

Αρ. Κτιρίου: A4 - K82

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1976 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 54 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 36 έτη.

Αρ. Κτιρίου: A4 - K83

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονο, μονώροφο κτίριο, με προδιαγραφές κυλικείου και εστιατορίου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1995 και στεγάζει σήμερα τον Επιβατικό Σταθμό «Ηετίων». Έχει επιφάνεια 1,350 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Μέρος του εν λόγω κτίσματος, περίπου 130 τετραγωνικών μέτρων, είναι σήμερα παραχωρημένο στον Κ. Κόκκοτη. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με τοξωτό δίστηλο πλαίσιο και διαθέτει κλιματισμό και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 45 έτη.

Αρ. Κτιρίου: A4 - K84

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, πενταόροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1963 και αξιοποιείται σήμερα ως αποθήκη. Έχει επιφάνεια κάτοψης 2,940 και συνολικό εμβαδόν 14,700 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με ειδικές θεμελιώσεις (πασσάλους) και διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μέτρα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή, με εμφανείς βλάβες που επηρεάζουν την ασφάλεια του κτιρίου.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: A4 - K85

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1999 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Ο εν λόγω υποσταθμός καλύπτει σήμερα τις ανάγκες ηλεκτροδότησης του εργοταξίου που λειτουργεί στην περιοχή. Έχει εμβαδόν 6 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 49 έτη.

Αρ. Κτιρίου: A4 - K86

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1980 και λειτουργεί σήμερα ως υποσταθμός της ΔΕΗ. Έχει επιφάνεια 56 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 30 έτη.

Αρ. Κτιρίου: A4 - K87

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται επί της οδού Ανδρουτσου 1, εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι, Δραπετσώνα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα σύγχρονα σχεδιασμένο τριώροφο κτίριο γραφείων με υπόγειο. Το υπόγειο κατασκευάστηκε το έτος 1980, με προσθήκη των ορόφων το έτος 1985. Έχει επιφάνεια κάτοψης 2,115 και συνολικό εμβαδόν 9,587 τετραγωνικών μέτρων. Τα στοιχεία για το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκαν από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Στο υπόγειο του κτιρίου, με εμβαδόν 3,242 τετραγωνικά μέτρα, στεγάζεται το κεντρικό συνεργείο του ΚΕ.ΣΜ. (Εργοστάσιο). Το ισόγειο (πυλωτή), με εμβαδόν 2,115 τετραγωνικά μέτρα χρησιμοποιείται ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων, ενώ ο πρώτος και ο δεύτερος όροφος, με εμβαδόν 2,115 έκαστος, αξιοποιούνται ως χώροι γραφείων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κλιματισμό και ειδικές εσωτερικές κατασκευές. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 38 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ88

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1968 και στεγάζει τα γραφεία και την αποθήκη της Γ.Α.Υ. (Γενική Αποθήκη Υλικού) Έχει επιφάνεια 1,820 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, ενώ τμήμα του από μεταλλικό σκελετό (επέκταση ισογείου). Διαθέτει κλιματισμό και πατάρι. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες αποκατάστασης ζημιών.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 28 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ89

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα διώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και στεγάζει σήμερα το γραφείο-συνεργείο Μ.Ε.Κ.. Έχει επιφάνεια κάτοψης 910 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό εμβαδόν 1,820 τετραγωνικά μέτρα (περίπου), σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Το εν λόγω κτίριο αποτελεί μέρος της ένωσης δύο κτιρίων (Κ89 & Κ94), συνολικού εμβαδού 2,080 τετραγωνικών μέτρων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ90

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και το οποίο είναι σήμερα κενό. Έχει επιφάνεια 20 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων.

Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ91

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, τριώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια κάτοψης 65 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό εμβαδόν 195 τετραγωνικά μέτρα, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ92

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1935 και στεγάζει σήμερα το Ξυλουργείο. Έχει επιφάνεια 2,000 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και πλινθοδομή. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή και σύμφωνα με δήλωση των εκπροσώπων του Ο.Λ.Π. γίνεται μόνο μερική χρήση του.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ93

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1935 και στεγάζει σήμερα την αποθήκη καύσιμων και το τμήμα κατασκευής μπαταριών. Έχει επιφάνεια 970 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σκυρόδεμα και πλινθοδομή. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ94

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι, Δραπετσώνα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, διώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1965 και στεγάζει σήμερα τα κεντρικά γραφεία του Κ.Ε.Σ.Μ. και Ο.ΚΙ.Μ. Έχει επιφάνεια κάτοψης 1.040 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό εμβαδόν 2.080 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κεντρική θέρμανση και αυτόνομες μονάδες κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 15 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ95

