



13 ΑΠΡ 2017

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε
101 91 Παπάγου , τηλ. 210 6508338

Παπάγου 13-04-2017

Αρ. Πρωτ 728

✓Προς τη
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

Τμήμα **Ερωτήσεων**

ΘΕΜΑ Εκτός λειτουργίας το 2ο ΕΠΑΛ Κιλκίς, λόγω προβλήματος στατικής επάρκειας του κτηρίου του.

ΣΧΕΤ: Η Ερώτηση 2045/15.12.2016 που κατέθεσαν στη Βουλή, οι Βουλευτές κύριοι Σάκης Βαρδαλής, Γιάννης Δελής

ΚΟΙΝ: 1) Βουλευτή κ. Σάκη Βαρδαλή
2) Βουλευτή κ. Γιάννη Δελή
3) Υπ. Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων – Γρ. Υπουργού
4) Υπ. Εσωτερικών-Γρ.Υπουργού

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής Ερώτησης, παρακαλούμε να πληροφορήσετε τους κύριους Βουλευτές ότι επισυνάπτουμε τα με αρ. πρωτ.Π139/02-03-2017, με αρ. πρωτ. 19242/14-12-2016 και με αρ. πρωτ. 2160/20-02-2017 σχετικά έγγραφα των Κτιριακών Υποδομών Α.Ε., για ενημέρωση.

Συνημμένα

- το με αρ. πρωτ.Π139/02-03-2017 σχετικό έγγραφο
- το με αρ. πρωτ. 19242/14-12-2016 σχετικό έγγραφο
- το με αρ. πρωτ. 2160/20-02-2017 σχετικό έγγραφο

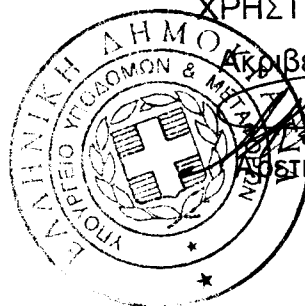
Εσωτ. Διανομή
Γρ. Κοιν. Ελέγχου

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

Ακριβές αντίγραφο

Ασπ. Κονταρίνη





ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

B-ΣΥΓ

Αθήνα, 02/03/2017

Αρ. Πρωτ.: Π139

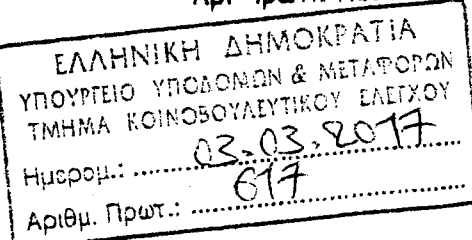
Προς :

Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών

Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

Τηλ. : 210-6508338

FAX : 210-6508299

E-mail : gke.ypodomes@yme.gov.gr

ΘΕΜΑ : **Απάντηση στην υπ' αριθμ. 2045/15.12.2016 ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.**

Σε απάντηση της παραπάνω ερώτησης με θέμα «Εκτός λειτουργίας το 2° ΕΠΑΛ Κιλκίς, λόγω προβλήματος στατικής επάρκειας του κτηρίου του», η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. σας γνωστοποιεί τα ακόλουθα :

Η εταιρία ΟΣΚ Α.Ε. της οποίας καθολικός διάδοχος είναι η «Κτιριακές Υποδομές ΑΕ», είχε εκπονήσει μελέτη ενίσχυσης για το κτήριο των αιθουσών στο 2° ΕΠΑΛ ήδη από το 2010. Η μελέτη αυτή διαβιβάστηκε στον Νομάρχη Κιλκίς (ΕΓ. 37-00/17583/11-08-2010) για την έκδοση της οικοδομικής άδειας του έργου. Ενώ στις 07-12-2010, λόγω της σπουδαιότητας του έργου, η ΟΣΚ Α.Ε. προχώρησε στη δημοπράτησή του.

Δυστυχώς όμως, ουδέποτε κοινοποιήθηκε στην εταιρία ΟΣΚ Α.Ε. η έκδοση της οικοδομικής άδειας, με συνέπεια μετά την πάροδο δωδεκάμηνου και μη υπογραφής της εργολαβικής σύμβασης, η ανάδοχος εταιρεία να ζητήσει την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στο διαγωνισμό, λόγω λήξης της και μη υπογραφής της εργολαβικής σύμβασης.

Έτσι στις 25-09-2012 το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΣΚ Α.Ε. στην με αριθμό 524 Συνεδρίαση (θέμα 7ο, ΑΔΑ: Β4ΘΔ469ΒΒΡ-ΖΛΠ) ενέκρινε την ανάκληση της διακήρυξης του διαγωνισμού.

Επισημαίνεται ότι η μελέτη ενίσχυσης που έχει αποσταλεί από το 2010 στην τότε Νομαρχία Κιλκίς η οποία δεν απέστειλε την Οικοδομική Άδεια στον τότε ΟΣΚ ΑΕ, χρειάζεται πλέον επικαιροποίηση σύμφωνα με τις κανονιστικές διατάξεις του Κανονισμού Επεμβάσεων (ΚΑΝ.ΕΠΕ ΦΕΚ Β 2187 /05-09-2013). Οι λόγοι που οδήγησαν στην ανάγκη εκπόνησης μελέτης ενίσχυσης για το κτήριο αιθουσών του 2ου ΕΠΑΛ Κιλκίς εξακολουθούν να ισχύουν και το κτήριο πρέπει να ενισχυθεί ώστε να θεωρείται ασφαλές έναντι μελλοντικών σεισμικών δράσεων. Σχετικό έγγραφο μας έχει αποσταλεί τόσο στον Δήμο Κιλκίς - Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, όσο και κοινοποιηθεί στο 2° ΕΠΑΛ Κιλκίς (ΕΞΕ - 19242 / 14-12-2016).

Επιπλέον σας γνωρίζουμε ότι οι αυτοψίες των μηχανικών της εταιρείας «Κτιριακές Υποδομές ΑΕ» ως καθολικού διαδόχου της εταιρείας Οργανισμός Σχολικών Κτηρίων ΑΕ, σε σχολικά κτήρια, δεν παράγουν έννομο αποτέλεσμα, διότι σύμφωνα με το άρθρο 423 παρ. 2 του Π.Δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής νομοθεσίας», η μόνη αρμόδια Υπηρεσία ως προς την καταλληλότητα των κτηρίων είναι η Υπηρεσία Δόμησης στην περιοχή της οποίας υπάγονται τα κτήρια.

Όσον αφορά τις μετασεισμικές αυτοψίες τόσο ο Οργανισμός Σχολικών Κτηρίων παλαιότερα όσο και ο καθολικός διάδοχος «Κτιριακές Υποδομές ΑΕ» πάντα παρείχε τεχνική συνδρομή όπου υπήρχε ανάγκη μετά από εντολές των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.

**ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.**
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Η ΚΤΥΠ Α.Ε. δεν έχει αρμοδιότητα για την αναζήτηση-εξεύρεση χώρων στέγασης εκπαίδευσης, όμως συμμετέχει με εκπροσώπους της σε επιτροπές διαπίστωσης καταλληλότητας τέτοιων χώρων όταν αυτό της ζητηθεί από τον εκάστοτε Δήμο.

Εξαιτίας των πρόσφατων σεισμών, κλιμάκιο μηχανικών της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» έκαναν αυτοψίες σε σχολεία του Δήμου Κιλκίς και εκ νέου στα κτήρια του 2ου ΕΠΑΛ Κιλκίς. Και κατά την δεύτερη αυτοψία που έγινε την 22/12/2016, επιβεβαιώθηκαν τα συμπεράσματα της προγενέστερης αυτοψίας, που έγινε στις 13/03/2007 από κλιμάκιο Μηχανικών της τότε «ΟΣΚ Α.Ε.». Τα συμπεράσματα συνοψίζονται σε κακοτεχνίες στην κατασκευή, έλλειψη συντήρησης και πιθανή υψηλή σεισμική τρωτότητα των κτηρίων εργαστηρίων και γυμναστηρίου. Τα συμπεράσματα αυτά κοινοποιήθηκαν στον Δήμο Κιλκίς με το με αριθμό πρωτ.: 2160/20.02.2017 σχετικό έγγραφο.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αθήνα..... 02/03/2017
ΦΩΤΟΠΟΛΙΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**Η πρόεδρος****Ιωάννα Κοντούλη**



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

Γενική Διεύθυνση Έργων
Διεύθυνση ΜελετώνΑθήνα, /12/2016
Αρ. Πρώτ.:**Προς: ΔΗΜΟ ΚΙΛΚΙΣ**
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝΤαχ. Δ/ση Γ. Καπέτα 17
Τ.Κ. 61100
Τηλ.: 23413-52274**Κοιν: 2^ο ΕΠΑΛ ΚΙΛΚΙΣ**Ταχ. Δ/ση Τέρμα Λεοναρδοπούλου
Τ.Κ. 61100 ΚΙΛΚΙΣ**ΘΕΜΑ: «Αυτοψίες σε σχολεία του Δήμου Κιλκίς»**

Σχετικά : α) Το με αριθμό 45620/23-11-2016 (17797/24-11-2016 ΚΤΥΠ ΑΕ) έγγραφο σας.
 β) Το με αριθμό 45750/22-11-2016 (17909/24-11-2016 ΚΤΥΠ ΑΕ) έγγραφο σας.
 γ) Το με αριθμό 45381/22-11-2016 (17664/23-11-2016 ΚΤΥΠ ΑΕ) έγγραφο σας.
 δ) Το με αριθμό Φ.3/1169/25-11-2016 (18104/29-11-2016 ΚΤΥΠ ΑΕ) έγγραφο του 2^{ου} ΕΠΑΛ Κιλκίς
 ε) Το με αριθμό Φ.3/1209/07-12-2016 έγγραφο του 2^{ου} ΕΠΑΛ Κιλκίς.

Συνημμένα : α) το με αριθμό ΕΓ: 37-00/2887/10-02-2011 έγγραφο του ΟΣΚ ΑΕ
 β) το με αριθμό ΕΓ: 37-00/17583/11-08-2010 έγγραφο του ΟΣΚ ΑΕ

Σας γνωρίζουμε ότι οι αυτοψίες των μηχανικών της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές ΑΕ ως καθολικού διαδόχου της εταιρείας Οργανισμός Σχολικών Κτηρίων ΑΕ , σε σχολικά κτήρια δεν παράγει έννομο αποτέλεσμα διότι σύμφωνα με το άρθρο 423 παρ. 2 του Π.Δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής νομοθεσίας» η μόνη αρμόδια Υπηρεσία ως προς την καταλληλότητα των κτηρίων είναι η Υπηρεσία Δόμησης στην περιοχή της οποίας υπάγονται τα κτήρια.

Όσον αφορά τις μετασεισμικές αυτοψίες τόσο ο Οργανισμός Σχολικών Κτηρίων παλαιότερα όσο και ο καθολικός διάδοχος Κτηριακές Υποδομές ΑΕ πάντα παρείχε τεχνική συνδρομή όπου υπήρχε ανάγκη μετά από εντολές των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων.

Για το κτήριο αιθουσών στο 2^ο ΕΠΑΛ σας γνωρίζουμε ότι είχε εκπονηθεί μελέτη ενίσχυσης από τις υπηρεσίες του τότε ΟΣΚ η οποία εγκρίθηκε με την με αριθμό ΑΠ.37-Τ2/249/08-01-2010 Απόφαση. Ακολούθως με το με αριθμό ΕΓ.37-00/17583/11-08-2010 έγγραφο του Οργανισμού Σχολικών Κτηρίων ΑΕ διαβιβάστηκε η μελέτη εφαρμογής του έργου προς τον Νομόρχο Κιλκίς για την έκδοση της Οικοδομικής Αδειας του Έργου. Στην συνέχεια εγκρίθηκαν τα συμβατικά τεύχη δημοπράτησης του έργου «Στατική Ενίσχυση 2^{ου} ΤΕΕ Κιλκίς -Οικοδομικές Εργασίες και Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις» με την με αριθμό ΑΠ 37.Τ2/188897 /08-09-2010. Η δημοπρασία του συγκεκριμένου έργου έγινε την 07-12-2010 και το αποτέλεσμα της εγκρίθηκε με την με αριθμό ΑΠ 22-Τ2/28199/24-12-2010 Απόφαση (ΑΔΑ :4ΠΡ469ΒΒΡ-Σ). Λόγω της επείγουσας φύσης του έργου επισημάνθηκε από τον ΟΣΚ ΑΕ προς την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας με το με αριθμό ΕΓ:37-00/2887/10-02-2011 έγγραφο η ανάγκη επίσπευσης έκδοσης της Οικοδομικής Αδειας προκειμένου να πραγματοποιηθεί το ήδη δημοπρατημένο έργο και να μην διαλυθεί η εργολαβία. Όμως δεν γνωστοποιήθηκε στον ΟΣΚ η έκδοση της Οικοδομικής Αδειας οπότε στις 04-09-2012 η ανάδοχος εταιρεία του έργου ζήτησε την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στον διαγωνισμό λόγω λήξης της και μη υπογραφής της εργολαβικής σύμβασης. Ακολούθως το Διοικητικό Συμβούλιο του ΟΣΚ με την με αριθμό 524 Συνεδρίαση στις 25-09-2012 (θέμα 7^ο , ΑΔΑ: Β4ΘΔ469ΒΒΡ-ΖΛΠ) ενέκρινε την ανάκληση της διακήρυξης του διαγωνισμού του

έργου «Στατική Ενίσχυση 2^{ου} ΤΕΕ Κιλκίς -Οικοδομικές Εργασίες και Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις» λόγω παρόδου δωδεκαμήνου και μη υπογραφής της εργολαβικής σύμβασης.

Σας επισημαίνουμε ότι η μελέτη ενίσχυσης που έχει αποσταλεί από το 20:0 στην τότε Νομαρχία Κιλκίς η οποία δεν απέστειλε την Οικοδομική Αδεια στον τότε ΟΣΚ ΑΕ, χρειάζεται πλέον επικαιροποίηση σύμφωνα με τις κανονιστικές διατάξεις του Κανονισμού Επεμβάσεων (ΚΑΝ.ΕΠΕ ΦΕΚ Β 2187 /05-09-2013). Οι λόγοι που οδήγησαν στην ανάγκη εκπόνησης μελέτης ενίσχυσης για το κτήριο αιθουσών του 2^{ου} ΕΠΑΛ Κιλκίς εξακολουθούν να ισχύουν και το κτήριο πρέπει να ενισχυθεί ώστε να θεωρείται ασφαλές έναντι μελλοντικών σεισμικών δράσεων. Για τα υπόλοιπα κτήρια οι υπηρεσίες της Κτιριακής Υποδομής ΑΕ δύνανται να συνδράμουν με την διενέργεια αυτοψίας, εκτιμώντας ότι, με δεδομένη την ενιαία κατασκευή του σχολικού συγκροτήματος, είναι πιθανόν να παρουσιάζουν αντίστοιχα προβλήματα.

