

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ124

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Μόλος Κράκαρη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα τριώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία εργοταξίου κοινοπραξίας. Έχει επιφάνεια κάτοψης 210 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 630 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα (ισόγειο και 1^{ος} όροφος), ενώ ο 2^{ος} όροφος που αποτελεί προσθήκη στο υπάρχον κτίσμα είναι από ξύλινο σκελετό κορμών δένδρων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

2^η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Β1

Αρ. Κτιρίου: Β1 - Κ125

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Προβλήτα Δραπετσώνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα την Αποθήκη Γ1. Έχει επιφάνεια 4,000 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλικό σκελετό και διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με εμφανείς βλάβες στο μεταλλικό σκελετό και με οξείδωση μεταλλικών στοιχείων.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: B1 - K126

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Προβλήτα Δραπετσώνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 170 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, με βλάβες στην τοιχοποιία και εμφανείς ρωγμές στα δομικά στοιχεία.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

2^η Λιμενική Λεκάνη**ΠΙΝΑΚΙΔΑ Β2****Αρ. Κτιρίου: B2 - K127**

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Προβλήτα Δραπετσώνας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα ξύλινο μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία της Αποθήκης Γ1. Έχει επιφάνεια 48 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ, και επιβεβαιώθηκε από την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Το εν λόγω κτίσμα διαθέτει κλιματιστική αυτόνομη μονάδα και μικρή κουζίνα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: B2 - K128

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Προβλήτα ΔΕΗ, Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για προκατασκευασμένο μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1995 και είναι σήμερα παραχωρημένο σε ιδιώτη. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Είναι σήμερα παραχωρημένο σε ιδιώτη. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β2 - Κ129

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Προβλήτα ΔΕΗ η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1995 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 230 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως άριστη.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

2^η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Β3

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ130

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μονώροφο μεταλλικό κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και σήμερα είναι παραχωρημένο στις Ένοπλες Δυνάμεις. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικό σκελετό και έχει κωνική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ131

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μονώροφο μεταλλικό κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και σήμερα είναι παραχωρημένο στις Ένοπλες Δυνάμεις.

Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικό σκελετό και έχει κωνική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ132

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στις Ελληνικές Ένοπλες Δυνάμεις και στεγάζει γραφεία και αποθήκη. Έχει επιφάνεια 120 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικό σκελετό και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ133

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στις Ελληνικές Ένοπλες Δυνάμεις και στεγάζει αποθήκη. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από ξύλινο σκελετό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: B3 - K134

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1965 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στις Ελληνικές Ένοπλες Δυνάμεις και στεγάζει γραφεία της Διοίκησης Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά, του NATO και την γενική αποθήκη. Έχει επιφάνεια 1.400 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει μεταλλική κωνική στέγη. Διαθέτει κεντρική θέρμανση, κλιματισμό, πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και ειδικές εσωτερικές κατασκευές (Gates). Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Σύμφωνα με δήλωση των εκπροσώπων του Ελληνικού Στρατού, ο Ο.Λ.Π. δεν έχει συντηρήσει το κτίριο για μεγάλο χρονικό διάστημα και η Δ.Σ.Β.Π. δαπάνησε πρόσφατα 1.000.000 Δρχ (έτος 2000) για άμεσες επισκευές, ενώ εκκρεμεί αίτηση προς τον Ο.Λ.Π. για κτιριακές βελτιώσεις και επισκευές.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: B3 - K135

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μικρό ξύλινο υπόστεγο (παράγκα), το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και σήμερα είναι παραχωρημένο στις Ελληνικές Ένοπλες Δυνάμεις. Έχει επιφάνεια 20 τετραγωνικών μέτρων περίπου, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων και σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι ξύλινος. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή. Το εν λόγω κτίσμα δεν μπορεί να αξιολογηθεί ως μόνιμο κτίριο.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος στην παρούσα κατάστασή του, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ136

