



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αθήνα, 24 Μαΐου 2017
Αρ.Πρωτ.: ΤΚΕ/Φ.3/17009

Ταχ. Δ/ση : Βασ. Σοφίας 15
Ταχ. Κώδ. : 106 74, Αθήνα
Πληροφορίες:
Τηλέφωνα : 213 1313 040
FAX : 210 3389 145
e. mail : e.giannakou@ydmed.gov.gr

ΠΡΟΣ:
Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ:
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Σε απάντηση της αριθμ.πρωτ.**4973/460/11.4.17** Ερώτησης και ΑΚΕ, που κατέθεσαν στη Βουλή **22 Βουλευτές του κόμματος «Νέα Δημοκρατία»** ως Πίνακας Αποδεκτών, με θέμα **«Πόσα ακίνητα στην κυριότητα του κάθε Υπουργείου»**, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Ερώτηση 1, 2 και 3

Το Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης (Ε.Φ. 05-150) καθώς και οι ειδικοί φορείς: **Συνήγορος του Πολίτη** (Ε.Φ.05-610), **β) Ανώτατο Συμβούλιο Επιλογής Προσωπικού** (Ε.Φ. 05-620), **γ) Γενικός Επιθεωρητής Δημόσιας Διοίκησης** (Ε.Φ.05-660) και ο εποπτευόμενος από το Υπουργείο φορέας **«Κοινωνία της Πληροφορίας Α.Ε.»**, δεν διαθέτουν ιδιότητα κτίρια. Ο ειδικός φορέας **«Εθνικό Τυπογραφείο»** (Ε.Φ. 05-170) και ο εποπτευόμενος από το Υπουργείο φορέας **«Εθνικό Κέντρο Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης»** (ΕΚΔΔΑ) έχουν στην κυριότητά τους ιδιότητα κτίρια.

Ειδικότερα, το **Εθνικό Τυπογραφείο** έχει στην κυριότητά του το ακίνητο επί της οδού Καποδιστρίου 34, Αθήνα που έχει παραχωρηθεί από τον Μιχαήλ Χαλκοκονδύλη με διαθήκη στο ελληνικό Δημόσιο με το υπ' αριθ.3996/9.4.1896 παραχωρητήριο του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Π. Κανελλίδου. Με το Διάταγμα της 5.11.1937 απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά οικόπεδο στην οδό Σολωμού αριθμό 51 ιδιοκτησίας των αδελφών Δημητράκοπούλου μετά των επ' αυτού κτισμάτων συνολικού εμβαδού 450 τ.μ. για την επέκταση του Εθνικού Τυπογραφείου (ΦΕΚ 454/Α'/9.11.1937) αλλά δε χρησιμοποιείται λόγω ζημιών που υπέστη κατά τη διάρκεια σεισμών.

Στο Εθνικό Τυπογραφείο εργάζονται 182 υπάλληλοι. Σημειώνεται ότι μεγάλο τμήμα του συνολικού εμβαδού του κτιρίου καταλαμβάνεται από τον εκτυπωτικό εξοπλισμό και υλικά και όχι από τις διοικητικές υπηρεσίες.

Όσον αφορά το **ΕΚΔΔΑ**, διαθέτει τρεις (3) ιδιόκτητες κτιριακές υποδομές:

α. Το κτίριο, επί της οδού Πειραιώς 211 στον Ταύρο, το οποίο αποτελείται από επτά (7) ορόφους και έχει συνολικό εμβαδόν 10.861 τ.μ. Στο κτίριο αυτό, πραγματοποιούνται τα εκπαιδευτικά προγράμματα του Ινστιτούτου Επιμόρφωσης (ΙΝ.ΕΠ.), τα μαθήματα των σπουδαστών της Ε.Σ.Δ.Δ.Α καθώς και επιστημονικές και εκπαιδευτικές δράσεις φορέων του Δημοσίου ενώ στεγάζονται και τα γραφεία του επιστημονικού και διοικητικού προσωπικού της κεντρικής υπηρεσίας του Ε.Κ.Δ.Δ.Α το οποίο ανέρχεται στα 141 άτομα.

β) το κτίριο (2 ορόφων) που βρίσκεται επί του οδού Κωλέττη 25Δ στη Θεσσαλονίκη, συνολικού εμβαδού 1.671 τ.μ. Στο κτίριο αυτό, πραγματοποιούνται τα εκπαιδευτικά προγράμματα του Ινστιτούτου Επιμόρφωσης (ΙΝ.ΕΠ.) ενώ στον ίδιο χώρο στεγάζονται και τα γραφεία του επιστημονικού και διοικητικού προσωπικού του Περιφερειακού Ινστιτούτου Θεσσαλονίκης (Π.ΙΝ.ΕΠ.Θ.) με το σύνολο επιστημονικού και διοικητικού προσωπικού να ανέρχεται στα 16 άτομα.

γ) το κτίριο στη Λαμία (Νομός Φθιώτιδας) που βρίσκεται επί της οδού Καλυβίων 154, συνολικού εμβαδού 2.300 τ.μ. (διαθέτει 23 αίθουσες διδασκαλίας και 9 γραφεία). Η χρήση του εν λόγω ακινήτου έχει παραχωρηθεί (με χρησιδάνειο) στην πρώην Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Φθιώτιδας όπου στεγάζεται το Μουσικό Σχολείο Λαμίας και το Σχολείο Δεύτερης Ευκαιρίας.

Τέλος, το Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης, οι ειδικοί φορείς του και οι εποπτευόμενοι φορείς του δεν έχουν κτίριο ιδιοκτησίας τους που να μην αξιοποιείται από το Δημόσιο.

Ερώτηση 4

1. α) Το **Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης** εκμισθώνει για την Κεντρική Υπηρεσία το κτίριο επί της οδού Β.Σοφίας 15, 106 74 Αθήνα από την ΕΘΝΙΚΗ ΠΑΝΓΑΙΑ ΑΕΕΑΠ, βάσει του αρ.57218/23.05.2014 συμβολαίου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3986/2011. Έχει συναφθεί σύμβαση «sale & lease-back» διάρκειας 20 ετών (από 23.5.2014 έως 23.5.2034) μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου (διαμέσου του ΤΑ.Ι.ΠΕ.Δ. που ενήργησε ως εντολοδόχος του Ελληνικού Δημοσίου) και της εταιρίας «Εθνική Πανγαία - Ανώνυμος Εταιρία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία», με ετήσιο καταβαλλόμενο μίσθωμα ύψους 792.000,00 €. (μηνιαίο 66.000€)

β) Επίσης εκμισθώνει το κτίριο επί της Σπινθάρου και Φιλοξένου 2-4 Αθήνα (Ν. Κόσμος) από την εταιρία ΝΙΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΥΛΛΟΓΕΣ ΑΒΕΕ, όπου στεγάζεται το Δευτεροβάθμιο Πειθαρχικό Συμβούλιο βάσει των αρ. 15/Φ.315-1/11.08.2000 και

26/Φ.315/2/28.06.2002 μισθωτηρίων με το μίσθωμα να ανέρχεται στο ποσό των 14.875€ μηνιαίως (αναπροσαρμόστηκε από 01.09.2015 μειούμενο κατά 40%).

Σύμφωνα με τα με αριθμ.ΔΙΠΥΔΥ/Φ.4ΔΑ/35/14483/25.5.17 και ΔΙΠΥΔΥ/Φ.900/28664/7.9.15 έγγραφα παραχωρήθηκε από το 2015 στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (τομέας μεταναστευτικής πολιτικής) και στη συνέχεια από το 2016 στην Αρχή Προσφυγών μέρος του κτιρίου (σύνολο 912 τ.μ.) με την οποία το 50% του μισθώματος βαρύνει τον προϋπολογισμό της Αρχής Προσφυγών καθώς και το 50% των λειτουργικών εξόδων.

2. Ο ειδικός φορέας - Ανεξάρτητη Αρχή **Συνήγορος του Πολίτη** (Ε.Φ.05-610) στεγάζεται σε μισθωμένο κτίριο επί της οδού Χαλκοκονδύλη 17, Αθήνα με μηνιαίο μίσθωμα 24.000€ (ετήσιο μίσθωμα 288.000€ το οποίο είναι σημαντικά μειωμένο σε σχέση με το προηγούμενο 922.015,92€). Ειδικότερα, πριν την τελική μεταστέγαση του φορέα στο κτίριο επί της Χαλκοκονδύλη 17, πραγματοποιήθηκαν τέσσερις μειοδοτικές δημοπρασίες σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ 76^Α/28.3.2003), οι οποίες όμως δεν τελεσφόρησαν για διάφορους λόγους, κι εν τέλει στις 07-05-2014 πραγματοποιήθηκε νέα μειοδοτική δημοπρασία που ανακήρυξε ως μειοδότη το Επαγγελματικό Ταμείο Επικουρικής Ασφάλισης Προσωπικού Εταιριών Πετρελαιοειδών (ΝΠΙΔ) για το ακίνητο επί της οδού Χαλκοκονδύλη 17 με μηνιαίο μίσθωμα 24.000,00€.

3. Το **Ανώτατο Συμβούλιο Επιλογής Προσωπικού** (Ε.Φ. 05-620 έχει εκμισθώσει:

α) Για τη στέγαση της Κεντρικής Υπηρεσίας κτίριο επί της οδού Πουλίου 6, 7.048 τ.μ. με ετήσιο μίσθωμα κατόπιν διαδοχικών μειώσεων (Ν.4002/2011 και Ν.4181/2012) ύψους 1.440.146,64 (μηνιαίως 120.012,22€) και καταβαλλόταν μέχρι 30/6/2012 στην εταιρία «Μπάμπης Βωβός – Διεθνής Τεχνική Α.Ε.».

Με την 139/2012 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, οι αρχικές συμβάσεις μισθώσεως του ακινήτου κρίθηκαν άκυρες για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτήν. Το Α.Σ.Ε.Π. εξακολούθησε να στεγάζεται στο κτίριο καταβάλλοντας όχι ενοίκιο αλλά "αποζημίωση χρήσεως" βάσει σχετικών γνωμοδοτήσεων του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, μέχρι την εξεύρεση κατάλληλου κτιρίου για τη στέγασή του και τη διεξαγωγή μειοδοτικής δημοπρασίας από την Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών.

Το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους για το χρονικό διάστημα από 01.12.2013 έως και 30.09.2014 γνωμοδότησε με το υπ' αριθμ.5217/02.12.2014 Πρακτικό του για την καταβολή αποζημίωσης χρήσης ποσού 493.360,00€, ήτοι 49.336,00€/μήνα, το ποσό όμως αυτό δεν έγινε αποδεκτό από την Δικαιούχο Εταιρεία, η οποία προσέφυγε στο Δικαστήριο. Το Α.Σ.Ε.Π. εξακολουθεί έως και σήμερα να στεγάζεται στο εν λόγω κτίριο και αναμένει την έκδοση της δικαστικής απόφασης, αναφορικά με την καταβολή των οφειλόμενων ποσών.

β) Για την στέγαση της αποκεντρωμένης υπηρεσίας του στη Θέρμη Θεσ/νίκης το κτίριο «ZEDA» 465 τ.μ., επί της οδού Γεωργικής Σχολής 15 με ετήσιο καταβαλλόμενο μίσθωμα να ανέρχεται βάσει σύμβασης σε 49.665,48€ (μηνιαίο 4.138,79€).

γ) Τέλος, μισθώνει αποθηκευτικό χώρο 2.545 τ.μ. στη περιοχή της Παλλήνης στην Αττική (Ελ. Βενιζέλου 12, 19° χλμ Λ. Μαραθώνος, Παλλήνη) με το ετήσιο καταβαλλόμενο μίσθωμα να ανέρχεται -βάσει σύμβασης- σε 95.052,72€ (μηνιαίο 7.921,06€).

4. Ο Γενικός Επιθεωρητής Δημόσιας Διοίκησης (Ε.Φ.05-660)), έχει εκμισθώσει με βάση την με αριθ. 39/24.12.03 σύμβαση τον β' όροφο συνολικής επιφάνειας 870 τ.μ. του κτιρίου γραφείων επί των οδών Κηφισίας 1-3 και Λ. Αλεξάνδρας Αθήνα με το μηνιαίο καταβαλλόμενο μίσθωμα να ανέρχεται στα 12.500€).

5. Τέλος, ο εποπτευόμενος φορέας «Κοινωνία της Πληροφορίας Α.Ε έχει εκμισθώσει κτίριο γραφείων συνολικής επιφάνειας 810 τ.μ. στο Μοσχάτο Αττικής επί των οδών Χανδρή 3 και Κύπρου με μηνιαίο καταβαλλόμενο μίσθωμα 4.439,68€.

Ερώτηση 5

1. Στο κτίριο επί της Β. Σοφίας 15 του Υπ. Διοικητικής Ανασυγκρότησης και συγκεκριμένα στον 4° και 6° όροφο στεγάζονται η Γενική Γραμματεία του Πρωθυπουργού, η Γενική Γραμματεία Συντονισμού και συνεργάτες των Υπουργών Επικρατείας.

2. Στο κτίριο επί των οδών Σπινθάρου και Φιλοξένου 2-4 του Υπ. Διοικητικής Ανασυγκρότησης στεγάζεται, επίσης, μετά από μερική παραχώρηση χρήσης κτιρίου η Υπηρεσία Διαχείρισης Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων Ασύλου, Υποδοχής και Ένταξης (Υ.Δ.Ε.Π.Α.Υ.Ε.) του Υπουργείου Εσωτερικών (σχ. το με αρ. πρωτ. ΔΙΠΥΔΥ/Φ.900/28664/2015 έγγραφό μας).

3. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών το Νοέμβριο του 2011 παραχωρήθηκε -χωρίς επιβάρυνση- χώρος γραφείων και αποθηκευτικός χώρος στην εταιρεία «Κοινωνία της Πληροφορίας Α.Ε.» για τη μεταφορά του κέντρου δεδομένων (DATA CENTER) της, στις εγκαταστάσεις της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων επί της οδού Χανδρή 1 στο Μοσχάτο.

Ερώτηση 6

Το Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης για τα ακίνητα που εκμισθώνει για τις δικές του ανάγκες αλλά και για τις ανάγκες των φορέων του κατά το παρελθόν έχει υλοποιήσει τα κάτωθι:

1. Στο κτίριο επί της οδού Σπινθάρου 9 και Φιλοξένους 2-4 στο Ν. Κόσμο, ιδιοκτησίας Νίκου Κωνσταντόπουλου (Βυζαντινή Τέχνη Α.Β.Ε.Ε.) όπου στεγάζεται το Δευτεροβάθμιο Πειθαρχικό Συμβούλιο και η Αρχή Προσφυγών, το ετήσιο εξωσυμβατικό τίμημα μέχρι και τις 31 Αυγούστου 2015 ανήρχετο στο ποσό των 289.568,04€. Κατόπιν προσπαθειών της Υπηρεσίας και με πρωτοβουλία του Αναπληρωτή Γενικού Γραμματέα, πραγματοποιήθηκε στις 14 Αυγούστου 2015 συνάντηση με τον εκπρόσωπο της εκμισθώτριας εταιρείας και επετεύχθη μείωση του εξωσυμβατικού μισθώματος κατά 38,35% ετησίως από 1^η Σεπτεμβρίου 2015. Το νέο εξωσυμβατικό, μηνιαίο τίμημα, από 01.09.2015, ανέρχεται στο ποσό των 14.875€ (13.400€+1.475€).

2. Η μεταστέγαση των υπηρεσιών της Ανεξάρτητης Αρχής **«Συνήγορος του Πολίτη»** σε νέο μίσθιο με μικρότερη επιβάρυνση για το Ελληνικό Δημόσιο, πραγματοποιήθηκε, καθώς θεωρήθηκε ότι το πρωτύτερα καταβαλλόμενο μίσθωμα προκαλούσε υπέρμετρη επιβάρυνση στα οικονομικά του φορέα. Ειδικότερα, πριν την τελική μεταστέγαση του φορέα στο κτίριο επί της Χαλκοκονδύλη 17, πραγματοποιήθηκαν συνολικά τέσσερις μειοδοτικές δημοπρασίες σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3130/2003 (ΦΕΚ 76^Α/28.3.2003), οι οποίες όμως δεν τελεσφόρησαν για διάφορους λόγους, αν και ήταν σαφές ότι οι διαθέσιμες πιστώσεις του φορέα δεν επαρκούσαν ώστε να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις του με αποτέλεσμα, να απαιτηθεί ενίσχυση πιστώσεων του Σ.τ.Π. από το Υπουργείο τόσο το 2013 όσο και το 2014. Εν τέλει στις 07-05-2014 πραγματοποιήθηκε νέα μειοδοτική δημοπρασία που ανακήρυξε ως μειοδότη το Επαγγελματικό Ταμείο Επικουρικής Ασφάλισης Προσωπικού Εταιριών Πετρελαιοειδών (ΝΠΙΔ) για το ακίνητο επί της οδού Χαλκοκονδύλη 17 με μηνιαίο μίσθωμα 24.000,00€.

3. Όπως προαναφέρθηκε, το κτίριο που στεγάζει το ΑΣΕΠ μισθώθηκε από την Εταιρεία «Μπάμπης Βωβός Α.Ε. - Διεθνής Τεχνική Ανώνυμη Εταιρεία», μετά τη διεξαγωγή μειοδοτικής δημοπρασίας από την Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών, με αρχικό μηνιαίο καταβαλλόμενο μίσθωμα ποσού 141.500 ευρώ, το οποίο την 30.06.2012 διαμορφώθηκε στο ποσό των 120.012,22 ευρώ, μετά από ετήσιες αναπροσαρμογές και νομοθετικές ρυθμίσεις περί μείωσης των μισθωμάτων του Δημοσίου. Με την 139/2012 Γνώμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, οι αρχικές συμβάσεις μισθώσεως του ακινήτου κρίθηκαν άκυρες για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτήν. Το Α.Σ.Ε.Π. εξακολούθησε να στεγάζεται στο κτίριο καταβάλλοντας όχι ενοίκιο αλλά "αποζημίωση χρήσεως" βάσει σχετικών γνωμοδοτήσεων του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, μέχρι την εξεύρεση κατάλληλου κτιρίου για τη στέγασή του και τη διεξαγωγή μειοδοτικής δημοπρασίας από την Κτηματική Υπηρεσία Αθηνών.

Το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους για το χρονικό διάστημα από 01.12.2013 έως και 30.09.2014 γνωμοδότησε με το υπ' αριθμ.5217/02.12.2014 Πρακτικό του για την καταβολή αποζημίωσης χρήσης ποσού 493.360,00€, ήτοι 49.336,00€/μήνα, το ποσό όμως αυτό δεν έγινε αποδεκτό από την Δικαιούχο Εταιρεία, η οποία προσέφυγε στο Δικαστήριο. Το Α.Σ.Ε.Π. εξακολουθεί έως και σήμερα να στεγάζεται στο εν λόγω κτίριο και αναμένει την έκδοση της δικαστικής απόφασης, αναφορικά με την καταβολή των οφειλόμενων ποσών.

Συνημμένα : Ένα (1) CD -ROM με:

- 1) Τα μισθωτήρια συμβόλαια του Υπουργείου Διοικητικής Ανασυγκρότησης, των ειδικών φορέων και των εποπτευόμενων φορέων του
- 2) Οι απαντήσεις στην 4973/11.4.17 ερώτηση με τα συνοδευτικά έγγραφα των ειδικών φορέων και των εποπτευόμενων φορέων του Υπουργείου Διοικητικής Ανασυγκρότησης
- 3) Το υπ' αριθμ.ΔΙΠΥΔΥ/Φ.4ΔΑ/35/14483/25.5.17 έγγραφο με θέμα «Παραχώρηση χρήσης μέρους ακινήτου για τη στέγαση της Αρχής Προσφυγών»

Η Υπουργός

Όλγα Γεροβασίλη

Εσωτερική Διανομή
Γραφείο Υπουργού

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Ιάσων Φωτήλας
2. Σπυρίδων- Άδωνις Γεωργιάδης
3. Νικήτας Κακλαμάνης
4. Μαρία Αντωνίου
5. Γεώργιος Βαγιωνάς
6. Στέργιος Γιαννάκης
7. Σταύρος Καλαφάτης
8. Άννα Καραμανλή
9. Κώστας Καραμανλής
10. Θεόδωρος Καραόγλου
11. Γεώργιος Καρασμάνης
12. Γεώργιος Κασαπίδης
13. Νίκη Κεραμέως
14. Κώστας Κουκοδήμος
15. Γιώργιος Κουμουτσάκος
16. Γεωργία Μαρτίνου
17. Παναγιώτης (Νότης) Μηταράκης
18. Χρήστος Μπουκώρος
19. Νίκος Παναγιωτόπουλος
20. Έλενα Ράπτη
21. Δημήτριος Σταμάτης
22. Θεόδωρος Φορτσάκης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Γραμματείας και Παροχής
Πληροφοριών
Του Υπουργείου Διοικητικής
Ανασυγκρότησης
Μαρίνα Χρύση