



25-4-17

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε
101 91 Παπάγου , τηλ. 210 6508338

Παπάγου 25-4-2017

Αρ. Πρωτ Β-996

/Προς τη
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

Τμήμα **Αναφορών**

ΘΕΜΑ: «Πρόβλημα στέγασης και στελέχωσης Ελληνικού Λυκείου Μονάχου»

ΣΧΕΤ: Η ΠΑΒ 1414/09.03.2017 που κατέθεσε στη Βουλή,
ο Βουλευτής κύριος Σάββας Αναστασιάδης

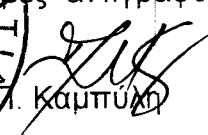
ΚΟΙΝ: 1)Βουλευτή κ. Σάββα Αναστασιάδη
2)Υπ. Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων – Γρ. Υπουργού

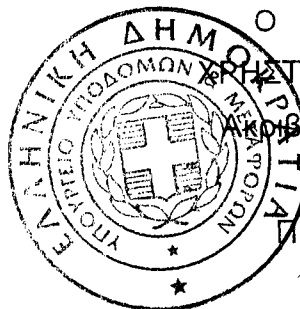
Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής Αναφοράς ,παρακαλούμε να πληροφορήσετε τον κύριο Βουλευτή ότι επισυνάπτουμε το με αρ.πρωτ.Π166/6-4-2017 σχετικό έγγραφο των Κτιριακών Υποδομών Α.Ε. ,για ενημέρωση.

Συνημμένα

- το με αρ.πρωτ.Π166/6-4-2017 σχετικό έγγραφο

Εσωτ.Διανομή
Γρ. Κοιν. Ελέγχου

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ
Ακριβές αντίγραφο

Γ. Καμπύρη





ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Αθήνα, 06/04/2017
Αρ. Πρωτ.: 7166

Προς : Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τηλ. : 210-6508338
FAX : 210-6508299
E-mail : gke.ypodomes@yme.gov.gr

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 1414/09.03.2017 Αναφορά της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω Αναφοράς με θέμα «Πρόβλημα στέγασης και στελέχωσης Ελληνικού Λυκείου Μονάχου» και όσον αφορά θέματα αρμοδιότητάς της, η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. σας επαναλαμβάνει τα ακόλουθα :

1. Το έργο των Ελληνικών Σχολείων Μονάχου επρόκειτο να εκτελεσθεί σε ακίνητο έκτασης 15.219 τ.μ. στην οδό «Hachinger – Bach Str.» στο Μόναχο Γερμανίας, ιδιοκτησίας του ελληνικού Δημοσίου.
2. Το Ελληνικό Δημόσιο το απέκτησε με βάση το υπ' αριθ. 1551/2001 Συμβόλαιο Αγοράς της 04.04.2001, που συνήψε η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (ΚΕΔ Α.Ε.) ενεργούσα για λογαριασμό της Ελληνικής Δημοκρατίας με το Δήμο του Μονάχου. Μεταξύ των όρων του πωλητηρίου συμβολαίου προβλέφθηκαν στον όρο 10 «Υποχρεώσεις του αγοραστή» περιέχεται και ο όρος 10.3, που ορίζει υποχρέωση του αγοραστή «...να κατασκευάσει πλήρως έτοιμο προς λειτουργία, το ελληνικό σχολείο μέσα σε τέσσερα χρόνια από την έκδοση της οικοδομικής άδειας» και στον όρο 13 Επαναμεταβίβαση της κυριότητας στην παράγραφο 1 αυτού ορίζονται οι προϋποθέσεις ασκήσεις του δικαιώματος του Δήμου για επαναμεταβίβαση του ακινήτου, εάν δεν πληρωθούν οι όροι 10.1., 10.2 και 10.4. Επομένως, η μη ολοκλήρωση της ανέγερσης του σχολικού κτιρίου και η λειτουργία αυτού εντός 4 ετών από την έκδοση της οικοδομικής άδειας συνιστούσε κατά το πωλητήριο συμβόλαιο λόγο αναμεταβίβασης της κυριότητας του ακινήτου στο Δήμο Μονάχου.
3. Με βάση το παραπάνω, εξ αρχής, στο συμβόλαιο αγοράς του ακινήτου υπήρχε όρος που μπορούσε να καταστήσει τις δαπάνες ανέγερσης του σχολείου **παντελώς άσκοπες**, αν η ανοικοδόμηση δεν ολοκληρώνετο εμπρόθεσμα, κάτι που δεν ήταν καθόλου απόβανο.
4. Η χρήση του ως άνω οικοπέδου, Α.Ε.Κ. δημόσιο ακίνητο, παραχωρήθηκε στην πρώην ΟΣΚ ΑΕ με την με την 36/25.10.2001/Ε15 απόφαση ΔΣ ΚΕΔ ΑΕ, για την ανέγερση Ελληνικών Σχολείων Μονάχου. Η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΑΕ ως καθολικός διάδοχος της ΟΣΚ ΑΕ έχει την χρήση του ακινήτου και η χρηματοδότηση του έργου εντάχθηκε στη ΣΑΕ 247.
5. Ο Δήμος Μονάχου τον Ιούλιο του 2012 δήλωσε την πρόθεσή του για την **ανάκτηση του ακινήτου, λόγω μη τήρησης του ανωτέρω όρου** και την 12.12.2013 άσκησε σχετική αγωγή στο Πρωτοδικείο Μονάχου.

6. Στις 24.02.2014 υπογράφηκε η σύμβαση εργολαβίας με την ανάδοχο «ΑΡΧΙΚΟΝ Α.Ε.» Αυτή η σύμβαση υπεγράφη, χωρίς να υπάρχει οικοπέδο, αφού και το δικαίωμα αναμεταβίβεισης του Δήμου Μονάχου είχε ασκηθεί και ο Δήμος Μονάχου είχε προσφύγει ήδη στο αρμόδιο δικαστήριο. Η προθεσμία περάτωσης του έργου ορίσθηκε μέχρι την 13.02.2016.
7. Την 30.04.2015 συζητήθηκε η αγωγή, αλλά το δικαστήριο, **ενώ εκφράσθηκε θετικά υπέρ της παραδοχής της αγωγής**, ανέβαλε την έκδοση αποφάσεως, ενόψει της δυνατότητας να εξευρεθεί συμβιβαστική λύση. Τελικά επήλθε συμβιβασμός με νέο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης του έργου.
8. Με την τροποποιητική σύμβαση της 12.08.2015, (την σύμβαση υπέγραψε για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου ο κ. Βλαχόπουλος) συμφωνηθήκαν νέες ενδιάμεσες προθεσμίες
 - α) *ότι η ολοκλήρωση του κλειστού δομικού σκελετού θα γίνει έως τις 31.12.2015 με δυνατότητα παράτασης για 6 μήνες (παρετάθη πράγματι μέχρι 30.6.2016).*
 - β) *ολοκλήρωση των εργασιών επέκτασης, έως 30.12.2016 με δυνατότητα παράτασης για 6 μήνες και*
 - γ) *παράδοση του όλου έργου το αργότερο έως 30.06.2017.*
9. Πρέπει να επισημανθεί, ότι, εν όψει της γνωστής τότε δυσκολίας χρηματοδότησης του έργου, και των υπολοίπων δυσκολιών, η υποσχηση ολοκλήρωσης του κλειστού δομικού σκελετού μέχρι την 30.6.2016 και του όλου έργου ως 30.6.2017, δεν ήταν ρεαλιστική και πάντως δεν μπορούσε να συνδέεται με την απώλεια της κυριότητας.
10. Η καθυστέρηση εκτέλεσης του έργου οφείλεται μεταξύ άλλων στην ανάγκη τροποποίησης μελετών για την προσαρμογή τους στο ισχύον πολεοδομικό καθεστώς, αλλά και στην έλλειψη πιστώσεων το έτος 2015, δηλαδή την χρονιά των μεγάλων οικονομικών προβλημάτων ρευστότητας. Επίσης, οι ευθύνες της αναδόχου εταιρίας στις καθυστερήσεις θα αναζητηθούν στα πλαίσια της εκκαθάρισης της εργολαβίας.
11. Σημειώνεται, ότι με την απόφαση της 04.12.2014 του τότε Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου της ΚΤΥΠ, εγκρίθηκε υπέρ του αναδόχου παράταση μέχρι 31/07/2016 και απόφαση της 11.11.2015 του τότε Προέδρου & Δ/ντος Συμβούλου εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας μέχρι 16/12/2016.
12. Την 30.6.2016 είχε κατασκευασθεί το μεγαλύτερο μέρος του σκελετού του έργου, όχι όμως και ο κλειστός δομικός σκελετός (είχε κατασκευασθεί το 27% του κλειστού δομικού σκελετού του έργου). Έτσι, εξέπνευσε η ενδιάμεση προθεσμία και ενεργοποιήθηκε εκ νέου από τον Δήμο Μονάχου η ρήτρα αναμεταβίβασης του οικοπέδου.
13. Η νέα Διοίκηση της ΚΤΥΠ, που ανέλαβε καθήκοντα στις αρχές του 2016, έκανε πάν το δυνατόν, προκειμένου να επιτευχθεί ο στόχος της τήρησης των προθεσμιών. Το έργο παρακολουθείτο κατά την εξέλιξη του διαρκώς. Από τον Απρίλιο 2016 δεν υπήρχε καμιά εκκρεμής οικονομική αξίωση του αναδόχου, και εξασφαλίσθηκε με ειδική διάταξη νόμου, η δυνατότητα και προκαταβολής, με την πλήρωση των αναγκών κατά το ν. 3669/2008 προϋποθέσεων. Ο ανάδοχος δεν έτυχε της χορηγήσεως προκαταβολής καθώς δεν εκπληρώθηκαν από πλευράς του, οι νόμιμες προς τούτο προϋποθέσεις.



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

άλλωστε τυχόν διάθεση προκαταβολής λίγο πριν από την εκπνοή της προθεσμίας για την αποπεράτωση του κλειστού δομικού σκελετού δεν είχε κανένα νόημα, αν δεν εξισφαλιζέτο παράταση της συμφωνηθείσας με τον Δήμο Μονάχου προθεσμίας αποπεράτωσης. Είναι προφανές, ότι, από την ανάληψη των καθηκόντων της νέας διοικήσεως και μέχρι την 30.6.2016, **δεν απέμενε επαρκής χρόνος για την ολοκλήρωση του κλειστού δομικού σκελετού**, εκτός αν ο Δήμος Μονάχου, δεν αντιμετώπιζε την προθεσμία της 30.6.2016 ως αποκλειστική προθεσμία, αλλά ως ενδεικτική.

14. Η συνολική δαπάνη του έργου περιλαμβανομένης της 19^{ης} εντολής πληρωμής, που υποβλήθηκε στις 28/07/2016, ανέρχεται στο ποσό των 4.909.214,96€, με συνυπολογισμό επιβληθείσας ποινικής ρήτρας ποσού 65.413,58 €. Από τον Απρίλιο 2016 δεν υπήρχε καμιά οικονομική αξίωση του αναδόχου, και είχε εξασφαλισθεί με ειδική διάταξη νόμου, η δυνατότητα και προκαταβολής, με την πλήρωση των αναγκαίων κατά το ν. 3669/2008 προϋποθέσεων.
15. Την **20.7.2016**, παρά τις προσπάθειες της Ελληνικής Δημοκρατίας και της εταιρίας ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., που υπέβαλαν συγκροτημένες προτάσεις για την ολοκλήρωση του έργου, **το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μονάχου, αποφάσισε την αναμεταβίβαση στον Δήμο Μονάχου του ακινήτου.**
16. Κλιμάκιο του Δήμου του Μοναχού άλλαξε τις κλειδαριές της περιφράξης. Με το από 28.7.2016 ηρωτόκολλο συνομιλιών, και μετά από έγγραφη διαμαρτυρία του Υφυπουργού Παιδείας, συμφωνήθηκε να παρασχεθεί η δυνατότητα στην Ελληνική Πλευρά να παροισιάσει μια νέα ρεαλιστική και απιολογημένη πρόταση (συνολικό σχέδιο), η οποία θα ετίθετο προς συζήτηση κατά την συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου της 06.10.2016 (τελικό την 19.10.2016). Η κατοχή του ακινήτου περιήλθε και πάλι στο Ελληνικό Δημόσιο, χωρίς να υπάρχει όμως η δυνατότητα εκτέλεσης εργασιών.
17. Κατά την συνεδρίαση της Ολομέλειας του Δημοτικού Συμβουλίου της 19.10.2016, η υποβληθείσα από τον δικηγόρο κ. Γεώργιο Βλαχόπουλο πρόταση του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και η νέα συμπληρωματική πρόταση που υπεβλήθη από την Ελληνίδα Πρόξενο, απερρίφθησαν και το Δημοτικό Συμβούλιο επέμεινε στην ανάκτηση της κυριότητας του ακινήτου.
18. Στην πρόταση του Ιουλίου 2016 **είχε προβλεφθεί και εξασφαλισθεί πλήρως και εξαντλητικά η χρηματοδότηση του έργου μέχρι αποπεράτωσης** (αφού η γερμανική πλευρά δεν αρκείτο σε ύπαρξη θεωρητικής πίστωσης - εγγραφής στον προϋπολογισμό), και είχαν γίνει συμπληρωματικές προβλέψεις για την παρακολούθηση του έργου από ενωσμένου κύρους ειδικούς, ενώ στην πρόταση του Σεπτεμβρίου 2016, είχε περιληφθεί και το στοιχείο, ότι **το σύνολο της αναγκαίας πιστώσεως είχε κατατεθεί ήδη τον Ιούλιο 2016**, (για πρώτη φορά από το 2001) **σε ειδικό λογαριασμό στην Τράπεζα της Ελλάδος.**



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

19. Το αίτημα χρηματοδότησης του έργου από το ομόσπονδο κράτος της Βαυαρίας, υπεβλήθη αρχικά το 2012, όμως ενεργοποιήθηκε για πρώτη φορά ολοκληρωμένα, με τον αντίστοιχο φάκελο, κατόπιν ενεργειών της παρούσης Διοίκησης της ΚΤΥΠ ΑΕ, το 2016. Παρά ταύτα, η χρηματοδότηση αυτή, εφόσον και στο ποσό που θα εγκρίνεται, θα ήταν σε κάθε περίπτωση καταβλητέα μετά την ολοκλήρωση του έργου και δεν μπορούσε να είναι διαθέσιμη στην Ελληνική πλευρά καθόν χρόνο θα εκτελείτο το έργο.
20. Η εταιρία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ, ήταν υποχρεωμένη να προβεί σε διάλυση της εργολαβικής συμβάσεως, σύμφωνα με τον ειδικό όρο του άρθρου 8 της από 24.02.2014 εργολαβικής σύμβασης, με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος της εταιρίας έναντι του αναδόχου για την αιτία αυτή καθώς και για κάθε άλλη αιτία, επιφυλασσόμενη δε για την ματαίωση της διάλυσης σε περίπτωση που συντρέξουν λόγοι διασφάλισης της κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου στο ακίνητο όπου εκτελείται το έργο.
21. Το Ελληνικό Δημόσιο (ΝΣΚ), έχει αναθέσει σε εξειδικευμένο δικηγορικό γραφείο του Μονάχου την άσκηση των δικαιωμάτων της ελληνικής πλευράς έναντι του Δήμου Μονάχου. Η υπόθεση βρίσκεται σε εξέλιξη και γίνεται κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να διασωθεί η ανέγερση του Ελληνικού Σχολείου. Στο ζήτημα αυτό δεν έχουμε να προσθέσουμε τίποτε επιπλέον από τα αναφερόμενα στο υπ. Αριθμ. 55739/Φ1 ΕΞ. 40489 εισ. 30.3.2017 έγγραφο του Υφυπουργού κ. Κ. Ζουράρι.
22. Η «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» εάν της δοθεί η δυνατότητα, μπορεί να υποβάλει συγκεκριμένο σχέδιο και χρονοδιάγραμμα αποπεράτωσης του έργου, όπως άλλωστε το έπραξε και στην τελευταία φάση των διαπραγματεύσεων, αλλά ο Δήμος Μονάχου επέμεινε στην ανάκτηση του οικοπέδου.

Η πρόεδρος

Ιωάννα Κοντούλη



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αθήνα 6/4/2017

ΤΣΟΒΑΡΑ ΚΤΗΝΗ