



10 ΑΠΡ. 2017

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε
101 91 Παπάγου , τηλ. 210 6508338

Παπάγου **10.04.2017**

Αρ. Πρωτ **660**

✓ Προς τη
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου

Τμήμα **Ερωτήσεων**

ΘΕΜΑ «Αναγκαία η συντήρηση και επισκευή του Γυμνασίου Άμφισσας»

ΣΧΕΤ: Η Ερώτηση 1454/24.11.2016 που κατέθεσε στη Βουλή,
ο Βουλευτής κύριος Θεόδωρος Φορτσάκης

ΚΟΙΝ: 1) Βουλευτή κ. Θεόδωρο Φορτσάκη
2) Υπ. Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων – Γρ. Υπουργού

Σε απάντηση της παραπάνω σχετικής Ερώτησης, παρακαλούμε να πληροφορήσετε τον κύριο Βουλευτή ότι επισυνάπτουμε το με αρ. πρωτ.Π117/05-04-2017 σχετικό έγγραφο των Κτιριακών Υποδομών Α.Ε. , για ενημέρωση.

Συνημμένα

- το με αρ. πρωτ.Π117/05-04-2017 σχετικό έγγραφο

Εσωτ. Διανομή
Γρ. Κοιν. Ελέγχου



ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

Σακριβές αντίγραφο

[Signature]
Π. Καμπουλή



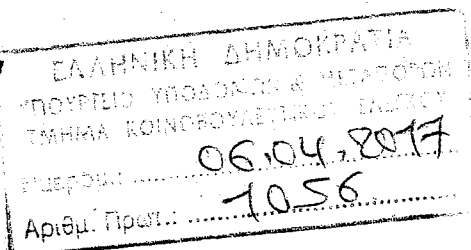
ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

B-3894

Αθήνα, 05/04/2017
Αρ. Πρωτ.: Π117

Προς : Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τηλ. : 210-6508338
FAX : 210-6508299
E-mail : gke.ypodomes@yme.gov.gr



ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αριθμ. 1454/24.11.2016 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων.

Σε απάντηση της παραπάνω ερώτησης με θέμα «Αναγκαία συντήρηση και επισκευή του Γυμνασίου Άμφισσας», η εταιρεία ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε. σας γνωστοποιεί τα ακόλουθα :

Το κτήριο Γυμνασίου της Άμφισσας, παρουσιάζει εκτεταμένες βλάβες στα φέροντα δομικά στοιχεία του κτηρίου και το πρόβλημα του δεν αντιμετωπίζεται με την μόνωση του δώματος, όπως είχε ζητηθεί από τον Δήμο.

Συγκεκριμένα σας ενημερώνουμε ότι :

Ο Δήμος Δελφών με έγγραφό του (3331/10.2.2016 - **ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ 1**) ζήτησε τη συνδρομή της ΚΤΥΠ Α.Ε. στη βελτίωση και επισκευή εννέα (9) σχολικών μονάδων του Δήμου.

Κλιμάκιο μηχανικών της ΚΤΥΠ Α.Ε., διενήργησε αυτοψία στις 7 & 8/4/2016, στα προτεινόμενα διδακτήρια, μεταξύ των οποίων ήταν και το Γυμνάσιο Άμφισσας, για το οποίο καταγράφει ότι :

Το Γυμνάσιο Άμφισσας στεγάζεται σε διώροφο κτίριο κατασκευής 1880 και στην διώροφη κατ' επέκταση προσθήκη νεότερης κατασκευής. Οι παρεμβάσεις που ζητήθηκαν με το σχετικό έγγραφο του Δήμου, στο Γυμνάσιο Άμφισσας, αφορούν στη μόνωση δώματος της προσθήκης, επιφανείας ≈ 300 τ.μ.

Κατά την αυτοψία παρευρέθη ο Δήμαρχος και Μηχανικοί της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, οι οποίοι μετά τον έλεγχο του σχολείου κατέληξαν ότι θα ήταν σκόπιμο το συγκεκριμένο σχολείο να εξαιρεθεί από τους προς παρέμβαση χώρους, προκειμένου να διενεργηθεί ενδελεχής έλεγχος και να αντιμετωπισθούν συνολικά τα προβλήματα της σχολικής μονάδας, καθώς εντοπίστηκαν εκτεταμένες βλάβες στα φέροντα δομικά στοιχεία του κτηρίου.

Για το λόγο αυτό, σε αυτή τη χρονική στιγμή, εξαιρέθηκε από τα προς επισκευή διδακτήρια, και η ΚΤΥΠ Α.Ε. προχώρησε στη μελέτη, κοστολόγηση και δημοπράτηση (στις 19/1/2017 - **ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ 2**) πέντε (5) διδακτηρίων (Δημοτικό Σχολείο Δεσφίνας, ΕΠΑΛ Άμφισσας, Γυμνάσιο και Λύκειο Γαλαξιδίου, Γυμναστήριο Παλυδρόσου, Γενικό Λύκειο Τέας), με τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου Δελφών (έγγραφο ΓΔ122/28.6.2016) συνολικού προϋπολογισμού 175.000,00 €.

Η δημοπράτηση ολοκληρώθηκε με ποσοστό έκπτωσης 48,09% και ο ανάδοχος καλείται για υπογραφή σύμβασης.



ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

Επιπρόσθετα, κρίνεται σκόπιμο να σας ενημερώσουμε ότι η αρμοδιότητα συντήρησης των σχολικών κτηρίων εμπίπτει στις αρμοδιότητες των οικείων Δήμων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (περίπτωση στ του άρθρου 75 του νόμου 3463/2006 ΦΕΚ 114 Α όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 94 του νόμου 3852/2010 ΦΕΚ 87 Α). Στα πλαίσια αυτά, οι αρμοδιότητες της «Κτιριακές Υποδομές Α.Ε.» για μελέτες και εκτέλεση έργων συντήρησης δημοσίων σχολικών κτηρίων, που λειτουργούν είναι συντρέχουσες με αυτές των Δήμων, ιδίως για τα σχολεία που ανήκουν στην ιδιοκτησία της εταιρείας. Γενικά για έργα κάθε είδους που αφορούν δημοσία σχολεία, αυτά εντάσσονται στον προγραμματισμό δραστηριοτήτων της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις προτάσεις των Δήμων στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων τους (άρθρο 132 του Ν 4199/2013 ΦΕΚ 216 Α παρ 2.1 σε συνδυασμό με την παρ 2.3 που προστέθηκε με το άρθρο 4 του Ν 4379/2016 ΦΕΚ 63Α).

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 423 παρ. 2 του Π.Δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580/Δ/1999) «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» η μόνη αρμόδια υπηρεσία, ως προς την καταλληλότητα των κτιρίων «εκτίμηση στατικής επάρκειας», είναι η Υπηρεσία Δόμησης στην περιοχή της οποίας υπάγονται τα κτίρια. "Σε κάθε περίπτωση αρμόδια για την άσκηση του ελέγχου ως προς τον υφιστάμενο κίνδυνο κατασκευών είναι η πολεοδομική υπηρεσία, στην οποία και πρέπει να παραπέμπεται κάθε σχετική καταγγελία ή αίτηση

Τέλος δηλώνουμε ότι η ΚΤΥΠ Α.Ε., έχει την κατάλληλη εμπειρία και τεχνογνωσία και είναι διαθέσιμη στη περίπτωση που της ζητηθεί από το Δήμο Άμφισσας, να συνδράμει στην αποκατάσταση του εν λόγω Γυμνασίου, εφόσον της διατεθεί και η αντίστοιχη χρηματοδότηση.

Η πρόεδρος

Ιωάννα Κοντούλη



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Αθήνα.....05.10.2017

[Signature]
Φοτογραφικός Διευθυντής

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ 1



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΕΛΦΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ

ΑΜΦΙΣΣΑ, 10/02/2016
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 3331

Διεύθυνση: Πλατεία Κεχαγιά
Τ.Κ. : 331 00 Αμφίσσα
Τηλέφωνο: 2265350027
FAX: 2265350021
Ηλεκτ. Δ/ση:
dimarxos@delphi.gov.gr

ΠΡΟΣ: ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.
Υ/ο Διευθύνοντα Συμβούλου
κ. Νικολάου Παπαδάκη
Φαβιέρου 30
Αθήνα ΤΚ 104 38
info@ktyp.gr

