

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ

1. Τα χαρακτηριστικά του έργου ή της δραστηριότητας και ιδιαίτερα:

- α) το είδος και το μέγεθος του έργου ή της δραστηριότητας,
- β) η συσσώρευση και αλληλεπίδραση με άλλα έργα,
- γ) η χρήση των φυσικών πόρων,
- δ) η παραγωγή αποβλήτων,
- ε) η ρύπανση και οι οχλήσεις,
- ζ) ο κίνδυνος σοβαρού ατυχήματος, ιδίως ως προς χρησιμοποιούμενες ουσίες ή τεχνολογίες.

2. Η περιβαλλοντική ευαισθησία των γεωγραφικών περιοχών που ενδέχεται να θιγούν από το έργο ή δραστηριότητα, ιδίως ως προς:

- α) την υπάρχουσα χρήση γης με έμφαση στα θεσμοθετημένα σχέδια χωροταξικής οργάνωσης (όπως Ρυθμιστικά Σχέδια, ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, όρια οικισμών),
- β) τον σχετικό πλούτο, την ποιότητα και την αναγεννητική ικανότητα των φυσικών πόρων της περιοχής,
- γ) την ικανότητα απορρόφησης του φυσικού περιβάλλοντος, με ιδιαίτερη προσοχή στους υγροτόπους, στις παράκτιες περιοχές, στις ορεινές και δασικές περιοχές, στις περιοχές που έχουν ενταχθεί στο Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών του νόμου «Προστασία της Βιοποικιλότητας (Ν. /2011)», όπως ισχύει, σε περιοχές στις οποίες καταστρατηγούνται ήδη τα πρότυπα για την ποιότητα του περιβάλλοντος που καθορίζει η νομοθεσία και σε τοπία ιστορικής, πολιτιστικής ή αρχαιολογικής σημασίας.

3. Τα χαρακτηριστικά των ενδεχομένων σημαντικών επιπτώσεων του έργου ή δραστηριότητας, οι οποίες εξετάζονται σε συνάρτηση με κριτήρια που καθορίζονται ανωτέρω στα σημεία αα και αβ, ιδίως ως προς:

- α) την έκταση των επιπτώσεων (γεωγραφική περιοχή και μέγεθος του θιγομένου πληθυσμού),
- β) το διασυννοριακό χαρακτήρα των επιπτώσεων,
- γ) το μέγεθος και την πολυπλοκότητα των επιπτώσεων, την πιθανότητα των επιπτώσεων,
- δ) τη διάρκεια, τη συχνότητα και την αναστρεψιμότητα των επιπτώσεων

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II

### Ελάχιστα Περιεχόμενα φακέλου ΜΠΕ

- 1) Επιτρεπόμενες χρήσεις γης στην περιοχή του έργου ή της δραστηριότητας
- 2) Περιγραφή της θέσης του έργου, του σχεδιασμού και των τεχνικών χαρακτηριστικών του συνόλου του έργου κατά τα στάδια της κατασκευής και της λειτουργίας. Επίσης, την περιγραφή των κυριότερων χαρακτηριστικών των μεθόδων κατασκευής, τη φύση και τις ποσότητες των χρησιμοποιούμενων υλικών, καθώς και την περιγραφή των προβλεπόμενων τύπων και ποσότητας καταλοίπων και εκπομπών, ιδίως στα νερά, ατμόσφαιρα, έδαφος, θόρυβο, δονήσεις, ακτινοβολίες, που αναμένεται να προκύψουν από την κατασκευή και λειτουργία του προτεινόμενου έργου ή της δραστηριότητας.
- 2) Περιγραφή και αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων, ιδίως ως προς τη θέση, το μέγεθος ή/και την τεχνολογία αυτών, συμπεριλαμβανομένης της μηδενικής λύσης, που εξετάστηκαν από τον φορέα του έργου ή της δραστηριότητας και παρουσίαση των κύριων λόγων της επιλογής της προτεινόμενης λύσης σχετικά με τις επιπτώσεις στο περιβάλλον.
- 3) Περιγραφή των στοιχείων του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος που ενδέχεται να θιγούν σημαντικά από το προτεινόμενο έργο ή δραστηριότητα, συμπεριλαμβανομένων ειδικότερα του πληθυσμού, της πανίδας, της χλωρίδας, των οικοτόπων, του εδάφους, του νερού, του αέρα, των κλιματικών παραγόντων, των υλικών αγαθών, μεταξύ των οποίων η αρχιτεκτονική, πολιτιστική και αρχαιολογική κληρονομιά, το τοπίο, καθώς και η περιγραφή της αλληλεπίδρασης των στοιχείων αυτών.
- 4) Περιγραφή, εκτίμηση και αξιολόγηση των πιθανά σημαντικών επιπτώσεων που το προτεινόμενο έργο ή δραστηριότητα ενδέχεται να προκαλέσει στο περιβάλλον από τη χρήση των φυσικών πόρων, την εκπομπή ρυπαντών, τη δημιουργία οχλήσεων και τη διάθεση των αποβλήτων, το σύνολο των δεδομένων και την περιγραφή των μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν για την πρόβλεψη και εκτίμηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον, με αναφορά στην αξιοπιστία των μεθόδων, καθώς και επισήμανση των ενδεχόμενων δυσκολιών που προέκυψαν κατά τη συλλογή των απαιτούμενων πληροφοριών.
- 5) Αναλυτική περιγραφή των μέτρων που προβλέπονται για να αποφευχθούν, μειωθούν, αποκατασταθούν και αντισταθμιστούν οι σημαντικές δυσμενείς επιπτώσεις του έργου ή της δραστηριότητας στο περιβάλλον.
- 6). Σχέδιο περιβαλλοντικής διαχείρισης που θα εφαρμοστεί για τη διασφάλιση της αποτελεσματικής προστασίας του περιβάλλοντος και εφαρμογής των προτεινόμενων μέτρων, το οποίο θα περιλαμβάνει και το προτεινόμενο πρόγραμμα παρακολούθησης. Το πρόγραμμα παρακολούθησης στην εφαρμογή του οποίου δεσμεύεται ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας περιλαμβάνει τουλάχιστον:
  - α) τις παραμέτρους, τα στοιχεία και τους δείκτες του περιβάλλοντος που παρακολουθούνται,
  - β) τις μεθόδους, τον τόπο, τον χρόνο και τη συχνότητα καταγραφής,
  - γ) τα μέτρα διασφάλισης της ποιότητας και αξιοπιστίας των καταγραφών,
  - δ) το χρονοδιάγραμμα ενημέρωσης του ΗΠΜ,
- 6) Μη τεχνική περίληψη των πληροφοριών που περιλαμβάνονται στη ΜΠΕ.
- 7) Εξειδικευμένες μελέτες οι οποίες τυχόν προέκυψαν κατά το στάδιο της διαδικασίας ΠΠΠΑ (εφόσον ακολουθήθηκε), και παρατίθενται σε παράρτημα της ΜΠΕ.

**ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ  
ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ**

- |                                  |                                                                                  |                                  |                                             |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------|
| 1. Οικοδομική άδεια              | <input type="checkbox"/> ναι (α)                                                 | <input type="checkbox"/> όχι (β) |                                             |
| 2. Εντός σχεδίου ή οικισμού      | <input type="checkbox"/> ναι (α)                                                 | <input type="checkbox"/> όχι (β) | <input type="checkbox"/> πρόχειρη κατασκευή |
| 3. Είδος χρήσης                  | <input type="checkbox"/> κύρια και μοναδική κατοικία (α)                         |                                  |                                             |
|                                  | <input type="checkbox"/> άλλη κατοικία (β)                                       |                                  |                                             |
| 4. Υπέρβαση δόμησης              | <input type="checkbox"/> τετραγωνικά μέτρα κύριων χώρων                          |                                  |                                             |
|                                  | <input type="checkbox"/> τετραγωνικά μέτρα βοηθητικών χώρων                      |                                  |                                             |
|                                  | <input type="checkbox"/> < 20% της επιτρεπόμενης δόμησης (α)                     |                                  |                                             |
|                                  | <input type="checkbox"/> > 20% της επιτρεπόμενης δόμησης (β)                     |                                  |                                             |
| 5. Υπέρβαση καθ' ύψος            | <input type="checkbox"/> εκατοστά                                                |                                  |                                             |
|                                  | <input type="checkbox"/> < 20% του επιτρεπόμενου ύψους (α)                       |                                  |                                             |
|                                  | <input type="checkbox"/> > 20% του επιτρεπόμενου ύψους (β)                       |                                  |                                             |
| 6. Υπέρβαση κάλυψης              | <input type="checkbox"/> τετραγωνικά μέτρα                                       |                                  |                                             |
|                                  | <input type="checkbox"/> < 20% της επιτρεπόμενης κάλυψης (α)                     |                                  |                                             |
|                                  | <input type="checkbox"/> > 20% της επιτρεπόμενης κάλυψης (β)                     |                                  |                                             |
| 7. Παραβίαση πλάγιων αποστάσεων  | <input type="checkbox"/> < 20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ (α)                  |                                  |                                             |
|                                  | <input type="checkbox"/> > 20% της υποχρεωτικής απόστασης Δ (β)                  |                                  |                                             |
| 8. Παραβίαση γραμμής προκηπίου   | <input type="checkbox"/> < 20% της υποχρεωτικής πρασιάς (α)                      |                                  |                                             |
|                                  | <input type="checkbox"/> > 20% της υποχρεωτικής πρασιάς (β)                      |                                  |                                             |
| 9. Κολυμβητική δεξαμενή (πισίνα) | <input type="checkbox"/> τετραγωνικά μέτρα                                       |                                  |                                             |
|                                  | <input type="checkbox"/> εμβαδού < 35τ.μ ή για ΑΜΕΑ ή με πυροσβεστικό κρουνό (α) |                                  |                                             |
| 10. Αλλαγή ως προς την χρήση     | <input type="checkbox"/> ναι (α)                                                 | <input type="checkbox"/> όχι (β) |                                             |

Το πρόστιμο θα υπολογίζεται με τον τύπο

**Τετραγωνικά Υ.Δ Χ 15% Χ τιμή ζώνης Χ συντελεστές επιλεγμένων τετραγωνιδίων**

(Κάθε αυθαίρετη κατασκευή υπολογίζεται ξεχωριστά και το τελικό πρόστιμο είναι άθροισμα των επιμέρους.)

(Για την περίπτωση βοηθητικών χώρων υπολογίζεται συντελεστής 50% για το πρόστιμο)

(Όταν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, δεν επιλέγεται κάποιο από τα 4,5,6,7,8)

(Στις περιπτώσεις κολυμβητικών δεξαμενών υπολογίζεται πρόστιμο 80€/τμ, εκτός και αν εμπίπτει στο 9.α)

**Συντελεστές τετραγωνιδίων**

|          |          |
|----------|----------|
| 1.α= 1.0 | 1.β=3.0  |
| 2.α= 1.0 | 2.β=2.0  |
| 3.α= 0.5 | 3.β=1.0  |
| 4.α= 1.0 | 4.β=1.5  |
| 5.α= 1.2 | 5.β=1.5  |
| 6.α= 1.2 | 6.β=1.5  |
| 7.α= 1.2 | 7.β=1.5  |
| 8.α= 1.5 | 8.β=2.0  |
| 9.α=0.5  |          |
| 10.α=1.5 | 10.β=1.0 |

**ΦΥΛΛΟ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ  
ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΧΡΗΣΕΙΣ ΠΛΗΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

| <b>ΜΕΓΑΛΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ</b>                   |                                                    |                                                              |                                                                                                          |                                                              |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Εμβαδό δηλούμενου χώρου (τ.μ.) ακινήτου               | Ακίνητα πρωτογενούς τομέα (αγροτικά, κτηνοτροφικά) |                                                              | Ακίνητα δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα (εμπόριο, υπηρεσίες, ξενοδοχεία, βιομηχανία, νοσοκομεία κτλ) |                                                              |
|                                                       | εντός σχεδίου                                      | εκτός σχεδίου, με τιμή ζώνης άνω των 1000€ με 30% προσαύξηση | εντός σχεδίου                                                                                            | εκτός σχεδίου, με τιμή ζώνης άνω των 1000€ με 30% προσαύξηση |
| Μικρότερο ή ίσο των 500 τ.μ.                          | 2%                                                 | 3%                                                           | 4%                                                                                                       | 6%                                                           |
| Μεγαλύτερο των 500 και μικρότερο ή ίσο των 2000 τ.μ.  | 3%                                                 | 4%                                                           | 6%                                                                                                       | 8%                                                           |
| Μεγαλύτερο των 2000 και μικρότερο ή ίσο των 5000 τ.μ. | 4%                                                 | 5%                                                           | 8%                                                                                                       | 10%                                                          |
| Μεγαλύτερο των 5000 τ.μ.                              | 5%                                                 | 6%                                                           | 10%                                                                                                      | 12%                                                          |

Το πρόστιμο θα υπολογίζεται με τον τύπο

**Τετραγωνικά Υ.Δ Χ τιμή ζώνης Χ ποσοστό κατηγορίας**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 53 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 60 | 61 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 | 79 | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 85 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 92 | 93 | 94 | 95 | 96 | 97 | 98 | 99 | 100 |

[illegible][illegible]

