



21 ΙΟΥΝ. 2017

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

**Αθήνα, 20 - 06 - 2017
Αριθ. πρωτ.: 1033**

Ταχ. δ/ση: Σταδίου 27, Αθήνα
Ταχ. κώδικας: 101 83
Πληροφορίες: Θ. Παπασημακοπούλου
Λ. Σπυρόπουλος
Τηλέφωνα: 2131364033
2131364405
Φαξ: 2131364354
Ηλεκ. ταχυδρ.: koinonouleftikos@ypes.gr

Προς:
✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων &
Αιτήσεων Κατάθεσης Εγγράφων

Κοινοποίηση:
Βουλευτή κ. Βασίλειο Κεγκέρογλου
Βουλή των Ελλήνων
(με φ/ο του συνημμένου)

Θέμα: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος
Σχετ.: Η υπ' αριθμ. πρωτ. 6077/02-06-2017 Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Βασίλειος Κεγκέρογλου, με θέμα «Αναξιοποίητα ιστορικά δημόσια κτήρια στο κέντρο του Ηρακλείου - Επιτακτική ανάγκη η αξιοποίησή τους», κατά λόγο αρμοδιότητας, σας διαβιβάζουμε, για ενημέρωσή σας, το υπ' αριθμ. πρωτ. 67143/09-06-2017 έγγραφο του Γραφείου Εντεταλμένης Συμβούλου Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΚΗΣ
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ & ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

Συνημμένα:
Τέσσερις (4) σελίδες

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
3. Γραφείο Τύπου
- ✓ 4. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Πρωτοβουλίας & Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΥΡΙΜΗΣ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση: ΑΝΔΡΟΓΕΩ 200

Τ.Κ: 71202

Πληροφορίες: Κ. Φωστιέρη

Τηλ.: 2813409105/ 2813409227

Fax: 2810229484

E-mail : periousia@heraklion.gr

Έκδ.1 αναθ.1 ημ/νία έγκρ. 1/6/2016 ΠΡΟ-ΠΣΠ 005

- 1.Βαθμός Ασφαλείας:αδιαβάθμητο
- 2.Βαθμός προτεραιότητας: ΕΠΕΙΓΟΝ
- 3.Χρόνος διατήρησης:

Ηράκλειο

Αρ. Πρωτ.:

09 ΙΟΥΝ. 2017

67143

ΠΡΟΣ:

- ✓ **Υπουργείο Εσωτερικών
Γεν. Δ/ση Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Δ/ση Οργάνωσης & Λειτουργίας
Τοπικής Αυτοδιοίκησης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Δ/ση: Ευαγγελιστριάς 2, 10563 Αθήνα
FAX: 2131361230**

ΚΟΙΝ:

- 1.Γρ.Δημάρχου
- 2.κ.Γενικό Γραμματέα
- 3.Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας
- 4.Γραφείο Αντιδημάρχου Οικονομικών
5. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
6. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης
Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Πλατεία Κουντουριώτη
FAX: 2810-244520

ΘΕΜΑ : Κοινοβουλευτικός έλεγχος.

Σχετικό: Το με αρ.πρωτ.18940/8-6-17 έγγραφο σας (αρ. πρωτ. Δ.Η67143/8-6/17).

Σε απάντηση εγγράφου σας με αρ.πρωτ. 18940/8-6-17, το οποίο αφορά στη με αρ. 6077/2-6-17 ερώτηση του Βουλευτή κ. Βασίλη Κεγκέρογλου, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

1. Εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης, υπάρχουν ακίνητα του δημοσίου και άλλων Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου τα οποία δεν αξιοποιούνται από κανένα φορέα του Δημοσίου ή από ιδιώτη, ενώ αρκετά από αυτά έχουν υποστεί σημαντικές φθορές. Την ίδια στιγμή, υπηρεσίες του Δήμου Ηρακλείου, σχολεία, γραφεία Δημοτικών Κοινοτήτων, Κέντρα Κοινωνικής Φροντίδας κλπ, στεγάζονται σε μισθωμένα ακίνητα, ενώ υπάρχουν σημαντικές ανάγκες και για τη στέγαση υπηρεσιών, σχολείων και

τη δημιουργία νέων δημοτικών κοινωνικών και πολιτιστικών δομών. Προσπαθώντας να περιοριστούν, κατά το δυνατό, οι δαπάνες του Δήμου και να βρεθούν λύσεις για να αντιμετωπιστεί όσο τον δυνατόν καλύτερα το στεγαστικό πρόβλημα, γίνεται προσπάθεια να αποκτήσει ο Δήμος τη χρήση ή/και την κυριότητα ακινήτων του Δημοσίου και ΝΠΔΔ που παραμένουν ανεκμετάλλευτα.

2. Στα παραπάνω πλαίσια ο Δήμος Ηρακλείου έχει αιτηθεί την παραχώρηση, μεταξύ άλλων, των τριών ακινήτων που μνημονεύονται στην με αρ. 6077/2-6-17 ερώτηση του Βουλευτή κ. Βασίλη Κεγκέρογλου και συγκεκριμένα στα ακίνητα: α) Ακίνητο Ειρηνοδικείου, β) Πρώην Α & Β Αστυνομικό τμήμα και γ) Πρώην Τροχαία

Αναλυτικά:

α) Ο Δήμος Ηρακλείου, με το με αρ. 70369/16 έγγραφό του προς την Εταιρεία Αξιοποίησης Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΑΔ) ζήτησε τη δωρεάν παραχώρηση του δυτικού τμήματος Δημόσιου ακινήτου που βρίσκεται επί της Λ. Δικαιοσύνης και Έβανς, στο κέντρο του πολεοδομικού ιστού της παλιάς πόλης του Ηρακλείου. Αποτελεί επιμέρους τμήμα του συγκροτήματος των στρατώνων Αγίου Γεωργίου και έχει χαρακτηριστεί ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο. Έχει κατά το παρελθόν φιλοξενήσει το Δημόσιο Ταμείο, τις Εφορίες, την Αστυνομική Δ/ση, το Ειρηνοδικείο, το Εφετείο και τη Λέσχη Αξιωματικών. Σήμερα, σε επιμέρους τμήμα του, στεγάζει ακόμα το Ειρηνοδικείο και την αίθουσα συνεδριάσεων του Εφετείου Ανατολικής Κρήτης. Αν και από στατική άποψη η κατάσταση του κτιρίου δεν είναι κακή, δεδομένου ότι ο στατικός φορέας του κτιρίου είναι η τοιχοποιία, απαιτείται στατική μελέτη. Η οροφή του δώματος και τα μεσοπατώματα βρίσκονται σε πολύ κακή κατάσταση, είναι επικίνδυνα για κατάρρευση και χρειάζονται στατική ενίσχυση. Απαιτείται αποξήλωση των σοβάδων σε μεγάλα τμήματα του κτιρίου, αντικατάσταση δαπέδων, επιχρισμάτων κλπ., ενώ όλα τα κουφώματα απαιτούν αντικατάσταση, επιβάλλονται νέες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και άλλες εργασίες. Πρόταση του Δήμου για το συγκεκριμένο ακίνητο είναι η ίδρυση μιας σύγχρονης και λειτουργικής Δημοτικής Πινακοθήκης - Γλυπτοθήκης που να μπορεί να στεγάσει μέρος της συλλογής έργων τέχνης του Δήμου και να προσελκύσει το μεγάλο πλήθος των κατοίκων και επισκεπτών της πόλης του Ηρακλείου. Αξίζει να σημειωθεί ότι η συλλογή έργων τέχνης του Δήμου διαθέτει περί τους χίλιους πίνακες ζωγραφικής, πολλά γλυπτά και χαρακτηριστικά. Τα έργα αυτά σήμερα βρίσκονται σε αποθήκες, ή διάσπαρτα σε υπηρεσίες του Δήμου, ενώ πολύ μικρό τμήμα της συλλογής εκτίθεται αποσπασματικά στη Βασιλική του Αγίου Μάρκου η οποία, λόγω του μεγέθους της, της αρχιτεκτονικής της (ενετική τρίκλιτη, ξυλόστεγη βασιλική), αλλά και λόγω της χρήσης της (φιλοξενεί συχνά μικρά κονσέρτα και συναυλίες, ενώ κάποιες φορές λειτουργεί ως αίθουσα διαλέξεων, τελετών, εκθέσεων και παρόμοιων πνευματικών εκδηλώσεων), δεν μπορεί να φιλοξενήσει και να αναδείξει τα σπουδαία αυτά έργα τέχνης.

