



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε
101 91 Παπάγου , τηλ. 210 6508338

Παπάγου 25-04-2017

Αρ. Πρωτ Β- 988

✓ Προς τη
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

Τμήμα Ερωτήσεων

ΘΕΜΑ «Ανάγκη άμεσης ανακατασκευής του κτιρίου στο οποίο στεγάζονται το Γυμνάσιο Πηγαδίων και το ΕΠΑΛ στην Κάρπαθο»

ΣΧΕΤ: Η Ερώτηση 4635/30.03.2017 που κατέθεσε στη Βουλή,
ο Βουλευτής κύριος Μάνος Κόνσολας

ΚΟΙΝ: 1) Βουλευτή κ. Μάνο Κόνσολα
2) Υπ. Οικονομικών – Γρ. Υπουργού
3) Υπ. Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων – Γρ. Υπουργού
4) Υπ. Εσωτερικών – Γρ. Υπουργού

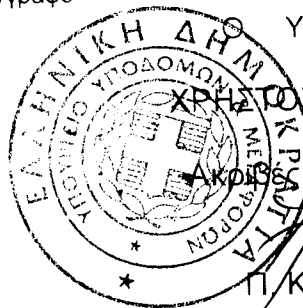
Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής Ερώτησης, παρακαλούμε να πληροφορήσετε τον κύριο Βουλευτή ότι επισυνάπτουμε το με αρ.πρωτ.Π167-ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ/20-04-2017 σχετικό έγγραφο των Κτιριακών Υποδομών Α.Ε. , για ενημέρωση.

Συνημμένα

-το με αρ.πρωτ.Π167-ΟΡΘΗΕΠΑΝΑΛΗΨΗ/20-04-2017 έγγραφο

Εσωτ. Διανομή
Γρ. Κοιν. Ελέγχου

ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ
Ακριβές αντίγραφο
Π. Καμπύλη





ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

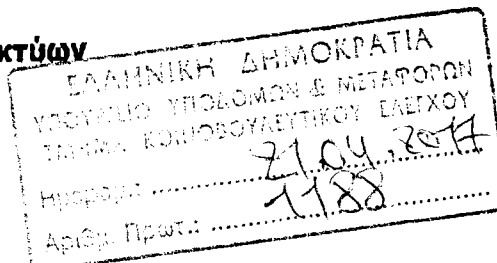
B-238

Αθήνα, 20/04/2017

Αρ. Πρωτ.: Π167 – ΟΡΕΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Προς :

Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
 Τηλ. : 210-6508338
 FAX : 210-6508299
 E-mail : gke.ypodomes@yme.gov.gr



ΘΕΜΑ :

Απάντηση στην υπ' αριθμ. 4635 / 30.03.2017 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σχετικά με την παραπάνω ερώτηση με θέμα «Ανάγκη άμεσης ανακατασκευής του κτιρίου στο οποίο στεγάζονται το Γυμνάσιο Πηγαδιών και το ΕΠΑΛ στην Κάρπαθο», η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. σας γνωστοποιεί τα ακόλουθα :

Επισημαίνεται ότι η αρμοδιότητα συντήρησης των σχολικών κτηρίων εμπίπτει στις αρμοδιότητες των οικείων Δήμων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (περίπτωση στ του άρθρου 75 του νόμου 3463/2006 ΦΕΚ 114 Α όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 94 του νόμου 3852/2010 ΦΕΚ 87 Α). Στα πλαίσια αυτά οι αρμοδιότητες της Κτιριακές Υποδομές ΑΕ για μελέτες και εκτέλεση έργων συντήρησης δημόσιων σχολικών κτηρίων, που λειτουργούν είναι συντρέχουσες με αυτές των Δήμων για τα σχολεία που ανήκουν στην ιδιοκτησία της εταιρείας. Γενικά για έργα κάθε είδους που αφορούν δημόσια σχολεία, αυτά εντάσσονται στον προγραμματισμό δραστηριοτήτων της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις των Δήμων στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους (άρθρο 132 του Ν 4199/2013 ΦΕΚ 216 Α παρ 2.1 σε συνδυασμό με την παρ 2.3 που προστέθηκε με το άρθρο 4 του Ν 4379/2016 ΦΕΚ 63Α).

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 423 παρ. 2 του Π.Δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ/1999) «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» η μόνη αρμόδια υπηρεσία, ως προς την καταλληλότητα των κτιρίων "εκτίμηση στατικής επάρκειας", είναι η Υπηρεσία Δόμησης στην περιοχή της οποίας υπάγονται τα κτίρια. "Σε κάθε περίπτωση αρμόδια για την άσκηση του ελέγχου ως προς τον υφιστάμενο κίνδυνο κατασκευών είναι η πολεοδομική υπηρεσία, στην οποία και πρέπει να παραπέμπεται κάθε σχετική καταγγελία ή αίτηση".

Η υπηρεσία «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» ως καθολικός διάδοχος του Οργανισμού Σχολικών Κτηρίων μετά από σχετικό αίτημα (συνημμένο 1) συνδράμει τον Δήμο Καρπάθου με την διενέργεια αυτοψίας. Όμως οποιαδήποτε έκθεση αυτοψίας ή πόρισμα μηχανικών της εταιρείας "ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε." σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστά τις προβλεπόμενες διαδικασίες του Π.Δ. 14-7-1999, (έκθεση ή πρωτόκολλο επιτροπών), ως προς την καταλληλότητα των κτιρίων και δεν παράγει νόμιμα αποτελέσματα.

Την Δευτέρα 10-4-2017 κλιμάκιο μηχανικών της Κτ.Υπ. μετέβη στην Κάρπαθο και διενήργησε αυτοψία στα κτίρια που στεγάζουν το Γυμνάσιο και ΕΠΑΛ, το 1° Δημοτικό Σχολείο «Ποτίδαιον», το 2° Δημοτικό Σχολείο και τα 1° και 2° Νηπιαγωγεία Πηγαδιών (έδρα του Δήμου Καρπάθου). Από την αυτοψία προκύπτουν οι ακόλουθες εκτιμήσεις:

1. Κτίριο Γυμνασίου και ΕΠΑΛ Πηγαδιών:

Δόθηκε σε χρήση το 1990, αντιμετωπίζει εκτεταμένα και έντονα προβλήματα αξειδώσεων στους οπλισμούς, από ανερχόμενη υγρασία από υπόγεια υδροφορία και αλκικλικότητας του περιβάλλοντος, που συνοδεύεται από αποτίναξη του σκυροδέματος επικάλυψης, έχει

**ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.****ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ**

προςβάλλει σε όλο το ύψος τα εξωτερικά υποστυλώματα, δοκούς και μαρκίζες, τα εσωτερικά υποστυλώματα στη βάση του ισόγειου, τις πλάκες και δοκούς στους εσωτερικούς αρμούς, βάσεις μεταλλικών κασωμάτων στο ισόγειο κλπ.

Αν το κτίριο μπορεί να δοθεί εκ νέου σε χρήση, απαιτείται υδρογεωλογική και γεωτεχνική έρευνα του υπεδάφους, ηλεκτροχημική ανάλυση του υπεδάφους νερού, χημική ανάλυση των αδρανών σκυροδέματος, από διαπιστευμένα εργαστήρια, αποτύπωση του φέροντα οργανισμού, μελέτη αποκατάστασης - ενίσχυσης με βάση τον Κ.Α.Ν.Ε.Π.Ε. (ΦΕΚ 2187B'/05.09.2013).

Τα άλλα 3 κτίρια αντιμετωπίζουν προβλήματα τοπικού χαρακτήρα, που είναι επισκευάσιμα μετά από μελέτη με εφαρμογή των ΕΛΟΤ ΤΠ [ΦΕΚ 2221/Β/30-7-2012].

2. 1ο Δημοτικό Σχολείο Πηγαδιών «Ποτίδαιο»:

Κτίρια κτισμένα σταδιακά από το 1965 έως το 1996, με διάσπαρτα προβλήματα που οφείλονται σε ελλιπή στεγάνωση των ταρατσών, αερόφερτη αλκαλικότητα, ανερχόμενη υγρασία, που έχει επιφέρει οξείδωση οπλισμών και αποτίναξη σκυροδέματος επικάλυψης σε ορισμένα εξωτερικά υποστυλώματα, αποφλοίωση επιχρισμάτων και εμφάνιση υγρασιών, μικροκαταπτώσεις.

3. 2ο Δημοτικό Σχολείο Πηγαδιών:

Είναι νεόδμητο κτίριο, που αντιμετωπίζει μικρά προβλήματα από διαφορική καθίζηση του εδάφους θεμελίωσης, κυρίως ρωγμές σε τοίχους πληρώσεως, και τοπικά προβλήματα από αερόφερτη αλκαλικότητα και υγρασία.

4. 1ο-2ο Νηπιαγωγεία Πηγαδιών:

Είναι νεόδμητο κτίριο που παρουσιάζει προβλήματα ρωγμών σε τοίχους πληρώσεως και δάπεδα από ελλιπή συμπίκνωση των επιχωμάτων ανάμεσα στα θεμέλια, διαφορική καθίζηση και όχι αρκετά άκαμπτη σύνδεση του φέροντα οργανισμού σε διαδοχικές φάσεις κατασκευής.

Αν απαιτηθούν εργολαβίες για την αποκατάσταση βλαβών των παραπάνω κτηρίων, η ΚΤΥΠ είναι διαθέσιμη να αναλάβει το έργο αυτό εφ' όσον διατεθεί η αντίστοιχη χρηματοδότηση.

Η πρόεδρος

Ιωάννα Κοντούλη



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αθήνα... 20/04/17

Φωτεινή
ΔΗΜ.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ 1

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ
 ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ

Κάρπαθος, 08-03-2017

Αρ. Πρωτ. : Ε-ΥΠ2

Ταχ. Δ/ση : ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
 Ταχ. Κώδικας : 85700 - Κάρπαθος
 Πληροφορίες : Τεχνική Υπηρεσία
 Τηλέφωνο : 22453-60132
 Fax : 22450-22556
 e-mail : techkarp@yahoo.gr

ΠΡΟΣ: Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.

Φαβιέρου 30, 10438 Αθήνα

Τηλ.2105272200, Φαξ.2105272142

ΚΟΙΝ.:1) κ. Δήμαρχο Καρπάθου

2) Δ/ντή Γυμνασίου Πηγαδίων

κ. Εμμανουήλ Χατζηκωστή

3) Δ/ντρια ΕΠΑΛ Πηγαδίων

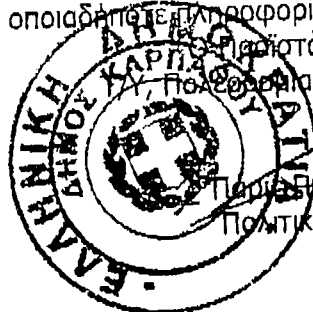
κ. Φωτεινή Βασιλά

ΘΕΜΑ : Έλεγχος στατικής επάρκειας κτιρίου Γυμνασίου - ΕΠΑΛ Πηγαδίων Καρπάθου

Από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καρπάθου έχει συνταχθεί η μελέτη και έχει δημοπρατηθεί το έργο «Συντήρηση – Επισκευή Σχολικών Μονάδων Δήμου και ΔΔ», στο οποίο συμπεριλαμβάνονται μεταξύ άλλων σχολείων και εργασίες συντηρήσεων και επισκευών (όπως επισκευαστικά κονιάματα, επεξεργασία οπλισμού, χρωματισμοί, κλπ.) στο κτίριο που συστεγάζονται το Γυμνάσιο και το ΕΠΑΛ Πηγαδίων. Κατά την εκτέλεση των εργασιών του έργου από τον ανάδοχο, διαπιστώθηκε ότι ο στατικός φορέας του κτιρίου (υποστυλώματα, πλάκες, δοκοί, σκυροδέματα) εμφανίζει σημαντικά προβλήματα τα οποία δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από την αρχική μελέτη του έργου και των οποίων η έκταση και το είδος δεν είναι δυνατόν να αντιμετωπισθούν στα πλαίσια της εργολαβίας που εκτελείται. Για το λόγο αυτό, και επειδή θεωρούμε ότι στο κτίριο που συστεγάζει τα δυο σχολεία θα πρέπει να γίνει ενίσχυση στατικής επάρκειας, παρακαλούμε να διενεργηθεί το συντομότερο δυνατό από αρμόδιους μηχανικούς σας στατικός έλεγχος του κτιρίου και να συνταχθεί νέα μελέτη για την αποκατάστασή του. Σας επισυνάπτουμε μικρό μέρος από φωτογραφίες των βλαβών.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση χρειάζεστε.

Επισυνάπτεται η μελέτη και η μελέτη της Διεύθυνσης Πολιτικής και Περιβάλλοντος



Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου
 Πολιτικός Μηχανικός

Συνημμένα

- 7 Φωτογραφίες

Ε.Δ.

- Φ. έργου

ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ	ΧΡΕΩΣΗ	Γ.Δ. ή Δ/ση	Τμήμα	Υπάλληλος
Γ.Δ.Ε.	Ενέργεια	Δ2	22.03.17	
	Ενημέρωση			

2918

09.03.17