



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Τηλ. επικ.: 210 7767 023

Αθήνα, 29 - 05 - 2017

Αρ. Πρωτ.: 386

Προς:

Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν.:

✓ Βουλευτές: κ.κ. Ι. Φωτήλα,
Σπ.-Αδ. Γεωργιάδη, Ν. Κακλαμάνη,
Μ. Αντωνίου, Γ. Βαγιανά, Στ. Γιαννάκη,
Στ. Καλαφάτη, Αν. Καραμανλή,
Κ. Καραμανλή, Θ. Καραόγλου,
Γ. Καρασμάνη, Γ. Κασαπίδη, Ν. Κεραμέως,
Κ. Κουκοδήμο, Γ. Κουμουτσάκο,
Γ. Μαρτίνου, Π. Μηταράκη,
Χρ. Μπουκώρο, Ν. Παναγιωτόπουλο,
Έλ. Ράπτη, Δ. Σταμάτη & Θ. Φορτσάκη
(δια της αρμόδιας Υπηρεσίας
της Βουλής των Ελλήνων)

Ερώτηση & Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων: 4973/460/11-04-2017

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 4973/460/11-04-2017 Ερώτησης & Αίτησης Κατάθεσης Εγγράφων (ΑΚΕ) που κατέθεσαν στη Βουλή των Ελλήνων οι Βουλευτές κ.κ. Ι. Φωτήλας, Σπ.-Αδ. Γεωργιάδης, Ν. Κακλαμάνης, Μ. Αντωνίου, Γ. Βαγιανάς, Στ. Γιαννάκης, Στ. Καλαφάτης, Αν. Καραμανλή, Κ. Καραμανλής, Θ. Καραόγλου, Γ. Καρασμάνης, Γ. Κασαπίδης, Ν. Κεραμέως, Κ. Κουκοδήμος, Γ. Κουμουτσάκος, Γ. Μαρτίνου, Π. Μηταράκης, Χρ. Μπουκώρος, Ν. Παναγιωτόπουλο, Έλ. Ράπτη, Δ. Σταμάτης & Θ. Φορτσάκης, με θέμα: «Πόσα ακίνητα στην κυριότητα του κάθε Υπουργείου» σας γνωρίζουμε τα εξής::

1. Αναφορικά με τα ιδιόκτητα ή παραχωρημένα από φορείς του Δημοσίου κτίρια σας αποστέλλουμε συνημμένα προς ενημέρωσή σας, απόσπασμα του Μητρώου Ακίνητης Περιουσίας (Μ.Α.Π.), υπό τη μορφή έντυπου πίνακα. Το μητρώο αυτό, σύμφωνα με το υπηρεσιακό σημείωμα της αρμόδιας Διεύθυνσης Τεχνικής Υπηρεσίας του Υπουργείου μας, περιλαμβάνει εγγραφές για τις υπηρεσίες του Υπουργείου Δικαιοσύνης οι οποίες στεγάζονται σε ακίνητα για τα οποία ως «φορέας ιδιοκτήτης» είναι το Ελληνικό Δημόσιο και το Ταμείο Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων (ΤΑΧΔΙΚ : Ν.Π.Δ.Δ. εποπτευόμενο από το Υπουργείο μας). Επισημαίνεται ότι η πλήρης

2
 ενημέρωση του Μ.Α.Π., αποτελεί ιδιαιτέρως χρονοβόρα διαδικασία, λόγω της έρευνας που
 χρειάζεται να γίνει προς αναζήτηση τεκμηρίων για κάθε ακίνητο με κύριο ζητούμενο τα έγγραφα
 παραχώρησης ή τους τίτλους ιδιοκτησίας για το κάθε ακίνητο. Ως εκ τούτου, ως προς τις
 αναφερόμενες στους ως άνω πίνακες τιμές: α) «ΑΓΝΩΣΤΟΣ», β) «παραχωρημένο κατά χρήση» γ)
 «ελεύθερο» και δ) «ΤΑΧΔΙΚ*» διευκρινίζουμε τα ακόλουθα:

- Η τιμή «ΑΓΝΩΣΤΟΣ» στο πεδίο «φορέας ιδιοκτήτης», χαρακτηρίζει ακίνητα τα οποία ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, και χρησιμοποιούνται για τη στέγαση υπηρεσιών του Υπ. Δικαιοσύνης, για τα οποία όμως δεν είναι γνωστό το είδος παραχώρησης που έχει πραγματοποιηθεί, κατά συνέπεια δεν είναι γνωστά: το ποσοστό συνιδιοκτησίας, τα ακριβή μετρικά στοιχεία του γεωτεμαχίου που μεταβιβάστηκε κλπ.) Αυτό αποτελεί και το βασικό αντικείμενο της περαιτέρω διερεύνησης που προαναφέρθηκε.
- Η τιμή «παραχωρημένο κατά χρήση» χαρακτηρίζει ακίνητα στα οποία στεγάζονται υπηρεσίες του Υπουργείου μας
- Η τιμή «ελεύθερο» χαρακτηρίζει ακίνητα τα οποία στέγαζαν υπηρεσίες του Υπουργείου και σήμερα είναι κενά.

- Η τιμή «ΤΑΧΔΙΚ*» στο πεδίο «φορέας ιδιοκτήτης», χαρακτηρίζει ακίνητα τα οποία είναι στη διαδικασία μεταβίβασης στο Υπουργείο Οικονομικών. Συγκεκριμένα αφορά ακίνητα τα οποία μετά τη συγχώνευση των Ειρηνοδικείων της χώρας σε εφαρμογή των διατάξεων του Προεδρικού Διατάγματος 110/2012 και την εκκένωση των αντίστοιχων κτιρίων στα οποία αυτά στεγάζονταν, εκδόθηκε ο ν.4225/2014, σύμφωνα με τον οποίο (άρθρο 21) όλα τα ανωτέρω κενά ακίνητα ιδιοκτησίας ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. περιέχονται κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στο Ελληνικό Δημόσιο μετά την έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης από τους Υπουργούς Οικονομικών και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.

Σε εφαρμογή του προαναφερόμενου νόμου εκδόθηκε η υπ' αριθ. 82916/2015/08-09-2016 (ΑΔΑ ΩΖΙΟΩ-63Ζ) διαπιστωτική πράξη των ως άνω Υπουργών, με την οποία διαπιστώθηκε η μεταβίβαση κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στο Ελληνικό Δημόσιο όλων των ανωτέρω κενών ακινήτων ιδιοκτησίας ΤΑ.Χ.ΔΙ.Κ. Στη συνέχεια η αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου μας διαβίβασε το ακριβές αντίγραφο της εν λόγω διαπιστωτικής πράξης στην αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Οικονομικών για περαιτέρω ενέργειες (ήτοι μεταγραφή αυτής κλπ). Όπως προφορικά έχουμε ενημερωθεί, σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 196 του ν. 4389/2016 τα εν λόγω ακίνητα μεταβιβάστηκαν αυτομάτως στην ΕΤΑΔ, από την οποία και αναμένεται η συνέχιση των απαιτούμενων ενεργειών για την ολοκλήρωση της μεταγραφής των ως άνω ακινήτων.

2. Αναφορικά με τα ενοικιαζόμενα ακίνητα για τη στέγαση υπηρεσιών του Υπουργείου μας, σας αποστέλλουμε συνημμένα προς ενημέρωσή σας:

α) Το υπ' αριθμ. 7606/03-05-2017 ενημερωτικό έγγραφο του Ταμείου Χρηματοδότησης Δικαστικών Κτιρίων [Ν.Π.Δ.Δ. εποπτευόμενο από το Υπουργείο μας] και

β) πίνακες της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών-Διοικητικής Υποστήριξης & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης του Υπουργείου μας.

Στα ανωτέρω έγγραφα διαλαμβάνονται τα αιτούμενα -από τον ερωτώντα Βουλευτή- στοιχεία ήτοι: λίστα των ενοικιαζόμενων ακινήτων για τη στέγαση υπηρεσιών του Υπουργείου μας, το ύψος του μισθώματος για καθένα από αυτά, οι κωδικοί ανάρτησης των συμβάσεων ενοικίασης στο διαδίκτυο, ο ιδιοκτήτης, η διεύθυνση και το εμβαδόν των εν λόγω ακινήτων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΚΟΝΤΟΝΗΣ

