



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 2106969811
FAX: 210 6969512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr

10 ΑΤΡ. 2317



Αθήνα 7-4-2017
Αρ. Πρωτ. 557

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Ιωάννη Σαρίδη

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 3465/15-2-2017 Ερώτηση

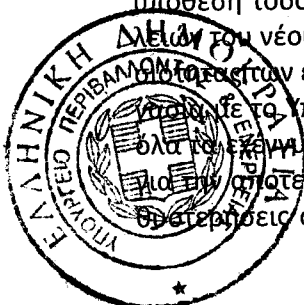
Σε απάντηση της (α) σχετικής **Ερώτησης** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από το Βουλευτή κ. Ιωάννη Σαρίδη, σας γνωρίζουμε ότι:

Το κόστος του έργου της κτηματογράφησης που έχει υλοποιηθεί μέχρι σήμερα ανέρχεται περίπου σε 580 εκ. €, εκ των οποίων 350 εκ. € έχουν δοθεί από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, 172 εκ. € έχουν καλυφθεί από τα τέλη κτηματογράφησης και 58 εκ. € έχουν αποτελέσει συγχρηματοδότηση από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Το κόστος που απομένει για την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης της χώρας έχει προεκτιμηθεί σε περίπου 475 εκ. €. Το σημαντικότερο τμήμα αυτού του ποσού προβλέπεται να καλυφθεί από τα τέλη κτηματογράφησης, τα οποία εφόσον δεν επαρκέσουν θα πρέπει να συμπληρωθούν από κονδύλια των Διαρθρωτικών Ταμείων της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Σημειώνεται ότι δεν είναι δυνατό να εκτιμηθούν τυχόν απώλειες εσόδων για το Ελληνικό Δημόσιο, λόγω της μη ολοκλήρωσης του Κτηματολογίου καθότι δεν σχετίζονται άμεσα τα έσοδα του Ελληνικού Δημοσίου με το έργο του Κτηματολογίου.

Σήμερα λειτουργούν στη χώρα 109 μεταβατικά Κτηματολογικά Γραφεία που υπάγονται στο Υπουργείο Δικαιοσύνης και 2 Κτηματολογικά Γραφεία (Θεσσαλονίκης και Πειραιά) που υπάγονται απευθείας στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Έως το τέλος του 2020, εκτιμάται ότι το σύνολο των συναλλαγών της χώρας θα διεξάγεται αποκλειστικά από οριστικά κτηματολογικά γραφεία.

Ως προς το ζήτημα των συμβάσεων που εκκρεμούν σας γνωρίζουμε ότι υπολείπεται η ανάθεση 46 συμβάσεων με τις οποίες θα ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση της χώρας. Για τις 32 από αυτές είναι υπό εξέλιξη ακόμα ο διαγωνισμός για την ανάθεσή τους. Δεδομένου ότι η Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε., στην παρούσα φάση, ήδη υλοποιεί περισσότερες από 30 συμβάσεις κτηματογράφησης, κρίνεται απαραίτητο να ενισχυθεί το επιστημονικό δυναμικό της εταιρείας για να ανταπεξέλθει στον επερχόμενο φόρτο. Στην κατεύθυνση αυτή, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας προετοιμάζεται να προωθήσει άμεσα τις απαραίτητες ρυθμίσεις για να επιταχυνθεί η τελευταία φάση ανάπτυξης του έργου. Ο προγραμματισμός για την ολοκλήρωση του έργου της κτηματογράφησης της χώρας έως το 2020 παραμένει επίκαιρος και λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για να διασφαλιστεί η επίτευξή του.

Η μέχρι σήμερα εμπειρία μετάπτωσης από το σύστημα Μεταγραφών και Υποθηκών (υποθηκοφυλακεία) στο σύστημα του Κτηματολογίου (κτηματολογικά γραφεία) κατέδειξε ότι απαραίτητη προϋπόθεση τόσο για την επίτευξη του εγχειρήματος όσο και για την ουσιαστική ανάδειξη των ωφελών του νέου θεσμού, αποτελεί η ενιαία και κεντρικά ελεγχόμενη οργάνωση του συστήματος δημοπρασιών εμπράγματων δικαιωμάτων. Στο πλαίσιο αυτό, το Υπουργείο Περιβάλλοντος σε συνεργασία με το Υπουργείο Δικαιοσύνης, επεξεργάζεται σχέδιο υλοποίησης ενός νέου φορέα που θα έχει όλα τα χαρακτηριστικά για τόσο για την απρόσκοπτη ολοκλήρωση της κτηματογράφησης της χώρας, όσο και για την αποτελεσματικότερη λειτουργία του νέου θεσμού. Η διασφάλιση ότι δεν θα προκληθούν καθυστερήσεις στο έργο της κτηματογράφησης από την μετάβαση λειτουργίας σε καθεστώς υπό νέο



φορέα, αποτελεί καθοριστική σχεδιαστική παράμετρο γι' αυτή τη μετάβαση και απαραίτητη προϋπόθεσή της. Στο σχεδιασμό του Κτηματολογίου δεν έχει τεθεί ως θέμα η συγχώνευση του Κτηματολογίου με τις υπηρεσίες δόμησης, αλλά σε κάθε περίπτωση το Κτηματολόγιο σχεδιάζεται με τέτοιο τρόπο, έτσι ώστε να μπορέσει να διασυνδεθεί με όλες τις σχετιζόμενες με τη γη και την ακίνητη περιουσία δημόσιες υπηρεσίες. Ο θεσμός του διαπιστευμένου τοπογράφου σχεδιάζεται έτσι ώστε να μπορεί να παρέχει στις τοπικές κοινωνίες αξιόπιστες κτηματολογικές υπηρεσίες ιδίως μετά την έναρξη συγχωνεύσεων των 398 υφιστάμενων υποθηκοφυλακείων στο πλαίσιο μετάπτωσής τους σε κτηματολογικά γραφεία.

Τέλος σας γνωρίζουμε ότι η κυβέρνηση αναγνωρίζει τη θεμελιώδη σημασία του έργου για την οικονομία της χώρας, και όχι μόνο, και θα προχωρήσει σε κάθε αναγκαία παρέμβαση ώστε να ολοκληρωθεί το ταχύτερο δυνατό.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων:
Σύνολο σελίδων: 2

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΔΑΜΙΑΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ

