

27/4



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: MARIA FAI
Ημερομηνία: 2017.04.27 13:32:54 EEST

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

27/04/2017 - 13:23

Αθήνα,

Αρ. Πρωτ.: ΑΤΚΕ 0004693 ΕΞ 2017/ 614

Ταχ.Δ/νση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Αυγερινού Ε.
Τηλέφωνο : 210 3375066
FAX : 210 3235135
e-mail : evavg@1988.syzefxis.gov.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Γ. Βλάχο
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 750/ 9-1-17 αναφορά.

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 750/9-1-17 αναφοράς, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Γεώργιος Βλάχος, σας αποστέλλουμε συνημμένα το υπ' αρ. ΔΕΦΚ Α 1008557 ΕΞ 2017/19-1-2017 έγγραφο της Α.Α.Δ.Ε.

**Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ**

Συνημμένα: 1 Σελίδα

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α'

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: ANDRIANI
CHARCHAROU

Ημερομηνία: 2017.01.20 12:36:46 EET

Αθήνα, 19/1/2017

Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1008557 ΕΞ 2017

Ταχ. Δ/ση : Καρ.Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 101 84 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Κωνσταντίνος
Μπακαλόπουλος
Τηλέφωνο : 210 33 75 878
Fax : 210 33 75 834
E-Mail : defk.a@mofadm.gr
Url : www.aade.gr

ΠΡΟΣ: Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου,
Λεωχάρους 2,
105 62 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ: Φορολογική αντιμετώπιση περιοχών που έχουν ενταχθεί στο σχέδιο πόλης αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί η πράξη εφαρμογής

ΣΧΕΤ.: Η αριθ. πρωτ. 750/ 9-1-17 αναφορά βουλευτή

Σε απάντηση της ανωτέρω αναφοράς του βουλευτή κ. Γεώργιου Βλάχου, που διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το αριθ. πρωτ. ΑΤΚΕ 0000364 ΕΞ 2017/614 έγγραφό σας, σχετικά με τα θέματα αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε ότι σύμφωνα με τον Κώδικα Πολεοδομικής Νομοθεσίας (διάταγμα από 27/7/1999, ΦΕΚ Δ 580), η έγκριση της πολεοδομικής μελέτης για ένταξη στο σχέδιο πόλης έχει τις συνέπειες έγκρισης σχεδίου πόλης.

Σε περίπτωση γηπέδου, το οποίο βρίσκεται σε περιοχή για την οποία έχει εκδοθεί πράξης εφαρμογής και εκκρεμεί η κύρωση αυτής, μέχρι την κύρωσή της, ο ιδιοκτήτης δεν αποστερείται των εξουσιών του και των δικαιωμάτων του ως κυρίου και, ως εκ τούτου, οφείλει να δηλώνει αυτό στις δηλώσεις στοιχείων ακινήτων του ως οικόπεδο, με την ένδειξη ότι τελεί υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση. Δηλαδή στη στήλη 10 - Ειδικών Συνθηκών- του πίνακα 1 του εντύπου Ε9 αναγράφεται ο κωδικός 2 και κατά τον υπολογισμό της αξίας αυτού για την επιβολή του φόρου ακίνητης περιουσίας (Φ.Α.Π.), στις περιοχές που ισχύει το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας ακινήτων, εφαρμόζεται μειωτικός συντελεστής 20%.

Ο Προϊστάμενος της Γενικής
Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης
Ευθ. Σαΐτης

Εσωτερική Διανομή

- 1- Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Φορολογικής Διοίκησης
- 2- Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου – Τμήμα Α' (2)