



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
 Τηλ. επικ.: 210 7767 023
 Email koinovouleftikos@justice.gov.gr

Αθήνα, 29 - 03 - 2017
 Αρ. Πρωτ.: 910/16

Προς:

Τη Βουλή των Ελλήνων
 Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
 Τμήμα Ερωτήσεων

Κοιν.:

Βουλευτή: κ. Γ. Γερμενή
 (δια της αρμόδιας Υπηρεσίας
 της Βουλής των Ελλήνων)

Ερώτηση: 2249/27-12-2016

Σε απάντηση της υπ' αριθ. 2249/27-12-2016 Ερώτησης που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής κ. Γ. Γερμενής, με θέμα: «Μπλοκαρισμένη η αγορά του Πύργου από το λουκέτο στο υποθηκοφυλακείο», σας γνωρίζουμε ότι, κατόπιν ενδελεχούς ενημέρωσής μου για το ζήτημα που έχει προκύψει στο ως άνω υποθηκοφυλακείο και τις ενέργειες που μέχρι σήμερα έχουν λάβει χώρα, με το από 12-01-2017 έγγραφό μου προς την κ. Πρόεδρο του Αρείου Πάγου παρήγγειλα τη διερεύνηση πειθαρχικών ευθυνών δικαστικών λειτουργών του Πρωτοδικείου Πύργου.

Περαιτέρω, προς επίλυση του μείζονος προβλήματος της αδυναμίας λειτουργίας Άμισθων Υποθηκοφυλακείων (όπως στη συγκεκριμένη περίπτωση), ψηφίστηκε έκτακτη νομοθετική ρύθμιση που κατατέθηκε από το Υπουργείο μας και πλέον δίδεται η δυνατότητα μετατροπής Άμισθων Υποθηκοφυλακείων - που σήμερα λειτουργούν μέσω αναπλήρωσης από συμβολαιογράφους - σε Έμμισθα.

Με τη διάταξη αυτή (αρθ.32 του ν.4456/2017 / ΦΕΚ 24 τ.Α'),:

- Επιτυγχάνεται η άμεση λειτουργία των Υποθηκοφυλακείων, τα οποία σήμερα παραμένουν κλειστά,
- Διασφαλίζεται η είσπραξη εσόδων από το Δημόσιο και
- Διατηρούνται οι θέσεις εργασίας.

Με αυτό τον τρόπο λύνεται ένα σοβαρό κοινωνικό πρόβλημα που είχε ανακύψει, εξασφαλίζοντας παράλληλα έσοδα στο Δημόσιο και θέσεις εργασίας.

Επιπλέον, από 09-03-2017, απέστειλα σχετικά Ερωτήματα προς τους Προϊστάμενους των Πρωτοδικείων Ηλείας, Αμαλιάδας, Νάξου, Σύρου και Αθήνας, προκειμένου η Ολομέλεια των Δικαστηρίων που προΐστανται να γνωμοδοτήσει για την μετατροπή των οικείων Ειδικών Άμισθων Υποθηκοφυλακείων - στα οποία έχουν κενωθεί οι θέσεις των Άμισθων Υποθηκοφυλάκων - σε Έμμισθα Υποθηκοφυλακεία [σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 32 του ν. 4456/2017 (Α' 24), οι οποίες προστέθηκαν ως άρθρο 4 στο ν.δ/γμα 811/1971 (Α' 9)].

Εν συνεχεία, αφού υπέγραψα τα σχετικά Προεδρικά Διατάγματα, τα απέστειλα στον Υπουργό Οικονομικών.

Τέλος, με την υπ' αριθ. 50/2017 Πράξη του Προέδρου Πρωτοδικών, ανατέθηκαν καθήκοντα αναπλήρωσης του εν λόγω Υποθηκοφυλακείου στη Συμβολαιογράφο Πύργου κ. Α. Μπράμου -Δημητρακοπούλου, μετά την υπ' αριθ. 493/2017 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών, με την οποία ακύρωσε την προγενέστερη απόφαση αναπλήρωσης από τη συμβολαιογράφο κ. Μ. Χριστοπούλου.

Πέραν των ανωτέρω, σας γνωρίζουμε ότι με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, έχει συσταθεί – από 09.02.2017 – νομοπαρασκευαστική επιτροπή με αντικείμενο την επεξεργασία σχεδίου νόμου σχετικά με τη δημιουργία ενός ενιαίου φορέα, ο οποίος θα αναλάβει τις υπηρεσίες κτηματογράφησης και καταχώρισης των δικαιωμάτων των πολιτών στην ακίνητη περιουσία. Σημειώνεται ότι στην ως άνω επιτροπή συμμετέχουν και εκπρόσωποι του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ Ν. ΚΟΝΤΟΝΗΣ**

Ακριβές αντίγραφο
Η Αναπλ. Προϊσταμένη Τμήματος



Χ. Παπαδημητρίου