β) Με το με αρ. 141818/16 έγγραφό του προς την Εταιρεία Αξιοποίησης Ακινήτων Δημοσίου, ο Δήμος Ηρακλείου ζήτησε από την ΕΤΑΑΔ τη δωρεάν παραχώρηση του ακινήτου όπου κατά το παρελθόν φιλοξενούσε το Πρώην Α & Β Αστυνομικό τμήμα, το

οποίο βρίσκεται στο ιστορικό κέντρο του Ηρακλείου, επί της πλατείας Ελ. Βενιζέλου, την πιο κεντρική και γνωστή πλατεία του Ηρακλείου, έναντι (νότια) της κρήνης Μοροζίνι. Αποτελούσε τμήμα του Φούντικου(ΒΚ6), του συγκροτήματος των σιταποθηκών της ενετικής περιόδου (16αι.). Μετά την δωρεάν παραχώρηση από το Δήμο δημοτικού ακινήτου στα δύο Αοράκια, κατασκευάστηκε από το Ελληνικό Δημόσιο το Αστυνομικό Μέγαρο Ηρακλείου στο οποίο μεταφέρθηκαν και τα προαναφερόμενα αστυνομικά τμήματα. Έκτοτε το δημόσιο ακίνητο επί της πλατείας Ελ. Βενιζέλου έπαψε να χρησιμοποιείται και μέχρι σήμερα δεν αξιοποιείται από κανένα φορέα του Δημοσίου ή από ιδιώτη ενώ ήδη έχει υποστεί σημαντικές φθορές. Πρόταση του Δήμου για το συγκεκριμένο ακίνητο είναι η δημιουργία ενός σύγχρονου εκθεσιακού χώρου που θα φιλοξενεί περιοδικές εκθέσεις των έργων του Δήμου και σύντομες εκθέσεις του εξαιρετικά ενδιαφέροντος καλλιτεχνικού δυναμικού που διαθέτει η πόλη με σκοπό την αισθητική καλλιέργεια του κοινού, την δια βίου εκπαίδευση μέσα από την τέχνη αλλά και την ψυχαγωγία που αυτή προσφέρει. Σε επιμέρους τμήμα του κτηρίου, προτείνεται να λειτουργήσει το παράρτημα εφημερίδων της Βικελαίας Δημοτικής Βιβλιοθήκης, η οποία στεγάζεται σε ιδιόκτητο ακίνητο επί της πλατείας Ελ. Βενιζέλου, η έκταση του οποίου δεν επαρκεί για τη στέγαση του συγκεκριμένου αρχείου.

γ) Με το με αρ. 138508/2016 έγγραφό του προς την Εταιρεία Αξιοποίησης Ακινήτων Δημοσίου, ο Δήμος Ηρακλείου ζήτησε από την ΕΤΑΑΔ τη δωρεάν παραχώρηση του ακινήτου όπου κατά το παρελθόν φιλοξενούσε την Τροχαία Ηρακλείου η οποία μετεγκαταστάθηκε μαζί με το Α&Β Αστυνομικό τμήμα στο Αστυνομικό Μέγαρο Ηρακλείου για το οποίο, όπως προαναφέρθηκε, ο Δήμος είχε παραχωρήσει δωρεάν στο Δημόσιο την απαιτούμενη έκταση. Έκτοτε το ακίνητο επί των οδών Χάνδακος και Τ. Τζουλάκη δεν αξιοποιήθηκε, δεδομένου ότι παρουσίαζε αρκετά κτιριακά προβλήματα.

Το ακίνητο έχει κι αυτό ιδιαίτερη αρχιτεκτονική, ιστορική και πολιτιστική σημασία για την πόλη του Ηρακλείου. Βρίσκεται στο κέντρο της πόλης και έχει χτιστεί επί του αραβοβυζαντινού τείχους (9ος-10ος μ.Χ. αιώνας), την παλαιότερη οχύρωση της πόλης, μικρό τμήμα του οποίου είναι σήμερα ορατό. Κατά το παρελθόν αποτελούσε κι αυτό τμήμα του Φούντικου, του συγκροτήματος των σιταποθηκών της ενετικής περιόδου (16αι.). Σήμερα το κτίριο αυτό παρουσιάζει σημαντικές φθορές. Παρουσιάζει ρωγμές στην τοιχοποιία του, ενώ τμήματα του επιχρίσματος και επίστεψης της οροφής του είναι αποσπασμένα και υπάρχει κίνδυνος πτώσης τους. Σύμφωνα με το πρωτόκολλο αυτοψίας της επιτροπής επικινδύνως ετοιμόρροπων οικοδομών παλιάς πόλης (αρ. πρωτ.186766/12) πρέπει να ελεγχθεί και να επισκευαστεί άμεσα ως προς το φέροντα οργανισμό, τη στέγη, τα επιχρίσματα και τα κουφώματα. Για τη λειτουργία του απαιτούνται επιπλέον νέες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, αποκαταστάσεις στο δίκτυο ύδρευσης- αποχέτευσης, κλπ, καθώς και μελέτη και εκτέλεση έργου για την επισκευή της σκάλας η οποία σήμερα αποτελεί τη μόνη είσοδο στο κτήριο. Μοναδική λύση για την βελτίωση της προσβασιμότητας του κτιρίου, θεωρούμε ότι είναι η εκτέλεση έργου από τη νότια πλευρά του, μέσω όμορου ακινήτου του Δήμου Ηρακλείου.

Πρόταση του Δήμου Ηρακλείου για το συγκεκριμένο ακίνητο είναι η δημιουργία δομής

για τη στέγαση και ανάδειξη της ήδη πλούσιας διαδραστικής συλλογής του Δήμου σχετικής με την Εθνική Αντίσταση (1941-1945). Στολές, φωτογραφίες, μετάλλια καθώς και πολλά ακόμη κειμήλια που εμπιστεύτηκαν ιδιώτες στο Δήμο Ηρακλείου απαιτείται άμεσα να βρουν μόνιμη στέγη προκειμένου να συγκεντρωθούν σε ένα χώρο, να προστατευτούν και να εκτεθούν στο κοινό. Η τεκμηρίωση και προβολή των αγώνων του Κρητικού λαού κατά τη μόχη αλλά και τη γερμανοϊταλική κατοχή, συμπληρώνεται μέσα από το Γερμανικό Αρχείο Κατοχής της Κρήτης που ήδη τηρείται στο Δήμο σε ψηφιακή μορφή, αλλά και με την προβολή ιστορικών ντοκιμαντέρ που ήδη διαθέτει η Βικελαία Δημοτική Βιβλιοθήκη, αποσκοπώντας κυρίως στην καλλιέργεια αγάπης και σεβασμού προς την ιστορία της Κρήτης.

3. Ο Δήμος Ηρακλείου, με τα έμπειρα και εξειδικευμένα, στην αποκατάσταση ιστορικών κτηρίων, στελέχη του, μπορεί και θέλει να συμβάλει στην προστασία και ανάδειξη των σπουδαίων αυτών κτηρίων της πόλης. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου έχει την εμπειρία ώστε τα κτήρια να αποκατασταθούν και να αποδοθούν με ασφάλεια στους Δημότες. Παράλληλα, η δημιουργία των προτεινόμενων δομών σε συνδυασμό με τις ήδη υπάρχουσες δημοτικές δομές και τις προγραμματιζόμενες αναπλάσεις στην περιοχή του ιστορικού κέντρου θα συμβάλουν ουσιαστικά στη διαμόρφωση μιας διαφορετικής, ανθρώπινης, ασφαλούς εικόνας του κέντρου της πόλης και να δώσουν νέα πνοή στις τουριστικές και εμπορικές επιχειρήσεις της περιοχής, καθιστώντας το Ηράκλειο εξαιρετικά σημαντικό πολιτιστικό και τουριστικό προορισμό.
4. Μέχρι σήμερα κανένα από τα αιτήματα του Δήμου δεν έχει απαντηθεί εγγράφως από την ΕΤΑΑΔ, παρά μόνο προφορικά έχουμε ενημερωθεί ότι δεν υπάρχει η δυνατότητα δωρεάν παραχώρησης ακινήτων στο Δήμο, αλλά είναι δυνατή μόνο η μίσθωσή τους.
5. Σήμερα, περισσότερο από ποτέ, είναι ευνοϊκή η συγκυρία για τη δημιουργία των προτεινόμενων δομών, εφόσον εξασφαλιστεί η παραχώρηση της χρήσης των παραπάνω ακινήτων στο Δήμο Ηρακλείου. Η Στρατηγική ΒΑΑ του Δήμου για ένα «Ηράκλειο Έξυπνη-Συνεκτική Πόλη, Τόπο Συνάντησης «5+1» Πολιτισμών», έχει ήδη εγκριθεί από την Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή της Περιφέρειας Κρήτης. Καταγράφοντας και αξιοποιώντας ποιοτικά και ποσοτικά προσδιορισμένους δείκτες για τον αστικό και περιαστικό χώρο ο δήμος Ηρακλείου χάραξε την Στρατηγική του, με τον Πολιτισμό να αποτελεί μία από τις βασικές προτεραιότητές της.

Θεωρούμε ότι η παραχώρηση χρήσης των παραπάνω ακινήτων στο Δήμο, είναι δίκαιη και αμοιβαία επωφελής για το Δημόσιο και το Δήμο καθώς διασφαλίζει απόλυτα την παρουσία του Δημοσίου, μειώνει τις δαπάνες του Δήμου και βελτιώνει τις παρεχόμενες υπηρεσίες στους πολίτες και επισκέπτες της πόλης.

**Η ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗ

