

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

στο σχέδιο νόμου «Τροποποιήσεις στη νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο, την ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων έργων και μελετών και άλλες διατάξεις»

Προς τη Βουλή των Ελλήνων

I. Γενικά:

Η σύνταξη και τήρηση του Εθνικού Κτηματολογίου διέπεται από τους νόμους 2308/1995 (κτηματογράφηση) και 2664/1998 (λειτουργία κτηματολογίου), οι οποίοι τροποποιήθηκαν διαδοχικά από τους νόμους 2508/1997, 2664/1998, 3208/2003, 3127/2003 και 3212/2003. Με τις διαδοχικές αυτές τροποποιήσεις επιχειρήθηκε σταδιακά η προσαρμογή της νομοθεσίας για το Εθνικό Κτηματολόγιο στις απαιτήσεις της πράξης, όπως αυτές αναδείχθηκαν από την εμπειρία της εφαρμογής του θεσμού.

Παρά ταύτα, τόσο σε επίπεδο κτηματογράφησης όσο και σε επίπεδο λειτουργίας του κτηματολογίου, διαπιστώνεται σήμερα από όλους τους εμπλεκόμενους φορείς αλλά και από τις εποπτικές για το κτηματολόγιο Αρχές η ανάγκη ουσιαστικών περαιτέρω βελτιώσεων. Όσον αφορά στη διαδικασία κτηματογράφησης, υπάρχει ανάγκη απλουστεύσεως και επιταχύνσεώς της, κατά τρόπον ώστε και η ασφάλεια των εγγραφών να διασφαλίζεται και η λειτουργικότητα της διαδικασίας να επιτυγχάνεται, προκειμένου να αποφεύγεται η άσκοπη ταλαιπωρία των πολιτών και η αδικαιολόγητη επιβάρυνση του προϋπολογισμού του έργου. Όσον αφορά εξάλλου στη λειτουργία του κτηματολογίου υπάρχει σήμερα η εμπειρία από τη λειτουργία των μεταβατικών κτηματολογικών γραφείων, τα οποία τίθενται σταδιακά σε λειτουργία και έχουν ήδη φθάσει τα 80, σε σχέση με τα 97 που συνολικά πρόκειται να λειτουργήσουν με την ολοκλήρωση όλων των τρεχουσών μελετών κτηματογράφησης. Η λειτουργία των γραφείων αυτών κατέδειξε την ανάγκη για περαιτέρω βελτίωση της νομοθεσίας για το Εθνικό Κτηματολόγιο, ανάγκη που έχουν επίσης επισημάνει οι Διηγοικοί Σύλλογοι της Χώρας και το Τ.Ε.Ε..

Οι βελτιώσεις αυτές επιχειρούνται με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις που έχουν ως κύριο στόχο την απλοποίηση της διαδικασίας διορθώσεως των πρώτων εγγραφών, όπου αυτό είναι εφικτό, ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες κάθε περίπτωσης. Τέλος, με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις υλοποιείται σε ρεαλιστική βάση η ήδη προβλεπόμενη στο νόμο χρηματοδότηση του έργου με την επιβολή τέλους κτηματογράφησης, ενώ παράλληλα λαμβάνεται μέριμνα για τη χρηματοδότηση της λειτουργίας του κτηματολογίου, έτσι ώστε να καταστεί εφικτή η οργάνωση και στελέχωση των κτηματολογικών γραφείων, τα οποία θα είναι σε θέση να αξιοποιήσουν στο μέγιστο βαθμό το παραγόμενο κατά την κτηματογράφηση έργο και να εξυπηρετήσουν τον Έλληνα πολίτη με τρόπο που αρμόζει σε μια σύγχρονη ευρωπαϊκή χώρα.

II. Ειδικότερα επί των προτεινόμενων διατάξεων:

Άρθρο 1

Η διαδικασία κτηματογράφησης, όπως αυτή προβλέπεται σήμερα στον πολλακώς τροποποιημένο ν. 2308/1995, παραμένει «πολυτελής», υπό την έννοια ότι διέρχεται πολλά στάδια και απαιτεί πολύ χρόνο (παράλ-

ληλα δε συνεπάγεται μεγάλη δαπάνη), χωρίς αυτό να αποβαίνει σε όφελος της ακρίβειας των πρώτων εγγραφών, δηλαδή του αποτελέσματος της κτηματογράφησης. Πρέπει επομένως να απλουστευθεί. Η βασική κατεύθυνση είναι η σύντμηση του χρόνου και του κόστους της διαδικασίας κτηματογράφησης δια της καταργήσεως της δεύτερης ανάρτησης και της συγχωνεύσεως των σχετικών διαδικασιών στο πλαίσιο της μίας και μοναδικής, πλέον, ανάρτησης. Τούτο επιδιώκεται κατ' αρχήν με τις παραγράφους 9, 10, 14, 15, 17 και 18 του άρθρου 1 του σχεδίου νόμου. Παράλληλα, με τις παραγράφους 1, 3, 4, 7, 11, 16 και 19 του ίδιου άρθρου προσαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 2308/1995 στο νέο αυτό δεδομένο, χωρίς σημαντικές, κατά τα λοιπά, τροποποιήσεις. Στο πλαίσιο της απλουστευμένης αυτής διαδικασίας τα συλλεγόμενα στοιχεία θα διασταυρώνονται, θα ελέγχονται και θα τυγχάνουν νομικής και τεχνικής επεξεργασίας, εν συνεχεία δε θα αναρτώνται μία φορά, προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να μπορούν να υποβάλουν είτε αιτήσεις διορθώσεως για απλά (πρόδηλα) σφάλματα είτε αιτήσεις διορθώσεως γεωμετρικών στοιχείων είτε ενστάσεις ενώπιον επιτροπής, στην οποία θα προΐσταται δικαστικός λειτουργός. Παράλληλα, βελτιώνονται εκείνες οι διαδικασίες (π.χ. διαδικασία ενστάσεων, διαδικασία υποβολής δήλωσης όταν ελλείπουν τα αποδεικτικά μεταγραφής, διαδικασία συλλογής στοιχείων για μεταγραφόμενες πράξεις πριν από την ανάρτηση κ.λπ.), οι οποίες εμφανίζουν προβλήματα. Η ενίσχυση της διαδικασίας του ελέγχου νομιμότητας αλλά και τεχνικού ελέγχου, μέσω της οποίας θα οδηγούμαστε σε άρτιες ως προς το αποτέλεσμα μελέτες κτηματογράφησης, επιδιώκεται με τις παραγράφους 2, 5, 8, 12, 13 και 20 του άρθρου 1 του σχεδίου νόμου. Τέλος, ειδική μνεία γίνεται στην παράγραφο 6 του ίδιου άρθρου, με την οποία λαμβάνεται μέριμνα για τη, σε δίκαιη και ρεαλιστική βάση, χρηματοδότηση της κτηματογράφησης μέσω πάγιων τελών και αναλογικών δικαιωμάτων κτηματογράφησης, η οποία (χρηματοδότηση) εξασφαλίζει και εγγυάται την ολοκλήρωση του έργου σε εθνικό επίπεδο. Τα εν λόγω τέλη και δικαιώματα καθορίζονται σε νέο πλαίσιο, το οποίο ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα και δεν έχει προεκλογικό (και άρα μη εφαρμόσιμο) χαρακτήρα, όπως έπραξε η προηγούμενη κυβέρνηση, λαμβανομένης όμως πάντοτε υπόψη της κοινωνικής πραγματικότητας. Συγκεκριμένα, το πάγιο τέλος κτηματογράφησης καθορίζεται σε 35 ευρώ ανά δηλούμενο δικαίωμα, με εξαίρεση τους χώρους στάθμευσης και τις αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς ιδιοκτησίες, περιπτώσεις στις οποίες το τέλος αυτό καθορίζεται στα 20 ευρώ. Εξάλλου, με το πέρας της διαδικασίας κτηματογράφησης και πριν από τη διενέργεια των πρώτων εγγραφών, οι καταχωρισθέντες ως κύριοι ή επικαρπωτές θα καταβάλουν αναλογικά δικαιώματα κτηματογράφησης σε ποσοστό 1% επί της πέραν των 20.000 ευρώ αξίας του δικαιωμάτος τους, η οποία υπολογίζεται με βάση την τιμή ζώνης του ακινήτου, που προβλέπεται στη φορολογική νομοθεσία, συνυπολογιζομένων, στην περίπτωση των κτισμάτων και των οριζόντιων ή κάθετων ιδιοκτησιών της παλαιότητας και του ορόφου του κτίσματος, κατά τον τρόπο που ο συνυπολογισμός αυτός προβλέπεται στη φορολογική νομοθεσία. Πάγιο τέλος 5 ευρώ προβλέπεται περαιτέρω για την έκδοση πιστοποιητικών ή για την επεξεργασία αιτήσεων, ενστάσεων κ.λπ. εκ μέρους της κτηματογραφούσας αρχής.

Άρθρο 2

Με τις διατάξεις του άρθρου αυτού επιχειρείται η επίλυση των πολλών προβλημάτων που εμφανίζονται σήμερα στη λειτουργία του κτηματολογίου, εκεί όπου λειτουργούν τα μεταβατικά κτηματολογικά γραφεία. Ειδικότερα:

Παράγραφος 1: Με την προτεινόμενη διάταξη λαμβάνεται μέριμνα για την αναγκαία χρηματοδότηση της λειτουργίας του κτηματολογίου δια της υπέρ του Ο.Κ.Χ.Ε. διευρύνσεως των αναλογικών δικαιωμάτων του ν. 325/1976 σε ποσοστό 1%. Τα έσοδα αυτά είναι αναγκαία για την οργάνωση, στελέχωση και υλικοτεχνική υποδομή των κτηματολογικών γραφείων, έτσι ώστε η λειτουργία αυτών να ανταποκρίνεται στο έργο που παρήχθη μέσω της κτηματογράφησης και να μην απαξιωθεί ένα τόσο σημαντικό έργο στο στάδιο της λειτουργίας του.

Παράγραφος 2: Στις περιπτώσεις των ακινήτων που στις πρώτες εγγραφές έχουν την ένδειξη «άγνωστου ιδιοκτήτη» η ισχύουσα σήμερα διάταξη του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 2664/1998 προβλέπει τη διόρθωσή τους με αγωγή που ασκείται ενώπιον του αρμόδιου πολιτικού δικαστηρίου, η οποία απευθύνεται κατά του Ο.Κ.Χ.Ε. και ανακοινώνεται στο Ελληνικό Δημόσιο. Η αγωγή αυτή απευθύνεται κατά του Ο.Κ.Χ.Ε. για το λόγο και μόνον ότι αυτός είναι η Αρχή που εξέδωσε την πράξη για την ολοκλήρωση των πρώτων εγγραφών (και επομένως έμμεσα «αμφισβήτησε» την κυριότητα του ενάγοντος) και όχι επειδή ο ίδιος διεκδικεί τη μη καταχωρισθείσα στο κτηματολόγιο κυριότητα. Από την άλλη πλευρά η ανακοίνωση στο Ελληνικό Δημόσιο γίνεται προκειμένου αυτό να λάβει γνώση και να παρέμβει στη δίκη, αν χρειάζεται, για την προάσπιση τυχόν δικαιωμάτων του. Εν όψει λοιπόν του ότι από την εγγραφή υπέρ «άγνωστου ιδιοκτήτη» και μόνο δεν δημιουργείται πραγματική ιδιωτική διαφορά μεταξύ συγκεκριμένων προσώπων και πάντως όχι μεταξύ του ενάγοντος και του Ο.Κ.Χ.Ε., δεν είναι αναγκαία η προσφυγή στην αμφισβητούμενη δικαιοδοσία, η οποία άλλως θα ήταν συνταγματικώς επιβεβλημένη, αλλά αρκεί και η διόρθωση με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, η οποία και ταχύτερη και απλούστερη από κάθε άποψη είναι. Με ανάλογο τρόπο μπορούν επίσης να καταχωρισθούν στο κτηματολόγιο πράξεις που είχαν συνταχθεί και δεν είχαν μεταγραφεί, αφορούν δε επίσης σε ακίνητα με την ένδειξη «άγνωστου ιδιοκτήτη». Η διασφάλιση των τυχόν δικαιωμάτων του Δημοσίου γίνεται με την ανακοίνωση της αίτησης προς το Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο θα κρίνει αν έχει λόγο να παρέμβει στη δίκη. Με την προτεινόμενη ρύθμιση προβλέπεται ότι θα απλουστευθεί σε σημαντικό βαθμό η διαδικασία διορθώσεως των πρώτων εγγραφών στα ακίνητα με την ένδειξη «άγνωστου ιδιοκτήτη», ενώ διατηρείται παράλληλα η εγγύηση του δικαστικού ελέγχου έστω και υπό τις προϋποθέσεις της εκούσιας δικαιοδοσίας.

Παράγραφοι 3-6: Με τις προτεινόμενες διατάξεις των παραγράφων 3-6 διευρύνεται το πεδίο εφαρμογής και βελτιώνεται η διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 6 παρ. 4 του ν. 2664/1998. Η διάταξη αυτή θεσπίζει απλή-εξωδικαστική διαδικασία ενημέρωσης του κτηματολογίου στην περίπτωση που στις πρώτες εγγραφές έχει καταχωρισθεί κάποιο δικαίωμα (π.χ. κυριότητα), που ήδη πριν από τις πρώτες εγγραφές είχε υποστεί κάποια με-

ταβολή (π.χ. μεταβιβάστηκε ή επιβαρύνθηκε με υποθήκη) μη εμφανιζόμενη στις πρώτες εγγραφές. Σύμφωνα με τη διάταξη αυτή, εφόσον από τον τίτλο στον οποίο στηρίζεται η μεταβολή αυτή συνάγεται κατά τρόπον ευχερή και αναμφισβήτητο η μεταβολή, ενώ παράλληλα δεν υπάρχει κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων, η οποία θα επέβαλε την προσφυγή στη δικαστική κρίση (είτε επειδή ο καταχωρισθείς στις πρώτες εγγραφές ως δικαιούχος θα έχει συναινέσει στη μεταβολή αυτή, π.χ. συμπράττοντας στην κατάρτιση της δικαιοπραξίας, είτε διότι θα παρέλκει η συναίνεσή του, επειδή παρεμβλήθηκε η κρίση δικαστικού οργάνου ή η μεταβολή επιβάλλεται με πράξη της διοίκησης) η καταχώριση της πράξης στο κτηματολόγιο γίνεται με απλή αίτηση προς τον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου. Με τις προτεινόμενες παραγράφους 3-6 επέρχονται περαιτέρω βελτιώσεις πρακτικής και ουσιαστικής φύσεως στη διαδικασία αυτή, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι συναλλαγές και να απλοποιηθεί όσο το δυνατόν περισσότερο η εν λόγω διαδικασία.

Παράγραφος 7: Ένα από τα σοβαρά ζητήματα που απασχολούν την πράξη, το οποίο ανέδειξε η εφαρμογή του θεσμού του κτηματολογίου και το οποίο είναι κοινό σε όλες τις έννομες τάξεις που γνωρίζουν το θεσμό, είναι αυτό που αφορά στην ακρίβεια που το κτηματολόγιο «εγγυάται» για το καταχωρισθέν στο κτηματολόγιο εμβαδό και το αποτυπωθέν στα κτηματολογικά και κτηματογραφικά διαγράμματα σχήμα του ακινήτου. Η αποτύπωση του σχήματος των ακινήτων στα κτηματολογικά και κτηματογραφικά διαγράμματα και το παράγωγο, σε σχέση προς το σχήμα αυτό, εμβαδόν του ακινήτου, το οποίο εμφανίζεται στα κτηματολογικά φύλλα, αποτελούν προϊόν εφαρμογής συγκεκριμένων, για τις ανάγκες του κτηματολογίου και μόνο ισχυουσών τεχνικών προδιαγραφών. Οι τεχνικές αυτές προδιαγραφές δεν θέτουν ως βάση για τη σύνταξη των διαγραμμάτων την επίγεια μέτρηση των ακινήτων. Η αποτύπωση του ίδιου ακινήτου σε άλλο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο θα έχει συνταχθεί με άλλη μέθοδο και ιδίως επίγεια μέτρηση, είναι επομένως απολύτως φυσιολογικό να εμφανίζει συγκεκριμένες αποκλίσεις ως προς το σχήμα και το εμβαδόν από τις αντίστοιχες καταχωρίσεις στο κτηματολόγιο. Αυτές ακριβώς οι αποκλίσεις, στο σχήμα και στο μέγεθος, δεν αποτελούν σε καμία περίπτωση ένδειξη σφάλματος στη μία ή στην άλλη αποτύπωση, αλλά αποτελούν συνέπεια της διαφορετικής μεθόδου αποτύπωσης. Για το λόγο αυτόν είναι απολύτως αναγκαίο να υπάρχει η δυνατότητα καθορισμού, με απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε., της αντιστοιχούσας στις προαναφερθείσες παραμέτρους «ανεκτής απόκλισης» ως προς το εμβαδόν, καθώς επίσης της ανεκτής απόκλισης ως προς το σχήμα των ακινήτων («ζώνη κανονισμού ορίων») που εμφανίζονται (το σχήμα και το εμβαδόν) στο κτηματολόγιο σε σχέση προς τα αντίστοιχα μεγέθη που εμφανίζονται σε άλλα διαγράμματα. Εντός των εν λόγω «ανεκτών αποκλίσεων» οι όποιες διαφοροποιήσεις στο σχήμα και στο εμβαδόν δεν είναι νομικώς σημαντικές ούτε για το κτηματολόγιο ούτε για οποιαδήποτε άλλη αρχή, τα διαγράμματα που συντάχθηκαν με άλλη μέθοδο είναι «συμβατά» προς τα κτηματολογικά διαγράμματα, ενώ η επακριβής οριοθέτηση των ακινήτων στο έδαφος θα μπορεί να γίνεται είτε με συμφωνία των μερών είτε με τις διατάξεις περί κανονισμού

ορίων του Αστικού Κώδικα. Με τον τρόπο αυτόν θα καταστεί σαφές και δεν θα καταλείπεται αμφιβολία για το ότι το κτηματολόγιο δεν εγγυάται το σχήμα και το εμβαδόν του ακινήτου κατά τρόπο ανελαστικό, αλλά ότι υπάρχουν αποδεκτές, για τεχνικούς λόγους, αποκλίσεις. Παράλληλα όμως θα αποτραπεί η απαξίωση της καταχωριζόμενης στο κτηματολόγιο χωρικής πληροφορίας, κίνδυνος που θα μπορούσε να εμφανισθεί από την άνευ όρων διενέργεια πράξεων, οι οποίες θα διαφέρουν, ως προς τη χωρική πληροφορία που εμπεριέχουν, από τις εγγραφές στο κτηματολόγιο. Προς την κατεύθυνση αυτή κινείται η προτεινόμενη παράγραφος 7.

Παράγραφος 9: Η καταχώριση των πράξεων στο κτηματολόγιο γίνεται με αίτηση προς το Κτηματολόγιο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του ν. 2664/1998. Στη διάταξη αυτή προβλέπεται ότι, όταν πρόκειται για το Δημόσιο ή για Ν.Π.Δ.Δ., την αίτηση αυτή υποβάλλει ο Προϊστάμενος ή εξουσιοδοτημένος από αυτόν υπάλληλος. Στην εν λόγω διάταξη όμως δεν ρυθμίζεται πώς υποβάλλεται αυτή η αίτηση, όταν η προς καταχώριση πράξη συγκαταλέγεται στις αναφερόμενες στο άρθρο 12 παρ. 2 του ν. 2664/1998 διοικητικές πράξεις που επιφέρουν χωρικές μεταβολές σε ευρύτερες εκτάσεις (π.χ. πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης, αναδασμός κ.λπ.) και ιδίως δεν προβλέπεται ρητά η υποχρέωση των εν λόγω Ν.Π.Δ.Δ. να αποτυπώνουν και δη με ψηφιακό τρόπο στα κτηματογραφικά διαγράμματα τις προκαλούμενες με την πράξη που εξέδωσαν χωρικές μεταβολές, όπως ισχύει στην περίπτωση των αιτήσεων των ιδιωτών, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14. Το κενό αυτό καλύπτει η προτεινόμενη παράγραφος 9.

Παράγραφος 11-12: Οι προτεινόμενες διατάξεις των παραγράφων 11-12 αποσκοπούν, όπως και οι προαναφερθείσες παράγραφοι 3-6, στην απλοποίηση της διοικητικής διαδικασίας διορθώσεως των εγγραφών και ιδίως των αρχικών εγγραφών. Με τη διάταξη αυτή επιχειρείται η διεύρυνση της έννοιας του πρόδηλου σφάλματος, το οποίο διορθώνεται με πολύ απλή διαδικασία. Με αναγωγή στις ιδιαίτερες κατ' ιδίαν περιπτώσεις που ανέδειξε η πράξη και ύστερα από λεπτομερή κατηγοριοποίηση αυτών, αφού δε ελήφθη υπόψη η εμπειρία από το ήδη από μακρού χρόνου λειτουργούν Κτηματολόγιο της Δωδεκανήσου, επιχειρείται η παροχή δυνατότητας διόρθωσης των πρώτων εγγραφών με τον τρόπο αυτόν (δηλαδή διοικητικά, χωρίς δικαστική παρέμβαση) προκειμένου να διευκολυνθούν οι συναλλαγές, χωρίς όμως παράλληλα να απαξιώνεται το κτηματολόγιο ή να τίθεται εν αμφιβολία η δημόσια πίστη που αυτό παρέχει. Με την προτεινόμενη διάταξη, σε συνδυασμό με τις παραγράφους 3-6, καθίσταται πλέον αρκούντως λειτουργική η διοικητική διαδικασία διορθώσεως των εγγραφών, η οποία όμως παραμένει εντός του γενικού πλαισίου που καθορίζεται από τις αρχές της δημόσιας πίστης και του ελέγχου νομιμότητας, που διατρέχουν την καθ' όλου κτηματολογική νομοθεσία.

Παράγραφος 14: Με την προτεινόμενη διάταξη παρέχεται η δυνατότητα στους συναρμόδιους Υπουργούς να εκδώσουν κανονισμό λειτουργίας των μεταβατικών κτηματολογικών γραφείων (δηλαδή των υποθηκοφυλακείων που λειτουργούν ως κτηματολογικά γραφεία μέχρι να ιδρυθούν τα οριστικά). Ο κανονισμός αυτός είναι αναγκαίος προκειμένου να υπάρχει ενιαίος και φιλικός προς τους πολίτες τρόπος λειτουργίας τους, έτσι ώστε τα πλεονεκτήματα που το κτηματολόγιο εμφανίζει σε σχέ-

ση με άλλα συστήματα δημοσιότητας να μην αποδυναμώνονται από τις όποιες λειτουργικές ή οργανωτικές φύσεως αδυναμίες των γραφείων αυτών.

Παράγραφοι 8, 10 και 13: Με τις διατάξεις αυτές επέρχονται βελτιώσεις σε λεπτομερειακού χαρακτήρα ζητήματα που αφορούν στη λειτουργία του κτηματολογίου.

Άρθρο 3

Με το άρθρο 3 ρυθμίζονται θέματα λεπτομερειακού χαρακτήρα και επέρχονται τροποποιήσεις: α) στα άρθρα 16 και 22 του ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ.) με σκοπό τη διευκόλυνση της υλοποίησης της συγχρηματοδοτούμενης από το Γ' Κ.Π.Σ. δράσης της δημιουργίας «Ελληνικού Συστήματος Υπηρεσιών Εντοπισμού Θέσης» (HEPOS), β) στο άρθρο 5 του ν. 651/1977, με σκοπό την εναρμόνιση των διατάξεων του με τη νέα πραγματικότητα που δημιουργεί η λειτουργία κτηματολογίου στις κτηματογραφηθείσες περιοχές και γ) στο άρθρο 45 του ν. 3316/2005, με σκοπό την προσαρμογή των διαδικασιών ανάθεσης μελετών, κατά τον νόμο αυτόν, στην ιδιαιτερότητα των υποψήφιων για την ανάληψη μελετών κτηματογράφησης αναδόχων σχημάτων, ήτοι στο γεγονός ότι πρόκειται για συμπράξεις μηχανικών και δικηγόρων.

Άρθρο 4

Με το άρθρο αυτό επέρχονται τροποποιήσεις στη νομοθεσία ανάθεσης και εκτέλεσης των δημόσιων έργων.

Με την παράγραφο 1 τίθενται περιορισμοί στην ανάληψη των «επί έλασσον δαπανών». Ως «επί έλασσον δαπάνες» συνηθίζεται να ονομάζονται τα ποσά που εξοικονομούνται, όταν οι εργασίες για τις οποίες προορίζονται δεν εκτελούνται τελικά, επειδή μειώνονται με πρωτοβουλία του εργοδότη. Η δυνατότητα προσθαφαιρέσης εργασιών και των αντίστοιχων δαπανών τους σε άλλες ομάδες εργασιών του ίδιου έργου προβλέπεται σήμερα με απολύτως ελαστικό τρόπο από την κείμενη νομοθεσία (άρθρο 8 παρ. 3 του ν. 1418/1984, όπως προέκυψε μετά την τροποποίησή του με το ν. 2940/2001) γεγονός που προκαλεί συνεχείς τριβές με τα αρμόδια για τον έλεγχο των χρηματοδοτήσεων όργανα της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τα οποία είναι απολύτως φειδωλά στην αλλοίωση του αντικειμένου της σύμβασης του έργου μετά την ανάθεσή της και απειλούν με περικοπές των σχετικών κονδυλίων, αφού θεωρούν την ελαστική χρήση των «επί έλασσον δαπανών» ως ασύμβατη με το Κοινοτικό Δίκαιο (σχετική είναι η πρόσφατη απόφαση του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου C-496/99, *Succhi di Frutta*).

Με την προτεινόμενη διάταξη ορίζεται ότι η δυνατότητα χρήσης των επί έλασσον δαπανών πρέπει να αναφέρεται στη διακήρυξη και τα συμβατικά τεύχη, να μην οδηγεί σε αλλαγή του βασικού σχεδίου του έργου, να μην θίγει την πληρότητα και λειτουργικότητά του και να μην χρηματοδοτεί νέες εργασίες. Επιπλέον τίθεται ποσοτικό όριο στη χρήση των επί έλασσον δαπανών: δεν μπορούν να χρησιμοποιούνται ποσά που υπερβαίνουν το 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών, ούτε συνολικά μπορεί να υπερβαίνουν ποσοστό 10% του ποσού της σύμβασης. Δεν λαμβάνονται υπόψη οι προσθαφαιρέσεις εργασιών και δαπάνης για εργασίες που ανήκουν στην ίδια ομάδα.

Για τη χρήση των επί έλασσον δαπανών απαιτείται σε κάθε περίπτωση σύμφωνη γνώμη του τεχνικού συμβού-

λίου, που λαμβάνεται μετά από εισήγηση του φορέα υλοποίησης η οποία συνοδεύεται από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Διαχειριστικής Αρχής, όταν πρόκειται για έργο συγχρηματοδοτούμενο.

Οι ανωτέρω περιορισμοί έχουν εφαρμογή στα έργα τα οποία: α) κατασκευάζονται με μελέτες που ανατέθηκαν και εκπονήθηκαν βάσει του ν. 3316/2005, β) προκηρύσσονται μετά την 1.3.2006 και γ) πρόκειται να συγχρηματοδοτηθούν από την Ε.Ε. στην προγραμματική περίοδο 2007-2013.

Λαμβάνεται τέλος μέριμνα για την ανάλυση με αντικειμενικό τρόπο του προϋπολογισμού των έργων σε ομάδες εργασιών, οι οποίες θα προσδιορισθούν με απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

Με την παράγραφο 2 θεσμοθετείται η δυνατότητα της αναθέτουσας αρχής αφ' ενός να υποχρεώσει τον ανάδοχο του διαγωνισμού να συνάψει υπεργολαβική σύμβαση και αφ' ετέρου να επιβάλει στους διαγωνιζόμενους να κατονομάσουν τους υπεργολάβους με τους οποίους προτίθενται να συνάψουν την ως άνω ή τις ως άνω συμβάσεις, οι οποίες μπορούν να αντιπροσωπεύουν μέχρι ποσοστό 30% της όλης εργολαβικής σύμβασης. Στην περίπτωση που τεθεί τέτοια υποχρέωση, πρέπει κατά την υπογραφή της σύμβασης να προσκομιστεί το συμφωνητικό σύστασης της υπεργολαβίας. Αν ο ανάδοχος αθετήσει την υποχρέωσή του κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος.

Η παράγραφος 3 επιλύει το δικονομικό αδιέξοδο των αναδόχων των έργων, οι οποίοι, κατά τα μέχρι τούδε ισχύοντα, για τη διεκδίκηση των αξιώσεών τους δεν μπορούν να ασκήσουν παρά μόνο προσφυγή κατά βλαπτικής πράξης ή παράλειψης των οργάνων του εργοδότη. Έτσι στις περιπτώσεις που ο εργοδότης αναγνωρίζει μεν την απαίτηση του εργολάβου, εγκρίνοντας το σχετικό λογαριασμό, αλλά δεν εκδίδει το σχετικό ένταλμα ή το ποσό του λογαριασμού δεν καταβάλλεται για οποιονδήποτε λόγο, παρά την έκδοση του εντάλματος, ο ανάδοχος δεν έχει δυνατότητα να ζητήσει δικαστική προστασία, αφού δεν υφίσταται βλαπτική πράξη ή παράλειψη των οργάνων του εργοδότη, ώστε να κινήσει την απαραίτητη για την άσκηση της προσφυγής ενδικοφανή διαδικασία. Με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις ο ανάδοχος μπορεί πλέον να ασκήσει αγωγή, κατά την έννοια των σχετικών διατάξεων του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας (άρθρα 71 και επόμενα), διεκδικώντας την καταβολή της γεγεννημένης και εκκαθαρισμένης απαιτήσεώς του.

Η παράγραφος 4 αναφέρεται σε τροποποιήσεις του άρθρου 16 του ν. 1418/1984, όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του από το ν. 2940/2001. Καταργείται κατ' αρχήν η δυνατότητα εγγραφής των επιχειρήσεων στην 3η τάξη του Μητρώου Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.), χωρίς εφαρμογή του τύπου κατάταξης. Η δυνατότητα αυτή καταστρατηγήθηκε από μερικές εργοληπτικές επιχειρήσεις με βάνουσο τρόπο, έτσι ώστε να αποτελεί σύνηθες φαινόμενο σήμερα να συγχωνεύονται επιχειρήσεις 3ης τάξης αναβαθμιζόμενες σε ανώτερη τάξη (με εκμετάλλευση των πτυχίων τους που προσδίδουν βαθμολογία στη νέα επιχείρηση καθιστώντας δυνατή την αναβάθμισή της) και αμέσως στη συνέχεια οι παλιοί ιδιοκτήτες της απορροφηθείσας επιχείρησης 3ης τάξης να εγγράφονται εκ νέου, με νέα επιχείρηση, στην ίδια τάξη (τρίτη) του Μ.Ε.ΕΠ.. Συνεπώς η παρεχόμενη σήμερα δυνατότητα για εγγραφή στο Μ.Ε.ΕΠ.. χωρίς εφαρμογή του τύπου κατάταξης κατέστησε το πτυχίο της 3ης τάξης κατ'

ουσίαν εμπορεύσιμο είδος. Απόδειξη της ανωτέρω διαπίστωσης αποτελεί το γεγονός ότι, σύμφωνα με τα στοιχεία της υπηρεσίας τήρησης του Μ.Ε.ΕΠ., μετά την επανάκριση του 2001 στην τρίτη τάξη εγγράφηκαν περί τις 80 εργοληπτικές επιχειρήσεις, ενώ σήμερα είναι εγγεγραμμένες περί τις 430.

Με την κατάργηση της δυνατότητας εγγραφής στην τρίτη τάξη χωρίς εφαρμογή του τύπου, ανώτερη εισαγωγική τάξη (χωρίς την εφαρμογή τύπου κατάταξης) στο Μ.Ε.ΕΠ. καθίσταται πλέον η δεύτερη, ενώ για να αναβαθμισθεί στην τρίτη απαιτείται οπωσδήποτε η εφαρμογή του τύπου κατάταξης. Προκειμένου πάντως να μην καταστεί απαγορευτική η εγγραφή στην τρίτη τάξη, παρέχεται Συντελεστής Γ' (που ισοδυναμεί με το ήμισυ του Συντελεστή Γ' της τρίτης τάξης) και στις επιχειρήσεις που πρωτοεγγράφονται στην τρίτη τάξη ή προέρχονται από τη δεύτερη τάξη.

Με την ίδια παράγραφο επέρχονται οι αναγκαίες φραστικές αλλαγές, έτσι ώστε να λαμβάνεται υπόψη για την αναθεώρηση της κατάταξης των εργοληπτικών επιχειρήσεων, όχι ο κύκλος εργασιών της τριετίας 1998, 1999, 2000 (όπως εσφαλμένα ορίζει ο ν. 2940/2001, σαν να επρόκειτο να εφαρμοσθεί μόνο άπαξ, κατά την επανάκριση του 2002), αλλά η τελευταία τριετία πριν την αναθεώρηση.

Με την παράγραφο 5 τίθεται τάξη στο χάος των διατάξεων που είναι εγκατεσπαρμένες σε πλείστα όσα νομοθετικά κείμενα (οργανωτικές διατάξεις της Γ.Γ.Δ.Ε., προεδρικά διατάγματα με τα οποία συστάθηκαν οι Ε.Υ.Δ.Ε. κ.ο.κ.) και οι οποίες ορίζουν την Προϊσταμένη Αρχή στα έργα αρμοδιότητας της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.. Έτσι ως Προϊσταμένη Αρχή στα έργα του Υπουργείου θεωρείται πλέον, με γενικό τρόπο, ο Υπουργός ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., ο οποίος μπορεί, με απόφασή του, να μεταβιβάσει την αρμοδιότητά του αυτή σε υποκείμενα όργανα.

Η παράγραφος 6 μειώνει (περ. α') την προθεσμία που θέτει η Προϊσταμένη Αρχή στο μειοδότη για την προσκόμιση των επικαιροποιημένων δικαιολογητικών (άρθρο 1 παρ. 2 ν. 3263/2004) σε δέκα ημέρες κατ' ελάχιστο, ενώ κατά την κρίση της μπορεί να τεθεί και μεγαλύτερη προθεσμία, εφόσον ενδείκνυται από τις ιδιαίτερες συνθήκες κάποιου διαγωνισμού. Η τροποποίηση επέρχεται επειδή από τη μέχρι τώρα εφαρμογή της διάταξης παρατηρήθηκε πως είναι αδικαιολόγητα μακρά η σχετική προθεσμία και καθυστερεί την έναρξη της εκτέλεσης των έργων.

Στην ίδια παράγραφο διευκρινίζεται (υπό β') ακόμα ότι η ιδιαίτερα σύντομη και απλή διαδικασία διαγωνισμού που οργανώνεται με τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 2 και επόμε.) του ν. 3263/2004, ισχύει μόνο για τα συστήματα με κριτήριο ανάθεσης τη χαμηλότερη τιμή, αφού στα υπόλοιπα συστήματα κατατίθενται και τεχνικές προσφορές η αξιολόγηση των οποίων γίνεται σε ιδιαίτερο στάδιο, με τις ειδικές περί τούτων διατάξεις, κυρίως του άρθρου 10 του π.δ. 609/1985.

Στην ίδια παράγραφο (υπό στοιχείο γ') διευκρινίζεται, λόγω αμφιβολιών που παρατηρήθηκαν κατά την εφαρμογή της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 3263/2004, ότι το μέγιστο ποσοστό πρόσθετης εγγύησης μπορεί, αναλόγως της έκπτωσης του αναδόχου, να φθάσει μέχρι ποσοστό 35%.

Η παράγραφος 7 τροποποιεί τη διάταξη του άρθρου 2 παρ. 2β (εδ. δεύτερο) του ν. 3263/2004, ώστε να κατα-

στεί πιο ευέλικτη και ταυτόχρονα πιο αυστηρή από την ισχύουσα σήμερα και να μην είναι πλέον στην ευχέρεια της Προϊσταμένης Αρχής να ακυρώνει το διαγωνισμό κρίνοντας τις προσφορές που υποβλήθηκαν ως μη ικανοποιητικές και συμφέρουσες. Στο εξής θα απαιτείται γνώμη του τεχνικού συμβουλίου είτε του Υπουργείου στο οποίο υπάγεται ή από το οποίο εποπτεύεται η αναθέτουσα αρχή είτε της Περιφέρειας στις λοιπές περιπτώσεις καθώς και στις περιπτώσεις των Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού, των ενώσεών τους και των νομικών προσώπων τους.

Η παράγραφος 8 τροποποιεί τη διάταξη του άρθρου 3 παρ. 1 του ν. 3263/2004 και ορίζει ότι οι δημοπρασίες διεξάγονται ημέρα Τρίτη, ενώ αν για οποιονδήποτε λόγο η δημοπρασία δεν διεξαχθεί ή δεν υποβληθούν προσφορές διεξάγεται σε οποιαδήποτε πλέον άλλη ημέρα της εβδομάδας, η οποία γνωστοποιείται με πράξη της Προϊσταμένης Αρχής, επιπλέον δε παρέχεται η δυνατότητα να διεξαχθεί και για τρίτη φορά σε ημέρα που ορίζει κατά τον ίδιο τρόπο η Προϊσταμένη Αρχή αν και στη δεύτερη μέρα δεν διεξαχθεί. Μόνο μετά και την τρίτη αυτή φορά ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται. Με απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., που ισχύει ένα μήνα μετά τη δημοσίευσή της μπορεί να καθορίζεται και άλλη ημέρα διεξαγωγής των διαγωνισμών στα έργα που ανατίθενται με συστήματα υποβολής προσφορών μελέτη - κατασκευή και παραχώρηση.

Με την παράγραφο 9 καταργείται ως περιττή και αυτονόητη, η παρ. 14 του άρθρου 6 του ν. 3263/2004, με την οποία τίθεται επιφύλαξη των διατάξεων της κοινοτικής νομοθεσίας, όταν πρόκειται να ανατεθούν οι υπολειπόμενες εργασίες της εργολαβίας της οποίας ο εργολάβος κηρύχθηκε έκπτωτος, στο δεύτερο και τρίτο κατά σειρά μειοδότη του διαγωνισμού, βάσει του οποίου η εργολαβία αυτή ανατέθηκε.

Η παράγραφος 10 ορίζει ότι στη σύνθεση του Τεχνικού Συμβουλίου της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. προστίθεται ένας εκπρόσωπος των πανελληνίων εργοληπτικών οργανώσεων (στο Τμήμα Κατασκευών) και ένας εκπρόσωπος των πανελληνίων οργανώσεων των Μελετητών (στο Τμήμα Μελετών). Επίσης στη σύνθεση των Τεχνικών Συμβουλίων των φορέων του δημόσιου τομέα προστίθεται ένας εκπρόσωπος των ως άνω οργανώσεων, μαζί με τον αναπληρωτή του. Οι σχετικές προσθήκες σκοπεύουν να καταστήσουν περισσότερο διαφανή τη λειτουργία των ως άνω συμβουλίων.

Με την παράγραφο 11 συμπληρώνεται η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ινστιτούτου Οικονομίας Κατασκευών (Ι.Ο.Κ.), το οποίο αποτελεί νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου εποπτευόμενο από τον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και υπηρετεί τους σκοπούς του Υπουργείου, με δύο επιπλέον πρόσωπα της επιλογής του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., δεδομένου ότι, αντιθέτως προς τα παγίως ισχύοντα επί των νομικών προσώπων που ελέγχονται πλήρως από το Δημόσιο, η πλειοψηφία των μελών του Δ.Σ. του Ι.Ο.Κ. δεν ελεγχόταν μέχρι τώρα από το εποπτεύον Υπουργείο.

Με την παράγραφο 12 αντικαθίσταται η παρ. 2 του άρθρου 23 του π.δ. 609/1985, η οποία ορίζει το χρόνο ισχύος των προσφορών στους διαγωνισμούς των έργων. Με βάση τις εξελίξεις των τελευταίων χρόνων και την προσθήκη αλληπάλληλων ελέγχων νομιμότητας των διαδικασιών ανάθεσης, οι προθεσμίες των 60, 80, 120 και 150 ημερών που καθορίζονται με την αντικαθιστώμενη διάτα-

ξη είναι ανεπαρκείς και αποτελεί πλέον συχνότατο φαινόμενο η λήξη ισχύος των προσφορών πριν τη σύναψη της συμβάσεως. Η κατάσταση που δημιουργείται στην περίπτωση αυτή δεν εγγυάται τη διαφάνεια, δεδομένου ότι είναι πλέον στην ευχέρεια των διαγωνιζομένων να διατηρηθούν στο διαγωνισμό ή να αποχωρήσουν προς όφελος των επομένων στην κατάταξη, των οποίων οι προσφορές είναι δυσμενέστερες για τις αναθέτουσες αρχές, με συνέπεια να ευνοείται η αθέμιτη μεταξύ τους συναλλαγή.

Με την προτεινόμενη διάταξη: α) η βασική προθεσμία ισχύος των προσφορών ορίζεται εξαμήνη, β) όταν υποβάλλονται στο διαγωνισμό και τεχνικές προσφορές είναι δεκάμηνη, ενώ γ) όταν πρόκειται η σύμβαση να υποβληθεί στον προσυμβατικό έλεγχο του Ελεγκτικού Συνεδρίου προστίθενται στις ως άνω προθεσμίες επιπλέον 3 μήνες. Στα έργα με παραχώρηση ο χρόνος ισχύος των προσφορών καθορίζεται με τη διακήρυξη.

Άρθρο 5

Με το άρθρο αυτό επέρχονται στις διατάξεις του ν. 3316/2005 οι προσαρμογές που κρίνονται ως απαραίτητες για την λειτουργικότητα και αποτελεσματικότητά του, με βάση τις εμπειρίες που αποκτήθηκαν κατά το πρώτο διάστημα εφαρμογής του.

Με την παράγραφο 1 συμπληρώνεται η παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 3316/2005 και ορίζεται ότι σε εξαιρετικές περιπτώσεις μπορεί να περιλαμβάνονται οι αμοιβές ερευνητικών εργασιών στην προεκτιμώμενη αμοιβή και αντίστοιχα στην οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων.

Επίσης συμπληρώνεται η παράγραφος 6 του ίδιου άρθρου και διευκρινίζεται ότι σε κάποιες εξαιρετικές περιπτώσεις μπορεί να μην τίθεται στις προκηρύξεις των μελετών ως κριτήριο ανάθεσης το κριτήριο της γνώσης των ειδικών συνθηκών του τόπου εκτέλεσης του προς μελέτη έργου, όταν η μελέτη δεν μπορεί να συσχετισθεί με προς εκτέλεση έργο.

Με την παράγραφο 2 επέρχονται τροποποιήσεις στην παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 3316/2005, που προβλέπει περιορισμούς στην ανάθεση συμφωνιών – πλαισίων, με σκοπό να γίνουν περισσότερο αποτελεσματικές οι σχετικές διατάξεις.

Με την παράγραφο 3 τροποποιείται η παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 3316/2005, που ορίζει ότι προϋπόθεση έγκρισης της προκήρυξης διαγωνισμού για την ανάθεση υπηρεσιών, είναι η κατόπιν αιτήσεως της αναθέτουσας αρχής άρνηση του Υπουργείου στο οποίο υπάγεται (ή από το οποίο εποπτεύεται) και της Περιφέρειας, να παράσχουν την απαιτούμενη υπηρεσία και στη συνέχεια η γνωμοδότηση του τεχνικού συμβουλίου του Υπουργείου στο οποίο υπάγεται ο φορέας ή της Γενικής Γραμματείας Δημόσιων Έργων του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αν στο Υπουργείο αυτό δεν υπάρχει τεχνικό συμβούλιο. Η διαδικασία αυτή που αποσκοπεί ορθά να αποθαρρύνει τους φορείς να προσφεύγουν χωρίς ιδιαίτερα σημαντικό λόγο στις υπηρεσίες τεχνικών συμβούλων είναι πάντως περιττή σε ορισμένες περιπτώσεις, στις οποίες η πρόσληψη τεχνικού συμβούλου είναι υποχρεωτική για το φορέα, όταν η σύμβαση συγχρηματοδοτείται από κοινοτικά κονδύλια και επιβάλλεται από τους κανόνες διαχείρισης αυτών και τις υποχρεώσεις που έχει αναλάβει η χώρα. Στην περίπτωση αυτή παρέλκει τελείως η τήρηση της διαδικα-

σίας αυτής, η οποία συνεπώς πρέπει να απαλειφθεί.

Σε άλλες περιπτώσεις η σχετική απαίτηση του νόμου παρίσταται υπερβολική και δύσκαμπτη, όταν η πρόσληψη τεχνικού συμβούλου επιδιώκεται για πολύ μεγάλα και σύνθετα έργα, από φορείς που οι ίδιοι διαθέτουν επαρκή τεχνογνωσία (λ.χ. ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ Α.Ε., ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε., υπηρεσίες Υπουργείων). Στην περίπτωση αυτή επίσης παρέλκει να απευθυνθεί σχετικό αίτημα στο Υπουργείο ή την Περιφέρεια, που κατά τεκμήριο δεν διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες πληρέστερα στελεχωμένες. Με την προτεινόμενη ρύθμιση προτείνεται η απλοποίηση της σχετικής διαδικασίας, ώστε κατ' αρχάς να ζητείται η γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του αρμόδιου Υπουργείου (ή της Γ.Γ.Δ.Ε. όταν στο αρμόδιο Υπουργείο δεν υφίσταται Τ.Σ.) και μόνο αν το συμβούλιο κρίνει, εν όψει των συγκεκριμένων αναγκών και περιστάσεων, ότι η αναγκαία τεχνογνωσία τεχνικού συμβούλου μπορεί να παρασχεθεί από τις υπηρεσίες του Υπουργείου ή της Περιφέρειας μπορεί να υποχρεώσει το φορέα να τηρήσει τη διαδικασία του άρθρου 3 παρ. 1 του νόμου.

Με την παράγραφο 4 αντικαθίσταται η διάταξη του νέου νόμου που αφορά την απευθείας ανάθεση μικρών μελετών και υπηρεσιών και οι σχετικές προϋποθέσεις γίνονται πιο ευέλικτες. Οι αλλαγές αφορούν τη δυνατότητα να ανατίθενται μελέτες μέχρι 30.000 ευρώ και συμβάσεις παροχής υπηρεσιών μέχρι 15.000 ευρώ, με διαπραγμάτευση και χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης. Το κατ' έτος συνολικό ποσό στο οποίο μπορούν να φθάσουν οι συμβάσεις μελετών και υπηρεσιών που ανατίθενται με τον τρόπο αυτόν δεν μπορεί να υπερβεί ποσοστό 10% του ετήσιου προϋπολογισμού του φορέα για μελέτες και υπηρεσίες.

Η παράγραφος 5 επαναρθώνει ένα σφάλμα της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 3316/2005, που οφείλεται σε αβλεψία.

Η παράγραφος 6 αφορά την εφαρμογή του ν. 3316/2005 σε μελέτες της κατηγορίας 28, που είναι νέα κατηγορία (εισήχθη με το ν. 3316/2005). Στο Μητρώο Μελετητών δεν υπάρχουν εγγεγραμμένοι μελετητές στην κατηγορία αυτή και έτσι δεν μπορεί να λειτουργήσει ο νόμος, ο οποίος απαιτεί τη συμμετοχή εγγεγραμμένων στο Μητρώο Μελετητών σε όλους τους διαγωνισμούς στους οποίους εφαρμόζεται. Πρέπει συνεπώς να προηγηθεί η σύνταξη του αναγκαίου για την εγγραφή προεδρικού διατάγματος του άρθρου 39, που θα καθορίσει λεπτομέρειες εγγραφής, να εγγραφεί ικανοποιητικός αριθμός μελετητών στη συγκεκριμένη κατηγορία και στη συνέχεια να εφαρμοστεί ο νόμος.

Με το εδάφιο β' της ίδιας παραγράφου προστίθεται εδάφιο στην παρ. 4 του άρθρου 45, με σκοπό την ανασυγκρότηση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής Μελετών (Γ.Ε.Μ.), που εξακολουθεί να λειτουργεί διεπόμενη από τις διατάξεις του ν. 716/1977 (μέχρις ότου εκδοθεί το προεδρικό διάταγμα εις εφαρμογή του άρθρου 39 παρ. 7 του ν. 3316/1977), ώστε να διευρυνθεί προσωρινά η σύνθεσή της με συμμετοχή εκπροσώπων των μελετητικών οργανώσεων.

Στο εδάφιο γ' της ίδιας παραγράφου ορίζεται ότι η σύνταξη και έγκριση φακέλου έργου, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 3316/2005, επιβάλλεται μετά την 1η Ιανουαρίου 2007, ούτως ώστε εν τω μεταξύ να τεθεί σε ισχύ η προβλεπόμενη στην παρ. 4 του άρθρου 4 του νόμου υπουργική απόφαση.

Στο εδάφιο δ' της ίδιας παραγράφου ορίζεται ότι οι τι-

μές που καθορίζονται στον κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών της παρ. 7 του άρθρου 4 δεν ισχύουν για τις μελέτες της «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» και του Οργανισμού Κτηματογραφήσεων και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος, για τις οποίες θα εκδοθεί ιδιαίτερη υπουργική απόφαση.

Με το εδάφιο ε' της ίδιας παραγράφου καταργείται, αφότου ίσχυσε, η παρ. 9 του άρθρου 45 του ν. 3316/2005, που αφορούσε την καθιέρωση της ιδιαίτερης κατηγορίας των ηλεκτρονικών μελετών, οι οποίες έτσι επανέρχονται στην κατηγορία 9 της παρ. 2 του άρθρου 2.

Με την παράγραφο 7 συμπληρώνεται η περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 46 του ν. 3316/2005, ώστε να περιληφθούν και οι φορείς που υπάγονται στην Οδηγία 2004/17/ΕΚ.

Επίσης με το εδάφιο β' της ίδιας παραγράφου εξαιρείται ρητά από το πεδίο εφαρμογής του ν. 3316/2005 η ανάθεση συμβάσεων με βάση το π.δ. 4/2002. Πρόκειται για το προεδρικό διάταγμα που ρυθμίζει τα θέματα της τεχνικής βοήθειας των διαχειριστικών αρχών του Γ' Κ.Π.Σ., το οποίο εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 1960/1990. Με το π.δ. 4/2002 εισάγονται εξαιρετικές διαδικασίες ανάθεσης υπηρεσιών, προμηθειών και μελετών για συμβάσεις μικρού αντικείμενου (κάτω των 130.000 ευρώ), κατά παρέκκλιση όλων των κειμένων διατάξεων, εν όψει των πιεστικών αναγκών διαχείρισης των χρηματοδοτικών εισροών της Ε.Ο.Κ. με περιορισμένα χρονοδιαγράμματα απορρόφησης.

Τέλος με το γ' εδάφιο της ίδιας παραγράφου ορίζεται ότι η κατάργηση της παρακράτησης ποσοστού της αμοιβής μελέτης, ως εγγύησης για την απροφάσιστη συμπλήρωση και αποκατάσταση των μελετών που παραλήφθηκαν (εφόσον απαιτηθεί αυτή η αποκατάσταση εντός περιόδου δύο ετών από την παραλαβή της μελέτης), ισχύει και για τις μελέτες που ήδη εκπονούνται βάσει των διατάξεων του ν. 716/1977.

Άρθρο 6

Με τις διατάξεις αυτού του άρθρου τροποποιούνται οι διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 2052/1992, με τις οποίες επιβλήθηκαν τέλη ταξινόμησης, έκδοσης άδειας και πινακίδων κυκλοφορίας και χρήσης των μηχανημάτων έργων. Ως «μηχανήματα έργων» (Μ.Ε.) νοούνται κατά τον Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ν. 2699/1999) τα μηχανήματα (όπως εκσκαφείς, γερανοί, περνοφορά οχήματα, κ.λπ.), τα οποία χρησιμοποιούνται αφ' ενός μέσα σε εργοτάξια κατασκευής έργων ή και γενικότερα σε κλειστούς χώρους, όπως λατομεία, βιομηχανίες, κ.λπ. και είτε κυκλοφορούν σε δημόσιους δρόμους είτε όχι.

Με την παράγραφο 1 αυξάνονται τα τέλη για την έγκριση του τύπου των Μ.Ε., για την απογραφή – ταξινόμηση, τη χορήγηση και αντικατάσταση της άδειας και των πινακίδων κυκλοφορίας, τα οποία παρέμειναν χωρίς αναπροσαρμογή από το έτος 1992.

Η παράγραφος 2 παραμένει αναλλοίωτη όπως ισχύει σήμερα.

Η παράγραφος 3 διακρίνει μεταξύ των Μ.Ε. που κυκλοφορούν στις δημόσιες οδούς της χώρας και αυτών που δεν κυκλοφορούν, αλλά παραμένουν και λειτουργούν μέσα σε κλειστούς χώρους (εργοτάξια, βιομηχανίες και βιοτεχνίες, λατομεία κ.λπ.). Τα τέλη χρήσης, όπως και τα αντίστοιχα τέλη κυκλοφορίας αυτοκινήτων έχουν χαρακτήρα ανταποδοτικό, δηλαδή επιβάλλονται για να

αντισταθμίσουν οικονομικά τις δαπάνες που καταβάλλει η πολιτεία προς χάρη των χρηστών, κυρίως με την κατασκευή και συντήρηση των οδών στις οποίες κυκλοφορούν, συνεπώς δεν πρέπει να βαρύνουν τους ιδιοκτήτες οχημάτων που δεν κυκλοφορούν ως εκ της κατασκευής τους σε δημόσιους δρόμους.

Με τη ρύθμιση της παραγράφου 3 τα τέλη χρήσης επιβάλλονται πλέον στους κατόχους των μηχανημάτων που κυκλοφορούν (ως εκ του σκοπού τους) στις δημόσιες οδούς, ενώ απαλλάσσονται συγκεκριμένες κατηγορίες μηχανημάτων έργων που δεν μπορούν να κυκλοφορούν στις οδούς.

Η παράγραφος 4 αφορά τον υπόχρεο για την πληρωμή των τελών χρήσης, διευκρινίζεται δε ότι το πρόσωπο αυτό είναι ο αναφερόμενος στην άδεια κυκλοφορίας και όχι ο πιθανώς διαφορετικός ιδιοκτήτης αυτού. Η διευκρίνιση είναι απαραίτητη, επειδή τα μηχανήματα έργων μεταβιβάζονται με την απλή συμφωνία των ενδιαφερομένων και, παρότι προβλέπεται υποχρέωση του νέου κατόχου να προβεί σε αλλαγή των στοιχείων της άδειας, αυτό πολλές φορές παραλείπεται.

Με την ίδια παράγραφο απαλλάσσεται το Δημόσιο από την καταβολή τελών χρήσης μηχανημάτων έργων.

Με την παράγραφο 6 καθιερώνεται διαδικασία για τη διαγραφή των μηχανημάτων έργων που οι κάτοχοί τους στερήθηκαν για οποιονδήποτε λόγο την κατοχή πριν το έτος 1992, προκειμένου να θεραπευθούν τα πλείστα προβλήματα που δημιούργησαν και εξακολουθούν μέχρι σήμερα να δημιουργούν οι ασάφειες του νομικού πλαισίου στους πρώην ιδιοκτήτες, τους κληρονόμους τους και τη διοίκηση.

Με την παράγραφο 7 καθιερώνεται απαγόρευση εκτέλεσης μεταφορικού έργου σε κατόχους μηχανημάτων έργων, εκτός αν τούτο επιτρέπεται ρητά από τις οικείες διατάξεις και καθορίζονται ποινές για τους παραβάτες.

Η παράγραφος 8 ρυθμίζει την επιβολή ποινών στους κατόχους μηχανημάτων έργων που κυκλοφορούν σε δημόσιες οδούς παρόλο που η άδεια κυκλοφορίας τους δεν το επιτρέπει.

Άρθρο 7

Με το άρθρο αυτό ρυθμίζονται ζητήματα προσδιορισμού των αρμόδιων κρατικών (κεντρικών και περιφερειακών) οργάνων και των οργάνων των Ο.Τ.Α., σε θέματα συντήρησης και ευθύνης των δημόσιων οδών. Οι σχετικές ρυθμίσεις περιέχονται κατά κύριο λόγο στο ν. 3155/1955, ο οποίος με γενικούς ορισμούς διακρίνει τις δημόσιες οδούς σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές ή κοινοτικές, ενώ περαιτέρω αποδίδει αρμοδιότητες συντήρησης αντίστοιχα στο Κράτος, τις νομαρχίες και τους δήμους και κοινότητες. Έχει όμως διαπιστωθεί ήδη από μακρού χρόνου ότι απαιτείται λεπτομερής καταγραφή των οδών που ανήκουν στην αρμοδιότητα εκάστου φορέα και ακόμα, από τις οδούς του λεκανοπεδίου Αττικής που ανήκουν στην κρατική αρμοδιότητα, να ορισθούν οι οδοί που συντηρούνται από τις κεντρικές υπηρεσίες του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και αυτές που ανήκουν στην αρμοδιότητα της Περιφέρειας Αττικής, ώστε να καταστεί διαφανής η αρμοδιότητα συντήρησης και η ευθύνη σε περίπτωση ατυχημάτων που αποδίδονται σε έλλειψη συντήρησης των οδών.

Με την παράγραφο 1 ορίζεται ότι οι Διευθύνσεις Κατασκευής Έργων Οδοποιίας (Δ.Κ.Ε.Ο.), Κατασκευής Έρ-

γων Συντήρησης Οδοποιίας (Δ.Κ.Ε.Σ.Ο.) και Κατασκευής Υδραυλικών Έργων, δεν υπάγονται στην Περιφέρεια Αττικής, αλλά παραμένουν ως κεντρικές υπηρεσίες της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.. Η διευκρίνιση οφείλεται στην ασάφεια που προέκυψε μετά το ν. 2503/1997, με τον οποίο ιδρύθηκαν οι Περιφέρειες της χώρας, σχετικά με το χαρακτηρισμό των διευθύνσεων αυτών, ως κεντρικών υπηρεσιών της Γ.Γ.Δ.Ε., ή υπηρεσιών που ανήκουν στη δύναμη της Περιφέρειας Αττικής, επειδή ανήκαν, σύμφωνα με το π.δ. 69/1988 περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε./Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., στις περιφερειακές υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιων Έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και σύμφωνα με το γράμμα του ν. 2503/1997, όλες οι περιφερειακές υπηρεσίες των Υπουργείων καταργήθηκαν και οι αρμοδιότητές τους μεταβιβάστηκαν στις περιφέρειες, πλην των ρητών εξαιρουμένων, που παρέμειναν στην αρμοδιότητα των κεντρικών Υπουργείων. Οι υπηρεσίες που αναφέρονται στην παράγραφο αυτή δεν εξαιρέθηκαν ρητώς, πλην η διαχείρισή τους, η χρηματοδότησή τους κ.ο.κ. εξακολούθησαν να ανήκουν στη Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και ποτέ μέχρι τώρα δεν υπήχθησαν πραγματικά στη διαχείριση της Περιφέρειας Αττικής.

Με τις παραγράφους 2 και 3 παρέχονται εξουσιοδοτήσεις για την έκδοση υπουργικής απόφασης και αποφάσεων των Γενικών Γραμματέων της Περιφέρειας αντίστοιχα, για την καταγραφή των οδών και τον προσδιορισμό των φορέων (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Περιφέρειες, Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, Δήμοι και Κοινότητες) που είναι αρμόδιοι για τη συντήρησή τους. Έτσι οι οδοί με βάση τις αποφάσεις αυτές θα κατανεμηθούν συγκεκριμένα στην αρμοδιότητα των φορέων και θα παύσει η σύγχυση και η μετέδωση των ευθυνών, που απολήγει εις βάρος των πολιτών αλλά και της έννοιας της υπεύθυνης και οργανωμένης πολιτείας. Με τις αποφάσεις αυτές δεν επαναπροσδιορίζεται η κατάταξη των οδών σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές, αλλά απονέμονται μόνο αρμοδιότητες και εντεύθεν ευθύνες συντήρησης.

Η παράγραφος 4 προσδιορίζει το περιεχόμενο της έννοιας «συντήρηση» της οδού.

Η παράγραφος 5 θέτει υποχρεώσεις εις βάρος των δημόσιων υπηρεσιών και δικαίωμα αναφοράς των πολιτών, σχετικά με την έλλειψη συντήρησης και τα προβλήματα οδικής ασφάλειας που παρουσιάζονται στις οδούς. Οι αρμόδιες για τη συντήρηση των οδών υπηρεσίες έχουν πλέον υποχρέωση διενέργειας τακτικών ελέγχων του οδικού δικτύου της ευθύνης τους. Επίσης τα όργανα της Ελληνικής Αστυνομίας, αρμόδια ως εκ της υπηρεσίας των για περιπολίες επί των οδών (όλων των κατηγοριών), υποχρεούνται να αναφέρουν γραπτώς στις αρμόδιες για τη συντήρηση αρχές τα προβλήματα οδικής ασφάλειας. Τέλος και οι πολίτες αποκτούν αυτοτελές δικαίωμα αναφοράς περί των προβλημάτων των οδών. Οι σχετικές αναφορές καταχωρούνται σε ειδικό βιβλίο προκειμένου να είναι δυνατή η διαπίστωση ότι η αρμόδια υπηρεσία έλαβε γνώση του προβλήματος και περαιτέρω η αναζήτηση των ευθυνών όταν απαιτείται.

Η παράγραφος 6 θεσπίζει διαδικασία άμεσης διαπίστωσης της σοβαρότητας της βλάβης της οδού και της ύπαρξης ανάγκης περί της άμεσης αντιμετώπισής της. Συγκεκριμένα πρέπει εντός δύο εργάσιμων ημερών από την παραλαβή έγγραφης ειδοποίησης να διεξαχθεί αυτοψία και να συνταχθεί σχετική έκθεση, περαιτέρω δε, αν η βλάβη κριθεί επικίνδυνη για την οδική ασφάλεια να αποκατασταθεί εντός δέκα ημερών. Περί των ενεργειών της

αρμόδιας υπηρεσίας συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο, ώστε να είναι δυνατή η διαπίστωση των ευθυνών των αρμόδιων οργάνων και της ενδεχόμενης αμέλειας περί την εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου αυτής.

Η παράγραφος 7 επαναλαμβάνει και επικαιροποιεί κατά το μεγαλύτερο μέρος της τη διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 47 του ισχύοντος Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (ν. 2696/1999), κατά την οποία υπεύθυνοι για την αποκατάσταση των τομών και λοιπών βλαβών σε οδούς είναι οι Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας (ενδεικτικά αναφέρονται οι κυριότεροι εξ αυτών) και προκάλεσαν τις τομές και τις βλάβες κατά την εκτέλεση έργου. Οι βλάβες αυτές αποκαθίστανται πλήρως εντός προθεσμίας δέκα ημερών από την αποπεράτωση και απόδοση στην κυκλοφορία του τμήματος της οδού. Σε περίπτωση που δεν τηρήσουν την υποχρέωση αυτή ή η αποκατάσταση δεν κριθεί έντεχνη και επαρκής, ο φορέας που είναι αρμόδιος για τη συντήρηση της οδού επιλαμβάνεται και αποκαθιστά τη βλάβη εις βάρος και για λογαριασμό τους, βεβαιώνοντας και επισπράττοντας τη σχετική δαπάνη με τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε..

Η παράγραφος 8 διευκρινίζει ότι οι διατάξεις του άρθρου αυτού δεν επηρεάζουν κατά τα λοιπά την κατάταξη και τον χαρακτηρισμό των οδών και τις συνέπειες που συνεπάγεται η κατάταξη αυτή.

Άρθρο 8

Α. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων είναι σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 2 του ν. 2744/1999 αρμόδιο και υπεύθυνο για τη μελέτη, κατασκευή, συντήρηση και επέκταση αφ' ενός του δικτύου ομβρίων υδάτων και αφ' ετέρου των έργων αντιπλημμυρικής προστασίας στην περιοχή του Λεκανοπεδίου της Αθήνας, η οποία κατά τα λοιπά, όσον αφορά τις αρμοδιότητες ύδρευσης και αποχέτευσης ακαθάρτων ανήκει στη σφαίρα ευθύνης της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Α.Ε.. Στις περιοχές της Αττικής που βρίσκονται εκτός της περιοχής αρμοδιότητας της Ε.Υ.Δ.Α.Π., όπως και στους λοιπούς Δήμους της χώρας, η ευθύνη για την κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία των συστημάτων ύδρευσης, άρδευσης και αντιπλημμυρικών έργων ανήκει στους οικείους Δήμους, σύμφωνα με το άρθρο 24 του π.δ. 410/1995. Τέλος, κατά το άρθρο 9 του ν. 2576/1998, στους οικείους Ο.Τ.Α. ανήκει η κατασκευή του τοπικού δικτύου αγωγών διαμέτρου ίσης ή μικρότερης των 80 εκ. μέσα στις περιοχές ευθύνης τους, ο καθαρισμός των φρεατίων της περιοχής ευθύνης τους, πλην αυτών που βρίσκονται σε κεντρικούς λεωφόρους και οδούς, καθώς και οι καθαρισμοί των εκβολών των συλλεκτήρων πλην ρεμάτων.

Β. Σύμφωνα εξάλλου με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 3010/2001, στις περιπτώσεις που η αρμοδιότητα της αντιπλημμυρικής προστασίας, εντός της Περιφέρειας Αττικής, ανήκει στο Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε., τα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας μπορεί να μελετώνται και εκτελούνται και από τις οικείες Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις με τις προϋποθέσεις που θέτει στη συνέχεια η παράγραφος αυτή. Η ίδια παράγραφος προβλέπει στη συνέχεια ότι ο έλεγχος τήρησης των κειμένων διατάξεων για τα υδατορέματα στα διοικητικά όρια κάθε νομού ασκείται από τις αρμόδιες τεχνικές υπηρεσίες της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

Γ. Η πολυδιάσπαση των αρμοδιοτήτων αντιπλημμυρι-

κής προστασίας στην Αττική, μεταξύ Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε., Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και Δήμων-Κοινοτήτων δεν ευνοεί την αποτελεσματική αντιμετώπιση των θεμάτων αντιπλημμυρικής προστασίας, όπως έχει αποδειχθεί με τα πλημμυρικά φαινόμενα των τελευταίων χρόνων.

Για τη θεραπεία των πιο πάνω αδυναμιών του συστήματος αντιπλημμυρικής προστασίας, το άρθρο αυτό ορίζει τα ακόλουθα:

Η παράγραφος 1 ορίζει ότι από την 1η Ιανουαρίου 2008 ο καθαρισμός των φρεατίων υδροσυλλογής ομβρίων υδάτων θα αντιμετωπίζεται πλέον από τους Δήμους της Αττικής, άσχετα αν οι περιοχές βρίσκονται εντός ή εκτός της περιοχής αρμοδιότητας της Ε.Υ.Δ.Α.Π., δεδομένου ότι οι Δήμοι έχουν άμεση εικόνα των σχετικών αναγκών, έχουν ούτως ή άλλως στην αρμοδιότητά τους τη συντήρηση του οδικού δικτύου και την καθαριότητα αυτού (πλην των οδών που ρητά ορίζονται ότι ανήκουν στην αρμοδιότητα του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.), ο δε καθαρισμός των φρεατίων συνδέεται άμεσα με τις εργασίες αυτές. Τέλος οι πολίτες μπορούν στην περίπτωση αυτή να αναφέρουν τα προβλήματα στους Δήμους και να επισημαίνουν την ανάγκη καθαρισμού συγκεκριμένων φρεατίων. Οι αναγκαίες σχετικές πιστώσεις μεταφέρονται αντίστοιχα, από την ίδια ημερομηνία μεταφοράς των αρμοδιοτήτων, από τον προϋπολογισμό του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. στον προϋπολογισμό του Υ.Π.Ε.Σ.Δ.Δ.Α., αρχής γενομένης από το οικονομικό έτος 2008.

Οι παράγραφοι 2 και 3 αποσκοπούν στην αναβάθμιση της Κεντρικής Συντονιστικής Επιτροπής, η οποία συστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 9 του ν. 2576/1998 και λειτουργεί στο πλαίσιο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων και έχει ως σκοπό το συντονισμό και την ιεράρχηση των προτεινόμενων από τους φορείς αναγκαίων μελετών και έργων, την κατάρτιση του προγράμματος κατασκευής των αντιπλημμυρικών έργων και την εισηγήση για τον αρμόδιο φορέα εκτέλεσης του συγκεκριμένου έργου, που εγκρίνονται με απόφαση του Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.. Η αναβάθμιση της Κεντρικής Συντονιστικής Επιτροπής και η συνακόλουθη επέκταση των αρμοδιοτήτων της κατέστη αναγκαία, προκειμένου να περιλάβει στο αντικείμενό της το συντονισμό και ιεράρχηση των μελετών και έργων και των άλλων Διευθύνσεων του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ή άλλων φορέων, συναρμόδιων για την αντιπλημμυρική προστασία της Αττικής, στο πλαίσιο των εκτελούμενων από αυτούς έργων, ώστε να αποφευχθούν στο μέλλον λάθη και παραλείψεις σχεδιασμού, όπως αυτά που εμφανίστηκαν σε πολλά σημαντικά έργα που περιείχαν και αντικείμενο αντιπλημμυρικής προστασίας (Αττική Οδός, Λεωφόρος Κηφισού, Τραμ, Αεροδρόμιο «Ελευθέριος Βενιζέλος» κ.λπ.), τα οποία κατασκευάστηκαν ανεξάρτητα και χωρίς ουσιαστικό συντονισμό μεταξύ τους, με αποτέλεσμα να μην αντιμετωπίζονται τα μακροχρόνια προβλήματα αντιπλημμυρικής προστασίας στην Αττική, αλλά τουναντίον να δημιουργούνται νέα, που απαιτούν άμεση αντιμετώπιση.

Στη νέα αναβαθμισμένη Επιτροπή πρέπει να υποβάλλεται για κάθε αντιπλημμυρικό έργο, ο προγραμματισμός, η μελέτη, Δελτίο Έργων με γενικά τεχνικά στοιχεία, ο στόχος που επιδιώκεται και τα ειδικά στοιχεία που συνδέονται με την αντιπλημμυρική προστασία. Τα στοιχεία αυτά θα εξετάζονται και θα αξιολογούνται και θα δίνεται η έγκριση υλοποίησης με τις τυχόν παρατηρήσεις που θα πρέπει να ληφθούν υπόψη στη μελέτη και κατασκευή των έργων για να είναι εναρμονισμένα με το

Σχεδιασμό Αντιπλημμυρικής Προστασίας της Διεύθυνσης Υδραυλικών Έργων Περιφέρειας Αττικής του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. για κάθε περιοχή έργου.

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις σκοπεύεται: α) η ανασυγκρότηση της Κεντρικής Συντονιστικής Επιτροπής (Κ.Σ.Ε.), προκειμένου να συμμετέχουν σε αυτή όλοι οι φορείς και Υπηρεσίες των οποίων πλέον οι μελέτες και τα αντιπλημμυρικά έργα θα συντονίζονται από την επιτροπή αυτή, μη εξαιρουμένων ούτε των μελετών διευθέτησης των ρεμάτων που πρόκειται να εκπονηθούν για την οριοθέτηση αυτών, β) η παροχή στη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και τους Ο.Τ.Α. Αττικής της δυνατότητας να εκπονούν μελέτες και να εκτελούν έργα, που τους ανατίθενται σύμφωνα με την παρ. 3α και 3β του άρθρου 26 του ν.1068/1980, εφόσον θεωρούν ότι επείγει η σχετική εκτέλεση και προτίθενται να τα εκτελέσουν με δικούς τους πόρους και γ) η υποκατάσταση της Ε.ΥΔ.Α.Π. από την αρμόδια Υδραυλική Υπηρεσία του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. στην εκπόνηση και έγκριση των μελετών υδραυλικών έργων μετά την ισχύ του ν. 2744/1999.

Με την παράγραφο 4 αναδιατυπώνονται οι διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 22 του ν. 1068/1980, με την οποία παρέχεται εξουσιοδότηση προς έγκριση του Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης της «Ε.ΥΔ.Α.Π. Α.Ε».

Με την παράγραφο 6 προστίθεται εδάφιο στην παρ. 6 του άρθρου 9 του ν. 2744/1999, με το οποίο επιδιώκεται η ενιαία αντιμετώπιση από πλευράς δικαίου της συνυπευθυνότητας των νέων και παλαιών ιδιοκτητών μεταβιβαζόμενων ακινήτων, όσον αφορά τα χρέη των ακινήτων αυτών από ύδρευση και αποχέτευση. Στο ισχύον δίκαιο ορίζεται συγκεκριμένα ότι προς διασφάλιση της εξόφλησης των χρεών του ακινήτου από την ύδρευσή του δεν επιτρέπεται σύνταξη συμβολαιογραφικού εγγράφου περί μεταβίβασής του, αν δεν έχει προσαρτηθεί από τον συμβολαιογράφο έγγραφο της Ε.ΥΔ.Α.Π. (παρ. 3 του άρθρου 77 του ν. 2238/1994, ΦΕΚ 151 Α'). Καθ' όμοιο τρόπο με την προτεινόμενη διάταξη ιδρύεται συνυπευθυνότητα του μεταβιβάζοντος και του προς όν η μεταβίβαση ακινήτου και διασφαλίζεται η τήρηση των διατάξεων αυτών με σχετικές υποχρεώσεις των συμβολαιογράφων.

Άρθρο 9

Ο ν. 3199/2003, με τον οποίο εναρμονίζεται το εθνικό δίκαιο με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, ρυθμίζει το ζήτημα της διαχειρίσεως των υδατικών πόρων της χώρας. Ειδικότερα, με το άρθρο 7 του νόμου αυτού προβλέπεται ότι κάθε Περιφέρεια υποχρεούται, το αργότερο έως την 22.12.2009, να εκπονήσει ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών, οι οποίες βρίσκονται στο χώρο της αρμοδιότητάς της. Έως την εκπόνηση όμως των ολοκληρωμένων αυτών Σχεδίων επιβάλλεται να αντιμετωπισθούν επιτακτικές ανάγκες ύδρευσης των πόλεων και οικισμών της χώρας.

Με την εισαγόμενη ρύθμιση προβλέπεται η δυνατότητα

τα υδροληψίας από λεκάνες απορροής υδάτων, υπό την απαραίτητη βεβαίωση προϋπόθεση ότι για τις λεκάνες αυτές έχει καταρτισθεί και εγκριθεί επί μέρους σχέδιο διαχείρισης των υδατικών πόρων, με το οποίο τεκμηριώνεται η διαθεσιμότητα και η βιώσιμη χρήση των υπό αξιοποίηση - για τις ανάγκες υδρεύσεως - υδάτων. Το επί μέρους αυτό σχέδιο μπορεί να ενταχθεί ως έχει στο μελλοντικό Ολοκληρωμένο Σχέδιο Διαχείρισης της Περιφέρειας, εφόσον εναρμονίζεται με αυτό, άλλως θα μπορεί να τροποποιηθεί ή να καταργηθεί με αυτό.

Με την παράγραφο 2 συμπληρώνονται οι διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 18 του ν. 3208/2003 και παρέχεται η δυνατότητα εξαίρεσης κατεδάφισης των εγκαταστάσεων, που ο τρόπος κατασκευής τους δεν συμβιβάζεται με τις διατάξεις του συμπληρούμενου άρθρου, υπό όρους και προϋποθέσεις που τίθενται με γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. και απόφαση του Υπουργού Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε..

Άρθρο 10

Στο άρθρο αυτό περιέχονται οι αναγκαίες για την ομαλή εφαρμογή του νόμου μεταβατικές διατάξεις, με κάθε αναγκαία λεπτομέρεια. Στις διατάξεις αυτές περιλαμβάνεται και ο ανακαθορισμός των τελών κτηματογράφησης για τις κτηματογραφήσεις που ήδη έχουν περαιωθεί ή βρίσκονται σε εξέλιξη. Για τις κτηματογραφήσεις αυτές καθορίζεται πάγιο μόνο τέλος κτηματογράφησης, αντίστοιχο καθ' ύψος προς το πάγιο τέλος κτηματογράφησης που θα ισχύσει για τις μελλοντικές κτηματογραφήσεις (παράγραφοι 1 και 2).

Άρθρο 11

Με το άρθρο αυτό ορίζεται ο χρόνος έναρξης ισχύος του νόμου.

Αθήνα, 4 Μαΐου 2006

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Γ. Σουφλιάς

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΚΩΝ

Γ. Αλογοσκούφης

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Αν. Παπαληγούρας

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ,
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

Πρ. Παυλόπουλος

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Ευάγ. Μπασιάκος

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ

Β. Πολύδωρας

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Τροποποιήσεις στη νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο, την ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων έργων και μελετών και άλλες διατάξεις

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ
ΤΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ**

Άρθρο 1

Τροποποίηση και συμπλήρωση του ν. 2308/1995 (ΦΕΚ 114 Α΄/15.6.1995), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με τους νόμους 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.1997), 2664/1998 (ΦΕΚ 275 Α΄/3.12.1998), 3127/2003 (ΦΕΚ 67 Α΄) και 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α΄)

1. Το δεύτερο εδάφιο της περιπτώσεως β΄ της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«Στην περίπτωση αυτή, το εγγραπτό δικαίωμα καταχωρίζεται μεν στους κτηματολογικούς πίνακες της ανάρτησης, καθώς επίσης στις πρώτες εγγραφές στο κτηματολογικό βιβλίο, ο δικαιούχος όμως δεν μπορεί να επιχειρήσει εγκύρως καμία πράξη ασκήσεως του πριν από την πλήρωση των προϋποθέσεων των άρθρων 1193 επ. του Αστικού Κώδικα.»

2. Στο άρθρο 2 παράγραφος 3 του ν. 2308/1995, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προστίθεται περίπτωση γ΄, η οποία έχει ως εξής:

«γ) Δήλωση δικαιώματος με επικαλούμενο τίτλο κτήσεως πράξη μεταγραφτέα, εγγραπτέα ή σημειωτέα στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου δεν κωλύει την καταχώριση του δηλούμενου δικαιώματος στους κτηματολογικούς πίνακες της ανάρτησης, εκ του λόγου ότι δεν συνοδεύεται από στοιχεία σχετικά με τη μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση. Η απουσία των στοιχείων αυτών από τον αναρτημένο κτηματολογικό πίνακα δεν θεμελιώνει καθ' εαυτήν λόγο αιτήσεως διορθώσεως ή ενστάσεως κατά της εγγραφής, εάν η τελευταία δεν συνοδεύεται από στοιχεία με τα οποία αποδεικνύεται η μη μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση. Εφόσον το δικαίωμα, για τον τίτλο του οποίου απουσιάζουν τα στοιχεία μεταγραφής, εγγραφής ή σημείωσης, περιληφθεί στον τελικό αναμορφωμένο πίνακα του άρθρου 11 του νόμου αυτού, καταχωρίζεται και στις πρώτες εγγραφές στο κτηματολογικό βιβλίο. Στην τελευταία περίπτωση, καμία μεταγενέστερη πράξη διαθέσεως του δικαιώματος, εκούσια ή αναγκαστική, και καμία άλλη εγγραφή δεν επιτρέπεται να καταχωρισθούν στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, εάν προηγουμένως ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου δεν συμπληρώσει, μετά από έλεγχο στο αρχείο του υποθηκοφυλακείου, τα ελλείποντα στοιχεία μεταγραφής, εγγραφής ή σημείωσης του τίτλου. Αν από τον ως άνω έλεγχο διαπιστωθεί ότι ουδέποτε είχε διενεργηθεί η μεταγραφή, εγγραφή ή σημείωση του τίτλου, επιτρέπεται η προηγούμενη καταχώρισή του στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου κατόπιν αιτήσεως, που υποβάλλεται σύμφωνα με τα άρθρα 14 επ. του ν. 2664/1998, από όποιον έχει έννομο συμφέρον, προκειμένου εν συνεχεία να διενεργηθεί οποιαδήποτε άλλη μεταγενέστερη εγγραφή. Ο αιτών βαρύνεται με την καταβολή των προβλε-

πόμενων για την καταχώριση τελών, πάγιων και αναλογικών. Αξιώσεις τρίτων, οι οποίες ασκούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 6 και 7 του ν. 2664/1998, δεν επηρεάζονται από την καταχώριση αυτή. Μετά την οριστικοποίηση της εγγραφής, εφόσον η καταχώριση του τίτλου γίνει κατόπιν αιτήσεως τρίτου, που έχει έννομο συμφέρον, ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου εκδίδει και παραδίδει σε αυτόν απόδειξη καταβολής των τελών, η οποία αποτελεί τίτλο εκτελεστό για την επίσπευση εκτελέσεως κατά του υπέρ ου η οριστικοποιηθείσα εγγραφή, η οποία διενεργείται βάσει απογράφου εκδομένου από τον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου, εφαρμοζομένου κατά τα λοιπά αναλόγως του άρθρου 918 του Κ.Πολ.Δ.. Το ειδικότερο περιεχόμενο της απόδειξης αυτής και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζονται με απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε..»

3. Μετά το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 6 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προστίθεται εδάφιο το οποίο έχει ως εξής:

«Για τις μεταβολές που επέρχονται σύμφωνα με τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου και μέχρι την έναρξη της προθεσμίας της παραγράφου 1 του άρθρου 5, ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας αποστέλλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης, αμέσως μετά την καταχώριση, αντίγραφο της περίληψης της πράξης..»

4. Το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 8 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«Με απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε., που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και της οποίας το περιεχόμενο περιλαμβάνεται στην ανακοίνωση για την ανάρτηση που προβλέπεται στο άρθρο 4, καθορίζεται η ημερομηνία μέχρι την οποία είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων στην περιοχή που κτηματογραφείται. Με όμοια απόφαση, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, η προθεσμία αυτή μπορεί να παρατείνεται.»

5. Η παράγραφος 9 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«9. Κατ' εξαίρεση των όσων ορίζονται στις παραγράφους 6 και 8, μετά την ανάρτηση των στοιχείων της κτηματογράφησης δεν επιτρέπεται να υποβληθεί δήλωση εμπράγματος δικαιώματος, με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησικτησία, εφόσον αφορά σε ακίνητο το οποίο στην ανάρτηση των στοιχείων της κτηματογράφησης καταχωρίστηκε ως άγνωστου ιδιοκτήτη. Στην περίπτωση αυτή, αντί της δήλωσης μπορεί να υποβληθεί ένσταση ως προς το περιεχόμενο των στοιχείων της ανάρτησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7. Η ένσταση είναι απαράδεκτη εάν δεν επιδοθεί στο Ελληνικό Δημόσιο. Για την απόδειξη της κατάθεσης της ένστασης, το Γραφείο Κτηματογράφησης εκδίδει στην περίπτωση αυτή πιστοποιητικό υποβολής ένστασης, το οποίο, από κοινού με το αποδεικτικό της επιδόσεως προς το Δημόσιο, χρησιμοποιείται για τη σύνταξη συμβολαίων, τη διεξαγωγή δικών και τις εγγραφές στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών, αντί του πιστοποιητικού υποβολής δήλωσης που προβλέπεται στο άρθρο 5.»

6. Η παράγραφος 10 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«10. α) Για την επεξεργασία των δηλώσεων του παρό-

ντος άρθρου και την καταχώριση των εγγραπτών δικαιωμάτων στους τελικούς πίνακες της κτηματογράφησης καταβάλλεται υπέρ του Ο.Κ.Χ.Ε. ανταποδοτικό τέλος κτηματογράφησης, εν μέρει πάγιο, σύμφωνα με τα οριζόμενα κατωτέρω υπό αα', και εν μέρει αναλογικό, σύμφωνα με τα οριζόμενα κατωτέρω υπό ββ', το οποίο καθορίζεται ως εξής:

αα'. Για κάθε εγγραπτό δικαίωμα που δηλώνεται καταβάλλεται από τον δηλούντα έναντι του συνολικά οφειλόμενου ανταποδοτικού τέλους κτηματογράφησης και επί ποινή απαραδέκτου της δηλώσεώς του πάγιο τέλος κτηματογράφησης. Το τέλος αυτό ορίζεται σε τριάντα πέντε (35) ευρώ ανά δικαίωμα, με εξαίρεση τα δικαιώματα σε χώρους στάθμευσης ή αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς ιδιοκτησίες, για τα οποία το τέλος ορίζεται σε είκοσι (20) ευρώ. Στις αγροτικές περιοχές τα φυσικά πρόσωπα που έχουν εγγραπτό δικαίωμα σε περισσότερα του ενός ακίνητα καταβάλλουν πάγια τέλη για δύο μόνον εγγραπτά δικαιώματα, ανεξαρτήτως του συνολικού αριθμού αυτών. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου εφαρμόζεται μόνο για τους δικαιούχους δικαιωμάτων κυριότητας και δουλειών.

ββ'. Μετά την έκδοση των αποφάσεων επί των αιτήσεων διορθώσεως και των ενστάσεων κατά τα άρθρα 6 και 7 του νόμου αυτού και στο πλαίσιο της αναμόρφωσης των κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων κατά το άρθρο 11, οι καταχωρισθέντες στους αναμορφωμένους πίνακες ως κύριοι ή επικαρπωτές καταβάλλουν το υπόλοιπο ανταποδοτικό τέλος κτηματογράφησης, το οποίο είναι αναλογικό και καθορίζεται σε ποσοστό ένα επί τοις χιλίοις (1 ‰) επί της πέραν των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ αξίας του δικαιώματός τους, η οποία υπολογίζεται με βάση την τιμή ζώνης του ακινήτου και, όπου τέτοια δεν ισχύει, με βάση την αντίστοιχη κατά τη φορολογική νομοθεσία αξία αυτού, συνυπολογιζομένων, στην περίπτωση των κτισμάτων και των οριζοντίων ή κάθετων ιδιοκτησιών, της παλαιότητας και του ορόφου. Σε κάθε περίπτωση το ύψος του κατά το προηγούμενο εδάφιο καθοριζόμενου αναλογικού τέλους κτηματογράφησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των εννιακοσίων (900) ευρώ. Η καταβολή του αναλογικού αυτού τέλους αποτελεί προϋπόθεση του κύρους κάθε εκούσιας μεταβίβασης ή επιβάρυνσης του καταχωρισθέντος στο κτηματολογικό βιβλίο δικαιώματος. Σε περίπτωση καθολικής διαδοχής του καταχωρισθέντος ως δικαιούχου στις πρώτες εγγραφές φυσικού προσώπου ή μετασχηματισμού του καταχωρισθέντος ως δικαιούχου στις πρώτες εγγραφές νομικού προσώπου η υποχρέωση καταβολής βαρύνει εκείνους που ως καθολικοί διάδοχοι ή συνεπεία του μετασχηματισμού αποκτούν το εγγεγραμμένο στο κτηματολόγιο δικαίωμα και η εκπλήρωσή της αποτελεί προϋπόθεση για την καταχώρισή τους στο κτηματολόγιο ως δικαιούχων. Σε περίπτωση πλειστηριασμού το αναλογούν στο πλειστηριασθέν δικαίωμα αναλογικό τέλος κτηματογράφησης καταβάλλεται από τον υπερθεματιστή και αφαιρείται από το οφειλόμενο εκ μέρους του πλειστηρίασμα. Στην υπουργική απόφαση του πρώτου εδαφίου της περιπτώσεως β' της παρούσας παραγράφου ορίζεται ο τρόπος και η διαδικασία επιστροφής του αναλογικού τέλους κτηματογράφησης στην περίπτωση που εκείνος που το κατέβαλε εκτοπισθεί στη συνέχεια από το κτηματολογικό βιβλίο συνεπεία διορθώσεως της εγγραφής με δικαστική απόφαση ή με απόφαση του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου, καθώς επίσης

ο τρόπος και η διαδικασία καταβολής του αντίστοιχου ποσού από τον υπέρ ου η πρώτη εγγραφή ή η διόρθωση.

β) Ο τρόπος είσπραξης του προβλεπόμενου στην περίπτωση α' υποπερ. αα' και ββ' της παρούσας παραγράφου ανταποδοτικού τέλους κτηματογράφησης και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της διάταξης αυτής καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων. Στην υπουργική αυτή απόφαση ορίζεται προθεσμία, όχι μικρότερη των δύο μηνών, για την καταβολή του αναλογικού τέλους της υποπεριπτώσεως ββ' της περιπτώσεως α' της παρούσας παραγράφου, η οποία άρχεται από την ημερομηνία ειδοποίησης του οφειλέτη εκ μέρους του Ο.Κ.Χ.Ε., μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας το τέλος αυτό προσαιξάνεται σε ποσοστό 20% για τις πρώτες δεκαπέντε (15) ημέρες καθυστέρησης και εν συνεχεία, εάν ο οφειλέτης δεν καταβάλει το τέλος πλέον των ανωτέρω προσαιξήσεων, το οφειλόμενο ποσό διπλασιάζεται, μη ισχύοντος εν προκειμένω του προβλεπόμενου για το αναλογικό τέλος ανώτατου ύψους των εννιακοσίων (900) ευρώ. Η ειδοποίηση του προηγούμενου εδαφίου αποστέλλεται στο στάδιο της αναμόρφωσης των κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων και πριν από την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης του Ο.Κ.Χ.Ε. κατά το άρθρο 11 του νόμου αυτού. Σε κάθε περίπτωση μετά την πάροδο της προθεσμίας καταβολής το οφειλόμενο ποσό βεβαιώνεται από τον Ο.Κ.Χ.Ε. και εισπράττεται αναγκαστικώς κατά τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε., ανεξαρτήτως αν είναι μικρότερο από το τυχόν εκάστοτε προβλεπόμενο για την εφαρμογή του Κ.Ε.Δ.Ε. κατώτατο ποσό.

γ) Με την υποβολή στο στάδιο της κτηματογράφησης αίτησης για την έκδοση πιστοποιητικού και κάθε άλλου προβλεπόμενου στο νόμο αυτόν εγγράφου ή αίτησης διορθώσεως κατά το άρθρο 6 ή ενστάσεως κατά το άρθρο 7, καταβάλλεται πάγιο τέλος πέντε (5) ευρώ υπέρ του Ο.Κ.Χ.Ε.. Ο τρόπος είσπραξης του τέλους αυτού και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζονται στην υπουργική απόφαση του πρώτου εδαφίου της περιπτώσεως β' της παρούσας παραγράφου.

δ) Τα έσοδα από την είσπραξη των τελών της παρούσας παραγράφου, τα οποία δεν υπόκεινται σε τέλος χαρτοσήμου ή Φ.Π.Α., εγγράφονται στον προϋπολογισμό του Ο.Κ.Χ.Ε. και μπορούν να εισφέρονται στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» κατά τους όρους της προβλεπόμενης στο άρθρο 14 παρ. 1 του νόμου αυτού απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων περί μεταφοράς πόρων του Ο.Κ.Χ.Ε. στην εν λόγω εταιρεία. Τα έσοδα αυτά διατίθενται για τους σκοπούς των εν λόγω οργανισμών. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται ο τρόπος εισφοράς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια. Για την εισφορά στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» εφαρμόζεται ο ν. 2859/2000 (Κώδικας Φ.Π.Α.), όπως ισχύει κάθε φορά.

ε) Εξαιρείται από την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς επίσης οι δηλώσεις ιδιοκτησίας και οι καταχωρίσεις στους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες της κτηματογράφησης του δικαιώματος κυριότητας Ν.Π.Δ.Δ. επί κοινόχρηστων ακινήτων.»

7. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 2α του ν. 2308/1995, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«Σε περίπτωση που η υπό κτηματογράφηση περιοχή ή τμήμα της βρέχεται από θάλασσα και δεν έχει ήδη γίνει

ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας, η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» πριν από την ανάρτηση των στοιχείων της κτηματογράφησης αποστέλλει στην αρμόδια για την υπό κτηματογράφηση περιοχή Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου κτηματογραφικό υψομετρικό διάγραμμα κλίμακας τουλάχιστον 1:1.000, που απεικονίζει χερσαία παράκτια ή παρόχθια ζώνη πλάτους τριακοσίων (300) μέτρων.»

7α. Μετά το άρθρο 2α του ν. 2308/1995, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προστίθεται άρθρο 2β, ως ακολούθως:

«Άρθρο 2β

1. Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» χορηγεί υποχρεωτικά στη Διεύθυνση Δασικών Χαρτών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, πριν την ανάρτηση των προσωρινών στοιχείων της κτηματογράφησης, το αεροφωτογραφικό και χαρτογραφικό υλικό το οποίο έχει στη διάθεσή της, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την κατάρτιση των δασικών χαρτών, κατά τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές.

2. Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» αποστέλλει υποχρεωτικά στο αρμόδιο Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων του οικείου νομού, πριν την ανάρτηση των προσωρινών στοιχείων της κτηματογράφησης, τα προσωρινά κτηματολογικά διαγράμματα της ανάρτησης για το σύνολο της υπό κτηματογράφηση περιοχής, καθώς και τα στοιχεία των εγγραφών του προσωρινού κτηματολογικού πίνακα που αφορούν τα ακίνητα που έχουν καταχωρηθεί ως ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου.»

8. Η παράγραφος 3 του άρθρου 3 του ν. 2308/1995, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«Το περιεχόμενο των κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων και οι τεχνικές προδιαγραφές κτηματογράφησης καθορίζονται, εφόσον τέτοιος καθορισμός προβλέπεται στις κείμενες διατάξεις, με αποφάσεις του Ο.Κ.Χ.Ε., οι οποίες δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Με όμοιες αποφάσεις, δημοσιευόμενες στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορούν να γίνονται και κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της μελέτης κτηματογράφησης μικρής κλίμακας αλλαγές των καθορισθεισών τεχνικών προδιαγραφών, εφόσον αυτές εξυπηρετούν το σκοπό της κτηματογράφησης και δεν βλάπτονται τα συμβατικά δικαιώματα του αναδόχου.»

9. Ο τίτλος του άρθρου 4 του ν. 2308/1995, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«Ανάρτηση των στοιχείων της κτηματογράφησης»

10. Το δεύτερο εδάφιο της πρώτης παραγράφου του άρθρου 4 του ν. 2308/1995, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«Ανακοίνωση του Ο.Κ.Χ.Ε. για την ανάρτηση, με αναφορά στον τόπο και χρόνο της ανάρτησης και μνεία του δικαιώματος υποβολής αίτησης διόρθωσης ή ένστασης κατά της εγγραφής, κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 6 και 7, καθώς επίσης της ημερομηνίας έναρξης υπολογισμού των προθεσμιών που προβλέπονται στα άρθρα 5 παρ. 1, 6 παρ. 1 και 7 παρ. 1, δημοσιεύεται σε δύο εφημερίδες του νομού ή της περιφέρειας, εφόσον υπάρχουν, καθώς και σε μία τουλάχιστον ημερήσια εφημερίδα πανελλαδικής κυκλοφορίας, αναρτάται δε στο οικείο δημοτικό ή κοινοτικό κατάστημα.»

11. Το δεύτερο εδάφιο της δεύτερης παραγράφου του άρθρου 4 του ν. 2308/1995, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«Με απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε., μπορεί να προβλεφθεί η αποστολή αποσπασμάτων από τους κτηματολογικούς πίνακες και τα διαγράμματα της ανάρτησης σε ορισμένες κατηγορίες προσώπων.»

12. Η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ν. 2308/1995, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίσταται και προστίθεται νέα παράγραφος 4α ως εξής:

«4. Με την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παράγραφο 5 του παρόντος άρθρου, η αίτηση διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων δεν υπόκειται σε προθεσμία. Ως πρόδηλο σφάλμα θεωρείται ιδίως η λανθασμένη αναγραφή των στοιχείων του δικαιούχου του καταχωρισθέντος στην ανάρτηση δικαιώματος, η λανθασμένη αναγραφή του είδους του καταχωρισθέντος στην ανάρτηση δικαιώματος και η λανθασμένη αναγραφή του καταχωρισθέντος στην ανάρτηση τίτλου κτήσεως. Με απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε. μπορεί, για τη διευκόλυνση των ενδιαφερομένων, να εξειδικεύεται περαιτέρω η έννοια του πρόδηλου σφάλματος.

4α. Δεν αποτελούν αίτηση διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος και υπόκεινται στην προθεσμία της παραγράφου 3 η αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου (θέση, σχήμα, όρια, εμβαδόν), καθώς επίσης η αίτηση με την οποία ζητείται εν όλω ή εν μέρει η αντικατάσταση (ο εκποτισμός) από τους κτηματολογικούς πίνακες δικαιώματος άλλου δικαιούχου. Στις περιπτώσεις αυτές υποχρεωτικά, προαιρετικά δε σε κάθε άλλη περίπτωση κατά την οποία το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κρίνει ότι συντρέχει λόγος να επιληφθεί η Επιτροπή Ενστάσεων του άρθρου 7, η αίτηση παραπέμπεται αυτεπαγγέλτως στην Επιτροπή προς κρίση, αφού συνταχθεί υπόμνημα σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 7 του εν λόγω άρθρου. Κατ' εξαίρεση, δεν παραπέμπονται στην Επιτροπή Ενστάσεων οι αιτήσεις διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων, εφόσον πρόκειται για διορθώσεις που βρίσκονται σωρευτικά εντός της «ζώνης κανονισμού ορίων» και εντός της «αποδεκτής αποκλίσεως», όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 13α του ν. 2664/1998».

13. Στη θέση του καταργηθέντος με την παράγραφο 17 του άρθρου 1 του ν. 3127/2003 άρθρου 7 του ν. 2308/1995, προστίθεται άρθρο 7, το οποίο έχει ως εξής:

«Άρθρο 7 Ενστάσεις

1. α) Κατά των στοιχείων της ανάρτησης μπορεί να υποβληθεί ένσταση ενώπιον της Επιτροπής Ενστάσεων από όποιον έχει έννομο συμφέρον. Στην ένσταση αναγράφονται υποχρεωτικά τα πλήρη στοιχεία του ενιστάμενου, καθώς επίσης τηλέφωνο ή άλλο πρόσφορο μέσο (ηλεκτρονική διεύθυνση, αριθμός τηλεμοιότητας κ.λπ.) για την επικοινωνία του Γραφείου Κτηματογράφησης ή της Επιτροπής Ενστάσεων μαζί του.

β) Η προθεσμία για την άσκηση της ένστασης είναι δύο (2) μήνες και υπολογίζεται σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 4. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής, η προθεσμία άσκησης ένστασης είναι τέσσερις (4) μήνες.

γ) Η ένσταση υποβάλλεται εγγράφως στο κατά τόπον αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Με απόφαση του

Ο.Κ.Χ.Ε. μπορεί να καθορίζεται ο τύπος του εντύπου της ενστάσεως.

δ) Ενστάσεις που αφορούν σε διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων του γεωτεμαχίου εντός της «ζώνης κανονισμού ορίων» και εντός της «αποδεκτής αποκλίσεως», όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 13α του ν. 2664/1998, δεν διαβιβάζονται από το Γραφείο Κτηματογράφησης στην Επιτροπή προς κρίση, αλλά διεκπεραιώνονται από αυτό ως αιτήσεις διορθώσεως, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6.

2. Η Επιτροπή Ενστάσεων συγκροτείται με απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε και αποτελείται από: α) έναν από τους ακολούθως κατονομαζόμενους νομικούς ως πρόεδρο - με τη σειρά που αυτοί αναγράφονται στο κείμενο της παρούσας διάταξης - δηλαδή είτε από έναν πρωτοδική ή ειρηνοδική με τριετή τουλάχιστον προϋπηρεσία, οριζόμενο κατά την κείμενη για τους δικαστικούς λειτουργούς νομοθεσία, είτε από έναν δικηγόρο παρ' εφέταις με πενταετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο δικηγόρικό σύλλογο, είτε από έναν φύλακα μεταγραφών και υποθηκών με πενταετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο σύλλογο, είτε από έναν συμβολαιογράφο με πενταετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο συμβολαιογραφικό σύλλογο, β) έναν αγρονόμο-τοπογράφο μηχανικό με πενταετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο νομάρχη, γ) έναν από τους ακολούθως κατονομαζόμενους νομικούς, δηλαδή έναν δικηγόρο παρ' εφέταις, υποδεικνυόμενο από τον οικείο δικηγόρικό σύλλογο, ή έναν φύλακα μεταγραφών και υποθηκών με τριετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο σύλλογο, ή έναν συμβολαιογράφο με τριετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο συμβολαιογραφικό σύλλογο.

3. Για καθένα από τα κατά την παράγραφο 2 τακτικά μέλη της επιτροπής ορίζεται, κατά τον προβλεπόμενο στην παράγραφο 2 τρόπο, νόμιμος αναπληρωτής του.

4. Ο κατά τις παραγράφους 2 και 3 ορισμός των τακτικών και αναπληρωματικών μελών της επιτροπής πραγματοποιείται μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή σχετικού αιτήματος εκ μέρους του Ο.Κ.Χ.Ε.. Αν παρέλθει η προθεσμία αυτή άπρακτη, ο Ο.Κ.Χ.Ε. έχει δικαίωμα να ορίσει αυτός το μη υποδεικνυόμενο εμπροθέσμως μέλος, το οποίο για μεν τη θέση του προέδρου πρέπει να είναι είτε δικηγόρος παρ' εφέταις είτε φύλακας μεταγραφών και υποθηκών είτε συμβολαιογράφος με πενταετή υπηρεσία στο εν λόγω λειτούργημα, για δε τη θέση των υπόλοιπων μελών πρέπει να είναι ένας αγρονόμος-τοπογράφος μηχανικός με πενταετή υπηρεσία και ένας ακόμη από τους αμέσως προηγούμενους αναφερόμενους νομικούς, με τριετή υπηρεσία, με τη σειρά που αυτοί αναγράφονται στο κείμενο της παρούσας διάταξης.

5. Αν για οποιονδήποτε λόγο δεν καταστεί δυνατή η συγκρότηση της Επιτροπής στην υπό κτηματογράφηση περιοχή σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 2, 3 και 4, ο Ο.Κ.Χ.Ε. μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή του να συγκροτήσει την Επιτροπή και οπουδήποτε αλλού εκτός από την υπό κτηματογράφηση περιοχή, ζητώντας εκ νέου την υπόδειξη όλων των μελών της από αντίστοιχους φορείς της περιοχής όπου πρόκειται να λειτουργήσει και, σε κάθε περίπτωση, από αντίστοιχους φορείς της Αθήνας.

6. Με απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε. και με την επιφύλαξη

όσων ορίζονται στην παράγραφο 7, ρυθμίζονται η κατά τόπον αρμοδιότητα της Επιτροπής και ο τρόπος λειτουργίας της, η γραμματειακή της υποστήριξη, η αμοιβή των μελών και του γραμματέα της, η οποία καθορίζεται κατά τις κείμενες διατάξεις, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.

7. Η Επιτροπή αποφαινεται για τις ενστάσεις εφαρμόζοντας τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις και πιθανολογώντας τα τιθέμενα ενώπιόν της πραγματικά περιστατικά με βάση: α) όλα τα νόμιμα αποδεικτικά μέσα, τα οποία προαποδεικτικώς προσκομίζουν τα μέρη, β) τις πληροφορίες που έχει υποχρέωση να παρέχει σε αυτήν το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης με τη μορφή υπομνήματος ή κατ' άλλον τρόπο. Η Επιτροπή αποφαινεται αιτιολογημένως για τις ενστάσεις εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την παράδοση σε αυτήν από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης των φακέλων των ενστάσεων. Η προθεσμία αυτή μπορεί να παρατείνεται για δύο (2) ακόμη μήνες με απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε.. Δεν θεωρείται επαρκής αιτιολόγηση η απλή παραπομπή στο υπόμνημα που έχει εγχειρίσει στην Επιτροπή, για την υποβοήθηση του έργου της, το Γραφείο Κτηματογράφησης.

8. Ενώπιον των Επιτροπών οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παρίστανται είτε αυτοπροσώπως είτε μετά ή διά πληρεξουσίου δικηγόρου. Στη διαδικασία αυτή επιτρέπεται η συμμετοχή τεχνικών συμβούλων των παρισταμένων.

9. Θέματα σχετικά με την υποβολή και εξέταση των ενστάσεων, τον τρόπο με τον οποίο ενημερώνονται όσοι έχουν έννομο συμφέρον, καθώς και κάθε σχετικό ζήτημα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα, ρυθμίζονται με απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε., η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Στην ως άνω απόφαση ως τρόπος ενημέρωσης των ενδιαφερομένων για τον τόπο και το χρόνο συνεδρίασης της Επιτροπής μπορεί να προβλέπεται η δημοσιοποίηση των σχετικών εκθεμάτων για τις συνεδριάσεις της Επιτροπής στην ιστοσελίδα του Ο.Κ.Χ.Ε. ή της «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» Σε κάθε περίπτωση, προϋπόθεση του παραδεκτού της ένστασης, όταν με αυτή ζητείται από τον ενιστάμενο η αντικατάσταση (ο εκτοπισμός) από τους κτηματολογικούς πίνακες, εν όλω ή εν μέρει, καταχωρισθέντος δικαιώματος άλλου προσώπου, αποτελεί η εκ μέρους του ενισταμένου κοινοποίηση της ένστασης στον θιγόμενο.

10. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, εάν ο Ο.Κ.Χ.Ε., με αιτιολογημένη απόφασή του, κρίνει ότι έχει παρεισφρήσει σφάλμα τεχνικού χαρακτήρα στην απόφαση της Επιτροπής, το οποίο καθιστά αδύνατη την εφαρμογή της, ή εάν η απόφαση της Επιτροπής δεν είναι επαρκώς αιτιολογημένη, μπορεί να αναπέμψει την υπόθεση στην Επιτροπή για επανεξέταση ή για συμπλήρωση της αιτιολογίας. Ομοίως, σε περιπτώσεις που ο Ο.Κ.Χ.Ε. κρίνει, με αιτιολογημένη απόφασή του, ότι λόγοι δημοσίου συμφέροντος και διασφάλισης της πληρότητας και ορθότητας των τελικών κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων επιβάλλουν την εξέταση από την Επιτροπή συγκεκριμένων υποθέσεων, για τις οποίες δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις, μπορεί να ζητεί από την Επιτροπή - την οποία μπορεί, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο αυτό, να συγκροτεί σε οποιοδήποτε στάδιο της κτηματογράφησης, χωρίς να δεσμεύεται από προθεσμίες - την εξέταση των υποθέσεων αυτών, ενημερώνοντας σχετικούς τους ενδιαφερομένους με κάθε πρόσφορο τρόπο.»

14. Το άρθρο 8 του ν. 2308/1995, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας των άρθρων 6 και 7, το Γραφείο Κτηματογράφησης μπορεί να ζητήσει, μέσω του Ο.Κ.Χ.Ε., ή της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», από τον αρμόδιο φύλακα μεταγραφών και υποθηκών, εφόσον κριθεί αναγκαίο, τη χορήγηση πιστοποιητικών ή άλλων στοιχείων με σκοπό τη συμπλήρωση των προσωρινών διαγραμμάτων και πινάκων.»

15. Το άρθρο 9 του ν. 2308/1995, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, καταργείται.

16. Το άρθρο 9α του ν. 2308/1995, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«Οι κατά τα άρθρα 1, 2 και 4 του παρόντος νόμου κοινοποιήσεις γίνονται επίσης στο Δημόσιο, εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών, καθώς και στους κατά τόπους αρμόδιους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου και δεύτερου βαθμού.»

17. Το άρθρο 10 του ν. 2308/1995, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, καταργείται.

18. Το άρθρο 11 του ν. 2308/1995, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«Μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών, όπως αυτές προβλέπονται στα άρθρα 6, 7, 8, 8α, και 8β, το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης αναμορφώνει τα κτηματολογικά διαγράμματα και τους κτηματολογικούς πίνακες, λαμβάνοντας υπόψη και κάθε άλλο στοιχείο που έχει συλλεγεί εν τω μεταξύ, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού. Εγγραπτό δικαίωμα, για το οποίο υποβλήθηκε εκπρόθεσμη δήλωση της παραγράφου 8 του άρθρου 2 μετά την ανάρτηση, δεν καταχωρίζεται στον κτηματολογικό πίνακα, εφόσον η καταχώρισή του θα συνεπαγόταν την αντικατάσταση (τον εκτοπισμό) δικαιώματος που είχε περιληφθεί στον κτηματολογικό πίνακα της ανάρτησης. Ο περιορισμός αυτός δεν ισχύει στις περιπτώσεις της ειδικής και καθολικής διαδοχής στο δικαίωμα που είχε περιληφθεί στους κτηματολογικούς πίνακες της ανάρτησης ούτε στις περιπτώσεις που προσκομίζεται δικαστική απόφαση, με την οποία επιλύεται διαφορά μεταξύ των δηλούντων. Σε κάθε περίπτωση, στη στήλη των παρατηρήσεων του κτηματολογικού πίνακα καταχωρίζεται σύντομη αιτιολόγηση για τις μεταβολές που επέρχονται σε σχέση με τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της ανάρτησης. Αμέσως μετά το πέρας της αναμόρφωσης αυτής, εκδίδεται από τον Ο.Κ.Χ.Ε. διαπιστωτική πράξη περαίωσης της όλης διαδικασίας κτηματογράφησης.»

19. Η παράγραφος 1 του άρθρου 13 του ν. 2308/1995, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Δικαιοσύνης, ύστερα από πρόταση του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος, συνιστώνται τα προβλεπόμενα στο ν. 2664/1998 Κτηματολογικά Γραφεία.»

20. Στο άρθρο 13α του ν. 2308/1995, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προστίθεται παράγραφος 5 ως εξής:

«5. Σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας, οι οποίες πρόσκαιρα καθιστούν αδύνατη ή ιδιαίτερα δυσχερή την έκδοση πιστοποιητικών, βεβαιώσεων, αποσπασμάτων και εν γένει εγγράφων από τον Ο.Κ.Χ.Ε., το Γραφείο Κτηματογράφησης ή τους αναδόχους κτηματογράφησης - τα οποία πιστοποιητικά, βεβαιώσεις, αποσπάσματα κ.λπ.,

σύμφωνα με το νόμο αυτόν, αποτελούν προϋπόθεση για την έγκυρη κατάρτιση δικαιοπραξιών, για τη συζήτηση υποθέσεων στα δικαστήρια ή για την καταχώριση πράξεων στα βιβλία των υποθηκοφυλακείων - μπορεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Κ.Χ.Ε. να αίρεται, για όσο χρόνο κρίνεται αναγκαίο, η υποχρέωση επισύναψης των εν λόγω εγγράφων στα συμβόλαια, προσκόμισής τους ενώπιον των δικαστηρίων και ελέγχου της υπάρξεώς τους εκ μέρους των υποθηκοφυλάκων κατά την καταχώριση πράξεων στα βιβλία που τηρούν, οπότε και χορηγείται από τον Ο.Κ.Χ.Ε. σχετική βεβαίωση σε όποιον έχει έννομο συμφέρον. Στην ίδια απόφαση προβλέπεται η τήρηση εναλλακτικού μηχανισμού ενημέρωσης της βάσης δεδομένων της κτηματογράφησης για όσο χρόνο διαρκεί η κατάσταση ανωτέρας βίας..»

Άρθρο 2

Τροποποίηση και συμπλήρωση του ν. 2664/1998, όπως έχει τροποποιηθεί με τους νόμους 3127/2003 (ΦΕΚ 67 Α'/18.2.2003), 3208/2003 (ΦΕΚ 303 Α') και 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α')

1. Η παράγραφος 2 του άρθρου 4 του ν. 2664/1998, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«2. α) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Δικαιοσύνης, ύστερα από πρόταση του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος, καθορίζονται τα πάγια ανταποδοτικά, υπέρ του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος, τέλη και τα λοιπά υπέρ του Δημοσίου και τρίτων δικαιώματα για τις κτηματολογικές εγγραφές σε ύψος και με τρόπο αντίστοιχο προς αυτόν που προβλέπει η εκάστοτε κείμενη νομοθεσία για τις αντίστοιχες εγγραφές στα βιβλία που τηρούνται στα υποθηκοφυλακεία. Με την ίδια απόφαση ορίζεται και ο τρόπος απόδοσης των δικαιωμάτων αυτών.

β) Τα αναλογικά δικαιώματα που εισπράττονται από τα υποθηκοφυλακεία σύμφωνα με τα άρθρα 3, 5 και 12 του ν. 325/1976 (ΦΕΚ 125 Α'/28.5.1976), όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, κατά τη μεταβατική περίοδο λειτουργίας τους ως Κτηματολογικών Γραφείων, εισπράττονται αυξημένα κατά ποσοστό ένα επί τοις χιλίοις (1 ‰), το οποίο και αποδίδεται στον Ο.Κ.Χ.Ε.. Λεπτομέρειες για την είσπραξη και απόδοση από τον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου των αναλογικών αυτών δικαιωμάτων στον Ο.Κ.Χ.Ε. καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, ύστερα από πρόταση του Ο.Κ.Χ.Ε..

γ) Τα έσοδα από την είσπραξη των υπέρ του Ο.Κ.Χ.Ε. τελών και δικαιωμάτων που αναφέρονται στις περιπτώσεις α' και β' της παραγράφου αυτής, τα οποία δεν υπόκεινται σε τέλος χαρτοσήμου ή Φ.Π.Α., εγγράφονται στον προϋπολογισμό του Ο.Κ.Χ.Ε. και μπορούν να εισφέρονται στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», κατά τους όρους της προβλεπόμενης στο άρθρο 14 παρ. 1 του ν. 2308/1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων περί μεταφοράς πόρων του Ο.Κ.Χ.Ε. στην εν λόγω εταιρεία και να διατίθενται για τη λειτουργία του Κτηματολογίου. Για την εισφορά στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» εφαρμόζεται ο ν. 2859/2000 (Κώδικας Φ.Π.Α.), όπως ισχύει κάθε φορά.

δ) Εξαιρούνται από τη ρύθμιση του παρόντος άρθρου και γίνονται ατελώς οι κτηματολογικές εγγραφές για εγγραφτέα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου.»

2. Η παράγραφος 3 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«3. α) Στην περίπτωση των αρχικών εγγράφων με την ένδειξη «άγνωστου ιδιοκτήτη» κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 9, αντί της προβλεπόμενης στην παράγραφο 2 του παρόντος άρθρου αγωγής, η διόρθωση μπορεί να ζητηθεί με αίτηση εκείνου που ισχυρίζεται ότι έχει εγγραφτέο στο Κτηματολόγιο δικαίωμα, η οποία υποβάλλεται ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή της τοποθεσίας του ακινήτου και, μέχρις ότου οριστεί αυτός, στο Μονομελές Πρωτοδικείο της τοποθεσίας του ακινήτου που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κατάθεσή της και επί ποινή απαραδέκτου, η αίτηση αυτή κοινοποιείται από τον αιτούντα στο Ελληνικό Δημόσιο και εγγράφεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου. Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση της κύριας παρέμβασης. Εάν στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου έχουν ήδη καταχωρισθεί και άλλες αιτήσεις ή κύριες παρεμβάσεις με αντίστοιχο περιεχόμενο, η μεταγενέστερη αίτηση κοινοποιείται από τον αιτούντα επί ποινή απαραδέκτου και εντός της ως άνω προθεσμίας στους προηγούμενους αιτούντες ή κυρίως παρεμβαίνοντες. Η κοινοποίηση της αιτήσεως στις ανωτέρω περιπτώσεις γίνεται με επίδοση επικυρωμένου αντιγράφου της. Εφόσον η αίτηση γίνει τελεσιδικώς δεκτή, διορθώνεται η εγγραφή. Εάν η αίτηση απορριφθεί ως νόμος ή ουσία αβάσιμη, ο αιτών μπορεί να ασκήσει αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου υπό τις προϋποθέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού. Η κατάθεση και κοινοποίηση, σύμφωνα με τα παραπάνω, της αίτησης για τη διόρθωση της εγγραφής διακόπτει την προθεσμία για την έγερση της αγωγής της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού. Η προθεσμία που διακόπηκε θεωρείται σαν να μη διακόπηκε, αν ο αιτών παραιτηθεί από την αίτηση ή αν αυτή απορριφθεί τελεσιδικώς για οποιονδήποτε λόγο. Αν ο δικαιούχος ασκήσει κατά του Ελληνικού Δημοσίου την αγωγή της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού μέσα σε έξι (6) μήνες από την παράιτηση από την αίτηση ή από την τελεσιδική απόρριψή της, θεωρείται ότι η προθεσμία διακόπηκε με την κατάθεση και κοινοποίηση της αίτησης αυτής.

β) Με την αίτηση της προηγούμενης παραγράφου μπορεί να ζητηθεί η διόρθωση της εγγραφής και στην περίπτωση που ο αιτών επικαλείται ως τίτλο κτήσης πράξη μεταγραφτέα κατά το άρθρο 1192 αρ. 1-4 ΑΚ, η οποία δεν έχει μεταγραφεί στο υποθηκοφυλακείο. Στην περίπτωση αυτή, με την αίτηση ζητείται η διόρθωση της πρώτης εγγραφής και η καταχώριση του δικαιώματος στον φερόμενο στο μη μεταγεγραμμένο τίτλο ως αποκτώντα, εφόσον συντρέχουν όλες οι κατά το ουσιαστικό δικαίο προϋποθέσεις για την κτήση του δικαιώματος.

γ) Για τη διόρθωση εγγραφής που διατάσσεται με απόφαση του Κτηματολογικού Δικαστή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής, υποβάλλεται στο Κτηματολογικό Γραφείο αίτηση από όποιον έχει έννομο συμφέρον. Με την αίτηση συνοποβάλλονται η απόφαση και τα έγγραφα, από τα οποία προκύπτει ότι η απόφαση έχει καταστεί τελεσιδική. Στην περίπτωση β' της παρούσας παραγράφου καταβάλλονται ταυτόχρονα τα τέλη και δι-

καιώματα της παραγράφου 2 του άρθρου 4. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 3 του άρθρου 17.

δ) Εφόσον η αίτηση ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή γίνει τελεσιδικώς δεκτή κατά τα ανωτέρω και εφόσον διορθωθεί η εγγραφή, κάθε τρίτος, που αμφισβητεί την ακρίβεια της διορθωμένης εγγραφής, μπορεί να ζητήσει τη διόρθωση της εγγραφής αυτής με αγωγή κατά του υπέρ ου η διόρθωση, υπό τις προϋποθέσεις και εντός της προθεσμίας της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 7 και 7α του νόμου αυτού.»

3. Το δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίσταται και προστίθενται αμέσως μετά νέα εδάφια ως εξής:

«Στην περίπτωση αυτή, η επαγόμενη τη μεταβίβαση, αλλοίωση, επιβάρυνση ή κατάργηση του εγγραφτέου δικαιώματος πράξη καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου με αίτηση του δικαιούχου ή και κάθε τρίτου, που έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τα άρθρα 14 έως και 16 του νόμου αυτού, υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχει στο μεταξύ μεσολαβήσει άλλη, ασυμβίβαστη κατά περιεχόμενο, εγγραφή. Στην περίπτωση των πάσης φύσεως βαρών, τα οποία νομίμως έχουν συσταθεί και βαρύνουν την κυριότητα ή άλλο εγγραφτέο δικαίωμα, η παρούσα διάταξη εφαρμόζεται ανεξαρτήτως του αν η καταχώριση της συστατικής του βάρους πράξης στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου είναι προγενέστερη της κτήσεως του καταχωρισθέντος στο Κτηματολόγιο δικαιώματος. Η εξαίριση των βαρών αυτών, που δεν έχουν καταχωρισθεί στο Κτηματολόγιο, μπορεί πάντως να διενεργηθεί και επί των βιβλίων του υποθηκοφυλακείου, χωρίς να γίνει η μεταφορά τους στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου προς το σκοπό της εξαλείψεως.»

4. Το τρίτο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«Η αίτηση αυτή, η οποία δεν επιβαρύνεται με τέλη, αναλογικά ή πάγια, υποβάλλεται εντός της προθεσμίας που ισχύει για την αγωγή της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού, μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 7 και 7α.»

5. Στην παράγραφο 4 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προστίθενται τελευταία εδάφια ως εξής:

«Επίδοση αντιγράφου της αίτησης στους θιγόμενους δεν απαιτείται, εφόσον αυτοί συγκατατίθενται εγγράφως, είτε συνοπογράφοντας την αίτηση είτε με σχετική δήλωσή τους ενώπιον συμβολαιογράφου είτε με υπεύθυνη δήλωσή τους, επί της οποίας βεβαιώνεται αρμοδίως το γνήσιο της υπογραφής τους. Για τη διορθωμένη εγγραφή, που καταχωρίζεται στο κτηματολογικό βιβλίο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας παραγράφου, ισχύουν αναλόγως τα οριζόμενα στο άρθρο 8. Η κατά το ουσιαστικό δικαίο αρχή της χρονικής προτεραιότητας των πάσης φύσεως δικαιωμάτων και βαρών ουδόλως επηρεάζεται από τη χρονολογική σειρά διόρθωσης των πρώτων εγγράφων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής.»

6. Μετά την παράγραφο 4 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προστίθεται παράγραφος 4α, η οποία έχει ως εξής:

«4α. Για τις πράξεις που καταχωρίζονται στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου τις τελευταίες τριάντα (30) ερ-

γάσιμες ημέρες πριν από την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 2664/1998, την αίτηση της προηγούμενης παραγράφου αναπληροί η απευθυνόμενη προς τον υποθηκοφύλακα αίτηση για καταχώριση της πράξης στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου. Στις περιπτώσεις αυτές και εφόσον συντρέχουν οι αναφερόμενες στην προηγούμενη παράγραφο ουσιαστικές προϋποθέσεις για την καταχώριση της πράξης στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου καταχωρίζει την πράξη αυτεπαγγέλτως, χωρίς να απαιτείται ειδοποίηση του θυγομένου από την καταχώριση, ακόμη και αν επέρχεται χωρική μεταβολή, η οποία διενεργείται ούκοθεν με βάση το συνημμένο στην πράξη διάγραμμα, αντίγραφο του οποίου προσκομίζει κατά τη μεταγραφή ο ενδιαφερόμενος. Εφόσον το υποθηκοφυλακείο, στα βιβλία του οποίου καταχωρίζονται οι πράξεις αυτές, δεν θα είναι αρμόδιο για την τήρηση των στοιχείων του Κτηματολογίου, ο υποθηκοφύλακας που προϊσταται αυτού διαβιβάζει αυτεπαγγέλτως προς το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο περιλήψεις των πράξεων που καταχωρίστηκαν στα βιβλία του εντός της ως άνω προθεσμίας, αφού προηγουμένως ενημερωθεί από τον Ο.Κ.Χ.Ε. για την επικείμενη λειτουργία του συστήματος του Κτηματολογίου. Λεπτομέρειες για το έντυπο και τη διαδικασία διαβίβασης των στοιχείων αυτών καθορίζονται με απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε.. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζονται οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου.»

7. Μετά το άρθρο 13 του ν. 2664/1998, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προστίθεται άρθρο 13α, το οποίο έχει ως εξής:

«Άρθρο 13α

1. Το καταχωρισθέν στο Κτηματολόγιο εμβαδόν του ακινήτου και μόνο δεν αποτελεί προσδιοριστικό στοιχείο της ταυτότητας του ακινήτου. Με απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε., καθορίζεται ο τρόπος υπολογισμού, επί το μείζον ή έλασσον, της «αποδεκτής αποκλίσεως» της τιμής του καταχωρισθέντος στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου εμβαδού, σε σχέση προς την τιμή που προκύπτει από την εμβαδομέτρηση με μέθοδο ακριβέστερη από την προβλεπόμενη στις τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου. Η «αποδεκτή απόκλιση» αποτελεί στοιχείο του αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος και του κτηματογραφικού διαγράμματος του ακινήτου που προβλέπονται στο άρθρο 14 παρ. 4 του νόμου αυτού. Εντός του ως άνω πλαισίου της «αποδεκτής αποκλίσεως», η καταχωρισθείσα στο Κτηματολόγιο τιμή του εμβαδού και η προκύπτουσα από ακριβέστερη εμβαδομέτρηση τιμή αυτού θεωρούνται συμβατές. Με όμοια απόφαση, στην οποία λαμβάνονται υπόψη οι τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου, προβλέπεται ο τρόπος αποτύπωσης στο κτηματογραφικό διάγραμμα «ζώνης κανονισμού ορίων» περιμετρικά εκάστου γεωτεμαχίου σε σχέση προς τα όμορα γεωτεμάχια, εντός της οποίας μπορεί να καθορίζεται με έγγραφη συμφωνία των κυρίων των όμορων γεωτεμαχίων ή με κανονισμό από το δικαστήριο, κατά το άρθρο 1020 ΑΚ, η ακριβής θέση του κοινού ορίου των γεωτεμαχίων, η οποία και αποτυπώνεται, σε αμφοτέρως τις περιπτώσεις, στο κτηματογραφικό διάγραμμα του άρθρου 14 παρ. 4 και καταχωρίζεται στο Κτηματολόγιο με αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τα οριζόμε-

να στο εν λόγω άρθρο. Εντός της ως άνω «ζώνης κανονισμού ορίων», το κτηματογραφικό διάγραμμα του γεωτεμαχίου θεωρείται συμβατό, ως προς το σχήμα και τα όρια του γεωτεμαχίου, προς τα συντασσόμενα με ακριβέστερες μεθόδους τοπογραφικά διαγράμματα. Ως προς τη σύνθεση του δικαστηρίου, όταν συζητείται υπόθεση κανονισμού ορίων κατά το άρθρο 1020 ΑΚ, εφαρμόζεται αναλόγως η διάταξη του άρθρου 17 παρ. 4 του νόμου αυτού.

2. Εφόσον η τιμή του εμβαδού που αναγράφεται στην προς καταχώριση πράξη και το τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται σε αυτήν είναι συμβατά, κατά την ανωτέρω έννοια, προς τις αντίστοιχες καταχωρίσεις στο Κτηματολόγιο, ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου καταχωρίζει την πράξη. Σε περίπτωση μη συμβατής, κατά την ανωτέρω έννοια, τιμής του εμβαδού που αναγράφεται στην προς καταχώριση πράξη, καθώς επίσης σε περίπτωση μη συμβατού, κατά την ανωτέρω έννοια, τοπογραφικού διαγράμματος που επισυνάπτεται στην προς καταχώριση πράξη, ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου αποφασίζει, στο πλαίσιο του διενεργούμενου ελέγχου νομιμότητας, αν μπορεί να καταχωρίσει απευθείας την πράξη, χωρίς την προηγούμενη διόρθωση, εν όλω ή εν μέρει, της εγγραφής στο Κτηματολόγιο σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού, υπό την προϋπόθεση ότι έχει υποβληθεί αίτηση διόρθωσης των γεωμετρικών στοιχείων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παρ. 2 του νόμου αυτού.»

8. Μετά το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 4 του άρθρου 14 του ν. 2664/1998, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Το περιεχόμενο του κτηματογραφικού διαγράμματος και το ύψος του υπέρ του Ο.Κ.Χ.Ε. ανταποδοτικού τέλους για τη χορήγησή του καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.»

9. Μετά την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του ν. 2664/1998, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προστίθενται παράγραφοι 5 και 6 ως εξής:

«5. Εάν η πράξη της οποίας ζητείται η καταχώριση στο κτηματολογικό φύλλο είναι εμπράγματη δικαιοπραξία, επισυνάπτεται σε αυτήν, υποχρεωτικώς και επί ποινή ακυρότητάς της, το προβλεπόμενο στην προηγούμενη παράγραφο κυρωμένο απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος, απλό αντίγραφο του οποίου συνυποβάλλεται με την αίτηση της παραγράφου 1.

6. Η καταχώριση στο Κτηματολόγιο των αναφερόμενων στην παράγραφο 2 του άρθρου 12 του νόμου αυτού διοικητικών πράξεων γίνεται με αίτηση της αρμόδιας για την έκδοση ή κύρωσή τους, αντίστοιχα, αρχής, η οποία ενεργεί είτε αυτεπαγγέλτως είτε κατόπιν αιτήματος προς αυτήν όποιου έχει έννομο συμφέρον. Με μέριμνα της αρχής αυτής, αποτυπώνονται στα κτηματογραφικά διαγράμματα με ψηφιακή μορφή οι μεταβολές που τυχόν επιφέρουν οι εν λόγω πράξεις στα γεωτεμάχια. Λεπτομέρειες για τη διαδικασία καταχώρισης, στην περίπτωση αυτή, ορίζονται με απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε.. Την αίτηση για την καταχώριση των ως άνω πράξεων για μεμονωμένα ακίνητα μπορεί να υποβάλει και όποιος έχει έννομο συμφέρον. Στην περίπτωση αυτή, εφόσον η προς καταχώριση πράξη επιφέρει χωρική μεταβολή στα ακίνητα αυτά, με την αίτηση συνυποβάλλεται κτηματογραφικό διάγραμμα, επί του οποίου αποτυπώνεται η μεταβολή με μέριμνα της αρχής που εξέδωσε ή κύρωσε την πράξη,

μετά από αίτημα προς αυτήν του ενδιαφερομένου. Μεταβολές στα εγγραπτά δικαιώματα, τις οποίες τυχόν συνεπάγεται η καταχώριση των πράξεων αυτών στο Κτηματολόγιο, κρίνονται από τον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του νόμου αυτού.»

10. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 5 του άρθρου 16 του ν. 2664/1998, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«Κατά της αρνητικής απόφασης του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου, καθώς και της εξάλειψης καταχώρισης, ο αιτών δικαιούται να προβάλει αντιρρήσεις. Κατά της απόφασης του Προϊσταμένου, θετικής ή αρνητικής, μπορεί και κάθε τρίτος, που έχει έννομο συμφέρον, να προβάλει αντιρρήσεις.»

11. Η παράγραφος 1 του άρθρου 18 του ν. 2664/1998, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«1. α) Ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου μπορεί, ύστερα από αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον ή και αυτεπαγγέλτως, να προβαίνει στη διόρθωση πρόδηλων σφαλμάτων των κτηματολογικών εγγραφών, ιδίως σε περίπτωση λανθασμένης αναγραφής στα κτηματολογικά φύλλα στοιχείων του δικαιούχου, τα οποία προκύπτουν από την αστυνομική ταυτότητα ή άλλα δημόσια έγγραφα με αποδεικτική ως προς τα στοιχεία αυτά ισχύ, καθώς επίσης στοιχείων σχετικών με το καταχωρισθέν δικαίωμα, τον τίτλο αυτού και το ιδιοκτησιακό αντικείμενο, εφόσον το σφάλμα στην καταχώριση προκύπτει κατά τρόπον αναμφισβήτητο από την καταχωρισθείσα πράξη και τα συνοδευτικά αυτής έγγραφα. Η αίτηση για τη διόρθωση καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου.

β) Στην περίπτωση των αρχικών εγγραφών, το πρόδηλο σφάλμα μπορεί να αφορά σε οποιοδήποτε στοιχείο της εγγραφής και ιδίως στον δικαιούχο, στο δικαίωμα, στον τίτλο κτήσης και στο ιδιοκτησιακό αντικείμενο. Η αίτηση για τη διόρθωση καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου. Ενδεικτικά, πρόδηλο είναι το σφάλμα όταν η ανακρίβεια στα στοιχεία της εγγραφής:

αα) προκύπτει από δημόσιο έγγραφο που καταχωρίστηκε στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου πριν από την ανάρτηση των στοιχείων της κτηματογράφησης, η οποία προηγείται της έκδοσης της διαπιστωτικής πράξης του άρθρου 11 του ν. 2308/1995, ή και μετά από αυτήν, εφόσον στηρίζεται σε προηγούμενη πράξη καταχωρισθείσα στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου πριν από την εν λόγω ανάρτηση, υπό την προϋπόθεση ότι μέσω της διορθώσεως δεν αντικαθίσταται (εκτοπίζεται) δικαίωμα τρίτου, εκτός αν ο τρίτος συναινεί στη διόρθωση, συνυπογράφοντας την αίτηση, η συναίνεση δε αυτή δεν υποκρύπτει άτυπη μεταβίβαση ή μεταβολή τίτλου του ακινήτου. Στην περίπτωση ακινήτου με την ένδειξη «άγνωστου ιδιοκτήτη», απαιτείται συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου, εκτός αν πρόκειται για δημόσιο έγγραφο, με βάση το οποίο έχουν καταχωρισθεί στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου δικαιώματα συνδικαιούχων, οπότε δεν απαιτείται συναίνεση του Ελληνικού Δημοσίου.

ββ) προκύπτει από τη συσχέτιση της αρχικής εγγραφής προς τα στοιχεία της ανάρτησης, που προηγείται της έκδοσης της διαπιστωτικής πράξης του άρθρου 11 του ν. 2308/1995, ή του τελικού αναμορφωμένου πίνακα της κτηματογράφησης, από τα οποία αποκλίνει άνευ νόμιμου λόγου.

γγ) προκύπτει από τη συσχέτιση της αρχικής εγγρα-

φής προς τα στοιχεία διοικητικής πράξης ή δικαστικής απόφασης που συνιστούν πρωτότυπο τρόπο κτήσης δικαιώματος, ο οποίος κατισχύει, οπωσδήποτε, του καταχωρισθέντος στην αρχική εγγραφή δικαιώματος, εφόσον η διόρθωση στην περίπτωση αυτή δεν έρχεται σε αντίθεση με απόφαση επιτροπής ενστάσεων που εκδόθηκε κατά τη διαδικασία της κτηματογράφησης.

δδ) αφορά στην ολική ή μερική έλλειψη ή στην ανακρίβεια στοιχείων οριζόντιων ή κάθετων ιδιοκτησιών, η οποία μπορεί να θεραπευθεί με αναδρομή στην πράξη σύστασης, στον κανονισμό της οριζόντιας ιδιοκτησίας και στα συνοδευτικά αυτών ή επί αυτών ερειδόμενα δημόσια έγγραφα που συνυποβάλλονται με την αίτηση. Υπό τις ανωτέρω προϋποθέσεις μπορεί, μέσω της διορθώσεως, να δημιουργηθεί και να συμπληρωθεί με τα στοιχεία του δικαιούχου κτηματολογικό φύλλο οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας, ήδη υλοποιηθείσας ή μέλλουσας, η οποία δεν εμφανίζεται στις πρώτες εγγραφές ως αυτοτελές ιδιοκτησιακό αντικείμενο.

υ) Εφόσον το πρόδηλο σφάλμα της αρχικής εγγραφής αφορά σε γεωμετρικά στοιχεία του γεωτεμαχίου, υποβάλλεται αίτηση διόρθωσης των γεωμετρικών στοιχείων υπό τους όρους της παραγράφου 2 του άρθρου 19 του νόμου αυτού.

δ) Διόρθωση πρόδηλου σφάλματος αρχικής εγγραφής δεν επιτρέπεται, εφόσον προηγουμένως έχει λάβει χώρα μεταγενέστερη εγγραφή, οπωσδήποτε ασυμβίβαστη με τη διωκόμενη διόρθωση, εκτός αν ο δικαιούχος από τη μεταγενέστερη αυτή εγγραφή συναινεί στη διόρθωση, συνυπογράφοντας την αίτηση, η συναίνεση δε αυτή δεν υποκρύπτει άτυπη μεταβίβαση ή μεταβολή τίτλου του ακινήτου.

ε) Διόρθωση αρχικής εγγραφής με τη διαδικασία του πρόδηλου σφάλματος μπορεί να διενεργηθεί και μετά από αίτηση του Ο.Κ.Χ.Ε., ο οποίος ενεργεί είτε αυτεπαγγέλτως είτε κατόπιν αιτήσεως οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον, οπότε συντρέχουν οι προϋποθέσεις για την εκ μέρους του ανάκληση της διαπιστωτικής πράξης περαίωσης της κτηματογράφησης για το συγκεκριμένο και μόνο ακίνητο, σύμφωνα με τα γενικώς ισχύοντα για την ανάκληση των διοικητικών πράξεων. Η εν λόγω δυνατότητα υφίσταται ιδίως όταν, με την ανάκληση της αρχικής εγγραφής, επιδιώκεται η ορθή αποτύπωση στις αρχικές εγγραφές διοικητικής πράξεως με διαπλαστικό για τα εμπράγματα δικαιώματα χαρακτήρα και ισχύουσας έναντι πάντων.

στ) Διόρθωση πρόδηλου σφάλματος των αρχικών εγγραφών, σύμφωνα με τα ανωτέρω, επιτρέπεται μόνο μέχρι την οριστικοποίησή τους. Μετά την οριστικοποίηση των αρχικών εγγραφών, διόρθωση επιτρέπεται υπό τις προϋποθέσεις της παραγράφου 1 περ. α' του παρόντος άρθρου. Αγωγή του άρθρου 6 του νόμου αυτού για τη διόρθωση αρχικής εγγραφής, η οποία ασκείται μετά τη διόρθωση της εγγραφής με τη διαδικασία του άρθρου αυτού, απευθύνεται και κατά του τυχόν, μέσω της διορθώσεως αυτής, καταχωρισθέντος στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου ως δικαιούχου.»

12. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 18 του ν. 2664/1998, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Αν ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου δεν αποφανθεί μέσα σε δεκαπέντε (15) εργάσιμες ημέρες από την υποβολή της αίτησης ή αν απορρίψει την αίτηση, ο αιτών δικαιούται να προσφύγει στον Κτηματολογικό Δικαστή μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) εργάσι-

μων ημερών από τη λήξη της προθεσμίας αυτής ή αφ'ότου έλαβε γνώση της απόρριψης της αίτησης.»

13. Στην παράγραφο 2 του άρθρου 19 του ν. 2664/1998, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προστίθενται τελευταία εδάφια ως εξής:

«Κοινοποίηση της αίτησης στους όμορους ιδιοκτήτες, των οποίων τα δικαιώματα επηρεάζονται από την αποδοχή της, δεν απαιτείται, εφόσον αυτοί συγκατατίθενται εγγράφως, είτε συνυπογράφοντας την αίτηση είτε με σχετική δήλωσή τους ενώπιον συμβολαιογράφου είτε με υπεύθυνη δήλωσή τους, επί της οποίας βεβαιώνεται αρμοδίως το γνήσιο της υπογραφής τους. Στην περίπτωση ακινήτων με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη», η αίτηση κοινοποιείται στο Ελληνικό Δημόσιο, εκτός αν αυτό συγκατατίθεται σύμφωνα με τα ανωτέρω.»

14. Μετά την παράγραφο 6 του άρθρου 23 του ν. 2664/1998, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προστίθεται παράγραφος 6α ως εξής:

«6α. Με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στο άρθρο αυτό για την υπηρεσιακή και μισθολογική κατάσταση του υπηρέτου στα υποθηκοφυλακεία προσωπικού κατά τη μεταβατική περίοδο λειτουργίας τους ως κτηματολογικών γραφείων, με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Δικαιοσύνης, ύστερα από πρόταση του Ο.Κ.Χ.Ε., εκδίδεται Κανονισμός Λειτουργίας των μεταβατικών κτηματολογικών γραφείων, στον οποίο καθορίζεται ιδίως ο τρόπος εξυπηρέτησης του κοινού, οι εσωτερικές διαδικασίες λειτουργίας των γραφείων και η οργανωτική εποπτεία τους.»

Άρθρο 3

1. Το τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης β' της παραγράφου 1 του άρθρου 16 του ν. 1577/1985, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«Πάνω στις απολήξεις αυτές απαγορεύεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε κατασκευής ή εγκατάστασης, εκτός από την τοποθέτηση των σταθμών του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (HEPOS), οι οποίοι μπορούν να προεξέχουν και από το ιδεατό στερεό του άρθρου 9 παρ. 6 του παρόντος.»

2. Στην παράγραφο 1 του άρθρου 22 του ν. 1577/1985, όπως ο νόμος αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, μετά την περίπτωση ε' προστίθεται περίπτωση στ', η οποία έχει ως εξής:

«στ) για την τοποθέτηση σταθμών του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (HEPOS), οι οποίοι τηρούν τα εκάστοτε ισχύοντα ανεκτά όρια εκπομπής ακτινοβολίας, στο δώμα κτιρίων υπηρεσιών του Δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα, μετά από σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου φορέα διαχείρισης, ή σε άλλες θέσεις που παρχωρούνται για το σκοπό αυτόν από το Δημόσιο. Λεπτομέρειες ως προς την εφαρμογή της διάταξης αυτής μπορεί να καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, ύστερα από πρόταση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.».

3. Στο τέλος της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του ν. 651/1977, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Στα τοπογραφικά διαγράμματα που συντάσσονται για ακίνητα, τα οποία ευρίσκονται σε περιοχές που έχουν κτηματογραφηθεί και στις οποίες λειτουργεί κτηματολόγιο, ο συντάσσων μηχανικός υποχρεούται να βε-

βαιώνει αν το διάγραμμα είναι συμβατό, ως προ το σχήμα, τα όρια και το εμβαδόν του ακινήτου, προς τις αντίστοιχες καταχωρίσεις στο κτηματογραφικό διάγραμμα του ακινήτου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 13α του ν. 2664/1998.»

4. Μετά το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1 του άρθρου 45 του ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42 Α' /22.2.2005), προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:

«Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, μπορεί να εισάγονται οι αναγκαίες παρεκκλίσεις και προσαρμογές των διατάξεων του νόμου αυτού στις διαδικασίες ανάθεσης και εκτέλεσης των συμβάσεων της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», οι οποίες αφορούν τις μελέτες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995. Οι ως άνω παρεκκλίσεις μπορεί να αφορούν ιδίως: α) τη συμμετοχή στους διαγωνισμούς συμπραττόντων σχημάτων, στα οποία μετέχουν και δικηγόροι, καθώς και β) την εν γένει προσαρμογή της διαδικασίας ανάθεσης και εκτέλεσης των μελετών αυτών στις ειδικές συνθήκες των μελετών κτηματογράφησης, όπως ιδίως στον τρόπο χρηματοδότησης της εκπόνησης των μελετών κτηματογράφησης, στη σύναψη και υπογραφή των μελετών κτηματογράφησης, στις προεκτιμώμενες αμοιβές μελετών -οικονομικές προσφορές, στις συμβατικές αμοιβές και στον τρόπο καταβολής τους, στη συνολική προθεσμία για την περαίωση της μελέτης, στον καθορισμό των σταδίων της μελέτης, στις ποινικές ρήτρες, στη διάλυση της σύμβασης και στην αποζημίωση.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΠΕΡΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 4

Τροποποιήσεις διατάξεων των νόμων 1418/1984 και 3263/2004 και του π.δ. 609/1985

1. Η παράγραφος 3 του άρθρου 8 του ν. 1418/1984 (ΦΕΚ 23 Α'), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με την παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 2940/2001 (ΦΕΚ 180 Α') αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«3. Οι συμβατικές ποσότητες εργασιών μιας σύμβασης εκτέλεσης δημόσιου έργου επιτρέπεται να μειωθούν και η δαπάνη που εξοικονομείται («επί έλασσον δαπάνη») να χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας, εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

α) Να αναφέρεται ρητά η δυνατότητα αυτή στη διακήρυξη και τη σύμβαση.

β) i) Να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό την έννοια των κοινοτικών Οδηγιών 2004/17 και 2004/18) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε να καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης, ii) να μην θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου και iii) να μην χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.

γ) Να μην υπερβαίνει η δαπάνη αυτή, κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαίωση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μετα-

φορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή/και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες. Για τη χρήση των «επί έλασσον δαπανών» απαιτείται σε κάθε περίπτωση η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου, ύστερα από εισήγηση του φορέα υλοποίησης, η οποία συνοδεύεται από τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Διαχειριστικής Αρχής, εφόσον πρόκειται για έργο συγχρηματοδοτούμενο από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Ο προϋπολογισμός των έργων στα οποία εφαρμόζεται η παρούσα διάταξη αναλύεται σε Ομάδες Εργασιών, οι οποίες συντίθενται από εργασίες που υπάγονται σε ενιαία υποσύνολα του τεχνικού αντικείμενου των έργων, έχουν παρόμοιο τρόπο κατασκευής και επιδέχονται το ίδιο ποσοστό έκπτωσης στις τιμές μονάδος τους. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, η οποία μετά την έκδοσή της θα έχει εφαρμογή σε όλα τα ως άνω έργα, προσδιορίζονται οι Ομάδες Εργασιών ανά κατηγορία έργων.

Η παρούσα διάταξη καταλαμβάνει τις συμβάσεις έργων όλων εν γένει των αναθετουσών αρχών κατά την έννοια των κοινοτικών Οδηγιών 2004/17 και 2004/18, εφόσον τα έργα αυτά: α) κατασκευάζονται με μελέτες που εκπονούνται βάσει των διατάξεων του ν. 3316/2005 ή β) προκηρύσσονται μετά την 1.3.2006 ή γ) αφορούν σε έργα που θα συγχρηματοδοτηθούν από την Ευρωπαϊκή Ένωση για την προγραμματική περίοδο 2007-2013, ανεξαρτήτως ημερομηνίας προκήρυξης.»

2. Το έκτο εδάφιο της παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 1418/1984, όπως ισχύει, τροποποιείται ως ακολούθως:

«Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να υποχρεώσει με τη Διακήρυξη τους διαγωνιζόμενους, στην περίπτωση που αναδειχθούν ανάδοχοι, να αναθέσουν σε τρίτους υπεργολάβους συμβάσεις που αντιπροσωπεύουν κατά μέγιστο όριο το 30% της συνολικής αξίας των έργων που αποτελούν το αντικείμενο της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή η Διακήρυξη αναφέρει τα στοιχεία που πρέπει να υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους για την απόδειξη της συνεργασίας. Κατά την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης ο ανάδοχος οφείλει να προσκομίσει την υπεργολαβική σύμβαση, εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά της κείμενης νομοθεσίας για την έγκριση της υπεργολαβίας. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία μπορεί να χορηγήσει προθεσμία στον ανάδοχο κατ' αίτησή του, για την προσκόμιση της υπεργολαβικής σύμβασης. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία υποχρεούται να κινήσει τη διαδικασία έκπτωσης του αναδόχου, εφόσον δεν συνάψει εν τέλει την υπεργολαβική σύμβαση.»

3. α) Η παράγραφος 1 του άρθρου 13 του ν. 1418/1984, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«1. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει από τη σύμβαση κατασκευής δημόσιου έργου επιλύεται με την άσκηση προσφυγής ή αγωγής στο αρμόδιο δικαστήριο κατά τις διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας ή του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, με την επιφύλαξη των επόμενων παραγράφων. Η κατά τον Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας διάκριση μεταξύ των ενδίκων βοηθημάτων της προσφυγής και της αγωγής (άρθρα 63 και 71) ισχύει και στις διαφορές του παρόντος νόμου.»

β) Στο τέλος της παραγράφου 3 του άρθρου 13 του ν. 1418/1984 προστίθεται εδάφιο ως ακολούθως:

«Δεν απαιτείται η τήρηση ενδικοφανούς προδικασίας στις περιπτώσεις που ασκείται από τον ενδιαφερόμενο αγωγή, στο δικόγραφο της οποίας δεν σωρεύεται αίτημα ακύρωσης ή τροποποίησης διοικητικής πράξης ή παράλειψης.»

4. α) Η παρ. 23 του άρθρου 16 ν. 1418/1984, όπως το άρθρο αυτό ισχύει μετά την αντικατάστασή του από το άρθρο 4 του ν. 2940/2001, καταργείται και αναριθμούνται οι υπόλοιπες παράγραφοι του άρθρου.

β) Στην παρ. 24 του άρθρου 16 του ν. 1418/1984, όπως ισχύει, αναριθμούμενη κατά τα ανωτέρω σε παράγραφο 23, προστίθενται, μετά την περίπτωση γ', περίπτωση δ' και εδάφιο, ως ακολούθως:

«δ) Να τηρούνται οι δείκτες βιωσιμότητας, όπως αυτοί ορίζονται στην παρ. 26 περ. ε' του παρόντος.

Για εταιρείες που δεν είναι ήδη εγγεγραμμένες στο Μ.Ε.ΕΠ. ή είναι εγγεγραμμένες σε τάξη κατώτερη της τρίτης, ο Συντελεστής Γ του Τύπου Κατάταξης ορίζεται στο μισό του Συντελεστή Γ, όπως αυτός καθορίζεται από τις κείμενες διατάξεις για τις επιχειρήσεις τρίτης τάξης του Μ.Ε.ΕΠ..»

γ) Στην περ. β' της παρ. 26 του άρθρου 16 του ν. 1418/1984, όπως ισχύει, διαγράφεται η φράση «(χρήσεις 1998, 1999, 2000)» και στην περ. ε' της ίδιας παραγράφου αντικαθίσταται η φράση «στην οικονομική κατάσταση του έτους 2000» από τη φράση «στην οικονομική κατάσταση του τελευταίου πριν από την αναθεώρηση έτους, για τη χρήση του οποίου έχει συνταχθεί ισολογισμός».

δ) Όπου στις παραγράφους 29 και 32 του άρθρου 16 ν. 1418/1984, όπως ισχύει, αναφέρονται οι οικονομικές χρήσεις 1998, 1999, 2000, νοούνται αντίστοιχα οι τρεις τελευταίες πριν από την αναθεώρηση οικονομικές χρήσεις για τις οποίες έχουν συνταχθεί ισολογισμοί, και αντιστοίχως, όπου αναφέρεται η οικονομική χρήση του έτους 2000, νοείται η τελευταία οικονομική χρήση πριν από την αναθεώρηση, εφόσον έχει συνταχθεί ο σχετικός ισολογισμός.

5. Η παρ. 2 του άρθρου 19 του ν. 1418/1984 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«2. Καθήκοντα Προϊσταμένης Αρχής για την εκτέλεση των δημόσιων έργων, αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, ασκεί ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, επικουρούμενος από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία, σύμφωνα με τις οργανωτικές διατάξεις του Υπουργείου. Με απόφαση του Υπουργού, μπορούν να μεταβιβάζονται οι σχετικές αρμοδιότητες σε υποκείμενα όργανα. Οι ισχύουσες μέχρι τούδε διατάξεις εξακολουθούν να εφαρμόζονται ως προς τα λοιπά αποφαινόμενα όργανα των έργων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, δηλαδή το αρμόδιο για την εκδίκαση θεραπείας όργανο, τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και το Τεχνικό Συμβούλιο.

6. α) Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 3263/2004, η φράση «τάσσοντας προθεσμία τριάντα (30) ημερών» αντικαθίσταται από τη φράση «τάσσοντας την κατά την κρίση της αναγκαία προθεσμία, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δέκα (10) ημερών».

β) Στο δεύτερο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του ν. 3263/2004, πριν από τις λέξεις «Η παραλαβή και εξέταση των προσφορών», προστίθεται η φράση «Όταν ως κριτήριο ανάθεσης επιλέγεται η χαμηλότερη τιμή κατά το άρθρο 1,».

γ) Στο πρώτο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν.

3263/2004, μεταξύ των φράσεων «σε κάθε διακήρυξη» και «ορίζεται υποχρεωτικά», προστίθεται η φράση «έρ-γους που εφαρμόζεται η παράγραφος 1 του άρθρου 1» και στο τρίτο εδάφιο της ίδιας παραγράφου, μεταξύ των φράσεων «έως ότου συμπληρωθεί συνολικό ποσοστό» και «εγγύησης τριάντα πέντε τοις εκατό», προστίθεται η λέξη «πρόσθετης».

7. Το δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης β' της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 3263/2004 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Στην περίπτωση αυτή, για την ακύρωση απαιτείται γνώμη του τεχνικού συμβουλίου του υπουργείου στο οποίο υπάγεται ή από το οποίο εποπτεύεται η αναθέτουσα αρχή, ή της οικείας περιφέρειας, όταν στο οικείο υπουργείο δεν υφίσταται τεχνικό συμβούλιο και όταν αναθέτουσες αρχές είναι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού ή ενώσεις ή νομικά πρόσωπα των οργανισμών αυτών.»

8. Η παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 3263/2004 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«1. Η ανοιχτή δημοπρασία και η φάση υποβολής των προσφορών στη διαδικασία με προεπιλογή διεξάγονται ημέρα Τρίτη και με ώρα λήξης υποβολής των προσφορών τη 10η π.μ.. Αν για οποιονδήποτε λόγο δεν διενεργηθεί η δημοπρασία κατά την αρχικά ορισθείσα ημέρα ή αν κατά την ημέρα αυτή δεν υποβληθεί καμιά προσφορά, διενεργείται σε οποιαδήποτε άλλη ημέρα, η οποία ορίζεται με πράξη της Προϊσταμένης Αρχής. Η πράξη αυτή γνωστοποιείται σε όσους ενδιαφερόμενους έλαβαν τεύχη του διαγωνισμού, πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν τη νέα ημερομηνία του διαγωνισμού με τον τρόπο που ορίζεται στη διακήρυξη. Εφόσον και στην νέα αυτή ημερομηνία δεν καταστεί δυνατή η διεξαγωγή του διαγωνισμού ή δεν υποβληθούν προσφορές, μπορεί να ορισθεί και νέα ημερομηνία διεξαγωγής, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των διατάξεων των δύο προηγούμενων εδαφίων. Σε περίπτωση που και στη νέα αυτή ημερομηνία δεν διεξαχθεί ο διαγωνισμός ή δεν υποβληθεί καμιά προσφορά, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, η οποία τίθεται σε ισχύ ένα μήνα μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορεί να ορίζεται διαφορετική ημέρα υποβολής των προσφορών, καθώς και μία ακόμα ημέρα διεξαγωγής διαγωνισμών που διεξάγονται με τα συστήματα μελέτη – κατασκευή και μερική ή ολική αυτοχρηματοδότηση του έργου με διάφορα ανταλλάγματα. Με αποφάσεις των κατά τόπους νομαρχών και για διαγωνισμούς που διεξάγονται σε νησιά μπορεί να καθορίζεται μια επιπλέον ημέρα της εβδομάδας για τη διεξαγωγή των δημοπρασιών των φορέων του νομού.»

9. Η παρ. 14 του άρθρου 6 του ν. 3263/2004 καταργείται.

10. α) Στη σύνθεση των Τμημάτων Μελετών και Κατασκευών του Συμβουλίου Δημόσιων Έργων (Σ.Δ.Ε.) της Γενικής Γραμματείας Δημόσιων Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που συγκροτούνται και λειτουργούν κατά τις διατάξεις των άρθρων 146 και 149 του π.δ. 910/1977 (ΦΕΚ 305 Α'), όπως ισχύουν, προστίθεται και ένας εκπρόσωπος των πανελλήνιων εργοληπτικών οργανώσεων στο Τμήμα Κατασκευών και των πανελλήνιων οργανώσεων των μελετητών στο Τμήμα Μελετών, οι οποίοι υποδεικνύονται μαζί με τους αναπληρωτές τους από τις οργανώσεις αυτές και ορίζονται ομοίως με την απόφαση συγκρότησης.

β) Στη σύνθεση όλων εν γένει των υφιστάμενων Τεχνικών Συμβουλίων των φορέων του δημόσιου τομέα, προστίθεται και ένας εκπρόσωπος των πανελλήνιων εργοληπτικών οργανώσεων, που υποδεικνύεται μαζί με τον αναπληρωτή του από τις οργανώσεις αυτές και ορίζεται ομοίως με την απόφαση συγκρότησης, εφόσον στην υφιστάμενη σύνθεση δεν προβλέπεται ήδη η συμμετοχή τέτοιου εκπροσώπου.

Κατά την πρώτη εφαρμογή του παρόντος, η σύνθεση των Τμημάτων Μελετών και Κατασκευών του Σ.Δ.Ε. της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, συμπληρώνεται για το υπόλοιπο της θητείας τους με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, η οποία εκδίδεται εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του νόμου, μετά από υπόδειξη των ως άνω οργανώσεων. Η σύνθεση των Τεχνικών Συμβουλίων της περίπτωσης β' συμπληρώνεται ομοίως για το υπόλοιπο της θητείας τους με απόφαση του αρμόδιου για τη συγκρότηση οργάνου, ύστερα από υπόδειξη των οργανώσεων, εντός του κατά τα άνω τριμήνου.

11. α) Το πρώτο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 6 του ν. 2576/1998 (ΦΕΚ 25 Α') τροποποιείται ως ακολούθως:

«Το Ι.Ο.Κ. διοικείται από επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, που διορίζεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων με τριετή θητεία.»

β) Το έκτο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 6 του ν. 2576/1998 (ΦΕΚ 25 Α') τροποποιείται ως ακολούθως:

«Το επταμελές Δ.Σ. συγκροτείται από τέσσερα (4) μέλη που ορίζονται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, έναν εκπρόσωπο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, έναν εκπρόσωπο του Συνδέσμου Ελληνικών Βιομηχανιών και έναν εκπρόσωπο που υποδεικνύεται από όλες τις Πανελλήνιες Εργοληπτικές Οργανώσεις.»

γ) Κατά την πρώτη εφαρμογή του παρόντος, ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και για το υπόλοιπο της θητείας του Δ.Σ. δύο (2) μέλη του Δ.Σ. του Ι.Ο.Κ. πλέον των ήδη ορισμένων, εντός τριών (3) μηνών από την έναρξη ισχύος του νόμου.

12. Η παρ. 2 του άρθρου 23 του π.δ. 609/1985 (ΦΕΚ 223 Α'), όπως ισχύει μετά τη συμπλήρωσή της με την παρ. 11 του άρθρου 15 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α'), αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«2. Οι προσφορές που υποβάλλονται στους διαγωνισμούς για την ανάθεση των δημόσιων έργων δεσμεύουν τους προσφέροντες για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, μέσα στο οποίο πρέπει να συναφθεί η σύμβαση. Όταν στο διαγωνισμό υποβάλλονται και τεχνικές προσφορές, ο χρόνος ισχύος των προσφορών ανέρχεται σε δέκα (10) μήνες. Ειδικότερα στους διαγωνισμούς που υπόκειται εκ του νόμου στον προσυμβατικό έλεγχο νομιμότητας του Ελεγκτικού Συνεδρίου, ο ως άνω χρόνος ισχύος των προσφορών προσαυξάνεται κατά τρεις (3) επιπλέον μήνες αντίστοιχα. Στα έργα που ανατίθενται με το σύστημα προσφοράς του άρθρου 13 του παρόντος, ο χρόνος ισχύος της προσφοράς ορίζεται από τη Διακήρυξη.»

Άρθρο 5

Τροποποιήσεις διατάξεων του ν. 3316/2005

1. α) Στην παρ. 5 του άρθρου 7 του ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42 Α') προστίθενται τα ακόλουθα εδάφια:

«Κατ' εξαίρεση, είναι δυνατόν να περιλαμβάνονται αμοιβές για την εκτέλεση ερευνητικών εργασιών στην προεκτιμώμενη αμοιβή και αντίστοιχα στην οικονομική προσφορά των διαγωνιζομένων σε περίπτωση σύνθετης μελέτης, όταν η προεκτιμώμενη αμοιβή των ερευνητικών εργασιών δεν υπερβαίνει ποσοστό 15% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής.»

β) Στο τέλος του έβδομου εδαφίου της παρ. 6 του άρθρου 7 του ν. 3316/2005, μετά τη φράση «του προς μελέτη έργου» προστίθεται η φράση «εκτός αν, κατά τη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου και ως εκ της φύσεως της μελέτης, το κριτήριο αυτό δεν μπορεί να εφαρμοσθεί».

2. α) Το τρίτο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 8 ν. 3316/2005 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Η μέγιστη αξία των συμφωνιών - πλαισίων που συνάπτονται κατ' έτος απαγορεύεται να υπερβαίνει σε ποσοστό το 20% των εγκεκριμένων ετήσιων πιστώσεων της αναθέτουσας αρχής για μελέτες και υπηρεσίες, με εκτίμηση τριετίας. Στον περιορισμό αυτό δεν υπόκεινται οι συμφωνίες - πλαίσιο που συνάπτονται για την προετοιμασία του φακέλου έργου ή έργων, κατά το άρθρο 4 του παρόντος, εφόσον η προσφυγή σε αυτές δεν γίνεται καταχρηστικά ή κατά τρόπο που να νοθεύει τον ανταγωνισμό.»

β) Το τελευταίο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 3316/2005 καταργείται.

3. Η παρ. 1 του άρθρου 9 του ν. 3316/2005 τροποποιείται ως ακολούθως:

«1. Συμβάσεις παροχής υπηρεσιών της παρ. 2β του άρθρου 1 μπορούν να ανατίθενται από τον κύριο του έργου: α) σε έργα και υπηρεσίες συγχρηματοδοτούμενες από κοινοτικές πηγές χρηματοδότησης, όταν τούτο υπαγορεύεται από τους κανόνες διαχείρισης των κοινοτικών κονδυλίων ή β) σε κάθε περίπτωση αιτιολογημένης αδυναμίας των αναθετουσών αρχών να ανταποκριθούν στα καθήκοντα που αντιστοιχούν στις ανατιθέμενες συμβάσεις. Για την έγκριση της σχετικής προκήρυξης στην ως άνω β' περίπτωση, απαιτείται, επί ποινή ακυρότητας της διαδικασίας ανάθεσης, η έκδοση γνωμοδότησης του τεχνικού συμβουλίου του αρμόδιου Υπουργείου ή της Γενικής Γραμματείας Δημόσιων Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, αν στο αρμόδιο υπουργείο δεν υφίσταται τεχνικό συμβούλιο. Με τη γνωμοδότησή του το τεχνικό συμβούλιο μπορεί να υποχρεώσει την αναθέτουσα αρχή, πριν από την έγκριση της προκήρυξης της σύμβασης, να τηρήσει τη διαδικασία του άρθρου 3 παρ. 1.»

4. Η περίπτωση στ' της παρ. 2 του άρθρου 10 του ν. 3316/2005 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«στ) Όταν συντρέχει επείγουσα περίπτωση για την ανάθεση μελέτης με συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή μέχρι 30.000 ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α.), ή σύμβασης παροχής υπηρεσιών μέχρι 15.000 ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α.). Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου σχετικά με τη συνδρομή της επείγουσας περίπτωσης και σχετική αναγγελία με τα κρίσιμα στοιχεία της σύμβασης (ποσό σύμβασης, ανάδοχος κ.λπ.), η οποία αποστέλλεται προς δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Τ.Ε.Ε., δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν την υπογραφή. Η καθορισμένη από την υπηρεσία προεκτιμώμενη αμοιβή αποτελεί το ανώτατο όριο της συμβατικής αμοιβής του αναδόχου. Με βάση την παρούσα διάταξη μπορούν να ανατεθούν από τις αναθέτουσες

αρχές κατ' έτος μία ή περισσότερες συμβάσεις μελετών και υπηρεσιών, συνολικού προϋπολογισμού μέχρι ποσοστού 10% των πιστώσεων της αναθέτουσας αρχής του τρέχοντος έτους, για ανάθεση συμβάσεων μελετών και υπηρεσιών. Συμβάσεις που συνάπτονται κατά παράβαση των διατάξεων της περίπτωσης αυτής είναι άκυρες και δεν παράγουν έννομα αποτελέσματα.

5. Στην παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 3316/2005, η φράση του τρίτου εδαφίου «κατά την παράγραφο 2.γ του άρθρου 10» αντικαθίσταται από τη φράση «με βάση συγκριτικά στοιχεία από αμοιβές συναφών μελετών».

6. α) Στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 45 του ν. 3316/2005 προστίθεται εδάφιο ως ακολούθως:

«Κατ' εξαίρεση του πρώτου εδαφίου, στις μελέτες της κατηγορίας 28 της παρ. 2 του άρθρου 2 ο νόμος αυτός θα εφαρμοσθεί από την ημερομηνία που θα οριστεί στο προεδρικό διάταγμα το οποίο θα εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 7 του άρθρου 39.»

β) Στο τέλος της παρ. 4 του άρθρου 45 του ν. 3316/2005 προστίθεται εδάφιο ως ακολούθως:

«Στη σύνθεση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής Μελετών, η οποία συγκροτείται κατά το άρθρο 5 του ν. 716/1977 και εξακολουθεί να λειτουργεί και να ασκεί τις κατά νόμο αρμοδιότητές της, μέχρις ότου συγκροτηθεί η κατά την παρ. 8 του άρθρου 39 του παρόντος Γνωμοδοτική Επιτροπή Μητρώου, επέρχονται οι ακόλουθες αλλαγές: α) ο αριθμός των εκπροσώπων του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος περιορίζεται σε ένα (1) και β) προστίθενται τρία (3) νέα μέλη, ήτοι ένα (1) από το Σύνδεσμο Ελληνικών Γραφείων Μελετών (Σ.Ε.Γ.Μ.), ένα (1) από το Σύλλογο Μελετητών Ελλάδος (Σ.Μ.Ε.) και ένα (1) από το Σύλλογο Μελετητών Δημόσιων Έργων Κεντρικής Μακεδονίας (Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.ΚΕ.Μ.). Για την αλλαγή της σύνθεσης, και μόνο κατά το μέρος που αφορά στις ως άνω αλλαγές, εκδίδεται, εντός δύο (2) μηνών από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού, απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, μετά από υπόδειξη των ως άνω μελών, με τους αναπληρωτές τους, από τους οικείους φορείς.

γ) Το πρώτο εδάφιο της παρ. 8 του άρθρου 45 του ν. 3316/2005 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Η προετοιμασία του φακέλου του έργου, κατά την παρ. 1 του άρθρου 4, είναι υποχρεωτική για τις συμβάσεις του νόμου αυτού που η προκήρυξή τους θα δημοσιευθεί μετά την 1η Ιανουαρίου 2007.»

δ) Στο άρθρο 45 του ν. 3316/2005 προστίθεται παράγραφος 10 ως ακολούθως:

«10. Ο κατά την παράγραφο 7 του άρθρου 4 του ν. 3316/2005 κανονισμός προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών δεν εφαρμόζεται στις μελέτες και υπηρεσίες που προκηρύσσονται από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», τον Οργανισμό Κτηματογραφήσεων και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.). Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων εγκρίνεται ιδιαίτερος κανονισμός για τον καθορισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών των μελετών και υπηρεσιών των ως άνω φορέων, εφόσον τούτο δεν έρχεται σε αντίθεση με διατάξεις του κοινοτικού δικαίου.»

ε) Η παρ. 9 του άρθρου 45 του ν. 3316/2005 καταργείται αφότου ίσχυσε.

7. α) Η περίπτωση α' της παρ. 1 του άρθρου 46 του ν. 3316/2005 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«α) Οι διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 6 του

ν. 1418/1984, μόνο για τις συμβάσεις με προεκτιμώμενη αμοιβή κάτω των ορίων εφαρμογής των Οδηγιών 2004/17 και 2004/18/ΕΚ.»

β) Στην παρ. 1 του άρθρου 46 του ν. 3316/2005 προστίθεται εδάφιο η' ως ακολούθως:

«η) Οι διατάξεις του π.δ. 4/2002 (ΦΕΚ 3 Α').»

γ) Στην περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 46 του ν. 3316/2005 προστίθεται εδάφιο ως ακολούθως:

«Η κατάργηση της σχετικής υποχρέωσης καταλαμβάνει και τις συμβάσεις μελετών που ανατέθηκαν με το ν. 716/1977. Τυχόν παρακρατηθέντα κατά τη διάταξη της παρ. 7 του άρθρου 6 του ν. 1418/1984 ποσά ή κατατεθείσες εγγυητικές επιστολές επιστρέφονται στους δικαιούχους άμεσα κατόπιν αιτήσεώς τους.»

Άρθρο 6 Μηχανήματα έργων

Το άρθρο 20 του ν. 2052/1992 (ΦΕΚ 94 Α') αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Άρθρο 20

1. Για την κάλυψη των δαπανών που προκύπτουν από την έγκριση του τύπου των μηχανημάτων έργων, την απογραφή και ταξινόμηση αυτών και τη χορήγηση και αντικατάσταση της άδειας και των πινακίδων κυκλοφορίας, όπως αυτά αναφέρονται στα άρθρα 83, 87, 88, 89 και 90 του ν. 2696/1999 (ΦΕΚ 57 Α'), καθορίζονται τα ακόλουθα τέλη:

α) για τη χορήγηση της έγκρισης του τύπου των μηχανημάτων έργων, διακόσια πενήντα (250) ευρώ,

β) για την απογραφή - ταξινόμηση, τη χορήγηση άδειας κυκλοφορίας και τη χορήγηση πινακίδων αριθμού κυκλοφορίας αυτών, εκατόν πενήντα (150) ευρώ,

γ) για την αντικατάσταση της άδειας κυκλοφορίας ή των πινακίδων αριθμού κυκλοφορίας ή αμφοτέρων, εβδομήντα πέντε (75) ευρώ.

Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, αναπροσαρμόζονται τα ως άνω ποσά.

2. Τα ανωτέρω τέλη καταβάλλονται σε δημόσια οικονομική υπηρεσία, με βάση σημειώματα των κατά περίπτωση αρμόδιων υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιων Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων, που θα προσκομίζει ο υπόχρεος.

Τα τέλη των περιπτώσεων β' και γ' της προηγούμενης παραγράφου εισάγονται στον Κρατικό Προϋπολογισμό σε ίδιο φορέα και κωδικό αριθμό.

Τα τέλη της περίπτωσης α' της προηγούμενης παραγράφου εισπράττονται υπέρ του Ταμείου Εθνικής Οδοποιίας (Τ.Ε.Ο.) και του αποδίδονται σε λογαριασμό που τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος.

3. Στα μηχανήματα έργων επιβάλλεται ετήσιο τέλος χρήσης, που υπολογίζεται σε 1,5 ευρώ ανά ίππο (αγγλικό) κινητήρα, η ισχύς του οποίου μετράται κατά DIN και δεν μπορεί να είναι κατώτερο του εκατονταπλάσιου του τέλους που αναλογεί στον έναν ίππο. Αν το μηχανήμα διαθέτει δύο ή περισσότερους κινητήρες, για τον υπολογισμό του τέλους αυτού λαμβάνεται υπόψη μόνο ο κινητήρας με τη μεγαλύτερη ιπποδύναμη. Της επιβολής του τέλους της παραγράφου αυτής απαλλάσσονται τα ερπυστριοφόρα πάσης φύσεως, οι κυλιόμενοι κύλινδροι και τα περνοφόρα, ανεξάρτητα αν κινούνται με κινητήρες

ηλεκτρικούς ή εσωτερικής καύσεως. Στις περιπτώσεις αυτές τίθεται ειδική επισημείωση επί της άδειας κυκλοφορίας του οχήματος, περί απαγόρευσης κυκλοφορίας του στις οδούς της χώρας.

4. Υπόχρεος για την καταβολή του τέλους χρήσης μηχανήματος έργου είναι ο φερόμενος ως κάτοχος στην άδεια κυκλοφορίας του. Ως προς τη βεβαίωση και είσπραξη αυτού, την έκπτωση λόγω ακινησίας και την επιβολή κυρώσεων λόγω φορολογικών παραβάσεων, εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις που ισχύουν κάθε φορά ως προς τα τέλη κυκλοφορίας των αυτοκινήτων και την επιβολή κυρώσεων στους κατόχους αυτών, καθώς και του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων. Στους οφειλότες τελών χρήσης μηχανημάτων έργων δεν χορηγείται φορολογική ενημερότητα.

Από την επιβολή των τελών των ανωτέρω παραγράφων 1 και 3 απαλλάσσεται μόνο το Δημόσιο. Δεν ισχύουν ως προς το θέμα αυτό διατάξεις που απονέμουν τα προνόμια του Δημοσίου σε άλλα νομικά πρόσωπα.

5. Το τέλος της παραγράφου 3 του άρθρου αυτού εισπράττεται υπέρ της εταιρείας «Ταμείο Εθνικής Οδοποιίας Α.Ε.» και αποδίδεται σε λογαριασμό που η εταιρεία τηρεί στην Τράπεζα της Ελλάδος.

6. Οι εμφανιζόμενοι στα στοιχεία των αρμόδιων υπηρεσιών ως κάτοχοι μηχανημάτων έργων μπορούν, εφόσον για οποιονδήποτε λόγο στερήθηκαν την κατοχή μηχανήματος πριν από την 1.1.1993 να υποβάλουν αίτηση για τη διαγραφή του μηχανήματος, εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία εφαρμογής του παρόντος. Η προθεσμία αυτή μπορεί να παρατείνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

Λόγοι διαγραφής του μηχανήματος είναι ιδίως η αχρήστευσή του ή η καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο απώλεια της κατοχής, που αποδεικνύεται κατά την ελεύθερη κρίση της συνιστώμενης κατά τις κατωτέρω διατάξεις Επιτροπής καθ' οιονδήποτε νόμιμο τρόπο, ακόμα και με μάρτυρες. Οι αιτήσεις υποβάλλονται στην αρμόδια Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και διαβιβάζονται στη Γ.Γ.Δ.Ε. του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, συγκροτείται στη Γενική Γραμματεία Δημόσιων Έργων τριμελής Επιτροπή, αποτελούμενη από υπαλλήλους, η οποία αποφαινεται επί των αιτήσεων. Με την ίδια απόφαση ρυθμίζονται και οι λεπτομέρειες της σχετικής διαδικασίας.

7. Απαγορεύεται στους κατόχους μηχανημάτων έργων να εκτελούν μεταφορικό έργο στις οδούς της Χώρας, εκτός αν τούτο επιτρέπεται από τις οικείες διατάξεις και έχει καταχωρισθεί σχετική σημείωση στην άδεια κυκλοφορίας ή προκύπτει από ειδική νόμιμη άδεια. Όποιος κάτοχος μηχανήματος έργου εκτελεί μεταφορικό έργο χωρίς σχετική άδεια, τιμωρείται με πρόστιμο υπέρ του Δημοσίου, ύψους πεντακοσίων (500) ευρώ. Σε περίπτωση υποτροπής τιμωρείται με πρόστιμο χιλίων πεντακοσίων (1.500) ευρώ και αφαίρεση της άδειας κυκλοφορίας για δύο (2) μήνες.

8. Απαγορεύεται σε κατόχους μηχανημάτων έργων που δεν καταβάλλουν τέλη χρήσης, κατά την παράγραφο 3 του παρόντος, να κυκλοφορούν στο οδικό δίκτυο της Χώρας. Οι παραβάτες τιμωρούνται με χρηματικό πρόστιμο υπέρ του Δημοσίου, σε ύψος διπλάσιου του ετήσιου τέλους χρήσης, όπως αυτό υπολογίζεται κατά την παράγραφο 3.»

Άρθρο 7 **Συντήρηση οδών**

1. Στην παρ. 6 του άρθρου 1 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α'), μετά το πρώτο εδάφιο, προστίθεται νέο εδάφιο, ως ακολούθως:

« Επίσης δεν καταργούνται και εξακολουθούν να αποτελούν υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιων Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων οι Διευθύνσεις: α) Κατασκευής Έργων Οδοποιίας (Δ.Κ.Ε.Ο.), β) Κατασκευής Υδραυλικών Έργων (Δ.Κ.Υ.Ε.) και γ) Κατασκευής Έργων Συντήρησης Οδοποιίας (Δ.Κ.Ε.Σ.Ο.).

2. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων καθορίζονται οι οδοί του Λεκανοπεδίου Αττικής που έχουν πρωτεύουσα σημασία για την κυκλοφορία των οχημάτων και η συντήρησή τους ανήκει στην αρμοδιότητα των υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Δημόσιων Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

3. Με αποφάσεις των κατά τόπους αρμόδιων Γενικών Γραμματέων των Περιφερειών της Χώρας, οι οποίες εκδίδονται εντός έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου και δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται οι οδοί που ανήκουν στην αρμοδιότητα συντήρησης των υπηρεσιών της οικείας Περιφέρειας και των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων. Αρμόδιοι προς συντήρηση όλων των υπόλοιπων δημόσιων οδών είναι οι δήμοι και οι κοινότητες, ο καθένας μέσα στα όρια της διοικητικής του περιφέρειας.

4. Για την εφαρμογή των παραγράφων 2 και 3, ως «συντήρηση» νοείται η αποκατάσταση των βλαβών του οδοστρώματος και των στοιχείων ασφαλείας της οδού (στηθαία, νησίδες ασφαλείας, σήμανση κ.ο.κ.), επιφυλασσομένων των διατάξεων που ισχύουν κάθε φορά για την αρμοδιότητα και τις ευθύνες των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας. Την υπηρεσία που έχει κατά τα ανωτέρω την αρμοδιότητα συντήρησης των οδών βαρύνει η υποχρέωση και η δαπάνη ηλεκτροφωτισμού τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές. Η καθαριότητα της επιφάνειας των οδών ανήκει στην αρμοδιότητα των δήμων, μέσα στα διοικητικά όρια του καθενός εξ αυτών.

5. Οι αρμόδιες για τη συντήρηση των οδών υπηρεσίες υποχρεούνται να ελέγχουν, τουλάχιστον ανά δεκαπενθήμερο, τις οδούς της αρμοδιότητάς τους, για τη διαπίστωση βλαβών του οδοστρώματος και των λοιπών στοιχείων ασφαλείας της οδού και να καταγράφουν τα ευρήματα σε ειδικό βιβλίο, που τηρείται με ευθύνη του Προϊσταμένου τους. Τα όργανα της Ελληνικής Αστυνομίας υποχρεούνται να ειδοποιούν αμέσως και εγγράφως τις αρμόδιες για τη συντήρηση των οδών υπηρεσίες, για την ύπαρξη βλαβών του οδοστρώματος και των στοιχείων ασφαλείας των οδών που υποπίπτουν στην αντίληψή τους και εκθέτουν σε κίνδυνο την ασφάλεια των χρηστών της οδού. Κάθε ενδιαφερόμενος πολίτης μπορεί να προβαίνει επίσης σε γραπτή ειδοποίηση των αρμόδιων για τη συντήρηση υπηρεσιών, με οποιοδήποτε μέσο (όπως ιδίως τηλεομοιοτυπία, ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, ταχυδρομική επιστολή), η οποία καταχωρίζεται από τις ως άνω υπηρεσίες στο τηρούμενο ειδικό βιβλίο.

6. Η αρμόδια προς συντήρηση της οδού υπηρεσία υποχρεούται να πραγματοποιήσει με όργανά της αυτοψία της βλάβης, μέσα σε δύο (2) εργάσιμες ημέρες αφότου λάβει με οποιονδήποτε τρόπο γνώση αυτής και να συ-

ντάξει συνοπτική έκθεση περί της έκτασης και του είδους της και της ύπαρξης ή μη ανάγκης άμεσης αντιμετώπισης. Εφόσον κατά την αυτοψία διαπιστωθεί επικινδυνότητα της βλάβης για την οδική ασφάλεια, λαμβάνονται άμεσα από τους διενεργούντες την αυτοψία τα απαραίτητα μέτρα για την προσωρινή της αποκατάσταση, εφόσον αυτή είναι δυνατή, άλλως για την οριοθέτηση και την κατάλληλη σήμανσή της, προς αποφυγή ατυχημάτων. Η αποκατάσταση των βλαβών που κρίνονται επικίνδυνες για την οδική ασφάλεια ολοκληρώνεται υποχρεωτικά εντός δέκα (10) ημερών από τη διενέργεια της αυτοψίας. Οι ενέργειες της παραγράφου αυτές καταγράφονται σε ειδικό Πρωτόκολλο Αντιμετώπισης Βλάβης, το οποίο συντάσσεται και υπογράφεται από τον υπάλληλο ή τους υπαλλήλους που ορίστηκαν υπεύθυνοι κατά τα ανωτέρω και θεωρείται από τον αρμόδιο προϊστάμενο της υπηρεσίας. Η μη τήρηση των υποχρεώσεων αυτής και της προηγούμενης παραγράφου με υπαιτιότητα των αρμόδιων οργάνων συνιστά πειθαρχικό παράπτωμα.

7. Οι επιχειρήσεις και οι Οργανισμοί Κοινής Ωφέλειας, όπως ιδίως η Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε., η Δ.Ε.Η. Α.Ε., ο Ο.Τ.Ε. Α.Ε., η Δ.Ε.Π.Α. Α.Ε., οι δημοτικές επιχειρήσεις ύδρευσης και αποχέτευσης και τα νομικά ή φυσικά εν γένει πρόσωπα που εκτελούν έργα επί των οδών, υποχρεούνται να αποκαθιστούν πλήρως τις τομές και παντοειδείς φθορές του οδοστρώματος και των λοιπών στοιχείων ασφαλείας των οδών, εντός της προθεσμίας που αναγράφεται στην άδεια που εκδίδει η αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία κατά την παρ. 3 του άρθρου 47 του ν. 2696/1999 (Κώδικας Οδικής Κυκλοφορίας – ΦΕΚ 57 Α') και η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τις δέκα (10) ημέρες από του πέρατος των εργασιών, επί των τμημάτων των οδών τα οποία παραδίδονται στην κυκλοφορία. Αν δεν αποκατασταθούν οι βλάβες και τομές του οδοστρώματος ή δεν αποκατασταθούν εντέχνως και επαρκώς, κατά την κρίση του οικείου φορέα συντήρησης της οδού, ο φορέας αυτός υποχρεούται να αποκαταστήσει τη βλάβη εις βάρος και για λογαριασμό του προσώπου για λογαριασμό του οποίου εκτελείται το έργο και περαιτέρω να βεβαιώσει και εισπράξει τη σχετική δαπάνη κατά τις διατάξεις εισπράξης των δημόσιων εσόδων.

8. Οι διατάξεις του παρόντος δεν επηρεάζουν την κατάταξη και χαρακτηρισμό των οδών και τις συνέπειες που απορρέουν από την κατάταξη, κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

Άρθρο 8 **Αντιπλημμυρική προστασία** **και ρυθμίσεις θεμάτων της «Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.»**

1. Η ευθύνη για τον καθαρισμό, συντήρηση και λειτουργία των φρεατίων υδροσυλλογής του δικτύου ομβρίων υδάτων και των συνδετηρίων αγωγών με τους αποδέκτες, που βρίσκεται μέσα στα όρια της περιοχής ευθύνης της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας Α.Ε., όπως αυτή ορίζεται από τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, μεταφέρεται από την 1η Ιανουαρίου 2008 στους οικείους Δήμους και Κοινότητες της Περιφέρειας Αττικής για την περιοχή αρμοδιότητάς τους, με εξαίρεση τις οδούς για τις οποίες η αρμοδιότητα συντήρησης ανήκει στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και στην Περιφέρεια Αττικής, όπως ορίζεται με τις αποφάσεις που θα εκδοθούν κατ' εξουσιοδότηση των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 7.

Στους ανωτέρω Δήμους και Κοινότητες ανήκει επίσης η συντήρηση των καλυμμάτων των φρεατίων επίσκεψης των δικτύων ομβρίων, στο οδικό δίκτυο στο οποίο έχουν την ευθύνη συντήρησης. Από το οικονομικό έτος 2008 και εφεξής οι σχετικές πιστώσεις εγγράφονται στον προϋπολογισμό δημοσίων επενδύσεων του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και κατανομούνται στους οικείους Ο.Τ.Α. με απόφαση του οικείου Υπουργού, κατ' αναλογία με τον αριθμό των φρεατίων υδροσυλλογής που υφίστανται σε καθένα εξ αυτών.

2. Η παρ. 7 του άρθρου 27 του ν. 1068/1980 (ΦΕΚ 190 Α'), που προστέθηκε με το άρθρο 9 του ν. 2576/1998 (ΦΕΚ 25 Α'), αντικαθίσταται ως εξής:

«7. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων συγκροτείται στη Γενική Γραμματεία Δημόσιων Έργων Κεντρική Συντονιστική Επιτροπή (Κ.Σ.Ε.), με σκοπό το συντονισμό και την ιεράρχηση της μελέτης και κατασκευής των έργων της αντιπλημμυρικής προστασίας Αττικής, τα οποία εκτελούνται από τις υπηρεσίες του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. και τους λοιπούς φορείς του δημόσιου φορέα, καθώς επίσης και των αντιπλημμυρικών έργων και μελετών, στα οποία καθίστανται αρμόδιες, με τον παρόντα νόμο, οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, η διευρυμένη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και οι Δήμοι και οι Κοινότητες.

Η ανωτέρω Επιτροπή απαρτίζεται από:

α. τον Γενικό Διευθυντή Υδραυλικών Έργων της Γενικής Γραμματείας Δημόσιων Έργων με αναπληρωτή τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Υδραυλικών Έργων Περιφέρειας Αττικής,

β. τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων ή του φορέα του οποίου το θέμα εισάγεται προς συζήτηση, με το νόμιμο αναπληρωτή του,

γ. έναν εκπρόσωπο των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων Αθηνών - Πειραιώς και Ανατολικής και Δυτικής Αττικής με τον αναπληρωτή του, που θα υποδειχθούν από τις Νομαρχιακές αυτές Αυτοδιοικήσεις,

δ. έναν εκπρόσωπο της διευρυμένης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης με τον αναπληρωτή του, που υποδεικνύονται από τον Πρόεδρο αυτής,

ε. έναν εκπρόσωπο των Ο.Τ.Α. με τον αναπληρωτή του, που υποδεικνύονται από την Τ.Ε.Δ.Κ.Ν.Α..

Η Επιτροπή συνεδριάζει υπό την προεδρία του Γενικού Διευθυντή Υδραυλικών Έργων και γνωμοδοτεί για τα θέματα που εισηγείται ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Υδραυλικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής, αναπληρούμενος, κατά περίπτωση, από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Μελετών και Προγραμματισμού της Διεύθυνσης. Οι υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, καθώς και οι λοιποί φορείς που σχεδιάζουν μελετούν και εκτελούν έργα αντιπλημμυρικής προστασίας ή έργα που θα μπορούσαν να έχουν σημαντική συμβολή στην αντιπλημμυρική προστασία της Αττικής, υποχρεούνται να υποβάλλουν αίτημα για έκδοση γνωμοδότησης της Κ.Σ.Ε., η ύπαρξη της οποίας αποτελεί προϋπόθεση για την έγκριση της μελέτης από τα αρμόδια όργανα. Τα αιτήματα υποβάλλονται στη Διεύθυνση Υδραυλικών Έργων Περιφέρειας Αττικής, η οποία παρέχει γραμματειακή υποστήριξη στην Κεντρική Συντονιστική Επιτροπή (Κ.Σ.Ε.) και εισηγείται προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων τη σχετική έγκριση ανάθεσης.

Για τη συγκρότηση, λειτουργία και έκδοση των γνωμο-

δοτήσεων της Επιτροπής, εφαρμόζονται συμπληρωματικά οι διατάξεις των άρθρων 13 έως 15 του ν.2690/1999.»

3. Η παρ. 4 του άρθρου 26 του ν. 1068/1980 που προστέθηκε με το άρθρο 9 του ν. 2576/1998, αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Η διευρυμένη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση, οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι και οι Κοινότητες της Αττικής εκτελούν τα έργα του άρθρου αυτού με βάση μελέτες που εκπονήθηκαν δυνάμει συμβάσεως που ανέθεσαν οι ίδιοι ή με βάση μελέτες εγκεκριμένες που τους παραδίδει η «Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.» ή η Διεύθυνση Υδραυλικών Έργων Περιφέρειας Αττικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, εφόσον έχουν εξασφαλίσει τις αναγκαίες πιστώσεις. Όλες οι ως άνω μελέτες και τα έργα ιεραρχούνται από την Κεντρική Συντονιστική Επιτροπή (Κ.Σ.Ε.) που λειτουργεί στο πλαίσιο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιων Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 27 του ν. 1068/1980, όπως ισχύει κάθε φορά. Έκδοση γνωμοδότησης της Κ.Σ.Ε. απαιτείται και για τις μελέτες διευθέτησης ρεμάτων, όταν εκπονούνται κατά τη διαδικασία της οριοθέτησης υδατορεμάτων είτε από τον αρμόδιο φορέα είτε εγκρίνονται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της οικείας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης στις περιπτώσεις δ' και ε' της υποπαρ. Ι της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 880/1979, όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 του άρθρου 5 του ν. 3010/2002.»

4. Η παρ. 2 του άρθρου 22 του ν. 1068/1980 αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που εκδίδεται μετά από εισήγηση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, εγκρίνεται ο Κανονισμός Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης (Κ.Λ.Δ.Α.) της «Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.», με τον οποίο καθορίζονται οι βασικές έννοιες της εξωτερικής διακλάδωσης, των συστημάτων αποχέτευσης και της σύνδεσης βιομηχανικών αποβλήτων και ρυθμίζονται οι λεπτομέρειες της λειτουργίας του δικτύου αποχέτευσης. Ιδίως ορίζονται τα ακίνητα που είναι υπόχρεα προς σύνδεση και οι λεπτομέρειες που σχετίζονται με:

α) τον αριθμό των εξωτερικών διακλαδώσεων, την αποχέτευση των ομβρίων υδάτων των ακινήτων, την αποχέτευση χαμηλών χώρων και επιφανειών, πισινών και σιντριβανιών,

β) τη διαδικασία σύνδεσης με το δίκτυο αποχέτευσης, τη διακοπή των συνδέσεων, τις εν γένει υποχρεώσεις των ιδιοκτητών (ιδιωτών και οργανισμών ή επιχειρήσεων κοινής ωφέλειας) ακινήτων και τα σχετικά δικαιώματα των οργάνων της Εταιρείας,

γ) το μήκος της πρόσοψης του ακινήτου, όταν τούτο έχει προσόψεις σε περισσότερες της μίας οδούς, το οποίο λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό της δαπάνης κατασκευής των αγωγών,

δ) τον τρόπο υπολογισμού της επιβάρυνσης των ακινήτων επί του αυτού οικοπέδου στο οποίο υφίσταται κάθετη ιδιοκτησία,

ε) τη διαδικασία της κατασκευής, εκ μέρους της εταιρείας, της εξωτερικής διακλάδωσης για τη σύνδεση ακινήτων, για τα οποία δεν υποβάλλονται, από τους υπόχρεους προς τούτο, τα απαραίτητα για την εκτέλεση της σύνδεσης δικαιολογητικά εντός της ταχθείσας από την εταιρεία προθεσμίας και την είσπραξη της δαπάνης που κατέβαλε η εταιρεία για λογαριασμό του υποχρέου,

στ) τον τρόπο υπολογισμού του τέλους ή δικαιώματος σύνδεσης σε ακίνητα που δεν έχουν πρόσοψη σε συγκεκριμένη δημόσια ή ιδιωτική οδό ή κοινόχρηστο χώρο, σε ακίνητα μη άρτια κατά τον κανόνα και εξ αιτίας αυτού,

ζ) τη διαδικασία ένταξης αγωγών και εξωτερικών διακλαδώσεων ακαθάρτων και ομβρίων υδάτων στο οριστικό δίκτυο αποχέτευσης,

η) τις προϋποθέσεις για τη χορήγηση σε βιοτεχνίες και βιομηχανίες άδειας αποχέτευσης υγρών αποβλήτων στο δίκτυο ακαθάρτων,

θ) τις κυρώσεις για την παραβίαση των όρων του Κ.Λ.Δ.Α. και

ι) κάθε εν γένει λεπτομέρεια που αφορά στη λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση των έργων της εταιρείας.

5. Στο άρθρο 9 του ν. 2744/1999 (ΦΕΚ 222 Α΄) προστίθεται παρ. 6, ως ακολούθως:

«6. Οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ιδιοκτητών ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Υδρεύσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.), ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους δικαιοπαρόχους αυτών, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την «Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.».

Σχετική μνεία της υποχρέωσης αυτής υποχρεούνται να καταχωρίζουν οι συμβολαιογράφοι στα συμβόλαια μεταβίβασης της κυριότητας.»

Άρθρο 9 Άλλες διατάξεις

1. Στο άρθρο 7 του ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280 Α΄) προστίθεται παράγραφος 5 ως εξής:

«5. Μέχρι την έκδοση του οικείου Σχεδίου Διαχείρισης της Περιφέρειας, επιτρέπεται, για την ικανοποίηση επιτακτικών αναγκών ύδρευσης πόλεων και οικισμών, η υδροληψία από συγκεκριμένη λεκάνη απορροής, με βάση σχέδιο διαχείρισης των υδάτων της λεκάνης αυτής, το οποίο εγκρίνεται από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στην τελευταία περίοδο της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου. Στο σχέδιο αυτό πρέπει να τεκμηριώνεται η διαθεσιμότητα και η βιώσιμη χρήση των υδάτων που θα αξιοποιηθούν, με βάση τα οριζόμενα στον παρόντα νόμο, τηρουμένων κατά τα λοιπά των κειμένων διατάξεων, εκτός εκείνων του ν. 1739/1987, εφόσον δεν έχουν εκδοθεί οι προβλεπόμενες από τον παρόντα νόμο κανονιστικές πράξεις. Το σχέδιο αυτό ισχύει μέχρι την έγκριση του ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης των υδατικών πόρων της Περιφέρειας, στο οποίο μπορεί να ενταχθεί.»

2. Στο τέλος της παρ. 6 του άρθρου 18 του ν. 3208/2003 προστίθεται εδάφιο ως εξής:

«Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που εκδίδεται μετά από γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, μπορούν να εξαιρούνται από την καταδίκηση υφιστάμενες κατασκευές, όπως κτήρια ή τμήματα κτηρίων, λοιπές εγκαταστάσεις ή κατασκευές, παρακολουθήματα κ.λπ., σε κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές της προηγούμενης παραγράφου, έστω και αν ο τρόπος κατασκευής τους δεν συμβιβάζεται με τις διατάξεις του παρόντος νόμου, εφόσον διασφαλίζεται η προστασία του ευρύτερου φυσικού περιβάλλοντος και η διατήρηση της φυσιογνωμίας της περιοχής εγκατάστασης της

κατασκηνώσης. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται η διαδικασία εφαρμογής της ως άνω εξαιρετικής αρμοδιότητας του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, ορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις διατήρησης, ενώ μπορούν να επιβάλλονται οι αναγκαίες προσαρμογές στα κτίρια και στις εγκαταστάσεις προκειμένου να εξαιρεθούν της καταδίκησης.»

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 10

Καταργούμενες και μεταβατικές διατάξεις

1. α) Οι διατάξεις του ν. 2308/1995, όπως τροποποιούνται και συμπληρώνονται με το άρθρο 1 του παρόντος νόμου, εφαρμόζονται στις κτηματογραφήσεις που κηρύσσονται μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, με εξαίρεση τις διατάξεις των παραγράφων 19 και 20 του εν λόγω άρθρου, οι οποίες εφαρμόζονται σε όλες τις κτηματογραφήσεις, ανεξάρτητα από το χρόνο κήρυξής τους. Η διάταξη της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του παρόντος νόμου τίθεται σε ισχύ από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και εφαρμόζεται τόσο στις κτηματογραφήσεις που έχουν ήδη κηρυχθεί, πριν από τη θέση του νόμου αυτού σε ισχύ, όσο και στις μελλοντικές. Στην περίπτωση που η κτηματογράφηση έχει κατά την έκδοση του νόμου αυτού περαιωθεί, και στις πρώτες εγγραφές έχουν καταχωρισθεί δικαιώματα με τίτλους κτήσης, για τους οποίους απουσιάζουν τα στοιχεία μεταγραφής, εγγραφής ή σημείωσης στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου, εφαρμόζονται τα εδάφια δ΄ και εόμενα της εν λόγω παραγράφου.

β) Οι διατάξεις του ν. 2664/1998, όπως τροποποιούνται και συμπληρώνονται με το άρθρο 2 του παρόντος νόμου, τίθενται σε ισχύ από τη δημοσίευση του νόμου αυτού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και εφαρμόζονται τόσο για τα ήδη λειτουργούντα Κτηματολογικά Γραφεία όσο και για αυτά που θα λειτουργήσουν στο μέλλον.

γ) Οι διατάξεις του άρθρου 3 του παρόντος νόμου τίθενται σε ισχύ από τη δημοσίευση του νόμου αυτού στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού, το προβλεπόμενο στην παράγραφο 2 του άρθρου 18 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α΄) τέλος κτηματογράφησης ορίζεται ως εξής:

α) Για κάθε εγγραφτέο δικαίωμα που καταχωρίστηκε στις πρώτες εγγραφές καταβάλλεται από τον υπέρ ου η πρώτη εγγραφή πάγιο τέλος κτηματογράφησης, που δεν υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου ή Φ.Π.Α.. Το τέλος αυτό ορίζεται σε τριάντα πέντε (35) ευρώ ανά δικαίωμα, με εξαίρεση τα δικαιώματα σε χώρους στάθμευσης ή αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς ιδιοκτησίες, για τα οποία το τέλος ορίζεται σε είκοσι (20) ευρώ. Στις αγροτικές περιοχές, τα φυσικά πρόσωπα που έχουν καταχωρισθεί στις πρώτες εγγραφές ως δικαιούχοι εγγραφτέων δικαιωμάτων σε περισσότερα του ενός ακίνητα καταβάλουν πάγια τέλη για δύο μόνον εγγραφτέα δικαιώματα, ανεξαρτήτως του πλήθους αυτών. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου εφαρμόζεται μόνο για τους δικαιούχους δικαιωμάτων κυριότητας και δουλειών.

β) Ο τρόπος είσπραξης του τέλους αυτού και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της παρού-

σας παραγράφου καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων. Με την ίδια απόφαση, καθορίζεται ο τρόπος και η διαδικασία επιστροφής του εν λόγω τέλους στην περίπτωση που εκείνος που το κατέβαλε εκτοπισθεί από τις πρώτες εγγραφές, συνεπεία διορθώσεώς τους με δικαστική απόφαση ή με απόφαση του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου, καθώς επίσης ο τρόπος και η διαδικασία καταβολής του αντίστοιχου τέλους από τον υπέρ ου η διόρθωση. Τα έσοδα από την είσπραξη των τελών αυτών εγγράφονται στον προϋπολογισμό του Ο.Κ.Χ.Ε. και μπορεί να εισφέρονται στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» κατά τους όρους της προβλεπόμενης στο άρθρο 14 παρ. 1 του ν. 2308/1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων περί μεταφοράς πόρων του Ο.Κ.Χ.Ε. στην εν λόγω εταιρεία και διατίθενται για τους σκοπούς των εν λόγω οργανισμών. Με την απόφαση του προηγούμενου εδαφίου, καθορίζεται ο τρόπος εισφοράς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια. Για την εισφορά στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» εφαρμόζεται ο ν. 2859/2000 (Κώδικας Φ.Π.Α.), όπως ισχύει κάθε φορά. Σε κάθε περίπτωση, η οφειλή βεβαιώνεται από τον Ο.Κ.Χ.Ε. και εισπράττεται κατά τη διαδικασία που προβλέπεται στον Κ.Ε.Δ.Ε. ανεξαρτήτως αν το οφειλόμενο ποσό είναι μικρότερο από το εκάστοτε ως κατώτατο προβλεπόμενο για την εφαρμογή του Κ.Ε.Δ.Ε. ποσό. Σε περίπτωση δικαιωμάτων που τελούν υπό αναβλητική αίρεση, τα τέλη καταβάλλονται στο σύνολό τους από τον υπό αίρεση δικαιούχο. Εάν η αναβλητική αίρεση ματαιωθεί, ο υπό αίρεση δικαιούχος που κατέβαλε τα τέλη έχει αξίωση κατά του δικαιούχου για απόδοση των σχετικών ποσών. Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο η πρώτη εγγραφή έχει γίνει στο όνομα προσώπου που έχει αποβιώσει, η καταβολή των τελών από τους κληρονόμους του αποβιώσαντος αποτελεί προϋπόθεση για την καταχώριση στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου της πράξης αποδοχής κληρονομίας ή άλλης ισοδύναμης με αυτήν πράξης. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου εφαρμόζεται και στην περίπτωση της κληροδοσίας του άρθρου 1996 του Αστικού Κώδικα.

γ) Στην απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, που προβλέπεται στο πρώτο εδάφιο της περιπτώσεως β' της παρούσας παραγράφου μπορεί να ορίζεται ότι είναι άκυρη κάθε μεταγενέστερη της αποφάσεως αυτής εκούσια διάθεση καταχωρισθέντος στο Κτηματολόγιο δικαιώματος εκ μέρους του υπέρ ου η πρώτη εγγραφή, αν αυτός δεν έχει καταβάλει τα αναλογούντα στο δικαίωμά του τέλη κτηματογράφησης.

δ) Το Ελληνικό Δημόσιο εξαιρείται από την υποχρέωση καταβολής του προβλεπόμενου στην περίπτωση α' της παρούσας παραγράφου τέλους.

3. Από τη δημοσίευση του νόμου αυτού καταργούνται οι τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης μελετών κτηματογράφησης Εθνικού Κτηματολογίου που έχουν εγκριθεί με υπουργικές αποφάσεις πριν από τη θέση σε ισχύ του ν. 3316/2005.

4. α) Οι διατάξεις των άρθρων 4 και 5 τίθενται σε ισχύ ένα (1) μήνα μετά τη δημοσίευση του νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και εφαρμόζονται στις συμβάσεις των οποίων περιλήψη της διακήρυξης θα αποσταλεί για δημοσίευση μετά την ημερομηνία αυτή, εκτός των διατάξεων των ως άνω άρθρων στις οποίες η έναρξη

ισχύος ορίζεται διαφορετικά, καθώς και των διατάξεων της παρ. 7 περ. β' και γ' του άρθρου 4, οι οποίες εφαρμόζονται και στις εκκρεμείς διαδικασίες ανάθεσης.

β) Η διάταξη της παρ. 4 του άρθρου 5 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που θα αποσταλεί πρόσκληση για διαπραγμάτευση μετά την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού.

γ) Η διάταξη της παρ. 6 του άρθρου 5 εφαρμόζεται στις συμβάσεις που ανατέθηκαν ή θα ανατεθούν κατά το ν. 3316/2005.

5. Οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 4 εφαρμόζονται και στις ήδη εκτελούμενες συμβάσεις έργων. Αγωγές που έχουν ασκηθεί ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων χωρίς τήρηση ενδικοφανούς διαδικασίας, δεν θεωρούνται απαράδεκτες για το λόγο αυτόν.

6. Οι διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 4 εφαρμόζονται σε όλες τις αιτήσεις που θα υποβληθούν για εγγραφή και αναθεώρηση των βεβαιώσεων εγγραφής, μετά την ημέρα ισχύος του νόμου αυτού.

7. Μέχρι να εκδοθεί η απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, κατά την παρ. 7 του άρθρου 4, τις αρμοδιότητες της Προϊσταμένης Αρχής εξακολουθούν να ασκούν τα μέχρι τούδε αρμόδια όργανα. Με την απόφαση αυτή ορίζεται ο χρόνος έναρξης της άσκησης των αρμοδιοτήτων της Προϊσταμένης Αρχής από τα νέα όργανα και οι συμβάσεις στις οποίες ασκούνται οι αρμοδιότητες αυτές.

8. Οι παράγραφοι 1-6 του άρθρου 6 εφαρμόζονται στα τέλη της οικονομικής χρήσης 2007.

9. Η θητεία της Κεντρικής Συντονιστικής Επιτροπής του άρθρου 9 του ν. 2576/1998 λήγει στις 30.6.2006, εξακολουθεί όμως να λειτουργεί νόμιμα μέχρι τη συγκρότηση της νέας Επιτροπής, κατά την παρ. 3 του άρθρου 8.

10. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για την έναρξη εφαρμογής του παρόντος νόμου, κάθε διάταξη αντίθετη στον νόμο αυτόν καταργείται.

Άρθρο 11 **Έναρξη ισχύος**

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις του.

Αθήνα, 4 Μαΐου 2006

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Γ. Σουφλιάς

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΚΩΝ

Γ. Αλογοσκούφης

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Αν. Παπαληγούρας

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ,
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ

Πρ. Παυλόπουλος

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Ευάγ. Μπασιάκος

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΕΩΣ

Β. Πολύδωρας

Αριθμ. 81/1/ 2006

ΕΚΘΕΣΗ

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων «Τροποποιήσεις στη νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο, την ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων έργων και μελετών και άλλες διατάξεις»

Με τις διατάξεις του υπόψη νομοσχεδίου: α) Επανακαθορίζεται το νομικό καθεστώς και διευθετούνται ζητήματα κτηματολογίου και δημόσιων έργων. β) Ρυθμίζονται θέματα μελετών, μηχανημάτων έργων, συντήρησης οδών, Ε.Υ.Δ.Α.Π. κ.λπ.. Ειδικότερα μεταξύ άλλων προβλέπονται τα ακόλουθα:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

Συμπληρώνονται και τροποποιούνται διατάξεις του ν. 2308/1995. Ειδικότερα:

1.α. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τις δηλώσεις εγγραφτών στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων, που υποβάλλονται από όσους έχουν εμπράγματο ή άλλο δικαίωμα σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής.

β. Επανακαθορίζεται το ανταποδοτικό τέλος (εν μέρει πάγιο και εν μέρει αναλογικό) κτηματογράφησης που καταβάλλεται υπέρ του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) για την επεξεργασία των δηλώσεων εγγραφτών δικαιωμάτων και την καταχώριση των δηλωθέντων δικαιωμάτων στους τελικούς πίνακες κτηματογράφησης. Ειδικότερα:

i)αα. Αυξάνεται κατά δέκα πέντε (15) ευρώ (από είκοσι (20) σε τριάντα πέντε (35) ευρώ) το πάγιο μέρος του τέλους κτηματογράφησης, που καταβάλλεται έναντι του συνολικά οφειλόμενου ανταποδοτικού τέλους κτηματογράφησης, και επί ποινή απαραδέκτου της δηλώσεως, για κάθε εγγραφτέο δικαίωμα που δηλώνεται. Το τέλος για τα δικαιώματα σε χώρους στάθμευσης ή αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς ιδιοκτησίες, διατηρείται στα είκοσι (20) ευρώ.

ββ. Στις αγροτικές περιοχές καταβάλλονται, σε περίπτωση που ο δηλών έχει εγγραφτέο δικαίωμα σε περισσότερα του ενός ακίνητα, πάγια τέλη για δύο μόνον δικαιώματα, ανεξαρτήτως του συνολικού αριθμού αυτών. Η ρύθμιση αυτή εφαρμόζεται μόνο για τους δικαιούχους δικαιωμάτων κυριότητας και δουλείας.

ii)αα. Περαιτέρω, καταβάλλεται από όσους καταχωρούνται στους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες, ως κύριοι ή επικαρπωτές, το υπόλοιπο ανταποδοτικό τέλος κτηματογράφησης που είναι αναλογικό και ορίζεται σε ποσοστό ένα τοις χιλίοις (1‰) επί της πέραν των 20.000 ευρώ αξίας του δικαιωμάτος τους. Η αξία αυτή υπολογίζεται βάσει της τιμής ζώνης του ακινήτου και όπου δεν ισχύει τέτοια, βάσει της αντίστοιχης κατά τη φορολογική νομοθεσία αξίας αυτού, συνυπολογιζόμενων, στην περίπτωση αυτή, των κτισμάτων και των οριζόντιων ή κάθετων ιδιοκτησιών, της παλαιότητας και του ορόφου.

ββ. Σε κάθε περίπτωση, το ύψος του προαναφερόμενου αναλογικού μέρους του τέλους κτηματογράφησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των εννιάκοσίων

(900) ευρώ και δεν υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου ή Φ.Π.Α. η δε καταβολή του αποτελεί προϋπόθεση για την έγκυρη εκούσια μεταβίβαση ή επιβάρυνση του καταχωριζόμενου στο κτηματολογικό βιβλίο δικαιώματος.

γγ. Καθορίζονται οι υπόχρεοι σε καταβολή του αναλογικού μέρους του τέλους κτηματογράφησης σε περίπτωση καθολικής διαδοχής ή μετασχηματισμού του καταχωρισθέντος, ως δικαιούχου, στις πρώτες εγγραφές φυσικού ή νομικού προσώπου αντίστοιχα.

δδ. Σε περίπτωση πλειστηριασμού, το αναλογούν στο πλειστηριασθέν δικαίωμα αναλογικό μέρος του τέλους κτηματογράφησης, καταβάλλεται από τον υπερθεματιστή και αφαιρείται από το οφειλόμενο εκ μέρους του πλειστηρίασμα.

iii)αα. Με υπουργική απόφαση ορίζονται: α) ο τρόπος και η διαδικασία επιστροφής στον καταβάλλοντα του αναλογικού μέρους του τέλους κτηματογράφησης στην περίπτωση εκτοπισμού του από το κτηματολογικό βιβλίο, λόγω διορθώσεως της εγγραφής,

β) ο τρόπος καταβολής του αντίστοιχου ποσού από τον υπέρ ου η πρώτη εγγραφή ή η διόρθωση, και είσπραξης του ανταποδοτικού τέλους κτηματογράφησης, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.

ββ. Με κ.υ.α. καθορίζονται ο τρόπος είσπραξης του ανταποδοτικού τέλους κτηματογράφησης, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή των προαναφερομένων.

γγ. Με την ανωτέρω απόφαση ορίζεται και προθεσμία μεγαλύτερη των δύο μηνών, που αρχίζει από την ημερομηνία ειδοποίησης του οφειλέτη από τον Ο.Κ.Χ.Ε., για την καταβολή του ανωτέρω αναλογικού μέρους του τέλους κτηματογράφησης. Μετά την πάροδο της προθεσμίας αυτής το οφειλόμενο ποσό προσαυξάνεται κατά 20%, για τις πρώτες δεκαπέντε (15) ημέρες καθυστέρησης, διπλασιαζόμενο στη συνέχεια, χωρίς να ισχύει εν προκειμένω, το προαναφερόμενο ανώτατο όριο του αναλογικού μέρους του τέλους κτηματογράφησης (900 ευρώ).

δδ. Σε κάθε περίπτωση, η οφειλή από το αναλογικό δικαίωμα κτηματογράφησης, βεβαιώνεται από τον Ο.Κ.Χ.Ε. και εισπράττεται αναγκαστικώς κατά τη διαδικασία που προβλέπεται στον Κ.Ε.Δ.Ε..

iv) Προβλέπεται η καταβολή παγίου τέλους πέντε (5) ευρώ υπέρ του Ο.Κ.Χ.Ε. κατά την υποβολή, στο στάδιο κτηματογράφησης, της αίτησης για την έκδοση πιστοποιητικού και κάθε άλλου προβλεπόμενου στο νόμο αυτό εγγράφου ή αίτησης διόρθωσης ή ένστασης. Το τέλος αυτό δεν υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου ή Φ.Π.Α..

v) Τα έσοδα από την είσπραξη των προαναφερόμενων τελών εγγράφονται στον προϋπολογισμό του Ο.Κ.Χ.Ε. και μπορεί να εισφέρονται στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.». Διατίθενται δε, για τους σκοπούς των εν λόγω φορέων. Ο τρόπος εισφοράς για την οποία, ως προς το Φ.Π.Α., εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 2859/2000 (Κώδικας Φ.Π.Α.) όπως ισχύουν εκάστοτε, καθώς και οι αναγκαίες λεπτομέρειες, καθορίζονται με υπουργική απόφαση.

vi) Εξαιρούνται από τις προαναφερόμενες ρυθμίσεις το ελληνικό δημόσιο, καθώς και οι δηλώσεις ιδιοκτησίας και οι καταχωρίσεις στους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες, του δικαιώματος κυριότητας Ν.Π.Δ.Δ. επί κοινόχρηστων ακινήτων.

γ. Επιβάλλεται στην «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» η υποχρέωση να χορηγεί στη Διεύθυνση Δασικών Χαρτών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, πριν

από την ανάρτηση των προσωρινών στοιχείων της κτηματογράφησης, το αεροφωτογραφικό και χαρτογραφικό υλικό που έχει στη διάθεσή της και να αποστέλλει κατά το ίδιο στάδιο κτηματογράφησης, στο αρμόδιο Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων του οικείου νομού, τα προσωρινά κτηματολογικά διαγράμματα της ανάρτησης για το σύνολο της υπό κτηματογράφησης περιοχής, καθώς και τα στοιχεία των εγγραφών του προσωρινού κτηματολογικού πίνακα, που αφορούν τα ακίνητα τα οποία έχουν καταχωρισθεί ως ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου.

δ. Το περιεχόμενο των κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων, καθώς και οι τεχνικές προδιαγραφές κτηματογράφησης, καθορίζονται στο εξής με αποφάσεις του Ο.Κ.Χ.Ε. (αντί με υπουργικές αποφάσεις). Μικρής κλίμακας αλλαγές των καθορισθεισών τεχνικών προδιαγραφών μπορεί να γίνονται, υπό προϋποθέσεις, με όμοιες αποφάσεις και κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της μελέτης κτηματογράφησης.

ε.ι) Επανακαθορίζεται η έννοια του πρόδηλου σφάλματος για τη διόρθωση του οποίου η σχετική αίτηση δεν υπόκειται σε προθεσμία. Περαιτέρω εξειδίκευση της έννοιας αυτής είναι δυνατή με απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε., προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων.

ii) Οι αιτήσεις διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου (θέση, σχήμα, όρια, εμβαδόν), οι οποίες υπόκειται σε προθεσμία, δεν παραπέμπονται κατ' εξαίρεση στην επιτροπή ενστάσεων, εφόσον συντρέχουν οι οριζόμενες προϋποθέσεις.

στ. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την υποβολή και εξέταση των ενστάσεων που υποβάλλονται κατά των στοιχείων της ανάρτησης. Ειδικότερα, μεταξύ άλλων, προβλέπονται τα ακόλουθα:

i) Παρέχεται η δυνατότητα υποβολής ενστάσεων ενώπιον επιτροπής, από τους έχοντες έννομο συμφέρον.

ii) Η ένσταση υποβάλλεται εγγράφως στο κατά τόπον αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης και η σχετική αίτηση περιλαμβάνει υποχρεωτικά τα οριζόμενα στοιχεία.

iii) Καθορίζονται η συγκρότηση της επιτροπής ενστάσεων και ο τρόπος ορισμού των μελών της (τακτικών και αναπληρωματικών).

iv) Παρέχεται η δυνατότητα στον Ο.Κ.Χ.Ε. να συγκροτήσει την επιτροπή και οπουδήποτε αλλού, εκτός από την υπό κτηματογράφησης περιοχή, σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο δεν καθίσταται δυνατή η συγκρότηση της επιτροπής στην περιοχή αυτή.

ν) Περαιτέρω, παρέχεται η εξουσιοδότηση στον εν λόγω Οργανισμό να ρυθμίζει, με απόφασή του, θέματα σχετικά με την: α) υποβολή και εξέταση των ενστάσεων, τον τρόπο με τον οποίο ενημερώνονται όσοι έχουν έννομο συμφέρον, καθώς και κάθε άλλο σχετικό ζήτημα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα,

β) αρμοδιότητα, και λειτουργία της επιτροπής, τη γραμματειακή της υποστήριξη, την αμοιβή των μελών και του γραμματέα αυτής κ.λπ..

vi) Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τον έλεγχο νομιμότητας των αποφάσεων των επιτροπών ενστάσεων.

ζ. Καταργούνται οι διατάξεις των άρθρων 9 και 10 του ν. 2308/1995 που προβλέπουν την: α) ανάρτηση για δεύτερη φορά των στοιχείων της κτηματογράφησης, μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας αναμόρφωσης των προσωρινών κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων,

β) την υποβολή σχετικών ενστάσεων.

η. Τα προβλεπόμενα στο ν. 2664/1998 Κτηματολογικά

Γραφεία συνιστώνται με κοινές υπουργικές αποφάσεις, αντί με προεδρικό διάταγμα, που προβλέπεται σήμερα.

θ. Παρέχεται η δυνατότητα άρσης, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ο.Κ.Χ.Ε., της υποχρέωσης: α) επισύναψης στα συμβόλαια, εγγράφων που αποτελούν προϋπόθεση για την έγκυρη κατάρτιση δικαιοπραξιών, τη συζήτηση υποθέσεων στα δικαστήρια ή για την καταχώριση πράξεων στα βιβλία των υποθηκοφυλακείων, β) προσκόμισής τους ενώπιον των δικαστηρίων και γ) ελέγχου της υπάρξεώς τους, εκ μέρους των υποθηκοφυλάκων, κατά την καταχώριση πράξεων στα βιβλία που τηρούν, σε περιπτώσεις ανωτέρας βίας, οι οποίες πρόσκαιρα καθιστούν αδύνατη ή ιδιαίτερα δυσχερή την έκδοση από τους αρμόδιους φορείς κτηματογράφησης των εν λόγω εγγράφων (πιστοποιητικών, βεβαιώσεων κ.λπ.). Στις περιπτώσεις αυτές χορηγείται από τον Ο.Κ.Χ.Ε. σχετική βεβαίωση σε όποιον έχει έννομο συμφέρον. Παράλληλα παρέχεται η δυνατότητα τήρησης εναλλακτικού μηχανισμού ενημέρωσης της βάσης δεδομένων της κτηματογράφησης, για όσο χρόνο διαρκεί η κατάσταση ανωτέρας βίας.

(άρθρο 1)

2. Τροποποιούνται και συμπληρώνονται οι διατάξεις του ν. 2664/1998 που ρυθμίζουν θέματα σχετικά με την εφαρμογή του Εθνικού Κτηματολογίου. Ειδικότερα, μεταξύ άλλων, προβλέπονται τα ακόλουθα:

α. i) Με την κ.υ.α. της παρ. 2 του άρθρου 4 του ανωτέρω νόμου, καθορίζονται μόνο τα πάγια ανταποδοτικά τέλη που καταβάλλονται υπέρ του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος, για τις κτηματολογικές εγγραφές.

ii) Τα αναλογικά δικαιώματα που εισπράττονται σήμερα, σύμφωνα με τα άρθρα 3, 5 και 12 του ν. 325/1976, αυξάνονται κατά ποσοστό ένα επί τοις χιλίοις (1‰) που αποδίδεται στον Ο.Κ.Χ.Ε..

Με απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. καθορίζονται οι λεπτομέρειες για την είσπραξη και απόδοση στον Ο.Κ.Χ.Ε. της αύξησης των προαναφερόμενων δικαιωμάτων.

iii) Τα έσοδα από την είσπραξη των ανωτέρω πάγιων τελών και από την αύξηση των αναλογικών δικαιωμάτων, εγγράφονται στον προϋπολογισμό του Ο.Κ.Χ.Ε. και μπορεί να εισφέρονται στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» και να διατίθενται για τη λειτουργία του κτηματολογίου. Για την εν λόγω εισφορά εφαρμόζονται όσον αφορά στο Φ.Π.Α. οι διατάξεις του ν. 2859/2000 (Κώδικας Φ.Π.Α.) όπως ισχύουν εκάστοτε.

iv) Οι κτηματολογικές εγγραφές για εγγραπτέα δικαιώματα του ελληνικού δημοσίου πραγματοποιούνται ατελώς.

β. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τη διόρθωση των αρχικών εγγραφών σε περίπτωση εγγραφών με την ένδειξη «άγνωστου ιδιοκτήτη», καθώς και στην περίπτωση της κύριας παρέμβασης.

γ. Παρέχεται η δυνατότητα για την εξάλειψη των πάσης φύσεως βαρών, που έχουν συσταθεί νομίμως και βαρύνουν την κυριότητα ή άλλο εγγραπτέο δικαίωμα, και επί των βιβλίων του υποθηκοφυλακείου, χωρίς να γίνει η μεταφορά τους στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου.

δ. Προβλέπεται η μη επιβάρυνση με τέλη, αναλογικά ή πάγια, της αίτησης που υποβάλλεται για την καταχώριση στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, της επαγόμενης τη μεταβίβαση, αλλοίωση ή κατάργηση του εγγραπτέου δικαιώματος πράξης, στην περίπτωση που το δι-

καίωμα που καταχωρίστηκε στην αρχική εγγραφή είχε μεταβιβαστεί, αλλοιωθεί ή καταργηθεί δυνάμει δικαιοπραξίας, διοικητικής πράξης, δικαστικής απόφασης ή άλλης διαδικαστικής πράξης πριν από την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών και διόρθωσης της αρχικής εγγραφής χωρίς την έκδοση αμετάκλητης δικαστικής απόφασης.

ε. i) Ορίζεται ότι το καταχωρισθέν στο κτηματολόγιο εμβαδόν του ακινήτου και μόνο, δεν αποτελεί προσδιοριστικό στοιχείο της ταυτότητας του ακινήτου.

ii) Παρέχεται η εξουσιοδότηση για τον καθορισμό, με απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε., του τρόπου: αα) υπολογισμού επί το μείζον ή έλασσον της «αποδεκτής αποκλίσεως» της τιμής του καταχωρισθέντος στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου εμβαδού, σε σχέση προς την τιμή που προκύπτει από την εμβαδομέτρηση με μέθοδο ακριβέστερη από την προβλεπόμενη στις τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου. Η «αποδεκτή απόκλιση» αποτελεί στοιχείο του αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος και του κτηματογραφικού διαγράμματος του ακινήτου.

ββ) αποτύπωσης στο κτηματογραφικό διάγραμμα «ζώνης κανονισμού ορίων» περιμετρικά εκάστου γεωτεμαχίου, σε σχέση προς τα όμορα γεωτεμάχια, εντός της οποίας μπορεί να καθορίζεται με έγγραφη συμφωνία των κυρίων των όμορων γεωτεμαχίων ή με κανονισμό από το δικαστήριο, κατά το άρθρο 1020 ΑΚ, η ακριβής θέση του κοινού ορίου των γεωτεμαχίων, η οποία και αποτυπώνεται στο κτηματογραφικό διάγραμμα και καταχωρίζεται στο κτηματολόγιο.

iii) Σε περίπτωση μη συμβατών, κατά την οριζόμενη έννοια, αα) της τιμής του εμβαδού που αναγράφεται στην προς καταχώριση πράξη, ββ) του τοπογραφικού διαγράμματος που επισυνάπτεται στην πράξη αυτή, ο προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου αποφασίζει, στο πλαίσιο του διενεργούμενου ελέγχου νομιμότητας, για την καταχώριση απευθείας της πράξης χωρίς την προηγούμενη διόρθωση της εγγραφής στο κτηματολόγιο, εν όλω ή εν μέρει, εφόσον έχει υποβληθεί αίτηση διόρθωσης των γεωμετρικών στοιχείων.

στ. Παρέχεται η εξουσιοδότηση για τον καθορισμό, με κοινή υπουργική απόφαση, του περιεχομένου του κτηματολογικού διαγράμματος για το ακίνητο στο οποίο αφορά η εγγραπτέα πράξη και του ύψους του υπέρ του Ο.Κ.Χ.Ε. ανταποδοτικού τέλους για τη χορήγησή του.

ζ. i) Σε περίπτωση που η υπό καταχώριση στο κτηματολογικό φύλλο πράξη είναι εμπράγματη δικαιοπραξία, επισυνάπτεται σε αυτή υποχρεωτικά και επί ποινή ακυρότητάς της, κυρωμένο απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος.

ii) Καθορίζεται η διαδικασία καταχώρισης στο κτηματολόγιο των διοικητικών πράξεων που αναφέρονται στην παρ. 2 του άρθρου 12 του ν. 2664/1998.

η. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τη διόρθωση προδηλών σφαλμάτων των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών, τα οποία ορίζονται ενδεικτικά.

θ. Παρέχεται η εξουσιοδότηση για την έκδοση με κ.υ.α., Κανονισμού Λειτουργίας των μεταβατικών Κτηματολογικών Γραφείων. (άρθρο 2)

3. α. Συμπληρώνονται οι διατάξεις του ν. 1577/1985 και ορίζονται τα ακόλουθα:

i) Εξαιρείται η τοποθέτηση των σταθμών του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού (HEPOS) από την απαγόρευση τοποθέτησης οποιασδήποτε κατασκευής ή εγκα-

τάστασης πάνω στις απολήξεις κλιμακοστασίων και φρεάτων ανελκυστήρων.

ii) Δεν απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας για την τοποθέτηση των ανωτέρω σταθμών.

β. Επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων που συντάσσονται για ακίνητα που βρίσκονται σε περιοχές που έχουν κτηματογραφηθεί, ο μηχανικός που τα συντάσσει υποχρεούται να βεβαιώνει τη συμβατότητα του διαγράμματος, ως προς το σχήμα, τα όρια και το εμβαδόν του ακινήτου προς τις αντίστοιχες καταχωρίσεις στο κτηματογραφικό διάγραμμα.

γ. i) Παρέχεται η δυνατότητα στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. να τροποποιεί, με αποφάσεις του, τις διατάξεις του ν. 3316/2005, που ορίζουν τις διαδικασίες ανάθεσης και εκτέλεσης των συμβάσεων της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» οι οποίες αφορούν στις μελέτες κτηματογράφησης του ν. 2308/95.

ii) Καθορίζεται ενδεικτικά το αντικείμενο των εν λόγω τροποποιήσεων – παρεκκλίσεων. (άρθρο 3)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

Τροποποιούνται – συμπληρώνονται διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (ν. 1418/1984, ν. 3316/2005, ν. 2052/1992 κ.λπ.) που ρυθμίζουν θέματα δημοσίων έργων, ανάθεσης και εκτέλεσης δημόσιων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών, της νομοθεσίας περί ΕΥΔΑΠ Α.Ε., καθώς και διάφορα θέματα αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.. Ειδικότερα προβλέπονται τα ακόλουθα:

1.α.i) Παρέχεται η δυνατότητα μείωσης των συμβατικών ποσοτήτων εργασιών και χρησιμοποίησης των εξοικονομούμενων ποσών για την εκτέλεση άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας υπό τους οριζόμενους όρους και προϋποθέσεις. Στις προϋποθέσεις αυτές περιλαμβάνονται και οι ακόλουθες:

ii) Η εξοικονομούμενη δαπάνη δεν μπορεί να υπερβαίνει κατά τον τελικό εγκεκριμένο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου, το 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου, ούτε αθροιστικά, ποσοστό 10% της αρχικής σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεώρηση τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες. Στην αθροιστική αυτή ανακεφαλαιώση λαμβάνονται υπόψη μόνο οι μεταφορές δαπάνης από μία ομάδα εργασιών σε άλλη.

iii) Τα ποσά που εξοικονομούνται, εφόσον υπερβαίνουν τα ανωτέρω όρια (20% ή / και 10%), μειώνουν ισόποσα τη δαπάνη της σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α., αναθεωρήσεις και απρόβλεπτες δαπάνες.

iv) Ο προϋπολογισμός των εν λόγω έργων πρέπει να αναλύεται σε ομάδες εργασιών.

β. i) Τίθεται ανώτατο όριο (30% της συνολικής αξίας των έργων που αποτελούν το αντικείμενο της σύμβασης) στις συμβάσεις που ανατίθενται κατά συμβατική υποχρέωση από τον ανάδοχο κατασκευής δημόσιου έργου, σε τρίτους υπεργολάβους, χωρίς να υφίσταται στο εξής σχετικό κατώτατο όριο. Τα στοιχεία που πρέπει να υποβληθούν για την απόδειξη της συνεργασίας αναδόχου – υπεργολάβων καθορίζονται με τη σχετική διακήρυξη.

ii) Επιβάλλεται η υποχρέωση στον ανάδοχο να προσκομίσει, κατά την υπογραφή της σύμβασης εκτέλεσης, την υπεργολαβική σύμβαση η οποία μπορεί πάντως να υποβάλλεται και σε μεταγενέστερο χρόνο, μετά από τη χορήγηση σχετικής προθεσμίας από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

iii) Η Διευθύνουσα Υπηρεσία υποχρεούται να κινήσει τη διαδικασία έκπτωσης του αναδόχου, εφόσον δεν συνάψει εν τέλει την υπεργολαβική σύμβαση.

γ.ι) Προστίθεται και η αγωγή στο ένδικο βοήθημα της προσφυγής, που προβλέπεται σήμερα, για την επίλυση των διαφορών που ανακύπτουν μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, στις συμβάσεις κατασκευής δημόσιων έργων. Η αγωγή μπορεί να ασκείται είτε εναλλακτικά είτε παράλληλα με το ένδικο βοήθημα της προσφυγής.

ii) Η, κατά τον Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας, διάκριση μεταξύ των ενδίκων βοηθημάτων της προσφυγής και της αγωγής (άρθρα 63 και 71 Κ.Δ.Δ.), ισχύει και στις διαφορές του υπό ψήφιση νόμου.

iii) Δεν απαιτείται η τήρηση της προβλεπόμενης από την παρ. 3 του άρθρου 13 του ν.1418/1984 ενδικοφανούς διαδικασίας (υποχρεωτική υποβολή αίτησης θεραπείας) στις περιπτώσεις άσκησης από τον ενδιαφερόμενο αγωγής, στο δικόγραφο της οποίας δεν σωρεύεται αίτημα ακύρωσης ή τροποποίησης διοικητικής πράξης ή παράλειψης.

δ.ι) Καταργείται, σε κάθε περίπτωση, η υφιστάμενη δυνατότητα κατάταξης στην τρίτη τάξη του Μ.Ε.ΕΠ. εργοληπτικών επιχειρήσεων, που λειτουργούν με τη μορφή ανώνυμης εταιρείας, χωρίς την εφαρμογή του τύπου κατάταξης.

ii) Επανακαθορίζονται οι προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούνται, κατ' ελάχιστον, για την κατάταξη στην τρίτη, τέταρτη, πέμπτη, έκτη και έβδομη τάξη του Μ.Ε.ΕΠ. εργοληπτικών επιχειρήσεων, με εφαρμογή του τύπου κατάταξης.

iii) Για τις εταιρείες που δεν είναι ήδη εγγεγραμμένες στο Μ.Ε.ΕΠ. ή είναι εγγεγραμμένες σε κατώτερη της τρίτης τάξης, ο συντελεστής Γ' του τύπου κατάταξης ορίζεται στο μισό του συντελεστή Γ' που προβλέπεται για επιχειρήσεις τρίτης τάξης του Μ.Ε.ΕΠ..

ε. Τα καθήκοντα Προϊσταμένης Αρχής για την εκτέλεση των Δημόσιων Έργων αρμοδιότητας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., ασκεί ο Υπουργός, ο οποίος μπορεί να μεταβιβάζει τις σχετικές αρμοδιότητες σε υποκείμενα όργανα.

στ. Μειώνεται κατά είκοσι (20) ημέρες (από τριάντα (30) σε δέκα (10)) η προθεσμία εντός της οποίας η μειοδότη εργοληπτική επιχείρηση ή κοινοπραξία, καλείται από την Προϊσταμένη Αρχή, να προσκομίσει εκ νέου επικαιροποιημένα τα δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό κ.λπ..

ζ. Καθορίζεται η διαδικασία για την ακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας στην περίπτωση που η οικονομική προσφορά του τελικού μειοδότη κρίνεται μη ικανοποιητική για τον κύριο του έργου.

η. Επανακαθορίζεται η ημέρα διεξαγωγής της ανοιχτής δημοπρασίας για την ανάδειξη αναδόχου κατασκευής δημόσιου έργου και της φάσης υποβολής των προσφορών, κατά τη διαδικασία με προεπιλογή.

θ. Παρέχεται η εξουσιοδότηση για τον ορισμό, με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, διαφορετικής ημέρας υποβολής των προσφορών, καθώς και της ημέρας διεξαγωγής διαγωνισμών με τα συστήματα μελέτη – κατασκευή και μερική ή ολική αυτοχρηματοδότηση του έργου με διάφορα ανταλλάγματα.

ι.ι) Επανακαθορίζεται η συγκρότηση των τμημάτων: α) Μελετών και β) Κατασκευών του Συμβουλίου Δημόσιων Έργων (Σ.Δ.Ε.) που λειτουργεί στη Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την προσθήκη ενός ακόμη μέλους στη σύνθεσή τους.

ii) Επανακαθορίζεται, επίσης, η συγκρότηση όλων εν γένει των υφιστάμενων τεχνικών συμβουλίων των φορέων του δημόσιου τομέα, με την προσθήκη ενός (1) εκπροσώπου των πανελλήνιων εργοληπτικών οργανώσεων, εφόσον δεν προβλέπεται ήδη συμμετοχή εκπροσώπου των οργανώσεων αυτών.

iii) Ρυθμίζονται θέματα συγκρότησης των ανωτέρω συλλογικών οργάνων, κατά την πρώτη εφαρμογή των προτεινόμενων ρυθμίσεων.

ια. Επανακαθορίζεται, επίσης, η συγκρότηση του Δ.Σ. του Ινστιτούτου Οικονομίας Κατασκευών (Ι.Ο.Κ.) με την προσθήκη δύο (2) νέων μελών, που ορίζονται από τον υπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε..

ιβ. Επανακαθορίζεται ο χρόνος ισχύος των προσφορών που υποβάλλονται στους διαγωνισμούς για την ανάθεση των δημόσιων έργων. (άρθρο 4)

2.α. Καθορίζονται οι περιπτώσεις στις οποίες είναι δυνατόν να περιλαμβάνονται, κατ' εξαίρεση, στην προεκτιμώμενη αμοιβή και αντίστοιχα στην οικονομική προσφορά, αμοιβές για την εκτέλεση ερευνητικών εργασιών.

β.ι) Η μέγιστη αξία των συμφωνιών – πλαίσιο που συνάπτονται κατ' έτος δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει, στο εξής, το 20% (αντί του 15% που ισχύει σήμερα) των εγκεκριμένων ετήσιων πιστώσεων της αναθέτουσας αρχής για μελέτες και υπηρεσίες.

ii) Εξαιρούνται από τον ανωτέρω περιορισμό οι συμφωνίες - πλαίσιο που συνάπτονται για την προετοιμασία του φακέλου έργου ή έργων.

iii) Καταργείται η υφιστάμενη απαγόρευση για τη σύναψη επί μέρους σύμβασης αξίας μεγαλύτερης του είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της συμβατικής αξίας μίας συμφωνίας-πλαίσιο, και για τη σύναψη νέας επί μέρους σύμβασης, εφόσον δεν έχει εκτελεσθεί τουλάχιστον το πενήντα τοις εκατό (50%) των συμβάσεων που έχουν ήδη ανατεθεί βάσει αυτής.

γ. Παρέχεται η δυνατότητα ανάθεσης από τον κύριο του έργου συμβάσεων παροχής υπηρεσιών σε έργα και υπηρεσίες συγχρηματοδοτούμενες από κοινοτικές πηγές, όταν τούτο επιβάλλεται από τους κανόνες διαχείρισης των κοινοτικών κονδυλίων.

δ. Επανακαθορίζονται οι προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούνται για τη χρήση της διαδικασίας με διαπραγμάτευση χωρίς δημοσίευση σχετικής προκήρυξης, που επιτρέπεται σε επείγουσες περιπτώσεις για την ανάθεση δημόσιων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών. (α) προεκτιμώμενη αμοιβή μέχρι 30.000 ευρώ (χωρίς Φ.Π.Α.) (αντί του ισχύοντος ορίου των 15.000 ευρώ) εκτός από τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών για τις οποίες διατηρείται το υφιστάμενο όριο των 15.000 ευρώ. β) μη υπέρβαση, όσον αφορά στο συνολικό προϋπολογισμό μίας ή περισσότερων συμβάσεων μελετών και υπηρεσιών που μπορεί να ανατεθούν κατ' έτος, ποσοστού 10% (αντί του ισχύοντος 5%) των πιστώσεων της αναθέτουσας αρχής για ανάθεση συμβάσεων μελετών και υπηρεσιών).

ε. Προβλέπεται ότι, εφόσον στον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών, δεν περιέχονται τιμές μονάδας, η αμοιβή για τις νέες εργασίες, συμπληρωματικές μελέτες και υπηρεσίες, που δεν περιλαμβάνονται κατά το είδος τους στην προηγούμενη σύμβαση, προσδιορίζεται κατόπιν συμφωνίας με βάση συγκριτικά στοιχεία από αμοιβές συναφών μελετών.

στ.ι) Ρυθμίζονται θέματα εφαρμογής των διατάξεων του ν. 3316/2005, όσον αφορά στις μελέτες συστημάτων πληροφορικής και δικτύων.

ii) Επανακαθορίζεται η συγκρότηση της Γνωμοδοτικής Επιτροπής Μελετών (άρθρο 5 του ν.716/1977) κατά το μέρος που αφορά τόσο στον αριθμό των μελών της που αυξάνεται κατά δύο (2), όσο και στην ιδιότητά τους.

iii) Για τις μελέτες που προκηρύσσονται από την ανώνυμη εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» και τον Οργανισμό Κτηματογραφήσεων και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) εγκρίνεται ιδιαίτερος κανονισμός για τον καθορισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών των μελετών και υπηρεσιών των ανωτέρω φορέων, μη εφαρμοζόμενου εν προκειμένω του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών. (άρθρο 4 παρ. 7 του ν. 3316/2005)

ζ. i) Η κατάργηση της υποχρέωσης παρακράτησης από κάθε πιστοποίηση λογαριασμού πληρωμής εκπονούμενης μελέτης μετά την έγκρισή της, για την αρτιότητα και πληρότητά της (άρθρο 46 παρ. 2 του ν. 3316/2005), καταλαμβάνει και τις εκκρεμείς κατά την έναρξη ισχύος του προαναφερόμενου νόμου συμβάσεις μελετών που είχαν ανατεθεί με το ν. 716/1977.

ii) Τυχόν παρακρατηθέντα ποσά ή κατατεθείσες εγγυητικές επιστολές επιστρέφονται στους δικαιούχους άμεσα, κατόπιν αιτήσεώς τους. (άρθρο 5)

3.α. Αναπροσαρμόζονται τα τέλη που καταβάλλονται για την κάλυψη των δαπανών που προκύπτουν από την έγκριση του τύπου των μηχανημάτων έργων, την απογραφή και ταξινόμηση αυτών και τη χορήγηση και αντικατάσταση της άδειας και των πινακίδων κυκλοφορίας τους, ως ακολούθως:

i) Για τη χορήγηση της έγκρισης του τύπου από 146,74 σε 250 ευρώ.

ii) Για την απογραφή – ταξινόμηση, τη χορήγηση άδειας κυκλοφορίας και τη χορήγηση πινακίδων αριθμού κυκλοφορίας από 88,04 σε 150 ευρώ.

iii) Για την αντικατάσταση της άδειας κυκλοφορίας ή των πινακίδων αριθμού κυκλοφορίας ή αμφοτέρων από 44,02 σε 75 ευρώ.

Τα ποσά των ανωτέρω τελών είναι δυνατόν να αναπροσαρμόζονται με κ.υ.α..

β. Αναπροσαρμόζεται επίσης και διαμορφώνεται από 1,03 σε 1,5 ευρώ ανά ίππο (αγγλικό) κινητήρα το ετήσιο τέλος χρήσης που επιβάλλεται σε μηχανήματα έργων.

Από το ανωτέρω τέλος απαλλάσσονται τα ερπυστριοφόρα πάσης φύσεως, οι κυλιόμενοι κύλινδροι και όλα τα περνοφόρα, τα οποία απαγορεύεται να κυκλοφορούν στις οδούς της χώρας.

γ. Ορίζεται, ως υπόχρεος, για την καταβολή του τέλους χρήσης μηχανήματος έργου, ο φερόμενος ως κάτοχος στην άδεια κυκλοφορίας του.

δ. Προβλέπεται η απαλλαγή του Δημοσίου, και μόνο, από την υποχρέωση καταβολής των ανωτέρω τελών. Διατάξεις που απονέμουν τα προνόμια του Δημοσίου σε άλλα νομικά πρόσωπα δεν εφαρμόζονται εν προκειμένω.

ε. Παρέχεται η δυνατότητα σε όσους στερήθηκαν για οποιονδήποτε λόγο της κατοχής μηχανήματος, πριν από την 1.1.1993, να υποβάλουν αίτηση για τη διαγραφή του μηχανήματος για συγκεκριμένους λόγους, εντός της οριζόμενης προθεσμίας.

στ. Επί των υποβαλλόμενων αιτήσεων αποφαινεται τριμελής επιτροπή που συνιστάται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και λειτουργεί στη Γενική Γραμματεία Δημόσιων Έργων. Με την ίδια απόφαση ρυθμίζονται οι λεπτομέρειες της σχετικής διαδικασίας.

ζ. i) Απαγορεύεται στους κατόχους μηχανημάτων έρ-

γων να εκτελούν μεταφορικό έργο στις οδούς της χώρας, εκτός αν τούτο επιτρέπεται από τις οικείες διατάξεις ή προκύπτει από ειδική νόμιμη άδεια.

ii) Στους κατόχους μηχανήματος έργου που εκτελούν μεταφορικό έργο, χωρίς σχετική άδεια, επιβάλλεται υπέρ του Δημοσίου, πρόστιμο πεντακοσίων (500) ευρώ και σε περίπτωση υποτροπής, πρόστιμο χιλίων πεντακοσίων (1.500) ευρώ και αφαίρεση της άδειας κυκλοφορίας για δύο (2) μήνες.

η. Τέλος, επιβάλλεται η απαγόρευση κυκλοφορίας στο οδικό δίκτυο της χώρας στους κατόχους μηχανημάτων έργων που δεν καταβάλλουν τα προαναφερόμενα τέλη χρήσης. Οι παραβάτες τιμωρούνται με χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο του ετήσιου τέλους χρήσης, που εισπράττεται υπέρ του Δημοσίου. (άρθρο 6)

4.α. Επανερχονται στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Γ.Γ.Δ.Ε.), αποσπώμενες από την Περιφέρεια Αττικής, οι Διευθύνσεις : i) Κατασκευής Έργων Οδοποιίας (Δ.Κ.Ε.Ο.), ii) Κατασκευής Υδραυλικών Έργων (Δ.Κ.Υ./Ε.) και iii) Κατασκευής Έργων Συντήρησης Οδοποιίας (Δ.Κ.Ε.Σ.Ο.).

β. Οι οδοί για τις οποίες την αρμοδιότητα συντήρησης έχουν οι υπηρεσίες: i) της Γενικής Γραμματείας Δημόσιων Έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ii) της οικείας περιφέρειας και των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων, καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και των οικείων γενικών γραμματέων περιφέρειας, αντίστοιχα. Αρμόδιοι για τη συντήρηση όλων των υπόλοιπων δημόσιων οδών ορίζονται οι δήμοι και οι κοινότητες, κατά λόγο αρμοδιότητας.

γ. Προσδιορίζεται η έννοια του όρου «συντήρηση οδών» και ορίζεται ότι η Υπηρεσία που έχει κατά νόμο την αρμοδιότητα συντήρησης των οδών βαρύνεται και με την υποχρέωση και τη δαπάνη ηλεκτροφωτισμού τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές. Όσον αφορά στην καθαριότητα της επιφάνειας των οδών, αυτή ανήκει στην αρμοδιότητα των δήμων, μέσα στα διοικητικά όρια του καθενός εξ αυτών.

δ. Ρυθμίζονται θέματα συντήρησης των οδών. Ειδικότερα:

i) Επιβάλλεται η υποχρέωση στις αρμόδιες για τη συντήρηση οδών Υπηρεσίες να ελέγχουν σε τακτά χρονικά διαστήματα τις οδούς της αρμοδιότητάς τους για τη διαπίστωση βλαβών του οδοστρώματος και των λοιπών στοιχείων ασφάλειας της οδού και να καταγράφουν τα ευρήματα σε ειδικό βιβλίο.

ii) Τα όργανα της Ελληνικής Αστυνομίας υποχρεούνται, επίσης, να ενημερώνουν τις αρμόδιες για τη συντήρηση των οδών Υπηρεσίες για την ύπαρξη βλαβών που υποπίπτουν στην αντίληψή τους.

iii) Καθορίζεται η διαδικασία που ακολουθείται μετά την ειδοποίηση των αρμόδιων Υπηρεσιών για την αποκατάσταση της ζημίας.

iv) Προβλέπεται ότι τα αρμόδια όργανα υπέχουν πειθαρχική ευθύνη για τη μη τήρηση, με υπαιτιότητά τους, των υποχρεώσεων που αναφέρονται στη συντήρηση οδών.

ε. i) Επιβάλλεται η υποχρέωση στις επιχειρήσεις και οργανισμούς κοινής ωφέλειας, που εκτελούν έργα επί των οδών, να αποκαθιστούν πλήρως τις τομές και παντοειδείς φθορές του οδοστρώματος και των λοιπών στοιχείων ασφάλειας των οδών εντός της οριζόμενης προθεσμίας.

ii) Σε περίπτωση μη αποκατάστασης των βλαβών και τομών του οδοστρώματος ή μη αποκατάστασης αυτών εντέχνως και επαρκώς, ο φορέας συντήρησης της οδού

υποχρεούται να αποκαταστήσει τη βλάβη σε βάρος του φορέα για λογαριασμό του οποίου εκτελείται το έργο και να βεβαιώσει και εισπράξει τη σχετική δαπάνη, κατά τις διατάξεις εισπράξης των δημόσιων εσόδων.

(άρθρο 7)

5.α. Από την 1η Ιανουαρίου 2008, περιέρχεται στους οικείους δήμους και κοινότητες της Περιφέρειας Αττικής η ευθύνη για:

i) Τον καθαρισμό, συντήρηση και λειτουργία των φρεατίων υδροσυλλογής του δικτύου όμβριων υδάτων και των συνδετηρίων αγωγών με τους αποδέκτες που βρίσκεται εντός της περιοχής ευθύνης της Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε., εκτός των οδών για τις οποίες η αρμοδιότητα συντήρησης ανήκει στο Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε..

ii) Τη συντήρηση και λειτουργία των καλυμμάτων των φρεατίων επίσκεψης των δικτύων όμβριων στο οδικό δίκτυο στο οποίο έχουν την ευθύνη συντήρησης. Η σχετική δαπάνη βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) του Υ.Π.Ε.Σ.Δ.Δ.Α. που κατανέμονται στους οικείους ο.τ.α. με απόφαση του οικείου Υπουργού κατ' αναλογία με τον αριθμό των φρεατίων υδροσυλλογής που υφίστανται σε καθένα εξ αυτών.

β. i) Επανακαθορίζεται η συγκρότηση της Κεντρικής Συντονιστικής Επιτροπής (Κ.Σ.Ε.), που λειτουργεί στο Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. (άρθρο 27 παρ. 7 του ν.1068/1980) για το συντονισμό της κατασκευής αντιπλημμυρικών έργων, κατά το μέρος που αναφέρεται στην ιδιότητα των μελών της.

ii) Επαναπροσδιορίζεται το έργο της ανωτέρω επιτροπής και ορίζεται ως προϋπόθεση για την έγκριση μελέτης έργων αντιπλημμυρικής προστασίας ή έργων που έχουν σημαντική συμβολή στην αντιπλημμυρική προστασία της Αττικής, η έκδοση γνωμοδότησης της Κ.Σ.Ε..

iii) Έκδοση γνωμοδότησης της Κ.Σ.Ε. απαιτείται και για τις μελέτες διευθέτησης ρεμάτων που εκπονούνται κατά τη διαδικασία της οριοθέτησης υδατορεμάτων είτε από τον αρμόδιο φορέα είτε εγκρίνονται από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της οικείας Ν.Α..

γ. Η διευρυμένη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση, οι νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις και οι δήμοι και κοινότητες της Αττικής εκτελούν τα έργα αποχέτευσης και με βάση σύμβαση που αναθέτουν οι ίδιοι, εφόσον σε κάθε περίπτωση, έχουν εξασφαλιστεί οι αναγκαίες πιστώσεις.

δ. Ο τρόπος της εν γένει λειτουργίας του δικτύου αποχέτευσης καθορίζεται εφεξής με τον Κανονισμό Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης (Κ.Λ.Δ.Α.) της Ε.Υ.Δ.Α.Π., που εγκρίνεται με υπουργική απόφαση και ρυθμίζει τα ενδεικτικώς απαριθμούμενα θέματα, στα οποία περιλαμβάνονται και τα εξής:

i) Ο τρόπος υπολογισμού του τέλους ή δικαιώματος σύνδεσης σε ακίνητα που δεν έχουν πρόσοψη σε συγκεκριμένη δημόσια ή ιδιωτική οδό ή κοινόχρηστο χώρο και σε ακίνητα μη άρτια κατά τον κανόνα και εξ αδιαιρέτου.

ii) Η διαδικασία ένταξης αγωγών και εξωτερικών διακλαδώσεων ακαθάρτων και όμβριων υδάτων στο οριστικό δίκτυο αποχέτευσης.

iii) Οι προϋποθέσεις για τη χορήγηση, σε βιοτεχνίες και βιομηχανίες, άδειας αποχέτευσης υγρών αποβλήτων στο δίκτυο ακαθάρτων.

iv) Οι κυρώσεις για την παραβίαση των όρων του Κ.Λ.Δ.Α..

ε. i) Συμπληρώνονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 2744/1999, με την προσθήκη ήδη ισχυουσών διατάξε-

ων (άρθρο 14 παρ. 4 του α.ν. 489/1968, άρθρο 77 παρ. 3 του ν. 2238/1994 κ.λπ.) που προβλέπουν ότι οι καθολικοί ή ειδικοί διάδοχοι ιδιοκτητών ακινήτων, για τα οποία έχουν βεβαιωθεί οφειλές πάσης φύσεως υπέρ της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (Ε.Υ.Δ.Α.Π. Α.Ε.) ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον μετά των δικαιοπαρόχων τους, για την πλήρη αποπληρωμή των οφειλών του ακινήτου προς την Εταιρεία.

ii) Επιβάλλεται η υποχρέωση στους συμβολαιογράφους να καταχωρίζουν, επί των συμβολαίων μεταβίβασης της κυριότητας, σχετική μνεία του προαναφερόμενου βάρους.

(άρθρο 8)

6. Συμπληρώνονται οι διατάξεις των νόμων 3199/2003 και 3208/2003 και προβλέπονται τα εξής:

α. i) Επιτρέπεται, μέχρι την έκδοση του οικείου Σχεδίου Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών της περιφέρειας, η υδροληψία από συγκεκριμένη λεκάνη απορροής, με βάση σχέδιο διαχείρισης των υδάτων της λεκάνης αυτής, για την ικανοποίηση επιτακτικών αναγκών ύδρευσης πόλεων και οικισμών.

ii) Η διαθεσιμότητα και η βιώσιμη χρήση των υδάτων που θα αξιοποιηθούν πρέπει να τεκμηριώνεται στο καταρτιζόμενο σχέδιο.

β. Το ανωτέρω σχέδιο, που ισχύει μέχρι την έγκριση του ολοκληρωμένου Σχεδίου Διαχείρισης των υδατικών πόρων της περιφέρειας όπου μπορεί να ενταχθεί, εγκρίνεται από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας περιφέρειας.

γ. Παρέχεται η δυνατότητα για την εξαίρεση από την κατεδάφιση υφιστάμενων κατασκευών, που απαριθμούνται ενδεικτικά σε κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις. Προς τούτο εκδίδεται σχετική απόφαση του Υπουργού Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. με την οποία ορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις διατήρησης των ανωτέρω κατασκευών, ενώ παρέχεται η δυνατότητα επιβολής των αναγκαίων προσαρμογών στα κτίρια και τις εγκαταστάσεις, προκειμένου να εξαιρεθούν της κατεδάφισης.

(άρθρο 9)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

Περιλαμβάνονται οι καταργούμενες διατάξεις, καθώς και ρυθμίσεις μεταβατικού χαρακτήρα. Ειδικότερα:

α. i) Για τις περιοχές που τελούν υπό κτηματογράφηση ή έχουν ήδη κτηματογραφηθεί, το οφειλόμενο πάγιο τέλος κτηματογράφησης που καταβάλλεται από τον «υπέρου» η πρώτη εγγραφή, για κάθε εγγραφτέο δικαίωμα που καταχωρίστηκε στις πρώτες εγγραφές, αυξάνεται κατά δεκαπέντε (15 ευρώ) [(από είκοσι (20) σε τριάντα πέντε (35) ευρώ)] ανά δικαίωμα, με εξαίρεση τα δικαιώματα σε χώρους στάθμευσης ή αποθήκες που αποτελούν αυτοτελείς ιδιοκτησίες, για τα οποία το τέλος διατηρείται στα είκοσι (20) ευρώ. Στις αγροτικές περιοχές, τα φυσικά πρόσωπα που έχουν καταχωριστεί στις πρώτες εγγραφές, ως δικαιούχοι εγγραφέντων δικαιωμάτων, σε περισσότερα του ενός ακίνητα, καταβάλλουν πάγια τέλη για δύο μόνο δικαιώματα, ανεξαρτήτως του πλήθους αυτών.

ii) Το Ελληνικό Δημόσιο εξαιρείται από την υποχρέωση καταβολής του προαναφερόμενου τέλους.

β. Με υπουργική απόφαση ορίζονται:

i) Ο τρόπος και η διαδικασία επιστροφής του τέλους στην περίπτωση που ο καταβάλλων εκτοπισθεί από τις

πρώτες εγγραφές συνεπεία διορθώσεώς τους με δικαστική απόφαση ή με απόφαση του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου.

ii) Ο τρόπος και η διαδικασία καταβολής του αντίστοιχου ποσού από τον «υπέρ ου» η διόρθωση.

iii) Ο τρόπος είσπραξης των εν λόγω τελών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

γ. Τα έσοδα από την είσπραξη των τελών αυτών εγγράφονται στον προϋπολογισμό του Ο.Κ.Χ.Ε. και μπορεί να εισφέρονται στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.». Για την εισφορά αυτή εφαρμόζονται, όσον αφορά στον Φ.Π.Α., οι διατάξεις του ν. 2859/2000 (Κώδικας Φ.Π.Α.) όπως ισχύουν εκάστοτε.

δ. Σε κάθε περίπτωση, η οφειλή βεβαιώνεται από τον Ο.Κ.Χ.Ε. και εισπράττεται κατά τη διαδικασία που προβλέπεται στον Κ.Ε.Δ.Ε..

ε.ι) Σε περίπτωση δικαιωμάτων που τελούν υπό αναβλητική αίρεση, τα τέλη καταβάλλονται στο σύνολό τους από τον υπό αίρεση δικαιούχο. Εάν η αναβλητική αίρεση ματαιωθεί, ο υπό αίρεση δικαιούχος που κατέβαλε τα τέλη έχει αξίωση κατά του δικαιούχου για απόδοση των σχετικών ποσών.

ii) Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο η πρώτη εγγραφή έχει γίνει στο όνομα προσώπου που έχει αποβιώσει, η καταβολή των τελών από τους κληρονόμους του αποβιώσαντος αποτελεί προϋπόθεση για την καταχώριση, στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, της πράξης αποδοχής κληρονομίας ή άλλης ισοδύναμης με αυτήν πράξης.

στ. Με την προαναφερόμενη υπουργική απόφαση μπορεί να ορίζεται, ως άκυρη, κάθε εκούσια διάθεση καταχωρισθέντος στο κτηματολόγιο δικαιώματος εκ μέρους του «υπέρ ου» η πρώτη εγγραφή, αν αυτός δεν έχει καταβάλει το προβλεπόμενο τέλος κτηματογράφησης.

ζ. Καταργούνται, από τη δημοσίευση του υπό ψήφιση νόμου, οι τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης μελετών κτηματογράφησης Εθνικού Κτηματολογίου, που εγκρίθηκαν με υπουργικές αποφάσεις εκδοθείσες πριν από τη θέση σε ισχύ του ν. 3316/2005.

η. Η θητεία της Κεντρικής Συντονιστικής Επιτροπής του άρθρου 9 του ν. 2756/1998 λήγει στις 30.6.2006. Η επιτροπή αυτή όμως εξακολουθεί να λειτουργεί νόμιμα μέχρι την ανασυγκρότησή της. (άρθρο 10)

Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

Α. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού

1. Ετήσια δαπάνη ύψους 4.500 ευρώ, από τον επανακαθορισμό της συγκρότησης των τμημάτων: α) Μελετών και β) Κατασκευών του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Γενικής Γραμματείας Δημόσιων Έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την προσθήκη ενός ακόμη μέλους στη σύνθεσή τους. (άρθρο 4 παρ. 10)

2. Αύξηση εσόδων από το 2007 και εξής λόγω της αναπροσαρμογής των τελών που καταβάλλονται για την απογραφή-ταξινόμηση μηχανημάτων έργων, καθώς και για τη χορήγηση και αντικατάσταση της άδειας κυκλοφορίας και των πινακίδων αριθμού κυκλοφορίας αυτών και τη διαμόρφωσή τους στο ποσό των 150 ευρώ [(από 88,04 ευρώ) και 75 ευρώ (από 44,02 ευρώ)] αντίστοιχα. (άρθρα 6 και 10 παρ. 8). Η εν λόγω αύξηση εσόδων εκτι-

μάται στο ποσό των 400.000 ευρώ περίπου.

3. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από τυχόν:

i) επιβολή προστίμου πεντακοσίων (500) ευρώ και, σε περίπτωση υποτροπής, χιλίων πεντακοσίων (1.500) ευρώ στους κατόχους μηχανημάτων έργου που εκτελούν μεταφορικό έργο χωρίς σχετική άδεια. (άρθρο 6)

ii) αναπροσαρμογή, με κ.υ.α., των προαναφερόμενων (παρ. 2) τελών, (άρθρο 6)

iii) επιβολή χρηματικού προστίμου (διπλάσιο του ετήσιου τέλους χρήσης) στους κατόχους μηχανημάτων έργου που δεν καταβάλλουν το προβλεπόμενο τέλος χρήσης. (άρθρο 6)

Β. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού και επί του προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των λοιπών Ν.Π.Δ.Δ.

1. Δαπάνη από τον επανακαθορισμό της συγκρότησης των υφιστάμενων τεχνικών συμβουλίων των φορέων του δημόσιου τομέα, με την προσθήκη και ενός εκπροσώπου των πανελλήνιων εργοληπτικών οργανώσεων. (άρθρο 4 παρ. 11β)

2. Ενδεχόμενη αποτροπή δαπάνης από την χρηματοδότηση εργασιών μιας εργολαβίας, από τους πόρους που εξοικονομούνται λόγω μείωσης των συμβατικών ποσοτήτων εργασιών της ίδιας εργολαβίας, υπό τους οριζόμενους όρους και προϋποθέσεις. (άρθρο 4 παρ. 1)

Γ. Επί του προϋπολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας «Ταμείο Εθνικής Οδοποιίας (Τ.Ε.Ο.) (Ν.Π.Ι.Δ. μη επιχορηγούμενο από τον Κρατικό Προϋπολογισμό)

1. Ενδεχόμενη εφάπαξ δαπάνη ύψους 18.000 ευρώ περίπου από τυχόν καταβολή κατά τις κείμενες διατάξεις αμοιβής στα μέλη της Τριμελούς Επιτροπής που συνιστάται στη Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων και αποφαίνεται επί των αιτήσεων για τη διαγραφή μηχανήματος έργου, όσοι στερήθηκαν για οποιονδήποτε λόγο της κατοχής του πριν από την 1.1.1993. Η δαπάνη αυτή εξαρτάται από την έκδοση υπουργικής απόφασης. (άρθρο 6 παρ. 6)

2. Απώλεια εσόδων από την απαλλαγή:

i) Του Δημοσίου από την επιβολή: α) τέλους για τη χορήγηση έγκρισης τύπου των μηχανημάτων έργων, β) ετήσιου τέλους χρήσης στα μηχανήματα έργων ιδιοκτησίας του. Αντίστοιχα αποτρέπονται σχετικές δαπάνες του Κρατικού Προϋπολογισμού. (άρθρο 6)

ii) Των ερπυστριοφόρων και περονοφόρων μηχανημάτων έργων, καθώς και των κυλιόμενων κυλίνδρων από το ετήσιο τέλος χρήσης που επιβάλλεται στα λοιπά μηχανήματα έργων. (άρθρο 6). Η απώλεια εσόδων εκ της αιτίας αυτής εκτιμάται στο ποσό των 1.800.000 ευρώ.

3. Αύξηση εσόδων, από το έτος 2007, λόγω της αναπροσαρμογής:

i) Των τελών που καταβάλλονται για τη χορήγηση της έγκρισης του τύπου των μηχανημάτων έργων που διαμορφώνονται στο ποσό των 250 ευρώ (από 146,74 ευρώ).

ii) Του ετήσιου τέλους χρήσης, που επιβάλλεται σε μηχανήματα έργων των οποίων επιτρέπεται η κυκλοφορία στο οδικό δίκτυο της χώρας και διαμορφώνεται στο ποσό του 1,5 ευρώ (από 1,03 ευρώ) ανά ίππο (Αγγλικό) κινητήρα. (άρθρα 6 και 10 παρ. 8). Η εν λόγω αύξηση εσόδων εκτιμάται στο ποσό των 2.750.000 ευρώ περίπου.

4. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από τυχόν αναπροσαρμογή με κ.υ.α. των προαναφερόμενων (παρ. 3 περ.ι) τελών. (άρθρο 6)

Δ. Επί του προϋπολογισμού του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος Ο.Κ.Χ.Ε. (Ν.Π.Δ.Δ. επιχορηγούμενο από τον Κρατικό Προϋπολογισμό).

1. Δαπάνη από την καταβολή αποζημίωσης στα μέλη και τους γραμματείς των Επιτροπών Ενστάσεων. (άρθρο 7 ν. 2308/1995). (άρθρο 1 παρ. 13) Η δαπάνη αυτή εκτιμάται στο ποσό των 27.000.000 ευρώ περίπου.

2. Ενδεχόμενη δαπάνη από τυχόν εισφορά μέρους των εσόδων από την είσπραξη των τελών που προβλέπονται στα άρθρα 1 παρ. 6, 2 παρ. 1 και 10 παρ. 2 του νομοσχεδίου στην «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.».

3. Απώλεια εσόδων από την:

i) Ευνοϊκότερη μεταχείριση των φυσικών προσώπων που δηλώνουν εγγραφτέα δικαιώματα στις αγροτικές περιοχές (καταβολή παγίων τελών μόνο για δύο (2) εγγραφτέα δικαιώματα). (άρθρα 1 παρ. 6 και 10 παρ. 2). Η απώλεια εσόδων εκ της αιτίας αυτής εκτιμάται στο ποσό των 38.000.000 ευρώ.

ii) Εξαίρεση του Ελληνικού Δημοσίου από την εφαρμογή των διατάξεων του υπό ψήφιση νόμου που επιβάλλουν πάγια και αναλογικά τέλη υπέρ του Ο.Κ.Χ.Ε. (άρθρα 1 παρ. 6, 2 παρ. 1 και 10 παρ. 25) Αντίστοιχα αποτρέπονται σημαντικές δαπάνες του Κρατικού Προϋπολογισμού.

iii) Εξαίρεση από το ανταποδοτικό τέλος κτηματογράφησης και των δηλώσεων ιδιοκτησίας και καταχωρίσεως στους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες του δικαιώματος κυριότητας Ν.Π.Δ.Δ. επί κοινόχρηστων ακινήτων. Αντίστοιχα, αποτρέπονται δαπάνες του προϋπολογισμού των Ν.Π.Δ.Δ. (άρθρο 1 παρ. 6)

iv) Απαλλαγή από πάγια ή αναλογικά τέλη των αιτήσεων που υποβάλλονται για την καταχώριση στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου της επαγομένης τη μεταβίβαση, αλλοίωση ή κατάργηση του εγγραφτέου δικαιώματος πράξης, στην περίπτωση που το δικαίωμα που καταχωρίστηκε στην αρχική εγγραφή είχε μεταβιβαστεί, αλλοιωθεί ή καταργηθεί δυνάμει δικαιοπραξίας, διοικητικής πράξης, δικαστικής απόφασης ή άλλης διαδικαστικής πράξης πριν από την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών και διόρθωσης της αρχικής εγγραφής χωρίς την έκδοση αμετάκλητης δικαστικής απόφασης. (άρθρο 2 παρ. 4)

4. Αύξηση εσόδων από την:

i) Αύξηση κατά δεκαπέντε (15) ευρώ [από είκοσι (20) σε τριάντα πέντε (35) ευρώ] του πάγιου μέρους του τέλους κτηματογράφησης, που καταβάλλεται από τον δηλούντα για κάθε εγγραφτέο δικαίωμα, επί ποινή απαραδέκτου της δηλώσεως. (άρθρο 1 παρ. 6). Η αύξηση εσόδων εκ της αιτίας αυτής εκτιμάται στο ποσό των 215.000.000 ευρώ περίπου.

ii) Καταβολή από τους καταχωριζόμενους στους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες, ως κύριους ή επικαρπωτές και του αναλογικού μέρους του τέλους κτηματογράφησης (1% επί της πέραν των 20.000 ευρώ αξίας του δικαιώματός τους και μέχρι 900 ευρώ). (άρθρο 1 παρ. 6) Η αύξηση εσόδων εκ της αιτίας αυτής εκτιμάται στο ποσό των 300.000.000 ευρώ περίπου.

iii) Επιβολή παγίου τέλους πέντε (5) ευρώ για την έκ-

δοση πιστοποιητικού και κάθε άλλου προβλεπόμενου από το νόμο εγγράφου ή διόρθωσης ή ένστασης (άρθρο 1 παρ. 6).

Η αύξηση εσόδων εκ της αιτίας αυτής εκτιμάται στο ποσό των 55.000.000 ευρώ περίπου.

iv) Αύξηση των αναλογικών δικαιωμάτων που εισπράττονται κατ' εφαρμογή των άρθρων 3, 5 και 12 του ν. 325/1976 κατά ποσοστό 1% που αποδίδεται στον Ο.Κ.Χ.Ε. (άρθρο 2 παρ. 1β). Η αύξηση εσόδων εκ της αιτίας αυτής εκτιμάται στο ποσό των 7.500.000 ευρώ για καθένα εκ των επόμενων τεσσάρων ετών και των 19.000.000 ευρώ για κάθε έτος από το 2011 και εξής. Υπολογίζεται δε ότι μετά την πλήρη λειτουργία του κτηματολογίου η εν λόγω αύξηση εσόδων θα ανέρχεται στο ποσό των 45.000.000 ευρώ ετησίως.

v) Καταβολή ανταποδοτικού τέλους υπέρ του Ο.Κ.Χ.Ε. για τη χορήγηση κτηματολογικών διαγραμμάτων. (άρθρο 2 παρ. 8)

vi) Αύξηση, πλην της οριζόμενης εξαιρέσεως, κατά δεκαπέντε (15) ευρώ (από είκοσι (20) σε τριάντα πέντε (35) ευρώ), ανά δικαίωμα, του οφειλόμενου πάγιου τέλους κτηματογράφησης που καταβάλλεται από τον «υπέρ ου» η πρώτη εγγραφή, για κάθε εγγραφτέο δικαίωμα που καταχωρίστηκε στις πρώτες εγγραφές, σε περιοχές που τελούν υπό κτηματογράφηση ή έχουν ήδη κτηματογραφηθεί (άρθρο 10 παρ. 2α). Η αύξηση εσόδων εκ της αιτίας αυτής εκτιμάται στο ποσό των 75.000.000 ευρώ.

5. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από την προσαύξηση του αναλογικού μέρους του τέλους κτηματογράφησης, λόγω της μη καταβολής του εντός της οριζόμενης προθεσμίας. (άρθρο 1 παρ. 6)

6. Αποτροπή δαπάνης από την κατάργηση της δεύτερης ανάρτησης των στοιχείων κτηματογράφησης (μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας αναμόρφωσης των προσωρινών κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων) (άρθρο 1 παρ. 15). Η εξοικονόμηση πόρων εκ της αιτίας αυτής εκτιμάται στο ποσό των 140.000.000 ευρώ.

Ε. Επί του προϋπολογισμού της «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» (Ν.Π.Ι.Δ. μη επιχορηγούμενο από τον Κρατικό Προϋπολογισμό).

Ενδεχόμενη δαπάνη από τυχόν ανάθεση από την εταιρεία, μελετών κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 σε συμπράττοντα σχήματα. (άρθρο 3 παρ. 4)

ΣΤ. Επί του προϋπολογισμού του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος Ο.Κ.Χ.Ε. και της «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.»

Ενδεχόμενη δαπάνη από τυχόν έγκριση ιδιαίτερου κανονισμού για τον καθορισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών των μελετών και υπηρεσιών της «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» και του Ο.Κ.Χ.Ε. και τη μη εφαρμογή εν προκειμένω του κανονισμού της παρ. 7 του άρθρου 4 του ν. 3316/2005. (άρθρο 5 παρ. 6δ)

Ζ. Επί του προϋπολογισμού του Ινστιτούτου Οικονομίας Κατασκευών (Ι.Ο.Κ.) (Ν.Π.Δ.Δ. επιχορηγούμενο από τον Κρατικό Προϋπολογισμό).

Ετήσια δαπάνη ύψους 14.100 ευρώ από τον επανακαθορισμό της συγκρότησης του Δ.Σ. του Ινστιτούτου με την προσθήκη δύο (2) νέων μελών. (άρθρο 4 παρ. 11)

Η. Επί του προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού

1. Ετήσια δαπάνη, σημαντικού ύψους, από την ανάληψη της συντήρησης και του ηλεκτροφωτισμού των δημοσίων οδών, των οποίων η αρμοδιότητα συντήρησης δεν ανήκει στις υπηρεσίες της οικείας Περιφέρειας.

(άρθρο 7 παρ. 4)

2. Ενδεχόμενη δαπάνη από τυχόν ανάθεση μελετών και την εκτέλεση έργων για την κατασκευή αγωγών ομβρίων υδάτων.

(άρθρο 8 παρ. 3)

Θ. Επί του προϋπολογισμού της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. (Ν.Π.Ι.Δ. μη επιχορηγούμενο από τον Κρατικό Προϋπολογισμό).

Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από τυχόν επιβολή:

i) Κυρώσεων για την παράβαση των όρων του Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης (Κ.Λ.Δ.Α.)

ii) Τελών για την αδειοδότηση της αποχέτευσης υγρών αποβλήτων βιοτεχνιών και βιομηχανιών στο δίκτυο ακαθάρτων.

(άρθρο 8 παρ. 5)

Ι. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού και επί του προϋπολογισμού του ΙΚΑ – ΕΤΑΜ

Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων από την πρόβλεψη, με σχετική υπουργική απόφαση, της έκδοσης οικοδομικής άδειας, ως προϋπόθεσης για την εξαίρεση από την καταδίκη υφιστάμενων κατασκευών σε κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές.

(άρθρο 9 παρ. 2)

ΙΑ. Επί του Ειδικού Λογαριασμού της Δ.15 Μητρώων και Τεχνικών Επαγγελματιών της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., (άρθρο 12 παρ. 4 του ν. 3338/1995).

Ετήσια δαπάνη ύψους 14.200 ευρώ, από τον επανακαθορισμό της συγκρότησης της Γνωμοδοτικής Επιτροπής Μελετών (άρθρο 5 του ν. 716/1977), τα μέλη της οποίας αυξάνονται εν τέλει κατά δύο (2).

(άρθρο 5 παρ. 6β)

Αθήνα, 4 Μαΐου 2006

Η Γενική Διευθύντρια
α.α.

Βασίλειος Λέτσιος

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου «Τροποποιήσεις στη νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο, την ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων έργων και μελετών και άλλες διατάξεις»

Από τις διατάξεις του προτεινόμενου νομοσχεδίου προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

Α. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού

Ετήσια δαπάνη ύψους 4.500 ευρώ, από τον επανακα-

θορισμό της συγκρότησης των τμημάτων: α) Μελετών και β) Κατασκευών του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την προσθήκη ενός ακόμη μέλους στη σύνθεσή τους.

(άρθρο 4 παρ. 10)

Η ανωτέρω δαπάνη θα αντιμετωπίζεται από τις πιστώσεις του τακτικού προϋπολογισμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Β. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού και επί του προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού και των λοιπών Ν.Π.Δ.Δ.

Δαπάνη από τον επανακαθορισμό της συγκρότησης των υφιστάμενων τεχνικών συμβουλίων των φορέων του δημόσιου τομέα, με την προσθήκη και ενός εκπροσώπου των πανελλήνιων εργοληπτικών οργανώσεων.

(άρθρο 4 παρ. 11β)

Η ανωτέρω δαπάνη θα αντιμετωπίζεται από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού των οικείων Υπουργείων ή των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού ή των λοιπών Ν.Π.Δ.Δ. κατά περίπτωση.

Γ. Επί του προϋπολογισμού του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) (Ν.Π.Δ.Δ. επιχορηγούμενο από τον Κρατικό Προϋπολογισμό)

1. Δαπάνη από την καταβολή αποζημίωσης στα μέλη και τους γραμματείς των Επιτροπών Ενστάσεων (άρθρο 7 του ν. 2308/1995) (άρθρο 1 παρ. 13). Η δαπάνη αυτή εκτιμάται στο ποσό των 27.000.000 ευρώ περίπου.

2. Ενδεχόμενη δαπάνη από τυχόν εισφορά μέρους των εσόδων από την είσπραξη των τελών που προβλέπονται στα άρθρα 1 παρ. 6, 2 παρ. 1 και 10 παρ. 2 του νομοσχεδίου στην «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.».

Οι ανωτέρω δαπάνες θα αντιμετωπιστούν από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος.

3. Απώλεια εσόδων από την:

i) Ευνοϊκότερη μεταχείριση των φυσικών προσώπων που δηλώνουν εγγραπτά δικαιώματα στις αγροτικές περιοχές (καταβολή παγίων τελών μόνο για δύο (2) εγγραπτά δικαιώματα) (άρθρα 1 παρ. 6 και 10 παρ. 2). Η απώλεια εσόδων εκ της αιτίας αυτής εκτιμάται στο ποσό των 38.000.000 ευρώ.

ii) Εξαίρεση του Ελληνικού Δημοσίου από την εφαρμογή των διατάξεων του υπό ψήφιση νόμου που επιβάλλουν πάγια και αναλογικά τέλη υπέρ του Ο.Κ.Χ.Ε. (άρθρα 1 παρ. 6, 2 παρ. 1 και 10 παρ. 2δ). Αντίστοιχα αποτρέπονται σημαντικές δαπάνες του Κρατικού Προϋπολογισμού.

iii) Εξαίρεση από το ανταποδοτικό τέλος κτηματογράφησης και των δηλώσεων ιδιοκτησίας και καταχωρίσεως στους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες του δικαιώματος κυριότητας Ν.Π.Δ.Δ. επί κοινόχρηστων ακινήτων. Αντίστοιχα, αποτρέπονται δαπάνες του προϋπολογισμού των Ν.Π.Δ.Δ..

(άρθρο 1 παρ. 6)

iv) Απαλλαγή από πάγια ή αναλογικά τέλη των αιτήσεων που υποβάλλονται για την καταχώριση στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου της επαγομένης τη μεταβίβαση, αλλοίωση ή κατάργηση του εγγραπτού δικαιώματος πράξης, στην περίπτωση που το δικαίωμα που καταχωρίστηκε στην αρχική εγγραφή είχε μεταβιβαστεί, αλ-

λοιωθεί ή καταργηθεί δυνάμει δικαιοπραξίας, διοικητικής πράξης, δικαστικής απόφασης ή άλλης διαδικαστικής πράξης πριν από την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών και διόρθωσης της αρχικής εγγραφής χωρίς την έκδοση αμετάκλητης δικαστικής απόφασης.

(άρθρο 2 παρ. 4)

Η ανωτέρω απώλεια εσόδων θα αναπληρωθεί από την αύξηση εσόδων που θα προκύψει από την εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 1 παρ. 6, 2 παρ. 1β και 8, και 10 παρ. 2α του νομοσχεδίου.

Δ. Επί του προϋπολογισμού του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος Ο.Κ.Χ.Ε. και της «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.».

Ενδεχόμενη δαπάνη από τυχόν έγκριση ιδιαίτερου κανονισμού για τον καθορισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών των μελετών και υπηρεσιών της «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» και του Ο.Κ.Χ.Ε. και τη μη εφαρμογή εν προκειμένω του κανονισμού της παρ. 7 του άρθρου 4 του ν. 3316/2005.

(άρθρο 5 παρ. 6δ)

Η εν λόγω δαπάνη θα καλύπτεται από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος και της «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» κατά περίπτωση.

Ε. Επί του προϋπολογισμού του Ινστιτούτου Οικονομίας Κατασκευών (Ι.Ο.Κ.) (Ν.Π.Δ.Δ. επιχορηγούμενο από τον Κρατικό Προϋπολογισμό).

Ετήσια δαπάνη ύψους 14.100 ευρώ από τον επανακαθορισμό της συγκρότησης του Δ.Σ. του Ινστιτούτου με την προσθήκη δύο (2) νέων μελών.

(άρθρο 4 παρ. 11)

Η εν λόγω δαπάνη θα αντιμετωπίζεται από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του Ινστιτούτου Οικονομίας Κατασκευών.

ΣΤ. Επί του προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού

1. Ετήσια δαπάνη, σημαντικού ύψους, από την ανάληψη της συντήρησης και του ηλεκτροφωτισμού των δημόσιων οδών, των οποίων η αρμοδιότητα συντήρησης δεν ανήκει στις υπηρεσίες της οικείας Περιφέρειας.

(άρθρο 7 παρ. 4)

2. Ενδεχόμενη δαπάνη από τυχόν ανάθεση μελετών και την εκτέλεση έργων για την κατασκευή αγωγών ομβρίων υδάτων.

(άρθρο 8 παρ. 3)

Οι ανωτέρω δαπάνες θα αντιμετωπίζονται από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού.

Αθήνα, 4 Μαΐου 2006

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Γ. Αλογοσκούφης

Γ. Σουφλιάς

