

31 ΜΑΙ. 2017

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Δνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Αθανάσιο Δαβάκη

ΥΠ.ΕΘ.Α. /Γραφείο Υ.ΕΘ.Α

ΥΠ.ΕΘ.Α. /Γραφείο ΑΝ.Υ.ΕΘ.Α.

ΥΠ.ΕΘ.Α. / ΓΝΠ / ΤΚΕ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ/

Γραφείο Υπουργού

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Τηλέφωνο: 2106598282,5

FAX: 2106552035

e-mail: nomgkbe@mod.mil.gr

Φ.900α/1216/15508

Αθήνα, 31 Μαΐου 2017

Σελίδες: Δύο (02)

Συνημμένα: Φύλλα τρία (03)

Σύνολο: Φύλλα πέντε (05)

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

ΣΧΕΤ.: α. Ερώτηση και ΑΚΕ 5380/514//4-5-17 της Βουλής των Ελλήνων

β. Επίκαιρη Ερώτηση 1996/90//14-12-2016 της Βουλής των Ελλήνων

Σε απάντηση της (α) σχετικής Ερώτησης και Αίτησης Κατάθεσης Εγγράφων που κατέθεσε ο βουλευτής κ. Αθανάσιος Δαβάκης με θέμα «Στοιχεία για την πορεία της αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας Ενόπλων Δυνάμεων», σας γνωρίζω, σύμφωνα με τα στοιχεία τα οποία τέθηκαν υπόψη μου, τα ακόλουθα:

Κατ' αρχήν σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. επιλέγει ακίνητα προς αξιοποίηση από αυτά που έχουν διατεθεί σ' αυτήν από το Ταμείο Εθνικής Άμυνας (Τ.ΕΘ.Α.), το Μετοχικό Ταμείο Στρατού (Μ.Τ.Σ.), το Ταμείο Εθνικού Στόλου (Τ.Ε.Σ.), το Μετοχικό Ταμείο Ναυτικού (Μ.Τ.Ν.), το Ταμείο Αεροπορικής Άμυνας (Τ.Α.Α.) και το Μετοχικό Ταμείο Αεροπορίας (Μ.Τ.Α.) και προβαίνει σε ηλεκτρονικούς πλειοδοτικούς διαγωνισμούς για την εκμίσθωσή τους.

Κατόπιν των ανωτέρω, η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. βρίσκεται σε διαδικασία επιλογής ακινήτων προς άμεση αξιοποίηση από τα ακίνητα που έχουν διατεθεί αναλύοντας τις δυνατότητες αξιοποίησης του κάθε ακινήτου, λαμβάνοντας υπόψη την ωριμότητά του (νομικά και πραγματικά βάρη), την αντικειμενική και εμπορική του αξία, το ενδεχόμενο ώριμο επενδυτικό ενδιαφέρον καθώς και την επιχειρησιακή ή μη αναγκαιότητά του. Αφού ολοκληρωθεί η διαδικασία αυτή, τα υπόλοιπα ακίνητα θα αποδεσμευτούν για αξιοποίηση από τα αντίστοιχα ταμεία των Ε.Δ.

Περαιτέρω, η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. έχει δεχθεί κατά καιρούς προτάσεις παραχώρησης ακινήτων των ταμείων των Ε.Δ. από φορείς οι οποίοι εντάσσονται στο ρυθμιστικό πλαίσιο του νόμου 4407/2016 και αναμένεται, προκειμένου να τελεσφορήσει η διαδικασία, και αναμένεται η από μέρους τους κατάθεση πλήρους οικονομοτεχνικής μελέτη με βιώσιμο πλάνο ανάπτυξης, αξιοποίησης και ετήσιας αντιπαροχής για την παραχώρηση του αντίστοιχου ακινήτου η οποία

να μην υπολείπεται του 5% της αντικειμενικής του αξίας, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Όσον αφορά στους ηλεκτρονικούς πλειοδοτικούς διαγωνισμούς η ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. έχει ήδη διεξάγει πέντε (5) για την εκμίσθωση των κατωτέρω πέντε (5) ακινήτων των Ε.Δ. μέσω της πλατφόρμας e-publicrealestate.gr της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.:

- Κοτοπούλη 3, Αθήνα, ιδιοκτησίας Μ.Τ.Α.
- Βαλτετσίου 17, Αθήνα, ιδιοκτησίας Τ.Α.Α.
- Ξάνθου 3-5, Αθήνα, ιδιοκτησίας Τ.Α.Α.
- Σούτσου 40, Αθήνα, ιδιοκτησίας Μ.Τ.Α.
- Πρώην Στρατόπεδο «Λιόση», Νέα Λιόσια Αττικής, ιδιοκτησίας Τ.ΕΘ.Α.

Οι προκηρύξεις των ανωτέρω πέντε (5) ηλεκτρονικών πλειοδοτικών διαγωνισμών, αφού καταρτίστηκαν από την ΥΠ.Α.Α.Π.Ε.Δ. σε συνεργασία με τα αντίστοιχα ταμεία, εγκριθήκαν με την από 14 Φεβρουαρίου 2017 απόφαση του Σ.Α.Μ. και έχουν αναρτηθεί στη Διαύγεια, στην ιστοσελίδα της εν λόγω Υπηρεσίας, στις ιστοσελίδες των αντίστοιχων ταμείων καθώς και σε δύο εφημερίδες. Για δύο εκ των ανωτέρω ακινήτων έχει αναδειχθεί πλειοδότης μισθωτής με ετήσιο μίσθωμα που υπερβαίνει το 5% της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, πλην όμως βρισκόμαστε σε διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών που απαιτούνται από το νόμο και τις αντίστοιχες προκηρύξεις, προκειμένου να εισηγηθεί στο ΣΑΜ την κατακύρωση του διαγωνισμού στον πλειοδότη. Με την ολοκλήρωση της ανωτέρω διαδικασίας θα εκδοθεί σχετικό δελτίου τύπου.

Σε κάθε περίπτωση, για όσους από τους διαγωνισμούς δεν τελεσφορήσουν θα διεξαχθούν επαναληπτικοί διαγωνισμοί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του νόμου 4407/2016.

Τέλος, επειδή χρησιμοποιήσατε κατ' επιλογή τα πρακτικά της συζήτησης της (β) σχετικής Επακέρου Ερώτησης τα οποία καταθέτω προκειμένου να υπάρξει πλήρης ενημέρωση, σας επαναλαμβάνω την πρόσκληση που σας είχα απευθύνει τότε, αφού σας εξήγησα τους λόγους, και στην οποία δεν έχετε εισέτι ανταποκριθεί να επισκεφθείτε το ΕΠ.Α. προκειμένου να τύχετε πλήρους ενημέρωσης για όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με την παρουσία των Ενόπλων Δυνάμεων.

ΠΑΝΟΣ ΚΑΜΜΕΝΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ



Αντχος (Ε) Κωνσταντίνος Φράγκος ΠΠΝ