

13.3 Η καταγγελία ασκείται με την κοινοποίηση προς την ΟΛΠ εγγράφου καταγγελίας του Δημοσίου, με άμεση ισχύ. Δια της καταγγελίας επέρχεται η λύση της παρούσας Σύμβασης, οπότε με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων που έχουν αποκτήσει τρίτοι βάσει του Άρθρου 4.4, τα μέρη οφείλουν να απέχουν από κάθε δραστηριότητα την οποία είχαν δικαίωμα να ασκούν με βάση την παρούσα.

(i) Ειδικότερα, με τη λύση της παρούσας Σύμβασης, η ΟΛΠ υποχρεούται να αποδώσει στο Δημόσιο τη Χερσαία Λιμενική Ζώνη και τα έως τότε παραχωρηθέντα ελεύθερα από εξοπλισμό που ανήκει στην ΟΛΠ, πέραν εκείνου του εξοπλισμού τον οποίο έχει παραχωρήσει προς τρίτους ή τον οποίο δεν προτίθεται να αφαιρέσει και για την παραμονή του οποίου δεν εκφράζει αντιρρήσεις το Δημόσιο, μέσα σε προθεσμία τριών (3) ημερολογιακών μηνών. Τα μέρη μπορούν να συμφωνήσουν εγγράφως παράταση της προθεσμίας απόδοσης η οποία ωστόσο δεν δύναται να παραταθεί πέραν του εξαμήνου. Μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας απόδοσης που αποδεικνύεται από σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής που υπογράφεται από αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη, η ΟΛΠ υποχρεούται να παρέχει λιμενικές υπηρεσίες και να διατηρεί το Λιμένα Πειραιώς σε λειτουργία εξυπηρετώντας τουλάχιστον τις βασικές ανάγκες των χρηστών.

(ii) Πέραν των οριζομένων στο Άρθρο 8.2 της παρούσας, η ΟΛΠ δεν διατηρεί κατά του Δημοσίου οποιαδήποτε απαίτηση ή αξίωση για τυχόν βελτιώσεις στη Χερσαία Λιμενική Ζώνη που υφίστανται μετά τη λύση της παρούσας.

13.4 Με τη λύση της παρούσας το Δημόσιο υπεισέρχεται αυτοδικαίως σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ΟΛΠ αναφορικά με όλα τα υπό εξέλιξη έργα.

14. ΑΝΕΚΧΩΡΗΤΟ

Το Δικαίωμα και κάθε δικαίωμα που παραχωρείται με την παρούσα προς την ΟΛΠ συμφωνούνται αμεταβίβαστα, ολικά ή μερικά. Το γεγονός ότι το Δικαίωμα ορίζεται ως αμεταβίβαστο δεν περιορίζει την δυνατότητα περαιτέρω παράχωρησης της χρήσης των παραχωρουμένων κατ' εφαρμογή του Άρθρου 3.1 (iii), την εφαρμογή του Άρθρου 3.7. και την πραγματοποίηση επενδύσεων από τρίτους, υπό τους όρους της παρούσας.

15. ΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ

15.1 Οι όροι της παρούσας Σύμβασης είναι δυνατόν να τύχουν αναδιαπραγμάτευσης ολικά ή μερικά, είτε στις περιπτώσεις που απαιτείται πρόσθετο αντάλλαγμα, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, είτε σε περίπτωση ουσιώδους μεταβολής των συνθηκών, κατά το Άρθρο 388 Α.Κ. Συμφωνείται ότι στις περιστάσεις που συνιστούν ουσιώδη μεταβολή των συνθηκών θα περιλαμβάνονται επίσης:

(i) η συνδρομή λόγου ανωτέρας βίας ή άλλου λόγου που να δικαιολογεί την παρέμβαση του Δημοσίου σύμφωνα με το Νόμο ή την παρούσα για διάστημα που να υπερβαίνει τους τρεις (3) μήνες,

(ii) η τυχόν υποχρέωση του Δημοσίου σε συμμόρφωση προς πρωταγενές ή παράγωγο δίκαιο προερχόμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή σε διεθνείς συμφωνίες ή συνθήκες τις οποίες έχει προσυπογράψει ή στις οποίες προσχώρησε η Ελλάδα, η επίτευξη σημαντικής τεχνολογικής προόδου, ουσιαστικές δημογραφικές και άλλες μεταβολές με απρόβλεπτες σήμερα επιδράσεις στη μελλοντική λειτουργία και τις ανάγκες του Λιμένος Πειραιώς, με την επιφύλαξη πάντως των δικαιωμάτων της ΟΛΠ σύμφωνα με το Άρθρο 3.7 της παρούσας, και

(iii) οποιαδήποτε μείωση του ποσοστού συμμετοχής του Δημοσίου στο μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΠ κάτω του ορίου του 51%.

15.2 Καθένα από τα συμβαλλόμενα μέρη θα δύναται να έχει την πρωτοβουλία αναφορικά με την έναρξη των διαπραγματεύσεων, γνωστοποιώντας εγγράφως προς τον αντισυμβαλλόμενο τα προτεινόμενα ζητήματα προς αναδιαπραγμάτευση και τις περιστάσεις που κατά την άποψή του δικαιολογούν την αναδιαπραγμάτευση. Τα συμβαλλόμενα μέρη θα υποχρεούνται να προσέλθουν σε διαπραγματεύσεις εντός μηνός από την κοινοποίηση του ως άνω εγγράφου και θα επιχειρούν με καλόπιστες διαβουλεύσεις να διευθετήσουν με αναδιαπραγμάτευση ή συμβιβασμό τα αμφισβητούμενα ζητήματα. Σε περίπτωση επίτευξης συμφωνίας, η συμφωνία αυτή θα καταγράφεται σε Πρόσθετη Πράξη, η οποία θα τροποποιεί στην προβλεπόμενη έκταση τους όρους της παρούσας Σύμβασης. Η αναδιαπραγμάτευση θα λαμβάνει υπ' όψιν τα κριτήρια του Άρθρου 3.3.

15.3 Σε περίπτωση κατά την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη δεν είναι σε θέση να καταλήξουν σε συμφωνία, τότε:

(i) είτε τα ζητήματα θα παραπέμπονται προς επίλυση σύμφωνα με το Άρθρο 16, με βάση το Άρθρο 372 Α.Κ., είτε

(ii) η παρούσα θα καταγγέλλεται, εφόσον συντρέχει πράγματι προς τούτο σπουδαίος λόγος.

16. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

16.1 Σε περίπτωση που προκύψει οποιαδήποτε διαφορά, διαφωνία ή αμφισβήτηση μεταξύ του Δημοσίου και της ΟΛΠ η οποία θα απορρέει από ή θα σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση, θα επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.

16.2 Εφόσον η διαφορά είναι τεχνικής φύσεως, ήτοι αφορά σε θέμα αμιγώς τεχνικό, αυτή θα επιλύεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία μέσω πραγματογνωμοσύνης που θα διενεργείται από τριμελή επιτροπή, αποτελούμενη από διπλωματούχους μηχανικούς, αποφοίτους Ανώτατης Σχολής ελληνικού πανεπιστημίου ή ισότιμου αναγνωρισμένου στην Ελλάδα αλλοδαπού ανώτατου εκπαιδευτικού ιδρύματος. Κάθε συμβαλλόμενο μέρος θα δύναται να διορίσει, με έγγραφη δήλωσή του προς τον αντισυμβαλλόμενο, ένα μέλος της επιτροπής εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τη λήψη εγγράφου αιτήματος του αντισυμβαλλομένου αναφορικά με την παραπομπή του τεχνικού ζητήματος προς επίλυση από την Επιτροπή του παρόντος Άρθρου. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμου διορισμού του μέλους που οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη δύναται να διορίσει, το μέλος αυτό θα διορίζεται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ), μαζί με το τρίτο μέλος της Επιτροπής, σύμφωνα με τη διαδικασία που θα ορίζει το ΤΕΕ, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιουδήποτε από τα εδώ συμβαλλόμενα μέρη.

Η επιτροπή οφείλει να εκδώσει πόρισμα πραγματογνωμοσύνης το αργότερο εντός τριών (3) ημερολογιακών μηνών από την ημερομηνία αποδοχής του διορισμού των μελών της, κατά τα ανωτέρω. Το πόρισμα πραγματογνωμοσύνης που θα εκδοθεί θα είναι δεσμευτικό για αμφότερα τα συμβαλλόμενα μέρη. Εντούτοις κάθε συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να υποβάλει τη διαφορά σε δικαστική κρίση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση κατά την οποία το πόρισμα της πραγματογνωμοσύνης δεν εκδοθεί και γνωστοποιηθεί εγκαίρως στα συμβαλλόμενα μέρη, τα μέρη δεν δεσμεύονται από την διενεργηθείσα πραγματογνωμοσύνη αυτή και έχουν το δικαίωμα είτε να ζητήσουν με κοινή τους αίτηση το διορισμό ακόμη μία φορά νέας Επιτροπής, οπότε ισχύουν όσα αναφέρθηκαν για το διορισμό και την προθεσμία έκδοσης του πορίσματος της πραγματογνωμοσύνης είτε να παραπέμψουν απευθείας τη διαφορά σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως επόμενη παράγραφο.

16.3 Τυχόν διαφωνία, διαφορά ή αμφισβήτηση των μερών κατά τα ανωτέρω η οποία είτε δεν είναι τεχνικής φύσεως ή, καίτοι τεχνικής φύσεως, δεν επιλύεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αμέσως προηγούμενη παράγραφο, θα επιλύεται δικαστικώς από τα Δικαστήρια του Πειραιά ή Διαιτησία η οποία συμφωνείται ότι θα είναι αρμόδια κατά παρέκκταση.

17. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

17.1 Το Δημόσιο θα δικαιούται να ασκήσει δικαίωμα παρέμβασης στις περιπτώσεις που προβλέπονται από το Νόμο ή την παρούσα Σύμβαση. Για την άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης σε εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, το Δημόσιο θα έχει προηγουμένως διαπιστώσει την ανάγκη παρέμβασης, εκπροσωπούμενο προς το σκοπό αυτό από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας. Δια της ασκήσεως του δικαιώματος παρεμβάσεως, το Δημόσιο θα δύναται να προβεί στη διακοπή οποιασδήποτε συναλλακτικής δραστηριότητας και οποιωνδήποτε Έργων. Άσκηση του δικαιώματος παρεμβάσεως με την επιφύλαξη των διατάξεων νόμου, θα χωρεί περιοριστικά:

(i) σε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται κατά τα ανωτέρω κρίνει εύλογα (με την επιφύλαξη των κυβερνητικών πράξεων) ότι:

(α) η ΟΛΠ παραβαίνει ουσιώδη υποχρέωσή της με βάση την παρούσα, σε έκταση και κατά τρόπο που να προκαλείται άμεσος και σπουδαίος κίνδυνος για την ασφάλεια των χρηστών του Λιμένας γενικά, ή

(β) εξαιτίας πράξης ή παράλειψης της ΟΛΠ, προκαλείται ή απειλείται σημαντική διατάραξη ή καταστροφή του περιβάλλοντος και η έκταση και ο βαθμός της διατάραξης ή καταστροφής είναι τέτοιος που να δικαιολογεί την παρέμβαση ή τη διακοπή της άσκησης του Δικαιώματος,

εφόσον, σε καθεμία από τις υπό (α) και (β) περιπτώσεις, το Δημόσιο έχει παράσχει προηγουμένως εύλογη προειδοποίηση προς την ΟΛΠ για την εκούσια αποκατάσταση και η προθεσμία αυτή έχει παρέλθει ουσιωδώς άπρακτη.

(ii) σε περίπτωση κατά την οποία η ΟΛΠ παύει πλήρως ή σε ουσιώδη έκταση και σε μόνιμη βάση να παρέχει ή εγκαταλείπει τους πράγματι τις ελάχιστες υπηρεσίες του Άρθρου 3.3 (iii) ή παύει να ικανοποιεί ουσιωδώς τις ελάχιστες απαιτήσεις του Άρθρου 3.3. για λόγο που δεν ανάγεται σε πράξη ή παράλειψη του Δημοσίου,

(iii) σε περίπτωση που για λόγους πέραν της προγραμματισμένης συντήρησης, της λήψης έκτακτων μέτρων για την αποκατάσταση της ασφάλειας ναυσιπλοΐας ή της ανωτέρας βίας, ο Λιμένας Πειραιώς ή σημαντικό τμήμα του να παραμένει κλειστό για τους χρήστες για συνεχόμενο διάστημα που υπερβαίνει τις σαράντα οκτώ (48) ώρες,

(iv) σε περίπτωση που το Δημόσιο κρίνει ότι η παρέμβασή του απαιτείται για την πρόληψη ή αποτροπή άμεσου κινδύνου της ζωής ή της υγείας προσώπων, ή

(v) σε κάθε περίπτωση κατά την οποία το Δημόσιο κρίνει σκόπιμο να παρέμβει για την προστασία των εθνικών συμφερόντων και της δημόσιας τάξης και ασφάλειας.

17.2 Με την επέλευση οποιουδήποτε από τα γεγονότα του Άρθρου 17.1, το Δημόσιο θα δύναται με τη διαδικασία του ίδιου Άρθρου να αναστέλλει την ισχύ του Δικαιώματος και το Δημόσιο θα δύναται να θέσει τον Λιμένα Πειραιώς, ολικά ή μερικά, υπό τη διαχείριση και διοίκηση του Δημοσίου και θα δύναται επίσης να λάβει κάθε μέτρο που κρίνεται αναγκαίο για την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης, τηρουμένης της αρχής της αναλογικότητας.

17.3 Το δικαίωμα παρέμβασης του Δημοσίου θα παύει αυτοδικαίως με την εξάλειψη ή την αποκατάσταση των περιστάσεων που συνιστούν το δικαιολογητικό λόγο της παρέμβασης.

Στην περίπτωση αυτή, το Δημόσιο θα αποδίδει στην ΟΛΠ τη διοίκηση και διαχείριση του Λιμένα Πειραιώς και το Δικαίωμα θα αναβιώνει έως τη συμφωνηθείσα λήξη της παρούσας.

17.4 Η άσκηση του δικαιώματος παρέμβασης του Δημοσίου κατά το παρόν άρθρο, δεν θα κωλύει την άσκηση του δικαιώματος διενέργειας επιθεωρήσεων κατ' Άρθρο 10 ούτε και τη δυνατότητα καταγγελίας της παρούσας από το Δημόσιο.

18. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

18.1 Η παρούσα Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί μόνο με νεότερη έγγραφη συμφωνία που θα υπογράφεται προσηκόντως από τους νομίμους εκπροσώπους αμφοτέρων των μερών.

18.2 Σε περίπτωση κατά την οποία λόγω απρόσπεκτης μεταβολής των συνθηκών απαιτείται η τροποποίηση αυτή και το ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη αρνείται αδικαιολόγητα να συναινέσει εν όλω ή εν μέρει σε αυτήν, το έτερο συμβαλλόμενο μέρος δικαιούται να επικαλεστεί τα δικαιώματα που απορρέουν από το Άρθρο 15 της παρούσης.

19. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕΡΩΝ

19.1 Η ΟΛΠ θα υποβάλλει προς το Δημόσιο ετήσιες αναφορές σχετικά με την κατάσταση των παραχωρούμενων, την εξέλιξη των Έργων και τις ενδεχόμενες ζημιές, καταστροφές και φθορές επ'αυτών.

19.2 Το Δημόσιο, ως κύριος, δικαιούται να προβαίνει σε παρατηρήσεις και υποδείξεις προς την ΟΛΠ αναφορικά με τη χρήση και κατάσταση των παραχωρούμενων και η ΟΛΠ θα υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις και τις υποδείξεις αυτές, στο μέτρο που δεν εισάγεται απόκλιση από τους όρους της παρούσας Σύμβασης και δεν ματαιώνεται ή περιορίζεται το Δικαίωμα, λαμβανομένου υπ'όψιν και του σκοπού της παραχώρησής του.

20. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οποιαδήποτε επικοινωνία ή κοινοποίηση των μερών προβλέπεται με βάση την παρούσα ή πραγματοποιείται αναφορικά με αυτήν θα θεωρείται ότι έγινε έγκυρα εφόσον φέρει έγγραφο

τύπο και αποστέλλεται, κοινοποιείται ή παραδίδεται προς τα μέρη στις ακόλουθες αντίστοιχα διευθύνσεις και προς τους αντίστοιχα οριζόμενους αποδέκτες:

Προς το Ελληνικό Δημόσιο

- (Α) Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας
Γενική Γραμματεία Λιμένων και Λιμενικής Πολιτικής
Διεύθυνση Λιμένων και Λιμενικών Έργων
Υπ'όψιν Διευθυντού
Fax: 4124332
- (Β) Υπουργείο Οικονομικών
Γεν. Δ/ση Δημ. Περιουσίας και Εθνικών Κληρ/των
Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας
Υπ'όψιν Διευθυντού
Fax: 5237417

Προς την ΟΛΠ

Οργανισμός Λιμένος Πειραιώς Α.Ε.
Υπ'όψιν Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου
Ακτή Μιαούλη 10
Πειραιάς
Fax:

Τα συμβαλλόμενα μέρη δύνανται να ορίζουν νέους αποδέκτες, με έγγραφό τους κοινοποιούμενο προς τον αντισυμβαλλόμενο κατά τις διατάξεις της παρούσας.

21. ΤΙΜΟΛΟΓΙΑΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

21.1 Η έγκριση των τιμολογίων υπηρεσιών της ΟΛΠ θα πραγματοποιείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΟΛΠ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Καταστατικού της, όπως ενσωματώνεται στο τρίτο Άρθρο του Ν. 2688/1999, όπως ισχύει. Αυξήσεις τιμολογίων μπορεί να πραγματοποιούνται μία φορά κατ' έτος. Τα τιμολόγια, ύστερα από κάθε αναπροσαρμογή τους, θα κοινοποιούνται, στη μορφή στην οποία ισχύουν, προς τον Υπουργό Εμπορικής Ναυτιλίας.

21.2 Κατά την κατάρτιση και εφαρμογή των τιμολογίων τελών, εργασιών και υπηρεσιών της, η ΟΛΠ θα εξασφαλίζει τη διαφανή και ομοιογενή τήρησή τους και την αποφυγή διακριτικής μεταχείρισης των χρηστών, δικαιούμενη ωστόσο να παρέχει εκπτώσεις κλίμακας με βάση αντικειμενικά κριτήρια, τα οποία θα καταγράφονται με σαφήνεια στα τιμολόγια της.

21.3 Η ΟΛΠ θα συντάσσει και θα αναθεωρεί, όπως απαιτείται, Χάρτη Υποχρεώσεων Καταναλωτή (Χ.Υ.Κ.), στον οποίο θα καταγράφει, μεταξύ άλλων, τις υποχρεώσεις της προς τους χρήστες αναφορικά με την παροχή ποιοτικής εξυπηρέτησης, τη διαχείριση και το χρόνο απόκρισης προς αιτήματα διευκρινίσεων ή παράπονα. Η ΟΛΠ θα εξασφαλίσει ότι επίκαιρα αντίγραφα του Χ.Υ.Κ. είναι ευχερώς διαθέσιμα προς το κοινό στους χώρους εξυπηρέτησής του εντός του Λιμένος Πειραιώς.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ, συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία δύο (2) κρατήθηκαν από κάθε μέρος.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

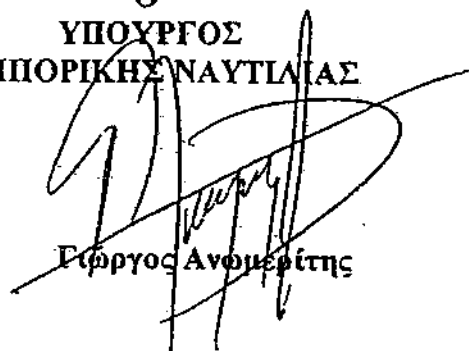
Για το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

Ο
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



Α. Φωτιάδης

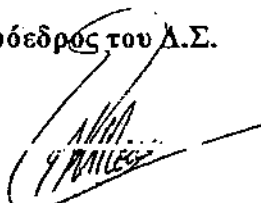
Ο
ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ



Γεώργιος Αναγνωστάκης

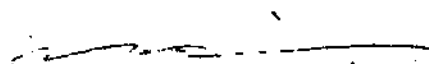
Για την ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ Πειραιώς Α.Ε.

Ο Πρόεδρος του Α.Ε.



Κ. Μανιατόπουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος



Χ. Ψαραύτης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

Το παρόν παράρτημα Β΄ περιλαμβάνει όλα τα έργα ανωδομής και υποδομής (κτιριακά και λιμενικά) που ευρίσκονται εντός των ορίων της λιμενικής ζώνης Ο.Λ.Π., όπως αυτά πρόσφατα καταγράφηκαν και αποτιμήθηκαν από την εταιρεία Συμβούλων «American Appraisal (Hellas) Limited» κατ' εντολή του Δημοσίου και του Δ.Σ/Ο.Λ.Π Α.Ε.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. ΕΠΙΒΑΤΗΓΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ

Ο Επιβατηγός Λιμένας αρχίζει από τον μόλο Θεμιστοκλέους στο βόρειο άκρο της Πειραιϊκής χερσονήσου, και προχωρεί στα νότια παράλια του προλιμένα και της κεντρικής λιμενολεκάνης, όπου εκτεινόταν κατά την αρχαιότητα το εμπορικό λιμάνι του Πειραιά, ή ο Μεγάλος Λιμένας, ή και Κάνθαρος αποκαλούμενος μάλλον από το σχήμα του φυσικού όρμου (βλ. ΠΕΙΡΑΙΑΣ – ΚΕΝΤΡΟ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ – Εκδόσεις Έφεσος – 2000).

Η αντίστοιχη χερσαία περιοχή η οποία κατά τον Δημοσθένη ονομαζόταν «Εμπόριον» είχε κατά την αρχαιότητα σαφή όρια και διακεκριμένες λειτουργίες, χαρακτηρίζεται δε από το κλασικό Ιπποδάμειο σύστημα ρυμοτομίας το οποίο έχει διατηρηθεί μέχρι σήμερα στο κεντρικό τμήμα της πόλης του Πειραιά.

Από τα σωζόμενα διαγράμματα της Ιπποδάμειας χάραξης και της παλαιάς ακτογραμμής, προκύπτει ότι, η ανάπτυξη της νότιας ακτογραμμής του λιμένα, μέχρι τις σημερινές κρηπιδώσεις, θα πρέπει να έγινε με συνεχείς επιχωσεις.

Εξ' αυτού του λόγου, κατά την σύνταξη των σχετικών διατομών των νοτίων κρηπιδωμάτων (DOCK 13-15), θεωρήσαμε ότι έχουν εφαρμοσθεί κλασικού τύπου διατομές, οι οποίες περιλαμβάνουν, τις κατασκευές βαρύτητας - τους κρηπιδότοιχους δηλαδή οι οποίοι αποτελούνται από στήλες συμπαγών τεχνητών ογκολίθων σκυροδέματος - με τα όπισθεν προβλεπόμενο ανακουφιστικό πρίσμα και το φίλτρο από διαβαθμισμένες λιθορροπές - οι οποίες πληρούν τις σχετικές προδιαγραφές - καθώς και τα επιχώματα τα οποία διαμορφώνουν την υπόβαση της υπάρχουσας χερσαίας ζώνης.

Ο μόλος Θεμιστοκλέους, όπως και ο ομόλογος μόλος του Κράκαρη, αποτελούν τα παλαιότερα λιμενικά έργα της σύγχρονης περιόδου λειτουργίας του λιμένα. Κατά το στάδιο των αυτοψιών που διενεργήσαμε και στους δύο μόλους, διαπιστώνουμε έντονες διαβρώσεις στα ορατά τμήματα των ανωδομών, στις επιστρώσεις, καθώς και στα σκυροδέματα των προφυλακτηρίων τοίχων. Ειδικά οι προφυλακτήριοι τοίχοι, βρίσκονται σε πολύ κακή κατάσταση. Στην περιοχή του μόλου Θεμιστοκλέους, όπου κατασκευάζονται κρηπιδώματα κρουαζιερόπλοιων και μάλιστα με την προοπτική στην περιοχή Κανέλλου να αναγερθεί ξενοδοχειακό συγκρότημα, κρίνουμε ότι, ολόκληρος ο μόλος Θεμιστοκλέους, ο οποίος εδράζεται επάνω σε λιθορριπές στα -4,50μ., όπως και η εξωτερική του θωράκιση, χρήζει επανακατασκευής.

Η νηοδόχος φορτηγίδων αποτελεί επίσης ένα από τα παλαιότερα έργα του επιβατηγού λιμένα. Εκεί επίσης οι εμφανείς ανωδομές των κρηπιδωμάτων και του λιμενοβραχίονος είναι σε πολύ άσχημη κατάσταση και θα πρέπει να θεωρήσουμε ότι έχουν εξαντλήσει την ωφέλιμη διάρκεια ζωής τους.

Στα κρηπιδώματα των DOCKS 14-15 (Διατομές Δ6-Δ7-Δ8), συνολικού μήκους 650μ. (-10,00μ.) και 182μ. (-11,50μ.) οι οποίοι κατασκευάσθηκαν κατά την περίοδο 1955-1960, η σημερινή τους κατάσταση εμφανίζεται ως ικανοποιητική. Τα υπάρχοντα εξαρτήματα ανωδομών αποτελούνται από δέστρες και προσκρουστήρες. Οι δέστρες είναι εγκατεστημένες ανά 20 – 22μ. και είναι κυρίως παλαιού τύπου – χυτοσιδηρές – ατομικού βάρους 1.500 χγρ. (συμπεριλαμβανομένων και των αγκυρώσεων). Είναι δηλαδή κατασκευασμένες από υλικό το οποίο έχει αποδειχθεί δόκιμο για το θαλάσσιο περιβάλλον.

Εκτός από τις δέστρες, υπάρχουν ανά τακτά διαστήματα, περίπου ανά 10 μέτρα, εγκατεστημένοι προσκρουστήρες (Fenders) βαρέως τύπου, δευτέρας γενεάς.

Όσον αφορά στα εξαρτήματα ανωδομών η ίδια ως άνω εικόνα, ισχύει γενικά για όλα τα κύρια τμήματα του λιμένα.

Ειδικά για τον Κεντρικό Λιμένα, τα εξαρτήματα αυτά έχουν εφαρμογή σε όλα τα κρηπιδώματα, με εξαίρεση τις αποβάθρες των πλοίων του Αργοσαρωνικού, όπου τα εξαρτήματα των ανωδομών, όπως αναφέρουμε και στην συνέχεια, είναι ελαφρότερου τύπου.

Στην Προβλήτα Ξαβερίου, όπου έχει ανεγερθεί το σημερινό Διοικητικό Μέγαρο του ΟΛΠ και στο κρηπιδώμα που διαμορφώνει τον χερσαίο χώρο του Εκθεσιακού Κέντρου (Διατομές Δ9, Δ10 & Δ11), όπως και στα κρηπιδώματα των DOCKS 10 & 11, η εικόνα που παρουσιάζουν τα σκυροδέματα των ανωδομών, είναι πολύ καλή. Τα εξαρτήματα των ανωδομών περιλαμβάνουν, χυτοσιδηρές δέστρες των 1.500 χγρ., τοποθετημένες ανά 20μ. και προσκρουστήρες τοποθετημένους ανά 10μ..

Στην κεντρική αποβάθρα της περιοχής του Αγίου Σπυρίδωνα, όπως και στην περιοχή του Δημαρχείου (Διατομές Δ15, Δ16), τα υπάρχοντα κρηπιδώματα διαμορφώνουν τις αποβάθρες : DOCK 9 με μήκος 140μ. (-8,00μ.), η οποία κατασκευάστηκε την περίοδο των ετών 1955-1960, και την Νηοδόχο της περιοχής του Δημαρχείου, με συνολικό μήκος 425μ. (-6,50 μ.) κατασκευασμένα την περίοδο των ετών 1999-2000. Και οι δύο αποβάθρες, βρίσκονται σε καλή κατάσταση, διαθέτουν δέστρες των 1.500 χγρ. ανά 20μ., αλλά ελαφρύτερους προσκρουστήρες.

Οι προβλήτες στις αποβάθρες της Ακτής Τζελέπη (Διατομές Δ17 – Δ21) περιλαμβάνουν τα κατωτέρω κρηπιδώματα :

- i) Κρηπιδώμα ωφέλιμου βάθους -6,5μ., με μήκος 150μ. (Διατομή Δ17).
- ii) Κρηπιδώμα ωφέλιμου βάθους -8,00μ., με μήκος 65μ. (Διατομή Δ18).
- iii) Κρηπιδώμα ωφέλιμου βάθους -6,50μ. (Διατομές Δ19 & Δ20), με συνολικό μήκος 225 μ.

Τα ανωτέρω κρηπιδώματα, όπως και η αποβάθρα I (-8,00μ.) συνολικού μήκους 424μ., βρίσκονται σε πολύ καλή κατάσταση και κατασκευάστηκαν κατά την περίοδο των ετών 1955 - 1960, με εξαίρεση τα λιμενικά έργα πρυμνοδέτησης των πλοίων τύπου High Speed, συνολικού μήκους 90 μ., τα οποία κατασκευάστηκαν το έτος 1985.

Τα κρηπιδώματα στον Λιμένα Αλών – DOCKS 7-8, του κεντρικού τμήματος του επιβατηγού λιμένα, κατασκευάστηκαν αρχικά στην περίοδο 1924 - 1930, και ανακατασκευάστηκαν μετά το πέρας του Β' Παγκοσμίου Πολέμου, λόγω καταστροφής των.

Εδράζονται στα $-8,00\mu$. (Διατομές Δ22, Δ23) και στα $-9,00\mu$. (Διατομή Δ24), έχουν δε συνολικό μήκος 790μ . Στα $-9,00\mu$., εδράζεται και το κρηπίδωμα της Διατομής Δ25, μήκους 175μ . το οποίο κατασκευάστηκε το έτος 1988. Η κατάσταση των κρηπιδωμάτων είναι γενικώς καλή και διαθέτουν δέστρες των $1.500 \chi\gamma\rho$. ανά 20μ ., με ελαφρύτερους προσκρουστήρες.

Τα κρηπιδώματα της δυτικής αποβάθρας του Κεντρικού Λιμένα (Διατομές Δ26, Δ27 στα $-10,00\mu$. με συνολικό μήκος $1,025\mu$. και της Διατομής Δ28 στα $-11,50\mu$. με μήκος 95μ .) υπέστησαν μεγάλες καταστροφές κατά την περίοδο του πολέμου και ανακατασκευάστηκαν μεταξύ των ετών 1945 - 1950. Σήμερα εξακολουθούν να λειτουργούν ικανοποιητικά. Στην αρχή και στο τέλος του DOCK 4, κατασκευάστηκαν το έτος 1992 δύο πρόβολοι – κρηπιδώματα πρυμνοδέτησης συνολικού μήκους 197μ .

Στον Προλιμένα και ειδικότερα στην περιοχή των SILO, το κρηπίδωμα είναι στα -10μ ., έχει μήκος 142μ ., κατασκευάστηκε κατά την περίοδο των ετών 1928 – 1930 και επανακατασκευάστηκε μετά τον Β' Παγκόσμιο Πόλεμο. Σήμερα το κρηπίδωμα εξακολουθεί να λειτουργεί ικανοποιητικά.

Περιοχή μόνιμων δεξαμενών. Πρόκειται για δύο δεξαμενές, οι οποίες κατασκευάστηκαν στις αρχές του 20^{ου} αιώνα με λίθινο λαξευτό υλικό, και οι φθορές που έχουν υποστεί μέχρι σήμερα είναι πολύ περιορισμένες. Έχουν μήκος 150 και 100 μέτρα αντίστοιχα, και ανάπτυγμα κατακόρυφης τοιχοποιίας περίπου 550μ .

Κατά το στάδιο της αποτίμησης, προσδιορίσαμε ότι η σημερινή τους Αξία Αντικατάστασης είναι, Ένδεκα Εκατομμύρια Δραχμές ($11.000.000 \delta\rho\chi$.) ανά μέτρο μήκους. Επισημαίνουμε ότι οι εν λόγω μόνιμες δεξαμενές του ΟΛΠ, λειτούργησαν ανελλιπώς όλο το περασμένο αιώνα και εξακολουθούν, μέχρι και σήμερα, να λειτουργούν αποδοτικά. Επιπλέον επισημαίνουμε ότι, στην ανωτέρω αναφερθείσα Αξία Αντικατάστασης, δεν περιλαμβάνεται η Αξία Αντικατάστασης των Θυρόπλοιων, η αξία των οποίων, προσδιορίστηκε στην ενότητα των πλωτών μέσων.

Στον Προλιμένα επίσης και ειδικότερα στην περιοχή Βασιλειάδη, στο DOCK 2-3, το κρηπίδωμα της Διατομής Δ31, έχει μήκος 450μ . ($-10,00\mu$.), κατασκευάστηκε αρχικά την περίοδο των ετών 1924 – 1930 και επανακατασκευάστηκε μετά τον Β' Παγκόσμιο Πόλεμο.

Στο DOCK I, της περιοχής Βασιλειάδη, τα κρηπιδώματα της διατομής Δ31, έχουν συνολικό μήκος 520μ . ($-10,00 \mu$.) και κατασκευάστηκαν κατά την περίοδο 1995 - 2000.

Στην ίδια περιοχή, στο DOCK I, υπάρχει προβλήτα μήκους 100μ. η οποία κατασκευάστηκε την περίοδο των ετών 1995 – 2000 και αποτυπώνεται στη Διατομή Δ32. Την ίδια περίοδο κατασκευάστηκε και η Αποβάθρα Κράκαρη, μήκους 100μ. (-12,00 μ.).

Όπως έχει ήδη προαναφερθεί, ο Μόλος Κράκαρη, κρίνουμε ότι λόγω των φθορών τις οποίες έχει υποστεί, θα πρέπει να αντικατασταθεί.

2. ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΑΣ

2.1. Λιμένας Δραπετσώνας

α) Λιμενοβραχίονας συνολικού μήκους $L=808$ μ.

Κατασκευάστηκε κατά την περίοδο των ετών 1970 - 1975 και έχει ωφέλιμο πλάτος 24,60μ. με προφυλακτήριο τοίχο στο +7,0. Είναι ένα εντυπωσιακό έργο πολύ ασφαλούς κατασκευής με εσωτερική κρηπίδωση στο -12. Την περίοδο των ετών 1997 – 1999, προστέθηκε εξωτερική προστασία με κύρια θωράκιση Φυσικούς Ογκολίθους Ε' Κατηγορίας σε μήκος 500 μ., και Ειδικούς Τεχνητούς Ογκολίθους – ACROPODS σε μήκος 100 μ. (Διατομές Δ37, Δ38, Δ39). Στην περιοχή του ακρομωλίου σε μήκος 100μ. περίπου, όπως και σε τμήμα της βάσης του μόλου σε άλλα 100μ. περίπου, ο λιμενοβραχίονας δεν έχει εξωτερική προστασία. Η λιθορριπή θεμελίων εδράζεται στον πυθμένα στα -35,0μ..

Λόγω μη επαρκών στοιχείων από τον ΟΛΠ ως προς το σύνολο της διατομής, υποχρεωθήκαμε να σχεδιάσαμε εξ' αρχής την εν λόγω Διατομή και να υπολογίσουμε το προφίλ της. Τα σκυροδέματα των ανωδομών και του προφυλακτηρίου τοίχου είναι σε καλή κατάσταση. Τα εξαρτήματα της εσωτερικής κρηπίδωσης είναι κυλινδρικοί προσκρουστήρες ανά 10μ. και δέστρες βάρους 1500 χλγ, ανά 20 - 22μ.

β) Παραλιακό κρηπίδωμα μήκους $L=437$ M

Έχει βάθος στα -12,50 από την Μέση Στάθμη και κατασκευάστηκε με επιχώσεις κατά την περίοδο των ετών 1970 - 1975 (Διατομή Δ40). Το εν λόγω κρηπίδωμα είναι καλής κατασκευής με τις λιθορριπές θεμελίων να εδράζονται κοντά στο -20,0. Οι ανωδομές είναι σε καλή κατάσταση με προσκρουστήρες ανά 10μ. και δέστρες ανά 20 - 22μ.

