



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένα Από: MARIA FAI  
Ημερομηνία: 2017.04.27 14:23:24 EEST

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αθήνα, 27/04/2017 - 14:06  
Αρ. Πρωτ.: ΑΤΚΕ 0004705 ΕΞ 2017/797

Ταχ.Δ/νση : Λεωχάρους 2  
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Μ.Λιακοπούλου  
Τηλέφωνο : 210 3234735  
FAX : 210 3235135  
e-mail : mliakop@1988.syzefxis.gov.gr

**ΠΡΟΣ:** Τη Βουλή των Ελλήνων  
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Αναφορών

**ΚΟΙΝ:** Βουλευτές κ.κ. Μ.Συντυχάκη,  
Δ.Μανωλάκου, Σ.Τάσσο  
Δια της Βουλής των Ελλήνων

**ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 555/5-12-2016 αναφορά**

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 555/5-12-2016 αναφοράς, που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ. κ . Μ. Συντυχάκης, Δ. Μανωλάκου, Σ. Τάσσο, σας διαβιβάζουμε συνημμένα τις ΔΕΦΚ Α 1021464/13-2-2017 & Δ.ΕΙΣΠΡ.Α 1021787 /13-2-2017 απαντήσεις της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων .

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Κ. ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ : (ΣΕΛ.4)

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ  
ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ Α'

Ταχ. Δ/ση : Καρ.Σερβίας 8  
Ταχ. Κώδικας : 101 84 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Κωνσταντίνος  
Μπακαλόπουλος  
Τηλέφωνο : 210 33 75 878  
Fax : 210 33 75 834  
E-Mail : defk.a@mofadm.gr  
Url : [www.aaade.gr](http://www.aaade.gr)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:  
EVANGELOS TSITSIKLIS  
Ημερομηνία: 2017.02.13 14:06:12 EET

Αθήνα, 13/2/2017

Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1021464 ΕΞ 2017

ΠΡΟΣ: Αυτοτελές Τμήμα  
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου,  
Λεωχάρους 2,  
105 62 ΑΘΗΝΑ

**ΘΕΜΑ:** Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων

**ΣΧΕΤ.:** Η αριθ. πρωτ. 555/ 5.12.2016 αναφορά βουλευτών

Σε απάντηση της ανωτέρω ερώτησης των βουλευτών κ. κ. Μανώλη Συντυχάκη, Διαμάντω Μανωλάκου και Σταύρου Τάσσου, που διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το αριθ. πρωτ. ΑΤΚΕ 0001478 ΕΞ 2017/797 έγγραφό σας, σχετικά με τα θέματα αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε ότι, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 4 του Συντάγματος, οι Έλληνες πολίτες συνεισφέρουν χωρίς διακρίσεις στα δημόσια βάρη, ανάλογα με τις δυνάμεις τους. Η φορολογική ισότητα, η οποία θεσπίζεται με την εν λόγω διάταξη, πραγματώνεται με γνώμονα τις αρχές της καθολικότητας, της αναλογικότητας και της φοροδοτικής ικανότητας. Περιλαμβάνει επομένως όλα τα πρόσωπα φυσικά και νομικά, ημεδαπά και αλλοδαπά, δημιουργεί όμως από πλευράς του νομοθέτη την υποχρέωση να χειρίζεται κατά τρόπο ομοιόμορφο τις όμοιες περιπτώσεις.

Με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν.4223/2013 (ΦΕΚ 287 Α'), όπως ισχύουν, καθορίστηκε αναλυτικά ο τρόπος υπολογισμού του κύριου και συμπληρωματικού ΕΝ.Φ.Ι.Α., αντίστοιχα, ο οποίος (υπολογισμός φόρου) εκπληρώνει την πιο πάνω συνταγματική επιταγή, αφού λαμβάνει υπόψη τόσο τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου όσο και το ύψος της συνολικής αξίας της ακίνητης περιουσίας κάθε φορολογουμένου.

Ο αν. Προϊστάμενος της Γενικής  
Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης  
Ευθ. Σαΐτης

**Εσωτερική Διανομή**

- 1- Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Φορολογικής Διοίκησης
- 2- Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου – Τμήμα Α' (2)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



**ΑΑΔΕ**

Ανεξάρτητη Αρχή  
Δημοσίων Εσόδων

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:  
GRIGORIOS BINTOS

Ημερομηνία: 2017.02.17 12:04:36 EET

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ  
ΤΜΗΜΑΤΑ Α΄-Β΄

Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου 2017

Αριθ. Πρωτ.: Δ.ΕΙΣΠΡ. Α 1021787 ΕΞ  
2017

Αριθ. Σχετ.: ΑΤΚΕ 0001478 ΕΞ

2017/797/06.02.2017 (Φ.19Α)

Ταχ. Δ/ση : Κ. Σερβίας 10  
Ταχ. Κώδικας : 101 84 Αθήνα  
Πληροφορίες : Α. Σινογιώργου, Χ.  
Δερματά  
Τηλέφωνο : 210 3605159,3635044  
Fax : 210 3635077  
Url : [www.aade.gr](http://www.aade.gr)

**ΠΡΟΣ: Αυτοτελές Τμήμα Κοιν/κού  
Ελέγχου**

Λεωχάρους 2

Τ.Κ. 105 62, Αθήνα

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθμ. 555/05.12.2016 Αναφορά.**

Απαντώντας στο υπ'αριθ. ΑΤΚΕ 0001478 ΕΞ 2017/797 υπηρεσιακό σημείωμά σας, με το οποίο αποστέilate στην υπηρεσία μας την υπ' αριθ. 555/05.12.2016 Αναφορά που κατέθεσαν στη Βουλή των Ελλήνων οι βουλευτές κ.κ. Μ. Συντυχάκης, Δ. Μανωλάκου και Σ. Τάσσοι αναφορικά με ψήφισμα του Συνδικάτου Οικοδόμων και της Ένωσης Συνταξιούχων ΙΚΑ Νομού Ηρακλείου ως προς τα άδικα πρόστιμα για τα «αυθαίρετα» σπίτια των εργατικών λαϊκών οικογενειών της περιοχής, σας γνωρίζουμε, σχετικά με θέματα αρμοδιότητάς μας, τα ακόλουθα:

Ζητήματα που αφορούν «νόμω και ουσία» τον τίτλο βεβαίωσης της οφειλής, όπως διαγραφή βεβαιωμένων στις Δ.Ο.Υ. οφειλών και προστίμων αποτελούν αρμοδιότητα των κατά περίπτωση βεβαιουσών εν ευρεία εννοία αρχών (σύνταξη ατομικών φύλλων έκπτωσης), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 98 του Π.Δ. 16/89 «Κανονισμός λειτουργίας Δ.Ο.Υ.». Η εγκυρότητα ή μη του νόμιμου τίτλου αποτελεί πρόκριμα για τα λοιπά ζητήματα που έπονται της ταμειακής βεβαίωσης και αφορούν στις διαδικασίες είσπραξης των οφειλών, οι οποίες και ανήκουν στην αρμοδιότητα της Υπηρεσίας μας.

Περαιτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 9 του ν.δ. 356/1974 (Κώδικας Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων - ΚΕΔΕ), όπως ισχύουν και του άρθρου 48 παρ.

1 του ν. 4174/2013, ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. έχει την υποχρέωση να επιδιώξει την είσπραξη όλων των ληξιπροθέσμων σε αυτήν οφειλών, ανεξάρτητα από την αιτία προέλευσής τους, λαμβάνοντας όλα τα προβλεπόμενα από το νόμο αναγκαστικά μέτρα (κατάσχεση ακινήτων, κατάσχεση κινητών είτε στα χέρια του οφειλέτη είτε κινητών και απαιτήσεων του εν γένει στα χέρια τρίτων καθώς και στα χέρια των Πιστωτικών Ιδρυμάτων κατά τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2915/2001 και των άρθρων 30, 30<sup>Α</sup> & 30<sup>Β</sup> του ΚΕΔΕ), κατά των οφειλετών για το καθυστερούμενο μέρος του χρέους είτε αθροιστικά είτε καθένα χωριστά κατά την ελεύθερη κρίση του για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου. **Με την ολοκλήρωση της κατάσχεσης εις χείρας τρίτων επέρχεται αυτοδικαίως αναγκαστική εκχώρηση της κατασχεθείσης χρηματικής απαίτησης στο κατασχόν Δημόσιο, το οποίο πλέον καθίσταται δικαιούχος του συνόλου αυτής.** Η κατάσχεση δεν αίρεται πριν την εξόφληση ή τη διαγραφή του χρέους, για το οποίο αυτή επιβλήθηκε.

Ωστόσο, με τη διάταξη της παρ. 4 του άρθρου 30 του ανωτέρω νομοθετικού διατάγματος σε συνδυασμό με την υπ' αριθμ. Δ6Α 1054391ΕΞ 2014 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων σε όργανα της Φορολογικής Διοίκησης (που εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 41παρ.3περ.β του ν.4389/2016 και μετά την έναρξη λειτουργίας της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων), **παρέχεται η ευχέρεια στον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. μετά από σχετική αίτηση του οφειλέτη να περιορίσει με αιτιολογημένη απόφασή του το ποσό ή ποσοστό της κατάσχεσης που του επιβλήθηκε υπό προϋποθέσεις που ορίζονται στην ΠΟΛ 1092/2014.**

Επιπρόσθετα, με τη διάταξη του άρθρου 31 παρ. 2 του Κ.Ε.Δ.Ε., όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 2 του ν. 4336/2015 (ΦΕΚ. 94<sup>Α</sup>/14-08-2015), **ισχύει το ακατάσχετο καταθέσεων σε πιστωτικά ιδρύματα για έναν και μοναδικό ατομικό ή κοινό λογαριασμό σε ένα μόνο πιστωτικό ίδρυμα για κάθε φυσικό πρόσωπο μέχρι το ποσό των χιλίων διακοσίων πενήντα (1.250) ευρώ μηνιαίως.** Σε περίπτωση που υπάρχει λογαριασμός περιοδικής πίστωσης μισθών, συντάξεων και ασφαλιστικών βοηθημάτων, θα πρέπει να γνωστοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο ο λογαριασμός αυτός. Για την εφαρμογή της διάταξης αυτής απαιτείται η υποβολή ηλεκτρονικής δήλωσης στο πληροφοριακό σύστημα της Φορολογικής Διοίκησης, με την οποία γνωστοποιείται από το φυσικό πρόσωπο ο μοναδικός τραπεζικός λογαριασμός (σχετ. ΠΟΛ. 1222/2015 & ΠΟΛ. 1182/2014).

Ανεξαρτήτως των ανωτέρω, στους οικονομικά αδύναμους οφειλέτες, παρέχεται η δυνατότητα καταβολής των βεβαιωμένων οφειλών τους στη Φορολογική Διοίκηση σε

πρόγραμμα ρύθμισης μηνιαίων δόσεων, για την πέραν των νομίμων προθεσμιών τμηματική καταβολή τους, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που θέτουν οι οικείες διατάξεις.

Οι εν ισχύ διατάξεις για ρύθμιση βεβαιωμένων χρεών του ν. 4152/2013 αφορούν σε προγράμματα τμηματικής καταβολής έως 12 δόσεων ή έως 24 ισόποσων μηνιαίων δόσεων ανάλογα με το είδος φόρου. Προβλέπονται επίσης παγίως, οι διατάξεις του άρθρου 43 του ν. 4174/2013 (ΦΕΚ 170 Α΄ /2013), όπως ισχύουν, και αφορούν ρύθμιση οφειλών που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών έως δώδεκα (12) μηνιαίων δόσεων, κατ' εξαίρεση παρέχεται η δυνατότητα καταβολής σε μηνιαίες δόσεις έως τις εικοσιτέσσερις (24) για οφειλές που καταβάλλονται εφάπαξ.

Επισημαίνεται ότι με την υπαγωγή των οφειλών σε ρύθμιση τμηματικής καταβολής κατά τα ανωτέρω, και εφ' όσον τηρούνται οι όροι αυτής, αναστέλλεται η συνέχιση της διαδικασίας της αναγκαστικής εκτέλεσης (έκδοσης προγράμματος πλειστηριασμού) επί κινητών και ακινήτων ή η λήψη αναγκαστικών μέτρων κατά περίπτωση. Η αναστολή δεν ισχύει για κατασχέσεις που έχουν επιβληθεί στα χέρια τρίτων, τα αποδιδόμενα όμως από αυτές ποσά λαμβάνονται υπόψη για την κάλυψη δόσης ή δόσεων της ρύθμισης, εφ' όσον καταβληθούν εντός της προθεσμίας αυτών και εφ' όσον δεν πιστώνονται με άλλες οφειλές που δεν έχουν ενταχθεί σε πρόγραμμα ρύθμισης.

Επιπλέον, σας γνωρίζουμε ότι στην περίπτωση αδυναμίας υπαγωγής σε ρύθμιση τμηματικής καταβολής των οφειλών, αυτές επιβαρύνονται με προσαυξήσεις/τόκους εκπρόθεσμης καταβολής, οι οποίοι υπολογίζονται αναλογικά με τη βασική οφειλή (άρθ.53 του ΚΦΔ και 6 του ΚΕΔΕ), κατά την εκάστοτε είσπραξη. Η εκάστοτε καταβολή βεβαιωμένων στη Φορολογική Διοίκηση οφειλών εκτός ρύθμισης, εφόσον δεν εξοφλεί την οφειλή, την απομειώνει, χωρίς ωστόσο να παρέχει στον οφειλέτη τα ευεργετήματα ρύθμισης.

**Ο ΑΝ. ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**  
**ΕΥΘ. ΣΑΪΤΗΣ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. Γρ. Γενικού Διευθυντή Φορολογικής Διοίκησης
2. Διεύθυνση Εισπράξεων-Γραμματεία, Τμήματα Α΄, Β΄