

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ**  
**«Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών -**  
**Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας»**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 1.Καρατσώλης Κων/νος

2. Ανδρουλάκη Δέσποινα

3.Αλεξίου Ελένη

4. Χατζοπούλου Ιωάννα

ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 2106475181-3, 210-6475121

E-MAIL: 1. [k.karatsolis@gmail.com](mailto:k.karatsolis@gmail.com)  
 2. [d.androulaki@prv.ypeka.gr](mailto:d.androulaki@prv.ypeka.gr)  
 3.alexioueleni1@gmail. Com  
 4.ichatzopoulou@gmail.com

**ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ**

«Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη- Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας.»

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΩΝ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ**

Με το Σχέδιο Νόμου «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη- Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας »:

Στα κεφάλαια Α και Β τίθεται το πλαίσιο για την δημιουργία περιοχών περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης, αναλύονται διεξοδικότατα οι όροι και οι προϋποθέσεις πολεοδόμησης και οι όροι προστασίας του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Με το κεφάλαιο Γ του συγκεκριμένου σχεδίου νόμου επικαιροποιούνται οι διατάξεις της δασικής νομοθεσίας που ρυθμίζουν τις επιτρεπτές επεμβάσεις στα δάση, τις δασικές και τις δημόσιες χορτολιβαδικές εκτάσεις καθώς και άλλες διατάξεις, όπως οι σχετικές με τη βοσκή, τους δασωθέντες αγρούς, τις ποινικές κυρώσεις και την κατεδάφιση αυθαιρέτων.

## ΚΥΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

### 1. Αναγκαιότητα

**1.1. Περιγράψτε το πρόβλημα (οικονομικό, κοινωνικό ή άλλο), το οποίο καθιστά αναγκαία την προώθηση και ψήφιση της αξιολογούμενης ρύθμισης**

Για τις ρυθμίσεις των κεφαλαίων Α και Β:

Η τροποποίηση του υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου επιβάλλεται από τις επιταγές του άρθρου 24 του Συντάγματος, όπου ο χωροταξικός σχεδιασμός της χώρας και η πολεοδομική διαμόρφωση και η διαφύλαξη των πολύ μικρών οικισμών της χώρας, ως στοιχεία πολιτιστικής και εθνικής κληρονομιάς, συνιστούν υποχρέωση της Πολιτείας. Η ρυθμιστική αυτή αρμοδιότητα του Κράτους εκδηλώνεται με τη θέσπιση κανόνων, που αποβλέπουν στην προστασία του φυσικού και του πολιτιστικού περιβάλλοντος, στην ορθολογική διάταξη των ανθρώπινων δραστηριοτήτων στο χώρο και στη διασφάλιση της λειτουργικότητας και αισθητικής των οικιστικών περιοχών, ενόψει και των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών καθεμιάς από αυτές, κατά τρόπο ώστε να εξασφαλίζονται οι καλύτεροι δυνατοί όροι διαβίωσης.

Η τροποποίηση του υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου στην οποία αφορά το Κεφάλαιο Γ επιβάλλεται από

Α) την ανάγκη καθορισμού νέου τρόπου υπολογισμού της αξίας των δασών με βάση την θέση, τις παραγωγικές, προστατευτικές, αισθητικές, και λοιπές λειτουργίες του, και όχι μόνο την παραγωγή ξύλου και βοσκήσιμης ύλης, όπως μέχρι σήμερα προβλέπονταν με αποτέλεσμα την υποτίμηση της αξίας και την απώλεια εσόδων για το Δημόσιο.

Β) την ανάγκη καθορισμού εκ νέου της σύνθεσης του Τεχνικού Συμβουλίου Δασών ώστε αυτό να καταστεί ένα ευέλικτο όργανο για την εκτέλεση των από το νόμο καθοριζόμενων αρμοδιοτήτων του.

Γ) την ανάγκη συστηματοποίησης και επικαιροποίησης του νυν ισχύοντος θεσμικού πλαισίου που διέπει τις επεμβάσεις στα δάση, τις δασικές και τις δημόσιες χορτολιβαδικές εκτάσεις με τη συγκέντρωση σε ενιαίο κείμενο των σχετικών ρυθμίσεων, που σήμερα είναι διάσπαρτες σε διάφορα νομοθετήματα, την εναρμόνισή τους με άλλες σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, όπως της τουριστικής, την απάλειψη ρυθμίσεων που κρίθηκαν αντισυνταγματικές και την περιέλευση διατάξεων για την διενέργεια σύγχρονων οικονομικών δραστηριοτήτων στις ανωτέρω εκτάσεις με σκοπό την προαγωγή της Εθνικής Οικονομίας στο πλαίσιο πάντα της βιώσιμης ανάπτυξης

Δ) την ανάγκη επίλυσης χρόνιων κοινωνικών και οικονομικών προβλημάτων, όπως των σχετικών με:

- την κτηνοτροφία,

- την αξιοποίηση δασικών εκτάσεων, που περιλήφθηκαν σε αναδασμούς ή κληροτεμαχίων που εκχερσώθηκαν μετά το 1975,

- την κυριότητα και τη χρήση κτιρίων εγκαταστάσεων και υποδομών (δασικά κτίρια, Δασοφυλάκεια, πυροφυλάκεια, φυτώρια, εργοστάσια ξυλείας, ιχθυογεννητικούς σταθμούς), που χρησιμοποιούσαν οι δασικές υπηρεσίες και δεν είναι αναγκαία σε αυτές, καθώς και κτιρίων και υποδομών στρατιωτικών εγκαταστάσεων που περιήλθαν λόγω εγκατάλειψης από τον στρατό στις δασικές υπηρεσίες επειδή βρίσκονται σε δασικού χαρακτήρα εκτάσεις,

- την ίδρυση και λειτουργία δασικών φυτωρίων και από τους ιδιώτες

- τις κατασκηνώσεις, που λειτουργούν χωρίς τις προϋποθέσεις που προβλέπονται από τη δασική, περιβαλλοντική και πολεοδομική νομοθεσία, παρέχοντας τη δυνατότητα να αποκτήσουν τις άδειες αυτές.

Ε) την ανάγκη περαιτέρω αποσαφήνισης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των δασών, δασικών και χορτολιβαδικών εκτάσεων με την απαλλαγή από το τεκμήριο κυριότητας του Δημοσίου των χορτολιβαδικών εκτάσεων, οι οποίες στις αεροφωτογραφίες του 1945 ή του 1960 εμφάνιζαν αγροτική μορφή και την προσθήκη στο άρθρο 10 του ν. 3208/2003 και άλλων περιπτώσεων στις οποίες το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας, όπως στις περιπτώσεις εκτάσεων, που εμφανίζονται στον προσωρινό κτηματικό χάρτη του ν. 248/1976 ως μη δασικές και απέκτησαν μεταγενεστέρως δασικό χαρακτήρα, εφόσον έχουν εκδοθεί για τις εκτάσεις αυτές ή για τμήματα τους μέχρι τις 31.3.2011 από τις αρμόδιες δασικές αρχές διοικητικές πράξεις, βεβαιωτικές του διαπιστωθέντος, κατ' εφαρμογή του ν. 248/1976 μη δασικού χαρακτήρα αυτών.

Στ) Την ανάγκη αναμόρφωσης των ποινικών κυρώσεων που προβλέπονται για παραβάσεις των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας.

## **1.2.Αναφέρατε τους στόχους που επιδιώκει η αξιολογούμενη ρύθμιση συμπεριλαμβάνοντας επιπλέον τυχόν ποσοτικοποιημένα και ποιοτικά στοιχεία των επιδιωκόμενων στόχων και αποτελεσμάτων**

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις των κεφαλαίων Α και Β στοχεύουν:

- στην κοινωνική αξίωση των μελών οικοδομικών συνεταιρισμών με την απόδοση περιουσιακών δικαιωμάτων σε άλλες περιοχές και δημιουργία μεγάλων εκτάσεων πρασίνου στις αστικές περιοχές προς όφελος των πολιτών των περιοχών αυτών,

- στην ανασυγκρότηση της περιφέρειας, τόνωση της οικονομίας και των συνθηκών ανάπτυξης, ώστε να δημιουργηθούν θέσεις εργασίας στα εγκαταλελειμμένα χωριά μας,

- στην προστασία των πολιτιστικών αγαθών των οικισμών μας και της αρχιτεκτονικής μας κληρονομιάς με ειδικούς όρους και δεσμεύσεις προς όφελος των επόμενων γενεών,

- στη βελτίωση του θεσμικού πλαισίου αδειοδότησης και ανάπτυξης των ιδιωτικών πολεοδομήσεων,
- στην προστασία του περιβάλλοντος με την υποχρέωση δημιουργίας κοινοχρήστων και κοινωφελών έργων σε ποσοστό 50% της συνολικής έκτασης και ειδικά για αστικές περιοχές με την υποχρέωση απόδοσης στο ελληνικό Δημόσιο ποσοστού 50% του συνόλου της εκτάσεως ως περιοχή περιβαλλοντικής προστασίας,
- στην επιβολή αυστηρών περιβαλλοντικών όρων κατά τη χωροθέτηση περιοχών οικιστικής ανάπτυξης, και
- στην αύξηση του περιβαλλοντικού ισοζυγίου εκεί που υπάρχει μεγαλύτερη ανάγκη.

Με την προωθούμενη στο τρίτο κεφάλαιο του νομοσχεδίου αναμόρφωση του θεσμικού πλαισίου που διέπει τις επεμβάσεις, το ιδιοκτησιακό επί των δασών, τις ποινικές κυρώσεις, την κτηνοτροφία και τη βοσκή επιδιώκεται η επίλυση των ανωτέρω προβλημάτων, υπό στοιχεία ε έως ι της παρούσας.

**Ειδικότερα οι Στόχοι που επιδιώκει η αξιολογούμενη ρύθμιση (ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ) είναι:**

- Α) Ο καθορισμός συγκεκριμένων μέτρων προστασίας για τη διατήρηση, ανάπτυξη και βελτίωση των δασών και των δασικών εκτάσεων, σύμφωνα με την αρχή της αειφορίας και σε συνάρτηση με το ιδιαίτερο νομικό καθεστώς που διέπει την ιδιοκτησία και την εκμετάλλευση αυτών
- Β) Ο προσδιορισμός κατά περίπτωση των όρων και προϋποθέσεων υπό τις οποίες οι προστατευτέες από το παρόν σχέδιο νόμου εκτάσεις μπορεί στο πλαίσιο της βιώσιμης ανάπτυξης να μεταβάλλουν την κατά προορισμό χρήση τους ή να εξυπηρετούν και άλλες χρήσεις, για λόγους επιβαλλόμενους από το δημόσιο συμφέρον.
- Γ) η περαιτέρω αποσαφήνιση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος των δασών, δασικών και χορτολιβαδικών και βραχωδών εκτάσεων.
- θ) η αναμόρφωση των ποινικών διατάξεων της δασικής νομοθεσίας.

**1.3. Αναφέρατε αναλυτικά τις κοινωνικές και οικονομικές ομάδες που επηρεάζει άμεσα και αυτές που επηρεάζει έμμεσα η αξιολογούμενη ρύθμιση και προσδιορίστε τον λόγο της επιρροής.**

Οι ρυθμίσεις των κεφαλαίων Α και Β του παρόντος νομοσχεδίου επηρεάζουν το σύνολο του πληθυσμού ως προς τα περιβαλλοντικά οφέλη, με σεβασμό στις παρούσες και μέλλουσες γενεές. Επιπλέον, επηρεάζουν τα μέλη των οικοδομικών συνεταιρισμών παρέχοντας διαδικασία χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού ώστε να ανταλλάγουν εκτάσεις οικοδομικών συνεταιρισμών που βρίσκονται σε περιοχές που εκ του σημερινού δικαίου μας και δεν δύναται να

αξιοποιηθούν για οικιστικούς σκοπούς. Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις ενισχύεται ταυτόχρονα η ανάπτυξη περιοχών, παρέχοντας κίνητρα και επιτάχυνση διαδικασιών, με κύριο γνώμονα το σεβασμό προς το περιβάλλον.

Οι προστατευτικές των δασών διατάξεις του τρίτου κεφαλαίου του νομοσχεδίου αφορούν το σύνολο της κοινωνίας. Δεδομένου ότι τα δάση αποτελούν κοινωνικό αγαθό, στην προστασία του οποίου αναγνωρίζεται από το άρθρο 24 του Συντάγματος δικαίωμα του καθενός. Επίσης οι σχετικές με τις επεμβάσεις διατάξεις, οι οποίες συστηματοποιούνται και επικαιροποιούνται με το παρόν σχέδιο νόμου, επηρεάζουν θετικά υποψήφιους επενδυτές, οι οποίοι ενδιαφέρονται για την ανάπτυξη διαφόρων οικονομικών δραστηριοτήτων, όπως τουριστικών εγκαταστάσεων, έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, μεταλλείων κλπ, πάντα υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις του παρόντος σχεδίου νόμου. Περαιτέρω το σχέδιο νόμου επηρεάζει θετικά και άλλες κοινωνικές και οικονομικές ομάδες, όπως τους κτηνοτρόφους, καθ' ο μέρος επιλύει χρονίζοντα προβλήματα της κτηνοτροφίας και ρυθμίζει εκ νέου τα θέματα της βοσκής, τους φορείς εκμετάλλευσης λατομείων σχιστολιθικών πλακών, χιονοδρομικών κέντρων, κατασκηνώσεων και ορειβατικών καταφυγίων, που αντιμετώπιζαν προβλήματα λόγω έλλειψης αδειοδότησης των σχετικών δραστηριοτήτων, τους γεωργούς, τους κατόχους δασικού χαρακτήρα εκτάσεων, οι οποίες καλλιεργούνταν ήδη πριν από το 1975, οι οποίοι δύνανται να τις εξαγοράσουν, υπό τον όρο της διατήρησης της γεωργικής καλλιέργειας και όσους διαθέτουν τίτλους επί εκτάσεων που στο παρελθόν ήταν αγροί και σήμερα εμφανίζουν δασική ή χορτολιβαδική μορφή, οι οποίοι και απαλλάσσονται από το τεκμήριο κυριότητας του Δημοσίου και αναγνωρίζονται ως ιδιοκτήτες των εκτάσεων αυτών υπό όρους και σύμφωνα με τη διαδικασία του παρόντος σχεδίου νόμου.

## **2. Καταλληλότητα**

**2.1. Αναφέρατε, εάν υπάρχουν, προηγούμενες προσπάθειες αντιμετώπισης του ίδιου ή παρόμοιου προβλήματος στην Ελλάδα και περιγράψτε αναλυτικά τα επιτυχή και τα προβληματικά σημεία των προσπαθειών αυτών.**

Σχετικά με τις ρυθμίσεις των κεφαλαίων Α και Β :Δεν υπήρξε καμία προσπάθεια κατά το παρελθόν για την αντιμετώπιση της ανταλλαγής εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών που βρίσκονται σε περιοχές που εκ του σημερινού δικαίου μας (δασική νομοθεσία, ειδικά διατάγματα προστασίας, προστασία αρχαίων κτλ) δεν δύναται να αξιοποιηθούν για οικιστικούς σκοπούς.

Οι επεμβάσεις του τρίτου κεφαλαίου του σχεδίου νόμου προβλέπονται σχεδόν στο σύνολο τους και στην νυν ισχύουσα δασική νομοθεσία. Ωστόσο οι σχετικές διατάξεις είναι διάσπαρτες σε διάφορα νομοθετήματα, γεγονός που δυσχεραίνει την εφαρμογή τους. Με το παρόν σχέδιο νόμου επιχειρείται για πρώτη φορά η συγκέντρωση τους σε ενιαίο κείμενο καθώς και η επικαιροποίηση τους, όπου απαιτείται. Επίσης η επίλυση των θεμάτων της δασικής ιδιοκτησίας επιχειρήθηκε και με

το ν. 3208/2003, δια του καθορισμού των τρόπων αναγνώρισης δασών ως ιδιωτικών, της πρόβλεψης παραχωρήσεων κατά κυριότητα δημοσίων δασικών εκτάσεων ως και παραιτήσεων του Δημοσίου από εκκρεμείς περί την αναγνώριση δικαιωμάτων κυριότητας διοικητικές διαδικασίες και δίκες. Με το παρόν σχέδιο νόμου οι ανωτέρω ρυθμίσεις συμπληρώνονται, όπου είναι αναγκαίο. Ακόμη η ανάσχεση της λαθροϋλοτομίας επιχειρήθηκε επιτυχώς με τον πρόσφατο νόμο 4138/2013, ο οποίος αυστηροποίησε τις σχετικές ποινικές διατάξεις των άρθρων 268 και 271 του ν.δ.86/1969 (Δασικός Κώδικας). Με το παρόν σχέδιο νόμου τα ανωτέρω άρθρα συμπληρώνονται προς επίλυση προβλημάτων που ανέκυψαν κατά την εφαρμογή τους στην πράξη.

**2.3. Απαριθμήστε αναλυτικά τα διατάγματα και τις κανονιστικές πράξεις που πρέπει να εκδοθούν, προκειμένου να εφαρμοστεί πλήρως η αξιολογούμενη ρύθμιση και περιγράψτε για κάθε μία από αυτές τυχόν θέματα που πρέπει να προσεχθούν κατά την εφαρμογή της.**

Προκειμένου να εφαρμοστούν πλήρως οι προτεινόμενες ρυθμίσεις του **Σχεδίου Νόμου στα κεφάλαια Α και Β** θα πρέπει να εκδοθούν τα ακόλουθα:

1. Απόφαση του αρμοδίου Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, όπου καθορίζονται:

α) Οι ειδικότερες προδιαγραφές της πολεοδομικής μελέτης κατά το άρθρο 3

β) Η εξειδίκευση των στοιχείων σχετικά με τα δικαιολογητικά που προσκομίζονται για την έκδοση βεβαίωσης καταλληλότητας του άρθρου 4

γ) κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή των προβλεπομένων στην παρ. 1 του άρθρου 4 και στην παρ. 4 του άρθρου 18, σχετικά με τη διαδικασία ελέγχου των γεωλογικών – γεωτεχνικών μελετών από ειδικούς ελεγκτές γεωλόγους και τη σύσταση σχετικού μητρώου, στο οποίο δύναται να μετέχουν και υπάλληλοι άλλων υπηρεσιών υπαγόμενων στο Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

δ) κάθε αναγκαία λεπτομέρεια σχετικά με τον έλεγχο ολοκλήρωσης των έργων υποδομής κατά το άρθρο 5

ε) κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τη σύσταση και λειτουργία της τριμελούς επιτροπής που προβλέπεται στην περ. β της παρ. 2 του άρθρου 7

στ) η διαδικασία κατάρτισης και έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης, τα όργανα που γνωμοδοτούν σχετικά με αυτήν, ΟΤΑ ή άλλοι ενδιαφερόμενοι οργανισμοί ή σύλλογοι, τα σχετικά με την ενημέρωση του κοινού, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του άρθρου 8

ζ) κάθε αναγκαία λεπτομέρεια και σχετικό θέμα για την εφαρμογή της καταγραφής των ζωνών – υποδοχέων του άρθρου 13

η) κάθε αναγκαία λεπτομέρεια σχετικά με τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παρ. 3 του άρθρου 18

θ) οι προδιαγραφές της πολεοδομικής μελέτης των ΕΣΠΕΡΑΑ κατά το άρθρο 20

ι) το είδος των απαιτούμενων γενικών ή ειδικών μελετών, ιδίως γεωλογικών ή υδραυλικών μελετών που θα κριθεί ότι απαιτούνται για την προστασία των οικισμών και της ευρύτερης περιοχής τους από φυσικούς και ανθρωπογενείς κινδύνους και γενικά ότι αφορά την εκπόνηση, τον έλεγχο και εφαρμογή αυτών κατά το άρθρο 22

ια) κάθε αναγκαία λεπτομέρεια σχετικά με την ανάπτυξη και λειτουργία των πληροφοριακών συστημάτων που προβλέπονται στο άρθρο 25

2. Κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών, όπου καθορίζονται:

α) κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τη διαδικασία και τον τρόπο υπολογισμού, επιβολής, είσπραξης και απόδοσης του προστίμου, που προβλέπεται στην παρ. 11 του άρθρου 5

β) κάθε αναγκαία λεπτομέρεια σχετικά με τη διαδικασία και τον τρόπο εκτίμησης της αξίας της έκτασης και τον υπολογισμό του ειδικού ανταλλάγματος, όπως προβλέπεται στην παρ. 7 του άρθρου 14

γ) κάθε αναγκαία λεπτομέρεια σχετικά με την εφαρμογή της ειδικής χρηματικής εισφοράς εντός ΕΣΠΕΡΑΑ, που προβλέπεται στην παρ. 1 του άρθρου 21

3. Κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Πολιτισμού και Αθλητισμού ή και άλλου συναρμόδιου Υπουργού όπου καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή της διαδικασίας του άρθρου 25, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στοιχεία καθώς και η διαδικασία έγκρισης και έκδοσης γνωμοδοτήσεων ηλεκτρονικά.