Επισημαίνουμε ότι όσον αφορά τα εξαρτήματα ανωδομών η ίδια η παραπάνω εικόνα ισχύει γενικά για όλα τα κύρια τμήματα του Εμπορευματικού Λιμένα, με εξαίρεση τα κρηπιδώματα μικρού βάθους, όπου τα εξαρτήματα των ανωδομών είναι ελαφρότερου τύπου.

2.2. Λιμένας Ηρακλέους

α) Προβλήτας I.

Ο Προβλήτας I (Διατομές Δ41 & Δ42), με διαστάσεις 450μ.χ150μ. περίπου, κρηπιδώνεται εξωτερικά στην Νοτιοδυτική πλευρά και στο μέτωπο του, με κρηπίδωμα το οποίο κατασκευάστηκε την περίοδο των ετών 1990 – 1994, συνολικού μήκους L=640μ. στο -12,50. Το εσωτερικό Βορειοανατολικό κρηπίδωμα, κατασκευής του 1965 (παλαιός μόλος του Αγ. Γεωργίου), έχει ωφέλιμο βάθος -6,50 μ. Οι λιθορριπές θεμελίων του προβλήτα εδράζονται στών πυθμένα στο -25 και το ενδιάμεσο των κρηπιδωμάτων διάστημα, πληρώθηκε με φυσικά πετρώματα (λιθοπλήρωση).

β) Σε συνέχεια του Βορειοανατολικού κρηπιδώματος του Προβλήτα I, κατασκευάστηκε με επιχώσεις την περίοδο 1985 – 1988, παραλιακό κρηπίδωμα, Διατομή Δ43, μήκους 230μ. στο -12,50. Η κατάσταση των Ανωδομών και των επιστρώσεων είναι καλή.

γ) Προβλήτας II. (Μύλοι Αγ. Γεωργίου – Στρατιωτική Ζώνη)

Ο εν λόγω προβλήτας, Διατομή Δ44, έχει συνολικό μήκος 504μ., κατασκευάστηκε κατά την περίοδο των ετών 1959 - 1962 και έχει περιμετρικά κρηπιδώματα στο -10,0. Το σχήμα του προβλήτα είναι τραπεζοειδές με πλάτος 120μ. περίπου. Η κατάσταση των ανωδομών και των επιστρώσεων είναι καλή.

δ) Ιχθυόσκαλα – Προβλήτες III. – Παραλιακό Κρηπίδωμα και Προβλήτα IV.

Κατασκευάστηκαν κατά την περίοδο των ετών 1959 - 1962 με κρηπιδώματα βάθους -5,00μ., έχουν συνολικό μήκος 471μ. και βάθους -7,00 μήκους 205μ. (Διατομές Δ45 & Δ48). Η κατάσταση των ανωδομών και των επιστρώσεων είναι καλή.

ε) Καρβουνόσκαλα Προβλήτας IV. και Παραλιακό Κρηπίδωμα έως τον Προβλήτα V.

Τα εν λόγω λιμενικά έργα, κατασκευάσθηκαν κατά την περίοδο των ετών 1961 - 1963 και αποτελούνται :

- i) Από περιμετρικά κρηπιδώματα βάθους $-7,00$ και μήκους 128μ . (Διατομή Δ49).
- ii) Από περιμετρικά κρηπιδώματα βάθους $-10,00$ και μήκους 262μ . (Διατομή Δ50).
- iii) Από περιμετρικά κρηπιδώματα βάθους $-4,00$ και μήκους 275μ . (Διατομή Δ51).
- iv) Από παραλιακό κρηπίδωμα βάθους $-4,00$ και μήκους 500μ . (Διατομή Δ52).

Η σημερινή κατάσταση των ανωδομών και των επιστρώσεων είναι καλή και διαθέτουν ως εξοπλισμό, δέστρες ανά $20 - 22\mu$. και στα βαθιά κρηπιδώματα, προσκρουστήρες ανά 10μ .

στ) Προβλήτας V.

Κατασκευάσθηκε κατά την περίοδο των ετών 1965 - 1970 και έχει :

- i) Βαθιά κρηπιδώματα στα $-10,00\mu$., με συνολικό μήκος 370μ . (Διατομή Δ53). Παραλιακό κρηπίδωμα συναρμογής και Περιμετρικά κρηπιδώματα (Διατομή Δ54).
- ii) Σε βάθος $-12,50$ υπάρχει περιμετρικό κρηπίδωμα συνολικού μήκους 500μ . (Διατομή Δ55).

Ο προβλήτας V. έχει τραπεζοειδές σχήμα με παράλληλες πλευρές μήκους 300 και 350μ . αντίστοιχα και πλάτος 130μ . περίπου. Το μεταξύ των κρηπιδωμάτων διάστημα έχει πληρωθεί με φυσικά πετρώματα.

Η κατάσταση των επιστρώσεων και του σκυροδέματος είναι πολύ καλή. Ο προβλήτας διαθέτει εξοπλισμό ο οποίος αποτελείται από προσκρουστήρες ανά 10μ . και δέστρες ανά $20 - 22\mu$..