



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Λεωχάρους 2
Ταχ.Κώδικας : 105 62 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Α. Χατζαλή
Τηλέφωνο : 210 3224878
FAX : 210 3235135
e-mail : axatz@1988.syzefxis.gov.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από: DIMITRIOS
DIMITROPOULOS
Ημερομηνία: 2017.04.26 15:21:50 EEST

Αθήνα, 26/04/2017 - 14:46
Αρ. Πρωτ.: ΑΤΚΕ 0004629 ΕΞ 2017/1053

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: 1.Βουλευτή κ. Β. Κεγκέρογλου
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ.4392/22-3-2017 ερώτηση

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 4392/22.3.2017 ερώτησης , που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Β. Κεγκέρογλου, σας διαβιβάζουμε συνημένα τα με αριθμ. πρωτ. ΔΕΦΚ Α1048705/30-3-2017 έγγραφο της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Η
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ

Συν. 2 σελ.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
- 3.Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑΤΑ Α' & Β'

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:
GRIGORIOS BINTOS
Ημερομηνία: 2017.03.30 13:42:43 EEST

ΕΞ ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 30/3/2017

Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΦΚ Α 1048705 ΕΞ 2017

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 101 84 Αθήνα
Πληροφορίες : Χρ. Κολοβού
Δ. Χαϊκάλη
Τηλέφωνο : 210 33 75 872, -878
Fax : 210 33 75 834
E-Mail : defk.a@moladm.gr

ΠΡΟΣ: Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Λεωχάρους 2,
105 62 - Αθήνα

defk.b@moladm.gr

Url : www.aaad.gr

ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

ΘΕΜΑ: Παράταση της παρ. 3 του άρθρου 31 του ν. 4061/2012 για την επικύρωση προσυμφώνων και ιδιωτικών συμφωνητικών που αφορούν μεταβίβαση αγροτεμαχίων.

ΣΧΕΤ.: Το με αριθ. ΑΤΚΕ 0003393 ΕΞ 2017/1053 24.03.2017 έγγραφό σας.

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 4392/22.03.2017 ερώτησης που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Βασίλειος Κεγκέρογλου στη Βουλή, σας γνωρίζουμε κατά το λόγο της αρμοδιότητας μας τα ακόλουθα, σχετικά με το θέμα, το οποίο θίγει.

Με τις διατάξεις του άρθρου 15 του ν.δ. 3958/1959 προβλέπεται ειδική διαδικασία επικύρωσης, με απόφαση του κατά τόπο αρμόδιου Ειρηνοδίκη, των μεταβιβάσεων γεωργικών κληρών, οικοπέδων ή οικημάτων που είχαν παραχωρηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της εποικιστικής νομοθεσίας και είχαν γίνει με ιδιωτικό έγγραφο κατά παράβαση της νομοθεσίας αυτής (ανώμαλες δικαιοπραξίες). Η επικύρωση συντελείται με αίτηση του ενδιαφερόμενου στο αρμόδιο Ειρηνοδικείο και ανατρέχει στο χρόνο υπογραφής του σχετικού εγγράφου, η δε σχετική απόφαση, όταν καταστεί τελεσίδικη, αποτελεί τίτλο κυριότητας ο οποίος μεταγράφεται.

Με το άρθρο 31 του ν. 4061/2012 ορίζεται ότι οι διατάξεις του πιο πάνω άρθρου 15 εφαρμόζονται σε μεταβιβάσεις γεωργικών κληρών ή οικοπέδων που έγιναν μέχρι τη δημοσίευση του ν. 4061/2012 και παρασχέθηκε προθεσμία πέντε ετών για την επικύρωση των ανώμαλων δικαιοπραξιών. Επίσης προβλέπει δυνατότητα παράτασης της προθεσμίας αυτής για δύο ακόμη έτη με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

Σημειώνεται ότι και κατά το παρελθόν είχαν θεσπισθεί και άλλες διατάξεις νόμου με ανάλογο περιεχόμενο. Συγκεκριμένα, με τους νόμους ν. 1644/1986, ν. 1845/1989, ν. 3147/2003, ν.3399/2005, Υ.Α. 5618/2006, ν.3698/2008 και τέλος με το ν. 4061/2012 δόθηκαν επανειλημμένως παρατάσεις για την επικύρωση ανώμαλων δικαιοπραξιών.

Ενόψει των ανωτέρω και λαμβανομένης υπόψη της παρούσας οικονομικής συγκυρίας

α) Οι συνεχείς κατά καιρούς παρατάσεις, οι οποίες είχαν δοθεί θεωρούνται ικανοποιητικές, ενώ αποτελούν προηγούμενο για τη συνέχιση της τακτικής αυτής, παγιώνοντας μια ανορθόδοξη πρακτική μεταβίβασης εμποπραγμάτων δικαιωμάτων.

β) Η αναβίωση της ρύθμισης αποτελεί άνιση μεταχείριση των ευνοούμενων με αυτή και των φορολογουμένων εκείνων που συνέταξαν τα οριστικά συμβόλαια εντός των νομίμων προθεσμιών και κατέβαλαν τον αναλογούντα φόρο χωρίς τη διευκόλυνση των πέντε ισόποσων ετήσιων ατοκών δόσεων.

Ωστόσο, στα πλαίσια της διαρκούς μελέτης της Φορολογικής Νομοθεσίας εξετάζονται όλες οι προτάσεις που τυχόν υποβάλλονται με γνώμονα πάντα την προσφορότητά τους, τα κοινωνικά και οικονομικά κριτήρια και τις δημοσιονομικές δυνατότητες του Κράτους.

**ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗ Α.Α.Δ.Ε.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΑΪΤΗΣ**

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης.
2. Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήματα Α' & Β'.