



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: MARIA FAI
Ημερομηνία: 2017.04.26 14:29:40 EEST

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Μ.Λιακοπούλου
Τηλέφωνο : 210 3234735
FAX : 210 3235135

e-mail : mliakop@1988.syzefxis.gov.gr

Αθήνα, 26/04/2017 - 14:19
Αρ. Πρωτ.: ΑΤΚΕ 0004625 ΕΞ 2017/1028

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Αμαλιάδος 17 ΤΚ.11523 Αθήνα
(με συνημμένη την ερώτηση)

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ.Σ.Καλαφάτη
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ.4235/17-3-2017 ερώτηση

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ.4235/17-3-2017 ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ.Σ.Καλαφάτης, σας διαβιβάζουμε συνημμένα τις υπ'αρ. ΔΕΕΦ Α 1046305/24-3-2017 & ΔΕΑΦ Β 1047460/28-3-2017 απαντήσεις της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων .

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Κ. ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ : (ΣΕΛ 6)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΜΜΕΣΗΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α ΦΠΑ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:
ΕΥΑΝΓΕΛΟΣ ΤΣΙΤΣΙΚΛΗΣ
Ημερομηνία: 2017.03.28 14:52:24 EEST

Αθήνα , 24/03/2017

Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΕΦ Α 1046305 ΕΞ 2017

Ταχ. Δ/ση : Σίνα 2-4
Ταχ. Κώδικας : 10672 Αθήνα
Πληροφορίες : Μ. Κακούνη
Τηλέφωνο : 210 3645848
Fax : 210 3645413
E-Mail : efess@adef.gr
Url : www.ade.gr

Εισ. Αρ. Πρωτ. ΑΤΚΕ 0003206 ΕΞ 2017

ΠΡΟΣ :

Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2
Τ.Κ. 10562 Αθήνα
(υπόψη κ. Μ. Λιακοπούλου)

Θέμα: Επιπτώσεις των δημοσιονομικών μέτρων στην οικοδομική δραστηριότητα.

Σχετ: Η με αριθ. πρωτ. 4235/17.3.2017 ερώτηση στη Βουλή των Ελλήνων.

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής με το θέμα ερώτησης που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τη βουλευτή κ. Σταύρο Καλαφάτη και έχει ως θέμα τις επιπτώσεις των δημοσιονομικών μέτρων στον κλάδο της οικοδομικής δραστηριότητας, κατά το μέρος της αρμοδιότητάς μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με τις διατάξεις των νόμων 4334/2015 (ΦΕΚ 80 Α') και 4336/2015 (ΦΕΚ 94 Α') και των διευκρινίσεων που δόθηκαν με τις εγκυκλίους ΠΟΛ. 1160/2015 και ΠΟΛ. 1168/2015 αντικαταστάθηκε, μεταξύ άλλων, το Παράρτημα ΙΙΙ του Κώδικα ΦΠΑ (ν. 2859/2000), περιορίζοντας τον αριθμό των αγαθών και υπηρεσιών για τα οποία έχουν εφαρμογή οι μειωμένοι συντελεστές Φ.Π.Α. 13% και επί ειδικής προβλέψεως 6% στη φορολογητέα αξία. Στο εν λόγω Παράρτημα δεν περιλαμβάνονται πλέον οι υπηρεσίες που αφορούν την ανακαίνιση και επισκευή παλαιών ιδιωτικών κατοικιών και ως εκ τούτου οι υπηρεσίες αυτές υπάγονται πλέον στον κανονικό συντελεστή 24%.

Περαιτέρω, δεδομένου ότι ο Φ.Π.Α. είναι φόρος ουδέτερος για τις επιχειρήσεις, η αύξηση του συντελεστή ΦΠΑ στα αγαθά και τις υπηρεσίες δεν τις επιβαρύνει τελικά, καθότι βάσει του άρθρου 30 του Κώδικα ΦΠΑ, έχουν δικαίωμα άμεσης έκπτωσης του ΦΠΑ των εισροών τους και κατ' επέκταση μπορούν να αιτηθούν την επιστροφή τυχόν δημιουργηθέντος πιστωτικού υπολοίπου.

Επισημαίνεται ότι, η θεσμοθέτηση των μέτρων αύξησης των συντελεστών ΦΠΑ στην διάρκεια των τελευταίων ετών κατέστη αναγκαία προκειμένου να διευρυνθεί η φορολογητέα βάση

και να αυξηθούν τα έσοδα Φ.Π.Α., ενώ εντάσσεται στο πλαίσιο των επιβεβλημένων παρεμβάσεων δημοσιονομικής προσαρμογής δεδομένης της δυσχερούς οικονομικής συγκυρίας.

Στο πλαίσιο κάθε διαδικασίας επανεξέτασης των συντελεστών ΦΠΑ καταβάλλεται προσπάθεια ώστε να περιορίζονται οι επιπτώσεις από τις πιθανές μεταβολές, ενώ γενικότερα το ζήτημα των μειωμένων συντελεστών εξετάζεται σε συνάρτηση με τη ιδιαίτερη ανάγκη για σταθεροποίηση των δημοσιονομικών δεδομένων της χώρας μας, δεδομένης της κρίσιμης οικονομικής συγκυρίας, την χρονική αυτή περίοδο.

**Ο Γενικός Διευθυντής
Φορολογικής Διοίκησης
Ευθύμιος Σαΐτης**

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γεν. Διευθυντή Φορολογικής Διοίκησης.
2. Δ/νση Εφαρμογής Έμμεσης Φορολογίας
Τμήμα Α' - ΦΠΑ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: ANDRIANI
CHARCHAROU
Ημερομηνία: 2017.03.31 15:06:00 FEST

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΙΛΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΑΜΕΣΗΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΤΜΗΜΑΤΑ Β' Α

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2017
Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΑΦ Β 1047460 ΕΞ
2016

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 10
Ταχ. Κώδ : 10184 Αθήνα
Πληροφορίες : Μ. Δράγκου, Φ. Χαριτίδου
Τηλέφωνο : 210-3375311, 5314
Fax : 210-3375001
E-Mail :

ΠΡΟΣ : ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Url :

ΘΕΜΑ: Λήψη μέτρων για τη στήριξη των οικοδομικών επιχειρήσεων.

ΣΧΕΤ: Το αριθ. ΑΤΚΕ 0003206 ΕΞ 2017/1028/21.3.2017 έγγραφό σας.

Απαντώντας στην αιθ. 4235/17.03.2017 ερώτηση που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Σταυρος Καλαφάτης, αναφορικά με το πιο πάνω θέμα και σε ζητήματα δικής μας αρμοδιότητας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Για τις ανάγκες επιβολής της άμεσης φορολογίας, στα εισοδήματα που αποκτώνται σε φορολογικά έτη που αρχίζουν από την 1^η Ιανουαρίου 2014 και εφεξής, εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν.4172/2013 (Κώδικας Φορολογίας Εισοδήματος), οι οποίες ορίζουν, μεταξύ άλλων, και τις όποιες φορολογικές ελαφρύνσεις που χορηγούνται στα εισοδήματα που αποκτούν φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα ή νομικές οντότητες.
2. Επίσης, με τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 4172/2013 όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 26 του ν.4223/2013, ορίζεται ότι οι διατάξεις του νέου Κ.Φ.Ε. για τον προσδιορισμό του φορολογητέου εισοδήματος από επιχειρηματική δραστηριότητα των οικοδομικών επιχειρήσεων εφαρμόζονται για ακίνητα για τα οποία η άδεια κατασκευής έχει εκδοθεί ή αναθεωρηθεί από την 1.1.2006 και μετά.
3. Επιπλέον, με την ΠΟΛ.1042/2016 εγκύκλιό μας διευκρινίστηκε ότι με βάση τη μεταβατική διάταξη του άρθρου 72 του ν.4172/2013, οι διατάξεις του νέου Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος για τον προσδιορισμό του φορολογητέου εισοδήματος από επιχειρηματική

δραστηριότητα των οικονομικών επιχειρήσεων εφαρμόζονται για ακίνητα για τα οποία η άδεια κατασκευής έχει εκδοθεί από την 1.1.2006 και μετά. Δηλαδή, για πωλήσεις οικοδομών από 1.1.2014 και μετά οι επιχειρήσεις ανέγερσης και πώλησης οικοδομών, εξαγουν λογιστικό αποτέλεσμα όταν η οικοδομική άδεια έχει εκδοθεί από 1.1.2006 και μετά, ενώ για πωληθέντα ακίνητα με ημερομηνία έκδοσης της άδειας μέχρι 31.12.2005, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 34 του ν.2238/1994.

4. Επίσης, με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 29 του ν.4172/2013, όπως αντικαταστάθηκαν με την παρ.5 του άρθρου 112 του ν.4387/2016, ορίζεται ότι τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα φυσικού προσώπου για το φορολογικό έτος 2016 και επόμενα φορολογούνται με την κλίμακα της παρ.1 του άρθρου 15 του ν.4172/2013, αφού προστεθούν σε τυχόν εισοδήματα από μεθούς και συντάξεις. Για κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα δεν εφαρμόζονται οι μειώσεις του άρθρου 16 του ν.4172/2013.

5. Περαιτέρω, με βάση τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 29 του ν.4172/2013, για τα φυσικά πρόσωπα με πρώτη δήλωση έναρξης επιτηδεύματος από 1ης Ιανουαρίου 2013 και για τα τρία (3) πρώτα έτη άσκησης της δραστηριότητας τους ο φορολογικός συντελεστής του πρώτου κλιμακίου της κλίμακας της παραγράφου 1 μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%) εφόσον το ετήσιο ακαθάριστο εισόδημά τους από επιχειρηματική δραστηριότητα δεν υπερβαίνει τις δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ.

6. Εξάλλου, με την παρ. 1 του άρθρου 70 του ίδιου ως άνω νόμου ορίζεται ότι σε περίπτωση που τυχόν μειωθεί εισόδημα άνω του εικοσιπέντε τοις εκατό (25%), ο φορολογούμενος μπορεί να ζητήσει με αίτησή του τη μείωση του φόρου που βεβαιώθηκε κατά τις διατάξεις του άρθρου 69 (προκαταβολή). Η αίτηση υποβάλλεται μέχρι το τέλος του μήνα Σεπτεμβρίου του φορολογικού έτους στο οποίο έγινε η βεβαίωση και αφορά στα ποσά του φόρου για τις δόσεις που δεν έγιναν ληξιπρόθεσμες κατά το χρόνο της υποβολής της αίτησης.

Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και στα νομικά πρόσωπα και τις νομικές οντότητες, με βάση τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 71 του ν.4172/2013.

7. Επίσης, με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 71 του ν.4172/2013 ορίζεται ότι τα ποσοστά προκαταβολής φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων μειώνονται κατά πενήντα τοις εκατό (50%) για τα νέα νομικά πρόσωπα κατά τα τρία (3) πρώτα οικονομικά έτη από τη δήλωση έναρξης εργασιών τους. Η μείωση αυτή δεν εφαρμόζεται για τα νομικά πρόσωπα που προέρχονται από μετατροπή ή συγχώνευση άλλων επιχειρήσεων με βάση τις διατάξεις οποιουδήποτε νόμου.

8. Εξάλλου, με τις διατάξεις των παρ.1 έως 7 του άρθρου 73 του ν. 3842/2010, οι οποίες εξακολουθούν να ισχύουν και μετά τη ψήφιση του ν.4172/2013 (νέου Κ.Φ.Ε.), δόθηκαν κίνητρα για τη διατήρηση θέσεων εργασίας. Συγκεκριμένα, για τα νομικά πρόσωπα της παρ.1 του άρθρου 101 και της παρ.4 του άρθρου 2 του ν.2238/1994, τα οποία πλέον ορίζονται στο άρθρο 45 του ν.4172/2013, των οποίων ο κύκλος εργασιών μειώνεται για δύο (2) συνεχόμενες διαχειριστικές περιόδους έναντι της προηγούμενης κάθε φορά διαχειριστικής περιόδου, ο συντελεστής φορολογίας των κερδών τους, μειώνεται κατά τρεις (3) ποσοστιαίες μονάδες, με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός των εργαζόμενων που υφίσταται κατά την προηγούμενη της διπλάς διαχειριστική περίοδο δεν μειώνεται σε καμία από τις τρεις πιο πάνω διαχειριστικές περιόδους. Η μείωση του συντελεστή φορολογίας εφαρμόζεται στα κέρδη των δύο διαχειριστικών περιόδων και αν σε κάποια προκύπτει ζημία, η μείωση του συντελεστή φορολογίας εφαρμόζεται στα κέρδη των επόμενων διαχειριστικών περιόδων και μέχρι να συμπληρωθούν δυο διαχειριστικές περιόδους ευνοϊκής φορολογικής μεταχείρισης. Τα ίδια ισχύουν και για τις ατομικές επιχειρήσεις – φυσικά πρόσωπα με εισόδημα από επιχειρηματική δραστηριότητα, στα οποία παρέχεται μείωση των καθαρών κερδών και καθαρών εισοδημάτων κατά ποσοστό 20%.

9. Περαιτέρω, διευκρινίζεται ότι σε κάθε περίπτωση εξακολουθούν να είναι σε ισχύ διατάξεις αναπτυξιακών νόμων (ν.3906/2011), σε τις οποίες παρέχονται φορολογικά κίνητρα για την πραγματοποίηση παραγωγικών επενδύσεων, τα οποία σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στις προηγούμενες παραγράφους αποτελούν ένα ακόμη μέτρο για την τόνωση της επιχειρηματικότητας και την περαιτέρω ανάπτυξη όλων γενικά των επιχειρήσεων.

10. Επιπρόσθετα, με τον ψηφισθέντα ν. 4399/2016 (ΦΕΚ Α/22-06-2016) παρέχονται φορολογικά κίνητρα στις επιχειρήσεις που είναι εγκατεστημένες ή έχουν υποκατάστημα στην ελληνική επικράτεια και επιλέξουν να υπαχθούν σε επενδυτικά σχέδια των τομέων της οικονομίας που προβλέπονται στις διατάξεις του ως άνω αναπτυξιακού νόμου με σκοπό την αύξηση της απασχόλησης και του μέσου μεγέθους των επιχειρήσεων.

11. Επιπλέον, όσον αφορά το τέλος ετήσιου ενοίκιου του άρθρου 51 του ν.3986/2011, εξαιρούνται από την υποχρέωση κατέβαλώς του, εκτός εάν πρόκειται για τουριστικούς τοπικούς, ορεινολοκειακές επιχειρήσεις που ασκούν τη δραστηριότητά τους σε χωριά με πληθυσμό έως πεντακόσιους (500) κατοίκους και σε νησιά κάτω από τρεις χιλιάδες εκατό (3.100) κατοίκους.

12. Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι οι οποίες φορολογικές ελαφρυνσεις είναι συνάρτηση της επίτευξης των δημοσιονομικών στόχων της ανάπτυξης της οικονομίας και της αύξησης της φορολογικής συμμόρφωσης. Και στην τόνωση των ανωτέρω, οι οποίες προτάσεις για ενίσχυση