



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

24 ΜΑΙ. 2017

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αθήνα 23 - 05 - 2017

Αρ. Πρωτ. : 58200

Ταχ. Δ/ση: Νίκης 5
Πλ. Συντάγματος
Ταχ.Κώδικας: 10180
Πληροφορίες: Ν. Σταματίου
Τηλέφωνο: 210 3332033

ΠΡΟΣ :

✓ Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ:

- Βουλευτές: κ.κ.
Δημοσχάκη Αναστάσιο
Κυριαζίδη Δημήτριο
Παναγιωτόπουλο Νικόλαο
(διά της αρμόδιας Υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Ερώτηση 5568/11-05-2017

Σχετικά με την Ερώτηση που κατέθεσαν στη Βουλή των Ελλήνων οι Βουλευτές κ.κ. Αναστάσιος Δημοσχάκης, Κυριαζίδης Δημήτριος και Παναγιωτόπουλος Νικόλαος και στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, σας ενημερώνουμε πως παρά το γεγονός ότι το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης δεν διαθέτει μηχανισμό παρακολούθησης της αγοράς ακινήτων στις εν λόγω περιοχές, ο νόμος 1892/1990 ισχύει, εφαρμόζεται και προστατεύει αποτελεσματικά τα εθνικά συμφέροντα, δεδομένου ότι η παράβασή του συνεπάγεται απόλυτη ακυρότητα και μη κτήση κυριότητας από αλλοδαπό αγοραστή ή υπερθεματιστή, και ως εκ τούτου δεν υφίσταται λόγος ανησυχίας ως προς τα δημοσιεύματα στα οποία αναφέρεστε.

Επιπλέον, ο νόμος 4354/2015 παρέχει το μηχανισμό ώστε να γνωρίζουμε την ταυτότητα του αγοραστή κόκκινων δανείων (άρθρο 1 παρ. 25 ν. 4354/2015 σε συνδυασμό με το άρθρο 13 παρ. 1 περ. β' ν. 3691/2008). Και μπορεί ο νόμος αυτός να μην απαγορεύει την απόκτηση των δανείων από αλλοδαπούς εκδοχείς, όμως, ακόμα κι αν ο αλλοδαπός εκδοχέας (fund) επισπεύσει πλειστηριασμό ακινήτου ευρισκόμενου σε παραμεθόριο περιοχή, η κτήση κυριότητας από υπερθεματιστή υπόκειται στο σύνολο των περιορισμών του ν. 1892/1990. Κατά συνέπεια, το υπάρχον νομικό πλαίσιο είναι επαρκές, αφού ο σκοπός του νόμου δεν θίγεται και τα εθνικά συμφέροντα είναι διασφαλισμένα.

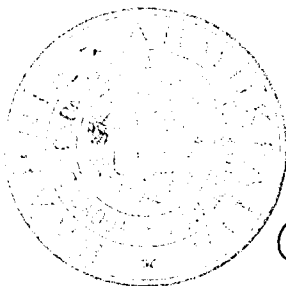
Ο Υπουργός

Δημήτρης Παπαδημητρίου

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ

Γραφ. Υπουργού
Τμήμα Κοιν.Ελέγχου

Αρ. σελ. απάντησης (1)
Αρ. σελ. συνημμένων (0)
Συνολικός αρ. σελίδων (1)



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Α ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
(ΤΟΜΕΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ)

Γεώργιος Μεσσαλάς