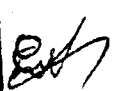
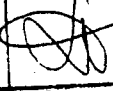
Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση,
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Νικόλαος Γ. Παπαδόκης

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Γενικό Δ/ντή Έργων
3. Διεύθυνση Μελετών
4. Διεύθυνση Κατασκευών

Ο Συντάξας	Τμηματάρχης	Δ/ντής	Γεν. Δ/ντής
13/12/16	13/12/16	13/12/16	
			
Ι. Φακίνος	Ι. Φακίνος	Σ. ΛΙΚΑ	



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
Γενική Διεύθυνση Έργων
Διεύθυνση Μελετών

Αθήνα, /02/2017
Αρ. Πρωτ.:

Προς: ΔΗΜΟ ΚΙΛΚΙΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση Γ. Καπέτα 17
Τ.Κ. 61100
Τηλ.: 23413-52274

Κοιν: 2^ο ΕΠΑΛ ΚΙΛΚΙΣ

Ταχ. Δ/ση Τέρμα Λεοναρδοπούλου
Τ.Κ. 61100 ΚΙΛΚΙΣ

ΘΕΜΑ: «2^ο ΕΠΑΛ Κιλκίς»

Σχετικό : α) Το με αριθμό 45381/22-11-2016 (17664/23-11-2016 ΚΤΥΠ ΑΕ) έγγραφο σας
β)) Το με αριθμό Φ.3/1169/25-11-2016 (18104/29-11-2016 ΚΤΥΠ ΑΕ) έγγραφο του 2^{ου}
ΕΠΑΛ Κιλκίς
γ) Το με αριθμό Φ.3/1209/07-12-2016 έγγραφο του 2^{ου} ΕΠΑΛ Κιλκίς.
δ) Το με αριθμό 48913/15-12-2016 (19388/15-12-2016 ΚΤΥΠ ΑΕ) έγγραφο σας
ε) Το με αριθμό 19242/ 14-12-2016 έγγραφο της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές ΑΕ.
στ) το με αριθμό ΕΓ: 37-00/2887/10-02-2011 έγγραφο του ΟΣΚ ΑΕ
ζ) το με αριθμό ΕΓ: 37-00/17583/11-08-2010 έγγραφο του ΟΣΚ ΑΕ

Σας γνωρίζουμε ότι οι αυτοψίες των μηχανικών της εταιρείας Κτιριακές Υποδομές ΑΕ ως καθολικού διαδόχου της εταιρείας Οργανισμός Σχολικών Κτηρίων ΑΕ , σε σχολικά κτήρια δεν παράγει έννομο αποτέλεσμα διότι σύμφωνα με το άρθρο 423 παρ. 2 του Π.Δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ/1999) «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής νομοθεσίας» η μόνη αρμόδια Υπηρεσία ως προς την καταλληλότητα των κτηρίων είναι η Υπηρεσία Δόμησης στην περιοχή της οποίας υπόγονται τα κτήρια.

Κλιμάκιο μηχανικών του Οργανισμού Σχολικών Κτηρίων πραγματοποίησε αλτοψία την 08-03-2007 στα κτήρια του 2^{ου} ΕΠΑΛ Κιλκίς . Το κλιμάκιο διαπίστωσε έλλειψη ορθής συντήρησης σε όλα τα κτήρια καθώς και πιθανή υψηλή σεισμική τρωτότητα στα κτήρια εργαστηρίων και γυμναστηρίου λόγω αρχικού σχεδιασμού.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Με ιδιαίτερη επιτήρηση,
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Βασίλειος Θ. Καραγιάννης

ΕΣΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Διευθύνοντος Συμβούλου
2. Γενικό Δ/ντή Έργων
3. Διεύθυνση Μελετών
4. Διεύθυνση Κατασκευών

Ο Συντάξας	Τμηματάρχης	Δ/ντής	Γεν. Δ/ντής
02-02-14	04-02-14	13/2/14	
Ι. Φωτίνος	Β. Φωτίνος	Β. Φωτίνος	