

4^η Λιμενική ΛεκάνηΠΙΝΑΚΙΔΑ Σ1

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K233

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Αμπελάκια Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1950 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 45 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K234

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Αμπελάκια Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 49 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K235

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Αμπελάκια Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1950 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στον Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά και στεγάζει τα γραφεία του κλιμακίου του Κεντρικού Λιμεναρχείου Πειραιά. Έχει επιφάνεια 50 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου έμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, με ξύλινο σκελετό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K236

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή του Όρμου των Αμπελακίων η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950. Έχει επιφάνεια 30 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K237

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 115 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K238

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά και στεγάζει μία αποθήκη. Έχει επιφάνεια 240 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, ενώ έχει χαρακτηριστεί «κίτρινο» λόγω του σεισμού.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ239

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1950 και στεγάζει σήμερα το φυλάκιο της Επισκευαστικής Βάσης. Έχει επιφάνεια 35 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ240

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1950 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 185 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ241

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1950 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Κεντρικό Λιμεναρχείο Πειραιά και στεγάζει μία αποθήκη και μηχανουργείο.

Έχει επιφάνεια 209 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ242

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίσμα το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1950 και στεγάζει σήμερα φυλάκιο. Έχει επιφάνεια 20 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ243

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίσμα το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 σε περιοχή παράχωρημένη στην ΕΥΔΑΠ και σήμερα στεγάζει φυλάκιο. Έχει επιφάνεια 30 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι ξύλινος. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ244

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο μεταλλικό κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 50 τετραγωνικών μέτρων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - Κ245

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα κατεστραμμένο μονώροφο μεταλλικό κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1965 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 35 τετραγωνικών μέτρων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K246

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βοηθητικού τύπου το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1970 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 20 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K247

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1940 σε περιοχή παραχωρημένη στην ΕΥΔΑΠ και το οποίο σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 62 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς φθορές λόγω ηλικίας.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K248

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο καταφυγίου, παρατηρητηρίου το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1940 σε περιοχή παραχωρημένη στην ΕΥΔΑΠ και το οποίο σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 40 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K249

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1940 σε περιοχή παραχωρημένη στην ΕΥΔΑΠ και το οποίο σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 220 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K250

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1940 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 6 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Το κτίριο έχει κατασκευασθεί με περιμετρικούς πέτρινους τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K251

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1940 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 192 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K252

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο πέτρινο κτίσμα, καταφύγιο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1940 σε περιοχή παραχωρημένη στην ΕΥΔΑΠ, το οποίο σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 10 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση των εμβαδών που πραγματοποιήθηκε. Το κτίσμα έχει κατασκευασθεί με περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Σ1 - K253 & K254

Τα εν λόγω κτίσματα βρίσκονται στην περιοχή Κυνόσουρα Σαλαμίνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 4^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για παλαιά, ισόγεια κτίρια-φυλάκια, τα οποία κατασκευάστηκαν το έτος 1940 σε περιοχή παραχωρημένη στην ΕΥΔΑΠ και τα οποία σήμερα είναι κενά. Έχουν επιφάνεια 18 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση των εμβαδών που πραγματοποιήθηκε. Τα κτίσματα έχουν κατασκευασθεί με λιθοδομή και περιμετρικούς τοίχους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

3^η Λιμενική Λεκάνη**ΠΙΝΑΚΙΔΑ Γ5****Αρ. Κτιρίου: Γ5 - K255**

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1990 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Υπουργείο Οικονομικών και στεγάζει το κλιμάκιο του Τελωνείου. Έχει επιφάνεια 22 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - K256

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1990 και στεγάζει το φυλάκιο πύλης του Ο.Λ.Π. Έχει επιφάνεια 22 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ5 - K256

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Επισκευαστικής Βάσης Περάματος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο μεταλλικό κτίριο - υπόστεγο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και στεγάζει σήμερα το συνεργείο μίας ιδιωτικής εταιρείας. Έχει επιφάνεια 330 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

ΧΕΡΣΑΙΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΑ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ

ΕΝΟΤΗΤΑ Α (ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ)

1. Α1- Πάλατάκι

Η περιοχή αυτή του λιμένα περιλαμβάνει τον χώρο από τον μόλο Θεμιστοκλέους, έως το μνημείο του «Λεοντός» και προς την μεριά της πόλης προσδιορίζεται από την προέκταση της οδού Ακτής Μιαρούλη και τις εγκαταστάσεις της σχολής Ναυτικών Δοκίμων.

Στην περιοχή αυτή του λιμένα, σήμερα φιλοξενούνται υπαίθριοι αποθηκευτικοί χώροι αυτοκινήτων, αποθήκες εμπορικών φορτίων, συνεργεία μηχανημάτων του ΟΛΠ και οι εγκαταστάσεις του Λιμενικού Σώματος. Στο θαλάσσιο μέτωπο της εν λόγω περιοχής πραγματοποιούνται διαδικασίες φορτοεκφόρτωσης εμπορικών πλοίων γενικού φορτίου.

Στην συνολική επιφάνεια της πινακίδας Α1 (αυτή δηλαδή που περιλαμβάνει και τα εμβάδα των κρηπιδωμάτων), η οποία προσδιορίζεται από το όριο της περίφραξης έως το θαλάσσιο μέτωπο, δεν περιλαμβάνεται δίκτυο οδοποιίας αποκλειστικής χρήσης του ΟΛΠ.

Η συνολική επιφάνεια της χερσαίας ζώνης, όπως αυτή προέκυψε από την μέτρηση που έγινε με βάση το ηλεκτρονικό αρχείο που δημιουργήσαμε, είναι 130.852 μ², ενώ η χερσαία επιφάνεια έως το μέτωπο των λιμενικών έργων, είναι 106.330 μ². Η επίστρωση των χερσαίων επιφανειών, στο μεγαλύτερο μέρος των (73.975 μ²), αποτελείται από επιφάνεια τύπου Γ (στρώση σκυροδέματος πάχους 0,15-0,20μ) με επιφανειακή ασφαλίστρωση, ενώ στα μέτωπα των κρηπιδωμάτων στην ζώνη κίνησης των γερανών είναι κατηγορίας Α και στην υπόλοιπη περιοχή κατηγορίας Β.

Όπως προέκυψε κατά την αυτοψία που διενεργήσαμε, η υφιστάμενη κατάσταση της επιδομής, κατά μήκος του θαλάσσιου μετώπου είναι αρκετά καλή, δηλαδή δεν παρουσιάζει φθορές, καθιζήσεις και άλλες παραμορφώσεις.

Όσον αφορά την κατάσταση των επιφανειών τύπου Γ, τοπικά, παρουσιάζονται αποκολλήσεις του ασφαλτικού τάπητα και μικρής έκτασης αποσαθρώσεις της επιδομής, χωρίς όμως τα στοιχεία αυτά να συνιστούν ανεπάρκεια χρήσης του τόσο σήμερα όσο και στο άμεσο μέλλον. Θεωρούμε όμως βέβαιο ότι εντός της επόμενης πενταετίας θα απαιτηθεί η συντήρηση του ασφαλτικού τάπητα.

2. Α2- Ακτή Ξαβερίου (Μέγαρο & Εκθεσιακό κέντρο ΟΛΠ)

Η περιοχή αυτή του λιμένα, κατά το θαλάσσιο μέτωπό της, περιλαμβάνει τον χώρο πρόσδεσης και εξυπηρέτησης των κρουαζιερόπλοιων, το Διοικητικό Μέγαρο και το Εκθεσιακό κέντρο του ΟΛΠ. Προς την πλευρά της πόλης, το όριο της περιοχής της πινακίδας Α2, προσδιορίζεται από την Ακτή Μισαούλη.

Το συνολικό εμβαδόν της εντός περιφραξης περιοχής η οποία αποτυπώνεται στην πινακίδα Α2, είναι 115,727 μ² και το εμβαδόν των χερσαίων επιφανειών, έως το μέτωπο των λιμενικών έργων, είναι 84,145 μ².

Η επιστροφή της χερσαίας ζώνης της εν λόγω περιοχής αποτελείται, κατά κύριο λόγο, από «δάπεδα» κατηγορίας Β, ενώ κατά μήκος των κρηπιδωμάτων, αποτελείται από δάπεδα κατηγορίας Α.

Κατά τη διάρκεια της αυτοψίας την οποία διενεργήσαμε, διαπιστώσαμε ότι η κατάσταση της επιδομής των χερσαίων επιφανειών είναι πολύ καλή, δεν υπάρχουν δηλαδή επιφανειακές φθορές, παραμορφώσεις, φαινόμενα διάβρωσης, καθιζήσεις κλπ.

Δεδομένου μάλιστα ότι, τα κρηπιδώματα και η χερσαία ζώνη της περιοχής αυτής, δεν φιλοξενεί δραστηριότητες που απαιτούν την τακτική κίνηση βαρέων φορτηγών οχημάτων, παρά μόνο την επιβατική κίνηση των κρουαζιερόπλοιων, θεωρούμε ότι για μεγάλο χρονικό διάστημα, δεν θα απαιτηθεί καμία σημαντική εργασία στις επιφάνειες της περιοχής αυτής, πέρα βέβαια από την περιοδική συντήρηση του επιφανειακού ασφαλοτάπητα, ο οποίος κατά κριτήριο συντηρείται, ανά 5 -10 χρόνια.

Στην περιοχή που αποτυπώνεται στην πινακίδα Α2, περιλαμβάνεται και ο ανισόπεδος ημικόμβος της εισόδου του Μεγάρου του ΟΛΠ. Από το οδικό δίκτυο που απαρτίζει τον κόμβο αυτό, ως δίκτυο αποκλειστικής χρήσης του ΟΛΠ, από το οποίο θεωρείται ότι λόγω της χρήσης του μπορεί να αποκομίζει έμμεσα οικονομικά οφέλη ο Οργανισμός, θεωρούνται οι κατευθυντήριοι κλάδοι του κόμβου έως τα σημεία απόσχισης τους (κλάδος εισόδου στον ΟΛΠ) και συμβολής τους (κλάδος εξόδου) με την περιφερειακή οδό της Ακτής Μιαούλη.

Επιπλέον, στην περιοχή της πινακίδας Α2 ανήκει και ως εκ τούτου αξιολογήθηκε, ο χώρος της πλατείας Μερίνας Μερκούρη, ο οποίος βρίσκεται μπροστά από το Εκθεσιακό Κέντρο του ΟΛΠ, καθότι διαπιστώσαμε ότι το τμήμα της περιοχής αυτής, αξιοποιείται από τον Οργανισμό, ως υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων και παραχωρείται στους διοργανωτές των εκθέσεων, έναντι ανταλλάγματος.

3. A3 - Ακτή Τζελέπη.

Η περιοχή η οποία αποτυπώνεται στην πινακίδα A3, περιλαμβάνει τον πλέον γνωστό, στο ευρύτερο κοινό, τμήμα του λιμένα του Πειραιά, καθώς κατά μήκος των κρηπιδωμάτων της εν λόγω περιοχής, προσδένουν τα πλοία που εξυπηρετούν τις γραμμές του Αργοσαρωνικού, των Κυκλάδων και της Δωδεκανήσου.

Στην πλειοψηφία της η επίστρωση της χερσαίας επιφάνειας της εν λόγω περιοχής, αντιστοιχεί σε δάπεδο κατηγορίας Β με επιφανειακή ασφατική στρώση κυκλοφορίας, εκτός από μία, σχετικά πρόσφατη επέκταση της χερσαίας ζώνης, η οποία λόγω της κατασκευής της με BLOCK σκυροδέματος, θεωρήθηκε ως δάπεδο κατηγορίας Α.

Το συνολικό εμβαδόν της εντός της περίφραξης περιοχής η οποία αποτυπώνεται στην πινακίδα A3, είναι 98,942 μ² και το εμβαδόν των χερσαίων επιφανειών, έως το μέτωπο των λιμενικών έργων, είναι 88,727 μ².

Κατά την αυτοψία που διενεργήσαμε στην εν λόγω περιοχή, διαπιστώσαμε ότι η ποιότητα των δαπέδων της χερσαίας επιφάνειας βρίσκεται σε αρκετά καλή κατάσταση, στοιχείο που επιβεβαιώθηκε και από την έλλειψη παραμορφώσεων, φθορών κλπ, τόσο στην ασφαλτοστρωμένη όσο και στην ανασφάλτωτη επιφάνεια.

Στην περιοχή της πινακίδας A3, όπως άλλωστε και στο σύνολο σχεδόν του Κεντρικού Λιμένα, δεν υπάρχει διαμορφωμένο ανεξάρτητο δίκτυο οδοποιίας. Για την κυκλοφορία των οχημάτων, αξιοποιείται η ίδια η χερσαία επιφάνεια, με κατάλληλη σήμανση και διαγράμμιση.

4. A4 - Άγιος Διονύσιος – Λεμονάδικα – Καστράκι

Η περιοχή η οποία αποτυπώνεται στην πινακίδα A4, περιλαμβάνει τον προβλήτα πρόσδεσης των πλοίων της Κρήτης, τα κτίρια των SILOS και τον χώρο των δύο μόνιμων δεξαμενών επισκευής πλοίων του ΟΛΠ.

Το συνολικό εμβαδόν της εντός περίφραξης περιοχής η οποία αποτυπώνεται στην πινακίδα A4, είναι 188.144 μ² και το εμβαδόν των χερσαίων χώρων, έως το μέτωπο της λιμενικής υποδομής (λιμενικών έργων), είναι 152.854 μ².

Όπως αναφέρθηκε και προηγούμενα, η χερσαία επιφάνεια του λιμένα η οποία αποτυπώνεται στην εν λόγω πινακίδα, όπως και η επιφάνεια της Ακτής Τζελέπη, είναι κατά κύριο λόγο κατηγορίας Β και όπως προέκυψε κατά την αυτοψία που διενεργήσαμε, βρίσκεται σε αρκετά καλή κατάσταση, παρά την συχνή της χρήση από βαρέα φορτηγά και επιβατικά οχήματα. Συγκεκριμένα ο ασφατικός τάπητας που καλύπτει την σκυροδετημένη επιδομή, βρίσκεται σε αρκετά καλή κατάσταση, ενώ σε μερικά τμήματα της περιοχής, όπως επί παραδείγματι, πίσω από τα SILOS, ο ασφατικός τάπητας φαίνεται να έχει τοποθετηθεί, σχετικά πρόσφατα.

Εντός των ορίων της πινακίδας Α4, αποτυπώνεται και μικρό μέρος του υποτμήματος Αγ.Διονύσιος - Δραπετσώνα της περιφερειακής οδού του Πειραιά. Το εν λόγω υποτμήμα, όπως ήδη έχουμε προαναφέρει, αποτελεί μέρος του βασικού οδικού δικτύου της Αθήνας και εξυπηρετεί πέρα από τις ανάγκες μετακινήσεων του λιμένα και τις ανάγκες για αστικές μετακινήσεις. Ως εκ τούτου, το εν λόγω τμήμα, δεν αξιολογήθηκε και δεν αποτιμήθηκε.

5. Α5 - Καστράκι – Ακτή Βασιλειάδη

Η περιοχή η οποία αποτυπώνεται στην πινακίδα Α5, περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις που βρίσκονται κατά μήκος της Ακτής Βασιλειάδη και προσδιορίζεται από τον υπαίθριο αποθηκευτικό χώρο που μέχρι την κατασκευή του Σ.ΕΜΠΟ χρησιμοποιείται για την διακίνηση των Containers. Στην πινακίδα Α5 αποτυπώνεται επίσης και η περιοχή των αποθηκών που βρίσκονται μεταξύ του παραπάνω χερσαίου χώρου και των δύο μόνιμων δεξαμενών επισκευής πλοίων.

Το συνολικό εμβαδόν της εντός περιφραγής περιοχής η οποία αποτυπώνεται στην πινακίδα Α5 είναι 167.470 μ² και το εμβαδόν των χερσαίων επιφανειών – χώρων, έως το μέτωπο των λιμενικών έργων είναι 138.835 μ².

Η επίστρωση της αποτυπωμένης έκτασης αποτελείται από δάπεδα κατηγορίας Β (ασφαλτοστρωμένα) και κατηγορίας Α (ανασφάλτωτα - πρώην χώρος διακίνησης container). Από την αυτοψία που διενεργήσαμε προέκυψε ότι, η κατάσταση της επιδομής των χερσαίων χώρων είναι γενικά καλή.

Δεν παρουσιάζονται δηλαδή, παραμορφώσεις, καθιζήσεις, κλπ, ακόμα και στον χώρο που παλαιότερα αξιοποιούνταν για την διακίνηση των container.

Η επιδομή εξακολουθεί να εμφανίζεται συμπαγής, χωρίς μεγάλες φθορές, με την αναμενόμενη, λόγω της παλαιότερης χρήσης του χώρου, επιφανειακή φθορά των σκυροδεμάτων. Επιπλέον, λόγω της σχεδιαζόμενης στο μέλλον αξιοποίησης του εν λόγω χώρου για την διακίνηση επιβατών και επιβατικών οχημάτων, κατά την εκτίμησή μας, δεν θα χρειασθεί και στο μέλλον σημαντική δαπάνη συντήρησης των σκυροδεμάτων, καθώς μία καλής κατασκευής ασφαλιτόστρωση, κρίνεται επαρκής.

Στην πινακίδα A5, όπως άλλωστε και στην πινακίδα A4, στην εντός του ορίου περιφράξης χερσαία λιμενική ζώνη του ΟΛΠ, αποτυπώνεται και το μεγαλύτερο μέρος του υποτμήματος Αγ. Διονύσιος - Δραπετσώνα της περιφερειακής οδού Πειραιά.

Δεδομένου του δημόσιου χαρακτήρα του οδικού αυτού τμήματος, το συγκεκριμένο υποτμήμα του οδικού άξονα, δεν αξιολογήθηκε και δεν αποτιμήθηκε.

6. A6 – Λιπάσματα

Στην περιοχή της πινακίδας A6, δεν υφίσταται χερσαία λιμενική ζώνη του ΟΛΠ.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β (ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ –ΙΧΘΥΟΣΚΑΛΑ - ΚΑΡΒΟΥΝΟΣΚΑΛΑ)

1. B1 - Μόλος Δραπετσώνας

Η περιοχή του λιμένος η οποία περιγράφεται στην πινακίδα B1, αντιστοιχεί στον προβλήτα και στον Μόλο της Δραπετσώνας.

Το συνολικό εμβαδόν της εντός περιφράξης περιοχής η οποία αποτυπώνεται στην πινακίδα B1, είναι 75.350 μ² και το εμβαδόν των χερσαίων χώρων - χωρίς δηλαδή την επιφάνεια της λιμενικής υποδομής και των κτιριακών εγκαταστάσεων - έως το μέτωπο των λιμενικών έργων είναι 47.402 μ². Επισημαίνουμε ότι το εμβαδόν των λιμενικών έργων, δηλαδή του μετώπου των κρηπιδωμάτων και του μόλου της Δραπετσώνας, ανέρχεται στα 23.523 μ², ενώ ο υπόλοιπος χώρος αντιστοιχεί σε εμβαδόν ανωδομών – κτιριακών εγκαταστάσεων, επιφανείας 4.425 μ².

Ο προβλήτας της Δραπετσώνας, χρησιμοποιείται σήμερα για την προσωρινή στάθμευση –αποθήκευση εισαγόμενων αυτοκινήτων.

Με βάση την χρήση της ζώνης αυτής, τις πληροφορίες των τεχνικών του λιμένα και την αυτοψία που διενεργήσαμε, η επιδομή είναι κατηγορίας Β και φέρει επιφανειακή ασφαλιτόστρωση, η οποία βρίσκεται σε καλή κατάσταση. Γενικά οι εν λόγω χερσαίες επιφάνειες, δεν παρουσιάζουν φθορές, καθιζήσεις, κλπ.

Όπως και στις προηγούμενες πινακίδες, ο χερσαίος χώρος αποκλειστικής χρήσης του ΟΛΠ της πινακίδας Β1, δεν διαθέτει ειδικά κατασκευασμένο εσωτερικό δίκτυο οδοποιίας. Για την κυκλοφορία των οχημάτων, αξιοποιείται η ίδια η χερσαία επιφάνεια, με κατάλληλη σήμανση και διαγράμμιση.

Το χερσαίο όριο της εν λόγω περιοχής, αποτελεί η περιφερειακή παραλιακή οδός και συγκεκριμένα το πρόσφατης σχετικά κατασκευής τμήμα της, το οποίο σε σημαντικό μήκος του, 119μ, οδηγεί σε γέφυρα με 2 λωρίδες κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση, κεντρική διαχωριστική νησίδα και λωρίδα-αριστερής στροφής προς την χερσαία λιμενική ζώνη του ΟΛΠ.

2. Β2 – Κερατσίνι - Λιμνήν Αλιέων - ΔΕΗ.

Η περιοχή η οποία αποτυπώνεται στην πινακίδα Β2, περιλαμβάνει τον προβλήτα της ΔΕΗ, το εμβαδόν του οποίου, μαζί με το εμβαδόν του μετώπου των κρηπιδωμάτων ανέρχεται σε 69.423 μ². Ο εν λόγω προβλήτας θεωρείται ως λιμενική υποδομή και ως εκ τούτου δεν αξιολογείται στην παρούσα ενότητα.

Το συνολικό εμβαδόν της εντός περιφράξης περιοχής η οποία αποτυπώνεται στην πινακίδα Β2, είναι 102.800 μ², ενώ το υπόλοιπο τμήμα της χερσαίας ζώνης της εν λόγω πινακίδας, δηλαδή το τμήμα το οποίο περιλαμβάνεται από την νοητή γραμμή του ορίου των 3,50μ της κρηπίδας, μέχρι την περίφραξη του ΟΛΠ, έχει εμβαδόν 33.044 μ².

Το σύνολο των χερσαίων επιφανειών το οποίο αποτυπώνεται στην χερσαία ζώνη της πινακίδας Β2, διαθέτει κοινά χαρακτηριστικά κατασκευής με τις χερσαίες επιφάνειες της πινακίδας Β1. Ο χερσαίος χώρος αποκλειστικής χρήσης του ΟΛΠ της πινακίδας Β2, δεν διαθέτει ειδικά κατασκευασμένο εσωτερικό δίκτυο οδοποιίας και για την κυκλοφορία των οχημάτων, αξιοποιείται η ίδια η χερσαία επιφάνεια, με κατάλληλη σήμανση και διαγράμμιση, όπου απαιτείται.

Όπως και στην πινακίδα Β1, έτσι και στην πινακίδα Β2 δεν υπάρχει αυτόνομο οδικό δίκτυο αποκλειστικής χρήσης του ΟΛΠ.