



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 2106969811
FAX: 210 6969512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr



Αθήνα 20-4-2017
Αρ. Πρωτ. 1079

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
✓ Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Γιάννη Μανιάτη

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 4328/21-3-2017 Ερώτηση

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Ερώτησης** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Γιάννη Μανιάτη, επισυνάπτουμε το υπ' αρ. πρωτ. 14755/27-3-2017 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού & Τράπεζας Γης / ΥΠΕΝ. Για τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω έγγραφο, αρμόδιοι να ενημερώσουν την εθνική αντιπροσωπεία για τη μελέτη του ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Ναυπλίου είναι η οικεία Δημοτική Αρχή και η Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωροταξικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, τα έγγραφα των οποίων περιλαμβάνονται στο υπ' αρ. πρωτ. 66696/5-4-2017 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, το οποίο κοινοποιούμε.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Επισυνάπτονται:

- ❖ Το υπ' αρ. πρωτ. 14755/27-3-2017 έγγραφο της Δ.Π.Σ.&Τ.Γ./ΥΠΕΝ (σελ. 1)
- ❖ Το υπ' αρ. πρωτ. 66696/5-4-2017 έγγραφο της Α.Δ. Πελ/σου, Δ.Ελλάδας & Ιονίου (σελ. 8)

Σελίδες απάντησης: 1
Σελίδες συνημμένων: 9
Σύνολο σελίδων: 10

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

~~ΑΔΑΜΙΑΔΟΥ ΕΛΕΝΑ~~





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ Α'

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Αριθμ. Πρωτ.: 1215
μερομ.: 30-3-17
Αθήνα, 27/03/2017
Χρόνος Διατήρησης στο Αρχείο: 3 έτη

1079

Αρ. πρωτ.: 14755

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23
Πληροφορίες : Ε. Παπαθανασίου
Τηλέφωνα : 2131515398
Fax : 210 6452606

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Μεσογείων 119
11526 Αθήνα

ΘΕΜΑ : Πορεία Εξέλιξης Γ.Π.Σ. – ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Ναυπλίου

ΣΧΕΤ. : Η υπ' αριθμ. 4328/21-03-2017 Ερώτηση Βουλής (Αρ. Πρωτ. ΥΠΕΝ 14755/23-03-2017)

Σε απάντηση του παραπάνω σχετικού και περιοριζόμενοι σε θέματα αρμοδιότητάς μας σας γνωρίζουμε ότι:

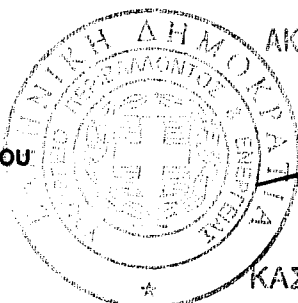
1. Με το άρθρο 238 του Ν. 4389/2016 καταργήθηκαν τα άρθρα 14 έως και 33 του Ν. 4269/2014. Από την κατάργηση των ανωτέρω διατάξεων και μέχρι την έκδοση του π.δ. που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 15 του Ν. 1561/1985 (Α' 148), εφαρμόζεται το από 23.2/6.3.1987 π.δ. «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (Δ' 166).
2. Με το άρθρο 14 του Ν. 4447/2016 καταργήθηκαν τα άρθρα 1 έως 13α του Ν. 4269/2014.
3. Στο άρθρο 13 του Ν. 4447/2016 προβλέπεται ότι « Εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης ή τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και Πολεοδομικών Μελετών συνεχίζονται με βάση τις διατάξεις δυνάμει των οποίων εκπονούνται».
4. Το άρθρο 11 του ν. 4164/2013 αφορά διαδικασίες εκπόνησης και έγκρισης των μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και Πολεοδόμησης περιοχών κατά τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4 και της παρ. 6 του άρθρου 19 του ν. 2508/1997 οι οποίες δύναται να ολοκληρώνονται εντός προθεσμίας πέντε (5) ετών από τη δημοσίευση του νόμου και όχι το σύνολο των μελετών που εκπονούνται βάση των διατάξεων του ν. 2508/97.

Μετά τα παραπάνω σας ενημερώνουμε ότι αρμόδιοι να απαντήσουν για την πορεία εξέλιξης της μελέτης του ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ του πρώην Δήμου Ναυπλίου είναι ο Δήμος και η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

Ε.Δ.:

1. ΔΠΣ & ΤΓ
2. Δ/ντης
3. Τμήμα Α'
4. Ε. Παπαθανασίου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Θ. ΨΥΧΟΓΙΟΣ

ΚΑΣΑΠΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	
Αριθμ. Πρωτ.:	1999
Ημερομ.:	5-4-17

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ &
ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ
Πάτρα 5-4-2017

Αριθμ. 66696

Ταχ. Δ/ση: Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 158
Πληροφορίες: Θ.Μαγιώνας
Τηλέφωνο: (2610) 490-330
FAX: (2610) 461-431
e-mail: t.magionos@apd-depin.gov.gr

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
FAX : 210 6969512

Θέμα : Κοινοβουλευτική Ερώτηση.

Σχετ : α) το υπ αριθ. 1102/22-3-2017 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, σχετικά με την Ερώτηση υπ αριθμ. 4328/21-3-2017 με θέμα: «Πορεία εξέλιξης Γ.Π.Σ. – ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Ναυπλίου».

β) το υπ αριθμ. 5791/30-3-2017 έγγραφο του Δήμου Ναυπλιέων,

γ) το υπ αριθμ. 66941/30-3-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου.

Σε απάντηση του ανωτέρω α) σχετικού, σας διαβιβάζουμε τα β), και γ) σχετικά.

Ο Γενικός Γραμματέας
Ο ασκών καθήκοντα

Διονύσιος Παναγιωτόπουλος



ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Λιβαθινός Ιωάννης

ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

Fax: 2752028607

5 Apr 2017 10:57

P.01/02

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΛΙΕΩΝ

Ναύπλιο 30-03-2017
Αρ. Πρωτ. 5791

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Χαρ. Τρικούπη 11 Ναύπλιο Τ.Κ. 21100
☎ 27520-97808 Fax: 27520-97808

e-mail: kydh@otenet.gr

Πληροφορίες: Γ. Τρίκας
Μ. Αθανασούλη

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Περιβάλλοντος και
Ενέργειας
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΚΟΙΝ: 1. Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Πελοποννήσου, Δυτικής
Ελλάδας & Ιονίου
Υπ' όψιν Γενικού Γραμματέα

2. Γραφείο Δημάρχου
Ναυπλίων

ΘΕΜΑ: Πληροφορίες για την 4328/21-03-2017 Κοινοβουλευτική Ερώτηση σχετικά με το την εξέλιξη της μελέτης ΓΠΣ Ναυπλίου.

- ΣΧ. 1. Το υπ' αρ. 4328/21-03-2017 έγγραφο ερώτησης του βουλευτού Αργολίδας κ. Ι. Μανιάτη προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Στθαθάκη
2. Το υπ' αρ. 1102/22-03-2017 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας
3. Το υπ' αρ. 66696/23-03-2017 έγγραφο του Γ. Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου προς τον Δήμο Ναυπλίων
4. Το υπ' αρ. 1321/10-02-2016 έγγραφο του Δήμου Ναυπλίων προς τους εξωραϊστικούς συλλόγους «Γλυκεράς» και «Προφήτη Ηλία»

Σε απάντηση σχετικά με την εξέλιξη της μελέτης ΓΠΣ Ναυπλίου σας πληροφορούμε τα εξής:

Η μελέτη Γ.Π.Σ. - Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του πρώην Δήμου Ναυπλίου και νυν Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Ναυπλίων εκπονείται με τις διατάξεις του άρθρου 13^ο του Ν. 4269/2014 και της σχετικής εγκυκλίου του ΥΠΕΚΑ περί εκκρεμών διαδικασιών με προςύχουσες διατάξεις.

