

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

στην πρόταση νόμου: «Περικοπή στεγαστικών δανείων Α' κατοικίας»

I. Επί της αρχής

Μία μεγάλη κατηγορία Ελλήνων πολιτών που βρέθηκε λόγω της κρίσεως και των επιπτώσεών της σε ιδιαίτερα δυσχερή οικονομική κατάσταση, είναι οι δανειολήπτες στεγαστικών δανείων και ειδικότερα οι εξ αυτών μισθωτοί. Ως γνωστόν, με τα οικονομικά δεδομένα της προς κρίσης εποχής, πήραν δάνεια προκειμένου να αγοράσουν σπίτι για κατοικία τους με τοκοχρεωλύσια μεν υψηλά, πλην όμως καλυπτόμενα από τις τότε αποδοχές τους. Οι συνεχείς όμως περικοπές και η μεγάλη μείωση του οικογενειακού ή του ατομικού εισοδήματος, καθιστούν σήμερα εξαιρετικά δυσχερή ή και αδύνατη την εξυπηρέτηση των δανείων αυτών.

Περαιτέρω η πτώση της αγοράς ακινήτων δεν επιτρέπει στους ιδιοκτήτες – δανειολήπτες να προβούν στην πώλησή τους, σε τιμές τέτοιες που θα εξοφλούσαν τουλάχιστον το δάνειο.

Η μόνη οδός που θα βγάλει από το αδιέξοδο χιλιάδες νοικοκυριά, είναι προφανές ότι είναι αυτή του "κουρέματος" του κεφαλαίου των δανείων αυτών σε συνδυασμό με την παράταση του χρόνου εξοφλήσεως, ώστε να μειωθεί το τοκοχρεωλύσιο και τα δάνεια να επανέλθουν σε κανονική λειτουργία.

Είναι ανάγκη, να γίνει μείωση του κεφαλαίου του δανείου κατά ποσοστό 30%, ποσοστό, εξ άλλου που ούτε οι Τράπεζες αναμένουν να εισπράξουν λόγω της πτώσεως των εμπορικών αξιών των ακινήτων, ενώ εξ άλλου η αναγκαστική εκποίηση των ακινήτων υπερήμερων οφειλετών θα οδηγήσει σε πολύ μεγάλο κοινωνικό πρόβλημα.

Έτσι π.χ. ένας δανειολήπτης στεγαστικού δανείου που οφείλει κατά κεφάλαιο σήμερα ποσό 100.000 ευρώ, θα οφείλει μετά την ρύθμιση ποσό 70.000 ευρώ, το οποίο θα διαμοιρασθεί σε μικρότερες δόσεις τοκοχρεωλυσίου στον χρόνο που απομένει.

Έτσι, θα μπορούν οι δανειολήπτες, να εξοφλούν τις τοκοχρεωλυτικές δόσεις και θα εξυγιανθούν τα σχετικά δανειακά χαρτοφυλάκια των Τραπεζών επ' ωφελεία όλων, των δανειοληπτών, της κοινωνίας, των Τραπεζών και εν τέλει της Οικονομίας και της κοινωνικής συνοχής και ειρήνης.

Καθ' όσον αφορά στο ποσό που αντιστοιχεί στο 'κούρεμα' το ποσό αυτό δεν θα χαρισθεί. Θα μεταφερθεί άτοκα για να εξοφληθεί σε διάστημα 8 ετών, μετά τη λήξη του χρόνου εξόφλησης του 70% του δανείου.

Το «κούρεμα» των στεγαστικών δανείων εκτός του ότι δεν στοιχίζει στο Κράτος, αποτελεί μέσα στις δύσκολες στιγμές που διέρχεται ο Ελληνικός λαός, ένα κοινωνικό αντίδωρο γι' αυτόν και ειδικότερα για τον μισθωτό που τόσο έχει πληρώσει και πληρώνει την κρίση.

II. Επί των άρθρων

Με το άρθρο 1: Θεσπίζεται η υποχρέωση όλων των πιστωτικών ιδρυμάτων καθώς και των εταιρειών προς τις

οποίες έχουν εκχωρηθεί οι οφειλές από στεγαστικά δάνεια για αγορά πρώτης κατοικίας, να περικόψουν ποσοστό 30% (η «περικοπή») από το κεφάλαιο του δανείου που οφειλόταν στις 31 Δεκεμβρίου του έτους 2012. Στο 30% θα περιληφθούν και οι τυχόν μη εξοφληθείσες δόσεις για το έτος 2012.

Με το άρθρο 2: Προβλέπεται η μείωση των χρεωλυσίων, ενώ οι δόσεις θα παραμείνουν κατ' αριθμόν οι ίδιες, μειωμένες όμως κατά ποσό, αφού το οφειλόμενο κεφάλαιο μειώνεται κατά 30%.

Με το άρθρο 3: Το πιστωτικό ίδρυμα μετά από αίτηση του οφειλέτη, εντός 30 ημερών από της υποβολής της αιτήσεως, υποχρεούται να περικόψει το κεφάλαιο του οφειλόμενου στις 30.12.2012 δανείου κατά ποσοστό 30% και να παραδώσει στον οφειλέτη κατάσταση στην οποία θα περιέχονται οι καινούργιες χρεωλυτικές δόσεις. Η περικοπή θα ανάγεται κατά χρόνο στην 1.1.2013, με την επιφύλαξη του τρίτου εδαφίου του άρθρου 1.

Με το άρθρο 4: Μεταφέρεται για εξόφληση το ποσό του "κουρέματος" σε χρόνο μετά την εξόφληση του δανείου και σε χρονική περίοδο 8 ετών μετ' αυτήν. Το ποσό του "κουρέματος" θα μεταφερθεί κατά κεφάλαιο μόνο για εξόφληση, χωρίς δηλαδή καμμία επιβάρυνση από τόκους ή άλλα έξοδα.

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 2013

Ο προτείνων Βουλευτής

Παύλος Β. Σιούφας

ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ

Περικοπή στεγαστικών δανείων Α' κατοικίας

Άρθρο 1ο

Από της 1ης Ιανουαρίου 2013 όλα τα στεγαστικά δάνεια που έχουν ληφθεί από οποιοδήποτε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα για αγορά πρώτης κατοικίας, περικόπτονται κατά το εναπομένον την 31ην Δεκεμβρίου 2012 κεφάλαιο κατά ποσοστό 30%. Η διάταξη αυτή είναι υποχρεωτική για όλα τα πιστωτικά ιδρύματα της χώρας καθώς και για τις εταιρίες προς τις οποίες τυχόν έχουν εκχωρηθεί τα δάνεια αυτά.

Για τα δάνεια σε υπερημερία στο περικοπτόμενο ποσό περιλαμβάνονται οι ληξιπρόθεσμες χρεωλυτικές δόσεις, οι δε δανειολήπτες υποχρεούνται για να τύχουν της περικοπής, να εξοφλήσουν τους τόκους.

Άρθρο 2ο

Το εναπομένον κεφάλαιο του δανείου (το ενεργό δάνειο) θα επανυπολογισθεί τοκοχρεωλυτικά, και θα εξοφληθεί στην απομένουσα δανειακή περίοδο του δανείου, όπως αυτή είχε συμφωνηθεί με την αρχική σύμβαση δανείου, με τις ίδιες αριθμητικές δόσεις και με το συμφωνηθέν επιτόκιο.

Άρθρο 3ο

Τα πιστωτικά ιδρύματα μετά από αίτηση του οφειλέτη που πρέπει να υποβληθεί από τον δανειολήπτη σε περίοδο τριών μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου, υποχρεούνται εντός 30 ημερών από της υποβολής της αιτήσεως, να προβούν στην περικοπή του άρθρου 1 του παρόντος, να αναμορφώσουν τις τοκοχρεωλυτικές δόσεις σύμφωνα προς το άρθρο 2 και να παραδώσουν στον οφειλέτη κατάσταση στην οποία θα αναφέρονται οι καινούργιες χρεωλυτικές δόσεις.

Η περικοπή θα ανάγεται κατά χρόνο στην 1.1.2013.

Άρθρο 4ο

Το κεφάλαιο του δανείου που θα περικοπεί μεταφέρεται άτοκα για εξόφληση σε χρόνο μετά την εξόφληση του δανείου. Η εξόφληση του περικοπέντος ποσού θα γίνει σε περίοδο 8 ετών μετά την λήξη του ενεργού δανείου με 16 εξαμηνιαίες ισόποσες δόσεις, με το επιτόκιο που συμφωνήθηκε με την αρχική σύμβαση.

Άρθρο 5ο

Σε περίπτωση υπερημερίας του δανειολήπτη εν σχέσει προς δύο συνεχόμενες ή τρεις οποιεσδήποτε δόσεις, ο δανειστής θα δικαιούται να ασκήσει τα δικαιώματά του και να αξιώσει το σύνολο της οφειλής.

Αθήνα, 7 Φεβρουαρίου 2013

Ο προτείνων βουλευτής

Παύλος Β. Σιούφας