ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

στο σχέδιο νόμου «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας-Αττικής, Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις»

Προς τη βουλή των Ελλήνων

ΜΕΡΟΣ 1ο
ΝΕΟ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΘΗΝΑΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

Α. ΑΠΟ ΤΟ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΤΟΥ 1985 ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ – ΒΑΣΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΔΥΝΑΜΙΚΕΣ

Μετά από δεκαετίες επεξεργασιών επιπέδου Ρυθμιστικού Σχεδίου για την Αθήνα, με ουσιαστική αφετηρία την πρόταση Ρυθμιστικού του 1966 που συντάχθηκε υπό την καθοδήγηση του Προκόπη Βασιλειάδη και με ενδιάμεσο σταθμό την πρόταση του 1979 που είχε εγκριθεί μετά από ευρεία διαβούλευση με Απόφαση του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας το 1980, το πρώτο ολοκληρωμένο Ρυθμιστικό Σχέδιο θεσμοθετείται για την Αθήνα το 1985 με το ν. 1515/1985 (Α΄ 18) και βρίσκεται ακόμα σε ισχύ, με μια σειρά μεταγενέστερων τροποποιήσεων, κυρίως μέσω των ν. 2052/1992 (Α΄ 94), ν. 2730/1999 (Α΄130) για τα ολυμπιακά έργα και με το ν. 3481/2006 (Α΄162), για τη διπλή ανάπλαση.

Το Ρυθμιστικό Σχέδιο του 1985 (ΡΣΑ 85) έχει γενικά αναγνωριστεί ως ένα ιδιαίτερα θετικό για την εξέλιξη της Αττικής σχέδιο. Πολλοί από τους γενικούς και ειδικούς στόχους του παραμένουν σε μεγάλο βαθμό επίκαιροι σήμερα, περιλαμβάνοντας κατευθύνσεις που στη συνέχεια αναδείχθηκαν και καθιερώθηκαν ως βασικές αρχές από τη διεθνή πρακτική χωρικού σχεδιασμού –κυρίως σε ότι αφορά στην προστασία του περιβάλλοντος. Εντούτοις, 25 και πλέον έτη αργότερα, μία σειρά από εξελίξεις σε δημογραφικό, παραγωγικό, οικονομικό, κοινωνικό και χωρικό επίπεδο έχουν αλλάξει δραματικά την κατάσταση της Αθήνας και, ευρύτερα, της Περιφέρειας. Επιπλέον, οι ριζικές τροποποιήσεις του ισχύοντος Σχεδίου που έλαβαν χώρα μέσω ad hoc νομοθετικών ρυθμίσεων την τελευταία εικοσαετία, έχουν αλλοιώσει μέρος της στοχοθεσίας, ορισμένες από τις βασικές επιλογές, και εν γένει την εσωτερική συνοχή του αρχικού Σχεδίου. Τέλος, εκτός από τη θεσμοθέτηση του Γενικού αλλά και των Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού (2008 και 2009), την τελευταία περίοδο, προστίθεται και μία σειρά από τομεακές νομοθεσίες που επηρεάζουν άμεσα τον χωρικό σχεδιασμό.

Επιχειρώντας μια σύνοψη κρίσιμων θεμάτων για τη χωρική οργάνωση και την αναπτυξιακή φυσιογνωμία της Αττικής, τα οποία εκ των πραγμάτων δεν καλύπτονται επαρκώς στο πλαίσιο των ρυθμίσεων του ισχύοντος ΡΣΑ, προκύπτουν τα εξής συμπεράσματα:

• οι συγκρούσεις χρήσεων και οι πιέσεις εξάπλωσης αστικών και παραγωγικών χρήσεων σε περιοχές γεωργικής γης και φυσικές περιοχές, ιδίως στη Βόρεια και Ανατολική Αττική, καθιστούν αναγκαία την παροχή ενός σύγχρονου πλαισίου ρύθμισης του εξωαστικού χώρου της Περιφέρειας, με στόχο την προστασία των ευαίσθητων οικοσυστημάτων και του παραγωγικού αγροτικού χώρου, με διοχέτευση της ανάπτυξης σε επιλεγμένες περιοχές,

• η κατασκευή σημαντικών έργων υποδομής, όπως το Αεροδρόμιο Ελευθέριος Βενιζέλος, η Αττική Οδός, το μετρό, καθώς και τα Ολυμπιακά έργα, επέδρασαν καταλυτικά στη γεωγραφία και τις οριοθετήσεις της μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας - Αττικής, γεγονός που επιτάσσει την αναθεώρηση του στρατηγικού σχεδιασμού (σύστημα αξόνων και πόλων ανάπτυξης, οργάνωση οικιστικού δικτύου, κ.λπ.) στην κατεύθυνση της τόνωσης της εσωτερικής συνοχής και της αναπτυξιακής δυναμικής της Περιφέρειας, αξιοποιώντας και την εμπειρία που έχει αποκομιστεί την τελευταία δεκαετία,

• η επί σειρά ετών εγκατάλειψη των κεντρικών περιοχών της Αθήνας από τα μεσαία εισοδηματικά στρώματα, σε συνδυασμό με τη διόγκωση του μεταναστευτικού ρεύματος προς την Ελλάδα, με σημαντική συγκέντρωση στην Αθήνα, μετέβαλε καθοριστικά τη φυσιογνωμία κεντρικών περιοχών της πόλης, συντελώντας σε φαινόμενα υποβάθμισης που μέχρι πρότινος συναντιόνταν σε χώρες της Δυτικής και Βόρειας Ευρώπης και, για την αντιμετώπιση των οποίων, απαιτούνται συστηματικές, πολυτομεακές παρεμβάσεις, στη βάση ενός συνολικού σχεδιασμού για τη μητροπολιτική περιοχή,

• η πολυεπίπεδη κρίση που διέρχονται τα κέντρα της Αθήνας και του Πειραιά,

• η αντιμετώπιση των πολλαπλών επιπτώσεων της εξελισσόμενης οικονομικής κρίσης, όπως υψηλή ανεργία, διόγκωση φαινομένων κοινωνικής πόλωσης και χωρικού αποκλεισμού, μείωση δημοσίων δαπανών, υποχώρηση του εμπορίου και κλάδων που σχετίζονται με την κατανάλωση, απαιτεί τη διατύπωση πολιτικών και τη λήψη μέτρων, αναπτυξιακού, αλλά και χωρικού χαρακτήρα, που δεν ήταν προφανώς δυνατό να έχουν προβλεφθεί στο πλαίσιο του ισχύοντος σχεδιασμού,

• οι προκλήσεις της κλιματικής αλλαγής, ιδιαίτερα υπό το πρίσμα των πρόσφατων καταστροφικών πυρκαγιών στην Αττική, επιτάσσουν την προώθηση ολοκληρωμένων πολιτικών χωρικού και περιβαλλοντικού σχεδιασμού, με τη συστηματική ενεργοποίηση των νέων εργαλείων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, βάσει και των ευρωπαϊκών και διεθνών δεσμεύσεων της χώρας,

• οι πρόσφατες αλλαγές στην αρχιτεκτονική της τοπικής αυτοδιοίκησης με το πρόγραμμα «Καλλικράτης», με τη διεύρυνση εδαφικής περιφέρειας και αρμοδιοτήτων των Δήμων, αιρετές αρχές στις Περιφέρειες, επηρεάζουν καθοριστικά το χωρικό σχεδιασμό, αναδεικνύοντας την ανάγκη αυξημένου συντονισμού μεταξύ των επιπέδων ρύθμισης,

• θεσμικές εξελίξεις που αφορούν τον χωρικό σχεδιασμό και αφορούν ανώτερα επίπεδα σχεδιασμού, αλλά και τομεακές πολιτικές που θεσμοθετούν το χώρο.

Β. Η ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ

Στο πρίσμα των παραπάνω διαπιστώσεων, η επανεπεξεργασία του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας σε σύγχρονες βάσεις καθίσταται αναγκαία προϋπόθεση για το συντονισμό των χωρικών και αναπτυξιακών πολιτικών για την Αθήνα και την Αττική στο πλαίσιο της αειφορίας, ιδιαίτερα δε στη συγκυρία της τρέχουσας κρίσης.

Με αυτά τα δεδομένα, το νέο ΡΣΑ καλείται καταρχήν να αντιμετωπίσει δύο μείζονα θέματα πολιτικής, στα ο-

ποία οι στρατηγικές επιλογές του χρειάζεται να διαφοροποιηθούν σε σχέση με εκείνες του ισχύοντος Σχεδίου:

• Στο ΡΣΑ 85 η ανάπτυξη της Αθήνας αντιμετωπίζεται ως υπερβολική για το μέγεθος της χώρας, στο βαθμό που εθεωρείτο ότι αναιρούσε τις δυνατότητες ανάπτυξης άλλων αστικών κέντρων, αντιμετώπιση που εξακολουθεί ως σήμερα να κυριαρχεί σε μεγάλο ποσοστό της κοινής γνώμης. Οι στρατηγικοί στόχοι λοιπόν του Ρυθμιστικού Σχεδίου του 1985 αποβλέπουν στην «ανάσχεση της διόγκωσης των οικονομικών δραστηριοτήτων και στον αναπροσανατολισμό των επενδύσεων στην περιφέρεια». Σε αυτό το πλαίσιο, οι σαρωτικές μεταλλαγές σε αναπτυξιακή κατεύθυνση που πραγματοποιήθηκαν στην Αττική, κυρίως στη δεκαετία 1996-2006, ενεργοποιούμενες από τα έργα που προωθήθηκαν στο πλαίσιο των Ολυμπιακών Αγώνων και της ένταξης της Ελλάδας στην ΟΝΕ, προγραμματίζονται ερήμην επεξεργασιών σε επίπεδο Ρυθμιστικού, στο οποίο εντάσσονται κατά κανόνα με τη μορφή επιμέρους τροποποιήσεων. Επομένως, έργα τεράστιας στρατηγικής σημασίας, όπως τα μεγάλα κυκλοφοριακά έργα, η μεταφορά του αεροδρομίου στα Σπάτα ή η χωροθέτηση των Ολυμπιακών έργων, δεν προγραμματίστηκαν επαρκώς σε ένα συνολικότερο πλαίσιο. Σε επίπεδο χωρικής οργάνωσης, το γεγονός αυτό οδήγησε σε διάχυση λειτουργιών, εγκατάλειψη περιοχών και, κυρίως, σε αύξηση των οικονομικών μεγεθών στηριγμένη σε κατασκευές και εμπόριο, χωρίς τη δημιουργία των προϋποθέσεων που θα οδηγούσαν σε καινοτομική αναδιάρθρωση των παραγωγικών δραστηριοτήτων.

• Ανάλογη είναι και η διαχείριση της πολιτικής για το κέντρο της Αθήνας. Ο στόχος του ΡΣΑ 85 για αποσυμφόρηση του κέντρου, παράλληλα με τους παράγοντες της κτηματαγοράς όπως διαμορφώθηκαν κατά την αναπτυξιακή φάση της Αθήνας, οδήγησαν σε απομάκρυνση βασικών λειτουργιών από αυτό, κυρίως Υπουργείων και επιτελικών υπηρεσιών. Οι σημαντικές αυτές «απώλειες» για το κέντρο της πόλης ήρθαν να προστεθούν στην απαξίωση και απομάκρυνση παραγωγικών μονάδων και κατοικίας, δημιουργώντας ευνοϊκό έδαφος για την κρίση.

Το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο καλείται να λάβει υπ' όψιν σημαντικά νέα δεδομένα όπως:

Οι πολλαπλές επιπτώσεις της οικονομικής κρίσης, ιδιαίτερα δε όπως αυτές καταγράφονται στην ραγδαία υποβάθμιση της δυναμικής των κεντρικών περιοχών της Αθήνας και του Πειραιά που χαρακτηρίζονται από μείωση πληθυσμού και δραστηριοτήτων.

Η ένταση των τάσεων αποβιομηχάνισης σε συνδυασμό με τις ελλείψεις χωρικών και τομεακών πολιτικών υποστήριξης κλάδων και δραστηριοτήτων με υψηλή ανταγωνιστικότητα, καινοτομική προσέγγιση και εξαγωγικό προσανατολισμό ή για την προώθηση εξειδικευμένων χωρικών πολιτικών, όπως φυτώρια επιχειρήσεων.

Η διόγκωση μεταναστευτικών ρευμάτων προς την Ελλάδα, με ιδιαίτερη συγκέντρωση στην Αθήνα.

Οι πρόσφατες αλλαγές στην τοπική αυτοδιοίκηση («Καλλικράτης», αιρετές αρχές στις περιφέρειες).

Ο σταδιακός περιορισμός της πολυλειτουργικότητας περιοχών με ιδιαίτερη έμφαση στο κέντρο της Αθήνας.

Η συρρίκνωση του αστικού τουρισμού και οι ελλείψεις στρατηγικών κατευθύνσεων χωρικού και τομεακού χαρακτήρα για την υποστήριξή του, παρά την εξαιρετική αναπτυξιακή δυναμική των διατιθέμενων τουριστικών, φυσικών και πολιτιστικών πόρων στο σύνολο της Αττικής.

Η δημογραφική σταθεροποίηση. Σύμφωνα με τα αποτελέσματα της απογραφής πληθυσμού του 2011 (Β΄ 3465) ο μόνιμος πληθυσμός, το (σύνολο ατόμων που τουλάχιστον τους τελευταίους 12 μήνες πριν την ημερομηνία απογραφής έχουν ζήσει συνεχώς στον τόπο διαμονής τους) της Περιφέρειας Αττικής παρουσιάζει μείωση της τάξης του -1,72% και ανέρχεται σε 3.827.624 κατοίκους έναντι 3.894.573 το 2001. Το ποσοστό αυτό είναι μεγαλύτερο από την αντίστοιχη μείωση του πληθυσμού σε επίπεδο χώρας (-1,10%). Η εικόνα αντιστρέφεται όταν εξεταστεί ο πραγματικός (de facto) πληθυσμός (σύνολο ατόμων που βρέθηκαν παρόντα στον τόπο απογραφής την ημέρα διεξαγωγής της), όπου η Αττική εμφανίζει αύξηση 0,66% ενώ στο σύνολο της χώρας καταγράφεται μικρή μείωση, της τάξης του -0,22%.

Η ανεξέλεγκτη εξάπλωση αστικών χρήσεων γης σε βάρος της γεωργικής γης και φυσικών περιοχών, ιδιαίτερα στη Βόρεια και Ανατολική Αττική.

Τα νέα έργα υποδομής, το Αεροδρόμιο Ελευθέριος Βενιζέλος, η Αττική Οδός, το μετρό, που άλλαξαν τη γεωγραφία και τις οριοθετήσεις της μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας - Αττικής.

Τα Ολυμπιακά έργα και εγκαταστάσεις, η δυναμική και οι επιπτώσεις τους σε περιοχές στρατηγικής σημασίας και μητροπολιτικής εμβέλειας.

Οι προκλήσεις της κλιματικής αλλαγής.

Γ. ΤΟ ΝΕΟ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΘΗΝΑΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ

Η συγκυρία αναδεικνύει με μεγάλη ένταση τη σημασία που έχουν για τον σχεδιασμό οι τρεις συνιστώσες της βιώσιμης ανάπτυξης, οικονομική, περιβαλλοντική, κοινωνική, οι οποίες όμως διαπλέκονται και καθορίζουν ζητούμενα και άξονες προτεραιότητας με διαφορετικό τρόπο σε κάθε τόπο. Πρέπει, να τονιστεί ότι οι τρεις αυτές συνιστώσες δεν λειτουργούν αυτόνομα. Η βασική πρόκληση για τον σχεδιασμό είναι να αναζητήσει σε κάθε περίπτωση βασικά πεδία και πρακτικές μέσα από τις οποίες, παράγοντες που αφορούν στην οικονομία, στο περιβάλλον και στην κοινωνία συντίθενται καθορίζοντας το ευρύτερο πλαίσιο της χωρικής οργάνωσης και εφαρμογής των χωρικών πολιτικών. Η συγκυρία είναι σαφής: μία φάση έντονης διεύρυνσης του αστικοποιούμενου χώρου και αύξησης των δραστηριοτήτων που στηρίχτηκε σε μεγάλο βαθμό σε απορρύθμιση του συστήματος σχεδιασμού, ακολουθήθηκε από πρωτόγνωρα για την πόλη φαινόμενα αστικής κρίσης.

Η σύνταξη του ΡΣΑ αποκτά, έτσι, ιδιαίτερη σημασία αλλά και συνθετότητα αφού καλείται αρθρώνοντας στόχους και προτεραιότητες για το μέλλον της πόλης και των κατοίκων της να συμβάλει στο ξεπέρασμα της κρίσης. Οφείλει, λοιπόν, κατ' αρχήν να συνειδητοποιήσει και να αποτιμήσει κριτικά τα βασικά στοιχεία των μεταλλαγών που έγιναν και των επιπτώσεών τους στη γενική πορεία της πόλης αλλά και σε ιδιαίτερες περιοχές και κοινωνικές ομάδες. Οφείλει ακόμη να επανεξετάσει τις πολιτικές που έχουν ασκηθεί ανιχνεύοντας δυνατότητες αύξησης της προστασίας των κοινών αγαθών, όπως περιβάλλον, φυσικός χώρος, δημόσιος χώρος, ποιότητα αστικής ζωής, παράλληλα με πολιτικές για την ανάκαμψη της οικονομίας.

Το νέο ΡΣΑ συντάχθηκε εντός του Οργανισμού Αθή-

νας, αξιοποιώντας την πλούσια εμπειρία των στελεχών του. Σε αυτό το πλαίσιο ο Οργανισμός Αθήνας θεώρησε αναγκαίο να συμπληρωθούν οι μέχρι τότε έρευνες και εμπειρίες του με παράλληλες διερευνήσεις σε μια σειρά από τομείς, στηριγμένες κυρίως σε ομάδες επιστημόνων που συνεργάστηκαν σε μεγάλο βαθμό εθελοντικά και με τα ελάχιστα αναγκαία μέσα προσεγγίζοντας κριτικά και συμπυκνώνοντας υφιστάμενο υλικό και εμπειρία. Οι διερευνήσεις αυτές συμπληρώθηκαν με πολυάριθμες συναντήσεις εργασίας με φορείς αλλά και εκπροσώπους οργανώσεων πολιτών.

Οι τομείς που διερευνήθηκαν, ιδιαίτερα σε αυτό το πλαίσιο είναι:

Περιβάλλον (σε μια μεγάλη κλίμακα επιμέρους τομέων και ζητημάτων).

Δημογραφικές- πληθυσμιακές μεταβολές και προβολές, που συναρτήθηκαν και με αποτίμηση του αστικοποιούμενου χώρου της οικοδομήσιμης γης.

Γεωργική γη - γεωργική παραγωγή και δραστηριότητες.

Σημερινή δομή, ταυτότητα και δραστηριότητες στα μητροπολιτικά κέντρα Αθήνας - Πειραιά.

Εξάπλωση του εμπορίου - ανάπτυξη νέων μορφών εμπορευματικών κέντρων.

Κυκλοφορία - Συγκοινωνιακή υποδομή.

Προοπτικές- Προϋποθέσεις ανάπτυξης καινοτομικών παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Επιμέρους περιοχές του θαλάσσιου μετώπου ειδικότερου ενδιαφέροντος.

Τα συμπεράσματα αυτών των συνεργασιών, υποστήριξαν τα Κεφάλαια του νέου ΡΣΑ όπως αυτά παρουσιάζονται στη συνέχεια. Συνοπτικά αναφέρονται παρακάτω, μερικοί μόνο από τους βασικούς παράγοντες που αποτελούν δεδομένα και «δυναμικό» για την πόλη και αρθρώνουν τις βασικές επιλογές του νέου ΡΣΑ:

Ο πληθυσμός της Αθήνας- Αττικής έχει πρακτικά σταθεροποιηθεί ως το 2021 στα επίπεδα του 2001. Μικρές ανακατατάξεις ανά χωρικές ενότητες και υποενότητες.

Η πολεοδομημένη και θεσμοθετημένη προς πολεοδόμηση γη θα μπορούσε να καλύψει τις ανάγκες σχεδόν διπλάσιου πληθυσμού, με ποσοστά άνισα κατανεμημένα ανά υποενότητες της Αττικής. Υπάρχει σημαντικό ποσοστό κενού κτιριακού αποθέματος, τόσο παλιού, όσο και πρόσφατων κατασκευών που δεν απορρόφησε η αγορά. Η συστηματική συνολική εκτίμησή του δεν είναι εφικτό να πραγματοποιηθεί.

Ο αγροτικός τομέας έχει σε μεγάλο βαθμό αναδιαρθρωθεί συντονιζόμενος με τις ανάγκες της μεγάλης αγοράς της πρωτεύουσας.

Υπάρχει και αξιοποιείται μια νέα συγκοινωνιακή υποδομή που περιλαμβάνει και ένα σημαντικό δίκτυο μέσων σταθερής τροχιάς, το οποίο ευνοεί ιδιαίτερα την ανάδειξη του κέντρου της Αθήνας.

Το δυναμικό του κέντρου της Αθήνας έχει ήδη εμπλουτιστεί με τα έργα «ενοποίησης των αρχαιολογικών χώρων» και το Νέο Μουσείο της Ακρόπολης, με έναν ευρύτατο δημόσιο χώρο ιδιαίτερης ποιότητας και παγκόσμιας ακτινοβολίας.

Στον πολιτιστικό εμπλουτισμό της Πρωτεύουσας έχει προστεθεί ήδη μια σειρά σημαντικών πολιτιστικών εγκαταστάσεων, με φορείς ιδιαίτερα δραστήριους στην προώθηση εκδηλώσεων υψηλού επιπέδου – συχνά πρωτοποριακού. Έχει ήδη δρομολογηθεί το μεγάλο πολιτιστικό σύμπλεγμα στο Φαληρικό Όρμο.

Τα πιο πάνω προστίθενται στα βασικά δεδομένα της δομής του τοπίου της Αττικής και του αστικού ιστού της, που είναι ιδιαίτερα θετικά:

- ιστορικό - πολιτιστικό δυναμικό με διεθνή αναγνωρισιμότητα
- υψηλής ποιότητας φυσικό τοπίο με ορεινούς όγκους που δημιουργούν μια περιβαλλοντική ασπίδα και ανοικτό θαλάσσιο μέτωπο πλούσιο σε διαφοροποιήσεις λειτουργιών και ποιοτήτων
- πυκνό- συνεκτικό ιστό στο Λεκανοπέδιο αλλά και στα υπόλοιπα παλιά αστικά κέντρα της Αττικής, που με κατάλληλες πολιτικές αποτελούν θετικό υπόβαθρο για την αποφυγή της διάχυσης
- κοινωνική πολυσυλλεκτικότητα που διατηρείται σε γενικές γραμμές στις περισσότερες γειτονιές της πόλης και είναι από τα σημαντικότερα πλεονεκτήματά της.
- οι περιοχές αποβιομηχάνισης, όπως το δυτικό ιστορικό κέντρο και ο Ελαιώνας, οι παρυφές της οδού Πειραιώς και η Νέα Ιωνία έχουν πολύ καλή θέση στον αστικό ιστό και μπορούν προγραμματικά να αναλάβουν με κατάλληλες παρεμβάσεις νέες δραστηριότητες, συμβάλλοντας στη συνεκτική ανάπτυξη της πόλης.

Η σύνταξη του Ρυθμιστικού Σχεδίου έχει ακολουθήσει μια δομή κεφαλαίων που αναφέρονται σε βασικούς τομείς δραστηριοτήτων και χωρικών πολιτικών.

Η προβληματική που αναπτύχθηκε κατά τη σύνταξη του νέου ΡΣΑ οδήγησε τελικά στην ανάδυση πέντε εννοιών που παίρνουν τη θέση ισότιμων «κλειδιών» ή «πυλώνων» των σύνθετων στρατηγικών και πολιτικών που εμπεριέχονται στο νέο ΡΣΑ:

Παραγωγή, ως βασικός μοχλός και προϋπόθεση οικονομικής και κοινωνικής βιωσιμότητας.

Περιβάλλον, ως σημαντικός πόρος για το σύνολο και το μέλλον της κοινωνίας και ως άξονας για τη βιώσιμη ανάπτυξη.

Πολιτισμός, ως έννοια που διαπερνά και εμπεριέχει όλες τις επιμέρους εκφράσεις και συνιστώσες της κοινωνίας.

Κοινωνική Συνοχή, ως κατεξοχήν ζητούμενο σε περιόδους μετάβασης - κρίσης.

Αστική αναζωογόνηση, με ολοκληρωμένες παρεμβάσεις και αστικές αναπλάσεις.

Οι πέντε αυτοί πυλώνες προσδιορίζουν προτεραιότητες και δομούν όλους τους στόχους του νέου ΡΣΑ. Χαρακτηρίζουν σύνθετα και ισότιμα όλες τις πολιτικές των επιμέρους κεφαλαίων και δραστηριοτήτων, ενώ ανταποκρίνονται στα μεγάλα στοιχήματα που υπαγορεύει η συγκυρία. Πιο συγκεκριμένα :

Στηρίζουν την προστασία και διατήρηση του αδόμητου εξωαστικού χώρου.

Προωθούν την ανάδυση και ενίσχυση αναπτυξιακών πόλων, που αποσκοπούν στην αύξηση της δυναμικής και βελτίωση της συνέργειας των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, καθώς και στη στρατηγικά προσανατολισμένη αύξηση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών εγκατάστασης νέων.

Προωθούν την αναβάθμιση των υφιστάμενων υποδοχέων του δευτερογενούς τομέα δίνοντας επίσης τη δυνατότητα υπό όρους επεκτάσεων, εξασφαλίζοντας έτσι τις δυνατότητες χωροθέτησης και βελτίωσης της ανταγωνιστικότητας της βιομηχανίας - βιοτεχνίας στην Αττική.

Προωθούν γενικότερα τη στροφή της παραγωγής σε καινοτομικούς τομείς.

Παρέχουν τη δυνατότητα αναπτυξιακής ενεργοποίησης της δημόσιας περιουσίας προσβλέποντας σε ένα ισοζύγιο ανάμεσα στην κάλυψη των αναγκών χωροθέτησης λειτουργιών μητροπολιτικού επιπέδου και στην κάλυψη τοπικών αναγκών σε κοινωνική υποδομή ή ελεύθερους χώρους πρασίνου.

Αναγνωρίζουν το τοπίο της Αττικής, πέρα από την αυταξία του, και ως αναπτυξιακό πόρο, σε συνδυασμό με τους πολιτιστικούς πόρους και το φυσικό περιβάλλον, εντάσσοντας την προστασία και ανάδειξή του στο πλαίσιο μίας ενιαίας στρατηγικής.

Αντιμετωπίζουν την κλιματική αλλαγή με πολιτικές που αρθρώνονται γύρω από την ανάσχεση κατανάλωσης εδαφικών πόρων για δόμηση, την επανάχρηση του υπάρχοντος κτιριακού αποθέματος, την προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας, την εξοικονόμηση ενέργειας.

Ενσωματώνουν και εξειδικεύουν για την Αττική την Ευρωπαϊκή και την Εθνική Στρατηγική για το Περιβάλλον και τη Βιώσιμη Ανάπτυξη μέσω της προστασίας και της ανάδειξης όλων των σημαντικών οικολογικά περιοχών και την προστασία του αστικού και περιαστικού πρασίνου, μέσω της δημιουργίας δικτύου αντίστοιχων χώρων.

Προωθούν το υφιστάμενο πλούσιο πλέγμα πολιτιστικών δραστηριοτήτων και δυναμικού και την περαιτέρω ενίσχυση του τομέα, ως σημαντικού για την οικονομία της πόλης τόσο αυτόνομα, όσο και μέσω της ενίσχυσης άλλων τομέων όπως η εκπαίδευση, ο τουρισμός, η αγροτική παραγωγή.

Αρθρώνουν την πολιτική της συνεκτικής πόλης με τόνωση της κεντρικότητας, περιορισμό, ανάσχεση της αστικής διάχυσης, άσκηση κατάλληλης πολιτικής μεταφορών με έμφαση στις αρχές της βιώσιμης κινητικότητας και με διαμόρφωση μιας πολιτικής πλέγματος πρασίνου και ανάκτησης του δημόσιου χώρου.

Προωθούν τη βελτίωση της ποιότητας ζωής για όλους τους κατοίκους, εξισορρόπηση στην κατανομή των πόρων και των ωφελειών από την ανάπτυξη ως βασικών προϋποθέσεων για τη βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη και την κοινωνική συνοχή. Προώθηση πολιτικών άμβλυνσης των φαινομένων κοινωνικού αποκλεισμού.

Στηρίζουν την αναζωογόνηση στα κέντρα πόλης Αθήνας και Πειραιά.

Στηρίζουν ένα νέο πλαίσιο ρυθμίσεων και προγραμμάτων μητροπολιτικής εμβέλειας και πολυτομεακού χαρακτήρα.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, το σύνολο των στόχων, των παρεμβάσεων και των μέτρων που προδιαγράφει το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής, επιδιώκει να ενεργοποιήσει διαδικασίες οικονομικής και χωρικής ανάπτυξης της Αττικής στηριγμένης στην πολυδιάστατη ταυτότητά της και στα συγκριτικά της πλεονεκτήματα, θέτοντας ως αναπόσπαστα συστατικά στοιχεία αυτής της ανάπτυξης την περιβαλλοντική βιωσιμότητα και την κοινωνική συνοχή.

Κρίσιμος παράγοντας για την υλοποίηση των επιδιώξεων του νέου ΡΣΑ, είναι η αναμόρφωση σε μία κατεύθυνση εξορθολογισμού του θεσμικού πλαισίου του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού και ιδιαιτέρως όσον αφορά τη νομοθεσία περί καθορισμού χρήσεων γης, τους μηχανισμούς παρεμβάσεων στον αστικό χώρο και ιδιαιτέρως το θεσμικό πλαίσιο των ολοκληρωμένων αστικών αναπλάσεων, αλλά και την θεσμοθέτηση εργαλείων για την άσκηση πολιτικής γης.

Το Προγραμματικό Πλαίσιο στο οποίο συντάσσεται το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής για την Περιφέρεια Αττικής είναι το εξής:

• Ο πληθυσμός της ανέρχεται σε περίπου 3.800.000 κατοίκους, δηλαδή το 35% του πληθυσμού της χώρας

• Στην Περιφέρεια παράγεται περίπου το 40% του ΑΕΠ της χώρας με συμβολή (στοιχεία 2008) σε: 0,4% Α΄γενή, 13,3% Β΄γενή και 86,3% Γ΄γενή.

• Η απασχόληση (στοιχεία 2010) είναι 0,86% στον Α΄γενή, 17,75% στον Β΄γενή και 81,39% στον Γ΄γενή.

• Η ανεργία ανέρχεται σε 28,1% το β' τρίμηνο του 2013.

Το νέο ΡΣΑ επέχει ταυτόχρονα και θέση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Αττικής. Η χρονική του διάρκεια είναι έως το 2021, διότι συνδέεται άμεσα με τον αναπτυξιακό σχεδιασμό και συντονίζεται με την νέα Προγραμματική Περίοδο 2014 - 2020. Το νέο ΡΣΑ είναι συνδεδεμένο με τις στρατηγικές θέσεις και προτεραιότητες της Περιφέρειας Αττικής για την Προγραμματική Περίοδο 2014 - 2020.

Το νέο ΡΣΑ παρουσιάσθηκε στο κοινό, τους φορείς και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΟΡΣΑ από τον Ιούλιο του 2011, ενώ από τον Αύγουστο του 2011 μέχρι σήμερα το νέο ΡΣΑ είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα του ΟΡΣΑ.

Σε αυτό το διάστημα, έγινε σειρά παρουσιάσεων και συζητήσεων στην Περιφέρεια και σε όλες τις Υποπεριφέρειες της Αττικής, τους Δήμους Αθήνας και Πειραιά, ενώ οργανώθηκε από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και ανοιχτή παρουσίαση στους φορείς (Υπουργεία, Επιμελητήρια, Οργανώσεις πολιτών). Από αυτή την σειρά παρουσιάσεων κατατέθηκαν στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας 150 περίπου έγγραφα με απόψεις, επισημάνσεις και παρατηρήσεις, τα οποία μετά από επεξεργασία και αξιολόγηση οδήγησαν στην μορφή του σχεδίου νόμου.

Στην επίσημη διαδικασία διαβούλευσης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων από τις 25 Δεκεμβρίου 2013 έως το τέλος Ιανουαρίου 2014, που συνοδεύει το νέο ΡΣΑ, κατατέθηκαν 12 σχόλια και η απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής. Μετά την ενσωμάτωση και της περιβαλλοντικής διάστασης στο νέο ΡΣΑ με την μορφή των άρθρων 38 και 39, το σχέδιο νόμου αναρτήθηκε προς τελική διαβούλευση από τις 27 Μαρτίου 2014 έως τις 3 Απριλίου 2014 στο «Δικτυακό Τόπο Διαβουλεύσεων» (http://www.opengov.gr/minenv/?p=5935).

Στο διάστημα αυτό πολίτες και φορείς (δήμοι, τοπικές οργανώσεις πολιτών, περιβαλλοντικές οργανώσεις, Επιτροπές της Περιφέρειας Αττικής, Υπουργεία) κατέθεσαν τις απόψεις τους κυρίως ηλεκτρονικά και συνολικά κατατέθηκαν 83 σχόλια, τα οποία εν μέρει ενσωματώθηκαν στο παρόν νομοσχέδιο.

ΕΙΔΙΚΟ ΜΕΡΟΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ, ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΚΑΙ ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Στο παρόν Κεφάλαιο προσδιορίζεται το περιεχόμενο, η περιοχή αναφοράς, η διαδικασία σύνταξης και η χρονική διάρκεια ισχύος του παρόντος σχεδίου νόμου.

Στο άρθρο 1, θεσμοθετείται ο ορισμός του νέου ΡΣΑ ως ένα σύνολο στόχων, κατευθύνσεων, προτεραιοτήτων,

μέτρων και προγραμμάτων που προβλέπονται ως αναγκαία για τη χωροταξική, πολεοδομική και οικιστική οργάνωση της Αττικής και την προστασία του περιβάλλοντος, στο πλαίσιο της αρχής της βιώσιμης ανάπτυξης και της εθνικής οικονομικής, κοινωνικής και χωροταξικής πολιτικής.

Με το παρόν θεσμοθετείται ως πεδίο εφαρμογής του νεού ΡΣΑ η Περιφέρεια Αττικής, όπως αυτή ορίζεται με το άρθρο 3, παρ. 3 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και της νήσου Μακρονήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου λόγω της γεωγραφικής της εγγύτητας και της λειτουργικής της εξάρτησης από το Δήμο Λαυρίου. Είναι αυτονόητο ότι αν και το πεδίο εφαρμογής προσδιορίζεται κυρίως εντός των ορίων της Περιφέρειας Αττικής, πλήθος κατευθύνσεων και ρυθμίσεων, για περιβαλλοντικά ζητήματα, για σχεδιασμό μεταφορικών δικτύων, δεν μπορούν να ιδωθούν έξω από το πλαίσιο των θεσμοθετημένων προοπτικών και των δεδομένων άλλων Περιφερειών, κατά κανόνα των όμορων Στερεάς Ελλάδας και Πελοποννήσου.

Περιλαμβάνει κατευθύνσεις χωροταξικού σχεδιασμού και βιώσιμης, ισόρροπης χωρικής ανάπτυξης σε επίπεδο Περιφέρειας, αλλά και πολεοδομικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με το περιεχόμενο των Ρυθμιστικών Σχεδίων και Προγραμμάτων Προστασίας Περιβάλλοντος, όπως αυτά προβλέπονται από το ν. 2508/97 και τα ειδικά άρθρα του ν. 1515/85. Καλύπτει πλήρως και χρησιμοποιεί τους όρους και τις συνέπειες έγκρισης των Περιφερειακών Πλαισίων, χρησιμοποιεί τους μηχανισμούς εφαρμογής, ελέγχου και υποστήριξης που προβλέπονται στο ν. 2508/97.

Με δεδομένο τις παραπάνω κατευθύνσεις και το πεδίο εφαρμογής, το νέο ΡΣΑ επέχει θέση Περιφερειακού Πλαισίου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Αττικής, κατά την έννοια του άρθρου 8 του ν. 2742/1999 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη & άλλες διατάξεις» (Α΄ 207).

Με τις κατευθύνσεις και τα προγράμματα του νέου ΡΣΑ, οφείλουν να εναρμονίζονται τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια που αφορούν στους Δήμους της Περιφέρειας Αττικής και να συντονίζονται τα ΓΠΣ των Δήμων των όμορων Περιφερειών, ειδικά σε ζητήματα που αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος, των υδάτινων πόρων και των ορεινών όγκων, στις παραγωγικές δραστηριότητες και στις μεταφορές. Επίσης στην εφαρμογή της πολεοδομικής νομοθεσίας και των εργαλείων της σε περιοχές εντός ορίων της Περιφέρειας, θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και οι κατευθύνσεις του παρόντος νόμου.

Ορίζεται επίσης, ότι οι κατευθύνσεις του νέου ΡΣΑ εξειδικεύονται με προεδρικά διατάγματα, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του εκάστοτε αρμόδιου υπουργού.

Με το άρθρο 2, προβλέπεται η χρονική διάρκεια για το νέο ΡΣΑ. Η δυναμική και ο ρυθμός των μετασχηματισμών που πραγματοποιούνται οδήγησε στην οριοθέτηση ενός ρεαλιστικού μεσοπρόθεσμου χρονικού ορίζοντα για το νέο ΡΣΑ μιας δεκαετίας. Ρεαλιστικού ως προς την προβλεψιμότητα των μεσοπρόθεσμων τάσεων αλλά και ως προς τους χρόνους και τα ποικίλα μέσα υλοποίησης και εμπέδωσης των προτεινόμενων ρυθμίσεων πριν υποστούν την αναγκαία αξιολόγηση και την πιθανή αναθεώρηση με βάση τις εκάστοτε συνθήκες και απαιτήσεις της συγκυρίας. Το νέο ΡΣΑ στηρίχθηκε σε προβολές πληθυσμιακών και οικονομικών μεγεθών και αναπτυξιακών προβλέψεων με χρονικό ορίζοντα το έτος 2021. Για την εφαρμογή του νέου ΡΣΑ δεν προβλέπονται ενδιάμεσες προγραμματικές περίοδοι. Η προσέγγιση των στόχων, η προώθηση των πολιτικών, καθώς και ο ρυθμός και η έκταση υλοποίησης των προβλεπόμενων προβλέπεται να παρακολουθούνται σταθερά μέσα από το σύστημα κριτηρίων, με βάση τις περιγραφόμενες στο παρόν νομοσχέδιο διαδικασίες, λαμβάνοντας τα αναγκαία οργανωτικά και λειτουργικά μέτρα για τη βελτίωση των επιδόσεων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΡΣΑ - ΒΑΣΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Στο παρόν κεφάλαιο προσδιορίζεται η στρατηγική του νέου ΡΣΑ και περιγράφονται σε τρείς ενότητες, οι βασικοί και οι ειδικότεροι στόχοι του ΡΣΑ. Οι στρατηγικές επιλογές του νέου ΡΣΑ έχουν λάβει υπ' όψιν και έχουν εναρμονιστεί με όλα τα θεσμοθετημένα πλαίσια οικονομικής, κοινωνικής, χωροταξικής και περιβαλλοντικής πολιτικής, παράλληλα με τα συμπεράσματα από τις ειδικότερες διερευνήσεις που διενεργήθηκαν στο πλαίσιο σύνταξης του νέου ΡΣΑ και αφορούν σε θέματα περιβάλλοντος, πολιτικής μεταφορών, δημογραφικών τάσεων, παραγωγής με έμφαση στη γεωργία, το εμπόριο και τους καινοτόμους κλάδους και δραστηριότητες, αναπλάσεων και μητροπολιτικών παρεμβάσεων με έμφαση σε επιμέρους περιοχές του θαλάσσιου μετώπου, καθώς και σε ζητήματα ταυτότητας και δυναμικής των μητροπολιτικών κέντρων Αθήνας και Πειραιά.

Προκειμένου για τη διατύπωση των βασικών στόχων και επιδιώξεων του νέου ΡΣΑ και μέσα από την αποτίμηση της υφιστάμενης κατάστασης προβάλλουν ζητήματα με χαρακτήρα «κρίσης» στα οποία το νέο ΡΣΑ καλείται να δώσει διεξόδους ή και απαντήσεις. Βασικά στοιχεία του υφιστάμενου πλαισίου είναι :

- Η βαθειά οικονομική κρίση στην Ελλάδα, που συντονίζεται με τα διεθνή δεδομένα, κυριαρχεί στην πολιτική ζωή του τόπου και εγγράφεται πολλαπλά στο χώρο, στην κατανάλωση, στις πληθυσμιακές ανακατατάξεις και στις δραστηριότητες.

- Η παγκόσμια περιβαλλοντική κρίση προβάλλει, αν και με εμπόδια, τη θέσπιση διεθνών συμβάσεων και την καθιέρωση τοπικών ρυθμίσεων που πρέπει να καθοδηγήσουν και τις χωρικές πολιτικές, οι οποίες αποτελούν «κλειδί» μεγάλης σημασίας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής.

- Οι μεγάλες κοινωνικές ανακατατάξεις και προβλήματα που συνυφαίνονται με την εντατικοποίηση των μεταναστευτικών ρευμάτων και όξυνση των κοινωνικών ανισοτήτων έχουν καταλυτικά αποτελέσματα στις πόλεις. Και στον τομέα αυτό οι χωρικές πολιτικές αποτελούν «κλειδί» μεγάλης σημασίας για την άμβλυνση των κοινωνικών φαινομένων της κρίσης.

Γίνεται αντιληπτό ότι τα προβλήματα αφορούν και στις τρεις βασικές διαστάσεις της βιώσιμης ανάπτυξης. Σε αυτή την κατεύθυνση οι αντίστοιχα τρεις βασικοί στόχοι του νέου ΡΣΑ επιχειρούν να δώσουν απαντήσεις στα αιτήματα της συγκυρίας αναδεικνύοντας ταυτόχρονα όλες τις αναπόδραστες μεταξύ τους διασυνδέσεις. Οι «οριζόντιες» αυτές διασυνδέσεις αντανακλώνται σ' αυτές κα-

θαυτές τις διατυπώσεις των στόχων, αλλά κατ' εξοχήν στις επιμέρους κατευθύνσεις εξειδίκευσής τους.

Αντίστοιχα, διαπλέκονται και οι κλίμακες των παρεμβάσεων που απορρέουν από τις κατευθύνσεις του νέου ΡΣΑ. Στο μέτρο που πολλές μικρότερης κλίμακας παρεμβάσεις μπορούν να συγκροτήσουν προγραμματικές μεταβολές μητροπολιτικής εμβέλειας, ενώ παράλληλα κάθε μητροπολιτική παρέμβαση έχει άμεση αντανάκλαση στο τοπικό επίπεδο.

Τα πλαίσια στρατηγικής, η βασική νομοθεσία και οι συμπληρωματικές διερευνήσεις, των οποίων οι πρόνοιες και τα συμπεράσματα ενσωματώθηκαν στη στοχοθεσία του νέου ΡΣΑ, έχουν ως εξής:

Διεθνής Περιβαλλοντική και Αναπτυξιακή Πολιτική

• Επιδίωξη η επίτευξη των 8 Αναπτυξιακών Στόχων της Χιλιετίας (MDGs) (Συνέδριο Ηνωμένων Εθνών, 9/2000) έως το 2015, και των στόχων που απορρέουν από την Παγκόσμια Διάσκεψη Κορυφής για τη Βιώσιμη Ανάπτυξη (WSDD) στο Γιοχάνεσμπουργκ, το 2002.

• Κύρωση Διεθνών Περιβαλλοντικών Συμβάσεων και Πρωτόκολλων (7/2010) ανά τομέα πολιτικής.

Ευρωπαϊκή πολιτική για το περιβάλλον και την αειφόρο αστική ανάπτυξη.

• 6ο Κοινοτικό Πρόγραμμα Δράσης για το Περιβάλλον με την απόφαση 1600/2002/ΕΚ του Ευρ. Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 22-7-2002 για το πλαίσιο εφαρμογής περιβαλλοντικής πολιτικής και προτεραιοτήτων μέχρι το 2012.

• Στρατηγική της ΕΕ για την αειφόρο ανάπτυξη (αναθεωρημένη στρατηγική 2005).

• Θεματική στρατηγική της ΕΕ για το Αστικό Περιβάλλον (2006).

• Χάρτα της Λειψίας για τις βιώσιμες ευρωπαϊκές πόλεις (2007).

• Χάρτα των Αθηνών (αναθεωρημένη 2003 στη Λισσαβόνα).

Εθνική στρατηγική για το περιβάλλον και τη βιώσιμη ανάπτυξη.

• Εθνική στρατηγική για την αειφόρο ανάπτυξη (2005).

• Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς (ΕΣΠΑ) 2007 – 2013.

• Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα (ΠΕΠ) Αττικής 2007 - 2013 «Ενίσχυση του διεθνούς ρόλου της Περιφέρειας Αττικής, ως Ευρωπαϊκής Μητρόπολης στο χώρο της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και Μεσογείου».

• Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2007 - 2013.

• Εθνικό Χωροταξικό Σχέδιο (Γενικό Πλαίσιο ΧΣΑΑ).

• Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Αγροτικής Ανάπτυξης 2007 - 2013.

• Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Ανάπτυξης της Αλιείας (ΕΣΑΑΛ) 2007 - 2013.

• Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ.

• Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΕΠΒ).

• Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες.

• Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό.

Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τα καταστήματα κράτησης.

• Εθνικό Πρόγραμμα για τη Μείωση των Εκπομπών Φαινομένου Θερμοκηπίου (2003).

• Εθνικός Σχεδιασμός Διαχείρισης Στερών μη επικίνδυνων Αποβλήτων (2003, εξειδικευμένος από την Περιφ. Αττικής με σχετική απόφαση του 2006 για την έγκριση των ΠΕΣΔΑ) ενσωμάτωση οδηγίας 2008/98/ΕΚ.

• Εθνικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων πλημμύρας σε συμμόρφωση με την οδηγία 2007/60/ΕΚ.

• Θαλάσσια στρατηγική σε ενσωμάτωση της οδηγίας 2008/56 (σε δημόσια διαβούλευση).

• Εθνικό Σχέδιο Δράσης για την καταπολέμηση της ερημοποίησης (2011).

• Λευκή Βίβλος για τις Μεταφορές (ΕΕ 20010 Πράσινη Βίβλος για την Αστική Κινητικότητα (ΕΕ 2007) Εισήγηση για τη Στρατηγική Αστικής Κινητικότητας, ΥΠΕΧΩΔΕ 2008.

• Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ενίσχυση της Προσπελασιμότητας.

• Ενσωμάτωση στο εθνικό δίκαιο του σχεδίου 20-20-20 για την ενέργεια και το κλίμα και για την περίοδο 2008-2012.

• Ενσωμάτωση οδηγίας 2000/60/ΕΚ για την προστασία και διαχείριση των υδάτων.

• Θεσμοθετημένες Λεκάνες Απορροής Ποταμών και ορισμός των αρμόδιων Περιφερειών για τη διαχείριση και προστασία τους (2010).

• Ενσωμάτωση οδηγιών 76/467/ΕΚ, 2008/105/ΕΚ, 2006/118/ΕΚ για τον καθορισμό της ποιότητας των υδάτινων σωμάτων σε συνάρτηση με τη χρήση τους.

• ν. 3937/2011 για τη διατήρηση της βιοποικιλότητας.

• ν. 3827/2010 κύρωσης της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου.

• ν. 2508/1997.

• ν. 2742/ 1999.

Επιμέρους διερευνήσεις που αξιοποιήθηκαν στο πλαίσιο σύνταξης του νέου ΡΣΑ 2021:

• «Επεξεργασία πληθυσμιακών και δημογραφικών στοιχείων και προβολών για την Αττική με έτος στόχο το 2020», Πανεπιστήμιο Πειραιά, ερευνητικό πρόγραμμα που ανατέθηκε από τον ΟΡΣΑ, Ιανουάριος 2011.

• «Η χωρική διάσταση του παραγωγικού και επιχειρηματικού συστήματος της Αττικής και η διασύνδεσή του με τις δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης καινοτομίας. Διερεύνηση πολιτικών και δράσεων για την οργάνωση και αναβάθμισή του, στο πλαίσιο του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας - Αττικής 2020», ΕΜΠ, ερευνητικό πρόγραμμα που ανατέθηκε από τον ΟΡΣΑ, Απρίλιος 2011.

• Υποστηρικτικά δεδομένα για τη διαμόρφωση του προτύπου χωροθέτησης των παραγωγικών δραστηριοτήτων στην Αττική στα πλαίσια του ΡΣΑ, πρακτικό εργασίας στα πλαίσια του ΟΡΣΑ.

• «Προστασία και διαχείριση υδάτων Αττικής», πρακτικό ομάδας εργασίας στα πλαίσια του ΟΡΣΑ.

• «Μεταλλασσόμενοι χαρακτήρες και πολιτικές στα κέντρα πόλης Αθήνας και Πειραιά», ΕΜΠ, ερευνητικό πρόγραμμα που ανατέθηκε από τον ΟΡΣΑ και το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

• «Αθήνα, Παραθαλάσσια Μητρόπολη: Παρεμβάσεις ανάδειξης του παράκτιου μετώπου του Σαρωνικού. Ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στις ακτές κολύμβησης. Πιλοτική εφαρμογή του προεδρικού διατάγματος των Ακτών (Δ΄ 254) στο τμήμα Αλιμος - Ελληνικό - Γλυφάδα - Βούλα», μελέτη του ΟΡΣΑ, Αθήνα, 22 Απριλίου 2011.

• «Διαμόρφωση πολιτικής μεταφορών για την Αθήνα / Αττική 2011-2021», πρακτικό ομάδας εργασίας στα πλαίσια του ΟΡΣΑ.

• «Συνδυασμένες μεταφορές - δίκτυα και Ρυθμιστικό Σχέδιο Αττικής», ΔΠΘ, ερευνητικό πρόγραμμα που ανατέθηκε από τον ΟΡΣΑ, Μάρτιος 2011.

• «Θεματική συμπλήρωση και εξειδίκευση ως προς το σχεδιασμό δικτύου ποδηλατικών διαδρομών μεγάλου μήκους στην Αθήνα, της έρευνας μέτρων εφαρμογής ενιαίου πολεοδομικού και κυκλοφοριακού σχεδιασμού», ΕΜΠ, ερευνητικό πρόγραμμα που ανατέθηκε από τον ΟΡΣΑ, Μάρτιος 2011.

• «Διερεύνηση της δυνατότητας αποκλειστικής χρήσης της λεωφόρου Πανεπιστήμιου για δημόσιες συγκοινωνίες», ΕΜΠ ερευνητικό πρόγραμμα που ανατέθηκε από τον ΟΡΣΑ και το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Στο άρθρο 3 προβλέπεται ότι οι στρατηγικοί στόχοι του νέου ΡΣΑ, στο πλαίσιο της εθνικής και ευρωπαϊκής αναπτυξιακής και χωρικής πολιτικής, διέπονται από τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης. Σε αυτό το πλαίσιο προσδιορίζονται παρακάτω τρεις ενότητες αλληλοτεμνόμενων και συμπληρωματικών μεταξύ τους στρατηγικών στόχων, οι οποίοι αναλύονται και εξειδικεύονται σε βασικούς στόχους θεματικών και διατομεακών πολιτικών και σε άξονες προτεραιότητας πολιτικής για την προβλεπόμενη από το νέου ΡΣΑ περίοδο 2011 - 2021.

Οι στρατηγικοί στόχοι που θέτει το νέο ΡΣΑ είναι:

α) Ισόρροπη οικονομική ανάπτυξη και η ενίσχυση του διεθνούς ρόλου της Αθήνας- Αττικής, η βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, η αύξηση της παραγωγής και της απασχόλησης σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων.

β) Η βιώσιμη χωρική ανάπτυξη, η εξοικονόμηση πόρων, η αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς και η προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.

γ) Η βελτίωση της ποιότητας ζωής για όλους τους κατοίκους, η εξισορρόπηση στην κατανομή των πόρων και των ωφελειών από την ανάπτυξη, ως βασικών προϋποθέσεων για τη βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη και την κοινωνική συνοχή.

Η ενίσχυση της θέσης της Αθήνας-Αττικής στο σύστημα των ευρωπαϊκών και διεθνών μητροπόλεων, που αποτελεί στρατηγικό στόχο του παρόντος, θεωρείται προϋπόθεση για την οικονομική της ανάπτυξη και τη σταδιακή αναστροφή των αρνητικών συνεπειών από την οικονομική κρίση. Η προώθηση αυτού του στόχου συνδέεται με τη βελτίωση της ελκυστικότητας της Αθήνας, και ειδικότερα με την αναβάθμιση των αστικών λειτουργιών, τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και τη βελτίωση του επενδυτικού περιβάλλοντος αλλά και την αναβάθμιση του αστικού τοπίο και την προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος.

Η στρατηγική θέση της Αθήνας, στο νοτιοανατολικό άκρο της Ευρώπης, στην διασταύρωση των διακρατικών ζωνών που οριοθετούν την Ευρώπη προς τα νότια και προς τα ανατολικά, προσδιορίζει τους προνομιακούς άξονες του διεθνούς προσανατολισμού της. Στα πλαίσια της επιδιωκόμενης από την ευρωπαϊκή πολιτική ισόρροπης και πολυκεντρικής ανάπτυξης του ευρωπαϊκού χώρου, δίδεται έμφαση στην προώθηση συνεργασιών και δικτυώσεων της Αθήνας-Αττικής με τις μητροπόλεις κατά μήκος αυτών των αξόνων για την προώθηση κοινών δράσεων, με προοπτική τη συμμετοχή της στις ευρύτερες διαπεριφερειακές και διακρατικές Ζώνες Οικονομικής Ολοκλήρωσης που σταδιακά θα συγκροτηθούν.

Οι άξονες αυτοί είναι:

Ο άξονας προς τον αναπτυξιακό πυρήνα της ΕΕ.

Επιδιώκεται η αξιοποίηση της προοπτικής, μέσω της ολοκλήρωσης των Διευρωπαϊκών Δικτύων Μεταφορών, για ριζική βελτίωση της δυνατότητας συνδεσιμότητας της Αθήνας με τα ευρωπαϊκά οικονομικά κέντρα, με την προώθηση πολιτικών που θα συμβάλλουν στην άρση της περιφερειακότητας που τη χαρακτηρίζει και στην ενίσχυση των ανταλλαγών με τις μεγάλες αγορές της Ευρώπης.

Ο άξονας προς τα Βαλκάνια, Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη.

Ο Άξονας αυτός αποτελεί εν δυνάμει αναπτυξιακό διάδρομο στην ανατολική πλευρά τη ΕΕ που έχει τις δυνατότητες να αναδειχθεί ως άξονας εξισορρόπησης απέναντι στην μοναδική σήμερα Ζώνη Οικονομικής Ολοκλήρωσης του Ευρωπαϊκού πυρήνα. Οι χώρες που περιλαμβάνει μπορούν να υποστηρίξουν την αναπτυξιακή τους δυναμική ενισχύοντας και προωθώντας τους εξωτερικούς συνδέσμους της ΕΕ με τις προς ανατολάς χώρες. Η συλλογική δυναμική που θα προκύψει από τη συνέργεια μέσω δικτυώσεων αυτών των χωρών και των μητροπολιτικών περιοχών τους, μπορεί να προσδώσει στις περιοχές αυτού του άξονα σημαντικό πλεονέκτημα για την μελλοντική ανάπτυξή τους.

Για την Αθήνα -Αττική δίδεται ιδιαίτερη έμφαση στην περαιτέρω προώθηση των συνεργασιών με το χώρο των Βαλκανίων, αλλά και στην ανάπτυξη συνεργασιών με τα μητροπολιτικά κέντρα της Κεντρικής και Ανατολικής Ευρώπης, των οποίων ο ρόλος αναμένεται να ενισχυθεί στα πλαίσια των νέων συσχετισμών και των δυναμικών που αναδύονται μετά τη Διεύρυνση προς τα ανατολικά και με τη συμβολή των Διευρωπαϊκών Δικτύων.

Ο Μεσογειακός άξονας.

Η Μεσόγειος αποτελεί στρατηγικό γεωπολιτικό χώρο και χώρο ροών και ανταλλαγών και υπήρξε ανέκαθεν προνομιακό πεδίο σχέσεων για την Ελλάδα, με κοινά πολιτισμικά στοιχεία ιδιαίτερα κατά μήκος του Ευρωμεσογειακού Τόξου. Σε αυτή τη βάση επιδιώκεται η προώθηση των συνεργασιών της Αθήνας, τόσο με τις ευρωπαϊκές μητροπόλεις των μεσογειακών χωρών, όσο και με τις περιοχές της Νοτιοανατολικής Μεσογείου και της Μέσης Ανατολής.

Ειδικότερα, η Αθήνα -Αττική διαθέτει τη δυναμική ώστε να εξειδικεύσει τα διεθνή της χαρακτηριστικά και να επιδιώξει την ανάδειξη του ρόλου της ως «Μεσογειακής Πρωτεύουσας», τόσο στο σύνολο της Μεσογείου, με συνεργασίες μητροπόλεων στους τομείς πολιτισμού και τουρισμού, όσο και ειδικότερα στο επίπεδο της Βόρειας Μεσογειακής Λεκάνης, με αξιοποίηση των εργαλείων διακυβέρνησης και ευρωπαϊκών χωρικών πολιτικών που συνδέονται με χρηματοδοτικά προγράμματα και προωθούν διαπεριφερειακές συνεργασίες.

Ιδιαίτερα επιδιώκεται η δικτύωση με τα μεγάλα λιμάνια του Ευρωπαϊκού Νότου, τα οποία έχοντας σήμερα σαφώς μικρότερη δυναμική από τα λιμάνια του Ευρωπαϊκού Βορρά, μπορούν να συγκροτήσουν ένα δίκτυο διασυνδεδεμένων κόμβων συνδυασμένων μεταφορών κατά μήκος του Μεσογειακού Τόξου και να αναπτύξουν κοινή στρατηγική, βασισμένη στη συμπληρωματικότητα, για τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητάς τους.

Στο ευρύτερο διεθνές πλαίσιο

Η γεωγραφική θέση της «στο σταυροδρόμι» της Ευρώπης, της Αφρικής και της Ασίας καθιστούν την Αθήνα «Πόλη - Πύλη» για την ΕΕ, και επιδιώκεται η αξιοποίηση

των πλεονεκτημάτων που απορρέουν από τη θέση αυτή για την ενίσχυση του ρόλου της ως επιχειρηματικού συνδέσμου της ΕΕ με τη Νοτιοανατολική Μεσόγειο, τη Μέση Ανατολή και τις χώρες της Ασίας και ως διεθνούς κόμβου μεταφορών. Για την ενίσχυση της διεθνούς θέσης της χώρας, επιδιώκεται η Αθήνα να αναλάβει από κοινού με τη Θεσσαλονίκη προωθητικό ρόλο, λειτουργώντας ως δίπολο στην ευρωπαϊκή και παγκόσμια κλίμακα, με προοπτική τη συγκρότηση μιας διαπεριφερειακής ζώνης συνεργασίας της Νοτιοανατολικής Ευρώπης, που θα αποτελεί συνδετήριο κόμβο μεταξύ Δυτικής και Ανατολικής Μεσογείου, Παραδουνάβιας Ευρώπης, Μαύρης Θάλασσας, Μέσης Ανατολής και Βορειοανατολικής Αφρικής. Σε αυτό το πλαίσιο επιδιώκεται η σύνθεση του ειδικότερου διεθνούς προσανατολισμού τους, της Αθήνας προς τον Άξονα της Μεσογείου και τη Μέση Ανατολή και της Θεσσαλονίκης προς τα Βαλκάνια και τη Μαύρη Θάλασσα.

Για την ανάδειξη του ρόλου της στο πλαίσιο των παραπάνω διεθνών αξόνων συνεργασίας, και υπό το πρίσμα των νέων προοπτικών που διαγράφονται διεθνώς καθώς και του έντονα ανταγωνιστικού παγκόσμιου περιβάλλοντος, οι στρατηγικές επιλογές για τη βιώσιμη ανάπτυξη της Αθήνας -Αττικής στοχεύουν, μεταξύ άλλων, στη βέλτιστη αξιοποίηση όλων των ισχυρών πλεονεκτημάτων της.

Τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της Αθήνας -Αττικής που ενισχύονται και αναδεικνύονται κατά προτεραιότητα για την εδραίωση της θέσης της στο διεθνή χώρο είναι:

Η κομβική γεωγραφική της θέση, τόσο στο σύστημα των διεθνών μεταφορών όσο και στα λοιπά δίκτυα ροών και ανταλλαγών, με ενίσχυση και εδραίωση του ρόλου της ως «Πόλης - Πύλης» στην ΕΕ, ως κέντρου διαμετακομιστικού εμπορίου και ως κέντρου προηγμένων υπηρεσιών.

Η πολιτιστική της ταυτότητα, με την ανάδειξη του ιστορικού και αρχαιολογικού της πλούτου σε συνδυασμό με την ανάδειξη των σύγχρονων μορφών πολιτιστικής αλλά και τεχνολογικής δημιουργικότητας.

Το επιστημονικό δυναμικό της με υψηλό επίπεδο γνώσης και δεξιοτήτων, με την προώθηση της συμμετοχής στην κοινωνία και στην οικονομία της γνώσης και τη συνακόλουθη ανάπτυξη καινοτομικών προϊόντων, διαδικασιών και υπηρεσιών, για την προοπτική ανάδειξη της Αθήνας -Αττικής σε κέντρο έρευνας και τεχνολογικής ανάπτυξης.

Το αξιόλογο φυσικό περιβάλλον, σε συνδυασμό με τα λοιπά στοιχεία της φυσιογνωμίας της που μπορούν να την αναδείξουν ως ισχυρά ανταγωνιστικό τουριστικό προορισμό.

Ο ρόλος της Αθήνας - Αττικής στο εθνικό πλαίσιο προσδιορίζεται από την κυρίαρχη θέση της στην οικονομική, διοικητική και χωρική δομή της χώρας. Στις συνθήκες της παγκοσμιοποιημένης οικονομίας και της όξυνσης του διεθνούς ανταγωνισμού, τα μητροπολιτικά κέντρα θεωρούνται ως μοχλοί ανάπτυξης και βελτίωσης της ανταγωνιστικότητας για το σύνολο του εθνικού τους χώρου. Σε αυτό το πλαίσιο, η Πρωτεύουσα αναλαμβάνει διευρυμένο ρόλο, προωθητικό στην κατεύθυνση του εκσυγχρονισμού της εθνικής οικονομίας, της αναδιάρθρωσης του παραγωγικού συστήματος, της προβολής της πολιτιστικής ταυτότητας, της προώθησης της τεχνολογίας και της καινοτομίας, της εδραίωσης του ρόλου της Ελλάδας στο διεθνές σύστημα μεταφορών και της πράσινης ανάπτυξης.

Η Αθήνα - Αττική, ως Πρωτεύουσα και κυρίαρχο μητροπολιτικό συγκρότημα της χώρας, ασκεί πολύ έντονη επίδραση και ελκτική δύναμη στις όμορες Περιφέρειες, απορροφώντας μέρος του δυναμικού τους, αλλά και προωθώντας σε αυτές την εγκατάσταση δραστηριοτήτων που ευνοούνται από τη γειτνίαση αυτή. Η δυναμική αυτή σχέση υπαγορεύει την προώθηση κατάλληλων συντονισμών και σχεδιασμών στην κατεύθυνση ενίσχυσης της συμπληρωματικότητας σε επίπεδο βασικών τομεακών πολιτικών. Προς αυτή την κατεύθυνση, επιδιώκεται η από κοινού αντιμετώπιση και διαχείριση των ζητημάτων που αφορούν τις γειτονικές Περιφέρειες, όπως η προστασία των κοινών οικοσυστημάτων, τα δίκτυα μεταφορών, ο τουρισμός, οι παραγωγικές ζώνες και δραστηριότητες, η απασχόληση, με την καθιέρωση κοινού συντονιστικού πλαισίου. Για τη συνεργασία με την όμορη Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, ως πρώτη προτεραιότητα προωθείται η αντιμετώπιση των προβλημάτων της περιοχής Οινοφύτων με στόχο τη συνολική αναδιάρθρωση και αναβάθμιση των δραστηριοτήτων και την αντιμετώπιση ζητημάτων σοβαρής περιβαλλοντικής υποβάθμισης (Ασωπός ποταμός). Στο πλαίσιο λειτουργικής αναβάθμισης των μεταφορικών υποδομών και μείωσης των χρονοαποστάσεων, η διεύρυνση του πεδίου μετακινήσεων εργασία - κατοικία επεκτείνεται στις όμορες Περιφέρειες Στερεάς Ελλάδας και Πελοποννήσου. Επιδιώκεται επομένως η συνεργασία των Περιφερειών μεταξύ τους και με τους συναρμόδιους φορείς της κεντρικής διοίκησης σε επίπεδο σχεδιασμού και αναβάθμισης της μεταφορικής εξυπηρέτησης, με προτεραιότητα στις μετακινήσεις με τα Μέσα Σταθερής Τροχιάς (ΜΣΤ), καθώς και για την αντιμετώπιση των χωρικών και περιβαλλοντικών επιπτώσεων από το νέο ανάπτυγμα βασικών μεταφορικών ροών. Προωθείται επίσης η συνεργασία των Περιφερειών Αθήνας - Αττικής, Στερεάς Ελλάδας και Δυτικής Ελλάδας στο επίπεδο διαχείρισης των υδάτων και των λεκανών απορροής των ποταμών και εφαρμογής πολιτικής, κυρίως σε θέματα που σχετίζονται με το υδροδοτικό σύστημα της Αθήνας.

Επίσης, προτεραιότητα δίδεται στη συνεργασία με την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας για την ανάπτυξη κοινής στρατηγικής μεταξύ των Λιμένων Πειραιά και Πάτρας, τη δικτύωσή τους και τη σύνδεσή τους με τους Λιμένες της Ιόνιας Οδού (Αστακός, Ηγουμενίτσα).

Η ενδυνάμωση του διεθνούς ρόλου της Αθήνας συναρτάται στρατηγικά με την ισόρροπη, κοινωνικά δίκαιη και περιβαλλοντικά βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη. Σε αυτήν την προοπτική ο διεθνής ρόλος συναρτάται και ολοκληρώνεται με τον ρόλο της Αθήνας ως πόλου ενίσχυσης της αναπτυξιακής δυναμικής στο σύνολο της χώρας, την προώθηση και βελτίωση δικτυώσεων με τα αστικά κέντρα της χώρας και τις όμορες περιφέρειες (ζώνη άμεσης επιρροής της), την ανταπόκριση της χωρικής οργάνωσης σε ζητήματα κοινωνικής συνοχής και ποιότητας της καθημερινής ζωής.

Έμφαση δίνεται στις διεθνείς δικτυώσεις για την ανάπτυξη κοινών δράσεων και συνεργασιών και τη δημιουργία κοινών υποστηρικτικών δομών και εξυπηρετήσεων:

α) Με τις ευρωπαϊκές μητροπόλεις της Μεσογείου, της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και των παραδουνάβιων περιοχών, στη βάση της συμπληρωματικότητας με προοπτική τη συγκρότηση ευρύτερων δυναμικών οικονομικών ζωνών.

β) Ως επιχειρηματικού συνδέσμου της Ευρωπαϊκής Ε-

νωσης (ΕΕ) με τη Μέση Ανατολή και τις χώρες της Ασίας, καθώς και, από κοινού με τη Θεσσαλονίκη, με τη Νοτιανατολική Ευρώπη και τις χώρες του Εύξεινου Πόντου.

γ) Αξιοποίηση και περαιτέρω βελτίωση της υπερτοπικής προσπελασιμότητας της Περιφέρειας και λειτουργική ένταξή της στα διευρωπαϊκά δίκτυα μεταφορών για την ενίσχυση του ρόλου της ως διεθνούς κόμβου μεταφορών.

Στο άρθρο 4, προβλέπεται ότι η ενδυνάμωση του διεθνούς ρόλου της Αθήνας συναρτάται στρατηγικά με την οικονομική της ανάπτυξη. Ο διεθνής της ρόλος συναρτάται άμεσα και ολοκληρώνεται με τον ρόλο της Αθήνας ως πόλου ενίσχυσης της αναπτυξιακής δυναμικής της χώρας και την βελτίωση των δικτυώσεων με τα άλλα αστικά κέντρα και τις όμορες Περιφέρειες.

Η έμφαση στις διεθνείς δικτυώσεις επιδιώκεται με την ανάπτυξη κοινών δράσεων και συνεργασιών με τις ευρωπαϊκές μητροπόλεις της Μεσογείου, της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και των παραδουνάβιων περιοχών, ως επιχειρηματικού συνδέσμου της Ευρωπαϊκής Ένωσης με τη Μέση Ανατολή και τις χώρες της Ασίας, καθώς και με τη Νοτιοανατολική Ευρώπη και τις χώρες του Εύξεινου Πόντου, αλλά και από κοινού με τη Θεσσαλονίκη και με την αξιοποίηση της υπερτοπικής προσπελασιμότητας της Περιφέρειας και τη λειτουργική ένταξή της στα διευρωπαϊκά δίκτυα μεταφορών, για την ενίσχυση του ρόλου της ως διεθνούς κόμβου μεταφορών.

Ο ρόλος σε εθνικό και διαπεριφερειακό επίπεδο πρόκειται να ισχυροποιηθεί με: τη συμπληρωματικότητα των πόλεων Αθήνας και Θεσσαλονίκης και ενίσχυση του διακριτού ρόλου τους ως προς το Μεσογειακό και Νοτιοανατολικό τόξο, τη δικτύωση με διεθνείς κυκλοφοριακούς άξονες και τα όμορα αστικά κέντρα και τον συντονισμό πολιτικών και διαχείρισης με τις όμορες Περιφέρειες για θέματα παραγωγικών δραστηριοτήτων, μεταφορών και περιβάλλοντος όπως ενδεικτικά εξειδικεύονται στο Παράρτημα.

Επιλογή για την Περιφέρεια είναι η ενίσχυση και χωρικά στοχευμένη εξειδίκευση σε σχέση με τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα και συγκεκριμένα:

η διατήρηση του ρόλου των κέντρων Αθήνας και Πειραιά, ως κέντρων επιτελικών διοικητικών υπηρεσιών,

η χωρική αναδιάρθρωση των παραγωγικών κλάδων με κατεύθυνση την ανάπτυξη δυναμικών, υπερεθνικής σημασίας κλάδων σε στρατηγικούς τομείς,

ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων δραστηριοτήτων, διατήρηση της ισορροπίας της παραγωγικής βάσης και αντιμετώπιση της ανεργίας,

η ενίσχυση της βιομηχανίας και της επιχειρηματικότητας με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος και επιδίωξη οργάνωσης των επιχειρήσεων σε συστάδες ομοειδών και συμπληρωματικών,

η αύξηση της ελκυστικότητας της Αθήνας- Αττικής ως τουριστικού προορισμού με διεθνή ακτινοβολία, με ενίσχυση της τουριστικής υποδομής, διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος και επέκταση της τουριστικής περιόδου και δικτύωση των πολιτιστικών πόλων και του φυσικού περιβάλλοντος,

η υποστήριξη του χονδρεμπορίου και του διαμετακομιστικού εμπορίου, με προώθηση συνδυασμένων μεταφορών και οργάνωση εμπορευματικών πάρκων παροχής υπηρεσιών εφοδιαστικής διαχείρισης (logistics),

η αξιοποίηση και εντατικοποίηση της χρήσης των Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων και άλλων αθλητικών υποδομών,

η αξιοποίηση των αστικών κενών,

η ανάπτυξη του κλάδου υγείας και πρόνοιας,

ο έλεγχος της αδόμητης γης, με ταυτόχρονη διαφύλαξη της γεωργικής γης της βιοποικιλότητας και του αγροτικού τοπίου.

Στο άρθρο 5, προβλέπεται ότι η διαφύλαξη των εδαφικών πόρων της Αττικής ως πολύτιμων, πεπερασμένων και αναντικατάστατων και η ανάσχεση της περαιτέρω αλλοίωσης της φυσικής τους κατάστασης είναι βασική επιδίωξη του νέου ΡΣΑ και πρόκειται να επιτευχθεί με:

α) Αποτελεσματική και κατ' απόλυτη προτεραιότητα προστασία και οικολογική διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, της βιοποικιλότητας και της γεωργικής γης.

β) Διασφάλιση της αειφόρου ποσοτικής και ποιοτικής χρήσης των επιφανειακών, των παράκτιων και υπόγειων υδάτων, με ολοκληρωμένη διαχείριση για την πρόληψη της υποβάθμισής τους, τη διαφύλαξη και την αποκατάστασή τους.

γ) Διαμόρφωση δικτύου προστατευόμενων περιοχών και οικολογική διαχείριση και ανάδειξη των περιοχών αυτών ως πυρήνων βιοποικιλότητας.

δ) Ανάδειξη των ορεινών όγκων, όπως των Γερανείων, του Πατέρα, της Πάστρας, των ορεινών όγκων της Βόρειας Αττικής και κυρίως της Πάρνηθας ως αδιάκοπης συνέχειας πρασίνου, υπό μορφή «πράσινου τόξου», το οποίο ξεκινά από το Σαρωνικό και τον Κορινθιακό κόλπο και καταλήγει στον Ευβοϊκό. Με το «πράσινο τόξο», αλλά και μεταξύ τους, συνδέονται οι λοιποί ορεινοί όγκοι και χώροι πρασίνου της Αττικής, όπως τοΠοικίλο Όρος - Αιγάλεω, η Πεντέλη, ο Υμηττός και οι ορεινοί όγκοι Λαυρεωτικής.

ε) Διαμόρφωση εντός του αστικού ιστού ενός δικτύου ανοικτών δημόσιων χώρων πρασίνου για τη δημιουργία ευνοϊκών μικροκλιματικών συνθηκών, την εκτόνωση του θορύβου και την αναψυχή και ξεκούραση των πολιτών και τη λειτουργία τους ως «οικολογικών διαδρόμων» μεταξύ των προστατευόμενων φυσικών περιοχών.

Κάλυψη της πληθυσμιακής ανάπτυξης και των οικιστικών αναγκών, κυρίως εντός της θεσμοθετημένης αστικής γης, βάσει της αρχής της «συνεκτικής πόλης» και αναχαίτιση του φαινομένου της αστικής διάχυσης στον φυσικό χώρο.

Η χωροταξική και πολεοδομική πολιτική για την Περιφέρεια συνίσταται στην:

α) Βελτίωση της εσωτερικής συνοχής και αποτελεσματικότητας του συστήματος χωρικού σχεδιασμού και του συστήματος χωρικής διακυβέρνησης. Διατύπωση συγκεκριμένων και δεσμευτικών κατευθύνσεων προς τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού, όπως είναι τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, οι Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, τα προεδρικά διατάγματα προστασίας, καθώς και εξασφάλιση της υλοποίησης τους από τα αντίστοιχα επίπεδα διοίκησης και αυτοδιοίκησης.

β) Προώθηση ενός πολυκεντρικού και ιεραρχημένου συστήματος χωρικής οργάνωσης της Περιφέρειας, βελτιστοποίηση της χρήσης και αξιοποίησης της πολεοδομημένης γης, ανάσχεση της εξάπλωσης και διάχυσης του οικιστικού ιστού, αντιμετώπιση του μη δομημένου περιβάλλοντος ως κρίσιμου παράγοντα για τη βιωσιμό-

τητα και ολοκληρωμένη αντιμετώπιση του αστικού και του εξωαστικού χώρου ως ισότιμων συμπληρωματικών συνιστωσών ενός ενιαίου λειτουργικού συνόλου.

γ) Εσωτερική οργάνωση της Περιφέρειας σε ολοκληρωμένες χωροταξικές ενότητες με σχετική λειτουργική αυτοτέλεια, ιδιαίτερη φυσιογνωμία και συμπληρωματικότητα που μπορούν να αποτελέσουν και περιοχές αναφοράς για την εφαρμογή επιμέρους πολιτικών και αξιοποίηση των αναπτυξιακών δυνατοτήτων κάθε ενότητας με βάση τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα.

δ) Ολοκληρωμένη διαχείριση του συστήματος χρήσεων γης στην Αττική. Ιεράρχηση και χωροθέτηση χρήσεων γης και τόνωση της κεντρικότητας σε συνδυασμό με το σχεδιασμό ενός ιεραρχημένου συστήματος μεταφορών για τη μείωση των μετακινήσεων με χρήση επιβατικών αυτοκινήτων ιδιωτικής χρήσης (ΙΧ). Έμφαση σε ζητήματα ήπιων μέσων μετακίνησης.

ε) Άσκηση συνεκτικής πολιτικής για τον επαναπροσδιορισμό της ταυτότητας των κέντρων πόλης Αθήνας και Πειραιά και ενίσχυση του μητροπολιτικού χαρακτήρα με εξασφάλιση της πολυλειτουργικότητας.

στ) Δραστικό περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης μέσω της σταδιακής κατάργησης των παρεκκλίσεων, τόσο σε διάσπαρτες χωροθετήσεις κατοικίας και παραγωγικών χρήσεων, όσο και σε οριοθετημένους υποδοχείς.

ζ) Προώθηση προγραμμάτων στρατηγικών παρεμβάσεων και ολοκληρωμένων αναπλάσεων, σε περιοχές οι οποίες είτε χαρακτηρίζονται από έντονα εντοπισμένα προβλήματα είτε έχουν στρατηγική θέση στην αστική δομή, είτε μπορούν να λειτουργήσουν ως εστίες βελτίωσης ευρύτερων ζωνών.

η) Επανάχρηση υφιστάμενων κτιρίων και εγκαταλελειμμένων εκτάσεων.

θ) Προώθηση των πολιτικών για τη συγκρότηση ενός συνεχούς δικτύου περιβαλλοντικά και τοπιακά σημαντικών χώρων. Συσχετισμός των «πράσινων τόξων» με μικρότερα στοιχεία του φυσικού ανάγλυφου εντός του Λεκανοπεδίου, με τις εντός του αστικού ιστού δασικού χαρακτήρα περιοχές, με αρχαιολογικούς χώρους, ιστορικούς τόπους, ιστορικά κέντρα, μνημεία, ρέματα, το Θαλάσσιο Μέτωπο, τα Μητροπολιτικά Πάρκα και χώρους πολιτισμού και αθλητισμού.

Η ανάπτυξη του συστήματος μεταφορών στην κατεύθυνση της βιώσιμης κινητικότητας και της αειφορίας, η οποία επιτυγχάνεται με:

α) Ενιαίο πολεοδομικό και κυκλοφοριακό σχεδιασμό και προσανατολισμό της αστικής και χωρικής ανάπτυξης κυρίως με τα δίκτυα των Μέσων Σταθερής Τροχιάς (ΜΕΤ) και σε συνάρθρωση συνολικά με τη Δημόσια Συγκοινωνία, που υποστηρίζουν τα επιθυμητά προς τόνωση υπερτοπικά κέντρα στο λεκανοπέδιο της Αθήνας και τις Υποπεριφέρειες της Αττικής. Προτεραιότητα στην εξυπηρέτηση των βασικών ροών καθημερινών μετακινήσεων από τα δίκτυα των ΜΣΤ.

β) Κυκλοφοριακή αναδιοργάνωση σε επίπεδο Πολεοδομικής Ενότητας και Δήμου, με βάση τις αρχές της βιώσιμης αστικής κινητικότητας.

γ) Έμφαση στα ήπια μέσα μετακίνησης.

δ) Χωροθέτηση των εμπορευματικών κέντρων και των βασικών μονάδων εφοδιαστικής διαχείρισης και πρακτορείων μεταφορών, σε συνάρτηση με την ευρύτερη χωροταξική οργάνωση της Αττικής και τους στόχους της κυκλοφοριακής αναδιοργάνωσης και της αποτελεσματικότερης εξυπηρέτησης των αναγκών της ευρύτερης περιοχής της Πρωτεύουσας.

Η προαγωγή μιας ολοκληρωμένης θεώρησης της διαχείρισης κινδύνων και καταστροφών στις φάσεις της πρόληψης, της αντιμετώπισης και της αποκατάστασης και ανασυγκρότησης, στα πλαίσια της βιώσιμης ανάπτυξης που προωθείται με:

α) Έγκαιρη πρόβλεψη και προετοιμασία για την αντιμετώπιση του κινδύνου βιομηχανικών ατυχημάτων, επεισοδίων ρύπανσης και λοιπών περιβαλλοντικών καταστροφών.

β) Ενίσχυση πολιτικών πρόληψης καταστροφών και μετριασμού των κινδύνων, ως κρίσιμη συνιστώσα του συστήματος πολιτικής προστασίας και ανάδειξη των χωρικών συνιστωσών της.

Στο άρθρο 6 ορίζεται ότι η επίτευξη του στόχου της βελτίωσης της ποιότητας ζωής των κατοίκων προωθείται στα πλαίσια του ΡΣΑ με τους παρακάτω ειδικούς στόχους και τα επιμέρους μέτρα:

Η άμβλυνση των κοινωνικών ανισοτήτων και η καταπολέμηση των φαινόμενων κοινωνικού αποκλεισμού που έχουν χωρική διάσταση με:

α) την μείωση των αποστάσεων κατοικίας, εργασίας, κατανάλωσης καιαναψυχής με ανακατανομή των οικονομικών και κεντρικών λειτουργιών βάσει ενός ιεραρχημένου πλέγματος κέντρων σε όλη την έκταση της Περιφέρειας, για την αύξηση της προσπελασιμότητας από όλους, αλλά παράλληλα και για τη μείωση του συνολικού όγκου των μετακινήσεων, και συνακόλουθα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης και των εκπεμπόμενων ρύπων.

β) την ενδυνάμωση της πολυλειτουργικότητας των κέντρων όλων των βαθμίδων, με χρήσεις που αποτείνονται σε ομάδες διαφορετικής οικονομικής, ηλικιακής και πολιτισμικής ταυτότητας.

γ) την ανάδειξη της πολυλειτουργικής φυσιογνωμίας των κέντρων Αθήνας και Πειραιά, ως πολιτισμικού αγαθού που χαρακτηρίζει την ιστορική πορεία τους.

δ) την προώθηση του τοπικού σχεδιασμού για την ένταξη των παρεμβάσεων μικρής κλίμακας σε δίκτυο πρασίνου.

ε) την άσκηση πολιτικών για την εξασφάλιση κοινωνικής κατοικίας ή κατοικίας προσιτής τιμής για συγκεκριμένες ευάλωτες ή στοχευμένες ομάδες του πληθυσμού.

Η ισόρροπη χωρική κατανομή κοινωνικών εξυπηρετήσεων, αναπτυξιακών έργων και επενδύσεων και αναβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος σε όλες τις περιοχές με:

α) βελτίωση του συστήματος αστικών υποδομών και αναβάθμιση των υπηρεσιών,

β) πολιτικές για την αύξηση της προσπελασιμότητας με ΜΜΜ και μορφές βιώσιμης κινητικότητας,

γ) προώθηση πολιτικών απασχόλησης,

δ) πολιτικές στήριξης Μικρών και Μεσαίων Επιχειρήσεων (ΜΜΕ).

Η βελτίωση της ποιότητας ζωής, της καθημερινής λειτουργίας και της εικόνας της πόλης, με έμφαση στην ποικιλότητα, στη δυνατότητα πολλαπλών επιλογών, με διεύρυνση των επιλογών κατοικίας, εργασίας και αναψυχής, και στην ισότητα πρόσβασης σε βασικές υπηρεσίες και υποδομές για όλους τους κατοίκους με:

α) τον σχεδιασμό και προγραμματισμό της πολεοδομικής και οικιστικής ανάπτυξης, με προτεραιότητες την α-

ναβάθμιση του αστικού τοπίου και της ποιότητας κατοικίας,

β) προώθηση προγραμμάτων αναπλάσεων των μειονεκτικών περιοχών,

γ) εφαρμογή κοινωνικής πολιτικής κατοικίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΧΩΡΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

Στο παρόν κεφάλαιο διατυπώνεται το πρότυπο χωρικής οργάνωσης της Περιφέρειας, περιγράφεται η χωροταξική της οργάνωση, η άρθρωση του χώρου της Αττικής βάσει χωρικών ενοτήτων, αξόνων και πόλων ανάπτυξης, δίδονται οι κατευθύνσεις για την οργάνωση των χωρικών ενοτήτων των αξόνων και πόλων ανάπτυξης και ιεραρχείται το οικιστικό δίκτυο-δίκτυο πολεοδομικών κέντρων της.

Η οργάνωση του χώρου της Περιφέρειας γίνεται στη στη βάση ενός ολοκληρωμένου δικτύου περιοχών στρατηγικής σημασίας που καλούνται να προωθήσουν την κοινωνική, οικονομική και περιβαλλοντική βιωσιμότητα της όλης ανάπτυξης της Αττικής. Στο δίκτυο αυτό εστιάζουν οι δράσεις και τα μέσα για την υλοποίηση των στόχων του περιφερειακού σχεδιασμού.

Στο άρθρο 7, προβλέπεται ότι το χωρικό πρότυπο για την Αττική διαμορφώνεται, σύμφωνα με τις αρχές της πολυκεντρικότητας και της συμπαγούς-συνεκτικής πόλης και με γνώμονα τον περιορισμό της κατανάλωσης φυσικών πόρων, εδαφών και ενέργειας. Αποδίδει ισότιμη βαρύτητα στον αστικό και στον εξωαστικό χώρο, με την αντιμετώπιση τους ως συμπληρωματικών συνιστωσών ενός ενιαίου λειτουργικού συνόλου.

Το χωρικό πρότυπο σηματοδοτείται από τις δύο ακόλουθες συνιστώσες:

α) Τον αστικό χώρο, που αποτελεί ένα ιεραρχημένο πολυκεντρικό σύστημα σαφώς οριοθετημένων αστικών συγκεντρώσεων. Το σύστημα αυτό συγκροτείται με κέντρο βάρους το αστικό συγκρότημα της Αθήνας που καλύπτει το Λεκανοπέδιο, καθώς και επιμέρους συμπαγείς αστικούς πυρήνες και υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων στις περιοχές εκτός Λεκανοπεδίου. Οι πυρήνες αυτοί, μαζί με τις συναρτώμενες παραγωγικές τους ζώνες, επιδιώκεται να αναπτύξουν σχετική λειτουργική αυτοτέλεια, αλλά και οριζόντιες λειτουργικές αλληλεξαρτήσεις, στα πλαίσια του στόχου για τη συνεκτική και ισόρροπη ανάπτυξη της Αττικής.

β) Τον εξωαστικό χώρο, ο οποίος αναδεικνύεται σε ενιαία αυτόνομη οντότητα, ως ζωτικός χώρος για την ποιότητα ζωής των κατοίκων και τη διατήρηση της οικολογικής ισορροπίας, ως παραγωγικός χώρος για τη διατήρηση της πρωτογενούς παραγωγής, ως συστατικό στοιχείο της πολιτισμικής ταυτότητας και του τοπίου της Αττικής, αλλά και ως συγκριτικό αναπτυξιακό πλεονέκτημα της Περιφέρειας που βελτιώνει την ελκυστικότητα της.

Το άρθρο 8, προβλέπει ότι ο χώρος της Αττικής αρθρώνεται βάσει χωρικών ενοτήτων, αξόνων και πόλων ανάπτυξης οι οποίες αποτελούν τις περιοχές κλειδιά που αναλαμβάνουν δομικό ρόλο στη διάρθρωση του χώρου, όπου εστιάζουν οι δράσεις και τα μέσα για την υλοποίηση των στόχων του νέου ΡΣΑ, στο πλαίσιο της σύνθεσης των τομεακών πολιτικών στο χώρο.

Στην Περιφέρεια Αττικής καθορίζονται τέσσερις (4) Χωρικές Ενότητες για τη χωροταξική οργάνωση με βάση τη νέα διοικητική διάρθρωση (άρθρο 3 του ν. 3852/2010, Α΄ 87), τη γεωγραφική διάρθρωση και το βαθμό συνεκτικότητας του αστικού ιστού. Οι τέσσερις Χωρικές Ενότητες διακρίνονται σε επιμέρους Υποενότητες ανάλογα με τα επιμέρους φυσιογνωμικά τους χαρακτηριστικά, για τη βέλτιστη οργάνωση του χώρου, τη σχετική λειτουργική αυτοτέλεια, την ισόρροπη ανάπτυξη των δυνατοτήτων και την ισότιμη διάχυση των ωφελειών από τις κατευθύνσεις και μέτρα προώθησης του παρόντος.

Στο άρθρο 9, δίνονται οι κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι στόχοι που θέτει το νέο ΡΣΑ. Για τη χωρική οργάνωση της Περιφέρειας Αττικής συγκροτούνται οι Χωρικές Ενότητες. Η διάκριση των Χωρικών Ενοτήτων και των επιμέρους Υποενοτήτων βοηθά στην λειτουργική οργάνωση και τη μεγιστοποίηση των δυνατοτήτων όλων των γεωγραφικών περιοχών της Αττικής.

Με δεδομένη την ιδιαιτερότητα της σχετικά μεγάλης απόστασής τους από την υπόλοιπη Περιφέρεια Αττικής, τη συνακόλουθη λειτουργική τους συσχέτιση με τη γειτονική τους Περιφέρεια Πελοποννήσου και άλλες τοπικές ιδιομορφίες, θεσμοθετείται η προοπτική έκδοσης προεδρικού διατάγματος, ειδικότερα για τα νησιά των Κυθήρων και Αντικυθήρων που εξειδικεύει τις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου, χωρίς ωστόσο να εκφεύγει των γενικών στρατηγικών του στόχων.

Στο άρθρο 10, προβλέπεται ότι για την υποστήριξη της ισόρροπης ανάπτυξης και κοινωνικής συνοχής, προωθείται η πολυκεντρική δομή και η ιεράρχηση ενός Οικιστικού Δικτύου Αστικών- Πολεοδομικών Κέντρων μητροπολιτικής, ευρείας και τοπικής εμβέλειας, το οποίο βασίζεται στη συμπληρωματικότητα, στην πολλαπλότητα των δραστηριοτήτων, στη διαφύλαξη της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας και στην αξιοποίηση των συνεργειών. Ο διευρυμένος ρόλος αυτών των κέντρων ενισχύει την κοινωνική και οικονομική ζωή στην περιοχή εμβέλειάς τους, καθορίζοντας την εικόνα και την αναγνωρισιμότητά της. Τα κέντρα αυτά συγκεντρώνουν ευρύ φάσμα πολλαπλών δραστηριοτήτων και εξυπηρετήσεων όπως, διοικητικές υπηρεσίες, υπηρεσίες υγείας και πρόνοιας, λιανικό εμπόριο, αναψυχή, πολιτιστικές, παραγωγικές δραστηριότητες και κατοικία.

Για τη στήριξη της δυναμικότητας και της ζωτικότητας αυτών των αστικών κέντρων και τη διασφάλιση ενός συνεκτικού δικτύου υποδομών, επιδιώκεται η ενδυνάμωση των πολεοδομικών τους κέντρων, η βελτίωση, διεύρυνση και ποιοτική αναβάθμιση των αστικών ελεύθερων χώρων, καθώς και η αποθάρρυνση της περαιτέρω γραμμικής ανάπτυξής τους. Η χωροθέτηση ανταγωνιστικών δραστηριοτήτων μεγάλης κλίμακας στην άμεση περιφέρειά τους, τα αποδυναμώνει.

Για την ανάπτυξη των πολεοδομικών κέντρων επιδιώκεται η ενίσχυση των πυρηνικών κέντρων των Δήμων, η αποθάρρυνση της περαιτέρω αξονικής ανάπτυξης των κεντρικών λειτουργιών και η αποφυγή της χωροθέτησης ανταγωνιστικών δραστηριοτήτων μεγάλης κλίμακας σε περιοχές εκτός κέντρων και σε αδόμητη γη, για λόγους στήριξης της δυναμικότητας και της ζωτικότητας των κέντρων αλλά και αποτελεσματικότερης διαχείρισης του εδαφικού πόρου και της κυκλοφορίας.

Το Οικιστικό Δίκτυο, το οποίο αρθρώνεται στη βάση αρχών ισόρροπης ανάπτυξης και συμπληρωματικότητας, οργανώνεται σε τρία ιεραρχικά επίπεδα: Μητροπολιτικά Κέντρα Αθήνας - Πειραιά, Διαδημοτικά Κέντρα Ευρείας Ακτινοβολίας που αποτελούν τα δευτερεύοντα κέντρα ή

συστήματα κέντρων της Χωρικής Ενότητας Λεκανοπεδίου συγκεντρώνουν πολυδιάστατη ανάπτυξη και έχουν σημαντική εμβέλεια μέσα στη Χωρική Ενότητα στην οποία ανήκουν και τα Δημοτικά Κέντρα τα οποία συνιστούν έδρες Καλλικρατικών Δήμων.

Στο άρθρο αυτό προβλέπεται η δυνατότητα χωροθέτησης νέων περιοχών κεντρικών λειτουργιών με οργανωμένη μορφή εντός αστικού ιστού ή και σε περιοχές απαξιωμένων και ανενεργών αστικών χρήσεων (brownfields). Οι περιοχές αυτές αναπτύσσονται συμπληρωματικά ως προς τα πολεοδομικά κέντρα ανάλογα με τη θέση και τη δυναμικότητα τους και συμβάλλουν στην αποσυμφόρηση των παραπάνω. Τα μεγέθη ανάπτυξης αυτών των περιοχών προκύπτουν έπειτα από εκτίμηση της συνολικής δυναμικότητας της περιοχής επιρροής και των προβλεπόμενων καταναλωτικών αναγκών, ώστε να μην υποθηκευτεί η βιωσιμότητα των υφιστάμενων κέντρων.