Η εκπόνηση της Β1 φάσης έχει ήδη ολοκληρωθεί συμπεριλαμβάνοντας τις απαραίτητες σχεδιαστικές κυρίως χαρακτήρα που έθεσε η Δ/ση ΠΕ.ΧΑ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου καθώς και τις μεταβολές των αστικών

MPTUS NMPLIUY

Fax: 2752028607

5 Apr 2017 10:58

P.02/02

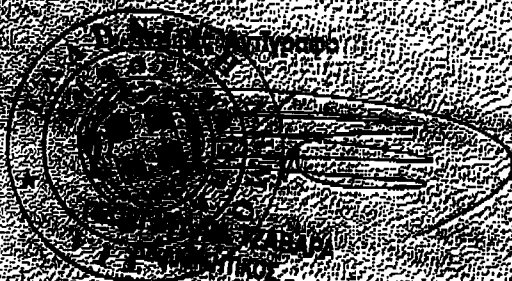
αποστολών που προσοφείλοκαίρηθηκαν στην ποινή του Ναυτικού βεβαιώνω
ΕΕΠΑ

Κατόπιν του Παν. ο Δήμος Ναυπλίων προέβη να θέσει την επίφραση στην είσοδο
του Δημοτικού Συμβουλίου εντός του επόμενου μηνός

ΕΑ
ΧΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΝΟΣ ΔΕΥΑΝ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΝΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΔΕΥΤΕΡΟ ΔΕΥΑΝΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΥΡΙΑΖΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Τρίτολη, 30/03/2017

Αριθ. Πρωτ.: 66941

Ταχ. Διεύθυνση : Πλ. Κολοκοτρώνη, 20
Ταχ. Κώδικας : 221 00 - Τρίτολη
Πληροφορίες : Προϊστάμενος Δ/νσης
Τηλέφωνα : 2710-221020
Fax : 2710-239112
E-mail : peko.pel@4813.syzefxis.gov.gr

Προς: **Γραφείο Γενικού Γραμματέα**
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου
Ν.Ε.Ο. Πατρών – Αθηνών 158
ΤΚ 26442 Πάτρα
Γραφείο Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτική Ερώτηση

ΣΧΕΤ.: Το με αρ. πρωτ. 66696/23-3-2017 έγγραφό σας με το οποίο διαβιβάστηκε το 1102/22-3-2017 έγγραφο Υ.ΠΕΡ.ΕΝ. με την συνημμένη σε αυτό 4328/21-3-2017 Ερώτηση Βουλής

Σε συνέχεια του ως άνω σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας με το 1434/11/12-06-2012 έγγραφό της ενημέρωσε το Δήμο Ναυπλίου για ελλείψεις και παρεκκλίσεις από τα οριζόμενα στο ισχύον θεσμικό πλαίσιο (Ν.2508/97 και Υ.Α. 9572/1845/6-4-2000) στην Β1 φάση της Μελέτης ΓΠΣ Δ. Ναυπλίου. Η αλληλογραφία που ακολούθησε με το Μελετητή δεν κατέληξε στην υποβολή νέου τεύχους μελέτης συμπληρωμένου και διορθωμένου κατά τα αναφερθέντα στο ως άνω έγγραφο.

Τέλος, άκαρπη απέβη και η άτυπη συνάντηση που ακολούθησε με εκπροσώπους και τεχνικούς συμβούλους του Δήμου στα γραφεία της Υπηρεσίας μας, καθώς το σχέδιο ΓΠΣ που επεξεργάστηκαν δεν πρότεινε χρήσεις γης και προφανώς δεν μπορούσε να γίνει δεκτό αφού δεν εφάρμοζε το ως άνω ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

Πέρα από τα ανωτέρω δεν είμαστε σε θέση να γνωρίζουμε πως έχει εξελιχθεί το θέμα από πλευράς Δήμου Ναυπλίων στην κατεύθυνση της αναμόρφωσης της μελέτης, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία έγκρισης του ΓΠΣ Ναυπλίου.

Συνημμένα:

Το 1434/11/12-06-2012 έγγραφό μας

Ε.Γ.Γ.

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος Δ/νσης
Πε.Χω.Σχ. Πελ/σου

Εσωτερική Διανομή

1. Χρονολογικό Αρχείο (Φακ. 5.6. Αργ.)
2. Σ. Σπανός

Σπανός Στυλιανός
Χωροτάκτης Μηχ/κός με Α' β



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

Τρίπολη, 12/06/2012

Αριθ. Πρωτ.: 1434/11

Ταχ. Διεύθυνση : Πλ. Κολοκοτρώνη, 20
Ταχ. Κώδικας : 221 00 - Τρίπολη
Πληροφορίες : Σ. Σπανός
Τηλέφωνα : 2710-238584, 237778
Fax : 2710-239112
E-mail : pexosx@1747.syzefxis.gov.gr

Προς: Δήμο Ναυπλίου
Τεχνική Υπηρεσία
Χαρ. Τρικούπη 11
211 00 Ναύπλιο

Κοιν.: Γραφείο Γενικού Γραμματέα
Α.Δ.Π.Δ.Ε.Ι., Πάτρα

ΘΕΜΑ: Παρατηρήσεις επί της υποβληθείσας Β1 Φάσης Μελέτης Γ.Π.Σ. Δήμου Ναυπλίου

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθμ. 8945/04-05-2011 έγγραφό σας

Σε συνέχεια του ως άνω σχετικού και των προφορικών μας συνεννοήσεων, σας γνωρίζουμε ότι η υποβληθείσα μελέτη για να θεωρηθεί ως πλήρης και άρτια θα πρέπει να επανελεγχθεί σε αρκετά σημεία και ως εκ τούτου το παρόν έγγραφο έχει ως κύριο στόχο την επισήμανση κύριων και βασικών ελλείψεων. Ειδικότερα θέματα τίθενται παρακάτω και τίθενται προς αξιολόγηση ανά ενότητα της μελέτης.

1. Π.1. ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Η αναφορά του Ναυπλίου ως έδρα Νομού ανάγεται στην εποχή πριν από το πρόγραμμα «Καλλικράτης». Σήμερα δεν υπάρχουν Νομοί αλλά Περιφερειακές ενότητες. Αυτό επιτείνει την ανάγκη για επικαιροποίηση της μελέτης.

Η αναφορά της εκτιμώμενης μελέτης στο Περιφερειακό Χωροταξικό Σχέδιο περιορίζεται σε απλή παράθεση εδαφίων του κειμένου που αφορούν το σύνολο της περιφέρειας Πελοποννήσου χωρίς να εξειδικεύεται στη μελετώμενη περιοχή του Δήμου Ναυπλίου.

Με δεδομένο ότι οι διορθώσεις – συμπληρωματικά στοιχεία του Β1 Σταδίου της Μελέτης ΓΠΣ υποβλήθηκαν τον Δεκέμβριο 2008, απαιτείται συμπλήρωση – εναρμόνισή της με ρυθμίσεις Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό, τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), την Βιομηχανία και τον Παράκτιο Χώρο και τα Νησιά.

2. Π.2. ΠΡΟΤΑΣΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ

Στο κεφάλαιο Π.2. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΟΤΑ πρέπει να περιγράφονται αναλυτικά οι προτεινόμενες περιοχές ρυθμίσεων του ΓΠΣ στον εξωαστικό χώρο, δηλαδή στο χώρο εκτός των οικισμών, όπως και οι προτεινόμενες ρυθμίσεις για τις περιοχές των σχεδίων πόλεως των ορίων των οικισμών, καθώς και των ορίων των προς πολεοδόμηση περιοχών. Η κατάταξη συνήθως ακολουθεί τις προδιαγραφές σύνταξης του ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ όπου διακρίνονται τρεις βασικές κατηγορίες ρυθμίσεων: οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), οι Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΑ) και οι Οικιστικές Περιοχές. Από την εκτιμώμενη μελέτη απουσιάζουν τα στοιχεία καθορισμού των παραπάνω περιοχών όπως: αναλυτική περιγραφή των περιοχών

εξωαστικού χώρου και κανονιστικές ρυθμίσεις (επιτρεπόμενες χρήσεις γης και όροι – περιορισμοί δόμησης), χωροθετήσεις εγκαταστάσεων υποδομής, μεγέθη οικιστικών υποδοχέων κλπ.

Η αναφορά της εκτιμώμενης μελέτης στην προστασία περιβάλλοντος του ΟΤΑ περιορίζεται σε Προβλέψεις Χωροταξικών Κατευθύνσεων Περιφέρειας Πελοποννήσου και σε μία επιγραμματική αναφορά για το «Δημοτικό Διαμέρισμα Ναυπλίου».

Τέλος, αξιοσημείωτο είναι το γεγονός της παράθεσης του κεφαλαίου Α.6. ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ στην εισαγωγή της εκτιμώμενης μελέτης το οποίο παρότι δεν είναι γνωστό εάν υποβλήθηκε στην Α' Φάση είναι αρκετά ενημερωτικό αφού δίνει στοιχεία για την κατηγοριοποίηση των περιοχών (ΠΕΠΔ, ΠΕΠ, Οικιστικές περιοχές) και για το πρόγραμμα βασικών μελετών – έργων.

Γενικά η οργάνωση του εξωαστικού χώρου για να θεωρείται συνεπής με τους στόχους και την βιώσιμη ανάπτυξη θα πρέπει να συμπληρωθεί με τα παραπάνω στοιχεία.

3. Π.3. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

ΓΑΛΥΚΕΙΑ

Θα πρέπει να γίνει σαφές εάν οι προτεινόμενες χρήσεις γης και οι όροι δόμησης συμφωνούν με τις αντίστοιχες της εκπονηθείσας πολεοδομικής μελέτης και εάν η τελευταία έχει εγκριθεί δηλαδή έχει γίνει προεδρικό διάταγμα και έχει δημοσιευθεί σε ΦΕΚ. Σε περίπτωση που η πολεοδομική μελέτη έχει εγκριθεί θα πρέπει οι διατάξεις - προτάσεις του εκπονούμενου ΓΠΣ να ταυτίζονται με τις ισχύουσες.

Τέλος, αναφέρεται ότι δίνεται «... παρέκκλιση για τα μέχρι της δημοσίευσης οικόπεδα έκτασης μέχρι 500 μ² να ισχύει συντελεστής 0,80...». Η πρόταση δεν μπορεί να ισχύσει για γεωτεμάχια εκτός σχεδίου όπου η αρτιότητα είναι 4000 μ².

ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ

Θα πρέπει να γίνει σαφές εάν οι προτεινόμενες χρήσεις γης και οι όροι δόμησης συμφωνούν με τις αντίστοιχες της εκπονηθείσας πολεοδομικής μελέτης και εάν η τελευταία έχει εγκριθεί δηλαδή έχει γίνει προεδρικό διάταγμα και έχει δημοσιευθεί σε ΦΕΚ. Σε περίπτωση που η πολεοδομική μελέτη έχει εγκριθεί θα πρέπει οι διατάξεις - προτάσεις του εκπονούμενου ΓΠΣ να ταυτίζονται με τις ισχύουσες.

Επίσης, δεν αναφέρεται γιατί ο μελετητής συγκρίνει τα προγραμματικά μεγέθη στην περιοχή του Προφήτη Ηλία για Σ.Δ.0,4 και 0,6.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΙΑ

Για την προτεινόμενη περιοχή καθορίζεται όριο αρτιότητας 500 στρέμματα. Να καθορισθεί το σωστό.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ

Για την προτεινόμενη περιοχή καθορίζεται όριο αρτιότητας 500 στρέμματα. Να καθορισθεί το σωστό. Επίσης, τα όρια του οικισμού δεν μπορεί να είναι διαφορετικά από αυτά που έχουν καθορισθεί με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΥΡΓΙΩΤΙΚΑ

Για την προτεινόμενη περιοχή καθορίζεται όριο αρτιότητας 500 στρέμματα. Να καθορισθεί το σωστό.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΕΥΚΑΚΙΑ

Για την προτεινόμενη περιοχή καθορίζεται όριο αρτιότητας 500 στρέμματα. Να καθορισθεί το σωστό.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΞΩΣΤΗΣ

Για την προτεινόμενη περιοχή καθορίζεται όριο αρτιότητας 500 στρέμματα. Να καθορισθεί το σωστό.

ΝΕΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

Πρέπει να ελεγχθεί εάν μπορεί να οριοθετηθεί ο οικισμός με βάση την ισχύουσα νομοθεσία (οικισμός προ του 1983 κλπ.)

4. Π4. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΗΜΟΥ ΝΑΥΠΑΛΙΟΥ

Τα στοιχεία που παρατίθενται αναμένονται, κανονικά, στο κεφάλαιο Π.2.

Ζ1 ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Για την περιοχή του οικισμού του Αγίου Ιωάννη αναφέρεται ότι «...εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως κατόπιν αιτήσεων του Δήμου αλλά και των κατοίκων του Αγίου Ιωάννη, ισχύει λόγω της χωροθέτηση του εντός της Β' Ζώνης του ελέγχου και των περιορισμών δόμησης...» ενώ στην παράγραφο Π.3.7 προτείνεται να οριοθετηθεί. Δηλαδή, τα στοιχεία που παρατίθενται είναι ασυνάρτητα. Θα πρέπει να ξεκαθαρισθούν από τον μελετητή.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

- Θα πρέπει να γίνει σαφές εάν οι προτεινόμενες χρήσεις γης και οι όροι δόμησης συμφωνούν με τις αντίστοιχες της εκπυνηθείσας πολεοδομικής μελέτης και εάν η τελευταία έχει εγκριθεί δηλαδή έχει γίνει προεδρικό διάταγμα και έχει δημοσιευθεί σε ΦΕΚ. Σε περίπτωση που η πολεοδομική μελέτη έχει εγκριθεί θα πρέπει οι διατάξεις - προτάσεις του εκπονούμενου ΓΠΣ να ταυτίζονται με τις ισχύουσες.
- Απαιτείται έλεγχος νομιμότητας του καθορισμού των ορίων των οικισμών που έγιναν με απόφαση Νομάρχη.

5. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Τα αναλυτικά στοιχεία των γνωμοδοτήσεων Δ/σης ΧΩ.ΠΟ.ΠΕ. και του Περιφερειακού τμήματος του ΤΕΕ καταδεικνύουν την αναγκαιότητα για εκτεταμένη διόρθωση ή/και ανασύνταξη του Β1 Σταδίου από τον μελετητή. Σειρά παρατηρήσεων σχετικά με την ανάγκη εναρμόνισης με τις βασικές οδηγίες σύνταξης ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ (βλ. και σχετικό έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού με αρ. πρωτ. 48859/13-11-2008) είναι απαραίτητο να ληφθούν υπόψη στη μελέτη. Ιδιαίτερη προσοχή συστήνεται στο θέμα της διασφάλισης της εναρμόνισης της υπόψη μελέτης με το ισχύον (προηγούμενο) ΓΠΣ και τις ισχύουσες Πολεοδομικές Μελέτες, Προεδρικά Διατάγματα κλπ. ώστε να αποφευχθούν στη συνέχεια ζητήματα εφαρμογής ή ακόμα και ακυρότητας του εγκρινόμενου Γ.Π.Σ..

6. Τέλος, αναμένεται να συμπληρωθούν τα εξής κεφάλαια:

- Π.5. ΓΕΝΙΚΕΣ & ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (εφόσον κρίνεται απαραίτητο) και
- Π.6. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ
- Π.6.1. ΦΟΡΕΑΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
- Π.6.2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΡΓΑ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ, ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ
- Π.6.3. ΕΜΠΛΕΚΟΜΕΝΟΙ ΦΟΡΕΙΣ – ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Επειδή οι προαναφερθείσες παρατηρήσεις κρίνουμε ότι αφορούν τόσο στην πληρότητα όσο και στην λειτουργική αρτιότητα και εφαρμοσιμότητα της μελέτης είναι σκόπιμο να ληφθούν υπόψη κατά την σύνταξη του Σχεδίου Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ) και προς τούτο θα πρέπει να ενημερωθεί ο ανάδοχος μελετητής και να υπάρξει η απαραίτητη συνεννόηση προκειμένου οι δύο μελέτες να ολοκληρωθούν παράλληλα και μέσα από μια διαδικασία αμφίδρομης ανατροφοδότησης.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Ε.Γ.Γ.

Ο Προϊστάμενος Δ/σης

Εσωτερική Διανομή

1. Χρονολογικό Αρχείο (Φακ. 5.6. Αργ.)
2. Σ. Σπανός

Κολλάς Σταύρος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός με Β' β