



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Τηλ. επικ.: 210 7767 023

27 ΙΩΝ, 2017

Αριθμός σελίδων εγγράφου: ...4...
Αριθμός σελίδων συνημμένων:0...
Σύνολο σελίδων: 4

Αθήνα, 26 - 06 - 2017

Αρ. Πρωτ.: 279

Προς:

✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν.:

1. Υπουργό Υποδομών, Μεταφορών
2. Υπουργό Οικονομικών
3. Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού
4. Βουλευτή: κ. Β. Κεγκέρογλου
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

Ερώτηση: 4381/22-03-2017

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 4381/22-03-2017 Ερώτησης που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Β. Κεγκέρογλου, με θέμα: «Νέο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου, συντήρηση και βελτίωση του υφιστάμενου δικαστικού Μεγάρου (κτίριο Πρωτοδικείου/κτίριο Ειρηνοδικείου). Προσωρινή μεταστέγαση υπηρεσιών», επισημαίνουμε τα ακόλουθα:

1. Σχετικά με το Νέο Δικαστικό Μέγαρο:

Από τα ενημερωτικά σημειώματα που τέθηκαν υπόψη μας από τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες τόσο του Υπουργείου Δικαιοσύνης, όσο και των Υπουργείων Υποδομών & Μεταφορών και Πολιτισμού & Αθλητισμού προκύπτουν τα ακόλουθα:

Με την Υπουργική Απόφαση 3039/1-8-2002 (ΦΕΚ 1044 Β' 8-8-2002) ανατέθηκε στη ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ «Η μελέτη, δημοπράτηση της κατασκευής, επίβλεψη και παραλαβή του έργου : "Νέο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου". (Σημειωτέον ότι από τον Ιούλιο του έτους 2015 οιοιδήποτε καθολική διάδοχος της εταιρείας ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε. είναι η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. (ΚΤΥΠ) που εποπτεύεται από τον Υπουργό Υποδομών & Μεταφορών.)

Το έργο αυτό μαζί με το Νέο Δικαστικό Μέγαρο Πατρών εντάχθηκαν σε ΣΔΙΤ (Σύμπραξη Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα) με διυπουργική απόφαση στις 6-9-2006 και προϋπολογισμό 100 εκατομμύρια ευρώ (πλην ΦΠΑ) + 20% κόστος ασφάλισης και βαριάς συντήρησης.

Το έργο της ανέγερσης του νέου Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου ως έργο ΣΔΙΤ είχε προβλεφθεί να εκτελεστεί από την «ΘΕΜΙΣ Κατασκευαστική Α.Ε.» (Απόφαση 418/25.09.2014) σε οικοπέδο ιδιοκτησίας του Ταμείου Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑΧΔΙΚ) που βρίσκεται ανατολικά του κέντρου της πόλης, συνολικού εμβαδού 13.300 μ² μετά την εφαρμογή της Πολεοδομικής Μελέτης του Ανατολικού Πολεοδομικού Κέντρου Ηρακλείου (φορέας Δήμος Ηρακλείου).

Οι εργασίες ωστόσο δεν συνεχίστηκαν διότι σε μεγάλη έκταση ανατολικά του οικοπέδου έχουν εντοπιστεί και ανασκαφεί από την ΚΓ' Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων, τμήματα Μινωικού λιμενικού οικισμού και νεκροταφείου!

Η εν λόγω υπηρεσία είχε επισημάνει (με έγγραφό της από το 2008) μια σειρά ενεργειών οι οποίες ανεβάζουν το κόστος του προϋπολογισμού ανεξέλεγκτα. Παράλληλα δεν μπορεί να

αγνοηθεί ότι σε περίπτωση σύναψης Σύμβασης πριν από την ολοκλήρωση των αρχαιολογικών ερευνών, ο ανάδοχος θα διεκδικούσε επιπλέον αποζημιώσεις, λόγω των καθυστερήσεων του έργου εξ αιτίας των εργασιών της αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Συνεπώς επιβάλλεται η αρχαιολογική υπηρεσία να ολοκληρώσει τη διερεύνησή της ώστε να γνωρίζει η εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ» και την ενδεχόμενη ανάγκη τροποποίησης της μελέτης και του αντίστοιχου προϋπολογισμού.

Με τα παραπάνω δεδομένα η «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» δύναται παράλληλα να εκπονήσουν:

1. Αρχιτεκτονική Μελέτη: Υπάρχει Κτιριολογικό Πρόγραμμα - Αρχιτεκτονικό Προσχέδια.
2. Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων: Έχει εγκριθεί από 26.08.09, χρειάζεται επικαιροποίηση.
3. Τοπογραφική αποτύπωση: Υπάρχει παλιότερη, στην οποία βασίστηκαν όλες οι εγκρίσεις, χρειάζεται επικαιροποίηση.
4. Μελέτη Κυκλοφοριακών επιπτώσεων.
5. Υποβολή πρότασης προς την Ειδική Γραμματεία ΣΔΓΓ για υπαγωγή του έργου στις διατάξεις του Ν.3389/2005.
6. Τα συμβατικά τεύχη του διαγωνισμού για την επιλογή ΙΦΣ, στα οποία απαιτούνται εξειδικευμένα τεύχη, όπως το Οικονομικό μοντέλο, το Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Δεσμευτικής Επένδυσης, ο Μηχανισμός Πληρωμών κλπ.

2. ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΣΤΑ ΟΠΟΙΑ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ/ΕΙΡΗΝΟΔΙΚΕΙΟ)

Το κτιριακό συγκρότημα που στεγάζει τα Δικαστήρια Ηρακλείου, είναι αποτέλεσμα μετασκευής τουρκικού κτίσματος του τέλους του 19^{ου} αιώνα. Ήταν ενιαίο κτίσμα, το οποίο χωρίστηκε σε τρία επιμέρους τμήματα, ανάμεσα στα οποία δημιουργούνται υπαίθριες διαβάσεις. Πρόκειται για δημόσιο ακίνητο αρμοδιότητας Κτηματικής Υπηρεσίας Ηρακλείου.

Σύμφωνα με τα υπ' αριθμ. 22382/19-3-2013 (με έκθεση αυτοψίας Μηχανικών) έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, το κεντρικό, και μέρος του δυτικού κτιρίου, ιδιοκτησίας του Δημοσίου, που έχουν παραχωρηθεί προς χρήση αντίστοιχα στο Πρωτοδικείο και το Ειρηνοδικείο, χρειάζονται εκτεταμένη συντήρηση και επισκευή, καθώς υπάρχουν βλάβες όπως αποσαθρωμένα επιχρίσματα, φθορές οπλισμού, ρηγματώσεις σε πλάκες και τοιχοποιία, εξώστες και απολήξεις δώματος (υδρορροές κλπ) υπό κατάρρευση, φθαρμένα κουφώματα, κατεστραμμένη μόνωση κλπ..

Ειδικότερα:

Το κεντρικό κτίριο (κτίριο 2/Πρωτοδικείο), σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 186037/15-12-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου: «...δεν κατατάσσεται στα επικινδύνως ετοιμόρροπα κτίσματα κατά την έννοια του ΠΔ/13-4-1929 περί επικινδύνων οικοδομών πλην όμως χρήζει επισκευής.»

Το δυτικό κτίριο (κτίριο 3 σε μέρος του οποίου στεγάζεται το Ειρηνοδικείο) έχει χαρακτηριστεί από το 2009 -μετά από αυτοψία Μηχανικών της Πολεοδομίας Δήμου Ηρακλείου- ως επικινδύνως ετοιμόρροπο και ακολούθησαν εργασίες από την ΚΕΔ Ηρακλείου που σκοπό είχαν όχι την άρση επικινδυνότητας αλλά λήψη μέτρων ασφαλείας από σημειακές αποκολλήσεις στοιχείων του κτιρίου, ώστε να προστατεύονται οι διερχόμενοι. Για το ίδιο κτίριο απεφάνθη και η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Κρήτης η οποία με το έγγραφό της υπ' αριθμ. 132637/23-10-2014 επισημαίνει ότι: «υπάρχουν σημαντικά δείγματα διάβρωσης και αστοχίας πλάκας του δώματος του κτιρίου, ενώ εξωτερικά παρουσιάζονται έντονες παραμορφώσεις (βυθίσεις) της πλάκας.

Με την υπ' αριθ. 25216οικ/27-3-2015 απόφαση του Υπουργού Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρώπινων Δικαιωμάτων ανατέθηκε στη “ΘΕΜΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ” το έργο : «Μελέτη, δημοπράτηση, επίβλεψη και παραλαβή “ Άμεσες ενέργειες για την αποκατάσταση των

δομικών προβλημάτων-επισκευή του κτιριακού συγκροτήματος του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου (κτίριο Πρωτοδικείου Κτίριο Ειρηνοδικείου) για την άρση της επικινδυνότητάς του". Με την εν λόγω μελέτη θα γίνει αναλυτικός προσδιορισμός των επιμέρους εργασιών, χρονοδιάγραμμα και υπολογισμός». Όμως, η ως άνω εταιρεία, ενημέρωσε αρμοδίως ότι για να προχωρήσει στις εργασίες επισκευής του κτιρίου 3 πρέπει να ζητηθεί από την Εταιρεία Ακινήτων του Δημοσίου (ΕΤΑΔ) να γίνει παραχώρηση στις δικαστικές υπηρεσίες και των λοιπών χώρων του κτιρίου 3 που δεν έχουν παραχωρηθεί σε αυτές.

Ωστόσο, στην έκθεση αυτοψίας της Π.Ε. Ηρακλείου, εκτός της αναφοράς στα πολλαπλά προβλήματα των κτιρίων και την πολυπλοκότητα των απαιτούμενων μελετών (μελέτη στατικής αποκατάστασης, μηχανολογική μελέτη, αρχιτεκτονική μελέτη, μελέτη ενεργειακής απόδοσης κλπ.). γίνεται εκτίμηση και για **το κόστος των εργασιών** που αναμένεται να προσεγγίζει ή και να ξεπερνά το κόστος κατασκευής νέου κτιρίου ίδιας κάλυψης (της τάξεως των τριών έως πέντε εκατομμυρίων ευρώ). Καθίσταται συνεπώς αναγκαίο να διερευνηθεί η σκοπιμότητα επισκευής του, δηλαδή ο λόγος που θα έπρεπε να δαπανηθεί από τον Προϋπολογισμό του Υπουργείου μας, ένα τόσο υψηλό ποσό ενόψει μάλιστα της προοπτικής ανέγερσης του Νέου Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου σε οικόπεδο που έχει αγορασθεί από το ΤΑΧΔΙΚ ακριβώς για το σκοπό αυτό.

Τέλος η ως άνω αυτοψία των Μηχανικών της Π.Ε. Ηρακλείου καταλήγοντας αναφέρει ότι: «...για την πραγματοποίηση των εργασιών **απαιτείται η μεταστέγαση των Υπηρεσιών**, ώστε το κτίριο να παραμείνει κενό για όλο το διάστημα των εργασιών, χρονικό διάστημα που μπορεί να ξεπερνά τα δύο έτη.

Παράλληλα, η **Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου μας**, ήδη από το έτος **2013** είχε αποστείλει κτιριολογικά προγράμματα με πιο πρόσφατο στις 31-03-2017 εκφράζοντας επανειλημμένως την άποψη για τη μεταστέγαση του συνόλου των Δικαστικών Υπηρεσιών Ηρακλείου λόγω της ανάγκης εκτεταμένης επισκευής.

Συμπερασματικά: Η μεταστέγαση του Ειρηνοδικείου κρίνεται αναγκαία για όσο χρονικό διάστημα απαιτηθεί, είτε αποφασισθεί η επισκευή του υπάρχοντος κτιρίου είτε προχωρήσει η κατασκευή του νέου Δικαστικού Μεγάρου στο υφιστάμενο οικόπεδο ιδιοκτησίας του ΤΑΧΔΙΚ.

Όσον αφορά τις ενέργειες για τη μεταστέγαση του Ειρηνοδικείου, σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το Νόμο 3130/2003, ο οποίος προβλέπει τον τρόπο μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση των δημοσίων υπηρεσιών, η διαδικασία που πρέπει να ακολουθηθεί είναι η παρακάτω:

- Αίτημα από τη στεγαζόμενη υπηρεσία (Ειρηνοδικείο Ηρακλείου) προς τη Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας του Υπουργείου μας για την κατάρτιση κτιριολογικού προγράμματος. (το στάδιο αυτό έχει ήδη ολοκληρωθεί)
- Αίτημα από τη στεγαζόμενη υπηρεσία (Ειρηνοδικείο Ηρακλείου) προς την Κτηματική Υπηρεσία [νυν Εταιρία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ)] στο οποίο θα έχει προσαρτήσει το καταρτισθέν κτιριολογικό πρόγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας.
- Ανάλυση της διαγωνιστικής διαδικασίας από την Κτηματική Υπηρεσία (νυν ΕΤΑΔ) και την Επιτροπή Στέγασης για την εξεύρεση του κατάλληλου προς μίσθωση κτιρίου.

Όπως έχουμε ενημερωθεί, το Ειρηνοδικείο Ηρακλείου (στεγαζόμενη υπηρεσία) υπέβαλε για πρώτη φορά αίτημα μεταστέγασης προς την ΕΤΑΔ -σύμφωνα με τα οριζόμενα στον παραπάνω νόμο- μόλις το Νοέμβριο του έτους 2016 και συμπληρωματικά τον Ιανουάριο του 2017 (έγγραφα υπ' αριθμ. 1521/9-11-2016 & 43/16-1-2017).

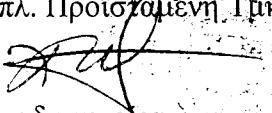
Λόγω μη εύρεσης κατάλληλου δημόσιου κτιρίου για τον εν λόγω σκοπό, η κατά τόπο αρμόδια Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας μας απέστειλε σχετικό πρακτικό αναγκαίων χώρων στέγασης με το οποίο προτείνεται ως ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 5.000€. Κατόπιν αυτής της εξέλιξης αποστείλαμε προς το Γενικό Λογιστήριο του Κράτους αίτημα έγκρισης ανάληψης πολυετούς υποχρέωσης για τη μίσθωση ακινήτου προκειμένου να στεγαστεί η εν λόγω υπηρεσία έτσι ώστε στη συνέχεια να διεξαχθεί από την ΕΤΑΔ ο σχετικός διαγωνισμός

μίσθωσης ακινήτου, κατάλληλου για τη μετεγκατάσταση του Ειρηνοδικείου. Από την πλευρά μας θα επιταχύνουμε κάθε διαδικασία με στόχο να διευθετηθεί το ζήτημα το συντομότερο δυνατόν.

Τέλος και όσον αφορά την προσβασιμότητα των ΑΜΕΑ, θέτουμε υπόψη σας ότι η Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας του Υπουργείου μας, όταν πρόκειται για επισκευές των υφιστάμενων κτιρίων, πάντα μεριμνά να περιλαμβάνονται εργασίες διευκόλυνσης προσβασιμότητας ΑΜΕΑ, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΚΟΝΤΟΝΗΣ

Ακριβές αντίγραφο
Η Αναπλ. Προϊσταμένη Τμήματος


Χ. Παπαδημητρίου