



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/νση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 2106969811
FAX: 210 6969512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr



Αθήνα, 12/7/2017
Αρ. Πρωτ. 1642

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Ερωτήσεων**

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 5327/2-5-2017 Ερώτηση

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Ερώτησης** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο, σας γνωρίζουμε ότι οι δασικοί χάρτες δεν λαμβάνουν υπόψη την ιδιοκτησία, και δεν πρέπει να συγχέεται ο χαρακτήρας της έκτασης "δάσος ή δασική" με την ιδιοκτησία επί των δασών. Οι περιπτώσεις στις οποίες υφίσταται σύνδεση νομοθετικά της ιδιοκτησίας με τον χαρακτήρα της έκτασης είναι αυτή των χορτολίβαδων (π.χ. τα ιδιωτικά χορτολιβαδικά εξαιρούνται της δασικής νομοθεσίας) και των δασωμένων αγρών (π.χ. ιδιωτικοί αγροί που έχουν μορφή δασικής έκτασης μπορούν να εξαιρεθούν της δασικής νομοθεσίας).

Ο αποχαρακτηρισμός μιας περιοχής που είναι ΔΔ στον δασικό χάρτη δεν μπορεί να γίνει με άλλο εργαλείο πέρα από τις αντιρρήσεις και εφόσον φυσικά γίνει αποδεκτή η αντίρρηση αυτή από την ΕΠΕΑ.

Εφόσον οι ιδιοκτήτες θεωρούν ότι υπάρχει πρόδηλο σφάλμα στον χάρτη (για παράδειγμα παράλειψη απεικόνισης σαφώς ΑΑ έκτασης εντός ΔΔ) τότε μπορούν να υποβάλλουν ατελώς αίτηση για πρόδηλο σφάλμα σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 153394/919/12-04-2017 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1366 Β).

Επιπλέον, εάν οι ιδιοκτήτες θεωρούν ότι δεν έχει αποτυπωθεί κάποια νόμιμη πράξη της διοίκησης, που όφειλε να φαίνεται στον χάρτη, μπορούν, με βάση την εγκύκλιο 153393/918/12-04-2017 της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών & Αγροπεριβάλλοντος του ΥΠΕΝ να ζητήσουν ατελώς την απεικόνισή τους στο χάρτη και να αποφύγουν την υποβολή αντίρρησης.

Τέλος, σύμφωνα με το Νόμο 4389/2016 που εκδόθηκε τον Μάιο του 2016 τροποποιώντας τον νόμο 3889/2010 περί δασικών χαρτών, οι Δήμοι μέσω των Υπηρεσιών Δόμησης είναι υπεύθυνοι

να οριοθετήσουν στους δασικούς χάρτες τα εγκεκριμένα σχέδια πόλης, κάτι που συνεπάγεται τη μη κατάρτιση δασικού χάρτη σε αυτές τις περιοχές. Οι ίδιες υπηρεσίες οριοθετούν και άλλα υφιστάμενα σχέδια πόλης του Δήμου για τα οποία δεν αναρτάται δασικός χάρτης και αντιμετωπίζονται στη συνέχεια με διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 24 του Ν. 3889/2010. Τέλος, οι τεχνικές υπηρεσίες των Δήμων οριοθετούν στους δασικούς χάρτες τις οικιστικές πυκνώσεις, εκτάσεις για τις οποίες δεν αναρτάται δασικός χάρτης και θα αντιμετωπιστούν σε επόμενο στάδιο με βάση την περιβαλλοντική και πολεοδομική νομοθεσία.

Επίσης, σας επισυνάπτουμε και τα έγγραφα των καθ' ύλην αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ

Επισυνάπτονται:

- Το με α.π. 22021/10-5-2017 έγγραφο της Δ. Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Τράπεζας Γης (σελ.1)
- Το με α.π. 2592/9-5-2017 έγγραφο της Δ. Προστασίας Δασών & Αγροπεριβάλλοντος (σελ.1)

Σελίδες απάντησης: 1
Σελίδες συνημμένων: 2
Σύνολο Σελίδων: 3





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αριθμ. Πρωτ.: 1798
Ημερομ.: 11-5-17



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Αθήνα, 10.5.2017

Αρ. Πρ.: 22021

Προς:

Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Μεσογείων 119
Τ.Κ. 11526 Αθήνα

Ταχ. Δ/νση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κωδ.: 115 23 Αθήνα
Πληροφορίες: Α. Ντασοπούλου
Τηλ.: 213-15.15325
Fax: 210-64.52.606
Web: www.ypeka.gr

Κοιν:

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 5327/2.5.2017 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Νικολόπουλου Ν.

Σχετ.: (α) Το υπ' αρ. 1651/29/03-05-17 έγγραφό σας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αρ. 5327/2.5.2017 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Νικολόπουλου Ν. (αρ. πρ. Υ.Π.ΕΝ 22021/04.05.2017).

Σχετικά με την παραπάνω Ερώτηση, σας ενημερώνουμε ότι η Δ/νή μας δεν διαθέτει φάκελο που αφορά σε έγκριση πολεοδομικής μελέτης στην περιοχή Βαλτίλογγος Πλατανιού ή οριοθέτησης οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων. Επισημαίνουμε, δε, ότι σύμφωνα με το άρθρο 60 του ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του ν.4280/2014, όπως ισχύει, «1. Επέκταση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή επέκταση οικισμού υφιστάμενου προ του 1923 ή δημιουργία οικιστικής περιοχής εντός δάσους ή δασικής έκτασης δεν επιτρέπεται ούτε είναι δυνατή η καθ' οιονδήποτε τρόπον παραχώρηση ή εκχώρηση δημοσίου ή ιδιωτικού δάσους ή δασικής έκτασης, αντιστοίχως, προς δημιουργία ή επέκταση πόλεων, οικισμών ή οικιστικών περιοχών, πλην των επιτρεπόμενων από τις ειδικότερες διατάξεις του Κεφαλαίου Α' (Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση –Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί –Εγκαταλελειμμένοι οικισμοί και Βιώσιμη ανάπτυξη)».

Εσωτερική Διανομή

- ΔΠΣ&ΤΓ
- Δ/ντή ΔΠΣ&ΤΓ
- Τμήμα Β'
- Α. Ντασοπούλου

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Θ. ΨΥΧΟΓΙΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΚΑΣΑΠΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ

1642



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΙΤΡΕΠΤΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΑ
ΔΑΣΙΚΑ ΕΔΑΦΗ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Τεχ. Δ/ση : Τέρμα Αλκμάνος
Τεχ. Κώδικας : 11528 Ιλίσια
Πληροφορίες : Στ. Τζαφέρης
Τηλέφωνο : 2105242059
FAX : 2105244135

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αριθμ. Πρωτ.: 1778
Ημερομ.: 10-5-17

Αθήνα: 9 - 5 - 2017

Αρ. Πρωτ.: 2592

ΠΡΟΣ: Υπ. Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Μεσογείων 119
10192 Αθήνα
(FAX: 2106969512)

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Παροχή πληροφοριών επί της υπ' αριθ. 5327/2-5-2017 Ερώτησης
(α) αριθ. 1651/3-5-2017 έγγραφό σας
ΣΧΕΤ: (β) αριθ. 100280/8-5-2017 έγγραφο Δασαρχείου Πατρών

Επί των τεθέντων ζητημάτων ως διαλαμβάνονται στην κατατεθείσα Ερώτηση του Βουλευτή κ. Νικ. Νικολόπουλου, αναφορικά με την οικοδόμηση έκτασης 41,3 στρ. στην περιοχή Βαλτίλογγος Πλατανιού, κατόπιν διαμειψθείσης αλληλογραφίας με την οικεία δασική Αρχή (Δασαρχείο Πατρών) και λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω (β) σχετική απάντηση, παραθέτουμε τα κάτωθι:

Η περιοχή Βαλτίλογγος Πλατανιού αφορά σε δημόσια δασικού χαρακτήρα έκταση, επί της οποίας φρεται μεγάλης πυκνότητας θαμνώδης δασική βλάστηση των ευών πευκών πλατυφύλλων όπως: εχίνου, πρίνου, σπάρτου, αγριελιών και κατά θέσεις το είδος του πλατάνου. Για την υπόψη έκταση έχει εκδοθεί αρμοδίως, σε προγενέστερο χρόνο το υπ' αριθ. 1812/27/5-4-1967 Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής. Σύμφωνα με τον κτηματικό χάρτη της περιοχής τέως Κοινότητας Πλατανίου του ν. 248/1976, η έκταση περιγράφεται με πράσινο χρώμα ως δασική έκταση με κωδικό 736354. Με την ανάρτηση των σημερινών δασικών χαρτών περιφερειακής ενότητας Αχαΐας, η ως άνω έκταση εμφανίζεται ως (ΔΔ), ήτοι δάσος ανέκαθεν. Πρόκειται για δημόσια δασική έκταση υπαγόμενη στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας του άρθρου 3 παρ. 2 ν. 998/1979.

Επί της εκτάσεως δεν υφίστανται κτίσματα και δεν έχει εκδοθεί αρμοδίως ρυμοτομικό σχέδιο, ούτε υπάρχουν οικοδομικά τετράγωνα, ούτε υφίστανται ρυμοτομημένα 139 αγροτεμάχια. Οι όποιες κατοικίες εντοπίζονται εκτός της εν λόγω εκτάσεως και υφίστανται επί μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, εμφανιζόμενες με κίτρινο χρώμα στον κτηματικό χάρτη της περιοχής, ο οποίος συντάχθηκε σύμφωνα με το ν. 248/1976.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝΙΟΣ
ΠΕ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αριθμ. Πρωτ.: 1798
Ημερομ.: 11-5-17



Αθήνα, 10.5.2017

Αρ. Πρ.: 22021

Προς:

Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Μεσογείων 119
Τ.Κ. 11526 Αθήνα

Ταχ. Δ/νση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κωδ.: 115 23 Αθήνα
Πληροφορίες: Α. Ντασοπούλου
Τηλ.: 213-15.15325
Fax: 210-64.52.606
Web: www.ypeka.gr

Κοιν:

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 5327/2.5.2017 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Νικολόπουλου Ν.

Σχετ.: (α) Το υπ' αρ. 1651/29/03-05-17 έγγραφό σας με το οποίο μας διαβιβάστηκε η υπ' αρ. 5327/2.5.2017 Ερώτηση του Βουλευτή κ. Νικολόπουλου Ν. (αρ. πρ. Υ.Π.ΕΝ 22021/04.05.2017).

Σχετικά με την παραπάνω Ερώτηση, σας ενημερώνουμε ότι η Δ/νή μας δεν διαθέτει φάκελο που αφορά σε έγκριση πολεοδομικής μελέτης στην περιοχή Βαλτίλογγος Πλατανιού ή οριοθέτησης οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων. Επισημαίνουμε, δε, ότι σύμφωνα με το άρθρο 60 του ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του ν.4280/2014, όπως ισχύει, «1. Επέκταση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή επέκταση οικισμού υφιστάμενου προ του 1923 ή δημιουργία οικιστικής περιοχής εντός δάσους ή δασικής έκτασης δεν επιτρέπεται ούτε είναι δυνατή η καθ' οιονδήποτε τρόπον παραχώρηση ή εκχώρηση δημοσίου ή ιδιωτικού δάσους ή δασικής έκτασης, αντιστοίχως, προς δημιουργία ή επέκταση πόλεων, οικισμών ή οικιστικών περιοχών, πλην των επιτρεπόμενων από τις ειδικότερες διατάξεις του Κεφαλαίου Α' (Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση –Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί –Εγκαταλελειμμένοι οικισμοί και Βιώσιμη ανάπτυξη)».

Εσωτερική Διανομή

- ΔΠΣ&ΤΓ
- Δ/ντή ΔΠΣ&ΤΓ
- Τμήμα Β'
- Α. Ντασοπούλου

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Θ. ΨΥΧΟΓΙΟΣ

