



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
 Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
 Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
 Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
 Τηλέφωνα: 2106969811
 FAX: 210 6969512
 E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr



Αθήνα 8-6-2017
 Αρ. Πρωτ. 1478
 Σχετ. 1632

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
 ✓ Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.:

1. Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο
2. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Αναφορές»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 1825/21-4-2017 Αναφορά
 β) Η με αριθμό πρωτ. 1846/28-4-2017 Αναφορά

Σε απάντηση των (α) και (β) σχετικών **Αναφορών** που κατατέθηκαν στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο, σας γνωρίζουμε ότι:

Ο νόμος 4467/2017 κατατέθηκε στις επιτροπές της βουλής για διαβούλευση, πέρασε μάλιστα από τρεις επιτροπές. Στη μία από αυτές κλήθηκαν φορείς που σχετίζονται με το θέμα της ανάρτησης και κύρωσης των δασικών χαρτών. Ένας από τους φορείς ήταν και η Πανελλήνια Ένωση Δασολόγων Δημοσίων Υπαλλήλων (ΠΕΔΔΥ), η οποία μας ανέλυσε τις προτάσεις της για τη βελτίωση του νομοσχεδίου, αλλά και γενικότερες προτάσεις βελτίωσης της δασικής νομοθεσίας. Οι προτάσεις που αφορούν το νομοσχέδιο συζητήθηκαν στο Υπουργείο πριν κατατεθεί το τελικό σχέδιο του νόμου, ενώ οι λοιπές προτάσεις μπορούν να χρησιμοποιηθούν στο μέλλον από το Υπουργείο μας. Σας παραπέμπουμε στο έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του Υπουργείου μας για λεπτομερή απάντηση στα ζητήματα που θέτει η Πανελλήνια Ένωση Δασολόγων Δημοσίων Υπαλλήλων (ΠΕΔΔΥ).

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

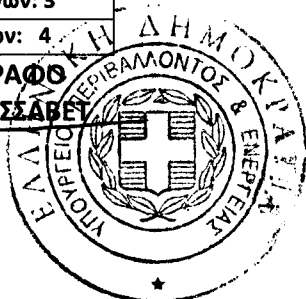
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ

Επισυνάπτεται:

- Το με α.π. 2199/28-4-2017 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Ανάπτυξης & Προστασίας Δασών & Αγροπεριβάλλοντος (σελ.3)

Σελίδες απάντησης: 1
Σελίδες συνημμένων: 3
Σύνολο Σελίδων: 4

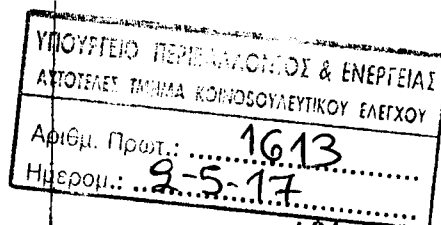
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΔΑΜΙΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΤΡΕΠΤΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΑ
ΔΑΣΙΚΑ ΕΔΑΦΗ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΣΤΙΚΩΝ
ΧΩΡΩΝ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΟΛΟΓΙΟΥ, ΑΠΟΓΡ. & ΘΕΜ.
ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜ. ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Τέρμα Αλκίμανος
Τ.Κ. : 115 28 - Ιλίσια
Πληρ. : Αγγέλη Γ.- Βλάχου Μ.
Τηλ. : 210-2124538 - 2107489206



Αθήνα 28/4/2017
Αριθ. Πρωτ.: 2199

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Μεσογείων 119
ΤΚ 101 92 Αθήνα

ΚΟΙΝ.:

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Αναφορά με αριθ. 1825/21-4-2017.

ΣΧΕΤ: Το αριθ. 1488/21-4-2017 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Επί της αριθ. 1825/21-4-2017 ερώτησης Βουλευτή της Ελληνικής Βουλής κ. Νικόλαου Ι. Νικολόπουλου, η οποία μας διαβιβάσθηκε διά του ανωτέρω σχετικού εγγράφου και σε ότι αφορά στα ζητήματα που τίθενται επί των κρινόμενων άρθρων, κάνουμε γνωστά τα εξής:

Η τρίτη παράγραφος της παρ. 8 του άρθρου 45 του ν. 998/1979 αναφέρεται στις περιπτώσεις στις οποίες ενώ έχει υποδειχθεί και εγκριθεί από τη δασική υπηρεσία η έκταση που πρόκειται να δασωθεί ή αναδασωθεί ο υπόχρεος δεν έχει προβεί στις αντίστοιχες εργασίες και κατά συνέπεια υποχρεώνεται να καταβάλλει ποσό τριπλάσιο από τη δαπάνη αναδάσωσης που είχε αρχικά υπολογιστεί στη σχετική μελέτη που είχε υποβάλει. Με το άρθρο 1 του ν. 4467/2017 προστίθενται εδάφια τα οποία ρυθμίζουν τις περιπτώσεις εκείνες στις οποίες είτε υπάρχει αδυναμία εξεύρεσης δασικού χαρακτήρα εκτάσεων από τη δασική υπηρεσία, προκειμένου να υποδειχθούν στον δικαιούχο της επέμβασης για να προβεί στις απαραίτητες εκ του νόμου εργασίες αναδάσωσης ή δάσωσης, είτε η έκταση στην οποία θα πραγματοποιηθεί η επέμβαση έχει εμβαδό έως και 4 στρέμματα. Αυτό κρίθηκε απαραίτητο διότι η αδυναμία εξεύρεσης τέτοιων εκτάσεων, η οποία εντοπίζεται σε περιοχές κυρίως της Βόρειας Ελλάδας, είχε ως συνέπεια την μη έγκαιρη χρονικά έναρξη των εργασιών επέμβασης και υλοποίησης των εγκριτικών αποφάσεων, δυσχεραίνοντας την επενδυτική δραστηριότητα, η οποία ενεκρίθη βάσει του πλαισίου των επιτρεπτών επεμβάσεων επί των δασικού χαρακτήρα εκτάσεων.

Επίσης, όσον αφορά στις περιπτώσεις που η έκταση στην οποία θα πραγματοποιηθεί η επέμβαση έχει εμβαδό έως και 4 στρέμματα προβλέπεται ότι ο



δικαιούχος της επέμβασης υποχρεούται να καταβάλλει τίμημα για την υλοποίηση της αναδάσωσης. Με αυτόν τον τρόπο απαλλάσσονται οι πολίτες από την σύνταξη μελετών και αναδασωτικών εργασιών επί εκτάσεων μικρού εμβαδού επί του οποίου δεν δικαιολογείται μελέτη αναδάσωσης, δηλαδή επί επεμβάσεων έως 4 στρεμμάτων ενώ παράλληλα υποχρεούνται στην καταβολή τιμήματος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί από τη Δασική Υπηρεσία για αναδασώσεις.

Με τις προσθήκες στις παρ. 1 και 5 του άρθρου 47 προβλέπεται επί των εκτάσεων που διέπονται από τη δασική νομοθεσία και διατίθενται αποκλειστικά για γεωργική καλλιέργεια, να επιτρέπονται κατασκευές που εξυπηρετούν την ίδια γεωργική καλλιέργεια όπως δεξαμενές νερού, γεωτρήσεις, μετρητές Δ.Ε.Η. και υπόστεγα οι οποίες κρίνονται απαραίτητες για τη λειτουργία τους και συνάδουν με τη γεωργική εκμετάλλευση εναρμονιζόμενες με την επιτρεπόμενη χρήση της έκτασης. Η διάταξη δεν απαλλάσσει το ενδιαφερόμενο από τυχόν άλλες εγκρίσεις σχετικές με τις ανωτέρω κατασκευές.

Επίσης, από την διατύπωση της παραγράφου 7 του ανωτέρω άρθρου γίνεται σαφές ότι, όσον αφορά στα επιπλέον στοιχεία που δύναται να προσκομίσουν οι κάτοχοι των εκτάσεων προκειμένου να ληφθούν υπόψη για την έκδοση του τίτλου κυριότητας, λαμβάνονται υπόψη και οι ένορκες βεβαιώσεις, με την προϋπόθεση ότι παράλληλα με αυτές προσκομίζονται και άλλα έγγραφα όπως δηλώσεις στην Α.Ο.Υ., στο Εθνικό Κτηματολόγιο κλπ, που υποστηρίζουν την ισχύ των βεβαιώσεων.

Σύμφωνα με το εθνικό δίκαιο, κάθε αποδεικτικό στοιχείο που μπορεί να τεκμηριώσει την ιδιοκτησία κατόχων εκτάσεων γίνεται αποδεκτό. Οι ένορκες βεβαιώσεις εντάσσονται στα επώνυμα αποδεικτικά μέσα που προβλέπονται στον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και κατά συνέπεια δεν μπορούν να αποκλειστούν από τα αποδεικτικά της κατοχής ακινήτου στοιχεία, με την ρητή όμως πρόβλεψη ότι θα συνεκτιμώνται συνδυαστικά με άλλα έγγραφα. Στο ίδιο πλαίσιο γίνονται αποδεκτές και οι ένορκες βεβαιώσεις οι οποίες γίνονται αποδεκτές κατά την σύνταξη αποδοχής κληρονομιάς ή τη σύνταξη συμβολαίων. Εξάλλου, σύμφωνα με τους εθιμικούς κανόνες που εφαρμόζοταν στις χρήσεις της γης και στα ζητήματα γαιοκτησίας, το δικαίωμα καλλιέργειας της γης προέκυπτε συνήθως από τη χρόνια χρήση της χωρίς να συντάσσονται τίτλοι. Επομένως, οι βεβαιώσεις που βεβαιώνουν την δραστηριότητα αυτή από τον κάτοχό της δύναται να ληφθούν υπόψη ως επιπλέον στοιχείο για την έκδοση των προβλεπόμενων από τη διάταξη αποφάσεων, χωρίς αυτό να απαιτείται για την εφαρμογή της.

Με την παρ. 8 του άρθρου 47 ορίζεται ότι το τίμημα εξαγοράς ισούται με το $\frac{1}{4}$ της αντικειμενικής αξίας ή όπου δεν έχει καθοριστεί αντικειμενική αξία, της αγοραίας αξίας και η δυνατότητα καταβολής του τιμήματος εξαγοράς σε μηνιαίες δόσεις μη δυνάμενες να υπερβουν τον αριθμό των εκατό και υπό την προϋπόθεση ότι το ύψος έκαστης δόσης δεν μπορεί να είναι μικρότερο των τριάντα ευρώ. Η ρύθμιση αυτή παρέχει μεγαλύτερη ευελιξία στην ενδιαφερόμενο που εκχέρσωσε διασκή έκταση για γεωργική χρήση προ του έτους 1975 για την αποπληρωμή του τιμήματος εξαγοράς και ικανοποιεί την αίσθηση του δικαίου. Στόχος της διάταξης αυτής είναι να χρησιμοποιήσουν οι πολίτες το εργαλείο που τους παρέχεται από τον νόμο και να αποκτήσουν την κυριότητα της έκτασης που καλλιεργούν προ του 1975 με ένα εύλογο τίμημα το οποίο θα μπορέσουν να αποπληρώσουν με την καταβολή έως 100 δόσεων.

Η διάταξη του άρθρου 47B του ν. 998/1979 ως ισχύει, όπως αυτή προστέθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 12 του ν. 4315/2014 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του



άρθρου 4 του ν. 4467/2017 αφορά στις εκτάσεις που εκχωρώθηκαν για γεωργική εκμετάλλευση μετά την 11η-6-1975 και ως την 7η Μαρτίου 2007 χωρίς άδεια από τη δασική υπηρεσία, και διατηρούν τη χρήση αυτή μέχρι σήμερα. Για την εφαρμογή της πρέπει να πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 12 του άρθρου 47 σύμφωνα με την οποία οι ανωτέρω εκτάσεις, προκειμένου να υπαχθούν στη διάταξη, δεν πρέπει να διέπονται από ειδικό καθεστώς προστασίας, σύμφωνα με το άρθρο 19 του ν. 1650/1986 όπως ισχύει, εκτός αν η γεωργική εκμετάλλευση προβλέπεται από το ως άνω ειδικό καθεστώς προστασίας.

Σε ότι αφορά τη θεώρηση και ανάρτηση του δασικού χάρτη επισημαίνουμε ότι η πράξη θεώρησης του δασικού χάρτη, που αναρτάται στο Πρόγραμμα Διαύγεια σύμφωνα με την παρ. 9 αρθ. 13 ν. 3889/2010 αποτελεί διοικητική πράξη που δεσμεύει τη διοίκηση ως προς το περιεχόμενο του δασικού χάρτη, μετά την ανάρτηση του οποίου, το περιεχόμενο δύναται να τροποποιηθεί μόνο από τις ΕΠΕΑ. Συνεπώς, λαμβάνοντας υπόψη το περιεχόμενο του θεωρημένου και αναρτημένου δασικού χάρτη η διοίκηση συνεχίζει απρόσκοπτα τη λειτουργία της.

Η ανάρτηση των δασικών χαρτών ανέδειξε μαζί τα θέματα που απασχολούν τη διοίκηση και τους πολίτες διαχρονικά σε σχέση με τη μορφή, το χαρακτήρα των εκτάσεων και την εφαρμογή της δασικής νομοθεσίας, η άμεση επίλυση των οποίων είναι προς όφελος όλων.

Σε ότι δε αφορά η παρ. 2 αρθ. 5 ν. 4467/2017 τονίζουμε το γεγονός ότι η ανάγκη πρόσληψης προσωπικού με αποκλειστική ενασχόληση την υποστήριξη του έργου της κατάρτισης, θεώρησης κλπ του δασικού χάρτη απαιτεί πρόσκαιρη μεν αλλά απαραίτητη ανάγκη πεπερασμένου χρονικού διαστήματος.

Ο Προϊστάμενος της
Γενικής Διεύθυνσης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Δημόπουλος Κων/νος



Γ. ΒΑΡΕΛΑΣ