

06 ΑΠΡ. 2017



Αθήνα 5-4- 2017

Αρ. Πρωτ. 863

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119
Ταχ. Κώδικας: 10192 Αθήνα
Πληροφορίες: Ν.Μυλωνάς
Τηλέφωνα: 2106969811
FAX: 210 6969512
E-mail: vouli2@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
✓ **Τμήμα Ερωτήσεων**

ΚΟΙΝ.:

1. Βουλευτή κ. Κουμουτσάκο Γεώργιο
2. Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας & Θρησκευμάτων

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμό πρωτ. 3973/7-3-2017 Ερώτηση

Σε απάντηση της (α) σχετικής **Ερώτησης** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Γεώργιο Κουμουτσάκο, επισυνάπτουμε το υπ' αριθμ. πρωτ. 12304/21-3-2017 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Τράπεζας Γης/ΥΠΕΝ. Για τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω έγγραφο έχει ζητηθεί και αναμένεται ενημέρωση από την οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Επισυνάπτεται: Το υπ' αρ. πρωτ.12304/21-3-2017 έγγραφο Δ. Πολεοδ. Σχεδ. & Τρ. Γης/ΥΠΕΝ (σελ.7)

Σελίδες απάντησης: 1
Σελίδες συνημμένων: 7
Σύνολο Σελίδων: 8

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΔΑΜΙΔΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ





Αρ. Πρωτ.: 1095
Ημερομ.: 22-3-17



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γ Γ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ση Πολεοδ. Σχεδ/σμού & Τράπεζας Γης
Τμήμα Πολεοδ/κών Μελετών & Ρυθμίσεων

Ταχ. Δ/ση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κωδ.: 115 23 Αθήνα
Τηλ.: 213-15.15.606
Fax: 210-64.52.606
Web: www.ypeka.gr

ΕΠΕΙΓΟΝ

Αθήνα, 21 - 3 - 2017

Χρόνος διατήρησης στο αρχείο: 2έτη

Αρ. Πρ.: 12304

Προς: Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Έλεγχου

Κοιν:

ΘΕΜΑ: Η υπ. αρ. 3973/7.3.2017 επίκαιρη-ερώτηση βουλής.

Σχετ:

1. Το υπ. αρ. 869/9.3.2017 έγγραφο σας (ΥΠΕΝ 12304/10.3.2017).

Σε απάντηση του της (1) σχετικής επίκαιρης ερώτησης του βουλευτή Γ. Κουμουτσάκου με θέμα «Επίλυση κτιριακού προβλήματος 7^{ου} γυμνασίου Γλυφάδας» σας ενημερώνουμε τα εξής

Διατρέχοντας την αλληλογραφία στην Υπηρεσία μας σχετικά με το θέμα, διαπιστώνεται ότι ο χώρος που επιλέχθηκε για την ανέγερση του 7^{ου} γυμνασίου είναι σε χώρο εκτός σχεδίου, που έχει μάλιστα κηρυχτεί στο μεγαλύτερο μέρος της δασικός από το Δασαρχείο Πεντέλης από το 2004.

Η Υπηρεσία μας με το υπ. αρ. 23361/16.9.2005 έχει ζητήσει από τον Δήμο Γλυφάδας και τον πρώην ΟΣΚ την εύρεση νέας θέσης για την ανέγερση του εν λόγω σχολείου.

Η Υπηρεσία μας δεν έχει ενημέρωση εάν ο Δήμος Γλυφάδας έχει προχωρήσει στις διαδικασίες προβολής αντιρρήσεων κατά της πράξης χαρακτηρισμού.

Εσωτερική Διανομή

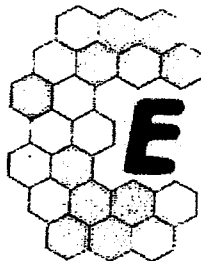
- ΔΠΣ&ΤΓ
- Δ/ντή ΔΠΣ&ΤΓ
- Τμήμα Β'
- Βιβέτα Βασιλείου

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ



Θ. ΨΥΧΟΠΙΟΣ

ΕΝΩΣΗ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΓΟΝΕΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΑΛΣΟΥΣ
166.75 ΓΛΥΦΑΔΑ
FAX 9616729



Τ. Μουσταφάκης
16/11/04
Γλυφάδα 30/10/2004
Αρ. Πρωτ. : 2294

6/11/04
2936/05
Ε. Μουσταφάκης

ΥΠΟΥΡΓ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΧΩΡΟΥ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 47121
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 18.11.04

ΠΡΟΣ : α. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
β. ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
Τμήμα Δασοπροστασίας

ΘΕΜΑ: «Πράξη χαρακτηρισμού οικοπέδου στο Δήμο Γλυφάδας για την ανέγερση του 7ου Γυμνασίου»

Έχοντας υπόψη την υπ. Αριθ. 4344/28-5-04 Πράξη Χαρακτηρισμού, που αφορά στο προοριζόμενο οικόπεδο για την ανέγερση του 7ου Γυμνασίου Γλυφάδας και η οποία χαρακτηρίζεται, κατά το μεγαλύτερο μέρος, ως δασική, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

1. Στηρίζουμε την με αριθ. Πρωτ. ΕΓ 32-Τ1/ 25171/13-10-04 αντίρρηση που προβάλλει ο ΟΣΚ ΑΕ, για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτή.
2. Θεωρούμε ότι και στην περίπτωση που δεν γίνει δεκτή η αντίρρηση αυτή, το διδακτήριο πρέπει να κατασκευαστεί από τον ΟΣΚ ΑΕ, με βάση την απαλλοτρίωση που συντελέστηκε νομίμως και ολοκληρώθηκε με την παρακατάθεση της αποζημίωσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν από το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών.
3. Θα εργαστούμε προς κάθε κατεύθυνση και ιδιαίτερα προς την ηγεσία του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, αλλά και προς του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, για την αποδοχή της 1ης Γνωμοδότησης του Μεικτού Γνωμοδοτικού Συμβουλίου που έγινε στην συνεδρίαση της 11/12/2000 και αντιμετωπίζει θετικά τη διασφάλιση του δημόσιου χαρακτήρα του βουνού.

Ο
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΓΚΕΛΛΗΣ

Με εκτίμηση
Για το Δ.Σ. της Ένωσης
Η
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΡΟΥΣΣΑΛΗ

ΕΝΩΣΗ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΓΟΝΕΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ
ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΗΣ
1987

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

- ΥΠΕΧΩΔΕ / Δ/ση Πολιτικού Σχεδιασμού
- ΟΣΚ Α.Ε. / Γενική Δ/ση Ανάπτυξης / Δ/ση Προγραμματισμού και Γηπέδων
- Δήμο Γλυφάδας / Δημοτική Επιτροπή Παιδείας
- Δ/ντρια 7ου Γυμνασίου
- Σχολική Επιτροπή 7ου Γυμνασίου
- Σύλλογο Γονέων 7ου Γυμνασίου

ΑΤΤΙΚΗ

23361/05

ΧΚ/
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΥΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α'

Αθήνα, 16.9.2005

Αρ.πρ. 23361

Ταχ.Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ.Κώδικας : 115 23
FAX : 64 52 606

Προς : Το Δήμο Γλυφάδας
Αλσους 15
166 75 ΓΛΥΦΑΔΑ

Πληροφορίες :
Τηλέφωνο : 64 15 728

ΚΟΙΝ. : 1. ΟΣΚ
Φαβιέρου 30 ΑΘΗΝΑ
2. Δασαρχείο Πεντέλης
Κλεισθένους 403
153 44 ΓΕΡΑΚΑΣ

ΘΕΜΑ : Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για την ανέγερση του 3^{ου} Λυκείου
και του 7^{ου} Γυμνασίου Γλυφάδας

ΣΧΕΤ. : α) Το υπ'αρ. 32853/20.8.04 έγγραφό μας
β) Το υπ'αρ.πρ. 3632/19.5.05 έγγραφο Δασαρχείου Πεντέλης με αρ.πρ.
ΥΠΕΧΩΔΕ 23361/2.6.05
γ) Το υπ'αρ.πρ. 23359/2.6.05 έγγραφο Δασαρχείου Πεντέλης με αρ.πρ.
ΥΠΕΧΩΔΕ 23359/2.6.05

Μετά το (β) σχετικό έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης σας υπενθυμίζουμε το
(α) έγγραφό μας και παρακαλούμε για τις ενέργειές σας ενημερώνοντας την
Υπηρεσία μας.

Σε ότι αφορά το χώρο του 7^{ου} Γυμνασίου Γλυφάδας ισχύουν ακριβώς τα
αναφερόμενα στο (α) έγγραφό μας δεδομένου ότι για το χώρο αυτό το Δασαρχείο
Πεντέλης με το (γ) σχετικό μας γνώρισε ότι από τα 12,180 στρ. της υπό έγκρισης
έκτασης, μόνο το 1,00 στρ. είναι μη δασική έκταση. Συνεπώς θα πρέπει να
μεριμνήσετε για έγκριση νέας θέσης για την ανέγερση του 7^{ου} Γυμνασίου Γλυφάδας,
όπως σας γνωρίσαμε και για το χώρο του 3^{ου} Λυκείου Γλυφάδας με το (α) σχετικό.

Ο φάκελος και των δύο θεμάτων παραμένει στο αρχείο της Υπηρεσίας μας εν
αναμονή νεότερων στοιχείων.

Ε.Δ.
ΕΔΠΣ

- Μ.Παπαθανασίου



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Προϊστ. Τμήμ. Γραμματείας
ΚΚΔ

Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ
Α.ΚΟΥΔΟΥΝΗ

Ε. ΜΑΛΤΕΖΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΥΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α

Αθήνα, 2.11.2007

Αρ.πρ. 30883

Ταχ.Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ.Κώδικας : 115 23
FAX : 64 52 606

Πληροφορίες : Μ.Διαμάντη
Τηλέφωνο : 2131515 393

Προς : ΟΡΣΑ
Πανόρμου 2
ΑΘΗΝΑ

- ΚΟΙΝ. :
1. Ο.Σ.Κ. ΑΕ
Δ/ση Προγραμματισμού και
Γηπέδων
Φαβιέρου 30 ΑΘΗΝΑ
 2. Δήμος Γλυφάδας
Αλσους 15
16675 ΓΛΥΦΑΔΑ
 3. Δ/ση Πολεοδομίας Γλυφάδας
Αλσους 15
16675 ΓΛΥΦΑΔΑ
ΟΡΣΑ
Πανόρμου 1 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ : Εγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό χώρου ως σχολικού για την ανέγερση του 7^{ου} Γυμνασίου Γλυφάδας.

ΣΧΕΤ. : Α) Το υπ'αρ. πρωτ. ΕΓ.32-Τ1/16417/10.7.2007 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 30883/20.7.07)