**ΘΕΜΑ: «Βελτίωση και αναβάθμιση υφιστάμενων σχολικών χώρων
Δήμου Δελφών».**

Αξιότιμε κύριε Παπαδάκη,

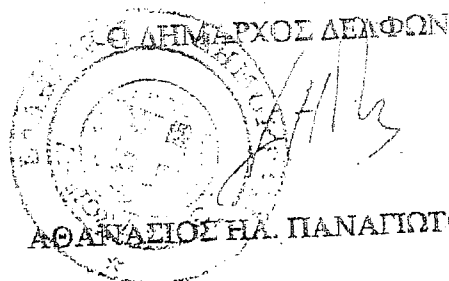
Σε συνέχεια της συνάντησης που πραγματοποιήσαμε στο ιδιαίτερο γραφείο μου στις 05/02/2016 και στα γραφεία σας στην Αθήνα στις 09/02/2016, για τη δυνατότητα σύναψης προγραμματικής σύμβασης ανάμεσα στον Δήμο Δελφών και στις Κτιριακές Υποδομές Α.Ε. με αντικείμενο τη βελτίωση και αναβάθμιση υφιστάμενων σχολικών χώρων, σας παραθέτουμε ένα βασικό κατάλογο έργων τα οποία είναι εντελώς απαραίτητα για την λειτουργία των σχολείων του Δήμου μας, με εκτίμηση κόστους του καθενός από αυτά.

Ελπίζουμε στην ολοκλήρωση της συνεργασίας μας.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση.

ΕΔ:

- Αυτοτελές Τμήμα Παιδείας, Δια-
βίου Μάθησης, Πολιτισμού,
Αθλητισμού και Νέας Γενιάς
Δήμου Δελφών



ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ

1	Εγκατάσταση αναβατορίου ή ασανσέρ για ΑΜΕΑ στο Γενικό Λύκειο Ιτέας (Δημοτική Κοινότητα Ιτέας, Δημοτική Ενότητα Ιτέας)	19.000€
2	Εγκατάσταση αναβατορίου ή ασανσέρ για ΑΜΕΑ στο 2 ^ο Δημοτικό Σχολείο Άμφισσας (Δημοτική Κοινότητα Άμφισσας, Δημοτική Ενότητα Άμφισσας)	19.000 €
3	Ολοκλήρωση- εξοπλισμός γυμναστηρίου Πολυδρόσου - Υπάρχει σχετική μελέτη (Τοπική Κοινότητα Πολυδρόσου, Δημοτική Κοινότητα Παρνασσού)	30.000 €
4	Μόνωση οτέγης νέας πτέρυγας Γυμνασίου Άμφισσας (επιφάνεια 300τμ) (Δημοτική Κοινότητα Άμφισσας, Δημοτική Ενότητα Άμφισσας)	30.000 €
5	Τάπητες στα γήπεδα μπάσκετ και βόλεϊ στο Γυμνάσιο και Λύκειο Γαλαξιδίου (Δημοτική Κοινότητα Γαλαξιδίου, Δημοτική Ενότητα Γαλαξιδίου)	19.000 €
6	Βελτίωση του τάπητα γηπέδου μπάσκετ και μπάσκετες του ΕΠΑΛ Άμφισσας (Δημοτική Κοινότητα Άμφισσας, Δημοτική Ενότητα Άμφισσας)	9.500 €
7	Αντικατάσταση αντλίας θερμότητας και εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σωμάτων (net metering) στο Γυμνάσιο και Λύκειο Ιτέας (Δημοτική Κοινότητα Ιτέας, Δημοτική Ενότητα Ιτέας)	60.000 €
8	Αντικατάσταση τάπητα Δημοτικού Σχολείου Δελφών (Τοπική Κοινότητα Δελφών, Δημοτική Ενότητα Δελφών)	12.500 €
9	Αναβάθμιση θέρμανσης Γυμνασίου Δεσφίνας (αντλία θερμότητας) (Δημοτική Κοινότητα Δεσφίνας, Δημοτική Ενότητα Δεσφίνας)	40.000 €
10	Αντικατάσταση τάπητα γηπέδου μπάσκετ και βόλεϊ Γυμνασίου Δεσφίνας (Δημοτική Κοινότητα Δεσφίνας, Δημοτική Ενότητα Δεσφίνας)	19.000 €
	ΣΥΝΟΛΟ	258.000 €

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Άρθρο 11: Τίτλος, προϋπολογισμός, τόπος, περιγραφή και ουσιώδη χαρακτηριστικά του έργου

11.1. Τίτλος του έργου

Ο τίτλος του έργου είναι:

«Εργασίες βελτίωσης και αναβάθμισης υφισταμένων σχολικών χώρων του Δήμου Δελφών».

11.2. Προϋπολογισμός Δημοπράτησης του έργου

Ο συνολικός προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε 175.000,00 Ευρώ και αναλύεται σε⁶⁶:

Δαπάνη Εργασιών με κατ' αποκοπήν τίμημα με Γ.Ε.+Ο.Ε.: 118.000,00

Απρόβλεπτα⁶⁷ (ποσοστού 15%⁶⁸ επί της δαπάνης εργασιών και του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.): 17.700,00 Ευρώ, που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 παρ. 3.(α) ν. 4412/2016,

(Αναθεώρηση 5.429,03 Ευρώ)

Φόρος Προστιθέμενης Αξίας: 33.870,97 Ευρώ

11.3. Τόπος εκτέλεσης του έργου

Δήμος Δελφών Νομού Φωκίδας

11.4. Περιγραφή και ουσιώδη χαρακτηριστικά του έργου⁶⁹

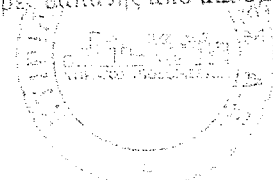
Το έργο περιλαμβάνει την κατασκευή όλων των απαιτούμενων οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών ανακατασκευής γηπέδων βόλεϋ, ανακατασκευής γηπέδων μπάσκετ, κατασκευής αναχώματος, τοιχίων σκυροδέματος, κουπαστών-χειρολισθήρων, κατασκευές δαπέδου γυμναστηρίου, κατασκευής περίφραξης οικοπέδου, Η/Μ εγκαταστάσεων γυμναστηρίου, προμήθεια και εγκατάσταση αναβατωρίων για ΑΜΕΑ κ.λπ. σε πέντε σχολικές μονάδες του Δήμου Δελφών (Δημοτικό σχολείο Δεσφίνας, ΕΠΑΛ Άμφισσας, Γυμνάσιο και Λύκειο Γαλαξιδίου, Γυμναστήριο Πολυδρόσου, Γενικό Λύκειο Ιτέας) σύμφωνα με την μελέτη του έργου.

Επισημαίνεται ότι το φυσικό και οικονομικό αντικείμενο των δημοπρατούμενων έργων δεν πρέπει να μεταβάλλεται ουσιαστικά κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης κατόπιν οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 152 ν. 4412/2016. Δυνατότητα μεταβολής υφίσταται μόνο υπό τις προϋποθέσεις των άρθρων 152 και 156 ν. 4412/2016⁷⁰.

Επιτρέπεται η χρήση των κατ' έλασσιν δαπανών υπέρ των ανωτέρω όρων και περιεχομένων:

- Δεν υποποιείται το «φυσικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές των έργων, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατόπιν τελικού εγκεκριμένου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαιώση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.





ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

Από:	ΔΟΥΔΟΥΜΗ ΛΑΜΠΡΙΝΗ, Πολιτικός Μηχανικός Τμήμα Επιβλεψής Έργων Εκπαιδευτικών & Λοιπών Υποδομών
Πληροφορίες:	ΔΟΥΔΟΥΜΗ ΛΑΜΠΡΙΝΗ, 210-5272653, doudoumil@ktyp.gr
Προς:	Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Ν. Παπαδάκη
Κοινοποίηση:	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΡΓΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ & ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Ημερομηνία:	14 Ιουνίου 2016
Αρ. πρωτ.:	
Θέμα:	ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ
Συνημμένα:	1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 2631/24.02.16 έγγραφο του Δήμου 2. Αναλυτική τεχνική έκθεση ανά σχολική μονάδα με φωτογραφική τεκμηρίωση 3. Συγκεντρωτικός Πίνακας Ενδεικτικού Προϋπολογισμού Εργασιών ανά σχολική μονάδα

Στις 7 και 8 Απριλίου 2016 διενεργήθηκε αυτοψία σε σχολεία του Δήμου Δελφών, κατόπιν εντολής της Διεύθυνσης Κατασκευών Έργων Εκπαιδευτικών & Λοιπών Υποδομών, βάσει του υπ' αριθμ. πρωτ. 2631/24.02.2016 εγγράφου, με το οποίο ο Δήμος Δελφών, ζήτησε συγκεκριμένες παρεμβάσεις ανά σχολική μονάδα.

Ειδικότερα:

1. Γυμνάσιο Δεσφίνας – Αντικατάσταση Τάπητα Γηπέδων μπάσκετ & Βόλεϊ
Διενεργήθηκε αυτοψία στο Δημοτικό Σχολείο Δεσφίνας αντί του Γυμνασίου Δεσφίνας, κατόπιν υπόδειξης του αντιδημάρχου (κ. Ν. Μίχου), για το οποίο ζητήθηκε παρόμοια παρέμβαση με αυτή του γυμνασίου, που αφορά δηλαδή στην αναβάθμιση των υφιστάμενων γηπέδων μπάσκετ & βόλεϊ στον αύλειο χώρο. Πέραν από τα αναφερόμενα στο σχετικό έγγραφο του Δήμου, ζητήθηκε η κατασκευή διαδρόμου στο υπάρχον σκάμμα.

2. Δημοτικό Σχολείο Δελφών – Αντικατάσταση τάπητα γηπέδου
Στο Δημοτικό Σχολείο Δελφών ζητήθηκαν εργασίες που αφορούν στην αντικατάσταση του τάπητα του αυλείου χώρου.
Ο αύλειος χώρος της εν λόγω σχολικής μονάδας βρίσκεται στο δώμα κτιρίου που στεγάζει στο ισόγειο Γυμνάσιο Δελφών.

3. ΕΠΑΛ Άμφισσας – Βελτίωση τάπητα γηπέδου μπάσκετ και μπάσκετες
Οι παρεμβάσεις στον αύλειο χώρο του σχολείου αφορούν στη βελτίωση του γηπέδου μπάσκετ καθώς και τον εξοπλισμό του.

Κατά την αυτοψία ζητήθηκε (εκτός των αναφερόμενων στο έγγραφο) όμοια με το γήπεδο μπάσκετ παρέμβαση να γίνει και στο γήπεδο βόλεϊ, κατασκευή διαδρόμου στο υπάρχον σκάμμα για άλμα εις μήκους, καθώς επίσης υπεδείχθη χώρος για την κατασκευή γηπέδου ποδοσφαίρου. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι δεν συνιστάται η κατασκευή νέου γηπέδου στον αύλειο χώρο, καθώς η κατασκευή τρίτου γηπέδου θα μειώσει τον ζωτικό χώρο του αυλείου χώρου.

4. Γυμνάσιο Άμφισσας - Μόνωση στέγης νέας πτέρυγας (επιφάνεια 300τ.μ.)
Το γυμνάσιο Άμφισσας στεγάζεται σε διώροφο κτίριο κατασκευής 1880 και στην διώροφη κατ'επέκταση προσθήκη νεότερης κατασκευής. Οι παρεμβάσεις που ζητήθηκαν με το σχετικό έγγραφο του Δήμου, στο γυμνάσιο Άμφισσας, αφορούν στην μόνωση δώματος της προσθήκης, επιφανείας ~300τ.μ.

Κατά την αυτοψία παρευρέθη ο Δήμαρχος, και Μηχανικοί της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, οι οποίοι μετά τον έλεγχο του σχολείου κατέληξαν ότι θα ήταν σκόπιμο το συγκεκριμένο σχολείο να εξαιρεθεί από τους προς παρέμβαση χώρους, προκειμένου να διενεργηθεί ενδελεχής έλεγχος και να αντιμετωπιστούν συνολικά τα προβλήματα της σχολικής μονάδας, καθώς εντοπίστηκαν εκτεταμένες βλάβες στα φέροντα δομικά στοιχεία του κτιρίου.

Για το λόγο αυτό ζητήθηκε ο εν λόγω σχολικός χώρος να εξαιρεθεί και να διενεργηθεί αυτοψία σε χώρο που δεν περιλαμβάνεται στο έγγραφο του Δήμου, ήτοι στο 5ο Νηπιαγωγείο Άμφισσας.

5. Ειδικό Σχολείο (πρώην 5ο Νηπιαγωγείο Άμφισσας) - Βελτίωση αυλείου χώρου
Ο εν λόγω χώρος δεν περιλαμβάνεται στα αναφερόμενα στο έγγραφο, προστέθηκε σε αντικατάσταση του Γυμνασίου Άμφισσας και ζητήθηκε να γίνουν βελτιωτικές εργασίες στον αύλειο χώρο του.

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι η σχολική μονάδα είναι σε άθλια κατάσταση, εγκαταλελειμμένη χρόνια, η οποία προκειμένου να γίνει κατάλληλη για σχολική χρήση χρήζει πολλών παρεμβάσεων. Προτείνεται λοιπόν το κτίριο να αντιμετωπιστεί σε βάθος και στο σύνολό του και όχι να γίνουν μεμονωμένες διορθωτικές παρεμβάσεις.

Ωστόσο, η υπηρεσία σε συνεννόηση με την τεχνική υπηρεσία του Δήμου, θέλοντας να συνδράμει στην αποκατάσταση του χώρου, στα πλαίσια ενός συνόλου απαιτούμενων παρεμβάσεων για την λειτουργικότητα του σχολείου, (για τις οποίες θα πρέπει να μεριμνήσει ο Δήμος), θα μπορούσε να αντικαταστήσει τα σιδερένια κουφώματα με κουφώματα αλουμινίου όμοια με τα υπάρχοντα ή/και να κατασκευάσει την μόνωση του δώματος. Σημειώνεται πως οποιαδήποτε παρέμβαση θα πρέπει να έπεται των λοιπών επεμβάσεων στα υφιστάμενα δομικά στοιχεία και εγκαταστάσεις (φέρων οργανισμός, τοιχοποιία, επιχρίσματα, καλωδιώσεις).

6. Γυμνάσιο-Λύκειο Γαλαξιδίου - Τάπητες γηπέδων μπάσκετ και βόλεϊ
Οι παρεμβάσεις στην εν λόγω σχολική μονάδα αφορούν στη βελτίωση του αυλείου χώρου και ειδικότερα τους τάπητες των γηπέδων μπάσκετ και βόλεϊ.
Κατά την αυτοψία ζητήθηκε η βελτίωση των ταπήτων των γηπέδων, καθώς επίσης, πέραν των αναφερόμενων στο έγγραφο του Δήμου, η κατασκευή διαδρόμου στο υπάρχον σκάμμα, η κατασκευή βαλβίδας μήκους για το σκάμμα και η κατασκευή βαλβίδας ρίψης σφαίρας για το άθλημα της σφαιροβολίας.

Επιπρόσθετα, προτείνεται η κατασκευή τοιχείου αναχώματος λόγω της ύπαρξης του έντονου πρηνούς. Επίσης, η κατασκευή βαλβίδας για το άθλημα της σφαιροβολίας, κρίνεται επισφαλής για τη σχολική χρήση. Ωστόσο, θα μπορούσε να κατασκευαστεί εφόσον διασφαλιστεί η ασφάλεια των χρηστών, συμπεριλαμβανόμενης της τοποθέτησης κλωβού προστασίας.

7. Γυμναστήριο Δημοτικού Σχολείου Πολυδρόσου – ολοκλήρωση & εξοπλισμός

Για το εν λόγω κτίριο ζητήθηκε να ολοκληρωθούν οι εργασίες που υπολείπονται ώστε να μπορεί να λειτουργήσει, και ειδικότερα επιστροφή δαπέδου, ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, Η/Μ εγκαταστάσεις κλιματισμού, εσωτερικού και εξωτερικού φωτισμού, καθώς επίσης ζητήθηκε (εκτός των αναφερόμενων στο έγγραφο) η ολοκλήρωση τμήματος της πέτρινης περίφραξης του οικοπέδου.

Όλες οι ανωτέρω εκτιμήσεις έγιναν κατόπιν αυτοψίας και μακροσκοπικού ελέγχου, χωρίς να είναι διαθέσιμα κατασκευαστικά στοιχεία για όλες τις σχολικές μονάδες. Ως εκ τούτου, κατά τη φάση σύνταξης της τελικής τεχνικής περιγραφής (εφαρμογής) θα απαιτηθεί νέα αυτοψία για συμπλήρωση τοιχών ελλειπόντων κατασκευαστικών στοιχείων ανά σχολική μονάδα.

Ωστόσο, κατά τη φάση εκτέλεσης των ανωτέρω εργασιών, ενδέχεται να προκύψουν κατασκευαστικές τροποποιήσεις και κατ' επέκταση μείωση ή αύξηση του οικονομικού αντικειμένου, η οποία δεν θα υπερβαίνει το ποσό των απροβλέπτων.

Τέλος, σε όλες τις προαναφερθείσες εργασίες, συμπεριλαμβάνονται οι πάσης φύσεως δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των υλικών, των μηχανημάτων που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση των εργασιών και οι τυχόν προσωρινές/βοηθητικές κατασκευές για τη διακίνηση προσωπικού και μέσων εκτέλεσης των εργασιών για την έντεχνη και ασφαλή ολοκλήρωση των εργασιών καθώς και οι διαδικασίες και δαπάνες για την έκδοση πάσης φύσεως αδειών (δόμησης, ικριωμάτων, μικρής κλίμακας, κατάληψης πεζοδρομίου, κλπ.) που απαιτούνται για την ολοκλήρωση των εργασιών με ορισμό μηχανικών της αναδόχου που αμείβονται από αυτήν.

Η Συντάξασα



Λαμπρινή Δουζούμη
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΡΓΟ: ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΕ ΣΧΟΛΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΕΛΦΩΝ

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΕΝΣΙΒΙΛΙΤΗΤΑΣ					
Α/Α	ΣΧΟΛΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (με ΓΕ+ΟΕ 18%)
1.	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΕΣΦΙΝΑΣ ¹	Ανακατασκευή Γηπέδου Μπάσκετ	20.500,00 €	29.400,00 €	34.692,00 €
		Ανακατασκευή Γηπέδου Βόλει	8.300,00 €		
		Ανακατασκευή διαδρόμου σκαμματος	600,00 €		
2.	ΕΠΑΛ ΑΜΦΙΣΣΑΣ	Ανακατασκευή Γηπέδου Μπάσκετ	24.000,00 €	36.800,00 €	43.424,00 €
		Ανακατασκευή Γηπέδου Βόλει	11.500,00 €		
		Ανακατασκευή διαδρόμου σκαμματος	1.300,00 €		
3.	ΓΥΜΝΑΣΙΟ & ΛΥΚΕΙΟ ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ	Επισκευή Γηπέδου Μπάσκετ	16.000,00 €	40.375,00 €	47.642,50 €
		Επισκευή Γηπέδου Βόλει	7.500,00 €		
		Επισκευή διαδρόμου σκαμματος	250,00 €		
		Κατασκευή βελβίδας μήκους	825,00 €		
		Κατασκευή βελβίδας σφαίρας (4x4x30 προστασίας)	12.800,00 €		
		Κατασκευή αναχωματος πεζοδ. & σκάλα	3.500,00 €		
4.	ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΑΜΦΙΣΣΑΣ	ΕΞΑΙΡΕΤΑΙ ΛΟΓΩ ΕΚΤΕΛΑΜΕΝΩΝ ΒΛΑΒΩΝ			
5.	ΕΙΔΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ (ΠΡΩΗΝ 5ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΑΜΦΙΣΣΑΣ) ²	Αντικατάσταση Σιδηρών Κουφωμάτων	10.100,00 €	15.100,00 €	17.818,00 €
		Υγρομόνωση Δώματος	5.000,00 €		
6.	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΔΕΛΦΩΝ ³	Αντικατάσταση τάπητα αυλείου	34.300,00 €	34.300,00 €	40.474,00 €
7.	ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ ΠΟΛΥΔΡΟΣΟΥ ⁴	Αντικατάσταση τάπητα κτιρίου	3.000,00 €	19.400,00 €	22.892,00 €
		Κατασκευή περίφραξης οικοπέδου	9.400,00 €		
		Η/Μ εγκαταστάσεις	7.000,00 €		
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΟΥ: (με ΓΕ+ΟΕ, χωρίς Απρόβλεπτα, αναθεώρηση και ΦΠΑ)					206.942,50 €

Σημειώσεις:

¹ Αντικαθιστά το αναφερόμενο στο έγγραφο Γυμνάσιο Δεσφίνας

² Αντικαθιστά το αναφερόμενο στο έγγραφο Γυμνάσιο Αμφισσας

³ Αναμένονται στοιχεία από την τεχνική υπηρεσία του Δήμου.

ΔΕΝ περιλαμβάνονται στο σχετικό έγγραφο του Δήμου

Εξαιρείται: