



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: CHRISTINA
KYRLIGKITSI
Ημερομηνία: 2017.06.29 09:44:44 EEST

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ**

Αθήνα: 29/06/2017

Αρ. Πρωτ: ΑΤΚΕ 0007185 ΕΞ 2017/1130

ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ. Κωδ. : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Χ. Κυρλιγκίτση
Τηλέφωνο : 210 3235114
FAX : 210 3235135
e-mail : ckirlig@1988.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Γ. Αμυρά
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 4706/03.04.17 ερώτηση.

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 4706/03.04.17 ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Γ. Αμυράς, σας διαβιβάζουμε συνημμένα τις υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΕΦΚ Β 1055861 ΕΞ 2017/10-04-17 και Δ.ΕΙΣΠΡ. Α 1057090 ΕΞ 2017/12-04-17 απαντήσεις της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Επιπροσθέτως, σας γνωρίζουμε ότι έχει συσταθεί ομάδα εργασίας, αποτελούμενη από εκπροσώπους όλων των συναρμόδιων Υπηρεσιών (Α.Α.Δ.Ε., Γ.Λ.Κ., Γ.Γ.Δ.Π.) προκειμένου να εκπονηθεί σχέδιο της Υπουργικής Απόφασης που θα ενεργοποιήσει τη διάταξη που προβλέπει την δυνατότητα εξόφλησης του φόρου κληρονομιάς με παραχώρηση αξιόλογου ακινήτου προς το Δημόσιο.

**Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Κ. ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ**

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: 5 ΣΕΛ.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού Οικονομικών
3. Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: ANGELOS
TZANETATOS
Ημερομηνία: 2017.04.13 11:05:27 EEST

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ
ΤΜΗΜΑΤΑ Β', Α'

Αθήνα, 12/4/2017

Αριθ. Πρωτ.: Δ.ΕΙΣΠΡ. Α 1057090
ΕΞ 2017

Σχετ. 0003813/2017

Ταχ. Δ/ση : Πανεπιστημίου 20
Ταχ. Κώδικας : 10672 Αθήνα
Πληροφορίες : Μ.Νάκου, Δ.Πολίτου
Τηλέφωνο : 2103635439/363057

ΠΡΟΣ : Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

3
Fax : 2103635077
E-Mail :
Url : www.aade.gr

Θέμα: «Απάντηση στη με αριθ. πρωτ. 4706/03-04-2017 ερώτηση».

Σε απάντηση του με αρ. πρωτ. ΑΤΚΕ 0003813 ΕΞ 2017/1130/05.04.2017 υπηρεσιακού σημειώματός σας, με το οποίο μας αποστείλατε την με αρ. πρωτ. 4706/03-04-2017 ερώτηση με

θέμα «Ακίνητα στο Δημόσιο από κατασχέσεις και αποποιήσεις κληρονομιάς», την οποία κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Γ. Αμυράς, σας γνωρίζουμε στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, τα ακόλουθα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 9 του ν.δ. 356/1974 (Κώδικας Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων – Κ.Ε.Δ.Ε.) και του άρθρου 48, παρ.1 του ν.4174/2013, όπως ισχύουν, ο

Προϊστάμενος της αρμόδιας για την είσπραξη των ληξιπροθέσμων χρεών Δ.Ο.Υ. υποχρεούται στη

λήψη αναγκαστικών μέτρων (κατάσχεση ακινήτων, κατάσχεση κινητών είτε στα χέρια του οφειλέτη είτε κινητών και απαιτήσεων του εν γένει στα χέρια τρίτων) κατά των οφειλετών του Δημοσίου για το καθυστερούμενο μέρος του χρέους, ανεξάρτητα από την αιτία προέλευσης αυτού, είτε αθροιστικά είτε καθένα χωριστά, κατά την ελεύθερη κρίση του, προκρίνοντας το προσφορότερο μέτρο για την άμεση είσπραξη της οφειλής.

Ειδικότερα, η **κατάσχεση** αποτελεί αναγκαστικό μέτρο είσπραξης, με το οποίο δεσμεύονται

(υλικά και νομικά) περιουσιακά στοιχεία του οφειλέτη, χωρίς να περιέρχονται στην κατοχή του

κατασχόντος Δημοσίου, με σκοπό την ικανοποίηση ληξιπροθέσμων απαιτήσεων του μέσω της αναγκαστικής εκποίησης αυτών με πλειστηριασμό. Σε περίπτωση ικανοποίησης του επισπεύδοντος Δημοσίου από το προϊόν του πλειστηριασμού καθώς και τυχόν απαιτήσεων τρίτων δανειστών που νόμιμα αναγγέλθηκαν στον υπάλληλο του πλειστηριασμού, το υπολειπόμενο ποσό από το πλειστηρίασμα επιστρέφεται στον οφειλέτη.

Προκειμένου για ακίνητα σύμφωνα με το άρθρο 41 παρ. 1 του Κ.Ε.Δ.Ε. ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. υποχρεούται να εκδώσει πρόγραμμα πλειστηριασμού μετά την παρέλευση σαράντα (40) ημερών και το αργότερο σε τέσσερις (4) μήνες από την κατάσχεση ακινήτου και να ορίσει ημερομηνία πλειστηριασμού το αργότερο σε πέντε (5) μήνες από την ημερομηνία έκδοσης του προγράμματος, εκτός εάν συντρέχει σπουδαίος λόγος, ο οποίος θα πρέπει να αναφέρεται σε αιτιολογημένη έκθεσή του. Εάν ο πλειστηριασμός δεν διενεργηθεί την ορισθείσα στο πρόγραμμα ημέρα, εκδίδεται νέο πρόγραμμα το αργότερο εντός έτους από την ημέρα του μη διενεργηθέντος πλειστηριασμού ή επί αναστολής αυτού από την ημέρα που έπαυσε η αναστολή και ορίζεται ημερομηνία πλειστηριασμού κατά τα ανωτέρω.

Επισημαίνεται ότι σε κάθε περίπτωση, πριν την έκδοση προγράμματος πλειστηριασμού, εκτιμάται από τον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ., αν πιθανολογείται η κατάταξη του Δημοσίου στον πίνακα διανομής του πλειστηριασμού του κατασχεθέντος ακινήτου, καθώς και το χρονικό σημείο που κρίνεται πρόσφορο για τη διενέργεια του πλειστηριασμού από το Δημόσιο προκειμένου να εισπραχθεί σημαντικό ποσό οφειλής, αφού η μη τήρηση των προθεσμιών έκδοσης προγράμματος πλειστηριασμού δεν επιφέρει την ακυρότητα αυτού.

Σημειώνεται ότι με την υπαγωγή των χρεών σε προγράμματα τμηματικής καταβολής και για όσο χρονικό διάστημα τηρούνται οι όροι αυτών, καθώς και με τη χορήγηση δικαστικής αναστολής πληρωμής, αναστέλλεται η συνέχιση της διαδικασίας της αναγκαστικής εκτέλεσης (έκδοσης προγράμματος πλειστηριασμού) επί ακινήτων, εφόσον η εκτέλεση αφορά μόνο ρυθμισμένα ή σε αναστολή χρέη.

Επιπλέον, οι αρμόδιες υπηρεσίες της Φορολογικής Διοίκησης αναγγέλλονται σε πλειστηριασμό κατά οφειλέτη τους, όταν επισπεύδεται είτε από τρίτους δανειστές του οφειλέτη είτε από το Δημόσιο ή Νομικά Πρόσωπα Δημοσίου Δικαίου (άρ. 55 ΚΕΔΕ , αρ. 48, παρ. 1 και 3 ν.4174/2013).

Δεδομένων των ανωτέρω και συνεπεία της ανάγκης επίτευξης των περιοδικών ποσοτικών στόχων επί των ληξιπροθέσμων οφειλών, οι αρμόδιες υπηρεσίες της φορολογικής διοίκησης

υποχρεούνται να εκδώσουν προγράμματα πλειστηριασμού κατασχεμένων ακινήτων εντός των ως άνω αναφερόμενων προθεσμιών.

Η εξόφληση οφειλών προς το Δημόσιο γίνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του α.ν. 1819/1951 «περί τρόπου διεξαγωγής πάσης φύσεως συναλλαγών του δημοσίου» (Α'149), του π.δ. 16/1989 «Κανονισμός Λειτουργίας των Δ.Ο.Υ.», του άρθρου 41 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Α'170, εφεξής Κ.Φ.Δ., όπως ισχύει), καθώς και των σχετικών με το θέμα κανονιστικών Αποφάσεων (ΠΟΛ 1062/2016, ΠΟΛ 1212/2012, ΠΟΛ 1110/2013, ΠΟΛ 1276/2013) και διενεργείται σε πιστωτικά ιδρύματα ή στα ΕΛ.ΤΑ., με τη χρήση κωδικού πληρωμής και κατ'εξαίρεση στις Δ.Ο.Υ., με άμεση πληρωμή από τους οφειλέτες, (μετρητά, επιταγές ή πιστωτικές/χρεωστικές κάρτες), με χρέωση τραπεζικού λογαριασμού του οφειλέτη, ή με κατάθεση χρημάτων που εισπράχθηκαν για διάφορες αιτίες από άλλες υπηρεσίες, αρχές ή πρόσωπα (όπως απόδοση παρακρατηθέντων ποσών από αποδεικτικό ενημερότητας/βεβαίωση οφειλής – π.χ. κατά την μεταβίβαση ακινήτου λόγω πώλησης – άρθρο 12 Κ.Φ.Δ., απόδοση προϊόντος κατασχέσεων εις χείρας τρίτων, απόδοση πλειστηριασματος κ.λπ.).

Με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 82 του Κώδικα διατάξεων φορολογίας κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και κερδών από τυχερά παίγνια, ο οποίος κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του ν.2961/2001, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή της με την παρ. 9 του άρθρου 184 του ν.4261/2014 καθώς και με την παρ. 15 του άρθρου 52 του ν.4276/2014 (Α'155) προβλέπεται κατ'εξαίρεση δυνατότητα παραχώρησης ακινήτου υπό τους περιοριστικούς όρους των σχετικών διατάξεων, οι οποίες προϋποθέτουν επιπλέον την έκδοση κανονιστικής πράξης (απόφασης Υπουργού Οικονομικών) που θα ορίζει τη διαδικασία και τις λεπτομέρειες εφαρμογής.

**Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Ε. ΣΑΪΤΗΣ**

Εσωτερική Διανομή:

- 1) Γρ. κ. Γεν. Δ/νη Φορολογικής Διοίκησης**
- 2) Δ/νση Εισπράξεων-Τμήματα Α',Β', Γραμματεία**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:
EVANGELOS TSITSIKLIS
Ημερομηνία: 2017.04.11 14:10:17 EEST



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β΄

Ταχ. Δ/ση : Καρ.Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 10184 Αθήνα
Πληροφορίες : Γεωργούτσου Γ.
Τηλέφωνο : 210 3375873
Fax : 210 3375834
E-Mail : defk.b@mofadm.gr
Url : www.aade.gr

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ - ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα , 10-4-2017
Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Β 1055861 ΕΞ
2017

ΠΡΟΣ : : Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
105 62 - ΑΘΗΝΑ

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Θέμα: Αύξηση των αποποιήσεων κληρονομιών

ΣΧΕΤ: Η με αριθ. πρωτ. 4706/03-04-2017 ερώτηση βουλευτή

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης του βουλευτή κ. Γιώργου Αμυρά, που διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το αριθ. πρωτ. ΑΤΚΕ 0003813 ΕΞ 2017/1130/05-04-2017 υπηρεσιακό σας σημείωμα, σχετικά με το πιο πάνω θέμα και όσον αφορά τα θέματα αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Με τις τελευταίες τροποποιήσεις των διατάξεων στη φορολογία κληρονομιών, δωρεών και γονικών παροχών (ν. 3815/2010) όχι μόνο δεν αυξήθηκε ο οικείος φόρος αλλά αντιθέτως καταργήθηκε η αυτοτελής φορολόγηση των ακινήτων με συντελεστή 1%, που ίσχυε ανεξαρτήτως αξίας και ευνοούσε τη μεγάλη ιδιοκτησία και τέθηκε σε ισχύ ο θεσμός της προοδευτικότητας του φόρου κληρονομιών, δωρεών και γονικών παροχών με την καθιέρωση κλιμάκων υπολογισμού του φόρου αυτού, έτσι ώστε ο υπολογισμός του φόρου να είναι ευνοϊκότερος για τους συγγενείς της Α' κατηγορίας, άμεση οικογένεια, και υψηλότερος για τους πιο μακρινούς συγγενείς της Β' κατηγορίας. Ειδικότερα αυξήθηκε το αφορολόγητο όριο από 95.000 ευρώ σε 150.000 ευρώ για την Α' κατηγορία κληρονόμων, δωρεοδόχων και τέκνων και από 20.000 ευρώ σε 30.000 ευρώ για τη Β' κατηγορία. Καθιερώθηκε επίσης κλίμακα υπολογισμού του φόρου για την Α' κατηγορία με χαμηλούς συντελεστές από 1% έως 10% και για τη Β' κατηγορία με συντελεστές από 5% έως 20%. Επίσης, σε περίπτωση που ο κληρονόμος του αποβιώσαντος είναι σύζυγος ή ανήλικα τέκνα, παραμένει αφορολόγητη η περιουσία που κληρονομείται από αυτούς μέχρι του ποσού των 400.000 ευρώ ανά δικαιούχο.

Εξάλλου, με την ΠΟΛ. 1009/2016 (48 Β') απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών, η οποία εκδόθηκε σε εκτέλεση της 4446/2015 ακυρωτικής απόφασης της

Ολομέλειας του ΣτΕ, αναπροσαρμόστηκαν αναδρομικά από 21-5-2015 οι τιμές ζώνης και οι συντελεστές εμπορικότητας για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των εντός σχεδίου πόλης ή ορίου οικισμού ακινήτων που μεταβιβάζονται με επαχθή αιτία ή αιτία θανάτου, δωρεά ή γονική παροχή με αποτέλεσμα τη μείωση των αντικειμενικών αξιών και την ελάφρυνση των αναλογούντων φόρων.

2. Σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 4 του Συντάγματος, οι Έλληνες πολίτες συνεισφέρουν χωρίς διακρίσεις στα δημόσια βάρη, ανάλογα με τις δυνάμεις τους. Η φορολογική ισότητα, η οποία θεσπίζεται με την εν λόγω διάταξη, πραγματώνεται με γνώμονα τις αρχές της καθολικότητας, της αναλογικότητας και της φοροδοτικής ικανότητας. Περιλαμβάνει επομένως όλα τα πρόσωπα φυσικά και νομικά, ημεδαπά και αλλοδαπά, δημιουργεί όμως από πλευράς του νομοθέτη την υποχρέωση να χειρίζεται κατά τρόπο ομοιόμορφο τις όμοιες περιπτώσεις.

Με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν.4223/2013 (ΦΕΚ 287 Α'), όπως ισχύουν, καθορίστηκε αναλυτικά ο τρόπος υπολογισμού του κύριου και συμπληρωματικού ΕΝ.Φ.Ι.Α., αντίστοιχα, ο οποίος (υπολογισμός φόρου) εκπληρώνει την πιο πάνω συνταγματική επιταγή, αφού λαμβάνει υπόψη τόσο τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου όσο και το ύψος της συνολικής αξίας της ακίνητης περιουσίας κάθε φορολογουμένου.

Δ/ΝΣΗΣ

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ Α.Α.Δ.Ε
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΕΝ.
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΑΪΤΗΣ

Εσωτερική Διανομή

1. Γραφείο Προϊσταμένου Γεν. Δ/σης Φορ. Διοίκησης
2. Δ/ση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου - Τμήμα Β'