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα στρατιωτικό τολλ, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1967. Έχει επιφάνεια 225 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει πτυχωτή μεταλλική στέγη (ημισφαιρικό θόλο). Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια, ενώ η εσωτερική ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ137

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1965 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά. Έχει επιφάνεια 60 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων και με βάση την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ138

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή της Στρατιωτικής Βάσης Πειραιά η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μικρό μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1965 και στεγάζει σήμερα φυλάκιο. Έχει επιφάνεια 2 τετραγωνικών μέτρων, περίπου, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων και την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και περιμετρικό τοίχο. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ139

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ιχθυόσκαλας – Λιμνή Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μονώροφο κτίριο υποσταθμού της ΕΥΔΑΠ, ιδιοκτησίας του ΟΛΠ, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960. Έχει επιφάνεια 40 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ140

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ιχθυόσκαλας – Λιμνή Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα διώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1980 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Υπουργείο Γεωργίας – ΕΤΑΝΑΛ Α.Ε. και στεγάζει τις ειδικές εγκαταστάσεις της Ιχθυόσκαλας. Έχει επιφάνεια 2.750 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει τοξωτή μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, στο εν λόγω κτίσμα γίνονται ειδικές και γενικές βελτιωτικές εργασίες για την εφαρμογή κανόνων υγιεινής, προϋπολογισμού 696,000,000 Δρχ.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ141

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ιχθυόσκαλας – Λιμνήν Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία της ΕΤΑΝΑΛ. Έχει επιφάνεια 1,085 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ142

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ιχθυόσκαλας – Λιμνήν Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1990 και στεγάζει σήμερα τα γραφεία της ΕΤΑΝΑΛ. Έχει επιφάνεια 384 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ143

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ιχθυόσκαλας – Λιμνήν Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, ιδιοκτησίας του Ο.Λ.Π, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1980 και στεγάζει σήμερα φυλάκιο της ΕΤΑΝΑΛ. Έχει επιφάνεια 20 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, προβλέπεται στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, η ιχθυόσκαλα να μεταφερθεί σε άλλη περιοχή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ144

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ιχθυόσκαλας – Λιμνήν Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μικρό κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1995 και στεγάζει σήμερα γραφείο και τουαλέτες. Έχει επιφάνεια 10 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ145

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, τριώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1980 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Υπουργείο Οικονομικών και στεγάζει το Ζ' Τελωνείο Πειραιά. Έχει επιφάνεια κάτοψης 770 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 2,310 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και πλάκες Τσέλνερ, διαθέτει κεντρική θέρμανση, πυροσβεστικές φωλιές και μονάδες κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή για το ισόγειο και τον 1^ο όροφο, ενώ γίνονται ειδικές και γενικές εργασίες επισκευής στον 2^ο όροφο.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ146

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο κτίσμα τουαλετών, δημόσιας χρήσης, κατασκευής του έτους 1985 το οποίο σήμερα είναι εκτός λειτουργίας. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ147

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, με δύο πτέρυγες κτίριο γραφείων το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1980 και τμήμα του ολοκληρώθηκε το έτος 1985. Το εν λόγω κτίσμα σήμερα στεγάζει τα γραφεία του ΣΤ' Τελωνείου, του Τομέα Εργατών και Τμήμα Σχολής του Ο.Λ.Π. Η δεξιά πτέρυγα του κτιρίου (ισόγειο και 1^{ος} όροφος) έχει επιφάνεια 336 τετραγωνικών μέτρων, ενώ η αριστερή πτέρυγα του κτιρίου (ισόγειο, 1^{ος} και 2^{ος} όροφος) έχει επιφάνεια κάτοψης 350 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 1.722 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και επιβεβαιώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ148

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960, ανακατασκευάστηκε το 1999 και σήμερα στεγάζει το Β' Λιμενικό Τμήμα. Έχει επιφάνεια 136 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και επιβεβαιώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 49 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ149

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο βοηθητικό κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1965 και στεγάζει σήμερα συνεργεία συντήρησης του Ο.Λ.Π.

Έχει επιφάνεια 36 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και επιβεβαιώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: B3 - K150

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1985 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 22 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 35 έτη.

Αρ. Κτιρίου: B3 - K151

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο βοηθητικό κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 315 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Το κτίριο έχει κατασκευασθεί με βάση από σπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικό σκελετό και τοξωτή μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: B3 - K152

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μεταλλικό υπόστεγο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975.

Καλύπτει επιφάνεια 600 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του υπόστεγου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια, με εμφανείς φθορές (οξειδωση μεταλλικών στοιχείων).

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: B3 - K153

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1965 και στεγάζει σήμερα αποδυτήρια εργατών. Έχει επιφάνεια 220 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: B4 - K154

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1980 και σήμερα στεγάζει γραφείο ζυγιστηρίου. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: B3 - K155

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και στεγάζει σήμερα το Σταθμό Ελέγχου Γερανογέφυρας. Έχει επιφάνεια 90 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως σαν καλή, ενώ η κατάσταση του περιβάλλοντος χώρου του ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ156, Κ157, & Κ158

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και σήμερα χρησιμοποιείται ως αποδυτήρια εργατών. Έχει επιφάνεια 155 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, ενώ τμήμα του έχει κατεδαφιστεί και έχει αντικατασταθεί με δυο ξύλινους οικίσκους. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ159

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1965. Έχει επιφάνεια 325 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια, ενώ πραγματοποιούνται εργασίες επισκευής της μεταλλικής στέγης.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ160

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο μεταλλικό κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975.

Έχει επιφάνεια 72 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

2^η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Β4

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ161

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο, κτίσμα το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1980 για την εξυπηρέτηση του ζυγού οχημάτων και το οποίο δεν χρησιμοποιείται σήμερα. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια, ενώ η εξωτερική ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ162

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1980 για κλιμάκιο εισπράξεως του ΟΛΠ. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: B4 - K163

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1967. Έχει επιφάνεια 2.200 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, με μεταλλικό σκελετό και περιμετρικά με τοίχους. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ.. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: B4 - K164

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 και σήμερα στεγάζει τα γραφεία του Τελωνείου της περιοχής Ο.Δ.Δ.Υ. και την Αποθήκη Γ1. Έχει επιφάνεια 1.650 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και περιμετρικό τοίχο. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: B4 - K165

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μεταλλικό μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη Γ2. Έχει επιφάνεια 1.650 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με περιμετρικούς τοίχους και διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ.. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: B4 - K166

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1970 και στεγάζει σήμερα τουαλέτες. Έχει επιφάνεια 43 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα εσωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή, ενώ η εξωτερική ως κακή. Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: B4 - K167

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1978 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη Γ1. Έχει επιφάνεια 2,200 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από μεταλλικό σκελετό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 28 έτη.

Αρ. Κτιρίου: B4 - K168

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα, κατασκευής του έτους 1980 το οποίο σήμερα στεγάζει φυλάκιο πύλης. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ169

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1990 και στεγάζει σήμερα την Αποθήκη Γ3. Έχει επιφάνεια 5,480 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικό σκελετό, έχει κωνική μεταλλική στέγη και διαθέτει δίκτυο πυρόσβεσης με κεντρική παροχή Φ110 mm. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 40 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ170

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Ο.Δ.Δ.Υ. η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975 και στεγάζει σήμερα χώρους συνεργείου. Έχει επιφάνεια 237 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και μεταλλικό σκελετό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

2^η Λιμενική Λεκάνη**ΠΙΝΑΚΙΔΑ Β3****Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ171**

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Λιμένα Ηρακλέους, Καρβουνόσκαλα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα κτίριο αποθήκης το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1985 και στεγάζει σήμερα την Αποθήκη Γ4. Έχει επιφάνεια 3,000 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα (βάση), έχει μεταλλικό σκελετό και μεταλλική στέγη. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και ειδικές εγκαταστάσεις (Gates). Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως άριστη.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 35 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β3 - Κ172

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Λιμένα Ηρακλέους, η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα ειδικά σχεδιασμένο τριώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και στεγάζει σήμερα τις αποθήκες Γ8, Γ9 & Γ10. Έχει επιφάνεια κάτοψης 11,400 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 45,600 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο και προεντεταμένο σκυρόδεμα με περιμετρικούς τοίχους και ειδική θεμελίωση. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και ανελκυστήρα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα έχει υποστεί σημαντικές βλάβες από τον σεισμό του 1999 και έχει προσωρινά υποστηριχθεί με άμεσα μέτρα αντιστήριξης και έχει ενισχυθεί με μεταλλικά υποστυλώματα (συνολική δαπάνη έργου 448,700,000 Δρχ.)

Το εν λόγω κτίριο προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, είτε να επισκευασθεί, είτε να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

2^η Λιμενική Λεκάνη

ΠΙΝΑΚΙΔΑ Β4

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ173

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή του Λιμένα Ηρακλέους, η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα κατασκευής του έτους 1980 που εξυπηρετεί σήμερα τον ζυγό οχημάτων. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ174

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λεωφόρου Δημοκρατίας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 156 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ175

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λεωφόρου Δημοκρατίας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα διώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και το οποίο στεγάζει σήμερα γραφεία του ΟΛΠ και το Η' Τελωνείο και καλύπτει τις ανάγκες της ζώνης Ελευθέρων. Έχει επιφάνεια κάτοψης 504 τετραγωνικών μέτρων και συνολικό εμβαδόν 1,008 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Β4 - Κ176

Το εν λόγω υπόστεγο βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λεωφόρου Δημοκρατίας η οποία χωροταξικά ανήκει στην 2^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα ανοιχτό μεταλλικό υπόστεγο το οποίο προστέθηκε το έτος 1975 στο κτίριο Β4 – Κ175, στο χώρο των γραφείων του ισογείου. Καλύπτει επιφάνεια 196 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του υπόστεγου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Η παρούσα κατάσταση του υπόστεγου κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του υπόστεγου, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

3^η Λιμενική ΛεκάνηΠΙΝΑΚΙΔΑ Γ1**Αρ. Κτιρίου: Γ1 - K177**

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και σήμερα χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος ή χώρος στάθμευσης μεταφορικών οχημάτων και παροπλισμένων περονοφόρων. Το εν λόγω κτίσμα στέγαζε τα γραφεία και τις εγκαταστάσεις του παλαιού συνεργείου των περονοφόρων. Έχει επιφάνεια 3,650 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - K178

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περίφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και σήμερα στεγάζει τα γραφεία και τις εγκαταστάσεις της αποθήκης Γ6. Έχει επιφάνεια 8,800 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - K179

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα κατασκευής του έτους 1976 που λειτουργεί σήμερα ως φυλάκιο του ΟΛΠ. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και η κατάσταση του κρίνεται γενικά σαν καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 26 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - K180

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα προκατασκευασμένο, μονώροφο κτίσμα κατασκευής του έτους 1976 το οποίο σήμερα λειτουργεί ως φυλάκιο πύλης. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 26 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - K181

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίσμα το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 6 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - K182

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1967 και σήμερα στεγάζει την αποθήκη εύφλεκτων υλικών Νο. 5. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει ειδικό δίκτυο πυρόσβεσης Φ 4" με ειδικό υγρό για εύφλεκτα υλικά, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - K183

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ.

Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1967 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη εύφλεκτων υλικών Νο. 6. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει κωνική μεταλλική στέγη. Διαθέτει ειδικό δίκτυο πυρόσβεσης Φ 4" με ειδικό υγρό για εύφλεκτα υλικά, πυρόσβεση με σύστημα καταιονισμού και πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. και βρίσκεται εντός περιφραγμένης ζώνης. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Γ1 - K184

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Ικόνιο, Κερατόπυργος η οποία χωροταξικά ανήκει στην 3^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1967 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη εύφλεκτων υλικών Νο. 7. Έχει επιφάνεια 300 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ.