



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 2106969811
FAX: 210 6969512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr



Αθήνα, 5/7/2017
Αρ. Πρωτ. 2186

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.:

1. Βουλευτή κ. Αναστάσιο Μεγαλομούστακα
2. Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 6264/9-6-2017 Ερώτηση

Σε απάντηση της (α) σχετικής Ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Αναστάσιο Μεγαλομούστακα, επισυνάπτουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/7752/427/19-6-2017 έγγραφο της Δ/σης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών & Αδειοδοτήσεων/ΥΠΕΝ.

Όπως προκύπτει από το ανωτέρω έγγραφο, για την αλλαγή χρήσης κτιρίων ισχύουν αποκλειστικά και μόνο τα αναφερόμενα στα άρθρα 4 & 5 του ν. 4067/2012, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4258/2014, στα οποία και ορίζονται σαφώς οι περιπτώσεις που απαιτείται άδεια δόμησης για αλλαγή χρήσης ή ενημέρωση του φακέλου - ταυτότητας κτιρίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Επισυνάπτεται: Το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/7752/427/19-6-2017 έγγραφο της Δ.Α.Ο.Κ.Α./ΥΠΕΝ (σελ. 4)

Σελίδες απάντησης: 1

Σελίδες συνημμένων: 4

Σύνολο σελίδων: 5



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ'**

Προς: Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
(επί του 2191/12-6-2017 εγγράφου)

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδ. : 11526
Πληροφορίες : Ε. Τσαρτίνोगλου
Τηλέφωνο : 210-6980333
FAX : 210-6918088

Θέμα : Απάντηση σε ερώτηση

Σχετ. : α) Η υπ' αριθμ. 6264/9-6-2017 Ερώτηση Βουλής
β) Το υπ' αριθμ. 4751/15-5-2014 έγγραφο της ΔΟΚΚ του ΥΠΕΚΑ (νυν ΥΠΕΝ)
γ) Το υπ' αριθμ. 28310/5-6-2014 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου του ΥΠΕΚΑ (νυν ΥΠΕΝ)

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. 6264/9-6-2017 ερώτησης του Βουλευτή κ. Αναστασίου Μεγαλομούστακα και στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η υπηρεσία μας είχε συντάξει το (β) σχετικό ερώτημα με τις απόψεις της προς τη Δ/ση Νομοθετικού Έργου για το ζήτημα που είχε ανακύψει μετά την ισχύ του άρθρου 116 του ν.4199/13, το οποίο αντικάτεστησε την παρ. 1γ του άρθρου 16 του π.δ. 78/1988, σχετικά με την απαίτηση ή μη άδειας δόμησης για την αλλαγή χρήσης κτιρίου στο οποίο εγκαθίσταται συνεργείο οχημάτων. Στη συνέχεια εκδόθηκε το (γ) σχετικό, με το οποίο η Δ/ση Νομοθετικού Έργου συμφώνησε με τις απόψεις της υπηρεσίας μας.

Επομένως μετά τα ανωτέρω σχετικά έγγραφα, συμπεραίνεται ότι για την αλλαγή χρήσης κτίριων ισχύουν αποκλειστικά και μόνο τα αναφερόμενα στα άρθρα 4 & 5 του ν.4067/12, όπως τροποποιήθηκε με το ν.4258/14, στα οποία και ορίζονται σαφώς οι περιπτώσεις που απαιτείται άδεια δόμησης για αλλαγή χρήσης ή ενημέρωση του φακέλου – ταυτότητας κτιρίου.

Συνημμένα: Τα (β) & (γ) σχετικά

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ντόρα ΓΑΛΑΝΗ
Αρχιτέκτων Μηχ. - Πολεοδόμος



Αθήνα, 15 / 5 / 2014

Αρ. Πρωτ.: 4751

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ.
ΤΜΗΜΑ Β'**

Ταχ. Δ/ση : Μεσογείων & Τρικάλων 36
Ταχ. Κώδ. : 11526
Πληροφορίες : Ε. Τσαρτίνου
Τηλέφωνο : 210-6980333
FAX : 210-6918088
e-mail : e.tsartinoglou@prv.ypeka.gr

Προς: Δ/ση Νομοθετικού Έργου
Αμαλιάδος 17
115 23 Αθήνα

Κοιν.: 1) Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
ΔΙΠΕΧΩΣΧ Αττικής
Μεσογείων 239, 154 51 Ν. Ψυχικό
2) ΥΔΟΜ Ελληνικού Αργυρούπολης
Αργυρουπόλεως 94-96,
164 51 Αργυρούπολη
3) Περιφέρεια Αττικής
Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών Ν. Τ.
Θεομήτορος 59, 174 55 Άλιμος

Θέμα : «Σχετικά αλλαγή χρήσης για συνεργεία οχημάτων»

Σχετ. : α) Το υπ'αριθμ. Φ16/5638/22-1-2014 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣΧ Αττικής
β) Το υπ'αριθμ. 11879/29-11-2013 έγγραφο της ΥΔΟΜ Δήμου Ελληνικού Αργυρούπολης

Με τα ανωτέρω σχετικά τέθηκε ερώτημα από τις ανωτέρω υπηρεσίες σχετικά με την απαίτηση για έκδοση άδειας δόμησης για αλλαγής χρήσης σε κτίρια που εγκαθίστανται συνεργεία οχημάτων μετά την ισχύ του άρθρου 116 του ν.4199/13, το οποίο αντικατέστησε την παρ. 1γ του άρθρου 16 του π.δ. 78/88.

Ειδικότερα σας γνωρίζουμε ότι στην παρ. 1γ του άρθρου 16 του π.δ. 78/88 «Καθορισμός των όρων και προϋποθέσεων ίδρυσης και λειτουργίας συνεργείων συντήρησης και επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων, καθώς και της διαδικασίας χορήγησης αδειών ίδρυσης και λειτουργίας αυτών», όπως ισχύει, αναφέρεται ότι «δεν απαιτείται η έκδοση ή η αναθεώρηση της άδειας δόμησης ή αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας σε περίπτωση χρήσης Η (εμπορική), Ι (βιομηχανία – βιοτεχνία), Λ (σταθμός αυτοκινήτων) ή Κ (αποθήκευση), ανεξάρτητα από τη διαφοροποίηση ως προς το δυσμενέστερο του αριθμού των απαιτούμενων θέσεων στάθμευσης.» Το ανωτέρω π.δ. έχει εκδοθεί κατ'εξουσιοδότηση του άρθρου 6 του ν.1575/1985 «Προϋποθέσεις άσκησης επαγγέλματος του τεχνίτη αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών και μοτοποδηλάτων και όροι λειτουργίας των συνεργείων των οχημάτων αυτών».

Τίθεται επομένως το ερώτημα εάν η παρ. 1γ του άρθρου 16 του π.δ. 78/88 κατισχύει των προβλεπόμενων των άρθρων 4 & 5 του ν.4067/12, όπως ισχύει σήμερα και δεν απαιτείται έκδοση άδειας για αλλαγής χρήσης ή ενημέρωση του φακέλου – ταυτότητας κτιρίου.

Η υπηρεσία μας έχει την άποψη ότι το άρθρο 6 του ν.1575/85 δεν αναφέρει ότι το π.δ. που πρόκειται να εκδοθεί θα καθορίζει και τη πολεοδομική διαδικασία που ακολουθείται για τα συνεργεία συντήρησης και επισκευής οχημάτων αλλά περιορίζεται μόνο στον καθορισμό των όρων και των προϋποθέσεων για την ίδρυση και λειτουργία των εν λόγω επιχειρήσεων. Οι όροι αυτοί μπορεί να

αναφέρονται σε κτιριολογικές προδιαγραφές που αφορούν την λειτουργικότητα του κτιρίου, σε δικαιολογητικά που πρέπει να προσκομίζονται στις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Μεταφορών για την αδειοδότησή τους και γενικότερα στη διαδικασία που ακολουθείται για την ίδρυση και λειτουργία τους. Όμως σε καμία περίπτωση δεν μπορεί το π.δ. να αναφέρεται στην απαίτηση ή μη για την έκδοσης άδειας δόμησης ή ενημέρωση του φακέλου - ταυτότητας κτιρίου όπου αυτά προβλέπονται από την πολεοδομική νομοθεσία.

Επομένως η άποψη της υπηρεσίας μας για το θέμα αυτό είναι ότι θα πρέπει σε κάθε περίπτωση να εξετάζεται από την αρμόδια υπηρεσία δόμησης βάσει των άρθρων 4 & 5 του ν.4067/12, όπως τροποποιήθηκε με το ν.4258/14, η απαίτηση ή μη της έκδοσης άδειας για αλλαγή χρήσης ή η ενημέρωση του φακέλου – ταυτότητας κτιρίου.

Μετά τα ανωτέρω παρακαλούμε για τις δικές σας απόψεις.

Συνημμένα: Τα (α) & (β) σχετικά

Ε.Δ:

- 1) Χρον. Αρχείο
- 2) Δ.Ο.Κ.Κ / Β
- 3) Τσαρτινογλου Ε.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΤΗΛΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΟ – ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ**

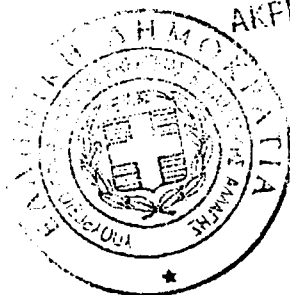
Ταχ. Δ/ση Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας 115 23
Πληροφορίες Α. Σοφιανού
Τηλέφωνο 2131515719
Fax 2106469385

✓ **Προς:** Τη Δ/ση Οικοδομικών και
Κτιριοδομικών Κανονισμών
Μεσογείων και Τρικάλων 36
Τ.Κ. 11526
Κοιν: Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Αττικής
Μεσογείων 239 – Τ.Κ. 15451
Ν. Ψυχικό

ΘΕΜΑ: «Αλλαγή χρήσης για συνεργεία οχημάτων».

Μετά το 4571/15-5-2014 έγγραφό σας και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων
μας, σας γνωρίζουμε ότι συμφωνούμε με τις απόψεις σας, όπως διατυπώνονται
σ' αυτό.

**Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ**



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΚΔΕΛΛΟΜΕΝΟ

ΕΛΕΝΗ ΚΟΥΤΡΑ

ΕΛΕΝΗ ΚΟΥΤΡΑ