4. Κοινή απόφαση του αρμοδίου Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και των συναρμοδίων Υπουργών όπου καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για τις υπηρεσίες και τους φορείς διαχείρισης των εκτάσεων που χαρακτηρίζονται ως προστατευόμενες περιοχές και προβλέπονται στο άρθρο 7.

Προκειμένου να εφαρμοστούν πλήρως οι προτεινόμενες ρυθμίσεις του **Σχεδίου Νόμου στο κεφάλαιο Γ** θα πρέπει να εκδοθούν τα ακόλουθα :

Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με την οποία θα καθορίζεται ο τρόπος υπολογισμού της αξίας δάσους, δασικής έκτασης ή χορτολιβαδικής ή βραχώδους έκτασης καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με την οποία θα καθορίζονται τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της έγκρισης επέμβασης που απαιτείται προκειμένης της διενέργειας των επεμβάσεων που προβλέπονται στα άρθρα 46 - 61 του

δασικού νόμου 998/1979, όπως τα άρθρα αυτά αντικαθίστανται με το άρθρο 15 του παρόντος σχεδίου νόμου.

Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με την οποία θα καθορίζονται ο τρόπος και η διαδικασία χορήγησης της έγκρισης γεωργικής εκμετάλλευσης δασικής ή δημόσιας χορτολιβαδικής έκτασης, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, οι υποχρεώσεις του δικαιούχου και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια.

Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με την οποία θα καθορίζεται ο τύπος του τίτλου κυριότητας που θα εκδίδεται υπέρ του κατόχου της έκτασης που εκχερσώθηκε για γεωργική χρήση προ του 1975..

Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με την οποία θα καθορίζονται οι τεχνικές προδιαγραφές των εγκαταστάσεων των εκτροφείων θηραμάτων

Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με την οποία θα καθορίζονται οι τεχνικές προδιαγραφές χάραξης, σήμανσης, διάνοιξης και συντήρησης των ορειβατικών μονοπατιών.

Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με την οποία θα καθορίζονται οι προδιαγραφές σύνταξης των μελετών διαχείρισης των πάρκων και αλσών.

Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με την οποία θα καθορίζονται το ανώτατο εμβαδό της παραχωρουμένης έκτασης, ο τύπος του παραχωρητηρίου, τα δικαιούχα πρόσωπα και η σειρά προτίμησης αυτών, οι υποχρεώσεις του προσώπου στο οποίο έγινε η παραχώρηση για να καλλιεργεί και να καρπούται κατά τρόπο επιμελή και συνεχή τα καστανοτεμάχια, οι όροι έκπτωσης και αποβολής σε περίπτωση εγκατάλειψης, καταστροφής ή πλημμελούς εκμετάλλευσης, το ύψος του τιμήματος και ο τρόπος καταβολής του, ο τύπος της προβλεπόμενης στην παράγραφο 2 του άρθρου 66 του ν. 998/1979 ειδικής μελέτης, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του ανωτέρω άρθρου 66, όπως το άρθρο αυτό αντικαθίσταται από το άρθρο 15 του παρόντος.

Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με την οποία θα ρυθμίζεται η ακολουθητέα, κατά την κατεδάφιση αυθαίρετου κτίσματος, σε δάση, δασικές, αναδασωτέες, δημόσιες χορτολιβαδικές και βραχώδεις εκτάσεις ροή των εργασιών μεταξύ των αρμόδιων υπηρεσιών.

Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με την οποία μπορεί να αναπροσαρμόζεται το ύψος της καταβλητέας επί ανέγερσης αυθαιρέτου στις ανωτέρω εκτάσεις ειδικής αποζημίωσης και να ρυθμίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια εφαρμογής της σχετικής διάταξης της 5 του άρθρου 67<sup>A</sup> του ν. 998/1979, όπως το άρθρο αυτό αντικαθίσταται από το άρθρο 15 του παρόντος σχεδίου νόμου.

Αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργού, με τις οποίες θα ρυθμίζονται οι λοιπές αναγκαίες λεπτομέρειες για την εφαρμογή του ν.998/1979, όπως ο νόμος αυτός τροποποιείται από το παρόν σχέδιο νόμου.

Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με την οποία θα καθορίζονται οι λεπτομέρειες σχετικά με την έκδοση των άδειών ίδρυσης, λειτουργίας, διάθεσης και εμπορίας των δασικών φυτωρίων, τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, την εποπτεία, τον έλεγχο και την παρακολούθηση της λειτουργίας των φυτωρίων, την έκδοση παραβόλου, την εγγραφή σε ειδικό Μητρώο, την εισαγωγή από, εξαγωγή ή επανεξαγωγή σε Τρίτες χώρες, τον έλεγχο και την πιστοποίηση του δασικού πολλαπλασιαστικού υλικού, το φυτοϋγειονομικό έλεγχο, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με την οποία θα καθορίζονται οι δικαιούχοι, οι όροι, οι προϋποθέσεις και οι τιμές διάθεσης σε τρίτους των δασικών σπόρων, μοσχευμάτων, δευτερευόντων προϊόντων εκκόκκισης (κώνους κ.α) από την υπαγομένη στην Γενική Δ/ση Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Φυσικού Περιβάλλοντος της Ειδικής Γραμματείας Δασών Κεντρική Αποθήκη Δασικών Σπόρων, περί της οποίας προβλέπει η διάταξη του άρθρου 51 του ν.δ. 86/1969, όπως αντικαθίσταται με το άρθρο 24 του παρόντος σχεδίου νόμου.

Κοινή απόφαση των υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Αγροτικής Ανάπτυξης με την οποία θα καθορίζονται οι προδιαγραφές και το περιεχόμενο των διαχειριστικών σχεδίων βόσκησης.

Κοινή υπουργική απόφαση των υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Αγροτικής Ανάπτυξης και Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία θα καθορίζεται το ύψος του μισθώματος, που θα καταβάλλουν οι δικαιούχοι τη βοσκή κτηνοτρόφοι για τη χρήση της βοσκής σε δημόσιες και εποικιστικές χορτολιβαδικές εκτάσεις και κάθε άλλη σχετική με τη μίσθωση λεπτομέρεια.

Κοινή απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής που εκδίδεται μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Εισροών Ζωικής Παραγωγής του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με την οποία θα ορίζονται τα κριτήρια για την κατάταξη των βοσκήσιμων ακινήτων σε ζώνες χαμηλής, μεσαίας ή υψηλής βοσκοϊκανότητας, τα στρέμματα που αναλογούν ανά ζωική μονάδα ανάλογα με τη βοσκοϊκανότητα του βοσκοτόπων, καθώς και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

Αποφάσεις των Υπουργών Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αντίστοιχα, με τις οποίες θα καθορίζεται ο τρόπος τήρησης από τις κτηνιατρικές και δασικές υπηρεσίες του ειδικού βιβλίου, στο οποίο θα καταχωρίζεται το σύνολο των όπλων και του λοιπού αποτρεπτικού εξοπλισμού που φυλάσσεται στις ανωτέρω υπηρεσίες.

Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με την οποία θα καθορίζονται οι δικαιούχοι των ατομικών αναγκών καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για τη διάθεση κατασκευμένων καυσόξυλων είτε σε αγαθοεργά ή άλλα κοινωνικά ιδρύματα, είτε σε δημόσιες υπηρεσίες, για την κάλυψη των αναγκών τους σε καυσόξυλα, είτε στον οικείο Δήμο, για την κάλυψη των ατομικών αναγκών ατόμων, που αποδεδειγμένα υπάγονται σε ευπαθείς κοινωνικές ομάδες.

Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με την οποία θα καθορίζονται το περιεχόμενο της εγγυητικής επιστολής, που κατατίθεται, προς διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου, από φορείς εκμετάλλευσης λατομείων σε εκτάσεις, των οποίων εκκρεμεί η επίλυση του ιδιοκτησιακού ενώπιον του ΣΙΔ, η διάρκεια αυτή της εγγυητικής επιστολής, οι όροι κατάπτωσης της και κάθε άλλη σχετική λεπτομέρεια.

### **3. Συνέπειες στην οικονομία**

#### **3.1. Αναφέρατε αναλυτικά ποιες κατηγορίες επιχειρήσεων αφορά η αξιολογούμενη ρύθμιση.**

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις των κεφαλαίων Α και Β αφορούν σ' όλους τους πολίτες με εμπράγματα δικαιώματα, τα μέλη οικοδομικών συνεταιρισμών, τους κατοίκους εγκαταλελειμμένων, μικρών και φθινόντων οικισμών και τις επιχειρήσεις που σχετίζονται με την οικιστική ανάπτυξη ή με την κατασκευή έργων υποδομής και κτιριακών εγκαταστάσεων. Επίσης, αφορούν σε ιδιώτες μελετητές, μηχανικούς και δημοσίους υπαλλήλους, που έχουν ως αρμοδιότητα τη σύνταξη ή την εξέταση των σχετικών με τη δημιουργία περιοχών περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης.

Επίσης οι ρυθμίσεις του νομοσχεδίου του κεφαλαίου Γ, ήτοι οι σχετικές με τις επεμβάσεις στα δάση, τις δασικές και τις δημόσιες χορτολιβαδικές εκτάσεις αφορούν ένα ευρύ φάσμα επιχειρήσεων τόσο μικρομεσαίων, όπως οι ρυθμίσεις περί εγκατάστασης ποιμνιοστασίων, μελισσοκομείων, τυροκομικών μονάδων επεξεργασίας γάλακτος όσο και μεγάλων, όπως οι ρυθμίσεις περί εγκατάστασης βιομηχανιών, έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και λειτουργίας μεταλλείων και λατομείων.

#### **3.2. Αναφέρατε αναλυτικά την επίδραση της αξιολογούμενης ρύθμισης στη δομή της αγοράς.**

Σχετικά με τα κεφάλαια Α και Β :

Το πλαίσιο δημιουργίας περιοχών περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης, αναμένεται να ωφελήσει πολλαπλώς τη δομή της αγοράς, αφού:

- σε περιοχές πλησίον μικρών και φθινόντων οικισμών και μέσω ειδικών πολεοδομικών παρεμβάσεων και θέσπισης όρων πολεοδόμησης, δημιουργούνται συνθήκες κατοίκησης των οικισμών, αναπτύσσεται η οικονομική ζωή του τόπου τους και αποτελούν με περιβαλλοντικά κριτήρια (έργα υποδομής, βιολογικοί καθαρισμοί, ενίσχυση των χρήσεων εντός οικισμού) στοιχεία βιώσιμης ανάπτυξης, και
- ενισχύονται οι μικρές οικιστικές αναπτύξεις με περιβαλλοντική προσέγγιση προς αποφυγή της απρογραμματίστης εκτός σχεδίου δόμησης χωρίς έργα υποδομής και βασικές επιλογές σχεδιασμού

Σχετικά με το κεφάλαιο Γ:

Η συστηματοποίηση και απλοποίηση των σχετικών με τις επιτρεπτές επεμβάσεις διατάξεων της δασικής νομοθεσίας, η επικαιροποίηση τους, ώστε να ληφθούν υπόψη οι σύγχρονες οικονομικές δραστηριότητες στα πλαίσια της αρχής της αειφορίας, η εναρμόνιση τους με τις λοιπές σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, όπως της τουριστικής, η άρση αντινομιών και η επίλυση προβλημάτων, όπως εκείνα που αντιμετώπιζαν επιχειρήσεις συγκεκριμένων κατηγοριών που λειτουργούσαν χωρίς άδεια, θα επιδράσει θετικά στην ανάπτυξη, την απασχόληση και την αγορά.

### **3.9. Προσδιορίστε αναλυτικά τυχόν συνέπειες της προτεινόμενης ρύθμισης στην εθνική οικονομία.**

Οι συνέπειες των προτεινόμενων ρυθμίσεων των κεφαλαίων Α και Β στην εθνική οικονομία αναμένεται να είναι μόνο θετικές και ενδεικτικά επιφέρουν:

- αύξηση εσόδων από φόρους και λοιπές κρατήσεις λόγω αύξησης της επιχειρηματικότητας και του κύκλου εργασιών των επιχειρήσεων, και
- αύξηση των θέσεων απασχόλησης και επομένως και των εργοδοτικών εισφορών προς τα ταμεία ασφαλίσεων

Επίσης η υλοποίηση των προβλεπομένων στο κεφάλαιο Γ του νομοσχεδίου επεμβάσεων στα δάση, τις δασικές και τις δημόσιες χορτολιβαδικές ή βραχώδεις εκτάσεις θα έχει θετικές συνέπειες στην Εθνική Οικονομία, αφού βασική προϋπόθεση για το επιτρεπτό των επεμβάσεων αυτών, σύμφωνα με συνταγματική επιταγή (άρθρο 24 παρ. 1 του Συντάγματος), είναι να είναι ιδιαιτέρως συμφέρουσες για την Εθνική Οικονομία.

## **4. Συνέπεια στην κοινωνία και τους πολίτες**

**4.1. Αναφέρατε τις προσδοκώμενες συνέπειες της προτεινόμενης ρύθμισης στην κοινωνία γενικά και στις επηρεαζόμενες κοινωνικές ομάδες ειδικά.**

Οι κοινωνικές συνέπειες των προτεινόμενων ρυθμίσεων, και ειδικότερα οι συνέπειες στην απασχόληση και στην αγορά εργασίας, αναμένεται να είναι μόνο θετικές.

Ειδικότερα με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις του Νόμου στα κεφάλαια Α και Β προάγεται η αναβίωση, η ενίσχυση και η τόνωση των εγκαταλελειμμένων και πολύ μικρών οικισμών που φθίνουν και τείνουν να εγκαταλειφθούν με το χρόνο.

Οι προτεινόμενες δε ρυθμίσεις του τρίτου κεφαλαίου συμβάλλουν στην ενίσχυση της δασικής προστασίας προς όφελος όλων των μελών της κοινωνίας στα οποία αναγνωρίζεται κοινωνικό δικαίωμα χρήσεως και απόλαυσης του εν λόγω περιβαλλοντικού αγαθού, ως έκφανση του δικαιώματος στην προσωπικότητα. Επιπλέον η συστηματοποίηση, επικαιροποίηση και απλοποίηση των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας για τις επιτρεπτές επεμβάσεις αναμένεται να επιδράσει θετικά στην επιχειρηματική δραστηριότητα, την απασχόληση και την αγορά προς όφελος όχι μόνο των επιχειρηματιών και επενδυτών, αλλά και του ευρύτερου κοινωνικού συνόλου.

#### **4.3. Περιγράψτε ξεχωριστά και αναλυτικά τα οφέλη που αναμένεται να προκύψουν για τον πολίτη από την προτεινόμενη ρύθμιση**

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις επιτυγχάνεται η απόδοση περιουσιακών δικαιωμάτων προς όλους του πολίτες – μέλη οικοδομικών συνεταιρισμών, μέσω ανταλλαγής εκτάσεων στους οποίους δόθηκε η πεποίθηση από το ίδιο το κράτος ότι δύνανται να αξιοποιήσουν την έκτασή τους για οικιστικούς σκοπούς.

#### **4.4. Αναφέρατε τα σημεία της προτεινόμενης ρύθμισης, τα οποία επιφέρουν βελτίωση των υπηρεσιών του Κράτους προς τον πολίτη.**

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις του άρθρου 25 προβλέπεται μια ευέλικτη διαδικασία έκδοσης όλων των απαιτούμενων βεβαιώσεων για μεγάλες εκτάσεις που πρόκειται να αποτελέσουν αντικείμενο μελέτης κατά το παρόντα νόμο σε πλαίσιο προτεραιοτήτων για τη διοίκηση και τις αρμόδιες υπηρεσίες. Με την προβλεπόμενη διαδικασία αναμένεται να μειωθούν οι χρόνοι ολοκλήρωσης και διεκπεραίωσης πολλών υποθέσεων της διοίκησης με ασφάλεια δικαίου στα πλαίσια της χρηστής διοίκησης.

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις του τρίτου κεφαλαίου τροποποιείται η σύνθεση του Τεχνικού Συμβουλίου Δασών, ώστε να καταστεί πιο ευέλικτο και αποτελεσματικό. Ακόμη προβλέπονται, όπου κρίθηκε αναγκαίο, αποκλειστικές προθεσμίες για τη διεκπεραίωση των σχετικών διοικητικών διαδικασιών σε σύντομο χρόνο προς όφελος του πολίτη, όπως στην περίπτωση της άρσης ή της ανάκλησης πράξης κηρύξεως έκτασης ως αναδασωτέας, η οποία εκδίδεται κατόπιν εισηγήσεως της δασικής υπηρεσίας, χορηγούμενης εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών μηνών. Περαιτέρω για τη συστηματοποίηση και ομοιόμορφη εφαρμογή της ακολουθητέας διαδικασίας για την έκδοση

έγκρισης επέμβασης προβλέπεται ο καθορισμός, με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, των σχετικών δικαιολογητικών που θα πρέπει να συγκεντρώσει ο πολίτης.

#### **4.5. Αναφέρατε τα σημεία της προτεινόμενης ρύθμισης, που απλουστεύουν τις διοικητικές διαδικασίες.**

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις του άρθρου 25 προβλέπεται μια ευέλικτη διαδικασία έκδοσης όλων των απαιτούμενων βεβαιώσεων για μεγάλες εκτάσεις που πρόκειται να αποτελέσουν αντικείμενο μελέτης κατά το παρόντα νόμο σε πλαίσιο προτεραιοτήτων για τη διοίκηση και τις αρμόδιες υπηρεσίες. Με την προβλεπόμενη διαδικασία αναμένεται να μειωθούν οι χρόνοι ολοκλήρωσης και διεκπεραίωσης πολλών υποθέσεων της διοίκησης με ασφάλεια δικαίου στα πλαίσια της χρηστής διοίκησης.

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις του κεφαλαίου Γ θα διευκολύνουν τη δημόσια διοίκηση, τους φορείς του δημοσίου τομέα, την αυτοδιοίκηση και τους πολίτες, μέσα από την απλούστευση και επιτάχυνση των διαδικασιών. Περαιτέρω προβλέπεται για πρώτη φορά ότι δεν θα απαιτείται άρση της αναδάσωσης για τη διενέργεια των κατ' εξαίρεση επιτρεπτών επεμβάσεων στις αναδασωτέες εκτάσεις.

Επίσης η απαιτούμενη διαδικασία για την ανάκληση ή άρση απόφασης περί κηρύξεως έκτασης ως αναδασωτέας απλοποιείται με την κατάργηση της προβλεπόμενης σήμερα σχετικής αρμοδιότητας της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής, η οποία συνεπάγεται μεγάλες καθυστερήσεις και την επανυπαγωγή της αρμοδιότητας αυτής στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Ο τελευταίος αποφαινεται για την άρση ή την αναδάσωση κατόπιν εισηγήσεως της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας, η οποία εκδίδεται εντός σύντομης αποκλειστικής προθεσμίας τριών μηνών.

Επίσης, προς απλούστευση της σχετικής διαδικασίας, προβλέπεται η απαλλαγή από την έγκριση επέμβασης ή από την υποχρέωση αναδάσωσης μικρών επεμβάσεων χωρίς σημαντικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Ακόμη προβλέπεται η δυνατότητα συνέχισης της εκμετάλλευσης επί αλλαγής του φορέα αυτής. Στην τελευταία περίπτωση απαιτείται τροποποίηση της έγκρισης επέμβασης μόνο ως προς την επωνυμία του φορέα αυτού.

Τέλος συγκεκριμενοποιείται και απλουστεύεται η διαδικασία βεβαίωσης και έκδοσης απόφασης κατεδάφισης για τις αυθαίρετες κατασκευές επί δασικού χαρακτήρα εκτάσεων, καθώς και η διαδικασία απομάκρυνσης τους, από τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες με σαφή καθορισμό των αρμοδιοτήτων τους

#### **5. Συνέπειες στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον.**

• Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις των κεφαλαίων Α και Β θεσπίζονται κανόνες, που αποβλέπουν στην προστασία του φυσικού και του πολιτιστικού περιβάλλοντος, στην ορθολογική διάταξη των ανθρώπινων δραστηριοτήτων στο χώρο και στη διασφάλιση της λειτουργικότητας και αισθητικής των οικιστικών περιοχών, ενόψει και των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών καθεμιάς από αυτές, κατά τρόπο ώστε να εξασφαλίζονται οι καλύτεροι δυνατοί όροι διαβίωσης.

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις του κεφαλαίου Γ αποτελούν τα απαραίτητα εργαλεία για τον αποτελεσματικό σχεδιασμό για την προστασία του περιβάλλοντος .

Επιπλέον οι σχετικές με τα δάση διατάξεις του τρίτου μέρους του σχεδίου νόμου συμβάλλουν στην ενίσχυση της προστασίας του δασικού περιβάλλοντος σε συμφωνία και με τη συνταγματική επιταγή του άρθρου 24. Συγκεκριμένα με τις ρυθμίσεις αυτές καθιερώνεται για πρώτη φορά υποχρέωση δημιουργίας νέου δάσους σε αντικατάσταση εκείνου του οποίου ενεκρίθη η μεταβολή του προορισμού, αναμορφώνονται οι ποινικές κυρώσεις για παραβάσεις διατάξεων της δασικής νομοθεσίας ενώ απαλείφονται διατάξεις που είχαν κριθεί αντισυνταγματικές.

## **6. Συνέπειες στη Δημόσια Διοίκηση και την απονομή της Δικαιοσύνης**

### **6.1. Περιγράψτε ξεχωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες της αξιολογούμενης ρύθμισης για τη βελτίωση της λειτουργίας και της αποδοτικότητας της Δημόσιας Διοίκησης**

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις των κεφαλαίων Α και Β :

- ενισχύονται οι κανόνες και καταγράφονται με σαφήνεια οι αρμοδιότητες των σχετικών υπηρεσιών,
- παρέχεται πλήρη εναρμόνιση με τη σύγχρονη τάση σχετικά με τον εξορθολογισμό των διαδικασιών των φορέων του δημοσίου μέσα από την καταγραφή συγκεκριμένων διαδικασιών για την οικιστική ανάπτυξη,
- συμβάλλει στην εξοικονόμηση κόστους σχετικά με τις διοικητικές διαδικασίες και δη όπου εκείνες απαιτούνται, και
- καθιερώνεται ασφαλές περιβάλλον στους πολίτες με σκοπό την αποφυγή δικαστικών παρεμβάσεων και εμπλοκών (π.χ. νομολογία του ΣτΕ σχετικά με το θέμα) και κατ' επέκταση απαλλαγή από το υψηλό κόστος δικαστικής επίλυσης διαφορών

Επίσης οι ρυθμίσεις του κεφαλαίου Γ οι οποίες εναρμονίζονται πλήρως με τη σύγχρονη τάση σχετικά με τον εξορθολογισμό των διαδικασιών των φορέων του δημοσίου μέσα από την καταγραφή συγκεκριμένων διαδικασιών και επιβαλλόμενων περιορισμών και διευκολύνουν την ανάπτυξη. Τέλος, συμβάλλουν στην εξοικονόμηση κόστους σχετικά με τις διοικητικές διαδικασίες και δη όπου εκείνες απαιτούνται.

- Περαιτέρω οι δασικές υπηρεσίες ενισχύονται με την προβλεπόμενη στην αξιολογούμενη ρύθμιση υπαγωγή στους δασικούς υπαλλήλους και του κλάδου Π.Ε. Διοικητικών, που μετατάχθηκαν στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις από την Ελληνική Αγροφυλακή. Επίσης η συγκέντρωση των σχετικών με τις επεμβάσεις διατάξεων σε ενιαίο κείμενο, η επικαιροποίηση τους και η απλοποίηση των ακολουθητέων διοικητικών διαδικασιών διευκολύνει τις δασικές υπηρεσίες κατά την ενάσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων τους και τις καθιστά αποδοτικότερες και πιο λειτουργικές.

## **6.2. Αναφέρατε τις αναμενόμενες συνέπειες της αξιολογούμενης ρύθμισης στον τρόπο απονομής της δικαιοσύνης**

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις επιτυγχάνεται η απονομή δικαιοσύνης σε μέλη οικοδομικών συνεταιρισμών, όπου σύμφωνα με πρόσφατες αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου, επιβάλλεται η ανταλλαγή ή και η χρηματική αποζημίωση όλων των μελών οικοδομικών συνεταιρισμών ιδιαιτέρως στις περιπτώσεις όπου το κράτος μέσω των αρμοδίων υπηρεσιών ενέκρινε στο παρελθόν την οικιστική αξιοποίηση των συγκεκριμένων περιοχών οι οποίες λόγω της μεταγενέστερης αλλαγής του νομοθετικού πλαισίου δεν δύναται να αποτελέσουν αντικείμενο πολεοδόμησης.

## **7. Νομιμότητα**

### **7.1. Αναφέρατε το πλαίσιο διατάξεων του Συντάγματος στο οποίο ενδεχομένως εντάσσεται η προτεινόμενη ρύθμιση**

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις εμπίπτουν στη ρητή επιταγή του Συντάγματος για την προστασία του περιβάλλοντος εν γένει (άρθρο 24) και την προστασία της ιδιοκτησίας (άρθρο 17) και ειδικότερα των άρθρων 17 παρ. 1, 24 παρ. 1 και 2, 79 παρ. 8 και 106 παρ. 1, καθώς και την προστασία των δασών και των δασικών εκτάσεων (άρθρο 117) και την προστασία της ιδιοκτησίας (άρθρο 17).

### **7.2. Αναφέρατε τυχόν νομολογία των εθνικών δικαστηρίων και ιδίως του Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου, του Συμβουλίου της Επικρατείας, του Αρείου Πάγου ή του Ελεγκτικού Συνεδρίου που αφορά θέματα συναφή με την προτεινόμενη ρύθμιση**

Πρόσφατες αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου επιβάλλουν την ανταλλαγή ή και την χρηματική αποζημίωση όλων των μελών οικοδομικών συνεταιρισμών ιδιαιτέρως στις περιπτώσεις όπου το κράτος μέσω των αρμοδίων υπηρεσιών ενέκρινε στο παρελθόν την οικιστική αξιοποίηση των συγκεκριμένων περιοχών οι οποίες λόγω της

μεταγενέστερης αλλαγής του νομοθετικού πλαισίου δεν δύναται να αποτελέσουν αντικείμενο πολεοδομικής.

**7.4. Αναφέρατε τυχόν σχετικές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Σύμβασης των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου και της νομολογίας του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου.**

Στη νομολογία του Ε.Δ.Δ.Α. προστατεύεται το δικαίωμα στο περιβάλλον κυρίως μέσω του δικαιώματος στον ιδιωτικό και οικογενειακό βίο (άρθρο 2) ή του δικαιώματος στη ζωή (άρθρο 2) και δη σε περιπτώσεις απειλών κατ' αυτής εξαιτίας των περιβαλλοντικών καταστροφών. Ενδεικτικά αναφέρονται οι υποθέσεις LopezOstra, Fredin, Posti και Rathko.

## **8. Αρμοδιότητα**

**8.1. Αναφέρατε τα υπουργεία που είναι συναρμόδια για τον σχεδιασμό και την προώθηση της αξιολογούμενης ρύθμισης, αιτιολογώντας ειδικά τους λόγους συναρμοδιότητας**

Στα κεφάλαια Α και Β εισάγεται συναρμοδιότητα των Υπουργείων:

*ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ λόγω των αρμοδιοτήτων που παρέχει σε υπηρεσίες της Περιφέρειας και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.*

*ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ λόγω των διατάξεων του σχεδίου νόμου, με τις οποίες προβλέπεται η εκτέλεση διαφόρων αναπτυξιακών έργων και η διενέργεια οικονομικών δραστηριοτήτων υπό τον όρο της προαγωγής της εθνικής οικονομίας και της συνδρομής λόγου δημοσίου συμφέροντος για την πραγματοποίησή τους.*

*ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ λόγω των ρυθμίσεων για τα Συμβούλια Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.*

*ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ λόγω των ρυθμίσεων για τα Συμβούλια Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.*

*ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ λόγω των διατάξεων σε ζώνες αστικού αναδασμού, εκ των οποίων επηρεάζονται δικαιώματα του υπουργείου.*

*ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ λόγω των διατάξεων του σχεδίου νόμου για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς και για τη λειτουργία αθλητικών χώρων.*

*ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ λόγω των διατάξεων του σχεδίου νόμου για βελτίωση υφισταμένου πλαισίου λοιπών χωροταξικών και πολεοδομικών κανόνων.*

*ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ λόγω των διατάξεων του σχεδίου νόμου για βελτίωση υφισταμένου πλαισίου λοιπών χωροταξικών και πολεοδομικών κανόνων και για υλοποίηση έργων υποδομής*

ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ λόγω των διατάξεων του σχεδίου νόμου για βελτίωση υφισταμένου πλαισίου λοιπών χωροταξικών και πολεοδομικών κανόνων.

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ λόγω των διατάξεων του σχεδίου νόμου που προβλέπονται προς συμμόρφωση αποφάσεων δικαστηρίων

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ λόγω των διατάξεων που αφορούν σε θέματα δημοσιότητας και συντονισμού

ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ λόγω των διατάξεων για τη λειτουργία Κέντρων Προσχολικής Αγωγής, Διαπαιδαγώγησης και Εκπαίδευσης

ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ λόγω των διατάξεων για τη λειτουργία Κέντρων Προσχολικής Αγωγής, Διαπαιδαγώγησης και Εκπαίδευσης

Στο κεφάλαιο Γ εισάγεται συναρμοδιότητα των Υπουργείων:

- ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ λόγω των αρμοδιοτήτων από υπηρεσίες της Περιφέρειας και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης.
- ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ λόγω των διατάξεων με τις οποίες προβλέπονται επεμβάσεις στα δάση, τις δασικές και τις δημόσιες χορτολιβαδικές και βραχώδεις εκτάσεις για την εκτέλεση έργων οδοποιίας
- ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, λόγω των διατάξεων με τις οποίες προβλέπονται επεμβάσεις στα δάση, τις δασικές και τις δημόσιες χορτολιβαδικές και βραχώδεις εκτάσεις για την προαγωγή της Εθνικής Οικονομίας.
- ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ λόγω των διατάξεων, με τις οποίες προβλέπεται η εκτέλεση διαφόρων αναπτυξιακών έργων και η διενέργεια οικονομικών δραστηριοτήτων στις ανωτέρω εκτάσεις, υπό τον όρο της προαγωγής της εθνικής οικονομίας και της συνδρομής λόγου δημοσίου συμφέροντος για την πραγματοποίησή τους.
- ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ, λόγω των κυρώσεων που προβλέπονται στο παρόν σχέδιο νόμου για παραβάσεις των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας.
- ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ, λόγω των ρυθμίσεων του σχεδίου νόμου περί της έκτισης των ποινών επί τέλεσης αγροτικού αδικήματος.
- ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ λόγω των διατάξεων με τις οποίες προβλέπονται επεμβάσεις στα δάση, τις δασικές και τις δημόσιες χορτολιβαδικές και βραχώδεις εκτάσεις για την αξιοποίησή τους τουριστικά και την προαγωγή της Εθνικής Οικονομίας

**8.2.Αναφέρατε τις οργανικές μονάδες με τις οποίες υπήρξε συνεργασία του επισπεύδοντος υπουργείου κατά το στάδιο προετοιμασίας της εξεταζόμενης ρύθμισης**

4 Για τις ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Γ: Η Δ/ση Πολιτικής Γης / Τμήμα Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων και Νομικών Υποθέσεων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

**8.3. Αναφέρατε αναλυτικά τις υπηρεσίες, που θα είναι αρμόδιες για την εφαρμογή κάθε ξεχωριστής δράσης που προέρχεται από την εξεταζόμενη ρύθμιση**

Για τις ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Γ

Ο Γενικός Γραμματέας της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης είναι αρμόδιος:

A. Για την ανάκληση ή τροποποίηση ή άρση απόφασης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας κατόπιν εισήγησης του αρμοδίου Δασάρχη ή του Διευθυντή Δασών, εάν στο νομό δεν υφίσταται Δασαρχείο.

B. Για την χορήγηση της έγκρισης επέμβασης, που απαιτείται για τη διενέργεια των προβλεπομένων στο τρίτο κεφάλαιο του παρόντος σχεδίου νόμου επιτρεπτών επεμβάσεων, εκτός από τις κάτωθι περιπτώσεις:

- τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, όπου η ανωτέρω έγκριση χορηγείται από τον προϊστάμενο του οικείου Δασαρχείου, ή της οικείας Διεύθυνσης Δασών, εάν στο νομό δεν υφίσταται Δασαρχείο,

- τα σύνθετα τουριστικά καταλύματα της περίπτωσης ΓΒ της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 2160/1993 και τις εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, όπου η ανωτέρω έγκριση χορηγείται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

- τις εγκαταστάσεις αξιοποίησης ιαματικών πόρων, όπου η ανωτέρω έγκριση χορηγείται στον ΕΟΤ με κοινή απόφαση των υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Τουρισμού

- τις κατασκηνώσεις, όπου η ανωτέρω έγκριση χορηγείται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

- τα μεγάλα έργα υποδομής, όπου η ανωτέρω έγκριση χορηγείται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, υπό την προϋπόθεση της μη ύπαρξης ειδικού περί τούτων νόμου

- την εγκατάσταση και λειτουργία εξοπλισμών για τη μέτρηση της ταχύτητας και των άλλων χαρακτηριστικών του ανέμου, όπως ιστών και παρεμφερών εγκαταστάσεων, καθώς και την εκτέλεση των τυχόν αναγκαίων έργων οδοποιίας πρόσβασης, όπου η έγκριση χορηγείται από τον οικείο Δασάρχη ή τον Διευθυντή Δασών, όπου δεν λειτουργεί Δασαρχείο

- τις εγκαταστάσεις πολιτιστικού χαρακτήρα για την κατασκευή των οποίων εντός δημόσιων χορτολιβαδικών και βραχωδών εκτάσεων ως και δασικών εκτάσεων απαιτείται σύμφωνη γνώμη των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού

- τη γεωργική ή δενδροκομική εκμετάλλευση εκτάσεων που εμφανίζονται στις αεροφωτογραφίες του 1945, ή εφόσον αυτές δεν είναι ευκρινείς του 1960, με αγροτική μορφή και σήμερα έχουν μορφή δασικής ή χορτολιβαδικής έκτασης, όπου η σχετική άδεια για την ως άνω εκμετάλλευση χορηγείται από το δασάρχη

Γ. Για την έγκριση των μελετών διαχείρισης των πάρκων και αλσών ύστερα από θετική γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού, όπου αυτή απαιτείται για λόγους προστασίας των αρχαιοτήτων ή των κηρυγμένων μνημείων.

Δ. Για την αναγνώριση ως ιδιωτικών, μετά από εισήγηση του αρμοδίου Δασάρχη ή του Διευθυντή Δασών εάν δεν υφίσταται Δασαρχείο στο νομό, των εκτάσεων που εμφανίζονται στις αεροφωτογραφίες του 1945, ή εφόσον αυτές δεν είναι ευκρινείς του 1960, με αγροτική μορφή και δασώθηκαν μεταγενέστερα, ή απέκτησαν χορτολιβαδική μορφή.

Ε. Για την έκδοση αποφάσεων κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών και απομάκρυνσης μη δασικών φυτών από δάση, δασικές, αναδασωτέες και δημόσιες χορτολιβαδικές και βραχώδεις εκτάσεις.

ΣΤ. Για τη σύσταση και συγκρότηση των τριμελών επιτροπών, στις οποίες υπάγεται η αρμοδιότητα της σύνταξης «πρωτοκόλλων κατεδάφισης - απομάκρυνσης» επί ανέγερσης αυθαιρέτου - φύτευσης μη δασικού φυτού σε κηρυχθείσες ως αναδασωτέες εκτάσεις λόγω λόγω καταστροφής τους από πυρκαγιά, που έλαβε χώρα από το 2007 και εντεύθεν.

Ζ. Για την έγκριση μετά από εισήγηση του αρμοδίου Δασάρχη των διαχειριστικών σχεδίων βόσκησης των δημοσίων και ιδιωτικών εκτάσεων.

Η. Για τη ρύθμιση του χρόνου απαγόρευσης της βοσκής των κτηνοτροφικών ζώων σε αναδασωτέες λόγω πυρκαγιάς εκτάσεις, εφόσον επήλθε πλήρης αναγέννηση μετά την πυρκαγιά, μετά από εισήγηση του αρμοδίου Δασάρχη και σύμφωνη γνώμη του Δ/ντη Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης στην οποία θα βεβαιώνεται ότι δια της βοσκής αυτών δεν κινδυνεύει η επελθούσα αναγέννηση των δασικών οικοσυστημάτων και η ομαλή αποκατάστασή τους.

Θ. Για τον καθορισμό του τιμήματος, που καταβάλλεται από αγαθοεργά ή άλλα κοινωφελή ιδρύματα, ή δημόσιες υπηρεσίες, προκειμένης της διάθεσης σε αυτά χωρίς δημοπρασία με απόφαση του προϊστάμενου του οικείου δασαρχείου δασικών προϊόντων μη δημοσίων δασών, που κατασχέθηκαν λόγω παράνομης απόληψης ή μεταφοράς τους.

3. Ο Υπουργός Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εκτός των αρμοδιοτήτων του των σχετικών με τις εγκρίσεις επεμβάσεων, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα ανωτέρω, υπό στοιχείο 2Β, είναι αρμόδιος και :

\* Α. Για τη χορήγηση έγκρισης, μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας Δασών και Φυσικού Περιβάλλοντος της Ειδικής Γραμματείας Δασών, για την κτήση γης από οικοδομικό συνεταιρισμό για οικοδόμηση εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης ή οικιστικής περιοχής, υπό την προϋπόθεση ότι πρόκειται για έκταση που δεν προστατεύεται ως έκταση δασικού χαρακτήρα

Β. Για την παραχώρηση, μετά από εισήγηση της Ειδικής Γραμματείας Δασών, κτιρίων που χρησιμοποιούν οι δασικές υπηρεσίες και δεν είναι αναγκαία σε αυτές.

3. Ο δασάρχης, εκτός των αρμοδιοτήτων του που αναφέρονται ανωτέρω, και :

Α. Για την έκδοση πρωτοκόλλου επιβολής αποζημίωσης επί ανέγερσης αυθαίρετης κατασκευής σε δάσος, δασική, αναδασωτέα ή δημόσια χορτολιβαδική και βραχώδη έκταση.

Β. Για την έκδοση πράξης καταλογισμού προστίμου σε περίπτωση παράνομης υλοτομίας ή μεταφοράς ξυλείας.

4. Οι οικείες αστυνομικές αρχές είναι αρμόδιες:

- για τη χορήγηση αδείας κατοχής και χρήσης από τους υπαλλήλους δασικών και κτηνιατρικών υπηρεσιών όπλων και αποτρεπτικών μέσων, όπως ικροτίδων κρότου λάμψης, μηχανισμών εκτόξευσης χημικών ουσιών (SPRAY) ή εκκένωσης ηλεκτρικής ενέργειας, για την αντιμετώπιση περιστατικών προσέγγισης ζώων της άγριας πανίδας σε κατοικημένες περιοχές

- για την παροχή συνδρομής μαζί με τις λοιπές κρατικές αρχές και τους Ο.Τ.Α προκειμένης της κατεδάφισης αυθαιρέτων κτισμάτων / απομάκρυνσης μη δασικών φυτών σε κηρυχθείσες ως αναδασωτέες εκτάσεις λόγω καταστροφής τους από πυρκαγιά, που έλαβε χώρα από το 2007 και εντεύθεν

5. Ο Γενικός Γραμματέας της οικείας Περιφέρειας είναι αρμόδιος για την έγκριση των διαχειριστικών σχεδίων βόσκησης των εποικιστικών χορτολιβαδικών εκτάσεων μετά από εισήγηση της αρμόδιας Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας

6. Η Διεύθυνση Αναδασώσεων και Ορεινής Υδρονομίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής είναι αρμόδια για τη χορήγηση αδείας για την ίδρυση δασικών φυτωρίων για παραγωγή και εμπορία δασικού πολλαπλασιαστικού υλικού για δασοπονικούς και μη σκοπούς από φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου.

7. Στην αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ανατίθεται η εκτέλεση των αποφάσεων κατεδάφισης αυθαιρέτων - απομάκρυνσης μη δασικών φυτών σε δάση, δασικές, αναδασωτέες και δημόσιες χορτολιβαδικές και βραχώδεις εκτάσεις, με το συντονισμό, τη συνδρομή και την παρακολούθηση της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεώρησης και Κατεδάφισης Αυθαιρέτων (Ε.Υ.Ε.Κ.Α.), όπου αυτή απαιτείται.

## 10. Διαφάνεια - Κοινωνική συμμετοχή

**10.2. Περιγράψτε αναλυτικά τον τόπο, τον χρόνο και τη διάρκεια της διαβούλευσης, τους συμμετέχοντες σε αυτήν, και τη διαδικασία διαβούλευσης που επελέγη, αιτιολογώντας τις επιλογές αυτές**

### Κεφάλαιο Α

Το Σχέδιο Νόμου αναρτήθηκε προς διαβούλευση από 29.01.2014 έως και 21.02.2014 με το ακόλουθο εισαγωγικό κείμενο:

*Δημόσια διαβούλευση επί σχεδίου νόμου «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη, εγκαταλελειμμένοι οικισμοί και Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί – Χρήσεις Γης»*

Θέτουμε σε δημόσια διαβούλευση το σχέδιο νόμου με τίτλο «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη, εγκαταλελειμμένοι οικισμοί και Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί – Χρήσεις Γης». Βασικός άξονας του νομοσχεδίου είναι η πολεοδομική οργάνωση του χώρου για να διευκολυνθεί μία στροφή στην Περιφέρεια. Αυτό είναι άλλωστε ανάγκη και της εθνικής οικονομίας, τόσο μεσοπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα. Για να υλοποιηθούν όμως οργανωμένα και αποτελεσματικά σε πολεοδομικό επίπεδο αυτές οι τάσεις, η Πολιτεία οφείλει να οργανώσει το χώρο και να δημιουργήσει προϋποθέσεις αναζωογόνησης της υπαίθρου. Με το προτεινόμενο σχέδιο νόμου αυτό ακριβώς υπηρετείται και καθιερώνεται ένα νέο, αποτελεσματικό και γρήγορο μοντέλο πολεοδόμησης περιοχών και αναθέρμανσης της οικονομικής ζωής σε μικρούς και εγκαταλελειμμένους οικισμούς της χώρας. Το τρίτο κεφάλαιο του σχεδίου νόμου αφορά τον εκσυγχρονισμό της νομοθεσίας για της χρήσεις γης γενικά, σε όλη τη χώρα.

Καλούμε τους πολίτες, τους μηχανικούς και τους φορείς να συμμετέχουν στη δημόσια διαβούλευση και να καταθέσουν τις απόψεις τους, ώστε πολύ σύντομα να προωθήσουμε την τελική ρύθμιση.

Στο διάστημα αυτό πολίτες και φορείς κατέθεσαν τις απόψεις τους κυρίως ηλεκτρονικά. Συνολικά αναρτήθηκαν 360 σχόλια τα οποία αναλύονται κατ' άρθρο ως εξής:

- 25 Σχόλια για το Άρθρο 01- Εκτάσεις περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης
- 13 Σχόλια για το Άρθρο 02 – Ειδικές εκτάσεις περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης
- 12 Σχόλια για το Άρθρο 03 – Όροι και Περιορισμοί περιοχής περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης
- 33 Σχόλια για το Άρθρο 04 – Διαδικασία Πολεοδόμησης

- 12 Σχόλια για το Άρθρο 05 – Ειδική Εισφορά για δράσεις περιβαλλοντικής αναβάθμισης
- 5 Σχόλια για το Άρθρο 06 – Κοινόχρηστοι, Κοινοφελείς χώροι και έργα Υποδομής.
- 14 Σχόλια για το Άρθρο 07 – Ζώνες αστικού αναδασμού
- 12 Σχόλια για το Άρθρο 08 – Ειδικές διατάξεις πολεοδομικής
- 5 Σχόλια για το Άρθρο 09 – Θεσμικό Πλαίσιο Παράλληλων Αδειοδοτήσεων και Εγκρίσεων
- 11 Σχόλια για το Άρθρο 10 – Εκτάσεις Ζωνών Συγκέντρωσης Δικαιωμάτων Δόμησης – Υποδοχέων Συντελεστή Δόμησης Οικοδομικών Συνεταιρισμών
- 2 Σχόλια για το Άρθρο 11 – Καταγραφή των ζωνών – υποδοχέων
- 1 Σχόλιο για το Άρθρο 12 – Έγκριση πολεοδομικής μελέτης στις ζώνες συγκέντρωσης – υποδοχής

Από την επεξεργασία και την ενδελεχή μελέτη των σχολίων του διαφαίνεται ότι τόσο οι πολίτες όσο και οι φορείς αντιλαμβάνονται την αναγκαιότητα θέσπισης νέων κανόνων στην ιδιωτική πολεοδόμηση και τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς.

### **Κεφάλαιο Γ**

Το σχέδιο νόμου «Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας» αναρτήθηκε προς διαβούλευση από 18-09-2013 έως και 02-10-2013 ως μέρος του νομοσχεδίου “Δασικά οικοσυστήματα: Ορισμοί, μέτρα προστασίας, ανάπτυξης και διαχείρισης

Στο διάστημα αυτό πολίτες και φορείς κατέθεσαν τις απόψεις τους κυρίως ηλεκτρονικά. Συνολικά αναρτήθηκαν 355 σχόλια τα οποία αναλύονται κατ’ άρθρο ως εξής:

- 98 Σχόλια επί του Άρθρου 32 του παρόντος – Γενικές διατάξεις.
- 17 Σχόλια επί του Άρθρου 35 του παρόντος – Αναδασώσεις.
- 73 Σχόλια επί του Άρθρου 36 του παρόντος– Επιτρεπτές επεμβάσεις .
- 5 Σχόλια επί του Άρθρου 37 του παρόντος – Βάρος αποδείξεως – Ειδική αναγνώ-ριση κατατιμήσεων
- 0 Σχόλια επί του Άρθρου 38 του παρόντος - Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανο-τεμαχίων
- 18 Σχόλια επί του Άρθρου 39 του παρόντος – Αγροί που άλλαξαν μορφή
- 6 Σχόλια επί του Άρθρου 40 του παρόντος -- Απαγόρευση ανοικοδόμησης δασικών εν γένει εκτάσεων.
- 1 Σχόλιο επί του Άρθρου 41 του παρόντος – Ποινικές διατάξεις
- 1 Σχόλιο επί του Άρθρου 42 του παρόντος – Εξουσιοδοτήσεις

- 17 Σχόλια επί του Άρθρου 43 του παρόντος – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων
- 2 Σχόλια επί του Άρθρου 44 του παρόντος – Παραχωρήσεις ακινήτων
- 4 Σχόλια επί του Άρθρου 45 του παρόντος – Ίδρυση Δασικών Φυτωρίων – Διάθεση Δασικών Σπόρων
- 22 Σχόλια επί του Άρθρου 46 του παρόντος – Βοσκή
- 2 Σχόλια επί του Άρθρου 47 και 48 του παρόντος – Ποινικές διατάξεις
- 3 Σχόλια επί του Άρθρου 49 του παρόντος – Τροποποίηση διατάξεων του νόμου 4061/2012 (ΦΕΚ 66 Α)
- 1 Σχόλιο επί του Άρθρου 29 του παρόντος – Λατομεία σχιστολιθικών πλακών
- 15 Σχόλια επί του Άρθρου 30 και 31 του παρόντος – Λοιπές τροποποιήσεις
- 7 Σχόλια επί του Άρθρου 32 του παρόντος – Μεταβατικές διατάξεις
- 1 Σχόλιο επί του Άρθρου 33 του παρόντος - Καταργητικές διατάξεις

**10.3. Αναφερθείτε στα αποτελέσματα της διαβούλευσης, αναφέροντας επιγραμματικά τις κυριότερες απόψεις που εκφράστηκαν υπέρ και κατά της προτεινόμενης ρύθμισης ή επιμέρους θεμάτων της.**

#### **Σχετικά με τα κεφάλαια Α και Β**

Από την επεξεργασία και την ενδελεχή μελέτη των σχολίων του διαφαίνεται ότι τόσο οι πολίτες όσο και οι φορείς αντιλαμβάνονται την αναγκαιότητα θέσπισης νέων κανόνων στην ιδιωτική πολεοδόμηση και τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς.

Σχετικά με τα κεφάλαια Α και Β :Οι κυριότερες απόψεις που συνέβαλαν στην τελική διαμόρφωση του νομοσχεδίου είναι οι εξής:

- Περαιτέρω αποσαφήνιση της διαδικασίας ανταλλαγής των εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών
- Περαιτέρω επεξήγηση της διαδικασίας έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης στις περιπτώσεις εκτάσεων που αποδίδονται στο Ελληνικό Δημόσιο
- Εξειδίκευση των περιπτώσεων εγκαταλελειμμένων και μικρών οικισμών με αναλυτικά χαρακτηριστικά
- Προστασία των εκτάσεων που δεν πολεοδομούνται
- Σύνδεση της περιβαλλοντικής πολιτικής με το σχέδιο νόμου και την περιβαλλοντική αναβάθμιση των περιοχών

- Επίλυση χρόνιων ζητημάτων οικοδομικών συνεταιρισμών για τους οποίους έχει εγκριθεί ρυμοτομικό σχέδιο και σήμερα δεν μπορούν να πολεοδομηθούν.

- Προτάσεις που έγιναν σχετικά με την ομαλή μετάβαση από προϋφιστάμενο καθεστώς στο νέο.

Σχετικά με το κεφάλαιο Γ :Κατά τη διαβούλευση, οι κυριότερες απόψεις που συνέβαλλαν στην τελική διαμόρφωση της αξιολογούμενης ρύθμισης αναφερόταν:

- Στην ανάγκη προσθήκης νέας διάταξης στο σχέδιο νόμου σχετικά με τις προστατευόμενες περιοχές και τη νομοθεσία που τις διέπει. Η διόρθωση περιελήφθη στο άρθρο 45 παρ. 15 του Ν. 998/79 .
- Στην αναδιατύπωση του άρθρου 44 παρ. 3 του Ν. 998/79 σχετικά με το χρόνο ανάκτησης της δασικής μορφής μιας αναδασωτέας έκτασης.
- Στην ανάγκη μείωσης του προβλεπόμενου από τη δασική νομοθεσία συντελεστή δόμησης για την ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων σε δάση.
- Στην υπαγωγή στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας περί δασωθέντων αγρών και των εκτάσεων που στις Α/Φ 1945 ή 1960 έχουν αγροτική μορφή και σήμερα εμφανίζουν χορτολιβαδική μορφή.
- Στη μη μεταβολή του καθεστώτος που ισχύει για τις Κυκλάδες σύμφωνα με το οποίο αυτές εξαιρούνται από το διαδικαστικό προνόμιο του δημοσίου του άρθρου 62 του Ν. 998/79.
- Στο καθεστώς που διέπει την ίδρυση και λειτουργία των δασικών φυτωρίων.

Αντίθετα δεν ελήφθησαν υπόψη σχόλια τα οποία θα συνέβαλαν στην αποδυνάμωση της προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΗΜΟΔΙΑΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ**  
**«Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη**  
**οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας»**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ  
 ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 1.Καρατσώλης Κων/νος  
 2. Ανδρουλάκη Δέσποινα  
 3.Αλεξίου Ελένη  
 4. Χατζοπούλου Ιωάννα

ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: 2106475181-3, 210-6475121

E-MAIL: 1. [k.karatsolis@gmail.com](mailto:k.karatsolis@gmail.com)  
 2. [d.androulaki@prv.ypeka.gr](mailto:d.androulaki@prv.ypeka.gr)  
 3.alexioueleni1@gmail. Com  
 4.ichatzopoulouch@gmail.com

**ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ**

«Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη-  
 Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας»

Κεφάλαιο Α.

Το Σχέδιο Νόμου αναρτήθηκε προς διαβούλευση από 29.01.2014 έως και 21.02.2014 με το ακόλουθο εισαγωγικό κείμενο:

*Δημόσια διαβούλευση επί σχεδίου νόμου «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη, εγκαταλελειμμένοι οικισμοί και Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί – Χρήσεις Γης»*

*Θέτουμε σε δημόσια διαβούλευση το σχέδιο νόμου με τίτλο «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη, εγκαταλελειμμένοι*

οικισμοί και Οικοδομικοί Συνεταιρισμοί – Χρήσεις Γης». Βασικός άξονας του νομοσχεδίου είναι η πολεοδομική οργάνωση του χώρου για να διευκολυνθεί μία στροφή στην Περιφέρεια. Αυτό είναι άλλωστε ανάγκη και της εθνικής οικονομίας, τόσο μεσοπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα. Για να υλοποιηθούν όμως οργανωμένα και αποτελεσματικά σε πολεοδομικό επίπεδο αυτές οι τάσεις, η Πολιτεία οφείλει να οργανώσει το χώρο και να δημιουργήσει προϋποθέσεις αναζωογόνησης της υπαίθρου. Με το προτεινόμενο σχέδιο νόμου αυτό ακριβώς υπηρετείται και καθιερώνεται ένα νέο, αποτελεσματικό και γρήγορο μοντέλο πολεοδόμησης περιοχών και αναθέρμανσης της οικονομικής ζωής σε μικρούς και εγκαταλελειμμένους οικισμούς της χώρας. Το τρίτο κεφάλαιο του σχεδίου νόμου αφορά τον εκσυγχρονισμό της νομοθεσίας για της χρήσεις γης γενικά, σε όλη τη χώρα.

Καλούμε τους πολίτες, τους μηχανικούς και τους φορείς να συμμετέχουν στη δημόσια διαβούλευση και να καταθέσουν τις απόψεις τους, ώστε πολύ σύντομα να προωθήσουμε την τελική ρύθμιση.

Στο διάστημα αυτό πολίτες και φορείς κατέθεσαν τις απόψεις τους κυρίως ηλεκτρονικά. Συνολικά αναρτήθηκαν 360 σχόλια τα οποία αναλύονται κατ' άρθρο ως εξής:

- 25 Σχόλια για το Άρθρο 01- Εκτάσεις περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης
- 13 Σχόλια για το Άρθρο 02 – Ειδικές εκτάσεις περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης
- 12 Σχόλια για το Άρθρο 03 – Όροι και Περιορισμοί περιοχής περιβαλλοντικής αναβάθμισης και ιδιωτικής πολεοδόμησης
- 33 Σχόλια για το Άρθρο 04 – Διαδικασία Πολεοδόμησης
- 12 Σχόλια για το Άρθρο 05 – Ειδική Εισφορά για δράσεις περιβαλλοντικής αναβάθμισης
- 5 Σχόλια για το Άρθρο 06 – Κοινόχρηστοι, Κοινωφελείς χώροι και έργα Υποδομής.
- 14 Σχόλια για το Άρθρο 07 – Ζώνες αστικού αναδασμού
- 12 Σχόλια για το Άρθρο 08 – Ειδικές διατάξεις πολεοδόμησης
- 5 Σχόλια για το Άρθρο 09 – Θεσμικό Πλαίσιο Παράλληλων Αδειοδοτήσεων και Εγκρίσεων
- 11 Σχόλια για το Άρθρο 10 – Εκτάσεις Ζωνών Συγκέντρωσης Δικαιωμάτων Δόμησης – Υποδοχέων Συντελεστή Δόμησης Οικοδομικών Συνεταιρισμών

- 2 Σχόλια για το Άρθρο 11 – Καταγραφή των ζωνών – υποδοχέων
- 1 Σχόλιο για το Άρθρο 12 – Έγκριση πολεοδομικής μελέτης στις ζώνες συγκέντρωσης – υποδοχής
- 4 Σχόλια για το Άρθρο 13 – Επιτρεπόμενες Χρήσεις Γης – Υποχρεώσεις Οικοδομικών Συνεταιρισμών στον ΟΤΑ
- 4 Σχόλια για το Άρθρο 14 – Πολεοδομική Μελέτη – Όροι και Περιορισμοί Δόμησης – Μορφολογικοί Κανόνες
- 3 Σχόλια για το Άρθρο 15 -Κίνητρα αναζωογόνησης των εγκαταλελειμμένων οικισμών
- 1 Σχόλιο για το Άρθρο 16 -Ανάθεση – Εκπόνηση Πολεοδομικής Μελέτης- Αμοιβές
- 5 Σχόλια για το Άρθρο 17 – Ιδιωτικές εκτάσεις- Ζώνες Συγκέντρωσης Δόμησης Οικοδομικών Συνεταιρισμών
- 16 Σχόλια για το Άρθρο 18 – Δικαιούχοι Ανταλλαγής
- 2 Σχόλια για το Άρθρο 19 – Διαδικασία Ανταλλαγής
- 11 Σχόλια για το Άρθρο 20 – Μεταβατικές Διατάξεις

Από την επεξεργασία και την ενδελεχή μελέτη των σχολίων του διαφαίνεται ότι τόσο οι πολίτες όσο και οι φορείς αντιλαμβάνονται την αναγκαιότητα θέσπισης νέων κανόνων στην ιδιωτική πολεοδόμηση και τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς.

Οι κυριότερες απόψεις που συνέβαλαν στην τελική διαμόρφωση του νομοσχεδίου είναι οι εξής:

- Περαιτέρω αποσαφήνιση της διαδικασίας ανταλλαγής των εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών
- Περαιτέρω επεξήγηση της διαδικασίας έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης στις περιπτώσεις εκτάσεων που αποδίδονται στο Ελληνικό Δημόσιο
- Εξειδίκευση των περιπτώσεων εγκαταλελειμμένων και μικρών οικισμών με αναλυτικά χαρακτηριστικά
- Προστασία των εκτάσεων που δεν πολεοδομούνται
- Σύνδεση της περιβαλλοντικής πολιτικής με το σχέδιο νόμου και την περιβαλλοντική αναβάθμιση των περιοχών
- Επίλυση χρόνιων ζητημάτων οικοδομικών συνεταιρισμών για τους οποίους έχει εγκριθεί ρυμοτομικό σχέδιο και σήμερα δεν μπορούν να πολεοδομηθούν.
- Προτάσεις που έγιναν σχετικά με την ομαλή μετάβαση από προϋφιστάμενο καθεστώς στο νέο.

Το κεφάλαιο Β δεν τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση . Αποτελείται από διατάξεις που προτάθηκαν από διαβουλευσεις σχεδίων νόμων του ΥΠΕΚΑ και αιτήματα πολιτών και υπηρεσιών.

### Κεφάλαιο Γ

Το κεφάλαιο αυτό του σχεδίου νόμου αναρτήθηκε προς διαβούλευση από 18-09-2013 έως και 02-10-2013 ως μέρος του νομοσχεδίου “Δασικά οικοσυστήματα: Ορισμοί, μέτρα προστασίας, ανάπτυξης και διαχείρισης

Στο διάστημα αυτό πολίτες και φορείς κατέθεσαν τις απόψεις τους κυρίως ηλεκτρονικά. Συνολικά αναρτήθηκαν 355 σχόλια τα οποία αναλύονται κατ’ άρθρο ως εξής:

- 98 Σχόλια επί του Άρθρου 32 του παρόντος – Γενικές διατάξεις.
- 17 Σχόλια επί του Άρθρου 35 του παρόντος – Αναδασώσεις.
- 73 Σχόλια επί του Άρθρου 36 του παρόντος– Επιτρεπτές επεμβάσεις .
- 5 Σχόλια επί του Άρθρου 37 του παρόντος – Βάρος αποδείξεως – Ειδική αναγνώριση κατατμήσεων
- 0 Σχόλια επί του Άρθρου 38 του παρόντος - Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανο-τεμαχίων
- 18 Σχόλια επί του Άρθρου 39 του παρόντος – Αγροί που άλλαξαν μορφή
- 6 Σχόλια επί του Άρθρου 40 του παρόντος -- Απαγόρευση ανοικοδόμησης δασικών εν γένει εκτάσεων.
- 1 Σχόλιο επί του Άρθρου 41 του παρόντος – Ποινικές διατάξεις
- 1 Σχόλιο επί του Άρθρου 42 του παρόντος – Εξουσιοδοτήσεις
- 17 Σχόλια επί του Άρθρου 43 του παρόντος – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων
- 2 Σχόλια επί του Άρθρου 44 του παρόντος – Παραχωρήσεις ακινήτων
- 4 Σχόλια επί του Άρθρου 45 του παρόντος – Ίδρυση Δασικών Φυτωρίων – Διάθεση Δασικών Σπόρων
- 22 Σχόλια επί του Άρθρου 46 του παρόντος – Βοσκή
- 2 Σχόλια επί του Άρθρου 47 και 48 του παρόντος – Ποινικές διατάξεις
- 3 Σχόλια επί του Άρθρου 49 του παρόντος –Τροποποίηση διατάξεων του νόμου 4061/2012 (ΦΕΚ 66 Α)

- 1 Σχόλιο επί του Άρθρου 29 του παρόντος – Λατομεία σχιστολιθικών πλακών
- 15 Σχόλια επί του Άρθρου 30 και 31 του παρόντος – Λοιπές τροποποιήσεις
- 7 Σχόλια επί του Άρθρου 32 του παρόντος – Μεταβατικές διατάξεις
- 1 Σχόλιο επί του Άρθρου 33 του παρόντος - Καταργητικές διατάξεις

Οι κυριότερες απόψεις που συνέβαλαν στην τελική διαμόρφωση του νομοσχεδίου αναφερόταν:

- Στην ανάγκη προσθήκης νέας διάταξης στο σχέδιο νόμου σχετικά με τις προστατευόμενες περιοχές και τη νομοθεσία που τις διέπει. Η διόρθωση περιελήφθη στο άρθρο 45 παρ. 15 του Ν. 998/79 .
  - Στην αναδιατύπωση του άρθρου 44 παρ. 3 του Ν. 998/79 σχετικά με το χρόνο ανάκτησης της δασικής μορφής μιας αναδασωτέας έκτασης.
  - Στην ανάγκη μείωσης του προβλεπόμενου από τη δασική νομοθεσία συντελεστή δόμησης για την ανέγερση τουριστικών εγκαταστάσεων σε δάση.
  - Στην υπαγωγή στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας περί δασωθέντων αγρών και των εκτάσεων που στις Α/Φ 1945 ή 1960 έχουν αγροτική μορφή και σήμερα εμφανίζουν χορτολιβαδική μορφή.
  - Στη μη μεταβολή του καθεστώτος που ισχύει για τις Κυκλάδες σύμφωνα με το οποίο αυτές εξαιρούνται από το διαδικαστικό προνόμιο του δημοσίου του άρθρου 62 του Ν. 998/79.
  - Στο καθεστώς που διέπει την ίδρυση και λειτουργία των δασικών φυτωρίων.
- Αντίθετα δεν ελήφθησαν υπόψη σχόλια τα οποία θα συνέβαλαν στην αποδυνάμωση της προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων .