



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ  
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Αν. Φ.: 38

Ημ/νία: 07/04/2017

Α. Π.: ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΠΚΕ/20498/125

Ημ/νία Έκδοσης 07/04/2017

Απάντηση στο έγγραφο: ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΠΚΕ/20498/125

**Ταχ. Δ/ση:** Μπουμπουλίνας 20-22  
**Ταχ. Κώδ :** 106 82  
**Τηλέφωνο :** 2131322-362, 363, 368  
**Fax :** 210-82.01.426  
**Email :** tmnpke@culture.gr

**ΠΡΟΣ:** Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Αναφορών  
**ΚΟΙΝ:** 1. Βουλευτή κ. Κωνσταντίνο Κατσίκη

**Θέμα:** Απάντηση στην υπ' αριθμ. 921/23.1.2017 Αναφορά με θέμα:  
«Αίτημα συνάντησης Δ.Σ. του Πανελληνίου Συλλόγου Ιδιοκτητών Διατηρητέων Κτηρίων  
και Μνημείων με την Υπουργό Πολιτισμού και Αθλητισμού για σημαντικά προβλήματα των  
διατηρητέων μνημείων και προτάσεις για την επίλυσή τους.»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 921/23.1.2017 Αναφοράς του Βουλευτή  
κ. Κωνσταντίνου Κατσίκη και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες  
Υπηρεσίες μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α) Σχετικά με πρόταση ειδικού προγράμματος στο ΕΣΠΑ 2014 - 2020

Η αποκατάσταση και επανάχρηση διατηρητέων κτηρίων, ενδεχομένως, δύναται να  
είναι επιλέξιμη δράση στον Πολιτισμό:

- Σε περίπτωση ιδιοκτησίας ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ, ως Υποδομή, και εφόσον το κτήριο φιλοξενεί πολιτιστική δραστηριότητα κοινωφελούς χαρακτήρα.
- Στο πλαίσιο προγράμματος Κρατικής Ενίσχυσης, εφόσον το κτήριο φιλοξενεί επιχειρηματική πολιτιστική δραστηριότητα και εφόσον η παρέμβαση αποτελεί μέρος ενός ευρύτερου επενδυτικού σχεδίου με στόχευση αναπτυξιακού χαρακτήρα (ανάλογα με τις προδιαγραφές και τις απαιτήσεις του εκάστοτε προγράμματος).

Στο ΕΣΠΑ 2014 – 2020, κατόπιν σχετικής Πρόσκλησης του Επιχειρησιακού Προγράμματος Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη, πλήθος ΟΤΑ Α' Βαθμού υπέβαλαν, το καλοκαίρι του 2016, ως Δικαιούχοι, σύμφωνα με τα όσα προβλέπει το άρθρο 11 του Ν. 4355/2015 (ΦΕΚ 178/Α/18.12.2015), αίτημα για την παροχή Σύμφωνης Γνώμης του ΥΠ.ΠΟ.Α. για την ένταξη προτάσεων που στοχεύουν στην αποκατάσταση, τον εκσυγχρονισμό και την επανάχρηση διατηρητέων κτηρίων που τους ανήκουν. Το Υπουργείο τήρησε θετική στάση σε όλες τις προτάσεις που ήταν μελετητικά ώριμες και στο σύνολό τους εγκεκριμένες.

Καθώς το ΥΠ.ΠΟ.Α. δεν διαθέτει αυτόνομο χρηματοδοτικό πρόγραμμα στο ΕΣΠΑ 2014 – 2020 και εξαρτάται αποκλειστικά από τα Τομεακά ή Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα, θα μπορούσε μόνο να υποστηρίξει το αίτημα του Συλλόγου για την υλοποίηση Ειδικού Προγράμματος που θα εντάσσεται σε δράσεις με στόχο την αστική αναζωογόνηση και τη διάσωση, προστασία και επανάχρηση εμβληματικών κτηρίων της αρχιτεκτονικής και, γενικότερης, πολιτιστικής μας κληρονομιάς.

Β) Σχετικά με έκδοση Προεδρικού Διατάγματος για αντιμετώπιση δαπανών συντήρησης κλπ.

Κατά ρητή συνταγματική επιταγή (παρ. 1 και 6 του άρθρου 24 του Συντάγματος) η προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος αποτελεί υποχρέωση του Κράτους και δικαίωμα του καθενός. Τα δε μνημεία, οι παραδοσιακές περιοχές και τα παραδοσιακά στοιχεία προστατεύονται από το Κράτος. Στο πλαίσιο του Συντάγματος εκδόθηκε ο Νόμος 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς». Σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 2 του Ν. 3028/2002, «ο κύριος ή νομέας ενός μνημείου υποχρεούται να μεριμνά για την άμεση εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, στερέωσης ή προστασίας του μνημείου χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, με δική του δαπάνη και υπό την εποπτεία και τις υποδείξεις των αρμοδίων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού».

Στο άρθρο 11 παρ. 2 του Ν. 3028/2002 αναφέρεται ότι «το Δημόσιο ή οι ΟΤΑ υποχρεούνται να καλύπτουν το σύνολο ή μέρος των δαπανών συντήρησης, στερέωσης ή άλλης εργασίας προστασίας μνημείου που δεν τους ανήκει, εφόσον αυτές αφορούν μνημείο που κρίνεται με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου ότι πρέπει να καταστεί επισκέψιμο για το κοινό και υπερβαίνουν ένα εύλογο ποσό, ο κύριος, ο νομέας ή ο κάτοχος δεν είναι υπαίτιος για τη φθορά που το μνημείο έχει υποστεί και η οικονομική κατάσταση του υπόχρεου δεν του επιτρέπει να καταβάλει τη δαπάνη. Στην περίπτωση αυτή ο κύριος, ο νομέας ή ο κάτοχος του μνημείου οφείλει να επιτρέψει την πρόσβαση του κοινού σε αυτό υπό προϋποθέσεις και για χρονικό διάστημα που ορίζονται με απόφαση Υπουργού Πολιτισμού ύστερα από γνώμη του Συμβουλίου».

Σύμφωνα με το άρθρο 48 του Ν. 3028/2002, ορίζονται η διαδικασία, οι όροι και οι προϋποθέσεις για την παροχή οικονομικών κινήτρων σε κύριους ή νομείς κτηρίων που έχουν χαρακτηριστεί ως μνημεία. Η έκδοση του Π.Δ., το οποίο θα ορίζει τις διαδικασίες και τους όρους επιχορήγησης και παροχής οικονομικών κινήτρων σε κύριους ή νομείς κτηρίων που έχουν χαρακτηριστεί ως μνημεία, αποτελεί συναρμοδιότητα των κάτωθι υπουργείων, Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Υπουργείου Οικονομικών, Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης, όπως προβλέπεται στην παρ. 2 του άρθρου 48 του Ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/τ. Α'/28.06.2002). Μέχρι σήμερα κανένα από τα συναρμόδια

Υπουργεία δεν έχει επεξεργασθεί σχέδιο του ανωτέρω Π.Δ., την έκδοση του οποίου θεωρούμε απαραίτητη για να λειτουργήσει ως επιπλέον κίνητρο για τη διάσωση, διατήρηση, ανάδειξη και επομένως προστασία της νεώτερης αρχιτεκτονικής κληρονομιάς.

Γ) Σχετικά με μεταφορά συντελεστού δόμησης διατηρητέων

Σύμφωνα με το άρθρο 48 παρ. 1 του Ν. 3028/2002 «ο ιδιοκτήτης ακίνητου μνημείου δικαιούται μεταφορά του συντελεστή δόμησης που δεν έχει καλυφθεί από το ακίνητο, σύμφωνα με τις εκάστοτε διατάξεις».

Επιπλέον, το ΥΠ.ΠΟ.Α. έστειλε τις απόψεις του στη δημόσια διαβούλευση του Σχεδίου Νόμου «Νόμος για τον έλεγχο και την προστασία του δομημένου περιβάλλοντος» του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στον οποίο περιλαμβάνονται Άρθρα σχετικά με τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης.

Δ) Σχετικά με χρόνους ελέγχου μελετών κ.λπ. που αφορούν σε αποκαταστάσεις μνημείων

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν. 4355/2015 (ΦΕΚ 178/τ.Α'/18.12.2015) «για την υλοποίηση έργων σε κηρυγμένα μνημεία, χρηματοδοτούμενων από εθνικούς πόρους ή συγχρηματοδοτούμενων από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή άλλων διεθνών οργανισμών, από φορείς εκτός των υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, απαιτείται απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού, η οποία εκδίδεται (...) εντός (15) ημερών από την υποβολή της σχετικής αίτησης στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».

Εν κατακλείδι η αιτηθείσα συνάντηση με την κα Υπουργό έχει ήδη πραγματοποιηθεί και το Γραφείο Υπουργού σε συνεργασία με τον Πανελλήνιο Σύλλογο Ιδιοκτητών Διατηρητέων Κτηρίων και Μνημείων επεξεργάζεται τη δυνατότητα προώθησης των δίκαιων αιτημάτων τους.

Η Υπουργός  
Πολιτισμού και Αθλητισμού  
ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ

Εσωτερική Διανομή:

1. ΓΔΑΜΤΕ
2. ΔΠΑΝΣΜ
3. ΕΥΤΟΠ



Η Προϊσταμένη του Τμήματος της Γραμματείας  
Αρχείου και Ενημέρωσης Κοινού  
Χ. Μάκα

Χ. ΜΑΚΑ