

27/4



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/ση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Δ. Δημητρόπουλος
Τηλέφωνο : 210 3224878
FAX : 210 3235135
e-mail : ddimitropoulos@1988.syzefxis.gov.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: DIMITRIOS
DIMITROPOULOS
Ημερομηνία: 2017.04.27 14:36:11 EEST

Αθήνα, 27/04/2017 - 14:12
Αρ. Πρωτ.:ΑΤΚΕ 0004712 ΕΞ 2017 /709

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Κ. Κατσίκη
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθ. πρωτ. 926/23.1.2017 αναφορά.

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 926/23.1.2017 αναφοράς, που κατατέθηκε από τον Βουλευτή κ. Κ. Κατσίκη, σας αποστέλλουμε συνημμένα τα με αρ. πρωτ. ΔΕΕΦ Α 1014627 ΕΞ 2017/31.1.2017, Δ.ΕΙΣΠΡ. Α 1014624 ΕΞ 2017/1.2.2017 και ΔΕΦΚ Α 1015995 ΕΞ 2017/2.2.2017 έγγραφα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

Συνημμένα τρία (6 σελ):

1. Το με αριθμ. πρωτ. ΔΕΕΦ Α 1014627 ΕΞ 2017/31.1.2017 έγγραφο της ΑΑΔΕ.
2. Το με αριθμ. πρωτ. Δ.ΕΙΣΠΡ. Α 1014624 ΕΞ 2017/1.2.2017 έγγραφο της ΑΑΔΕ.
3. Το με αριθμ. πρωτ. ΔΕΦΚ Α 1015995 ΕΞ 2017/2.2.2017 έγγραφο της ΑΑΔΕ.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΜΜΕΣΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α «ΦΠΑ»

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:
EVANGELOS TSITSIKLIS
Ημερομηνία: 2017.02.02 14:30:15 EET

Αθήνα, 31.01.2017

**Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΕΦ Α 1014627 ΕΞ
2017**

ΑΤΚΕ 0000995 ΕΞ 2017

Ταχ. Δ/ση : Σίνα 2-4
Τ. Κ : 106 72, ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Β. Αρέστη
Τηλέφωνο : 210 3645848
Fax : 210 3645413
E-Mail : dfpa.b1@1992.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2 Τ.Κ. 105 62
Υπόψη Δ. Δημητρόπουλου

Θέμα: Άρση φορολογικών και οικονομικών αντικινήτρων και αδικιών εις βάρος των διατηρητέων κτηρίων και μνημείων της χώρας και των ιδιοκτητών τους.

Σχέτ: Η με αριθ. πρωτ. 926/23.01.17 Αναφορά προς τη Βουλή των Ελλήνων

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής με το θέμα αναφοράς που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον βουλευτή κ. Κωνσταντίνο Κατσίκη, η οποία αναφέρεται στο αίτημα του πανελληνίου συλλόγου ιδιοκτητών διατηρητέων κτηρίων και μνημείων, για μείωση του συντελεστή ΦΠΑ, στις εργασίες επισκευής διατηρητέων από το συντελεστή 13% στο 5%, στα πλαίσια της αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 21 του κεφαλαίου Β' «Υπηρεσίες» του παραρτήματος ΙΙΙ του Κώδικα ΦΠΑ (ν. 2859/2000), η ανακαίνιση και επισκευή παλαιών ιδιωτικών κατοικιών υπαγόταν μέχρι και 16.7.2015 στο μειωμένο συντελεστή 13%.

2. Με την ΠΟΛ. 1160/17.07.2015 κοινοποιήθηκαν οι διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 1 και του άρθρου 2 του ν. 4334/2015 (ΦΕΚ 80 Α' / 16.07.2015), που αφορά «επείγουσες ρυθμίσεις για τη διαπραγμάτευση και σύναψη συμφωνίας με τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Στήριξης (Ε.Μ.Σ.)» μεταξύ των υπηρεσιών που περιλαμβάνονταν στο ΚΕΦ. Β' του παραρτήματος ΙΙΙ και μετατάχθηκαν από 17.07.2015 στον κανονικό συντελεστή ΦΠΑ 24% είναι και οι εργασίες στο πλαίσιο ανακαίνισης και επισκευής παλαιών ιδιωτικών κατοικιών.

3. Η θεσμοθέτηση των μέτρων αύξησης των συντελεστών ΦΠΑ στη διάρκεια των τελευταίων ετών κατέστη αναγκαία προκειμένου να διευρυνθεί η φορολογητέα βάση και να αυξηθούν τα έσοδα Φ.Π.Α., ενώ εντάσσεται στο πλαίσιο των παρεμβάσεων

δημοσιονομικής προσαρμογής που κρίθηκαν ως απολύτως επιβεβλημένες δεδομένης της κρίσιμης οικονομικής συγκυρίας.

4. Τέλος, όσον αφορά το αίτημα για μείωση του συντελεστή Φ.Π.Α στο 5%, σας γνωρίζουμε ότι η λήψη και εφαρμογή μιας τέτοιας απόφασης πρέπει να τελεί σε συνάρτηση με την ιδιαίτερη ανάγκη για σταθεροποίηση των δημοσιονομικών δεδομένων της Χώρας, την χρονική αυτή περίοδο.

**Ο Αναπληρωτής Γενικός Δ/ντής
Φορολογικής Διοίκησης
Ευθύμιος Σαΐτης**

Εσωτερική Διανομή:

- 1. Διεύθυνση Εφαρμογής Έμμεσης Φορολογίας
Τμήμα Α' Φ.Π.Α.**
- 2. Διεύθυνση Νομικής Υποστήριξης**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΑ Α' & Β'

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 101 84 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Κωνσταντίνος
Μπακαλόπουλος
Γεωργούτσου Γ.
Τηλέφωνο : 210 33 75 873, -878
Fax : 210 33 75 834
E-Mail : defk.a@mofadm.gr
defk.b@mofadm.gr

Url : www.aade.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: ANDRIANI
CHARCHAROU

Ημερομηνία: 2017.02.03 14:57:26 EET

Αθήνα, 2/2/2017

Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1015995 ΕΞ 2017

ΠΡΟΣ: Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου,
Λεωχάρους 2,
105 62 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Φορολογική αντιμετώπιση διατηρητέων κτηρίων και μνημείων

ΣΧΕΤ.: Η αριθ. πρωτ. 926/ 23-1-17 αναφορά βουλευτή

Σε απάντηση της ανωτέρω αναφοράς του βουλευτή κ. Κωνσταντίνου Κατσίκη, που διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το αριθ. πρωτ. ΑΤΚΕ 0000995 ΕΞ 2017/709 έγγραφό σας, σχετικά με τα θέματα αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε ότι:

1) Σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του ν. 4223/2013, για τον υπολογισμό του κύριου φόρου ΕΝ.Φ.Ι.Α. στα κτίρια που ανεγέρθηκαν προ του 1930 εφαρμόζεται συντελεστής παλαιότητας 0,80, ενώ για τα κτίρια με παλαιότητα άνω των εκατό (100) ετών εφαρμόζεται συντελεστής παλαιότητας 0,60.

Επιπλέον, στην παράγραφο 2 του άρθρου 5 του ανωτέρω νόμου, όπως ισχύει, ορίζεται ότι κατά τον υπολογισμό του συμπληρωματικού ΕΝ.Φ.Ι.Α. δεν συνυπολογίζεται η αξία των δικαιωμάτων επί των κτιρίων που είναι προγενέστερα των εκάστοτε τελευταίων εκατό (100) ετών και τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία ή ως έργα τέχνης, καθώς και των τυχόν αναλογούντων σε αυτά ποσοστών των επί των γηπέδων ή οικοπέδων στα οποία βρίσκονται.

Τέλος, στην υποπερίπτωση αα της περίπτωσης γ της παραγράφου 1 της ενότητας Β του άρθρου 4 του ίδιου νόμου ορίζεται ότι για τον υπολογισμό του κύριου φόρου για οικοπέδα και γήπεδα στην περίπτωση που επί του οικοπέδου υπάρχει κτίσμα με ηλικία εκατό (100) ετών ή μεγαλύτερη ή κτίριο, το οποίο έχει κηρυχθεί ιστορικό διατηρητέο μνημείο ή έργο τέχνης, θεωρείται ότι ο Σ.Α.Ο. έχει εξαντληθεί.

2) Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τη φορολογία κληρονομιών, δωρεών - γονικών παροχών (ν. 2961/2001) και μεταβίβασης ακινήτων (άρθρο 41 ν. 1249/1982) για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται αιτία

θανάτου, δωρεάς – γονικής παροχής ή με αντάλλαγμα και τα οποία βρίσκονται σε περιοχές στις οποίες έχει εφαρμοσθεί το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, λαμβάνονται υπόψη οι τιμές εκκίνησης που είναι καθορισμένες από πριν κατά ζώνες ή οικοδομικά τετράγωνα και κατ' είδος ακινήτου. Οι τιμές εκκίνησης αυξάνονται ή μειώνονται ποσοστιαία ανάλογα με τους παράγοντες που επηρεάζουν αυξητικά ή μειωτικά την αξία των ακινήτων μεταξύ των οποίων είναι και ο χαρακτηρισμός του κτιρίου ως διατηρητέου.

Στην τελευταία αυτή περίπτωση η φορολογητέα αξία του κτιρίου μειώνεται κατά 20%.

Εκτός από τον παραπάνω μειωτικό συντελεστή στη φορολογητέα αξία των διατηρητέων κτιρίων, δεν προβλέπεται καμία άλλη μείωση του φόρου στις φορολογίες κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και μεταβίβασης ακινήτων για τα συγκεκριμένα κτίρια, βάσει της υφιστάμενης φορολογικής νομοθεσίας.

Όσον αφορά στην υπ' αριθ. η) πρότασή σας για τις βραχυπρόθεσμες ρυθμίσεις σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τον Κώδικα διατάξεων φορολογίας κληρονομιών, δωρεών κ.λπ., ο οποίος κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του ν. 2961/2001, κτήση περιουσίας αιτία δωρεάς για την επιβολή του οικείου φόρου είναι κάθε μεταβίβαση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου που γίνεται χωρίς αντάλλαγμα και χωρίς την ύπαρξη νόμιμης υποχρέωσης α) είτε η κτήση της περιουσίας γίνεται με δωρεά που συνιστάται κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα (άρθρα 496 επ.), β) είτε πραγματοποιείται με παροχή, παραχώρηση ή μεταβίβαση οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου άνευ ανταλλάγματος, έστω κι αν γι' αυτή δεν καταρτίστηκε έγγραφο.

Ο Προϊστάμενος της Γενικής
Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης
Ευθ. Σαΐτης

Εσωτερική Διανομή

- 1- Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Φορολογικής Διοίκησης
- 2- Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου – Τμήματα Α' & Β'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:
EVANGELOS TSITSIKLIS
Ημερομηνία: 2017.02.02 11:30:48 EET

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Α'

Αθήνα, 1 Φεβρουαρίου 2017

Αριθ. Πρωτ.: Δ. ΕΙΣΠΡ. Α 1014624 ΕΞ
2017

Αριθ. Σχετ.: 0000995/26.01.2017
(Φ19Α)

Ταχ. Δ/ση : Καραγιώργη Σερβίας 10
Ταχ. Κώδικας : 101 84 Αθήνα
Πληροφορίες : Α. Βοντετσιάνου
Τηλέφωνα : 210 3605159
Fax : 210 3635077
Url : www.aade.gr

ΠΡΟΣ Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Λεωχάρους 2
Τ.Κ. 10562
Αθήνα

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 926/23-01-2017 αναφορά.

Σε απάντηση του με αρ. πρωτ. ΑΤΚΕ 0000995 ΕΞ 2017/709/26-01-2017 υπηρεσιακού σημειώματός σας, με το οποίο μας αποστείλατε συνημμένα φωτ/φο της με αρ. πρωτ. 926/23-01-2017 αναφορά του Βουλευτού κ. Κ. Κατσίκη, σας γνωρίζουμε στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας τα ακόλουθα:

Οι ρυθμίσεις χρεών που γίνονται με διατάξεις νόμων αφορούν κατά κανόνα το σύνολο των οφειλετών της χώρας και δεν είναι εφικτή κάποια, κατ' εξαίρεση, ειδική ρύθμιση χρεών μεμονωμένων οφειλετών αντίθετη με τις εκάστοτε χορηγηθείσες σε όλους τους οφειλέτες του Δημοσίου γενικές ρυθμίσεις ληξιπροθέσμων χρεών.

Ανεξαρτήτως των ανωτέρω με βάση τις τρέχουσες ρυθμίσεις, στους οικονομικά αδύναμους οφειλέτες παρέχεται η δυνατότητα ρύθμισης των οφειλών τους σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται στις διατάξεις των υποπαραγράφων Α1 (ρύθμιση τελευταίας ευκαιρίας) και Α2 (πάγια ρύθμιση) του πρώτου άρθρου του ν. 4152/2013 (ΦΕΚ 107 Α'), καθώς και στις κατ' εξουσιοδότηση εκδοθείσες Αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων ΠΟΛ 1111/2013 και ΠΟΛ 1112/2013 (ΦΕΚ 1237 Β') -σχετ. και οι εγκύκλιοι ΠΟΛ 1140/2013, ΠΟΛ 1172/2013 και ΠΟΛ 1226/2015, σε

προγράμματα τμηματικής καταβολής έως 12 ή έως 24 ισόποσων μηνιαίων δόσεων ανάλογα με το είδος φόρου.

Ισχύουν επίσης, οι διατάξεις του άρθρου 43 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ 170 Α΄-Κώδικας Φορολογικής Διαδικασίας) - σχετ. Απόφαση Γ.Γ.Δ.Ε. ΠΟΛ 1277/2013 (ΦΕΚ 3398 Β΄) και εγκύκλιοι ΠΟΛ 1189/2014 και ΠΟΛ 1226/2015- με τις οποίες παρέχεται η δυνατότητα στους οφειλέτες του Δημοσίου, να υπαγάγουν σε πρόγραμμα τμηματικής καταβολής το σύνολο των βεβαιωμένων στις Φορολογικές Αρχές ληξιπρόθεσμων ή μη, έως και την ημερομηνία υποβολής της αίτησης υπαγωγής, οφειλών που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας. Οι ανωτέρω οφειλές δύναται να ρυθμιστούν σε μηνιαίες δόσεις, έως δώδεκα (12), κατ' εξαίρεση παρέχεται η δυνατότητα καταβολής σε μηνιαίες δόσεις έως τις εικοσιτέσσερις (24) για οφειλές που καταβάλλονται εφάπαξ.-

Με εντολή Διοικητή

**Ο Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής Φορολογικής Διοίκησης
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΑΙΤΗΣ**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- 1) Γρ. Γενικού Διευθυντή Φορολογικής Διοίκησης
- 2) Διεύθυνση Εισπράξεων-Γραμματεία, Τμήμα Α΄