

3. Β3 - Στρατιωτική Προβλήτα – Ιχθυόσκαλα - Καρβουνόσκαλα

Η περιοχή της πινακίδας Β3, περιλαμβάνει το τμήμα του λιμένα μεταξύ του σταθμού της ΔΕΗ και του Ανισόπεδου Κόμβου του Αγ. Γεωργίου, ο οποίος συνδέει τον λιμένα του Πειραιά και το Πέραμα με την λεωφόρο του Σχιστού, η οποία και αποτελεί επέκταση της Εθνικής Οδού Αθηνών – Κορίνθου - Πατρών.

Το συνολικό εμβαδόν της εντός περιφράξης χερσαίας περιοχής η οποία αποτυπώνεται στην πινακίδα Β3, είναι 253.844. Στο ανωτέρω συνολικό εμβαδόν, περιλαμβάνονται : η λιμενική υποδομή της Καρβουνόσκαλας, της Στρατιωτικής προβλήτας και τα μέτωπα των κρηπιδωμάτων τα οποία ανέρχονται συνολικά σε 111,483 μ², το εμβαδόν των κτιριακών εγκαταστάσεων 8.735 μ², καθώς και το εμβαδόν των χερσαίων επιφανειών 133,616 μ².

Ο χερσαίος χώρος της εν λόγω πινακίδας χρησιμοποιείται για τις λειτουργίες της Ιχθυόσκαλας, της Καρβουνόσκαλας και της Στρατιωτικής προβλήτας, ενώ σημαντικό επίσης μέρος των χερσαίων επιφανειών και ειδικότερα μεταξύ της σχολής του ΟΛΠ και του Ανισόπεδου Κόμβου του Αγ. Γεωργίου, χρησιμοποιείται σαν χώρος στάθμευσης Νταλικών.

Επιπλέον, στην χερσαία ζώνη της περιοχής αυτής και συγκεκριμένα μεταξύ της στρατιωτικής προβλήτας, των εγκαταστάσεων της ΔΕΗ και της Ιχθυόσκαλας, έχει προς το παρόν δεσμευθεί για την λειτουργία του εργοταξίου που έχει επιφορτιστεί με την κατασκευή της σήραγγας κάτω από τον χώρο του ηλεκτρικού σταθμού.

Όπως διαπιστώσαμε κατά την αυτοψία που διενεργήσαμε, ο σημερινός χώρος του εργοταξίου, στο εγγύς μέλλον, θα αποτελέσει την έξοδο του υπό κατασκευή οδικού έργου.

Στην σημερινή μορφή της, η επίστρωση του εντός της περίφραξης χερσαίου χώρου αποκλειστικής χρήσης του ΟΛΠ της πινακίδας Β3, κατατάσσεται στην πλειοψηφία της στην κατηγορία Β, είναι σε ορισμένα σημεία ασφαλτοστρωμένη, σε άλλα ανασφάλωτη, ενώ υπάρχει και σημαντικό μέρος της το οποίο δεν έχει καθόλου επίστρωση καθόσον χρησιμοποιείται ως εργοταξιακός χώρος.

Επισημαίνεται ότι από τους χερσαίους χώρους της πινακίδας Β3, δεν υπάρχει προσπάθεια προς την Στρατιωτική Προβλήτα.

Η ποιότητα της επίστρωσης στην χερσαία ζώνη της πινακίδας B3 είναι κατηγορίας Β, η σημερινή όμως κατάστασή της ποικίλει από περιοχή σε περιοχή. Η επίστρωση στην περιοχή της Ιχθυόσκαλας είναι σε καλή κατάσταση, ενώ αντίθετα η ποιότητα της επιδομής στον χώρο στάθμευσης των νταλικών είναι σε κακή κατάσταση.

Κατά τις αυτοψίες που διενεργήσαμε διαπιστώσαμε ότι στον χώρο στάθμευσης των νταλικών, τα δάπεδα, σε πολλά σημεία τους έχουν ρηγματωθεί και αποσπασθωθεί επιφανειακά, ενώ κατά τόπους, η φθορά που έχουν υποστεί είναι τόσο μεγάλη, ώστε να είναι εμφανής η επιφάνεια της βάσης έδρασης της επίστρωσης του σκυροδέματος.

Εντός της υπό διερεύνηση περιοχής, περιλαμβάνεται και οδικό δίκτυο δημόσιας χρήσης το οποίο δεν αξιολογήθηκε και δεν αποτιμήθηκε από τα στελέχη μας.

Το εν λόγω δίκτυο, αποτελεί ουσιαστικά προέκταση της οδού Σπετσών και εξυπηρετεί την κίνηση φορτηγών και επιβατικών οχημάτων που αποφεύγουν την διαδρομή μέσω της οδού Πελοποννήσου και της Ακτής Ιωνίας.

Στην υπό διερεύνηση περιοχή της πινακίδας B3, περιλαμβάνεται όμως και οδικό δίκτυο αποκλειστικής χρήσης του ΟΛΠ. Το εν λόγω οδικό δίκτυο, αποτελεί τμήμα του ενιαίου οδικού δικτύου αποκλειστικής χρήσης του Οργανισμού, ξεκινά από το ύψος του Λιμεναρχείου και της σχολής του ΟΛΠ και οδεύοντας παράλληλα με την Λεωφόρο Δημοκρατίας καταλήγει στο σταθμό των εμπορευματοκιβωτίων του Ικονίου και στον προβλήτα των καυσίμων.

Το οδικό τμήμα το οποίο αποτυπώνεται στην πινακίδα B3, έχει μήκος 540 μέτρων, αντιστοιχεί σε αστική αρτηρία με δύο λωρίδες κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση, με πλάτος ημιδιατομής 7,50 μέτρα, κεντρική κρασπεδωμένη νησίδα 1,0μ και με κατασκευαστική διαμόρφωση ασφαλικών και οδοστρωσίας κατηγορίας Α, οδόστρωμα δηλαδή βαρέως τύπου, πάχους 0,59μ το οποίο αποτελείται από ασφαλτικά με 2 x 0,10μ, βάση οδοστρωσίας και 2 x 0,10μ υπόβαση οδοστρωσίας.

Το οδικό τμήμα διαθέτει σε όλο το μήκος του, δίδυμους ιστούς ηλεκτροφωτισμού, οι οποίοι είναι τοποθετημένοι ανά 30 μέτρα περίπου και πλήρες δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων, το οποίο επιφανειακά φέρει, σε τακτές αποστάσεις, συστοιχίες δύο ή τριών φρεατίων υδροσυλλογής, στομίου σχάρας 0,60x0,90.

Όπως διαπιστώθηκε κατά τη διάρκεια των αυτοψιών που διενεργήσαμε, το δίκτυο αποχέτευσης έχει υποστεί σημαντικές φθορές, οι οποίες κατά κύριο λόγο προέρχονται από την στάθμευση φορτηγών οχημάτων, έχει δε ανάγκη συστηματικής συντήρησης για την απομάκρυνση από τα φρεάτια των χωμάτων και των μπαζών που φράζουν το στόμιο τους.

4. B4 – Κερατσίνι - ΟΔΔΥ

Στην πινακίδα B4 αποτυπώνεται μεταξύ των άλλων και η συνέχεια του οδικού δικτύου αποκλειστικής χρήσης του ΟΛΠ και συγκεκριμένα ο Ανισόπεδος Κόμβος Αγ. Γεωργίου και η χοάνη διοδίων ελέγχου των φορτηγών οχημάτων τα οποία κινούνται προς και από τον τερματικό σταθμό των εμπορευματοκιβωτίων.

Στην ίδια πινακίδα B4, αποτυπώνεται και ο χερσαίος χώρος του ΟΔΔΥ, ο οποίος έχει συνολική έκταση 71 στρεμμάτων και βρίσκεται εντός των ορίων της περιφέρειας της λιμενικής ζώνης του ΟΛΠ, στη βόρεια πλευρά της Λεωφόρου Δημοκρατίας.

Το συνολικό εμβαδόν της εντός περιφέρειας περιοχής η οποία αποτυπώνεται στην πινακίδα B4, είναι 125.628 μ² και το εμβαδόν των χερσαίων επιφανειών μέχρι το μέτωπο της λιμενικής υποδομής, είναι 110.388 μ².

Από την πληροφορία που αποτυπώνεται στην πινακίδα B4, διαπιστώνεται ότι η περιφέρεια του ΟΛΠ, ενσωματώνει και τμήμα της Λεωφόρου Δημοκρατίας (έκτασης 5,5 περίπου στρεμμάτων). Η εν λόγω έκταση δεν αξιολογήθηκε και δεν αποτιμήθηκε.

Αντίθετα, στην αξιολόγηση και αποτίμησή μας προσμετρήθηκε, παρά το γεγονός ότι βρίσκεται εκτός της περιφέρειας του ΟΛΠ, το τμήμα του οδικού δικτύου προς τον Σχιστό, το οποίο διέρχεται σε κάτω διάβαση την Λεωφόρο Δημοκρατίας και φθάνει έως τα σημεία συμβολής με τους κλάδους του οδικού δικτύου Σχιστός - Πέραμα και Κερατσίνι - Σχιστός.

Το ανωτέρω τμήμα του οδικού δικτύου ενσωματώθηκε στην προσμετρούμενη περιοχή, καθώς όπως προέκυψε κατά την αυτοψία που διενεργήσαμε, το εν λόγω τμήμα, εξυπηρετεί μόνο, τις μετακινήσεις των βαρέων φορτηγών οχημάτων που κατευθύνονται από και προς το λιμάνι, τα ιδιωτικά αυτοκίνητα του προσωπικού του ΟΛΠ, καθώς και τρίτων, όπως επί παραδείγματι των εκτελωνιστών, των οποίων το αντικείμενο δραστηριότητάς τους συναρτάται με τη λειτουργία του λιμένα.

Το οδικό δίκτυο το οποίο αποτυπώνεται στην πινακίδα B4, έχει παρόμοια κατασκευαστικά χαρακτηριστικά με το αντίστοιχο της πινακίδας B3.

Αντιστοιχεί δηλαδή, σε αστική αρτηρία με δύο λωρίδες κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση, με πλάτος ημιδιατομής 7,50 μέτρα με κατασκευαστική διαμόρφωση ασφαλτικών και οδοστρώσας κατηγορίας A, οδόστρωμα δηλαδή βαρέως τύπου, πάχους 0,59μ.

Σημαντικό μέρος του οδικού δικτύου καταλαμβάνει η σκυροδετημένη χοάνη των διοδίων ελέγχου, συνολικής έκτασης 6050μ². Από το μέσο περίπου της χοάνης των διοδίων ξεκινά η υψομετρική απόκλιση της Λεωφόρου Δημοκρατίας, με το εσωτερικό δίκτυο του ΟΛΠ να βρίσκεται σε χαμηλότερο επίπεδο. Η διαπιστωθείσα μέγιστη απόκλιση, φθάνει τα 8 μέτρα.

Τα προβλήματα που παρουσιάζει το οδικό δίκτυο του ΟΛΠ στην περιοχή της πινακίδας B4, είναι παρόμοια με τα προβλήματα που διαπιστώθηκαν στο οδικό δίκτυο, από την σχολή του ΟΛΠ έως τον Ανισόπεδο Κάμβο.

Το οδόστρωμα παρουσιάζει σε μικρό βαθμό φθορές και παραμορφώσεις, ενώ το δίκτυο της αποχέτευσης των ομβρίων απαιτεί και στην περιοχή αυτή, την αναγκαία συντήρηση για την απομάκρυνση χωμάτων – σκουπιδιών και μπαζών.

Οι λοιποί ελεύθεροι χερσαίοι χώροι από την Λεωφόρο Δημοκρατίας προς τα κρηπιδώματα, διαθέτουν επίστρωση κατηγορίας B και δεν έχουν ασφαλωθεί.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ (ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ)

1. Γ1 - Αγ. Γεώργιος – Κερατσίνι

Η περιοχή η οποία αποτυπώνεται στην πινακίδα Γ1, χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος εμπορευματοκιβωτίων, ενώ στη περιοχή του Κερατόπυργου, αποθηκεύονται εύφλεκτα υλικά.

Το συνολικό εμβαδόν της εντός περίφραξης περιοχής η οποία αποτυπώνεται στην πινακίδα Γ1, είναι 230.388 μ² και το εμβαδόν των χερσαίων επιφανειών – χώρων, έως το μέτωπο της λιμενικής υποδομής, είναι 157.305 μ². Ο υπόλοιπος χερσαίος χώρος αντιστοιχεί, στην λιμενική υποδομή, επιφανείας 46.981 μ² και στις κτιριακές εγκαταστάσεις επιφανείας 26.102 μ².

Η επίστρωση των υπαίθριων χώρων αντιστοιχεί σε δάπεδο κατηγορίας Β και είναι κατά κύριο λόγο ανασφάλτωτες επιφάνειες, εκτός από τους χώρους κίνησης των οχημάτων μπροστά από τις αποθήκες. Η κατάσταση των καταστρωμάτων κρίνεται σε γενικές γραμμές καλή, σε ορισμένα όμως σημεία, όπως επί παραδείγματι μπροστά από τις αποθήκες, χρήζει επισκευών καθότι στο στάδιο των αυτοψιών που διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε μικρής έκτασης παραμορφώσεις των καταστρωμάτων.

Εντός των ορίων της πινακίδας Γ1, περιλαμβάνεται και οδικό δίκτυο αποκλειστικής χρήσης του ΟΛΠ, το οποίο αποτελεί υποτομή του οδικού δικτύου από τη Σχολή του ΟΛΠ, μέχρι το Σ.ΕΜΠΟ και τον προβλήτα Καυσίμων.

Στην πινακίδα Γ1 επιπλέον, αποτυπώνεται οδικό τμήμα μήκους 800 περίπου μέτρων, το οποίο διαθέτει τα ίδια κατασκευαστικά και γεωμετρικά στοιχεία με τα υποτομήματα που περιγράφηκαν στην πινακίδα Β4. Πρόκειται δηλαδή για Αστική Αρτηρία με δύο λωρίδες κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση, με πλάτος ημιδιατομής 7,50 μέτρα, κεντρική κρασπεδωμένη νησίδα 1,0 μ., και οδόστρωμα βαρέως τύπου πάχους 0,59 μ.

Το εν λόγω οδικό τμήμα, στο μεγαλύτερο μήκος του, από τον Ισόπεδο Κόμβο που διαμορφώνεται στην περιοχή του Κερατόπυργου, μέχρι και την χοάνη των διοδίων ελέγχου, βρίσκεται σε μεγαλύτερο υψομετρικά επίπεδο από το επίπεδο των κρηπιδωμάτων και των υπαίθριων αποθηκευτικών χώρων. Προς την αριστερή οριογραμμή της χοάνης και κατά την αύξουσα φορά της χιλιομέτρησης από την Σχολή του ΟΛΠ μέχρι το Σ.ΕΜΠΟ, εγκιβωτίζεται από πλευρικά τοιχία, των οποίων το ύψος κυμαίνεται από 1 έως 4 μέτρα.

Στην δεξιά οριογραμμή της χοάνης, παράλληλα με την Λεωφόρο Δημοκρατίας, υφίσταται τοιχίο συγκράτησης γαιών, το ύψος του οποίου, σε σχέση με την Λεωφόρο Δημοκρατίας, είναι 7 μέτρα.

Η υφιστάμενη κατάσταση του υπό διερεύνηση οδικού υποτομήματος, παρουσιάζει σε αρκετά σημεία φθορές και παραμορφώσεις και ειδικότερα παρουσιάζει, σημαντική παραμόρφωση λόγω ερπυσμού στην ημιδιατομή πρόσβασης της χοάνης ελέγχου από το Σ.ΕΜΠΟ προς την σχολή του ΟΛΠ. Η παραμόρφωση που διαπιστώθηκε κατά τις αυτοψίες που διενεργήσαμε, οφείλεται στη συχνή κυκλοφορία βαρέων οχημάτων και των επιβραδύνσεων τους πριν τον σταθμό ελέγχου.

Ειδικά στο σημείο αυτό, η έκταση της παραμόρφωσης είναι τόσο μεγάλη, ώστε να απαιτείται, πέραν της αντικατάστασης του ασφαλικού τάπητα και η άμεση επισκευή του σώματος της οδού. Τέλος, όπως αναφέρθηκε και για τις προηγούμενες πινακίδες, απαιτείται συστηματική συντήρηση και καθαρισμός του δικτύου αποχέτευσης ομβρίων.

2. Γ2 - Ικόνιο - Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων

Στην πινακίδα Γ2 δεσπόζει ο σχετικά νεότευκτος προβλήτας του Ελ. Βενιζέλου που εξυπηρετεί τις δραστηριότητες του Σ.ΕΜΠΟ. Τα καταστρώματα των χερσαίων επιφανειών της περιοχής αυτής του λιμένα είναι κατηγορίας Α. Λόγω της πρόσφατης κατασκευής, αλλά και των προδιαγραφών, οι επιδομές είναι σε ιδιαίτερα καλή κατάσταση.

Το συνολικό εμβαδόν της εντός περιφραξης περιοχής η οποία αποτυπώνεται στην πινακίδα Γ2, είναι 571.725 μ², με το μεγαλύτερο μέρος των επιφανειών, 386.133 μ², να αντιστοιχεί στο εμβαδόν της λιμενικής υποδομής, των λιμενικών δηλαδή έργων του προβλήτα του Ελ. Βενιζέλου και των κρηπιδωμάτων. Η υπόλοιπη επιφάνεια, 24.029 μ², αντιστοιχεί σε κτιριακές εγκαταστάσεις και 161.563 μ², σε χερσαίους χώρους.

Για την κίνηση των οχημάτων στην υπό διερεύνηση περιοχή της πινακίδας Γ2, έχει διαμορφωθεί ανεξάρτητο οδικό δίκτυο, το οποίο ουσιαστικά αποτελεί, προέκταση του οδικού δικτύου αποκλειστικής χρήσης του ΟΛΠ που περιγράφηκε στις προηγούμενες Περιοχές - Πινακίδες.

Ειδικότερα όμως στην εν λόγω περιοχή, το οδικό δίκτυο έχει διαχωριστεί, για λόγους ασφάλειας της κυκλοφορίας, σε δύο παράλληλες οδούς, που επιβάλλουν ξεχωριστή κυκλοφορία για τα βαρέα οχήματα από εκείνη των επιβατικών αυτοκινήτων. Ο διαχωρισμός της κυκλοφορίας γίνεται μέσω πρόχειρα διαμορφωμένου ισόπεδου κόμβου, ο οποίος και χωροθετείται στο όριο των πινακίδων Γ1 και Γ2.

Στο ύψος του κόμβου, τα επιβατικά αυτοκίνητα που κατευθύνονται προς το Σ.ΕΜΠΟ στρίβουν δεξιά, ενώ τα βαρέα φορτηγά συνεχίζουν την ευθεία διαδρομή.

Η κυκλοφορία στην οδό την οποία χρησιμοποιούν τα βαρέα φορτηγά διαχωρίζεται από κεντρική νησίδα τύπου NEW JERSEY, ενώ η κυκλοφορία στην οδό που χρησιμοποιείται από τα επιβατικά οχήματα, διαχωρίζεται με μόνο σιγηθαίο τύπου NEW JERSEY.

Το κατάστρωμα του οδικού δικτύου το οποίο αποτυπώνεται στην πινακίδα Γ2, είναι παρόμοιο με τα καταστρώματα του υπολοίπου χερσαίου χώρου του Σ.ΕΜΠΟ, πρόκειται δηλαδή για δάπεδα σκυροδεμάτων κατηγορίας Α.

Όπως και στα οδικά τμήματα που περιγράφηκαν σε προηγούμενες πινακίδες, το οδικό δίκτυο της πινακίδας Γ2, διαθέτει δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων και ηλεκτροφωτισμού.

3. Γ3 – Ικόνιο – Προβλήτα Καυσίμων.

Στην πινακίδα Γ3 δεσπόζουν τα κτίρια διοίκησης και λειτουργίας του Σ.ΕΜΠΟ, καθώς και οι εγκαταστάσεις της σχετικά νεότευκτης προβλήτας των καυσίμων.

Το συνολικό εμβαδόν της εντός περιφραγής περιοχής η οποία αποτυπώνεται στην πινακίδα Γ3, είναι 266.056 μ² και το εμβαδόν των χερσαίων επιφανειών – χώρων, μέχρι το μέτωπο των λιμενικών έργων (λιμενικής υποδομής) είναι 224.866 μ². Η υπόλοιπη χερσαία επιφάνεια, διαχωρίζεται σε λιμενική υποδομή με τον προβλήτα των καυσίμων συνολικής επιφάνειας 35.786μ² και σε κτιριακές εγκαταστάσεις – ανωδομές, συνολικής επιφάνειας 5.384 μ².

Τα καταστρώματα των χερσαίων χώρων του λιμένα στην λιμενική ζώνη του Σ.ΕΜΠΟ είναι κατηγορίας Α. Όπως αναφέρθηκε και στη περιγραφή της πινακίδας Γ2, η κατάσταση των καταστρωμάτων στην υπό διερεύνηση περιοχή, λόγω πρόσφατης κατασκευής, αλλά και προδιαγραφών, είναι σε ιδιαίτερα καλή κατάσταση.

Στην περιοχή της πινακίδας Γ3, περιλαμβάνεται και μέρος του δικτύου οδοποιίας αποκλειστικής χρήσης του ΟΛΠ, το οποίο ουσιαστικά αποτελεί συνέχεια του οδικού δικτύου που αναφέρθηκε στη περιοχή της πινακίδας Γ2 και το οποίο εξυπηρετεί τα βυτιοφόρα οχήματα και τα επιβατικά αυτοκίνητα που μετακινούνται στην περιοχή. Ο δρόμος αυτός διαχωρίζεται από τον δρόμο αποκλειστικής κίνησης των βαρέων φορτηγών, καθώς αυτός στο ύψος των κτιριακών εγκαταστάσεων του Σ.ΕΜΠΟ στρίβει προς τους χώρους φορτοεκφόρτωσης.

Το κατάστρωμα του οδικού δικτύου το οποίο αποτυπώνεται στην πινακίδα Γ3, διαθέτουν δάπεδα σκυροδέματος κατηγορίας Α και είναι παρόμοια με τα καταστρώματα των υπολοίπων χώρων του Σ.ΕΜΠΟ.

Όπως και στα τμήματα του οδικού δικτύου που περιγράφηκαν σε προηγούμενες πινακίδες, το οδικό δίκτυο της πινακίδας Γ3 διαθέτει δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων και ηλεκτροφωτισμού.

Τέλος, στην έκταση των χερσαίων επιφανειών - χώρων που απεικονίζονται στην πινακίδα Γ3, μεταξύ της προβλήτας των καυσίμων και της περιφράξης του λιμένα, περιλαμβάνεται και μία αδιαμόρφωτη χωμάτινη έκταση, τμήμα της οποίας αξιοποιείται σήμερα ως χώρος στάθμευσης επιβατικών αυτοκινήτων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΠΡΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

Εφαρμογή τακτικής προληπτικής συντήρησης για τα παραχωρούμενα γήπεδα, κτίρια και εγκαταστάσεις και ειδικότερα:

- Γήπεδα
 - Παραχωρούμενοι χερσαίοι χώροι λιμενικής ζώνης
- Κτίρια
 - Διοικητικής και Τεχνικής Υποστήριξης
 - Σταθμοί Επιβατών
 - Διοίκησης
 - Αποθήκες
 - Υπόστεγα
 - Βοηθητικών χρήσεων
 - Υποσταθμών
 - Εκθεσιακό Κέντρο ΟΛΠ Α.Ε
 - Λοιπά κτίρια Λιμενικής Ζώνης πλην των κτιρίων των Δημοσίων Υπηρεσιών (Λιμεναρχείων, Τελωνείων, Πυροσβεστικών Σταθμών, Στρατιωτικών εγκαταστάσεων, κτίρια Υπουργείων, Σχολή Λιμενοφυλάκων κ.λ.π)
- Δίκτυα
 - Ύδρευσης
 - Αποχέτευσης
 - Ισχυρών ρευμάτων
 - Ασθενών ρευμάτων
 - Πυρόσβεσης
- Λιμενικές εγκαταστάσεις
 - Κυματοθραύστες
 - Κρηπιδότοιχοι
 - Προβλήτες
 - Θαλάσσια Λιμενική ζώνη
- Λοιπές εγκαταστάσεις
 - Δίκτυο Λιμένος (πλην των οδικών αξόνων του πρωτεύοντος οδικού δικτύου)
 - Οδοποιίας
 - Περιφράξεις
 - Πύλες εισόδου – εξόδου
 - Σταθμοί αυτοκινήτων
 - Λοιπές υποστηρικτικού – βοηθητικού χαρακτήρα εγκαταστάσεις

Οι προδιαγραφές συντήρησης των ανωτέρω συνίσταται γενικά στα ακόλουθα:

Α) Γήπεδα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας – ανάλογα με το σκοπό και το είδος χρήσης των γηπέδων.

- Β) Κτίρια: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας φέροντος οργανισμού -- τοιχοπληρώσεων και δικτύων παντός τύπου των κτιριακών εγκαταστάσεων, ανάλογα με το είδος και τη χρήση τους .
- Γ) Δίκτυα: Εξασφάλιση της καλής λειτουργίας, πρόληψη και αποτροπή διαρροών και αντικατάσταση τμημάτων που έχουν υποστεί καθολική βλάβη και εφόσον οι λειτουργικές ανάγκες απαιτούν ανάλογη επέμβαση.
- Δ) Λιμενικές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση των λειτουργικών χαρακτηριστικών τους, αποκατάσταση ζημιών που θέτουν σε κίνδυνο την ευστάθεια των έργων βαρύτητας (κρηπιδότοιχος, κυματοθραύστης), καθώς και των στοιχείων που είναι απαραίτητα για τη λειτουργικότητά τους (π.χ δέστρες).
- Ε) Λοιπές εγκαταστάσεις: Εξασφάλιση της λειτουργικότητάς τους ανάλογα με το είδος και τη χρήση των λοιπών εγκαταστάσεων.