

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

στο σχέδιο νόμου «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις»

Προς τη Βουλή των Ελλήνων

Ι. Επί της αρχής

Α1. Η σύνταξη και λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου στη χώρα μας έχει ανατεθεί στον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.), νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου που συστήθηκε με το νόμο 1647/1986 (Α' 141) και στην Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία συστάθηκε με την υπ' αριθμ. 81706/6085/6.10.1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 872) σε εκτέλεση της εξουσιοδοτικής διάταξης του άρθρου 14 του ν. 2308/1995 (Α' 114). Πρόκειται για νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου με μοναδικό μέτοχο το Ελληνικό Δημόσιο, ως αυτό εκπροσωπείται από τον εποπτεύοντα Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και η ίδρυση της αποσκοπούσε στην ενίσχυση του ρόλου του Ο.Κ.Χ.Ε. όσον αφορά στη σύνταξη και λειτουργία του Κτηματολογίου, καθόσον επί δεκαετία από τη σύσταση του Οργανισμού δεν κατέστη δυνατή η σύνταξη κτηματολογίου (ούτε άλλωστε και η χαρτογράφηση, εφόσον δεν αξιοποιήθηκε και δεν επεκτάθηκε το χαρτογραφικό μέρος της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης - ΕΠΑ).

Το έτος 2007 και σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 10887/2007 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 416) σε εκτέλεση της εξουσιοδοτικής διάταξης του άρθρου 14 του ν. 2308/1995 (Α' 114), αρμοδιότητες του Οργανισμού, σχετιζόμενες με τη σύνταξη και τη λειτουργία του Κτηματολογίου, ως καθορίζονται στους νόμους 2308/1995 και 2664/1998 μεταφέρθηκαν στην εταιρεία ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., καθόσον η τελευταία από τη σύστασή της και μετά ανέπτυξε σύγχρονη τεχνογνωσία και υποδομή που της επέτρεπαν να διαχειρίζεται πιο αποτελεσματικά τα συναφή ζητήματα.

Από το έτος 2009 το θεσμικό πλαίσιο του Ο.Κ.Χ.Ε. μεταβάλλεται, ο Οργανισμός αναβαθμίζεται και πλουτίζει τις χαρτογραφικές του αρμοδιότητες (από τις οποίες δεν προέκυψαν σημαντικά αποτελέσματα), με βάση τη διαχείριση της πολύ σημαντικής κοινοτικής οδηγίας INSPIRE, όπως αυτή είχε ενταχθεί στο ελληνικό δίκαιο. Στη διαχείριση του Οργανισμού εντάσσεται η Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών (ΕΥΓΕΠ) και η λειτουργία του νέου σχετικού συντονιστικού διυπουργικού οργάνου, της Εθνικής Επιτροπής Γεωχωρικών Πληροφοριών, στην οποία συμμετέχουν συναρμόδια υπουργεία, όπως π.χ. Εσωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Αγροτικής Ανάπτυξης, Οικονομικών, Δικαιοσύνης κ.ά.. Παράλληλα, ο Ο.Κ.Χ.Ε. συνεχίζει να ασκεί αρμοδιότητες Κτηματολογίου, ως έχουν παραμείνει μετά τη μεταφορά τους στην ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.. Ειδικότερα, στην μετά το έτος 2009 φάση του, ο Ο.Κ.Χ.Ε. χαρακτηρίζεται κυρίως από αρμοδιότητες διαχείρισης των γεωχωρικών πληροφοριών και της χαρτογράφησης, που είναι προαπαιτούμενο για κάθε χωρικό σχεδιασμό και επενδύσεις, στις οποίες η απεικόνιση των γαιών είναι θεμελιώδους σημασίας. Επιπλέον, διατηρεί όλες εκείνες τις αρμοδιότητες που α-

φορούν κυρίως στην έκδοση κανονιστικών πράξεων για τη σύνταξη και λειτουργία του Κτηματολογίου, για τις οποίες εκ του νόμου προηγείται εισήγηση της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., αλλά και τη δυνατότητα παραγωγής δικού του κτηματογραφικού έργου, ανεξάρτητα από τις συναφείς δράσεις της εταιρείας.

Ο Ο.Κ.Χ.Ε., με δικό του δυναμικό 34 υπαλλήλων (30 μόνιμοι και 4 Σ.Α.Χ., μερικοί από τους οποίους έχουν διατεθεί σε άλλες υπηρεσίες, όπως στην ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.) και με ετήσια επιχορήγηση 1.200.000 €, με βάση το νομικό του πλαίσιο του 2009, εξελίχθηκε σε έναν Οργανισμό ανταγωνιστικό ως προς την εταιρεία, η οποία, από την άλλη πλευρά, με δυναμικό περίπου 400 υπαλλήλων στην κεντρική και τις περιφερειακές υπηρεσίες της, αναπτύσσει, πέραν των κτηματογραφίσεων, και δραστηριότητες ευρύτερου γεωχωρικού και χαρτογραφικού περιεχομένου, τα οποία είναι το κύριο αντικείμενο του Οργανισμού.

Η νομοθετική ρύθμιση για την κατάργηση του Ο.Κ.Χ.Ε. και τη μεταφορά των αρμοδιοτήτων του στην υπάρχουσα εταιρεία με την επωνυμία ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., η οποία μετονομάζεται σε Εθνικό Κτηματολόγιο και Χαρτογράφηση Α.Ε. – (στο εξής ΕΚΧΑ Α.Ε.), στην αγγλική «NATIONAL CADASTRE AND MAPPING AGENCY S.A.», για να προσδιορίζει αντιπροσωπευτικότερα τις νέες αρμοδιότητες που μεταφέρονται από τον καταργούμενο φορέα στην εταιρεία, ως ενιαίο πλέον οργανισμό για την κτηματογράφηση, χαρτογράφηση και διαχείριση των γεωχωρικών πληροφοριών παντός θεματικού τύπου και κλίμακος, έρχεται να θεραπεύσει τα προβλήματα που έχουν δημιουργηθεί τα τελευταία 30 χρόνια στους μείζονες τομείς αναπτυξιακής υποδομής της χώρας (του κτηματολογίου, των χαρτογραφίσεων και των γεωχωρικών δεδομένων και πληροφοριών) και να προσδώσει μια νέα συνολική δυναμική στα αντικείμενα αυτά της αποτύπωσης, απεικόνισης και νομικής αναφοράς του γεωχώρου. Ο βασικός στόχος είναι το 2020 να διαθέτει η χώρα ένα πλήρες σχετικό σύστημα κατά τα πρότυπα των άλλων ευρωπαϊκών χωρών, εκπληρώνοντας μία διαχρονική ιστορική εκκρεμότητα και τηρώντας παράλληλα τις μονιμακές δεσμεύσεις της περί σύνταξης κτηματολογίου, όπως αυτές ισχύουν από το έτος 2011.

Η προτεινόμενη νομοθετική ρύθμιση αναμένεται να έχει ως αποτέλεσμα τα παρακάτω οφέλη:

α) Τον εξορθολογισμό φορέων του Δημοσίου με συναφείς αντικείμενα και επικαλυπτόμενες δραστηριότητες (περιορισμός πλήθος φορέων και αντιμετώπιση κατακερματισμού αντικειμένου).

β) Τη σημαντική εξοικονόμηση κόστους (μείωση του κόστους μισθοδοσίας, περιορισμός των λειτουργικών δαπανών).

γ) Την επίτευξη οικονομικών κλίμακας με τη συγκέντρωση διοικητικών και υποστηρικτικών υπηρεσιών σε υπάρχουσες δομές.

δ) Τη δημιουργία ευνοϊκού κλίματος για επενδύσεις από εγχώριους και ξένους επενδυτές, καθώς θα παρέχονται πλήρη, επικαιροποιημένα, συσχετισμένα μεταξύ τους και έγκυρα στοιχεία στους εν δυνάμει επενδυτές, αναφορικά με επιβαλλόμενους περιορισμούς (όπως, π.χ., κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι, δασικές εκτάσεις, αιγιαλός, προστατευόμενες περιοχές, περιοχές Natura/Ramsar, κ.λπ.).

ε) Τη δημιουργία της κατάλληλης και απαραίτητης βάσης για την αναγκαία χωρική μονοσήμαντη συσχέτιση

και ενιαία γεωχωρική αναφορά, σε κοινό γεωδαιτικό - χαρτογραφικό σύστημα, όλων των υπαρχόντων και προς δημιουργία ρυθμιστικών, χωροταξικών και πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χρήσεων και αξιών γης, ώστε να είναι δυνατή η άμεση και γεωχωρικά αξιόπιστη συμβατότητα αφενός με τα κτηματολογικά δεδομένα και αφετέρου με όλα εκείνα τα γεωχωρικά δεδομένα τα οποία καθορίζονται από την οδηγία INSPIRE, όπως έχει ενσωματωθεί στο ελληνικό δίκαιο.

στ) Την παροχή στη δημόσια διοίκηση, τους φορείς του δημοσίου τομέα, την αυτοδιοίκηση και τους πολίτες, από ενιαίο σχετικό φορέα - υπηρεσία εξυπηρέτησής τους, την ΕΚΧΑ Α.Ε. αξιόπιστων, συνεχώς ενημερωμένων και συμβατών μεταξύ τους γεωχωρικών και κτηματολογικών δεδομένων, σε ψηφιακή μορφή (ή αναλογική, όταν είναι χρήσιμο).

ζ) Την καθιέρωση, προς όφελος των πολιτών, ασφαλούς περιβάλλοντος διαχείρισης της περιουσίας τους, που σχετίζεται με τη γη, χωρίς τις αβεβαιότητες και τις μακρόχρονες διενέξεις του παρελθόντος και την οριστική απαλλαγή τους από το υψηλό κόστος επίλυσης των σχετικών διαφορών που ανέκυπταν.

η) Την απλοποίηση της διαδικασίας είσπραξης των τελών κτηματολογίου, η οποία επί του παρόντος, λόγω της υφιστάμενης πολύπλοκης διαδικασίας, προβλέπει την είσπραξη από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., την απόδοση στη συνέχεια στον Ο.Κ.Χ.Ε. και την επιστροφή τέλος στην ανώνυμη εταιρεία, με τη μορφή αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

θ) Την ενοποίηση και συντονισμό, σε εθνικό επίπεδο, τόσο της ποιότητας, όσο και της πρότυπης μορφής των γεωχωρικών δεδομένων, σύμφωνα με την οδηγία INSPIRE, αλλά και την εξάλειψη του κατακερματισμού και της σπατάλης παραγωγής και ελέγχου ποιότητας από όλους τους φορείς, οι οποίοι παράγουν γεωχωρικά δεδομένα (π.χ. πολεοδομίες, τεχνικές υπηρεσίες, κ.λπ.) σε συνδυασμό με το κτηματολόγιο.

ι) Την ενιαία διαχείριση συγχρηματοδοτούμενων ευρωπαϊκών προγραμμάτων σχετικών με το κτηματολόγιο, τα γεωχωρικά δεδομένα και τις χαρτογραφίες.

κ) Την ενιαία εκπροσώπηση της χώρας στα αρμόδια ευρωπαϊκά και διεθνή fora και τους οργανισμούς και της προβολής και προώθησης, μέσω της εκπροσώπησης αυτής, των θέσεων της, σε θέματα στα οποία πιθανώς επιβάλλεται ειδική μεταχείριση.

λ) Την καλύτερη υποστήριξη των εθνικών θεμάτων οριοθετήσεων περιοχών όπου η χώρα ασκεί νόμιμα δικαιώματα και δράσεις οικονομικού ενδιαφέροντος, που προκύπτουν από διεθνείς συμβάσεις (π.χ. τις θαλάσσιες οριοθετήσεις, όπως η υφαλοκρηπίδα, η αποκλειστική οικονομική ζώνη, κ.ά.) με την επάλληλη χρήση γεωχωρικών, γεωφυσικών και περιβαλλοντικών δεδομένων.

A2. Η σύνταξη και η λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου διέπεται από τους νόμους 2308/1995 (Α' 114) και 2664/1998 (Α' 275), οι οποίοι έχουν τροποποιηθεί μέχρι σήμερα και ισχύουν με τους νόμους 2508/1997 (Α' 124), 3127/2003 (Α' 67), 3212/2003 (Α' 308), 3481/2006 (Α' 162), 3559/2007 (Α' 102), 3659/2008 (Α' 77), 3728/2008 (Α' 258) 3983/2011 (Α' 144) και 4030/2011 (Α' 249).

Με τις διαδοχικές τροποποιήσεις που συμπεριλήφθηκαν στις διατάξεις των νόμων αυτών, επιχειρήθηκε η βελτίωση των συνθηκών λειτουργίας και εφαρμογής του θεσμού, μετά από αξιολόγηση των απαιτήσεων της πράξης, όπως αυτές αναδείχθηκαν κατά το διάστημα που

μεσολάβησε από τη σταδιακή αντικατάσταση του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών στις κτηματογραφημένες περιοχές της χώρας μας.

Σήμερα που έχει ολοκληρωθεί η μετάβαση στο σύστημα του Κτηματολογίου για το σύνολο των περιοχών των προγραμμάτων κτηματογράφησης των ετών 1997-1999, καταδεικνύεται η ανάγκη για περαιτέρω βελτίωση της νομοθεσίας για το Εθνικό Κτηματολόγιο.

Συγκεκριμένα, προτείνεται η τροποποίηση διατάξεων του ν. 2664/1998 για τη λειτουργία του Κτηματολογίου προς το σκοπό της εν γένει βελτίωσης και απλοποίησης των διαδικασιών τόσο της εξωδικαστικής, όσο και της δικαστικής επίλυσης των ζητημάτων διόρθωσης των αρχικών και μεταγενέστερων εγγραφών, καθώς και της διευκόλυνσης των συναλλαγών, αφού η εξωδικαστική διόρθωση απαλλάσσεται από οποιοδήποτε τέλος και επεκτείνεται υπό προϋποθέσεις εγκυρότητας και δημοσιότητας η δυνατότητα συναλλαγών και στις περιπτώσεις που εμφανίζουν σφάλμα οι μεταγενέστερες εγγραφές. Ακόμα, επιμηκύνεται η προθεσμία διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών για τους δικαιούχους ακινήτων σε περιοχές που είχαν κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (παλαιά προγράμματα κτηματογράφησης κατά τα έτη 1997-1999) και τούτο λόγω ανωτέρας βίας που συνιστούν οι έκτακτες οικονομικές συνθήκες, προκειμένου να διευκολυνθούν να ασκήσουν τα νόμιμα δικαιώματά τους για τη διόρθωσή τους, σε όσες περιπτώσεις αυτό απαιτείται. Ακόμα, λαμβάνεται μέριμνα ώστε να υποβοηθείται το έργο των δικαστών στις σχετικές δίκες με την καθιέρωση υποχρέωσης για την προσκόμιση πιστοποιητικών κτηματολογικών εγγραφών και εισηγήσεων των τεχνικών υπηρεσιών της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται, ή του Κτηματολογικού Γραφείου, που θα συσταθεί κατά τις διατάξεις του ν. 2664/1998, εν είδει τεχνικού συμβούλου του Δικαστηρίου.

Παράλληλα, ενδυναμώνεται η λειτουργία του θεσμού του Κτηματολογίου με τη διάθεση τεχνογνωσίας και προσωπικού από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, προς τα Κτηματολογικά Γραφεία που θα συσταθούν κατά τον ίδιο νόμο και την ανάθεση σε αυτήν αρμοδιοτήτων οργάνωσης, διάρθρωσης και υλικοτεχνικής υποστήριξης των υπηρεσιών αυτών, προς το σκοπό της αξιοποίησης της ήδη κεκτημένης εμπειρίας από την μεταβατική λειτουργία των Κτηματολογικών Γραφείων μέχρι σήμερα. Ακόμα, αξιοποιούνται οι σύγχρονες τεχνολογίες, καθώς εισάγονται διαδικασίες εξ αποστάσεως ηλεκτρονικής υποβολής αιτημάτων εγγραφής πράξεων και έκδοσης πιστοποιητικών από τα Κτηματολογικά Γραφεία, αφού τούτο τελεί σε πλήρη εναρμόνιση με τις προβλέψεις του νομοθέτη για την ηλεκτρονική τήρηση των κτηματολογικών εγγραφών και ικανοποιούνται οι απαιτήσεις για τον εκσυγχρονισμό, την επιτάχυνση, τη διαφάνεια και την απλοποίηση των συναλλαγών.

Επιπλέον, διαπιστώνεται η ανάγκη τροποποίησης διατάξεων του ν. 2308/1995 για τη σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου προς την κατεύθυνση της επιτάχυνσης των επιμέρους διαδικαστικών φάσεων της κτηματογράφησης, αφού καθιερώνεται η δυνατότητα περαίωσης της κτηματογράφησης για κτηματολογικές ενότητες των οποίων το σύνολο των ακινήτων τους έχει περιληφθεί στους προσωρινούς κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα και κατά των στοιχείων της εγγραφής τους

δεν έχει υποβληθεί αίτηση διόρθωσης ή ένσταση ή δεν επηρεάζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο από τυχόν υποβληθείσες αιτήσεις διόρθωσης ή ενστάσεις. Ακόμα, περιορίζονται γραφειοκρατικές ατέλειες, καθόσον εισάγεται η ατελώς υποβολή αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία, τροποποιείται η σύνθεση των Επιτροπών ενστάσεων και καθιερώνεται η δυνατότητα γνωστοποίησης της ένστασης στους θιγόμενους με κάθε πρόσφορο τρόπο. Επίσης, καθιερώνεται υποχρέωση του Δημοσίου για υποβολή δηλώσεων εγγραπτών δικαιωμάτων κατά το στάδιο της κτηματογράφησης, προς το σκοπό της έγκαιρης παρέμβασης των υπηρεσιών του που είναι αρμόδιες για τη διαχείριση της δημόσιας περιουσίας στη διαδικασία της κτηματογράφησης ήδη από το στάδιο της σύνταξης των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων (πινάκων και διαγραμμάτων). Με τον τρόπο αυτό εξασφαλίζεται για πρώτη φορά η πλήρης καταγραφή της δημόσιας περιουσίας, ώστε να είναι δυνατή η ανάδειξη και αξιοποίησή της. Περαιτέρω, ενισχύεται σημαντικά το καθεστώς δημοσιότητας που προβλέπεται στις ισχύουσες διατάξεις, προσαρμοσμένο στις σύγχρονες τεχνολογικές εξελίξεις. Προβλέπεται τέλος η δυνατότητα απόσπασης προσωπικού από άλλες υπηρεσίες του Δημοσίου ή του ευρύτερου δημοσίου τομέα και άλλων κρατικών νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου προς την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, για την ενίσχυση και επιτάχυνση του έργου της.

Β. Η ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου αποτελεί πρώτιστη προτεραιότητα για τη χώρα, καθώς αποτελεί τη βασική υποδομή για κάθε αναπτυξιακή πρωτοβουλία. Το έργο του Εθνικού Κτηματολογίου από το έτος 1994 χαρακτηρίστηκε ένα από τα μεγάλα έργα για το Ελληνικό Δημόσιο. Την ίδια χρονιά ψηφίστηκε ο ν. 2229/1994 (Α' 138/31.8.1994).

Με το άρθρο 5 του ν. 2229/1994 δόθηκε η δυνατότητα στο Ελληνικό Δημόσιο για τέτοιου είδους και έκτασης έργα να ιδρύει ανώνυμες εταιρίες που θα διέπονται από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 «Περί ανωνύμων εταιρειών».

Το Εθνικό Κτηματολόγιο, ως ένα μεγάλο έργο, άρχισε να υλοποιείται με την ίδρυση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, η οποία ιδρύθηκε σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 2229/1994 με σκοπό τη μελέτη, σύνταξη και λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου.

Με το ως άνω άρθρο και σύμφωνα με την παράγραφο 8 αυτού, δόθηκε η δυνατότητα στις εταιρίες αυτές να εκπονούν τις μελέτες και να εκτελούν τα έργα, κατ' εξαίρεση από κάθε κείμενη διάταξη πλην εκείνων του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, με κανονισμούς που εγκρίνονται από τους εποπτευόμενους υπουργούς και δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σε εκτέλεση του νόμου αυτού και η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, λειτουργήσε ως προς τις αναθέσεις των μελετών με Κανονισμό ο οποίος εγκρίθηκε και δημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με την ψήφιση του ν. 3316/2005 οι μελέτες της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται εντάχθηκαν ως προς την ανάθεση και εκτέλεσή τους στην εφαρμογή του νόμου αυτού και έκτοτε εφαρμόζονται οι διατάξεις του. Λόγω όμως των ιδιαιτεροτήτων του έργου του Κτηματολογίου, οι οποίες αναγνωρίστη-

καν, με την παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 3481/2006 (Α' 162/2.8.2006) προστέθηκε το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 45 του ν. 3316/2005 και θεσπίστηκαν η δυνατότητα εισαγωγής παρεκκλίσεων ως προς τις μελέτες κτηματογράφησης και μόνον, που προκηρύσσει και αναθέτει η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται και εξουσιοδοτήθηκε ο αρμόδιος Υπουργός Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων να καθορίσει τα λεπτομερειακά ζητήματα με σχετική Υπουργική απόφαση. Κατ' εξουσιοδότηση της ως άνω διάταξης ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων εξέδωσε την με αριθ. 10883/2007 απόφαση (Β' 447/3.4.2007) η οποία και ισχύει μέχρι σήμερα, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 21980/23.5.2008 (Β' 1054/6.6.2008). Στη συνέχεια το ως άνω δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 45 του ν. 3316/2005 αντικαταστάθηκε με την παρ. 10 του άρθρου 51 του ν. 4042/2012 (Α' 24/13.2.2012) και εξουσιοδοτήθηκαν οι Υπουργοί Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και ΠΟ-ΜΕΔΙ να εκδώσουν κ.υ.α. με την οποία θα εισάγονταν οι αναγκαίες παρεκκλίσεις και προσαρμογές των διατάξεων του ν. 3316/2005 κατά τα οριζόμενα στην εξουσιοδοτική αυτή διάταξη, προκειμένου οι παρεκκλίσεις να αφορούν εκτός από τις μελέτες κτηματογράφησης που ήδη είχαν οριστεί με την ως άνω υ.α. 10883/2007 και στις άλλες συναφείς μελέτες και υπηρεσίες που αναθέτει η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται και έχουν σχέση με το Κτηματολόγιο (δασικοί χάρτες, υποβάθρα, αεροφωτογραφίες, κ.λπ.), θα συμπίπτονταν η διαδικασία διενέργειας των διαγωνισμών και υπογραφής των συμβάσεων, με την εξάντληση των δυνατοτήτων που προβλέπει η ευρωπαϊκή νομοθεσία για τους διαγωνισμούς παρέχοντας τη δυνατότητα εφαρμογής και του κριτηρίου της χαμηλότερης τιμής ως κριτηρίου ανάθεσης καθώς και θα επιταχύνονταν η ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου.

Μετά την ψήφιση της ως άνω τροποποίησης δεν εκδόθηκε η ανωτέρω κ.υ.α.. Περαιτέρω κατά το διάστημα αυτό η ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου αποτέλεσε αντικείμενο του Μνημονίου για το οποίο δεσμεύτηκε η χώρα μας να ολοκληρώσει το Κτηματολόγιο το έτος 2020 και στις υπόλοιπες περιοχές. Επί πλέον επιβάλλεται να ρυθμιστούν θέματα τα οποία θα συμβάλλουν στην επιτάχυνση και ολοκλήρωση των διαγωνισμών για την ανάθεση συμβάσεων εκπόνησης μελέτων κτηματογράφησης αλλά και άλλων συμβάσεων εκπόνησης μελετών ή παροχής υπηρεσιών που έχουν σχέση με τη διαδικασία της σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου (δασικοί χάρτες, σύνταξη υποβάθρων, υπηρεσίες ελέγχου και επίβλεψης τέτοιων μελετών, υποστηρικτικές υπηρεσίες κ.λπ.). Ήδη παρατηρείται μεγάλη καθυστέρηση στην ανάθεση αυτών των συμβάσεων που εν μέρει οφείλεται και στο νομικό πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας. Με την προτεινόμενη ρύθμιση προτείνεται η κατάργηση της ισχύουσας διάταξης του δευτέρου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 45 του ν. 3316/2005 και οι αναγκαίες παρεκκλίσεις και προσαρμογές των διατάξεων του νόμου όσον αφορά στις διαδικασίες ανάθεσης και εκτέλεσης των συμβάσεων της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, να ενταχθούν σε νέα διάταξη η οποία θα προστεθεί ως άρθρο 45 Α.

Εισάγονται παρεκκλίσεις ως προς τη διαδικασία διενέργειας των διαγωνισμών και υπογραφής των συμβάσεων, των μελετών σύνταξης του Κτηματολογίου (μελέτες κτηματογράφησης) και άλλων συναφών μελετών και

υπηρεσιών που αναθέτει η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται και έχουν σχέση με το Κτηματολόγιο (δασικοί χάρτες, υπόβαθρα, αεροφωτογραφίες, υπηρεσίες ελέγχου και επίβλεψης τέτοιων μελετών κ.λπ.), με την εξάντληση των δυνατοτήτων που προβλέπει η ευρωπαϊκή νομοθεσία για τους διαγωνισμούς ορίζοντας ως κριτήριο ανάθεσης αυτό της χαμηλότερης τιμής. Τούτο επιβάλλεται καθόσον οι ενδιαφερόμενοι δεσμεύονται εκ των όρων της προκήρυξης σε πιστή και χωρίς παρεκκλίσεις υιοθέτηση, εφαρμογή και τήρηση των εκτεταμένων και λεπτομερών τεχνικών προδιαγραφών οι οποίες τον δεσμεύουν και εξασφαλίζουν την ποιότητα των υπό ανάθεση μελετών και υπηρεσιών.

Σημειώνεται ότι οι περισσότερες από τις παρεκκλίσεις αυτές έχουν ήδη διατυπωθεί και ισχύουν σήμερα κατ'εφαρμογή της προαναφερόμενης με αρ. 10883/2007 απόφασης Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 447/3.4.2007), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 21980/23.5.2008 (Β' 1054/6.6.2008). Στη νέα διάταξη του άρθρου 45Α επομένως ενσωματώνονται οι παρεκκλίσεις της υπουργικής απόφασης και ορίζονται νέες. Τέλος, με τις ρυθμίσεις αυτές επιχειρείται να επισπευτούν και οι διαδικασίες ολοκλήρωσης των διαγωνισμών της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται που βρίσκονται σε εξέλιξη.

Γ. Εισάγονται αλλαγές στην διαδικασία κατάρτισης και κύρωσης του δασικού χάρτη όπως μέχρι σήμερα ρυθμίζεται στο Κεφάλαιο Β' του ν. 3889/2010. Σκοπός των αλλαγών αυτών είναι η επιτάχυνση της διαδικασίας κύρωσης έχοντας ήδη εμπειρία από την εφαρμογή του νόμου.

Με τις προβλεπόμενες αλλαγές ανατίθεται η αρμοδιότητα για την κατάρτιση, τη συμπλήρωση και τη διόρθωση του δασικού χάρτη, την ανάρτησή του, την παραλαβή του, την τήρησή του, την καταχώριση, επεξεργασία και προετοιμασία εξέτασης των αντιρρήσεων στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται. Με τον τρόπο αυτόν επιτυγχάνεται η επιτάχυνση στη διοικητική διαδικασία κύρωσης του δασικού χάρτη και στη διαγωνιστική διαδικασία για την ανάθεση των μελετών δασικών χαρτών έως την κύρωσή τους (ενιαίο φυσικό και οικονομικό αντικείμενο).

Συγκεκριμένα προβλέπεται η διενέργεια της ανάρτησης του δασικού χάρτη από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται σε περίπτωση που η Δ/νση Δασών για λόγους υπηρεσιακού, όπως υποστελέχωσης, δεν προβεί στην θεώρηση εντός προθεσμίας πέντε (5) μηνών από την υποβολή του σε αυτή του δασικού χάρτη. Στην περίπτωση αυτή η αρμόδια Διεύθυνση Δασών και το αρμόδιο Δασαρχείο παρεμβαίνουν στη διαδικασία μέσω της υποβολής αντιρρήσεων κατά του δασικού χάρτη που αναρτήθηκε.

Επιπλέον η διαδικασία επιτάχυνσης της κύρωσης του δασικού χάρτη επιτυγχάνεται με την άμεση υποβολή του δασικού χάρτη στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας προς κύρωση των εκτάσεων, για τις οποίες δεν υποβλήθηκαν αντιρρήσεις μετά την αποτύπωση των σχετικών ορίων επί των χαρτών από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται. Οι ανωτέρω ρυθμίσεις δεν θίγουν τις αρμοδιότητες και την εκ του νόμου ευθύνη των Διευθύνσεων Δασών για την προστασία των δασών και δασικών εκτάσεων.

Επιπλέον, εισάγονται βελτιωτικές ρυθμίσεις λεπτομερειακού χαρακτήρα στη διαδικασία υποβολής των αντιρρήσεων και αναμόρφωσης του δασικού χάρτη με βάση

τις αποφάσεις των ΕΠΕΑ.

Τέλος, δίδεται λύση στο ζήτημα που προέκυψε από την μη χορήγηση από τις αρμόδιες τρίτες υπηρεσίες των ορίων σχεδίων πόλεων και οικισμών στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, με τρόπο που να μην καθυστερεί τη διαδικασία κύρωσης του δασικού χάρτη, χωρίς επιπτώσεις στην ασφάλεια και στην εγκυρότητα της διαδικασίας.

II. Επί των άρθρων

Άρθρο 1

Με το άρθρο 1 καταργείται, ως αυτοτελές νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, ο Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) και προβλέπεται ότι οι αρμοδιότητες του θα ασκούνται εφεξής από την «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», η οποία μετονομάζεται εφεξής σε «ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Ανώνυμη Εταιρεία» (ΕΚΧΑ Α.Ε.).

Με τις προτεινόμενες διατάξεις υλοποιείται η κατάργηση ενός Ν.Π.Δ.Δ. και η δημιουργία, στο πλαίσιο της συγχώνευσης, ενός νέου νομικού προσώπου ιδιωτικού δικαίου με μορφή ανώνυμης εταιρείας.

Άρθρο 2

Με την ρύθμιση της παρ. 1 του άρθρου 2 ορίζεται ότι τα Κτηματολογικά Γραφεία που θα συσταθούν κατά τις διατάξεις του ν. 2664/1998, ανήκουν στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και ανατίθενται στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, αρμοδιότητες οργάνωσης, διάρθρωσης και υλικοτεχνικής υποστήριξης της λειτουργίας των Κτηματολογικών Γραφείων. Ακόμα, προβλέπεται η δυνατότητα η εταιρεία να παρέχει κεντρική υποστήριξη προς τα Κτηματολογικά Γραφεία και να διαθέτει σε αυτά προσωπικό της κάθε ειδικότητας για την ενίσχυση του έργου τους και την εν γένει κάλυψη των λειτουργικών αναγκών τους. Προβλέπεται επίσης, η σύσταση ειδικού μητρώου διαπιστευμένων μηχανικών για την παροχή υποστηρικτικών τεχνικών εργασιών στα Κτηματολογικά Γραφεία. Ακόμα, για την ρύθμιση θεμάτων ομοιόμορφης εφαρμογής του εν γένει ισχύοντος θεσμικού πλαισίου από όλα τα Κτηματολογικά Γραφεία της Επικράτειας, ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, μετά από πρόταση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, εκδίδει και αποστέλλει εγκυκλίους οδηγίες, που εφαρμόζονται υποχρεωτικά.

Τέλος, προβλέπεται η έκδοση Κανονισμού Λειτουργίας των Κτηματολογικών Γραφείων στον οποίο θα καθορίζεται ιδίως ο τρόπος εξυπηρέτησης του κοινού, οι εσωτερικές διαδικασίες λειτουργίας των Γραφείων και η οργανωτική και λειτουργική εποπτεία τους.

Με την παρ. 2 του άρθρου 2 ορίζεται εκ νέου η προθεσμία διόρθωσης των αρχικών εγγραφών και για τις περιπτώσεις που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν τη δημοσίευση και έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α' 162/2.8.2006) αυτή επιμηκύνεται σε δώδεκα χρόνια, εκτός εάν πρόκειται για το Ελληνικό Δημόσιο και για μόνιμους κατοίκους εξωτερικού ή εργαζόμενους μόνιμα στο εξωτερικό κατά τη λήξη της δωδεκαετούς αυτής προθεσμίας, οπότε η προθεσμία ορίζεται δεκαεπταετών. Δεδομένου ότι σημαντικός αριθμός πολιτών στα πιλοτικά προγράμματα κτηματογράφησης των ετών 1997-1999 που διέθεταν εγγραπτά δικαιώματα σε πε-

ριοχές ήδη κτηματογραφημένες, δεν είχαν εγκαίρως υποβάλει δηλώσεις για αυτά, με αποτέλεσμα τα ακίνητά τους να έχουν καταχωριστεί στις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές ως «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» και λαμβανομένων υπόψη των έκτακτων οικονομικών συνθηκών, συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας για την επιμήκυνση της προθεσμίας, που θα συμβάλει ουσιαστικά στη διευκόλυνση των πολιτών και στον καθησυχασμό τους (είτε πρόκειται για κατοίκους εσωτερικού, είτε εξωτερικού), ώστε να μπορέσουν να ασκήσουν τα νόμιμα δικαιώματά τους για την διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών και την αναγραφή τους ως δικαιούχων, χωρίς να απαξιώνεται ο θεσμός του Κτηματολογίου, συστατική αρχή του οποίου αποτελεί το αμάχητο τεκμήριο των αρχικών εγγραφών μετά την οριστικοποίησή τους. Η επιμήκυνση της προθεσμίας αναμένεται τέλος να διευκολύνει και τις υπηρεσίες του Δημοσίου για την παρέμβασή τους στη διορθωτική διαδικασία, ώστε να αναγραφούν τα μη δηλωθέντα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου.

Με την παρ. 3 του άρθρου 2 εισάγεται ρύθμιση για την ενιαία οικονομική μεταχείριση για τη διόρθωση αρχικής εγγραφής, όταν αφορά σε δικαίωμα που έχει καταχωριστεί μερικά με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» και μερικά υπέρ τρίτου προσώπου που αναγράφεται ως δικαιούχος. Σήμερα, υπό το ισχύον νομικό καθεστώς για τη διόρθωση αυτών των περιπτώσεων απαιτείται από τον δικαιούχο να προσφύγει στα Δικαστήρια δύο φορές και ειδικότερα μία φορά κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας για τη διόρθωση της αρχικής εγγραφής με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» και στη συνέχεια με άσκηση τακτικής αγωγής (αμφισβητούμενη δικαιοδοσία) κατά των αναγραφομένων τρίτων προσώπων. Αναμφισβήτητα, η διάσπαση της διορθωτικής διαδικασίας αφενός ενέχει τον κίνδυνο έκδοσης αντιφατικών αποφάσεων και αφετέρου επιβαρύνει χρονικά και οικονομικά τον δικαιούχο που επιδιώκει τη διόρθωση της εγγραφής. Με την προτεινόμενη διάταξη εισάγεται ρητή πρόβλεψη, ώστε, όταν η διόρθωση αφορά σε ανακριβή αρχική εγγραφή δικαιώματος που έχει καταχωριστεί μερικά με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» και μερικά υπέρ τρίτου προσώπου που αναγράφεται ως δικαιούχος, να απαιτείται η άσκηση μόνο τακτικής αγωγής, που θα στρέφεται αφενός κατά του Ελληνικού Δημοσίου, για το σκέλος της εγγραφής «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» και αφετέρου κατά του τρίτου αναγραφόμενου (ή των καθολικών ή ειδικών διαδόχων του). Η ρύθμιση θα καταλαμβάνει και τις διορθώσεις αρχικών εγγραφών επί ακινήτου, που τμήματά του έχουν καταχωριστεί με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» και υπέρ τρίτου προσώπου που αναγράφεται ως δικαιούχος. Επίσης, εισάγεται ρητή πρόβλεψη για τη δυνατότητα διόρθωσης αρχικών εγγραφών «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» με επίκληση ως τίτλο κτήσης κάθε πράξη μεταγραφτέα κατά την κείμενη νομοθεσία στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου προς αποφυγή ερμηνευτικών αμβιβολιών. Τέλος, για λόγους ασφάλειας της οικονομικής διαδικασίας και προστασίας των συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου, εξαιρετικά και μόνο για τις περιπτώσεις που πρόκειται για διόρθωση αρχικών εγγραφών επί γεωτεμαχίου με την ένδειξη «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» και ο δικαιούχος επικαλείται ως τίτλο κτήσης την έκτακτη χρησικτησία, ασκείται τακτική αγωγή που απευθύνεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου.

Με την εισαγόμενη ρύθμιση της παρ. 4 του άρθρου 2 καθιερώνεται υποχρέωση προσκόμισης ενώπιον του Δι-

καστηρίου, με ποινή απαραδέκτου, αντιγράφου του κτηματολογικού φύλλου και αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος του ακινήτου ή των ακινήτων, όταν η συζήτηση της υπόθεσης αφορά διορθώσεις αρχικών κτηματολογικών εγγραφών, δηλαδή μετά την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις κτηματογραφημένες περιοχές. Σε περίπτωση δε που το αίτημα της αγωγής ή της αίτησης διόρθωσης αφορά σε αλλαγές στα κτηματολογικά διαγράμματα, κατά τη συζήτηση της υπόθεσης και με ποινή απαραδέκτου, προτείνεται να προσκομίζεται διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών στο οποίο αποτυπώνεται η αιτούμενη γεωμετρική μεταβολή, καθώς και εισήγηση του Κτηματολογικού Γραφείου ή της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, εάν αυτό δεν έχει συσταθεί και το υφιστάμενο Υποθηκοφυλακείο εξακολουθεί να λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο (οπότε, σύμφωνα με την υπ' αρ. 5469/4.2.2004 κ.υ.α. των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Δικαιοσύνης, Β' / 314/2004, οι αρμοδιότητες τήρησης και ενημέρωσης των κτηματολογικών διαγραμμάτων ασκούνται από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται), για τη συνδρομή των τεχνικών προϋποθέσεων της απεικόνισης της γεωμετρικής μεταβολής που επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση στα κτηματολογικά διαγράμματα. Με τον τρόπο αυτό θα διευκολύνεται η διεξαγωγή της δίκης, αφού ο δικαστής θα μπορεί με ευχέρεια να διαγνώσει το σφάλμα των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών και να διατάξει την ορθή αποκατάστασή του, είτε αυτό αφορά στα εγγραφτέα δικαιώματα, είτε στην απεικόνιση του ακινήτου στα κτηματολογικά διαγράμματα, είτε πρόκειται για σωρευτικό σφάλμα. Το ίδιο ισχύει και για τη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου αιτήσεων και προσφυγών που ασκούνται κατά τα άρθρα 18 παράγραφος 2 και 19 παράγραφος 2 για τη διόρθωση πρόδηλων σφαλμάτων και σφαλμάτων που αφορούν σε γεωμετρικά στοιχεία των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών.

Με την παρ. 5 του άρθρου 2 εισάγεται ως μοναδική υποχρέωση για την υποβολή αίτησης διόρθωσης της αρχικής κτηματολογικής εγγραφής προς το Κτηματολογικό Γραφείο κατά το άρθρο 6 παράγραφος 4 του ν. 2664/1998, όταν το δικαίωμα (π.χ. κυριότητα) που αναγράφεται σε αυτήν είχε ήδη υποστεί κάποια μεταβολή (π.χ. μεταβίβαση ή επιβαρύνθηκε με υποθήκη), μη εμφανιζόμενη στις πρώτες εγγραφές, που είχε εγγραφεί στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου σε χρόνο πριν τη λειτουργία του Κτηματολογίου, η υποβολή επικυρωμένων αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων και πιστοποιητικών εγγραφής τους στα βιβλία του οικείου υποθηκοφυλακείου, από τα οποία προκύπτει η νόμιμη μεταβίβαση, αλλοίωση, επιβάρυνση ή κατάργηση του καταχωρισθέντος στις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές εγγραφτέου δικαιώματος. Με τον τρόπο αυτό καταργείται η μέχρι σήμερα υποχρέωση της κοινοποίησης της αίτησης στο δικαιούχο που αναγράφεται στις πρώτες εγγραφές («θιγόμενος» κατά την ορολογία της διάταξης), άλλως η προϋπόθεση της συναίνεσής του επ' αυτής, αφού είτε ο καταχωρισθείς στις πρώτες εγγραφές ως δικαιούχος θα έχει ήδη συναίνεσει στη μεταβολή αυτή (συμπράττοντας στην κατάρτιση της δικαιοπραξίας), είτε θα παρέλκει η συναίνεσή του, επειδή θα παρεμβάλλεται η κρίση δικαστικού οργάνου ή η μεταβολή θα επιβάλλεται με πράξη της διοίκησης.

Με την παρ. 6 του άρθρου 2 επαναδιατυπώνεται η παράγραφος 8 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 και επέρχο-

νται διαδικαστικές βελτιώσεις στη διαδικασία διόρθωσης στοιχείων των πρώτων εγγραφών, που αυτή ήδη προβλέπει. Πρόκειται για διόρθωση στοιχείων των αρχικών εγγραφών, περιγραφικών (όπως του εγγραπτέου δικαιώματος, του τίτλου κτήσης, του ιδιοκτησιακού αντικειμένου) και γεωμετρικών που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 20α. Συγκεκριμένα, εισάγεται ρητή πρόβλεψη για την καταχώριση της αίτησης διόρθωσης αρχικών κτηματολογικών εγγραφών που υποβάλλεται κατά το άρθρο 6 παρ. 8 του ν. 2664/1998 στα κτηματολογικά φύλλα, λαμβανομένης υπόψη της αρχής της δημοσιότητας που διέπει τη λειτουργία του Κτηματολογίου και ειδικότερα τις διαδικασίες διόρθωσης των αρχικών εγγραφών. Επίσης, καθιερώνεται υποχρέωση προσκόμισης ενώπιον του Δικαστηρίου, με ποινή απαραδέκτου, αντιγράφου του κτηματολογικού φύλλου και αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος του ακινήτου ή των ακινήτων, όπως και διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών, εάν ζητείται γεωμετρική διόρθωση. Στην τελευταία περίπτωση προσκομίζεται υποχρεωτικά και με ποινή απαραδέκτου, και εισήγηση του Κτηματολογικού Γραφείου ή της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται εάν αυτό δεν έχει συσταθεί και το υφιστάμενο Υποθηκοφυλακείο εξακολουθεί να λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο (οπότε, σύμφωνα με την υπ' αρ. 5469/4.2.2004 κ.υ.α. των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Δικαιοσύνης, Β' / 314/2004, οι αρμοδιότητες τήρησης και ενημέρωσης των κτηματολογικών διαγραμμάτων ασκούνται από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται), για τη συνδρομή των τεχνικών προϋποθέσεων της απεικόνισης της γεωμετρικής μεταβολής που επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση στα κτηματολογικά διαγράμματα. Με τον τρόπο αυτό θα διευκολύνεται η διεξαγωγή της δίκης, αφού ο δικαστής θα μπορεί με ευχέρεια να διαγνώσει το σφάλμα των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών και να διατάξει την ορθή αποκατάστασή του, είτε αυτό αφορά στα εγγραπτέα δικαιώματα, είτε στην απεικόνιση του ακινήτου στα κτηματολογικά διαγράμματα, είτε πρόκειται για σωρευτικό σφάλμα.

Περαιτέρω, προτείνεται, κατ' ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του ν. 2664/1998 που απαιτούν τελεσιδικία των αποφάσεων διόρθωσης των αρχικών εγγραφών «ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ» οι οποίες εκδίδονται ομοίως κατά την εκούσια δικαιοδοσία, η εισαγωγή ρητής πρόβλεψης για την καταχώριση στα κτηματολογικά βιβλία της απόφασης που εκδίδεται επί αίτησης του άρθρου 6 παράγραφος 8 με τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας, μόνο όταν καταστεί τελεσιδική.

Η παρ. 7 του άρθρου 2 ρυθμίζει το ζήτημα της νομικής τύχης των συναλλαγών που διενεργούνται μετά την εγγραφή της αγωγής διόρθωσης μεταγενέστερων εγγραφών. Σύμφωνα με το άρθρο 7α παράγραφος 1 περ. α' και β' του ν. 2664/1998, μετά την εγγραφή της αγωγής διόρθωσης των αρχικών εγγραφών δίνεται η δυνατότητα στον ενάγοντα να διενεργεί μεταγενέστερες συναλλαγές υπό την αίρεση της ευόδωσης της αγωγής του κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στη διάταξη αυτή. Αντίθετα, στη διάταξη του άρθρου 13 του ίδιου νόμου δεν προβλέπεται ανάλογη δυνατότητα διενέργειας μεταγενέστερων συναλλαγών από τον ενάγοντα μετά την εγγραφή της αγωγής διόρθωσης μεταγενέστερων εγγραφών. Η έλλειψη αυτή στο άρθρο 13 δημιουργεί προβλήματα κατά τις συναλλαγές. Με την προτεινόμενη ρύθμιση εισάγεται ρητή πρόβλεψη για τη δυνατότητα διενέργειας με-

ταγενέστερων συναλλαγών από τον ενάγοντα μετά την εγγραφή της αγωγής διόρθωσης μεταγενέστερων εγγραφών κατά ανάλογο τρόπο με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 7α του ίδιου νόμου.

Με την προτεινόμενη διάταξη της παρ. 8 του άρθρου 2 εισάγεται υποχρέωση προσκόμισης ενώπιον του Δικαστηρίου, με ποινή απαραδέκτου, αντιγράφου του κτηματολογικού φύλλου και αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος του ακινήτου ή των ακινήτων, όταν η συζήτηση της υπόθεσης αφορά διορθώσεις μεταγενέστερων κτηματολογικών εγγραφών, δηλαδή μετά την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στις κτηματογραφημένες περιοχές. Σε περίπτωση δε που το αίτημα της αγωγής ή της αίτησης διόρθωσης αφορά αλλαγές στα κτηματολογικά διαγράμματα, κατά τη συζήτηση της υπόθεσης και με ποινή απαραδέκτου προτείνεται να προσκομίζεται διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών στο οποίο αποτυπώνεται η αιτούμενη γεωμετρική μεταβολή καθώς και εισήγηση του Κτηματολογικού Γραφείου ή της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, εάν αυτό δεν έχει συσταθεί και το υφιστάμενο Υποθηκοφυλακείο εξακολουθεί να λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο (οπότε, σύμφωνα με την υπ' αρ. 5469/4.2.2004 κ.υ.α. των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Δικαιοσύνης, Β' / 314/2004, οι αρμοδιότητες τήρησης και ενημέρωσης των κτηματολογικών διαγραμμάτων ασκούνται από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται), για τη συνδρομή των τεχνικών προϋποθέσεων της απεικόνισης της γεωμετρικής μεταβολής που επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση στα κτηματολογικά διαγράμματα. Με τον τρόπο αυτό θα διευκολύνεται η διεξαγωγή της δίκης, αφού ο δικαστής θα μπορεί με ευχέρεια να διαγνώσει το σφάλμα των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών και να διατάξει την ορθή αποκατάστασή του, είτε αυτό αφορά στα εγγραπτέα δικαιώματα, είτε στην απεικόνιση του ακινήτου στα κτηματολογικά διαγράμματα, είτε πρόκειται για σωρευτικό σφάλμα. Το ίδιο ισχύει και για τη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου αιτήσεων και προσφυγών που ασκούνται κατά τα άρθρα 18 παράγραφος 2 και 19 παράγραφος 2 για τη διόρθωση πρόδηλων σφαλμάτων και σφαλμάτων που αφορούν σε γεωμετρικά στοιχεία των μεταγενέστερων κτηματολογικών εγγραφών.

Με την παρ. 9 του άρθρου 2 τροποποιείται η διάταξη του άρθρου 14 παράγραφος 1 του ν. 2664/1998 και καθιερώνεται η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής των αιτήσεων για την καταχώριση εγγραπτών πράξεων και των συνυποβαλλόμενων με αυτές εγγράφων, όπως τα έγγραφα στα οποία περιέχονται οι εγγραπτές πράξεις (π.χ. συμβολαιογραφικά έγγραφα, δικαστικές αποφάσεις κ.λπ.), καθώς και η δυνατότητα ηλεκτρονικής πληρωμής των προβλεπόμενων κατά την κείμενη νομοθεσία τελών και δικαιωμάτων για την εγγραφή τους στα κτηματολογικά βιβλία. Η καθιέρωση της ηλεκτρονικής υποβολής των αιτήσεων καταχώρισης εγγραπτών πράξεων που απευθύνονται προς τα Κτηματολογικά Γραφεία, είναι εναρμονισμένη πλήρως με τις προβλέψεις του νομοθέτη για την ηλεκτρονική τήρηση των κτηματολογικών εγγραφών και βιβλίων του κτηματοκεντρικού συστήματος του Εθνικού Κτηματολογίου και εξυπηρετεί την εξ αποστάσεως συναλλαγή με τις υπηρεσίες του Κτηματολογίου, που καθίσταται σύγχρονη απαίτηση για τον εκσυγχρονισμό, τη διαφάνεια, την επιτάχυνση και την απλοποίηση των συναλλαγών. Λαμβανομένων υπόψη των οριζόμενων στη

διάταξη του άρθρου 14 παράγραφος 6 περίπτωση δ' «Διακίνηση εγγράφων με ηλεκτρονικά μέσα (τηλεομοιοτυπία-ηλεκτρονικό ταχυδρομείο)» του ν. 2672/1998, από την έναρξη ισχύος της τροποποιούμενης διάταξης του άρθρου 14 παράγραφος 1 του νόμου 2664/1998 κάθε άλλη αντίθετη διάταξη νόμου που ίσχυε μέχρι σήμερα για την υποβολή των εγγράφων αυτών μόνο σε επικυρωμένα αντίγραφα καταργείται. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Οικονομικών, Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που θα εκδοθεί ύστερα από πρόταση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται και θα δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, θα καθοριστούν ο τρόπος, οι όροι, οι ειδικότερες προϋποθέσεις και η διαδικασία για την ηλεκτρονική υποβολή των αιτήσεων καταχώρισης εγγραπτών πράξεων και των συνυποβαλλόμενων με αυτές εγγράφων, την ηλεκτρονική καταβολή των προβλεπόμενων τελών και δικαιωμάτων, καθώς και κάθε άλλο συναφές θέμα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα.

Με την παρ. 10 του άρθρου 2 αντικαθίσταται η παρ. 4 του άρθρου 14 του ν. 2664/1998. Ειδικότερα, με την αίτηση για την καταχώριση εγγραπτέας πράξης συνυποβάλλεται και αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος που έχει συνταχθεί και έχει προσαρτηθεί στην προς καταχώριση εγγραπτέα πράξη. Επίσης, περιορίζεται το κόστος της εγγραφής πράξεων που επιφέρουν γεωμετρική μεταβολή, αφού για αυτές προτείνεται να συνυποβάλλεται, αντί του κτηματολογικού διαγράμματος για κάθε ένα από τα ακίνητα, κτηματογραφικό διάγραμμα για το σύνολο αυτών, δεδομένου ότι ο σκοπός του προσδιορισμού του ακινήτου στα κτηματολογικά διαγράμματα εξασφαλίζεται επαρκώς με το στοιχείο αυτό. Η εξοικονόμηση της δαπάνης των συναλλασσομένων με την πρόβλεψη αυτή είναι ιδιαίτερα σημαντική, ιδίως όταν πρόκειται για διοικητικές πράξεις που επιφέρουν εκτεταμένες χωρικές μεταβολές και αφορούν μεγάλο αριθμό ακινήτων, όπου οι επισπεύδοντες την καταχώρισή τους φορείς (π.χ. δήμοι) και πολίτες κατά την αίτηση για την εγγραφή τους επιβαρύνονται μέχρι σήμερα και με τις δαπάνες έκδοσης των αποσπασμάτων για όλα τα εμπλεκόμενα ακίνητα. Για την απεικόνιση της γεωμετρικής μεταβολής που επιφέρει η εγγραπτέα πράξη στα κτηματολογικά διαγράμματα, συντάσσεται και υποβάλλεται τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών. Επίσης, προτείνεται να μην συνυποβάλλεται περίληψη εγγραπτέας πράξης, όταν η πράξη της οποίας ζητείται η καταχώριση αφορά σε εξάλειψη, κατάργηση, διαγραφή ή άρση εγγραπτέου δικαιώματος, γεγονός που εξυπηρετεί το σκοπό της μείωσης της γραφειοκρατίας.

Με την παρ. 11 του άρθρου 2 τροποποιείται η παράγραφος 1 του άρθρου 15 του ν. 2664/1998 και λαμβάνεται μέριμνα για τη ρύθμιση κάθε αναγκαίας λεπτομέρειας για τη διασφάλιση της τάξης των κτηματολογικών εγγράφων στο τηρούμενο ημερολόγιο του Κτηματολογικού Γραφείου (αρχή χρονικής προτεραιότητας) ανάλογα με το χρόνο υποβολής της σχετικής αίτησης, είτε αυτή υποβάλλεται επί τόπου στο Κτηματολογικό Γραφείο, είτε υποβάλλεται και διακινείται με ηλεκτρονικά μέσα κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 14 του ίδιου νόμου, όπως τροποποιείται.

Με την παρ. 12 του άρθρου 2 αντικαθίσταται η παρά-

γραφος 4α του άρθρου 16 του ν. 2664/1998 μετά την τροποποίηση της παρ. 4 του άρθρου 6 του ίδιου νόμου.

Με την παρ. 13 του άρθρου 2 επέρχονται διαδικαστικές βελτιώσεις στη ρύθμιση του πέμπτου εδαφίου της παραγράφου 5 του άρθρου 16.

Με την παρ. 14 του άρθρου 2 συμπληρώνεται η περίπτωση α' της παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 2664/1998, που αφορά στη διόρθωση πρόδηλων σφαλμάτων των κτηματολογικών εγγραφών και ορίζεται ότι η αίτηση διόρθωσης προδήλου σφάλματος δεν επιβαρύνεται με τέλη και δικαιώματα, πάγια ή αναλογικά.

Με την παρ. 15 του άρθρου 2 συμπληρώνεται η παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 2664/1998, που αφορά στη διόρθωση πρόδηλων σφαλμάτων των κτηματολογικών εγγραφών και προστίθεται διάταξη, σύμφωνα με την οποία η υποβολή αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος δεν συνιστά αναγκαία προδικασία για την υποβολή και συζήτηση ενώπιον του δικαστηρίου αγωγών και αιτήσεων διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών, αρχικών και μεταγενέστερων, κατά τις διατάξεις του νόμου αυτού. Η συγκεκριμένη προσθήκη είναι αναγκαία λόγω ερμηνευτικών ζητημάτων που προέκυψαν από το συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 18 και των λοιπών διατάξεων του πέμπτου κεφαλαίου του ν. 2664/1998.

Με την παρ. 16 του άρθρου 2 αναδιατυπώνεται η παρ. 2 του άρθρου 19 του ν. 2664/1998, που αφορά στη διόρθωση σφαλμάτων σε γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών και ρυθμίζονται διαδικαστικά ζητήματα κατά την υποβολή και εξέταση των σχετικών αιτημάτων ενώπιον του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου, είτε ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή μετά την υποβολή προσφυγής. Επιπλέον, καθορίζεται ότι η αίτηση για τη διόρθωση σφαλμάτων που αφορούν σε γεωμετρικά στοιχεία κτηματολογικών εγγραφών δεν επιβαρύνεται με τέλη και δικαιώματα, πάγια ή αναλογικά. Επίσης, προβλέπεται στο εξής ρητά ότι η υποβολή αίτησης διόρθωσης γεωμετρικών σφαλμάτων δεν συνιστά αναγκαία προδικασία για την υποβολή και συζήτηση ενώπιον του δικαστηρίου αγωγών και αιτήσεων διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών, αρχικών και μεταγενέστερων, κατά τις διατάξεις του νόμου αυτού. Η συγκεκριμένη προσθήκη είναι αναγκαία λόγω ερμηνευτικών ζητημάτων που προέκυψαν από το συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 19 παράγραφος 2 και των λοιπών διατάξεων του πέμπτου κεφαλαίου του ν. 2664/1998.

Με την παρ. 17 του άρθρου 2 καθιερώνεται η δυνατότητα ηλεκτρονικής διακίνησης τόσο των αιτημάτων για την έκδοση και χορήγηση των προβλεπόμενων στην ίδια διάταξη πιστοποιητικών, αντιγράφων και αποσπασμάτων από τα τηρούμενα στα Κτηματολογικά Γραφεία στοιχεία, όσο και των εκδιδόμενων εν λόγω στοιχείων, καθώς και η δυνατότητα ηλεκτρονικής πληρωμής των προβλεπόμενων κατά την κείμενη νομοθεσία τελών και δικαιωμάτων για την έκδοσή τους. Πρόκειται για ρύθμιση που συνεισφέρει στον εκσυγχρονισμό των παρεχόμενων υπηρεσιών των Κτηματολογικών Γραφείων και λειτουργεί συμπληρωματικά προς την εισαγόμενη ρύθμιση της παραγράφου 1 του άρθρου 14 του ίδιου νόμου για την ηλεκτρονική υποβολή των αιτημάτων καταχώρισης εγγραπτών πράξεων, ικανοποιώντας την σύγχρονη απαίτηση για επιτάχυνση και απλοποίηση των συναλλαγών. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Οικονομικών, Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δι-

καιωμάτων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που θα εκδοθεί ύστερα από πρόταση της εταιρείας ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. όπως αυτή μετονομάζεται και θα δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, θα καθοριστούν ο τρόπος, οι όροι, οι ειδικότερες προϋποθέσεις και η διαδικασία για την ηλεκτρονική υποβολή των αιτήσεων για την έκδοση και χορήγηση των προβλεπόμενων στην ίδια διάταξη πιστοποιητικών, αντιγράφων και αποσπασμάτων από τα τηρούμενα στα Κτηματολογικά Γραφεία στοιχεία, την ηλεκτρονική διακίνηση των εκδιδόμενων πιστοποιητικών, αντιγράφων και διαγραμμάτων, την ηλεκτρονική καταβολή των προβλεπόμενων τελών και δικαιωμάτων καθώς και κάθε άλλο συναφές θέμα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα.

Με την παρ. 18 του άρθρου 1 τροποποιείται η διάταξη της παραγράφου 6 του άρθρου 23 του ν. 2664/1998 που αφορά στην προετοιμασία και υποστήριξη της μεταβατικής λειτουργίας των υποθηκοφυλακείων ως Κτηματολογικών Γραφείων. Ειδικότερα, εισάγεται ρύθμιση σύμφωνα με την οποία, το ποσό που απομένει μετά την καταβολή των δαπανών για την εκτέλεση των ενεργειών που αναφέρονται στην έγγραφη ειδοποίηση της εταιρείας ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. όπως αυτή μετονομάζεται και είναι απαραίτητες για την προσαρμογή της υπηρεσίας του άμισθου υποθηκοφυλακείου στη μεταβατική λειτουργία του Εθνικού Κτηματολογίου, αποδίδεται από τον άμισθο υποθηκοφύλακα της στην εταιρεία ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. όπως αυτή μετονομάζεται, ως αντιστάθμισμα της υποστήριξης της λειτουργίας του Κτηματολογίου που παρέχεται από την εταιρεία κατά τη μεταβατική λειτουργία των υποθηκοφυλακείων ως Κτηματολογικών Γραφείων.

Άρθρο 3

Με την παρ. 1 του άρθρου 3 προβλέπεται ότι η υπουργική απόφαση για την κήρυξη περιοχής υπό κτηματογράφηση κοινοποιείται πλέον και στους δικηγορικούς συλλόγους της χώρας, καθώς και στο Τ.Ε.Ε..

Με την παρ. 2 του άρθρου 3 προβλέπεται για την επιτάχυνση της κτηματογράφησης της χώρας με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής να καθίσταται υποχρεωτική η ηλεκτρονική υποβολή όλων των εγγραπτών στα υποθηκοφυλακεία πράξεων (π.χ. συμβολαιογραφικών πράξεων, δικαστικών αποφάσεων κ.λπ.) και των τυχόν συνυποβαλλόμενων με αυτές εγγράφων και τυχόν τοπογραφικών διαγραμμάτων στην κεντρική βάση που τηρείται από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται, μέσω ειδικής εφαρμογής. Με την ίδια απόφαση θα καθορίζονται θέματα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα σχετικά με την ηλεκτρονική υποβολή των εγγραπτών πράξεων.

Με την παρ. 3 του άρθρου 3 ενισχύεται το καθεστώς δημοσιότητας των πράξεων που αφορούν στην κτηματογράφηση. Ειδικότερα, προβλέπεται ότι η απόφαση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται, με την οποία καλούνται όσοι έχουν εγγραφτέο δικαίωμα σε ακίνητα στις υπό κτηματογράφηση περιοχές να υποβάλουν σχετική δήλωση του δικαιώματός τους, αναρτάται στις ιστοσελίδες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται.

Επιπλέον, προβλέπεται ότι σε ένα Γραφείο Κτηματογράφησης μπορούν να υπαχθούν περισσότερες της μίας

υπό κτηματογράφηση περιοχές και ότι η έδρα του Γραφείου Κτηματογράφησης μπορεί να οριστεί οπουδήποτε κρίνεται ότι εξυπηρετούνται οι ανάγκες της κτηματογράφησης.

Με την παρ. 4 του άρθρου 3 καθιερώνεται υποχρέωση του Δημοσίου για υποβολή δηλώσεων εγγραφτέων δικαιωμάτων στις υπό κτηματογράφηση περιοχές. Επιπλέον η Διεύθυνση Δασών κατά την υποβολή της δήλωσης επί δασών και δασικών εκτάσεων λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη της τα όρια των σχεδίων πόλεως, οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923, οικοδομήσιμων εκτάσεων των οικιστικών περιοχών του ν. 947/1979, διανομών και αναδασμών, τα οποία παρέχονται υποχρεωτικά από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται. Ειδικότερα προβλέπεται η μη υποχρέωση υποβολής δήλωσης από την οικεία Διεύθυνση Δασών στις περιπτώσεις του εδαφίου α' του άρθρου 23 του ν. 3889/2010 όπως ισχύει, δηλαδή για ακίνητα τα οποία βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών, τα οποία έχουν εγκριθεί με πράξεις της Διοίκησης σύμφωνα με τις διατάξεις των προεδρικών διαταγμάτων της 21.11-1.12.1979 (Δ' 693), της 2.3-13.3.1981 (Δ' 138), ή της 24.4-3.5.1985 (Δ' 181) καθώς και εντός των ορίων εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών ή ρυμοτομιών σχεδίων, όπως τα όρια αυτά έχουν εφαρμοσθεί στο έδαφος.

Με την παρ. 5 του άρθρου 3 καθορίζεται ότι δεν είναι υποχρεωτική η υποβολή δηλώσεων, κατά το στάδιο της κτηματογράφησης, που αφορούν σε πράξεις παραχώρησης της νομής από αναδασμό ακινήτων σε δικαιούχους πριν από την κύρωσή του.

Με την παρ. 6 του άρθρου 3 καθορίζεται ότι η δήλωση κυριότητας με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησικτησία είναι απαράδεκτη, εάν δεν επιδοθεί στο Ελληνικό Δημόσιο μετά τη λήξη της προθεσμίας συλλογής δηλώσεων.

Με την παρ. 7 του άρθρου 3 καθορίζεται η προθεσμία υποβολής δηλώσεων εγγραφτέων δικαιωμάτων για το Ελληνικό Δημόσιο.

Με την παρ. 8 του άρθρου 3 εισάγεται υποχρέωση του αρμοδίου υποθηκοφύλακα να αποστείλει για τις μεταβολές που επέρχονται στα εγγραφτέα δικαιώματα στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης, αμέσως μετά την καταχώριση, εκτός από αντίγραφο της περίληψης της πράξης, και αντίγραφο της ίδιας της πράξης για όσες πράξεις δεν προβλέπει η κείμενη για τα Υποθηκοφυλακεία νομοθεσία περίληψη, έχοντας σημειώσει επί του σώματος αυτών τα στοιχεία μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης. Εισάγεται επίσης η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής των ανωτέρω στοιχείων στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Με την παρ. 9 του άρθρου 3 προβλέπεται ότι ο τρόπος, η διαδικασία εισπραξης, η προθεσμία καταβολής του προστίμου που επιβάλλεται λόγω μη υποβολής δήλωσης του ν. 2308/1995, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Μόνο στη περίπτωση παρέλευσης της, κατά τα ως άνω καθοριζόμενης, προθεσμίας καταβολής του προστίμου, αυτό εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κ.Ε.Δ.Ε..

Με τις παραγράφους 10 και 11 του άρθρου 3 ρυθμίζεται εκ νέου η υποχρέωση καταβολής του αναλογικού τέλους κτηματογράφησης.

Με την παρ. 12 του άρθρου 3 προβλέπεται ότι για την υποβολή αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος δεν

καταβάλλεται οποιοδήποτε τέλος.

Με την παρ. 13 του άρθρου 3 εισάγεται υποχρέωση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται, για την αποστολή προσωρινών στοιχείων της κτηματογράφησης πριν την ανάρτησή τους σε υπηρεσίες του Δημοσίου και ειδικότερα στην αρμόδια Διεύθυνση Δασών της Περιφέρειας στον οικείο νομό, καθώς επίσης στο Τμήμα Τοπογραφίας – Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφέρειας και στην αρμόδια περιφερειακή Υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

Με την παρ. 14 του άρθρου 3 εισάγεται διάταξη για την επεξεργασία της δήλωσης της Διεύθυνσης Δασών προκειμένου να αντιμετωπιστούν δυσεπίλυτα για τον πολίτη ζητήματα που αφορούν την ιδιοκτησία του, ζητήματα, τα οποία ανακύπτουν λόγω της διαφορετικής ακρίβειας της σύνταξης των δασικών χαρτών και της σύνταξης του κτηματολογίου.

Με την παρ. 15 του άρθρου 3 εισάγεται πρόβλεψη ότι για τη σύνταξη των προσωρινών κτηματολογικών διαγραμμάτων τίθενται, επιπλέον, ενδεικτικώς ως βάση και οι κυρωμένες διοικητικές πράξεις.

Με την παρ. 16 του άρθρου 3 εισάγεται πρόβλεψη ότι με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως καθορίζεται το περιεχόμενο και οι τεχνικές προδιαγραφές των υποστηρικτικών έργων της κτηματογράφησης, όπως είναι τα υπόβαθρα.

Με την παρ. 17 του άρθρου 3 η απαγόρευση καταχώρισης δικαιωπραξιών στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 2308/1995 επεκτείνεται σε κάθε εγγραπτέα πράξη που καταχωρίζεται στα τηρούμενα από τα υποθηκοφυλακεία βιβλία. Επιπλέον εισάγεται η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής από τον αρμόδιο Υποθηκοφύλακα των εγγραπτέων πράξεων στο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Με την παρ. 18 του άρθρου 3 καθορίζεται η προθεσμία υποβολής εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου αίτησης διόρθωσης κτηματολογικής εγγραφής, όταν η σχετική αίτηση δεν αναφέρεται στη διόρθωση προδήλου σφάλματος.

Με την παρ. 19 του άρθρου 3 καθορίζονται περιπτώσεις αιτήσεων διόρθωσης γεωμετρικών μεταβολών, οι οποίες δεν παραπέμπονται στις Επιτροπές Ενστάσεων.

Με την παρ. 20 του άρθρου 3 προστίθεται στην παρ. 1β του άρθρου 7 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, προθεσμία των ενστάσεων με δυνατότητα παράταξής κατά δύο (2) μήνες με απόφαση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται.

Με την παρ. 21 του άρθρου 3 τροποποιείται η σύνθεση, τα προσόντα των μελών της Επιτροπής Ενστάσεων του άρθρου 7 του ν. 2308/1995.

Με την παρ. 22 του άρθρου 3 καθιερώνεται η δυνατότητα γνωστοποίησης της ένστασης προς το θιγόμενο δικαιούχο, του οποίου εκτοπίζονται εν ή εν μέρει δικαιώματα.

Με την παρ. 23 του άρθρου 3 εισάγεται διαδικασία δημοσιοποίησης των αναμορφωμένων κτηματολογικών στοιχείων (πινάκων και διαγραμμάτων) στην ιστοσελίδα της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται.

Επιπλέον, εισάγεται διάταξη με την οποία επιτυγχάνεται η επιτάχυνση της διαδικασίας κτηματογράφησης και

περαιώσης της κτηματογράφησης για κτηματολογικές ενότητες, των οποίων το σύνολο των ακινήτων τους έχει περιληφθεί στους προσωρινούς κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα και κατά των στοιχείων της εγγραφής τους δεν έχει υποβληθεί αίτηση διόρθωσης ή ένσταση ή δεν επηρεάζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο από υποβληθείσες αιτήσεις διόρθωσης ή ενστάσεις. Με την εισαγωγή της διάταξης αυτής περαιώνεται η διαδικασία κτηματογράφησης για το μεγαλύτερο μέρος των ακινήτων που κτηματογραφούνται και το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο προβαίνει σε πρώτες εγγραφές για τα ακίνητα αυτά με αποτέλεσμα οι κίνδυνοι καθυστέρησης λόγω της εκδίκασης των ενστάσεων να περιορίζονται μόνον στα ακίνητα που τα αφορούν. Η διάταξη εξασφαλίζει την ταχεία περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης και έναρξης Κτηματολογίου, χωρίς να θέτει σε κίνδυνο την ακρίβεια και την ορθότητα των πρώτων εγγραφών.

Με την παρ. 24 του άρθρου 3 καταργούνται οι παράγραφοι 2-8 του άρθρου 12 του ν. 2308/1995 και αντικαθίσταται το περιεχόμενο της διάταξης.

Με την παρ. 25 του άρθρου 3 εισάγεται διάταξη με την οποία δίδεται η δυνατότητα στο ηλεκτρονικής υποβολής δηλώσεων στο Γραφείο Κτηματογράφησης. Οι δηλώσεις αυτές καθώς και τα συνοποβαλλόμενα με αυτήν έγγραφα και τυχόν τοπογραφικά διαγράμματα μπορούν να υποβληθούν και ηλεκτρονικά μέσω της ειδικής εφαρμογής της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται η οποία θα επιτρέπει την απευθείας καταχώριση των στοιχείων των δηλούμενων δικαιωμάτων τους, καθώς και των ακινήτων, στα οποία αναφέρονται αυτά σε ψηφιακή μορφή, ώστε να καθίσταται δυνατή η εισαγωγή τους στην κεντρική βάση που τηρείται από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται.

Με την παρ. 26 του άρθρου 3 ορίζεται ο τρόπος υπαγωγής των κτηματολογικών δεδομένων που τηρούνται στο Κτηματολόγιο Πρωτεύουσας στο Εθνικό Κτηματολόγιο προκειμένου να είναι δυνατή η ένταξη των περιοχών αρμοδιότητας του Κτηματολογίου Πρωτεύουσας (ΟΤΑ Καλλιθέας και τμήμα του Παλαιού Φαλήρου) στο Εθνικό Κτηματολόγιο και να ξεκινήσει η διαδικασία κτηματογράφησης από την ανάρτηση και μέχρι το πέρας της διαδικασίας. Ο τρόπος αυτός προκρίθηκε μετά από ενδελεχή έλεγχο των δεδομένων που τηρούνται από το Κτηματολόγιο Πρωτεύουσας και προκειμένου σε όλη την χώρα να περαιωθεί με ενιαίο τρόπο η διαδικασία κτηματογράφησης και τα δεδομένα τα οποία θα αποτελέσουν αντικείμενο πρώτων εγγραφών να έχουν διέλθει όμοιων διαδικασιών δημοσιότητας.

Άρθρο 4

Με το άρθρο 4 δίνεται η δυνατότητα αποσπάσεων προσωπικού από το Δημόσιο, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τους ΟΤΑ και τα νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου που ανήκουν στο Κράτος ή σε Ν.Π.Δ.Δ. ή σε ΟΤΑ κατά την έννοια της επίτευξης κρατικού ή δημοσίου ή αυτοδιοικητικού σκοπού, εποπτείας, διορισμού και ελέγχου της πλειοψηφίας της Διοίκησής τους ή επιχορηγούνται τακτικά από πόρους των ως άνω φορέων κατά 50% τουλάχιστον του ετήσιου προϋπολογισμού τους, καθώς και των λοιπών δημόσιων επιχειρήσεων, οργανισμών και ανώνυμων εταιριών που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής των διατάξεων του Κεφαλαίου Α' του ν. 3429/2005

(Α' 314) όπως ισχύει, στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται.

Για την ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται, η οποία έχει αναλάβει τη δημιουργία του, θα απαιτηθεί να διαθέσει επιστημονικό προσωπικό διαφόρων ειδικοτήτων και μάλιστα σε μεγάλο αριθμό. Το υπάρχον προσωπικό σήμερα ανέρχεται σε 360 άτομα.

Ο αριθμός αυτός κρίνεται ανεπαρκής τόσο για την επιτάχυνση των κτηματογραφήσεων θα προέλθει με προκήρυξη νέων διαγωνισμών και αναθέσεις συμβάσεων κτηματογράφησης, κατάρτισης δασικών χαρτών αλλά και άλλων υποστηρικτικών υπηρεσιών, όσο και για την άσκηση των αρμοδιοτήτων της εταιρείας που εκ του νόμου 2664/1998 της έχουν ήδη ανατεθεί και αφορούν στην υποστήριξη της μεταβατικής λειτουργίας των Υποθηκοφυλακείων ως Κτηματολογικών Γραφείων. Εξάλλου και με τον παρόντα νόμο ανατίθενται πρόσθετες αρμοδιότητες στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται που αφορούν: α) στην οργάνωση, υποστήριξη και εποπτεία των Κτηματολογικών Γραφείων που θα συσταθούν και β) στην κατάρτιση, συμπλήρωση και διόρθωση του δασικού χάρτη, την ανάρτησή του, την παραλαβή, καταχώριση, επεξεργασία και προετοιμασία εξέτασης των αντιρρήσεων.

Οι προαναφερόμενες εργασίες επιβάλλουν την απασχόληση, έστω και για ορισμένο χρονικό διάστημα, περισσότερου αριθμού έμπειρου επιστημονικού προσωπικού.

Με το ισχύον καθεστώς η πρόσληψη προσωπικού υπάγεται στις διαδικασίες του ν. 2190/1994, όπως ισχύει, αλλά και στους περιορισμούς που έχουν τεθεί με το ν. 3833/2010 όπως αυτός τροποποιήθηκε με το ν. 3899/2010.

Κατά συνέπεια και εφόσον δεν είναι δυνατή η πρόσληψη προσωπικού, θα πρέπει να αξιοποιηθεί προσωπικό από άλλες υπηρεσίες του Δημοσίου ή του ευρύτερου δημοσίου τομέα και άλλων κρατικών νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου με την απόσπασή τους στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται. Η απόσπαση όμως αυτή με το ισχύον νομικό πλαίσιο δεν είναι δυνατή και για τους λόγους αυτούς προτείνεται η συγκεκριμένη νομοθετική ρύθμιση.

Άρθρο 5

Με το άρθρο 5 καταργείται το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 45 του ν. 3316/2005, όπως προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 3481/2006 και προστίθεται άρθρο 45Α μετά το άρθρο 45 και ειδικότερα οι παράγραφοι του νέου άρθρου ορίζουν:

Με την παρ. 1 ρυθμίζεται η ιδιαιτερότητα των μελετών της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται, με ανάθεση περισσότερων συμβάσεων με την ίδια προκήρυξη και η μη υποχρεωτική χρήση των πρότυπων τευχών της παρ. 4 του άρθρου 11 του νόμου καθόσον σε αυτά απαιτούνται προσαρμογές οι οποίες δεν προβλέπονται στα εκδιδόμενα πρότυπα τεύχη. Δεν επιβάλλεται στην προκήρυξη η αναγραφή του κωδικού αριθμού της πίστωσης κατά την περ. δ' της παρ. 2 του άρθρου 7 του νόμου καθόσον αυτή αφορά μελέτες που χρηματοδοτούνται με εθνικούς πόρους ενώ η χρηματοδότηση των μελετών της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται, γίνεται κατά κύριο λόγο με ίδιους πόρους και κοινοτική χρηματοδότηση και ό-

χι με εθνικούς πόρους. Είναι όμως σαφές ότι οι πηγές και ο τρόπος χρηματοδότησης αποτελούν περιεχόμενο της προκήρυξης και η μη αναγραφή του ως άνω κωδικού αριθμού δεν αναιρεί την υποχρέωση της αναφοράς αυτής.

Με την παρ. 2 ορίζεται τι αποτελεί το φάκελο του έργου κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 4 του νόμου, πώς υπολογίζεται η προεκτιμώμενη αμοιβή και ορίζεται ότι αυτή αποτελεί το ανώτατο όριο των οικονομικών προσφορών. Στην παράγραφο αυτή γίνεται αναφορά και στη διαδικασία υλοποίησης μιας σύμβασης με την ανάθεση διαδοχικών συμβάσεων για να καλυφθεί η περίπτωση της τυχόν χρηματοδότησης συμβάσεων από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Με την παρ. 3 ρυθμίζονται ζητήματα ανάθεσης συμβάσεων με συμφωνία πλαίσιο για την οποία, εάν και εφόσον απαιτηθεί η προσφυγή σε αυτήν τη διαδικασία, δεν απαιτείται, για τη συντόμηση της διαδικασίας, προηγούμενη γνώμη του τεχνικού συμβουλίου. Επίσης, καθορίζεται ο αριθμός των αναδόχων και η διάρκεια αυτής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Οδηγία 2004/18/ΕΚ. Η πρόβλεψη της παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 3316/2005 για σύναψη τέτοιας σύμβασης με έναν μόνο ανάδοχο δεν εξυπηρετεί τις αναθέσεις της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, όπου λόγω της χωρικής διασποράς των περιοχών ενδιαφέροντος, είναι αναγκαίο να υπάρχουν περισσότεροι ανάδοχοι όπως προβλέπεται και στην Οδηγία 2004/18/ΕΚ. Τέλος ορίζεται ως Τεχνικό Συμβούλιο αυτό του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Με την παρ. 4 ορίζεται, για τις αναφερόμενες συμβάσεις ανάθεσης που προκηρύσσει η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, ως κριτήριο ανάθεσης, αυτό της χαμηλότερης τιμής. Ήδη οι τεχνικές προδιαγραφές της κτηματογράφησης και της σύνταξης των δασικών χαρτών, καθώς και άλλων μελετών σχετικών με την κτηματογράφηση (δημιουργία υποβάθρων, αεροφωτογραφήσεις κ.λπ.) είναι τόσο εκτεταμένες και λεπτομερείς με αποτέλεσμα οι τεχνικές προσφορές που υποβάλλονται στα πλαίσια των διενεργούμενων διαγωνισμών με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, κατά κανόνα να αποτελούν αντιγραφή των τεχνικών προδιαγραφών και να μη συνεισφέρουν στην ουσιαστική αξιολόγηση των διαγωνιζομένων. Έτσι η θέσπιση ως κριτηρίου ανάθεσης αυτού της χαμηλότερης τιμής θα επιταχύνει, κατά πολύ, τη διαδικασία ανάθεσης των εν λόγω συμβάσεων. Παράλληλα για τις ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές εφαρμόζεται το σχετικό άρθρο του π.δ. 60/2007 και στα τεύχη διαγωνισμού καθορίζονται ειδικότερα τα κριτήρια με τα οποία μια οικονομική προσφορά χαρακτηρίζεται ως ασυνήθιστα χαμηλή.

Με την παρ. 5 εισάγεται το κριτήριο της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας κατά τα άρθρα 45 και 49 του π.δ. 60/2007 λόγω της θέσπισης της χαμηλότερης τιμής ως κριτηρίου ανάθεσης.

Με τις παρ. 6, 7 και 8 ορίζονται η, ισχύουσα και σήμερα, παρέκκλιση του άρθρου 14 του νόμου ως προς τη συμμετοχή δικηγόρων και δικηγορικών εταιριών ως μέλη των συμπράξεων/κοινοπραξιών στις διαδικασίες ανάθεσης συμβάσεων εκπόνησης μελετών κτηματογράφησης του ν. 2308/1995, τα δικαιολογητικά που απαιτούνται να προσκομίστούν για τη συμμετοχή τους, καθώς και τα απαιτούμενα υποβαλλόμενα για τον έλεγχο της προσωπικής κατάστασης αυτών κατά το άρθρο 16 του ν. 3316/2005.

Με την παρ. 9 ορίζεται ότι, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 3316/2005, για τις υπό ανάθεση συμβάσεις εκπόνησης μελετών κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 δεν ισχύει ο οριζόμενος μέγιστος αριθμός των συμπραττόντων. Οι επόμενες, υπό ανάθεση, μελέτες κτηματογράφησης προς ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου, θα είναι μεγάλου προϋπολογισμού, θα απαιτήσουν τη συμβολή/συμμετοχή περισσότερων μελετητών και γραφείων μελετών τόσο στις διαδικασίες ανάθεσης των συμβάσεων αυτών όσο και στην εκτέλεση αυτών. Ο περιορισμός ως προς το μέγιστο αριθμό συμπραττόντων που επιβάλλεται από την ως άνω διάταξη δε συμβάλλει στην απαιτούμενη ενεργοποίηση του συνόλου του δυναμικού της χώρας προς όφελος της δημιουργίας και ολοκλήρωσης του Εθνικού Κτηματολογίου και στον προβλεπόμενο από τις δεσμεύσεις του Μνημονίου χρόνο. Έτσι παρέχεται η δυνατότητα συμμετοχής στους διαγωνισμούς αυτούς περισσότερων των τριών συμπραττόντων, καθώς και η συμμετοχή σε αυτούς και μελετητές ή εταιρείες μελετών κάτοχοι πτυχίων κατώτερης τάξης από αυτές που καλούνται με βάση τον προϋπολογισμό της σύμβασης.

Με την παρ. 10 επαναδιατυπώνεται η ισχύουσα διάταξη του άρθρου 4 της 10883/2007 απόφασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 447/3.4.2007), με την οποία ορίζεται η ευθύνη των συμπραττόντων/κοινοπρακτούντων μελών της αναδόχου σύμβασης εκπόνησης μελετών κτηματογράφησης στην οποία συμμετέχουν και δικηγόροι/δικηγορικές εταιρίες.

Με την παρ. 11 ρυθμίζεται η συγκρότηση των Επιτροπών Διαγωνισμού η οποία διενεργείται με κλήρωση μετά από σχετικούς καταλόγους καταρτιζόμενους από στελέχη της εταιρείας καθώς και του ΤΤΕ και της Ολομέλειας των Δικηγορικών Συλλόγων, όπου απαιτείται. Υπάρχει πρόβλεψη για τη συμπλήρωση των μελών της Επιτροπής από την ίδια την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται, σε περίπτωση μη κατάρτισης αυτών από το ΤΤΕ και την Ολομέλεια των Δικηγορικών Συλλόγων και επίσης ορίζεται ο τρόπος καθορισμού της αμοιβής των μελών της Επιτροπής κατά παρέκκλιση της διάταξης του άρθρου 21 του ν. 4024/2011 (Α' 226/2011), καθώς το έργο των Επιτροπών αυτών είναι περίπλοκο και απαιτεί ενασχόληση για μεγάλο χρονικό διάστημα και επί πολλές ώρες καθημερινά.

Στην παρ. 12 αναφέρονται τα σχετικά με την υποβολή των προσφορών στους διαγωνισμούς που θα προκηρύσσει η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται, με κριτήριο ανάθεσης τη χαμηλότερη τιμή, η διαδικασία εξέτασης των στοιχείων των Φακέλων Α' και Β' σε δυο διακριτές φάσεις, την έκδοση πρακτικών και τις προθεσμίες και χρόνους που πρέπει η αναθέτουσα αρχή και η επιτροπή διαγωνισμού να ολοκληρώσουν τις εργασίες τους. Επίσης ορίζεται ότι οι πράξεις αυτής προσβάλλονται με την προσφυγή του άρθρου 4 του ν. 3886/2010. Στο πλαίσιο της επιτάχυνσης της διαγωνιστικής διαδικασίας για την οποία ορίστηκε και ως κριτήριο ανάθεσης η χαμηλότερη τιμή, επιβλήθηκε να καθοριστούν συγκεκριμένος χρόνος ελέγχου των στοιχείων πληρότητας και νομότυπου των προϋποθέσεων συμμετοχής, οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας και τεχνικής ή και επαγγελματικής επάρκειας των διαγωνιζομένων, έγκρισης των πρακτικών της επιτροπής από την αναθέτουσα σε αποκλειστική προθεσμία. Η κατάρτιση της υποβολής ένστασης των διαγωνιζομένων επί των

πρακτικών της επιτροπής και η προσβολή της πράξης της αναθέτουσας με την προσφυγή του άρθρου 4 του ν. 3886/2010 συμβάλλει στην επιτάχυνση της διαδικασίας αφού παραλείπεται η προβλεπόμενη στο ν. 3316/2005 διαδικασία υποβολής ενστάσεων από τους διαγωνιζόμενους, η εισήγηση αυτών από την επιτροπή και στη συνέχεια η απόφαση επί αυτών από την αναθέτουσα η οποία και επανέρχεται στην εξέταση των ιδίων ζητημάτων με την υποβολή της προσφυγής. Με τον ορισμό ως κριτηρίου ανάθεσης τη χαμηλότερη τιμή δεν θα προκύψουν κατά την εξέταση των στοιχείων του φακέλου Α' τεχνικά θέματα για τα οποία απαιτείται προηγούμενη εισήγηση της επιτροπής και πολύ περισσότερο στον Φάκελο Β' της οικονομικής προσφοράς. Κατά συνέπεια η αναθέτουσα αρχή εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται, με την τεχνογνωσία και εμπειρία που έχει αναπτύξει θα μπορέσει να ανταπεξέλθει στην εξέταση των εν λόγω προσφυγών χωρίς την προηγούμενη υποβολή σχετικών ενστάσεων οι οποίες θα επιβάρυναν χρονικά τη διαδικασία.

Με την παρ. 13 ορίζεται πώς προκύπτει η τελική αμοιβή του αναδόχου. Στο ν. 3316/2005 προβλέπεται η κατ' αποκοπή αμοιβή του αναδόχου. Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, με το άρθρο 7 της 10883/2007 απόφασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 447/3.4.2007) είχε λάβει παρέκκλιση ως προς αυτό μόνον για τις μελέτες κτηματογράφησης. Με την παρούσα διάταξη η παρέκκλιση ισχύει για όλες τις συμβάσεις που αναφέρονται στην προτεινόμενη διάταξη του άρθρου 45 Α. Οι προκηρυσσόμενες από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, μελέτες αποτελούν αυτοτελή έργα-μελέτες που συνίστανται στην παραγωγή-εκτέλεση συγκεκριμένων ποσοτήτων μονάδων φυσικού αντικειμένου. Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο (ν. 3316/2005) αφορά και επικεντρώνεται κυρίως σε μελέτες που προηγούνται της εκπόνησης τεχνικού έργου και έχουν σαν σκοπό τον σχεδιασμό της εκτέλεσής του. Οι δύο ανωτέρω περιπτώσεις μελετών δεν προσομοιάζουν μεταξύ τους, παρουσιάζουν σημαντικότερες διαφορές και δεν μπορούν να αντιμετωπίζονται με τον ίδιο τρόπο όσον αφορά τόσο στην ανάθεση όσο και στην εκτέλεσή τους.

Χαρακτηριστικό παράδειγμα τέτοιων διαφορών είναι η αμοιβή των αναδόχων στις αναθέσεις μελετών της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, η οποία θα πρέπει να υπολογίζεται όχι κατ' αποκοπή, όπως προβλέπεται από τον ν. 3316/2005 αλλά κατόπιν επιμετρήσεως των εκτελεσθεισών μονάδων του φυσικού αντικειμένου του έργου κατά την παραλαβή αυτού, εν όψει της φύσης των ανατιθέμενων από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, μελετών, όπου οι εκτελεσθείσες ποσότητες των μονάδων φυσικού αντικειμένου καθορίζουν άμεσα το τελικό κόστος της μελέτης. Αντίθετα ο ν. 3316/2005 επικεντρώνεται σε μελέτες για τις οποίες οι ποσότητες των μονάδων φυσικού αντικειμένου ελάχιστα επηρεάζουν το κόστος της μελέτης (για παράδειγμα το κόστος μελέτης για οδοποιία 25 χιλιομέτρων ελάχιστα διαφοροποιείται από το κόστος μελέτης για οδοποιία 30 χιλιομέτρων).

Σύμφωνα με το ν. 3316/2005 η συμβατική αμοιβή των συμβάσεων που ανατίθενται είναι κατ' αποκοπή, δηλαδή ο ανάδοχος θα πληρωθεί σε κάθε περίπτωση για το σύνολο των προεκτιμώμενων από την Αναθέτουσα Αρχή, κατά την προκήρυξη, ποσοτήτων μονάδων φυσικού αντι-

κειμένου και σύμφωνα με την οικονομική του προσφορά ανά μονάδα φυσικού αντικείμενου ακόμα και αν οι εκτελεσθείσες ποσότητες μονάδων φυσικού αντικείμενου τελικά αποδειχτούν μικρότερες από τις προεκτιμώμενες κατά την προκήρυξη ποσότητες. Είναι προφανές ότι στην περίπτωση αυτή η αναθέτουσα αρχή έχει απώλεια χρημάτων και σε περιπτώσεις που η αβεβαιότητα των προεκτιμήσεων των ποσοτήτων είναι μεγάλη η εφαρμογή του ν. 3316/2005 μπορεί να οδηγήσει σε μεγάλη σπατάλη των διατιθέμενων πιστώσεων.

Επίσης αν οι τελικά εκτελεσθείσες ποσότητες αποδειχτούν μεγαλύτερες από τις προεκτιμώμενες κατά την προκήρυξη τότε θα απαιτηθεί συμπληρωματική σύμβαση.

Σαν παράδειγμα για τα ανωτέρω δίνονται οι συμβάσεις μελετών διόρθωσης και συμπλήρωσης δασικών χαρτών και λοιπών εργασιών για την ανάρτηση δασικών χαρτών οι οποίες προκηρύσσονται από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, όπου ως μονάδα φυσικού αντικείμενου ορίζεται και η αντίρρηση κατά των στοιχείων της ανάρτησης.

Ο αριθμός των αντιρρήσεων όμως δεν είναι δυνατόν να προεκτιμηθεί με ακρίβεια κατά την προκήρυξη του διαγωνισμού παρά μόνο όταν λήξει η προθεσμία υποβολής τους και επιμετρηθούν. Ας υποθέσουμε ότι για έναν ΟΤΑ ο προεκτιμώμενος αριθμός αντιρρήσεων είναι 10.000. Σύμφωνα με το ν. 3316/2005, αν υποθέσουμε ότι η προσφερόμενη τιμή μονάδας της οικονομικής προσφοράς του Αναδόχου είναι ίση με 15€ ανά αντίρρηση, η αμοιβή του για τις εργασίες της ανάρτησης είναι 150.000€. Εφόσον όμως αποδειχτεί ότι οι αντιρρήσεις είναι 7.000 (όπως αυτές θα επιμετρηθούν μετά την ανάρτηση), η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, θα πληρώσει 150.000€ για αριθμό αντιρρήσεων κατά 3.000 μικρότερο από τον προεκτιμώμενο κατά την προκήρυξη. Κατά συνέπεια η αναθέτουσα αρχή θα επιβαρυνθεί λόγω της κατ' αποκοπήν αμοιβής κατά 45.000€ (3.000 αντιρρήσεις * 15€ ανά αντίρρηση), δηλαδή κατά περίπου 43% περισσότερο της αμοιβής που θα δινόταν εφόσον η τελική αμοιβή προέκυπτε έπειτα από επιμέτρηση.

Με την παρ. 14 ορίζεται ο τρόπος καταβολής της αμοιβής στους αναδόχους. Με αυτήν εισάγονται διαφοροποιήσεις από την παρ. 2 του άρθρου 30 του ν. 3316/2005 σχετικά με την καταβολή της αμοιβής. Ο υφιστάμενος τρόπος πληρωμής του ν. 3316/2005 αφορά κατ' αποκοπή αμοιβή και δεν αντιμετωπίζει τις μελέτες της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, όπου για το σύνολο των μονάδων φυσικού αντικείμενου απαιτείται επιμέτρηση. Επίσης στην παρ. 2 του άρθρου 30 του ίδιου νόμου υπάρχουν λογικά λάθη, συγκεκριμένα: στα εδάφια ε' και στ' δεν αναφέρεται τι συμβαίνει όταν ισχύει το εδάφιο δ'. Δημιουργείται στην περίπτωση αυτή μεγάλη σύγχυση αφού οι τελικές πληρωμές δεν αθροίζονται τελικά στο 100%. Το εδάφιο δ' δεν αφορά μόνο το τελευταίο στάδιο αλλά αφορά όλα τα στάδια. Προτείνεται επομένως τρόπος καταβολής που διορθώνει τα ανωτέρω λάθη.

Με την παρ. 15 ορίζεται και ποινική ρήτρα, εκτός των περιπτώσεων του άρθρου 28 του ν. 3316/2005 και για πλημμελή ή μη εκπλήρωση συμβατικών υποχρεώσεων ως προς παροχή των υπηρεσιών που καλείται να παράσχει ο ανάδοχος παράλληλα με το μελετητικό αντικείμενο της σύμβασης. Τέτοια ποινική ρήτρα επιβάλλεται και σε περίπτωση μη τήρησης της υποχρέωσης του αναδό-

χου για χρησιμοποίηση των στελεχών της ομάδας μελέτης κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης. Με το ως άνω άρθρο 28 επιβάλλονται ρήτρες μόνον για παράβαση των προθεσμιών της σύμβασης. Λόγω του ότι στις μελέτες που προκηρύσσονται από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, η παροχή υπηρεσιών στον πολίτη αποτελεί σημαντικό παραδοτέο των συμβάσεων αυτών, οι ποινικές ρήτρες δεν θα μπορούσαν να αφορούν μόνο την εκπρόθεσμη παράδοση των παραδοτέων, όπως στην ισχύουσα νομοθεσία, αλλά και να σχετίζονται με την ποιότητα των υπηρεσιών που παρέχονται στους πολίτες. Επίσης ορίζεται ως προς την παράβαση των τμηματικών προθεσμιών το ύψος των ποινικών ρητρών που μπορεί να επιβληθούν.

Με την παρ. 16 ορίζεται ότι, όταν πρόκειται για συμπληρωματικές συμβάσεις με αντικείμενο διάφορο του αντικείμενου της αρχικής σύμβασης, οι τιμές αυτών προσδιορίζονται διαφορετικά από τη σχετική πρόβλεψη του ν. 3316/2005, διότι στον νόμο προσδιορίζονται σε σχέση με τον Κανονισμό της παρ. 7 του άρθρου 4 αυτού, το οποίο όμως δεν εφαρμόζεται για την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται σύμφωνα με την παρ. 10 του άρθρου 45 του νόμου.

Με την παρ. 17 ρυθμίζονται θέματα που αφορούν την υποκατάσταση ή αλλαγή μέλους εταιριών ή συμπράξεων, ζητήματα αλλαγών στη στελέχωση της ομάδας μελέτης κατά τη διαδικασία ανάθεσης των συμβάσεων. Λόγω της πολυάριθμης στελέχωσης των ομάδων μελέτης και της συμμετοχής διαφορετικών ειδικοτήτων σε αυτές αλλά και του μεγάλου χρόνου ολοκλήρωσης της διαδικασίας του διαγωνισμού έχουν παρατηρηθεί προβλήματα (συνταξιοδοτήσεις, αποχωρήσεις για άλλους λόγους υγείας κ.λπ.) σχετικά με τα προαναφερόμενα ζητήματα τα οποία δεν επιλύονται επαρκώς από τη διάταξη του άρθρου 18 του νόμου η οποία δικαιολογεί την αποχώρηση μόνο λόγο ανώτερης βίας. Με τη διάταξη αυτή επιλύονται θέματα τα οποία διευκολύνουν τη διαδικασία και την ασφαλή ολοκλήρωση αυτής. Ως σπουδαίος λόγος για την εφαρμογή της διάταξης αυτής νοείται ιδίως η ασθένεια, η συνταξιοδότηση, η λύση εταιρίας ή άλλη κατάσταση ή κώλυμα που αποδεδειγμένα καθιστά αδύνατη την παροχή υπηρεσίας του μέλους της σύμπραξης, του στελέχους του διαγωνιζόμενου αυτοτελώς ή ως μέλους σύμπραξης ή κοινοπραξίας, καθώς και του στελέχους της ομάδας μελέτης.

Με την παρ. 18 ρυθμίζονται ζητήματα σχετικά με την ομάδα μελέτης κατά την εκτέλεση της σύμβασης, όπως η χρησιμοποίηση των στελεχών αυτής, οι συνέπειες μη χρησιμοποίησης αυτών, η αντικατάστασή τους για σπουδαίο λόγο, όπως προσδιορίζεται ανωτέρω, οι προϋποθέσεις αντικατάστασης οι οποίες διαφοροποιούνται σε σχέση με αυτές της αντίστοιχης διάταξης της παρ. 3 του άρθρου 31 του νόμου, καθώς και ο έλεγχος των προϋποθέσεων από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία.

Με την παρ. 19 ρυθμίζεται η διαδικασία ανάθεσης για την ολοκλήρωση του αντικείμενου της σύμβασης σε περίπτωση έκπτωσης του αναδόχου, αυτοδίκαιης διάλυσης της σύμβασης κατόπιν πτώχευσης του αναδόχου ή διάλυσης από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται, κατά τις κείμενες διατάξεις. Παρίστανται ανάγκη ρύθμισης των ως άνω περιπτώσεων, λόγω της μη πρόβλεψης στο νόμο και της επιτακτικής ανάγκης για την, όσο το δυνατόν, συντομότερη ανάθεση ολοκλήρωσης του αντικείμενου της σύμβασης καθόσον

στις εν λόγω μελέτες δημιουργείται πρόβλημα με τη διακοπή των συμβάσεων αναφορικά με τις συναλλαγές με τους πολίτες, τις άλλες υπηρεσίες του κράτους κ.λπ..

Με την παρ. 20 ρυθμίζεται το ζήτημα της αμοιβής των μελών των Επιτροπών που έχουν συγκροτηθεί και λειτουργούν, καθώς και προβλέψεις για την επιτάχυνση της διαδικασίας των σε εξέλιξη διαγωνισμών της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται που αφορούν στην κατάργηση της άσκησης ένστασης κατά των Πρακτικών των Επιτροπών που θα εκδοθούν ή για όσες τρέχει η προθεσμία άσκησης αυτής μετά την ψήφιση της διάταξης και η προσβολή αυτών μόνον με την προσφυγή της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 3886/2010. Με τον τρόπο αυτόν θα επιταχυνθεί η διαδικασία ολοκλήρωσης και των διαγωνισμών αυτών.

Με την παρ. 21 παρέχεται η δυνατότητα στους αναδόχους να εκχωρήσουν τις απαιτήσεις από τη σύμβαση για λόγους βελτίωσης της ρευστότητάς τους προς όφελος της απρόσκοπτης εκτέλεσης των συμβάσεων.

Με την παρ. 22 καταργούνται το δεύτερο εδάφιο του άρθρου 45 έτσι όπως προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 3461/2006 και οι ισχύουσες υπουργικές αποφάσεις που ρύθμιζαν σχετικά ζητήματα.

Άρθρο 6

Με το άρθρο 6 εισάγεται εξαίρεση από την καταβολή του προβλεπόμενου στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 3212/2003 τέλους κτηματογράφησης, όπως αυτό ορίστηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 10 του ν. 3481/2006, για τα Ν.Π.Δ.Δ., όταν πρόκειται για τα δικαιώματα κυριότητάς τους επί κοινοχρήστων ακινήτων.

Άρθρο 7

Με τη παράγραφο 1 του άρθρου 7 ανατίθεται στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται, η κατάρτιση, συμπλήρωση και διόρθωση του δασικού χάρτη, η ανάρτησή του, η παραλαβή, η καταχώριση, η επεξεργασία και η προετοιμασία εξέτασης των αντιρρήσεων, η αναμόρφωση και η τήρησή του. Επίσης, επιταχύνεται η διαδικασία θεώρησης του δασικού χάρτη, εισάγοντας πρόβλεψη ότι σε περίπτωση που η αρμόδια Διεύθυνση Δασών δεν προβεί στην απαιτούμενη θεώρηση εντός προθεσμίας έξι μηνών, αναρτάται ο δασικός χάρτης με απόφαση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, τόσο η αρμόδια Διεύθυνση Δασών όσο και το αρμόδιο Δασαρχείο δύνανται να υποβάλουν αντιρρήσεις κατά του περιεχομένου του δασικού χάρτη που αναρτήθηκε, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 15 επ. του παρόντος νόμου, απαλλασσόμενοι του ειδικού τέλους υποβολής αντιρρήσεων. Επίσης στις διατάξεις του άρθρου αυτού περιλήφθηκε και η παγίως εκφρασθείσα από το ΣτΕ άποψη (1285/2009) σχετικά με τις εκτάσεις που έχουν απολέσει το δασικό τους χαρακτήρα μέχρι την δημοσίευση του ν. 998/1979 λόγω επεμβάσεων που έλαβαν χώρα με βάση σχετική διοικητική πράξη και όχι κατόπιν αυθαίρετης και παράνομης ανθρώπινης ενέργειας αλλά για νόμιμη αιτία η οποία καλύπτεται από το τεκμήριο νομιμότητας και δεν είναι δυνατόν για το λόγο αυτό να χαρακτηρισθούν ως δασικές ή να κηρυχθούν αναδασωτές. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται ανεξαρτήτως από το μέγεθος της έκτασης. Τονίζεται δε ότι σε περιπτώσεις εκδό-

σεως άδειας προσθήκης σε νομίμως υφιστάμενα κτίρια στα ως άνω ακίνητα δεν απαιτείται η έκδοση βεβαίωσης από το αρμόδιο Δασαρχείο, μέχρι την κύρωση του δασικού χάρτη.

Με την παράγραφο 2 του άρθρου 7 εισάγεται η ηλεκτρονική ανάρτηση του δασικού χάρτη σε ηλεκτρονικούς υπολογιστές, που διατίθενται στο κατά τόπο αρμόδιο Γραφείο Ανάρτησης Δασικού Χάρτη, στα Γραφεία της οικείας Διεύθυνσης Δασών, στο οικείο Δασαρχείο και στα δημοτικά και τοπικά δημοτικά ή διαμερισματικά καταστήματα των οικείων πρωτοβάθμιων ΟΤΑ με μέριμνα των αντιστοιχών ως άνω υπηρεσιών και εισάγεται η έννοια του Γραφείου Ανάρτησης Δασικού Χάρτη.

Με την παράγραφο 3 του άρθρου 7 ορίζεται το Γραφείο Ανάρτησης Δασικού Χάρτη ως νέος τόπος αυτοπρόσωπης ή διά εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου υποβολής αντιρρήσεων, με σκοπό την καλύτερη εξυπηρέτηση των ενδιαφερομένων, ενώ καταργείται η εμπλοκή των ΚΕΠ από την διαδικασία υποβολής των αντιρρήσεων, δεδομένου ότι από την μέχρι σήμερα εφαρμογή του νόμου δεν είχαν ενεργοποιηθεί ποτέ.

Με την παράγραφο 4 του άρθρου 7 ανατίθεται στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται, η επεξεργασία των στοιχείων των αντιρρήσεων, η οποία αποτυπώνει στο δασικό χάρτη με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση τις εκτάσεις για τις οποίες δεν υποβλήθηκαν αντιρρήσεις, τον οποίο στην συνέχεια διαβιβάζει στον αρμόδιο Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης προς κύρωση. Με τον τρόπο αυτό καταργείται η διαδικασία θεώρησης από την οικεία Διεύθυνση Δασών, επιτυγχάνοντας την επιτάχυνση του έργου.

Με την παράγραφο 5 του άρθρου 7 εισάγεται προθεσμία τεσσάρων (4) μηνών εντός της οποίας περαιώνεται η εξέταση των αντιρρήσεων από τις ΕΠ.Ε.Α. από τη διαβίβαση των αντιρρήσεων προς αυτές. Προβλέπεται και η παράταση της ανωτέρω προθεσμίας μέχρι και δύο (2) μήνες κατόπιν αιτιολογημένου αιτήματος. Επίσης, προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία που λαμβάνουν υπόψη οι ΕΠ.Ε.Α. προς κρίση και επιλύονται θέματα ορθής αποτύπωσης πράξεων της Διοίκησης. Επιπλέον, υποβοηθείται και το έργο του ελέγχου των δασικών χαρτών από τις δασικές υπηρεσίες.

Με την παράγραφο 6 του άρθρου 7 ανατίθεται στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται, η αρμοδιότητα της συμπλήρωσης και διόρθωσης του δασικού χάρτη με βάση τις αποφάσεις των ΕΠ.Ε.Α. καθώς και της διόρθωσης του ήδη προσωρινά κυρωμένου δασικού χάρτη. Ο αναμορφωμένος δασικός χάρτης υποβάλλεται από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται στον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης προς κύρωση στο σύνολό του, καταργείται δε με αυτόν τον τρόπο η διαδικασία της θεώρησης από την Διεύθυνση Δασών, επιτυγχάνοντας την επιτάχυνση του έργου.

Με την παράγραφο 7 του άρθρου 7 προβλέπεται ο τρόπος αναμόρφωσης του κυρωμένου δασικού χάρτη. Επιπλέον, εισάγεται η ρύθμιση ότι μετά από την κύρωση του δασικού χάρτη απαγορεύεται, με ποινή ακυρότητας, η σύνταξη συμβολαίων για τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων στις εκτάσεις με δασικό χαρακτήρα που περιλαμβάνονται σε αυτόν, αν δεν επισυνάπτεται σε αυτά σχετικό πιστοποιητικό της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών με το οποίο βεβαιώ-

νεται ο χαρακτήρας της έκτασης. Μετά τη σύσταση κτηματολογικών γραφείων κατά τις διατάξεις του ν. 2664/1998, το σχετικό πιστοποιητικό εκδίδεται από τα κτηματολογικά γραφεία. Στις πράξεις δε που συντάσσουν οι συμβολαιογράφοι για τις εκτάσεις που περιλαμβάνονται στον κυρωμένο δασικό χάρτη υποχρεούνται να μνημονεύουν το περιεχόμενο των πιστοποιητικών της προηγούμενης παραγράφου. Δεν επιτρέπεται, τέλος, η εγγραφή ή η μετεγγραφή των πράξεων αυτών στα οικεία υποθηκοφυλακεία και κτηματολογικά γραφεία, αν δεν έχει τηρηθεί η υποχρέωση αυτή. Τέλος, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η οποία εκδίδεται έπειτα από εισήγηση της οικείας Διεύθυνσης Δασών, αίρεται η αναδάσωση εκτάσεων, οι οποίες δεν αποτελούν δάσος ή δασική έκταση με βάση τον κυρωμένο δασικό χάρτη.

Με την παράγραφο 8 του άρθρου 7 δίδεται εξουσιοδότηση για τον καθορισμό των τεχνικών προδιαγραφών για την κατάρτιση, διόρθωση και συμπλήρωση των δασικών χαρτών και λοιπών εργασιών έως την κύρωσή τους, την αναμόρφωση και τήρησή τους και τη ρύθμιση σχετικών θεμάτων με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Με την παράγραφο 9 του άρθρου 7 ρυθμίζεται ο τρόπος καθορισμού του ύψους και του τρόπου καταβολής εισπραχής του ειδικού τέλους άσκησης των αντιρρήσεων. Επίσης, εισάγεται πρόβλεψη για τη χρηματοδότηση του έργου της κύρωσης των δασικών χαρτών. Ειδικότερα προβλέπεται ότι το ειδικό τέλος άσκησης των αντιρρήσεων διατίθεται εξ ολοκλήρου για την κάλυψη της δαπάνης μέχρι την κύρωση των δασικών χαρτών και ότι οι δαπάνες κατάρτισης, διόρθωσης και συμπλήρωσης των δασικών χαρτών και λοιπών εργασιών έως την κύρωση των δασικών χαρτών μπορεί να καλύπτονται και από το τέλος κτηματογράφησης της παραγράφου 10 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995.

Με την παράγραφο 10 του άρθρου 7 δίδεται λύση στο ζήτημα που προέκυψε από την μη αποστολή από τις αρμόδιες υπηρεσίες των σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών στους δασικούς χάρτες, με τρόπο που να μην καθυστερεί τη διαδικασία κύρωσης του δασικού χάρτη αλλά χωρίς, όμως, επιπτώσεις στην ασφάλεια και εγκυρότητα της διαδικασίας. Συγκεκριμένα, αν οι αρμόδιες υπηρεσίες δεν χορηγήσουν τα ανωτέρω όρια εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενενήντα (90) ημερών, τα όρια αυτά αποτυπώνονται στο δασικό χάρτη από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται, σύμφωνα με τα στοιχεία που έχει η ίδια συλλέξει. Επιπλέον, τόσο σε εγκεκριμένα σχέδια όσο και σε οικισμούς που υπάγονται στην παρ. 1 του άρθρου 23, έχουν διαπιστωθεί αποκλίσεις που υπερβαίνουν την ορισθείσα (παράγραφος ζ.ii αποφ. 199284/10 - Β' 2159) ανοχή της κλίμακας 1:5000 εξ αιτίας της μειωμένης ακριβείας των τεχνικών μεθόδων και διαδικασιών (τεχνικές εκθέσεις, αυτοψίες κ.λπ.) που εφαρμόζονταν για την υλοποίηση του σχεδίου στο έδαφος. Η αποτύπωση των ορίων με ψηφιακές μεθόδους αυστηρά στις θέσεις που προκύπτουν επί των ενιαίων χαρτογραφικών υποβάθρων της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται, θα έχει ως αποτέλεσμα την ψηφιακή συγκέντρωση αυτών σε εθνικό επίπεδο και τον έλεγχο της ακρίβειάς τους. Με δεδομένο ότι ακόμη και μετά την κύρωση των δασικών χαρτών υπάρχει η δυνατότητα τροποποίησής τους υπέρ της δασικής περιοχής (το αντίθετο δεν είναι δυνατόν), η συγκε-

κριμένη τροποποίηση-συμπλήρωση κρίνεται ενδεδειγμένη για την κατ' αρχήν επιτάχυνση και την απρόσκοπτη ολοκλήρωση του όλου έργου και κατά συνέπεια και του σκοπού του νόμου.

Με τη παράγραφο 11 του άρθρου 7 καταργείται η παράγραφος 4 του άρθρου 25, διότι πλέον το Ειδικό Τέλος Υποβολής Αντιρρήσεων κατά τη διαδικασία κύρωσης δασικών χαρτών εισπράττεται υπέρ της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται για την κάλυψη των δαπανών μέχρι την κύρωση των δασικών χαρτών.

Με τη παράγραφο 12 του άρθρου 7 εισάγεται ρύθμιση ώστε να διασφαλίζεται η πληρότητα των εργασιών, όπως εισάγονται με την τροποποίηση του ν. 3889/2010 στη παράγραφο 24 του άρθρου μόνου του π.δ. 541/1978

Με τη παράγραφο 13 του άρθρου 7 εισάγεται ρύθμιση, ώστε να διασφαλίζεται η πληρότητα των εργασιών που αφορούν την περίπτωση 24 της παρ. 2 του άρθρου 2 ν. 3316/2005.

Με τη παράγραφο 14 του άρθρου 7 συστήνεται στην έδρα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, Επιτροπή Δασολογίου Περιφερειακής Ενότητας, για την μέχρι την κατά το άρθρο 3 του ν. 3208/2003 κατάρτιση και τήρηση Δασολογίου, με συγκεκριμένες αρμοδιότητες και τρόπο συγκρότησης.

Με τη παράγραφο 15 του άρθρου 7 τροποποιείται η παράγραφος 6 του άρθρου 3 στοιχείο ε' του ν. 998/1979

Άρθρο 8

Με το άρθρο 8 ανατίθεται στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, η αρμοδιότητα για την τήρηση των ορίων ΕΖΔ και ΖΕΠ σε εθνικό επίπεδο, η οποία και θα χορηγεί πιστοποιητικό βεβαίωσης για την εντός/εκτός ορίων ΕΖΔ και ΖΕΠ έκταση.

Με το ν. 3937/2011 (Α' 60) εισάγονται ρυθμίσεις για την διατήρηση της βιοποικιλότητας, με σκοπό την αειφόρο διαχείριση και αποτελεσματική διατήρηση της βιοποικιλότητας, ως πολύτιμου, αναντικατάστατου και σπουδαίας σημασίας ενικού κεφαλαίου. Η εποπτεία της λειτουργίας και ο κεντρικός συντονισμός του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών ανήκει στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Το δε Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής τηρεί βάση δεδομένων με όλα τα διαθέσιμα στοιχεία για την οικολογική κατάσταση και την κατάσταση διαχείρισης όλων των προστατευόμενων περιοχών ανά την Επικράτεια και δίνει τις κατευθύνσεις για την αειφόρο διαχείριση των περιοχών αυτών, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής «Φύση 2000».

Μέχρι σήμερα όμως, δεν πιστοποιείται η θέση κάθε ακινήτου εντός ή εκτός περιοχής Natura 2000. Επιπλέον, δεν έχει καθοριστεί μέχρι σήμερα αρμόδια υπηρεσία για την έκδοση του σχετικού πιστοποιητικού και υφίσταται ανάγκη για την ψηφιακή ενημέρωση και τήρηση των ορίων των περιοχών των χερσαίων προστατευόμενων περιοχών και των τύπων οικοτόπων σε εθνικό επίπεδο.

Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται, έχει την υποδομή και την τεχνογνωσία για την εκπλήρωση του ανωτέρω σκοπού, δεδομένου ότι η ανωτέρω βάση δεδομένων ως προς τα όρια των χερσαίων προστατευόμενων περιοχών και τα όρια των τύπων οικοτόπων, επικαιροποιείται από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑ-

ΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται, με βάση τα ενιαία χαρτογραφικά υπόβαθρα μεγάλης ακρίβειας που διαθέτει «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται και δειγματοληψίες πεδίου. Με τις εισαγόμενες διατάξεις προβλέπεται η παροχή νέας υπηρεσίας, πιστοποιημένων δηλ. ως προς την ακρίβειά τους δεδομένων και πληροφοριών μέσω των κτηματολογικών γραφείων ή της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται για τα όρια των περιοχών του Natura 2000, προς διευκόλυνση των πολιτών αλλά και του Δημοσίου. Κατά τον τρόπο αυτό, θα παρέχεται ολοκληρωμένη πληροφορία για κάθε ακίνητο, ενταγμένο στο σύστημα του Εθνικού Κτηματολογίου.

Άρθρο 9

Εισάγεται διάταξη με την οποία προβλέπεται η μόνιμη διασύνδεση των κεντρικών υπολογιστικών συστημάτων της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. όπως αυτή μετονομάζεται και της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (ΓΓΠΣ) προς το σκοπό της παροχής αμοιβαίας δυνατότητας άμεσης πρόσβασης στα στοιχεία των ηλεκτρονικών αρχείων που τηρούν αμφότερες και ανταλλαγής δεδομένων με σύγχρονα τεχνικά μέσα. Τούτο εξυπηρετεί ανάγκες δημοσίου συμφέροντος, καθόσον: α) η κτηματολογική βάση δεδομένων εμπλουτίζεται με έγκυρες πληροφορίες και κατ' αποτέλεσμα οι διαδικασίες κτηματογράφησης επιταχύνονται, οπότε εξοικονομείται χρόνος και κόστος τόσο για τις μελέτες κτηματογράφησης, όσο και για τον πολίτη και β) το έργο της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων ενισχύεται με πρόσθετα αξιόπιστα εργαλεία και εξασφαλίζεται η ακρίβεια των αρχείων της. Σε κάθε περίπτωση με τη ρύθμιση αυτή ικανοποιείται η αρχή της σύζευξης των αρχείων και των πληροφοριών των δημοσίων υπηρεσιών για την καταπολέμηση της γραφειοκρατίας.

Άρθρο 10

Με την προτεινόμενη ρύθμιση προστίθεται νέα παράγραφος 4 στο άρθρο 35 του ν.3937/2011, προκειμένου να ρυθμιστούν θέματα ασφαειών και δυσχερειών στην εφαρμογή του άρθρου 35 του ν.3937/2011, τα οποία αφορούν στη δόμηση και ειδικότερα στην έκδοση αδειών δόμησης (οικοδομικών αδειών) σε ιδιοκτησίες που βρίσκονται εντός των ορίων οικισμών και είτε έχουν πρόσωπο σε προϋφιστάμενους κοινόχρηστους χώρους είτε έχουν πρόσωπο αποκλειστικά και μόνο σε κοινόχρηστους χώρους που δημιουργήθηκαν μετά το 1985, σύμφωνα με τις διατάξεις που καταργήθηκαν επειδή κρίθηκαν αντισυνταγματικές με την 1828/2008 Απόφαση του ΣτΕ.

Με τη νέα διάταξη, που προστίθεται, αναδιατυπώνεται η ρύθμιση του άρθρου 35 του παραπάνω νόμου για την κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων στους οικισμούς που στερούνται εγκεκριμένου σχεδίου με την πρόβλεψη των όρων και των προϋποθέσεων για τη νόμιμη έκδοση αδειών δόμησης, θέμα για το οποίο εξάλλου θεσμοθετήθηκε το άρθρο 35.

Επίσης, στο πλαίσιο τόνωσης της απασχόλησης και ενίσχυσης της τοπικής οικονομίας προβλέπεται η δυνατότητα όταν, λόγω υπηρεσιακού φόρτου και δυσλειτουργιών της διοίκησης, υπάρχουν καθυστερήσεις στην έγκριση της πρότασης κύρωσης του δικτύου, που υπερβαίνουν τους 3 μήνες, να μπορεί να επιτρέπεται η δόμη-

ση, υπό εκείνους τους όρους και τις προϋποθέσεις που θα διασφαλίσουν τόσο τη νομιμότητα της διοικητικής πράξης της άδειας δόμησης όσο και τη συμβατότητά της με τη διοικητική πράξη της κύρωσης του δικτύου των κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

Επίσης προστίθεται παράγραφος 5, με την οποία διασαφηνίζεται η νομιμότητα και η ισχύς όρων που είχαν θεσμοθετηθεί με διοικητικές πράξεις (αποφάσεις νομαρχών κυρίως αλλά και με προεδρικά διατάγματα) βάσει των οποίων απαιτείτο η διεύρυνση (μεγαλύτερο πλάτος από 4.00 μ.) των υφισταμένων ή και των δημιουργούμενων με την παρ. 3 του από 23.4/3.5.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ' 181), η οποία καταργήθηκε με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011. Διευκρινίζεται δε ότι η δυνατότητα αυτή εξακολουθεί να υπάρχει και εφεξής.

Επίσης προστίθεται παράγραφος 6 σχετικά με την κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων στους οποίους δύναται να περιλαμβάνονται και τμήματα ακινήτων που είχαν τεθεί, μέχρι τη δημοσίευση του ν. 3937/2011 σε κοινή χρήση, εφόσον εξυπηρετούν οικοπέδα για την κτήση των οποίων έχουν συνταχθεί συμβολαιογραφικές πράξεις μεταβίβασης οικοπέδων πριν τις 29.1.2010 μετά από απόφαση του αρμοδίου Δημοτικού Συμβουλίου και υπό την προϋπόθεση ότι έχει γίνει η μεταγραφή των συμβολαιογραφικών πράξεων μέχρι την δημοσίευση του παρόντος καθώς και ότι σε αυτές γίνεται αναφορά ότι τα συγκεκριμένα εδαφικά τμήματα συνορεύουν με δρόμο.

Άρθρο 11

Με την προτεινόμενη διάταξη καθορίζεται ορισμένο χρονικό διάστημα για την εφαρμογή μεταβατικών διατάξεων που είχαν τεθεί στα άρθρα 4 και 19 του ν. 2508/1997, καθώς και παράτασης ισχύος αποφάσεων που εκδόθηκαν σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 24 του νόμου αυτού.

Αναλυτικότερα:

Με την παράγραφο 1 ρυθμίζονται ζητήματα της δυνατότητας ολοκλήρωσης και έγκρισης εκκρεμών μελετών πολεοδομικού σχεδιασμού (ΓΠΣ και Πολεοδομικές Μελέτες ένταξης σε σχέδιο και επεκτάσεων μικρών οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους) οι οποίες λόγω διαφόρων προβλημάτων που ανέκυψαν κατά τη σύνταξή τους (όπως η αναγκαιότητα οριοθέτησης αρχαιολογικών χώρων, η σύνταξη μελετών οριοθέτησης ρεμάτων, γεωλογικών μελετών, αιγιαλού κ.α.), έχουν καθυστερήσει σημαντικά να ολοκληρωθούν και προωθηθούν προς έγκριση, βάσει των μεταβατικών διατάξεων που προέβλεπε, χωρίς χρονικό περιορισμό, ο ν. 2508/1997. Πρόσφατα όμως το ΣτΕ κατά την επεξεργασία σχετικών πράξεων έγκρισης τέτοιων πολεοδομικών μελετών, έθεσε θέμα περί του ευλόγου χρόνου εντός του οποίου θα έπρεπε να εφαρμόζονται αυτές οι μεταβατικές διατάξεις ή αν θα έπρεπε να ακολουθηθούν οι κατά κανόνα θεσπισθείσες διατάξεις του παραπάνω νόμου. Στην περίπτωση αυτή, δηλ. της τήρησης των κατά κανόνα διατάξεων του ν. 2508/1997, θα έπρεπε να εκπονηθούν νέες μελέτες ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ, με συνέπεια να απαιτούνται ακόμα μεγαλύτερα χρονικά διαστήματα αλλά και σημαντικοί πρόσθετοι πόροι, τόσο για την εκπόνηση των νέων μελετών όσο και για τις ήδη εκπονηθείσες μελέτες, οι οποίες θα πρέπει να επικαιροποιηθούν. Για την εκπόνηση των εκκρεμών αυτών μελετών έχουν ήδη δαπανηθεί σημαντικοί χρηματικοί πόροι που, ιδιαίτερα στις παρούσες

συνθήκες δεν πρέπει να χαθούν, χιλιάδες πολίτες προσδοκούν και αναμένουν για αρκετά χρόνια την έγκρισή τους και την επίλυση προβλημάτων και για τους λόγους αυτούς προτείνεται να οριστεί ο εύλογος χρόνος της πενταετίας προκειμένου να ολοκληρωθούν οι υπάρχουσες σε εκκρεμότητα σχετικές μελέτες με τις ισχύουσες μεταβατικές διατάξεις.

Με την παράγραφο 2, ρυθμίζονται ανάλογα θέματα, που έχουν επισημανθεί από το ΣΤΕ, σχετικά με την εύλογη προθεσμία για τη χωροθέτηση και την έγκριση της πολεοδομικής σε εκτάσεις οικοδομικών συνεταιρισμών και ιδιωτών. Με το νόμο οριζόταν ότι οι αποφάσεις έγκρισης Γενικών Κατευθύνσεων ρυθμίζουν την ανάπτυξη προγραμμάτων πολεοδομικής από ιδιώτες και οικ. Συνεταιρισμούς, για μια 10ετία και μέχρις ότου εγκριθεί για την περιοχή ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ. Η χορήγηση σχετικών βεβαιώσεων, βάσει των εγκεκριμένων Αποφάσεων Γενικών Κατευθύνσεων, σε πολλές περιοχές – και παρά το γεγονός ότι τα αιτήματα έχουν υποβληθεί εντός του χρόνου ισχύος των παραπάνω Αποφάσεων- δεν έχουν ολοκληρωθεί, λόγω διαφόρων προβλημάτων και δυσχερειών της διοίκησης και για το λόγο αυτό προβλέπεται το εύλογο χρονικό διάστημα της τριετίας, μετά τη λήξη της δεκαετίας, προκειμένου η διοίκηση να ολοκληρώνει τη διαδικασία για τη χορήγηση των βεβαιώσεων αυτών. Επίσης κατ' εξαίρεση το διάστημα αυτό μπορεί να αυξάνεται σε πενταετία, αν εν τω μεταξύ δεν έχουν εγκριθεί από άλλα χωροταξικά σχέδια ή άλλες προστατευτικές για το περιβάλλον διατάξεις, άλλες κατευθύνσεις για την ανάπτυξη της περιοχής και αν δεν έχει ξεκινήσει η μελέτη εκπόνησης ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ. Τέλος, αποσαφηνίζεται ότι, αν στο διάστημα αυτό εγκριθούν στην περιοχή μελέτες ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ, οι σχετικές Αποφάσεις Γενικών Κατευθύνσεων δεν ισχύουν και εφαρμόζονται οι προβλέψεις των σχεδίων ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ.

Άρθρο 12

Με την προτεινόμενη διάταξη αντικαθίσταται η παράγραφος 9 του άρθρου 4 του ν. 177/1975 (Α' 75). Ειδικότερα:

Με τις διαδοχικές τροποποιήσεις που συμπεριλήφθησαν έως σήμερα στις διατάξεις του νόμου σχετικά με τις ελεγχόμενες κυνηγετικές περιοχές επιχειρήθηκε η βελτίωση των συνθηκών λειτουργίας και με τον προσδιορισμό της απαιτούμενης επιφάνειας αυτών. Ο προσδιορισμός όμως αυτός αν και στόχο είχε την προστασία των χερσαίων ευαίσθητων περιοχών δεν στηρίχτηκε σε κριτήρια που προκύπτουν από την έρευνα και την επιστήμη, καθώς ο περιορισμός των 5.000 στρεμμάτων, δεν προέκυπτε από κάποιο επιστημονικό ή νομικό κανόνα ούτε ήταν αποτέλεσμα επιστημονικής μέτρησης. Το πρόβλημα που οδήγησε την Βουλή των Ελλήνων να ψηφίσει την ανωτέρω ρύθμιση ήταν, όχι η επιφάνεια αυτών, αλλά το πραγματικό και νομικό γεγονός να είναι σαφώς ορισμένες οι περιοχές αυτές. Όμως αντίθετα από τον στόχο δια των διατάξεων αυτών επετράπη ο αποκλεισμός μεγάλων επιφανειών δασών προς αποκλειστική χρήση ασκούντων την διαχείριση των ως άνω περιοχών.

Σήμερα μετά την πάροδο είκοσι και πλέον ετών από τον προσδιορισμό της απαιτούμενης επιφάνειας των ελεγχόμενων κυνηγετικών περιοχών καταδεικνύεται η ανάγκη περιορισμού αυτής με βασικό σκοπό την αποτελεσματική διατήρηση και τη βελτίωση του φυσικού περιβάλλοντος σε μεγαλύτερες εκτάσεις, καθώς ουσιαστικά

η προτεινόμενη τροποποίηση στοχεύει στον περιορισμό των επιφανειών αυτών και στην απελευθέρωση μεγάλων επιφανειών δασών οι οποίες σήμερα, για τις ανάγκες λειτουργίας των ελεγχόμενων κυνηγετικών περιοχών, είναι περιφραγμένες και μη προσβάσιμες.

Επιπλέον δε με την παρούσα τροποποίηση τίθενται και κανόνες και περιορισμοί σχετικά με την λειτουργία των ελεγχόμενων κυνηγετικών περιοχών προκειμένου να μην αλλοιωθεί το φυσικό περιβάλλον του βιοτόπου και ειδικότερα ορίζεται ότι κατά το στάδιο ανανέωσης της άδειας λειτουργίας και για να έχει ισχύ η σχετική απόφαση απαιτείται η σύνταξη και υποβολή ανά τριετία μελέτης βοσκοϊκανότητας, από την οποία να προκύπτει η μη μεταβολή του φυσικού περιβάλλοντος

Άρθρο 13

Στο άρθρο 13 προβλέπονται μεταβατικές διατάξεις για την ισχύ επιμέρους διατάξεων του παρόντος νόμου.

Άρθρο 14

Η διαδικασία χρηματοδότησης των δασοτεχνικών έργων μέσω του Ειδικού Φορέα Δασών (Πράσινο Ταμείο) έχει ως βάση το άρθρο 8 του ν. 3208/2003 και διενεργείτο μέσω των Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης μέχρι την θέσπιση του ν. 3986/2011 «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2012 2015 (Α' 152/1.7.2011)».

Στο άρθρο 49 του ανωτέρω νόμου προβλέπεται η διαδικασία χρηματοδότησης των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων να γίνεται με μεταφορά των πιστώσεων του Πράσινου Ταμείου μέσω ΚΑΕ του Τακτικού Προϋπολογισμού μετά από έκδοση σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Στην περίπτωση αυτή, όπως γίνεται με τον Τακτικό Προϋπολογισμό, οι Οικονομικές Διευθύνσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης θα πρέπει να εκδίδουν αποφάσεις ανάληψης δέσμευσης (π.δ. 113/2010). Το πρόβλημα προκύπτει από το γεγονός ότι δεν μπορεί να ξεκινήσει καμία διαδικασία εκτέλεσης έργου αν πρώτα δεν έχουν μεταφερθεί οι απαραίτητες πιστώσεις στους αντίστοιχους ΚΑΕ των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων. Αν όμως δεν υλοποιηθούν τα έργα ή οι πληρωμές των έργων είναι μικρότερες από τις διατεθείσες πιστώσεις- πράγμα σύνηθες λόγω των εκπτώσεων που δίδονται από τους αναδόχους- το αδιάθετο υπόλοιπο θα χάνεται, γιατί δεν μπορεί να μεταφερθεί στην επόμενη χρήση, ούτε να επιστραφεί στο Πράσινο Ταμείο, γεγονός που δημιουργεί πρόβλημα στο Πράσινο Ταμείο διότι δεν μπορεί να δικαιολογηθεί η απώλεια εσόδων.

Για την επίλυση του προβλήματος του άρθρου 49 του ν. 3986/2011 για τη χρηματοδότηση και την οικονομική τακτοποίηση των έργων που υλοποιήθηκαν για το 2011 και το 2012 προβήκαμε σε δύο νομικές τροπολογίες όπου η πληρωμή των παραπάνω ποσών να γίνεται μέσω επιχορήγησης των Περιφερειακών Ταμείων Ανάπτυξης βάσει του άρθρου 40 του ν. 4067/2012 και του άρθρου 56 του ν. 4030/2011.

Επειδή για τα έργα που θα εκτελεστούν από πιστώσεις του Πράσινου Ταμείου, από το 2013 και εντεύθεν δεν υπάρχει αντίστοιχη ρύθμιση, η συγκεκριμένη διάταξη δίνει άμεση λύση στο πρόβλημα.

Άρθρο 15

Με το άρθρο 29 παρ. 5 του ν. 3937/2011 (Α' 60) καταργήθηκαν οι οριζόμενες σε αυτό διατάξεις των άρθρων 10 και 21 του ν. 3208/2003, σύμφωνα με τις οποίες παραμένει ισχυρός και δεν επανεξετάζεται από τον οικείο δασάρχη ή άλλα αρμόδια όργανα ο χαρακτηρισμός των εκτάσεων που εμφανίζονται στον προσωρινό κτηματικό χάρτη ως μη δασικές, καθώς και ο χαρακτήρας των εκτάσεων που κρίθηκαν με αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις κατά τη διαδικασία των άρθρων 12 επ. του ν. 248/1979, ότι δεν αποτελούν δάσος ή δασική έκταση. Με τη διάταξη του εδαφίου γ' της παρ. 5 του ως άνω άρθρου 29 προβλέφθηκε η μη υπαγωγή στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας εκτάσεων ή τμημάτων τους, τα οποία απώλεσαν το δασικό χαρακτήρα από επεμβάσεις, οι οποίες έγιναν σε εκτέλεση διοικητικών πράξεων εκδοθεισών κατ' εφαρμογή των καταργούμενων διατάξεων. Με την παρούσα ρύθμιση προβλέπεται για λόγους ασφαλείας δικαίου η μη επανεξέταση στα πλαίσια εφαρμογής του άρθρου 14 του ν. 998/1979 ή της κατάρτισης των δασικών χαρτών του χαρακτήρα εκτάσεων για τις οποίες είχαν εκδοθεί από τις αρμόδιες διοικητικές αρχές διοικητικές πράξεις βεβαιωτικές του ήδη διαπιστωμένου - επί τη βάσει των καταργούμενων διατάξεων - μη δασικού χαρακτήρα αυτών.

Άρθρο 16

Στο άρθρο 16 προβλέπεται ότι η ισχύς του νόμου αυτού αρχίζει δέκα ημέρες μετά τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις του.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2013

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Δ. Αβραμόπουλος

Αν. Μανιτάκης

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Αν. Ρουπακιώτης

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Κ. Χατζηδάκης

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Στ. Καλαφάτης

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ι. Στουρνάρας

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Ε. Στυλιανίδης

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Αθ. Τσαυτάρης

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ**

1. Με την παράγραφο 1 του άρθρου δεύτερου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η περίπτωση α) της παραγράφου 1 του άρθρου 3 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ Α', 275/1998).
2. Με την παράγραφο 2 του άρθρου δεύτερου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παράγραφος 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ Α', 275/1998).
3. Με την παράγραφο 3 του άρθρου δεύτερου του σχεδίου νόμου αντικαθίστανται οι περιπτώσεις α) και β) της παραγράφου 3 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ Α', 275/1998) και προστίθεται περίπτωση γ).
4. Με την παράγραφο 4 του άρθρου δεύτερου του σχεδίου νόμου προστίθεται περίπτωση ε) μετά την περίπτωση δ) της παραγράφου 3 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ Α', 275/1998).
5. Με την παράγραφο 5 του άρθρου δεύτερου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παράγραφος 4 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ Α', 275/1998).
6. Με την παράγραφο 6 του άρθρου δεύτερου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παράγραφος 8 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ Α', 275/1998).
7. Με την παράγραφο 7 του άρθρου δεύτερου του σχεδίου νόμου προστίθεται παράγραφος 2α μετά την παράγραφο 2 του άρθρου 13 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ Α', 275/1998).

8. Με την παράγραφο 8 του άρθρου δεύτερου του σχεδίου νόμου προστίθεται παράγραφος 5 μετά την παράγραφο 4 του άρθρου 13 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ Α', 275/1998).
9. Με την παράγραφο 9 του άρθρου δεύτερου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παράγραφος 1 του άρθρου 14 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ Α', 275/1998).
10. Με την παράγραφο 10 του άρθρου δεύτερου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παράγραφος 4 του άρθρου 14 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ Α', 275/1998).
11. Με την παράγραφο 11 του άρθρου δεύτερου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παράγραφος 1 του άρθρου 15 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ Α', 275/1998).
12. Με την παράγραφο 12 του άρθρου δεύτερου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παράγραφος 4α του άρθρου 16 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ Α', 275/1998).
13. Με την παράγραφο 13 του άρθρου δεύτερου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται το εδάφιο πέμπτο της παραγράφου 5 του άρθρου 16 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ Α', 275/1998).
14. Με την παράγραφο 14 του άρθρου δεύτερου του σχεδίου νόμου προστίθεται εδάφιο μετά το τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης α) της παραγράφου 1 του άρθρου 18 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ Α', 275/1998).
15. Με την παράγραφο 15 του άρθρου δεύτερου του σχεδίου νόμου προστίθεται περίπτωση ζ) μετά την περίπτωση στ' της παραγράφου 1 του άρθρου 18 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ Α', 275/1998).
16. Με την παράγραφο 16 του άρθρου δεύτερου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παράγραφος 2 του άρθρου 19 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ Α', 275/1998).

17. Με την παράγραφο 17 του άρθρου δεύτερου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παράγραφος 1 του άρθρου 22 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ Α', 275/1998).
18. Με την παράγραφο 18 του άρθρου του δεύτερου σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παράγραφος 6 του άρθρου 23 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ Α', 275/1998).
19. Με την παράγραφο 1 του άρθρου τρίτου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται το δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2308/1995 (ΦΕΚ Α', 114/1995).
20. Με την παράγραφο 2 του άρθρου τρίτου του σχεδίου νόμου προστίθεται παράγραφος 4 στο άρθρο 1 του ν. 2308/1995 (ΦΕΚ Α', 114/1995).
21. Με την παράγραφο 3 του άρθρου τρίτου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παράγραφος 1 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995 (ΦΕΚ Α', 114/1995).
22. Με την παράγραφο 4 του άρθρου τρίτου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παράγραφος 2 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995 (ΦΕΚ Α', 114/1995).
23. Με την παράγραφο 5 του άρθρου τρίτου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η περίπτωση α' της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995 (ΦΕΚ Α', 114/1995).
24. Με την παράγραφο 6 του άρθρου τρίτου του σχεδίου νόμου προστίθεται περίπτωση δ' μετά την περίπτωση γ' της παραγράφου 3 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995 (ΦΕΚ Α', 114/1995).
25. Με την παράγραφο 7 του άρθρου τρίτου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παράγραφος 5 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995 (ΦΕΚ Α', 114/1995).
26. Με την παράγραφο 8 του άρθρου τρίτου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται το τρίτο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995 (ΦΕΚ Α', 114/1995).

27. Με την παράγραφο 9 του άρθρου τρίτου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παράγραφος 8 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995 (ΦΕΚ Α', 114/1995).
28. Με την παράγραφο 10 του άρθρου τρίτου του σχεδίου νόμου καταργείται το εδάφιο γ' της υποπερίπτωσης ββ' της παρ. 10 α) του άρθρου 2 του ν.2308/1995 και προστίθεται τελευταίο εδάφιο.
29. Με την παράγραφο 11 του άρθρου τρίτου του σχεδίου νόμου καταργείται το εδάφιο γ' της παρ. 10 β) του άρθρου 2 του ν.2308/1995.
30. Με την παράγραφο 12 του άρθρου τρίτου του σχεδίου νόμου αντικαθίστανται οι περ. γ) και δ) της παρ. 10 του άρθρου 2 του ν.2308/1995.
31. Με την παράγραφο 13 του άρθρου τρίτου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παρ. 2 του άρθρου 2β του ν.2308/1995.
32. Με την παράγραφο 14 του άρθρου τρίτου του σχεδίου νόμου προστίθεται νέα παράγραφος στο άρθρο 2β του ν.2308/1995.
33. Με την παράγραφο 15 του άρθρου τρίτου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παρ. 1 του άρθρου 3 του ν.2308/1995.
34. Με την παράγραφο 16 του άρθρου τρίτου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παρ. 3 του άρθρου 3 του ν.2308/1995.
35. Με την παράγραφο 17 του άρθρου τρίτου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται το άρθρο 5 του ν.2308/1995.
36. Με την παράγραφο 18 του άρθρου τρίτου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παρ. 3 του άρθρου 6 του ν.2308/1995.
37. Με την παράγραφο 19 του άρθρου τρίτου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παρ. 4^α του άρθρου 6 του ν.2308/1995.

38. Με την παράγραφο 20 του άρθρου τρίτου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παρ. 1β του άρθρου 7 του ν.2308/1995.
39. Με την παράγραφο 21 του άρθρου τρίτου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παρ. 2 του άρθρου 7 του ν.2308/1995.
40. Με την παράγραφο 22 του άρθρου τρίτου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παρ. 9 του άρθρου 7 του ν.2308/1995.
41. Με την παράγραφο 23 του άρθρου τρίτου του σχεδίου νόμου προστίθενται παράγραφοι 2 και 3 μετά την παράγραφο 1 του άρθρου 11 του ν.2308/1995.
42. Με την παράγραφο 24 του άρθρου τρίτου του σχεδίου νόμου καταργούνται οι παράγραφοι 2-8 του άρθρου 12 και αντικαθίσταται το άρθρο 12 του ν.2308/1995.
43. Με την παράγραφο 25 του άρθρου τρίτου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παράγραφος 1 του άρθρου 13^α του ν.2308/1995.
44. Με την παράγραφο 26 του άρθρου τρίτου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παράγραφος 7 του άρθρου 14 του ν.2308/1995.
45. Με το άρθρο 5 καταργείται το εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 45 του ν. 3316/2005, όπως προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 3461/2006 και προστίθεται άρθρο 45^Α μετά το άρθρο 45.
46. Με το άρθρο 6 προστίθεται εδάφιο στο τέλος της περ. δ' της παρ. 2 του άρθρου 10 του ν. 3481/2006 (ΦΕΚ Α' 162/2006).
47. Με την παράγραφο 1 του άρθρου έβδομου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται το άρθρο 13 του ν.3889/2010.

48. Με την παράγραφο 2 του άρθρου έβδομου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται το άρθρο 14 του ν.3889/2010.
49. Με την παράγραφο 3 του άρθρου έβδομου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται το άρθρο 16 του ν.3889/2010.
50. Με την παράγραφο 4 του άρθρου έβδομου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται το άρθρο 17 του ν. 3889/2010.
51. Με την παράγραφο 5 του άρθρου έβδομου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται το άρθρο 18 του ν.3889/2010.
52. Με την παράγραφο 6 του άρθρου έβδομου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται το άρθρο 19 του ν.3889/2010.
53. Με την παράγραφο 7 του άρθρου έβδομου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται το άρθρο 20 του ν.3889/2010.
54. Με την παράγραφο 8 του άρθρου έβδομου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παράγραφος 1 στοιχεία α και γ του άρθρου 21 του ν.3889/2010.
55. Με την παράγραφο 9 του άρθρου έβδομου του σχεδίου νόμου αντικαθίστανται οι παράγραφοι 2 και 4 του άρθρου 22 του ν.3889/2010.
56. Με την παράγραφο 10 του άρθρου έβδομου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται το άρθρο 23 του ν.3889/2010.
57. Με την παράγραφο 11 του άρθρου έβδομου του σχεδίου νόμου καταργείται η παράγραφος 4 του άρθρου 25 του ν.3889/2010
58. Με την παράγραφο 12 του άρθρου έβδομου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παράγραφος 7 του άρθρου 25 του ν.3889/2010.

59. Με την παράγραφο 13 του άρθρου έβδομου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παράγραφος 8 του άρθρου 25 του ν.3889/2010.
60. Με την παράγραφο 14 του άρθρου έβδομου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παράγραφος 9 του άρθρου 25 του ν.3889/2010.
61. Με την παράγραφο 15 του άρθρου έβδομου του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παράγραφος 5 του άρθρου 26 του ν.3889/2010.
62. Με την παράγραφο 15 του άρθρου έβδομου του σχεδίου νόμου τροποποιείται η παράγραφος 6 στοιχείο ε του άρθρου 3 του ν. 998/1979
63. Με την παράγραφο 1 του άρθρου όγδοου του σχεδίου νόμου καταργείται η περίπτωση δ της παραγράφου 2 του άρθρου 9 του ν.3937/2011 (ΦΕΚ Α/60)
64. Με την παράγραφο 2 του άρθρου όγδοου του σχεδίου νόμου προστίθενται νέες παράγραφοι 7 και 8 στο άρθρο 9 του ν.3937/2011.
65. Με το άρθρο 10 του σχεδίου νόμου τροποποιείται το άρθρο 35 του ν.3937/2011 (Α'60) και προστίθενται οι παράγραφοι 4, 5 και 6 και η υφιστάμενη παράγραφος 4 αναριθμείται σε 7.
66. Με το άρθρο 11 του σχεδίου νόμου τροποποιείται το άρθρο 24 του Ν.2508/1997 (Α'124) και ειδικότερα προστίθενται στο τέλος της παραγράφου 4 τρία εδάφια.
67. Με το άρθρο 12 του σχεδίου νόμου αντικαθίσταται η παρ. 9 του άρθρου 4 του ν. 177/1975 (Α'75).
68. Με το άρθρο 14 τροποποιείται το άρθρο 40 του ν. 4067/2012
69. Με το άρθρο 15 τροποποιείται το άρθρο 29 του Ν.3937/2011 και ειδικότερα προστίθεται στην παράγραφο 5 του άρθρου 29 του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ Α 60 31.3.2011) νέα παράγραφος δ)

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις

Άρθρο 1

Κατάργηση του νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.)»

1. Ο Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.), νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, με έδρα την Αθήνα, το οποίο συνεστήθη με το άρθρο 1 του ν. 1647/1986 (Α' 141) και εποπτεύεται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, καταργείται.

Οι αρμοδιότητες του Ο.Κ.Χ.Ε. που προβλέπονται στην παρ. 3 του άρθρου 1 του ν. 1647/1986, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 3882/2010 (Α' 166) και όπως οι αρμοδιότητες αυτές υφίστανται μετά την έκδοση της υπ' αριθμ. 10887/2007 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 416), μεταφέρονται από την έναρξη ισχύος του παρόντος στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία συστάθηκε με την, κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 2308/1995 (Α' 114) υπουργική απόφαση υπ' αριθμ. 81706/6085/1995 (Β' 872) των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και η οποία από την έναρξη ισχύος του παρόντος μετονομάζεται σε «ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Ανώνυμη Εταιρεία» (διακριτικός τίτλος «ΕΚΧΑ Α.Ε.»), στην αγγλική «NATIONAL CADASTRE AND MAPPING AGENCY S.A.».

Όπου σε διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας προβλέπεται η έκδοση από τον Ο.Κ.Χ.Ε. κανονιστικών πράξεων, από την έναρξη ισχύος του παρόντος εκδίδονται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Οι αρμοδιότητες του Ο.Κ.Χ.Ε. που προβλέπονται στα άρθρα 13 και 18 του ν. 3882/2010 (Α' 166) από την έναρξη ισχύος του παρόντος ασκούνται, από τον αρμόδιο Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή και της ΕΚΧΑ Α.Ε.. Από την έναρξη ισχύος του παρόντος δε ορίζεται ως φορέας ανάπτυξης της Εθνικής Υποδομής Γεωχωρικών Δεδομένων, που προβλέπεται στο άρθρο 18 του ν. 3882/2010 (Α' 166), το Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Εξωτερικών, Άμυνας και Προστασίας του Πολίτη καθορίζεται ο τρόπος, η διαδικασία, οι όροι και οι προϋποθέσεις, με τις οποίες περιορίζεται η πρόσβαση τρίτων σε σύνολα και υπηρεσίες γεωχωρικών δεδομένων, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 10 του ν. 3882/2010 (Α' 166).

2. α) Απαιτήσεις, υποχρεώσεις και πάσης φύσεως έννομες σχέσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, μεταφέρονται στην ΕΚΧΑ Α.Ε., η οποία συνεχίζει και τις εκκρεμείς δίκες, χωρίς να επέρχεται βίαιη διακοπή τους και χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε άλλη ενέργεια για την συνέχισή τους.

β) Η κυριότητα και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί της κινητής και ακίνητης περιουσίας του Ο.Κ.Χ.Ε. περιέρχονται αυτοδικαίως, χωρίς τη τήρηση οποιουδήποτε τύπου, πράξης ή συμβολαίου και χωρίς αντάλλαγμα στην ΕΚΧΑ Α.Ε., με την επιφύλαξη των διατάξεων περί δωρεών. Για την παραπάνω μεταβίβαση δεν οφείλεται φόρος, εισφορά ή τέλος υπέρ του δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου.

Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής συγκροτείται μέσα σε δύο μήνες από την έναρξη ισχύος του παρόντος, τριμελής επιτροπή που αποτελείται από υπαλλήλους του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για την διενέργεια απογραφής των εκκρεμών υποθέσεων, καθώς και των κινητών και ακινήτων, συμπεριλαμβανομένων και των ταμειακών υπολοίπων και καταθέσεων, τα οποία κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου περιέρχονται στην κυριότητα της ΕΚΧΑ Α.Ε.. Η έκθεση απογραφής εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Ως προς τα ακίνητα, εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με περιληπτική περιγραφή τους, η οποία σημειώνεται ατελώς στα οικεία βιβλία μεταγραφών των κατά τόπους αρμόδιων Υποθηκοφυλακείων ή στα κτηματολογικά βιβλία των κατά τόπους αρμόδιων Κτηματολογικών Γραφείων.

γ) Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών ρυθμίζονται ειδικότερα θέματα τα οποία προκύπτουν από την κατάργηση του Ο.Κ.Χ.Ε. και, ιδίως, τα θέματα που αναφέρονται στα αρχεία, στα έσοδα, στον τρόπο είσπραξης και απόδοσης αυτών, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εξυπηρέτηση των σκοπών του, όπως είχαν πριν από την κατάργησή του.

δ) Τέλη και δικαιώματα, πάγια και αναλογικά, που, κατά τις διατάξεις των νόμων 2664/1998 (Α' 275), 2308/1995 (Α' 114) και 3481/2006 (Α' 162) εισπράττονται και αποδίδονται στον Ο.Κ.Χ.Ε., από την έναρξη ισχύος του παρόντος εισπράττονται και αποδίδονται στην εταιρεία ΕΚΧΑ Α.Ε. σε λογαριασμό που αυτή τηρεί σε οποιοδήποτε αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα της ημεδαπής. Τα ποσά αυτά εγγράφονται στον προϋπολογισμό της εταιρείας σε ειδικό κωδικό για ποσά προοριζόμενα για αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου πραγματοποιείται έναντι εκδοθησόμενων ονομαστικών μετοχών κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου. Η απόφαση για την εκάστοτε αύξηση του κεφαλαίου της εταιρείας λαμβάνεται από τον εποπτευόμενα Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ενεργούντος εν προκειμένω για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου.

3. α) Το κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος μόνιμο προσωπικό και το προσωπικό με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου μεταφέρεται αυτοδικαίως με την ίδια σχέση εργασίας στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Για την κατά τα ως άνω μεταφορά του προσωπικού εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, η οποία δημοσιεύεται σε περίληψη στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής το προσωπικό αυτό δύναται να διατεθεί στην ΕΚΧΑ Α.Ε..

β) Το πιο πάνω προσωπικό κατατάσσεται αυτοδικαίως κατά ειδικότητα σε θέσεις αντίστοιχες των προσόντων και του συνολικού χρόνου υπηρεσίας του και λαμβάνει τις αποδοχές της υπηρεσίας υποδοχής, οι δε τυχόν πρόσθετες αποδοχές ή απολαβές και ειδικά επιδόματα καταργούνται.

4. Η θητεία του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε. από την έναρξη ισχύος του παρόντος λήγει αυτοδικαίως, χωρίς να δημιουργείται οποιουδήποτε είδους και φύσεως αξίωση για αποζημίωση.

5. Δύο από τα εκτελεστικά τα μέλη του Δ.Σ. της Κτηματολόγιο Α.Ε. (εφεξής ΕΚΧΑ) διορίζονται ως Αντιπρόεδροι με εκτελεστικές αρμοδιότητες.

6. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής κατηγοριοποιούνται οι αρμοδιότητες της ΕΚΧΑ Α.Ε. σε δύο διακριτούς τομείς: α) τον Τομέα Γεωχωρικών Πληροφοριών και Χαρτογραφίσεων και β) τον Τομέα Κτηματολογίου, επικεφαλής των οποίων τίθενται αντιστοίχως οι ως άνω Αντιπρόεδροι. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται κάθε σχετικό θέμα για την εξασφάλιση του διακριτού ρόλου των ως άνω τομέων.

7. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του αρμόδιου κατά περίπτωση Υπουργού, όπου στην κείμενη νομοθεσία αναφέρονται διατάξεις που αφορούν αρμοδιότητες σε σχέση, ιδίως με εργασίες αποτύπωσης και απεικόνισης γεωχωρικών περιβαλλοντικών δεδομένων, δεδομένων ρύπανσης, υδάτων, αέρα, δασικών χαρτών και κάθε άλλης γεωχωρικής πληροφορίας, μεταφέρονται από την έναρξη ισχύος του παρόντος στην ΕΚΧΑ Α.Ε. και κατανέμονται στους δύο πιο πάνω τομείς κατά θεματικό περιεχόμενο.

8. Τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 του ν. 2664/1998 Κτηματολογικά Γραφεία που συνιστώνται κατά τις διατάξεις αυτού, από την έναρξη ισχύος του παρόντος ανήκουν στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

9. Μέχρι την έναρξη ισχύος του νέου Οργανισμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, οι αρμοδιότητες του προτελευταίου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του παρόντος, καθώς και οι εκκρεμείς διαδικασίες, που αφορούν διαγωνισμούς που έχει προκηρύξει και εκτελεί ο Ο.Κ.Χ.Ε., ασκούνται και συνεχίζονται, αντιστοίχως, από τη Διεύθυνση Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

10. Τέλη και δικαιώματα, πάγια και αναλογικά, που, κατά τις διατάξεις των νόμων 2664/1998, 2308/1995 και 3481/2006 έχουν εισπραχθεί και δεν έχουν αποδοθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος στον Ο.Κ.Χ.Ε., αποδίδονται στην εταιρεία ΕΚΧΑ Α.Ε. σε τραπεζικό λογαριασμό που αυτή τηρεί σε οποιοδήποτε αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα της ημεδαπής. Ποσά προερχόμενα από τα ως άνω τέλη και δικαιώματα που έχουν κατατεθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος στο λογαριασμό του Ο.Κ.Χ.Ε. που τηρεί στην Τράπεζα της Ελλάδος, μεταφέρονται στον ως άνω αναφερόμενο τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί η ΕΚΧΑ Α.Ε..

Άρθρο 2

Τροποποίηση και συμπλήρωση του ν. 2664/1998 (Α' 275), όπως ισχύει.

1. Η περίπτωση α' της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2664/

1998 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. α) Η τήρηση των κτηματολογικών στοιχείων γίνεται από τα Κτηματολογικά Γραφεία, που ανήκουν στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Με την επιφύλαξη των μεταβατικών διατάξεων του άρθρου 23, των Κτηματολογικών Γραφείων προΐσταται πτυχιούχος Τμήματος Νομικής Ανωτάτου Εκπαιδευτικού Ιδρύματος, με πενταετή τουλάχιστον επαγγελματική εμπειρία, που διορίζεται ύστερα από προκήρυξη της θέσης με κοινή απόφαση των Υπουργών Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ύστερα από πρόταση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται ύστερα από εισήγηση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» όπως αυτή μετονομάζεται και πρόταση των Υπουργών Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ορίζονται τα ειδικότερα προσόντα, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία διορισμού των Προϊσταμένων των Κτηματολογικών Γραφείων. Οι Προϊστάμενοι των Κτηματολογικών Γραφείων είναι δημόσιοι λειτουργοί. Για τον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου και για το λοιπό προσωπικό, το οποίο, υπό τις προϋποθέσεις του εδαφίου α' της παραγράφου 3 του άρθρου 103 του Συντάγματος, μπορεί να προσλαμβάνεται και με σχέση ιδιωτικού δικαίου, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των άρθρων 16, 21 έως 30 και 35 έως 38 του κανονιστικού διατάγματος της 19/23.7.1941 «Περί Οργανισμού των Υποθηκοφυλακείων του Κράτους». Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται ύστερα από εισήγηση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» όπως αυτή μετονομάζεται, και πρόταση των Υπουργών Εσωτερικών, Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Οικονομικών, Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, συνιστώνται οι αναγκαίες θέσεις προσωπικού, καθορίζονται τα προσόντα για την πρόσληψη στις θέσεις αυτές και ρυθμίζεται κάθε άλλο ζήτημα που αφορά στη λειτουργία, στην οργάνωση και στην στελέχωση των Κτηματολογικών Γραφείων, τα οποία πρέπει να διαθέτουν κατ' ελάχιστον νομική και τεχνική υπηρεσία. Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται ύστερα από εισήγηση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται και πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, δύναται να συστήνεται στο Υπουργείο Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ειδικό μητρώο διαπιστευμένων μηχανικών και να ορίζονται οι προϋποθέσεις, η διαδικασία και τα ειδικότερα προσόντα εγγραφής στο μητρώο αυτό, καθώς και το πλαίσιο των παρεχομένων υποστηρικτικών τεχνικών υπηρεσιών προς τα Κτηματολογικά Γραφεία.

Στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, ανατίθεται η οργάνωση, διάρθρωση και η υλικοτεχνική υποστήριξη της λειτουργίας των Κτηματολογικών Γραφείων. Για την εν γένει κάλυψη λειτουργικών αναγκών των Κτηματολογικών Γραφείων και την ενίσχυση του έργου τους, η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, δύναται να διαθέτει πρόσθετο προσωπικό κάθε ειδικότητας, που αμείβεται από αυτήν και να παρέχει κεντρική υποστήριξη. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ρυθ-

μίζονται ζητήματα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα που αφορούν στον τρόπο διάθεσης του εν λόγω προσωπικού από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται. Για την ρύθμιση θεμάτων ομοιόμορφης εφαρμογής του εν γένει ισχύοντος θεσμικού πλαισίου από όλα τα Κτηματολογικά Γραφεία της Επικράτειας, ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, μετά από πρόταση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, εκδίδει και αποστέλλει εγκυκλίους οδηγίες, που εφαρμόζονται υποχρεωτικά.

Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εκδίδεται Κανονισμός Λειτουργίας των Κτηματολογικών Γραφείων, στον οποίο καθορίζεται ιδίως ο τρόπος εξυπηρέτησης του κοινού, οι εσωτερικές διαδικασίες λειτουργίας των Γραφείων και η οργανωτική και λειτουργική εποπτεία τους.»

2. Η παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«2.α) Σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής μπορεί να ζητηθεί, με αγωγή ενώπιον του αρμοδίου καθ' ύλην και κατά τόπον Πρωτοδικείου, η αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και η διόρθωση, ολικά ή μερικά, της πρώτης εγγραφής. Η αγωγή (αναγνωριστική ή διεκδικητική) ασκείται από όποιον έχει έννομο συμφέρον μέσα σε αποκλειστική προθεσμία οκτώ (8) ετών, εκτός εάν πρόκειται για το Ελληνικό Δημόσιο και για μόνιμους κατοίκους εξωτερικού ή εργαζόμενους μόνιμα στο εξωτερικό κατά τη λήξη της οκταετούς αυτής προθεσμίας, για τους οποίους η προθεσμία άσκησης της αγωγής είναι δέκα (10) έτη. Για τα πρόσωπα των δύο τελευταίων κατηγοριών, που εγκαταστάθηκαν στην Ελλάδα κατά την τελευταία διετία της οκταετούς κατά τα ως άνω προθεσμίας, η προθεσμία για την άσκηση της αγωγής δεν συμπληρώνεται πριν από την πάροδο διετίας από την οριστική εγκατάστασή τους στην Ελλάδα.

β) Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν τη δημοσίευση και έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α' 162), η αποκλειστική προθεσμία της περίπτωσης α) της παραγράφου αυτής είναι δώδεκα (12) ετών, εκτός εάν πρόκειται για το Ελληνικό Δημόσιο και για μόνιμους κατοίκους εξωτερικού ή εργαζόμενους μόνιμα στο εξωτερικό κατά τη λήξη της δωδεκαετούς αυτής προθεσμίας, για τους οποίους η προθεσμία άσκησης της αγωγής είναι δεκατέσσερα (14) έτη. Για τα πρόσωπα των δύο τελευταίων κατηγοριών, που εγκαταστάθηκαν στην Ελλάδα κατά την τελευταία διετία της δωδεκαετούς κατά τα ως άνω προθεσμίας, η προθεσμία για την άσκηση της αγωγής δεν συμπληρώνεται πριν από την πάροδο διετίας από την οριστική εγκατάστασή τους στην Ελλάδα.

γ) Η αποκλειστική προθεσμία για την άσκηση της αγωγής των περιπτώσεων α' και β' αρχίζει από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που προβλέπει το άρθρο 1 παράγραφος 3. Η αγωγή απευθύνεται κατά του αναγραφόμενου ως δικαιούχου του δικαιώματος στο οποίο αφορά η πρώτη εγγραφή ή κατά των καθολικών του διαδόχων. Σε περίπτωση ειδικής διαδοχής στο δικαίωμα στο οποίο αφορά η πρώτη εγγραφή, η αγωγή πρέπει να στραφεί τόσο κατά του φερόμενου με την πρώτη εγγραφή ως δικαιούχου ή των καθολικών του διαδόχων, όσο και κατά των ειδικών διαδό-

χων αυτού. Όταν η αγωγή στρέφεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου, που αναγράφεται ως δικαιούχος δικαιώματος στις αρχικές εγγραφές, δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 8 του α.ν. 1539/1938 (Α' 488), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 24 του ν. 2732/1999 (Α' 154). Επί αγωγών που ασκούνται ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου τηρείται από αυτό η διαδικασία του άρθρου 270 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.»

3. Οι περιπτώσεις α' και β' της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, όπως ισχύει, αντικαθίστανται ως εξής:

«3.α) Στην περίπτωση των αρχικών εγγραφών με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 9, όταν ζητείται η διόρθωση αντί της προβλεπόμενης στην παράγραφο 2 αγωγής, η διόρθωση μπορεί να ζητηθεί με αίτηση εκείνου που ισχυρίζεται ότι έχει εγγραφτέο στο Κτηματολόγιο δικαίωμα, η οποία υποβάλλεται ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή της τοποθεσίας του ακινήτου και, μέχρις ότου οριστεί αυτός, στο Μονομελές Πρωτοδικείο της τοποθεσίας του ακινήτου που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας.

Εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κατάθεση της αιτήσεως του πρώτου εδαφίου και επί ποινή απαράδεκτου, η αίτηση αυτή κοινοποιείται από τον αιτούντα στο Ελληνικό Δημόσιο και εγγράφεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου. Τα ανωτέρω ισχύουν και στην περίπτωση της κύριας παρέμβασης. Εάν στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου έχουν ήδη καταχωρισθεί και άλλες αιτήσεις ή κύριες παρεμβάσεις με αντίστοιχο περιεχόμενο, η μεταγενέστερη αίτηση κοινοποιείται από τον αιτούντα επί ποινή απαράδεκτου και εντός της ως άνω προθεσμίας στους προηγούμενους αιτούντες ή κυρίως παρεμβαίνοντες. Η κοινοποίηση της αιτήσεως στις ανωτέρω περιπτώσεις γίνεται με επίδοση επικυρωμένου αντιγράφου της. Εφόσον η αίτηση γίνει τελεσιδικώς δεκτή, διορθώνεται η εγγραφή. Εάν η αίτηση απορριφθεί ως νομικά ή ουσιαστικά αβάσιμη, ο αιτών μπορεί να ασκήσει αγωγή κατά του Ελληνικού Δημοσίου υπό τις προϋποθέσεις της παραγράφου 2. Η κατάθεση και κοινοποίηση, σύμφωνα με τα παραπάνω, της αίτησης για τη διόρθωση της εγγραφής διακόπτει την προθεσμία για την έγερση της αγωγής της παραγράφου 2. Η προθεσμία που διακόπηκε θεωρείται σαν να μη διακόπηκε, αν ο αιτών παραιτηθεί από την αίτηση ή αν αυτή απορριφθεί τελεσιδικώς για οποιονδήποτε λόγο. Αν ο δικαιούχος ασκήσει κατά του Ελληνικού Δημοσίου την αγωγή της παραγράφου 2 μέσα σε έξι (6) μήνες από την παραίτηση από την αίτηση ή από την τελεσιδική απόρριψή της, θεωρείται ότι η προθεσμία διακόπηκε με την κατάθεση και κοινοποίηση της αίτησης αυτής.

αα) Όταν η διόρθωση αφορά σε ανακριβή αρχική εγγραφή δικαιώματος που έχει καταχωρισθεί μερικά με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» και μερικά υπέρ τρίτου προσώπου που αναγράφεται ως δικαιούχος, τότε ασκείται η αγωγή της παραγράφου 2, που απευθύνεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου και κατά του αναγραφόμενου ως δικαιούχου του δικαιώματος στο οποίο αφορά η εγγραφή κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στην παράγραφο αυτή. Το ίδιο ισχύει και για τη διόρθωση αρχικών εγγραφών επί ακινήτου, που τμήματά του έχουν καταχωρισθεί με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» και υπέρ τρίτου προσώπου που αναγράφεται ως δικαιούχος.

ββ) Κατ' εξαίρεση όσων ορίζονται στην περίπτωση α', όταν πρόκειται για διόρθωση αρχικής εγγραφής επί γεω-

τεμαχίου με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 9 και ο δικαιούχος επικαλείται ως τίτλο κτήσης την έκτακτη χρησικτησία, ασκείται η αγωγή της παραγράφου 2 που απευθύνεται κατά του Ελληνικού Δημοσίου.

β) Με την αίτηση της περίπτωσης α' μπορεί να ζητηθεί η διόρθωση της εγγραφής και στην περίπτωση που ο αιτών επικαλείται ως τίτλο κτήσης πράξη μεταγραφικά κατά την κείμενη νομοθεσία, η οποία δεν έχει μεταγραφεί στο υποθηκοφυλακείο. Στην περίπτωση αυτή, με την αίτηση ζητείται η διόρθωση της πρώτης εγγραφής και η καταχώριση του δικαιώματος στον φερόμενο στο μη μεταγεγραμμένο τίτλο ως αποκτώντα, εφόσον συντρέχουν όλες οι κατά το ουσιαστικό δίκαιο προϋποθέσεις για την κτήση του δικαιώματος.

4. Μετά την περίπτωση δ' της παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, όπως ισχύει, προστίθεται νέα υποπαράγραφος ε' ως εξής:

«ε) Για τη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου αγωγών και αιτήσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 και στην παρούσα παράγραφο, προσκομίζεται, με ποινή απαραδέκτου, αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ακινήτου στο οποίο αφορά η διόρθωση. Σε περίπτωση που το αίτημα της αγωγής ή της αίτησης διόρθωσης αφορά σε αλλαγές και στα κτηματολογικά διαγράμματα, κατά τη συζήτηση της αγωγής ή της αίτησης και με ποινή απαραδέκτου, αντί του αποσπάσματος του κτηματολογικού διαγράμματος προσκομίζεται τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, στο οποίο αποτυπώνεται η όποια γεωμετρική μεταβολή επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση. Στην τελευταία περίπτωση προσκομίζεται, με ποινή απαραδέκτου, και η εισήγηση του Κτηματολογικού Γραφείου ή, εάν αυτό δεν έχει συσταθεί και το υφιστάμενο Υποθηκοφυλακείο εξακολουθεί να λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο, της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, για τη συνδρομή των τεχνικών προϋποθέσεων της απεικόνισης της γεωμετρικής μεταβολής που επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση στα κτηματολογικά διαγράμματα. Οι ίδιες προϋποθέσεις ισχύουν και για τη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου αιτήσεων και προσφυγών που ασκούνται κατά τα άρθρα 18 παράγραφος 2 και 19 παράγραφος 2 για τη διόρθωση πρόδηλων σφαλμάτων και σφαλμάτων που αφορούν σε γεωμετρικά στοιχεία των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών.»

5. Η παρ. 4 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«4. α) Κατ' εξαίρεση των οριζόμενων στις παραγράφους 2 και 3, αν το δικαίωμα που καταχωρίστηκε στην αρχική εγγραφή είχε μεταβιβαστεί, αλλοιωθεί, επιβαρυνθεί ή καταργηθεί δυνάμει δικαιοπραξίας, διοικητικής πράξης, δικαστικής απόφασης ή άλλης διαδικαστικής πράξης, που καταχωρίστηκε στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου πριν από την ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών, η διόρθωση της αρχικής εγγραφής δεν απαιτείται να γίνει με αμετάκλητη δικαστική απόφαση. Στην περίπτωση αυτή, η επαγόμενη τη μεταβίβαση, αλλοίωση, επιβάρυνση ή κατάργηση του εγγραπτεύου δικαιώματος πράξη καταχωρίζεται κατά μεταφορά από τα οικεία βιβλία του υποθηκοφυλακείου στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου με αίτηση του δικαιούχου ή και κάθε τρίτου, που έχει έννομο συμφέρον, σύμφωνα με τα άρθρα 14 έως και 16, υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχει στο

μεταξύ μεσολαβήσει άλλη, ασυμβίβαστη κατά περιεχόμενο, εγγραφή στο κτηματολογικό φύλλο. Στην περίπτωση των πάσης φύσεως βαρών, τα οποία νομίμως έχουν συσταθεί και βαρύνουν την κυριότητα ή άλλο εγγραπτέο δικαίωμα, η παρούσα διάταξη εφαρμόζεται ανεξαρτήτως του εάν η καταχώριση της συστατικής του βαρους πράξης στα βιβλία του υποθηκοφυλακείου είναι προγενέστερη της κτήσεως του καταχωρισθέντος στο Κτηματολόγιο δικαιώματος. Η εξάλειψη των βαρών αυτών, που δεν έχουν καταχωρισθεί στο Κτηματολόγιο, μπορεί σε κάθε περίπτωση να διενεργηθεί και επί των βιβλίων του υποθηκοφυλακείου, χωρίς να γίνει η μεταφορά τους στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου προς το σκοπό της εξαλείψεως.

β) Η αίτηση της περίπτωσης α' που δεν επιβαρύνεται με τέλη και δικαιώματα, αναλογικά ή πάγια, υποβάλλεται εντός της προθεσμίας που ισχύει για την αγωγή της παραγράφου 2, μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας ισχύουν τα οριζόμενα στα άρθρα 7 και 7 α. Με την αίτηση συνηπάρχουν επικυρωμένα αντίγραφα των δημοσίων εγγράφων και πιστοποιητικά εγγραφής τους στα βιβλία του οικείου υποθηκοφυλακείου, από τα οποία προκύπτει η νόμιμη μεταβίβαση, αλλοίωση, επιβάρυνση ή κατάργηση του καταχωρισθέντος στις αρχικές κτηματολογικές εγγραφές εγγραπτεύου δικαιώματος. Η αποδοχή ή η απόρριψη της αίτησης γίνεται χωρίς υπαίτια καθυστέρηση και πάντως σε χρόνο όχι μεγαλύτερο των πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία υποβολής της. Η καταχώριση στα κτηματολογικά φύλλα της πράξης για την οποία έχει υποβληθεί αίτηση γίνεται κατόπιν απόφασης του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου, εφόσον συντρέχουν όλες οι απαιτούμενες προς τούτο προϋποθέσεις. Χρόνος καταχώρισης στα κτηματολογικά φύλλα θεωρείται η ημερομηνία υποβολής της αίτησης για την καταχώριση. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στις παραγράφους 2, 3, 4 και 4 α του άρθρου 16.

γ) Κατά της απόφασης του Προϊσταμένου, θετικής ή αρνητικής, ο αιτών, ο αρχικός εγγεγραμμένος και κάθε τρίτος που έχει έννομο συμφέρον μπορούν να υποβάλουν αντιρρήσεις ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 5 του άρθρου 16 του νόμου αυτού. Για τη διορθωμένη εγγραφή, που καταχωρίστηκε στο κτηματολογικό βιβλίο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας παραγράφου, ισχύουν αναλόγως τα οριζόμενα στο άρθρο 8. Η κατά το ουσιαστικό δίκαιο αρχή της χρονικής προτεραιότητας των πάσης φύσεως δικαιωμάτων και βαρών δεν επηρεάζεται από τη χρονολογική σειρά διόρθωσης των πρώτων εγγραφών, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής.»

6. Η παρ. 8 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«8. α) Με την επιφύλαξη όσων ορίζονται στο άρθρο 20, εκείνος που καταχωρίστηκε στις πρώτες εγγραφές ως δικαιούχος εγγραπτεύου δικαιώματος, μπορεί να ζητήσει με αίτησή του, η οποία υποβάλλεται ενώπιον του Κτηματολογικού Δικαστή και μέχρι τον ορισμό του τελευταίου ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφέρειας του Κτηματολογικού Γραφείου, τη διόρθωση στοιχείων της πρώτης εγγραφής, περιγραφικών και γεωμετρικών, τα οποία δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 20 α. Με την αίτηση αυτή δεν επιτρέπεται, επί ποινή απαραδέκτου, να τίθενται υπό αμφισβήτηση τα δικαιώματα συνδικαιούχων, τα όρια όμορων ακινήτων ή τα δικαιώματα τρίτων προσώπων επ' αυτών. Ε-

ντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεσή της και επί ποινή απαραδέκτου, η αίτηση καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου.

β) Ο Κτηματολογικός Δικαστής δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Για τη συζήτηση της αίτησης προσκομίζεται, με ποινή απαραδέκτου, αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ακινήτου στο οποίο αφορά η διόρθωση. Σε περίπτωση που το αίτημα της αίτησης αφορά σε αλλαγές και στα κτηματολογικά διαγράμματα, κατά τη συζήτηση της αίτησης και με ποινή απαραδέκτου, αντί του αποσπάσματος του κτηματολογικού διαγράμματος προσκομίζεται τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, στο οποίο αποτυπώνεται η όποια γεωμετρική μεταβολή επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση. Στην τελευταία περίπτωση προσκομίζεται, με ποινή απαραδέκτου, και η εισήγηση του Κτηματολογικού Γραφείου ή, εάν αυτό δεν έχει συσταθεί και το υφιστάμενο Υποθηκοφυλακείο εξακολουθεί να λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο, της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» όπως αυτή μετονομάζεται, για τη συνδρομή των τεχνικών προϋποθέσεων της απεικόνισης της γεωμετρικής μεταβολής που επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση στα κτηματολογικά διαγράμματα. Εφόσον η αίτηση γίνει τελεσιδίκως δεκτή, διορθώνεται η εγγραφή.

γ) Για τη διόρθωση εγγραφής που διατάσσεται με απόφαση του Κτηματολογικού Δικαστή, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου αυτής, υποβάλλεται στο Κτηματολογικό Γραφείο αίτηση από όποιον έχει έννομο συμφέρον. Με την αίτηση συνυποβάλλονται η απόφαση και τα έγγραφα από τα οποία προκύπτει ότι η απόφαση έχει καταστεί τελεσιδική. Κατά τα λοιπά, εφαρμόζεται αναλόγως η παράγραφος 3 του άρθρου 17.»

7. Μετά την παρ. 2 του άρθρου 13 του ν. 2664/1998, προστίθεται παράγραφος 2 α ως εξής:

«2α. Μετά την άσκηση και καταχώριση της αγωγής της παραγράφου 2 επιτρέπεται η μεταβίβαση και η επιβάρυνση του δικαιώματος για το οποίο ζητείται η αναγνώριση και η διόρθωση της ανακριβούς εγγραφής αναλόγως με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 1, περίπτωση α' και β' του άρθρου 7 α.»

8. Μετά την παρ. 4 του άρθρου 13 του ν. 2664/1998, προστίθεται παράγραφος 5 ως εξής:

«5. Για τη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου αγωγών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 2, προσκομίζεται, με ποινή απαραδέκτου, αντίγραφο κτηματολογικού φύλλου και απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος του ακινήτου στο οποίο αφορά η διόρθωση. Σε περίπτωση που το αίτημα της αγωγής αφορά σε αλλαγές και στα κτηματολογικά διαγράμματα, κατά τη συζήτηση της αγωγής και με ποινή απαραδέκτου, αντί του αποσπάσματος του κτηματολογικού διαγράμματος προσκομίζεται τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, στο οποίο αποτυπώνεται η όποια γεωμετρική μεταβολή επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση. Στην τελευταία περίπτωση προσκομίζεται, με ποινή απαραδέκτου, και η εισήγηση του Κτηματολογικού Γραφείου ή, εάν αυτό δεν έχει συσταθεί και το υφιστάμενο Υποθηκοφυλακείο εξακολουθεί να λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο, της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, για τη συνδρομή των τεχνικών προϋποθέσεων της απεικόνισης της γεωμετρικής μεταβολής που επέρχεται με την αιτούμενη

διόρθωση στα κτηματολογικά διαγράμματα. Οι ίδιες προϋποθέσεις ισχύουν και για τη συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου αιτήσεων και προσφυγών που ασκούνται κατά τα άρθρα 18 παράγραφος 2 και 19 παράγραφος 2 για τη διόρθωση πρόδηλων σφαλμάτων και σφαλμάτων που αφορούν σε γεωμετρικά στοιχεία των μεταγενέστερων κτηματολογικών εγγραφών.»

9. Η παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 2664/1998, αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Για την καταχώριση στα κτηματολογικά φύλλα των πράξεων του άρθρου 12 απαιτείται, πλην των περιπτώσεων που ορίζονται διαφορετικά στο νόμο, υποβολή αιτήσεως και ταυτόχρονη καταβολή των τελών και δικαιωμάτων της παραγράφου 2 του άρθρου 4. Η αίτηση που απευθύνεται στο Κτηματολογικό Γραφείο και τα συνυποβαλλόμενα σε αυτήν έγγραφα, όπως αυτά ορίζονται στις επόμενες παραγράφους και στην κείμενη νομοθεσία, επιτρέπεται να υποβάλλονται και να διακινούνται με ηλεκτρονικά μέσα. Με όμοιο τρόπο είναι δυνατόν να καταβάλλονται τα τέλη και δικαιώματα της παραγράφου 2 του άρθρου 4. Από την έναρξη ισχύος της παρούσας κείμενη άλλη αντίθετη διάταξη νόμου καταργείται. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Οικονομικών, Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που εκδίδεται ύστερα από πρόταση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται ο τρόπος, οι όροι, οι ειδικότερες προϋποθέσεις και η διαδικασία για την ηλεκτρονική υποβολή των αιτήσεων καταχώρισης εγγραφών, πράξεων και των συνυποβαλλόμενων με αυτές εγγράφων, την ηλεκτρονική καταβολή των προβλεπόμενων τελών και δικαιωμάτων, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα.»

10. Η παρ. 4 του άρθρου 14 του ν. 2664/1998, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«4. Με την αίτηση της παραγράφου 1 συνυποβάλλονται τα έγγραφα στα οποία περιέχεται η πράξη της οποίας ζητείται η καταχώριση στα κτηματολογικά φύλλα, αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος που έχει συνταχθεί και έχει προσαρτηθεί στην προς καταχώριση εγγραπτή πράξη, περίληψη της εγγραπτέας πράξης, το περιεχόμενο και ο τύπος της οποίας καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και κυρωμένο απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος για το ακίνητο στο οποίο αφορά η εγγραπτή πράξη. Περίληψη εγγραπτέας πράξης δεν συνυποβάλλεται, όταν η πράξη της οποίας ζητείται η καταχώριση στα κτηματολογικά φύλλα αφορά σε εξάλειψη, κατάργηση, διαγραφή ή άρση εγγραπτέου δικαιώματος. Όταν η πράξη της οποίας ζητείται η καταχώριση επιφέρει γεωμετρική μεταβολή στα κτηματολογικά διαγράμματα, αντί του αποσπάσματος του κτηματολογικού διαγράμματος συνυποβάλλεται κτηματογραφικό διάγραμμα και τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών για την αποτύπωση της όποιας μεταβολής επέρχεται με την εγγραπτή πράξη, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στην παράγραφο 5, εάν πρόκειται για εμπράγματη δικαιοπραξία. Το περιεχόμενο του κτηματογραφικού διαγράμματος και το ύψος του υπέρ της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως

αυτή μετονομάζεται, ανταποδοτικού τέλους για τη χορήγησή του, καθορίζονται με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Αν η αίτηση υποβληθεί από πληρεξούσιο, νόμιμο αντιπρόσωπο ή όργανο νομικού προσώπου, συνυποβάλλονται επίσης και τα έγγραφα από τα οποία αποδεικνύεται η νομιμοποίηση του προσώπου που υπογράφει την αίτηση. Τα έγγραφα αυτά τηρούνται στο αρχείο τίτλων και δικαιολογητικών.»

11. Η παρ. 1 του άρθρου 15 του ν. 2664/1998, αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Οι αιτήσεις εγγράφονται αυθημερόν στο ημερολόγιο. Η εγγραφή γίνεται κατά τη χρονική σειρά υποβολής των αιτήσεων στο Κτηματολογικό Γραφείο. Κάθε αίτηση αριθμείται κατά τη σειρά της υποβολής της και φέρει τον ακριβή χρόνο (ημερομηνία και ώρα) παραλαβής της από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματολογίου. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ρυθμίζονται οι λεπτομέρειες που αφορούν στην εγγραφή στο ημερολόγιο των αιτήσεων που υποβάλλονται επί τόπου στο Κτηματολογικό Γραφείο, καθώς και εκείνων που υποβάλλονται και διακινούνται με ηλεκτρονικά μέσα κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 14 και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εφαρμογή αυτής της παραγράφου.»

12. Η παρ. 4 α του άρθρου 16 του ν. 2664/1998 αντικαθίσταται ως εξής:

«4α. Στην περίπτωση προσωρινής καταχώρισης της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου, ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου δεν επιτρέπεται να προβεί σε καταχώριση μεταγενέστερης εγγραφής, προτού οριστικοποιηθεί ή εξαλειφθεί από το κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου η προσωρινή καταχώριση.»

13. Το πέμπτο εδάφιο της παρ. 5 του άρθρου 16 του ν. 2664/1998 αντικαθίσταται ως εξής:

«Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις των παραγράφων 2, 4 και 5 του άρθρου 791 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.»

14. Στο τέλος της περιπτώσεως α' της παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 2664/1998, όπως ισχύει, προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:

« Η αίτηση δεν επιβαρύνεται με τέλη και δικαιώματα, πάγια ή αναλογικά.»

15. Στην παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 2664/ 1998, όπως ισχύει, προστίθεται νέα περίπτωση ζ' ως εξής:

«ζ) Η υποβολή αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος δεν συνιστά αναγκαία προδικασία για την υποβολή και συζήτηση ενώπιον του δικαστηρίου αγωγών και αιτήσεων διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών, αρχικών και μεταγενέστερων, κατά τις διατάξεις του νόμου αυτού.»

16. Η παρ. 2 του άρθρου 19 του ν. 2664/1998, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«2. α) Αν υπάρχουν σφάλματα που αφορούν σε γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών, ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου προβαίνει σε διόρθωση, ύστερα από αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον. Η αίτηση συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, στο οποίο αποτυπώνεται η γεωμετρική μεταβολή που επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση. Η αίτηση δεν επιβαρύνεται με τέλη και δικαιώματα, πάγια ή αναλογικά, και καταχωρίζεται, με ποινή απαραδέκτου, στο κτηματολογικό φύλλο του ακι-

νήτου του αιτούντος και των ακινήτων των δικαιούχων που τυχόν επηρεάζονται από την αποδοχή της, στη θέση που καταχωρίζεται και η κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 13 αγωγή.

β) Αν η αποδοχή της αίτησης επηρεάζει δικαιώματα δικαιούχων όμορων ακινήτων, αντίγραφο της, συνοδευόμενο από αντίγραφο του συνυποβαλλόμενου τοπογραφικού διαγράμματος γεωμετρικών μεταβολών, καθώς και από αντίγραφο της εισήγησης του Κτηματολογικού Γραφείου, ή, εάν αυτό δεν έχει συσταθεί και το υφιστάμενο Υποθηκοφυλακείο εξακολουθεί να λειτουργεί μεταβατικά ως Κτηματολογικό Γραφείο, της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, για τη συνδρομή των τεχνικών προϋποθέσεων της απεικόνισης της γεωμετρικής μεταβολής που επέρχεται με την αιτούμενη διόρθωση στα κτηματολογικά διαγράμματα, κοινοποιείται με επιμέλεια του αιτούντος, επί ποινή απαραδέκτου, σε αυτούς. Κοινοποίηση της αίτησης στους δικαιούχους όμορων ακινήτων των οποίων τα δικαιώματα επηρεάζονται από την αποδοχή της, δεν απαιτείται, εφόσον αυτοί συγκατατίθενται εγγράφως, είτε συνυπογράφοντας την αίτηση και το συνυποβαλλόμενο διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, είτε με σχετική δήλωσή τους ενώπιον συμβολαιογράφου, είτε με υπεύθυνη δήλωσή τους, επί της οποίας βεβαιώνεται αρμοδίως το γνήσιο της υπογραφής τους, η συναίνεση δε αυτή δεν υποκρύπτει άτυπη μεταβίβαση ή μεταβολή τίτλου του ακινήτου. Στις τελευταίες περιπτώσεις η δήλωσή τους περιλαμβάνει ρητά την αποδοχή της αιτούμενης γεωμετρικής διόρθωσης, όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνυποβαλλόμενο με την αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών. Στην περίπτωση όμορων ακινήτων με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη», η αίτηση κοινοποιείται στο Ελληνικό Δημόσιο, εκτός εάν αυτό συγκατατίθεται σύμφωνα με τα ανωτέρω. Ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου ορίζει εύλογη προθεσμία, εντός της οποίας οι δικαιούχοι όμορων ακινήτων έχουν δικαίωμα να υποβάλουν τις απόψεις τους εγγράφως.

γ) Σε περίπτωση αποδοχής της αίτησης από τον Προϊστάμενο του Κτηματολογικού Γραφείου, διενεργείται προσωρινή καταχώριση της απόφασής του στα κτηματολογικά φύλλα των επηρεαζόμενων ακινήτων, όπου έχει καταχωριστεί η αίτηση επί της οποίας αυτή εξεδόθη. Η απόφαση του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου κοινοποιείται με επιμέλεια του αιτούντος και στους όμορους δικαιούχους, εκτός αν αυτοί έλαβαν γνώση της απόφασης διά λήψης αντιγράφου από το Κτηματολογικό Γραφείο με σχετική επισημείωση στο πρωτότυπό της. Στην περίπτωση όμορων ακινήτων με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη», η απόφαση κοινοποιείται στο Ελληνικό Δημόσιο.

δ) Ο αιτών δικαιούται να προσφύγει στον Κτηματολογικό Δικαστή μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών, αφότου έλαβε γνώση της απόφασης. Το ίδιο ισχύει και για τον δικαιούχο όμορου ακινήτου που βλάπτεται από την απόφαση του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου. Στην περίπτωση αυτή η δεκαπενθήμερη προθεσμία αρχίζει από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης με επιμέλεια του αιτούντος, ή αφότου έλαβε γνώση διά λήψης αντιγράφου από το Κτηματολογικό Γραφείο με σχετική επισημείωση στο πρωτότυπό της. Δικαίωμα προσφυγής στον Κτηματολογικό Δικαστή έχει επίσης ο αιτών και στην περίπτωση που ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου δεν αποφανθεί επί της αι-

τήσεώς του μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την υποβολή της ή από τη λήξη της εύλογης προθεσμίας που τυχόν ετάχθη για την υποβολή των απόψεων των δικαιούχων όμορων ακινήτων. Η δεκαπενθήμερη προθεσμία προσφυγής στον Κτηματολογικό Δικαστή είναι στην περίπτωση αυτή δεκαπέντε (15) ημερών από τη λήξη του κατά το προηγούμενο εδάφιο διμήνου. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται όσα ορίζονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 16.

Εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών από την κατάθεσή της και επί ποινή απαραδέκτου, η προσφυγή καταχωρίζεται στα κτηματολογικά φύλλα των ακινήτων όπου έχει καταχωριστεί η αίτηση επί της οποίας εξεδόθη η προσβαλλόμενη απόφαση, στη θέση που καταχωρίζεται η κατά την παράγραφο 2 του άρθρου 13 αγωγή και αναστέλλεται η διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών έως την έκδοση οριστικής απόφασης από τον Κτηματολογικό Δικαστή. Η προθεσμία και η άσκηση των ένδικων μέσων κατά της απόφασης του Κτηματολογικού Δικαστή δεν έχει ανασταλτικό αποτέλεσμα.

ε) Μετά την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας άσκησης προσφυγής, οριστικοποιείται η καταχώριση της απόφασης του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου και διενεργείται η διόρθωση στα κτηματολογικά διαγράμματα. Σε περίπτωση άσκησης προσφυγής, η εγγραφή της απόφασης γίνεται οριστική στα κτηματολογικά φύλλα και αναστέλλεται η διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών κατά τα οριζόμενα στα προηγούμενα εδάφια της παρούσας. Ο Προϊστάμενος στις προαναφερόμενες περιπτώσεις τρέπει τη προσωρινή καταχώριση της απόφασής του σε οριστική, σημειώνοντας την τροπή στην οικεία θέση του κτηματολογικού φύλλου και ημερομηνία της οριστικής καταχώρισης θεωρείται η ημερομηνία της προσωρινής καταχώρισης. Μετά την προσωρινή καταχώριση της απόφασης του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου, αυτός δεν επιτρέπεται να προβεί σε καταχώριση μεταγενέστερης εγγραφής, προτού οριστικοποιηθεί στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου η προσωρινή καταχώριση. Η υποβολή αίτησης διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων δεν συνιστά αναγκαία προδικασία για την υποβολή και συζήτηση ενώπιον του δικαστηρίου αγωγών και αιτήσεων διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών, αρχικών και μεταγενέστερων, κατά τις διατάξεις του νόμου αυτού.»

17. Η παρ. 1 του άρθρου 22 του ν. 2664/1998 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Τα Κτηματολογικά Γραφεία οφείλουν να χορηγούν πιστοποιητικά, αντίγραφα και αποσπάσματα από τα κτηματολογικά φύλλα, από τα διαγράμματα και γενικώς από κάθε τηρούμενο κτηματολογικό στοιχείο σε όποιον έχει έννομο συμφέρον και υποβάλλει σχετική αίτηση, είτε αυτοπροσώπως είτε με αντιπρόσωπό του, καταβάλλοντας τα τέλη και δικαιώματα της παραγράφου 2. Η αίτηση που απευθύνεται στο Κτηματολογικό Γραφείο, καθώς και τα εκδιδόμενα πιστοποιητικά, αντίγραφα και αποσπάσματα από τα κτηματολογικά φύλλα, από τα διαγράμματα και γενικώς από κάθε τηρούμενο κτηματολογικό στοιχείο επιτρέπεται να διακινούνται με ηλεκτρονικά μέσα. Με όμοιο τρόπο είναι δυνατόν να καταβάλλονται τα τέλη και δικαιώματα της παραγράφου 2. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Οικονομικών, Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που

εκδίδεται ύστερα από πρόταση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται ο τρόπος, οι όροι, οι ειδικότερες προϋποθέσεις και η διαδικασία για την ηλεκτρονική υποβολή των αιτήσεων, την ηλεκτρονική διακίνηση των εκδιδόμενων πιστοποιητικών, αντιγράφων και διαγραμμάτων, την ηλεκτρονική καταβολή των προβλεπόμενων τελών και δικαιωμάτων, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα.»

18. Η παρ. 6 του άρθρου 23 του ν. 2664/1998, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«6α) Έξι (6) μήνες πριν από την έναρξη λειτουργίας του Κτηματολογικού Γραφείου η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, ειδοποιεί εγγράφως τον αρμόδιο κατά την παράγραφο 1 υποθηκοφύλακα (έμμισθο ή άμισθο), προκειμένου αυτός να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για τη στέγαση και λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου στο Υποθηκοφυλακείο και για την εκπαίδευση του προσωπικού του.

β) Αν το Υποθηκοφυλακείο είναι έμμισθο, η δαπάνη για τις ενέργειες που προβλέπει το προηγούμενο εδάφιο βαρύνει αποκλειστικά την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται.

γ) Αν το Υποθηκοφυλακείο είναι άμισθο, ο υποθηκοφύλακας με δικές του δαπάνες παρέχει και διαμορφώνει τους χώρους για τη στέγαση και λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου, εκπαιδεύει το προσωπικό, προμηθεύεται τον κατάλληλο εξοπλισμό και προβαίνει σε κάθε ενέργεια για την προσαρμογή στη λειτουργία αυτή σύμφωνα με την έγγραφη ειδοποίηση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται. Ως αντιστάθμισμα για τις δαπάνες αυτές ο άμισθος υποθηκοφύλακας δικαιούται, όταν ειδοποιηθεί για την κτηματογράφηση τμήματος ή όλης της περιοχής που εμπίπτει στην τοπική του αρμοδιότητα και για την επικείμενη ένταξή της στο Εθνικό Κτηματολόγιο, να παρακρατεί όλα τα υπέρ αυτού δικαιώματα τριών (3) τριμήνων από κάθε καταχώριση για ακίνητα του κτηματογραφημένου τμήματος της περιοχής του, χωρίς να είναι υποχρεωμένος κατά τα τρία (3) αυτά τρίμηνα να προβεί στην προβλεπόμενη από τις κείμενες διατάξεις παρακατάθεση των εν λόγω υπέρ αυτού εισπραττομένων δικαιωμάτων στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία. Σε υποθηκοφυλακεία στα οποία ο συνολικός αριθμός καταχωρίσεων κατά το προηγούμενο έτος, για τις οποίες εισπράττονται αναλογικά δικαιώματα, δεν υπερβαίνει τις χίλιες πεντακόσιες (1.500) πράξεις, το κατά τα ανωτέρω δικαίωμα παρακράτησης εκτείνεται σε δέκα (10) τρίμηνα και αφορά στο σύνολο των εισπραττομένων υπέρ του υποθηκοφύλακα δικαιωμάτων από καταχωρίσεις για ακίνητα τόσο της κτηματογραφημένης, όσο και της μη κτηματογραφημένης περιοχής. Το ποσό που απομένει μετά την καταβολή των δαπανών για την εκτέλεση των ενεργειών που αναφέρονται στην έγγραφη ειδοποίηση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται σύμφωνα με τα προηγούμενα εδάφια αυτής της παραγράφου, αποδίδεται από τον άμισθο υποθηκοφύλακα στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, ύστερα από πρόταση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙ-

ΠΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, καθορίζονται η διαδικασία απόδοσης από τον υποθηκοφύλακα των ανωτέρω ποσών αυτών στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται και κάθε άλλο σχετικό θέμα. Με ίδια απόφαση μπορεί να προβλεφθεί η παρακράτηση δικαιωμάτων και για χρόνο μεγαλύτερο, προκειμένου να παρασχεθούν επιπλέον υπηρεσίες που θα ζητήσει η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται.

Άρθρο 3

Τροποποίηση και συμπλήρωση του ν. 2308/1995 (Α' 114), όπως ισχύει.

1. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει αντικαθίσταται ως εξής:

«Η απόφαση αυτή κοινοποιείται στα Υπουργεία Οικονομικών, Εξωτερικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, στους οικείους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτου και δεύτερου βαθμού και στους συμβολαιογραφικούς και δικηγορικούς συλλόγους όλης της χώρας, καθώς και στο Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (Τ.Ε.Ε.).»

2. Στο άρθρο 1 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει προστίθεται παράγραφος 4 ως εξής:

«4. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, καθίσταται υποχρεωτική η ηλεκτρονική υποβολή όλων των εγγραπτών στα υποθηκοφυλακεία πράξεων στην κεντρική βάση που τηρείται από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται μέσω ειδικής εφαρμογής. Με την ίδια απόφαση ρυθμίζονται θέματα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα σχετικά με την ηλεκτρονική υποβολή των εγγραπτών πράξεων και των τυχόν συνυποβαλλόμενων με αυτές εγγράφων και τυχόν τοπογραφικών διαγραμμάτων.»

3. Η παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Με απόφαση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, καλούνται όσοι έχουν εμπράγματο ή άλλο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα σε ακίνητα της υπό κτηματογράφηση περιοχής να υποβάλουν δήλωση με περιγραφή του δικαιώματος και αναφορά στην αιτία κτήσης του.

Η απόφαση αυτή αναρτάται στις ιστοσελίδες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, δημοσιεύεται σε μία εφημερίδα πανελλαδικής κυκλοφορίας και σε δύο του νομού ή της περιφέρειας και κοινοποιείται στο Υπουργείο Εξωτερικών και στους οικείους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού.

Με όμοια απόφαση συγκροτείται Γραφείο Κτηματογράφησης, στο οποίο μπορούν να υπαχθούν περισσότερες της μίας υπό κτηματογράφηση περιοχές, ορίζεται η έδρα του και ρυθμίζονται ζητήματα σχετικά με το αναγκαίο κατά περίπτωση προσωπικό του, καθώς και κάθε άλλο ζήτημα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα σχετικά με τη λειτουργία του. Στην περίπτωση που η κτηματογράφηση διενεργείται από αναδόχους μελετών κτηματογράφησης, το Γραφείο Κτηματογράφησης στελεχώνεται, εξοπλίζεται και λειτουργεί με ευθύνη τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σχετική σύμβαση. Σε συμπράττοντα σχήματα, στα οποία ανατίθενται μελέτες κτηματογράφησης, επιτρέπεται να συμμετέχουν και δι-

κηγόροι. Με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων ρυθμίζονται όλα τα θέματα που αφορούν στη συμμετοχή των δικηγόρων στις συμπράξεις αυτές, ο τρόπος επιμερισμού των φορολογικών υποχρεώσεων μεταξύ των συμπράττοντων και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

Η δήλωση γίνεται σε ειδικό έντυπο, το περιεχόμενο του οποίου, με μνεία των εγγράφων που συνυποβάλλονται, καθορίζεται με απόφαση του Ο.Κ.Χ.Ε..»

4. Η παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Το Δημόσιο υποχρεούται να υποβάλει δήλωση εγγραφέντος δικαιώματος, και μπορεί να υποβάλει αίτηση διόρθωσης ή ένσταση κατά τα άρθρα 6 και 7, για λόγους διασφάλισης και προστασίας των δικαιωμάτων του.

Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται παρέχει υποχρεωτικά στην αρμόδια Διεύθυνση Δασών του ΟΤΑ υπό κτηματογράφηση τα όρια των σχεδίων πόλεως, οικισμών προϋφιστάμενων του έτους 1923, οικοδομήσιμων εκτάσεων των οικιστικών περιοχών του ν. 947/1979, διανομών και αναδοσμών, καθώς και τυχόν εγκεκριμένες πολεοδομικές μελέτες και ρυμοτομικά σχέδια, τα οποία λαμβάνει υπόψη της και εφαρμόζει κατά τη διαδικασία κτηματογράφησης. Για τη δήλωση του Ελληνικού Δημοσίου επί δασών και δασικών εκτάσεων λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη από την οικεία Διεύθυνση Δασών τα προαναφερθέντα όρια και δεν υποβάλλεται δήλωση στις περιπτώσεις του εδαφίου α του άρθρου 23 του ν. 3889/2010 όπως ισχύει. Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, αποστέλλει υποχρεωτικά στην αρμόδια για την υπό κτηματογράφηση περιοχή Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου, πριν την ανάρτηση των προσωρινών στοιχείων κτηματογράφησης, τα προσωρινά κτηματολογικά διαγράμματα της ανάρτησης, καθώς και τα στοιχεία των εγγραφών του προσωρινού κτηματολογικού πίνακα που αφορούν στα ακίνητα που έχουν καταχωρισθεί ως ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου και ως αγνώστου ιδιοκτήτη.»

5. Η περίπτωση α' της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«α) Τα δικαιώματα για τα οποία υπάρχει υποχρέωση υποβολής δήλωσης στο στάδιο της κτηματογράφησης, είναι αυτά στα οποία αφορούν οι εγγραφέντες σε καθεστώς λειτουργούντος κτηματολογίου πράξεις, σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 2664/1998, εκτός από τις πράξεις παραχώρησης της νομής ακινήτων σε δικαιούχους από αναδασμό πριν από την κύρωσή του.»

6. Μετά την περίπτωση γ' της παρ. 3 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, προστίθεται υποπαράγραφος δ' ως εξής:

«δ) Μετά τη λήξη της προθεσμίας συλλογής δηλώσεων κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 5 του ίδιου άρθρου έως την έναρξη της ανάρτησης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του ίδιου νόμου, η δήλωση του δικαιώματος της κυριότητας με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησικτησία είναι απαράδεκτη εάν δεν επιδοθεί στο Ελληνικό Δημόσιο.»

7. Η παρ. 5 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«5. Οι δηλώσεις υποβάλλονται μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών, η έναρξη της οποίας ορίζεται με την απόφαση της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου. Η α-

ντίστοιχη προθεσμία για τους κατοίκους της αλλοδαπής και για το ελληνικό δημόσιο είναι έξι (6) μήνες. Οι προθεσμίες αυτές μπορεί να παρατείνονται για χρόνο συνολικά έως τρεις (3) μήνες με αποφάσεις της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, που δημοσιεύονται κατά την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου.»

8. Το τρίτο εδάφιο της παρ. 6 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής :

«Για τις μεταβολές που επέρχονται, σύμφωνα με τα προηγούμενα εδάφια της παρούσας παραγράφου και μέχρι την έναρξη της προθεσμίας της παραγράφου 1 του άρθρου 5, ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας αποστέλλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης, αμέσως μετά την καταχώριση αντίγραφο της περίληψης της πράξης, καθώς και αντίγραφο της ίδιας της πράξης.

Αν η νομοθεσία δεν προβλέπει σύνταξη περίληψης, ο αρμόδιος υποθηκοφύλακας αποστέλλει στο Γραφείο Κτηματογράφησης αντίγραφο της ίδιας της πράξης με τα στοιχεία μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης αυτής στα οικεία βιβλία που τηρεί.»

9. Η παρ. 8 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«8. α) Αν δεν υποβληθεί δήλωση, απαγορεύεται η κατάρτιση εμπράγματης δικαιοπραξίας για το δικαίωμα που δεν δηλώθηκε, καθώς επίσης η χορήγηση άδειας οικοδομής στο όνομα εκείνου που παρέλειψε να υποβάλει τη δήλωση.

Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, μετά από εισήγηση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, μπορεί επίσης να επιβληθεί πρόστιμο. Το παραπάνω πρόστιμο δεν επιτρέπεται να είναι μικρότερο των πενήντα (50) ευρώ και μεγαλύτερο των χιλίων πεντακοσίων (1.500) ευρώ, ανάλογα με το είδος και την αξία των ακινήτων, όπως καθορίζεται ειδικότερα με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο τρόπος, η διαδικασία είσπραξης, καθώς και η προθεσμία καταβολής του προστίμου αυτού, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζονται με απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Σε περίπτωση παρέλευσης της προθεσμίας καταβολής προστίμου, αυτό εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

β) Οποιαδήποτε απαγόρευση και ακυρότητα από την εφαρμογή αυτής της παραγράφου, αίρεται είτε με την εκ των υστέρων υποβολή δήλωσης από εκείνον που παρέλειψε να την υποβάλει εμπροθέσμως, υπό την προϋπόθεση ότι δεν αποξενώθηκε πλήρως από το δικαίωμά του επί του ακινήτου είτε εκείνου που αποκτά εγγραπτό δικαίωμα με την παραπάνω δικαιοπραξία. Η υποβολή των δηλώσεων αποδεικνύεται με σχετική βεβαίωση, η οποία εκδίδεται ατελώς από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Με απόφαση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, που δημοσιεύεται κατά την παράγραφο 1 του παρόντος άρθρου και της οποίας το περιεχόμενο περιλαμβάνεται στην ανακοίνωση για την ανάρτηση που προβλέπεται στο άρθρο 4, καθορίζεται η ημερομηνία μέχρι την οποία είναι επιτρεπτή η υποβολή εκπρόθεσμων δηλώσεων στην πε-

ριοχή που κτηματογραφείται. Με όμοια απόφαση η προθεσμία αυτή μπορεί να παρατείνεται.»

10. Το εδάφιο γ' της υποπερίπτωσης ββ' της υποπαραγράφου α' της παρ. 10 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, καταργείται και προστίθεται τελευταίο εδάφιο ως εξής:

«Με την ίδια απόφαση μπορεί να ορίζεται ότι η καταβολή του αναλογικού τέλους αποτελεί προϋπόθεση του κύρους κάθε εκούσιας μεταβίβασης ή επιβάρυνσης του καταχωρισθόμενου στο κτηματολογικό βιβλίο δικαιώματος.»

11. Το εδάφιο γ' της υποπαραγράφου β' της παρ. 10 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει καταργείται.

12. Η περίπτωση γ' της παρ. 10 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«γ) Με την υποβολή στο στάδιο της κτηματογράφησης αίτησης για έκδοση πιστοποιητικού και κάθε άλλου προβλεπόμενου στο νόμο αυτό εγγράφου ή αίτησης διόρθωσης κατά το άρθρο 6 ή ενστάσεως, σύμφωνα με το άρθρο 7, καταβάλλεται πάγιο τέλος πέντε (5) ευρώ υπέρ της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται. Για την υποβολή αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος δεν καταβάλλεται οποιοδήποτε τέλος.

Ο τρόπος είσπραξης των παραπάνω τελών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζονται στην υπουργική απόφαση του πρώτου εδαφίου της περιπτώσεως β' της παρούσας παραγράφου.»

13. Η παρ. 2 του άρθρου 2β του ν.2308/1995, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, αποστέλλει υποχρεωτικά στην αρμόδια Διεύθυνση Δασών της Περιφέρειας στον οικείο νομό, καθώς επίσης στο Τμήμα Τοπογραφίας – Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφέρειας και στην αρμόδια περιφερειακή Υπηρεσία του Υπουργείου Υγείας πριν την ανάρτηση των προσωρινών στοιχείων της κτηματογράφησης, τα προσωρινά κτηματολογικά διαγράμματα της ανάρτησης για το σύνολο της υπό κτηματογράφησης περιοχής, καθώς και τα στοιχεία των εγγραφών του προσωρινού κτηματολογικού πίνακα που αφορούν στα ακίνητα που έχουν καταχωρισθεί ως ιδιοκτησία του ελληνικού δημοσίου.»

14. Στο άρθρο 2β του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, προστίθεται νέα παράγραφος 3 ως εξής:

«3. Αν από τη δήλωση της Δ/νσης Δασών προκύπτει ότι εντός γεωτεμαχίου περιλαμβάνονται τμήματα δασικού χαρακτήρα μικρότερα των 100 τ.μ., τα τμήματα αυτά ακολουθούν τον χαρακτηρισμό του γεωτεμαχίου. Σε περίπτωση που εντός γεωτεμαχίου κυρίως δασικού χαρακτήρα περιλαμβάνονται τμήματα άλλου χαρακτήρα μικρότερα των 100 τ.μ., αυτά ακολουθούν τον χαρακτηρισμό του γεωτεμαχίου.»

15. Η παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Για τη σύνταξη των προσωρινών κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων τίθενται ενδεικτικώς ως βάση τα τοπογραφικά υπόβαθρα που διαθέτει η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, οι κατά το άρθρο 2 δηλώσεις, οι συνυποβαλλόμενοι με αυτές τίτλοι και οι κυρωμένες διοικητικές πράξεις, τα στοιχεία και οι πληροφορίες που συλλέγει η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ό-

πως αυτή μετονομάζεται από άλλες υπηρεσίες και από τους οριοδείκτες ή με επιτόπια έρευνα ή με οποιονδήποτε άλλον τρόπο.

Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται μπορεί να ζητά απευθείας ή μέσω του αρμόδιου Γραφείου Κτηματογράφησης τη χορήγηση πιστοποιητικών ή άλλων στοιχείων, καθώς και την εν γένει παροχή υπηρεσιών από τον αρμόδιο φύλακα μεταγραφών και υποθηκών.»

16. Η παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Το περιεχόμενο των κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων και οι τεχνικές προδιαγραφές κτηματογράφησης, καθώς και των υποστηρικτικών έργων (π.χ. σύνταξη υποβάθρων κ.λπ.) καθορίζονται, εφόσον τέτοιος καθορισμός προβλέπεται στις κείμενες διατάξεις, με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Με όμοιες αποφάσεις, δημοσιευόμενες στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μπορούν να γίνονται και κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της μελέτης κτηματογράφησης μικρής κλίμακας αλλαγές των καθορισθέντων τεχνικών προδιαγραφών, εφόσον αυτές εξυπηρετούν το σκοπό της κτηματογράφησης και δεν βλάπτονται τα συμβατικά δικαιώματα του αναδόχου.»

17. Το άρθρο 5 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 5

1. Από την ημερομηνία έναρξης της ανάρτησης των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 4 και έως τις πρώτες εγγραφές απαγορεύεται, με ποινή ακυρότητας, η σύνταξη συμβολαίων για τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπράγματων δικαιωμάτων ή άλλων εγγραπτών στα κτηματολογικά βιβλία δικαιωμάτων σε ακίνητα της περιοχής, στην οποία αφορούν τα αναρτημένα στοιχεία, αν δεν μνημονεύεται στο συμβόλαιο και δεν επισυνάπτεται σε αυτό πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου, που εκδίδεται από το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης. Το περιεχόμενο του πιστοποιητικού αυτού καθορίζεται με απόφαση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται.

2. Κατά τη διάρκεια ισχύος της κατά την προηγούμενη παράγραφο απαγόρευσης δεν επιτρέπεται, χωρίς προσκόμιση του πιστοποιητικού κτηματογραφούμενου ακινήτου που προβλέπεται στην παράγραφο 1, η συζήτηση ενώπιον δικαστηρίου, υπόθεσης, που έχει ως αντικείμενο εγγραπτό στα κτηματολογικά βιβλία δικαίωμα, εφόσον τη συζήτηση της υπόθεσης επισπεύδει ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης.

3. Κατά τη διάρκεια ισχύος της, κατά την παράγραφο 1, απαγόρευσης δεν επιτρέπεται η καταχώριση στα βιβλία μεταγραφών και υποθηκών οποιασδήποτε εγγραφτέας πράξης, στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης, αν δεν μνημονεύεται σε αυτήν ότι επισυνάπτεται το πιστοποιητικό που προβλέπεται στην παράγραφο 1, καθώς και, αν δεν επισυνάπτεται στη σχετική αίτηση προς τον υποθηκοφύλακα, έντυπο δήλωσης, της οποίας το περιεχόμενο μπορεί να καθορίζεται με απόφαση εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται και αντίγραφο της πράξης. Εάν στη μεταγραφτέα δικαιοπραξία έχει επισυναφτεί, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τοπογραφικό διάγραμμα, αντίγραφό του συνοδεύει

τη δήλωση αυτή. Μετά την καταχώριση της πράξης οι φύλακες μεταγραφών και υποθηκών συμπληρώνουν στα οικεία πεδία του εντύπου της δήλωσης τα στοιχεία της μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης της πράξης, αντίστοιχα, και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, τη διαβιβάζουν μαζί με το προβλεπόμενο στο προηγούμενο εδάφιο αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος στο Γραφείο Κτηματογράφησης. Η ανωτέρω συμπλήρωση των στοιχείων της μεταγραφής ή εγγραφής ή σημείωσης της πράξης μπορεί να γίνει στα οικεία πεδία της ηλεκτρονικής εφαρμογής της δήλωσης. Στην τελευταία περίπτωση, μετά τη συμπλήρωση των οικείων πεδίων της ηλεκτρονικής εφαρμογής της δήλωσης, ο υποθηκοφύλακας χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, αποστέλλει ηλεκτρονικά στο Γραφείο Κτηματογράφησης την πράξη και τυχόν τοπογραφικό διάγραμμα. Το Γραφείο Κτηματογράφησης ενημερώνει χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τους κτηματολογικούς πίνακες και τα διαγράμματα.»

18. Η παρ. 3 του άρθρου 6 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«3. Εφόσον η αίτηση δεν αναφέρεται στη διόρθωση προδήλου σφάλματος, υποβάλλεται μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών, η οποία υπολογίζεται, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 4. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το ελληνικό δημόσιο η προθεσμία υποβολής αίτησης είναι τεσσάρων (4) μηνών.»

19. Η παρ. 4α του άρθρου 6 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«4α. Δεν αποτελούν αίτηση διόρθωσης πρόδηλου σφάλματος και υπόκεινται στην προθεσμία της παραγράφου 3 η αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου (θέση, σχήμα, όρια, εμβαδόν), καθώς επίσης η αίτηση με την οποία ζητείται εν όλω ή εν μέρει η αντικατάσταση (ο εκτοπισμός) από τους κτηματολογικούς πίνακες δικαιώματος άλλου δικαιούχου. Στις περιπτώσεις αυτές υποχρεωτικά, προαιρετικά δε σε κάθε άλλη περίπτωση κατά την οποία το αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης κρίνει ότι συντρέχει λόγος να επιληφθεί η Επιτροπή Ενστάσεων του άρθρου 7, η αίτηση παραπέμπεται αυτεπαγγέλτως στην Επιτροπή προς κρίση, αφού συνταχθεί υπόμνημα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 7 του εν λόγω άρθρου. Κατ' εξαίρεση, δεν παραπέμπονται στην Επιτροπή Ενστάσεων: α) οι αιτήσεις διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων, εφόσον πρόκειται για διορθώσεις που βρίσκονται σωρευτικά εντός της «ζώνης κανονισμού ορίων» και εντός της «αποδεκτής αποκλίσεως», όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 13α του ν. 2664/ 1998., β) οι αιτήσεις διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων, εφόσον οι δικαιούχοι των επηρεαζόμενων από την αίτηση ακινήτων συγκατατίθενται εγγράφως για τη διόρθωση είτε συνυπογράφοντας την αίτηση είτε με σχετική δήλωσή τους ενώπιον συμβολαιογράφου είτε με υπεύθυνη δήλωσή τους, επί της οποίας βεβαιώνεται αρμοδίως το γνήσιο της υπογραφής τους, η συναίνεση δε αυτή δεν υποκρύπτει άτυπη μεταβίβαση ή μεταβολή τίτλου του ακινήτου και γ) οι αιτήσεις διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων, εφόσον οι αιτούμενες διορθώσεις δικαιολογούνται από τις απαιτήσεις των τεχνικών προδιαγραφών της κτηματογράφησης σε συνδυασμό με τους επικαλούμενους από τους δικαιούχους μεταγεγραμμένους τίτλους ή τις διοικητικές πράξεις που αφορούν στα επηρεαζόμενα ακίνητα.»

20. Η παρ. 1β του άρθρου 7 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει αντικαθίσταται ως εξής:

«1.β. Η προθεσμία για την άσκηση της ένστασης είναι δύο (2) μήνες και υπολογίζεται, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 4. Για τους κατοίκους της αλλοδαπής και το ελληνικό δημόσιο, η προθεσμία άσκησης ένστασης είναι τέσσερις (4) μήνες. Με απόφαση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, επιτρέπεται η παράταση μέχρι δύο (2) μήνες των ανωτέρω προθεσμιών.»

21. Η παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Η Επιτροπή Ενστάσεων συγκροτείται με απόφαση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται και αποτελείται από: α) έναν από τους ακολούθως κατονομαζόμενους νομικούς ως πρόεδρο - με τη σειρά που αυτοί αναγράφονται στο κείμενο της παρούσας διάταξης - δηλαδή είτε από έναν πρωτοδίκη ή ειρηνοδίκη με τριετή τουλάχιστον προϋπηρεσία, οριζόμενο κατά την κείμενη για τους δικαστικούς λειτουργούς νομοθεσία είτε από έναν φύλακα μεταγραφών και υποθηκών με πενταετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο σύλλογο είτε από έναν δικηγόρο με πενταετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο δικηγορικό σύλλογο είτε από έναν συμβολαιογράφο με πενταετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο συμβολαιογραφικό σύλλογο, β) έναν αγρονόμο-τοπογράφο μηχανικό με πενταετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο επιστημονικό σύλλογο, γ) έναν από τους ακολούθως κατονομαζόμενους νομικούς, δηλαδή έναν φύλακα μεταγραφών και υποθηκών με τριετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο σύλλογο, ή έναν δικηγόρο με τριετή τουλάχιστον εμπειρία υποδεικνυόμενο από τον οικείο δικηγορικό σύλλογο, ή έναν συμβολαιογράφο με τριετή τουλάχιστον υπηρεσία, υποδεικνυόμενο από τον οικείο συμβολαιογραφικό σύλλογο.»

22. Η παρ. 9 του άρθρου 7 του ν.2308/1995, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως εξής:

«9. Θέματα σχετικά με την υποβολή και εξέταση των ενστάσεων, τον τρόπο με τον οποίο ενημερώνονται όσοι έχουν έννομο συμφέρον, καθώς και κάθε σχετικό ζήτημα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα, ρυθμίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Στην ως άνω απόφαση ως τρόπος ενημέρωσης των ενδιαφερομένων για τον τόπο και το χρόνο συνεδρίασης της Επιτροπής μπορεί να προβλέπεται η δημοσιοποίηση των σχετικών εκθεμάτων για τις συνεδριάσεις της Επιτροπής στην ιστοσελίδα της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται. Σε κάθε περίπτωση, προϋπόθεση του παραδεκτού της ένστασης, όταν με αυτή ζητείται από τον ενιστάμενο η αντικατάσταση (ο εκτοπισμός) από τους κτηματολογικούς πίνακες, εν όλω ή εν μέρει, καταχωρισθέντος δικαιώματος άλλου προσώπου, αποτελεί η εκ μέρους του ενισταμένου γνωστοποίηση με κάθε πρόσφορο τρόπο της ένστασης στον θιγόμενο.»

23. Μετά την παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 2308/ 1995, όπως ισχύει, προστίθενται παράγραφοι 2 και 3 ως εξής:

«2. Οι αναμορφωμένοι κτηματολογικοί πίνακες και διαγράμματα δημοσιοποιούνται στην ιστοσελίδα της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται ζητήματα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρα-

κτήρα για την δημοσιοποίηση. Με ίδια απόφαση μπορεί να προβλεφθεί η αποστολή αποσπασμάτων από τους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και τα διαγράμματα στους αναγραφόμενους ως δικαιούχους.

3. Κατ' εξαίρεση των οριζόμενων στην παράγραφο 1, με αιτιολογημένη απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, μπορεί να διαπιστώνεται η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης για κτηματολογικές ενότητες, όταν το σύνολο των ακινήτων που βρίσκονται σε αυτές έχει περιληφθεί στους προσωρινούς κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχει υποβληθεί ένσταση κατά το άρθρο 7 και κατά των στοιχείων της εγγραφής τους ή δεν επηρεάζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο από την υποβολή ένστασης. Στην περίπτωση αυτή το περιεχόμενο των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων του άρθρου 4, όπως αυτό αναμορφώθηκε μετά την ολοκλήρωση των διαδικασιών των άρθρων 6, 8, 8α και 8β, μεταφέρεται στους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα και διενεργούνται οι πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία κατά το άρθρο 12.»

24. Οι παράγραφοι 2 - 8 του άρθρου 12 του ν. 2308/1995 καταργούνται και το άρθρο 12 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 12

Πρώτες Εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία.

Μετά την έκδοση της κατά το προηγούμενο άρθρο διαπιστωτικής πράξης, το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο που προβλέπεται στο ν. 2664/1998 προβαίνει στις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία για τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στην πράξη αυτή. Η ημερομηνία καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία σημειώνεται στα βιβλία αυτά.»

25. Η παρ. 1 του άρθρου 13α του ν. 2308/1995, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«1. Όπου στο νόμο αυτόν, ορίζεται ότι υποβάλλονται δηλώσεις στο Γραφείο Κτηματογράφησης, οι δηλώσεις αυτές, καθώς και τα συνυποβαλλόμενα με αυτή έγγραφα και τυχόν τοπογραφικά διαγράμματα μπορούν να υποβληθούν και ηλεκτρονικά μέσω της ειδικής εφαρμογής της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται. Θέματα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα σχετικά με την ηλεκτρονική υποβολή της δήλωσης και των συνυποβαλλόμενων με αυτή εγγράφων, μπορούν να ρυθμίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.»

26. Η παρ. 7 του άρθρου 14 του ν. 2308/1995 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«7. α) Η ένταξη στο Εθνικό Κτηματολόγιο των περιοχών που υπάγονται στον Κτηματολογικό Κανονισμό Δωδεκανήσου, καθώς και άλλα συναφή ζητήματα ρυθμίζονται με προεδρικό διάταγμα, το οποίο εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Με το ίδιο διάταγμα ρυθμίζονται θέματα διοικητικά και υπηρετούντος προσωπικού, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.

β) Το Κτηματολογικό Γραφείο Πρωτεύουσας εντάσσεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο μετά την έκδοση της διαπιστωτικής πράξης περαίωσης της κτηματογράφησης για

τις περιοχές Καλλιθέας και Παλαιού Φαλήρου που εμπίπτουν στην αρμοδιότητά του και την καταχώριση από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο που προβλέπεται στο ν. 2664/1998, των πρώτων εγγραφών στα κτηματολογικά βιβλία των ακινήτων των παραπάνω περιοχών, κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 11 και 12 του ν. 2308/1995. Με απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ρυθμίζονται θέματα διοικητικά και υπηρετούντος προσωπικού, καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.

Για την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης των περιοχών Καλλιθέας και Παλαιού Φαλήρου που εμπίπτουν στην αρμοδιότητά του, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 2 παράγραφοι 9, 4, 5, 6, 7, 8, 8α, 8β, 9α, 11, 12 του ν. 2308/1995, όπως ισχύει.

Θέματα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα σχετικά με την ολοκλήρωση της κτηματογράφησης των περιοχών Καλλιθέας και Παλαιού Φαλήρου που εμπίπτουν στην αρμοδιότητά του, ρυθμίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.»

Άρθρο 4

Επιτρέπεται στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, η απόσπαση προσωπικού από το Δημόσιο, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τους ΟΤΑ και τα νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου που ανήκουν στο Κράτος ή σε ΝΠΔΔ ή σε ΟΤΑ κατά την έννοια της επίτευξης κρατικού ή δημόσιου ή αυτοδιοικητικού σκοπού, εποπτείας, διορισμού και ελέγχου της πλειοψηφίας της διοίκησής τους ή επιχορηγούνται τακτικά από πόρους των ως άνω φορέων κατά 50% τουλάχιστον του ετήσιου προϋπολογισμού τους, καθώς και των λοιπών δημόσιων επιχειρήσεων, οργανισμών και ανώνυμων εταιρειών που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής των διατάξεων του Κεφαλαίου Α' του ν. 3429/2005 (Α' 314), όπως ισχύει.

Η απόσπαση πραγματοποιείται με απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του κατά περίπτωση αρμοδίου Υπουργού, ύστερα από γνώμη του υπηρεσιακού συμβουλίου της υπηρεσίας ή του φορέα από τον οποίο αποσπάται ο υπάλληλος.

Ο χρόνος διάρκειας της απόσπασης λογίζεται, για κάθε συνέπεια, ως χρόνος πραγματικής υπηρεσίας του αποσπώμενου στη θέση που οργανικά κατέχει.

Η χρονική διάρκεια της απόσπασης δεν μπορεί να υπερβεί τα τρία (3) έτη, με δυνατότητα παράτασης για το ίδιο χρονικό διάστημα. Η μισθοδοσία των αποσπώμενων υπαλλήλων γίνεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 25 του ν. 4024/2011, όπως ισχύει.

Άρθρο 5

Καταργείται το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 45 του ν. 3316/2005, όπως προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 3481/2006 και προστίθεται άρθρο 45Α μετά το άρθρο 45 το οποίο έχει ως εξής:

«Άρθρο 45Α

1. Για την ανάθεση των ως άνω συμβάσεων δεν είναι

υποχρεωτική από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, η χρήση των συγκεκριμένων κάθε φορά πρότυπων τευχών της παρ. 4 του άρθρου 11 του ν. 3316/2005. Επίσης, δεν απαιτείται να ορίζεται στην προκήρυξη ο κωδικός αριθμός της πίστωσης, της περίπτωσης δ' της παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 3316/2005, από την οποία θα χρηματοδοτηθεί η εκπόνηση των προς ανάθεση συμβάσεων. Στην προκήρυξη αναφέρεται η πηγή και ο τρόπος χρηματοδότησης αυτών. Με την ίδια προκήρυξη είναι δυνατή η ανάθεση περισσότερων από μιας συμβάσεων, αναπροσαρμοζόμενη αυτή ανάλογα.

2. Ο φάκελος του έργου, υπό την έννοια των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 3316/2005, περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον: α) τα τεύχη του Διαγωνισμού δηλαδή τα τεύχη Προκήρυξης, Συγγραφής Υποχρεώσεων και Τεχνικών Προδιαγραφών, μαζί με τα παραρτήματα και προσαρτήματά τους, β) τον εκάστοτε ισχύοντα Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, γ) την απόφαση περί έγκρισης των τεχνικών προδιαγραφών, δ) το τεύχος υπολογισμού της προεκτιμώμενης αμοιβής για την προς ανάθεση σύμβαση.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίζεται βάσει του γινόμενου των προεκτιμώμενων ποσοτήτων μονάδων φυσικού αντικειμένου με τις τιμές αμοιβών ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου, όπως αυτές προκύπτουν από τον κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών.

Εφόσον η διαδικασία υλοποίησης της σύμβασης πραγματοποιείται με την ανάθεση διαδοχικών συμβάσεων, με κάθε μία εκ των οποίων (συμβάσεων), υλοποιείται συγκεκριμένη φάση (τμήμα) της όλης διαδικασίας, η φάση αυτή καθορίζεται στον φάκελο του έργου.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή, όπως αυτή προκύπτει από τον εκάστοτε ισχύοντα Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται που εκδίδεται, σύμφωνα με το άρθρο 45 της παρ. 10 εδάφιο β' του ν. 3316/2005, όπως προστέθηκε με το άρθρο 6 περίπτωση δ' του ν. 3481/2006, αποτελεί το ανώτατο όριο, πέραν του οποίου οι οικονομικές προσφορές δεν γίνονται αποδεκτές. Το ίδιο δύναται να ισχύει και για τις επιμέρους τιμές μονάδος φυσικού αντικειμένου ή κατηγορίας μελετών.

Η αναπροσαρμογή των τιμών των Κανονισμών για τον καθορισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών των μελετών και υπηρεσιών της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται που εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο 45 της παρ. 10 εδάφιο β' του ν. 3316/2005, όπως προστέθηκε με το άρθρο 6 περ. δ' του ν. 3481/2006, προβλέπεται από τους κανονισμούς αυτούς. Δεν ισχύουν τα εδάφια 3, 4 και 5 της παρ. 7 του άρθρου 4 του ν. 3316/2005, που αφορούν την αναπροσαρμογή των τιμών κανονισμού.

3. Για την ανάθεση εκπόνησης μελετών ή παροχής υπηρεσιών της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, με συμφωνία - πλαίσιο δεν απαιτείται γνώμη του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου. Η συμφωνία-πλαίσιο συνάπτεται είτε με έναν ανάδοχο μελέτης ή υπηρεσίας είτε με περισσότερους, εφαρμοζομένων των διατάξεων του άρθρου 26 του π.δ. 60/2007, όπως κάθε φορά ισχύει. Η διάρκεια της συμφωνίας-πλαίσιο προσδιορίζεται στα Τεύχη του Διαγωνισμού και δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τέσσερα έτη,

εκτός εξαιρετικών περιπτώσεων που δικαιολογούνται, ειδικά, ιδίως λόγω του αντικειμένου της συμφωνίας-πλαίσιο. Γενικότερα για συμβάσεις θέματα των οποίων ρυθμίζονται με το παρόν άρθρο, όπου στο νόμο απαιτείται η γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου, ως αρμόδιο ορίζεται αυτό που λειτουργεί στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

4. Στους διαγωνισμούς ανάθεσης μελετών και υπηρεσιών που προκηρύσσει η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, ως κριτήριο ανάθεσης ορίζεται η χαμηλότερη τιμή. Το ίδιο κριτήριο ανάθεσης ορίζεται και στις συμφωνίες-πλαίσιο.

Ως προς τις ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές ισχύει το άρθρο 52 του π.δ. 60/2007. Τα κριτήρια με τα οποία μία οικονομική προσφορά χαρακτηρίζεται ως ασυνήθιστα χαμηλή, περιλαμβάνονται στα εκάστοτε Τεύχη του Διαγωνισμού.

5. Για τον έλεγχο οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας των υποψηφίων αναδόχων εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 45 και 49 του π.δ. 60/2007.

6. Δικαίωμα συμμετοχής ως μέλη σύμπραξης/κοινοπραξίας στις διαδικασίες ανάθεσης μελετών κτηματογράφησης του ν. 2308/1995, όπως ισχύει, και χωρίς τον περιορισμό της παρ. 1 του άρθρου 20 του νόμου, έχουν και τα ακόλουθα φυσικά ή νομικά πρόσωπα:

(α) δικηγόροι, εγγεγραμμένοι σε Μητρώο Δικηγορικού Συλλόγου της Ελληνικής Επικράτειας,

(β) δικηγορικές εταιρείες υπό την έννοια των διατάξεων του π.δ. 81/2005 (Α' 120), εγγεγραμμένες σε Μητρώο Δικηγορικού Συλλόγου της Ελληνικής Επικράτειας,

(γ) δικηγόροι-φυσικά πρόσωπα, που δικαιούνται να ασκούν τις επαγγελματικές τους δραστηριότητες σε κράτος-μέλος της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. με έναν από τους αναφερόμενους στο π.δ. 258/1987 επαγγελματικούς τίτλους και

(δ) ενώσεις προσώπων, με ή χωρίς νομική προσωπικότητα, που έχουν συσταθεί, σύμφωνα με τη νομοθεσία μίας χώρας μέλους της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ., στο πλαίσιο της οποίας οι δικηγόροι κατά τα ανωτέρω ασκούν τις επαγγελματικές τους δραστηριότητες συλλογικά και με κοινή επωνυμία.

7. Τα δικαιολογητικά συμμετοχής των ως άνω δικηγόρων και δικηγορικών εταιρειών ως μελών των συμπράξεων/κοινοπραξιών των υποψηφίων αναδόχων, έχουν ως ακολούθως:

(α) Οι συμμετέχοντες σε σύμπραξη ή κοινοπραξία της ως άνω παραγράφου 6 (α) του παρόντος άρθρου προσκομίζουν πιστοποιητικό εγγραφής σε Δικηγορικό Σύλλογο της ημεδαπής,

(β) Οι συμμετέχοντες σε σύμπραξη ή κοινοπραξία της ως άνω παραγράφου 6 (β) του παρόντος άρθρου προσκομίζουν πιστοποιητικό εγγραφής της δικηγορικής εταιρείας σε Μητρώο Δικηγορικού Συλλόγου της ημεδαπής,

(γ) Οι συμμετέχοντες σε σύμπραξη ή κοινοπραξία των περιπτώσεων των παραγράφων 6 (γ) και 6 (δ) του παρόντος άρθρου προσκομίζουν πιστοποιητικά εγγραφής στις επαγγελματικές οργανώσεις του κράτους εγκατάστασής τους, αντίστοιχα με τα αναφερόμενα στις περιπτώσεις (α) και (β) της παρούσης παραγράφου.

8. Για τον έλεγχο της προσωπικής κατάστασης των δικηγόρων/δικηγορικών εταιρειών ως μελών των συμπράξεων/κοινοπραξιών υποψηφίων αναδόχων κτηματογρά-

φησης, υποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση περί μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού που αναφέρονται στο άρθρο 16 του ν. 3316/2005. Ως επαγγελματικό παράπτωμα του εδαφίου γ' της παραγράφου 2 του άρθρου αυτού για τους δικηγόρους και δικηγορικούς μέλη δικηγορικών εταιρειών θεωρείται αυτό για το οποίο έχει επιβληθεί με τελεσίδικη απόφαση του Πειθαρχικού Συμβουλίου του οικείου Δικηγορικού Συλλόγου ή επαγγελματικής οργάνωσης, ποινή προσωρινής παύσης πλέον του ενός (1) μηνός.

Για τον έλεγχο της επαγγελματικής ικανότητας των δικηγόρων, που συμμετέχουν σε υποψήφια ανάδοχα σχήματα κτηματογράφησης για την εκπόνηση μελέτης κτηματογράφησης, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να ζητεί στοιχεία, ανάλογα με τη φύση, την ποσότητα ή τη σπουδαιότητα και τη χρήση των υπηρεσιών. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να ζητεί ιδίως να διαθέτει το διαγωνιζόμενο σχήμα ελάχιστο βασικό στελεχιακό δυναμικό της ομάδας μελέτης για την εκτέλεση της κάθε σύμβασης μελέτης κτηματογράφησης, το οποίο θα απαρτίζεται από δικηγόρους φυσικά πρόσωπα, τα οποία ασκούν δικηγορία είτε ατομικά είτε ως εταίροι δικηγορικής εταιρείας (ή, για τους παρέχοντας υπηρεσίες στην αλλοδαπή, ως μέλη ένωσης προσώπων με ή χωρίς νομική προσωπικότητα, υπό την έννοια των διατάξεων του π.δ. 258/1987), με γνωστικό αντικείμενο ελληνικού αστικού δικαίου, οι οποίοι θα διαθέτουν άδεια ασκήσεως επαγγέλματος, της ημεδαπής ή της αλλοδαπής, με ελάχιστη επαγγελματική εμπειρία.

9. Στις διαδικασίες ανάθεσης μελετών κτηματογράφησης του ν. 2308/1995, που προκηρύσσει η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 20 του ν. 3316/2005 δεν ισχύει ο οριζόμενος σε αυτήν μέγιστος αριθμός των συμπραττόντων μελών. Στις διαδικασίες ανάθεσης των μελετών αυτών καλούνται και μελετητές ή εταιρείες μελετών κάτοχοι πτυχίων κατώτερης τάξης από αυτές που καλούνται με βάση τον προϋπολογισμό της σύμβασης, όπως αυτές ορίζονται στην προκήρυξη.

Κάθε συμμετέχων (φυσικό ή νομικό πρόσωπο) μπορεί να μετέχει μόνο σε μία σύμπραξη/κοινοπραξία κατά τη διαδικασία ανάθεσης.

10. Τα μέλη της αναδόχου σύμπραξης/κοινοπραξίας, συμπεριλαμβανομένων των δικηγόρων, ευθύνονται έναντι της εργοδότης εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, για κάθε ζημία της τελευταίας από την πλημμελή εκτέλεση της σύμβασης, κατά το ποσοστό συμμετοχής τους στη σύμπραξη/κοινοπραξία. Σε περίπτωση αφερεγγυότητας κάποιου ή κάποιων μελών της σύμπραξης/κοινοπραξίας, για το αναλογούν στο μέλος αυτό (ή στα μέλη αυτά) ποσό της ζημίας της εργοδότης, ευθύνονται σε ολόκληρο έναντι αυτής και τα λοιπά μέλη της σύμπραξης/κοινοπραξίας.

Σε περίπτωση που όλα τα μέλη της αναδόχου σύμπραξης/κοινοπραξίας, στην οποία μετέχουν και δικηγόροι, καταθέσουν ισάριθμες προς αυτά εγγυητικές επιστολές ή άλλου είδους εγγύηση από τις προβλεπόμενες στο άρθρο 24 της παρ. 2 του ν. 3316/2005, ύψους ανάλογου προς το ποσοστό συμμετοχής εκάστου εξ αυτών στη σύμπραξη/κοινοπραξία, το ποσό που καταπίπτει με απόφαση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, επιμερίζεται αναλογι-

κά στην εγγυητική επιστολή/εγγύηση εκάστου μέλους της σύμπραξης/κοινοπραξίας, κατά το λόγο συμμετοχής του σ' αυτήν.

11. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 21 του ν. 3316/2005 η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, για τη διεξαγωγή των διαγωνισμών του άρθρου αυτού συγκροτεί, με απόφασή της, Επιτροπές Διαγωνισμού που αποτελούνται από πέντε (5) τακτικά μέλη και τους αναπληρωτές τους. Τα μέλη των Επιτροπών αυτών ορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας μετά από κλήρωση που διεξάγεται σε δημόσια συνεδρίαση. Τέσσερα (4) μέλη της Επιτροπής προέρχονται από σχετικό κατάλογο ικανού αριθμού στελεχών της εταιρείας, αντίστοιχων προσόντων και εμπειρίας με το αντικείμενο του διαγωνισμού και εκ των οποίων ένα ορίζεται ως Πρόεδρος αυτής. Ένα (1) μέλος της Επιτροπής προέρχεται, υποχρεωτικά, και κατά την προαναφερόμενη διαδικασία από σχετικό κατάλογο που καταρτίζεται με γνώμη του ΤΕΕ, από τουλάχιστον τριάντα μέλη του και ο οποίος αποστέλλεται στην εταιρεία, μετά από σχετικό αίτημά της, τουλάχιστον δέκα πέντε (15) ημέρες πριν τη διεξαγωγή του διαγωνισμού.

Ειδικά για τις μελέτες κτηματογράφησης του ν. 2308/1995 ένα από τα ως άνω τέσσερα μέλη της Επιτροπής προέρχεται από σχετικό κατάλογο τουλάχιστον τριάντα δικηγόρων που καταρτίζεται με γνώμη της Ολομέλειας των Δικηγορικών Συλλόγων της χώρας και ο οποίος επίσης αποστέλλεται στην εταιρεία, μετά από σχετικό αίτημά της, τουλάχιστον δέκα πέντε (15) ημέρες πριν τη διεξαγωγή του διαγωνισμού.

Στις παραπάνω περιπτώσεις ορισμού μελών της Επιτροπής από το ΤΕΕ και την Ολομέλεια των Δικηγορικών Συλλόγων, η μη εμπρόθεσμη αποστολή των σχετικών καταλόγων παρέχει το δικαίωμα στην εταιρεία να συμπληρώσει τον αριθμό των μελών των Επιτροπών με στελέχη αυτής.

Η αμοιβή των μελών της Επιτροπής Διαγωνισμού και της γραμματειακής υποστήριξης αυτής καθορίζεται, σύμφωνα με το άρθρο 21 του ν. 4024/2011, μετά από πρόταση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται.

12. Οι συμμετέχοντες σε διαγωνισμό της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται για ανάθεση συμβάσεων υποβάλλουν φάκελο προσφοράς στον οποίο περιλαμβάνονται οι εξής επιμέρους φάκελοι:

Φάκελος Α΄ Δικαιολογητικών Συμμετοχής – Καταλληλότητας, ο οποίος περιέχει, επί ποινή αποκλεισμού, τα στοιχεία πληρότητας και νομότυπου των προϋποθέσεων συμμετοχής, οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας και τεχνικής ή και επαγγελματικής επάρκειας, και τα οποία πρέπει να είναι αριθμημένα ανά σελίδα. Τα στοιχεία του Φακέλου Α΄ προσδιορίζονται αναλυτικά στην προκήρυξη και μπορεί να παρεκκλίνουν εν όλω ή εν μέρει των οριζόμενων στις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 17 του ν. 3316/2005, λαμβανομένων υπόψη των ιδιαίτεροτήτων της κάθε σύμβασης, την ταχύτητα της διαδικασίας και διευκόλυνση-απλοποίηση ελέγχου αυτών. Για τον έλεγχο των παραπάνω οι υποψήφιοι δύνανται, κατά τα οριζόμενα στην προκήρυξη, να υποβάλλουν υπεύθυνη/ες δήλωση/εις περί συνδρομής ή μη των ως άνω προϋποθέσεων. Ο υποψήφιος ανάδοχος της σύμβασης που, μετά το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών,

προηγείται της κατάταξης καλείται πριν την κατακύρωση της σύμβασης να προσκομίσει τα επιμέρους δικαιολογητικά και έγγραφα έναντι των οποίων υποβλήθηκε η/οι δήλωση/εις, κατά τα οριζόμενα ειδικότερα στην προκήρυξη, διαφορετικά, αποκλείεται και καλείται ο επόμενος στη σειρά κατάταξης.

Φάκελος Β΄ Οικονομική Προσφορά, ο οποίος περιέχει την οικονομική προσφορά.

Η διαδικασία του διαγωνισμού ολοκληρώνεται σε δυο φάσεις.

Οι προσφορές υποβάλλονται στο πρωτόκολλο της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, μέχρι την καθορισμένη ημέρα και ώρα του διαγωνισμού. Την ίδια ημέρα ή, αν αυτό δεν είναι δυνατό, τις αμέσως επόμενες εργάσιμες ημέρες, σε δημόσια συνεδρίαση, η Επιτροπή Διαγωνισμού ανοίγει το Φάκελο Α΄ και μονογράφει σε κάθε φύλλο τα στοιχεία πληρότητας και νομότυπου των προϋποθέσεων συμμετοχής, οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας και τεχνικής ή και επαγγελματικής επάρκειας. Η μονογραφή των στοιχείων γίνεται τουλάχιστον από δυο (2), ορισθέντα από την Επιτροπή, μέλη. Αντί της μονογραφής είναι δυνατή και η διάτρηση των στοιχείων με χρήση ειδικού μηχανήματος.

Στη συνέχεια σε κλειστές συνεδριάσεις προβαίνει σε έλεγχο αυτών, καταγράφει το περιεχόμενό τους στο Πρακτικό Ι, αποκλείονται όσοι υποψήφιοι δεν πληρούν τις ως άνω προϋποθέσεις και ολοκληρώνεται η διαδικασία του ελέγχου. Η διαδικασία ελέγχου ολοκληρώνεται υποχρεωτικά σε χρονικό διάστημα έως σαράντα πέντε (45) ημερών από την ημέρα του διαγωνισμού. Σε περιπτώσεις ανάθεσης μεγάλου αριθμού συμβάσεων με την ίδια προκήρυξη και συμμετοχής μεγάλου αριθμού διαγωνιζομένων η ολοκλήρωση της διαδικασίας μπορεί να παρατείνεται μέχρι και τριάντα (30) επιπλέον ημέρες.

Το Πρακτικό Ι κοινοποιείται στους διαγωνιζόμενους και ταυτόχρονα στην Προϊσταμένη Αρχή η οποία υποχρεούται σε διάστημα είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση να εγκρίνει ή να απορρίψει αυτό εν όλω ή εν μέρει, με σχετική αιτιολογημένη απόφαση, η οποία, στη συνέχεια, κοινοποιείται από την ίδια με κάθε πρόσφορο μέσο στους διαγωνιζόμενους. Η μη λήψη απόφασης στο οριζόμενο χρονικό διάστημα συνεπάγεται τη σιωπηρή έγκριση του Πρακτικού Ι. Κατά της απόφασης αυτής ή της σιωπηρής έγκρισης, χωρεί η προσφυγή της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 3886/2010, επί της οποίας αποφασίζει η Προϊσταμένη Αρχή, στην οριζόμενη στο νόμο αυτό προθεσμία.

Μετά την οριστικοποίηση του ελέγχου των στοιχείων του Φακέλου Α΄ αποσφραγίζονται, σε δημόσια συνεδρίαση, οι Φάκελοι Β΄ που περιέχουν τις οικονομικές προσφορές. Επί ίσων οικονομικών προσφορών διενεργείται κλήρωση. Η Επιτροπή Διαγωνισμού σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες συντάσσει και εκδίδει Πρακτικό ΙΙ με το οποίο εισηγείται την κατακύρωση ανάθεσης της σύμβασης. Σε περιπτώσεις δε ανάθεσης μεγάλου αριθμού συμβάσεων με την ίδια προκήρυξη και συμμετοχής μεγάλου αριθμού διαγωνιζομένων το Πρακτικό αυτό συντάσσεται και εκδίδεται σε χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των πέντε (5) εργάσιμων ημερών. Σε περιπτώσεις που παρατηρούνται, κατά την παραγράφου 4 του παρόντος, ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές, η Επιτροπή Διαγωνισμού θέτει προθεσμία έως δέκα (10) ημερών στους διαγωνιζόμενους προκειμένου να παρασχεθούν εξηγήσεις

ως προς αυτές. Η σύνταξη και έκδοση του Πρακτικού ΙΙ από την Επιτροπή Διαγωνισμού ολοκληρώνεται υποχρεωτικά σε διάστημα τριάντα (30) ημερών από τη λήψη των εξηγήσεων.

Το Πρακτικό ΙΙ γνωστοποιείται στους διαγωνιζόμενους και ταυτόχρονα κοινοποιείται στην Προϊσταμένη Αρχή η οποία υποχρεούται να εγκρίνει ή να απορρίψει αυτό εν όλω ή εν μέρει αιτιολογημένα, στη συνέχεια να προβεί στη διενέργεια ελέγχου των δικαιολογητικών και εγγράφων έναντι των οποίων υποβλήθηκε η/οι προαναφερόμενη/ες υπεύθυνη/ες δήλωση/εις, καθώς και αυτών της κατακύρωσης της σύμβασης για τον πρώτο στη σειρά κατάταξης, κατά τα αναφερόμενα στην προκήρυξη, και να κατακυρώσει τη σύμβαση. Η σχετική απόφαση κοινοποιείται με κάθε πρόσφορο μέσο στους διαγωνιζόμενους. Κατά της ανωτέρω απόφασης, χωρεί η προσφυγή της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 3886/2010, επί της οποίας αποφασίζει η Προϊσταμένη Αρχή, στην οριζόμενη στο νόμο προθεσμία.

Επιτρέπεται στην Επιτροπή Διαγωνισμού η έκδοση περισσότερων του ενός Πρακτικού Ι, αναλόγως των ορισθέντων στην προκήρυξη προϋποθέσεων συμμετοχής, και του Πρακτικού ΙΙ σε κάθε περίπτωση.

13. Η τελική αμοιβή αναδόχου μελέτης και υπηρεσίας που προκηρύσσεται από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται δύναται να προκύπτει, κατ' επιλογή της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται και μετά από σχετική αναφορά στα Τεύχη του Διαγωνισμού είτε κατ' αποκοπή είτε με επιμέτρηση του συνόλου των μονάδων του φυσικού αντικειμένου που έχουν εκτελεσθεί.

Στις περιπτώσεις που η τελική αμοιβή του αναδόχου προκύπτει, έπειτα από επιμέτρηση οι υποψήφιοι υποβάλλουν έντυπο οικονομικής προσφοράς στο οποίο αναγράφουν τις προσφερόμενες από αυτούς τιμές μονάδων φυσικού αντικειμένου για τις προεκτιμώμενες από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, ποσότητες μονάδων φυσικού αντικειμένου, την οικονομική προσφορά για κάθε φυσικό αντικείμενο που προκύπτει ως το γινόμενο της προσφερόμενης τιμής μονάδας φυσικού αντικειμένου επί των αντίστοιχων ποσοτήτων, της συνολικής οικονομικής προσφοράς η οποία σε περίπτωση περισσότερων φυσικών αντικειμένων προκύπτει από το άθροισμα των οικονομικών προσφορών των επιμέρους φυσικών αντικειμένων, καθώς και το αντίστοιχο ποσοστό έκπτωσης επί της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής (%). Ανάδοχος αναδεικνύεται ο υποψήφιος που προσφέρει συνολικά τη χαμηλότερη τιμή.

14. Η αμοιβή του αναδόχου καταβάλλεται τμηματικά. Ειδικότερα:

α) Με την υπογραφή της σύμβασης, καθώς και την εντολή έναρξης κάθε επόμενου σταδίου δύναται να χορηγηθεί στον ανάδοχο άτοκη προκαταβολή που ανέρχεται σε ποσοστό από 15% έως 30% της συμβατικής αμοιβής του σταδίου, έναντι ισόποσης εγγυητικής επιστολής, εκδιδομένης κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 2 και 4 του άρθρου 24 του ν. 3316/2005.

β) Μετά την παρέλευση του μισού συμβατικού χρόνου εκπόνησης κάθε σταδίου και εφόσον, κατά την κρίση της επιβλέπουσας υπηρεσίας, έχει εκπονηθεί εργασία ποσοστού μεγαλύτερου του πενήντα τοις εκατό (50%) του υπόψη σταδίου, καταβάλλεται ανακεφαλαιωτικά ποσοστό

τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της αμοιβής που αντιστοιχεί στο υπόψη στάδιο έναντι εγγυητικής επιστολής για το επιπλέον του υπό α ποσού.

γ) Ειδικά ως προς τις μελέτες κτηματογράφησης, ισχύουν τα εξής: Μετά την υποβολή ενδιάμεσων παραδοτέων σταδίου, κατόπιν συνοπτικού ελέγχου της πληρότητας και επάρκειας αυτών, είναι δυνατή η καταβολή, ανακεφαλαιωτικά, ποσοστού επιπλέον του 35% (αυτού του προηγούμενου εδαφίου) και έως 60% της αμοιβής που αντιστοιχεί στο στάδιο εφόσον υπάρχει σχετική πρόβλεψη στα Τεύχη του Διαγωνισμού έναντι εγγυητικής επιστολής για το επιπλέον του υπό α και β ποσού.

δ) Μετά την υποβολή των παραδοτέων κάθε σταδίου κατόπιν συνοπτικού ελέγχου της πληρότητας και επάρκειας αυτών, καταβάλλεται ανακεφαλαιωτικά ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αμοιβής του σταδίου και επιστρέφονται οι εγγυητικές επιστολές των προηγούμενων εδαφίων.

ε) Μετά την έγκριση και προσωρινή παραλαβή των παραδοτέων κάθε ενδιάμεσου σταδίου καταβάλλεται επιπλέον ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%) της αμοιβής του σταδίου.

στ) Μετά την έγκριση του τελικού σταδίου της σύμβασης καταβάλλεται επιπλέον ποσοστό είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της αμοιβής του τελικού σταδίου ή τριάντα τοις εκατό (30%) με κατάθεση εγγυητικής επιστολής για το επιπλέον πέντε τοις εκατό (5%).

ζ) Μετά την τελική παραλαβή του συμβατικού αντικείμενου της σύμβασης, καταβάλλεται το υπόλοιπο της αμοιβής ή επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή της προηγούμενης περίπτωσης.

Σε περιπτώσεις υπολογισμού της αμοιβής με επιμέτρηση, η αμοιβή του σταδίου των ως άνω περιπτώσεων δ', ε', στ' και ζ' προσδιορίζεται κατόπιν επιμέτρησης των εργασιών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα Τεύχη Διαγωνισμού.

Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 3316/2005, η απόφαση έγκρισης εκδίδεται εντός τεσσάρων (4) μηνών από την εμπρόθεσμη υποβολή των όλων στοιχείων της παραγράφου 1 του ως άνω άρθρου, εφόσον απαιτούνται.

15. Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 28 του ν. 3316/2005 κατά την εκτέλεση των μελετών ή παροχής υπηρεσιών του παρόντος, όταν ο ανάδοχος με υπαιτιότητα του δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις συμβατικές του υποχρεώσεις ως προς την παροχή των υπηρεσιών της σύμβασης ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, τάσσεται από την τελευταία εύλογη προθεσμία συμμόρφωσης. Μετά την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης, η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να επιβάλει ποινικές ρήτρες σύμφωνα με τα οριζόμενα στη Συγγραφή Υποχρεώσεων, εφαρμοζόμενων ως προς τα ποσά που καταπίπτουν αναλογικά με τις ημέρες υπέρβασης της ταχθείσας προθεσμίας συμμόρφωσης. Το συνολικό ποσό των ποινικών ρητρών, ως προς τις τμηματικές προθεσμίες, δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 5% του ποσού της σύμβασης.

16. Κατά παρέκκλιση της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 3316/2005, για τις συμπληρωματικές μελέτες και υπηρεσίες, που δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση, κατά το είδος τους, συντάσσεται μαζί με το Συγκριτικό Πίνακα (Σ.Π.) και Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονά-

δας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.). Οι τιμές των νέων εργασιών προκύπτουν από στοιχεία παρεμφερών εργασιών ή αν τέτοια δεν υπάρχουν με αναλυτικό υπολογισμό των εργασιών αφού εφαρμοσθεί σε αυτές το ποσοστό έκπτωσης του αναδόχου επί της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής της σύμβασης.

17. Στις διαδικασίες ανάθεσης των μελετών του παρόντος άρθρου δεν έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 18 του ν. 3316/2005. Ως προς τα οριζόμενα στο άρθρο αυτό και για όσες περιπτώσεις τίθενται παρόμοια ζητήματα, ισχύουν τα εξής:

α. Η πτώχευση ή απώλεια της ιδιότητας μελετητή ή παρόχου υπηρεσιών διαγωνιζόμενου φυσικού προσώπου, συνεπάγεται αυτοδίκαια τον αποκλεισμό του από τη διαδικασία ανάθεσης των μελετών του παρόντος άρθρου. Η ίδια συνέπεια επέρχεται και σε περίπτωση πτώχευσης ή διαγραφής ή υποβιβασμού του μελετητικού πτυχίου σε τάξη κατώτερη των καλουμένων εταιρείας/γραφείου μελετών ή παρόχων υπηρεσιών.

β. Στις προαναφερόμενες περιπτώσεις του εδαφίου α', καθώς και στην περίπτωση που συντρέχει σπουδαίος λόγος, εφόσον το φυσικό πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένων και των δικηγόρων) ή η εταιρεία/γραφείο μελετών ή παρόχων υπηρεσιών ή δικηγορική εταιρεία, είναι μέλος σύμπραξης ή κοινοπραξίας, μπορεί να αντικατασταθεί με πρωτοβουλία και ευθύνη των υπολοίπων μελών, μέχρι το πέρας της διαδικασίας ελέγχου των στοιχείων των δικαιολογητικών συμμετοχής και καταλληλότητας. Η ως άνω αντικατάσταση μετά το πέρας της διαδικασίας ελέγχου των στοιχείων των δικαιολογητικών συμμετοχής και καταλληλότητας επιτρέπεται μόνον εκ λόγων ανωτέρας βίας.

Στις περιπτώσεις αυτές η επελθούσα μεταβολή δηλώνεται άμεσα και προσκομίζονται προς έλεγχο στην Επιτροπή Διαγωνισμού τα τυπικά δικαιολογητικά που αφορούν το νέο μέλος. Η Επιτροπή εγκρίνει τη μεταβολή εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις συμμετοχής. Η σύμπραξη ή κοινοπραξία μπορεί να μην αναπληρώσει το μέλος, αν τούτο δεν είναι απαραίτητο για τη συμμετοχή της στο διαγωνισμό.

γ. Ο θάνατος ή η πτώχευση ή η απώλεια της ιδιότητας του μελετητή, που στελεχώνει το μελετητικό πτυχίο εταιρείας / γραφείου μελετών, η οποία υπέβαλε αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος σε διαγωνισμό μεμονωμένα είτε ως μέλος σύμπραξης ή κοινοπραξίας, δεν επιφέρει τον αποκλεισμό της από το διαγωνισμό, εφόσον δεν επηρεάζεται το δικαίωμα συμμετοχής σε αυτόν.

δ. Αλλαγές στη στελέχωση του μελετητικού πτυχίου διαγωνιζόμενου αυτοτελώς ή ως μέλους σύμπραξης ή κοινοπραξίας με τις οποίες επέρχεται μεταβολή στη ζητούμενη από το διαγωνισμό τάξη πτυχίου και στο βαθμό που επηρεάζει το δικαίωμα συμμετοχής αυτού στο διαγωνισμό επιτρέπονται μέχρι την υπογραφή της σύμβασης και εφόσον επιβάλλονται από σπουδαίο λόγο. Ο διαγωνιζόμενος οφείλει άμεσα να ενημερώσει σχετικά με τις ενέργειες αναθεώρησης του μελετητικού πτυχίου, ανάλογα με το στάδιο του διαγωνισμού είτε την Επιτροπή Διαγωνισμού είτε την Προϊσταμένη Αρχή, υποβάλλοντας τα απαραίτητα στοιχεία. Στην περίπτωση αυτή η καταλληλότητα του μελετητικού πτυχίου ελέγχεται από την Επιτροπή Διαγωνισμού για το διάστημα μέχρι την έκδοση του Πρακτικού ΙΙ και από την Προϊσταμένη Αρχή μετά την έκδοση αυτού.

ε. Αντικατάσταση των στελεχών της ομάδας μελέτης

διαγωνιζόμενου επιτρέπεται μέχρι την υπογραφή της σύμβασης και για σπουδαίο λόγο. Τα αποχωρούντα μέλη της ομάδας μελέτης αντικαθίστανται με στελέχη που διαθέτουν τουλάχιστον τα απαιτούμενα στην προκήρυξη προσόντα. Η αντικατάσταση ελέγχεται από την Επιτροπή Διαγωνισμού για το διάστημα μέχρι την έκδοση του Πρακτικού ΙΙ και από την Προϊσταμένη Αρχή μετά την έκδοση αυτού.

Η ένταξη του ατομικού μελετητικού πτυχίου στελέχους ομάδας μελέτης σε τρίτη εταιρεία/γραφείο μελετών που δεν συμμετέχει στο διαγωνιζόμενο σχήμα μεμονωμένα ή ως μέλος της διαγωνιζόμενης σύμπραξης/κοινοπραξίας, συνεπάγεται τον μη υπολογισμό αυτού στην πλήρωση της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας του διαγωνιζόμενου.

Είναι επιτρεπτή η αποχώρηση μέλους της ομάδας μελέτης από τη στελέχωση της εταιρείας/γραφείου μελετών που συμμετέχει στο διαγωνιζόμενο σχήμα μεμονωμένα ή ως μέλος διαγωνιζόμενης σύμπραξης/κοινοπραξίας και η παραμονή του, με κατάθεση σχετικής υπεύθυνης δήλωσης, στη σύνθεση της ομάδας μελέτης.

18. Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα μελέτης που: α) απαιτείται από τα Τεύχη της Προκήρυξης, β) δήλωσε κατά τη διαδικασία του διαγωνισμού και γ) περιλαμβάνεται στο Πρόγραμμα Ποιότητας Έργου το οποίο αποτελεί παραδοτέο της σύμβασης. Η μη χρησιμοποίηση της ομάδας αυτής ή η χρησιμοποίηση μικρότερου αριθμού στελεχών συνεπάγεται την επιβολή ποινικής ρήτρας κατά τα αναφερόμενα στην παράγραφο 15 του παρόντος άρθρου. Η αντικατάσταση ή αποχώρηση των δηλούμενων στελεχών αυτής επιτρέπεται αν οφείλεται σε σπουδαίο λόγο. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία ερευνά τους λόγους και μπορεί να εγκρίνει την αντικατάσταση ή αναπλήρωση με στέλεχος που διαθέτει τα προσόντα που απαιτούσε για το στέλεχος αυτό η προκήρυξη.

19. Με την επιφύλαξη της διάταξης του άρθρου 33 του ν. 3316/2005 αν, μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης αναδόχου, η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, αποφασίσει την ολοκλήρωση του αντικείμενου της σύμβασης, μπορεί κατά την κρίση της, να προσκαλέσει τον επόμενο κατά σειρά μειοδότη του διαγωνισμού, στον οποίο αναδείχθηκε ο έκπτωτος ανάδοχος και να του προτείνει να αναλάβει αυτός την ολοκλήρωση του αντικείμενου της σύμβασης, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και βάσει της προσφοράς που υπέβαλε στο διαγωνισμό, εφόσον θεωρεί ικανοποιητική την προσφορά του. Η σύμβαση εκτέλεσης συνάπτεται, εφόσον εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της πρότασης, περιέλθει στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας θεωρείται ως απόρριψη της πρότασης. Αν ο ανωτέρω μειοδότης δεν δεχθεί την πρόταση σύναψης σύμβασης, η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, προσκαλεί τον επόμενο κατά σειρά μειοδότη ακολουθώντας την ίδια διαδικασία. Αν και αυτός απορρίψει την πρόταση, η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, για την ανάδειξη αναδόχου προσφεύγει στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, κατά τις οικείες διατάξεις. Η διαδικασία της παραγράφου αυτής μπορεί να εφαρμόζεται αναλογικά και σε περίπτωση ολοκλήρωσης του έργου, ύστερα α-

πό αυτοδίκαιη διάλυση της σύμβασης κατόπιν πτώχευσης του αναδόχου ή διάλυσης από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, κατά τις κείμενες διατάξεις.

20. Η αμοιβή των μελών Επιτροπών Διαγωνισμού που έχουν οριστεί σε διαγωνισμούς που έχουν ήδη προκηρυχθεί από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται και βρίσκονται σε εξέλιξη προσδιορίζονται σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 11 του παρόντος.

Για τους ίδιους διαγωνισμούς, ανεξαρτήτως των οριζόμενων στην εκάστοτε προκήρυξη, καταργείται η άσκηση ένστασης κατά των πρακτικών των Επιτροπών Διαγωνισμών που εκδίδονται μετά την ισχύ του παρόντος άρθρου και επιτρέπεται, απευθείας, η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 3886/2010. Για τις περιπτώσεις που τρέχει η προθεσμία της ένστασης και δεν έχει ασκηθεί τέτοια, ασκείται από τους ενδιαφερόμενους ή ως άνω προσφυγή εντός δέκα (10) ημερών από την εφαρμογή της παρούσας διάταξης και σε κάθε περίπτωση από τη γνωστοποίηση αυτής (της διάταξης) με επιμέλεια της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται. Σε κάθε περίπτωση ενστάσεις που έχουν ήδη ασκηθεί και, επί αυτών, δεν έχει αποφανθεί η Προϊσταμένη Αρχή, θεωρούνται ως προσφυγές της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 3886/2010. Επί των προσφυγών η Προϊσταμένη Αρχή δύναται να αποφαινεται κατόπιν σχετικής εισήγησης της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Ως προς τα υπόλοιπα ισχύει το νομικό πλαίσιο που διέπει τους διαγωνισμούς αυτούς.

21. Οι ανάδοχοι των συμβάσεων του παρόντος άρθρου δικαιούνται να εκχωρήσουν τις οικονομικές απαιτήσεις από την εκτέλεση των συμβάσεων σε τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα της επιλογής τους που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα. Η παρούσα διάταξη έχει εφαρμογή και για απαιτήσεις που προέρχονται από ήδη συναπτόμενες ή προς σύναψη συμβάσεις μεταξύ αναδόχων και της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται.

22. Από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού καταργούνται οι με αριθμούς 10.833/2007 (Β' 447) και 21.980/23.5.2008 (Β' 1054) αποφάσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, καθώς και το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 45 του ν. 3316/2005, έτσι όπως προστέθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 3 του ν. 3481/2006 και αντικαταστάθηκε με την παρ. 10 του άρθρου 51 του ν. 4042/2012 (Α' 24).»

Άρθρο 6

Στο τέλος της περίπτωσης δ' της παρ. 2 του άρθρου 10 του ν. 3481/2006 (Α' 162) προστίθεται εδάφιο ως ακολούθως:

«Το ίδιο ισχύει και για τα Ν.Π.Δ.Δ., όταν πρόκειται για δικαίωμα κυριότητάς τους επί κοινόχρηστων ακινήτων.».

Άρθρο 7

Τροποποίηση και συμπλήρωση του ν. 3889/2010 (Α' 182), όπως ισχύει

Άρθρο 13

1. Το άρθρο 13 του ν. 3889/2010, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«1. Οι δασικές περιοχές των παραγράφων 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 (Α' 289) απεικονίζονται σε κατάλληλης κλίμακας αεροφωτογραφικό ή χαρτογραφικό υλικό, το οποίο, αφού συμπληρωθεί με τα φωτοερμηνευτικά στοιχεία των αεροφωτογραφιών και τα διαθέσιμα στοιχεία της δασικής υπηρεσίας, αποτελεί το δασικό χάρτη.

2. Ως βάση για τον προσδιορισμό των δασικών περιοχών της προηγούμενης παραγράφου λαμβάνεται η παλαιότερη και η πλησιέστερη προς το χρόνο κατάρτισης του δασικού χάρτη, αεροφωτογραφία. Αν η παλαιότερη αεροφωτογράφιση δεν καλύπτει την εξεταζόμενη περιοχή ή η χρησιμοποίησή της, λόγω κλίμακας ή ποιότητας, καθίσταται απρόσφορη, χρησιμοποιείται και η αεροφωτογράφιση έτους λήψης 1960.

Εκτάσεις που έχουν απολέσει το δασικό τους χαρακτήρα πριν τις 11.6.1975 λόγω επεμβάσεων που έλαβαν χώρα με βάση σχετική διοικητική πράξη, η οποία καλύπτεται από το τεκμήριο νομιμότητας, δεν χαρακτηρίζονται ως δάση ή δασικές εκτάσεις, κατά τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979 και δεν κηρύσσονται αναδασώσιμες. Το ανωτέρω εδάφιο εφαρμόζεται και για τις περιπτώσεις ιδιωτικών εκτάσεων υπό την προϋπόθεση ότι η μεταγραφή των τίτλων κτήσεως έχει συντελεστεί προ της ενάρξεως ισχύος του ν. 998/1979. Για τις εκτάσεις αυτές για τις οποίες έχει εκδοθεί νομίμως οικοδομική άδεια η οποία δεν έχει ανακληθεί ή ακυρωθεί για την έκδοση νέας άδειας προσθήκης δεν απαιτείται η χορήγηση σχετικής βεβαίωσης από το αρμόδιο Δασαρχείο μέχρι την κύρωση του Δασικού χάρτη.

3. Αρμόδια για την κατάρτιση, συμπλήρωση και διόρθωση του δασικού χάρτη, την ανάρτησή του, την παραλαβή του, την τήρησή του, την καταχώριση, την επεξεργασία και προετοιμασία εξέτασης των αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του δασικού χάρτη που αναρτήθηκε, και την αναμόρφωσή του είναι η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται. Η κατάρτιση, η συμπλήρωση και διόρθωση του δασικού χάρτη και οι λοιπές εργασίες έως την κύρωσή του, μπορούν να εκτελούνται και από ιδιωτικά γραφεία εκπόνησης δασικών μελετών της κατηγορίας 24 του άρθρου μόνου του π.δ. 541/1978, μετά από ανάθεση σε αυτούς των σχετικών συμβάσεων από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται κατά τις κείμενες διατάξεις. Πριν από την ανάρτηση τα πρότυπα τεύχη δημοπράτησης αποστέλλονται στην οικεία Διεύθυνση Δασών για τυχόν παρατηρήσεις.

4. Ο δασικός χάρτης μετά την κατάρτισή του, θεωρείται από την αρμόδια Διεύθυνση Δασών μέσα σε τέσσερις (4) μήνες από την υποβολή του σε αυτήν. Αν απαιτούνται διορθώσεις, ο χάρτης διορθώνεται και συμπληρώνεται, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Διεύθυνσης Δασών, και θεωρείται με τον ίδιο τρόπο το αργότερο μέσα σε έξι (6) μήνες από την αρχική υποβολή του ακόμη και στην περίπτωση τμηματικής υποβολής του. Στη συνέχεια ο δασικός χάρτης αναρτάται με απόφαση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14.

Σε περίπτωση άπρακτης παρέλευσης της ανωτέρω εξαμήνης προθεσμίας, ο δασικός χάρτης αναρτάται με απόφαση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται. Στην τελευταία αυτή περίπτωση, η αρμόδια Διεύθυνση Δασών και το αρμόδιο Δασαρχείο, δύνανται να υποβάλουν, ατελώς, α-

ντιρρήσεις κατά του περιεχομένου του δασικού χάρτη που αναρτήθηκε, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 15 του παρόντος νόμου.»

2. Το άρθρο 14 του ν. 3889/2010 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Άρθρο 14

1. Ο δασικός χάρτης αναρτάται ηλεκτρονικώς σε ηλεκτρονικούς υπολογιστές, που διατίθενται στο κατά τόπον αρμόδιο Γραφείο Ανάρτησης Δασικού Χάρτη, το οποίο συγκροτείται και ορίζεται η έδρα του με απόφαση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται. Επίσης κατά τον ίδιο τρόπο αναρτάται στα Γραφεία της οικείας Διεύθυνσης Δασών, στο οικείο Δασαρχείο και στα δημοτικά και τοπικά δημοτικά ή διαμερισματικά καταστήματα των οικείων πρωτοβάθμιων Ο.Τ.Α. με μέριμνα των αντίστοιχων ως άνω υπηρεσιών.

Ανακοίνωση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, για την ανάρτηση του δασικού χάρτη, με αναφορά στον τόπο και το χρόνο της ανάρτησης και πρόσκληση των ενδιαφερομένων για την υποβολή αντιρρήσεων κατά του αναρτημένου δασικού χάρτη, κατά τα οριζόμενα στα άρθρα 15 και 16 δημοσιεύεται στις ιστοσελίδες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, της οικείας Περιφέρειας και της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται και σε δύο ημερήσιες εφημερίδες πανελλαδικής κυκλοφορίας και μία τοπική και αποστέλλεται προς ανακοίνωση στην ΕΡΤ και σε ένα τοπικό τηλεοπτικό ή ραδιοφωνικό σταθμό.

2. Ο δασικός χάρτης δημοσιοποιείται και μέσω διαδικτύου από τις ιστοσελίδες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, της οικείας Περιφέρειας και της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται. Ο χάρτης παραμένει αναρτημένος στο διαδίκτυο για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της κυρωτικής απόφασης της παρ. 2 του άρθρου 19.

3. Ψηφιακό αντίγραφο του αναρτημένου δασικού χάρτη αποστέλλεται επίσης στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.»

3. Το άρθρο 16 του ν. 3889/2010 όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Άρθρο 16

Οι αντιρρήσεις υποβάλλονται σε ειδικό έντυπο ή σε ηλεκτρονική φόρμα, και κατατίθενται αντίστοιχα:

α. Αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένο αντιπρόσωπο στο κατά τόπον αρμόδιο Γραφείο Ανάρτησης Δασικού Χάρτη μαζί με τα αποδεικτικά στοιχεία που επικαλείται ο ενδιαφερόμενος, σε έντυπη ή ψηφιακή μορφή, στα οποία περιλαμβάνονται και αυτά που αποδεικνύουν το έννομο συμφέρον του και την καταβολή του ειδικού τέλους.

β. Ηλεκτρονικά, μέσω της ιστοσελίδας της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται. Με την ολοκλήρωση της ηλεκτρονικής κατάθεσης χορηγείται ειδικός αριθμός πρωτοκόλλου και καταχωρίζονται τα στοιχεία της έκτασης της οποίας, αμφισβητείται ο χαρακτήρας, μαζί με τον αριθμό πρωτοκόλλου και τα στοιχεία του ενδιαφερομένου. Τα αποδεικτικά στοιχεία που επικαλείται ο ενδιαφερόμενος, στα οποία περιλαμβάνονται και αυτά που αποδεικνύουν την

καταβολή του ειδικού τέλους και το έννομο συμφέρον του, μπορούν να υποβάλλονται ηλεκτρονικά ή να αποστέλλονται, σε έντυπη ή ψηφιακή μορφή, με συστημένη επιστολή, στο κατά τόπον αρμόδιο Γραφείο Ανάρτησης Δασικού Χάρτη. Στο φάκελο αποστολής αναγράφεται υποχρεωτικά το όνομα του ενδιαφερομένου και ο αριθμός πρωτοκόλλου των αντιρρήσεων που υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά.»

4. Το άρθρο 17 του ν.3889/2010 όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Άρθρο 17

Επεξεργασία αντιρρήσεων και κύρωση δασικών χαρτών

1. Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής αντιρρήσεων η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, επεξεργάζεται τα στοιχεία των αντιρρήσεων και αποτυπώνει στο δασικό χάρτη με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση τις εκτάσεις για τις οποίες δεν υποβλήθηκαν αντιρρήσεις.

2. Ο δασικός χάρτης με αποτυπωμένες τις εκτάσεις, για τις οποίες δεν ασκήθηκαν αντιρρήσεις, διαβιβάζεται από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, στον αρμόδιο Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

3. Ο δασικός χάρτης κυρώνεται ως προς τα τμήματά του με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης που εκδίδεται εντός δέκα (10) ημερών από την περιέλευσή του σε αυτόν.

4. Ο κυρωμένος δασικός χάρτης δημοσιεύεται αμέσως στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Από την ημερομηνία δημοσίευσής του καθίσταται οριστικός και έχει πλήρη αποδεικτική ισχύ σε κάθε διοικητική ή δικαστική αρχή για όλα τα τμήματα που αποτυπώνονται με πράσινο περίγραμμα και πράσινη διαγράμμιση. Για τα τμήματα που αποτελούν δασικές περιοχές των παραγράφων 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 εφαρμόζονται και ισχύουν οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

5. Ο δασικός χάρτης των προηγούμενων παραγράφων έχει, ως προς τα τμήματα για τα οποία ασκήθηκαν αντιρρήσεις, προσωρινή ισχύ έως τη δημοσίευση της κατά άρθρο 19 του παρόντος απόφασης κύρωσης του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.»

5. Το άρθρο 18 του ν. 3889/2010 όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Άρθρο 18

1. Οι υποβληθείσες αντιρρήσεις εξετάζονται από τις τριμελείς Επιτροπές Εξέτασης Αντιρρήσεων (ΕΠ.Ε.Α.), οι οποίες συγκροτούνται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης στην έδρα της οικείας Διεύθυνσης Δασών, εκτός εάν καθοριστεί διαφορετική έδρα με την απόφαση συγκρότησης.

Οι ΕΠ.Ε.Α. μπορεί να είναι περισσότερες από μία και συγκροτούνται από έναν δασολόγο, υπάλληλο του Δημοσίου ή νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) ή φορέα του ευρύτερου δημόσιου τομέα, όπως αυτός οριοθετείται από τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 1256/1982 (Α' 65), έναν τοπογράφο μηχανικό ή γεωπόνο, υπάλληλο του Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. ή φορέα του ευρύτερου δημόσιου τομέα και ένα μέλος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους ή έναν δικηγόρο μέλος του οικείου Δικηγορικού Συλλόγου, με τους αναπληρωτές τους. Με την ίδια απόφαση ορίζεται ο Πρόεδρος της ΕΠ.Ε.Α. και ο γραμματέας της, ο οποίος μπορεί να είναι υπάλληλος

του Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. ή φορέα του ευρύτερου δημόσιου τομέα, όπως αυτός οριοθετείται από τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 1256/1982.

Δικηγόρος ο οποίος χειρίζεται υποθέσεις δασικού χαρακτήρα που εκκρεμούν ενώπιον των αρμόδιων δικαστηρίων ή διοικητικών επιτροπών δεν μπορεί να ορίζεται μέλος ΕΠ.Ε.Α..

Η θητεία των ΕΠ.Ε.Α. λήγει με την ολοκλήρωση της εξέτασης των αντιρρήσεων επί του αναρτηθέντος δασικού χάρτη. Τη διαπιστωτική πράξη εκδίδει ο Γενικός Γραμματέας της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

2. Για την επίλυση νομικών και τεχνικών ζητημάτων μεζονος σημασίας που ανακύπτουν κατά το στάδιο της εξέτασης των αντιρρήσεων, η ΕΠ.Ε.Α. μπορεί να ζητά γνωμοδότηση από το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους ή το Τεχνικό Συμβούλιο Δασών αντίστοιχα. Το αίτημα διαβιβάζεται από την ΕΠ.Ε.Α., μέσω του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ο οποίος το υποβάλλει στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους ή το Τεχνικό Συμβούλιο Δασών. Η γνώμη των ανωτέρω οργάνων διατυπώνεται κατά προτεραιότητα και, μετά την αποδοχή της από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, έχει υποχρεωτικό χαρακτήρα για τις ΕΠ.Ε.Α.. Με μέριμνα της Γενικής Διεύθυνσης Δασών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κάθε γνωμοδότηση που εκδίδεται κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου, κοινοποιείται στις Διευθύνσεις Δασών όλων των Περιφερειών, προς ενημέρωση των ΕΠ.Ε.Α. της περιφέρειάς τους.

3. α) Για την υποστήριξη του έργου της κύρωσης του δασικού χάρτη και τη διευκόλυνση της συγκρότησης των ΕΠ.Ε.Α. καταρτίζονται στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ονομαστικοί κατάλογοι των υπαλλήλων κλάδων δασολόγων, διπλωματούχων αγρονόμων τοπογράφων μηχανικών και γεωπόνων, οι οποίοι υπηρετούν στην κεντρική ή σε αποκεντρωμένες υπηρεσίες του Υπουργείου και σε εποπτευόμενα από αυτό Ν.Π.Δ.Δ. ή φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα, όπως αυτός οριοθετείται από τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 1256/1982. Με απόφαση του Υπουργού, που εκδίδεται κατά παρέκκλιση των σχετικών διατάξεων του Υπαλληλικού Κώδικα, επιτρέπεται οι υπάλληλοι αυτοί να διατίθενται προσωρινά από τις υπηρεσίες τους με αποκλειστική απασχόληση, για διάστημα έως έξι (6) μήνες, προς εξυπηρέτηση των σκοπών του προηγούμενου εδαφίου. Ειδικά για τους υπαλλήλους που ορίζονται μέλη των ΕΠ.Ε.Α., ο χρόνος της προσωρινής διάθεσης παρατείνεται αυτοδικαίως έως την ολοκλήρωση της εξέτασης των αντιρρήσεων επί του αναρτηθέντος δασικού χάρτη.

Για την κάλυψη των ιδίων αναγκών ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μπορεί να ζητά και από άλλα Υπουργεία, εποπτευόμενα από αυτά νομικά πρόσωπα και φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα την προσωρινή διάθεση υπαλλήλων που υπηρετούν στην έδρα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και έχουν πτυχίο ΑΕΙ δασολόγου, τοπογράφου μηχανικού ή γεωπόνου, για διάστημα έως έξι (6) μήνες με αποκλειστική απασχόληση.

Για τη διάθεση και το χρόνο διάρκειάς της εκδίδεται κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του συναρμόδιου Υπουργού, κατά παρέκκλιση των σχετικών διατάξεων του Υπαλληλικού Κώδικα.

Όταν οι ανωτέρω υπάλληλοι ορίζονται μέλη των ΕΠ.Ε.Α., ο χρόνος της προσωρινής τους διάθεσης παρατείνεται αυτοδικαίως έως την ολοκλήρωση της εξέτασης των αντιρρήσεων επί του αναρτηθέντος δασικού χάρτη.

Ειδικά για τους υπαλλήλους που υπηρετούν σε Ν.Π.Δ.Δ. ή σε φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα για την κατά τα ως άνω προσωρινή διάθεση απαιτείται συγκατάθεση και του οργάνου διοικήσεως του οικείου νομικού προσώπου.

β) Για την υποστήριξη του ελέγχου του υπό κατάρτιση δασικού χάρτη από τις αρμόδιες Διευθύνσεις Δασών, μπορεί να διατίθεται προσωπικό των κλάδων δασολόγων, δασοπόνων, διπλωματούχων αγρονόμων τοπογράφων μηχανικών, τεχνολόγων τοπογράφων και τεχνολόγων πληροφορικής από τα δασαρχεία και τις λοιπές υπηρεσίες της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης στην οικεία Διεύθυνση Δασών. Η διάθεση του ανωτέρω προσωπικού, από τις υπηρεσίες τους με αποκλειστική απασχόληση στο παραπάνω έργο, είναι προσωρινή για διάστημα έως ένα χρόνο με απόφαση που εκδίδεται από τον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, στην οποία μπορεί να προβλέπεται η διατήρηση της έδρας από την οποία προέρχονται.

4. Για την αποζημίωση των μελών και των γραμματέων των ΕΠ.Ε.Α., η οποία καλύπτεται στο σύνολό της από το ειδικό τέλος κατάθεσης αντιρρήσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 21 του ν. 4024/2011.

5. Κατά τη διαδικασία των αντιρρήσεων δεν εξετάζονται θέματα ιδιοκτησίας παρά μόνο στο μέτρο που αυτό είναι αναγκαίο για την απόδειξη του εννόμου συμφέροντος ούτε θίγονται ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών.

6. Η κρίση των ΕΠ.Ε.Α. για το δασικό αναδασωτέο ή μη χαρακτήρα διαμορφώνεται με βάση: α) τον αναρτηθέντα δασικό χάρτη, β) τα προσκομιζόμενα από τον υπαβάλλοντα τις αντιρρήσεις στοιχεία, γ) τις πληροφορίες που έχει υποχρέωση να παρέχει σε αυτήν η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται με τη μορφή υπομνήματος, και σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, τις σχετικές αποφάσεις και οδηγίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων., καθώς και τις Τεχνικές Προδιαγραφές κατάρτισης των Δασικών Χαρτών. Οι ΕΠ.Ε.Α., επιπροσθέτως αποφαίνονται για την ορθή ή μη αποτύπωση της θέσης και των αποτυπωθέντων ορίων των εκτάσεων: α) για τις οποίες εκδόθηκαν πράξεις, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979 και β) αυτών που έχουν κηρυχθεί αναδασωτέες.

7. Οι ΕΠ.Ε.Α. αποφαίνονται για τις αντιρρήσεις εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) μηνών από τη διαβίβασή τους προς αυτές. Η προθεσμία αυτή μπορεί να παρατείνεται για δύο (2) επιπλέον μήνες με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ύστερα από σχετικό αίτημα του Προέδρου της ΕΠ.Ε.Α..

Η απόφαση λαμβάνεται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στις διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 2690/1999 (Α' 45) και θα πρέπει να είναι επαρκώς τεκμηριωμένη και αιτιολογημένη.

Εφόσον έχει υποβληθεί αίτημα παράστασης από τεχνικό σύμβουλο, αυτός ειδοποιείται από τον γραμματέα της Επιτροπής για να προσέλθει και να διατυπώσει τις απόψεις του.

8. Σε περίπτωση κωλύματος ή αδικαιολόγητης απου-

σίας μέλους από τις εργασίες της Ε.Π.Ε.Α. επί τρεις (3) τουλάχιστον συνεχόμενες συνεδριάσεις, ο Γενικός Γραμματέας της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης μπορεί να το αντικαθιστά χωρίς άλλη διατύπωση.

9. Μετά την ολοκλήρωση της εξέτασης των αντιρρήσεων αναρτάται στις ιστοσελίδες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, συνοπτικός κατάλογος με τις αποφάσεις των Ε.Π.Ε.Α. επί του συνόλου των υποβληθεισών αντιρρήσεων κατά του αναρτηθέντος δασικού χάρτη. Ο κατάλογος παραμένει αναρτημένος στο διαδίκτυο για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της κυρωτικής απόφασης της παραγράφου 2 του άρθρου 19.»

6. Το άρθρο 19 του ν. 3889/2010 όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Άρθρο 19

1. Με βάση τις αποφάσεις των Ε.Π.Ε.Α. επί των ασκηθεισών αντιρρήσεων, ο δασικός χάρτης που κυρώθηκε σύμφωνα την παρ. 3 του άρθρου 17, συμπληρώνεται από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται και διορθώνεται για τις εκτάσεις για τις οποίες υποβλήθηκαν και έγιναν δεκτές αντιρρήσεις. Ο δασικός χάρτης που κυρώθηκε σύμφωνα την παρ. 3 του άρθρου 17 διορθώνεται από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται στις περιπτώσεις που οι ανωτέρω αποφάσεις των Ε.Π.Ε.Α. επηρεάζουν την αποτύπωση της θέσης ή των ορίων τμημάτων του. Ομοίως διορθώνεται αν επιλοχώρησε πλάνη της Διοίκησης σχετικά με την αποτύπωση της θέσης ή των ορίων τμημάτων του.

2. Ο κατά τα ανωτέρω συμπληρωμένος και διορθωμένος δασικός χάρτης, υποβάλλεται από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται στον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και κυρώνεται στο σύνολό του με απόφαση του τελευταίου, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή του. Στη συνέχεια ο κυρωμένος δασικός χάρτης αποστέλλεται και φυλάσσεται στην οικεία διεύθυνση δασών. Αντίγραφο του κυρωμένου δασικού χάρτη σε ψηφιακή διανυσματική μορφή αποστέλλονται άμεσα στην οικεία διεύθυνση δασών και στην Ειδική Γραμματεία Δασών.»

3. Από την ημερομηνία δημοσίευσής του, ο δασικός χάρτης καθίσταται στο σύνολό του οριστικός και έχει πλήρη αποδεικτική ισχύ σε κάθε διοικητική ή δικαστική αρχή. Για τα τμήματα που αποτελούν δασικές περιοχές των παραγράφων 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 εφαρμόζονται και ισχύουν οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

4. Κατά των πράξεων κύρωσης δασικών χαρτών επιτρέπεται η άσκηση αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας. Αίτηση ακυρώσεως κατά του κυρωθέντος δασικού χάρτη δύναται να ασκήσει και ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, για την παράλειψη να περιληφθεί σε αυτόν ορισμένη έκταση.

Σε περίπτωση έκδοσης ακυρωτικής δικαστικής απόφασης, αν η πλημμέλεια για την οποία έγινε δεκτή η αίτηση ακυρώσεως ανάγεται στο στάδιο της διαδικασίας των αντιρρήσεων, η υπόθεση παραπέμπεται στην Ε.Π.Ε.Α., ε-

φόσον αυτή υφίσταται, άλλως στο Τεχνικό Συμβούλιο Δασών, το οποίο επιλαμβάνεται, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 998/1979, όπως ισχύει κάθε φορά, μέσα σε πέντε (5) μήνες.»

7. Το άρθρο 20 του ν. 3889/2010, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Άρθρο 20

1. Μετά την τμηματική ή ολική κύρωση του δασικού χάρτη, δεν επιτρέπεται αναμόρφωση του, εκτός αν τούτο επιβάλλεται από αμετάκλητη δικαστική απόφαση. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η αναμόρφωση του κυρωμένου δασικού χάρτη με την προσθήκη νέων περιοχών που δασώθηκαν, φυσικά ή τεχνητά, όπως προκύπτουν από αντίστοιχες διοικητικές πράξεις, μετά την κύρωσή του. Με μέριμνα της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών, οι ανωτέρω εκτάσεις αποτυπώνονται στον κυρωμένο δασικό χάρτη και διαβιβάζονται σε ψηφιακή διανυσματική μορφή, συνοδευόμενες με όλα τα στοιχεία των πράξεων, στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται.

Για την κατά τα ανωτέρω αναμόρφωση του κυρωμένου δασικού χάρτη ως προς τις εκτάσεις που προσετέθησαν, εφαρμόζονται οι διαδικασίες των άρθρων 13 έως και 19 του παρόντος νόμου.

2. Ο αναμορφωμένος δασικός χάρτης της προηγούμενης παραγράφου υποβάλλεται από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, στον Γενικό Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και κυρώνεται με απόφαση του τελευταίου, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την υποβολή του.

3. Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η οποία εκδίδεται έπειτα από εισήγηση της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών, αίρεται η αναδάσωση εκτάσεων, οι οποίες δεν αποτελούν δάσος ή δασική έκταση με βάση τον κυρωμένο δασικό χάρτη.

4. Μετά από την κύρωση του δασικού χάρτη απαγορεύεται, με ποινή ακυρότητας, η σύνταξη συμβολαίων για τη σύσταση, μετάθεση, αλλοίωση ή κατάργηση εμπραγμάτων δικαιωμάτων στις εκτάσεις με δασικό χαρακτήρα που περιλαμβάνονται σε αυτόν, αν δεν συνοδεύεται από σχετικό πιστοποιητικό της αρμόδιας Διεύθυνσης Δασών με το οποίο βεβαιώνεται ο χαρακτήρας της έκτασης.

Μετά τη σύσταση κτηματολογικών γραφείων κατά τις διατάξεις του ν. 2664/1998, το σχετικό πιστοποιητικό εκδίδεται από τα κτηματολογικά γραφεία. Για τη χορήγηση του πιστοποιητικού καταβάλλεται ειδικό τέλος, του οποίου το ύψος, ο τρόπος καταβολής και είσπραξης και η διάθεση καθορίζεται σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 22.

5. Στις πράξεις που συντάσσουν οι συμβολαιογράφοι για τις εκτάσεις που περιλαμβάνονται στον κυρωμένο δασικό χάρτη υποχρεούνται να μνημονεύουν το περιεχόμενο των πιστοποιητικών της προηγούμενης παραγράφου. Δεν επιτρέπεται η εγγραφή ή η μετεγγραφή των πράξεων αυτών στα οικεία υποθηκοφυλακεία και κτηματολογικά γραφεία, αν δεν έχει τηρηθεί η υποχρέωση αυτή.

6. Μετά από την κύρωση κάθε δασικού χάρτη η αρμόδια Διεύθυνση Δασών προβαίνει σε κατάρτιση και τήρηση Δασολογίου για τις περιοχές των παραγράφων 1, 2, 3, 4 και 5 του ν. 998/1979 που περιλαμβάνονται σε αυτόν,

εφαρμοζομένων κατά τα λοιπά των διατάξεων του άρθρου 3 του ν. 3208/2003 (Α' 303).»

8. Η παράγραφος 1 στοιχεία α' και γ' του άρθρου 21 του ν. 3889/2010 αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«α. Οι τεχνικές προδιαγραφές για την κατάρτιση, συμπλήρωση και διόρθωση των δασικών χαρτών και λοιπών εργασιών έως την κύρωσή τους, την αναμόρφωση και τήρηση των δασικών χαρτών, ο καθορισμός των κλιμάκων της παραγράφου 1 του άρθρου 13, ο τρόπος καθορισμού των περιμέτρων των δασικών εκτάσεων, τα παραδεκτά όρια για τον υπολογισμό των συντεταγμένων των κορυφών τους και τον υπολογισμό των εμβαδών τους, ο τρόπος φωτοερμηνείας και χρησιμοποίησης των φωτοερμηνευτικών στοιχείων, ο τρόπος κωδικοποίησης των δασικών χαρτών, η διαδικασία της αναγκαίας για τον καθορισμό των περιμέτρων ευθυγράμμισης και εξομάλυνσης των ορίων των δασικών εκτάσεων, τα στοιχεία της δασικής υπηρεσίας που μπορούν να λαμβάνονται υπόψη κατά την κατάρτιση, ο προσδιορισμός και ο τρόπος διόρθωσης των πρόδηλων σφαλμάτων και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την κατά το άρθρο 13 κατάρτιση, συμπλήρωση και διόρθωση, ανάρτηση, παραλαβή, αναμόρφωση και τήρηση των δασικών χαρτών.»

«γ. Θέματα σχετικά με τη σύνταξη, υποβολή, παραλαβή, καταχώριση και επεξεργασία των αντιρρήσεων και των συνοδευτικών τους στοιχείων, τον τρόπο παροχής γενικότερων οδηγιών και διευκρινίσεων για την υποβολή αντιρρήσεων, τη διαδικασία διόρθωσης των πρόδηλων σφαλμάτων τους και τον τρόπο τεκμηρίωσης των αντιρρήσεων αυτών.»

9. Οι παράγραφοι 2 και 4 του άρθρου 22 του ν. 3889/2010 αντικαθίστανται ως ακολούθως:

«2. Με όμοια απόφαση καθορίζεται το ύψος και ο τρόπος καταβολής και είσπραξης του ειδικού τέλους άσκησης των αντιρρήσεων της παραγράφου 1 του άρθρου 15, το οποίο κατατίθεται σε λογαριασμό της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, που τηρείται σε οποιοδήποτε νομίμως λειτουργούν πιστωτικό ίδρυμα, και κλιμακώνεται ανάλογα με το εμβαδόν της έκτασης της οποίας αμφισβητείται ο χαρακτήρας. Το τέλος αυτό μπορεί να μειώνεται με βάση ειδικούς συντελεστές, ανάλογα με τον τρόπο υποβολής των αντιρρήσεων και των συναφών αποδεικτικών στοιχείων.

Το ανωτέρω τέλος διατίθεται εξ ολοκλήρου για την κάλυψη της δαπάνης κατάρτισης, συμπλήρωσης και διόρθωσης των δασικών χαρτών και λοιπών εργασιών έως την κύρωσή τους. Εφόσον δεν επαρκεί, επιτρέπεται να χρησιμοποιούνται για το σκοπό αυτόν και άλλοι πόροι του Ειδικού Φορέα Δασών, εκ των οριζόμενων στο άρθρο 8 παρ. 3 του ν. 3208/2003, όπως τροποποιείται με τον παρόντα νόμο.»

«4. Οι δαπάνες κατάρτισης, διόρθωσης και συμπλήρωσης των δασικών χαρτών και λοιπών εργασιών έως την κύρωση των δασικών χαρτών μπορεί να καλύπτονται και από το τέλος κτηματογράφησης της παραγράφου 10 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995.»

10. Το άρθρο 23 του ν. 3889/2010 όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«Άρθρο 23

Κατά την κατάρτιση των δασικών χαρτών η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, αποστέλλει αίτημα, συνοδευόμενο με την παροχή υπηρεσίας πρόσβασης στα ενιαία χαρτογραφικά της υπόβαθρα που χρησιμοποιούνται στην κατάρτι-

ση δασικών χαρτών, στις αρμόδιες υπηρεσίες δόμησης των οικείων δήμων και Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περιφέρειας, για την εφαρμογή επί των ανωτέρω υποβάθρων και τη χορήγηση από αυτές σε ψηφιακή διανυσματική μορφή και στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 τα κάτωθι: α) με πορτοκαλί χρώμα το περίγραμμα των ορίων των οικισμών, όπως τα όρια αυτά έχουν εγκριθεί με πράξεις της Διοίκησης σύμφωνα με τις διατάξεις των προεδρικών διαταγμάτων της 21.11-1.12.1979 (Δ' 693), της 2.3-13.3.1981 (Δ' 138) ή της 24.4-3.5.1985 (Δ' 181) καθώς και τα όρια των εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών ή ρυμοτομικών σχεδίων και όπως τα όρια αυτά έχουν εφαρμοσθεί στο έδαφος και β) με κίτρινο χρώμα το περίγραμμα των ορίων των οικισμών που έχουν οριοθετηθεί με άλλες διατάξεις, ή που έχουν ορίσει μόνο ακτίνα όπως εφαρμόζονται, καθώς και τα όρια των σχεδίων πολεοδομικών μελετών και σχεδίων πόλεως που έχουν εκπονηθεί για τις περιοχές της αρμοδιότητάς τους και δεν έχουν εγκριθεί για οποιονδήποτε λόγο. Οι ως άνω υπηρεσίες υποχρεούνται να χορηγήσουν τα ανωτέρω στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενενήντα (90) ημερών. Σε περίπτωση παρέλευσης άκαρπης της ανωτέρω προθεσμίας, τα ανωτέρω όρια αποτυπώνονται στον υπό κατάρτιση δασικό χάρτη από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται σύμφωνα με τα στοιχεία που έχει η ίδια συλλέξει.»

11. Η παράγραφος 4 του άρθρου 25 του ν. 3889/2010 καταργείται.

12. Η παράγραφος 8 του άρθρου 25 του ν. 3889/2010, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«8. Στην παράγραφο 24 του άρθρου μόνου του π.δ. 541/1978 μετά την εντός παρενθέσεως λέξη «εγκαταστάσεων», προστίθεται εδάφιο ως εξής: «και εκτέλεση εργασιών κατάρτισης, διόρθωσης και συμπλήρωσης των δασικών χαρτών και λοιπών εργασιών ως την κύρωσή τους».

13. Η παράγραφος 9 του άρθρου 25 του ν. 3889/2010, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«9. Στην περίπτωση 24 της παραγράφου 2 του άρθρου 2 του ν. 3316/2005 (Α' 42) οι λέξεις «κατάρτισης δασικών χαρτών» αντικαθίστανται από τις λέξεις «κατάρτισης, συμπλήρωσης και διόρθωσης και λοιπών εργασιών ως την κύρωσή τους».

14. Η παράγραφος 5 του άρθρου 26 του ν. 3889/2010, όπως ισχύει, αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«5. Για τη μέχρι την κατά το άρθρο 3 του ν. 3208/2003 κατάρτιση και τήρηση Δασολογίου συστήνεται Επιτροπή Δασολογίου Περιφερειακής Ενότητας στην έδρα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με αρμοδιότητα τον κατά τις διατάξεις των παραγράφων 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 ειδικότερο χαρακτηρισμό των περιλαμβανομένων στον κυρωμένο δασικό χάρτη περιοχών δασικού χαρακτήρα, προκειμένης της εφαρμογής των περι των επιτρεπτών επεμβάσεων ως και των λοιπών διατάξεων της δασικής νομοθεσίας.

Η παραπάνω επιτροπή συγκροτείται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και αποτελείται από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών ως πρόεδρο, τον Προϊστάμενο της οικείας Διεύθυνσης Δασών και έναν δασολόγο του οικείου δασαρχείου που αφορά ο δασικός χάρτης. Σε περίπτωση Διεύθυνσης Δασών χωρίς Δασαρχείο στην επιτροπή συμμετέχει ένας δασολόγος

της οικείας Διεύθυνσης δασών ή δασολόγος που υπηρετεί σε όμορη Περιφερειακή Ενότητα. Με την ίδια απόφαση ορίζονται και αναπληρωτές των παραπάνω, καθώς και ο γραμματέας της, ο οποίος μπορεί να είναι υπάλληλος κατηγορίας Τ.Ε. Δασοπόνων ή Δ.Ε. διοικητικού υπηρεσίας της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Κατά των ανωτέρω αποφάσεων μπορεί να υποβληθεί προσφυγή ενώπιον του Τεχνικού Συμβουλίου Δασών από όποιον έχει έννομο συμφέρον εντός προθεσμίας σαράντα πέντε (45) ημερών. Τα μέλη της παραπάνω επιτροπής δεν αμείβονται.

15. Η παράγραφος 6 στοιχείο ε' του άρθρου 3 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (Α' 289) αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«ε) Οι περιοχές για τις οποίες υφίστανται εγκεκριμένα σχέδια πόλεως ή καταλαμβάνονται υπό οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923, τα όρια των οποίων έχουν εγκριθεί με πράξεις της Διοίκησης σύμφωνα με τις διατάξεις των προεδρικών διαταγμάτων της 21.11.1.12.1979 (Δ' 693), της 2.3-13.3.1981 (Δ' 138) ή της 24.4-3.5.1985 (Δ' 181), ή βρίσκονται εντός ορίων εγκεκριμένων πολεοδομικών μελετών ή ρυμοτομιών σχεδίων και όπως τα όρια αυτά έχουν εφαρμοσθεί στο έδαφος ή πρόκειται περί οικοδομήσιμων εκτάσεων των οικιστικών περιοχών του ν. 947/1979.»

Άρθρο 8 **Όρια ΕΖΔ και ΖΕΠ**

1. Η περίπτωση δ' της παραγράφου 2 του άρθρου 9 του ν. 3937/2011 (Α' 60), όπως ισχύει, καταργείται.

2. Στο άρθρο 9 του ν. 3937/2011 (Α' 60), όπως ισχύει, προστίθενται νέες παράγραφοι 7 και 8 ως ακολούθως:

«7. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ανατίθεται στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται, η τήρηση των ορίων ΕΖΔ και ΖΕΠ σε εθνικό επίπεδο και καθορίζεται η διαδικασία ενημέρωσης και τήρησής τους καθώς και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.

8. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίζονται τα όρια των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 στα ενιαία χαρτογραφικά υπόβαθρα της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται. Μετά τον ως άνω καθορισμό, η εντός/εκτός ορίων ΕΖΔ και ΖΕΠ έκταση βεβαιώνεται από σχετικό πιστοποιητικό που χορηγείται από το οικείο κτηματολογικό γραφείο, μετά τη σύστασή του κατά τις διατάξεις του ν. 2664/1998 ή εφόσον τέτοιο δεν υφίσταται από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται.»

Άρθρο 9

Τα κεντρικά υπολογιστικά συστήματα της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται και της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (ΓΓΠΣ) διασυνδέονται μόνιμα για την παροχή αμοιβαίας δυνατότητας άμεσης πρόσβασης στα στοιχεία των ηλεκτρονικών αρχείων που τηρούν και ανταλλαγής δεδομένων με μέσα ηλεκτρονικής αποθήκευσης, κατ' εξαίρεση των οριζόμενων στις διατάξεις

του ν. 2472/1997 για την προστασία του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα (Α' 50). Η πρόσβαση της Κτηματολόγιο Α.Ε. δεν επιτρέπεται στα τηρούμενα στη ΓΓΠΣ στοιχεία και δεδομένα των δηλώσεων στοιχείων ακινήτων (Ε9) και του περιουσιολογίου Ακινήτων, που προστατεύονται από το φορολογικό απόρρητο της παρ. 7 του άρθρου 23 του ν. 3427/2005 (Α' 312). Με απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών καθορίζονται ο τρόπος, οι όροι, οι ειδικότερες προϋποθέσεις, η διαδικασία και οι τεχνικές προδιαγραφές για τη σύνδεση των υπολογιστικών συστημάτων, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

Άρθρο 10 **Άδειες δόμησης με παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση**

Μετά την παράγραφο 3 του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (Α' 60), προστίθενται παράγραφοι 4, 5 και 6 και η παράγραφος 4 αναριθμείται σε 7, ως εξής:

«4. Μέχρι την κατά τις διατάξεις του παρόντος κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων, επιτρέπεται η δόμηση σε οικόπεδα που εμπίπτουν εντός εγκεκριμένων ορίων, κατά τις διατάξεις του από 24.4-3.5.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ' 181) όπως ισχύει, με την εφαρμογή των προϋποθέσεων και διαδικασιών της παραγράφου 1 του άρθρου 6 του ίδιου προεδρικού διατάγματος.

Για τη δόμηση σε οικόπεδα που έχουν πρόσωπο αποκλειστικά και μόνο σε εδαφική λωρίδα που έχει παραχωρηθεί σε κοινή χρήση, κατ' εφαρμογή των διατάξεων 2 και 3 του άρθρου 6 του από 24.4/3.5.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ' 181), όπως ισχυαν μέχρι την κατά τα παραπάνω κατάργησή τους, απαιτείται η προηγούμενη κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.

Κατ' εξαίρεση η δόμηση στα οικόπεδα αυτά μπορεί να επιτρέπεται πριν την κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων εφόσον συντρέχουν αθροιστικά οι εξής προϋποθέσεις:

α) η εδαφική λωρίδα που έχει παραχωρηθεί, έχει τεθεί σε κοινή χρήση και έχει γίνει η σχετική μεταγραφή της στον οικείο δήμο,

β) ο κοινόχρηστος χώρος της παραχωρημένης εδαφικής λωρίδας συνδέεται λειτουργικά με κοινόχρηστο χώρο του οικισμού που δεν δημιουργήθηκε, κατ' εφαρμογή των παραπάνω καταργηθεισών διατάξεων είτε άμεσα είτε μέσω άλλων παραχωρημένων εδαφικών λωρίδων, για τις οποίες ισχύουν οι προϋποθέσεις της προηγούμενης περίπτωσης και

γ) έχει παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών από την υποβολή στην αρμόδια Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, του φακέλου στοιχείων κατά τις διατάξεις της παραγράφου 1 του παρόντος, με πρόταση για την κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων του οικισμού ή τμήματος αυτού, στην οποία συμπεριλαμβάνεται και η ιδιοκτησία για την οποία αιτείται η άδεια δόμησης.

Στην περίπτωση αυτή, πέραν των λοιπών απαιτούμενων στοιχείων για την έκδοση της έγκρισης δόμησης, υποβάλλεται και αντίγραφο του τοπογραφικού διαγράμματος ή του ορθοφωτοχάρτη της πρότασης για την κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων, με ειδική ένδειξη της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας, για την οποία έχει υ-

ποβληθεί αίτηση για την έκδοση έγκρισης ή άδειας δόμησης.

Θεωρημένο αντίγραφο της έγκρισης δόμησης που εκδίδεται, αποστέλλεται άμεσα από την Υπηρεσία Δόμησης που την εξέδωσε στην αρμόδια Διεύθυνση της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και λαμβάνεται υπόψη υποχρεωτικά κατά την έκδοση της διοικητικής πράξης κύρωσης του δικτύου των κοινοχρήστων χώρων για το σύνολο ή για τμήμα του οικισμού

5. Διοικητικές πράξεις με τις οποίες καθορίστηκε, πλάτος κοινοχρήστου χώρου μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) μέτρων, για την εφαρμογή των παραγράφων 1 και 2 του από 24.4/3.5.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ' 181), εξακολουθούν να ισχύουν.

Επιτρέπεται για λόγους περιβαλλοντικούς, κυκλοφοριακούς ή πολεοδομικούς να ορίζεται πλάτος κοινοχρήστου χώρου μεγαλύτερο των τεσσάρων (4) μέτρων, με τη διοικητική πράξη έγκρισης της οριοθέτησης οικισμού, κατά τις διατάξεις του παραπάνω προεδρικού διατάγματος ή με τροποποίηση αυτής.

6. Η διαδικασία κύρωσης του δικτύου κοινόχρηστων χώρων του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 δύναται να περιλαμβάνει και τμήματα ακινήτων που είχαν τεθεί, μέχρι τη δημοσίευσή του, σε κοινή χρήση, εφόσον εξυπηρετούν οικοπέδα για την κτήση των οποίων έχουν συνταχθεί συμβολαιογραφικές πράξεις μεταβίβασης οικοπέδων πριν την 29.1.2010 μετά από απόφαση του αρμόδιου Δημοτικού Συμβουλίου. Απαραίτητη προϋπόθεση για την διαδικασία κύρωσης στις ανωτέρω περιπτώσεις είναι η μεταγραφή των συμβολαιογραφικών πράξεων μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος, καθώς και η αναφορά στις συμβολαιογραφικές πράξεις ότι τα συγκεκριμένα εδαφικά τμήματα συνορεύουν με δρόμο. Κατά τα λοιπά τηρούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 35 του ν. 3937/2011. Για την έκδοση της εγκριτικής απόφασης από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση, όπως ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 3937/2011 προσκομίζονται από τον αρμόδιο Δήμο όλα τα απαιτούμενα στοιχεία.»

Άρθρο 11

Διαδικασίες εκπόνησης και έγκρισης πολεοδομικών μελετών

Στο τέλος της παρ. 4 του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 (Α' 124) προστίθενται εδάφια ως εξής:

«Α. Οι διαδικασίες εκπόνησης και έγκρισης των μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και Πολεοδομικής περιοχών κατά τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4 και της παρ. 6 του άρθρου 19 του ν. 2508/1997 (Α' 124) δύνανται να ολοκληρώνονται εντός προθεσμίας πέντε (5) ετών από τη δημοσίευση του παρόντος.

Β. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης παρατείνεται κατά (5) πέντε έτη σε περίπτωση που εντός δεκαετίας από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της Απόφασης Έγκρισης Γενικών Κατευθύνσεων της παραγράφου 3 δεν έχουν καθοριστεί και πολεοδομηθεί ως ΠΕΡ-ΠΟ τα προβλεπόμενα με αυτή μέγιστα εμβαδά των εδαφικών εκτάσεων. Η σχετική βεβαίωση της παραγράφου 6 χορηγείται εντός της πενταετίας για αιτήματα που υποβάλλονται εντός (2) δύο ετών από τη λήξη της δεκαετίας.

Γ. Σε περίπτωση που εντός του χρονικού διαστήματος της δεκαετίας ή της προβλεπόμενης παράτασης των πέ-

ντε ετών εγκριθεί ΓΠΣ ή ΣΧΟΑΠ για την περιοχή, παύει η ισχύς της Απόφασης έγκρισης Γενικών Κατευθύνσεων και η βεβαίωση της παραγράφου 6 χορηγείται σύμφωνα με τις σχετικές προβλέψεις των σχεδίων αυτών.»

Άρθρο 12

Ελεγχόμενες Κυνηγετικές Περιοχές

Η παράγραφος 9 του άρθρου 4 του ν. 177/1975 (Α' 75) αντικαθίσταται ως εξής:

«9. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που εκδίδεται ύστερα από γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δασών, μπορεί να χαρακτηρίζονται ως συνεχείς ελεγχόμενες κυνηγετικές περιοχές εκτάσεις, ανεξαρτήτως ιδιοκτησίας, όχι μικρότερες των δύο χιλιάδων πεντακοσίων (2.500) στρεμμάτων εντός του χώρου της ηπειρωτικής Ελλάδας και πεντακοσίων τουλάχιστον στρεμμάτων στη νησιωτική Ελλάδα. Πριν από την έκδοση της απόφασης αυτής συντάσσεται πλήρης μελέτη των απαιτούμενων τεχνικών έργων και βελτίωσης του φυσικού περιβάλλοντος του βιότοπου. Απαραίτητη προϋπόθεση για την ανανέωση της άδειας λειτουργίας και την ισχύ της σχετικής απόφασης των ως άνω ελεγχόμενων κυνηγετικών περιοχών είναι η υποβολή ανά τριετία μελέτης βοσκοϊκανότητας από την οποία να προκύπτει η μη μεταβολή του φυσικού περιβάλλοντος του βιότοπου. Διοικητικές πράξεις που έχουν εκδοθεί στο παρελθόν από την αρμόδια αρχή για τις οποίες πληρούνται το τεκμήριο επιφανείας εκτάσεως κατά το προηγούμενο εδάφιο θεωρούνται νομίμως εκδοθείσες.»

Άρθρο 13

Μεταβατικές διατάξεις

1. Οι διατάξεις των άρθρων 6 παράγραφος 3 περίπτωση α', 18 παράγραφος 1 περίπτωση ζ' και του τελευταίου εδαφίου της περίπτωσης ε) της παραγράφου 2 του άρθρου 19 του ν. 2664/1998, όπως τροποποιούνται και συμπληρώνονται με το άρθρο 1 του παρόντος νόμου, εφαρμόζονται και στις αγωγές και αιτήσεις που ασκήθηκαν πριν από την έναρξη ισχύος του και δεν έχουν ακόμη συζητηθεί.

Η διάταξη της παραγράφου 6 του άρθρου 23 του ν. 2664/1998, όπως τροποποιείται και συμπληρώνεται με το άρθρο 1 του παρόντος νόμου, εφαρμόζεται στα άμισθα υποθηκοφυλακεία που η έγγραφη ειδοποίηση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται θα κοινοποιηθεί μετά την έναρξη ισχύος του.

Οι διατάξεις του ν. 2664/1998, όπως τροποποιούνται και συμπληρώνονται με το άρθρο 1 του παρόντος νόμου, εφαρμόζονται τόσο για τα ήδη λειτουργούντα Κτηματολογικά Γραφεία, όσο και γι' αυτά που θα λειτουργήσουν στο μέλλον.

2. Η διάταξη του άρθρου 7 παράγραφος 9 του ν. 2308/1995, όπως τροποποιείται και συμπληρώνεται με το άρθρο 2 του παρόντος νόμου, εφαρμόζεται και στις ενστάσεις που υποβλήθηκαν πριν από την έναρξη ισχύος του και δεν έχουν ακόμη συζητηθεί.

Η διάταξη του άρθρου 5 του ν. 2308/1995, όπως τροποποιείται και συμπληρώνεται με το άρθρο 2 του παρόντος νόμου, εφαρμόζεται στις περιοχές υπό κτηματο-

γράφηση που θα διενεργηθεί ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων μετά την έναρξη ισχύος του.

Οι διατάξεις του ν. 2308/1995, όπως τροποποιούνται και συμπληρώνονται με το άρθρο 2 του παρόντος νόμου, εφαρμόζονται τόσο στις κτηματογραφήσεις που έχουν κηρυχθεί πριν από τη θέση του νόμου αυτού σε ισχύ, όσο και στις μελλοντικές.

3. Οι διατάξεις του ν. 3889/2010, όπως τροποποιούνται και συμπληρώνονται με το άρθρο 6 του παρόντος νόμου, εφαρμόζονται τόσο στις μελέτες κατάρτισης δασικών χαρτών που έχουν προκηρυχθεί πριν από τη θέση του νόμου αυτού σε ισχύ, όσο και στις μελλοντικές. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις και συμπληρώσεις του ν. 3889/2010 που εισάγονται με το άρθρο 6 του παρόντος νόμου δεν εφαρμόζονται στις περιοχές για τις οποίες ο δασικός χάρτης έχει ήδη αναρτηθεί.

4. Με την επιφύλαξη των διατάξεων για την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, και των κατ' εξουσιοδότηση των νόμων 2308/1995 και 2664/1998 εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, κάθε διάταξη αντίθετη στο νόμο αυτόν καταργείται.

Άρθρο 14

Τροποποίηση του άρθρου 40 του ν. 4067/2012

Οι διατάξεις του άρθρου 40 του ν. 4067/2012 εξακολουθούν να εφαρμόζονται για τις Δαπάνες από πιστώσεις του Ειδικού Φορέα Δασών του Πράσινου Ταμείου οικονομικών ετών 2013 και 2014 και καταβάλλονται από τα Περιφερειακά Ταμεία Ανάπτυξης του άρθρου 190 του ν. 3852/2010 (Α' 87) μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2015.

Άρθρο 15

Τροποποίηση του άρθρου 29 του ν. 3937/2011

Στην παράγραφο 5 του άρθρου 29 του ν. 3937/2011 (Α' 60) προστίθεται νέα παράγραφος δ' ως εξής:

«δ. Δεν επανεξετάζεται στα πλαίσια εφαρμογής του άρθρου 14 του ν. 998/1979 ή της κατάρτισης των δασικών χαρτών ο χαρακτήρας των εκτάσεων ή τμημάτων αυτών της προηγούμενης παραγράφου για τις οποίες είχαν εκδοθεί από τις αρμόδιες δασικές αρχές, διοικητικές πράξεις κατά τη διάρκεια ισχύος και κατ' εφαρμογή των καταργούμενων διατάξεων.»

Άρθρο 16

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει δέκα (10) μέρες μετά τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις του.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2013

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Χ. Σταϊκούρας

Ε. Στυλιανίδης

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ
ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Α. Μανιτάκης

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Α. Τσαυτάρης

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ,
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Κ. Χατζηδάκης

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ,
ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Α. Ρουπακιώτης

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Σ. Καλαφάτης

Αριθμ. 138 /15 / 2013

ΕΚΘΕΣΗ

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους

(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις»

Α. Με τις διατάξεις του προτεινόμενου σχεδίου νόμου, επανακαθορίζεται το θεσμικό πλαίσιο, που διέπει το Εθνικό Κτηματολόγιο και την κατάρτιση των δασικών χαρτών. Ειδικότερα:

1. 1.α. Καταργείται το Ν.Π.Δ.Δ. Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και μεταφέρονται οι αρμοδιότητές του, από την έναρξη ισχύος του υπό ψήφιση νόμου, στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η οποία μετονομάζεται σε «ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Ανώνυμη Εταιρεία» (ΕΚΧΑ Α.Ε.).

β. Ορίζεται ότι:

i) Απαιτήσεις, υποχρεώσεις και πάσης φύσεως έννομες σχέσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, που υφίστανται κατά την έναρξη ισχύος του υπό ψήφιση νόμου, μεταφέρονται στην ΕΚΧΑ Α.Ε., η οποία συνεχίζει και τις εκκρεμείς δίκες.

ii) Η κυριότητα και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί της κινητής και ακίνητης περιουσίας του Ο.Κ.Χ.Ε. περιέρχονται αυτοδικαίως, χωρίς την τήρηση οποιουδήποτε τύπου, πράξης ή συμβολαίου και χωρίς αντάλλαγμα στην ΕΚΧΑ Α.Ε., υπό τις οριζόμενες επιφυλάξεις. Για την παραπάνω μεταβίβαση δεν οφείλεται φόρος, εισφορά ή τέλος υπέρ του δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου.

γ. Παρέχεται η εξουσιοδότηση για τη ρύθμιση, με κ.υ.α., ειδικότερων θεμάτων τα οποία προκύπτουν από την κατάργηση του Ο.Κ.Χ.Ε. και, ιδίως, τα θέματα που αναφέρονται στα αρχεία, στα έσοδα, στον τρόπο είσπρα-

ξης και απόδοσης αυτών, καθώς και κάθε άλλο θέμα σχετικό με την εξυπηρέτηση των σκοπών του.

δ. Τέλη και δικαιώματα, πάγια και αναλογικά, που, κατά τις οριζόμενες διατάξεις εισπράττονται και αποδίδονται στον Ο.Κ.Χ.Ε., από την έναρξη ισχύος του υπό ψήφιση νόμου, εισπράττονται και αποδίδονται στην εταιρεία ΕΚΧΑ Α.Ε. σε λογαριασμό που αυτή τηρεί σε οποιοδήποτε αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα της ημεδαπής. Τα ποσά αυτά εγγράφονται στον προϋπολογισμό της εταιρείας σε ειδικό κωδικό για ποσά προοριζόμενα για αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, η οποία πραγματοποιείται έναντι εκδοθησόμενων ονομαστικών μετοχών κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου.

ε. Προβλέπεται ότι το κατά την έναρξη ισχύος του υπό ψήφιση νόμου, μόνιμο και με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου προσωπικό του Ο.Κ.Χ.Ε. μεταφέρεται αυτοδικαίως με την ίδια σχέση εργασίας στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και παρέχεται η δυνατότητα διάθεσης αυτού στην ΕΚΧΑ Α.Ε., με υπουργική απόφαση.

- Το εν λόγω προσωπικό κατατάσσεται αυτοδικαίως κατά ειδικότητα σε θέσεις αντίστοιχες των προσόντων και του συνολικού χρόνου υπηρεσίας του και λαμβάνει τις αποδοχές της υπηρεσίας υποδοχής, οι δε τυχόν πρόσθετες αποδοχές ή απολαβές και ειδικά επιδόματα καταργούνται.

στ. Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) του Ο.Κ.Χ.Ε., από την έναρξη ισχύος του υπό ψήφιση νόμου, λήγει αυτοδικαίως, χωρίς να δημιουργείται οποιουδήποτε είδους και φύσεως αξίωση για αποζημίωση.

ζ. Προβλέπεται ότι, τα Κτηματολογικά Γραφεία που συνιστώνται κατά τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.2664/1998, από την έναρξη ισχύος του υπό ψήφιση νόμου, ανήκουν στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

η. Ορίζεται ότι, τέλη και δικαιώματα, πάγια και αναλογικά, που, κατά τις διατάξεις των οριζόμενων νόμων, έχουν εισπραχθεί και δεν έχουν αποδοθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του υπό ψήφιση νόμου στον Ο.Κ.Χ.Ε., αποδίδονται στην εταιρεία ΕΚΧΑ Α.Ε. σε τραπεζικό λογαριασμό που αυτή τηρεί σε οποιοδήποτε αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα της ημεδαπής. Ποσά προερχόμενα από τα ως άνω τέλη και δικαιώματα που έχουν κατατεθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του νόμου στο λογαριασμό του Ο.Κ.Χ.Ε. που τηρεί στην Τράπεζα της Ελλάδος, μεταφέρονται στον ανωτέρω τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί η ΕΚΧΑ Α.Ε. (άρθρο 1)

2. Τροποποιούνται - συμπληρώνονται οι διατάξεις του ν. 2664/1998 όπως ισχύει και προβλέπονται, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

α. Παρέχεται η δυνατότητα σύστασης, με προεδρικά διατάγματα, στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ειδικού μητρώου διαπιστευμένων μηχανικών, για την παροχή υποστηρικτικών τεχνικών υπηρεσιών προς τα Κτηματολογικά Γραφεία.

- Ανατίθεται στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, η οργάνωση, διάρθρωση και υλικοτεχνική υποστήριξη της λειτουργίας των Κτηματολογικών Γραφείων.

- Παρέχεται η δυνατότητα στην εν λόγω εταιρεία να διαθέτει πρόσθετο προσωπικό κάθε ειδικότητας, αμειβόμενο από αυτήν για την εν γένει κάλυψη των λειτουργι-

κών αναγκών των Κτηματολογικών Γραφείων και την ενίσχυση του έργου τους.

- Με υπουργική απόφαση, εκδίδεται Κανονισμός Λειτουργίας των Κτηματολογικών Γραφείων, στον οποίο καθορίζεται ιδίως ο τρόπος εξυπηρέτησης του κοινού, οι εσωτερικές διαδικασίες λειτουργίας των Γραφείων και η οργανωτική και λειτουργική εποπτεία τους.

β. Επανακαθορίζονται οι προθεσμίες άσκησης αγωγής (αναγνωριστικής ή διεκδικητικής), από όποιον έχει έννομο συμφέρον σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής.

γ. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τη διόρθωση αρχικής εγγραφής επί δικαιώματος, με την ένδειξη «αγνώστου ιδιοκτήτη» και υπέρ τρίτου προσώπου.

δ. Προσδιορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που πρέπει να προσκομίζονται, με ποινή απαραδέκτου, ενώπιον δικαστηρίου αγωγών στις περιπτώσεις που η συζήτηση της υπόθεσης αφορά διορθώσεις αρχικών κτηματολογικών εγγραφών, αλλαγές στα κτηματολογικά διαγράμματα, καθώς και διορθώσεις μεταγενέστερων κτηματολογικών εγγραφών.

- Επίσης, προσδιορίζονται εκ νέου τα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά όσον αφορά στην αίτηση διόρθωσης της αρχικής κτηματολογικής εγγραφής προς το Κτηματολογικό Γραφείο.

ε. Παρέχεται η δυνατότητα: i) υποβολής και διακίνησης με ηλεκτρονικά μέσα της αίτησης για την καταχώριση εγγραπτών πράξεων στο Κτηματολογικό Γραφείο, καθώς και των συνυποβαλλόμενων σ' αυτήν εγγράφων, ii) ηλεκτρονικής πληρωμής των προβλεπόμενων τελών και δικαιωμάτων για την εγγραφή τους στα κτηματολογικά βιβλία.

- Παρέχεται η εξουσιοδότηση για τον καθορισμό, με κοινή υπουργική απόφαση, του τρόπου, των όρων, των ειδικότερων προϋποθέσεων και της διαδικασίας, για την ηλεκτρονική υποβολή των αιτήσεων καταχώρισης εγγραπτών πράξεων και των συνυποβαλλόμενων με αυτές εγγράφων, της ηλεκτρονικής καταβολής των προβλεπόμενων τελών και δικαιωμάτων, καθώς και κάθε άλλου σχετικού θέματος.

στ. Ορίζεται ότι, στην περίπτωση που η πράξη της οποίας ζητείται η καταχώριση στα κτηματολογικά φύλλα επιφέρει γεωμετρική μεταβολή στα κτηματολογικά διαγράμματα, αντί του αποσπάσματος του κτηματολογικού διαγράμματος συνυποβάλλεται κτηματογραφικό διάγραμμα και τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών για την αποτύπωση της οποίας μεταβολής επέρχεται με την εγγραπτά πράξη, υπό την οριζόμενη επιφύλαξη, εάν πρόκειται για εμπράγματη δικαιοπραξία.

ζ. Προβλέπεται ότι, η αίτηση για τη διόρθωση προδηλών σφαλμάτων, η οποία καταχωρίζεται στο κτηματολογικό φύλλο του ακινήτου, δεν επιβαρύνεται με τέλη και δικαιώματα, πάγια ή αναλογικά και η υποβολή αυτής δεν συνιστά αναγκαία προδικασία για την υποβολή και συζήτηση ενώπιον του δικαστηρίου αγωγών και αιτήσεων διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών, αρχικών και μεταγενέστερων.

η. Επανακαθορίζονται θέματα διόρθωσης σφαλμάτων σε γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών και ορίζεται, μεταξύ άλλων, ότι η σχετική αίτηση όποιου έχει έννομο συμφέρον δεν επιβαρύνεται με τέλη και δικαιώματα πάγια ή αναλογικά και η υποβολή αίτησης

διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων δεν συνιστά αναγκαία προδικασία για την υποβολή και συζήτηση ενώπιον του δικαστηρίου αγωγών και αιτήσεων διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών, αρχικών και μεταγενέστερων.

θ. Παρέχεται η δυνατότητα διακίνησης, με ηλεκτρονικά μέσα, των αιτημάτων που απευθύνονται στο Κτηματολογικό Γραφείο, καθώς και των εκδιδόμενων πιστοποιητικών, αντιγράφων και αποσπασμάτων από τα κτηματολογικά φύλλα, τα διαγράμματα και γενικώς από κάθε τηρούμενο κτηματολογικό στοιχείο.

- Με όμοιο τρόπο μπορούν να υποβάλλονται και τα προβλεπόμενα τέλη και δικαιώματα για την έκδοση των προαναφερόμενων πιστοποιητικών και λοιπών εγγράφων.

- Ο τρόπος, οι όροι, οι ειδικότερες προϋποθέσεις και η διαδικασία για την ηλεκτρονική υποβολή των αιτήσεων, την ηλεκτρονική διακίνηση των εκδιδόμενων πιστοποιητικών, αντιγράφων και διαγραμμάτων, την ηλεκτρονική καταβολή των προβλεπόμενων τελών και δικαιωμάτων, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα, καθορίζονται με κοινή υπουργική απόφαση.

ι. Ορίζεται ότι, το ποσό, που απομένει μετά την καταβολή των δαπανών, που απαιτούνται για την προσαρμογή των υπηρεσιών του άμισθου Υποθηκοφυλακείου στη λειτουργία του Κτηματολογικού Γραφείου, αποδίδεται από τον άμισθο Υποθηκοφύλακα στην Εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτή μετονομάζεται.

- Παρέχεται η εξουσιοδότηση για τον καθορισμό, με κοινή υπουργική απόφαση, της διαδικασίας απόδοσης από τον υποθηκοφύλακα των ανωτέρω ποσών στην εν λόγω εταιρεία και κάθε άλλου σχετικού θέματος. (άρθρο 2)

3 Τροποποιούνται-συμπληρώνονται οι διατάξεις του ν. 2308/1995, όπως ισχύει και προβλέπονται, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

α. Καθίσταται υποχρεωτική η ηλεκτρονική υποβολή όλων των εγγραφτέων στα υποθηκοφυλακεία πράξεων, στην κεντρική βάση που τηρείται από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, μέσω ειδικής εφαρμογής.

- Ρυθμίζονται, με υπουργική απόφαση, θέματα τεχνικού και λεπτομερειακού χαρακτήρα, σχετικά με την ηλεκτρονική υποβολή των εγγραφτέων πράξεων και των τυχόν συνυποβαλλόμενων με αυτές εγγράφων και τοπογραφικών διαγραμμάτων.

β. Με απόφαση της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, συγκροτείται Γραφείο Κτηματογράφησης, στο οποίο μπορούν να υπαχθούν περισσότερες της μιας υπό κτηματογράφηση περιοχές.

γ. Θεσπίζεται η υποχρέωση του Δημοσίου, να υποβάλει δήλωση εγγραφτέου δικαιώματος, για λόγους διασφάλισης και προστασίας των δικαιωμάτων του, με τις οριζόμενες εξαιρέσεις.

δ. Ορίζεται ότι, η δήλωση του δικαιώματος της κυριότητας, με αιτία κτήσης την έκτακτη χρησικτησία, είναι απαράδεκτη εάν δεν επιδοθεί στο Ελληνικό Δημόσιο.

ε. Παρέχεται η εξουσιοδότηση για τον καθορισμό, με κοινή υπουργική απόφαση, του τρόπου, της διαδικασίας είσπραξης, καθώς και της προθεσμίας καταβολής του προβλεπόμενου (παρ. 8 άρθρου 2 του ν. 2308/1995) προστίμου (από 50 έως 1.500 Ευρώ), λόγω μη υποβολής της δήλωσης εγγραφτέων δικαιωμάτων, καθώς και κάθε άλ-

λης αναγκαίας λεπτομέρειας. Σε περίπτωση παρέλευσης της προθεσμίας καταβολής του εν λόγω προστίμου, αυτό εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

στ. Ρυθμίζεται, εκ νέου, η υποχρέωση καταβολής του αναλογικού τέλους κτηματογράφησης.

ζ. Προβλέπεται ότι, για την υποβολή αίτησης διόρθωσης προδήλου σφάλματος δεν καταβάλλεται οποιοδήποτε τέλος.

η. Επανακαθορίζονται οι περιπτώσεις αιτήσεων διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων, οι οποίες δεν παραπέμπονται στις Επιτροπές Ενστάσεων.

θ. Προβλέπεται η δημοσιοποίηση των αναμορφωμένων κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων στην ιστοσελίδα της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται.

ι. Παρέχεται η δυνατότητα ηλεκτρονικής υποβολής δηλώσεων και λοιπών συνυποβαλλόμενων εγγράφων στο Γραφείο Κτηματογράφησης, μέσω της ειδικής εφαρμογής της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται.

ια. Ρυθμίζονται ζητήματα υπαγωγής του Κτηματολογικού Γραφείου Πρωτεύουσας, στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

(άρθρο 3)

4. Παρέχεται η δυνατότητα απόσπασης, με κοινή υπουργική απόφαση, προσωπικού από το Δημόσιο, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τους ΟΤΑ, τα νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου και λοιπούς φορείς του δημόσιου τομέα, στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται.

- Η χρονική διάρκεια της απόσπασης λογίζεται, για κάθε συνέπεια, ως χρόνος πραγματικής υπηρεσίας του αποσπώμενου στη θέση που οργανικά κατέχει και δεν μπορεί να υπερβεί τα τρία (3) έτη, με δυνατότητα ισόχρονης παράτασης. Η μισθοδοσία των αποσπώμενων υπαλλήλων γίνεται κατά τις διατάξεις του άρθρου 25 του ν. 4024/2011 (διενεργείται από το φορέα στον οποίο αποσπώνται). (άρθρο 4)

5. Τροποποιούνται - συμπληρώνονται οι διατάξεις του ν. 3316/2005 σχετικά με τις Δημόσιες συμβάσεις εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών. Ειδικότερα:

α. Ορίζεται ότι, για την ανάθεση των ανωτέρω συμβάσεων δεν είναι υποχρεωτική από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, η χρήση των εγκεκριμένων κάθε φορά πρότυπων τευχών και δεν απαιτείται στην προκήρυξη ο κωδικός αριθμός της πίστωσης, από την οποία θα χρηματοδοτηθεί η εκπόνηση των προς ανάθεση συμβάσεων.

β. Επαναπροσδιορίζονται τα στοιχεία του φακέλου του έργου, που προαπαιτείται για τη διαδικασία σύναψης σύμβασης μελέτης ή παροχής υπηρεσιών και καθορίζεται ο τρόπος υπολογισμού της προεκτιμώμενης αμοιβής.

γ. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την ανάθεση εκπόνησης μελετών ή παροχής υπηρεσιών της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, με συμφωνία πλαίσιο.

δ. Στους διαγωνισμούς ανάθεσης μελετών και υπηρεσιών, που προκηρύσσει η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, ως κριτήριο ανάθεσης ορίζεται η χαμηλότερη τιμή. Το ίδιο κριτήριο ανάθεσης ορίζεται και στις συμφωνίες πλαίσιο. Ως προς τις ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές ισχύει το άρθρο 52 του π.δ. 60/2007.

ε. Επαναπροσδιορίζονται τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που έχουν δικαίωμα συμμετοχής, ως μέλη της σύμπραξης / κοινοπραξίας, στις διαδικασίες ανάθεσης μελετών κτηματογράφησης του ν. 2308/1995, καθώς και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής.

στ. Στις διαδικασίες ανάθεσης μελετών κτηματογράφησης του ν. 2308/1995, που προκηρύσσει η εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, δεν ισχύει ο οριζόμενος σε αυτήν μέγιστος αριθμός των συμπραττόντων μελών, κατά παρέκκλιση των οριζόμενων διατάξεων (άρθρο 20 παρ. 1 του ν. 3316/2005).

ζ. Συγκροτούνται από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων (άρθρο 21 του ν. 3316/2005), Επιτροπές Διαγωνισμού, αποτελούμενες από πέντε (5) τακτικά μέλη.

- Η αμοιβή των μελών των Επιτροπών Διαγωνισμού και της γραμματειακής υποστήριξης αυτών, καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν. 4024/2011.

η. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την υποβολή των φακέλων προσφοράς των συμμετεχόντων σε διαγωνισμό της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, για ανάθεση συμβάσεων και καθορίζεται ο τρόπος υπολογισμού και καταβολής της τελικής αμοιβής του αναδόχου μελέτης και υπηρεσίας, που προκηρύσσεται από την εν λόγω εταιρεία.

θ. Προβλέπεται η επιβολή ποινικών ρητρών, στον ανάδοχο για την πλημμελή ή μη εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, το συνολικό ποσό των οποίων δεν μπορεί να υπερβαίνει το 5% του ποσού της σύμβασης.

- Επίσης, προβλέπεται η επιβολή ποινικής ρήτρας, στην περίπτωση που ο ανάδοχος δεν χρησιμοποιήσει τα στελέχη της ομάδας μελέτης, κατά την εκτέλεση σύμβασης.

ι. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, στις περιπτώσεις έκπτωσης αναδόχου, αυτοδίκαιης διάλυσης της σύμβασης κατόπιν πτώχευσης του αναδόχου κ.λπ..

ια. Η αμοιβή των μελών Επιτροπών Διαγωνισμού που έχουν οριστεί σε διαγωνισμούς, οι οποίοι έχουν ήδη προκηρυχθεί από την εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, και βρίσκονται σε εξέλιξη, καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν. 4024/2011.

ιβ. Παρέχεται το δικαίωμα στους αναδόχους των συμβάσεων να εκχωρήσουν τις οικονομικές απαιτήσεις από την εκτέλεση των συμβάσεων σε Τράπεζα ή άλλο πιστωτικό ίδρυμα της επιλογής τους. Η διάταξη αυτή έχει εφαρμογή και για απαιτήσεις που προέρχονται από ήδη συναπτόμενες ή προς σύναψη συμβάσεις μεταξύ αναδόχων και της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται. (άρθρο 5)

6. Προβλέπεται η απαλλαγή και των Ν.Π.Δ.Δ. (σήμερα ισχύει μόνο για το Δημόσιο) από το πάγιο τέλος κτηματογράφησης, στην περίπτωση δικαιώματος κυριότητας αυτών επί κοινοχρήστων ακινήτων. (άρθρο 6)

7. Τροποποιούνται – συμπληρώνονται οι διατάξεις του ν. 3889/2010 σχετικά με τη διαδικασία κύρωσης των δασικών χαρτών. Στο πλαίσιο επανακαθορισμού της εν λόγω διαδικασίας, προβλέπονται, μεταξύ άλλων, τα ακό-

λουθα:

α. Εκτάσεις που έχουν απωλέσει το δασικό τους χαρακτήρα πριν την 11/6/1975, κατ' εφαρμογή σχετικών διοικητικών πράξεων, δεν χαρακτηρίζονται ως δάση ή δασικές εκτάσεις και δεν κηρύσσονται αναδασωτέες. Η εν λόγω ρύθμιση έχει εφαρμογή και για ιδιωτικές εκτάσεις υπό τις τιθέμενες προϋποθέσεις.

β. Μεταφέρεται στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, η αρμοδιότητα σχετικά με την κατάρτιση, συμπλήρωση, καταχώρηση, επεξεργασία, αναμόρφωση κ.λπ. των δασικών χαρτών. (Σήμερα η ανωτέρω αρμοδιότητα ανήκει στις Διευθύνσεις Δασών των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων).

- Οι σχετικές δαπάνες μπορεί να καλύπτονται και από το τέλος κτηματογράφησης (παρ.10 του άρθρου 2 του ν. 2308/1995).

γ. Οι διάφορες εργασίες μέχρι την κύρωση του δασικού χάρτη μπορεί να εκτελούνται και από ιδιωτικά γραφεία εκπόνησης δασικών μελετών.

δ. Παρέχεται η δυνατότητα προσωρινής διάθεσης, στην οικεία Διεύθυνση Δασών, προσωπικού συγκεκριμένων κλάδων από τα δασαρχεία και τις λοιπές υπηρεσίες της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, προς υποστήριξη του ελέγχου του υπό κατάρτιση δασικού χάρτη.

ε. Ρυθμίζονται εκ νέου θέματα σχετικά με την κρίση των Επιτροπών Εξέτασης Αντιρρήσεων (ΕΠ.Ε.Α.), αναφορικά με το δασικό αναδασωτέο ή μη χαρακτήρα εκτάσεων και τις υποβληθείσες αντιρρήσεις.

στ. Προβλέπεται ότι, το ειδικό τέλος άσκησης αντιρρήσεων, κατατίθεται εφεξής, σε λογαριασμό της εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» όπως αυτή μετονομάζεται (αντί στο Πράσινο Ταμείο που ισχύει σήμερα) και διατίθεται εξ ολοκλήρου για την κάλυψη της δαπάνης κατάρτισης, συμπλήρωσης, διόρθωσης των δασικών χαρτών και λοιπών εργασιών μέχρι την κύρωσή τους.

ζ. Προβλέπεται η σύσταση Επιτροπής Δασολογίου Περιφερειακής Ενότητας στην έδρα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης μέχρι την κατάρτιση και τήρηση Δασολογίου του Νομού, με αρμοδιότητα τον ειδικότερο χαρακτηρισμό των περιλαμβανομένων στο κυρωμένο δασικό χάρτη περιοχών δασικού χαρακτήρα. Η εν λόγω Επιτροπή, τα μέλη της οποίας είναι άμισθα, συγκροτείται από τον αρμόδιο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα. (άρθρο 7)

8.α. Ανατίθεται, στην εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται, η τήρηση των ορίων των περιοχών των Ειδικών Ζωνών Διατήρησης (ΕΖΔ) και των Ζωνών Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) σε εθνικό επίπεδο και καθορίζεται η διαδικασία ενημέρωσης και τήρησης αυτών.

β. Με υπουργική απόφαση, καθορίζονται τα όρια των περιοχών του Δικτύου Natura 2000.

- Μετά τον κατά τα ανωτέρω καθορισμό, η έκταση εντός ή εκτός ορίων ΕΖΔ και ΖΕΠ βεβαιώνεται από σχετικό πιστοποιητικό που εκδίδεται κατά τα ειδικότερα οριζόμενα. (άρθρο 8)

9. Ορίζεται ότι, τα κεντρικά υπολογιστικά συστήματα της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., όπως αυτή μετονομάζεται, και της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (ΓΓΠΣ) διασυνδέονται μόνιμα για την παροχή αμοι-

βαίας δυνατότητας άμεσης πρόσβασης στα στοιχεία των ηλεκτρονικών αρχείων που τηρούν και ανταλλαγής δεδομένων με μέσα ηλεκτρονικής αποθήκευσης, κατ' εξαίρεση των διατάξεων για την προστασία του ατόμου από την επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα (ν. 2472/1997) και με τις προβλεπόμενες απαγορεύσεις.

- Ο τρόπος, οι όροι, οι προϋποθέσεις και η διαδικασία για την εν λόγω διασύνδεση καθορίζονται με κοινή υπουργική απόφαση. (άρθρο 9)

10. Επανακαθορίζονται: α) οι όροι και οι προϋποθέσεις για την έκδοση αδειών δόμησης με παραχώρηση λωρίδας σε κοινή χρήση, εφόσον έχει προηγηθεί η κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων, με τις οριζόμενες εξαιρέσεις,

β) οι διαδικασίες εκπόνησης και έγκρισης πολεοδομικών μελετών,

γ) οι προϋποθέσεις για το χαρακτηρισμό εκτάσεων, ως ελεγχόμενων κυνηγετικών περιοχών και την ανανέωση των αδειών λειτουργίας τους. (άρθρα 10 – 12)

11. Παρατίθενται μεταβατικής ισχύος διατάξεις σχετικά με την εφαρμογή επιμέρους ρυθμίσεων του υπό ψήφιση σχεδίου νόμου. (άρθρο 13)

12. Ορίζεται ότι: α) οι δαπάνες από πιστώσεις του Ειδικού Φορέα Δασών του Πράσινου Ταμείου, οικονομικών ετών 2013 και 2014, καταβάλλονται από τα Περιφερειακά Ταμεία Ανάπτυξης μέχρι τις 31.12.2015, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 40 του ν. 4067/2012,

β) ο χαρακτήρας των εκτάσεων, για τις οποίες εκδόθηκαν, από τις αρμόδιες δασικές αρχές, διοικητικές πράξεις κατ' εφαρμογή των καταργούμενων διατάξεων, δεν επανεξετάζεται στο πλαίσιο επίλυσης αμφισβητήσεων του άρθρου 14 του ν. 998/1979 ή της κατάρτισης δασικών χαρτών. (άρθρα 14 και 15)

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις και ειδικότερα από την κατάργηση του Ο.Κ.Χ.Ε., με παράλληλη μεταφορά στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και στην Εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται (ΕΚΧΑ Α.Ε.), αρμοδιοτήτων, προσωπικού, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, δεν μεταβάλλεται ουσιαστικά η συνολική εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Γενικής Κυβέρνησης. (άρθρο 1)

Περαιτέρω, επί του προϋπολογισμού των επιμέρους φορέων προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

Ι. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού

1. Ενδεχόμενη δαπάνη, από την καταβολή αμοιβής στους διαπιστευμένους μηχανικούς που θα εγγραφούν στο ειδικό μητρώο, για την παροχή υποστηρικτικών τεχνικών υπηρεσιών προς τα Κτηματολογικά Γραφεία. (άρθρο 2 παρ. 1) Η δαπάνη αυτή εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμό μηχανικών κ.λπ.), καθώς και από την έκδοση σχετικού προεδρικού διατάγματος.

2. Αποτροπή δαπάνης, από τη λύση αζημίως για το Ελληνικό Δημόσιο της θητείας των μελών του Δ.Σ. του καταργούμενου Ο.Κ.Χ.Ε.. (άρθρο 1 παρ. 4)

3. Εξοικονόμηση δαπάνης, από τη μη επιχορήγηση εξφεξής του Ο.Κ.Χ.Ε. λόγω της κατάρτησής του. (άρθρο 1)

4. Αύξηση του χαρτοφυλακίου του Δημοσίου, από την πραγματοποίηση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου

της ΕΚΧΑ Α.Ε., έναντι εκδοθησόμενων ονομαστικών μετοχών κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου.

(άρθρο 1 παρ. 2)

ΙΙ. Επί του προϋπολογισμού της ανώνυμης εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται (Ν.Π.Ι.Δ. μη επιχορηγούμενο από τον Κρατικό Προϋπολογισμό - φορέας Γενικής Κυβέρνησης).

1. Ετήσια δαπάνη από την: α) αντιμετώπιση των εξόδων οργάνωσης, διάρθρωσης και υλικοτεχνικής υποστήριξης των Κτηματολογικών Γραφείων, που θα συσταθούν.

(άρθρο 2 παρ. 1, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 παρ. 3)

β) καταβολή μισθοδοσίας στο προσωπικό του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ., ΟΤΑ και λοιπών φορέων, που αποσπάται στην ανωτέρω εταιρεία (άρθρο 25 ν. 4024/2011).

(άρθρο 4)

- Αντίστοιχα, επέρχεται εξοικονόμηση δαπάνης των φορέων στους οποίους ανήκουν οργανικά οι αποσπώμενοι υπάλληλοι.

2. Δαπάνη, από την: α) Καταβολή αμοιβής στα μέλη των Επιτροπών Διαγωνισμών, κατά τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 21 του ν. 4024/2011). Η εν λόγω δαπάνη εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός επιτροπών κ.λπ.) και από την έκδοση σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης (άρθρο 5 παρ. 11 και 20)

β) Αντιμετώπιση των εξόδων για την εγκατάσταση, συντήρηση και αναβάθμιση εφαρμογών πληροφορικών συστημάτων, για την υποστήριξη εργασιών, λόγω ανάληψης νέων αρμοδιοτήτων, κατ' εφαρμογή των άρθρων 2 παρ. 9 και 17, 3 παρ. 2 και 25, 7 παρ. 2 και 3.

γ) Αντιμετώπιση εξόδων κατάρτισης δασικών χαρτών (άρθρο 7 παρ. 1) με αντίστοιχη αποτροπή δαπάνης του Κρατικού Προϋπολογισμού.

δ) Δημοσίευση της ανάρτησης δασικών χαρτών και της πρόσκλησης για την υποβολή αντιρρήσεων από τους ενδιαφερόμενους επί δημοσιευμένων δασικών χαρτών. (άρθρο 7 παρ.2) Αντίστοιχα, αποτρέπεται σχετική δαπάνη του Κρατικού Προϋπολογισμού.

ε) Οργάνωση και λειτουργία της υπηρεσίας για την έκδοση πιστοποιητικού βεβαίωσης των εντός / εκτός ορίων ΕΖΔ και ΖΕΠ εκτάσεων. (άρθρο 8 παρ. 2)

3. Ενδεχόμενη δαπάνη, από τυχόν αντιμετώπιση εξόδων αποστολής αποσπασμάτων στους δικαιούχους εγγραφέντων δικαιωμάτων που θα συμπεριληφθούν στους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες, μετά την περαίωση της κτηματογράφησης. (άρθρο 3 παρ. 23)

Η ανωτέρω δαπάνη εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός αποσταλμένων αποσπασμάτων κ.λπ.) και από την έκδοση σχετικής υπουργικής απόφασης.

4. Εξοικονόμηση δαπάνης, από τη μείωση των επιτροπών ενστάσεων και την ως εκ τούτου καταβολή αποζημίωσης σε μικρότερο αριθμό μελών αυτών.

(άρθρο 3 παρ. 19)

5. Αύξηση εσόδων, από την περιέλευση του ειδικού τέλους άσκησης αντιρρήσεων σε λογαριασμό της εταιρείας, λόγω ανάθεσης σε αυτήν της σχετικής αρμοδιότητας. (άρθρο 7 παρ. 9)

- Αντίστοιχα, επέρχεται απώλεια εσόδων του Πράσινου Ταμείου (Ν.Π.Δ.Δ. στο οποίο αποδίδονται πόροι από

τον Κρατικό Προϋπολογισμό - φορέας Γενικής Κυβέρνησης), από το οποίο αποσπάται η σχετική αρμοδιότητα.

6. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων, στην περίπτωση επιβολής ποινικής ρήτηρας στον ανάδοχο, όταν δεν τηρεί τις ανατιθέμενες με τη σύμβαση υποχρεώσεις του.

(άρθρο 5 παρ. 15 και 18)

7. Ενδεχόμενη αύξηση εσόδων, από την είσπραξη των αποδιδόμενων, από τους άμισθους υποθηκοφύλακες, ποσών που τυχόν απομένουν μετά την καταβολή δαπανών για την προσαρμογή των υπηρεσιών των άμισθων Υποθηκοφυλακείων στη λειτουργία Κτηματολογικού Γραφείου.

(άρθρο 2 παρ. 18)

8. Απώλεια εσόδων, από τη μη είσπραξη πάγιου τέλους κτηματογράφησης από τα Ν.Π.Δ.Δ., λόγω της προβλεπόμενης απαλλαγής αυτών για δικαίωμα κυριότητας επί κοινοχρήστων ακινήτων.

(άρθρο 6)

- Αντίστοιχα, αποτρέπεται σχετική δαπάνη των οικείων Ν.Π.Δ.Δ..

9. Ενδεχόμενη μείωση εσόδων από την: α) είσπραξη μειωμένων τελών κατά την εγγραφή σχετικών πράξεων, λόγω της αντικατάστασης του κτηματολογικού διαγράμματος για κάθε ένα από τα ακίνητα, με κτηματογραφικό διάγραμμα για το σύνολο των ακινήτων.

(άρθρο 2 παρ. 4, 6, 8 και 10)

- Αντίστοιχα, αποτρέπονται δαπάνες του προϋπολογισμού των Ν.Π.Δ.Δ. από τη μη καταβολή τελών για την καταχώριση διοικητικών πράξεων που αφορούν μεγάλο αριθμό ακινήτων.

β) Απαλλαγή, από τέλη και δικαιώματα (πάγια ή αναλογικά), των αιτήσεων διόρθωσης των πρόδηλων σφαλμάτων και των σφαλμάτων των γεωμετρικών στοιχείων, καθώς και των πρόδηλων σφαλμάτων των προσωρινών κτηματολογικών στοιχείων.

(άρθρα 2 παρ. 14 και 16 και 3 παρ. 12)

IV. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού και επί του προϋπολογισμού της «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται.

Ενδεχόμενη δαπάνη, από τυχόν αναβάθμιση των υφιστάμενων ηλεκτρονικών συστημάτων της «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» και της ΓΓΠΣ, με σκοπό τη διασύνδεσή τους.

(άρθρο 9)

- Αντίστοιχα, αποτρέπονται δαπάνες λόγω της μείωσης του διοικητικού κόστους υλοποίησης των δραστηριοτήτων των εν λόγω φορέων.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2013

Ο Γενικός Διευθυντής

Βασίλειος Κατριβέσης

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου «Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις»

Από τις διατάξεις του προτεινόμενου νομοσχεδίου και ειδικότερα από την κατάργηση του Ο.Κ.Χ.Ε., με παράλληλη μεταφορά στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέρ-

γιας και Κλιματικής Αλλαγής και στην Εταιρεία «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται (ΕΚΧΑ Α.Ε.), αρμοδιοτήτων, προσωπικού, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, δεν μεταβάλλεται ουσιαστικά η συνολική εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Γενικής Κυβέρνησης.

(άρθρο 1)

Περαιτέρω, επί του προϋπολογισμού των επιμέρους φορέων προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού

Ενδεχόμενη δαπάνη, από την καταβολή αμοιβής στους διαπιστευμένους μηχανικούς που θα εγγραφούν στο ειδικό μητρώο, για την παροχή υποστηρικτικών τεχνικών υπηρεσιών προς τα Κτηματολογικά Γραφεία.

(άρθρο 2 παρ. 1)

Η δαπάνη αυτή, η οποία εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμό μηχανικών κ.λπ.), καθώς και από την έκδοση σχετικού προεδρικού διατάγματος, θα καλύπτεται από τις πιστώσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

II. Επί του προϋπολογισμού της ανώνυμης εταιρείας «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται (Ν.Π.Ι.Δ. μη επιχορηγούμενο από τον Κρατικό Προϋπολογισμό - φορέας Γενικής Κυβέρνησης).

1. Ετήσια δαπάνη από την: α) αντιμετώπιση των εξόδων οργάνωσης, διάρθρωσης και υλικοτεχνικής υποστήριξης των Κτηματολογικών Γραφείων, που θα συσταθούν.

(άρθρο 2 παρ. 1, σε συνδυασμό με το άρθρο 3 παρ. 3)

β) Καταβολή μισθοδοσίας στο προσωπικό του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ., ΟΤΑ και λοιπών φορέων, που αποσπάται στην ανωτέρω εταιρεία (άρθρο 25 ν. 4024/2011).

(άρθρο 4)

2. Δαπάνη, από την: α) καταβολή αμοιβής στα μέλη των Επιτροπών Διαγωνισμών, κατά τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 21 του ν. 4024/2011). Η εν λόγω δαπάνη εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμό επιτροπών κ.λπ.) και από την έκδοση σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης,

(άρθρο 5 παρ. 11 και 20)

β) αντιμετώπιση των εξόδων για την εγκατάσταση, συντήρηση και αναβάθμιση εφαρμογών πληροφορικών συστημάτων, για την υποστήριξη εργασιών, λόγω ανάληψης νέων αρμοδιοτήτων, κατ' εφαρμογή των άρθρων 2 παρ. 9 και 17, 3 παρ. 2 και 25, 7 παρ. 2 και 3,

γ) αντιμετώπιση εξόδων κατάρτισης δασικών χαρτών

(άρθρο 7 παρ. 1)

δ) δημοσίευση της ανάρτησης δασικών χαρτών και της πρόσκλησης για την υποβολή αντιρρήσεων από τους ενδιαφερόμενους επί δημοσιευμένων δασικών χαρτών. (άρθρο 7 παρ.2) Αντίστοιχα, αποτρέπεται σχετική δαπάνη του Κρατικού Προϋπολογισμού,

ε) οργάνωση και λειτουργία της υπηρεσίας για την έκδοση πιστοποιητικού βεβαίωσης των εντός / εκτός ορίων ΕΖΔ και ΖΕΠ εκτάσεων.

(άρθρο 8 παρ. 2)

3. Ενδεχόμενη δαπάνη, από τυχόν αντιμετώπιση εξόδων αποστολής αποσπασμάτων στους δικαιούχους εγγραφέντων δικαιωμάτων που θα συμπεριληφθούν στους τελικούς κτηματολογικούς πίνακες, μετά την περαίωση της κτηματογράφησης.

(άρθρο 3 παρ. 23)

Η ανωτέρω δαπάνη εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα (αριθμός αποσταλμένων αποσπασμάτων κ.λπ.) και από την έκδοση σχετικής υπουργικής απόφασης.

Οι ανωτέρω δαπάνες θα αντιμετωπίζονται από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού της «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται.

4. Απώλεια εσόδων, από τη μη είσπραξη πάγιου τέλους κτηματογράφησης από τα Ν.Π.Δ.Δ., λόγω της προβλεπόμενης απαλλαγής αυτών για δικαίωμα κυριότητας επί κοινοχρήστων ακινήτων. (άρθρο 6)

Η ανωτέρω απώλεια θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων της εν λόγω εταιρείας.

III. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού και επί του προϋπολογισμού της «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται.

Ενδεχόμενη δαπάνη, από τυχόν αναβάθμιση των υφιστάμενων ηλεκτρονικών συστημάτων της «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» και της ΓΓΠΣ, με σκοπό τη διασύνδεσή τους. (άρθρο 9)

Η ανωτέρω δαπάνη θα αντιμετωπίζεται από τις πιστώσεις του Κρατικού Προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού της «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.», όπως αυτή μετονομάζεται.

Αθήνα, Μαΐου 2013

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Χρ. Σταϊκούρας

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Σ. Καλαφάτης