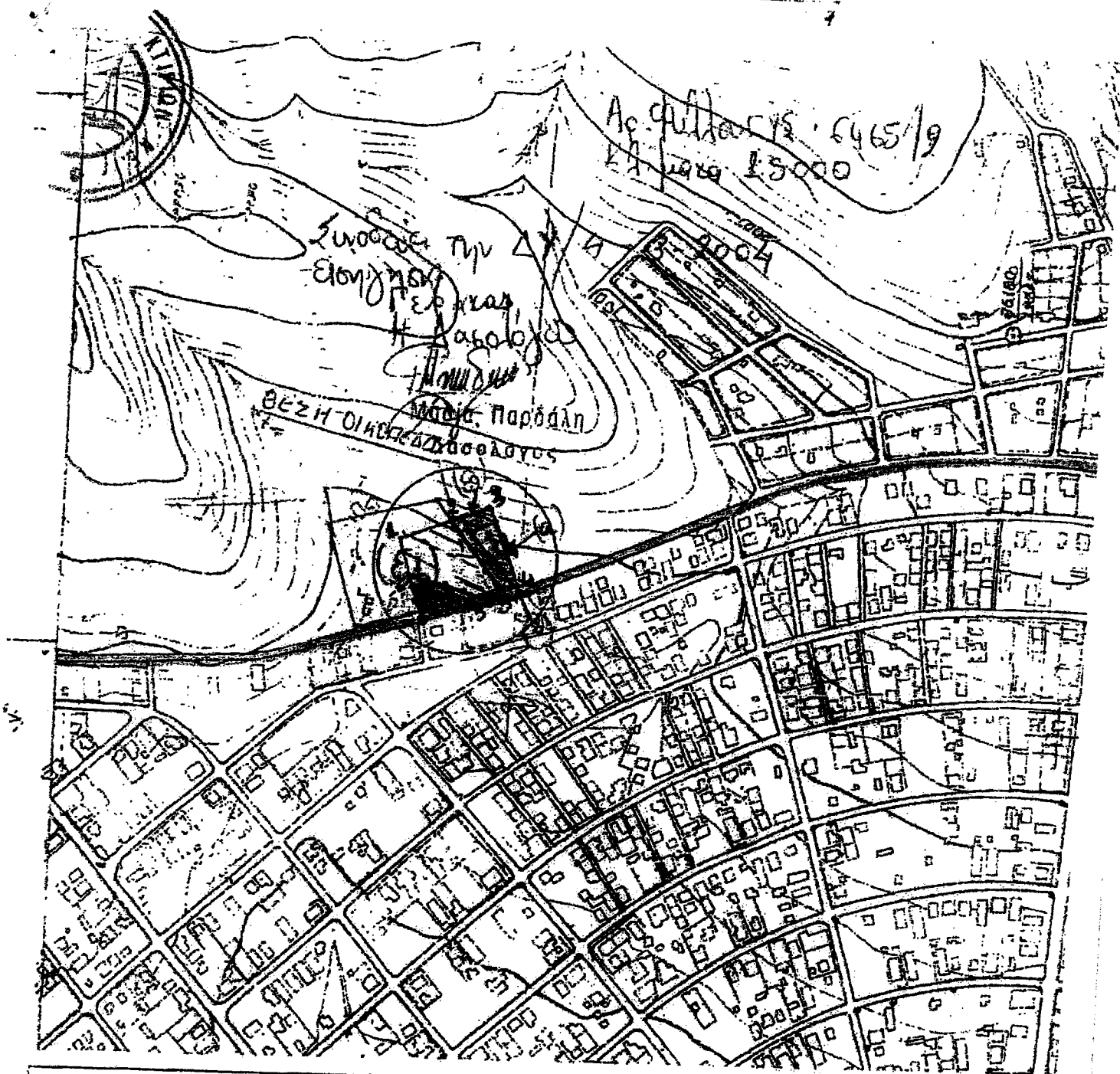
Μετά το παραπάνω (α) σχετικό έγγραφο ο ΟΣΚ ΑΕ υπέβαλε στην Υπηρεσία μας τοπογραφικό διάγραμμα του χώρου για την ανέγερση του 7^{ου} Γυμνασίου Γλυφάδας που βρίσκεται εκτός των ορίων ΓΠΣ καθώς και Πράξη χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Πεντέλης για τον εν λόγω χώρο.

Για την περαιτέρω εξέταση του θέματος από την Υπηρεσία μας, σας διαβιβάζουμε αντίγραφα των παραπάνω στοιχείων προκειμένου να μας γνωρίσετε τις απόψεις σας για το θέμα.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ : Αντίγραφο τοπογρ.
και έγγραφα Δασαρχείου Πεντέλης

Ε.Δ
ΔΠΣ, Μ. Διαμάντη

ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΤΙΣΤΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΣ
Ι. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΩΜΑΤΩΝ

ΜΑΤΑΞΗ ΣΥΝΔΙΣΗ
ΦΥΛΛΩΝ 1 3 2
ΚΑΙΔΑΚΑΣ 1 5000

Οριογραμμή της περιμέτρου των εκτάσεων στις οποίες
αναφέρεται η υπ' αριθ. 4344/28-5-2004 πράξη
χαρακτηρισμού του Διασώρη Πεντέλης:

Οριογραμμή εξετασθείσης έκτασης:

Σχέδιο πόλης Δήμου Γλυφάδας

Μη δασικές εκτάσεις της παρ
6 α του Ν. 998/79

Δασικές αναδασω-
εκτάσεις



6465 2

ΠΡΟΣΑΡΤΗΡ

Στην 4344/28-5-2004

πράξη χαρακτηρισμού του Διασώρη Πεντέλης:

Γέρακα: 28-5-2004

Ο Διευθυντής

ΕΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

10-7-07

Β. Γεράκι

Αποστέλλεται αντιγράφου

Γεράκι: 16.9.2004

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΡΗΓΔΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

2. 10. 2004



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΥΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α

Αθήνα, 2.11.2007

Αρ.πρ. 45381

Ταχ.Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17
Ταχ.Κώδικας : 115 23
FAX : 64 52 606

Πληροφορίες : Μ.Διαμάντη
Τηλέφωνο : 2131515 393

Προς : Ο.Σ.Κ. ΑΕ
Γενική Δ/νση Προγραμματισμού
και Ανάπτυξης
Δ/νση Προγραμματισμού και
Γηπέδων
Φαβιέρου 30 ΑΘΗΝΑ

ΚΟΙΝ. : 1. Δήμος Γλυφάδας
Αλσους 15
16675 ΓΛΥΦΑΔΑ
2. Δ/νση Πολεοδομίας
Δήμου Γλυφάδας
Αλσους 15
16675 ΓΛΥΦΑΔΑ
3. ΟΡΣΑ
Πανόρμου 1 ΑΘΗΝΑ

ΘΕΜΑ : Εγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό χώρου ως σχολικού για την ανέγερση του 7^{ου} Γυμνασίου Γλυφάδας.

ΣΧΕΤ. : Α) Το υπ'αρ. πρωτ. ΕΓ.32-Τ1/16417/10.7.2007 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 30883/20.7.07)

Μετά το πιο πάνω (α) σχετικό έγγραφο με το οποίο μας διαβιβάσατε :

1. Την υπ'αρ. πρωτ. 4344/28.5.2004 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Πεντέλης με την οποία τμήμα εμβαδού 1000.00 μ² χαρακτηρίζεται ως μη δασική έκταση και βρίσκεται εκτός ΓΠΣ του Δήμου Γλυφάδας επί της οδού Αγ. Νεκταρίου και
2. Τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 για την ανέγερση του 7^{ου} Γυμνασίου Γλυφάδας, σας γνωρίζουμε τα εξής :

Προκειμένου η Υπηρεσία μας να εξετάσει το εν λόγω θέμα , πρέπει να μας υποβάλλετε φάκελο μελέτης , ο οποίος θα περιέχει τα παρακάτω απαραίτητα για την έγκριση του θέματος στοιχεία :

1. Πρακτικό Καταλληλότητας και αναγκαιότητας χώρου της Επιτροπής του άρθρου 3 του Ν. 513/1976 (ΦΕΚ. 356^Α/1976)
2. Έγκριση από το Υπουργείο Πολιτισμού (αρμόδια Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων κλπ)
3. Διαδικασία περιβαλλοντικού προελέγχου για την υποβολή του έργου σε ΣΠΕ η απαλλαγή που σύμφωνα με την ΚΥΑ αρ. πρωτ. ΕΥΠΕ/οικ. 107017/28.8.2006 από την αρμόδια Υπηρεσία ΕΥΠΕ (ΦΕΚ. 1225/5.9.2006)
4. Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας την οποία θα υποβάλετε στην αρμόδια ΔΟΚΚ (Δ/ση Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών) για έγκριση.
5. Τοπογραφικό διάγραμμα της έκτασης θεωρημένο ως προς τους όρους δόμησης από την οικεία Πολεοδομική Υπηρεσία.
6. Πρόσφατες φωτογραφίες της περιοχής.
7. Αιτιολογική έκθεση που θα τεκμηριώνει βάσει των αναγκών του κτιριολογικού προγράμματος τους προτεινόμενους όρους δόμησης καθώς και την αναγκαιότητα έγκρισης ειδικών όρων και περιορισμών για τον συγκεκριμένο χώρο (αποστάσεις , φύτευση, κλπ)

Ε.Δ
ΔΠΣ
Μ.Διαμάντη

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Ι.ΛΟΥΛΟΥΡΓΑΣ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΗ
Η Προϊστ. Τμήμ. Γραμματείας

Ι. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