



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
 Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
 Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
 Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
 Τηλέφωνα: 2106969811
 FAX: 210 6969512
 E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr

Αθήνα 8-6-2017

Αρ. Πρωτ. 1559

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
 ✓ **Τμήμα Ερωτήσεων**

ΚΟΙΝ.:Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο

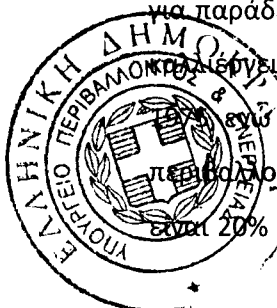
ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 5147/24-4-17 Ερώτηση

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Ερώτησης** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Νικόλαο Νικολόπουλο, σας γνωρίζουμε ότι:

Σε ότι αφορά στην κτήση κυριότητας δασικής ιδιοκτησίας, αυτή απορρέει με έναν από τους τρόπους που ορίζει η διάταξη του άρθρου 10 του ν. 3208/2003. Ως εκ τούτου, επί εκτάσεων που διέπονται από τις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, για τις οποίες ισχύει το τεκμήριο κυριότητας του Δημοσίου, οι οποίες απώλεσαν το δασικό τους χαρακτήρα σε παλαιότερο χρόνο χωρίς άδεια της δασικής Αρχής, καλλιεργούμενες γεωργικώς ή δενδροκομικώς, θεσπίστηκαν από το 2012 έως το 2014 οι διατάξεις των άρθρων 47 και 47B αντίστοιχα του ν. 998/1979 ως ισχύει, που προβλέπουν υπό προϋποθέσεις τη διαδικασία νομιμοποίησης της εκχέρωσης, κατόπιν υποβολής σχετικού αιτήματος και καταβολής αντίστοιχου τιμήματος (αντάλλαγμα χρήσης και δαπάνη αναδάσωσης).

Με το νέο πλαίσιο του Ν. 4467/2017 και της ΚΥΑ 156157/2343/27417 (ΦΕΚ 1492 Β'), υπάρχουν ευνοϊκότερες ρυθμίσεις για την εξαγορά με τιμές που έχουν μειωθεί έως και 80%, ενώ σε κάποιες περιπτώσεις υπάρχει απαλλαγή από το βάρος της οικονομοτεχνικής μελέτης, και επιπλέον επιτρέπεται η ύπαρξη μικροκατασκευών επί των εκτάσεων. Συνεπώς δεν επιβάλλεται κάποια πρόσθετη επιβάρυνση, ούτε ζητείται από τους αγρότες να ξαναγοράσουν τις ιδιοκτησίες τους. Έτσι για παράδειγμα, οι ιδιοκτήτες δασικού χαρακτήρα έκτασης, οι οποίοι την εκχέρωσαν για γεωργική καλλιέργεια, θα πληρώσουν 12,5% επί της αξίας του δάσους, εφόσον η εκχέρωση έγινε πριν το 2012, ενώ με το προηγούμενο θεσμικό πλαίσιο πλήρωναν 30%, καλύπτοντας κατά αυτό τον τρόπο το περιβαλλοντικό ισοζύγιο. Επίσης, στην περίπτωση εκχέρωσης δημοσίου δάσους, το τίμημα πλέον είναι 20% επί της αξίας του δάσους, ενώ παλαιότερα ήταν 50%. Επιπλέον, παρέχεται η δυνατότητα



στους πολίτες που εκχέρσωσαν δασικού χαρακτήρα έκταση πριν το 1975 να προβούν στην εξαγορά των εκτάσεων αυτών σε χαμηλότερο τίμημα από το προϋπάρχον (παλιά τιμή: 1/3 επί της αντικειμενικής αξίας, νέα τιμή: 1/4 επί της αντικειμενικής αξίας).

Για τις ανωτέρω εκτάσεις, εκδίδεται αρμοδίως απόφαση έγκρισης επέμβασης ή κατά περίπτωση εξαγορά αυτών, κατά τα οριζόμενα στις σχετικές δασικές διατάξεις.

Αναφορικά με τις μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις που δασώθηκαν, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 67 του ν. 998/1979 ως ισχύει και αποτελούν δασικές εκτάσεις, δεν διέπονται από τις προστατευτικές δασικές διατάξεις και εκφεύγουν των αρμοδιοτήτων της δασικής υπηρεσίας. Με την εφαρμογή του άρθρου 67 του ν. 998/1979 ως ισχύει, προβλέπεται η δυνατότητα αναγνώρισης των εκτάσεων ως ιδιωτικών με απόφαση του οικείου Γενικού Γραμματέα, κατόπιν εισηγήσεως του Δασάρχη/Δντή Δασών (άνευ Δασαρχείου), εφόσον ο ιδιώτης προσκομίσει τίτλους ιδιοκτησίας, που ανάγονται πριν την 23^η Φεβρουαρίου 1946 και έχουν μεταγραφεί.

Τέλος, το απαιτούμενο εκ του νόμου ειδικό τέλος άσκησης αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου αναρτημένου δασικού χάρτη έχει μειωθεί σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 151585/323/3-2-2017 εκδοθείσα ΚΥΑ με ΑΔΑ: Ω9ΨΔ4653Π8-6ΟΝ.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων:
Σύνολο Σελίδων: 2

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΔΑΜΙΔΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ

