



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ**

**ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119

Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα

Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς

Τηλέφωνα: 2106969811

FAX: 210 6969512

E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr



Αθήνα 28-6-2017

Αρ. Πρωτ. 2014

**ΠΡΟΣ:** Βουλή των Ελλήνων  
Τμήμα Αναφορών

**ΚΟΙΝ.:**

1. Βουλευτή κ. Εύη Χριστοφιλοπούλου
2. Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων

**ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Αναφορά»**

**ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 1952/26-5-2017 Αναφορά**

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Αναφοράς** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τη Βουλευτή κ. Εύη Χριστοφιλοπούλου, επισυνάπτουμε το υπ' αριθμό πρωτ. ΔΣ 1096/10.05/1715626/2-6-2017 έγγραφο της εταιρίας «ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.» από το οποίο προκύπτει ότι η εταιρεία έχει προχωρήσει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την αντιμετώπιση των ζητημάτων που αναφέρονται στο επισυναπτόμενο ψήφισμα διαμαρτυρίας του Δημοτικού Συμβουλίου Κρωπίας.

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας παρακολουθεί την υλοποίηση του έργου της κτηματογράφησης της χώρας ώστε, εφόσον απαιτηθεί, να παρέμβει νομοθετικά ή με άλλο τρόπο για την ορθή και ταχεία ολοκλήρωσή του.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ**

**Επισυνάπτεται: Το με α.π. ΔΣ 1096/10.05/1715626/2-6-2017 έγγραφο της ΕΚΧΑ Α.Ε. (σελ. 5)**

|                       |
|-----------------------|
| Σελίδες απάντησης: 1  |
| Σελίδες συνημμένων: 5 |
| Σύνολο σελίδων: 6     |

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**ΑΔΑΜΙΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ**



**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.**

2014

Αθήνα, 2/6/2017

ΑΠ: ΔΣ 1096/10.05

1715626

|                                          |
|------------------------------------------|
| ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ      |
| ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ |
| Αριθμ. Πρωτ.: ..... 2129 .....           |
| Ημερομ.: ..... 7-6-17 .....              |

**Προς:**

Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τηλ.: 210-6969506

Fax: 210-6969512

e-mail: [vouli1@prv.ypeka.gr](mailto:vouli1@prv.ypeka.gr)

**ΘΕΜΑ:** «Η υπ' αριθμ. πρωτ. 1952/26-5-2017 αναφορά της Βουλευτού της Δημοκρατικής Συμπαράταξης κας. Έ. Χριστοφιλοπούλου προς τους Υπουργούς Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων»

**Σχετ:** Έγγραφό σας με Α.Π.: 106/29.05.2017

Σχετικά με την εν θέματι αναφορά, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για τα ακόλουθα κατά το λόγο της αρμοδιότητάς μας:

Α. Οσον αφορά στο ζήτημα των δηλωθέντων από τους δικαιούχους δικαιωμάτων στο Δήμο Κρωπίας, τα οποία δεν εντοπίστηκαν μέχρι την ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων, αναφέρουμε τα ακόλουθα, όπως προκύπτουν από τα στοιχεία που τηρούνται στην ΕΚΧΑ ΑΕ:

Από την επεξεργασία των κτηματολογικών στοιχείων προέκυψε σημαντικός αριθμός δηλώσεων από τους πολίτες/φορείς με ελλείψεις στις οποίες:

- α. δεν υπήρχε σημείο εντοπισμού για περισσότερα από 10.000 δικαιώματα, ενώ σημαντικός αριθμός έτερων δικαιωμάτων εμφανίζονταν με το ίδιο σημείο εντοπισμού, αλλά από την επεξεργασία προέκυψε ότι τελικά το κάθε ένα εξ αυτών εντοπιζόταν σε διαφορετική θέση.
- β. προσκομίζονταν μεν Τοπογραφικά Διαγράμματα, τα οποία όμως ήταν προβληματικά, δεδομένου ότι δεν περιλάμβαναν συντεταγμένες

εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο και πέραν των διαστάσεων των πλευρών των γεωτεμαχίων δεν γινόταν αναφορά σε κανένα επιπλέον στοιχείο που να βοηθά στον εντοπισμό τους (π.χ. όμορους ιδιοκτήτες, απόσπασμα χάρτη γης, οδοιπορικό σκαρίφημα κλπ.).

- γ. εντοπίστηκαν σημαντικές ελλείψεις εγγράφων με αποτέλεσμα να μη θεμελιώνονται τα αντίστοιχα δηλωθέντα δικαιώματα.

Ο Ανάδοχος που έχει αναλάβει την κτηματογράφηση με μόνο και απώτερο σκοπό την ορθότητα και την πληρότητα των στοιχείων της Ανάρτησης, επικοινωνήσε ήδη από τον Μάρτιο του 2015 και μέχρι το πάγωμα της κτηματολογικής βάσης της Ανάρτησης (15/10/2015) με τους πολίτες/φορείς στις δηλώσεις των οποίων εντοπίστηκαν προβληματικά Τοπογραφικά Διαγράμματα και ελλείψεις εγγράφων προκειμένου να προσκομιστούν συμπληρωματικά στοιχεία και να περιληφθούν στην Ανάρτηση – ενώ σε αντίθετη περίπτωση θα απορρίπτονταν.

Το αποτέλεσμα των ανωτέρω ενεργειών ήταν να απομειωθούν τα ανεντόπιστα δικαιώματα από 67.000 σε 14.000 περίπου, μέχρι την ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων του Δήμου Κρωπίας.

- Β. Οσον αφορά στα ζητήματα της εξυπηρέτησης των πολιτών κατά τη διάρκεια της εξέτασης των ενστάσεων αναφέρουμε τα ακόλουθα:

Στο άρθρο 7 §1 εδ. α' του ν. 2308/1995, όπως τροποποιημένος από τους ν. 3127/2003, 3481/2006 και 4164/2013 ισχύει, ορίζεται ότι: «1. α) Κατά των στοιχείων της ανάρτησης μπορεί να υποβληθεί ένσταση ενώπιον της Επιτροπής Ενστάσεων από όποιον έχει έννομο συμφέρον. [...]» Στο άρθρο 7 §§2 έως 10 του ιδίου νόμου ορίζονται όσα αφορούν στην συγκρότηση, λειτουργία κ.λπ. των Επιτροπών Ενστάσεων.

Σύμφωνα με την ρητή νομοθετική εξουσιοδότηση του άρθρου 7 § 6 και 9 του ως άνω νόμου, ο Ο.Κ.Χ.Ε. εξέδωσε την με αριθμό απόφασης 538/2002 Απόφασή του (ΦΕΚ Β' 502/29-02-2012) με θέμα «*Τοπική αρμοδιότητα και τρόπος λειτουργίας της Επιτροπής Ενστάσεων, γραμματειακή υποστήριξη και αμοιβή μελών και γραμματέα Επιτροπής*», όπως αυτή ισχύει μετά από την τροποποίησή της με την υπ' αρ. 561/10/28-12-2012 (ΦΕΚ Β' 135/29-01-2013) απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε.. Με την απόφαση αυτή και συγκεκριμένα στο

άρθρο 2 καθορίζονται και εξειδικεύονται με λεπτομέρεια τα θέματα λειτουργίας των Επιτροπών Ενστάσεων. Σύμφωνα με το άρθρο 2 § 2 εδ. α' της ως άνω απόφασης ορίζεται ότι: «Μέσα σε οκτώ ημέρες από την παράδοση στις Επιτροπές των φακέλων των ενστάσεων ο Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζει τον τόπο συνεδριάσεων καθώς και το χρόνο εξέτασης του κάθε πινακίου ξεχωριστά και τοιχοκολλά τα πινάκια, τα οποία περιέχουν πρόσκληση για την παράσταση των ενιστάμενων στη συζήτηση, με μνεία του τόπου και του χρόνου της συζήτησης των ενστάσεων.[...]

Κατόπιν των ανωτέρω προκύπτει ότι «Η Επιτροπή Ενστάσεων συγκροτείται με απόφαση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» όπως αυτή μετονομάζεται», και αποτελεί ad hoc ανεξάρτητη διοικητική αρχή, που λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2308/1995 όπως τροποποιημένος ισχύει, τις ήδη εκδοθείσες σχετικές αποφάσεις του Ο.Κ.Χ.Ε. και συμπληρωματικώς τις διατάξεις των Κωδίκων Διοικητικής Διαδικασίας και Πολιτικής Δικονομίας. Σύμφωνα με τον νόμο, ο τόπος συνεδριάσεως της κάθε Επιτροπής Ενστάσεων ορίζεται από τον αντίστοιχο Πρόεδρο της Επιτροπής και μόνον. Οι Επιτροπές Ενστάσεων δεν αποτελούν σε καμία περίπτωση «Υπηρεσία» της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. με οποιοδήποτε δικαϊκό κριτήριο, είτε οργανικώς είτε λειτουργικώς, ούτε προβλέπεται οποιαδήποτε εποπτεία ή έλεγχος της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. ή δυνατότητα επέμβασης ή και παρέμβασης, παρά μόνον η παροχή τεχνικής υποστήριξης στο έργο τους.

Ειδικώς όσον αφορά στον τόπο συνεδριάσεων των Επιτροπών Ενστάσεων θα εκδικάσουν τις ενστάσεις κατά του Προσωρινού Κτηματολογικού Πίνακα για τους ΟΤΑ της μελέτης κτηματογράφησης με κωδικό αριθμό ΚΤ-13 (Δήμοι Βούλας-Βάρης-Βουλιαγμένης, Κρωπίας και Μαρκοπούλου), δεδομένου ότι οι επιλεγόμενοι χώροι θα πρέπει να πληρούν κάποιες αυτονόητες στοιχειώδεις προϋποθέσεις, η Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. έρχεται σε επαφή με φορείς που διαθέτουν τέτοιους χώρους, όπως λ.χ. τα κατά τόπους αρμόδια Ειρηνοδικεία ή Πρωτοδικεία, προκειμένου αυτοί οι χώροι να τεθούν στην διάθεση των Επιτροπών Ενστάσεων.

Προς τον σκοπό αυτό έχουν διατεθεί στην Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. από την Διοίκηση του Πρωτοδικείου Αθηνών επτά (7) αίθουσες του Κτηρίου 6 του Πρωτοδικείου Αθηνών, η δε Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. έχει διαθέσει πέντε (5) αίθουσες στο υπ' αυτής

εκμισθωθέν κτήριο επί της οδού Τιμολέοντος Βάσσου 9-11 στην Αθήνα, πλησίον του Σταθμού της Γραμμής 1 του Μετρό «Αμπελόκηποι» και μία (1) αίθουσα στην έδρα της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. στο κτήριο επί της Λεωφ. Μεσογείων 288, πλησίον του Σταθμού της Γραμμής 1 του Μετρό «Νομισματοκοπείο». Επίσης Επιτροπές Ενστάσεων για περιοχές που υπάγονται στην χωρική αρμοδιότητα του Ειρηνοδικείου Αθηνών θα συνεδριάσουν σε εννιά (9) αίθουσες που έχουν διατεθεί στην Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. από την Διοίκηση του Ειρηνοδικείου Αθηνών.

Θα πρέπει, επίσης, να σημειωθεί ότι επειδή ο Δήμος Κρωπίας υπάγεται στην χωρική αρμοδιότητα αφενός μεν του Ειρηνοδικείου Κρωπίας αφετέρου δε του Πρωτοδικείου Αθηνών, η Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε με το υπ' αρ. πρωτ. ΟΙ. ΓΔ 2147/22.01/1629585/18-11-2016 έγγραφό της μέσω του αρμοδίου Υπουργού Δικαιοσύνης, αποτάθηκε και στην Διοίκηση του Ειρηνοδικείου Κρωπίας να ορίσει Ειρηνοδίκες ως προέδρους Επιτροπών Ενστάσεων, οπότε οι συνεδριάσεις αυτών των Επιτροπών θα λάμβαναν χώρα στον χώρο όπου στεγάζεται το Ειρηνοδικείο Κρωπίας. Πλην όμως η Διοίκηση του Ειρηνοδικείου με το υπ' αριθμόν πρωτ. 1420/02-12-2016 έγγραφό της δήλωσε αδυναμία λόγω έλλειψης προσωπικού, αναρρωτικών αδειών και μεγάλου φόρτου εργασίας.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 5184/27-03-2017 έγγραφό του, ο Δήμος Κρωπίας πρότεινε προς την Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. η εκδίκαση των ενστάσεων που αφορούν σε γεωτεμάχια του Δήμου Κρωπίας «να πραγματοποιηθεί στο Αμφιθέατρο του Δημαρχείου Κρωπίας και σε άλλα δημοτικά κτήρια». Εντός του πλαισίου ενημερώσεων των μελών των Επιτροπών Ενστάσεων για τα ειδικά νομικά και χωρικά θέματα της μελέτης κτηματογράφησης με κωδικό αριθμό ΚΤ-13, αμέσως μετά την λήψη του ως άνω εγγράφου, τα στελέχη της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. έχουν ήδη ενημερώσει σχετικά τις Επιτροπές Ενστάσεων για την δυνατότητα εκδίκασης ενστάσεων στο διατιθέμενο από τον Δήμο Κρωπίας χώρο, απομένει δε στους Προέδρους των Επιτροπών, οι οποίοι ενόψει των ανωτέρω είναι και οι μόνοι κατά νόμο αρμόδιοι να αποφασίσουν, αν θα κάνουν χρήση αυτής της δυνατότητας.

Επίσης, οι Επιτροπές Ενστάσεων ως ανεξάρτητες διοικητικές αρχές ακολουθούν μια αμιγώς διοικητική διαδικασία, κατά βάση έγγραφη και απλώς πιθανολογούν προκειμένου να εκδώσουν τις αποφάσεις τους. Οι αποφάσεις που

εκδίδουν δεν αποτελούν οριστικές αποφάσεις με την δικονομική έννοια του όρου αλλά ενδιάμεσες προπαρασκευαστικές ενέργειες, γι' αυτό και σύμφωνα με τον νόμο δεν προβλέπεται εναντίον τους ένδικο μέσο. Συναφώς, μόνη προϋπόθεση του παραδεκτού της ένστασης είναι η γνωστοποίηση με κάθε πρόσφορο μέσο στον θιγόμενο της ένστασης και δεν είναι υποχρεωτικό για να προχωρήσει η διαδικασία συζήτησης να παρευρίσκονται όλοι στην εκδίκαση όλων των ενστάσεων είτε είναι θιγόμενοι είτε ενιστάμενοι.

Τέλος, όσον αφορά στο ζήτημα της αναβολής της εξέτασης των ενστάσεων προκειμένου να επιλυθούν θέματα εξυπηρέτησης πολιτών οφείλουμε να επισημάνουμε ότι η αναβολή δεν «επιτρέπεται» από το χρονοδιάγραμμα της σύμβασης κτηματογράφησης της περιοχής.

Το ζήτημα δε της δυνατότητας πρόσβασης των πολιτών στα υπομνήματα του αναδόχου της σύμβασης, τα οποία δεν είναι δεσμευτικά αλλά βοηθητικά για την Επιτροπή και αποτελούν το συμπέρασμα που συνήγαγε μελετώντας το κτηματολογικό υπόβαθρο και το ιδιοκτησιακό καθεστώς της περιοχής, σας ενημερώνουμε ότι εργαζόμαστε προκειμένου εντός των πλαισίων της νομιμότητας να εξυπηρετούνται όσο το δυνατόν περισσότερο οι συμμετέχοντες στη διαδικασία κτηματογράφησης.

ΕΘΝ.  
ΧΑΡΤΟ  
ΜΕΣΟ  
ΓΗΛ  
Α.Α.  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
210 696 9512  
210 650 9774  
210 650 9774  
210 696 9512 (97)  
Χριστίνα Κλωνάρη