



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε
101 91 Παπάγου , τηλ. 210 6508338

Παπάγου 05-05-2017

Αρ. Πρωτ 810

✓ Προς τη
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων

ΘΕΜΑ: «Νέο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου, συντήρηση και βελτίωση του υφιστάμενου δικαστικού Μεγάρου (κτίριο Πρωτοδικείου/κτίριο Ειρηνοδικείου). Προσωρινή μεταστέγαση υπηρεσιών»

ΣΧΕΤ: Η Ερώτηση 4381/22.03.2017 που κατέθεσε στη Βουλή,
ο Βουλευτής κύριος Βασίλης Κεγκέρογλου

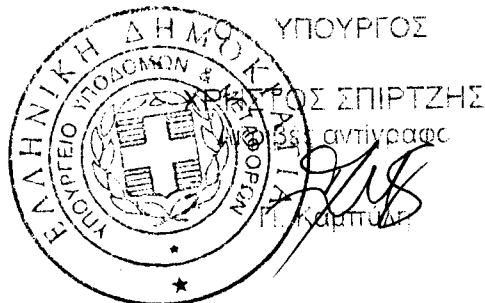
ΚΟΙΝ: 1) Βουλευτή κ. Βασίλη Κεγκέρογλου
2) Υπ. Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων – Γρ. Υπουργού
3) Υπ. Οικονομικών – Γρ. Υπουργού
4) Υπ. Πολιτισμού και Αθλητισμού – Γρ. Υπουργού

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής Ερώτησης, παρακαλούμε να πληροφορήσετε τον κύριο Βουλευτή ότι επισυνάπτουμε το με αρ.πρωτ.Π160/25-04-2017 σχετικό έγγραφο των Κτιριακών Υποδομών Α.Ε. , για ενημέρωση.

Συνημμένα:

- το με αρ.πρωτ.Π160/25-04-2017 σχετικό έγγραφο
- 1 (ένα) CD

Εσωτ. Διανομή
Γρ. Κοιν. Ελέγχου



↓

Αθήνα, 25/04/2017
Αρ. Πρωτ.: Π160

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τηλ. : 210-6508338
FAX : 210-6508299
E-mail : gke.ypodomesi@ymie.gov.gr

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 4381/22.03.2017 ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω ερώτησης, με θέμα : «Νέο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου, συντήρηση και βελτίωση του υφιστάμενου Δικαστικού Μεγάρου (κτίριο Πρωτοδικείου/κτίριο Ειρηνοδικείου). Προσωρινή μεταστέγαση υπηρεσιών» και σε ότι αφορά τις δικές της αρμοδιότητες, η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. σας γνωστοποιεί τα ακόλουθα :

Με την υπ' αριθμ. 25216οικ/27-03-2015 (ΦΕΚΒ'614/15-04-2015) Υπουργική Απόφαση, ανετέθη στην εταιρεία ΚΤΥΠ Α.Ε., καθολικό διάδοχο της εταιρείας «ΘΕΜΙΣ Κατασκευαστική Α.Ε.», το έργο :

«Άμεσες ενέργειες για την αποκατάσταση των δομικών προβλημάτων – επισκευή του κτιριακού συγκροτήματος του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου (κτίριο Πρωτοδικείου - κτίριο Ειρηνοδικείου)».

Με το υπ' αριθμόν Πρωτοκόλλου 906/23-06-2014 έγγραφο του Γ.Γ. του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων κ. Νικόλαου Κανελλόπουλου ανετέθη το έργο: *«Ανάθεση έργου για την διευκόλυνση της πρόσβασης ατόμων με ειδικές ανάγκες στο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου.»*

Το έργο αφορά στο κτίριο 2 και κτίριο 3 του δημόσιου ακινήτου, στο οποίο στεγάζεται το Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου.

Μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε (Ιούλιος 2016) στο κτιριακό συγκρότημα από κλιμάκιο μηχανικών των Κτιριακών Υποδομών, απαιτούνται άμεσες επεμβάσεις για να αρθούν οι τοπικές επικινδυνότητες λαμβανοντας υπόψη και το σχετικό έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου και της Δνσης Τεχνικών Έργων του Τμήματος Δομικών Περιβάλλοντος της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου - Περιφέρεια Κρήτης.

Το έργο θα εκτελεστεί σε 2 φάσεις (Α' φάση, Β' φάση). Η Α' φάση αφορά στην αφαίρεση του επικινδύνου και η Β' φάση την γενική επισκευή του κτιριακού συγκροτήματος.

Η Α' φάση περιλαμβάνει τα εξής:

- Επισκευή της οδού που οδηγεί στο κτίριο των στεγάζει το Πρωτοδικείο και το κτίριο που στεγάζει το Ειρηνοδικείο, ώστε να σταματήσει η διάβρωση των δομικών στοιχείων.
- Τοπικές επισκευές επικρισμάτων στις σφραγίδες κτιρίων και αποκατάσταση τωμάτων στο υπαλκόνισμα έτσι ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος από πιθανή απόρριψη των επικρισμάτων.
- Τοποθέτηση «σκάφης» προστασίας στις ρυαίες των κτιρίων.
- Επισκευή οροφокονισμάτων στην οροφή του Α' ορόφου του Πρωτοδικείου.
- Προσθήκη αναβατηρίου για πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ) από το ισόγειο προς τον 1' ορόφο, στο κτίριο που στεγάζεται το Πρωτοδικείο.

Οι μελέτες που απαιτούνται για την δημοπράτηση και εκτέλεση της Α' φάσης έχουν ολοκληρωθεί, έχουν εγκριθεί από την υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων και έχουν εγκριθεί τα τεύχη δημοπράτησης από το Δ.Σ της ΚΤΥΠ Α.Ε. Ο προϋπολογισμός του έργου είναι 189.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (Έχει δεσμευτεί η πίστωση).

Οι μελέτες για την γενική επισκευή του κτιριακού συγκροτήματος (Β' φάση) είναι σε εξέλιξη.

Όμως, σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς των ακινήτων του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου, σημειώνουμε ότι τμήματα του κτιριακού συγκροτήματος ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο.

Για να πραγματοποιηθεί οποιαδήποτε επέμβαση στο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου (κτίριο 2 Πρωτοδικείου - κτίριο 3 Ειρηνοδικείου) αδειοδότηση, δημοπράτηση και υλοποίηση των εργασιών όπως περιγράφονται ανωτέρω, είναι απαραίτητο να παραχωρηθεί το **σύνολο** των κτιρίων στις Υπηρεσίες του Δικαστικού Μεγάρου Ηρακλείου.

Για το εν λόγω πρόβλημα, έχει ενημερωθεί το Υπουργείο Δικαιοσύνης Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων (με το υπ. αριθμ. Πρωτ.: 16523 / 04.11.2016 της Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.).

Επιπλέον έχει αποσταλεί σχετικό αίτημα με το υπ. αριθμ. Πρωτ.: 19083 / 13.12.2016 στην Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου / Τμήμα Διαχείρισης Συμβάσεων Παραχώρησης (ΕΤΑΔ), προκειμένου να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, ώστε να αρθεί το πρόβλημα που δημιουργεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του εν λόγω ακινήτου.

Τέλος, όσον αφορά στο **νέο Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου** το οποίο είχε προβλεφθεί να εκτελεσθεί ως έργο ΣΔΙΤ από την «ΘΕΜΙΣ Κατασκευαστική Α.Ε.» (Απόφαση 418/25.09.2014), δεν έχει συνεχιστεί διότι σε μεγάλη έκταση ανατολικά του οικοπέδου έχουν εντοπιστεί και ανασκαφεί από την ΚΓ' Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων, τμήματα Μινωικού λιμενικού οικισμού και νεκροταφείου! Το οικόπεδο βρίσκεται ανατολικά του κέντρου της πόλης, συνολικού εμβαδού 13.300 μ² μετά την εφαρμογή της Πολεοδομικής Μελέτης του Ανατολικού Πολεοδομικού Κέντρου Ηρακλείου (φορέας Δήμος Ηρακλείου).

Ως εκ τούτου δεν μπορεί να προχωρήσει άμεσα με δεδομένο ότι, όπως φαίνεται ήδη από τον Οκτώβριο του 2008 (με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 46959 / 03.11.2008 εισαχόμενο έγγραφο της ΘΕΜΙΣ Κατασκευαστικής Α.Ε. το οποίο και επισυνάπτεται) η εν λόγω υπηρεσία είχε επισημάνει μια σειρά ανησυχιών οι οποίες αναβελούν τα κόστη του προϋπολογισμού ανεξέλεγκτα. Παράλληλα δεν μπορεί να αγνοηθεί ότι σε περίπτωση σύναψης Σύμβασης πριν από την ολοκλήρωση των αρχαιολογικών ερευνών, ο ανάδοχος θα δεσμευόταν επιπλέον απόζημιώσεις λόγω των καθυστερήσεων και έργου εξ αμφοτέρων μερών των συγκαταλέγονται υπηρεσιών.

Συνεπώς επιβάλλεται η αρχαιολογική υπηρεσία να ολοκληρώσει την διερεύνηση της ώστε να γνωρίζει η «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» και την ενδεχόμενη ανάγκη τροποποίησης της μελέτης και του αντίστοιχου προϋπολογισμού.

Με τα παραπάνω δεδομένα η «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» δύναται παράλληλα να εκπληρώσει:

1. Αρχιτεκτονική Μελέτη : Υπάρχει Κτιριολογικό Προγραμμα - Αρχιτεκτονικά Προσχέδια.
2. Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων : Έχει εγκριθεί από 26.08.09, χρειάζεται επικαιροποίηση.