



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

13/4/17

Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε
101 91 Παπάγου , τηλ. 210 6508338

Παπάγου 13-04-2017

Αρ. Πρωτ 170

✓Προς τη
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

Τμήμα **Αναφορών**

ΘΕΜΑ: « Κτιριακές Εγκαταστάσεις ΓΕΛ Φερών Έβρου »

ΣΧΕΤ: Η ΠΑΒ 316/07.11.2016 που κατέθεσε στη Βουλή,
ο Βουλευτής κύριος Δημήτριος Ρίζος

ΚΟΙΝ: 1) Βουλευτή κ. Δημήτριο Ρίζο
2) Υπ. Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων – Γρ. Υπουργού

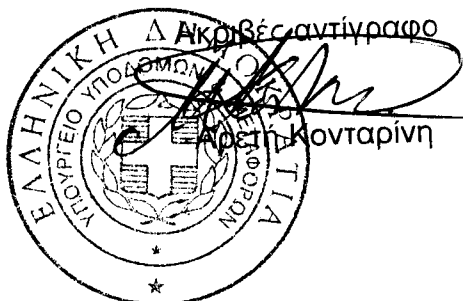
Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής Αναφοράς ,παρακαλούμε να πληροφορήσετε τον κύριο Βουλευτή ότι επισυνάπτουμε το με αρ.πρωτ.Π111/04-04-2017 σχετικό έγγραφο των Κτιριακών Υποδομών Α.Ε.,για ενημέρωση.

Συνημμένα
- 1(ένα) CD

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Εσωτ.Διανομή
Γρ. Κοιν. Ελέγχου

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ



Αθήνα, 04/04/2017
Αρ. Πρωτ : Π111

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τηλ. : 210-6508338
FAX : 210-6508299
E-mail : gke.ypodomes@yme.gov.gr

05.04.2017
1048

ΘΕΜΑ : Η υπ' αριθμ. 316/7.11.2016 αναφορά της Βουλής των Ελλήνων.

Σχετικά με την παραπάνω αναφορά με θέμα «Κτιριακές Εγκαταστάσεις ΓΕΛ Φερών Έβρου», η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. σας γνωστοποιεί τα ακόλουθα :

Το ακίνητο, το οποίο προορίζεται για την ανέγερση του Λυκείου Φερών, Δήμου Αλεξανδρούπολης, είναι ιδιοκτησίας της ΕΤΑΔ ΑΕ, έχει συνολικό εμβαδό $E = 4.534,00 \text{ m}^2$ και βρίσκεται στο Ο.Τ. 235 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Φερών Δήμου Αλεξανδρούπολης της Π.Ε. Έβρου. Έχει χαρακτηριστεί ως σχολικός χώρος Μέσης Εκπαίδευσης, με το ΦΕΚ 989/Δ/1987 έγκρισης πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενότητων Ι και ΙΙ του Δήμου Φερών Νομού Έβρου, κρίθηκε κατάλληλο για τη στέγαση του Λυκείου Φερών, με το από 26-6-2013 πρακτικό καταλληλότητας.

Για την ένταξη του έργου «Λύκειο Φερών Αλεξανδρούπολης» στο πρόγραμμα μελετών της ΟΣΚ Α.Ε. (νυν ΚΤΥΠ Α.Ε.) είχαν ζητηθεί το 2013, από το Δήμο Αλεξανδρούπολης στοιχεία και έγγραφα για την εξέταση ωριμότητας του έργου. Τα στοιχεία αυτά προσκομίστηκαν σταδιακά μεταξύ των ετών 2014-2015.

Το Φεβρουάριο του 2016 με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου απεστάλη στην ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. η από 04.11.2014 σύμβαση μίσθωσης μεταξύ της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε και του Δήμου Αλεξανδρούπολης για το ακίνητο που μισθώθηκε από το Δήμο για την ανέγερση του Λυκείου Φερών, με τους όρους και τις δεσμεύσεις που απέρρεαν από τη σύμβαση. Με δεδομένο ότι ο Δήμος Αλεξανδρούπολης βάσει της σύμβασης μίσθωσης δεν αποκτά κυριότητα στο εν λόγω ακίνητο, η Υπηρεσία μας ενημέρωσε εγγράφως τον Δήμο (αριθμ. πρωτ. ΚΤΥΠ 4634/31-3-2016) ότι πρέπει να τροποποιηθεί η σύμβαση μίσθωσης του ακινήτου προκειμένου η ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη μελέτη, τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης, τη δημοπράτηση και κατασκευή του έργου ανέγερση του Λυκείου Φερών, καθώς και την υποβολή πρότασης ένταξης του έργου στο ΕΣΠΑ 2014-2020 για την απαιτούμενη χρηματοδότηση του.

Ο Δήμος Αλεξανδρούπολης με αίτημα του προς την ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε. (αριθμ. πρωτ. 52663/26-10-2016) ζητά την τροποποίηση της σύμβασης μίσθωσης και την παροχή εξουσιοδότησης στην ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε., προκειμένου αυτή να προβεί σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την εκπόνηση της μελέτης, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή και παράδοση σε λειτουργία του έργου.

Με το υπ' αριθμ. 19237/14-12-2016 έγγραφο, κοινοποιείται στην ΚτΥη Α.Ε. η απόφαση του Δ.Σ. της Εταιρίας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.) με την οποία εγκρίνεται η τροποποίηση και δίνει την σχετική εξουσιοδότηση για την υπογραφή της στην Διευθύντρια εκμετάλλευσης της ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.

Ενώ η Νομική Υπηρεσία της ΚτΥη Α.Ε. εξετάζε την δυνατότητα ανέγερσης του σχολείου από την εταιρία μετά από την υπογραφή της τροποποίησης αυτής, παράλληλα εξετάζονταν και το ενδεχόμενο να αναλάβει ο Δήμος την μελέτη και την δημοπράτηση του εν λόγω διδακτηρίου.

Τελικά επιλέχθηκε να αναλάβει ο Δήμος τη μελέτη και η «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» τον συνέδραμε αποστέλλοντας του -με το υπ' αριθμ. πρωτ. 20107/28-12-2016 έγγραφο (Συνημμένο 1)- μελέτη, που όμως θα πρέπει να την προσαρμόσει σύμφωνα με τις τελικές απαιτήσεις του έργου.

Τέλος, σε σχέση με την καταλληλότητα του παλαιού σχολείου, δεν έχει ζητηθεί ποτέ από την ΚΤΥη Α.Ε. να προβεί σε αυτοψία.

Οι έως τώρα αυτοψίες στο εν λόγω κτίριο έχουν πραγματοποιηθεί ως εξής :

- 1) Στις 12.03.2012 πραγματοποιήθηκε αυτοψία της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αλεξανδρούπολης και σύμφωνα με το υπ' αριθμ. Β' 3684/9-5-13 έγγραφο της Β'θμιας Δ/σης Εκπαίδευσης, το υφιστάμενο κρίθηκε επικίνδυνο (λόγω πιθανής μερικής ή ολικής κατάρρευσης).
- 2) Στις 10.06.2013 πραγματοποιήθηκε νέα αυτοψία από τον Κο Πάλλη Αθανάσιο, Πολιτικό Μηχανικό, υπάλληλο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αλεξανδρούπολης, με το κτίριο να θεωρείται ότι εγκυμονεί κινδύνους λόγω πιθανής μερικής ή ολικής κατάρρευσης σε μη προβλέψιμο χρόνο.
- 3) Στις 09.01.2015 η Δ/σα Επιτροπή του ΤΕΕ Θράκης με την υπ' αριθμ. πρωτ. 36/09-01-2015 απόφασή της, μετά από αίτημα του Δήμου Αλεξανδρούπολης (υπ' αριθμ. πρωτ. 457/22-12-2015 αίτηση), προχωρεί σε ανάθεση πραγματογνωμοσύνης για το εν λόγω κτίριο, η οποία και πραγματοποιείται τον Ιούλιο του 2015 από τον πραγματογνώμονα του ΤΕΕ κο Π. Κουδουμάκη, Πολιτικό Μηχανικό.

Σε κάθε περίπτωση, η «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» είναι έτοιμη, εάν της ζητηθεί από οποιονδήποτε αρμόδιο φορέα, δηλαδή από τον Δήμο ή από την αντίστοιχη Δ/ση Β'θμιας Εκπαίδευσης, να ανταποκριθεί και να στείλει εξειδικευμένα στελέχη της για εξαγωγή συμπερασμάτων ως προς την καταλληλότητα ή μη του υφιστάμενου κτιρίου.

Η πρόεδρος

Ιωάννα Κοντούλη

