



ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αθήνα, 19 - 07 - 2017
Αριθ. πρωτ.: 1095

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Θ. Παττασημακοπούλου
Α. Γιαννούλη
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364368
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinonouleftikos@ypes.gr

Προς:
✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Δημήτριο Κωνσταντόπουλο
Βουλή των Ελλήνων
(με φ/α των συνημμένων)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 115/13-10-2016 Αναφορά

Σε συνέχεια του υπ' αριθμ. πρωτ. 2655/04-11-2016 εγγράφου μας και σε απάντηση της ανωτέρω Αναφοράς, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Δημήτριος Κωνσταντόπουλος, σχετικά με ακύρωση οικοδομικών αδειών οικιών στο Δήμο Ναυπακτίας, σας διαβιβάζουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 182854/11-05-2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου και το υπ' αριθμ. πρωτ. 268/28-04-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ναυπακτίας, με τα συνημμένα αυτού, για ενημέρωσή σας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ



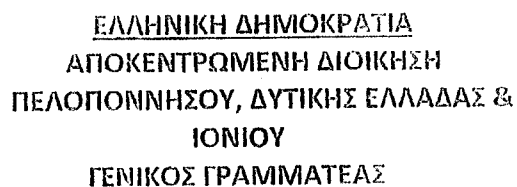
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΗΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

ΚΑΡΑΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Συνημμένα:
Πενήντα πέντε (55) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Τύπου
4. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



Πάτρα 11-5-2017

Αριθμ. Πρωτ. 182854

Ταχ. Δ/ση: Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 158
Πληροφορίες: Κ. Γιαννακόδημος
Τηλέφωνο: (2610) 490-355
FAX: (2610) 490-356
e-mail: gramgg@apd-depin.gov.gr

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Εσωτερικών & Διοικητικής
Ανασυγκρότησης
Διεύθυνση Οργάνωσης & Λειτουργίας
Τοπικής Αυτοδιοίκησης

Θέμα : Κοινοβουλευτική Αναφορά 115/13-10-2016.

Σχετ : α) το υπ αριθμ. 32258/17-10-2016 έγγραφο της Δ/σης οργάνωσης & Λειτουργίας Τοπικής Αυτοδιοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών & Διοικητικής Ανασυγκρότησης σχετικά με την Αναφορά υπ αριθμ. 115/13-10-2016,

β) το υπ αριθμ. 268/28-4-2017 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ναυπακτίας.

Σε συνέχεια του ανωτέρω α) σχετικού σας διαβιβάζουμε το β) σχετικό.

Ο Γενικός Γραμματέας
Ο ασκών καθήκοντα

Διονύσιος Παναγιωτόπουλος



Agencies Involved



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛ/ΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ Υ.Δ.Ο.Μ

Ταχ. Δ/ση : Π.Ε.Ο. Ναυπάκτου - Αντιρρίου & Βαρελά
Παλαιοπαναγιά Ναυπάκτου Τ.Κ.30300
πληροφορίες :Σερεμέτη Λαμπρινή
Τηλ. Επικοινωνίας : 26343-60424
Fax.: 26343-60430

Ναύπακτος : 28-04-2017
Αρ. Πρωτ. : 268
Σχ.ετ. 1) 268/10-03-2017
2) 1488/17-10-2016

ΠΡΟΣ :

- 1) Εισαγγελία Μεσολογγίου(Ενχώρηση στην υπ' αριθμ. Β 12/912 & Β 12/913 Δικογραφία)
- 2) Γενικό Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης Λ. Κηφισίας 1-3 & Λ. Αλεξάνδρας ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 11523
- 3) Σώμα Επιθεωρητών Δημόσιας Διοίκησης Λ. Συγγρού 60 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 11742
- 4) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου , Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου Γενικό Γραμματέα (Υπόψη κ. Γιαννακοδήμου) Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών 158
- 5) Κ. Δήμαρχο Ναυπακτίας

Φ. Αυθαιρέτου 93-94-95-97-98-99 /2017

ΘΕΜΑ : «Αποστολή Έκθεσης Αυτοψίας».

ΣΧΕΤ.: 1) Η υπ' αριθμ. Πρωτ. 997/25-05-2012 έγγραφό.

2) Η υπ' αριθμ. πρωτ. 998/25-05-2012 έγγραφο

3) Το υπ' αριθμ. πρωτ. 268/10-03-2017 έγγραφο

Λαμβάνοντας υπ' όψη τα ανωτέρω σχετικό έγγραφα, καθώς και τις υπ' αριθμ. 86/2012 & 133/2012

Απόφαση Διοικητικού Εφετείου Πατρών σας αποστέλλουμε τις υπ' αριθμ. 93-94-95-97-98-99 εκθέσεις αυτοψίας & επιβολής προστίμων οι οποίες αφορούν τις υπ' αριθμ. 27/2003 , 50/2005 , 30/2005 , 28/2005 , 52/2005 & 58/ 2005 Οικοδομικές άδειες.

Οι υπ' αριθμ. 11/2006 & 51/2005 Οικοδομικές άδειες δεν έχουν υλοποιηθεί έτσι ώστε να συνταχθούν ανάλογες εκθέσεις αυτοψίας με επιβολή προστίμων.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.

Γεώργιος Κέστος
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε.



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΔΟΜ**

Ταχ. Δ/ση: Ε.Ο. Ναυπάκτου-Αντιρρίου
& Βαρελά
Ταχ. Κώδικας: 30300
Πληροφορίες: Σερεμετη Λαμπρινή

Τηλέφωνο:
FAX : 2634360429
e-mail : 2634360430

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Ναύπακτος: 21 Απριλίου 2017

Αριθ. Πρωτ.: 430

Προς: 1) Δ. Βλάχος - Κ. Τζικερας Ο.Ε
Τζαβέλλα 85-Ναυπακτος
(Α.Φ.Μ 082665184)

2) Διαχειριστή πολυκατοικίας
Ν. Πανταζή 4
Ναύπακτος 30300

Κοιν.: 1) ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
ΙΛ. ΤΖΑΒΕΛΛΑ 37
Τ.Κ.: 30300 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
(με αντίγραφο της Έκθεσης Αυτοψίας)

2) Α.Τ. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΟΖΩΝΗ
Τ.Κ.: 30300 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
(με αντίγραφο της Έκθεσης Αυτοψίας)

3) ΙΚΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
ΛΟΡΔΟΥ ΒΥΡΩΝΑ 1
ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ - Τ.Κ.: 30300
(με αντίγραφο της Έκθεσης Αυτοψίας)

4) ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ ΠΛΗΜ/ΚΩΝ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
Τ.Κ.: 30200 - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ
(με αντίγραφο της Έκθεσης Αυτοψίας)

ΘΕΜΑ: «Αποστολή Ορθής Επανάληψης της με αρ. 93/2017 Έκθεσης Αυτοψίας και υπολογισμός προστίμου αυθαίρετης κατασκευής, λόγω αλλαγής της τιμής ζώνης από 900ευρώ /τ.μ σε 1050 ευρώ/τ.μ και επαναπροσδιορισμού των προστίμων ».

Σας στέλνουμε την Ορθή Επανάληψη της υπ αριθμ. 93/2017 έκθεση αυτοψίας και επαναπροσδιορισμού των προστίμων για κατασκευή τετραοροφης οικοδομής με πυλωτή και υπόγειο οικοδομής φερόμενης ιδιοκτησίας Δ. Βλάχου- Κ.Τζικερα Ο.Ε επι της οδού Ν. Πανταζή 4 στο Ο.Τ. 297 στο Δ. Ναυπακτίας σε εφαρμογή της με αρ. 86/2012 Απόφασης Διοικητικού Εφετείου Πατρών.

Ο Δήμος Ναυπακτίας, στον οποίο κοινοποιείται το παρόν έγγραφο, παρακαλείται: α) για την τοιχοκόλληση της Έκθεσης Αυτοψίας και την αποστολή στην Υπηρεσία μας του αποδεικτικού τοιχοκόλλησης και β) να μας ενημερώσει εντός τριάντα (30) ημερών για την ορθότητα των στοιχείων των αναφερόμενων στην Έκθεση Αυτοψίας υπόχρεων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα των διατάξεων της παρ. 3 του Άρθρου 1 του Π.Δ. 267/1998 (ΦΕΚ 195/Α'/21-8-1998).

ΣΥΝΝΗΜΕΝΟ: Η Ορθή Επανάληψη της υπ' αριθμό 93/ 2017 Έκθεση Αυτοψίας.

Ναύπακτος, Απρίλιος 2017
Ο Διευθυντής Τ.Υ.

21.04.2017
Γεωργίωργος Παναγιώτης
ΔΕ Διοικητικού

Γεώργιος Κέστος
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΤΗΣ ΤΙΜΗΣ ΖΩΝΗΣ
(ΑΠΟ 986Ευρώ/τ.μ σε 1050Ευρώ/τ.μ) και ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ
ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΔΟΜ
ΤΑΧ. Δ/ΣΗ. : Ε.Ο. Ναυπάκτου – Αντιρρίου
& Βαρελά
Τ.Κ.: 30300 - Ναύπακτος
ΤΗΛ.: 2634360413 & 420

Αυξ. Αριθμ.: 93

Κατασκευή (συνοπτική περιγραφή):

Τετραοροφη οικοδομή με πυλωτή και υπόγειο

Περιοχή: Αλωνακι (Ο.Τ 297) Δ. Ναυπακτίας

Φερόμενος ιδιοκτήτης :

Δ. Βλάχος- Κ.Τζικερας Ο.Ε

Οδός : Δημοτική

Τ.Κ.: 30300

Ο υπάλληλος της Πολεοδομίας του Δήμου Ναυπακτίας:

Σερεμέτη Λαμπρινή Π.Ε Πολιτικός μηχανικός

Διενεργήσαμε στις 04/04/2017 αυτοψία στην παραπάνω ιδιοκτησία, σύμφωνα με τις διατάξεις: 1) του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'/14-3-1983), 2) του Π.Δ. 267/98 (ΦΕΚ 195/Α'/21-8-1998), 3) του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308/Α'/31-12-2003), 4) του Ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011), 5) την Εγκύκλιο 1/2012 του ΥΠΕΚΑ, 6) του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79/Α'/9-4-2012) και 7) του Ν. 4178/13 (ΦΕΚ 174/Α'/8-8-2013) και σε εκτέλεση και εφαρμογή

α.) της υπ' αριθμ. 86/2012 αποφασής Διοικητικού Εφετείου Πατρών και

β.) της αρ. πρωτ.34037/1-10-2014 εγγράφου της Νομικής Υπηρεσίας του Δ. Ναυπακτίας (ως προς τα αναγραφόμενα στη σελίδα 4,5 αυτής)

Η υπ' αριθμ. 27/2003 οικοδομική άδεια με τίτλο « Νέα Τετραόροφη οικοδομή με πυλωτή και υπόγειο » χαρακτηρίζεται αυθαίρετη

Η ανωτέρω αναφερόμενη κατασκευή είναι αυθαίρετη κατά λόγο : με βάση άδεια που ανακλήθηκε ή ακυρώθηκε (άρθρο 4 παρ. 4γ).

Υστερα από τα παραπάνω η αυθαίρετη κατασκευή πρέπει να κατεδαφιστεί, εκτός αν ο φερόμενος ιδιοκτήτης ή κάθε ενδιαφερόμενος ασκήσει Προσφυγή κατά της Έκθεσης Αυτοψίας. Η εν λόγω Προσφυγή ασκείται στο ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αιτωλ/νίας με κατάθεση στο πρωτόκολλο της Υπηρεσίας μας μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την τοιχοκόλληση της έκθεσης αυτής στο αυθαίρετο και θα συνοδεύεται με τα στοιχεία που αποδεικνύουν τις απόψεις τους (οικοδομική άδεια, δήλωση Α.Ν. 410/68, τίτλο Ν. 720/77, δήλωση Ν. 1337/83, απόφαση εξαίρεσης από κατεδάφιση του άρθρου 9 παρ. 8 του Ν. 1512/85, δήλωση υπαγωγής Ν.4014/11 ή Ν.4178/13 κ.λπ.). Για το παραδεκτό της προσφυγής απαιτείται η καταβολή παραβόλου ύψους πενήντα (50) ευρώ. Αν η προσφυγή γίνει δεκτή το παράβολο επιστρέφεται.

Αν παρέλθει άπρακτη η πιο πάνω προθεσμία τα αυθαίρετα που περιγράφονται θα κατεδαφιστούν.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 6 του Άρθρου 23 του Ν. 2300/95 αντί προσφυγής στην ίδια προθεσμία μπορεί να υποβληθεί αίτηση – δήλωση ότι ο ενδιαφερόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα την Έκθεση αυτή και τις τυχόν διορθώσεις που θα κάνει η Υπηρεσία όσον αφορά το ύψος των προστίμων, ώστε να τύχει μείωσης αυτών κατά 30 %.

Η έκθεση αυτή τοιχοκολλήθηκε σήμερα στις 21/04/2017 παρουσία των

1. Σερεμέτη Λαμπρινή

(Υπογραφή)

2. Τσουκαλάς Χρήστος

(Υπογραφή)



1.

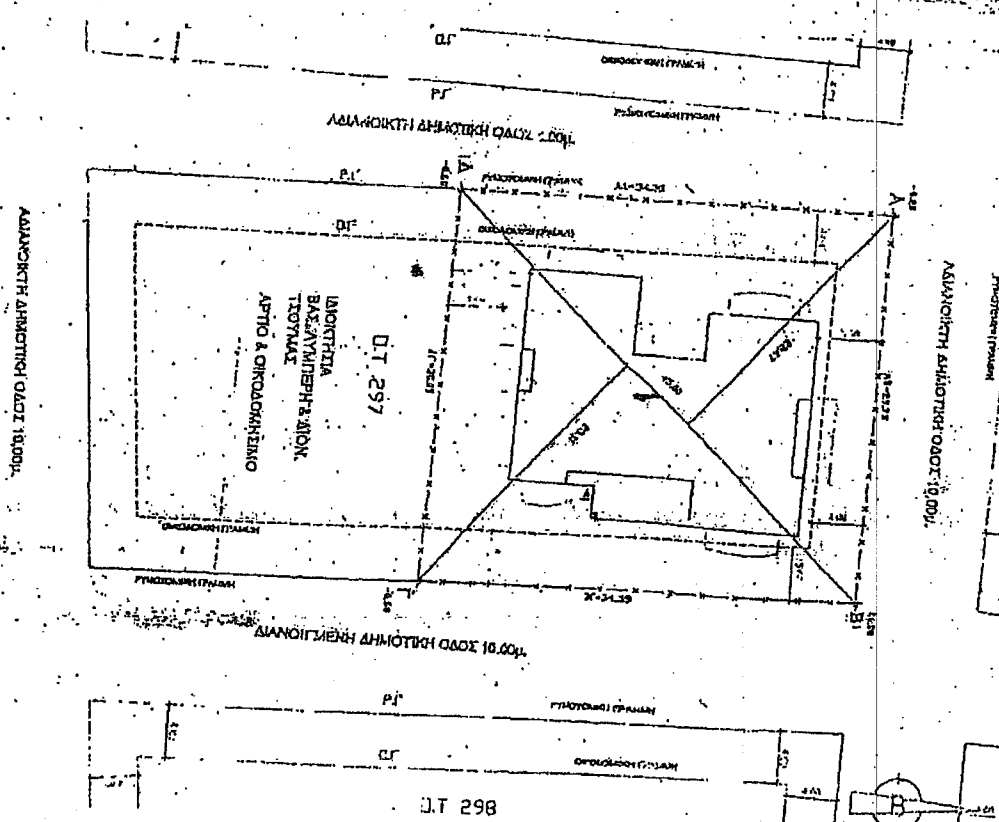
(Υπογραφή)

2.

(Υπογραφή)

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ - ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΣΚΑΡΙΦΥΜΑ



Α. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ

(Σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.4178/13 και το παράρτημα Β)

(Τιμή ζώνης 1050 Ευρώ/τ.μ)

A1= Επιφάνεια (βάση αδειοτύπου της 27/2003 οικοδομικής άδειας και προϋπολογισμού με βάση το
εμβαδόν αυτής)= 2.186,40 τ.μ

A2= Επιφάνεια= Διαφορά επιφανειών της 27/2003 οικ. Αδείας σε σχέση με την από 23/12/2003
ενημέρωση αυτής =(43,84+164,50+126,15)-(107,37)=227,12 τ.μ

Ολική Επιφάνεια: Αολ= A1+A2= 2186,40τ.μ + 227,12τ.μ = 2.413,52 τ.μ

Αξία Αυθαιρέτου = 2.413,52 τ.μ *1050 Ευρώ/τ.μ = 2.534.196,00 Ευρώ

Β. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ

Άρθρο 26 Ν.4178/2013

Πρόστιμο Ανέγερσης: Π_{αν}. = Αξία x 30% = 2.534.196,00 Ευρώ x 30% = 760.258,80 Ευρώ

Γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ

Χρόνος κατασκευής από 20-06- 2003 (έκδοση οικοδομικής άδειας)

Ετήσιο Πρόστιμο Διατήρησης Π_δ = Αξία x 5% = Α x 5% = 2.534.196,00 x 5% = 126.709,80 Ευρώ

Συνολικά έτη πρόστιμου διατήρησης: 14 έτη

Συνολικό Πρόστιμο Διατήρησης : 14 έτη*126.709,80 Ευρώ/έτος = 1.773.937,20 Ευρώ

Ο διενεργήσαν την αυτοψία υπάλληλος

Σερεμέτη Λαμπρινή





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΔΟΜ**

Ταχ. Δ/ση: Ε.Ο. Ναυπάκτου-Αντιρρίου
& Βαρελά
Ταχ. Κώδικας: 30300
Πληροφορίες: Σερεμέτη Λαμπρινή

Τηλέφωνο:
FAX : 2634360429
e-mail : 2634360430

Ναύπακτος: 19. Απρίλιος 2017

Αριθ. Πρωτ.: 423/2017

Προς: 1) κ. ΑΛΤΑΝΗ ΛΥΜΠΕΡΗ
Οδός : Νόβα 2 Ναύπακτος

2) Διαχειριστή πολυκατοικίας
Ν. Πανταζή 3
Ναύπακτος 30300

Κοιν.: 1) ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
ΙΛ. ΤΖΑΒΕΛΛΑ 37
Τ.Κ.: 30300 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
(με αντίγραφο της Έκθεσης Αυτοψίας)

2) Α.Τ. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΟΖΩΝΗ
Τ.Κ.: 30300 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
(με αντίγραφο της Έκθεσης Αυτοψίας)

3) ΙΚΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
ΛΟΡΔΟΥ ΒΥΡΩΝΑ 1
ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ - Τ.Κ.: 30300
(με αντίγραφο της Έκθεσης Αυτοψίας)

4) ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ ΠΛΗΜ/ΚΩΝ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
Τ.Κ.: 30200 - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ
(με αντίγραφο της Έκθεσης Αυτοψίας)

Φ. Αρ. 94/2005

ΘΕΜΑ: «Αποστολή Έκθεσης Αυτοψίας και υπολογισμός προστίμου αυθαίρετης κατασκευής».

Σας στέλνουμε την υπ αριθμ. 94/2017 έκθεση αυτοψίας και επιβολής προστίμου αυθαιρέτων κατασκευών όπως κατασκευή τετραοροφης οικοδομής με Πυλωτή φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Αλτάνη Λυμπέρη επι της οδού Ν. Πανταζή στο Ο.Τ. 296 στο Δ. Ναυπακτίας.

Ο Δήμος Ναυπακτίας, στον οποίο κοινοποιείται το παρόν έγγραφο, παρακαλείται: α) για την τοιχοκόλληση της Έκθεσης Αυτοψίας και την αποστολή στην Υπηρεσία μας του αποδεικτικού τοιχοκόλλησης και β) να μας ενημερώσει εντός τριάντα (30) ημερών για την ορθότητα των στοιχείων των αναφερόμενων στην Έκθεση Αυτοψίας υποχρεων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα των διατάξεων της παρ. 3 του Άρθρου 1 του Π.Δ. 267/1998 (ΦΕΚ 195/Α/21-8-1998).

ΣΥΝΝΗΜΕΝΟ: Η υπ' αριθμό 94/ 2017 Έκθεση Αυτοψίας.



Ναύπαικος, 19 Απριλίου 2017
Ο Διευθυντής Τ.Υ.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Γεώργιος Κέστος
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

19.04.2017

Καραγιώργος Παναγιώτης
ΔΕ Διοικητικού

Εσωτερική Διανομή:

- Χ.Α. Φ. Υπ. Αυθ.: 94/2017

Φ.Δ.Α. 50/2017 κ.αδ.

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ
ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΔΟΜ**

**ΤΑΧ. Δ/ΣΗ. : Ε.Ο. Ναυπάκτου – Αντιρρίου
& Βαρελά
Τ.Κ.: 30300 - Ναύπακτος
ΤΗΛ.: 2634360413 & 429**

Αυξ. Αριθμ.: 94
Κατασκευή (συνοπτική περιγραφή):
ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΠΥΛΩΤΗ
ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ
Περιοχή: Ο.Τ 296 , ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
Φερόμενος ιδιοκτήτης :
ΑΛΤΑΝΗΣ ΛΥΜΠΕΡΗΣ
Οδός : ΔΗΜΟΤΙΚΗ
Τ.Κ.: 30300 - Ναύπακτος

Οι υπάλληλοι της Πολεοδομίας του Δήμου Ναυπακτίας:

Σερεμέτη Λαμπρινή Π.Ε Πολιτικός Μηχανικός

Διενεργήσαμε στις 19/4/2017 αυτοψία στην παραπάνω ιδιοκτησία, σύμφωνα με τις διατάξεις: 1) του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'/14-3-1983), 2) του Π.Δ. 267/98 (ΦΕΚ 195/Α'/21-8-1998), 3) του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308/Α'/31-12-2003), 4) του Ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011), 5) την Εγκύκλιο 1/2012 του ΥΠΕΚΑ, 6) του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79/Α'/9-4-2012) και 7) του Ν. 4178/13 (ΦΕΚ 174/Α'/8-8-2013) και σε εκτέλεση και εφαρμογή

α) της υπ' αριθμ. 86/2012 απόφασης Διοικητικού Εφετείου Πατρών και
β) της αρ. πρωτ.34037/1-10-2014 εγγράφου της Νομικής Υπηρεσίας του Δ. Ναυπακτίας (ως προς τα αναγραφόμενα στη σελίδα 4,5 αυτής)
Η υπ' αριθμ. 50/2005 οικοδομική άδεια με τίτλο « Ανέγερση Νέας Τετραώροφης με Πυλωτή » χαρακτηρίζεται αυθαίρετη.
Η ανωτέρω αναφερόμενη κατασκευή είναι αυθαίρετη κατά λόγο : με βάση άδεια που ανακλήθηκε ή ακυρώθηκε (άρθρο 4 παρ. 4γ).

Υστερα από τα παραπάνω η αυθαίρετη κατασκευή πρέπει να κατεδαφιστεί, εκτός αν ο φερόμενος ιδιοκτήτης ή κάθε ενδιαφερόμενος ασκήσει Προσφυγή κατά της Έκθεσης Αυτοψίας. Η εν λόγω Προσφυγή ασκείται στο ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αιτωλ/νίας με κατάθεση στο πρωτόκολλο της Υπηρεσίας μας μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την τοιχοκόλληση της έκθεσης αυτής στο αυθαίρετο και θα συνοδεύεται με τα στοιχεία που αποδεικνύουν τις απόψεις τους (οικοδομική άδεια, δήλωση Α.Ν. 410/68, τίτλο Ν. 720/77, δήλωση Ν. 1337/83, απόφαση εξαιρέσεως από κατεδάφιση του άρθρου 9 παρ. 8 του Ν. 1512/85, δήλωση υπαγωγής Ν.4014/11 ή Ν.4178/13 κ.λπ.). Για το παραδεκτό της προσφυγής απαιτείται η καταβολή παραβόλου ύψους πενήντα (50) ευρώ. Αν η προσφυγή γίνει δεκτή το παράβολο επιστρέφεται.

Αν παρέλθει άπρακτη η πιο πάνω προθεσμία τα αυθαίρετα που περιγράφονται θα κατεδαφιστούν.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 6 του Άρθρου 23 του Ν. 2300/95 αντί προσφυγής στην ίδια προθεσμία μπορεί να υποβληθεί αίτηση – δήλωση ότι ο ενδιαφερόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα την Έκθεση αυτή και τις τυχόν διορθώσεις που θα κάνει η Υπηρεσία όσον αφορά το ύψος των προστιμών, ώστε να τύχει μείωσης αυτών κατά 30 %.

Η έκθεση αυτή τοιχοκολλήθηκε σήμερα στις 19 /04/2017

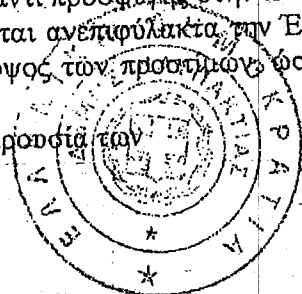
1. Σερεμέτη Λαμπρινή

(Υπογραφή)

2. Τσουκαλάς Χρήστος

(Υπογραφή)

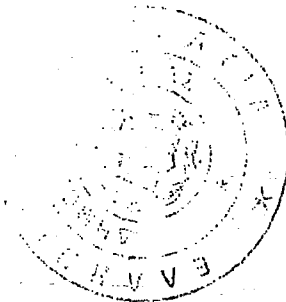
παρουσία των



ANTIPPIO ΕΘΝΙΚΗ ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΛΑΕΩΣ ΚΑ. 1:2000

Θέση Στοιχείων



Α. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ

(Σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.4178/13 και το παράρτημα Β)

(Τιμή ζώνης 1050 Ευρώ/τ.μ)

A= Επιφάνεια (βάση αδειοτύπου της 50/2005 οικοδομικής άδειας και συμβατικού προϋπολογισμού εγκεκριμένο από την υπηρεσία)=2.823,65 τ.μ

Αξία Αυθαιρέτου = 2.823,65 τ.μ * 1050 Ευρώ/τ.μ= 2.964.832,50 Ευρώ

Β. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ

Πρόστιμο Ανέγερσης: $\Pi_{αν.} = Αξία \times 30\% = 2.964.832,50 \times 30\% = 889.449,75$ Ευρώ

Γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ

Εκτιμώμενος χρόνος κατασκευής 30/12/2005 (έκδοση οικοδομικής άδειας)

Ετήσιο Πρόστιμο Διατήρησης $\Pi_δ = Αξία \times 5\% = A \times 5\% = 2.964.832,50 \text{ ευρώ} \times 5\% = 148.241,63$ Ευρώ

Συνολικά έτη προστίμου διατήρησης :12 έτη

Συνολικό πρόστιμο Διατήρησης : 12 έτη * 148.241,63 ευρώ / έτος =1.778.899,56 Ευρώ

Οι διενεργήσαντες την αγωγή υπάλληλοι
Σερεμέτη Λαμπρινή





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΔΟΜ**

Ταχ. Δ/ση: Ε.Ο. Ναυπάκτου-Αντιρρίου
& Βαρελά
Ταχ. Κώδικας: 30300
Πληροφορίες: Σερεμετη Λαμπρινή
Τηλέφωνο:
FAX : 2634360429
e-mail : 2634360430

Ναύπακτος: 20 Απριλίου 2017

Αριθ. Πρωτ.:997
ΣΧΕΤ 997/25-5-2012

Προς: 1) Δ. Βλάχος – Κ. Τζικερας Ο.Ε
Τζαβέλλα 85-Ναυπακτος
(Α.Φ.Μ 082665184)

2) Διαχειριστή πολυκατοικίας
Ν. Πανταζή
Ναύπακτος 30300

Κοιν.: 1) ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
ΙΑ. ΤΖΑΒΕΛΛΑ 37
Τ.Κ.: 30300 – ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
(με αντίγραφο της Έκθεσης Αυτοψίας)

2) Α.Τ. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΟΖΩΝΗ
Τ.Κ.: 30300 – ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
(με αντίγραφο της Έκθεσης Αυτοψίας)

3) ΙΚΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
ΛΟΡΔΟΥ ΒΥΡΩΝΑ 1
ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ – Τ.Κ.: 30300
(με αντίγραφο της Έκθεσης Αυτοψίας)

4) ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ ΠΛΗΜ/ΚΩΝ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
Τ.Κ.: 30200 – ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ
(με αντίγραφο της Έκθεσης Αυτοψίας)

ΘΕΜΑ: «Αποστολή Έκθεσης Αυτοψίας και υπολογισμός προστίμου αυθαίρετης κατασκευής».

Σας στέλνουμε την υπ αριθμ. 95/2017 έκθεση αυτοψίας και επιβολής προστίμου αυθαιρέτων κατασκευών όπως κατασκευή τετραοροφης οικοδομής με πυλωτή φερόμενης ιδιοκτησίας Δ. Βλάχου-Κ.Τζικερα Ο.Ε επι της οδού Ν. Πανταζή στο Ο.Τ. 296 στο Δ. Ναυπακτίας.

Ο Δήμος Ναυπακτίας, στον οποίο κοινοποιείται το παρόν έγγραφο, παρακαλείται: α) για την τοιχοκόλληση της Έκθεσης Αυτοψίας και την αποστολή στην Υπηρεσία μας του αποδεικτικού τοιχοκόλλησης και β) να μας ενημερώσει εντός τριάντα (30) ημερών για την ορθότητα των στοιχείων των αναφερόμενων στην Έκθεση Αυτοψίας υπόχρεων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα των διατάξεων της παρ. 3 του Άρθρου 1 του Π.Δ. 267/1998 (ΦΕΚ 195/Α/21-8-1998).

ΣΥΝΝΗΜΕΝΟ: Η υπ' αριθμό 95/ 2017 Έκθεση Αυτοψίας.

Ναύπακτος 20 Απρίλιος 2017
Ο Διευθυντής Τ.Υ.

Γεώργιος Κέστος
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ
ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΔΟΜ**

TAX. Δ/ΣΗ. : Ε.Ο. Ναυπάκτου – Αντιρρίου
& Βαρελά
Τ.Κ.: 30300 - Ναύπακτος
ΤΗΛ.: 2634360413 & 429

Αυξ. Αριθμ.: 95

Κατασκευή (συνεπτική περιγραφή):

Τετραοροφη οικοδομή με πυλωτή

Περιοχή: Λαγγαδούλα (Ο.Τ 296) Δ. Ναυπακτίας

Φερόμενος ιδιοκτήτης :

Δ. Βλάχος- Κ.Τζικερας Ο.Ε

Οδός :Δημοτική :

Τ.Κ.: 30300

Ο υπάλληλος της Πολεοδομίας του Δήμου Ναυπακτίας:

Σερεμέτη Λαμπρινή Π.Ε Πολιτικός μηχανικός

Διενεργήσαμε στις 20 /04/2017 αυτοψία στην παραπάνω ιδιοκτησία, σύμφωνα με τις διατάξεις: 1) του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'/14-3-1983), 2) του Π.Δ. 267/98 (ΦΕΚ 195/Α'/21-8-1998), 3) του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308/Α'/31-12-2003), 4) του Ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011), 5) την Εγκύκλιο 1/2012 του ΥΠΕΚΑ, 6) του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79/Α'/9-4-2012) και 7) του Ν. 4178/13 (ΦΕΚ 174/Α'/8-8-2013) και σε εκτέλεση και εφαρμογή

α) της υπ' αριθμ. 86/2012 αποφασής Διοικητικού Εφετείου Πατρών και

β) της αρ. πρωτ.34037/1-10-2014 εγγράφου της Νομικής Υπηρεσίας του Δ. Ναυπακτίας (ως προς τα αναγραφόμενα στη σελίδα 4,5 αυτής)

Η υπ' αριθμ. 30/2005 οικοδομική άδεια με τίτλο « Τετραόροφος οικοδομή με πυλωτή(χωρίς πρόβλεψη) » χαρακτηρίζεται αυθαίρετη

Η ανωτέρω αναφερόμενη κατασκευή είναι αυθαίρετη κατά λόγο : με βάση άδεια που ανακλήθηκε ή ακυρώθηκε (άρθρο 4 παρ. 4γ).

Υστερα από τα παραπάνω η αυθαίρετη κατασκευή πρέπει να κατεδαφιστεί, εκτός αν ο φερόμενος ιδιοκτήτης ή κάθε ενδιαφερόμενος ασκήσει Προσφυγή κατά της Έκθεσης Αυτοψίας. Η εν λόγω Προσφυγή ασκείται στο ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Αιτωλ/νίας με κατάθεση στο πρωτόκολλο της Υπηρεσίας μας μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την τοιχοκόλληση της έκθεσης αυτής στο αυθαίρετο και θα συνοδεύεται με τα στοιχεία που αποδεικνύουν τις απόψεις τους (οικοδομική άδεια, δήλωση Α.Ν. 410/68, τίτλο Ν. 720/77, δήλωση Ν. 1337/83, απόφαση εξαίρεσης από κατεδάφιση του άρθρου 9 παρ. 8 του Ν. 1512/85, δήλωση υπαγωγής Ν.4014/11 ή Ν.4178/13 κ.λπ.). Για το παραδεκτό της προσφυγής απαιτείται η καταβολή παραβόλου ύψους πενήντα (50) ευρώ. Αν η προσφυγή γίνει δεκτή το παράβολο επιστρέφεται.

Αν παρέλθει άπρακτη η πιο πάνω προθεσμία τα αυθαίρετα που περιγράφονται θα κατεδαφιστούν.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 6 του Αρθρου 23 του Ν. 2300/95 αντί προσφυγής στην ίδια προθεσμία μπορεί να υποβληθεί αίτηση – δήλωση ότι ο ενδιαφερόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα την Έκθεση αυτή και τις τυχόν διορθώσεις που θα κάνει η Υπηρεσία όσον αφορά το ύψος των προστίμων, ώστε να τύχει μείωσης αυτών κατά 30 %.

Η έκθεση αυτή τοιχοκολλήθηκε σήμερα στις 20/4/2017 παρουσία των

1. Σερεμέτη Λαμπρινή

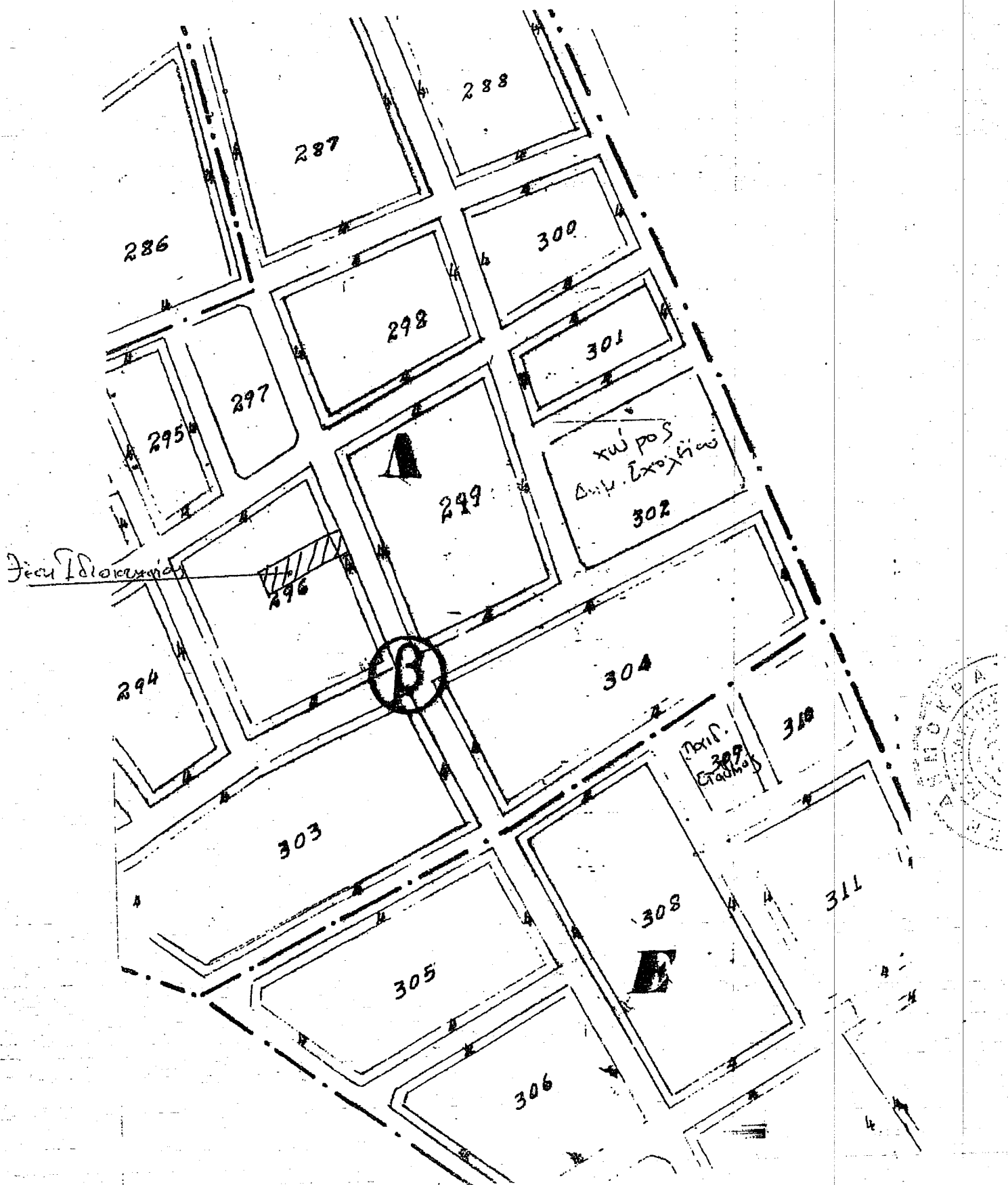
(Υπογραφή)

2. Τσουκαλάς Χρήστος

(Υπογραφή)



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ - ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ



Α. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ

(Σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.4178/13 και το παράρτημα Β)

(Τιμή ζώνης 1050 Ευρώ/τ.μ)

A1= Επιφάνεια (βάση αδειοτύπου της 30/2005 οικοδομικής άδειας και εγκεκριμένου προϋπολογισμού
εμβαδού αυτής)= 591,29 τ.μ

Αξία Αυθαιρέτου = 591,29 τ.μ * 1050 Ευρώ/τ.μ = 620.854,50 Ευρώ

Β. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ

Άρθρο 26 Ν.4178/2013

Πρόστιμο Ανέγερσης: Π_{αν}. = Αξία x 30% = 620.854,50 Ευρώ x 30% = 186.256,35 Ευρώ

Γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ

Χρόνος κατασκευής από 7-12-2005 (έκδοση οικοδομικής άδειας)

Ετήσιο Πρόστιμο Διατήρησης Π_δ = Αξία x 5% = A x 5% = 620.854,50 x 5% = 31.042,73 Ευρώ

Συνολικά έτη προστίμου διατήρησης: 12 έτη

Συνολικό Πρόστιμο Διατήρησης : 12 έτη*31.042,73 Ευρώ/έτος = 372.512,76 Ευρώ

Ο διενεργήσαν την αυτοψία υπάλληλος

Σερεμέτη Λαμπρινή





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΔΟΜ**

Ταχ. Δ/ση: Ε.Ο. Ναυπάκτου-Αντιρρίου
& Βαρελά
Ταχ. Κώδικας: 30300
Πληροφορίες: Σερεμετη Λαμπρινή

Τηλέφωνο: 2634360429
FAX : 2634360430
e-mail :

Ναύπακτος: 24 Απριλίου 2017

Αριθ. Πρωτ.: 453
Σχετ 998/25-5-2012

Προς: 1) Δ. Βλάχος - Κ. Τζικερας Ο.Ε
Τζαβέλλα 85-Ναυπακτος
(Α.Φ.Μ 082665184)

2) Διαχειριστή πολυκατοικίας
Δημητρίου Μακρή 7 ,Λαγκαδούλα
Ναύπακτος 30300

Κοιν.: 1) ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
ΙΛ. ΤΖΑΒΕΛΛΑ 37
Τ.Κ.: 30300 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
(με αντίγραφο της Έκθεσης Αυτοψίας)

2) Α.Τ. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΟΖΩΝΗ
Τ.Κ.: 30300 - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
(με αντίγραφο της Έκθεσης Αυτοψίας)

3) ΙΚΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
ΛΟΡΔΟΥ ΒΥΡΩΝΑ 1
ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ - Τ.Κ.: 30300
(με αντίγραφο της Έκθεσης Αυτοψίας)

4) ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΙΑ ΠΛΗΜ/ΚΩΝ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
Τ.Κ.: 30200 - ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ
(με αντίγραφο της Έκθεσης Αυτοψίας)

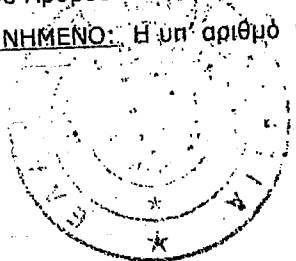
ΘΕΜΑ: «Αποστολή Έκθεσης Αυτοψίας και υπολογισμός προστίμου αυθαίρετης κατασκευής».

Σας στέλνουμε την υπ αριθμ. 97/2017 έκθεση αυτοψίας και επιβολής προστίμου αυθαιρέτων κατασκευών όπως κατασκευή τετραροφης οικοδομής με πυλωτή και υπόγειο , φερόμενης ιδιοκτησίας Δ. Βλάχου- Κ.Τζικερα Ο.Ε επι της οδού Δημητρίου Μακρή 7 στη Λαγκαδούλα στο Ο.Τ. 288 στο Δ. Ναυπακτίας.

Ο Δήμος Ναυπακτίας, στον οποίο κοινοποιείται το παρόν έγγραφο, παρακαλείται: α) για την τοιχοκόλληση της Έκθεσης Αυτοψίας και την αποστολή στην Υπηρεσία μας του αποδεικτικού τοιχοκόλλησης και β) να μας ενημερώσει εντός τριάντα (30) ημερών για την ορθότητα των στοιχείων των αναφερόμενων στην Έκθεση Αυτοψίας υπόχρεων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα των διατάξεων της παρ. 3 του Άρθρου 1 του Π.Δ. 267/1998 (ΦΕΚ 195/Α'/21-8-1998).

ΣΥΝΝΗΜΕΝΟ: Η υπ αριθμό 97/2017 Έκθεση Αυτοψίας.

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



Ναύπακτος 26-4-2017

Ναύπακτος 24 Απρίλιος 2017
Ο Διευθυντής Τ.Υ.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ
ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΔΟΜ
ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Ε.Ο. Ναυπάκτου – Αντιρρίου
& Βαρελά
Τ.Κ.: 30300 - Ναύπακτος
ΤΗΛ.: 2634360413 & 429

Αυξ. Αριθμ.: 97

Κατασκευή (συνοπτική περιγραφή):

Τετραοροφη οικοδομή με πωλητή και υπόγειο

Περιοχή: Λαγγαδούλα (Ο.Τ 288) Δ. Ναυπακτίας

Φερόμενος ιδιοκτήτης:

Δ. Βλάχος- Κ.Τζικερας Ο.Ε

Οδός :Δημοτική

Τ.Κ.: 30300

Ο υπάλληλος της Πολεοδομίας του Δήμου Ναυπακτίας:

Σερεμέτη Λαμπρινή Π.Ε Πολιτικός μηχανικός

Διενεργήσαμε στις 21 /04/2017 αυτοψία στην παραπάνω ιδιοκτησία, σύμφωνα με τις διατάξεις: 1) του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α'/14-3-1983), 2) του Π.Δ. 267/98 (ΦΕΚ 195/Α'/21-8-1998), 3) του Ν. 3212/03 (ΦΕΚ 308/Α'/31-12-2003), 4) του Ν. 4030/11 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011), 5) την Εγκύκλιο 1/2012 του ΥΠΕΚΑ, 6) του Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79/Α'/9-4-2012) και 7) του Ν. 4178/13 (ΦΕΚ 174/Α'/8-8-2013) και σε εκτέλεσή και εφαρμογή

α) της υπ' αριθμ. 133/2012 αποφασής Διοικητικού Εφετείου Πατρών και

β) της αρ. πρωτ.34037/1-10-2014 εγγράφου της Νομικής Υπηρεσίας του Δ. Ναυπακτίας (ως προς τα αναγραφόμενα στη σελίδα 4,5 αυτής)

Η υπ' αριθμ.28/2005 οικοδομική άδεια με τίτλο « Νέα Τετραόροφη οικοδομή με πωλητή και υπόγειο » χαρακτηρίζεται αυθαίρετη

Η ανωτέρω αναφερόμενη κατασκευή είναι αυθαίρετη κατά λόγο : με βάση άδεια που ανακλήθηκε ή ακυρώθηκε (άρθρο 4 παρ. 4γ).

Υστερα από τα παραπάνω η αυθαίρετη κατασκευή πρέπει να κατεδαφιστεί, εκτός αν ο φερόμενος ιδιοκτήτης ή κάθε ενδιαφερόμενος ασκήσει Προσφυγή κατά της Έκθεσης Αυτοψίας. Η εν λόγω Προσφυγή ασκείται στο ΣΥΠΙΟΘΑ Π.Ε. Αιτωλ/νίας με κατάθεση στο πρωτόκολλο της Υπηρεσίας μας μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την τοιχοκόλληση της έκθεσης αυτής στο αυθαίρετο και θα συνοδεύεται με τα στοιχεία που αποδεικνύουν τις απόψεις τους (οικοδομική άδεια, δήλωση Α.Ν. 410/68, τίτλο Ν. 720/77, δήλωση Ν. 1337/83, απόφαση εξαίρεσης από κατεδάφιση του άρθρου 9 παρ. 8 του Ν. 1512/85, δήλωση υπαγωγής Ν.4014/11 ή Ν.4178/13 κ.λπ.). Για το παραδεκτό της προσφυγής απαιτείται η καταβολή παραβόλου ύψους πενήντα (50) ευρώ. Αν η προσφυγή γίνει δεκτή το παράβολο επιστρέφεται.

Αν παρέλθει άπρακτη η πιο πάνω προθεσμία τα αυθαίρετα που περιγράφονται θα κατεδαφιστούν.

Επίσης σύμφωνα με την παρ. 6 του Άρθρου 23 του Ν. 2300/95 αντί προσφυγής στην ίδια προθεσμία μπορεί να υποβληθεί αίτηση – δήλωση ότι ο ενδιαφερόμενος αποδέχεται ανεπιφύλακτα την Έκθεση αυτή και τις τυχόν διορθώσεις που θα κάνει η Υπηρεσία όσον αφορά το ύψος των προστίμων, ώστε να επιτευχθεί μείωση αυτών κατά 30 %.

Η έκθεση αυτή τοιχοκολλήθηκε σήμερα στις 21/04/2017 παρουσία των

1. Σερεμέτη Λαμπρινή

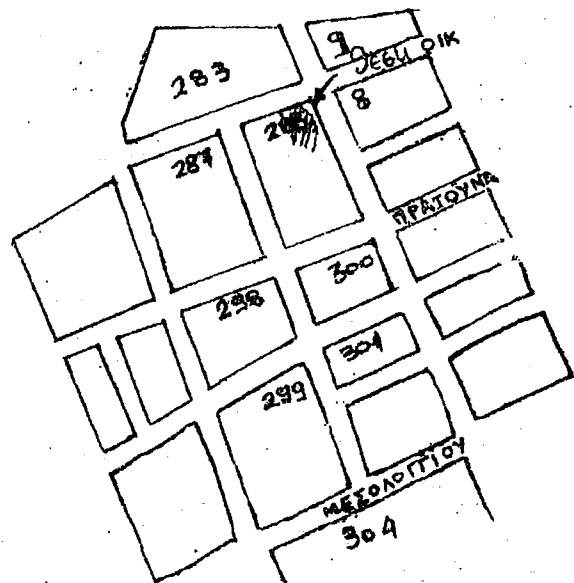
(Υπογραφή)

2. Τσουκαλάς Χρήστος

(Υπογραφή)

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ - ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ

Απόσπασμα Χάρτη



Α. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ

(Σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.4178/13 και το παράρτημα Β)

(Τιμή ζώνης 1050 Ευρώ/τ.μ.)

$A1 = \text{Επιφάνεια (βάση αδειοτύπου της 28/2005 οικοδομικής άδειας και εγκεκριμένου προϋπολογισμού εμβαδού αυτής)} = 1.922,86 \text{ τ.μ}$

$\text{Αξία Αυθαιρέτου} = 1.922,86 \text{ τ.μ} \times 1050 \text{ Ευρώ/τ.μ} = 2.019.003,00 \text{ Ευρώ}$

Β. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ

Άρθρο 26 Ν.4178/2013

$\text{Πρόστιμο Ανέγερσης: } \Pi_{αν.} = \text{Αξία} \times 30\% = 2.019.003,00 \text{ Ευρώ} \times 30\% = 605.700,90 \text{ Ευρώ}$

Γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ

Χρόνος κατασκευής από 5-12-2005 (έκδοση οικοδομικής άδειας)

$\text{Ετήσιο Πρόστιμο Διατήρησης } \Pi_{δ} = \text{Αξία} \times 5\% = A \times 5\% = 2.019.003,00 \times 5\% = 100.950,15 \text{ Ευρώ}$

Συνολικά έτη προστίμου διατήρησης: 12 έτη

$\text{Συνολικό Πρόστιμο Διατήρησης : } 12 \text{ έτη} \times 100.950,15 \text{ Ευρώ/έτος} = 1.211.401,80 \text{ Ευρώ}$

Ο διενεργήσαν την αυτοψία υπάλληλος

Σερεμέτη Λαμπρινή





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΥΔΟΜ**

Ταχ. Δ/ση: Ε.Ο. Ναυπάκτου-Αντιρρίου
& Βαρελά

Ταχ. Κώδικας: 30300
Πληροφορίες: Σερεμέτη Λαμπρινή

Τηλέφωνο:
FAX : 2634360429
e-mail : 2634360430

Ναύπακτος: 2.7. Απρίλιος 2017

Αριθ. Πρωτ.: 469/2017

Προς: 1) κ. Μίχο Βασιλείο
Μεσολογγίου 160

2) Διαχειριστή πολυκατοικίας
Μεσολογγίου 160
Ναύπακτος 30300

Κοιν.: 1) ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
ΙΛ. ΤΖΑΒΕΛΛΑ 37
Τ.Κ.: 30300 – ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
(με αντίγραφο της Έκθεσης Αυτοψίας)

2) Α.Τ. ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
ΠΑΡΟΔΟΣ ΚΟΖΩΝΗ
Τ.Κ.: 30300 – ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
(με αντίγραφο της Έκθεσης Αυτοψίας)

3) ΙΚΑ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
ΛΟΡΔΟΥ ΒΥΡΩΝΑ 1
ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ – Τ.Κ.: 30300
(με αντίγραφο της Έκθεσης Αυτοψίας)

4) ΕΙΣΑΓΓΕΛΙΑ ΠΛΗΜ/ΚΩΝ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
Τ.Κ.: 30200 – ΜΕΣΟΛΟΓΓΙ
(με αντίγραφο της Έκθεσης Αυτοψίας)

Φ. αυθ: 98/2017

ΘΕΜΑ: «Αποστολή Έκθεσης Αυτοψίας και υπολογισμός προστίμου αυθαίρετης κατασκευής».

Σας στέλνουμε την υπ αριθμ. 98/2017 έκθεση αυτοψίας και επιβολής προστίμου αυθαιρέτων κατασκευών όπως κατασκευή « Κατεδάφιση Ισόγειας Κατοικίας & Ανέγερση Τετραώροφης Οικοδομής με τμήμα Υπογείου» φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Βασιλείου Μίχου επί της οδού Μεσολογγίου 160 στο Ο.Τ. 304 στο Δ. Ναυπακτίας, σε εφαρμογή της 133/2012 Απόφασης Διοικητικού Εφετείου Πατρών.

Ο Δήμος Ναυπακτίας, στον οποίο κοινοποιείται το παρόν έγγραφο, παρακαλείται: α) για την τοιχοκόλληση της Έκθεσης Αυτοψίας και την αποστολή στην Υπηρεσία μας του αποδεικτικού τοιχοκόλλησης και β) να μας ενημερώσει εντός τριάντα (30) ημερών για την ορθότητα των στοιχείων των αναφερόμενων στην Έκθεση Αυτοψίας υπόχρεων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα των διατάξεων της παρ. 3 του Άρθρου 1 του Π.Δ. 267/1998 (ΦΕΚ 195/Α/21-8-1998).

ΣΥΝΝΗΜΕΝΟ: Η υπ' αριθμό 98/ 2017 Έκθεση Αυτοψίας.



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ημερομηνία 27-4-2017

Ναύπακτος, Απριλίου 2017
Ο Διευθυντής Τ.Υ.

Γεώργιος Κέσπος
Αρχιτέκτων Μηχ/κός

Figure 1



Α. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΞΙΑΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ

(Σύμφωνα με το άρθρο 26 του Ν.4178/13 και το παράρτημα Β)

(Τιμή ζώνης 1050 Ευρώ/τ.μ)

A1= Επιφάνεια (βάση αδειοτύπου της 30/2005 οικοδομικής άδειας και εγκεκριμένου προϋπολογισμού
εμβαδού αυτής)= 1615,98 τ.μ

Αξία Αυθαίρετου = 1615,98 τ.μ * 1050 Ευρώ/τ.μ = 1.696.779,00 Ευρώ

Β. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ

Άρθρο 26 Ν.4178/2013

Πρόστιμο Ανεγέρσης: $\Pi_{αν.} = Αξία \times 30\% = 1.696.779,00 \text{ Ευρώ} \times 30\% = 509.033,70 \text{ Ευρώ}$

Γ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ

Χρόνος κατασκευής από 30-12-2005 (έκδοση οικοδομικής άδειας)

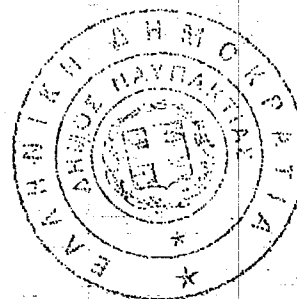
Ετήσιο Πρόστιμο Διατήρησης $\Pi_{δ} = Αξία \times 5\% = Α \times 5\% = 1.696.779,00 \times 5\% = 84.838,95 \text{ Ευρώ}$

Συνολικά έτη προστίμου διατήρησης: 12 έτη

Συνολικό Πρόστιμο Διατήρησης : 12 έτη * 84.838,95 Ευρώ/έτος = 1.018.067,40 Ευρώ

Ο διενεργήσαν την αυτοψία υπάλληλος

Σερεμέτη Λαμπρινή



3479

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΕΦΕΤΕΙΟ

ΠΑΤΡΩΝ

Τμήμα Β'

Ταχ. Δ/ση: Ρήγα Φεραίου 147

Τηλέφωνο: 2610/220-317

Πληροφορίες: Ν. Παπαγιάννη

ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ

Αρ. Πρωτ. 15829

Ελήφθη την 21-05-2012

Συνημμένα

Χρέωσης Υπαλ.

ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ

Πάτρα 17-5-2012

Αρ. Πρωτ 1966

ΠΡΟΣ

Τον Δήμο Ναυπακτίας

ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ

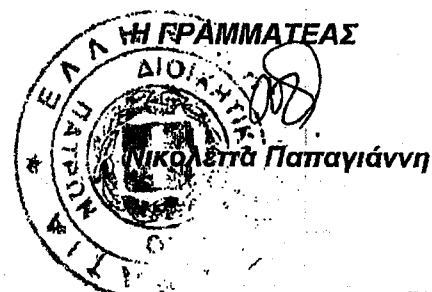
MB
D.T.Y

Επιστολή ημερ. 21-05-2012

Μετά την έκδοση της 86/2012 απόφασης του Δικαστηρίου μας επί αίτησης ακύρωσης της Αστικής μη Κερδοσκοπικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΓΕΛΑΟΣ», στέλνουμε επίσημο αντίγραφο αυτής για ενημέρωσή σας καθώς και τα στοιχεία που είχατε στείλει για την εκδίκασή της.

23/5/12
Τμήμα Β' Διοικητικής
Ε' Σε. Δ.

(η απόφαση θεωρείται
οριστική απόφαση
και ως αρμόδια η
Υπηρεσία να προβεί
στα δυνάμει της κείμενης



ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	
Τμήμα	Διοίκησης
Αρ. Πρωτ.	997
Ημερ.	25-5-12

με άμεση ειδοποίηση
των μελών της οικείας
και των μελετητών επί
ενημέρωσης και έκδοσης
25/6/2012

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΕΦΕΤΕΙΟ

ΠΑΤΡΩΝ

ΤΜΗΜΑ Α'

Ταχ. Δ/ση: Ρήγα Φεραίου 1 47

Πληροφορίες: Α. Βλαχοπούλου

Τηλ. 2610/275762

ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ

Πάτρα 11-5-2012

Αριθ. Πρωτ.: 1834

ΠΡΟΣ

Δήμο Ναυπακτίας

Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών

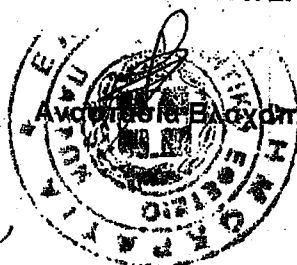
Λ. Βύρωνα και Φιλ. Εταιρείας

Τ.Κ. 30300 ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ

Μετά την έκδοση της με αριθμό 133/2012 απόφασης του Δικαστηρίου μας, επί αιτήσης ακύρωσης της Αστικής Μη Κερδοσκοπικής Εταιρείας ΑΓΕΛΑΟΣ κατά του Δήμου Ναυπακτού, στέλνουμε επίσημο αντίγραφο αυτής για ενημέρωσή σας, καθώς και τα στοιχεία που μας είχατε στείλει για την εκδίκασή της.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	
ΤΜΗΜΑ Π.Κ. ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	
Αρ. Πρωτ.	ΗΜΕΡ.
998	25-5-12



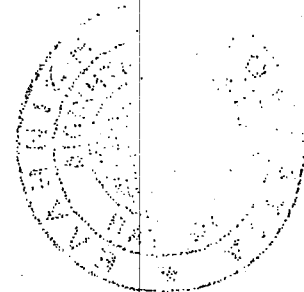
Αναστασία Βλαχοπούλου

Κ. Πλακτωνίου
με κείμενα ειδοποίηση των
Λιτώντων της οικ. ιδείας
και των κλειστών, ενημέρωση.
Κ. Ανθοχρόστου

ΑΝΑΡΤΗΣ	Δ/ΝΤΗΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΚΟΙΝΕΠΟΙΗΣΗ
		Δ.Τ.	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ			
15-5-2012 ΚΑΤ 15-05-2012			

ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ	
Αρ. Πρωτ.	15076
Ελήφθη την	15-05-2012
Συζητημένα	
Χρέωση Υπαλ.	

Αριθμός απόφασης: 133/2012
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΕΦΕΤΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α' ΑΚΥΡΩΤΙΚΗΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ



Σ υ ν ε δ ρ ί α σ ε δημόσια στο ακροατήριο του Δικαστηρίου (αίθουσα Κακουργιοδικείου Δικαστικού Μεγάρου Πατρών, οδός Γούναρη αρ. 30) στις 13 Μαΐου 2011 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10 π.μ. με δικαστές τους: Γεώργιο Κουσουλό, Πρόεδρο Εφετών, Χρήστο Χόρτη, και Κωνσταντίνο Παππά, Εφέτες Δ.Δ. και γραμματέα την Ερικήτη Μενζιλτζόγλου, δικαστική υπάλληλο,

γ ι α να δικάσει την αίτηση ακύρωσης με χρονολογία κατάθεσης 5-9-2007,

τ η ς: Της εδρευούσης στη Ναύπακτο (οδός Μεναίχμιου αρ.14) Αστικής Μη Κερδοσκοπικής Εταιρίας με την επωνυμία << ΑΓΕΛΑΟΣ >>, η οποία δεν παραστάθηκε,

κ α τ ά του Δήμου Ναυπάκτου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα και παραστάθηκε δια του πληρεξουσίου δικηγόρου (Ναυπάκτου) Παύλου Μάρκου.

Η εκδίκαση άρχισε με την ανάγνωση της έκθεσης του Εισηγητή, Εφέτη Χρήστου Χόρτη.

Κατά τη συζήτηση, ο διάδικος που παραστάθηκε ανέπτυξε τους ισχυρισμούς του.

Μετά τη συνεδρίαση το Δικαστήριο συνήλθε σε διάσκεψη και αφού μελέτησε τη δικογραφία.

Η κρίση του είναι η εξής:

1. Επειδή, με την κρινόμενη αίτηση για την άσκηση της οποίας καταβλήθηκε το νόμιμο παράβολο (4018023,4018024/ ειδικά

2^η σελίδα της 133/2012 απόφασης

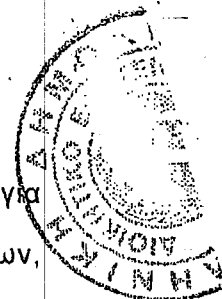
έντυπα Σειράς Α') ζητείται η ακύρωση των αριθμ. 28,52,58/2005 και 11/2006 οικοδομικών αδειών που εκδόθηκαν από το γραφείο Πολεοδομίας Δήμου Ναυπάκτου (οι αριθμ.28/2005 και 11/2006) και από το τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Αυτοδιοίκησης Αιτωλ/νίας (οι 52,58/2005). Με τις πράξεις αυτές Επιτράπηκε η ανέγερση τετραώροφων στις τρεις πρώτες και πενταόροφης στην τελευταία οικοδομών στο σχέδιο πόλης του Δήμου Ναυπάκτου και συγκεκριμένα στον τομέα Δ' (Ο.Τ. 288, 304,283 και 287 αντίστοιχα).

2.Επειδή, η αιτούσα αστική μη κερδοσκοπική εταιρία με την επωνυμία << ΑΓΕΛΑΟΣ>> προβάλλει ότι με την ανέγερση των επίμαχων τετραώροφων οικοδομών, αντί των επιτρεπόμενων τριών ορόφων, αλλοιώνεται και επιβαρύνεται το οικιστικό περιβάλλον, ενόψει της αύξησης της οικιστικής πυκνότητας στην περιοχή του δήμου Ναυπάκτου, και απειλείται ανεπανόρθωτη βλάβη στην γενικότερη αισθητική της ανωτέρω πόλεως, η οποία έχει κηρυχθεί ως ιστορικός τόπος και τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους. Ενόψει τούτου, και της επικαλούμενης από την αιτούσα πολεοδομικής παραβάσεως, που από τη φύση της δύναται να επιφέρει βλάβη γενικότερης σημασίας στο οικιστικό περιβάλλον της περιοχής (πρβλ. ΣτΕ 2572/1999, 4664/1997) της πόλεως της Ναυπάκτου, που με την υπ.αριθμ. Φ.31/51494/3888/18-12-1973 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (ΦΕΚ Β'1486) έχει χαρακτηριστεί ως τόπος ιστορικός και ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (πρβλ. ΣτΕ 3077/2006), με έννομο συμφέρον και εν γένει παραδεκτώς διώκει την ακύρωση των ανωτέρω οικοδομικών αδειών. Κατόπιν των ανωτέρω, και ενόψει της παραδεκτής ασκήσεώς της, η υπό κρίση

αίτηση ακυρώσεως αποβαίνει εξεταστέα στην ουσία.

3. Επειδή, όπως έχει παγίως κριθεί (ΣΤΕ Ολομ. 173/1998, 2809/2002, 2526/2003 πρβλ. Ολομ. 1456/2005), με τη διάταξη του άρθρ. 24 παρ. 2 του Συντάγματος το οικιστικό περιβάλλον έχει αναχθεί σε συνταγματικά προστατευόμενη αξία, η διάταξη δε αυτή απευθύνει στον κοινό και κανονιστικό νομοθέτη επιταγές να ρυθμίσει την εξέλιξη των οικισμών βάσει ενός ορθολογικού πολεοδομικού σχεδιασμού, δηλαδή σχεδιασμού, ο οποίος τελείται σύμφωνα με τις αρχές της πολεοδομικής επιστήμης και ο οποίος διαφυλάσσει την ιδιομορφία και την εν γένει φυσιογνωμία κάθε περιοχής, ώστε να εξασφαλίζονται οι καλύτεροι, κατά το δυνατό, όροι διαβίωσης εντός των οικισμών. Εξάλλου, ειδικά για τους παραδοσιακούς οικισμούς, οι οποίοι αποτελούν ουσιώδες στοιχείο της προστατευόμενης κατά το άρ. 24 παρ. 6 του Συντάγματος πολιτιστικής κληρονομιάς, η προστασία συνίσταται στον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, που αποσκοπούν στη διατήρηση και ανάδειξή τους, εκτείνεται δε και στην περιμετρική ζώνη των οικισμών, η προστασία της οποίας είναι απαραίτητη για τη διαφύλαξη και ανάδειξη της φυσιογνωμίας τους.

4. Επειδή, περαιτέρω, με την παρ. 7 του άρθρου 9 του ΓΟΚ 1985 (ν. 1577/1985, Α' 210) προβλέφθηκε ότι το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου ορίζεται σε συνάρτηση με το συντελεστή της περιοχής (για σ.δ. έως 0,8 ύψος 15 μ.). Στην παρ. 8 του ίδιου άρθρου ορίζεται : "Γενικές και ειδικές διατάξεις που θεσπίζουν μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος διαφορετικό από το προβλεπόμενο στην προηγούμενη παράγραφο καταργούνται, με την επιφύλαξη της παρ. 9. ". Τέλος, με την παρ. 9 του ίδιου άρθρου,



ορίσθηκε ότι " ειδικές διατάξεις, σχετικά με τον τρόπο δόμησης για την προστασία αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων, παραδοσιακών οικισμών, έργων τέχνης, μνημείων, διατηρητέων κτιρίων, τοπίων, αεροδρομίων ή παρόμοιων θέσεων ή που καθορίζουν ύψος κτιρίων με απόλυτο υψόμετρο ή με ειδικά προσδιοριζόμενα επίπεδα ή ύψος κτιρίων που η σεισμική επικινδυνότητα της περιοχής το επιβάλλει, κατισχύουν των διατάξεων του παρόντος". Σύμφωνα με τη διάταξη αυτή, ερμηνευόμενη υπό το φως του άρθρου 24 παρ. 2 του Συντάγματος, που απαγορεύει, κατά τα ανωτέρω, την επιδείνωση του οικιστικού περιβάλλοντος, ως ειδικές διατάξεις περί του ύψους των κτιρίων, οι οποίες υπερισχύουν του κανόνος του άρ. 9 παρ. 7 του Γ.Ο.Κ. 1985 νοούνται και εκείνες που έχουν τεθεί για να διαφυλαχθεί η πολεοδομική ιδιαιτερότητα μιας περιοχής (ΣτΕ Ολομ. 1456/ 2005).

5. Επειδή, με την υπ' αριθ. Φ. 31/51494/3888/18.12.1973 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Β' 1486) η πόλη της Ναυπάκτου χαρακτηρίσθηκε ως τόπος ιστορικός και ιδιαίτερου φυσικού κάλλους. Με το π.δ/γμα της 20.7.1976 (Δ' 235/14.8.1976) τροποποιήθηκαν οι όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπάκτου, με σκοπό την προστασία του παραδοσιακού χαρακτήρα της πόλης και δη των παλαιών τμημάτων αυτής, τα οποία διατηρούν στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής. Χαρακτηριστικό του εν λόγω διατάγματος είναι η διαίρεση της περιοχής του σχεδίου πόλεως σε τομείς (Α, Α1, Β1, Α2, Β2, Γ και Γ1) και η διαφοροποίηση των όρων και περιορισμών δομήσεως ανά τομέα (βλ. άρθρο 2 και επόμενα). Στη συνέχεια με το π.δ/γμα της 28.2.1978 (Δ' 153/5.4.1978)

εγκρίθηκε η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπάκτου και καθορίσθηκαν όροι δομήσεως σε νεοδημιουργηθέντες τομείς (Δ, Δ1, Δ1α και Ε) ειδικότερα δε για τον Τομέα Δ, όπου τα επίδικα Ο.Τ., ορίσθηκε οικοδομικό σύστημα το συνεχές, μέγιστο ποσοστό καλύψεως 60%, και μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων τρεις (3). Ακολούθησε το π.δ/γμα της 19.10/13.11.1978 (Δ' 594), με το οποίο χαρακτηρίσθηκαν ως παραδοσιακοί ορισμένοι οικισμοί του κράτους, μεταξύ των οποίων και η Ναύπακτος και καθορίσθηκαν ταυτόχρονα οι όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων αυτών, μεταξύ των οποίων συντελεστής δομήσεως 0,80 στο κεντρικό τμήμα του οικισμού και 0,50 στο υπόλοιπο τμήμα (άρθρ. 2 παρ. 7), όροφοι 2 και ύψος κατά κανόνα 7 μέτρα (άρθρ. 2 παρ. 8 εδ. α' και β'). Ο κατά τα ανωτέρω χαρακτηρισμός της Ναυπάκτου ως παραδοσιακού οικισμού αφορούσε ολόκληρο τον οικισμό και περιελάμβανε ολόκληρο το κατά τον χρόνο του χαρακτηρισμού (13.11.1978) εντεταγμένο στο σχέδιο τμήμα του οικισμού αυτού (βλ. ΠΕ 284/1992, 444/2000). Όπως κρίθηκε, εξάλλου, οι όροι και περιορισμοί δομήσεως της Ναυπάκτου, που είχαν θεσπισθεί με το π.δ/γμα της 20.7.1976, δεν κατισχύουν των όρων και περιορισμών δομήσεως, οι οποίοι διέπουν όλους τους χαρακτηρισθέντες με το π.δ/γμα της 19.10.1978 ως παραδοσιακούς οικισμούς μεταξύ των οποίων και η Ναύπακτος και οι οποίοι αποτελούν το ελάχιστο πλαίσιο προστασίας όλων των παραδοσιακών οικισμών, τυχόν δε ειδικοί όροι δομήσεως κατισχύουν μόνον εφόσον κατατείνουν σε αποτελεσματικότερη προστασία του οικισμού (ΣτΕ 3748/2000, 2160/2003, ΠΕ 444/2000). Με το από 28.1.1993 π.δ/γμα (Δ' 85) συγκεκριμενοποιήθηκαν τα όρια του χαρακτηρισμένου, με το π.δ/γμα

της 19.10.1978, ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως της Ναυπάκτου και εξαιρέθηκαν οι περιοχές που αποχωρίζονται από το παραδοσιακό τμήμα του οικισμού με φυσικά όρια τους χειμάρρους Σκα και Λαγκαδούλα. Σχέδια π.δ/των για την περαιτέρω συρρίκνωση των ορίων του παραδοσιακού τμήματος του οικισμού και τον καθορισμό όρων δομήσεως (αριθμός ορόφων τέσσερις αντί δύο και ύψος 11 μ. αντί 7 μ.), κατ' απόκλιση από αυτούς του π.δ/τος του 1978, κρίθηκαν μη νόμιμα από το Συμβούλιο της Επικρατείας (βλ. ΠΕ 444/2000, 263/2003). Επομένως στο ανωτέρω παραδοσιακό τμήμα της πόλεως της Ναυπάκτου εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δομήσεως (αριθμός ορόφων και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος), που καθορίσθηκαν με το π.δ/γμα της 28/2/1978, ανεξαρτήτως της νομιμότητος του από 15.7.2002 π.δ/τος (Δ' 674/6.9.2002), με το οποίο ο συντελεστής δομήσεως καθορίσθηκε σε 0,8 για τον τομέα του παραδοσιακού πυρήνα και 1, 2 για τα υπόλοιπα τμήματα εκατέρωθεν του παραδοσιακού πυρήνα.

6. Επειδή, στην προκείμενη περίπτωση, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου, με τις επίδικες αριθμ.28,052,58/2005 και 11/2006 Ο.Α. που εκδόθηκαν αντίστοιχα στο όνομα Δ. Βλάχος- Κ. Τζίκερας Ο.Ε., Βασιλείου Μίχου, Γ.Κ. Παραλίκας και Α. Λυμπέρης Ο.Ε. και Διονύσιος Τσούμας, από την Πολεοδομική Υπηρεσία του Δήμου Ναυπάκτου (οι αριθμ.28/2005 και 11/2006) και από το τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Αιτωλ/νίας (οι αριθμ.52,58/2005) επιτράπηκε, κατ'εφαρμογή των διατάξεων του ΓΟΚ του 1985, που προβλέπουν για συντελεστή δόμησης έως 0,8 ύψος 15 μ., η ανέγερση οικοδομής τεσσάρων ορόφων στις τρεις πρώτες και πέντε ορόφων στην τελευταία, σε οικόπεδα κείμενα εντός σχεδίου πόλεως

7^η σελίδα της 133/2012 απόφασης

Ναυπάκτου (επεκτάσεως με το από 28.2.1978 π.δ/γμα) και συγκεκριμένα στον τομέα Δ' (ΟΤ.288,304,283 και 287 αντίστοιχα), και με αντίστοιχο ύψος 17.72, 15.30, 15.00 και 15.85 μ.)

7. Επειδή, υπό τα ανωτέρω δεδομένα, ανεξαρτήτως αν με τη διάταξη της παρ. 8 του άρθρου 9 του ΓΟΚ του 1985, ηθελήθη και η κατάργηση ρυθμίσεων συγκεκριμένων σχεδίων πόλεως, πάντως η διάταξη της παρ. 9 του ίδιου άρθρου, ερμηνευόμενη υπό το φως του άρθρου 24 του Συντάγματος, περιλαμβάνει και τις περιοχές που αποτελούν ζώνη προστασίας για την ανάδειξη παραδοσιακού οικισμού, όπως ο τομέας Δ του σχεδίου πόλεως της Ναυπάκτου του 1978. (πρβλ. ΣτΕ 3077/2006) Επομένως, και σύμφωνα με τις ανωτέρω παραδοχές, στα επίμαχα Ο.Τ. ισχύουν οι ειδικοί όροι δομήσεώς του από 28.2.1978 π.δ/τος, (μέγιστο ποσοστό καλύψεως 60%, και μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων τρεις), που θεσπίστηκαν ενόψει της γειτνιάσεως του τμήματος αυτού (τομέας Δ) με το παραδοσιακό τμήμα της πόλεως Ναυπάκτου και για την ανάδειξή του. Κατά συνέπεια, η υπό κρίση αίτηση ακυρώσεως πρέπει να γίνει δεκτή, σύμφωνα με όσα έχουν γίνει δεκτά σε προηγούμενες σκέψεις, και να ακυρωθούν οι προσβαλλομένες οικοδομικές άδειες, που επέτρεψαν την ανέγερση τετραώροφων στις τρεις πρώτες και πενταώροφης στην τελευταία οικοδομών.

8. Επειδή, κατόπιν τούτων, πρέπει να γίνει δεκτή η αίτηση ακυρώσεως και να ακυρωθούν οι προσβαλλόμενες οικοδομικές άδειες, να αποδοθεί στην αιτούσα το καταβληθέν παράβολο, και κατ'εκτίμηση των περιστάσεων να απαλλαγεί το καθού ν.π.δ.δ. από τη δικαστική δαπάνη της αιτούσας.

ΔΙΑ ΤΑΥΤΑ

8^η σελίδα της 133/2012 απόφασης

Δέχεται την αίτηση ακυρώσεως.

Ακυρώνει τις οικοδομικές άδειες αριθμ. 28/2005 και 11/2006 του Γραφείου Πολεοδομίας του Δήμου Ναυπάκτου και αριθμ. 52 και 58/2005 του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Νομ. Αυτοδιοίκησης Αιτωλ/νίας.

Διατάσσει την απόδοση του παραβόλου.

Απαλλάσσει το καθού ν.π.δ.δ. από τη δικαστική δαπάνη της αιτούσας.

Η διάσκεψη του Δικαστηρίου έγινε στην Πάτρα στις 9-2-2012 και η απόφαση δημοσιεύθηκε στο ακροατήριό του κατά την έκτακτη δημόσια συνεδρίαση στις 9-3-2012, απόντων των διαδίκων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΣΟΥΛΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΡΙΚΕΤΤΗ ΜΕΝΖΙΛΤΖΟΓΛΟΥ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Την 21-4-2012

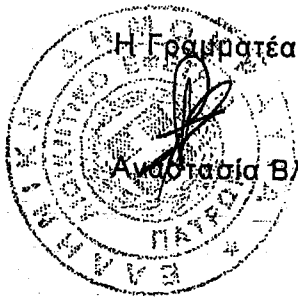
Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΟΡΤΗΣ

Ακριβές αντίγραφο

Πάτρα 9-5-2012

Η Γραμματέας



Αναστασία Βλαχοπούλου

X.M. 2-4-2012

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΚΕΡΟΥ ΣΠΟΡΟΓΕΙΟΥ

Αριθμός απόφασης: 86/2012
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΕΦΕΤΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ Β' ΑΚΥΡΩΤΙΚΗΣ ΔΙΚΑΙΟΔΟΣΙΑΣ



Συνεδρίασε δημόσια στο ακροατήριο του Δικαστηρίου (αίθουσα Κακουργιοδικείου Δικαστικού Μεγάρου Πατρών, οδός Δημητρίου Γούναρη - αριθμός 30), στις 18 Νοεμβρίου 2011, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10 π.μ., με δικαστές τους: Χριστίνα Μισούλη, Πρόεδρο Εφετών, Δημήτριο Ραΐκο - Εισηγητή, Σοφία Καπριδάκη, Εφέτες και γραμματέα τη Φιλομήλα Φούρα, δικαστική υπάλληλο, για να δικάσει την αίτηση ακυρώσεως με χρονολογία κατάθεσης 5-9-2007,

της εδρευούσης στη Ναύπακτο (Μεναίχμου 14) Αστικής Μη Κερδοσκοπικής Εταιρίας με την επωνυμία «ΑΓΕΛΑΟΣ», που δεν παραστάθηκε,

κατά του Δήμου Ναυπακτίας (πρώην Δήμου Ναυπάκτου και ως διάδοχος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτωλοακαρνανίας) που παραστάθηκε δια του πληρεξουσίου του δικηγόρου Ναυπάκτου Μάρκου Πούλιου.

Η εκδίκαση άρχισε με την ανάγνωση της έκθεσης του Εισηγητή, Εφέτη, Δημητρίου Ραΐκου.

Κατά τη συζήτηση, ο διάδικος που παραστάθηκε ανέπτυξε τους ισχυρισμούς του.

Μετά τη συνεδρίαση το Δικαστήριο συνήλθε σε διάσκεψη και αφού μελέτησε τη δικογραφία.

Η κρίση του είναι η εξής:

1. Επειδή, με την υπό κρίση αίτηση, για την άσκηση της οποίας

καταβλήθηκε το κατά νόμο παράβολο (υπ.αριθμ. 4018026, 4018039 ειδικά έντυπα παραβόλου Δημοσίου σειρά Α'), ζητείται η ακύρωση των υπ.αριθμ. 27/2003, 51, 30 και 50/2005 οικοδομικών αδειών της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ναυπάκτου, με τις οποίες επιτράπη η ανέγερση τετραόροφων οικοδομών με πυλωτή στο σχέδιο πόλεως του Δήμου Ναυπάκτου (Ο.Τ. 297, 297, 296, και 296, αντίστοιχα).

2. Επειδή, η αιτούσα αστική μη κερδοσκοπική εταιρία με την επωνυμία «ΑΓΕΛΑΟΣ» προβάλλει ότι με την ανέγερση των επίμαχων τετραώροφων οικοδομών με πυλωτή, αντί των επιτρεπόμενων τριών ορόφων, αλλοιώνεται και επιβαρύνεται το οικιστικό περιβάλλον, ενόψει της αύξησης της οικιστικής πυκνότητας στην περιοχή του δήμου Ναυπάκτου, και απειλείται ανεπανόρθωτη βλάβη στην γενικότερη αισθητική της ανωτέρω πόλεως, η οποία έχει κηρυχθεί ως ιστορικός τόπος και τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους. Μεταξύ των σκοπών της αιτούσας αστικής εταιρίας είναι η προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του περιβάλλοντος, της αισθητικής του τοπίου, των τοποθεσιών και του ιδιαίτερου φυσικού κάλλους. Ενόψει τούτου, και της επικαλούμενης από την αιτούσα πολεοδομικής παραβάσεως, που από τη φύση της δύναται να επιφέρει βλάβη γενικότερης σημασίας στο οικιστικό περιβάλλον της περιοχής (πρβλ. ΣτΕ 2572/1999, 4664/1997) της πόλεως της Ναυπάκτου, που με την υπ.αριθμ. Φ.31/51494/3888/18-12-1973 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (ΦΕΚ Β'1486) έχει χαρακτηριστεί ως τόπος ιστορικός και ιδιαίτερου φυσικού κάλλους (πρβλ. ΣτΕ3077/2006), με έννομο συμφέρον και εν γένει παραδεκτώς διώκει την ακύρωση των ανωτέρω οικοδομικών αδειών. Κατόπιν των

ανωτέρω, και ενόψει της παραδεκτής ασκήσεως της, η υπό κρίση αίτηση ακυρώσεως αποβαίνει εξεταστέα στην ουσία.

3. Επειδή, όπως έχει παγίως κριθεί (ΣτΕ Ολομ. 173/1998, 2809/2002, 2526/2003 πρβλ. Ολομ. 1456/2005), με τη διάταξη του άρ. 24 παρ. 2 του Συντάγματος το οικιστικό περιβάλλον έχει αναχθεί σε συνταγματικά προστατευόμενη αξία, η διάταξη δε αυτή απευθύνει στον κοινό και κανονιστικό νομοθέτη επιταγές να ρυθμίσει την εξέλιξη των οικισμών βάσει ενός ορθολογικού πολεοδομικού σχεδιασμού, δηλαδή σχεδιασμού, ο οποίος τελείται σύμφωνα με τις αρχές της πολεοδομικής επιστήμης και ο οποίος διαφυλάσσει την ιδιομορφία και την εν γένει φυσιογνωμία κάθε περιοχής, ώστε να εξασφαλίζονται οι καλύτεροι, κατά το δυνατό, όροι διαβίωσης εντός των οικισμών. Εξάλλου, ειδικά για τους παραδοσιακούς οικισμούς, οι οποίοι αποτελούν ουσιώδες στοιχείο της προστατευόμενης κατά το άρ. 24 παρ. 6 του Συντάγματος πολιτιστικής κληρονομιάς, η προστασία συνίσταται στον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, που αποσκοπούν στη διατήρηση και ανάδειξη τους, εκτείνεται δε και στην περιμετρική ζώνη των οικισμών, η προστασία της οποίας είναι απαραίτητη για τη διαφύλαξη και ανάδειξη της φυσιογνωμίας τους.

4. Επειδή, περαιτέρω, με την παρ. 7 του άρθρου 9 του ΓΟΚ 1985 (ν. 1577/1985, Α' 210) προβλέφθηκε ότι το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου ορίζεται σε συνάρτηση με το συντελεστή της περιοχής (για σ.δ. έως 0,8 ύψος 15 μ.). Στην παρ. 8 του ίδιου άρθρου ορίζεται : «Γενικές και ειδικές διατάξεις που θεσπίζουν μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος διαφορετικό από το προβλεπόμενο στην προηγούμενη παράγραφο καταργούνται, με την επιφύλαξη της παρ. 9. ...». Τέλος, με την παρ. 9 του ίδιου άρθρου, ορίσθηκε ότι «... ειδικές διατάξεις, σχετικά με τον τρόπο δόμησης για

την προστασία αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων, παραδοσιακών οικισμών, έργων τέχνης, μνημείων, διατηρητέων κτιρίων, τοπίων, αεροδρομίων ή παρόμοιων θέσεων ή που καθορίζουν ύψος κτιρίων με απόλυτο υψόμετρο ή με ειδικά προσδιοριζόμενα επίπεδα ή ύψος κτιρίων που η σεισμική επικινδυνότητα της περιοχής το επιβάλλει, κατισχύουν των διατάξεων του παρόντος». Σύμφωνα με τη διάταξη αυτή, ερμηνευόμενη υπό το φως του άρθρου 24 παρ. 2 του Συντάγματος, που απαγορεύει, κατά τα ανωτέρω, την επιδείνωση του οικιστικού περιβάλλοντος, ως ειδικές διατάξεις περί του ύψους των κτιρίων, οι οποίες υπερισχύουν του κανόνος του άρ. 9 παρ. 7 του Γ.Ο.Κ. 1985 νοούνται και εκείνες που έχουν τεθεί για να διαφυλαχθεί η πολεοδομική ιδιαιτερότητα μιας περιοχής (ΣτΕ Ολομ. 1456/ 2005).

5. Επειδή, με την υπ' αριθ. Φ. 31/51494/3888/18.12.1973 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Β' 1486) η πόλη της Ναυπάκτου χαρακτηρίσθηκε ως τόπος ιστορικός και ιδιαίτερου φυσικού κάλλους. Με το π.δ/γμα της 20.7.1976 (Δ' 235/14.8.1976) τροποποιήθηκαν οι όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπάκτου, με σκοπό την προστασία του παραδοσιακού χαρακτήρα της πόλης και δη των παλαιών τμημάτων αυτής, τα οποία διατηρούν στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής. Χαρακτηριστικό του εν λόγω διατάγματος είναι η διαίρεση της περιοχής του σχεδίου πόλεως σε τομείς (Α, Α1, Β1, Α2, Β2, Γ και Π) και η διαφοροποίηση των όρων και περιορισμών δομήσεως ανά τομέα (βλ. άρθρο 2 και επόμενα). Στη συνέχεια, με το π.δ/γμα της 28.2.1978 (Δ' 153/5.4.1978) εγκρίθηκε η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Ναυπάκτου και καθορίσθηκαν όροι δομήσεως σε νεοδημιουργηθέντες τομείς (Δ, Δ1, Δ1α και Ε) ειδικότερα δε για τον

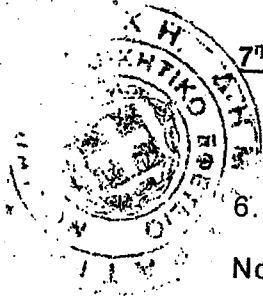
5^η σελίδα της υπ' αριθμ. 85/2012 απόφασης

Τομέα Δ, όπου το επίδικα Ο.Τ. 297 και 296, ορίσθηκε οικοδομικό σύστημα το συνεχές, μέγιστο ποσοστό καλύψεως 60%, και μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων τρείς (3). Ακολούθησε το π.δ/γμα της 19.10/13.11.1978 (Δ' 594), με το οποίο χαρακτηρίσθηκαν ως παραδοσιακοί ορισμένοι οικισμοί του κράτους, μεταξύ των οποίων και η Ναύπακτος και καθορίσθηκαν ταυτόχρονα οι όροι και περιορισμοί δομήσεως των οικοπέδων αυτών, μεταξύ των οποίων συντελεστής δομήσεως 0,80 στο κεντρικό τμήμα του οικισμού και 0,50 στο υπόλοιπο τμήμα (άρθρ. 2 παρ. 7), όροφοι 2 και ύψος κατά κανόνα 7 μέτρα (άρθρ. 2 παρ. 8 εδ. α' και β'). Ο κατά τα ανωτέρω χαρακτηρισμός της Ναυπάκτου ως παραδοσιακού οικισμού αφορούσε ολόκληρο τον οικισμό και περιελάμβανε ολόκληρο το κατά τον χρόνο του χαρακτηρισμού (13.11.1978) εντεταγμένο στο σχέδιο τμήμα του οικισμού αυτού (βλ. ΠΕ 284/1992, 444/2000). Όπως κρίθηκε, εξάλλου, οι όροι και περιορισμοί δομήσεως της Ναυπάκτου, που είχαν θεσπισθεί με το π.δ/γμα της 20.7.1976, δεν κατισχύουν των όρων και περιορισμών δομήσεως, οι οποίοι διέπουν όλους τους χαρακτηρισθέντες με το π.δ/γμα της 19.10.1978 ως παραδοσιακούς οικισμούς μεταξύ των οποίων και η Ναύπακτος και οι οποίοι αποτελούν το ελάχιστο πλαίσιο προστασίας όλων των παραδοσιακών οικισμών, τυχόν δε ειδικοί όροι δομήσεως κατισχύουν μόνον εφόσον κατατείνουν σε αποτελεσματικότερη προστασία του οικισμού (ΣΤΕ 3748/2000, 2160/2003, ΠΕ 444/2000). Με το από 28.1.1993 π.δ/γμα (Δ' 85) συγκεκριμενοποιήθηκαν τα όρια του χαρακτηρισμένου, με το π.δ/γμα της 19.10.1978, ως παραδοσιακού τμήματος της πόλεως της Ναυπάκτου και εξαιρέθηκαν οι περιοχές που αποχωρίζονται από το παραδοσιακό τμήμα του οικισμού με φυσικά όρια τους χείμαρρους Σκα και Λαγκαδούλα. Σχέδια π.δ/των για την περαιτέρω συρρίκνωση

των ορίων του παραδοσιακού τμήματος του οικισμού και τον καθορισμό όρων δομήσεως (αριθμός ορόφων τέσσερις αντί δύο και ύψος 11 μ, αντί 7 μ.), κατ' απόκλιση από αυτούς του π.δ/τος του 1978, κρίθηκαν μη νόμιμα από το Συμβούλιο της Επικρατείας (βλ. ΠΕ 444/2000, 263/2003). Επομένως στο ανωτέρω παραδοσιακό τμήμα της πόλεως της Ναυπάκτου εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δομήσεως (αριθμός ορόφων και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος), που καθορίσθηκαν με το π.δ/γμα της 28/2/1978, ανεξαρτήτως της νομιμότητας του από 15.7.2002 π.δ/τος (Δ' 674/6.9.2002), με το οποίο ο συντελεστής δομήσεως καθορίσθηκε σε 0,8 για τον τομέα του παραδοσιακού πυρήνα και 1, 2 για τα υπόλοιπα τμήματα εκατέρωθεν του παραδοσιακού πυρήνα.

6.) Επειδή, στην προκειμένη περίπτωση, όπως προκύπτει από τα στοιχεία του φακέλου, με τις επίδικες υπ.αριθμ. 27/2003, 51, 30 και 50/2005 οικοδομικές άδειες της Πολεοδομικής Υπηρεσίας του Δήμου Ναυπάκτου, επιτράπη κατ' εφαρμογή των διατάξεων του ΓΟΚ του 1985, που προβλέπουν για συντελεστή δόμησης έως 0,8 ύψος 15 μ., η ανέγερση οικοδομής τεσσάρων ορόφων με πυλωτή, σε οικόπεδα κείμενα εντός σχεδίου πόλεως Ναυπάκτου (επεκτάσεως με το από 28-2-1978 π.δ/μα) και συγκεκριμένα στον τομέα Δ (Ο.Τ. 297, 297, 296, και 296, αντίστοιχα), και με αντίστοιχο ύψος 16, 15,50, 15,25 και 15,50 μ.

7.) Επειδή, υπό τα ανωτέρω δεδομένα, ανεξαρτήτως αν με τη διάταξη της παρ. 8 του άρθρου 9 του ΓΟΚ του 1985, ηθελήθη και η κατάργηση ρυθμίσεων συγκεκριμένων σχεδίων πόλεως, πάντως η διάταξη της παρ. 9 του ίδιου άρθρου, ερμηνευόμενη υπό το φως του άρθρου 24 του Συντάγματος, περιλαμβάνει και τις περιοχές που αποτελούν ζώνη προστασίας για την ανάδειξη παραδοσιακού



6. οικισμού, όπως ο τομέας Δ του σχεδίου πόλεως της Ναυπάκτου του 1978 (πρβλ.ΣτΕ 3077/2006). Επομένως, και σύμφωνα με τις ανωτέρω παραδοχές, στα επίμαχα Ο.Τ. ισχύουν οι ειδικοί όροι δομήσεως του από 28.2.1978 π.δ/τος, (μέγιστο ποσοστό καλύψεως 60%, και μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων τρεις), που θεσπίσθηκαν ενόψει της γειτνιάσεως του τμήματος αυτού (τομέας Δ) με το παραδοσιακό τμήμα της πόλεως Ναυπάκτου και για την ανάδειξη του. Κατά συνέπεια, η υπό κρίση αίτηση ακυρώσεως πρέπει να γίνει δεκτή, σύμφωνα με όσα έχουν γίνει δεκτά σε προηγούμενες σκέψεις, και να ακυρωθούν οι προσβαλλόμενες οικοδομικές άδειες, που επέτρεψαν την ανέγερση τετραόροφων οικοδομών με πυλωτή.

8. Επειδή, κατόπιν τούτων, πρέπει να γίνει δεκτή η αίτηση ακυρώσεως και να ακυρωθούν οι προσβαλλόμενες οικοδομικές άδειες, να αποδοθεί στην αιτούσα το καταβληθέν παράβολο, και να καταδικαστεί το καθού Ν.Π.Δ.Δ. στη δικαστική δαπάνη της αιτούσας κατά το ποσό των 300 ευρώ.

ΔΙΑ ΤΑΥΤΑ

Δέχεται την αίτηση ακυρώσεως.

Ακυρώνει τις υπ.αριθμ. 27/2003, 51, 30 και 50/2005 οικοδομικές άδειες του Γραφείου Πολεοδομίας του Δήμου Ναυπάκτου, κατά το σκεπτικό.

Διατάσσει την απόδοση του παραβόλου της αιτήσεως ακυρώσεως.

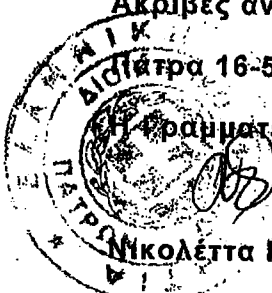
Επιβάλλει σε βάρος του Δήμου Ναυπάκτου τη δικαστική δαπάνη της αιτούσας, κατά το ποσό των τριακοσίων (300) ευρώ.

8^η σελίδα της υπ' αριθμ. 86/2012 απόφασης

Η διάσκεψη του δικαστηρίου έγινε στην Πάτρα στις 20-1-2012
και η απόφαση δημοσιεύθηκε στο ακροατήριό του κατά την τακτική
δημόσια συνεδρίαση της 10-2-2012.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΜΙΣΟΥΛΗ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΦΙΛΟΜΗΛΑ ΦΟΥΡΑ

Ακριβές αντίγραφο
Διάταξη 16-5-2012
Γραμματέας

Νικόλεττα Παπαγιάννη

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Την 11-5-2012
Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
Δ.Ράϊκος

Α.Θ. 24-4-2012

ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ				
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ	ΔΗΜΗΤ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΗ	
		4 Δ/Τ		Μεσολόγγι ΔΤΥ ΔΔΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
 ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
 Πληροφορίες: Ελισάβετ Λόη
 Ταχ. Δ/ση: Χαριλάου Τρικούπη 34
 τηλ: 2631024622 – 2631028184
 fax: 2631028184
 e-mail :eisageliamesologiou@yahoo.gr

Μεσολόγγι, 28.02.2017
 Αριθ. Πρωτ.: 519

- 268/10-3-2017
- ΠΡΟΣ
1. Γενικό Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης
Ταχ. Δ/ση: Λ. Κηφισίας αρ. 1-3 & Λ. Αλεξάνδρας
115 23 Αθήνα
 2. Σώμα Επιθεωρητών Δημόσιας Διοίκησης
Ταχ. Δ/ση: Λ. Συγγρού αρ. 60
11742 Αθήνα
 3. κ. Δήμαρχο Ναυπακτίας
Ναύπακτος

9/3/17
Τμήμα Πρωτοδικών
Σ. Νικολαΐδης

Σας γνωστοποιούμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 12 ν.3320/05 (σχετική η υπ' αριθ. 5302/9.12.13 παραγγελία του κ. Εισαγγελέα του Αρείου Πάγου) ότι σε βάρος της Λαμπρινής ΣΕΡΕΜΕΤΗ του Δημητρίου, υπαλλήλου του Δήμου Ναυπακτίας - Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Πολεοδομίας και Εχεδίου Πόλεως, σχηματίσθηκε η με Α.Β.Μ. Β12-912 και Β12-913 συσχετισθείσες δικογραφίες και της ασκήθηκε ποινική δίωξη για το αδίκημα της παράβασης καθήκοντος δια παραλείψεως, η οποία παραπέμφθηκε στο Ακροατήριο του Τριμελούς Πλημμελειοδικείου Μεσολογγίου.


 Εισαγγελέας
 Ευστρατία Ντούκα
 Αντεισαγγελέας Πρωτοδικών

31/10/16

ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ		
ΤΜΗΜΑ Π.Ε. ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ		
Α. ΕΣΤ.	Α. Ε. Ε.	ΕΡΜ. ΥΠΑΛΛ.
488/17/10/2016		

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ &
ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ
 Πάτρα 17-10-2016

Αριθμ. Πρωτ. 182854

Ταχ. Δ/ση: Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 158
 Πληροφορίες: Κ. Γιαννακόδημος
 Τηλέφωνο: (2610) 490-355
 FAX: (2610) 490-356
 e-mail: gramgg@apd-depin.gov.gr

ΠΡΟΣ : ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΙΝ : Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
 FAX : 210 6969512

Θέμα : Κοινοβουλευτική Ερώτηση.

Σας διαβιβάζουμε το υπ αριθμ. 1673/14-10-2016 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας σχετικά με την Αναφορά υπ αριθμ. 115/13-10-2016 σχετικά με προβλήματα τα οποία προέκυψαν κατόπιν ακύρωσης οικοδομικών αδειών και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες έχοντας υπόψη ότι:

Σε περίπτωση αναρμοδιότητάς σας, παρακαλείσθε να επικοινωνήσετε με το Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου (τηλ. 2610-490355, e-mail : gramgg@apd-depin.gov.gr).

Επισημαίνουμε την αναγκαιότητα έγκαιρης ανταπόκρισής σας στο ανωτέρω ερώτημα και εντός της αναγραφόμενης προθεσμίας προκειμένου για την διευκόλυνση του κοινοβουλευτικού έργου και σύμφωνα με τα άρθρα 124, 125, 126, 128β, 129 και 132^α του Κανονισμού της Βουλής.

Η σχετική απάντησή σας παρακαλούμε όπως μεριμνήσετε ώστε να περιέλθει στην Υπηρεσία μας με fax ή e-mail (Γρ. Κοινοβουλευτικού Ελέγχου) το αργότερο μέχρι 20/10/2016.

Από το Γραφείο Γενικού Γραμματέα

Γιαννακόδημος Κώστας



ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
 ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
 ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
 Κ. Γιαννακόδημος

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤ. 729/1801/2006
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ11/2006

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
ΣΥΝΟΚΙΑ ΛΑΓΚΑΔΟΥΛΑ ΟΤ 287
ΟΔΟΣ ΕΜΥΡΝΗΣ ΚΑΙ ΑΝΩΝΥΜΩΝ

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΝΕΑ ΠΕΝΤΑΔΡΟΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ

ΑΠΟ ΤΟΝ ΤΣΟΥΜΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟ ΑΦΜ: 020377709 ΔΟΥ: Α' ΠΑΤΡΩΝ

ΕΠΕΙΤΑ ΑΠΟ

- Την από 18/1/2006 αίτηση του ΤΣΟΥΜΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ που συνοδεύεται από τις μελέτες και τα λοιπά δικαιολογητικά σύμφωνα με το Π.Δ. 8-7-83 (ΦΕΚ 795Δ/8-7-1993)
- Τον έλεγχο των μελετών για την τήρηση των πολεοδομικών διατάξεων και όλων των κανονισμών δόμησης και έχοντας υπόψη:
 - Τα άρθρα 55 και 56 του Ν.Δ. 1177/1923
 - Το από 8-7-1983 Π.Δ. "Περί του τρόπου έκδοσης των οικοδομικών αδειών"

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ

Στον ΤΣΟΥΜΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟ την άδεια που ζητήσε.

- Τις μελέτες συντάξαν οι μηχανικοί:

α) Την Αρχιτεκτονική μελέτη ΤΟΣΟΥΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

β) Τη μελέτη του φέροντα οργανισμού ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

γ) Τις μελέτες: Περιβάλλον χώρος, Παθητική Πυροπροστασία, Τεχνητή προϋπολογισμού, Χρονικός προγραμματισμός, Τοπογραφικό ο ΤΟΣΟΥΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

δ) Τις μελέτες: Θερμολύση, Ηλεκτρικών ισχ. Ρευσμάτων, Υδροεπιστή, Αποχέτευση, Ανοσημικά συστήματα ο ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ε) Τις μελέτες: Θέρμανση, Ενεργητή. Πυροπροστασία, Κατανομή Δαπανών Θερμ. ο ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

- Επιβλέποντες μηχανικοί ορίστηκαν:

α) Για την γενική επίβλεψη ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

β) Για την επίβλεψη του φέροντα οργανισμού ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

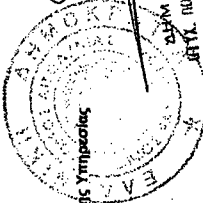
γ) Για τις επιβλέψεις: Περιβάλλον χώρος, Θερμολύση, Παθητική Πυροπροστασία, Ηλεκτρικών ισχ. Ρευσμάτων, Υδροεπιστή, Αποχέτευση, Ανοσημικά συστήματα, Χρονικός προγραμματισμός ο ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

δ) Για τις επιβλέψεις: Θέρμανση, Ενεργητή. Πυροπροστασία ο ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Η άδεια αυτή ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια

Ημερομηνία 30/01/2006

Για την Πολεοδομία
ο Έξουσιοδοτημένος
Υπάλληλος

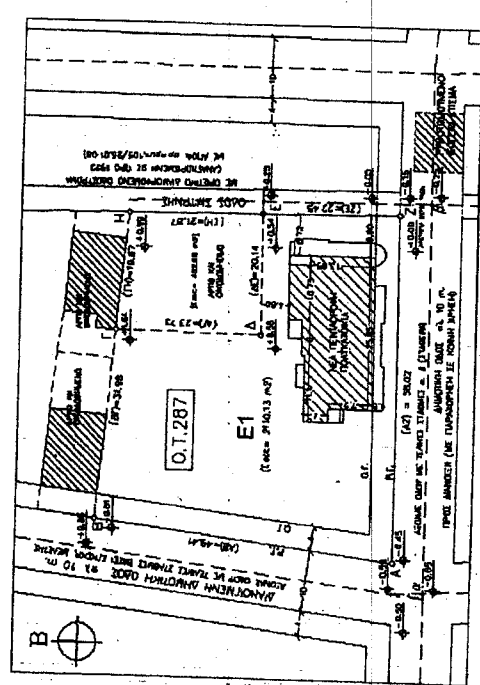


Το Πρωτόκολλο φέρει την αντίγραφη σφραγίδα της Υπηρεσίας

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ 11/06

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ				ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ 11/06		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ				ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ
Ολική επιφάνεια ορόφων μ2		1985.97	5				Διαμ. 1 δωμ. 5
Καλυπτόμενη επιφάνεια οικ. μ2		327.57					2 2 12
Υψος οικοδομής		15.85					3 3 2
Όγκος ολικός μ3		5191.98					4 4
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		87361.36					5 5
							5 και άνω
ΔΙΠΛΩΤΥΠΑ							
ΦΕΜ:	Αριθ.	Ημερ.	€				
ΦΕΜ:	2186	26/01/2006	1098				
ΦΕΜ:	57	27/01/2006	753.65				
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ:	1003	27/01/2006	213.96				
Ι.Κ.Α.:	499	27/01/2006	1279				
ΤΣΜΕΔΕ (Προϋπ.)	410	27/01/2006	1051.31				
ΤΣΜΕΔΕ:	722343	27/01/2006	134.20				
ΤΣΜΕΔΕ:	740111	26/01/2006	337.34				
ΤΣΜΕΔΕ:	722342	27/01/2006	231.54				
ΑΜΟΙΒΗ:	358949	27/01/2006	65.74				
ΑΜΟΙΒΗ:	358950	17/01/2006	11015				
ΑΜΟΙΒΗ:	177704	26/01/2006	2051.20				
ΑΜΟΙΒΗ:	177703	27/01/2006	8968.47				
ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΥ:	51	27/01/2006	2546.08				
			1132.08				

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΗΜΑ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ 11/06

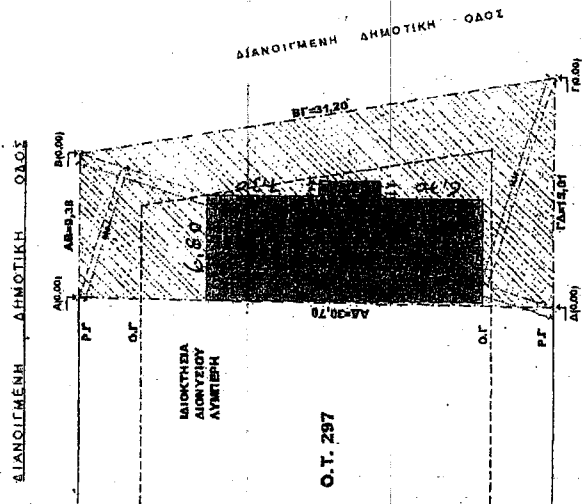
ΘΕΩΡΗΣΗ ΔΙΓΥΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:				ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ 11/06	
Αρ. Πρωτ.:	Ημερ. Αυτοψίας	Απόδειξη κατάρθεσης αμοιβής επίβλεψης	Απόδειξη κατάρθεσης του υπτάλλου της αμοιβής επίβλεψης	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	
(Α) ΑΥΤΩΣΙΑ: Περαιώση φέροντος οργανισμού και τούτων πληρώσεως					
Αρ. Πρωτ.:	Ημερ. Αυτοψίας	Απόδειξη κατάρθεσης αμοιβής επίβλεψης	Απόδειξη κατάρθεσης του υπτάλλου της αμοιβής επίβλεψης	ΘΕΩΡΗΣΗ	
(Β) ΑΥΤΩΣΙΑ: Αποπεράτωση οικοδομικών εργασιών					
Αρ. Πρωτ.:	Ημερ. Αυτοψίας	Απόδειξη κατάρθεσης αμοιβής επίβλεψης	Απόδειξη κατάρθεσης του υπτάλλου της αμοιβής επίβλεψης	ΘΕΩΡΗΣΗ	

ΧΩΡΙΣ ΤΙΣ ΔΥΟ ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ, ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΣΥΝΑΞΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Η.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΛΤΑΣ 51/05

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΤΙΣΤΙΚΗΣ						
	ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ						
				Διαμέτρ.	1	Δωμ. 2	3	4	5	5 και άνω
Αριθμός ορόφων	(1) ΠΥΛΩΤΗ	448.60	125.14	15.50	1614.66	29.402.10				
Ολική επιφάνεια ορόφων μ2										
Καλυπτόμενη										
Επιφάνεια οικ. μ2										
Υψος οικοδομής										
Όγκος οικόμ. μ3										
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ										
ΔΙΠΛΩΤΥΠΑ										
	Αρ. 1	Ημερ.	€							
ΦΕΜ:	10469	29/12/2005	104.40							
ΦΕΜ:	10468	29/12/2005	535.50							
ΦΕΜ:	1031	29/12/2005	253.20							
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ:	9339	29/12/2005	429.59							
	020454	29/12/2005	378.60							
Ι.Κ.Α.:	1182	29/12/2005	349.62							
ΤΣΜΕΔΕ (Προϋπ.)	470133	29/12/2005	45.17							
ΤΣΜΕΔΕ:	470137	29/12/2005	32.08							
ΤΣΜΕΔΕ:	536028	29/12/2005	175.16							
ΤΣΜΕΔΕ:	470136	29/12/2005	77.79							
ΑΜΟΙΒΗ:	129251	29/12/2005	4.000							
ΑΜΟΙΒΗ:	132307	29/12/2005	1.044							
ΑΜΟΙΒΗ:	129248	29/12/2005	2.532							

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΕΛΤΑΣ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ / /	
ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ:			
(Α) ΑΥΤΟΨΙΑ: Αποδείξη φέρωντος οργανισμού και τυχόν πληρωσών		ΘΕΩΡΗΣΗ	
Αρ. Πρωτ.:		Απόδειξη κατάθεσης αμοιβής επίβλεψης	
Ημερ. Αυτοψίας		ΦΕΜ:	
/ /		ΤΣΜΕΔΕ:	
(Β) ΑΥΤΟΨΙΑ: Αποτέλεσμα οικοδομικών εργασιών		ΘΕΩΡΗΣΗ	
Αρ. Πρωτ.:		Απόδειξη κατάθεσης του υπολοίπου της αμοιβής επίβλεψης	
Ημερ. Αυτοψίας		ΦΕΜ:	
/ /		ΤΣΜΕΔΕ:	
ΧΩΡΙΣ ΤΙΣ ΔΥΟ ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ, ΔΙΑΤΙΘΕΝΕΤΑΙ Η ΣΥΝΔΕΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΗΣ Δ.Ε.Η.			

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΚΤΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ 54/05

ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΟΤ 297
ΟΔΟΣ

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΤΕΤΡΑΩΡΦΗΣ ΜΕ ΠΥΛΑΤΗ

Από την ΑΙΤΑΝΗ ΛΥΜΠΕΡΗ

ΕΠΕΙΤΑ ΑΠΟ
1. Την από 23/12/2005 αίτηση του ΑΙΤΑΝΗ ΛΥΜΠΕΡΗ
που συνοδεύεται από τις μελέτες και τα λοιπά δικαιολογητικά σύμφωνα με το Π.Δ. 8-7-93 (ΦΕΚ
795Δ/8-7-1993)

2. Τον έλεγχο των μελετών για την τήρηση των πολεοδομικών διατάξεων και όλων των
κανονισμών δόμησης και έχοντας υπόψη :

- α) Τα άρθρα 55 και 56 του Ν.Δ. 1777/1923
- β) Το από 8-7-1993 Π.Δ. „Περί του τρόπου έκδοσης των οικοδομικών αδειών“

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ

Στον ΑΙΤΑΝΗ ΛΥΜΠΕΡΗ την άδεια που ζητήσε.

1. Τις μελέτες συντάξαν οι μηχανικοί:

α) Την Αρχιτεκτονική μελέτη ΜΑΥΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

β) Τη μελέτη του φέροντα οργανισμού ΨΑΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

γ) Τις μελέτες: Περιβάλλον χώρου, Θερμομόνωση, Παθητική Πυροπροστασία, Ηλεκτρικών Ισχύ.
Ρεζιμάτων, Υδρευση, Αποχέτευση, Τεύχη προϋπολογισμού, Χρονικός προγραμματισμός,
Τοπογραφικό ο ΜΑΥΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

δ) Τις μελέτες: Θέρμανση, Ανιψωτικά Συστήματα, Ενεργητ. Πυροπροστασία, Κατανομή Δαπανών
Θερμ. ο ΚΥΡΙΑΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

2. Επιβλέποντες μηχανικοί ορίστηκαν:

α) Για την γενική επίβλεψη ΜΑΥΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

β) Για την επίβλεψη του φέροντα οργανισμού ΜΑΥΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

γ) Για την επίβλεψη

δ) Για τις επιβλέψεις

Η άδεια αυτή ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια

Ημερομηνία 30/12/05

Για την Πολεοδομία
Ο Εξουσιοδοτημένος
Υπάλληλος

Το Πρωτότυπο φέρει την ανάλυση σφραγίδα της Υπηρεσίας

ΔΗΜ. Ρ. ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ
ΟΤΥΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΛΑΡΙΩΣ Τ.Ε.