



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ  
Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119  
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα  
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς  
Τηλέφωνα: 2106969811  
FAX: 210 6969512  
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr



Αθήνα 3-5-2017  
Αρ. Πρωτ. 1380

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων  
✓ Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Βλάχο Γεώργιο

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 4936/10-4-2017 Ερώτηση

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Ερώτησης** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Βλάχο Γεώργιο, κοινοποιούμε το υπ' αρ. πρωτ. 800/20-4-2017 έγγραφο της εταιρείας Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε. (ΕΚΧΑ).

Όπως αναφέρεται στο ανωτέρω έγγραφο, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, ο τόπος συνεδρίασης των επιτροπών ενστάσεων ορίζεται από τον αντίστοιχο Πρόεδρο της Επιτροπής. Κατόπιν παραχώρησης από το Δήμο Κρωπίας δημοτικών κτιρίων για τη συνεδρίαση των επιτροπών ενστάσεων που έχουν ως αντικείμενο γεωτεμάχια του Δήμου, η ΕΚΧΑ Α.Ε. ενημέρωσε τις Επιτροπές και επαφίεται στους Προέδρους τους η αξιοποίηση αυτής της δυνατότητας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

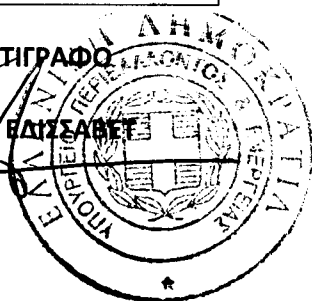
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Επισυνάπτεται: Το υπ' αρ. πρωτ. 800/20-4-2017 έγγραφο της ΕΚΧΑ (σελ. 4)

|                       |
|-----------------------|
| Σελίδες απάντησης: 1  |
| Σελίδες συνημμένων: 4 |
| Σύνολο σελίδων: 5     |

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΔΑΜΙΔΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ



1380



**ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
& ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ Α.Ε.**

|                                          |         |
|------------------------------------------|---------|
| ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ      |         |
| ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ |         |
| Αριθμ. Πρωτ.: 1467                       |         |
| Ημερομ.:                                 | 21-4-17 |

Αθήνα, 20/4/2017

ΑΠ: ΔΣ 800/10.05

1711024

Πληροφορίες: Ελ. Ανδρεδάκη

Τηλ: 210-6505840

**Προς:**

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Fax: 210 – 6969512

Mail: [youlil@prv.ypeka.gr](mailto:youlil@prv.ypeka.gr)

**ΘΕΜΑ:** «Η υπ' αριθμ. πρωτ. 4936/10.4.2017 ερώτηση του Βουλευτή της Νέας Δημοκρατίας κ. Γεωργίου Θ. Βλάχου προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας»

**Στοιχείο:** Εγγραφό σας με Α.Π.: 1386/11.4.2017

Σχετικά με την υπ' αρ. 4936/10.4.2017 ερώτηση του βουλευτή της Νέας Δημοκρατίας, όπως υπογράφεται, με θέμα: «*Εκδίκαση ενστάσεων που υποβλήθηκαν στην Κτηματολόγιο Α.Ε.*», θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για τα ακόλουθα κατά το λόγο της αρμοδιότητάς μας:

Στο άρθρο 7 §1 εδ. α' του ν. 2308/1995, όπως τροποποιημένος από τους ν. 3127/2003, 3481/2006 και 4164/2013 ισχύει, ορίζεται ότι: «1. α) Κατά των στοιχείων της ανάρτησης μπορεί να υποβληθεί ένσταση ενώπιον της Επιτροπής Ενστάσεων από όποιον έχει έννομο συμφέρον. [...]» Στο άρθρο 7 §§2 έως 10 του ίδιου νόμου ορίζονται όσα αφορούν στην συγκρότηση, λειτουργία κ.λπ. των Επιτροπών Ενστάσεων.

Σύμφωνα με την ρητή νομοθετική εξουσιοδότηση του άρθρου 7 § 6 και 9 του ως άνω νόμου, ο Ο.Κ.Χ.Ε. εξέδωσε την με αριθμό απόφασης 538/2002 Απόφασή του (ΦΕΚ Β' 502/29-02-2012) με θέμα «*Τοπική αρμοδιότητα και τρόπος λειτουργίας της Επιτροπής Ενστάσεων,*

γραμματειακή υποστήριξη και αμοιβή μελών και γραμματέα Επιτροπής», όπως αυτή ισχύει μετά από την τροποποίησή της με την υπ' αρ. 561/10/28-12-2012 (ΦΕΚ Β' 135/29-01-2013) απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε. Με την απόφαση αυτή και συγκεκριμένα στο άρθρο 2 καθορίζονται και εξειδικεύονται με λεπτομέρεια τα θέματα λειτουργίας των Επιτροπών Ενοστάσεων. Σύμφωνα με το άρθρο 2 § 2 εδ. α' της ως άνω απόφασης ορίζεται ότι: «Μέσα σε οκτώ ημέρες από την παράδοση στις Επιτροπές των φακέλων των ενοστάσεων ο Πρόεδρος της Επιτροπής ορίζει τον τόπο συνεδριάσεων καθώς και το χρόνο εξέτασης του κάθε πινακίου ξεχωριστά και τοιχοκολλά τα πινάκια, τα οποία περιέχουν πρόσκληση για την παράσταση των ενιστάμενων στη συζήτηση, με μινετα του τόπου και του χρόνου της συζήτησης των ενοστάσεων. [...]

Κατόπιν των ανωτέρω προκύπτει ότι «Η Επιτροπή Ενοστάσεων συγκροτείται με απόφαση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» όπως αυτή μετονομάζεται», και αποτελεί ad hoc ανεξάρτητη διοικητική αρχή, που λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2308/1995 όπως τροποποιημένος ισχύει, τις ήδη εκδοθείσες σχετικές αποφάσεις του Ο.Κ.Χ.Ε. και συμπληρωματικώς τις διατάξεις των Κωδίκων Διοικητικής Διαδικασίας και Πολιτικής Δικονομίας. Σύμφωνα με τον νόμο, ο τόπος συνεδριάσεως της κάθε Επιτροπής Ενοστάσεων ορίζεται από τον αντίστοιχο Πρόεδρο της Επιτροπής και μόνον. Οι Επιτροπές Ενοστάσεων δεν αποτελούν σε καμία περίπτωση «Υπηρεσία» της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. με οποιοδήποτε δικαίκο κριτήριο, είτε οργανικό είτε λειτουργικό, ούτε προβλέπεται οποιαδήποτε εποπτεία ή έλεγχος της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. ή δυνατότητα επέμβασης ή και παρέμβασης, παρά μόνον η παροχή τεχνικής υποστήριξης στο έργο τους.

Ειδικώς όσον αφορά στον τόπο συνεδριάσεων των Επιτροπών Ενοστάσεων θα εκδικάζουν τις ενοστάσεις κατά του Προσωρινού Κτηματολογικού Πίνακα για τους ΟΤΑ της μελέτης κτηματολόγησης με κωδικό αριθμό ΚΤ-13 (Δήμοι Βούλας-Βάρης-Βουλιαγμένης, Κρωπίας και Μαροπούλου), δεδομένου ότι οι επιλεγόμενοι χώροι θα πρέπει να πληρούν κάποιες αυτονόητες στοιχειώδεις προϋποθέσεις, η Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. έρχεται σε επαφή με φορείς που διαθέτουν τέτοιους χώρους, όπως λ.χ. τα κατά τόπους αρμόδια Ειρηνοδικεία ή Πρωτοδικεία, προκειμένου αυτοί οι χώροι να τεθούν στην διάθεση των Επιτροπών Ενοστάσεων.

Προς τον σκοπό αυτό έχουν διατεθεί στην Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. από την Διοίκηση του Πρωτοδικείου Αθηνών επτά (7) αίθουσες του Κτηρίου 6 του Πρωτοδικείου Αθηνών, η δε Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. έχει διαθέσει πέντε (5) αίθουσες στο υπ' αυτής εκμισθωθέν κτήριο επί της οδού Τιμολέοντος Βάσσου 9-11 στην Αθήνα, πλησίον του Σταθμού της Γραμμής 1 του

Μετρό «Αμπελόκηποι» και μία (1) αίθουσα στην έδρα της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. στο κτήριο επί της Λεωφ. Μεσογείων 288, πλησίον του Σταθμού της Γραμμής 1 του Μετρό «Νομισματοκοπείο». Επίσης Επιτροπές Ενστάσεων για περιοχές που υπάγονται στην χωρική αρμοδιότητα του Ειρηνοδικείου Αθηνών θα συνεδριάσουν σε εννιά (9) αίθουσες που έχουν διατεθεί στην Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. από την Διοίκηση του Ειρηνοδικείου Αθηνών.

Σε αυτές τις αίθουσες έλαβαν χώρα κατά το πρόσφατο παρελθόν συνεδριάσεις Επιτροπών Ενστάσεων που αφορούν σε άλλες περιοχές για τις οποίες συντελέστηκε νομίμως η Ανάρτηση του Προσωρινού Κτηματολογικού Πίνακα, όπως π.χ. των μελετών κτηματογράφησης με κωδικό αριθμό ΚΤ-06 (Δήμοι Αχαρνών, Αγίων Αναργύρων, Άνω Λιωσίων, Ζεφυρίου, Θρακομακεδόνων, Καματερού, Φυλής και Κοινότητα Κρουσίου) με κωδικό αριθμό ΚΤ-07 (Δήμοι Ασπροπύργου, Μάνδρας, Ιλίου, Πετροπύλου και Χαϊδαρίου), με κωδικό αριθμό ΚΤ-09 (Δήμοι Αγίου Στεφάνου, Ανθούσας, Διονύσου, Μαραθώνος, Νέας Μάκρης, Πικερμίου, Ραφήνας, Ροδοπύλου και Σταμάτας), με κωδικό ΚΤ-10 (Δήμοι Αλίμου, Ελληνικού-Μοσχάτου, Δάφνης, Υμηττού και Ταύρου) και με κωδικό ΚΤ-11 (Δήμοι Αργυρούπολης, Γλυφάδας και Ηλιούπολης). Αυτές οι αίθουσες έχουν τεθεί στην διάθεση των Επιτροπών Ενστάσεων που θα εκδικάσουν τις ενστάσεις κατά του Προσωρινού Κτηματολογικού Πίνακα για τους ΟΤΑ της μελέτης κτηματογράφησης με κωδικό αριθμό ΚΤ-13 (Δήμοι Βούλας-Βάρης-Βουλιαγμένης, Κρωπίας και Μαρκοπούλου).

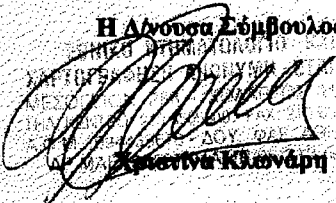
Θα πρέπει, επίσης, να σημειωθεί ότι επειδή ο Δήμος Κρωπίας υπάγεται στην χωρική αρμοδιότητα αφενός μεν του Ειρηνοδικείου Κρωπίας αφετέρου δε του Πρωτοδικείου Αθηνών, η Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε με το υπ' αρ. πρωτ. ΟΙ. ΓΔ 2147/22.01/1629585/18-11-2016 έγγραφό της μέσω του αρμοδίου Υπουργού Δικαιοσύνης, αποτάθηκε και στην Διοίκηση του Ειρηνοδικείου Κρωπίας να ορίσει Ειρηνοδικές ως προέδρους Επιτροπών Ενστάσεων, οπότε οι συνεδριάσεις αυτών των Επιτροπών θα λάμβαναν χώρα στον χώρο όπου στεγάζεται το Ειρηνοδικείο Κρωπίας. Πλην όμως η Διοίκηση του Ειρηνοδικείου με το υπ' αριθμόν πρωτ. 1420/02-12-2016 έγγραφό της δήλωσε αδυναμία λόγω έλλειψης προσωπικού, αναρρωτικών αδειών και μεγάλου φόρτου εργασίας.

Με το υπ' αρ. πρωτ. 5184/27-03-2017 έγγραφό του, ο Δήμος Κρωπίας πρότεινε προς την Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. να πραγματοποιηθεί η εκδίκαση των ενστάσεων που αφορούν σε γεωτεμάχια του Δήμου Κρωπίας «να πραγματοποιηθεί στο Αμφιθέατρο του Δημαρχείου Κρωπίας και σε άλλα δημοτικά κτήρια». Εντός του πλαισίου ενημερώσεων των μελών των Επιτροπών Ενστάσεων για τα ειδικά νομικά και χωρικά θέματα της μελέτης κτηματογράφησης με

κωδικό αριθμό ΚΤ-13, αμέσως μετά την λήψη του ως άνω εγγράφου, τα στελέχη της Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. έχουν ήδη ενημερώσει σχετικά τις Επιτροπές Ενστάσεων για την δυνατότητα εκδίκασης ενστάσεων στο διατιθέμενο από τον Δήμο Κραπίας χώρο, απομένει δε στους Προέδρους των Επιτροπών, οι οποίοι ενόψει των ανωτέρω είναι και οι μόνοι κατά νόμο αρμόδιοι να αποφασίσουν, αν θα κάνουν χρήση αυτής της δυνατότητας.

Η Δ/ντρια Σύμβουλος

ΧΑΤΙΟΥΣ ΟΔΟΣ 10, ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ  
15122 ΚΡΑΠΙΑ, Τ.Κ. 15122  
ΤΗΛ: 210 6969512, 210 6969513  
FAX: 210 6969514  
E-MAIL: info@ktimatologio.gr  
www.ktimatologio.gr



Χριστίνα Κλεάνθη