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και στεγάζει σήμερα το συνεργείο επισκευής μηχανών εσωτερικής καύσης (Κ.Ε.Σ.Μ.). Έχει επιφάνεια 530 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

Αρ. Κτιρίου: A4 - K96

Το εν λόγω κτίσμα αποτελεί ουσιαστικά όμορο κτίριο με το K97 και βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι, Δραπετσώνα η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, διώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και στεγάζει τα γραφεία της Ο.Μ.Υ.Λ.Ε.. Τα στοιχεία του Οργανισμού δεν διαχωρίζουν το κτίριο K96 με το K97 και αναφέρουν ότι το συνολικό εμβαδόν τους είναι 1,445 τετραγωνικά μέτρα. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει μονάδες κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: A4 - K97

Το εν λόγω κτίσμα, όπως προαναφέρθηκε, αποτελεί ουσιαστικά όμορο κτίριο με το K96 και βρίσκεται στη περιοχή Καστράκι – Δραπετσώνα της 1^{ης} Λιμενικής Λεκάνης. Πρόκειται για ένα παλαιό, τριώροφο κτίριο γραφείων, το οποίο σύμφωνα με τα στοιχεία του ΟΛΠ κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και στεγάζει τα γραφεία της Ο.Μ.Υ.Λ.Ε. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κεντρική θέρμανση. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: A4 - K98

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1960 και το οποίο είναι σήμερα παραχωρημένο στο Α. Τρούλο και λειτουργεί ως εσπιατόριο. Έχει επιφάνεια 60 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: A4 - K99

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, διώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1967 και το οποίο είναι σήμερα παραχωρημένο στην Πυροσβεστική Υπηρεσία και στεγάζει τον Γ' Πυροσβεστικό Σταθμό Πειραιά. Έχει επιφάνεια κάτοψης 435 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό εμβαδόν 870 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει χώρο στάθμευσης βαρέων πυροσβεστικών οχημάτων. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, εκτός της προσόψεως η κατάσταση της οποίας κρίνεται ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: A4 - K100

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, διώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1974 και στεγάζει σήμερα το συνεργείο ηλεκτρολογικών της ΚΕΣΜ και έναν υποσταθμό της ΔΕΗ. Έχει ελάχιστη επιφάνεια κάτοψης 360 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό εμβαδόν κατ' ελάχιστο 660 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή, ενώ η εσωτερική κρίνεται έως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 24 έτη.

Αρ. Κτιρίου: A4 - K101

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Καστράκι η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και σήμερα είναι κενό (πρώην φυλάκιο). Έχει επιφάνεια 10 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ102

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή των Μόνιμων Δεξαμενών η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για μεταλλικό υπόστεγο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και σήμερα είναι κενό. Καλύπτει επιφάνεια 270 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι συνδυασμός οπλισμένου σκυροδέματος και μεταλλικού σκελετού. Η παρούσα κατάσταση του υποστέγου κρίνεται γενικά ως πολύ κακή, με εμφανείς φθορές.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω υπόστεγο προβλέπεται εντός ενός έτους, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ 103, 104 & 105

Τα εν λόγω κτίσματα βρίσκονται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Μόνιμων Δεξαμενών, Βασιλειάδη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για τρία παλαιά, μονώροφα κτίρια, βοηθητικού τύπου, τα οποία κατασκευάστηκαν το έτος 1971 και στεγάζουν γραφεία και αποδυτήρια εργατών των μόνιμων δεξαμενών. Έχουν επιφάνεια 430 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και πέτρινο σκελετό. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, τα εν λόγω κτίσματα, κατά το μεγαλύτερο μέρος τους, προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθούν.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ106

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Μόνιμων Δεξαμενών η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και σήμερα είναι κενό & μισογκρεμισμένο. Έχει επιφάνεια κάτοψης 150 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό εμβαδόν 320 τετραγωνικά μέτρα, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός του επομένου έτους, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ107

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Μόνιμων Δεξαμενών η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα, μονώροφο κτίριο συνεργείου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 490 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός του επομένου έτους, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 1 έτος.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ108

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1955 και στεγάζει σήμερα συνεργείο επισκευών πλωτών μέσων.

Έχει επιφάνεια 220 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ109

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1955 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 135 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης τριετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, είτε να κατεδαφισθεί, είτε να αξιοποιηθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 3 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ110

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1955 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 114 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 5 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ111

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 και σήμερα λειτουργεί ως αντλιοστάσιο. Έχει επιφάνεια 110 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ112

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1970 και σήμερα χρησιμοποιείται ως βοηθητικό κτίριο. Έχει επιφάνεια 100 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α4 - Κ113

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφραξης του Οργανισμού, στην περιοχή Βασιλειάδη η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάσθηκε το έτος 1971 και σήμερα λειτουργεί ως αντλιοστάσιο. Έχει επιφάνεια 100 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ και διασταυρώθηκε με την επιμέτρηση που πραγματοποιήθηκε επί των σχετικών τοπογραφικών διαγραμμάτων. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από σπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 21 έτη.

1^η Λιμενική ΛεκάνηΠΙΝΑΚΙΔΑ Α5**Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ114**

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Μόνιμων Δεξαμενών, Dock 2-3 η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1967 και σήμερα λειτουργεί ως γραφείο ομάδας επάνδρωσης ρυμουλκών. Έχει επιφάνεια 176 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με περιμετρικούς τοίχους, διαθέτει επίσης μικρό κυλικείο. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως μέτρια.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 17 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ115

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Μόνιμων Δεξαμενών η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1971 και λειτουργεί σήμερα ως αποθήκη μεταφορικών μέσων. Έχει επιφάνεια 2,457 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα με περιμετρικούς τοίχους και έχει μεταλλική στέγη. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή, ενώ η εσωτερική ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ116

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1948 και σήμερα είναι κενό (πρώην αποθήκη Β23).

Έχει επιφάνεια 3,695 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, με ειδικές θεμελιώσεις. Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 3 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ117

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1960 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 4,200 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, περιμετρικούς τοίχους, μεταλλική στέγη και ειδικές θεμελιώσεις. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ118

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό κτίριο αποθήκης (Λοχαγού), το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1970 και σήμερα είναι κενό. Έχει επιφάνεια 3,020 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 2 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ119

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα τετραώροφο κτίριο, βιομηχανικού τύπου, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1967 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Υ.Ε.Ν. και στεγάζει αποθήκες (Β24 – Β26). Έχει επιφάνεια κάτοψης 8,000 τετραγωνικά μέτρα και συνολικό εμβαδόν 28,400 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο και προ-εντεταμένο σκυρόδεμα (μερικώς), με ειδικές θεμελιώσεις (φρεατο-πασσάλους). Διαθέτει πυροσβεστικές φωλιές Φ 2,5' ανά 40 μ. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως κακή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης τριετίας, να αξιοποιηθεί από το Υ.Ε.Ν.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 10 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - 120

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1976 και το οποίο λειτουργεί σήμερα ως Β' Τελωνείο Πειραιά. Έχει επιφάνεια 12 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από μεταλλικό σκελετό. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης τετραετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να αξιοποιηθεί.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 26 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ121

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα διώροφο κτίριο, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1970 και το οποίο σήμερα είναι παραχωρημένο στο Υπουργείο Οικονομικών και στεγάζει τα γραφεία του Β' Τελωνείου Πειραιά. Έχει επιφάνεια κάτοψης 2,925 και συνολικό εμβαδόν 5,850 τετραγωνικών μέτρων. Το εμβαδόν του ακινήτου, μας δόθηκε από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΟΛΠ. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει κεντρική θέρμανση και μονάδες κλιματισμού. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 20 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ122

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου, Dock 2-3 η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα μονώροφο κτίριο αποθήκης, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975-1976. Έχει επιφάνεια 700 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από μεταλλικό σκελετό. Η παρούσα εξωτερική κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως καλή.

Η Υπολειπόμενη Ωφέλιμη Διάρκεια Ζωής του κτίσματος, προσδιορίστηκε αντικειμενικά σε 25 έτη.

Αρ. Κτιρίου: Α5 - Κ123

Το εν λόγω κτίσμα βρίσκεται εντός της περιφράξης του Οργανισμού, στην περιοχή Λούκου η οποία χωροταξικά ανήκει στην 1^η Λιμενική Λεκάνη του ΟΛΠ. Πρόκειται για ένα παλαιό, μονώροφο κτίριο υποσταθμού, εκτός λειτουργίας, το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1975-1976. Έχει επιφάνεια 15 τετραγωνικών μέτρων, σύμφωνα με την επιτόπου εμβαδομέτρηση που διενεργήθηκε από την ομάδα έργου. Ο φέρων οργανισμός του κτίσματος είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Η παρούσα κατάσταση του κτίσματος κρίνεται γενικά ως πολύ κακή, με εμφανείς βλάβες.

Σύμφωνα με τους εκπροσώπους του ΟΛΠ, το εν λόγω κτίσμα προβλέπεται εντός της επόμενης διετίας, στο πλαίσιο της μελλοντικής ανάπτυξης και εξέλιξης του Κεντρικού Λιμένα του Πειραιά, να κατεδαφισθεί.