Για τη υλοποίηση των στόχων του παρόντος άρθρου δίνεται η δυνατότητα χρήσης των πολεοδομικών εργαλείων της κείμενης νομοθεσίας, και ιδιαίτερα των αναπλάσεων του Κεφαλαίου Β΄ του ν. 2508/1997, της ΖΕΑ του ν. 1892/1990, και χορήγηση ειδικών κινήτρων και ενισχύσεων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα για τις ΖΕΚ και ΖΕΕ από το άρθρο 22 του ν. 2508/1997. Ο Οργανισμός Αθήνας είναι αρμόδιος για την προώθηση των σχετικών ρυθμίσεων.

Για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου πρόκειται να καταρτιστεί ειδική τομεακή μελέτη και σχέδιο δράσης για το Δίκτυο Πολεοδομικών Κέντρων η οποία θα περιλαμβάνει την αξιολόγηση των προβλημάτων και της δυναμικότητας των κέντρων, την εκτίμηση των αναγκών και προοπτικών, τον καθορισμό των προτεραιοτήτων και τον προγραμματισμό εφαρμογής των μέτρων, καθώς και την επιλογή των κατάλληλων πολεοδομικών εργαλείων κατά περίπτωση. Το σχέδιο δράσης μπορεί να προβλέπει την κατάρτιση, σε πρώτη προτεραιότητα, πιλοτικών προγραμμάτων αναμόρφωσης και αναβάθμισης που θα συμβάλλουν στην εξειδίκευση και διεύρυνση των μέτρων που προβλέπονται στο παρόν.

Στο άρθρο 11, προβλέπεται ότι για την ολοκληρωμένη χωρική και οικονομική ανάπτυξη της Περιφέρειας Αττικής συγκροτείται και ενισχύεται πλέγμα αναπτυξιακών αξόνων και πόλων με στρατηγικό χαρακτήρα το οποίο εκτείνεται σε όλες τις Χωρικές Ενότητες.

Το πλέγμα των αναπτυξιακών αξόνων διαρθρώνεται σε Αναπτυξιακούς Άξονες διεθνούς και εθνικής εμβέλειας, σε Αναπτυξιακούς Άξονες μητροπολιτικής ακτινοβολίας και σε Αναπτυξιακούς Άξονες ενδοπεριφερειακής σημασίας.

Το πλέγμα των Βασικών Πόλων Ανάπτυξης οι οποίοι συντίθενται με τους άξονες ανάπτυξης και περιλαμβάνουν πλέγματα υπερτοπικών δραστηριοτήτων, είτε σύνθετα και πολυδιάστατα είτε με εξειδικευμένο προσανατολισμό, διαρθρώνεται σε Πόλους διεθνούς και εθνικής εμβέλειας, σε Πόλους εθνικής και μητροπολιτικής εμβέλειας και σε Πόλους ενδοπεριφερειακής εμβέλειας.

Στους ως άνω αναπτυξιακούς αξόνες και πόλους, για την υλοποίηση των σκοπών αυτού του άρθρου, δίνονται σαφείς κατευθύνσεις προς τα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού.

Στο πλαίσιο της στρατηγικά προσανατολισμένης ανάπτυξης των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο δίκτυο των Αναπτυξιακών Πόλων, στο παρόν άρθρο προβλέπονται διαδικασίες για τη διευκόλυνση της εγκατάστασης μονάδων που ασκούν δραστηριότητες σχετικές με τον κυρίαρχο χαρακτήρα του πόλου.

Ειδικότερα για την περιοχή του Ελαιώνα, προβλέπεται ρύθμιση για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών της Εθνικής Λυρικής Σκηνής σε αποθηκευτικούς χώρους και σε χώρους για την κατασκευή σκηνικών απαραίτητων για τις παραστάσεις του Θεάτρου.

Η Εθνική Λυρική Σκηνή είναι νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου κοινωφελούς σκοπού που εποπτεύεται από το Υπουργείο Πολιτισμού. Η παραπάνω χρήση περιλαμβάνεται στη πρόταση μελέτης αναμόρφωσης των χρήσεων της περιοχής, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του παρόντος σχεδίου νόμου και γεωγραφικά η παραπάνω περιοχή εξυπηρετεί την Εθνική Λυρική Σκηνή παρέχοντας εύκολη πρόσβαση στις υφιστάμενες (Θέατρο Ολύμπια, κτίριο προβών στην Καλλιθέα), όσο και στις μελλοντικές εγκαταστάσεις στο Φαληρικό Δέλτα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΞΩΑΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

Στο άρθρο 12, προβλέπεται ότι για την προώθηση της βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης στην Περιφέρεια υιοθετείται ένα πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης, σύμφωνα με την αρχή της συμπαγούς πόλης, στο πλαίσιο του οποίου η κάλυψη των οικιστικών αναγκών επιδιώκεται κυρίως μέσα στην ήδη θεσμοθετημένη αστική γη. Η οικιστική ανάπτυξη διοχετεύεται καταρχήν στις υφιστάμενες πόλεις και οικισμούς με αποφυγή κατάληψης περιαστικού και εξωαστικού χώρου, ενώ οι επεκτάσεις των σχεδίων πόλης ή οι νέες αναπτύξεις είναι περιορισμένες και αποδεκτές μόνον εφόσον η αναγκαιότητα τους τεκμηριώνεται.

Στο παρόν άρθρο τίθενται επίσης, ειδικότεροι στόχοι προκειμένου να αυξηθεί η αποτελεσματικότητα και η τόνωση της εσωτερικής συνοχής του συστήματος χωρικού σχεδιασμού στην Αττική.

Τα ΓΠΣ της Αττικής αποτελούν τα Πολεοδομικά Σχέδια εξειδίκευσης του νέου ΡΣΑ ανά Δήμο και αποσκοπούν στη θεσμοθέτηση των κανόνων τοπικής ανάπτυξης, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η εφαρμογή των στόχων και των κατευθύνσεων πολιτικής του νέου ΡΣΑ, καθώς και η επίτευξη χωρικής συνοχής σε ενδοπεριφερειακό και τοπικό επίπεδο. Προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι του νέου ΡΣΑ και για την αποτελεσματικότερη διαχείριση του χώρου της Περιφέρειας είναι δυνατόν, με Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡΣΑ, να προσδιοριστούν ομάδες Δήμων ανά Χωρική Υποενότητα, οι οποίες οφείλουν να μελετήσουν ενιαία ή σε συνεργασία, τα ΓΠΣ, με τις προϋποθέσεις που τίθενται στο παρόν άρθρο.

Στο παρόν άρθρο δίδεται ο ορισμός και οι διατάξεις για την προστασία του εξωαστικού χώρου, ο οποίος προστατεύεται ως κρίσιμος παράγων για τη βιώσιμη ανάπτυξη, την οικολογική ισορροπία και την ποιότητα ζωής των κατοίκων της Αττικής.

Επιπλέον, δίνονται οι κατευθύνσεις για το Μητροπολιτικό Κέντρο της Πρωτεύουσας που συγκροτείται από τα συζυγή κέντρα Αθήνας και Πειραιά και στο πλαίσιο των μη χωρικά εξειδικευμένων, οριζόντιων δράσεων για την υλοποίηση των στόχων του νέου ΡΣΑ, προβλέπονται διατάξεις για την αναγέννηση της πόλης.

Στο άρθρο 13, προβλέπεται ότι οι ολοκληρωμένες αναπλάσεις αποτελούν βασικό πυλώνα για την υλοποίηση

των στόχων του νέου ΡΣΑ σχετικά με την αναγέννηση του υφιστάμενου οικιστικού ιστού. Οι αναπλάσεις συμπεριλαμβάνουν ένα ευρύτερο φάσμα δράσεων το οποίο περιγράφεται στο παρόν άρθρο. Η τυπολογία των περιοχών που χρήζουν παρέμβασης από την οπτική γωνία των αναπλάσεων, περιλαμβάνεται στο Παράρτημα ΙΙΙ.

Στο άρθρο 14, προβλέπεται ότι για την υλοποίηση του στόχου της βελτίωσης της ανταγωνιστικότητας και του διεθνούς ρόλου της Μητρόπολης, καθώς και του ειδικότερου στόχου της επίτευξης της κοινωνικής και χωρικής συνοχής της, καθορίζονται και προωθούνται προγράμματα ειδικών παρεμβάσεων Μητροπολιτικού χαρακτήρα.

Οι Μητροπολιτικές Παρεμβάσεις είναι προγράμματα αναπλάσεων ή χωρικής αναδιάρθρωσης πολυτομεακού χαρακτήρα σε ζωτικές εκτάσεις του αστικού ιστού των οποίων τα χαρακτηριστικά περιγράφονται στο παρόν άρθρο. Μητροπολιτικές Παρεμβάσεις προωθούνται σε επιλεγμένες περιοχές.

Στο άρθρο 15, προβλέπεται ότι στο νέο ΡΣΑ επιδιώκεται η εναρμόνιση της προστασίας της φύσης και της ιστορικής - πολιτιστικής κληρονομιάς, με την οικονομική ανάπτυξη και κοινωνική συνοχή. Η διαφύλαξη, προστασία και ανάδειξη της φυσικής, ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς και της φυσιογνωμίας της πόλης ως σημαντικών πόρων για το σύνολο της κοινωνίας αφορά κυρίως την προστασία και ανάδειξη των χώρων πολιτιστικού ενδιαφέροντος, ιστορικών τόπων, μνημείων, αρχαιολογικών χώρων, παραδοσιακών οικισμών, ιστορικών κέντρων πόλεων, στοιχείων της ιστορίας της πόλης και άλλων πολεοδομικών σημείων αναφοράς.

Στο παρόν άρθρο προβλέπονται διατάξεις για την προστασία και ανάδειξη των ιστορικών κέντρων στην Αττική, την προστασία και ανάδειξη συνόλων και μεμονωμένων διατηρητέων κτιρίων και εγκαταστάσεων με αξιόλογα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά, την ανάδειξη και διασύνδεση μνημείων και αρχαιολογικών χώρων, την χωροθέτηση πολιτιστικών χρήσεων και υποδομών και την ανάδειξη και δημιουργία «διαδρομών πολιτισμικής διαχρονικότητας».

Στο άρθρο 16, προβλέπεται ότι ο παράκτιος χώρος της Αττικής αποτελεί συγκριτικό της πλεονέκτημα και ο ολοκληρωμένος σχεδιασμός του πρόκειται να μεγιστοποιήσει τα οφέλη, οικονομικά, κοινωνικά και περιβαλλοντικά, που προκύπτουν από την αξιοποίησή του. Η εγκαθίδρυση μιας πρακτικής ολοκληρωμένου σχεδιασμού και διαχείρισης των παράκτιων ζωνών, ακολουθεί τις κατευθύνσεις των ευρωπαϊκών οργάνων και άλλων διεθνών οργανισμών. Σε αυτό το πλαίσιο τίθενται στόχοι και κατευθύνσεις γενικά για τον παράκτιο χώρο και προβλέπεται η εκπόνηση Σχεδίου Ολοκληρωμένης Διαχείρισης των Ακτών της Αττικής (ΣΟΔΑΑ). Στο παρόν άρθρο όπως και στο παράρτημά του αναφέρονται τα σχετικά με το περιεχόμενο των ΣΟΔΑΑ και τις διαδικασίες σύνταξής τους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Το κεφάλαιο αυτό περιέχει ρυθμίσεις για την επίτευξη του στόχου της περιβαλλοντικά βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης με αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς και τη διατήρηση του φυσικού χώρου και της βιοποικιλότητας και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.

Προωθούνται διατάξεις για τη διαφύλαξη των εδαφικών πόρων της Αττικής ως πολύτιμων, πεπερασμένων και αναντικατάστατων και η ανάσχεση της περαιτέρω αλλοίωσης της φυσικής τους κατάστασης.

Οι διατάξεις αφορούν την:

α) Αποτελεσματική και κατ' απόλυτη προτεραιότητα προστασία και οικολογική διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων και της βιοποικιλότητας.

β) Διαμόρφωση δικτύου προστατευόμενων περιοχών στον εξωαστικό χώρο και οικολογική διαχείριση και ανάδειξη των περιοχών αυτών ως πυρήνων βιοποικιλότητας και αναβάθμισης των μικροκλιματικών συνθηκών.

γ) Διαμόρφωση εντός του αστικού ιστού ενός δικτύου ανοικτών δημόσιων χώρων πρασίνου για τη δημιουργία ευνοϊκών μικροκλιματικών συνθηκών, την εκτόνωση του θορύβου και την αναψυχή και ξεκούραση των πολιτών και τη λειτουργία τους ως «οικολογικών διαδρόμων» μεταξύ των προστατευόμενων φυσικών περιοχών.

δ) Διασφάλιση της αειφόρου ποσοτικής και ποιοτικής χρήσης των επιφανειακών, των παράκτιων και υπόγειων υδάτων, με ολοκληρωμένη διαχείριση για την πρόληψη της υποβάθμισής τους, τη διαφύλαξη και την αποκατάστασή τους.

ε) Ανάδειξη των ορεινών όγκων, όπως των Γερανείων, του Πατέρα, της Πάστρας, των ορεινών όγκων της Βόρειας Αττικής και κυρίως της Πάρνηθας) ως αδιάκοπης συνέχειας πρασίνου, υπό μορφή «πράσινου τόξου», το οποίο ξεκινά από το Σαρωνικό και τον Κορινθιακό κόλπο και καταλήγει στον Ευβοϊκό. Με το «πράσινο τόξο», αλλά και μεταξύ τους, συνδέονται οι λοιποί ορεινοί όγκοι και χώροι πρασίνου της Αττικής, όπως το Ποικίλο Όρος - Αιγάλεω, η Πεντέλη, ο Υμηττός, οι ορεινοί όγκοι Λαυρεωτικής.

Στο άρθρο 17, περιλαμβάνεται η ειδικότερη στοχοθεσία για την αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος.

Στο άρθρο 18, περιλαμβάνονται ρυθμίσεις για την προστασία των τόπων γεωμορφολογικού και τοπιακού ενδιαφέροντος, για την αποτελεσματική διατήρηση και διαχείριση της δασικής γης και την αποκατάσταση υποβαθμισμένων φυσικών περιοχών, για την ολοκλήρωση του προγράμματος προστασίας και διαχείρισης των ορεινών όγκων, για την προστασία των ευαίσθητων υγροτοπικών και παράκτιων οικοσυστημάτων, για την ανάδειξη σημαντικών βιοτόπων και τοπίων, για την αποτελεσματική και ολοκληρωμένη διαχείριση των Εθνικών και Περιφερειακών Πάρκων, των Ειδικών Ζωνών Διατήρησης και των Ζωνών Ειδικής Προστασίας, των Εθνικών Δρυμών και άλλων προστατευόμενων περιοχών της Αττικής.

Το άρθρο 19, περιέχει διατάξεις που αφορούν τον σχεδιασμό και διαχείριση των κοινόχρηστων και άλλων ελεύθερων χώρων πρασίνου στον αστικό και περιαστικό χώρο. Δίνονται κατευθύνσεις προς τα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού, προβλέπεται το περιεχόμενο των ειδικότερων «μελετών σχεδιασμού πλέγματος πρασίνου» και προωθούνται ειδικότερες διατάξεις προκειμένου να προωθηθεί ο σχεδιασμός του πλέγματος πρασίνου στην Περιφέρεια.

Στην παράγραφο 8 περιλαμβάνονται προβλέψεις για τον «Φορέα Ανάπλασης και Διαχείρισης Μητροπολιτικών και Υπερτοπικών Πάρκων Αττικής» που συστήθηκε με με τη διάταξη του άρθρου 59 του ν. 4002/2011.

Στόχος του άρθρου 20 είναι να τεθούν οι αρχές και να ορισθούν οι διαδικασίες για την βέλτιστη διαχείριση των υδάτων της Αττικής, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων του

νέου ΡΣΑ. Για τον σκοπό αυτό, ο Οργανισμός Αθήνας δύναται να εισηγείται εξειδικευμένα προγράμματα μέτρων και παρακολούθησης της κατάστασης των Υδάτων, καθώς και προγράμματα ειδικών μέτρων κατά της ρύπανσης που προβλέπονται στα άρθρα 8 και 9 του ν. 3199/2003, τα οποία εγκρίνονται από τους αρμόδιους φορείς, όπως ορίζονται στην ισχύουσα σχετική νομοθεσία. Στο πλαίσιο αυτό, προβλέπεται ολοκληρωμένο Επιχειρησιακό Σχέδιο για το συντονισμό και την εναρμόνιση μεταξύ νέου ΡΣΑ Αθήνας- Αττικής και των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των ΥΔ Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Ανατολικής Πελοποννήσου και Ανατολικής και Δυτικής Στερεάς Ελλάδας. Ακόμη προβλέπεται πρόγραμμα ειδικών μέτρων προστασίας και αποκατάστασης των υπογείων υδάτων και δημιουργίας στρατηγικών υδάτινων αποθεμάτων για την αντιμετώπιση συνθηκών λειψυδρίας, ειδικό πρόγραμμα προστασίας και αποκατάστασης υγροτόπων, πρόγραμμα σχεδιασμού και εφαρμογής συμπληρωματικών μέτρων για την προστασία και αποκατάσταση των μεταβατικών υδάτων της Αττικής, πρόγραμμα εξειδικευμένων μέτρων για την επίτευξη και διατήρηση καλής περιβαλλοντικής κατάστασης για το θαλάσσιο περιβάλλον της Περιφέρειας, εξειδικευμένο πρόγραμμα μέτρων για την ελαχιστοποίηση κατανάλωσης υδατικών πόρων κ.

Η παράγραφος 3 του άρθρου περιλαμβάνει διατάξεις για την προστασία και αποκατάσταση των υδατορευμάτων και την ιεράρχηση των καταγεγραμμένων από τον Οργανισμό Αθήνας υδατορεμάτων.

Με το άρθρο 21, προτείνεται η σύνταξη προγραμμάτων για την αντιμετώπιση της ρύπανσης των εδαφών, για τη βελτίωση της ποιότητας του ακουστικού περιβάλλοντος, για την περιβαλλοντικά ασφαλή διαχείριση των υγρών αποβλήτων και για την συνολική διαχείριση των στερεών αποβλήτων.

Επιπλέον, ρυθμίζονται θέματα που αφορούν τις εγκαταστάσεις που συνδέονται με τη διαλογή, μεταφόρτωση, επεξεργασία και αξιοποίηση στερεών αποβλήτων και με το ενεργειακό σύστημα της Πρωτεύουσας.

Με το άρθρο 22, προωθείται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και τον Οργανισμό Αθήνας σε συνεργασία με την Περιφέρεια Αττικής Στρατηγικό Πρόγραμμα Προστασίας και Διαχείρισης του Αττικού Τοπίου προκειμένου να ενσωματωθούν τυχόν κατευθύνσεις, όπως προκύπτουν από εξειδικεύσεις του εθνικού πλαισίου πολιτικής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄
ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Για την υποστήριξη της οικονομικής ανασυγκρότησης της Περιφέρειας Αττικής, τη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας της και την αύξηση της απασχόλησης, προωθείται μια ολοκληρωμένη στρατηγική για ένα αναπτυξιακό πρότυπο που ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις, τόσο της οικονομικής, όσο και της περιβαλλοντικής και κοινωνικής διάστασης και βασίζεται στους τρείς άξονες: «έξυπνη», βιώσιμη, χωρίς αποκλεισμούς ανάπτυξη. Λαμβάνοντας υπόψιν ότι η ανταγωνιστικότητα της Αθήνας - Αττικής εξαρτάται από την ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος και του κοινωνικού πλαισίου στο οποίο λειτουργούν οι επιχειρήσεις, καθώς και από την ποιότητα ζωής, επιδιώκεται η εναρμόνιση όλων των πολιτικών και των μέτρων που αφορούν στους παραγωγικούς τομείς, με τις κατευθύνσεις του παρόντος για την προστασία του περιβάλλοντος, τη βιώσιμη χωρική ανάπτυξη και την κοινωνική και χωρική συνοχή.

Η προωθούμενη στρατηγική, στα πλαίσια της εθνικής αναπτυξιακής στρατηγικής, έχει στόχο την υποστήριξη της αναδιάρθρωσης του παραγωγικού συστήματος με βάση τρεις κύριους πυλώνες: την έρευνα, τεχνολογία, καινοτομία, τη δικτύωση, ανάπτυξη συνεργατικών σχηματισμών και την εξωστρέφεια, ως εξής:

α) Εστιάζει στην προώθηση της επιχειρηματικότητας, της έρευνας και τεχνολογικής ανάπτυξης, της καινοτομίας, της πράσινης ανάπτυξης, της δημιουργικότητας και του πολιτισμού, με τη βελτίωση της ελκυστικότητας της Αττικής για την προσέλκυση δυναμικών κλάδων αιχμής, υψηλής προτεραιότητας και προστιθέμενης αξίας, καθώς και κλάδων μητροπολιτικής χωροθέτησης.

β) Υποστηρίζει την εφαρμογή πολιτικών για την ανάπτυξη και ενίσχυση συνεργατικών σχηματισμών και συστάδων (clusters) επιχειρήσεων έντασης γνώσης και καινοτομίας, με προοπτική τη συγκρότηση Περιφερειακών Πόλων καινοτομίας.

Για την ενίσχυση των κλάδων και επιχειρήσεων που παρουσιάζουν συγκριτικό πλεονέκτημα για την Αττική, ιδιαίτερα με τη βελτίωση των διαδικασιών παραγωγής και την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, προωθείται ένα πλαίσιο κινήτρων, μέτρων και πολεοδομικών εργαλείων, καθώς και πολιτικές στήριξης και μεγέθυνσης της αγοράς προϊόντων που συμβάλλουν στην εξοικονόμηση ενέργειας και την πράσινη ανάπτυξη.

Η στρατηγική για τις αναπτυξιακές δραστηριότητες είναι χωρικά στοχευμένη, συναρτάται άμεσα με τη χωροταξική διάρθρωση της Αττικής και εστιάζει στην αξιοποίηση της δυναμικής του δικτύου Αναπτυξιακών Πόλων, ως μοχλών ανάπτυξης της Περιφέρειας. Σε αυτό το πλαίσιο συγκροτείται ένα ιεραρχημένο δίκτυο συμπληρωματικών επιχειρηματικών Υποδοχέων, με χαρακτηριστικά και λειτουργίες που μπορούν να ανταποκρίνονται σε όλους τους τύπους ζήτησης.

Η χωρική οργάνωση του δικτύου επιχειρηματικών υποδοχέων συσχετίζεται με την εξυπηρέτησή τους από Μέσα Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ) και ιδιαίτερα Μέσα Σταθερής Τροχιάς (ΜΣΤ). Συναρτάται επίσης με τη χωρική οργάνωση του χονδρεμπορίου, των αποθηκών και των συστημάτων εφοδιαστικής διαχείρισης (logistics), καθώς και με την πρόσβαση στις πύλες της Περιφέρειας.

Για την οργάνωση των αναπτυξιακών δραστηριοτήτων στο χώρο λαμβάνεται υπ' όψιν ο διττός και διατομεακός χαρακτήρας που έχουν προσλάβει ορισμένες καινοτόμες δραστηριότητες των «νέων αστικών οικονομιών» και της δημιουργικότητας, που μπορούν να καταταγούν τόσο στο δευτερογενή όσο και στον τριτογενή τομέα, καθώς και η σε πολλές περιπτώσεις αναγκαία χωρική γειτνίαση και συνέργεια μεταξύ δραστηριοτήτων των δύο τομέων.

Η πολιτική και τα μέτρα χωρικής ανάπτυξης για τις παραγωγικές δραστηριότητες στην Αττική, εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του Γενικού και των Ειδικών Πλαισίων.

Στα άρθρα του κεφαλαίου καταγράφονται οι βασικοί στόχοι, οι επιδιώξεις και οι κατευθύνσεις για την ορθολογική οργάνωση και ανάπτυξη των κύριων παραγωγικών τομέων της οικονομίας της Περιφέρειας, καθώς και για τη χωρική διάρθρωση, την εξειδίκευση και την εξασφάλιση της μεταξύ τους συμπληρωματικότητας.

Ιδιαίτερη σημασία αποδίδεται στη διευθέτηση συγκρούσεων χρήσεων γης και στη διασφάλιση προϋποθέσεων συνύπαρξης δραστηριοτήτων, λαμβάνοντας υπόψη τη μοναδικότητα και διαθεσιμότητα των πόρων για την ανάπτυξη κάθε παραγωγικής δραστηριότητας και τη στάθμιση κόστους και ωφέλειας σε κοινωνικοοικονομικό και περιβαλλοντικό επίπεδο.

Οι ρυθμίσεις του άρθρου 23 σκοπεύουν στην αποτελεσματικότερη προστασία της γεωργικής γης. Η αντίληψη της γεωργικής γης σαν σημαντικός παραγωγικός, αλλά και περιβαλλοντικός πόρος εκφράζεται με την προσπάθεια της συμβολής του στην κάλυψη των αναγκών σε αγροτικά προϊόντα της Περιφέρειας Αττικής, τη συμβολή του στη διαφύλαξη αγροτοοικοσυστημάτων, βιοποικιλότητας και τοπίου, την διατήρηση και ενίσχυση του αγροτικού τομέα, εξαίροντας την υποστηρικτική και συμπληρωματική διάστασή του στις παραγωγικές διαδικασίες του δευτερογενή και του τριτογενή τομέα.

Το άρθρο 24, προβλέπει ότι η στρατηγική για τις αναπτυξιακές δραστηριότητες είναι χωρικά στοχευμένη, συναρτάται άμεσα με τη χωροταξική διάρθρωση της Αττικής και τις κατευθύνσεις των ανώτερων επιπέδων σχεδιασμού. Η χωρική στρατηγική για την οικονομική ανάπτυξη της Περιφέρειας, η οποία εμπεριέχεται στο άρθρο αυτό, σκοπεύει στην υποστήριξη του αναπτυξιακού ρόλου της Αττικής, την κατάκτηση ευδιάκριτης ταυτότητας στο σύστημα των ευρωπαϊκών μητροπόλεων, αλλά και την ανάδειξη του ρόλου της ως εθνικού μητροπολιτικού κέντρου και ως πόλου διάχυσης της αναπτυξιακής δυναμικής στο σύνολο του εθνικού χώρου.

Στο άρθρο 25, προβλέπεται ότι κεντρικό άξονα του νέου ΡΣΑ αποτελεί η ανάδειξη της Περιφέρειας ως πόλου διάχυσης της αναπτυξιακής δυναμικής στο σύνολο του Εθνικού χώρου. Η χωρική στρατηγική για τις αναπτυξιακές δυνατότητες της Αττικής, με ευρύτερο στόχο την αύξηση της ανταγωνιστικότητας της οικονομίας, άμεσα συσχετισμένη με την χωροταξική διάρθρωσή της, καθώς και τις κατευθύνσεις του Γενικού και Ειδικού Πλαισίου Βιομηχανίας αλλά και με την προϋπόθεση της προστασίας του περιβάλλοντος, συνίσταται στα εξής:

Διαμόρφωση, μέσα από την αναπτυξιακή πολιτική και ενίσχυση του βιομηχανικού χαρακτήρα της Αττικής.

Ενίσχυση της εγκατάστασης βιομηχανικών δραστηριοτήτων, που έχουν πρωτεύουσα σημασία για την αναπτυξιακή διαδικασία και τον διεθνή ρόλο της χώρας.

Ενίσχυση της εγκατάστασης βιομηχανικών δραστηριοτήτων, για τις οποίες η μητροπολιτική χωροθέτηση αποτελεί βασική προϋπόθεση της λειτουργίας τους.

Επιλεκτική και σταδιακή αποκέντρωση των δραστηριοτήτων, που μπορούν να χωροθετηθούν στην περιφέρεια και δεν είναι αναγκαίες για την ολοκλήρωση της οικονομικής βάσης της Αττικής.

Ενίσχυση της βιομηχανικής ανταγωνιστικότητας μέσω της εκσυγχρονισμένης κλαδικής εξειδίκευσής της, της σύζευξης βιομηχανίας και υπηρεσιών, όπως Ε.Τ.Α., εφοδιαστική, εμπόριο και υπηρεσίες προς τις επιχειρήσεις, όπως συμβουλευτικές ή χρηματοοικονομικές, που φθάνει μέχρι τη δημιουργία υβριδικών επιχειρήσεων ή δικτυώσεων.

Προσέλκυση σύγχρονων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων διεθνούς εμβέλειας στην Αττική.

Προσέλκυση επενδύσεων διεθνούς διαμετακομιστικού εμπορίου και δημιουργία προϋποθέσεων, για την εξέλιξη της Περιφέρειας σε διεθνή κόμβο μεταφορών και διαμετακομιστικού εμπορίου.

Διασφάλιση επενδυτικών προγραμμάτων για την προσέλκυση λειτουργιών ερευνητικής και τεχνολογικής ανάπτυξης.

Διαμόρφωση πολυσχιδούς πολιτιστικής ταυτότητας, για την ανάδειξη της Αττικής σε οικουμενική πολιτιστική μητρόπολη.

Οι ρυθμίσεις του παρόντος άρθρου εναρμονίζονται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις του ν. 3982/2011.

Το άρθρο 26, περιλαμβάνει διατάξεις για την ορθολογική οργάνωση των εμπορευματικών δραστηριοτήτων της Περιφέρειας. Συγκροτείται σύστημα Επιχειρηματικών Πάρκων του ν. 3982/2011, το οποίο εντάσσεται στα πλαίσια ενός ολοκληρωμένου συστήματος συνδυασμένων μεταφορών που επιδιώκεται να συμβάλει και στην αποφόρτιση του οδικού δικτύου από την κυκλοφορία βαρέων οχημάτων.

Με τις διατάξεις του άρθρου 27, ορίζεται η στρατηγική για την οργάνωση και ανάπτυξη του λιανικού εμπορίου στην Περιφέρεια. Σκοπός είναι η εξασφάλιση των προϋποθέσεων για τη διατήρηση και ανάπτυξη όλων των μορφών λιανικού εμπορίου και για την παροχή πολλαπλών επιλογών στους κατοίκους, αλλά και αυτούς που εξυπηρετούνται από την κάθε περιοχή.

Με το άρθρο 28 δίνονται οι επιμέρους στόχοι και οι κατευθύνσεις χωρικού σχεδιασμού για την ανάπτυξη του τουρισμού στην Αττική, προκειμένου να ενδυναμωθεί η ελκυστικότητα της Αθήνας- Αττικής ως ευρωπαϊκού μητροπολιτικού τουριστικού προορισμού με διεθνή και εθνική ακτινοβολία και να εδραιωθεί ο ρόλος της Αθήνας-Αττικής ως «Πόλης - Πύλης» σε επίπεδο χώρας για τον τουρισμό και να συγκρατηθεί κατά το δυνατόν η τουριστική κίνηση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Στο παρόν Κεφάλαιο περιλαμβάνονται αρχές, στόχοι, κατευθύνσεις και μέτρα της πολιτικής μεταφορών για το σύνολο της Αττικής. Η συγκρότηση της πολιτικής μεταφορών αξιοποίησε και ενσωμάτωσε: α) τις απόψεις και τον προγραμματισμό των αρμόδιων φορέων, όπως του ΥΠΟΜΕΔΙ και του ΟΑΣΑ, β) κατατεθειμένες μελέτες και επεξεργασίες ρυθμιστικού ή τομεακού χαρακτήρα, όπως του ΟΡΣΑ, συγκοινωνιακών φορέων και ΑΕΙ υπό μορφή ερευνητικών προγραμμάτων και γ) τα πορίσματα από τις επεξεργασίες ειδικής ομάδας εργασίας εξωτερικών συμβούλων που συγκροτήθηκε για αυτόν ακριβώς το σκοπό.

Βασική προτεραιότητα στη διατύπωση της πολιτικής μεταφορών είναι η αποκατάσταση της συνοχής μεταξύ των πολεοδομικών επιδιώξεων και των συγκοινωνιακών προγραμματισμών, μεταξύ των συγκοινωνιακών αρχών και των συγκοινωνιακών έργων σε ένα πλαίσιο ρεαλιστικής εφικτότητας με χρονικό ορίζοντα τον ορίζοντα του παρόντος ΡΣΑ. Στο πλαίσιο διατύπωσης των αρχών και στόχων της πολιτικής μεταφορών, γίνεται ρητή η υπαγωγή της πολιτικής αυτής στους ευρύτερους πολεοδομικούς στόχους της συμπαγούς ή συνεκτικής πόλης και της πολυκεντρικότητας, που συνέχουν άλλωστε το σύνολο των επιλογών του νέου ΡΣΑ.

Για τη διαμόρφωση της πολιτικής μεταφορών ελήφθησαν υπ' όψιν ορισμένες διαπιστώσεις που αφορούν ποιό-

τητες και αστοχίες του συστήματος στην παρούσα κατάσταση.

Η πολιτική μεταφορών όπως αυτή περιγράφεται κατ' άρθρο στο παρόν διέπεται από:

• Την κατά προτεραιότητα πριμοδότηση της συγκρότησης ενός πολύ ευρύτερου αλλά και υλοποιήσιμου, από πλευράς χρονικού προγραμματισμού και προοπτικής εξεύρεσης πόρων, δικτύου υποδομών σταθερής τροχιάς. Για το σκοπό αυτό αξιοποιήθηκαν και αξιολογήθηκαν κριτικά οι τρέχοντες προγραμματισμοί των επιμέρους συγκοινωνιακών φορέων, το επίπεδο ωριμότητας των μελετών και των σχετικών χρηματοδοτήσεων και η μέχρι σήμερα εμπειρία από τα χρονοδιαγράμματα ολοκλήρωσης τέτοιων υποδομών. Βασική επιδίωξη ήταν ακριβώς να επιλεγούν έργα που είναι ρεαλιστικό να θεωρούνται υλοποιήσιμα σε ορίζοντα 10ετίας.

• Την αναγωγή σε βασικό άξονα της πολιτικής μεταφορών ρυθμίσεων και έργων στο πλαίσιο της βιώσιμης κινητικότητας, πέραν της ενίσχυσης των υποδομών μέσων σταθερής τροχιάς. Οι ρυθμίσεις αυτές περιλαμβάνουν έργα υποστήριξης των ήπιων μορφών μετακίνησης, όπως ποδήλατο, περπάτημα, δημόσια συγκοινωνία και συνδέονται οριζόντια με τις προωθούμενες αναπλάσεις στρατηγικού χαρακτήρα στο πλαίσιο του παρόντος σχεδίου νόμου ΡΣΑ.

• Στο πλαίσιο της προωθούμενης πολιτικής στάθμευσης προωθούνται μέτρα ελάφρυνσης κορεσμένων περιοχών, με έμφαση και σε περιοχές κατοικίας που παρουσιάζουν έντονα προβλήματα.

Στο νέο ΡΣΑ έχουν κατά το δυνατόν πλήρως ενσωματωθεί οι στόχοι του εθνικού πλαισίου πολιτικής για την προώθηση της «βιώσιμης αστικής κινητικότητας» στην κατεύθυνση της ανάσχεσης των αρνητικών περιβαλλοντικών συνεπειών του τομέα των αστικών μεταφορών, με έμφαση στη συνολική βελτίωση της ποιότητας ζωής στα αστικά κέντρα.

Στο άρθρο 29, θεσμοθετείται η ιεράρχηση του Συστήματος Μεταφορών της Αττικής σε τρία (3) υποσυστήματα, συμπληρωματικά μεταξύ τους:

α) Τα Υπεραστικά Δίκτυα Μαζικών Μεταφορών (Αεροδρόμια, Λιμάνια, Τερματικοί Σταθμοί Επιβατικών και Εμπορευματικών Μεταφορών).

β) Τις Δημόσιες Συγκοινωνίες Μητροπολιτικής Εξυπηρέτησης, με κορμό τα Μέσα Σταθερής Τροχιάς (ΜΣΤ) και τους Σταθμούς Μετεπιβίβασης.

γ) Το Βασικό Οδικό Δίκτυο και το Δίκτυο Υποδομής Στάθμευσης.

Διατυπώνονται επίσης, αφενός οι ειδικότεροι στόχοι της πολιτικής μεταφορών σε συνάρτηση με τους ευρύτερους πολεοδομικούς και χωροταξικούς στόχους για την Αττικής,όπως αυτοί περιγράφονται στο Κεφάλαιο Α΄, αφετέρου οι βασικές αρχές οργάνωσης του Συστήματος Μεταφορών, αρχές που εξειδικεύονται σε μέτρα και ρυθμίσεις που περιλαμβάνονται στα επόμενα άρθρα του παρόντος Κεφαλαίου και στα Παραρτήματά τους.

Πιο συγκεκριμένα, οι ειδικότερες αρχές και στόχοι της πολιτικής μεταφορών, σε σχέση με τους ευρύτερους πολεοδομικούς και χωροταξικούς στόχους των ρυθμίσεων για την Πρωτεύουσα και, ειδικότερα σε σχέση με τους στόχους προστασίας του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, υποστήριξης της πολιτικής κοινωνικής συνοχής, τόνωσης των αναπτυξιακών προοπτικών στο πλαίσιο υποστήριξης του προτεινόμενου Χωρικού Προτύπου και ενίσχυσης επιλεγμένων Αναπτυξιακών Πόλων όπως αυτοί ορίζονται με το παρόν, είναι:

α) Ενίσχυση της συνεκτικής πόλης και της πολυκεντρικότητας και ανάσχεση της γραμμικής ανάπτυξης κατά μήκος των οδικών αξόνων και της άναρχης ανάπτυξης στον εξωαστικό χώρο. Εφαρμογή για το σκοπό αυτό αρχών ενιαίου χωροταξικού, πολεοδομικού και κυκλοφοριακού, συγκοινωνιακού σχεδιασμού. Αναπροσανατολισμός της χωρικής ανάπτυξης με εστίαση στα επιλεγμένα κέντρα των Χωρικών Ενοτήτων και εξυπηρέτησή τους κατά προτεραιότητα από τα δίκτυα και τους σταθμούς των ΜΣΤ (Προαστιακός Σιδηρόδρομος, Μετρό, Ελαφρύ Μετρό / Τραμ). Περιορισμός της χωρικής διασποράς δραστηριοτήτων που πολλαπλασιάζουν τις μετακινήσεις με μέσα ιδιωτικής χρήσης, στην κατεύθυνση μείωσης του μήκους και του χρόνου των αναγκαίων μετακινήσεων.

β) Έμφαση και προτεραιότητα στην εξυπηρέτηση των βασικών ροών καθημερινών μετακινήσεων και μεταφορών εμπορευμάτων από τα δίκτυα Δημόσιας Συγκοινωνίας και κατά προτεραιότητα των ΜΣΤ. Ανασχεδιασμός και πύκνωση του δικτύου Δημόσιας Συγκοινωνίας Μητροπολιτικής Εξυπηρέτησης προκειμένου για την ανάληψη από αυτό ποσοστού τουλάχιστον 50% των καθημερινών μετακινήσεων.

γ) Εναρμόνιση της πολιτικής μεταφορών με την ευρύτερη πολιτική εξοικονόμησης φυσικών και οικονομικών πόρων, στο πλαίσιο της βιωσιμότητας των δημόσιων συγκοινωνιών, της αναβάθμισης του περιβάλλοντος, της μείωσης των αρνητικών επιπτώσεων σε επίπεδο εθνικής οικονομίας, της ενσωμάτωσης του περιβαλλοντικού, εξωτερικού κόστους ανά μεταφορικό μέσο, αλλά και της βελτίωσης της ποιότητας ζωής στις μητροπολιτικές και αστικές περιοχές και αντιμετώπισης του φαινομένου της κλιματικής αλλαγής, με δραστική μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα.

δ) Οργάνωση της κυκλοφορίας σε επίπεδο Δήμων, Πολεοδομικών Ενοτήτων και Γειτονιών, με βάση τις αρχές της βιώσιμης αστικής κινητικότητας με προτεραιότητα στις ήπιες μορφές μετακίνησης, όπωςπερπάτημα, ποδήλατο και δημόσια συγκοινωνία. Προώθηση και επικαιροποίηση κυκλοφοριακών μελετών υπαγόμενη στις κατευθύνσεις του νέου ΡΣΑ και συντονισμός τους σε συνεργασία με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, όπως ΟΤΑ, ΟΡΣΑ, ΟΑΣΑ.

ε) Προτεραιότητα σε μέτρα και έργα κατά το δυνατόν αποθάρρυνσης της χρήσης του ΙΧ αυτοκινήτου τόσο στο λεκανοπέδιο όσο και στα κέντρα των Χωρικών Ενοτήτων της Αττικής, καθώς και ελαχιστοποίησης των διαμπερών κινήσεων με αυτό το μέσο στην ευρύτερη κεντρική περιοχή της Πρωτεύουσας, με παράλληλη μέριμνα για την προσπελασιμότητα της κατοικίας και των αναγκών τροφοδοσίας των εμπορικών χρήσεων. Προγράμματα αναπλάσεων προς όφελος των ήπιων μορφών μετακίνησης και της ανάδειξης της φυσιογνωμίας των Κέντρων Πόλης Αθήνας και Πειραιά. Εφαρμογή ανάλογης πολιτικής και στα κέντρα των Χωρικών Ενοτήτων της Αττικής.

στ) Αναβάθμιση του ρόλου της Αθήνας -Αττικής ως εθνικού και διεθνούς κόμβου μεταφορών. Χωροθέτηση των εμπορευματικών κέντρων και των βασικών μονάδων εφοδιαστικής διαχείρισης και των πρακτορείων μεταφορών, σε συνάρτηση με την ευρύτερη χωροταξική και κυκλοφοριακή οργάνωση και τους μεγάλους συγκοινωνιακούς άξονες υπεραστικών μεταφορών, για την αποτελε-

σματικότερη εξυπηρέτηση των αναγκών της ευρύτερης περιοχής της Πρωτεύουσας.

Το άρθρο 30, αναφέρεται στην οργάνωση συστήματος μεταφορών. Ως βασικές αρχές αναγνωρίζονται:

α) Προτεραιότητα στην επέκταση και αναβάθμιση της Δημόσιας Συγκοινωνίας μητροπολιτικής εξυπηρέτησης, με κορμό τα δίκτυα των ΜΣΤ όλων των τύπων, ανάλογα με το είδος και τα χαρακτηριστικά του προς εξυπηρέτηση συγκοινωνιακού διαδρόμου. Ιεράρχηση, καθορισμός και χωροθέτηση των επί μέρους δικτύων και μέσων με βάση τα ειδικά χαρακτηριστικά τους και τη δυνατότητα συμβολής τους στον ευρύτερο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.

β) Κατάλληλη αναδιάρθρωση και ενίσχυση των τοπικών και διαδημοτικών γραμμών Λεωφορείων και Τρόλεϊ έτσι ώστε να τροφοδοτούν και να συμπληρώνουν τα δίκτυα των ΜΣΤ και να διασφαλίζεται η λειτουργική διασύνδεσή τους. Δημιουργία Συγκοινωνιακών Κέντρων - Σταθμών Μετεπιβίβασης σε κομβικά σημεία διεπαφής των επί μέρους δικτύων των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ). Προώθηση της ανάπτυξης του συστήματος στάθμευσης και μετεπιβίβασης σε ακραίους και περιφερειακούς σταθμούς των δικτύων των ΜΣΤ.

γ) Ορθολογική διαχείριση του υφιστάμενου οδικού δικτύου σε συνδυασμό με έργα και μέτρα διευκόλυνσης της παράκαμψης από το ΙΧ των κεντρικών περιοχών των επιμέρους Πολεοδομικών Ενοτήτων και αποθάρρυνσης γενικότερα της χρήσης του, ιδιαίτερα για ακτινικές και διαμπερείς ως προς την κεντρική περιοχή του Λεκανοπεδίου μετακινήσεις.

δ) Εφαρμογή των αρχών της βιώσιμης αστικής κινητικότητας και του ενιαίου πολεοδομικού και κυκλοφοριακού σχεδιασμού σε περιοχές της Πρωτεύουσας, με ανάδειξη των ήπιων μορφών μετακίνησης και της ανάκτησης του δημόσιου χώρου μέσω της αναβάθμισης και επέκτασης του δικτύου προνομιακής κίνησης των πεζών και των ποδηλάτων, χωροθέτησης μικρών κτιρίων στάθμευσης ιδιωτικής χρήσης σε περιοχές κατοικίας ώστε να απελευθερώνεται ο κοινόχρηστος χώρος.

ε) Πολιτική στάθμευσης ως συμπληρωματικό εργαλείο κυκλοφοριακής οργάνωσης και εναρμόνισης με τους στόχους του ενιαίου πολεοδομικού και κυκλοφοριακού σχεδιασμού, στην κατεύθυνση αποθάρρυνσης της χρήσης ΙΧ αυτοκινήτων σε κορεσμένες κυκλοφοριακά περιοχές, σε περιοχές καλά εξυπηρετούμενες από Δημόσια Συγκοινωνία και γενικά στις καθημερινές μετακινήσεις κατοικία και εργασία. Κατάλληλη τιμολογιακή πολιτική, προώθηση εφαρμογής συστημάτων ελεγχόμενης στάθμευσης, οριοθέτηση περιοχών στάθμευσης και εξειδίκευση της προσφοράς στάθμευσης ανά κατηγορία χρήσεων και περιοχή, με βασικό κριτήριο την προσπελασιμότητα με ΜΜΜ και τη δυνατότητα στέγασης των αυτοκινήτων στις περιοχές κατοικίας.

στ) Αναβάθμιση των υπεραστικών μεταφορικών υποδομών και βασικών τερματικών σταθμών της Πρωτεύουσας στο πλαίσιο λειτουργίας της ως μητροπολιτικού κέντρου και εθνικού και διεθνούς κόμβου μεταφορών, καθώς και στην κατεύθυνση ανάδειξής της σε κόμβο συνδυασμένων μεταφορών, οδικών, σιδηροδρομικών,θαλάσσιων και εναέριων. Βέλτιστη χρήση των υφιστάμενων οδικών υποδομών και ενίσχυση της ανάληψης μεταφορικού έργου από το δίκτυο Σιδηροδρόμου στο πλαίσιο της ευρύτερης πολιτικής για τη βιώσιμη κινητικότητα και τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του τομέα των μεταφορών.

ζ) Αξιοποίηση των νέων τεχνολογιών και ιδιαίτερα της τηλεματικής, προς όφελος των βιώσιμων τρόπων μετακίνησης και για ενημέρωση των χρηστών. Οι εφαρμογές των νέων τεχνολογιών θα αφορούν την αποτελεσματικότερη διαχείριση της ζήτησης μετακινήσεων, της κυκλοφορίας, του διατιθέμενου αποθέματος χώρων στάθμευσης, καθώς και του στόλου των επιφανειακών μέσων μετακίνησης.

η) Σύνταξη σύγχρονων προδιαγραφών από όλους τους συναρμόδιους φορείς, όπως ΥΠΕΚΑ, ΥΠΟΜΕΔΙ, ΟΡΣΑ, ΟΑΣΑ, που αφορούν σε κατευθύνσεις σχεδιασμού των μεταφορών, όπως ενίσχυση βιώσιμης κινητικότητας, διαχείριση κυκλοφορίας και στάθμευσης, καθώς και σε ζητήματα φυσικού σχεδιασμού, όπωςενιαίες προδιαγραφές σήμανσης, λειτουργικές απαιτήσεις χάραξης δικτύων ποδηλάτου και περιπάτου. Η σύνταξη ενιαίων προδιαγραφών συνιστά μια καινοτομία σε επίπεδο προωθούμενων ρυθμίσεων, που αναμένεται να διευκολύνει την παρακολούθηση, αξιολόγηση και υλοποίηση ολοκληρωμένων έργων και παρεμβάσεων σε μεγάλη κλίμακα. Σ' αυτό το πλαίσιο θα πρέπει προοπτικά να εξειδικευτούν και οι αρμοδιότητες κατασκευής και συντήρησης των επιμέρους υποδομών μεταξύ των συναρμόδιων φορέων.

Στο παρόν άρθρο θεσμοθετείται η ιεραρχημένη διάκριση μεταξύ των επιμέρους μέσων Δημόσιας Συγκοινωνίας Μητροπολιτικής Εξυπηρέτησης Αθήνας -Αττικής σε δύο (2) βασικά δίκτυα, το Πρωτεύον και το Δευτερεύον.

Στο Πρωτεύον Δίκτυο, που ορίζεται ως τέτοιο γιατί έχει τα υψηλότερα λειτουργικά χαρακτηριστικά από πλευράς στάθμης επιβατικής εξυπηρέτησης και βασίζεται σε υποδομές οριστικοποιημένες στο έδαφος, υπάγονται όλα τα ΜΣΤ (Προαστιακός Σιδηρόδρομος, Μετρό, Ελαφρύ Μετρό - Τραμ).

Το Πρωτεύον Δίκτυο συνιστά τη σπονδυλική στήλη του ενιαίου συστήματος μεταφορών και έχει ως στόχο να διεκπεραιώνει το μεγαλύτερο όγκο συλλογικών μετακινήσεων στην Αττική. Έχει κυρίως ακτινικό ανάπτυγμα ως προς τα κέντρα Αθήνας και Πειραιά, υποστηρίζοντας παράλληλα τα Περιφερειακά Κέντρα του Λεκανοπεδίου και της Αττικής. Το δίκτυο αυτό συγκροτείται από αστικές και προαστιακές γραμμές και λειτουργεί συμπληρωματικά ως εργαλείο οργάνωσης του χώρου για την υποστήριξη και τόνωση σχετικά υψηλών υφιστάμενων οικιστικών πυκνοτήτων, στην εμβέλεια επιλεγμένων σταθμών του συστήματος που ανταποκρίνονται στις επιλογές χωρικής ανάπτυξης του νέου ΡΣΑ, ιδιαίτερα δε στους στόχος της πολυκεντρικότητας και της συνεκτικής πόλης.

Το Δευτερεύον Δίκτυο έχει χαρακτήρα συμπληρωματικό και τροφοδοτικό ως προς το Πρωτεύον και αποτελείται από γραμμές Τρόλεϊ και Λεωφορείων, με ιεράρχηση μεγέθους οχημάτων και τρόπου ένταξης στην κυκλοφορία, σε λεωφορειολωρίδες ή όχι, αναλόγως του χαρακτήρα των εξυπηρετούμενων συνδέσεων. Το δίκτυο αυτό αναδιαρθρώνεται σταδιακά, ανάλογα με την εξέλιξη του Πρωτεύοντος Δικτύου, ώστε να λειτουργεί τροφοδοτικά και συμπληρωματικά ως προς αυτό. Το Δευτερεύον Δίκτυο επεκτείνεται επίσης με τοπικές ή διαδημοτικές γραμμές σύνδεσης γειτονικών Πολεοδομικών Ενοτήτων, συνοικιών, δήμων,κατά προτεραιότητα, σε κατευθύνσεις που δεν εξυπηρετούνται μέχρι σήμερα από το διατιθέμε-

νο δίκτυο και εγκάρσια στο ανάπτυγμα του Πρωτεύοντος Δικτύου. Ειδικότερα, για τη βέλτιστη εξυπηρέτηση και αποσυμφόρηση της κεντρικής περιοχής, καταργούνται κατά το μεγαλύτερο ποσοστό οι αφετηρίες των γραμμών του Δευτερεύοντος Δικτύου που βρίσκονται σε αυτήν, ενώ παράλληλα καταργούνται ή αναπροσαρμόζονται οι γραμμές που λειτουργούν παράλληλα σε άξονες του Πρωτεύοντος Δικτύου, με βάση σχετικές εκτιμήσεις των επιπέδων εξυπηρέτησης της ζήτησης μετακινήσεων.

Στο Δευτερεύον Δίκτυο Μητροπολιτικής Εξυπηρέτησης εντάσσονται και τα Υπεραστικά Λεωφορεία Αττικής (ΚΤΕΛ Αττικής).

Το Πρωτεύον Δίκτυο τροφοδοτείται από ακτινικές και εγκάρσιες γραμμές του Δευτερεύοντος Δικτύου σε κομβικά σημεία – σταθμούς μετεπιβίβασης. Τα κυριότερα κέντρα ανταπόκρισης, τόσο μεταξύ γραμμών του Πρωτεύοντος Δικτύου, όσο και με γραμμές του Δευτερεύοντος Δικτύου και με το οδικό δίκτυο, προκειμένου για τη δυνατότητα μετεπιβίβασης από ΙΧ, αναπτύσσονται σε επτά (7) οργανωμένα Συγκοινωνιακά Κέντρα.

Ειδικότερα, για τις προαστιακές συνδέσεις της Πρωτεύουσας και του Λιμένα του Πειραιά με τα κυριότερα Περιφερειακά Κέντρα εκτός Λεκανοπεδίου και τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών, βασικό μέσο είναι ο Προαστιακός Σιδηρόδρομος, το ΜΣΤ με τα υψηλότερα λειτουργικά χαρακτηριστικά, το δίκτυο του οποίου εκτείνεται μέχρι τα βασικά οικιστικά κέντρα των όμορων νομών, Θήβα, Χαλκίδα και Κόρινθο - Λουτράκι.

Το Πρωτεύον Δίκτυο μητροπολιτικής εξυπηρέτησης, διακρίνεται στο εσωτερικό του σε τρία (3) επιμέρους δίκτυα που ιεραρχούνται παρακάτω. Οι συγκεκριμένες γραμμές που επιλέγονται για το δίκτυο της 10ετίας μέχρι το 2021, έχουν προκύψει από επεξεργασία και αξιολόγηση των υφιστάμενων προγραμματισμών των επιμέρους συγκοινωνιακών φορέων και εκτιμήσεις των προοπτικών αναγκών εξυπηρέτησης του προτεινόμενου δια του παρόντος χωρικού προτύπου.

Στο άρθρο αυτό θεσμοθετούνται συγκεκριμένες θέσεις ως Σταθμοί Μετεπιβίβασης επιτελικού χαρακτήρα, δεδομένου ότι η δυνατότητα μετεπιβίβασης τουλάχιστον από τα ΙΧ και τα δίκυκλα αυτονοήτως προβλέπεται σε όλους τους σταθμούς του Προαστιακού και του Μετρό τουλάχιστον, καθώς και συγκεκριμένοι Σταθμοί που μπορούν να λειτουργήσουν ως Συγκοινωνιακά Κέντρα με παροχή επιπλέον εξυπηρετήσεων σε επίπεδο χρήσεων. Οι προτεινόμενοι Σταθμοί Μετεπιβίβασης εξυπηρετούν την αποτελεσματικότερη ανταπόκριση των γραμμών του Πρωτεύοντος Δικτύου μεταξύ τους, με το Δευτερεύον Δίκτυο, καθώς και με τα δίκτυα Υπεραστικών ΜΜΜ, και χωροθετούνται σε ορισμένα σημεία διεπαφής τους με προοπτική εξυπηρέτησης σε χώρους στάθμευσης ΙΧ και δικύκλων. Οι Σταθμοί αυτοί χωροθετούνται κατά προτεραιότητα σε κομβικές ή ακραίες και περιφερειακές θέσεις του συστήματος και κατόπιν σχετικής μελέτης σκοπιμότητας. Πρόκειται για δώδεκα (12) Σταθμούς Μετεπιβίβασης που εξειδικεύονται ως προς τις δυνατότητες μετεπιβίβασης μεταξύ των μέσων στο Παράρτημα του παρόντος Άρθρου.

Στο πλαίσιο του νέου ΡΣΑ εισάγεται η θεσμοθέτηση ενός ιεραρχημένου δικτύου κύριων οδικών αξόνων στην Αττική που παραλαμβάνουν τις βασικές ροές διαπεριφερειακής και μητροπολιτικής κλίμακας. Το δίκτυο αυτό, που είναι επιπέδου ΡΣΑ, θεσμοθετείται ως Βασικό Οδικό Δίκτυο και ιεραρχείται στο εσωτερικό του πρωτίστως βάσει της θέσης και της λειτουργίας που επιτελεί ο κάθε άξονας στο πολεοδομικό ανάπτυγμα της Αττικής και, δευτερευόντως, στα γεωμετρικά και λειτουργικά του χαρακτηριστικά. Οι επεξεργασίες που προηγήθηκαν ανέδειξαν τη σκοπιμότητα περιορισμού των επεκτάσεων σε επίπεδο σημαντικών οδικών αξόνων, ενώ για ορισμένους από τους άξονες που γίνονται αντιληπτοί ως τέτοιοι ανακύπτει στη σημερινή συγκυρία η ανάγκη πολεοδομικής τους αναβάθμισης και κυκλοφοριακής τους «υποβάθμισης» και αποφόρτισης.

Με δεδομένο το μεσοπρόθεσμο ορίζοντα αναφοράς του παρόντος και την ανάγκη ορθολογικής κατανομής των μεσοπρόθεσμα περιορισμένων πόρων και δυνατοτήτων επένδυσης σε έργα βελτίωσης του συστήματος μεταφορών, επελέγησαν ορισμένα από τα πιο ώριμα από μελετητική σκοπιά έργα οδικών επεκτάσεων, ενώ βασική προτεραιότητα αποδίδεται στην ορθολογική διαχείριση της υφιστάμενης οδικής υποδομής με τοπικές παρεμβάσεις λειτουργικής της αναβάθμισης.

Η πολιτική στάθμευσηςαποτελεί και νοείται στα πλαίσια του παρόντος ως εργαλείο υποστήριξης των στόχων του πολεοδομικού και κυκλοφοριακού σχεδιασμού, προκειμένου να επιτευχθεί η αποθάρρυνση της χρήσης ΙΧ αυτοκινήτων κατά προτεραιότητα σε κορεσμένες κυκλοφοριακά περιοχές του Λεκανοπεδίου. Παράλληλα, η λήψη ειδικών μέτρων ελέγχου της τήρησης των κανονισμών στάθμευσης αποτελεί βασική συνιστώσα των μέτρων για την ανάκτηση και αναβάθμιση του δημόσιου χώρου της πόλης. Στο παρόν άρθρο περιλαμβάνονται κατευθύνσεις για την πολιτική στάθμευσης οι οποίες πρέπει να εξειδικευτούν με σχετικές μελέτες που θα εποπτεύσουν ανάλογα με την κλίμακα του χώρου και των ρυθμίσεων οι συγκοινωνιακοί φορείς ή οι δήμοι.

Στην παρ. 6 κωδικοποιούνται υπό μορφή προτεραιοτήτων με μεσοπρόθεσμο ορίζοντα υλοποίησης τον ορίζοντα αναφοράς του νέου ΡΣΑ βασικοί στόχοι και παρεμβάσεις υποστήριξης της βιώσιμης κινητικότητας, σε συνεργασία με τον στόχο βελτίωσης της ποιότητας ζωής.

Το άρθρο 31, περιέχει προβλέψεις για την ασφάλεια και προστασία από σεισμούς και άλλους γεωλογικούς κινδύνους, καθώς επίσης και για την πρόληψη και αντιμετώπιση των τεχνολογικών και βιομηχανικών ατυχημάτων.

Με άρθρο 32 επιδιώκεται η εξασφάλιση της αναγκαίας κοινωνικής υποδομής σε όλες τις περιοχές της Περιφέρειας Αττικής, προκειμένου να βελτιωθεί η ποιότητα ζωής των κατοίκων. Στην παρ. 1, περιλαμβάνονται ρυθμίσεις για τις ανάγκες αγοράς γης για κοινωφελείς χρήσεις, στην παρ. 2 προωθείται η χωρική κατανομή των υποδομών υγείας του δημόσιου τομέα μείζονος σημασίας στο σύνολο της Αττικής, με την παρ. 3 οργανώνεται το δίκτυο προνοιακών δομών σε επίπεδο Χωρικών Ενοτήτων σε συσχετισμό με το δίκτυο υποδομών υγείας και με την παρ.6 επιχειρείται να επιλυθεί το ζήτημα της χωροθέτησης κοινωνικών υποδομών μεγάλης κλίμακας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΝΕΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ - ΑΤΤΙΚΗΣ

Το Κεφάλαιο αυτό περιλαμβάνει ρυθμίσεις απαραίτητες, ώστε να εξασφαλιστεί η εφαρμογή του παρόντος νόμου.

Με το άρθρο 33, ανατίθεται η εφαρμογή του νέου Ρυθ-

μιστικού Σχεδίου Αθήνας- Αττικής στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας, όπως αυτός ιδρύθηκε με το άρθρο 5 του ν. 1515/1985.

Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 4250/2014 (Α΄74), ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία «Οργανισμός Αθήνας» (ΟΡΣΑ), που συνεστήθη με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 1515/1985 (Α΄18), καταργείται την 30ή Ιουνίου 2014. Έως την 30ή Ιουνίου 2014, ο ΟΡΣΑ εξακολουθεί να επιτελεί το έργο του, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1515/1985 και του παρόντος νόμου. Από την 1η Ιουλίου 2014, οι αρμοδιότητες του ΟΡΣΑ μεταφέρονται στο Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας – Αττικής που συστήθηκε με το άρθρο 12 του ν. 4250/2014 και υπάγεται στη Διεύθυνση Χωροταξίας της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 12 του ν. 4250/2014, από 1ης Ιουλίου 2014, το Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας - Αττικής θα έχει, μεταξύ άλλων, την αρμοδιότητα για τη σύνταξη, έγκριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας- Αττικής, καθώς και τη σύνταξη των απαιτούμενων μελετών για τις εξειδικεύσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου και τα προγράμματα εφαρμογής του.

Το άρθρο 34, περιλαμβάνει τις ρυθμίσεις εκείνες που είναι απαραίτητες για την επίτευξη των στόχων του νέου ΡΣΑ, κατά συνέπεια για την εφαρμογή του. Η παράγραφος 1 περιλαμβάνει τις προβλέψεις προκειμένου να γίνει η σύνδεση του νέου ΡΣΑ με τις αναπτυξιακές πολιτικές και προγράμματα. Με την παράγραφο 2 προσδιορίζονται οι κατευθύνσεις την παρακολούθηση της εφαρμογής του νέου ΡΣΑ. Η παράγραφος 3 περιλαμβάνει τις συνέπειες που απορρέουν από την θεσμοθέτηση του νέου ΡΣΑ προς τα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού.

Στο αρθρο 35, ορίζεται ότι για την προώθηση των στρατηγικών στόχων και για την εφαρμογή του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας - Αττικής, απαιτείται η σύνταξη ολοκληρωμένου Προγράμματος Δράσης το οποίο θα εξειδικεύει τις αναγκαίες ενέργειες του Οργανισμού και όλων των αρμοδίων φορέων για την επίτευξη των στόχων του νέου ΡΣΑ. Επίσης προσδιορίζονται Τομείς Προτεραιότητας και εξειδικευμένα Σχέδια Δράσης για κάθε Τομέα

Προβλέπεται η έγκρισή του σε διάστημα έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος, με απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και των συναρμόδιων υπουργών μετά από γνωμοδότηση του Συμβούλιου Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας. Για το Πρόγραμμα Δράσης καταρτίζονται από τον ΟΡΣΑ ανά διετία, εκθέσεις εφαρμογής. Οι εκθέσεις λαμβάνονται υπόψη για τη συνολική αξιολόγηση της εφαρμογής του νέου ΡΣΑ.

Το άρθρο 36 εξειδικεύει το ρόλο, το περιεχόμενο και τη δομή των σχεδίων δράσης για την εφαρμογή του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας - Αττικής.

Στο άρθρο 37, περιγράφεται η οργάνωση του «Παρατηρητηρίου Περιβαλλοντικών Χωρικών και Κοινωνικοοικονομικών Εξελίξεων» στον ΟΡΣΑ με την δημιουργία βάσης δεδομένων με γεωχωρική πληροφορία για την παρακολούθηση και αξιολόγηση των χωρικών, κοινωνικοοικονομικών, αναπτυξιακών και περιβαλλοντικών δεδομένων της Αττικής και των στοιχείων της θεσμικής πορείας εφαρμογής του νέου ΡΣΑ από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού. Περιγράφεται επίσης, το αναγκαίο συστημα παρακολούθησης και αξιολόγησης που περιλαμβάνει εξειδικευμένους και γενικούς δείκτες, τις διαδικασίες συλλογής, επεξεργασίας και παρακολούθησης στοιχείων και πληροφοριών, καθώς και τους εμπλεκόμενους φορείς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ΄
ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΡΣΑ

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του νέου ΡΣΑ εγκρίνεται, σύμφωνα με τα άρθρα 38 και 39.

Το άρθρο 38, περιλαμβάνει την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης, καθώς και τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος, που προέκυψαν κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αξιολόγησης του νέου ΡΣΑ, σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β΄2006), με την οποία ενσωματώθηκε η υπ' αριθμ. 2001/42/ΕΚ οδηγία του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (EEL 197/30/21.7.2001) και αφού τηρήθηκαν οι διαδικασίες διαβούλευσης με τις συναρμόδιες υπηρεσίες και το ενδιαφερόμενο κοινό.

Στο άρθρο 39, καταγράφεται το σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του νέου ΡΣΑ, όπως προβλέπεται στην κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β΄2006), με την οποία ενσωματώθηκε η υπ' αριθμ. 2001/42/ΕΚ οδηγία του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (EEL 197/30/21.7.2001) και αφού τηρήθηκαν οι διαδικασίες διαβούλευσης με τις συναρμόδιες υπηρεσίες και το ενδιαφερόμενο κοινό.

Στο άρθρο 40 ορίζεται ότι αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος νόμου αποτελούν τα εξής:

α) δεκαέξι (16) συνοδευτικά παραρτήματα, που περιλαμβάνουν ειδικές κατευθύνσεις και ρυθμίσεις, προγράμματα και έργα τα οποία προάγουν τη στρατηγική και τους στόχους του νέου ΡΣΑ σε χωρικό και τομεακό επίπεδο, ως εξής:

αα) Παράρτημα Ι, επί του άρθρου 4, με τίτλο: Ισόρροπη οικονομική ανάπτυξη, ενίσχυση του διεθνούς ρόλου της Αθήνας - Αττικής, βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, αύξηση της παραγωγής και της απασχόλησης σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων.

ββ) Παράρτημα ΙΙ, επί του άρθρου 12, με τίτλο: Οικιστική Ανάπτυξη και Πολεοδομική Οργάνωση.

γγ) Παράρτημα ΙΙΙ, επί του άρθρου 13, με τίτλο: Αστική αναζωογόνηση.

δδ) Παράρτημα ΙV, επί του άρθρου 14, με τίτλο: Μητροπολιτικές Παρεμβάσεις.

εε) Παράρτημα V, επί του άρθρου 15, με τίτλο: Προστασία και ανάδειξη των ιστορικών και πολιτιστικών πόρων και των πολιτιστικών υποδομών.

στστ) Παράρτημα VΙ, επί του άρθρου 16, με τίτλο: Ολοκληρωμένος σχεδιασμός και διαχείριση του παράκτιου χώρου.

ζζ) Παράρτημα VII, επί του άρθρου 18, με τίτλο: Προστασία του φυσικού χώρου και της βιοποικιλότητας και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.

ηη) Παράρτημα VIII, επί του άρθρου 19, με τίτλο: Οργάνωση πλέγματος πρασίνου.

θθ) Παράρτημα IX, επί του άρθρου 20, με τίτλο: Διαχείριση υδάτων.

ιι) Παράρτημα X, επί του άρθρου 21, με τίτλο: Περιβαλλοντικές υποδομές και παρακολούθηση κατάστασης περιβάλλοντος.

ια) Παράρτημα XI, επί του άρθρου 22, με τίτλο: Αττικό Τοπίο.

ιβ) Παράρτημα XII, επί του άρθρου 23, με τίτλο: Πρωτογενής Τομέας Παραγωγής.

ιγ) Παράρτημα XIII, επί του άρθρου 28, με τίτλο: Τουρισμός.

ιδ) Παράρτημα XIV, επί του άρθρου 30, με τίτλο: Οργάνωση Συστήματος Μεταφορών.

ιε) Παράρτημα XV, επί του άρθρου 31, με τίτλο: Ασφάλεια και Προστασία.

ιστ) Παράρτημα XVI, επί του άρθρου 32, με τίτλο: Κοινωνικές εξυπηρετήσεις

β) Εννέα (9) διαγράμματα κλίμακας 1:100.000, που απεικονίζουν ενδεικτικά τις κατευθύνσεις και τις προτάσεις, με τίτλο:

αα) Στρατηγικό Σχέδιο

ββ) Χωρικές Ενότητες

γγ) Χωροταξική Οργάνωση- Αναπτυξιακοί Πόλοι και Άξονες

δδ) Προστασία και Αναβάθμιση Περιβάλλοντος

εε) Πολιτισμός και Αττικό Τοπίο

στστ) Οργάνωση Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

ζζ) Μέσα Σταθερής Τροχιάς

ηη) Κύριο Οδικό Δίκτυο

θθ) Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης

ΜΕΡΟΣ 2ο
ΝΕΟ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Με το ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (Α΄148) προσδιορίστηκε το Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης (Ρ.Σ.Θ.) ως το σύνολο των στόχων, κατευθύνσεων, προγραμμάτων και μέτρων, που είναι αναγκαία για τη χωροταξική και πολεοδομική οργάνωση, στα πλαίσια των πενταετών προγραμμάτων οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης, της Ευρύτερης Περιοχής Θεσσαλονίκης (Ε.Π.Θ.). Ως τέτοια είχε οριστεί η περιοχή που περιλαμβάνεται στα διοικητικά όρια των τότε Δήμων Αμπελοκήπων, Ελευθερίου - Νέου Κορδελιού, Ευόσμου, Θεσσαλονίκης, Καλαμαριάς, Κουφαλίων, Μενεμένης, Νεάπολης, Πολίχνης, Πυλαίας, Σταυρούπολης, Συκεών, Τριανδρίας και των τότε Κοινοτήτων Αγγελοχωρίου, Αγίου Αθανασίου, Αγίου Αντωνίου, Αγίας Παρασκευής, Αγίου Παύλου, Αγίας Τριάδος, Αγχιάλου, Αδένδρου, Ανατολικού, Ασβεστοχωρίου, Βαθυλάκκου, Βαλτοχωρίου, Βασιλικών, Βραχιάς, Γεφύρας, Διαβατών, Ελεούσας, Εξοχής, Επανωμής, Θέρμης, Καλοχωρίου, Καρδίας, Κάτω Σχολαρίου, Κυμίνων, Λειβαδίου, Μεσημερίου, Μικρού Μοναστηρίου, Νέας Ευκαρπίας, Νέας Κερασιάς, Νέας Μαγνησίας, Νέας Μεσημβρίας, Νέας Μηχανιώνας, Νέας Ραιδεστού, Νέας Φιλαδέλφειας, Νέας Χαλκηδόνας, Νέου Ρυσίου, Νεοχωρούδας, Νέων Επιβατών, Νέων Μαλγάρων, Ξηροχωρίου, Πανοράματος, Παρθενίου, Πενταλόφου, Περαίας, Περιστεράς, Πλαγιαρίου, Προχώματος, Σίνδου, Σουρωτής, Ταγαράδων, Τριλόφου, Φιλύρου, Χαλάστρας, Χορτιάτη, Ωραιοκάστρου.

Το Ρ.Σ.Θ. απέβλεπε κατά κύριο λόγο στο σχεδιασμό και προγραμματισμό της Ευρύτερης Περιοχής της Θεσσαλονίκης μέσα στα πλαίσια της εθνικής χωροταξικής πολιτικής, ως χωροταξικής υποενότητας της Κεντρικής Μακεδονίας, στη χωροταξική διάρθρωση των τομέων παραγωγής, του συστήματος μεταφορών, της λοιπής τεχνικής υποδομής και του κοινωνικού εξοπλισμού, καθώς και στην πολιτική γης και κατοικίας, στη λήψη μέτρων και στο σχεδιασμό για τη χωροταξική και τη νέα πολεοδομική δομή της πόλης και στο σχεδιασμό περιοχών ή ζωνών ειδικού ενδιαφέροντος ή ειδικών προβλημάτων, στη λήψη μέτρων, όρων και περιορισμών για την εξασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος, στο συντονισμό των προγραμμάτων και των μελετών που έχουν σχέση με το Ρ.Σ.Θ. και εκπονούνται από όλους τους άλλους φορείς, και στον καθορισμό των απαιτούμενων για την εφαρμογή παρεμβάσεων, προτεραιοτήτων πραγματοποίησης και χρηματοδότησης, και θεσμικών, οικονομικών και διοικητικών μέτρων.

Το Πρόγραμμα Προστασίας Περιβάλλοντος περιελάμβανε τα μέτρα και τις κατευθύνσεις για την αναβάθμιση και προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της Ευρύτερης Περιοχής της Θεσσαλονίκης. Κατά κύριο λόγο περιελάμβανε μέτρα για την οικολογική ανασυγκρότηση της Θεσσαλονίκης, την προστασία γεωργικής γης, δασών, υδροβιοτόπων και άλλων στοιχείων φυσικού περιβάλλοντος, την προστασία τοπίου, ακτών και ειδικών περιοχών φυσικού κάλλους, την προστασία της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, τον περιορισμό της ρύπανσης από κάθε πηγή και ιδίως την αντιμετώπιση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, της ρύπανσης του εδάφους και των νερών και της ηχορύπανσης, και την αναβάθμιση ιδιαίτερα υποβαθμισμένων περιοχών.

Με τον ίδιο νόμο συστήθηκε ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής Θεσσαλονίκης με την επωνυμία «Οργανισμός Θεσσαλονίκης» (ΟΡ.ΘΕ.). Ο Οργανισμός είναι νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, έχει την έδρα του στη Θεσσαλονίκη και εποπτεύεται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Έργο του είναι η παρακολούθηση της εφαρμογής και η εξασφάλιση της πραγματοποίησης του Ρυθμιστικού Σχεδίου, η εκπόνηση και η μέριμνα για την έγκριση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) της Ευρύτερης Περιοχής της Θεσσαλονίκης, η μέριμνα για την εναρμόνιση με το Ρυθμιστικό Σχέδιο και το Πρόγραμμα Προστασίας Περιβάλλοντος των επιμέρους προγραμμάτων των οικείων φορέων, η παρακολούθηση της ποιότητας του περιβάλλοντος, η εκπόνηση προδιαγραφών περιβαλλοντικών μελετών και η μέριμνα για τη μελέτη και εφαρμογή μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, καθώς και ο έλεγχος έργων και δραστηριοτήτων με επιπτώσεις στο περιβάλλον της Ευρύτερης Περιοχής της Θεσσαλονίκης.

Ήδη έχει παρέλθει εικοσιπενταετία από την ψήφιση του ν. 1561/1985 και είναι αναγκαία η νομοθετική παρέμ-

βαση για ένα Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης που να λαμβάνει υπόψη τα νέα δεδομένα που έχουν έκτοτε προκύψει:

(α) Οι εκτεταμένες αλλαγές που επήλθαν στη συνολική φυσιογνωμία, στα παραγωγικά και οικονομικά χαρακτηριστικά, στο μέγεθος του πληθυσμού και στην κοινωνική σύνθεση του, στη χωρική οργάνωση των αστικών και μη λειτουργιών, στην κατάσταση των υποδομών και στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον στην ευρύτερη περιοχή Θεσσαλονίκης.

(β) Η συνεχής επέκταση του αστικού ιστού πέραν των ορίων του Πολεοδομικού Συγκροτήματος ή ακόμη και της Περιαστικής Ζώνης Θεσσαλονίκης και δημιουργία εκτεταμένων λειτουργικών συνδέσεων της ευρύτερης περιοχής Θεσσαλονίκης με άλλα περιμετρικά αστικά κέντρα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, γεγονός που εκ των πραγμάτων επιβάλλει τόσο τη χωρική επέκταση του Ρυθμιστικού όσο και τη λεπτομερέστερη εξειδίκευση των στόχων, κατευθύνσεων, προγραμμάτων των μέτρων που είναι αναγκαία για τη χωροταξική και πολεοδομική οργάνωση, την αναβάθμιση και προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και την οικολογική ανασυγκρότηση, τον περιορισμό της ρύπανσης από κάθε πηγή και την αναβάθμιση ιδιαίτερα υποβαθμισμένων περιοχών.

(γ) Η πρόοδος που συντελέστηκε στη διαμόρφωση, νομοθέτηση και εξειδίκευση των εθνικών και των ευρωπαϊκών πολιτικών τόσο στον τομέα της πολεοδομίας και χωροταξίας όσο και, ιδιαίτερα, σε αυτόν της προστασίας του περιβάλλοντος, που θέτουν πλέον συγκεκριμένες δεσμεύσεις και νέες κατευθύνσεις και μέτρα πολιτικής, όπως οι ν. 2508/1997 (Α΄ 124), 2742/1999 (Α΄ 207) και οι ν. 1650/1986 (Α΄160), 3937/2011 (Α΄60), 4014/2011 (Α΄209).

(δ) Η εμπειρία από την εφαρμογή του Ρ.Σ.Θ. και τη λειτουργία του αρμόδιου Οργανισμού Θεσσαλονίκης αλλά και τις αλλαγές που έχουν επέλθει στις δομές σχεδιασμού και εφαρμογής πολεοδομικής, χωροταξικής, περιβαλλοντικής και αναπτυξιακής πολιτικής, ιδιαίτερα με την ενδιάμεση ψήφιση και εφαρμογή των δύο αυτοδιοικητικών μεταρρυθμίσεων (του ν. 2539/1997, Α΄ 244 για το σχέδιο «Καποδίστριας» και του ν. 3852/2010, Α΄87 για το πρόγραμμα «Καλλικράτης»), οι οποίες συν τοις άλλοις τροποποιούν εκ των πραγμάτων τα όρια της θεσμοθετημένης Ευρύτερης Περιοχής Θεσσαλονίκης.

Για τους παραπάνω λόγους, με την με αρ. πρ. 167725/15.9.2003 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. εντάχθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Περιβάλλον 2000-2006 η μελέτη «Επικαιροποίηση του Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης», η οποία ολοκληρώθηκε με βάση τις διατάξεις του ν. 3316/2005 και παρελήφθη από την Εκτελεστική Επιτροπή του Οργανισμού Θεσσαλονίκης με την 3/26/23.10.2009 απόφαση της. Η μελέτη τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση η οποία έληξε στις 15/6/2011. Τα πορίσματα της διαβούλευσης έτυχαν της αναγκαίας επεξεργασίας κατά τρόπον ώστε να διαμορφωθεί το παρόν σχέδιο νόμου «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης».

Το νέο ΡΣΘ ενσωματώθηκε στο παρόν σχέδιο νόμου και αναρτήθηκε ως ενιαίο κείμενο προς τελική διαβούλευση από τις 27 Μαρτίου 2014 έως τις 3 Απριλίου 2014 στο «Δικτυακό Τόπο Διαβουλεύσεων» opengov.gr και ειδικότερα στη σελίδα http://www.opengov.gr/minenv/?p=5935.

Στο διάστημα αυτό πολίτες και κατέθεσαν τις απόψεις τους κυρίως ηλεκτρονικά και συνολικά κατατέθηκαν 14 σχόλια, τα οποία εν μέρει ενσωματώθηκαν στο παρόν νομοσχέδιο.

Το σχέδιο νόμου ορίζει τα ακόλουθα:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄
ΟΡΙΣΜΟΙ, ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Με το άρθρο 42, ως «νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης» ορίζεται το σύνολο των κατευθύνσεων πολιτικής, στόχων, προτεραιοτήτων, προγραμμάτων και μέτρων που είναι αναγκαία για τη χωροταξική και οικιστική οργάνωση, την οικονομική ανασυγκρότηση και την περιβαλλοντική προστασία της περιοχής, σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης. Ως περιοχή αναφοράς για την εφαρμογή των διατάξεων του ορίζεται η «Περιοχή Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ», εντός των διοικητικών ορίων των δήμων της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς, καθώς και των δήμων Πέλλας της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, Αλεξάνδρειας της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας και Πύδνας – Κολινδρού της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας. Ως χρονικός ορίζοντας για την υλοποίηση των στόχων του ορίζεται η δεκαπενταετία (έως το 2029), ενώ προβλέπεται η ανά πενταετία συνολική αξιολόγηση της εφαρμογής του και η δυνατότητα προσαρμοστικών επιλογών.

Με το άρθρο 43, ως συνολική στρατηγική του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης ορίζεται η επιδίωξη της βιώσιμης ανάπτυξης, στα πλαίσια της οποίας η οικονομική ανάπτυξη, η κοινωνική συνοχή και η προστασία του περιβάλλοντος οφείλουν να αποτελούν αναπόσπαστες, ισότιμες και αλληλοσυμπληρούμενες συνιστώσες, και προσδιορίζονται ως στρατηγικοί στόχοι η προώθηση της ανάπτυξης, ανταγωνιστικότητας και καινοτομίας και η ενίσχυση της διεθνοποίησης, η προώθηση της χωρικής και της κοινωνικής συνοχής, η βελτίωση της ποιότητας ζωής, η εξασφάλιση της οικολογικής ισορροπίας και η προστασία των φυσικών και πολιτιστικών πόρων.

Με το άρθρο 44, ορίζονται ως γενικοί στόχοι της στρατηγικής για την προώθηση της ανάπτυξης, ανταγωνιστικότητας και καινοτομίας και την ενίσχυση της διεθνοποίησης, η ενίσχυση του ρόλου της Θεσσαλονίκης ως πύλης της Ευρώπης και της χώρας και ως περιφερειακού μητροπολιτικού πόλου της Ευρώπης, και η αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων και πόρων, η διατήρηση και ενίσχυση της πολυτομεακής παραγωγικής βάσης και η ανταγωνιστική και καινοτόμος αναδιάρθρωση του παραγωγικού και οικονομικού ιστού, και τίθενται συγκεκριμένοι ειδικοί στόχοι.

Με το άρθρο 45, ορίζονται ως γενικοί στόχοι της στρατηγικής για την προώθηση της χωρικής και κοινωνικής συνοχής και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής, η άμβλυνση των κοινωνικών ανισοτήτων από περιοχή σε περιοχή και η καταπολέμηση των φαινομένων κοινωνικού αποκλεισμού που έχουν χωρική διάσταση, η διεύρυνση των ευκαιριών απασχόλησης και ο προσανατολισμός της αγοράς εργασίας σε επιλεγμένους δυναμικούς κλάδους και η προώθηση της αστικής αειφορίας για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και την κοινωνική ευημερία των πολιτών, και τίθενται συγκεκριμένοι ειδικοί στόχοι.

Με το άρθρο 46, ορίζονται ως γενικοί στόχοι της στρατηγικής για την εξασφάλιση οικολογικής ισορροπίας και την προστασία των φυσικών και πολιτιστικών πόρων, η προώθηση ενός προτύπου βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης με βασικούς άξονες την αναδιάρθρωση και τη βελτιστοποίηση της χρήσης και αξιοποίησης της πολεοδομημένης γης, την ανάσχεση της εξάπλωσης και διάχυσης του οικιστικού ιστού και την αντιμετώπιση του μη δομημένου περιβάλλοντος ως κρίσιμου παράγοντα για τη βιωσιμότητα, η θεώρηση του φυσικού και του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος ως αναντικατάστατου οικολογικού, πολιτιστικού και κοινωνικού αποθέματος, η ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης και των αρχών της αειφορίας στο σύνολο των πολιτικών και η εναρμόνιση της προστασίας της φύσης με την οικονομική ανάπτυξη και τη χωρική συνοχή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄
ΧΩΡΙΚΗ ΔΟΜΗ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΡΣΘ

Με το άρθρο 47, ορίζονται επιμέρους Χωρικές Ενότητες. Καταρχήν η Χωρική Ενότητα Μητροπολιτικού Κέντρου που περιλαμβάνεται εντός των ορίων των δήμων Θεσσαλονίκης, Καλαμαριάς, Κορδελιού – Ευόσμου, Νεάπολης – Συκεών, Παύλου Μελά, Αμπελοκήπων - Μενεμένης, Πυλαίας – Χορτιάτη, Χαλκηδόνος, Δέλτα, Θέρμης, Θερμαϊκού, και των δημοτικών ενοτήτων Καλλιθέας και Ωραιοκάστρου του δήμου Ωραιοκάστρου. Στην υπόλοιπη Περιοχή Εφαρμογής του ΡΣΘ ορίζονται η Χωρική Ενότητα Ευρύτερης Ζώνης Λιμνών, η Χωρική Ενότητα Χαλκιδικής, η Χωρική Ενότητα Κιλκίς και η Χωρική Ενότητα Δυτικής Ζώνης Αξιού. Εντός της Χωρικής Ενότητας Μητροπολιτικού Κέντρου διακρίνονται χωρικές Υποενότητες, με σκοπό την αναλυτικότερη εξειδίκευση του χωροταξικού – πολεοδομικού σχεδιασμού και προγραμματισμού: η Χωρική Υποενότητα Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ) και Περιαστικής Ζώνης (ΠΖΘ) και η Χωρική Υποενότητα Λοιπής Περιοχής. Εντός των λοιπών Χωρικών Ενοτήτων ορίζονται επίσης ιδιαίτερες Χωρικές Υποενότητες, στη βάση της αναπτυξιακής φυσιογνωμίας και δυναμικής κάθε Ενότητας.

Με το άρθρο 48, ορίζονται ως πλαίσιο και γενικοί στόχοι της χωρικής οργάνωσης του νέου ΡΣΘ η ρύθμιση των λειτουργικών εξαρτήσεων και επιρροών μεταξύ της Χωρικής Ενότητας Μητροπολιτικού Κέντρου και λοιπών Χωρικών Ενοτήτων, η ενίσχυση της πολυκεντρικότητας και η εξισορρόπηση των σχέσεων μεταξύ Μητροπολιτικού Κέντρου και κέντρων των λοιπών Χωρικών Ενοτήτων, η διατήρηση των τοπικών παραγωγικών πλεονεκτημάτων στις Χωρικές Ενότητες εκτός Μητροπολιτικού Κέντρου, η ενίσχυση της συνοχής, λειτουργικότητας και ελκυστικότητας όλων των αστικών και οικιστικών συγκεντρώσεων και η υιοθέτηση της αρχής της «συμπαγούς πόλης», η επιβολή κατάλληλων ρυθμίσεων χρήσεων γης, η ανάσχεση της εξάπλωσης και διάχυσης αστικών χρήσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές και η κατά το δυνατόν διατήρηση του αγροτικού και οικολογικού χαρακτήρα της μη αστικοποιημένης γης, η δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων για μεταποιητικές, εμπορικές, διαμετακομιστικές και επιχειρηματικές χρήσεις, ο ενιαίος σχεδιασμός και προστασία των στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος και η διασφάλιση της συνέχειας των οικοσυστημάτων και ο ενιαίος σχεδιασμός και προστασία των στοιχείων του ιστορικού και περιβάλλοντος.

Με το άρθρο 49, ορίζονται οι στόχοι και οι επιλογές χωρικής οργάνωσης καταρχήν για τη Χωρική Ενότητα Μητροπολιτικού Κέντρου όπου και διακρίνονται εξειδικεύσεις για το Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ.), τον πόλο της ανατολικής Θεσσαλονίκης και τον πόλο της δυτικής Θεσσαλονίκης. Ακολούθως ορίζονται οι στόχοι και οι επιλογές χωρικής οργάνωσης για τις Χωρικές Ενότητες Ευρύτερης Ζώνης Λιμνών, Χαλκιδικής, Κιλκίς και Δυτικής Ζώνης Αξιού, με τις αναγκαίες εξειδικεύσεις στις επιμέρους Υποενότητες.

Με το άρθρο 50, προωθείται η οργάνωση ενός ιεραρχημένου συστήματος αστικών κέντρων, μέσω της οποίας επιδιώκεται η ενίσχυση της εσωτερικής συνοχής και λειτουργικότητας της Περιοχής Εφαρμογής και κάθε Χωρικής Ενότητας -Υποενότητας, η εξισορρόπηση των σχέσεων και συνδέσεων μεταξύ Χωρικής Ενότητας Μητροπολιτικού Κέντρου και λοιπών Χωρικών Ενοτήτων, η διασφάλιση συμπληρωματικότητας στους ρόλους και τις λειτουργίες μεταξύ των αστικών κέντρων, και ιεραρχούνται τα αστικά κέντρα της Περιοχής Εφαρμογής ως προς το ρόλο τους και την εμβέλειά τους κατά τρόπον ώστε να προκύπτει αντίστοιχη κατάλληλη πολεοδομική και λειτουργική οργάνωση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΑ

Με το άρθρο 51, τίθεται ως στόχος του νέου ΡΣΘ η συμβολή στη βιώσιμη και συμβατή με τις αρχές της προστασίας του περιβάλλοντος ανάπτυξη και ανασυγκρότηση της οικονομίας της περιοχής μέσω της κατάλληλης χωρικής οργάνωσης όλων των σχετικών πολιτικών και παρεμβάσεων της ελληνικής πολιτείας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ορίζονται αναπτυξιακές κατευθύνσεις και προτεραιότητες όσον αφορά στη στήριξη του αγροτικού, δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, και στη δημιουργία των αναγκαίων υποδομών στήριξης της πολιτικής για πλήρη απασχόληση, ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και αντιμετώπιση του κοινωνικού αποκλεισμού.

Με το άρθρο 52, ορίζονται οι κατευθύνσεις για την οργάνωση των χρήσεων γης, τη θέσπιση ειδικών όρων και την εξασφάλιση των κατάλληλων υποδομών ως προς τις παραγωγικές δραστηριότητες και υπηρεσίες στον πρωτογενή, στον δευτερογενή και στον τριτογενή τομέα, κατά τρόπον ώστε να υποστηρίζεται η παραγωγή σε συνάφεια με τη χωρική δομή και οργάνωση του νέου ΡΣΘ. Ειδικότερα ορίζονται πολυκεντρικό πρότυπο χωρικής οργάνωσης της βιομηχανίας και οργάνωση των χρήσεων γης έτσι ώστε να προωθείται ο εξορθολογισμός της διαδικασίας χωροθέτησης μέσω, μεταξύ άλλων, της οργάνωσης υποδοχέων, ενός ιεραρχημένου δικτύου επιχειρηματικών ζωνών και της αναβάθμισης περιοχών γενικής κατοικίας με υπερσυγκέντρωση μεταποιητικών μονάδων. Προωθούνται μεταξύ άλλων η συγκρότηση ιεραρχημένου συστήματος εμπορευματικών κέντρων και ζωνών χονδρεμπορίου, η δημιουργία και συμπλήρωση κέντρων καινοτομίας, θερμοκοιτίδων, τεχνολογικών πάρκων και συναφών εγκαταστάσεων, η δημιουργία και συμπλήρωση επιχειρηματικών ζωνών, ορίζονται περιοχές με υπερσυγκέντρωση τουριστικής δραστηριότητας και προβλέπεται η εκπόνηση ειδικών σχεδίων δράσης στα πλαίσια ενός προγράμματος δράσεων του ΟΡ.ΘΕ.

Με το άρθρο 53, οργανώνεται χωρικά το σύστημα με-

ταφορών σε συνέργια με τους πολεοδομικούς, χωροταξικούς και περιβαλλοντικούς στόχους, με στόχο την εξασφάλιση ασφαλούς και βιώσιμης μετακίνησης, την ενίσχυση του μεριδίου μεταφορικού έργου των μέσων μαζικής μεταφοράς (ΜΜΜ), τη μείωση του αρνητικού εξωτερικού κόστους από τις μεταφορές, την ισότιμη πρόσβαση των κατοίκων στα δίκτυα, την προώθηση της πολυτροπικότητας και της διατροπικότητας. Το σύστημα μεταφορών στην περιοχή ευθύνης του ΟΡ.ΘΕ. απαρτίζεται από τέσσερα (4) βασικά υποσυστήματα: Υποσύστημα Δημοσίων Συγκοινωνιών (Υ.Δ.Σ.), Υποσύστημα Ατομικών Επιβατικών Μεταφορών προσώπων (Υ.Α.Ε.Μ.), Υποσύστημα Ήπιων Τρόπων Μετακίνησης προσώπων, Υποσύστημα Εμπορευματικών Μεταφορών (Υ.Ε.Μ.). Για το καθένα από αυτά προσδιορίζονται ειδικοί στόχοι, απαιτήσεις και κατευθύνσεις για την ανάπτυξη των σχετικών υποδομών και την ανάληψη ευθύνης από τους αρμόδιους εμπλεκόμενους φορείς.

Με το άρθρο 54, τίθενται οι στόχοι, στην περιοχή εφαρμογής του νέου ΡΣΘ, για τα ενεργειακά δίκτυα και τηλεπικοινωνίες, το δίκτυο ηλεκτροδότησης, το δίκτυο φυσικού αερίου και το δίκτυο τηλεπικοινωνιών.

Με το άρθρο 55, ορίζονται οι κατευθύνσεις, οι ειδικές πολιτικές, τα εργαλεία και η ευθύνη των εμπλεκόμενων φορέων για την αντιμετώπιση των φυσικών και τεχνολογικών κινδύνων και ατυχημάτων και για την ασφάλεια και προστασία από σεισμούς, πλημμυρικά φαινόμενα, βιομηχανικά ατυχήματα, πυρκαγιές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ

Με το άρθρο 56, ορίζεται ότι σε ολόκληρη την περιοχή εφαρμογής του νέου ΡΣΘ, ο σχεδιασμός, η διαχείριση και κάθε ρυθμιστική παρέμβαση που αφορά στην αστική ανάπτυξη, οφείλει να συνδέει τις περιβαλλοντικές πολιτικές με τις οικονομικές και κοινωνικές πολιτικές και με την πολιτική των μεταφορών, σε μία ολοκληρωμένη και ενεργό αντιμετώπιση της αστικής ανάπτυξης, με γενικές κατευθύνσεις πολιτικής αστικής ανάπτυξης την ανάσχεση των τάσεων κατάληψης αγροτικής και αδόμητης γης από αστικές χρήσεις, την υιοθέτηση της αρχής της «συμπαγούς» πόλης και την αποτροπή της συνεχούς οικιστικής και αστικής εξάπλωσης, τη διατήρηση επαρκών αποθεμάτων γης, και τον έλεγχο της κατάτμησης και της εκτός σχεδίου δόμησης, την αναζωογόνηση των κέντρων των πόλεων και την αναβάθμιση και λειτουργική αξιοποίηση των ιστορικών κέντρων με την χρήση εκτός των άλλων του μηχανισμού των Σχεδίων Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (ΣΟΑΠ). Ως ειδικότερες κατευθύνσεις ορίζονται η υιοθέτηση της αρχής της πολυκεντρικής δομής, η ενίσχυση των τοπικών κέντρων επιπέδου Πολεοδομικής Ενότητας, η υλοποίηση αστικών αναπλάσεων μέσω ενεργοποίησης πολεοδομικών εργαλείων και μηχανισμών, η οργάνωση του εσωτερικού κυκλοφοριακού δικτύου.

Με το άρθρο 57, τίθεται το πλαίσιο για την πολιτιστική ανάπτυξη, την ανάδειξη και την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς. Η ανάδειξη συνδέεται ενεργά με άλλα προγραμματικού, επιχειρησιακού και πολεοδομικού χαρακτήρα μέτρα και προωθούνται μελέτες και παρεμβάσεις κατά επιμέρους τομέα, όπως σε αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία, παραδοσιακούς οικισμούς, ιστορικά κέντρα, σύνολα αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος, καθώς και η σύνταξη ειδικών σχεδίων δράσης.

Με το άρθρο 58, τίθεται το πλαίσιο για την οργάνωση του αστικού και περιαστικού πρασίνου, με στρατηγικούς στόχους την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και τη βελτίωση των περιβαλλοντικών συνιστωσών του αστικού περιβάλλοντος, την εξασφάλιση επαρκών χώρων και δικτύων αστικού και περιαστικού πρασίνου σε όλα τα αστικά κέντρα, τη διασύνδεση των χώρων πρασίνου μεταξύ τους, τη σύνδεση του πρασίνου με λειτουργίες αναψυχής, ελεύθερου χρόνου και πολιτισμού και τη συνολική αναβάθμιση του πράσινου αποθέματος των πόλεων και την εφαρμογή των αρχών της οικολογικής δόμησης και του βιοκλιματικού σχεδιασμού. Προβλέπονται για όλα τα αστικά κέντρα της περιοχής ευθύνης του ΡΣΘ, στρατηγικά και επιχειρησιακά σχέδια για τη δημιουργία και αναβάθμιση των αστικών και περιαστικών πράσινων υποδομών.

Με το άρθρο 59, τίθεται το πλαίσιο για τις λοιπές κοινωνικές υποδομές και εξυπηρετήσεις: τη διοίκηση, την εκπαίδευση, υγεία, πρόνοια και τον αθλητισμό, και ορίζονται ειδικότερες απαιτήσεις για την έγκριση χωροθέτησης των σχετικών εγκαταστάσεων.

Με το άρθρο 60, προβλέπεται, με ευθύνη του ΟΡ.ΘΕ., η εφαρμογή ενιαίας και συνεκτικής αστικής πολιτικής, φυσικού σχεδιασμού και σχετικών σχεδίων δράσης, προς την κατεύθυνση της διασφάλισης συνοχής, λειτουργικότητας, οργάνωσης και υψηλής ποιότητας φυσικού περιβάλλοντος και περιβάλλοντος ζωής. Οριοθετείται και ρυθμίζεται η εξάπλωση των αστικών χρήσεων γης ως προς τις περιοχές προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, διατυπώνεται και συγκροτείται αστική – μητροπολιτική πολιτική και προγράμματα και σχέδια δράσης στο σύνολο της Ενότητας ΠΣΘ και ΠΖΘ. Ορίζεται ενιαία αντιμετώπιση, προγραμματισμός και φυσικός σχεδιασμός του συνόλου της περιοχής του ΠΣΘ και της ΠΖΘ με ειδικότερους στόχους για την αστική και πολεοδομική ανασυγκρότηση, την ανάπτυξη αστικού και περιαστικού πρασίνου, τις αστικές μεταφορές, την ανάδειξη και αξιοποίηση των πολιτιστικών και ιστορικών πόρων, και τίθενται προτεραιότητες όπως ο στρατηγικός πολεοδομικός ανασχεδιασμός του θαλάσσιου μετώπου, ο σχεδιασμός και η υλοποίηση της μετεγκατάστασης της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης, ο σχεδιασμός και η υλοποίηση Μητροπολιτικού Πάρκου πρασίνου και πολιτισμού, ο σχεδιασμός της απόδοσης και χρήσης των ζωτικών για την πόλη χώρων στρατοπέδων, η δημιουργία Ζώνης Καινοτομίας, η αναδιοργάνωση και επανάχρηση διαθέσιμων εκτάσεων, τόσο στο δυτικό όσο και στον ανατολικό τομέα του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Στο άρθρο 61, τίθεται το πλαίσιο περιβαλλοντικής πολιτικής στην περιοχή του νέου ΡΣΘ με την εξασφάλιση συνθηκών βιώσιμης ανάπτυξης, ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στην άσκηση των οικονομικών, κοινωνικών και εν γένει αναπτυξιακών δραστηριοτήτων και στην εξυπηρέτηση των λειτουργιών και αναγκών στο σύνολο των χωρικών και τομεακών σχεδιασμών. Η πολιτική για την προστασία του περιβάλλοντος οργανώνεται βάσει του Προγράμματος Προστασίας του Περιβάλλοντος (ΠΠΠ). Γενικοί στόχοι του Προγράμματος Προστα-

σίας Περιβάλλοντος είναι η διασφάλιση της ανθρώπινης υγείας από τις αρνητικές επιπτώσεις που προκαλεί η εκπομπή στο περιβάλλον ουσιών ή ενέργειας που παράγονται ή μεταφέρονται στην περιοχή, η προστασία της λειτουργίας του συνόλου των οικοσυστημάτων και η αποκατάσταση φαινομένων υποβάθμισής τους και η προστασία από φυσικές ή τεχνολογικές καταστροφές, η αποτελεσματική και ολοκληρωμένη διαχείριση αποβλήτων και απορριμμάτων, η προώθηση της περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης.

Στο άρθρο 62, οι πολιτικές του ΠΠΠ ομαδοποιούνται σε θεματικές ενότητες: (α) πρόληψη και περιορισμός των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής, (β) προστασία της ποιότητας της ατμόσφαιρας και του πληθυσμού από την έκθεση στο θόρυβο, στις ακτινοβολίες και στα αεροαλλεργιογόνα, (γ) προστασία της βιοποικιλότητας, (δ) προστασία και διατήρηση των εδαφικών και υδατικών πόρων, (ε) ολοκληρωμένη διαχείριση της παράκτιας ζώνης.

Το άρθρο 63, ορίζει στόχους, ειδικά προγράμματα και μέτρα για την πρόληψη και τον περιορισμό των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής: πρόληψη και περιορισμός εκπομπών αερίων με υιοθέτηση καινοτόμων πολιτικών και πρακτικών, έγκαιρη και αποτελεσματική προετοιμασία για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής, συνεισφορά στους στόχους του Εθνικού Σχεδίου Δράσης. Ορίζονται μέτρα κατά τύπο οικοσυστημάτων και διατάξεις για τη χωροθέτηση εγκαταστάσεων ΑΠΕ.

Με το άρθρο 64, τίθενται οι ειδικότεροι στόχοι και ρυθμίζονται θέματα μέτρων πρόληψης, περιορισμού, παρακολούθησης και καταγραφής της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και του θορύβου σε όλη την περιοχή εφαρμογής του νέου ΡΣΘ, μέσα από τον καθορισμό σχεδίων μεσοπρόθεσμου ή βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα για συγκεκριμένες ζώνες και την πρόβλεψη επιβολής μέτρων, και ορίζονται οι σχετικές αρμοδιότητες και συναρμοδιότητες. Συστήματα παρακολούθησης και καταγραφής της ποιότητας του αέρα και της ατμοσφαιρικής ρύπανσης στην περιοχή του νέου ΡΣΘ, λειτουργούν σήμερα από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, το δήμο Θεσσαλονίκης και το δήμο Δέλτα. Το γεγονός αυτό δημιουργεί την ανάγκη να εγκατασταθεί ενιαίο ολοκληρωμένο σύστημα παρακολούθησης της ποιότητας του αέρα.

Στο άρθρο 65, ορίζονται οι στόχοι για την Προστασία της βιοποικιλότητας, ρυθμίζονται θέματα προστατευόμενων περιοχών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3937/2011 (Α΄ 60), ορισμού περιοχών ως Περιφερειακών Πάρκων και Τοπίων Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους, παρακολούθησης των σημαντικών ειδών χλωρίδας και πανίδας και διασφάλισης επαρκών συνθηκών διατήρησης, και ορίζονται ειδικά μέτρα ανά αντικείμενο προστασίας ή είδος οικοσυστήματος: δάση και δασικές εκτάσεις, υγροτοπικά οικοσυστήματα, αγροτικά οικοσυστήματα.

Για τα δάση και τις δασικές εκτάσεις οι διατάξεις των άρθρων 13 και 14 του ν. 3889/2010 έχουν τροποποιηθεί και ισχύει επιπροσθέτως και η μεταβατικού περιεχομένου ρύθμιση των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 13 του ν. 4164/2013 (Α΄ 156).

Το άρθρο 66, θέτει το στρατηγικό στόχο για την προστασία και διατήρηση των υδατικών πόρων μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των πόρων και της αειφορικής χρήσης των αποθεμάτων, ενσωματώνει τις προβλέψεις του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών της Κεντρικής Μακεδονίας, ορίζει σχέδια ειδικά για τα διασυνοριακά ποτάμια και τους θαλάσσιους αποδέκτες τους και μέτρα για τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης ειδικών δραστηριοτήτων.

Με το άρθρο 67, προσδιορίζονται οι στόχοι και τα ειδικότερα μέτρα για την προστασία των εδαφικών πόρων και των υπογείων υδάτων.

Στο άρθρο 68, εξειδικεύονται οι κατευθύνσεις για τα Δίκτυα υποδομών προστασίας περιβάλλοντος: δίκτυα ύδρευσης, δίκτυα αποχέτευσης, εφαρμογή του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (Π.Ε.Σ.Δ.Α.) Κεντρικής Μακεδονίας και των Εθνικού Σχεδίου και Ειδικών Εθνικών Σχεδίων Διαχείρισης Αποβλήτων που θα εκπονηθούν κατ΄ εφαρμογή του νόμου πλαίσιου για τη Διαχείριση Αποβλήτων, δίκτυα απορροής ομβρίων υδάτων και αντιπλημμυρική προστασία.

Το άρθρο 69, προβλέπει Ολοκληρωμένη Διαχείριση της Παράκτιας Ζώνης (Ο.Δ.Π.Ζ.) με στόχο την εφαρμογή μιας ολοκληρωμένης πρακτικής διαχείρισης του πολυσύνθετου βιολογικού, γεωφυσικού, αισθητικού, κοινωνικού, πολιτισμικού και οικονομικού κεφαλαίου και αποθέματος για την εξασφάλιση της αειφορίας. Ο ΟΡ.ΘΕ. αναλαμβάνει συντονιστικό ρόλο μεταξύ των αρμόδιων διοικητικών φορέων ώστε να εξασφαλίζεται ο βέλτιστος συντονισμός και η συμπληρωματικότητα των εφαρμοζόμενων πολιτικών. Ορίζονται ειδικές προβλέψεις για παράκτιες τουριστικές ζώνες, για τη Δυτική Παράκτια Ζώνη Θερμαϊκού, για την Ανατολική Παράκτια Ζώνη Θερμαϊκού και για την παράκτια ζώνη της Χαλκιδικής, και ενισχύονται οι χερσαίοι και θαλάσσιοι μηχανισμοί ελέγχου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Με το άρθρο 70 ανατίθεται η εφαρμογή του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης, όπως αυτός ιδρύθηκε με το άρθρο 5 του ν. 1561/1985.

Με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 4250/2014 (Α΄ 74), ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής Θεσσαλονίκης (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία «Οργανισμός Θεσσαλονίκης» (ΟΡΘΕ), που συνεστήθη με την παρ. 1 του άρθρου 5 του ν. 1561/1985 (Α΄ 148), καταργείται την 30ή Ιουνίου 2014.

Έως την 30η Ιουνίου 2014, ο ΟΡΘΕ εξακολουθεί να επιτελεί το έργο του, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1561/1985 και του παρόντος νόμου. Από την 1η Ιουλίου 2014, οι αρμοδιότητες του ΟΡΘΕ μεταφέρονται στο Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης που συστήθηκε με το άρθρο 12 του ν. 4250/2014 και υπάγεται στη Διεύθυνση Χωροταξίας της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Σύμφωνα με την παρ. 4α του άρθρου 12 του ν. 4250/2014, από 1ης Ιουλίου 2014, το Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης θα έχει, μεταξύ άλλων, την αρμοδιότητα για τη σύνταξη, έγκριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης, καθώς και τη σύνταξη των απαιτούμενων μελετών για τις εξειδικεύσεις του Ρυθμιστικού Σχε-

δίου και τα προγράμματα εφαρμογής του.

Με το άρθρο 71, επανιδρύεται το Συμβούλιο Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης ως όργανο για την παρακολούθηση και αξιολόγηση της πραγματοποίησης των στόχων του Ρυθμιστικού Σχεδίου. Το Συμβούλιο συγκροτείται από το Δήμαρχο Θεσσαλονίκης ως Πρόεδρο, από τον Πρόεδρο της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης ως Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο, από έναν εκπρόσωπο από τους Υπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, από τους Δημάρχους Αμπελοκήπων - Μενεμένης, Δέλτα, Θέρμης, Καλαμαριάς, Κορδελιού - Ευόσμου, Νεάπολης - Συκεών, Παύλου Μελά, Πυλαίας-Χορτιάτη, Ωραιοκάστρου, από έναν εκ των Δημάρχων (α) Βόλβης, Θερμαϊκού, Λαγκαδά, Χαλκηδόνος, (β) Κιλκίς, Παιονίας, (γ) Πέλλας, Πύδνας-Κολινδρού, Αλεξάνδρειας, (δ) Αριστοτέλη, Κασσάνδρας, Νέας Προποντίδας, Πολυγύρου, Σιθωνίας, από έναν εκπρόσωπο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, από έναν εκπρόσωπο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και από έναν εκπρόσωπο καθενός από το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης, Εργατικό Κέντρο Θεσσαλονίκης, Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος – Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας, Ενωση Ελλήνων Χημικών – Περιφερειακό Τμήμα Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας. Το Συμβούλιο γνωμοδοτεί προς τα Υπουργεία Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας για θέματα που αφορούν στο νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο, στην προστασία του περιβάλλοντος και στην ανάπτυξη της περιοχής, εγκρίνει το Πρόγραμμα Δράσης για το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης, αξιολογεί την ετήσια έκθεση εφαρμογής του και υποβάλλει συστάσεις στους εμπλεκόμενους φορείς και υπηρεσίες, εγκρίνει την περιοδική συνολική αξιολόγηση της εφαρμογής του νέου ΡΣΘ, γνωμοδοτεί για θέματα μείζονος σημασίας που σχετίζονται με ειδικές χρήσεις και έργα στην περιοχή και εισηγείται σχετικώς προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Το άρθρο 72 προβλέπει, για την προώθηση των στρατηγικών στόχων και για την εφαρμογή του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης, την ανά πενταετία σύνταξη ολοκληρωμένου προγράμματος δράσης το οποίο εξειδικεύει τις αναγκαίες ενέργειες του Οργανισμού και όλων των αρμοδίων φορέων για την επίτευξη των στόχων, ορίζει τομείς προτεραιότητας και προσδιορίζει για κάθε τομέα προτεραιότητας εξειδικευμένα σχέδια δράσης.

Το άρθρο 73, εξειδικεύει τις απαιτήσεις και το περιεχόμενο και τη δομή των σχεδίων δράσης για την εφαρμογή του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης.

Το άρθρο 74 προσδιορίζει, για τις ανάγκες παρακολούθησης και αξιολόγησης του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου και του Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος και με στόχο την αποτελεσματικότερη εφαρμογή τους και την υλοποίηση προσαρμοστικών επιλογών ή την ανά πενταετία συνολική αξιολόγηση του, ένα ειδικό σύστημα παρακολούθησης και αξιολόγησης το οποίο αναφέρεται στην καθιέρωση συστήματος εξειδικευμένων και γενικών δεικτών, στις αναγκαίες κατάλληλες διαδικασίες, στις ετήσιες εκθέσεις παρακολούθησης, στους φορείς που εμπλέκονται στην τήρηση και παροχή των αναγκαίων στοιχείων.

Το άρθρο 75 διευκρινίζει θέματα αρμοδιοτήτων και αποφάσεων του Οργανισμού. Γενικά πολεοδομικά σχέδια, Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης, σχέδια ανάπτυξης περιοχών δεύτερης κατοικίας, ζώνες οικιστικού ελέγχου, περιοχές του άρθρου 24 του ν. 1650/1986 (Α΄ 160) και των άρθρων 10, 11 και 12 του ν. 2742/1999 (Α΄207) ή άλλα σχέδια χρήσεων γης που εγκρίνονται μετά την έναρξη ισχύος του νόμου, καθώς και οι κανονιστικές και ατομικές πράξεις, οφείλουν να εναρμονίζονται προς τις επιλογές του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου, ενώ εγκεκριμένα κατά την έναρξη ισχύος του νόμου σχέδια εφόσον αποκλίνουν από τις κατευθύνσεις του νέου ΡΣΘ τροποποιούνται ή αναθεωρούνται με τη διαδικασία που ορίζεται στις διατάξεις που τα διέπουν. Για την εκπόνηση και έγκριση Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) στην περιοχή ευθύνης του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης τηρούνται οι σχετικές διατάξεις των νόμων 1337/1983 (Α΄33) και 2508/1997 (Α΄124). Η έγκρισή τους γίνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μετά από σχετική γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού. Προσδιορίζονται επίσης οι περιπτώσεις παρεμβάσεων και μέτρων και έργων για την υλοποίηση των οποίων απαιτείται η πρότερη γνώμη της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού.

Με το άρθρο 76 επιβάλλεται η περιοδική, ανά πενταετία, συνολική αξιολόγηση της εφαρμογής του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης και ορίζονται οι σχετικές αρμοδιότητες και διαδικασίες.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄
ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΡΣΘ

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του νέου ΡΣΘ εγκρίνεται, σύμφωνα με τα άρθρα 77 και 78.

Το άρθρο 77 περιλαμβάνει την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης, καθώς και τους όρους, περιορισμούς και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος, που προέκυψαν κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αξιολόγησης του νέου ΡΣΘ, σύμφωνα με στην κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β΄2006), με την οποία ενσωματώθηκε η υπ' αριθμ. 2001/42/ΕΚ οδηγία του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (EEL 197/30/21.7.2001) και αφού τηρήθηκαν οι διαδικασίες διαβούλευσης με τις συναρμόδιες υπηρεσίες και το ενδιαφερόμενο κοινό.

Στο άρθρο 78 καταγράφεται το σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του νέου ΡΣΘ, όπως προβλέπεται στην στην κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β΄ 2006), με την οποία ενσωματώθηκε η υπ' αριθμ. 2001/42/ΕΚ οδηγία του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (EEL 197/30/21.7.2001) και αφού τηρήθηκαν οι διαδικασίες διαβούλευσης με τις συναρμόδιες υπηρεσίες και το ενδιαφερόμενο κοινό.

Στο άρθρο 79 ορίζεται ότι αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος νόμου αποτελούν το διάγραμμα με τίτλο «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης», κλίμακας 1 : 200.000 και τα τρία (3) συνοδευτικά παραρτήματα ως εξής:

Παράρτημα XVII, επί του άρθρου 53, Μεταφορές και δημόσια συγκοινωνία

Περιλαμβάνει τις ειδικές παρεμβάσεις και ρυθμίσεις ως προς το Υποσύστημα Δημόσιων Συγκοινωνιών (Υ.Δ.Σ.) Θεσσαλονίκης και το Υποσύστημα Ατομικών Επιβατικών Μεταφορών (Υ.Α.Ε.Μ.)

Παράρτημα XVIII, επί του άρθρου 57, Πλαίσιο για την πολιτιστική ανάπτυξη, την ανάδειξη και την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς, και του άρθρου 60, Εφαρμογή ολοκληρωμένης αστικής πολιτικής στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ) και στην Περιαστική Ζώνη Θεσσαλονίκης (ΠΖΘ).

Περιλαμβάνει τις κατευθύνσεις και μέτρα για την ανάδειξη και προστασία των μνημείων, των ιστορικών τόπων και των πολιτιστικών πόρων της Χωρικής Ενότητας Μητροπολιτικού Κέντρου, και τις κατευθύνσεις και μέτρα για την ανάδειξη και προστασία των πολιτιστικών πόρων στις υπόλοιπες Χωρικές Ενότητες της περιοχής εφαρμογής.

Παράρτημα XIX, επί άρθρου 64, Προστασία της ποιότητας της ατμόσφαιρας και του πληθυσμού από την έκθεση στο θόρυβο, τις ακτινοβολίες και τα αεροαλλεργιογόνα, άρθρου 67, Προστασία εδαφικών πόρων και υπόγειων υδάτων και άρθρου 68, Δίκτυα υποδομών προστασίας περιβάλλοντος.

Περιλαμβάνει τα μέτρα και τις δράσεις αντιμετώπισης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και του θορύβου στην περιοχή του νέου ΡΣΘ, τα μέτρα και δράσεις για την προστασία των εδαφών, και τα έργα προτεραιότητας για την πρόληψη των πλημμυρικών φαινομένων.

ΜΕΡΟΣ 3ο
ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Με τις διατάξεις του άρθρου 81 ρυθμίζεται το βασικό κανονιστικό πλαίσιο για το σχεδιασμό, τη δημιουργία και εφαρμογή προγραμμάτων, έργων και υπηρεσιών αθλητικής και πολιτιστικής ανάπτυξης στην Νέα Φιλαδέλφεια Αττικής με κύριο φορέα το αθλητικό σωματείο της Αθλητικής Ένωσης Κωνσταντινουπόλεως.

Η ΑΕΚ είναι μια ιστορική ομάδα με διαχρονική διαδρομή 90 ετών, που έχει, όπως και οι άλλες ιστορικές ομάδες, μια μεγάλη συμβολή στην εξέλιξη και την ανάδειξη του Ελληνικού Αθλητισμού, τόσο στο ποδόσφαιρο όσο και στα άλλα συλλογικά αθλήματα. Μια ομάδα, που έχει τιμήσει τον αθλητισμό εντός και εκτός της Ελλάδος και έχει τιμήσει και προβάλει την Ελλάδα διεθνώς. Η ΑΕΚ είναι συνυφασμένη με την εξέλιξη και τις περιπέτειες του Ελληνισμού της Ανατολής. Έχει συνδεθεί άρρηκτα με τον ξεριζωμό του Ελληνισμού της Ανατολής και με το νέο ρίζωμα του προσφυγικού Ελληνισμού μέσα στον Ελληνικό χώρο. Με το όνομα, το σύμβολό της και την διαδρομή της εκπροσωπεί και σηματοδοτεί την ύπαρξη και την εξέλιξη του προσφυγικού Ελληνισμού, δίνοντάς του μια ταυτότητα και μια προοπτική μετά το 1922 εντός της Ελληνικής Επικράτειας. Η ΑΕΚ μετά την ίδρυσή της, το έτος 1924, με πρωτοβουλία κάποιων πρωτοπόρων και φωτισμένων ανθρώπων από την Κωνσταντινούπολη και τον Ελληνισμό της Ανατολής έχει ως έδρα της τη Νέα Φιλαδέλφεια Αττικής.

Ο χώρος τον οποίο αφορά η ρύθμιση είναι δημόσιο ακίνητο, το μεγαλύτερο μέρος του οποίου είχε παραχωρηθεί δωρεάν στο αθλητικό σωματείο για την εκπλήρωση του σκοπού του. Σε αυτή την έκταση, η ΑΕΚ σταδιακά διαμόρφωσε τις αναγκαίες αθλητικές υποδομές της, που λειτουργούσαν αδιάλειπτα μέχρι το 2003, οπότε και κατεδαφίστηκαν οι παλαιές αθλητικές υποδομές για να δημιουργηθούν νέες και σύγχρονες.

Επειδή, τα σχέδια ανακατασκευής του γηπέδου για πολλούς λόγους (τεχνικούς, οικονομικούς και νομικούς) δεν τελεσφόρησαν, σχεδιάζεται πλέον η κατάρτιση ενός νέου προγράμματος που πηγάζει από την ενότητα της οικογένειας της ΑΕΚ και την ουσιαστική και δημιουργική συνεργασία της με την Πολιτεία, με τον Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας και την Περιφέρεια Αττικής, με τους κοινωνικούς φορείς της πόλης, με τους φορείς του προσφυγικού Ελληνισμού.

Το πρόγραμμα αυτό, το οποίο θα εξειδικευθεί ως προς τα ειδικά και τεχνικά χαρακτηριστικά του και προδιαγραφές σε επόμενο στάδιο της διαδικασίας, θα φιλοξενηθεί στην περιοχή, της οποίας ο σχεδιασμός και η πολεοδομική οργάνωση ρυθμίζονται με τις προτεινόμενες κανονιστικές διατάξεις.

Οι εν λόγω ρυθμίσεις τελούν σε άμεση συστημική και κανονιστική συνάφεια με τις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου για το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής (άρθρα 4 παρ. 4 ζ, 9 παρ. 1.1., 10 παρ. 4, 18 παρ. 4 α και το σχετικό Παράρτημά του). Άλλωστε, η εν λόγω περιοχή (η οποία κατά τη μείζονα έκτασή της μάλιστα έχει ενταχθεί στο ρυμοτομικό σχέδιο της Νέας Φιλαδέλφειας από το έτος 1955 - ΒΔ 16/ΦΕΚ 316) βρίσκεται, επίσης, εντός των ορίων του ισχύοντος Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Νέας Φιλαδέλφειας (Δ΄/1989, όπως τροποποιήθηκε, Δ΄ 12541992 και Δ΄ 158/2003), όπου ο χώρος των πρώην αθλητικών εγκαταστάσεων χαρακτηρίζεται ως αθλητικός, ενώ το άλσος της Φιλαδέλφειας ως «ζώνη ειδικών χρήσεων». Η γειτνίαση μάλιστα της περιοχής με τον παρακείμενο - χαρακτηρισμένο ως παραδοσιακό - προσφυγικό οικισμό της Νέας Φιλαδέλφειας (π.δ. 11.6 - 18.6/2001, Δ΄ 467/2001), υπό το φως των νέων κανονιστικών ρυθμίσεων και την δυνατότητα δημιουργίας Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού, θα αναδείξει τις αρχές προστασίας του πολιτιστικού και οικιστικού περιβάλλοντος, με βάση τις οποίες υπαγορεύτηκε και η ανάγκη θέσπισης με το οικείο διάταγμα του ειδικού καθεστώτος προστασίας του οικισμού. Ως εκ τούτου, οι προτεινόμενες ρυθμίσεις είναι πλήρως στοιχισμένες με τις οικείες υπερκείμενες χωροταξικές και πολεοδομικές κατευθύνσεις, όπως όλα τα παραπάνω αποτυπώνονται λεπτομερώς, εξειδικεύονται, αναλύονται και τεκμηριώνονται επιστημονικά στην Πολεοδομική, Χωροταξική και Περιβαλλοντική Θεώρηση που συνοδεύει τη νομοθετική ρύθμιση και αποτελεί αναπόσπαστο Παράρτημα της παρούσας αιτιολογικής έκθεσης.

Η δημιουργία και λειτουργία στην υπό ρύθμιση περιοχή σύγχρονων αθλητικών, κοινωνικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων και εξυπηρετήσεων, που όλες μαζί θα συγκροτούν το Κέντρο Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού και το οποίο, δεν θα αποτελείται μόνο από αθλητικές υποδομές (γήπεδο ποδοσφαίρου), αλλά θα συμπεριλαμβάνει και άλλες πολιτιστικές και κοινωνικές υποδομές, όπως ιδίως αθλητικό μουσείο για το σωματείο και ιστορικό μουσείο για τον προσφυγικό Ελληνισμό, συνιστά, μεταξύ άλλων, μια σημαντικότατη παραγωγική και

στρατηγική επένδυση και ενέχει ουσιαστικά χαρακτηριστικά οικονομικής και επενδυτικής παρέμβασης και αλλαγής στα υφιστάμενα δεδομένα. Η σχεδιαζόμενη επένδυση θα επιφέρει ποσοτικά και ποιοτικά αποτελέσματα πολλαπλασιαστικής φύσης και σημαντικής έντασης τόσο στην τοπική οικονομία της περιοχής της Νέας Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας και της ευρύτερης περιοχής, όσο και στην συνολική οικονομία και προάγει και συμβάλει στο στόχο της εξόδου της χώρας από την τρέχουσα οικονομική και δημοσιονομική κρίση.

Στην επισυναπτόμενη Θεώρηση (Κεφάλαιο 2 επ.) αναλύονται και αξιολογούνται λεπτομερώς τα κοινωνικά, οικονομικά και άλλα χαρακτηριστικά της περιοχής υποδοχής αυτής της επένδυσης, από τα οποία προκύπτει ευθέως ότι η ρύθμιση του κανονιστικού πλαισίου και των συνθηκών για την υλοποίησή της, όπως εν προκειμένω γίνεται με τις προτεινόμενες διατάξεις, συνιστά λόγο έντονου δημοσίου συμφέροντος. Το συνολικό κόστος της εν λόγω επένδυσης, ο σχεδιασμός και η μεθοδολογία της βιωσιμότητάς της, οι συγκεκριμένες κατηγορίες θέσεων εργασίας που διατηρούνται και δημιουργούνται, η αντιστοίχως προβλεπόμενη διατήρηση ή αύξηση της απασχόλησης, η τοπική, περιφερειακή ή και ευρύτερη ανάπτυξη, καθώς και η οικονομική και κοινωνική συνοχή, που προάγει η επένδυση αυτή, σε συνδυασμό (και σε αντιδιαστολή) με την βαθιά οικονομική και δημοσιονομική κρίση, την υποαπασχόληση και την ανεργία που διέπουν τη χώρα συνολικά, αλλά και ταλαιπωρούν ειδικότερα την περιοχή υποδοχής της επένδυσης, συνιστούν λόγους έκτακτης ανάγκης και επίσπευσης των σχετικών διαδικασιών. Ενδεικτικώς, μόνο σημειώνεται, για έναν από τους παραπάνω εξελισσόμενους έκτακτους παράγοντες, την ανεργία, ότι ειδικώς στην περιοχή της Νέας Φιλαδέλφειας, η συνεχής αύξηση της μακροχρόνιας ανεργίας κατά τα τελευταία δύο έτη έχει επιταχυνθεί, έχει ήδη φτάσει στο πολύ υψηλό επίπεδο του 60%, και ενώ τέτοιες εξελίξεις παρατηρούνται σε όλη τη χώρα, στη Νέα Φιλαδέλφεια η κατάσταση επιδεινώνεται με ραγδαίο ρυθμό και ήδη το πρόβλημα έχει τιμές σαφώς υψηλότερες από ό,τι στη χώρα και την υπόλοιπη Αττική (βλ. σχετ. Παρ. 2.2.1.2. «Οικονομία - Απασχόληση» της Θεώρησης).

Παράλληλα, και πέρα από τα σημαντικά αποτελέσματα και τις αναμενόμενες ευεργετικές συνέπειες από την υλοποίηση της προγραμματιζόμενης επένδυσης, οι προτεινόμενες διατάξεις καθορίζουν ένα ειδικότερο κανονιστικό πλαίσιο και μια ειδική περίπτωση αξιοποίησης δημόσιου ακινήτου και εισάγουν και δημιουργούν το σχετικό κανονιστικό πεδίο για την ανάπτυξη και αξιοποίησή του. Όπως είναι δε γνωστό, κατά την ισχύουσα νομοθεσία και νομολογία, η αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας αποτελεί για τη χώρα στόχο ύψιστης προτεραιότητας και συνιστά λόγο έντονου δημοσίου συμφέροντος.

Με την προτεινόμενη διάταξη της παραγράφου 1 και με την επιφύλαξη των οριζομένων στην παράγραφο 4 παραχωρείται, κατά χρήση, διοίκηση και διαχείριση, η υπό ρύθμιση έκταση (συνολικού εμβαδού 29 στρεμμάτων περίπου) στο ερασιτεχνικό αθλητικό σωματείο της ΑΕΚ για την επίτευξη του καταστατικού της σκοπού και την ανέγερση στην παραπάνω έκταση των υποδομών και εγκαταστάσεων του Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού.

Για τις ανάγκες ανέγερσης, εν όλω ή εν μέρει, του Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού, παρέχεται η δυνατότητα στο ερασιτεχνικό αθλητικό σωματείο να συμβάλλεται με τρίτους (εταιρείες ειδικού σκοπού κλπ) και να ρυθμίζονται όλα τα ζητήματα που αφορούν την χρηματοδότηση, την υλοποίηση, την διαχείριση και εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων του Κέντρου κλπ. Οι παρεκκλίσεις στον ν. 2725/1999 (Α΄ 121) αφορούν τη σχέση του σωματείου ως αρχικού δικαιούχου των αθλητικών εγκαταστάσεων, με τον εν συνεχεία τυχόν φορέα διαχείρισης ή εκμετάλλευσης, τους τυχόν μισθωτές ή τις ομάδες που θα αγωνίζονται στο γήπεδο ποδοσφαίρου και ρυθμίζουν ομοιοτρόπως με άλλα ιστορικά αθλητικά σωματεία (Ολυμπιακός Σύνδεσμος Φιλάθλων Πειραιώς, Παναθηναϊκός Αθλητικός Όμιλος κλπ) όλα τα συναφή σχετικά ζητήματα.

Στο πλαίσιο της ενίσχυσης της οικονομικής, κοινωνικής, παραγωγικής και αθλητικής ανάπτυξης της περιοχής υποδοχής, αλλά και ευρύτερα της Αττικής, και με σκοπό την εκπλήρωση των σκοπών της παραχώρησης της έκτασης, προβλέπεται επίσης με την παράγραφο 3 η δυνατότητα σύναψης ειδικής σύμβασης ή συμβάσεων από τον οικείο ΟΤΑ Α ή/και Β βαθμού και το αθλητικό σωματείο ή και άλλους φορείς του δημόσιου τομέα, με τις οποίες θα καθορίζονται οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων και κάθε ζήτημα αναγκαίο για την ανέγερση του Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού της ΑΕΚ, στη λογική της οικονομικής αποκέντρωσης και της βέλτιστης δυνατής αξιοποίησης των διαθέσιμων πόρων. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις για τις προγραμματικές συμβάσεις.

Εν συνεχεία, με τις προτεινόμενες διατάξεις των παραγράφων 4 έως 6 επανακαθορίζεται και βελτιώνεται το κανονιστικό πλαίσιο εντός του οποίου μπορεί να πραγματοποιηθεί το Κέντρο Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού της ΑΕΚ, έτσι ώστε η φύση και το μέγεθος του μελλοντικού έργου, όπως αυτά τελικώς προσδιοριστούν με περιβαλλοντικά και πολεοδομικά κριτήρια σε μεταγενέστερο στάδιο, να στοιχίζονται με τις αρχές προστασίας του περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής των κατοίκων της περιοχής της Νέας Φιλαδέλφειας αλλά και ευρύτερα της Αθήνας.

Η επανίδρυση του δάσους, η επανεγκατάσταση της δασικής βλάστησης και η εκπλήρωση του σκοπού της αναδάσωσης κρίνεται με βάση τα διδάγματα της δασολογικής επιστήμης και εξετάζεται κατά περίπτωση ανάλογα με τις κλιματοεδαφικές συνθήκες, τη φυτοκοινωνία που αναγεννάται και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της. Η συνήθης μάλιστα επιστημονική παραδοχή για την άρση της αναδάσωσης είναι η επιστημονική τεκμηρίωση και διαπίστωση ότι η βλάστηση μετέρχεται σε κατάσταση νεοφυτείας και η επανίδρυση του δάσους θεωρείται ότι έχει πραγματοποιηθεί όταν το έδαφος έχει καλυφθεί από τόσα εξελίξιμα και κατάλληλα κατανεμημένα δασοπονικά φυτά, ώστε η «πρώην αναδασωτέα» έκταση να μπορεί να ανταποκριθεί πληρέστερα στον επιδιωκόμενο σκοπό. Οπότε και οι πράξεις της αναδάσωσης δεν έχουν πλέον λόγο ύπαρξης. Εν προκειμένω, βλ. αναλυτικά Παράρτημα Γ της Θεώρησης «Εκπλήρωση του σκοπού της αναδάσωσης σε τμήμα του Άλσους της Νέας Φιλαδελφείας», όπου τεκμηριώνονται όλα τα παραπάνω. Κατά συνέπεια, η σύμφωνα με το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος αναδάσωση αίρεται με την ανάκτηση της δασικής μορφής της έκτασης. Μετά την άρση αυτή κατά τα ανωτέρω, είναι πλέον δυνατή η κατ΄ εξαίρεση διάθεση της έκτασης για την ικανοποίηση σκοπών δημοσίου συμφέροντος, και μάλιστα με βάση το απολύτως αναγκαίο

μέτρο και με την τήρηση των ειδικότερων προϋποθέσεων του νόμου.

Βασικός στόχος των διατάξεων είναι, μεταξύ άλλων, ο σεβασμός και η τήρηση των αρχών του πολεοδομικού κεκτημένου και του περιβαλλοντικού ισοζυγίου της περιοχής, η οποία επιτυγχάνεται μέσα από ένα σύνθετο πλέγμα πολεοδομικών επιλογών και περιβαλλοντικών δεσμεύσεων και κατευθύνσεων, οι οποίες θεσπίζονται είτε ευθέως από τις ίδιες τις προτεινόμενες ρυθμίσεις, είτε με την νομοθετική δέσμευση για την πρόβλεψη λήψης ειδικών μέτρων και περιορισμών κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου. Οι παραπάνω επιλογές αφορούν ενδεικτικώς την εξασφάλιση ισοζυγίου κοινόχρηστων και οικοδομήσιμων χώρων, καθώς διατίθεται – αναγκαστικά και μονοσήμαντα - στην υπό ρύθμιση περιοχή, για την ανέγερση του Κέντρου, έκταση τμήματος του άλσους εμβαδού 3.000 τ.μ. περίπου (βλ. αναλυτικά Κεφάλαιο 1 της Θεώρησης), την «αποσυμπίεση» του πολεοδομικού καθεστώτος από τη δόμηση, την εκμετάλλευση και την ένταση των χρήσεων γης, την εξασφάλιση περιβαλλοντικού ισοζυγίου με την εντατικοποίηση της περιβαλλοντικής προστασίας του παρακείμενου άλσους της Νέας Φιλαδέλφειας.

Επισημαίνονται κυρίως ειδικότερα: α. μειώνεται ο ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης από 2 σε 1,2, προκειμένου αυτός να είναι πολύ μικρότερος τόσο από τον ισχύοντα στα όμορα οικοδομικά τετράγωνα σ.δ. (1,8), όσο ακόμη και από τον ισχύοντα σ.δ. (1,4) του παρακείμενου οικισμού της Νέας Φιλαδέλφειας, σύμφωνα με το π.δ. 11.6 - 18.6/2001 (Δ΄ 467), β. μειώνεται, ποσοτικά και ποιοτικά, ο αριθμός και η ένταση των επιτρεπόμενων χρήσεων γης, με τον περιορισμό των εμπορικών χρήσεων μόνο στα εμπορικά καταστήματα και στα καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών (χωρίς δηλαδή να επιτρέπονται πλέον πολυκαταστήματα, υπεραγορές, εμπορικά κέντρα), στην απαγόρευση των χώρων συνάθροισης κοινού, πολυκινηματογράφων κλπ και στον περιορισμό συνολικά των συμπληρωματικών λειτουργιών σε ποσοστό 15% του επιτρεπόμενου συντελεστή δομήσεως, εφαρμοζομένων μάλιστα σε κάθε περίπτωση των σχετικών διατάξεων του κτιριοδομικού κανονισμού για τους χώρους αθλητικών συγκεντρώσεων. Οι διατάξεις τόσο για τον ανώτατο επιτρεπόμενο συντελεστή δόμησης, όσο και για τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης είναι πολύ πιο ήπιες, περιβαλλοντικά και πολεοδομικά, από τις αντίστοιχες σχετικές διατάξεις των προγενέστερων νόμων (3044/2002, 3207/2003, 4042/2012), καθώς στοχεύουν σε μείωση τουλάχιστον κατά 40% της συνολικής εκμετάλλευσης και τουλάχιστον κατά 78% της εκμετάλλευσης για τις συμπληρωματικές χρήσεις, σε σύγκριση μεταξύ του ν. 3044/2002 και των προτεινόμενων διατάξεων. Ο προτεινόμενος συντελεστής δόμησης είναι επίσης δραστικά μικρότερος σε σύγκριση με τους ισχύοντες στις περιβάλλουσες περιοχές, τόσο στον παραδοσιακό οικισμό όσο και στις λοιπές περιοχές. (βλ. αναλυτικά Κεφάλαιο 4 επ, Παρ. 4.1. «Συγκριτική διαχρονική ανάλυση των όρων δόμησης και των χρήσεων γης» της Θεώρησης).

Οι πρόσθετες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις που πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου αφορούν κυρίως την πύκνωση και επαύξηση των χώρων πρασίνου στο υπόλοιπο άλσος της Νέας Φιλαδέλφειας, την εντατικοποίηση της συνοχής, της συνέχειας και της λειτουργίας του άλσους, ως δασικού οικοσυστήματος, την ενίσχυση της αντιπυρικής προστασίας του και κάθε συναφές μέτρο που διασφαλίζει την αναγκαία αντιστάθμιση και αποκαθιστά το περιβαλλοντικό ισοζύγιο του άλσους της Νέας Φιλαδέλφειας ή και της ευρύτερης περιοχής. Σημειώνεται μάλιστα στο σημείο αυτό ότι η έκταση του άλσους που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 4 συνιστά ποσοστό έως 2% της συνολικής έκτασης του άλσους της Νέας Φιλαδέλφειας, ενώ η αντιστάθμιση που δύναται να προκύψει με βάση τις περιβαλλοντικές κατευθύνσεις των προτεινόμενων ρυθμίσεων δεν είναι απλώς αντιστάθμιση, δηλαδή ισοδύναμη αποκατάσταση, αλλά πολλαπλάσια ωφέλιμη τόσο με ποσοτικά όσο και με ποιοτικά περιβαλλοντικά κριτήρια και σταθερότυπα, με σημαντικό περιβαλλοντικό αποτύπωμα (βλ. αναλυτικά Παράρτημα Γ της Θεώρησης «Φυτοκάλυψη και δυνατότητες βελτίωσης του Άλσους Νέας Φιλαδελφείας, Παράγραφος 4 «Γενική Ανάλυση και Τεκμηρίωση του Ισοζυγίου»).

Εξάλλου, ο σχεδιασμός σύγχρονων αθλητικών εγκαταστάσεων (συμπεριλαμβανομένου ενός σύγχρονου γηπέδου ποδοσφαίρου), υπόκειται στην υποχρεωτική εφαρμογή εθνικών και διεθνών προδιαγραφών διεξαγωγής του αθλήματος, προκειμένου να εξυπηρετούνται το Εθνικό Πρόγραμμα Πρωταθλήματος και οι διεθνείς διοργανώσεις. Οι αθλητικές εγκαταστάσεις πρέπει να ανταποκρίνονται στις σχετικές προδιαγραφές ως προς τις διαστάσεις τους, τις λειτουργίες και εξυπηρετήσεις τους, ώστε να μπορούν να επιλεγούν από τις διεθνείς Ομοσπονδίες ως κατάλληλες για τη συμμετοχή στις Διεθνείς Διοργανώσεις (FIFA – UEFA), αλλά και σε φακέλους υποψηφιότητας διεθνών διοργανώσεων της Χώρας. Μεταξύ άλλων, αυτό συνεπάγεται ελάχιστη χωρητικότητα 30.000 θέσεων για αγώνες του Προγράμματος Διεθνούς Διοργάνωσης. Αν ακόμη ληφθούν υπόψη και οι σχετικές θεσμοθετημένες προδιαγραφές που αφορούν στις λειτουργίες αυτών των χώρων, προκύπτει ότι τέτοιας κατηγορίας έργα έχουν απολύτως ανελαστικές και μονοσήμαντες διαστάσεις χώρων και λειτουργιών, προκειμένου να εξυπηρετήσουν τους εθνικούς σκοπούς της δημιουργίας τους. Ως εκ τούτου, η απολύτως περιορισμένη και προσδιορισμένη διεύρυνση της περιοχής που ρυθμίζεται από την προτεινόμενη διάταξη, με διάθεση ελάχιστου τμήματος του άλσους (~1,5%), σε συνδυασμό με τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της περιοχής, την ανυπέρβλητη ανάγκη δημιουργίας ελεύθερων χώρων από τις περιβάλλουσες υφιστάμενες χρήσεις, αλλά και της ανάγκης απόδοσης πολλών κοινοχρήστων χώρων, είναι μονοσήμαντα απαραίτητη και αναγκαία, προκειμένου οι αθλητικές εγκαταστάσεις να ικανοποιούν τις διεθνείς ελάχιστες προδιαγραφές (βλ. αναλυτικά Κεφάλαιο 2, Παράγραφος 2.4 «Διεθνείς Προδιαγραφές των γηπέδων Ποδοσφαίρου και «Παράρτημα Α: Απόσπασμα Τεχνικών Απαιτήσεων για τα γήπεδα ποδοσφαίρου που φιλοξενούν διεθνείς αγώνες, από τον Κανονισμό της UEFA» της Θεώρησης). Σε αντίθετη περίπτωση, μη συμπερίληψης του ελάχιστου τμήματος του άλσους, η υπόλοιπη έκταση δεν είναι –οριακά- αρκετή, η δε εξάντληση όλων ανεξαιρέτως των δυνατών τεχνικών λύσεων οδηγεί μοιραία στην μηδενική λύση και την ακύρωση όλου του εγχειρήματος. Και εξ αυτού του λόγου, η διάθεση, λοιπόν, τμήματος του άλσους αποτελεί αντικειμενικά το μόνο πρόσφορο μέσο για την δημιουργία του έργου και την ικανοποίηση αναγκών δημοσίου συμφέροντος, οι δε λόγοι δημοσίου συμφέροντος που συντρέχουν είναι επιτα-

κτικοί και δικαιολογούν και τεκμηριώνουν κατ' εξαίρεση την αναγκαστική επιλογή των προτεινόμενων διατάξεων.

Τέλος, στο πλαίσιο των ρυθμίσεων ορίζεται επίσης και ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης της περιοχής υποδοχής του Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού, με βάση τη γενική κυκλοφοριακή σύνδεσή της, την υποδομή μεταφορών που εξυπηρετεί την περιοχή, τη φυσιογνωμία των αθλητικών εγκαταστάσεων ως προς την προσέλευση των θεατών, τη διεθνή πρακτική συναφών περιπτώσεων και την πολιτική της διασφάλισης ελάχιστου αριθμού θέσεων οχημάτων (βλ. αναλυτικά Κεφάλαιο 2, Παράγραφος 2.3. «Προσβασιμότητα» και Παράρτημα Β: «Τεκμηρίωση Συγκοινωνιακής Βιωσιμότητας»).

Οι βελτιώσεις στο πολεοδομικό πλαίσιο της περιοχής, και οι βασικές αρχές του επενδυτικού προγράμματος, έχουν ήδη αποτελέσει αντικείμενο ευρείας δημοσιότητας, εκτεταμένης διαβούλευσης και δημόσιου διαλόγου, τόσο με την παρουσίασή τους στο κοινό και τη συμμετοχή του τελευταίου σε αυτό, όσο και με την διεξοδική ανάλυση και συζήτησή τους σε τυπικές και άτυπες συνεδριάσεις του δημοτών και πολιτών της ευρύτερης περιοχής της Φιλαδέλφειας, αλλά και οικονομικών, κοινωνικών και άλλων δημόσιων και ιδιωτικών φορέων (σημειώνονται ενδεικτικώς οι αριθμ. 156/2013 και 196/2013 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος, ληφθείσες αντιστοίχως κατά τις αριθμ. 24/2.10.2013 και 30/20.11.2013 Τακτικές Συνεδριάσεις του, με τις οποίες εγκρίθηκαν οι κεντρικές πολεοδομικές και περιβαλλοντικές επιλογές και κατευθύνσεις για την υλοποίηση των νέων αθλητικών εγκαταστάσεων της ΑΕΚ). Πέραν των ανωτέρω, αντικείμενο ευρείας δημοσιότητας και εκτεταμένης διαβούλευσης έχει αποτελέσει και το ίδιο το «σώμα» της προτεινόμενης ρύθμισης το οποίο, ως προτείνεται, συνοδευόμενο από την παρούσα αιτιολογική έκθεση και την Πολεοδομική, Χωροταξική και Περιβαλλοντική Θεώρηση (Παράρτημα Αιτιολογικής Έκθεσης), αναρτήθηκαν την 20.2.2014 στον ιστότοπο του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (http: www.ypeka.gr - Ενότητα «Δημόσια Διαβούλευση»), καθώς και την 21.2.2014 στον ειδικό «Δικτυακό Τόπο Διαβουλεύσεων») του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (http: //www.opengov.gr/home/category/users/minenv).

Τέλος, σημειώνεται ότι το Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με το αρ. πρωτ. 1746/19.3.2014 έγγραφό του, και μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας δημόσιας διαβούλευσης, απέστειλε στο Δήμο Ν. Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας το σχέδιο της νομοθετικής ρύθμισης, συνοδευόμενο από τα απαραίτητα στοιχεία. Ο Δήμος στις 3.4.2014 δημοσιοποίησε εκ νέου το σχέδιο και το ανάρτησε σε δημοτική διαβούλευση (www.filadelfeia-dimos.gr), καλώντας όλους τους πολίτες του Δήμου, αλλά και όποιο φυσικό ή νομικό πρόσωπο έχει δικαίωμα ή έννομο συμφέρον, να καταθέσουν επί του σχεδίου τις παρατηρήσεις, προτάσεις ή ενστάσεις τους.

Επισημαίνεται, σε κάθε περίπτωση, ότι οι πιο πάνω γενικές προβλέψεις δεν αποτελούν το τελικό σχέδιο, αλλά το κανονιστικό πλαίσιο σχεδιασμού και πολεοδομικής οργάνωσης της περιοχής, προκειμένου να διαμορφωθεί στη συνέχεια το οριστικό σχέδιο, και δεν αφορούν ένα συγκεκριμένο έργο, αλλά ρυθμίζουν το κανονιστικό πλαίσιο εντός του οποίου μπορεί να γίνει το έργο. Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις αποτελούν τα ανώτατα πολεοδομικά όρια, τα οποία οφείλουν να ληφθούν υπόψη κατά τον οριστικό σχεδιασμό και τη μελέτη του έργου, χωρίς να εξικνούνται μέχρι του σημείου καθορισμού συγκεκριμένων τεχνικών χαρακτηριστικών αυτού. Εναπόκειται, επομένως, στο επόμενο (μεταγενέστερο) στάδιο της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης να καθοριστεί και προσδιοριστεί, το πρώτον, με περιβαλλοντικά και πολεοδομικά κριτήρια, ο ακριβής σχεδιασμός του έργου, τα ειδικά χαρακτηριστικά του, οι τεχνικές και λειτουργικές προδιαγραφές του, το οριστικό μέγεθος αυτού, οι χρήσεις και οι λειτουργίες του και κάθε ειδικότερο στοιχείο της υλοποίησής του. Για το λόγους αυτούς, η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του έργου γίνεται με τις πάγιες ισχύουσες διατάξεις και διαδικασίες.

Πέραν μάλιστα των παραπάνω αλλαγών για την βελτίωση του κανονιστικού μέρους, με την προτεινόμενη διάταξη (παράγραφος 7) καταργείται μια δέσμη ατομικών νομοθετικών ρυθμίσεων που αφορούσαν: α. την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων για την ανέγερση του νέου σταδίου και πολυλειτουργικού κέντρου του αθλητικού σωματείου με την επωνυμία «Αθλητική Ένωση Κωνσταντινουπόλεως» στο Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας Αττικής και β. την έγκριση της θέσης και της διάταξης των εγκαταστάσεων του αθλητικού και πολυλειτουργικού κέντρου, η οποία μάλιστα επείχε θέση οικοδομικής άδειας για την εκτέλεση των εργασιών ανέγερσης, κοπής δέντρων ή οποιασδήποτε άλλης κατά περίπτωση απαιτούμενης από την ισχύουσα νομοθεσία άδειας. Οι ρυθμίσεις αυτές είχαν θεσπιστεί με το άρθρο 11 του ν. 3207/2003 και εν μέρει υπεκατέστησαν κατά περιεχόμενο ως προς την περιβαλλοντική αδειοδότηση του τότε σχεδιαζόμενου έργου τις διοικητικές πράξεις έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (κ.υ.α. 132863/25.6.2003, όπως τροποποιήθηκε από την 137416/17.11.2003 όμοια απόφαση). Οι πράξεις όμως αυτές εν τέλει ακυρώθηκαν από το Συμβούλιο της Επικρατείας (αριθμ. ΣτΕ Ολ 1847/2008), καθώς, με βάση την απόφαση αυτή, επιχειρήθηκε ο σχεδιασμός ενός έργου, το οποίο, λόγω της φύσης και του μεγέθους του, αλλά και των προβλεπόμενων χρήσεων, θα είχαν σοβαρές επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον και στη ποιότητα ζωής των κατοίκων. Η προτεινόμενη διάταξη (παράγραφος 7) καταργεί όχι μόνο την περιβαλλοντική αδειοδότηση του παλαιού έργου, και τις αδειοδοτήσεις δόμησης και εκτέλεσής του, αλλά αντικαθιστά κάθε ρύθμιση του άρθρου 19 του ν. 3044/2002, όπως αυτό συμπληρώθηκε από τον ν. 3207/2003, προκειμένου να δημιουργηθούν νέες συνθήκες για την αναζήτηση όλων των τυχόν εναλλακτικών λύσεων, καθώς και για τον ασφαλή επανασχεδιασμό του, χωρίς παρεκκλίσεις και εξαιρέσεις από τις πάγιες νομικές και διοικητικές διαδικασίες.

Η δε προσφυγή στην διαδικασία του τυπικού νόμου για τη θέσπιση των προτεινόμενων ρυθμίσεων υπαγορεύεται, όπως αναφέρθηκε παραπάνω και τεκμηριώνεται ειδικώς στην Θεώρηση (βλ. Κεφάλαιο 2), από λόγους έντονου δημοσίου συμφέροντος, έκτακτης ανάγκης και επίσπευσης των σχετικών διαδικασιών, καθώς αμέσως μετά την ψήφιση του νόμου, μπορούν να ενεργοποιηθούν εντός συντόμου χρονικής περιόδου οι λοιπές διοικητικές διαδικασίες υλοποίησης της επένδυσης, η οποία θα αποτελέσει και τον βασικό μοχλό αναστολής της οικονομικής κρίσης και ενίσχυσης της οικονομικής και κοινωνικής συνοχής της ευρύτερης περιοχής της Φιλαδέλφειας Ατ-

τικής, η οποία εμφανίζει και πλήττεται σφόδρα από χαρακτηριστικά εφάμιλλα με αυτά της δημοσιονομικής κρίσης της Χώρας.

Περαιτέρω, ο επιδιωκόμενος σκοπός αλλά και η αιτιολογική βάση της διάταξης είναι η εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος, μέσα από την εξυπηρέτηση αναγκών με ιδιαίτερη κοινωνική, εκπαιδευτική, πολιτιστική και ιστορική σημασία για πολλά τμήματα ή μέλη της κρατικής κοινωνίας, τα οποία καθορίζονται βάσει γενικών κριτηρίων (όπως κάτοικοι ενός δήμου ή μιας ευρύτερης περιοχής, κάτοικοι μιας πόλης, φίλαθλοι μιας ομάδας, φίλαθλοι μιας χώρας, αθλητές εθνικών και διεθνών διοργανώσεων, επισκέπτες κοινής προέλευσης, παιδείας, ιστορίας και καταγωγής κ.λπ.) και τα οποία προσδιορίζονται ποιοτικά μέσα από ένα έργο κοινωφελούς προσανατολισμού και πολλαπλών αναφορών και που, κατά τις ανάγκες και τις συνθήκες της τρέχουσας εποχής, θεωρείται από τον νομοθέτη σημαντικό.

Επισυνάπτεται και ακολουθεί, ως ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ, το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της αιτιολογικής έκθεσης του παρόντος, Ειδική Επιστημονική Χωροταξική, Πολεοδομική και Περιβαλλοντική Έκθεση – Τεκμηρίωση με τίτλο ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ , ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ και ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΘΕΩΡΗΣΗ για το Κέντρο Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού του Αθλητικού Σωματείου της Α-ΕΚ στη Ν. Φιλαδέλφεια Αττικής, στην οποία παρατίθενται όλα τα χωροταξικά, περιβαλλοντικά, πολεοδομικά, τεχνικά, κυκλοφοριακά, οικονομικά, κοινωνικά, στατιστικά, δημογραφικά και δημοσιονομικά στοιχεία και κριτήρια, τα οποία τεκμηριώνουν τις διαπιστώσεις και τις ανάγκες της παρούσας δέσμης ρυθμίσεων, το περιεχόμενο και τον τύπο των προτεινόμενων διατάξεων και τους επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος και έκτακτης ανάγκης που επιβάλλουν τη θέσπιση του προτεινόμενου κανονιστικού πλαισίου. Στην συνημμένη Θεώρηση αιτιολογούνται επίσης ειδικώς όλες οι βασικές επιλογές της προτεινόμενης ρύθμισης, η στάθμιση και η αναγκαιότητα αυτών των επιλογών, οι λόγοι που τεκμηριώνουν τις επιλογές ως μονοσήμαντες, αλλά και ως το μοναδικό πρόσφορο μέσο για την εν συνεχεία υλοποίηση της επένδυσης, στο πλαίσιο των συνταγματικών και κοινοτικών αρχών, αλλά και της αρχής της αναλογικότητας, καθώς και τα συμπεράσματα της σχετικής αξιολόγησης και ικανότητας της περιοχής που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του παρόντος άρθρου.

Με τη ρύθμιση του άρθρου 82 προβλέπεται η παραχώρηση κατά χρήση τμήματος πάρκου ή άλσους στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού ή στα αναφερόμενα στη διάταξη νομικά πρόσωπα ως και η αλλαγή χρήσης τμήματος πάρκου ή άλσους για την εκσυγχρονισμό, τη βελτίωση, συμπλήρωση και ασφαλή λειτουργία νομίμως υφισταμένων ή για την ανέγερση νέων αθλητικών εγκαταστάσεων, ήτοι για την εκτέλεση έργων, τα οποία εξυπηρετούν το σκοπό ίδρυσης του πάρκου ή άλσους και διευκολύνουν τη σωματική άσκηση, την αναψυχή και την πνευματική ανάταση του ανθρώπου. Η μεταβολή της χρήσης πάρκου ή άλσους για την ανωτέρω αιτία προβλέπεται όλως εξαιρετικώς, εφόσον η εκτέλεση του έργου στη συγκεκριμένη θέση είναι απολύτως αναγκαία και υπό την σωρευτική πλήρωση αυστηρών προϋποθέσεων, που καθορίζονται στην προτεινόμενη ρύθμιση, ώστε να διασφαλίζεται η ακεραιότητα του πάρκου ή άλσους ως δασικού οικοσυστήματος. Από την ανωτέρω ρύθμιση περί της κατ' εξαίρεση επέμβασης σε πάρκα και άλση για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων εξαιρούνται τα μειωμένα σε αριθμό και έκταση πάρκα και άλση των ιδιαίτερα επιβαρυμένων δήμων Αθήνας, Πειραιά και Θεσσαλονίκης.

Η προτεινόμενη ρύθμιση του άρθρου 83 αποσκοπεί στην ομαλή ανάπτυξη, καθώς και την αποτελεσματική και ασφαλή λειτουργία του Ομίλου, σύμφωνα με τις εκτιμώμενες ανάγκες του σε ανθρώπινο δυναμικό.

Η ΔΕΗ Α.Ε. διέπεται από τις διατάξεις του ν. 2190/1920 περί ανωνύμων εταιρειών και του καταστατικού της. Επιπλέον, δεν επιδοτείται από το Κράτος, αλλά εξασφαλίζει μόνη της τα απαιτούμενα κεφάλαια για τη λειτουργία και ανάπτυξή της.

Η ΔΕΗ Α.Ε., ως Ανώνυμη Εταιρεία, εισηγμένη στο χρηματιστήριο από το 2001, λειτουργεί σε ένα πλήρως ανταγωνιστικό, ραγδαία μεταβαλλόμενο ρυθμιστικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον και στηρίζεται, μεταξύ άλλων, στο ανθρώπινο δυναμικό της προκειμένου να επιτύχει τους στόχους της και να διασφαλίσει το μέλλον της. Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο σχετικά με τις προσλήψεις προσωπικού στην εταιρεία και συγκεκριμένα οι διατάξεις του ν. 3833/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, προβλέπει την εφαρμογή διαδικασιών πρόσληψης που αφορούν σε Υπηρεσίες του Δημόσιου Τομέα.

Η τήρηση του λόγου προσλήψεων - αποχωρήσεων (1 προς 5) η οποία εφαρμόζεται στο σύνολο των φορέων του Δημοσίου και όπως προαναφέρθηκε και στη ΔΕΗ ΑΕ, αποστερεί την Εταιρεία από οποιαδήποτε δυνατότητα πρόσληψης.

Επιπλέον, η τήρηση του λόγου 1 προς 5 δύναται να επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό, στην περίπτωση που ο αναλογών αριθμός των υπαλλήλων που αντιστοιχεί στις συνταξιοδοτήσεις στη ΔΕΗ μεταφερθεί προς πρόσληψη στο Δημόσιο Τομέα, ενώ αν είχε προσληφθεί στην Εταιρεία, ουδεμία επιβάρυνση θα επέφερε στον κρατικό προϋπολογισμό.

Στην παρούσα χρονική στιγμή η Εταιρεία παρουσιάζει σοβαρές ελλείψεις σε προσωπικό, παράλληλα δε ο ηλικιακός μέσος όρος των υπηρετούντων μισθωτών ανέρχεται περίπου στα 48 έτη.

Οι επιπτώσεις στη ΔΕΗ από τις εφαρμοζόμενες διατάξεις περιορισμού των προσλήψεων σε συνδυασμό με την αθρόα αποχώρηση του προσωπικού της τα τελευταία 10 χρόνια είναι σημαντικές και επικεντρώνονται κυρίως στη σημαντική αύξηση του μέσου όρου ηλικίας των εργαζομένων, στην απώλεια πολύτιμης τεχνογνωσίας που δεν είναι διαθέσιμη στην αγορά και η οποία έχει προστιθέμενη αξία για την ανταγωνιστικότητα και την κερδοφορία της Εταιρείας και στη μη δυνατότητα παρακολούθησης της νέας γνώσης και τεχνολογίας. Επιπροσθέτως, λόγω του ισχύοντος πλαισίου προκύπτει αυξημένο κόστος από αναθέσεις έργων σε τρίτους, λόγω έλλειψης σύγχρονης τεχνικής και επιστημονικής κατάρτισης του υφιστάμενου προσωπικού, στην απαξίωση σημαντικού εγκατεστημένου εξοπλισμού και παγίων (π.χ. εξορυκτικά μηχανήματα) στα ορυχεία, στη μειωμένη απόδοση προσωπικού, λόγω αδυναμίας αποτελεσματικής εκτέλεσης συγκεκριμένων εργασιών που απαιτούν σωματική δύναμη και αντοχή και τέλος στην αύξηση του κινδύνου πρόκλησης σοβαρών εργατικών ατυχημάτων δεδομένου ότι οι συνθήκες εργασίας είναι ιδιαίτερα αντίξοες με υψηλό βαθμό ευθύνης και επικινδυνότητας και κατά συνέπεια πρέπει να είναι στελεχωμένες με επαρκές και εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό σε αριθμό και προσόντα.

Επιπροσθέτως, ο πρόσφατος μετασχηματισμός της ΔΕΗ Α.Ε. σε Όμιλο με θυγατρικές εταιρείες (δικτύων Διανομής και Μεταφοράς), οι οποίες στελέχωσαν τις υ-

ποστηρικτικές τους υπηρεσίες (οικονομικές, νομικές υπηρεσίες, πληροφορική, κ.α.) από το υφιστάμενο προσωπικό της μητρικής ΔΕΗ, είχε ως αποτέλεσμα την αποδυνάμωση και αποστελέχωση των αντίστοιχων υπηρεσιών της μητρικής.

Οι ως άνω αναφερόμενες επιπτώσεις για τη ΔΕΗ εκτιμάται ότι θα οξυνθούν έτι περαιτέρω, εάν ληφθεί υπόψη ότι οι αποχωρήσεις προσωπικού στον Όμιλο το τρέχον έτος και τα επόμενα τρία (3) έτη θα ανέλθουν περίπου στα 4.000 άτομα, κατ' εκτίμηση του συνήθους ετήσιου αριθμού αποχωρήσεων.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα ανωτέρω, κρίνεται σκόπιμο η Εταιρεία να καλύπτει τις ανάγκες της και να ανανεώνει το ανθρώπινο δυναμικό της, προκειμένου να επιτελέσει καθορισμένο έργο και να επιφέρει συγκεκριμένα αποτελέσματα προς ενίσχυση της οικονομικής ανάπτυξης και της κοινωνικής ευημερίας διασφαλίζοντας παράλληλα το μέλλον της.

Σκοπός των προτεινόμενων ρυθμίσεων των παραγράφων 1, 2 και 3 του άρθρου 84 είναι η επέκταση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, το οποίο ισχύει για τα έργα ΕΣΦΑ, καθώς και για τα μεγάλα έργα σύνδεσης της Ελλάδας με άλλα κράτη μέσω αγωγών μεταφοράς φυσικού αερίου, ώστε να ισχύει και για τα έργα ΑΣΦΑ. Ως εκ τούτου, προτείνεται η ένταξη του συνόλου των έργων ΑΣΦΑ στις διατάξεις των άρθρων 165 έως 173 παρ. 1, 174 και 175 του ν. 4001/2011, όπως ακριβώς αυτά ισχύουν για τα μεγάλα διακρατικά έργα μεταφοράς φυσικού αερίου.

Με το υφιστάμενο νομικό πλαίσιο, που αφορά στην όδευση-εγκατάσταση των αγωγών μεταφοράς φυσικού αερίου, ρυθμίζονται θέματα κατασκευής έργων, κυρίως του Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου (ΕΣΦΑ), όπως όδευση των σωληναγωγών, σύσταση δουλείας ή κήρυξη απαλλοτριώσεων έναντι των ακινήτων από όπου διέρχονται οι αγωγοί, αποζημίωση των ιδιοκτητών, επίλυση των δικαστικών διαφορών, καθώς και θέματα που σχετίζονται με τους όρους δόμησης των οικοπέδων όπου θα εγκατασταθούν οι συνοδευτικές μηχανολογικές μονάδες των έργων.

Το ανωτέρω νομοθετικό πλαίσιο είχε θεσπισθεί αρχικά για την Δημόσια Επιχείρηση Παροχής Αερίου (ΔΕΠΑ Α.Ε.) και στη συνέχεια επεκτάθηκε, με σχετικές νομοθετικές ρυθμίσεις, και ισχύει και για τις υπόλοιπες θυγατρικές εταιρείες της ΔΕΠΑ Α.Ε. (Εταιρείες Διανομής Αερίου ΕΔΑ, Εταιρείες Παροχής Αερίου ΕΠΑ), τον Διαχειριστή του Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου (ΔΕΣΦΑ Α.Ε.), καθώς και για τα έργα μεταφοράς φυσικού αερίου για τα οποία έχουν συναφθεί διακρατικές συμφωνίες (π.χ. Ελληνο-ιταλικός και Ελληνο-Βουλγαρικός αγωγός).

Για τα έργα των Ανεξάρτητων Συστημάτων Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ), τα οποία προβλέπονται από το νόμο 4001/2011, δεν υπάρχουν αντίστοιχες με τα ανωτέρω συστήματα νομοθετικές ρυθμίσεις. Το κενό αυτό στο νομοθετικό πλαίσιο προκαλεί σημαντικά προβλήματα στην χάραξη της όδευσης και της κατασκευής των έργων ΑΣΦΑ, υπονομεύοντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και του ελεύθερου ανταγωνισμού, ενώ παράλληλα προκαλεί προβλήματα ως προς τα χρονοδιαγράμματα ολοκλήρωσης των έργων, την επιτυχή ολοκλήρωση των εργασιών, την βέλτιστη τεχνική εκτέλεση αυτών, καθώς και την ίδια την οικονομική βιωσιμότητα του έργου.

Επίσης, με την παράγραφο 4 της προτεινόμενης διάταξης, προτείνεται η εισαγωγή συγκεκριμένης ρύθμισης για τη χορήγηση αδειών εγκατάστασης και λειτουργίας των έργων ΑΣΦΑ, με την έκδοση υπουργικής απόφασης, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Με τις εισαγόμενες ρυθμίσεις των παραγράφων 5 και 6 συντέμνονται οι προθεσμίες που προβλέπονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 166 και στο τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 168 του ν. 4001/2011 για τον καθορισμό της αγοραίας αξίας των εκτάσεων των παρ. 2 και 3 του άρθρου 166 του ν. 4001/2011, που αποτελεί τη βάση υπολογισμού της αποζημίωσης για τους περιορισμούς που επιβάλλονται στα ακίνητα για την εγκατάσταση του αγωγού, καθώς και της χρηματικής αποζημίωσης που προβλέπεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 168 του ν. 4001/2011 αντίστοιχα.

Ειδικότερα, με σκοπό την επίσπευση των διαδικασιών καθορισμού της οφειλόμενης αποζημίωσης και προς όφελος των δικαιούχων αυτής, ορίζεται ότι η απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης περί καθορισμού της αξίας των ανωτέρω εκτάσεων θα πρέπει να εκδίδεται εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση στο οικείο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για τη διαδρομή του αγωγού και εγκατάσταση του αγωγού. Αντίστοιχα, η απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης για τον καθορισμό της χρηματικής αποζημίωσης που καταβάλλεται στους δικαιούχους για τη ζημία που υφίστανται όταν παραβλάπτεται η συνήθης εκμετάλλευση των ακινήτων ή προκαλούνται ζημίες σε αυτά, πρέπει να εκδίδεται το αργότερο μέσα σε έξι μήνες από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για τη διαδρομή και εγκατάσταση του αγωγού ή για την προσωρινή κατάληψη και χρησιμοποίηση για την εγκατάσταση του αγωγού και άλλης εδαφικής ζώνης.

Με την προτεινόμενη ρύθμιση της παραγράφου 7, επιχειρείται η επιτάχυνση των διαδικασιών απαλλοτρίωσης ακινήτων για τα έργα αγωγών φυσικού αερίου. Συγκεκριμένα, με την εν λόγω ρύθμιση επιτυγχάνεται μεγαλύτερη ταχύτητα αναφορικά με την αποβολή τυχόν δυστροπούντων ιδιοκτητών ακινήτων, ενώ παράλληλα, ορίζεται ρητώς, κατά το παράδειγμα των διατάξεων για τα Ολυμπιακά Έργα και τα συγχρηματοδοτούμενα έργα, ότι οι δικαστικές προθεσμίες τηρούνται απαρεγκλίτως, οι δε σχετικές υποθέσεις προσδιορίζονται και δικάζονται καθ' υπέρβαση του ορισμένου αριθμού υποθέσεων κατά δικάσιμο. Η ανωτέρω επιτάχυνση των διαδικασιών απαλλοτρίωσης δικαιολογείται απολύτως από την εθνική σημασία και το δημόσιο συμφέρον για την εκτέλεση των ως άνω έργων.

Το άρθρο 173 παράγραφος 1 του ν. 4001/2011 προβλέπει διαδικασία για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου ή πυθμένα θαλάσσης για την εγκατάσταση του έργου η οποία είναι διαφορετική της ακολουθούμενης βάσει του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου του ν. 2971/2001. Με την παράγραφο 8 προβλέπεται ότι για έργα ΑΣΦΑ τα οποία βρίσκονται ήδη σε προχωρημένο στάδιο της διοικητικής διαδικασίας παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου ή πυθμένα θαλάσσης, η διαδικασία θα περατώνεται βάσει του νομοθετικού πλαισίου που ίσχυε κατά την ημερομηνία υποβολής των εκκρεμών αιτήσεων και δεν θα εντάσσονται στο πλαίσιο που υπαγορεύεται από το άρθρο 173

του ν. 4001/2011, διότι αυτό θα οδηγούσε ενδεχομένως σε σοβαρές καθυστερήσεις και επανάληψη εγκρίσεων οι οποίες έχουν ήδη ληφθεί. Παρέχεται ωστόσο η δυνατότητα στους αιτούντες να επιλέξουν την υπαγωγή της αίτησής τους στο νέο νομοθετικό πλαίσιο, αν κρίνουν ότι αυτό είναι προσφορότερο για το έργο τους.

Αθήνα 11 Απριλίου 2014

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ευάγ. Βενιζέλος	Ι. Στουρνάρας
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
Ι. Μιχελάκης	Κ. Χατζηδάκης
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Κ. Αρβανιτόπουλος	Π. Παναγιωτόπουλος
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	ΥΓΕΙΑΣ
Κ. Μητσοτάκης	Σπ.-Άδ. Γεωργιάδης
ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ	ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
Ι. Βρούτσης	Α. Τσαυτάρης
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Μ. Χρυσοχοΐδης	Ι. Μανιάτης
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ	ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
Χ. Αθανασίου	Ν.-Γ. Δένδιας
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ
Ο. Κεφαλογιάννη	Μ. Βαρβιτσιώτης

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Θ. Καράογλου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΣΤΗΝ ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ

Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής, Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης

και άλλες διατάξεις

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ , ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ και ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΘΕΩΡΗΣΗ

για το Κέντρο Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού του Αθλητικού Σωματείου της ΑΕΚ στη Ν. Φιλαδέλφεια Αττικής

Εισαγωγή

Χαρακτήρας του κειμένου

Το παρόν αποτελεί την Πολεοδομική, Χωροταξική και Περιβαλλοντική Θεώρηση της διάταξης για το Κέντρο Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού στη Ν. Φιλαδέλφεια Αττικής. Αντικείμενό της είναι η τεκμηρίωση σε βάθος της συμβατότητας του Κέντρου με την πολεοδομική και χωροταξική νομοθεσία, το υφιστάμενο σχεδιαστικό πλαίσιο σε όλα τα χωρικά επίπεδα, λαμβάνοντας υπόψη και τη συναφή νομολογία. Η Θεώρηση εντάσσεται στο πλαίσιο του προηγούμενου που έχει δημιουργηθεί από αντίστοιχες μελέτες, με αφετηρία τις Ολυμπιακές εγκαταστάσεις και διάφορα μεταγενέστερα σημαντικά προγράμματα.

Ομάδα μελέτης

Το παρόν εκπονήθηκε από επιστημονική ομάδα με υπεύθυνο τον Δημήτρη Οικονόμου, Καθηγητή Πολεοδομίας-Χωροταξίας του Πανεπιστήμιου Θεσσαλίας.

Συμβολές υπήρξαν από τους Δημήτρη Αργυρόπουλο, Περιβαλλοντολόγο, Κωνσταντίνο Ζέκο, Συγκοινωνιολόγο, Νίκο Χλύκα, Δασολόγο, Αφροδίτη Μακρυγιάννη, Δρ. Οικονομολόγο, Τζούλη Μωυσιάδου, Μηχανικό Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης, Στυλιανό Τσακίρη, Αρχιτέκτονα-Πολεοδόμο

1 Η διάταξη στην οποία αναφέρεται η παρούσα Θεώρηση

Η διάταξη στην οποία αναφέρεται η παρούσα θεώρηση προσδιορίζει το βασικό κανονιστικό πλαίσιο για το σχεδιασμό, τη δημιουργία και εφαρμογή προγραμμάτων, έργων και υπηρεσιών αθλητικής και πολιτιστικής ανάπτυξης στην Νέα Φιλαδέλφεια Αττικής, με κύριο φορέα το αθλητικό σωματείο της Αθλητικής Ένωσης Κωνσταντινουπόλεως (ΑΕΚ). Ο χώρος τον οποίο αφορά η ρύθμιση είναι δημόσιο ακίνητο, το οποίο είχε παραχωρηθεί δωρεάν στο αθλητικό σωματείο για την εκπλήρωση του σκοπού του. Σε αυτή την έκταση η ΑΕΚ σταδιακά διαμόρφωσε τις αθλητικές υποδομές της, που λειτουργούσαν αδιάλειπτα μέχρι το 2003, οπότε και κατεδαφίστηκαν οι παλαιές αθλητικές υποδομές για να δημιουργηθούν νέες και σύγχρονες. Η διάταξη θέτει το πλαίσιο για την ανακατασκευή ενός σύγχρονου γηπέδου με συνοδευτικές και συμπληρωματικές χρήσεις Με τη διάταξη αυτή αντικαθίστανται σχετικές ρυθμίσεις που είχαν προβλεφθεί, κυρίως από τους νόμους 3044/2002, 3207/2003 και 4042/2012.

Σημειώνεται ότι οι προτεινόμενες ρυθμίσεις έχουν ήδη αποτελέσει αντικείμενο ευρείας δημοσιότητας, εκτεταμένης διαβούλευσης και δημόσιου διαλόγου, τόσο με την παρουσίασή τους στο κοινό και τη συμμετοχή του τελευταίου σε αυτό, όσο και με την διεξοδική ανάλυση και συζήτησή τους σε τυπικές και άτυπες συνεδριάσεις του δημοτών και πολιτών της ευρύτερης περιοχής της Φιλαδέλφειας, αλλά και οικονομικών, κοινωνικών και άλλων δημόσιων και ιδιωτικών φορέων (σημειώνονται ενδεικτικώς οι αριθμ. 156/2013 και 196/2013 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος, ληφθείσες αντιστοίχως κατά τις αριθμ. 24/2.10.2013 και 30/20.11.2013 Τακτικές Συνεδριάσεις του, με τις οποίες εγκρίθηκαν οι κεντρικές πολεοδομικές και περιβαλλοντικές επιλογές και κατευθύνσεις για την υλοποίηση των νέων αθλητικών εγκαταστάσεων της ΑΕΚ). Πέραν των ανωτέρω, αντικείμενο ευρείας δημοσιότητας και εκτεταμένης διαβούλευσης έχει αποτελέσει και το ίδιο το «σώμα» της προτεινόμενης ρύθμισης το οποίο, ως προτείνεται, συνοδευόμενο από την παρούσα αιτιολογική έκθεση και την Πολεοδομική, Χωροταξική και Περιβαλλοντική Θεώρηση (Παράρτημα Αιτιολογικής Έκθεσης), αναρτήθηκαν την 20.2.2014 στον ιστότοπο του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (http: www.ypeka.gr - Ενότητα «Δημόσια Διαβούλευση»), καθώς και την 21.2.2014 στον ειδικό «Δικτυακό Τόπο Διαβουλεύσεων») του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (http: //www.opengov.gr/home/category/users/minenv)

Με το σχέδιο (παράγραφος 1) παραχωρείται, κατά χρήση, διοίκηση και διαχείριση, η υπό ρύθμιση έκταση (συνολικού εμβαδού 30 στρεμμάτων περίπου) στο ερασιτεχνικό αθλητικό σωματείο της ΑΕΚ για την επίτευξη του καταστατικού της σκοπού και την ανέγερση στην παραπάνω έκταση των υποδομών και εγκαταστάσεων του Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού.

Με την παρ. 4 τροποποιείται το ρυμοτομικό σχέδιο της Νέας Φιλαδέλφειας στο ΟΤ 295, με μετατόπιση της ανατολικής ρυμοτομικής γραμμής προς τα ανατολικά, τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ του χώρου του γηπέδου και του Αλσους, την πρόβλεψη πρασιάς προς τις οδούς Καππαδοκίας και Φωκών (με σχετική μετατόπιση της οικοδομικής γραμμής), και την παραχώρηση μικρού τμήματος του χώρου του γηπέδου στο Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας με

μετατροπή του σε κοινόχρηστο χώρο. Η παραχωρούμενη έκταση περιλαμβάνει τμήμα που προέρχεται από το Αλσος Νέας Φιλαδέλφειας.

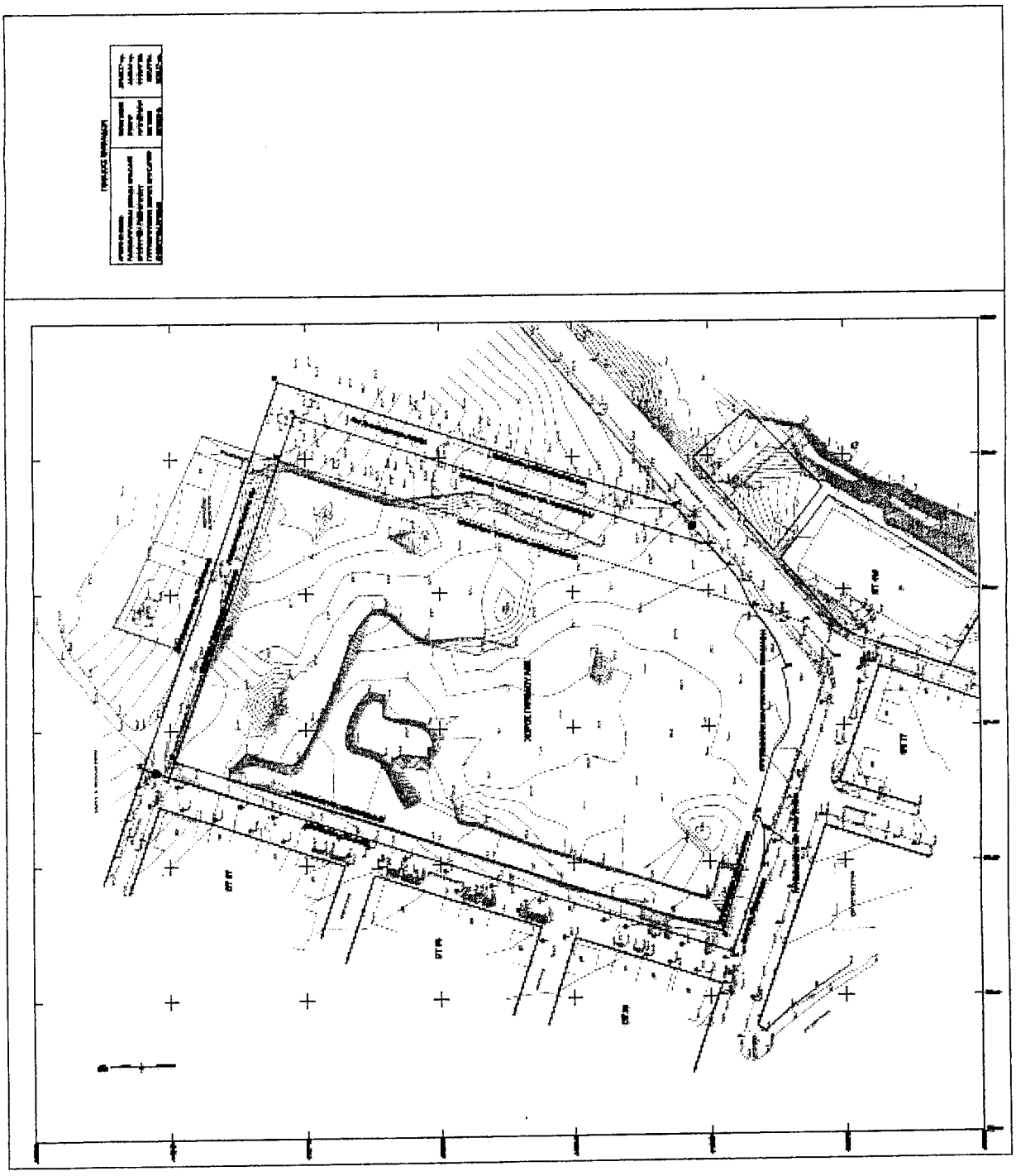
Ο επόμενος πίνακας αποτυπώνει αναλυτικά τις αλλαγές χαρακτήρα των επιμέρους πολυγώνων (εδαφικών τμημάτων) που προκύπτουν από τις αλλαγές στο ρυμοτομικό σχέδιο (τα μεγέθη σε $μ^2$).

Αρχικά παραχωρηθείσα έκταση προς την ΑΕΚ (παραχωρείται εκ νέου) ΑΑ'Β'Γ'ΚΙΖΗΑ	27.044,77
Παραχωρούμενη έκταση άλσους σε ΑΕΚ Β'ΒΓΓ'Β'	3.002,84
Παραχωρούμενη έκταση από ΑΕΚ σε κοινόχρηστα (Δήμο) ΕΔΓ'ΚΙΖΕ	926
Εκταση δημιουργούμενου πεζοδρόμου (διατίθεται από το Αλσος) ΑΑ'Β'ΒΓΛΜΝΑ	3.046,15
Δημιουργούμενη πρασιά ΑΑ'ΘΕΖΗΑ	1.572,27

⬇

Νέος χώρος γηπέδου	29.121,61
Ισοζύγιο χώρου ΑΕΚ (χωρίς τον αρχικό χώρο του γηπέδου)	+2.076,84
Ισοζύγιο Αλσους	-6.048,99
Ισοζύγιο κοινοχρήστων χώρων όλων των ειδών	-2.076,84
Ισοζύγιο οικοδομήσιμης έκτασης χώρου γηπέδου ΑΕΚ	+504,57

Οπως φαίνεται στον πίνακα, η έκταση που συνολικά διατίθεται από το Αλσος (ισοζύγιο Αλσους) ανέρχεται σε περίπου 6 στρ., η έκταση που παραχωρείται στην ΑΕΚ ανέρχεται σε περίπου 29,1 στρ. (το ισοζύγιο αφαιρουμένου του χώρου που είχε παραχωρηθεί αρχικά ανέρχεται σε περίπου +2,0 στρ.), οι κοινόχρηστοι χώροι όλων των ειδών (πράσινο, πεζόδρομοι) μειώνονται κατά περίπου 2,0 στρ. (δηλ. αρκετά λιγότερο από τη μείωση του Αλσους), και το οικοδομήσιμο τμήμα του χώρου του γηπέδου της ΑΕΚ αυξάνει κατά περίπου 0,5 στρ.



Εν συνεχεία, με τις προτεινόμενες διατάξεις των παραγράφων 4 έως 6 επανακαθορίζεται και βελτιώνεται το κανονιστικό πλαίσιο εντός του οποίου μπορεί να πραγματοποιηθεί το Κέντρο Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού της ΑΕΚ, έτσι ώστε η φύση και το μέγεθος του μελλοντικού έργου, όπως αυτά τελικώς προσδιοριστούν σε μεταγενέστερο στάδιο, να στοιχίζονται με τις αρχές προστασίας του περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής των κατοίκων της περιοχής της Νέας Φιλαδέλφειας αλλά και ευρύτερα της Αθήνας.

Ειδικότερα: α. μειώνεται ο ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης από 2 σε 1,2, β. μειώνεται, ποσοτικά και ποιοτικά, ο αριθμός και η ένταση των επιτρεπόμενων χρήσεων γης, με τον περιορισμό των εμπορικών χρήσεων μόνο στα εμπορικά καταστήματα και στα καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, στην απαγόρευση των χώρων συνάθροισης κοινού, πολυκινηματογράφων κλπ. και στον περιορισμό συνολικά των συμπληρωματικών λειτουργιών σε ποσοστό 15% του επιτρεπόμενου συντελεστή δομήσεως, εφαρμοζόμενων μάλιστα σε κάθε περίπτωση των σχετικών διατάξεων του κτηριοδομικού κανονισμού για τους χώρους αθλητικών συγκεντρώσεων.

Ο επιτρεπόμενος αριθμός των θέσεων στάθμευσης των αυτοκινήτων ορίζεται συνολικά στις εκατόν ογδόντα θέσεις για την περιοχή που ρυθμίζεται με το Σχέδιο και σε διακόσιες θέσεις στάθμευσης, οι οποίες πρέπει να βρίσκονται σε ιδιόκτητο ακίνητο, που να μην απέχει από τις εξυπηρετούμενες εγκαταστάσεις πλέον των πεντακοσίων μέτρων.

Στη ΜΠΕ του Κέντρου θα προβλέπονται, σύμφωνα με το σχέδιο νόμου, *ειδικοί όροι περιβαλλοντικής προστασίας, καθώς και τα πρόσφορα και κατάλληλα αντισταθμιστικά μέτρα, τα οποία σχετίζονται ιδίως με την πύκνωση και επαύξηση των χώρων πρασίνου στο υπόλοιπο άλσος της Νέας Φιλαδέλφειας για τη διατήρηση ή βελτίωση του περιβαλλοντικού ισοζυγίου στο άλσος της Νέας Φιλαδέλφειας.*

Οι πιο πάνω γενικές προβλέψεις δεν αποτελούν το τελικό σχέδιο, αλλά το κανονιστικό πλαίσιο σχεδιασμού και πολεοδομικής οργάνωσης της περιοχής, προκειμένου να διαμορφωθεί στη συνέχεια το οριστικό σχέδιο, και δεν αφορούν ένα συγκεκριμένο έργο, αλλά ρυθμίζουν το κανονιστικό πλαίσιο εντός του οποίου μπορεί να γίνει το έργο. Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις αποτελούν τα ανώτατα πολεοδομικά όρια, τα οποία οφείλουν να ληφθούν υπόψη κατά τον οριστικό σχεδιασμό και τη μελέτη του έργου, χωρίς να εξικνούνται μέχρι του σημείου καθορισμού συγκεκριμένων τεχνικών χαρακτηριστικών αυτού. Εναπόκειται, επομένως, στο επόμενο (μεταγενέστερο) στάδιο της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης να καθοριστεί και προσδιοριστεί, το πρώτον, με περιβαλλοντικά και πολεοδομικά κριτήρια, ο ακριβής σχεδιασμός του έργου, τα ειδικά χαρακτηριστικά του, το τελικό μέγεθος αυτού, οι χρήσεις και οι λειτουργίες του και κάθε ειδικότερο στοιχείο της υλοποίησής του. Για το λόγους αυτούς, η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του έργου γίνεται με τις πάγιες ισχύουσες διατάξεις και διαδικασίες.

Πέραν των παραπάνω αλλαγών για την βελτίωση του κανονιστικού μέρους, με την προτεινόμενη διάταξη καταργείται μια δέσμη ατομικών νομοθετικών ρυθμίσεων που αφορούσαν: α. την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων για την ανέγερση του νέου σταδίου και πολυλειτουργικού κέντρου της ΑΕΚ στον ίδιο χώρο με τον παραχωρούμενο, και β. την έγκριση της θέσης και της διάταξης των εγκαταστάσεων του αθλητικού και πολυλειτουργικού κέντρου, η οποία μάλιστα επείχε θέση οικοδομικής άδειας για την εκτέλεση των εργασιών ανέγερσης, κοπής δέντρων ή οποιασδήποτε άλλης κατά περίπτωση απαιτούμενης από την ισχύουσα νομοθεσία άδειας.

2 Ανάλυση της υπάρχουσας κατάστασης και των τάσεων στην ευρύτερη και άμεση περιοχή τις οποίες αφορά το σχέδιο νόμου

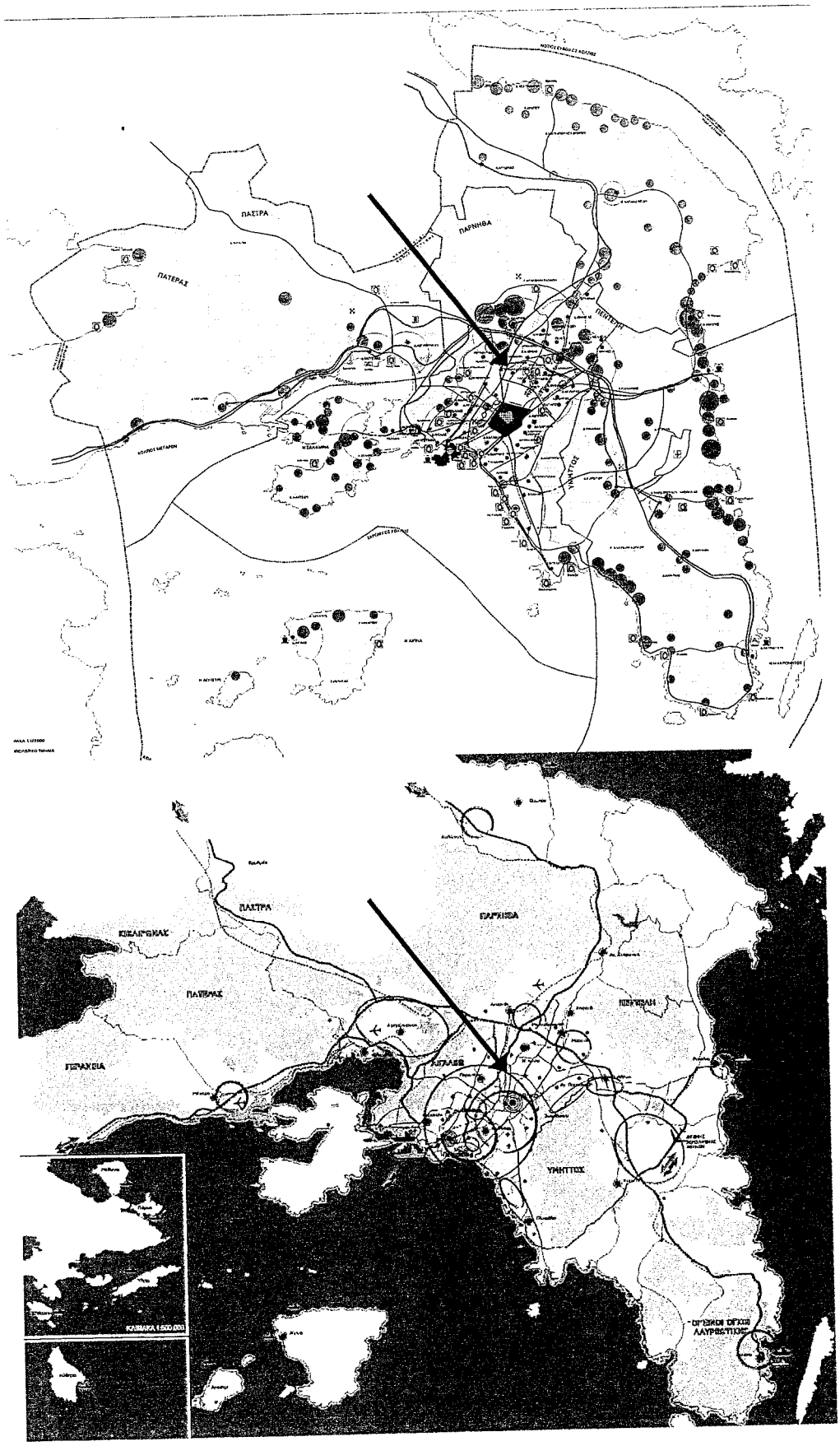
2.1 Η Μητροπολιτική Περιοχή της Αθήνας και η θέση της Νέας Φιλαδέλφειας στον ευρύτερο χώρο

Η θέση της Νέας Φιλαδέλφειας στο εσωτερικό της Μητροπολιτικής Περιοχής της Αθήνας φαίνεται στους δύο συνημμένους χάρτες, ο πρώτος από τους οποίους είναι ο βασικός χάρτης του ισχύοντος Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας (ΡΣΑ) και ο δεύτερος είναι ο στρατηγικός χάρτης του σχεδίου νόμου του νέου ΡΣΑ[1]. Η περιοχή βρίσκεται στα βορειοδυτικά του κεντρικού τμήματος του Πολεοδομικού Συγκροτήματος, παλαιότερα με χαρακτήρα προαστίου ενώ σήμερα αποτελεί στοιχείο της πρώτης περικεντρικής ζώνης του Πολεοδομικού Συγκροτήματος. Μέχρι το 2010 αυτοτελής δήμος, μετά το Πρόγραμμα Καλλικράτης αποτελεί δημοτική ενότητα του νέου Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος. Συνορεύει βόρεια με το Δήμο Μεταμόρφωσης, βορειοδυτικά με τον Δήμο Άνω Λιοσίων ανατολικά με το Δήμο Νέας Ιωνίας, νότια με το Δήμο Αθηναίων και δυτικά με το Δήμο Αγίων Αναργύρων.

Η περιοχή ονομάστηκε Νέα Φιλαδέλφεια 1932, σε ανάμνηση της πόλης «Φιλαδέλφεια» της Μικράς Ασίας, επειδή από το 1927 εγκαταστάθηκαν σε αυτή Μικρασιάτες πρόσφυγες, και αναπτύχθηκε με σχέδιο τύπου *garden city* από το Υπουργείο Κοινωνικής Πρόνοιας. Μέχρι το σεισμό του 1999 η περιοχή διατηρούσε σε σημαντικό βαθμό τον αρχικό προαστιακό χαρακτήρα της, με διώροφα εν πολλοίς κεραμοσκεπή κτίσματα, αλλά μετά το σεισμό ανοικοδομήθηκε αρκετά έντονα και προσείλκυσε και χρήσεις άλλες από την κατοικία, ενμέρει υπερτοπικής εμβέλειας. Η εξέλιξη αυτή διευκολύνθηκε και από την καλή υπερτοπική προσπελασιμότητα, με κύρια στοιχεία τον ΠΑΘΕ, τον άξονα της οδού Πατησίων, και τον ηλεκτρικό σιδηρόδρομο. Σημειώνεται σταθμό μετρό στην πλατεία Πατριάρχου για τις γραμμές 4 και 5.

---

[1] Για το ΡΣΑ βλ. το τμήμα 3.2 του παρόντος.


ΠΑΤΡΑ
ΠΑΡΝΗΘΑ
ΠΑΤΕΡΑΣ
ΠΑΤΡΑ
ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΠΑΡΝΗΘΑ
ΠΑΤΕΡΑΣ
ΠΕΡΑΧΩΡΑ
ΥΜΗΤΤΟΣ

2.2 Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας

2.2.1 Κοινωνικά και οικονομικά δεδομένα-Η επίδραση της κρίσης

Ο χώρος του γηπέδου της ΑΕΚ ανήκει διοικητικά στον Δήμο Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος, και ειδικότερα στη Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας. Ο δήμος διατρέχεται από την οδό Κηφισού (ελληνικός αυτοκινητόδρομος 1), που είναι ο δεύτερος μεγαλύτερος σε μήκος αυτοκινητόδρομος της χώρας, τμήμα του ευρωπαϊκού αυτοκινητοδρόμου Ε75, και που αποτελεί αναδυόμενη ζώνη χωροθέτησης εμπορικών και άλλων σημαντικών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Ο χώρος του γηπέδου βρίσκεται σε κομβικό σημείο σε απόσταση μικρότερη των 500μ. από την οδό Κηφισού και την γραμμή 1 του μετρό (Πειραιάς – Κηφισιά). Παρακάτω, ακολουθεί ανάλυση της κατάστασης στο χώρο αυτό και στο άμεσο περιβάλλον του. Είναι ωστόσο χρήσιμο πριν από αυτή την «εστιασμένη» χωρικά ανάλυση να δοθεί μια συνοπτική εικόνα για τη φυσιογνωμία της περιοχής.

2.2.1.1 Δημογραφικά στοιχεία

Ο επόμενος πίνακας παρουσιάζει επεξεργασμένα στοιχεία για τον πληθυσμό στη ΔΕ Νέας Φιλαδέλφειας.

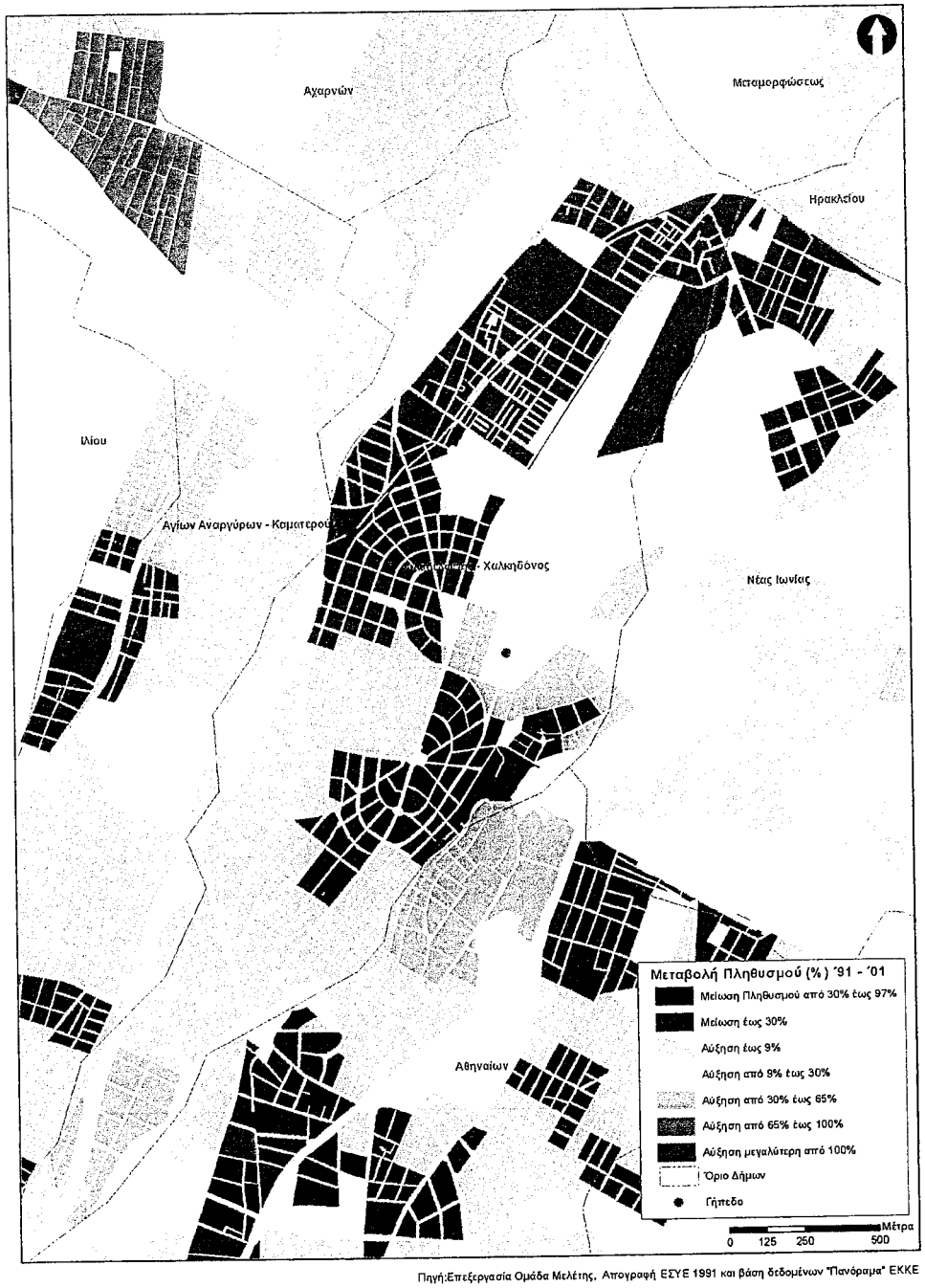
	Μόνιμος Πληθυσμός			Μτβλ (%)		
	1991	2001	2011	91-2001	2001-2011	1991-2011
Χώρα	10 223 392	10 934 097	10 815 197	7.0%	-1.1%	5.8%
Αττική	3 594 817	3 894 573	3 827 624	8.3%	-1.7%	6.5%
Δήμος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος	36422	35 607	35 556	-2.2%	-0.1%	-2.4%
Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας	26 133	25 221	25 734	-3.5%	2.0%	-1.5%
Δ.Ε. Νέας Χαλκηδόνος	10 289	10 386	9 822	0.9%	-5.4%	-4.5%

	ΜΕΡΜ (%)			Δ. Δήμος Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος / Αττική		
	91-2001	2001-2011	1991-2011	1991	2001	2011
Χώρα	0.67	-0.11	0.28	1,01%	0,91%	0,93%
Αττική	0.80	-0.17	0.31			
Δήμος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος	-0.23	-0.01	-0.12			
Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας	-0.35	0.20	-0.08			
Δ.Ε. Νέας Χαλκηδόνος	0.09	-0.56	-0.23			

Πηγή: ΕΛ. ΣΤΑΤ. , επεξεργασίες ομάδας μελέτης

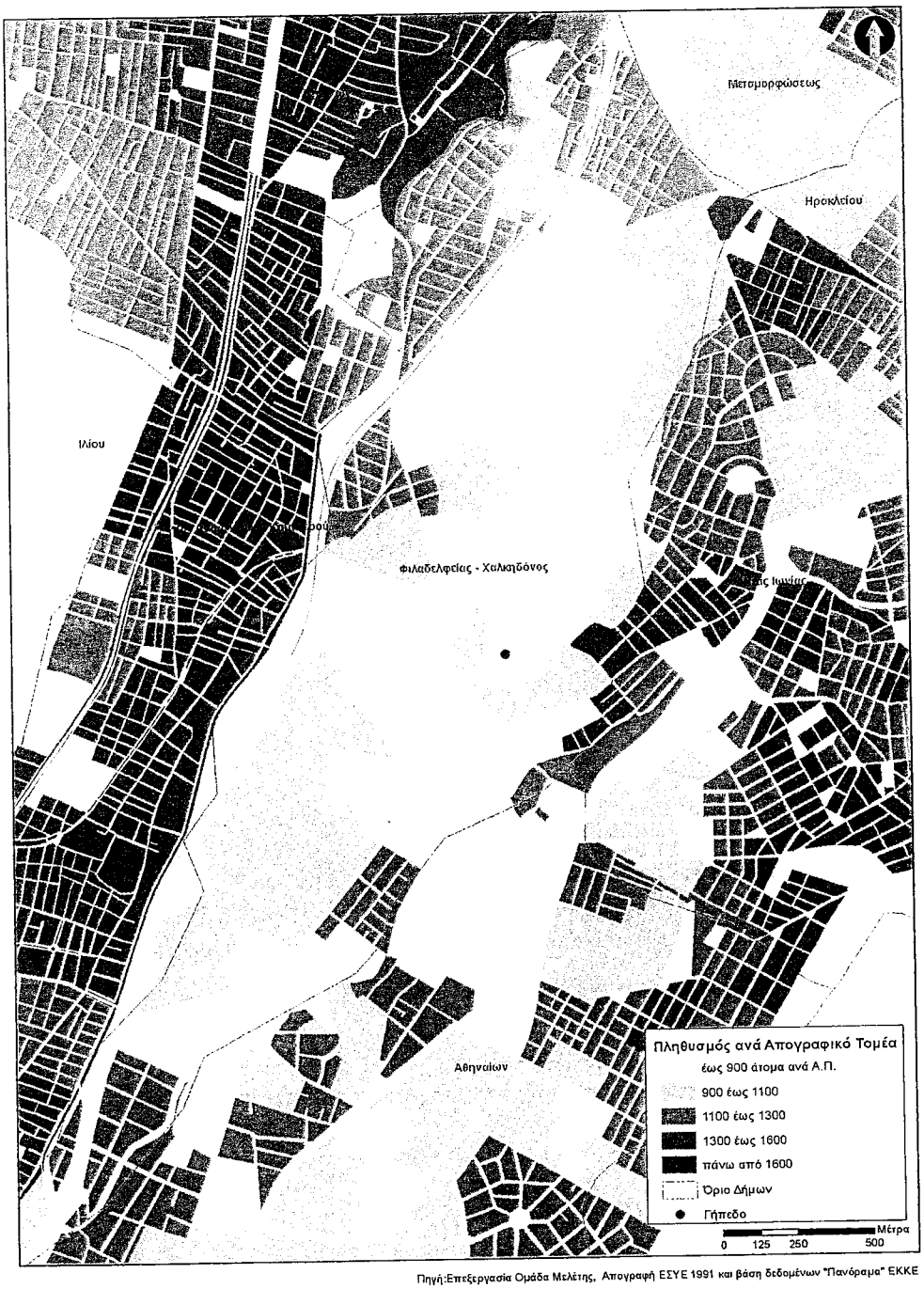
Όπως φαίνεται, ο Δήμος Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος συγκέντρωνε το 2011 περίπου το 0,93% του πληθυσμού της Αττικής. Η Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας έχει μεγαλύτερο πληθυσμιακό μέγεθος, υπερδιπλάσιο αυτού της Δ.Ε. Νέας Χαλκηδόνος. Η Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας παρουσιάζει μικρή άνοδο του πληθυσμού της κατά την τελευταία απογραφική περίοδο, σε αντίθεση με την Νέα Χαλκηδόνα, με αποτέλεσμα ο πληθυσμός του Δήμου συνολικά να μειώνεται. Εξετάζοντας τον Μέσο Ετήσιο Ρυθμό Μεταβολής για τον Δήμο προκύπτει ότι στην εικοσαετία ΄91-΄01 είχαμε μείωση του πληθυσμού ίση 0,12% κάθε χρόνο. Σε κάθε περίπτωση, οι πληθυσμιακές τάσεις δεν είναι ιδιαίτερα ευνοϊκές, συνολικά δείχνουν στασιμότητα και έλλειψη δυναμισμού, και υποδηλώνουν μια ευρύτερη περιοχή που μάλλον τείνει να απωλέσει «βάρος» στο εσωτερικό της μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας.

Μια πιο λεπτομερή χωρικά εικόνα για τις πληθυσμιακές εξελίξεις δίνουν οι δύο χάρτες που ακολουθούν.



Πηγή:Επεξεργασία Ομάδα Μελέτης, Απογραφή ΕΣΥΕ 1991 και βάση δεδομένων "Πανόραμα" ΕΚΚΕ

Όπως φαίνεται, γενικά στο τμήμα της Νέας Φιλαδέλφειας που περιβάλλει, σε απόσταση μερικών οικοδομικών τετραγώνων σε κατεύθυνση Α-Δ και περισσότερων σε κατεύθυνση Β-Ν, τη θέση του γηπέδου της ΑΕΚ, παρατηρούνται μειώσεις πληθυσμού (παρά τη μικρή αύξηση σε επίπεδο ΔΕ). Οι μικροί θύλακες αυξήσεων δεν αναιρούν το γεγονός, που υποδηλώνει ότι το παλαιότερο τμήμα (προσφυγικό και όμορο) της Νέας Φιλαδέλφειας δείχνει δημογραφική αδυναμία, με ότι αυτή συνεπάγεται.



Πηγή:Επεξεργασία Ομάδα Μελέτης, Απογραφή ΕΣΥΕ 1991 και βάση δεδομένων "Πανόραμα" ΕΚΚΕ

Ο πιο πάνω χάρτης, από την άλλη πλευρά, καθιστά σαφές ότι οι πυκνότητες πληθυσμού στην ίδια περιβάλλουσα περιοχή του γηπέδου της ΑΕΚ, είναι ιδιαίτερα χαμηλές για τα δεδομένα της Αθήνας αλλά και με πιο γενικευμένα κριτήρια. Χαμηλές πυκνότητες οδηγούν σε μικρότερες απαιτήσεις σε κοινόχρηστους χώρους. Σε κάθε περίπτωση, ωστόσο, η διατήρηση του ισοζυγίου των τελευταίων είναι θετικό στοιχείο. Παράλληλα, η μείωση του προβλεπόμενου σήμερα συντελεστή δόμησης είναι περισσότερο προσαρμοσμένη στα πολεοδομικά δεδομένα, και με αυτή την έννοια στο πολεοδομικό κεκτημένο της περιοχής.

2.2.1.2 Οικονομία - Απασχόληση[2]

Μια πρώτη εικόνα της αναπτυξιακής φυσιογνωμίας σε χωρικές ενότητες που συνδέονται με το σχέδιο δίνουν τα χαρακτηριστικά της απασχόλησης κατά το 2001[3]. Ειδικά για το ποσοστό ανεργίας, τα στοιχεία στον πίνακα έχουν μόνο ιστορικό χαρακτήρα, επειδή λόγω της κρίσης η κατάσταση σε σχέση με το 2001 έχει μεταβληθεί δραματικά-σχετικά πρόσφατα στοιχεία αναφέρονται λίγο πιο κάτω. Παρατίθενται ωστόσο και στο πίνακα αυτό, για να αθροίζονται με ορθό τρόπο τα επιμέρους μεγέθη.

Απασχόληση – Ανεργία 2001

ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Οικονομικά ενεργός πληθυσμός	Απασχολούμενοι		Άνεργοι		Άνεργοι νέοι		Οικονομικά μη ενεργός πληθυσμός
	1	*2*	*2/1*	*3*	*3/1*	*4*	*4/1*	*5*
Χώρα	4 615 470	4 102 091	88.9%	513 379	11.1%	247 395	5.4%	5 244 123
Αττική	1 746 401	1 579 190	90.4%	167 211	9.6%	75 028	4.3%	1787961
Δήμος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος	16081	14757	91.8%	1324	8.2%	589	3.7%	16333
Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας	11 349	10 414	91.8%	935	8.2%	418	3.7%	11 586
Δ.Ε. Νέας Χαλκηδόνος	4 732	4 343	91.8%	389	8.2%	171	3.6%	4 747

Πηγή: ΕΛ. ΣΤΑΤ., επεξεργασίες ομάδας μελέτης

[2] Πέραν της ανάλυσης στο παρόν τμήμα, βλ. για πρόσθετα στοιχεία και το Παράρτημα Α.

[3] Ως γνωστόν, τα στοιχεία απασχόλησης της Απογραφής 2011 δεν έχουν δημοσιοποιηθεί ακόμα.

1991												
ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Οικονομικώς ενεργοί											Οικονομικώς μη ενεργοί
	Σύνολο	Απασχολούμενοι									Άνεργοι	Σύνολο
		Σύνολο	Α΄ γενής Τομέας		Β΄ γενής Τομέας		Γ΄ γενής Τομέας		Δε δήλωσαν κλάδο		Σύνολο	
Χώρα	3 867 859	3 556 435	666 833	18.8%	849 993	23.9%	1 838 158	51.7%	201 451	5.7%	311 424	5 032 157
Αττική	1 391 839	1 277 872	16 586	1.3%	324 271	25.4%	835 444	65.4%	101 571	7.9%	113 967	1 766 989
Δήμος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος	14355	13168	49	0.4%	4000	30.4%	8125	61.7%	994	7.5%	1187	17827
Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας	10 259	9 389	36	0.4%	2 943	31.3%	5 631	60.0%	779	8.3%	870	12 845
Δ.Ε. Νέας Χαλκηδόνος	4 096	3 779	13	0.3%	1 057	28.0%	2 494	66.0%	215	5.7%	317	4 982
2001												
ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Οικονομικώς ενεργοί											Οικονομικώς μη ενεργοί
	Σύνολο	Απασχολούμενοι									Άνεργοι	Σύνολο
		Σύνολο	Α΄ γενής Τομέας		Β΄ γενής Τομέας		Γ΄ γενής Τομέας		Δε δήλωσαν κλάδο		Σύνολο	
Χώρα	4 615 470	4 102 091	591 666	14.4%	892 189	21.7%	2 401 834	58.6%	216 402	5.3%	513 379	5244123
Αττική	1 746 401	1 579 190	20 939	1.3%	362 995	23.0%	1 101 038	69.7%	94 218	6.0%	167 211	1787961
Δήμος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος	16081	14757	69	0.5%	3928	26.6%	10328	70.0%	432	2.9%	1324	16333
Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας	11 349	10 414	50	0.5%	2 758	26.5%	7 326	70.3%	280	2.7%	935	11 586
Δ.Ε. Νέας Χαλκηδόνος	4 732	4 343	19	0.4%	1 170	26.9%	3 002	69.1%	152	3.5%	389	4 747
επί των οικονομικώς ενεργών (2001)												
Χώρα		88.88%									11.12%	
Αττική		90.43%									9.57%	
Δήμος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος		91.77%									8.23%	
Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας		91.76%									8.24%	
Δ.Ε. Νέας Χαλκηδόνος		91.78%									8.22%	
επί των απασχολούμενων (2001)												
Χώρα		100%	14.4%		21.7%		58.6%		5.3%			
Αττική		100%	1.3%		23.0%		69.7%		6.0%			
Δήμος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος		100%	0.5%		26.6%		70.0%		2.9%			
Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας		100%	0.5%		26.5%		70.3%		2.7%			
Δ.Ε. Νέας Χαλκηδόνος		100%	0.4%		26.9%		69.1%		3.5%			

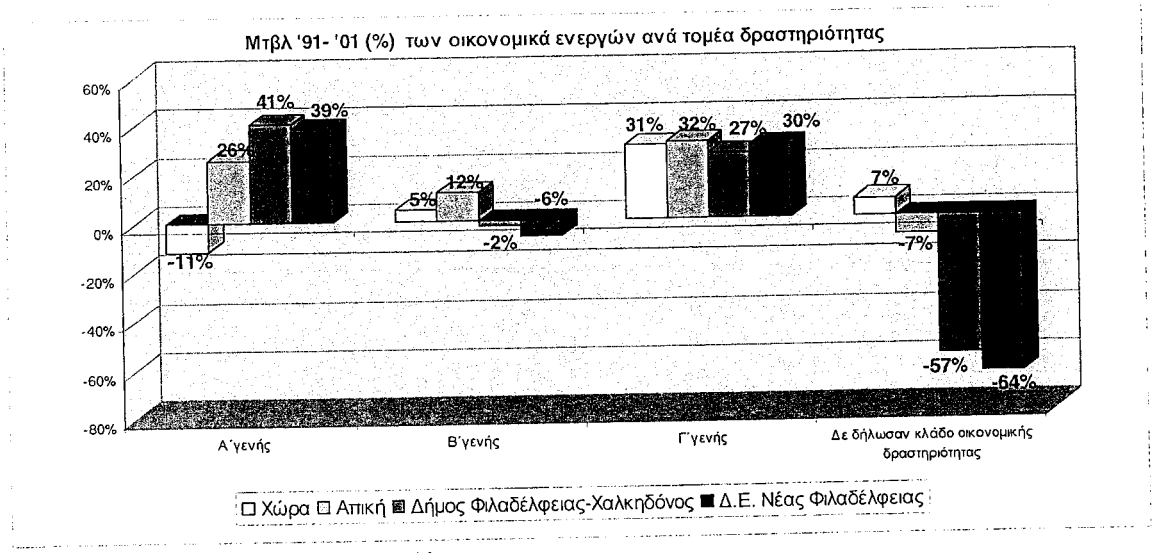
Πηγή: ΕΛ. ΣΤΑΤ., επεξεργασίες ομάδας μελέτης

Από τομεακή άποψη, δεν υπάρχει σημαντική διαφοροποίηση μεταξύ των Δ.Ε. Και στις δύο Δ.Ε. κυριαρχεί ο τριτογενής τομέας παραγωγής, με περίπου ίση αναλογία (κοντά στο 70%). Η ίδια περίπου αναλογία παρατηρείται στον μό. του Δήμου και της Αττικής. Συνεπώς η ο Δήμος χαρακτηρίζεται από μια ομοιόμορφα κατανεμημένη μεταξύ των Δημοτικών Ενοτήτων, τριτογενοποιημένη οικονομική βάση, η οποία έρχεται σε μερική ταύτιση και με την οικονομική βάση της Αττικής. Τέλος, η παρουσία του πρωτογενή τομέα τόσο στο δήμο όσο και στις Δ.Ε. είναι ιδιαίτερα περιορισμένη. Στο παράρτημα, επισυνάπτονται τα αντίστοιχα διαγράμματα που επιβεβαιώνουν τα παραπάνω συμπεράσματα.

μτβλ Οικονομικά Ενεργών 91-01 (%)				
ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Α΄γενής	Β΄γενής	Γ΄γενής	Δε Δήλωσαν
Χώρα	-11%	5%	31%	7%
Αττική	26%	12%	32%	-7%
Δήμος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος	41%	-2%	27%	-57%
Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας	39%	-6%	30%	-64%
Δ.Ε. Νέας Χαλκηδόνος	46%	11%	20%	-29%

Πηγή: ΕΛ. ΣΤΑΤ., επεξεργασίες ομάδας μελέτης

Εξετάζοντας την μεταβολή που σημειώθηκε κατά την περίοδο '91-'01, αξίζει να επισημανθεί πως στην Δ.Ε. Νέας Χαλκηδόνος παρατηρείται αύξηση των δύο κυρίαρχων τομέων παραγωγής, ενώ η συνολική εικόνα για τον Δήμο είναι οριακή μείωση (2%) για τον δευτερογενή, και αξιοσημείωτη αύξηση για τον τριτογενή (αυξήθηκε κατά 27%). Η εικόνα αυτή του δευτερογενούς έρχεται σε αντίθεση με την συνολική εικόνα της Αττικής, ενώ η εικόνα του τριτογενούς μεταβάλλεται με παρόμοιο τρόπο στα διάφορα χωροδιοικητικά επίπεδα αναφοράς, όπως φαίνεται και στο παρακάτω διάγραμμα.



Πηγή: ΕΛ. ΣΤΑΤ., επεξεργασίες ομάδας μελέτης

Οι διαφορές μεταξύ των Δημοτικών ενοτήτων, αλλά και σε σχέση με την υπόλοιπη Αττική, φαίνονται και στον πιο αναλυτικό επόμενο πίνακα, που είναι σε επίπεδο ομάδων κλάδων και όχι τομέων (στοιχεία 2001).

Απασχολούμενοι (2001)	Χώρα	Αττική	Δήμος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος	Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας	Δ.Ε. Νέας Χαλκηδόνος
Σύνολο	4102089	1579189	13168	9389	3779
Γεωργία κτηνοτροφία δασοκομία κλπ.	573716	18630	46	33	13
Αλιεία	17953	2309	3	3	0
Εξόρυξη	11346	1546	21	11	10
Βιομηχανία	492911	219370	2920	2132	788
Ενέργεια	37236	12487	168	107	61
Κατασκευές	350694	129591	891	693	198
Εμπόριο	605452	270909	2349	1652	697
Τουρισμός	234325	74202	396	294	102
Μεταφορές	267844	136833	1034	732	302
Υπηρεσίες αιχμής	105915	64203	459	298	161
Λοιπός τριτογενής τομέας	1404697	649109	4881	3434	1447

Απασχολούμενοι (%) (2001)	Χώρα	Αττική	Δήμος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος	Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας	Δ.Ε. Νέας Χαλκηδόνος
Σύνολο	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
Γεωργία κλπ.	14.0%	1.2%	0.3%	0.4%	0.3%
Αλιεία	0.4%	0.1%	0.0%	0.0%	0.0%
Εξόρυξη	0.3%	0.1%	0.2%	0.1%	0.3%
Βιομηχανία	12.0%	13.9%	22.2%	22.7%	20.9%
Ενέργεια	0.9%	0.8%	1.3%	1.1%	1.6%
Κατασκευές	8.5%	8.2%	6.8%	7.4%	5.2%
Εμπόριο	14.8%	17.2%	17.8%	17.6%	18.4%
Τουρισμός	5.7%	4.7%	3.0%	3.1%	2.7%
Μεταφορές	6.5%	8.7%	7.9%	7.8%	8.0%
Υπηρεσίες αιχμής	2.6%	4.1%	3.5%	3.2%	4.3%
Λοιπός τριτογενής τομέας	34.2%	41.1%	37.1%	36.6%	38.3%

Πηγή: ΕΛ. ΣΤΑΤ. , επεξεργασίες ομάδας μελέτης

Ο Δήμος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος, παρουσιάζει και εδώ μια ομοιόμορφη κατανομή της απασχόλησης σε επίπεδο κλάδου στις δύο Δημοτικές Ενότητες. Τα βασικά χαρακτηριστικά της περιοχής, που πηγάζουν από τον παραπάνω πίνακα, δίνουν την εικόνα μιας «αστικής» δομής, με σχετική έμφαση στο εμπόριο, ταυτόχρονα με την κυριαρχία μιας πιο «λαϊκής» δομής, με έμφαση στη βιομηχανία, τις μεταφορές και τις κατασκευές για το 2001. Οι τρεις τελευταίες κατηγορίες συγκεντρώνουν περίπου το 38% των απασχολουμένων του Δήμου. Η απασχόληση στον τουρισμό, τις υπηρεσίες αιχμής, και τη γεωργία είναι χαμηλότερη σε σχέση με τον μ.ο. της Αττικής, σε αντίθεση με τη βιομηχανία που είναι σημαντικά υψηλότερη στον Δήμο.

Στους πίνακες που ακολουθούν φαίνεται η ανάλυση της απασχόλησης στον κλάδο της βιομηχανίας (μεταποιητικές βιομηχανίες) και στο εμπόριο (χονδρικό και λιανικό) για το 2001:

Μεταποιητικές βιομηχανίες (2001)	Χώρα	Αττική	Δήμος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος	Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας	Δ.Ε. Νέας Χαλκηδόνος
Σύνολο	492911	219370	2168	1551	617
Βιομηχανία τροφίμων ποτών και Καπνοβιομηχανία	95294	29017	65	48	17
Παραγωγή κλωστοϋφαντουργικών υλών και προϊόντων	101810	41763	5	2	3
Παραγωγή χαρτιού και προϊόντων του- εκτυπωτικές δραστηριότητες	68245	38868	4	3	1
Παραγωγή οπτάνθρακα (κωκ), προϊόντων διύλισης πετρελαίου και πυρηνικών καυσίμων	5829	3606	267	191	76
Παραγωγή χημικών ουσιών και προϊόντων	21795	14429	11	7	4
Κατασκευή προϊόντων από ελαστικό και πλαστικές ύλες	13886	6342	187	140	47
Κατασκευή άλλων προϊόντων από μη μεταλλικά ορυκτά	26773	8632	405	302	103
Παραγωγή βασικών μετάλλων και κατασκευή μεταλ. προϊόντων	59255	23216	101	78	23
Κατασκευή μηχανημάτων και ειδών εξοπλισμού μ.α.κ.	18503	10031	32	22	10
Κατασκευή ηλεκτρικού Εξοπλισμού και οπτικών συσκευών	15643	8940	671	464	207
Κατασκευή Εξοπλισμού Μεταφορών	16984	12556	137	100	37
Λοιπές Βιομηχανίες	48894	21970	283	194	89

Μεταποιητικές βιομηχανίες (%) (2001)	Χώρα	Αττική	Δήμος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος	Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας	Δ.Ε. Νέας Χαλκηδόνος
Σύνολο	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%
Βιομηχανία τροφίμων ποτών και Καπνοβιομηχανία	19.3%	13.2%	3.0%	3.1%	2.8%
Παραγωγή κλωστοϋφαντουργικών υλών και προϊόντων	20.7%	19.0%	0.2%	0.1%	0.5%
Παραγωγή χαρτιού και προϊόντων του- εκτυπωτικές δραστηριότητες	13.8%	17.7%	0.2%	0.2%	0.2%
Παραγωγή οπτάνθρακα (κωκ), προϊόντων διύλισης πετρελαίου και πυρηνικών καυσίμων	1.2%	1.6%	12.3%	12.3%	12.3%
Παραγωγή χημικών ουσιών και προϊόντων	4.4%	6.6%	0.5%	0.5%	0.6%
Κατασκευή προϊόντων από ελαστικό και πλαστικές ύλες	2.8%	2.9%	8.6%	9.0%	7.6%
Κατασκευή άλλων προϊόντων από μη μεταλλικά ορυκτά	5.4%	3.9%	18.7%	19.5%	16.7%
Παραγωγή βασικών μετάλλων και κατασκευή μεταλ. προϊόντων	12.0%	10.6%	4.7%	5.0%	3.7%
Κατασκευή μηχανημάτων και ειδών εξοπλισμού μ.α.κ.	3.8%	4.6%	1.5%	1.4%	1.6%
Κατασκευή ηλεκτρικού Εξοπλισμού και οπτικών συσκευών	3.2%	4.1%	31.0%	29.9%	33.5%
Κατασκευή Εξοπλισμού Μεταφορών	3.4%	5.7%	6.3%	6.4%	6.0%
Λοιπές Βιομηχανίες	9.9%	10.0%	13.1%	12.5%	14.4%

Πηγή: ΕΛ. ΣΤΑΤ. , επεξεργασίες ομάδας μελέτης

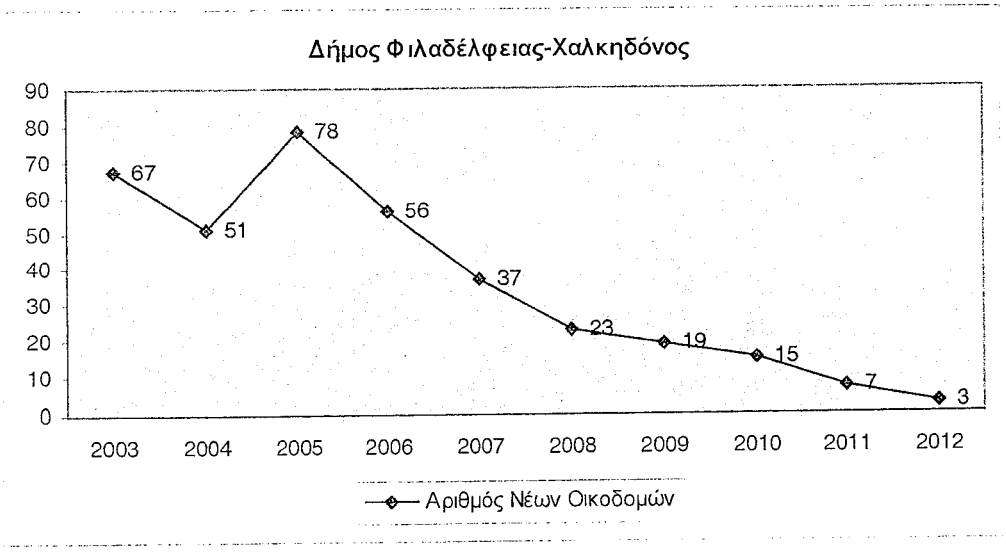
Χονδρικό και Λιανικό Εμπόριο (2001)	Σύνολο	Εμπόριο, συντήρηση και επισκευή αυτοκινήτων οχημάτων, μοτοσυκλετών, λιανική πώληση καυσίμων για αυτοκίνητα οχήματα.	Χονδρικό εμπόριο και εμπόριο με προμήθεια, εκτός από το εμπόριο αυτοκινήτων οχημάτων και μοτοσυκλετών.	Λιανικό εμπόριο, εκτός από το εμπόριο αυτοκινήτων οχημάτων και μοτοσυκλετών, επισκευή ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης.
Χώρα	605452	92804	108802	403846
Αττική	270909	38832	54310	177767
Δήμος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος	2807	409	614	1784
Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας	2002	307	454	1241
Δ.Ε. Νέας Χαλκηδόνος	805	102	160	543
Χονδρικό και Λιανικό Εμπόριο (%) (2001)	Σύνολο	Εμπόριο, συντήρηση...	Χονδρικό εμπόριο και εμπόριο με προμήθεια...	Λιανικό Εμπόριο, ...
Χώρα	100%	15.3%	18.0%	66.7%
Αττική	100%	14.3%	20.0%	65.6%
Δήμος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος	100 %	14.6%	21.9%	63.6%
Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας	100%	15.3%	22.7%	62.0%
Δ.Ε. Νέας Χαλκηδόνος	100%	12.7%	19.9%	67.5%

Πηγή: ΕΛ. ΣΤΑΤ. , επεξεργασίες ομάδας μελέτης

Η Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας εμφανίζει, όπως και ο Δήμος συνολικά, μια εξειδίκευση στις μεταποιητικές βιομηχανίες και ειδικότερα στις βιομηχανίες που ασχολούνται με την κατασκευή ηλεκτρικού εξοπλισμού και οπτικών συσκευών, την κατασκευή προϊόντων από μη μεταλλικά ορυκτά, και την παραγωγή οπτάνθρακα και προϊόντων που προέρχονται από τη διύλιση πετρελαίου. Οι συγκεκριμένες βιομηχανίες αποτελούν το 62% του συνόλου των μεταποιητικών βιομηχανιών του Δήμου.

Εκτός όμως από τις μεταποιητικές βιομηχανίες, ένας ακόμη σημαντικός κλάδος είναι και το εμπόριο. Στον Δήμο κυριαρχεί το Λιανικό Εμπόριο, ενώ δεν υπάρχουν σημαντικές διαφοροποιήσεις στην κατανομή των εμπορικών δραστηριοτήτων μεταξύ των Δημοτικών Ενοτήτων. Στην ανάλυση και αυτού του κλάδου παρατηρούμε ότι ο Δήμος συμβαδίζει με τον αντίστοιχο μ.ο. της Αττικής.

Στη συνέχεια ακολουθεί μια συνοπτική αλλά περιεκτική ανάλυση της οικοδομικής δραστηριότητας και των κτιρίων που υπάρχουν στις Δ.Ε. του Δήμου μελέτης.



Πηγή: ΕΛ. ΣΤΑΤ. , επεξεργασίες ομάδας μελέτης

Από το παραπάνω διάγραμμα γίνεται αντιληπτή η εξέλιξη των νέων κατασκευών στον Δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος την τελευταία δεκαετία. Η επιπτώσεις τις οικονομικής κρίσης στον κατασκευαστικό τομέα από το 2008 και μετά είναι ξεκάθαρες, οπότε και σημειώνεται σημαντική πτώση (αναλυτικά στοιχεία υπάρχουν στους πίνακες του παραρτήματος).

Από την ανάλυση των στατιστικών στοιχείων για τα κτήρια και την οικοδομική δραστηριότητα που φαίνονται στους επόμενους πίνακες αξίζει να επισημανθούν τα εξής: ποσοστό της τάξης του 62% του υπάρχοντος οικιστικού αποθέματος του Δήμου κατασκευάστηκε μεταξύ 1946-1970. Κύριο υλικό κατασκευή των κτηρίων είναι το μπετόν (86,1%) και η ταράτσα (δώμα) είναι η κυρίαρχη μορφή επικάλυψης των κτηρίων (86.8). Στα κτίρια με κεκλιμένη στέγη τα κεραμίδια είναι η κυρίαρχη μορφή επικάλυψης με την Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας να έχει μεγαλύτερο μ.ο. έναντι του Δήμου και σημαντικά μεγαλύτερο από αυτόν της ΔΕ Νέας Χαλκηδόνος. Η χρήση κτιρίων συνολικά (αποκλειστική, και μικτή βάσει της κύριας) αποδίδεται σε σημαντικό βαθμό στην κατοικία (88.3%) και οι υπόλοιπες αστικές χρήσεις (8,3%) αποδίδονται κυρίως σε κτήρια εργοστασίων – εργαστηρίων και καταστημάτων – γραφείων.

Κτίρια κατά αριθμό ορόφων

ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	Σύνολο κτιρίων	Όροφοι κτιρίων										κτίρια που εφάπτονται με γειτονικά	
		Μόνο ισόγεια (με ή χωρίς υπόγεια)		Αριθμός ορόφων									
				1		2		3 - 5		6 και άνω			
Χώρα	3990970	2310021	57.9%	1194088	29.9%	282044	7.1%	182335	4.6%	22482	0.6%	1340542	33.6%
Αττική	754728	326329	43.2%	204690	27.1%	112222	14.9%	97757	13.0%	13730	1.8%	391304	51.8%
Δήμος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος	5 182	1 076	20.8%	1917	37.0%	1 169	22.6%	991	19.1%	29	0.6%	4 341	83.8%
Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας	3 610	696	19.3%	1 375	38.1%	808	22.4%	704	19.5%	27	0.7%	2 874	79.6%
Δ.Ε. Νέας Χαλκηδόνος	1 572	380	24.2%	542	34.5%	361	23.0%	287	18.3%	2	0.1%	1 467	93.3%

Πηγή: ΕΛ. ΣΤΑΤ., Απογραφή οικοδομών - κτιρίων της 1ης Δεκεμβρίου 2000 (Οικοδομικά Τετράγωνα)

Κτίρια κατά χρονική περίοδο κατασκευής

	Σύνολο κτιρίων	Χρονική περίοδος κατασκευής κτιρίου																			
		Προ του 1919		1919 έως 1945		1946 έως 1960		1961 έως 1970		1971 έως 1980		1981 έως 1985		1986 έως 1990		1991 έως 1995		1996 και μετά		Υπό κατασκευή		Δε δηλώθηκε	
Δήμος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος	5 182	8	0.2%	439	8.5%	1 350	26.1%	1 411	27.2%	881	17.0%	360	6.9%	258	5.0%	206	4.0%	166	3.2%	81	1.6%	22	0.4%
Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας	3 610	4	0.1%	345	9.6%	848	23.5%	962	26.6%	609	16.9%	292	8.1%	210	5.8%	151	4.2%	109	3.0%	58	1.6%	22	0.6%
Δ.Ε. Νέας Χαλκηδόνος	1 572	4	0.3%	94	6.0%	502	31.9%	449	28.6%	272	17.3%	68	4.3%	48	3.1%	55	3.5%	57	3.6%	23	1.5%	0	0.0%

Πηγή: ΕΛ. ΣΤΑΤ., Απογραφή οικοδομών - κτιρίων της 1ης Δεκεμβρίου 2000 (Οικοδομικά Τετράγωνα)

Κτίρια κατά κύρια υλικά κατασκευής τους, μορφή επικάλυψης και κύρια υλικά επικάλυψης της κεκλιμένης στέγης

	Σύνολο κτιρίων	Κύρια υλικά κατασκευής του κτιρίου														Μορφή επικάλυψης του κτιρίου και κύρια υλικά επικάλυψης της κεκλιμένης στέγης							
		Μπετόν		Μέταλλο		Ξύλο		Τούβλα - Τσιμεντόλιθοι		Πέτρα		Άλλα υλικά		Δε δηλώθηκε		Με ταράτσα (δώμα)		Με κεκλιμένη στέγη					
																		Κεραμίδια		Φύλλα επικάλυψης		Άλλα υλικά	
Δήμος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος	5182	4 461	86.1%	4	0.1%	3	0.1%	256	4.9%	428	8.3%	29	0.6%	1	0.0%	4 499	86.8%	614	11.8%	62	1.2%	7	0.1%
Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας	3 610	3 087	85.5%	4	0.1%	2	0.1%	179	5.0%	323	8.9%	14	0.4%	1	0.0%	3 050	84.5%	521	14.4%	34	0.9%	5	0.1%
Δ.Ε. Νέας Χαλκηδόνος	1 572	1 374	87.4%	0	0.0%	1		77	4.9%	105	6.7%	15	1.0%	0	0.0%	1 449	92.2%	93	5.9%	28	1.8%	2	0.1%

Πηγή: ΕΛ. ΣΤΑΤ., Απογραφή οικοδομών - κτιρίων της 1ης Δεκεμβρίου 2000 (Οικοδομικά Τετράγωνα)

Χρήση κτιρίων συνολικά (αποκλειστικής, και μικτής βάσει της κύριας)

	Σύνολο κτιρίων	Χρήση κτιρίων συνολικά (αποκλειστικής και μικτής βάσει της κύριας)									
		Κατοικίες		Άλλες αστικές χρήσεις						Άλλες μη αστικές χρήσεις	
		(αποκλ.+ μικτής)	%	Εργοστάσια - Εργαστήρια (αποκλ.+ μικτής)	%	Από αυτές Καταστήμ. - Γραφεία (αποκλ.+ μικτής)	%	Σύνολο (αποκλ.+ μικτής)	%	(αποκλ.+ μικτής)	%
	1	2	2/1	3	3/1	4	4/1	5	5/1	6	6/1
Δήμος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος	5 182	4 574	88.3%	68	1.3%	307	5.9%	432	8.3%	176	3.4%
Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας	3 610	3 182	88.1%	37	1.0%	220	6.1%	307	8.5%	121	3.4%
Δ.Ε. Νέας Χαλκηδόνος	1 572	1 392	88.5%	31	2.0%	87	5.5%	125	8.0%	55	3.5%

Πηγή: ΕΛ. ΣΤΑΤ., Απογραφή οικοδομών - κτιρίων της 1ης Δεκεμβρίου 2000 (Οικοδομικά Τετράγωνα)

Κτίρια κατά αποκλειστική χρήση

	Σύνολο κτιρίων	Αποκλειστική χρήση																			
		Σύνολο κτιρίων αποκλειστικής χρήσης		Κατοικίες		Εκκλησίες - Μοναστήρια		Ξενοδοχεία		Εργοστάσια - Εργαστήρια		Σχολικά κτίρια		Καταστήματα - Γραφεία		Σταθμοί Αυτοκινήτων (πάρκινγ)		Νοσοκομεία, Κλινικές κλπ.		Άλλες χρήσεις	
Δήμος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος	5 182	4 305	83.1%	3 885	90.2%	9	0.2%	0	0.0%	43	1.0%	44	1.0%	190	4.4%	0	0.0%	0	0.0%	134	3.1%
Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας	3 610	2 990	82.8%	2 706	90.5%	7	0.2%	0	0.0%	22	0.7%	39	1.3%	125	4.2%	0	0.0%	0	0.0%	91	3.0%
Δ.Ε. Νέας Χαλκηδόνος	1 572	1 315	83.7%	1 179	89.7%	2	0.2%	0	0.0%	21	1.6%	5	0.4%	65	4.9%	0	0.0%	0	0.0%	43	3.3%

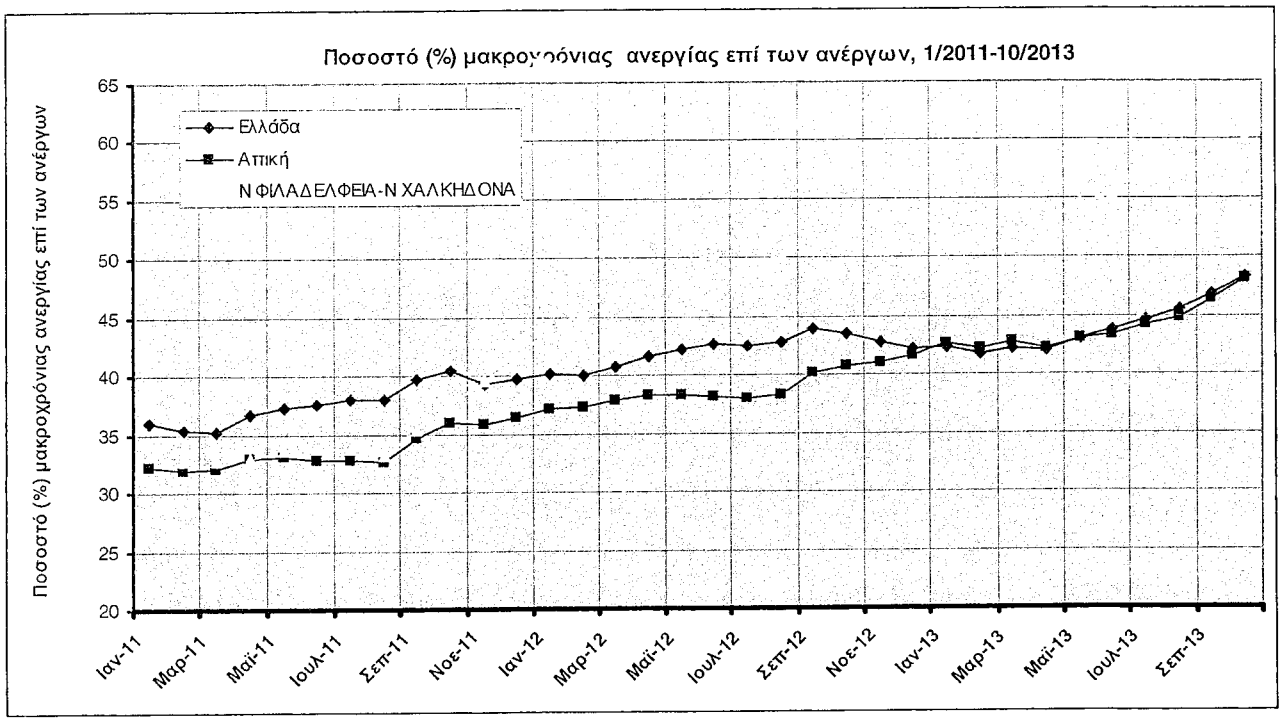
Πηγή: ΕΛ. ΣΤΑΤ., Απογραφή οικοδομών - κτιρίων της 1ης Δεκεμβρίου 2000 (Οικοδομικά Τετράγωνα)

Κτίρια μικτής χρήσης (βάσει της κύριας)

	Σύνολο κτιρίων	Μικτή χρήση																			
		Σύνολο κτιρίων μικτής χρήσης		Κύρια																	
				Κατοικίες		Εκκλησίες - Μοναστήρια		Ξενοδοχεία		Εργοστάσια - Εργαστήρια		Σχολικά κτίρια		Καταστήματα - Γραφεία		Σταθμοί Αυτοκινήτων (πάρκινγ)		Νοσοκομεία, Κλινικές κλπ.		Άλλες χρήσεις	
Δήμος Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνος	5 182	877	16.9%	689	78.6%	2	0.2%	0	0.0%	25	2.9%	2	0.2%	117	13.3%	0	0.0%	0	0.0%	42	4.8%
Δ.Ε. Νέας Φιλαδέλφειας	3 610	620	17.2%	476	76.8%	2	0.3%	0	0.0%	15	2.4%	2	0.3%	95	15.3%	0	0.0%	0	0.0%	30	4.8%
Δ.Ε. Νέας Χαλκηδόνος	1 572	257	16.3%	213	82.9%	0	0.0%	0	0.0%	10	3.9%	0	0.0%	22	8.6%	0	0.0%	0	0.0%	12	4.7%

Πηγή: ΕΛ. ΣΤΑΤ., Απογραφή οικοδομών - κτιρίων της 1ης Δεκεμβρίου 2000 (Οικοδομικά Τετράγωνα)

Πρόσφατα στοιχεία για τη μακροχρόνια ανεργία ως ποσοστό επί των ανέργων (μέχρι και το Σεπτέμβριο 2013) απεικονίζονται στο επόμενο διάγραμμα (Πηγή: ΟΑΕΔ, επεξεργασίες ομάδας μελέτης).



Προκύπτουν τρία συμπεράσματα: (α) συνεχής αύξηση της μακροχρόνιας ανεργίας κατά τα τελευταία δύο χρόνια (το φαινόμενο έχει αρχίσει από παλαιότερα αλλά έχει επιταχυνθεί), (β) η μακροχρόνια ανεργία στο Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας έχει φθάσει στο πολύ υψηλό επίπεδο του 60%, και (γ) ενώ τέτοιες εξελίξεις παρατηρούνται σε όλη τη χώρα, στη Νέα Φιλαδέλφεια η κατάσταση επιδεινώνεται με ραγδαίο ρυθμό, και ήδη το πρόβλημα έχει τιμές σαφώς υψηλότερες από ό,τι στη χώρα και την υπόλοιπη Αττική.

2.2.1.3 Κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον

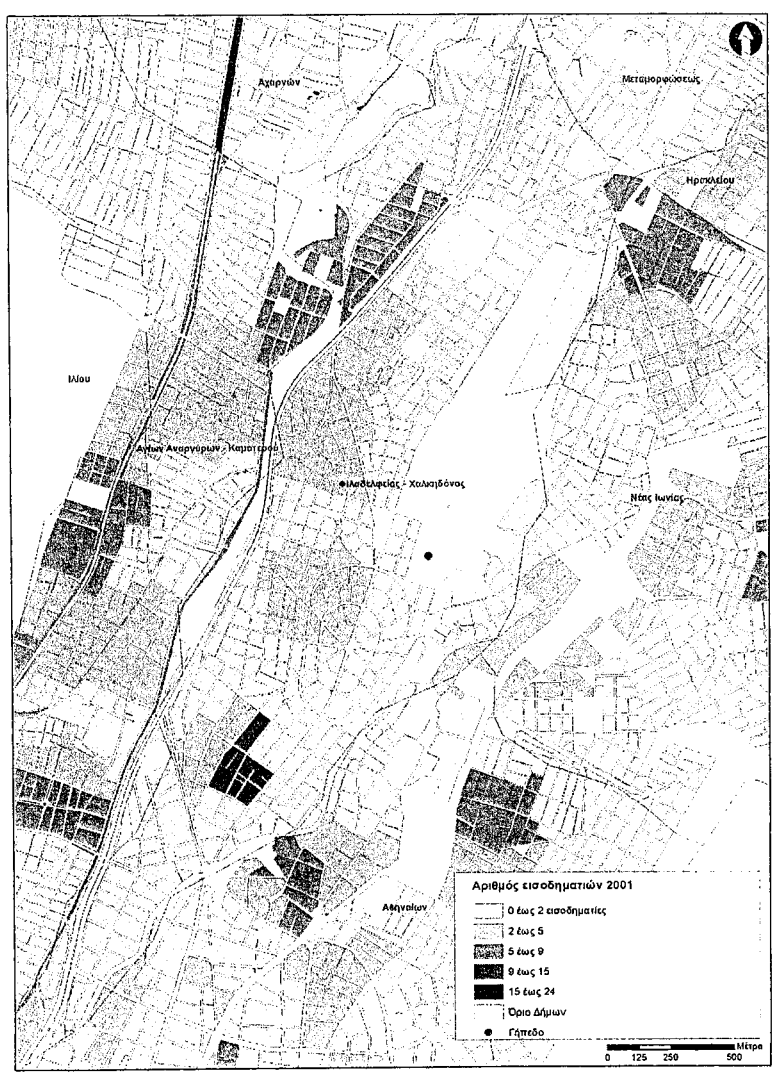
Το κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον της περιοχής, πέραν από τη διάσταση της απασχόλησης που έχει αναλυθεί στο τμήμα 2.2.1.2 αποτυπώνεται στους επόμενους χάρτες, που απεικονίζουν την κατανομή στο χώρο βασικών ομάδων κοινωνικο-επαγγελματικών κατηγοριών.

Είναι σαφές ότι η περιοχή που περιβάλλει σε κάποια έκταση τη θέση του γηπέδου της ΑΕΚ βρίσκεται σε συγκριτικά χαμηλή θέση του κοινωνικού καταμερισμού της εργασίας, σε σύγκριση με την ευρύτερη περιοχή που απεικονίζεται στους χάρτες, και υπερβαίνει τα όρια της ΔΕ Νέας Φιλαδέλφειας.

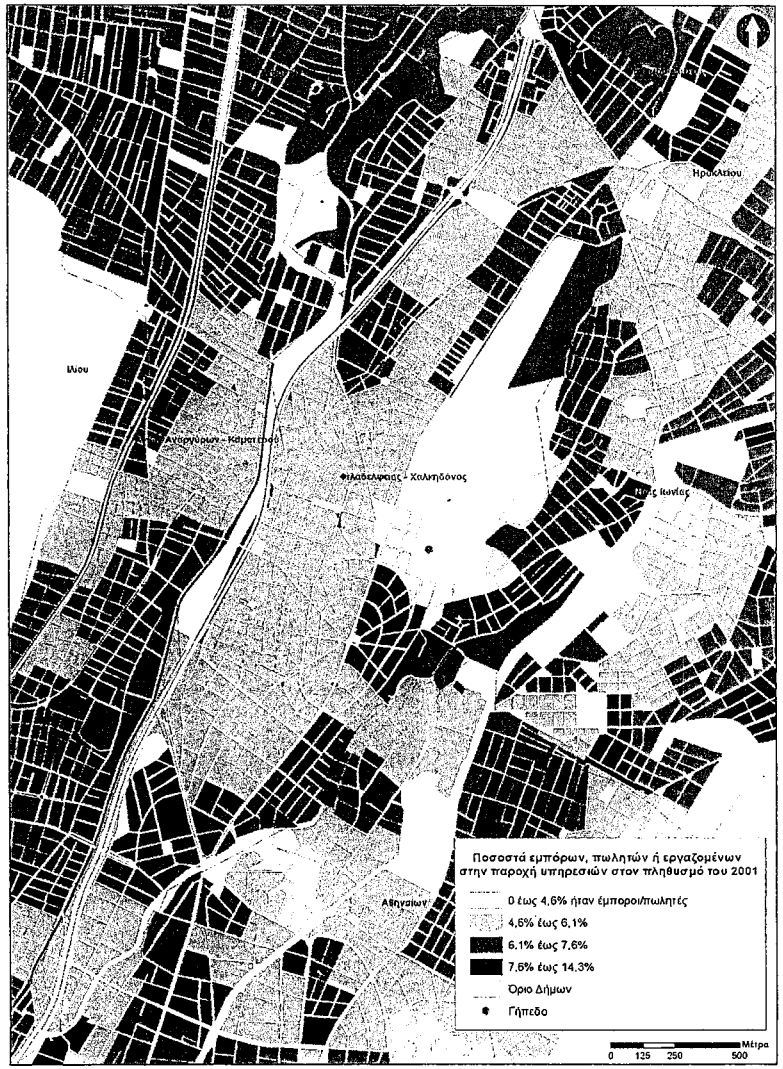
Οσον αφορά τους εισοδηματίες, μια μεικτού χαρακτήρα ομάδα στην ελληνική κοινωνία χωρίς σαφές οικονομικό ή ταξικό στίγμα, η παρουσία τους είναι μεν χαμηλή αλλά χωρίς να διαφοροποιεί σαφώς την εξεταζόμενη περιοχή, αφού στη χαμηλή κατηγορία τοποθετείται το μεγαλύτερο τμήμα της ευρύτερης περιοχής. Στο δεύτερο χάρτη, όμως, που απεικονίζει μια

κατηγορία που τοποθετείται σαφέστερα και υψηλότερα στην κοινωνικο-επαγγελματική κλίμακα (έμποροι κλπ.), η κυρίως Νέα Φιλαδέλφεια χαρακτηρίζεται από χαμηλές σχετικά (προτελευταία κατηγορία) συγκεντρώσεις, πλην τμήματος του πυρήνα του προσφυγικού οικισμού, τα οικοδομικά τετράγωνα δε σε άμεση επαφή με το γήπεδο τοποθετείται στη χαμηλότερη κατηγορία.

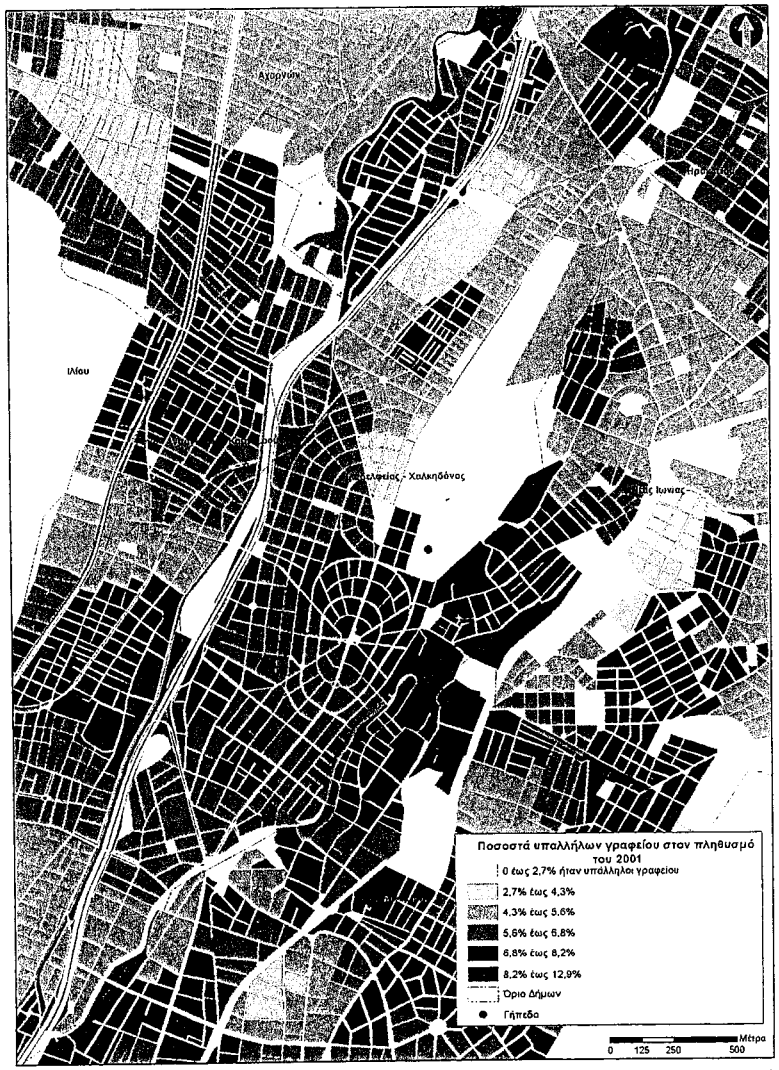
Αντίθετα, στους δύο επόμενους χάρτες που απεικονίζουν την κατανομή στο χώρο μισθωτών κατηγοριών (υπάλληλοι και εργάτες) η εικόνα είναι γενικά χαμηλή στην εξεταζόμενη περιοχή (στην περίπτωση των υπαλλήλων προκύπτει και θύλακες υπερεκπροσώπησης), στα δε παρά το γήπεδο της ΑΕΚ οικοδομικά τετράγωνα υπάρχει και στις δύο περιπτώσεις υψηλή συγκέντρωση.



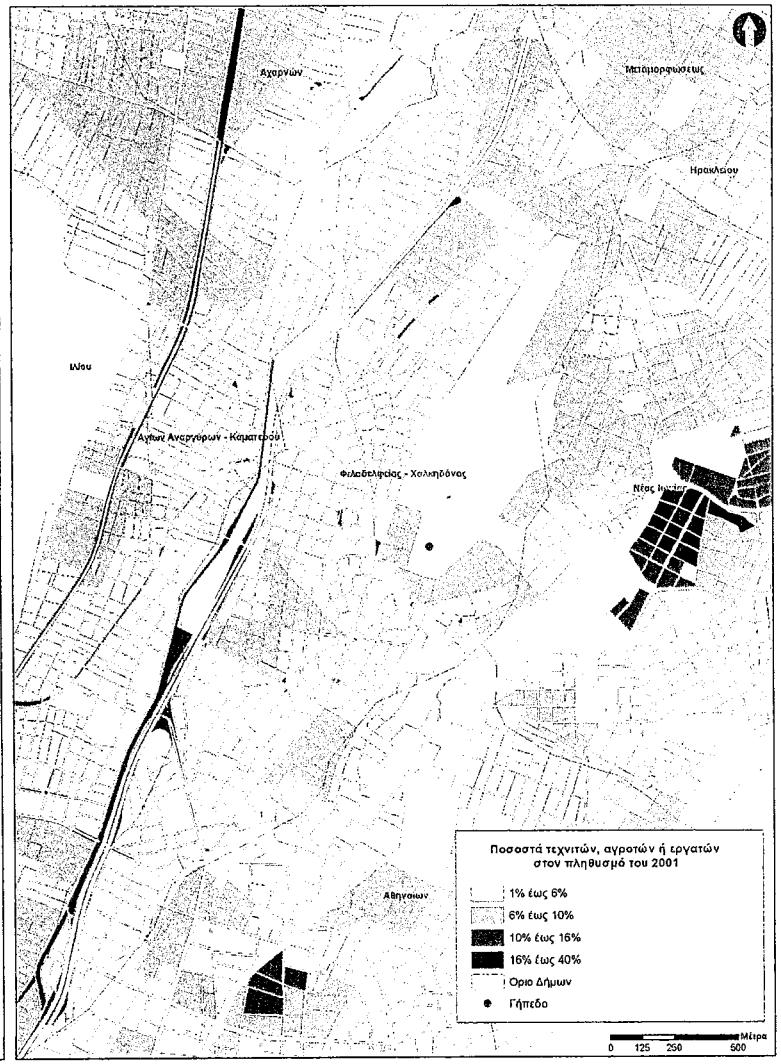
Πηγή:Επεξεργασία Ομάδα Μελέτης, Απογραφή ΕΣΥΕ 1991 και βάση δεδομένων "Πανόραμα" ΕΚΚΕ



Πηγή:Επεξεργασία Ομάδα Μελέτης, Απογραφή ΕΣΥΕ 1991 και βάση δεδομένων "Πανόραμα" ΕΚΚΕ



Πηγή:Επεξεργασία Ομάδα Μελέτης, Απογραφή ΕΣΥΕ 1991 και βάση δεδομένων "Πανόραμα" ΕΚΚΕ

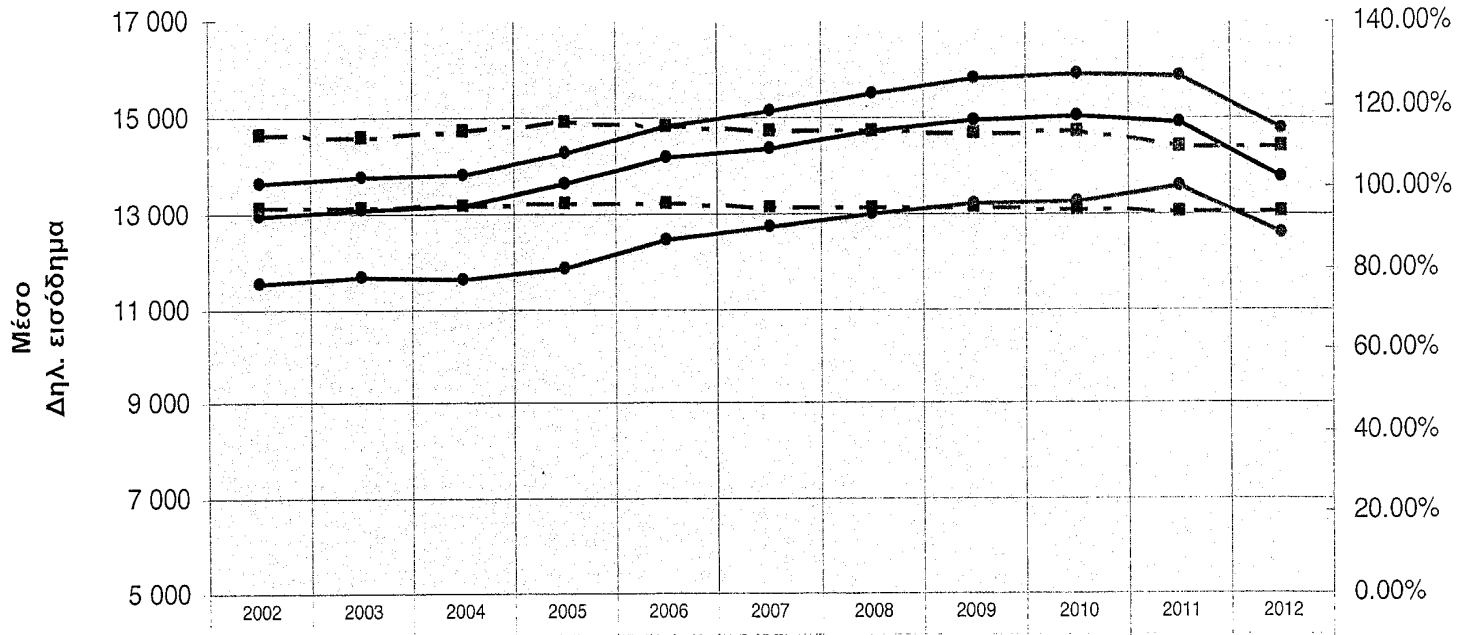


Πηγή:Επεξεργασία Ομάδα Μελέτης, Απογραφή ΕΣΥΕ 1991 και βάση δεδομένων "Πανόραμα" ΕΚΚΕ

Η ανάλυση που προηγήθηκε δείχνει ότι η περιοχή γύρω και σε μικρή απόσταση από τη θέση του γηπέδου χαρακτηρίζεται από σχετικά χαμηλότερες κοινωνικές παραμέτρους, ενώ η κυρίως Νέα Φιλαδέλφεια τοποθετείται γενικώς σε σχετικά υψηλότερη θέση, αλλά όχι πολύ υψηλή. Σε μια ζώνη μεγαλύτερης κλίμακας, που υπερβαίνει τα όρια της ΔΕ Νέα Φιλαδέλφειας, σημειώνεται επίσης η ύπαρξη θυλάκων ή και ευρύτερων τμημάτων με υψηλές συγκεντρώσεις στρωμάτων χαμηλότερης κοινωνικο-επαγγελματικής βαθμίδας. Δεδομένου ότι αναπτυξιακές επιπτώσεις του Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού της ΑΕΚ αναμένεται ότι θα υπάρξουν αφενός σε πολύ μικρή απόσταση (άμεση γειτνίαση) μέσω της άμεσης προσέλκυσης κάποιων συμπληρωματικών χρήσεων συναφώς με τη λειτουργία του Κέντρου και της πιθανής αύξησης των τιμών γης, και αφετέρου σε μεσαία προς μεγάλη κλίμακα μέσω έμμεσων και ευρύτερων πολλαπλασιαστικών επιπτώσεων, μπορεί να γίνει η εύλογη υπόθεση ότι η δημιουργία του Κέντρου θα συμβάλλει θετικά στη βελτίωση της αναπτυξιακής φυσιογνωμίας και της κατάστασης των χωροθετημένων σήμερα κοινωνικών ομάδων.

Τέλος, πολύ σημαντική παράμετρος της κοινωνικής φυσιογνωμίας είναι το δηλωθέν εισόδημα, που –παρά τις αδυναμίες αυτού του δείκτη λόγω φοροδιαφυγής και άλλων παραγόντων, όπως η μη αναλογική μεταχείριση διαφορετικών κατηγοριών φορολογούμενων–δίνει μια αρκετά καλή συνθετική ένδειξη για φαινόμενα που συνδέονται με το εισόδημα, όπως πχ. η φτώχεια. Η γενική εικόνα αποτυπώνεται στο διάγραμμα που ακολουθεί (Πηγή: Γενική Διεύθυνση ΚΕΠΥΟ , επεξεργασίες ομάδας μελέτης).

Μέσο δηλωθέν οικογενειακό εισόδημα, ευρώ/δήλωση σε σταθερές τιμές 2000 και ως προς το ΜΟ της χώρας και της Αττικής, οικονομικό έτος 2012 (εισοδήματα που αποκτηθήκαν το 2011)



	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Ελλάδα	11 537.47	11 682.63	11 627.09	11 833.31	12 417.51	12 707.26	12 991.62	13 208.16	13 270.05	13 560.47	12 565.54
Αττική	13 620.10	13 744.05	13 828.25	14 252.09	14 793.40	15 146.70	15 509.71	15 791.57	15 895.30	15 878.03	14 751.64
Δ. Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας	12 929.41	13 058.79	13 170.15	13 645.38	14 183.42	14 375.36	14 710.48	14 936.70	15 018.39	14 887.64	13 782.71
Δ. Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας ως % του ΜΟ της χώρας	112.06%	111.78%	113.27%	115.31%	114.22%	113.13%	113.23%	113.09%	113.18%	109.79%	109.69%
Δ. Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας ως % του ΜΟ της Αττικής	94.93%	95.01%	95.24%	95.74%	95.88%	94.91%	94.85%	94.59%	94.48%	93.76%	93.43%

Η Νέα Φιλαδέλφεια παρουσιάζεται εισοδηματικό προφίλ παρόμοιο με αυτό της χώρας, αλλά δυσμενέστερο του μέσου της Αττικής. Επιπλέον, παρατηρείται μια μικρή αλλά υπαρκτή τάση διαχρονικής επιδείνωσης της σχετικής θέσης, τόσο ως προς το εθνικό επίπεδο όσο και το περιφερειακό.

2.2.2 Αθλητικός και πολιτιστικός εξοπλισμός

2.2.2.1 Αθλητικές χρήσεις

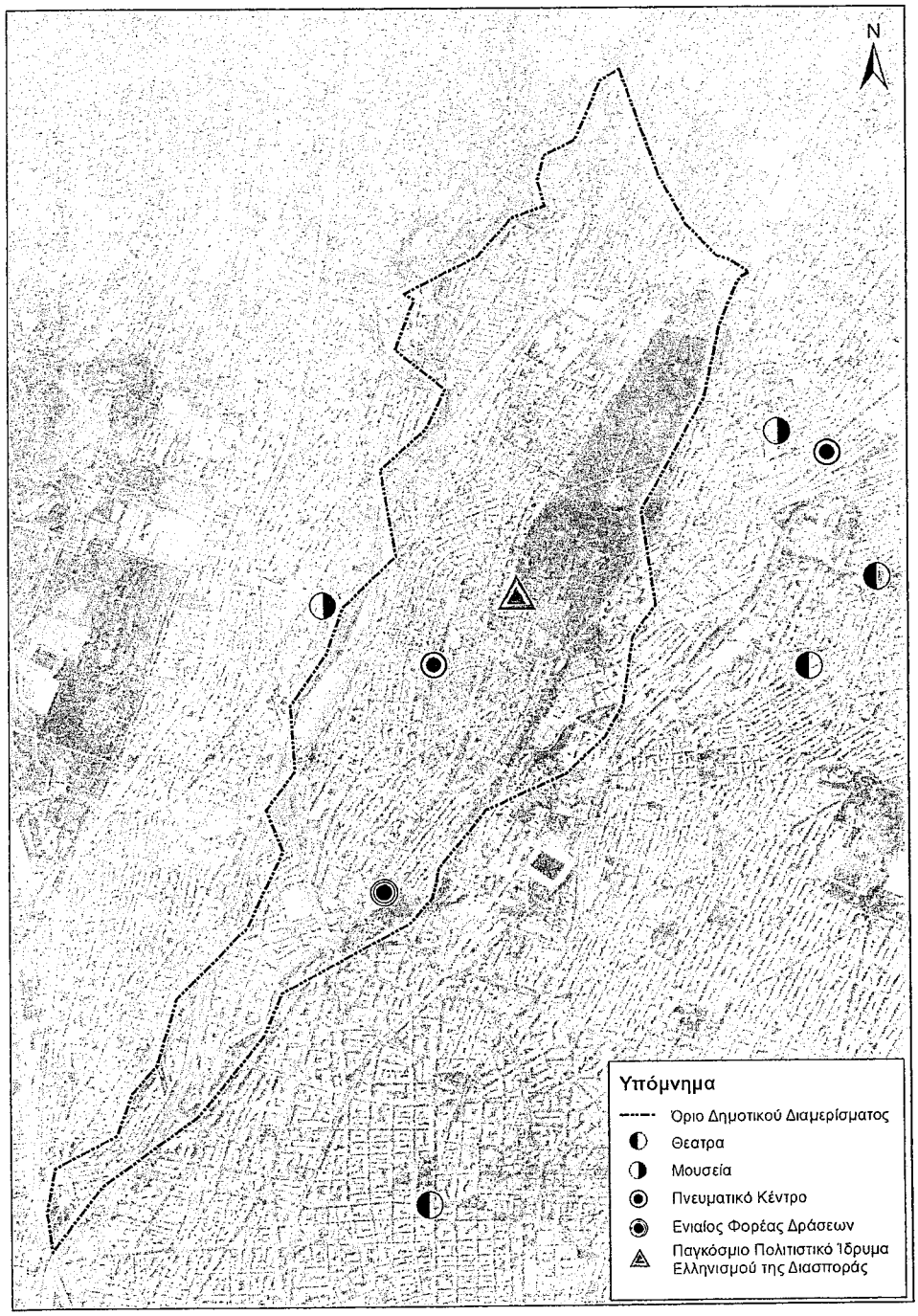
Στην περιοχή κτίστηκε το 1932 το γήπεδο της ΑΕΚ (γνωστό και ως «στάδιο») και υπήρξε βασικό στοιχείο της μητροπολιτικής αθλητικής υποδομής της Αθήνας (μετά την επέκτασή του το 1979ήταν το μεγαλύτερο γήπεδο της Αθήνας, με δυνατότητα υποδοχής 35.000 θεατών. Το γήπεδο υπέστη σημαντικές ζημιές κατά το σεισμό του Σεπτεμβρίου 1999. Η ΑΕΚ (Αθλητική Ενωση Κωνσταντινουπόλεως) ιδρύθηκε από πρόσφυγες το 1924, δύο χρόνια μετά τη Μικρασιατική Καταστροφή. Εκτοτε υπήρξε βασικό σημείο αναφοράς, και ως σύλλογος και ως θέση (Νέα Φιλαδέλφεια) για τους πρόσφυγες, και ταυτόχρονα ένας από τους σημαντικότερους αθλητικούς συλλόγους της Αθήνας και της χώρας.

Το απόσπασμα δορυφορικής εικόνας που ακολουθεί απεικονίζει τον οικιστικό ιστό στη ζώνη που περιβάλλει άμεσα, καθώς και σε κάπως μεγαλύτερη απόσταση, τη θέση του γηπέδου της ΑΕΚ. Η συγκεκριμένη θέση εμφανίζεται με τη σημερινή κατάστασή της, μετά την κατεδάφιση του παλαιού γηπέδου, και η εικόνα καθιστά σαφές ότι πρόκειται για μια υποβαθμισμένη ζώνη με χαρακτηριστικά brown field. Στο βόρειο τμήμα της θέσης φαίνεται και η έκταση που χρησιμοποιείται σήμερα για τη στάθμευση των απορριμματοφόρων του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας.



2.2.2.2 Πολιτιστικές χρήσεις

Στην ευρύτερη περιοχή που περιβάλλει το χώρο του Κέντρου υπάρχει πολύ περιορισμένη πολιτιστική υποδομή. Στον επόμενο χάρτη καταγράφονται σχετικές χρήσεις που έγινε δυνατόν να εντοπιστούν.



Επισημαίνεται, ωστόσο, ότι μεταξύ των λίγων υπαρχουσών πολιτιστικών χρήσεων υπάρχει και το δημοτικό «Παγκόσμιο Πολιτιστικό Ιδρυμα Ελληνισμού της Διασποράς» (σημειώνεται με γαλάζιο τρίγωνο στο χάρτη), σε θέση πολύ κοντινή προς το Κέντρο. Προκύπτει έτσι δυνατότητα συνεργιών, με τους δύο μουσειακούς χώρους εντός του Κέντρου, αλλά και προοπτική δημιουργίας στην περιοχή της Νέας Φιλαδέλφειας ενός cluster πολιτιστικών-

μουσειακών χώρων αφιερωμένων στον Ελληνισμό της διασποράς, που συνάδει με την ταυτότητα της περιοχής.

2.2.3 Βασικά περιβαλλοντικά δεδομένα

2.2.3.1 Ατμόσφαιρα και Κλιματική Αλλαγή

Η ρύπανση του αέρα στην περιοχή μελέτης προέρχεται κυρίως από:

την κυκλοφορία των οχημάτων στο οδικό δίκτυο. Στην άμεση περιοχή μελέτης διέρχεται η Εθνική οδός Αθηνών Λαμίας (Αυτοκινητόδρομος Ε-75) η οποία λόγω του μεγάλου κυκλοφοριακού φόρτου που παρουσιάζει αποτελεί την κύρια πηγή ατμοσφαιρικής ρύπανσης για την περιοχή, με εκπομπές CO, NOx, υδρογονανθράκων για τους βενζινοκινητήρες και επιπλέον καπνού και SO_2 για τους πετρελαιοκινητήρες. Επίσης η κυκλοφορία στο λοιπό αστικό δικό δίκτυο της περιοχής επιβαρύνει αντίστοιχα την ατμόσφαιρα.

τις κεντρικές θερμάνσεις. Οι παραγόμενοι ρύποι από τις κεντρικές θερμάνσεις είναι CO_2, CO, SO_2 και σωματίδια (κυρίως αιθάλη). Η εκπομπή SO_2 είναι μειωμένη λόγω της χρήσης πετρελαίου με χαμηλή περιεκτικότητα σε θείο. Τα τελευταία δύο χρόνια όμως που παρατηρείται αυξημένη καύση κακής ποιότητας ξύλων (τζάκια και ξυλόσομπες) είναι συχνή εμφάνιση του φαινομένου της αιθαλομίχλης.

τις εκπομπές των βιομηχανιών. Οι παραγόμενοι ρύποι από τις βιομηχανίες περιλαμβάνουν, CO_2, SO_2, CO, και σωματίδια (αιθάλη) από την καύση μαζούτ καθώς και άλλα αέρια απόβλητα ανάλογα με την παραγωγική διαδικασία.

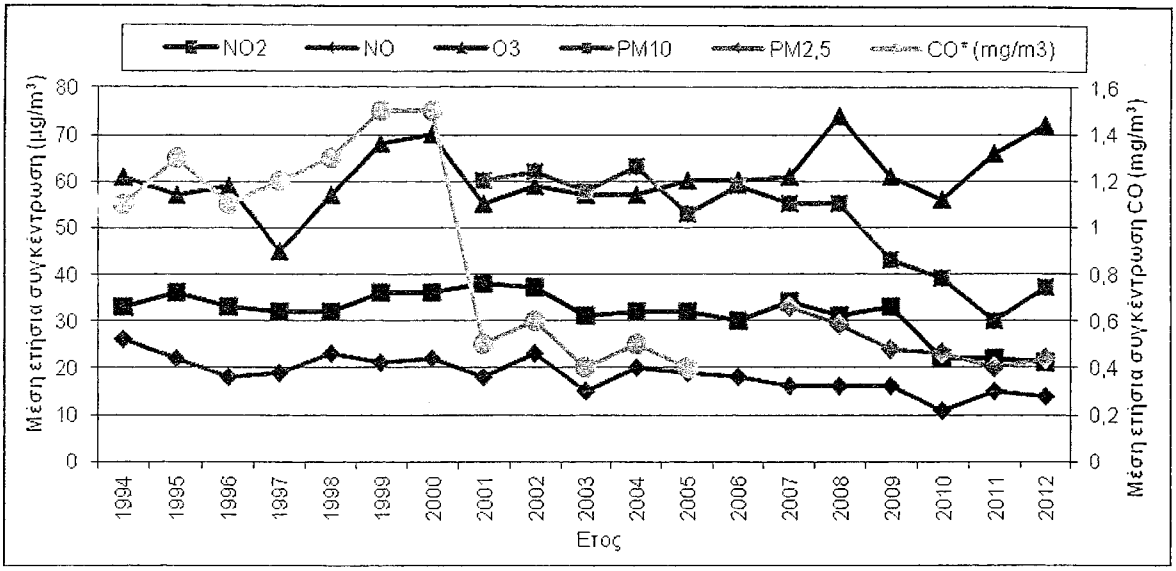
τη μεταφερόμενη ρύπανση από το κέντρο και τις άλλες περιοχές του λεκανοπεδίου, αποτελεί παράγοντα που συνεισφέρει στο επίπεδο ρύπανσης της περιοχής σε συνάρτηση με τις μετεωρολογικές συνθήκες.

Η ποιότητα της ατμόσφαιρας παρακολουθείται από τα τέλη του 2000 από το ΥΠΕΚΑ (πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ), το οποίο έχει εγκαταστήσει το Εθνικό Δίκτυο Παρακολούθησης της Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης (ΕΔΠΑΡ). Στην Αττική λειτουργούν 14 σταθμοί παρακολούθησης. Ο πλησιέστερος σταθμός στην περιοχή μελέτης είναι ο σταθμός της Λυκόβρυσης. Ετσι, προκειμένου να εκτιμηθεί η ποιότητα της ατμόσφαιρας στην περιοχή μελέτης θα χρησιμοποιηθούν στοιχεία από τον πλησιέστερο αυτό σταθμό (Λυκόβρυση, περιαστική θέση, μετρούμενες παράμετροι: NOx, O_3, PM10 PM2,5 CO[4]

Η διαχρονική μεταβολή των μέσων ετήσιων τιμών ατμοσφαιρικής ρύπανσης για τους ρύπους στο σταθμό της Λυκόβρυσης δίνεται στο επόμενο σχήμα.

---

[4] στο σταθμό της Λυκόβρυσης μετρούσαν το CO έως και το 2005



Διαχρονική μεταβολή μέσων ετήσιων τιμών ρύπανσης στο σταθμό Λυκόβρυσης

Βασικά συμπεράσματα για τα επίπεδα της ατμοσφαιρικής ρύπανσης κατά το έτος 2012 στην περιοχή της Λυκόβρυσης και συνεπώς και στην ευρύτερη περιοχή μελέτης είναι τα εξής (ΥΠΕΚΑ, 2013):

- **Διοξείδιο του αζώτου.** Δεν σημειώθηκε υπέρβαση της οριακής τιμής (200μg/m^3) σε καμία θέση μέτρησης.
- **Όζον.** Σύμφωνα με τα στοιχεία του ΥΠΕΚΑ σημειώθηκε υπέρβαση του ορίου συναγερμού για περισσότερες από τρεις συνεχόμενες ώρες τη Δευτέρα 16 Ιουλίου 2012 στο σταθμό Λυκόβρυση (4 ώρες).
- **Αιωρούμενα σωματίδια PM10.** Για τα αιωρούμενα σωματίδια δεν παρατηρήθηκαν υπερβάσεις της μέσης ετήσιας οριακής τιμής. Σημειώνεται ότι στη Λυκόβρυση παρατηρήθηκε υπέρβαση της μέσης ημερήσιας τιμής (50 μg/m^3) 40 φορές στη διάρκεια του έτους.
- **Αιωρούμενα σωματίδια PM2,5**. Δεν παρατηρήθηκαν υπερβάσεις της ενδεικτικής οριακής τιμής (27 μg/m^3 για το 2012) ούτε της τιμής-στόχου (25 μg/m^3).

2.2.3.2 Βιοποικιλότητα – Προστατευόμενες περιοχές και Αλσος Νέας Φιλαδέλφειας

Η περιοχή μελέτης είναι σε σημαντική απόσταση (αρκετών χιλιομέτρων) από ζώνες που ανήκουν στο Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών (σύμφωνα με Ν. 3937/2011 της Βιοποικιλότητας).

Οσον αφορά τη βιοποικιλότητα στη άμεση περιοχή του Σχεδίου, αφετηριακό δεδομένο είναι ότι το τελευταίο αφορά έκταση στο πολεοδομικό συγκρότημα όπου επικρατεί το αστικό τοπίο. Τα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος περιορίζονται κατά κύριο λόγο στο Άλσος της Νέας Φιλαδέλφειας και πολύ λιγότερο στην παραρεμάτια βλάστηση του ρέματος Γιαμπουρλά. Ανατολικά της περιοχής μελέτης διέρχεται το ρέμα Γιαμπουρλά, το οποίο περιβάλλεται από στενή παραρεμάτια, δασική ζώνη.

Το Άλσος της Νέας Φιλαδέλφειας απλώνεται βόρεια της περιοχής μελέτης, καταλαμβάνει περίπου 480 στρέμματα και είναι τεχνητό, δηλαδή δεν αποτελεί υπόλειμμα παλιότερου φυσικού δάσους. Άρχισε να δημιουργείται σταδιακά από το 1914 με δεντροφυτεύσεις, ενώ τη δεκαετία του '50 κατασκευάστηκε μια όμορφη λίμνη στη καρδιά του άλσους (πηγή http://www.naturagraeca.com)..

Αποτελεί μια λεπτή λωρίδα πράσινου (λόφος με ομαλό ανάγλυφο) που απλώνεται από τα βορειοανατολικά προς τα νοτιοδυτικά ανάμεσα στη Νέα Φιλαδέλφειας και τη Νέα Ιωνία και έχει εξελιχθεί σε σημαντική περιοχή διαβίωσης για πολλά είδη.

Η βλάστηση του άλσους αποτελείται κυρίως από «μεγάλα» δένδρα. Τα κύρια είδη που απαντώνται σήμερα είναι η τραχεία και η χαλέπιος πεύκη, το κυπαρίσσι και ο ευκάλυπτος. Όλα είναι ανθεκτικά στις συνθήκες του Άλσους και αρκετά εύφλεκτα. Ο προβλεπόμενος πεζόδρομος από το Σχέδιο μπορεί να ενισχύσει την αντιπυρική προστασία.

Τα είδη που απαντώνται εντός του άλσους είναι τα κάτωθι:

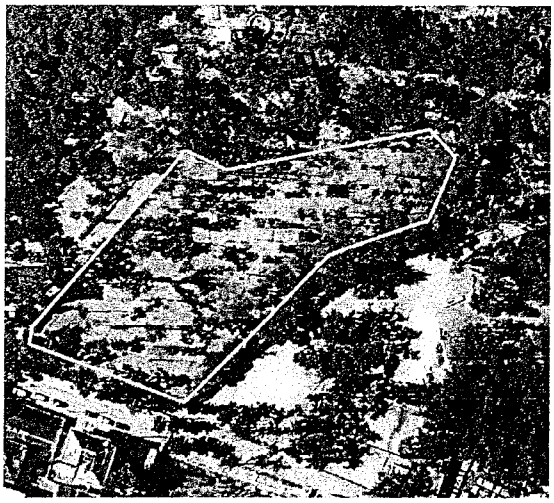
- Τραχεία Πεύκη (Pinus brutia)
- Χαλέπιος Πεύκη (Pinus halepensis)
- Κυπαρίσσι (Cupressus sempervirens)
- Ευκάλυπτος (Eukalyptus sp.)
- Καζουαρίνα (Casuarina sp.)
- Γλαυκό Κυπαρίσσι (Cupressus arizonica)
- Χαρουπιά (Ceratonia siliqua)
- Κουκουναριά (Pinus pinea)

Πολλά από τα δέντρα στο νότιο κυρίως τμήμα του άλσους παρουσιάζουν μία μορφή υποβάθμισης, με ξερούς κλάδους και σπασμένους κορμούς. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι τα άτομα ευκαλύπτου παρουσιάζουν ξηρές κορυφές σε μεγάλο ποσοστό. Από λουλούδια η βλάστηση είναι μάλλον φτωχή. Γύρω από τη λίμνη φυτρώνουν γλαδιόλες Gladiolus italicus, στα βόρεια υπάρχουν συστάδες του θάμνου Thymelaea hirsuta, ενώ άλλα λουλούδια που συναντά κανείς είναι οι ανεμώνες Anemone pavonina, το Allium neapolitanum, η καλεντούλα Calendula arvensis, το Erodium malacoides, το Ornithogalum comosum, η Eruca sativa, η Fumaria bastardii, το Muscari commutatum, η Capsella bursa-pastoris και η Veronica persica.

Το άλσος επισκέπτονται πολλά κοινά μικροπούλια όπως καρδερίνες, φλώροι, σπίνοι, κοκκινολαίμηδες, λευκοσουσουράδες, κιτρινοσουσουράδες, μαυρολαίμηδες, σκαθράκια, λούγαρα, σταχτομυγοχάφτες, καρβουνιάρηδες, μαυρομυγοχάφτες, σταβλοχελίδονα, σπιτοχελίδονα, καλόγεροι, γαλαζοπαπαδίτσες, φυλλοσκόποι, μαυροτσιροβάκοι, ενώ κάθε φθινόπωρο περνάνε μικρά κοπάδια από σπάνιους σταυρομύτες. Από τα αρπακτικά έχουν παρατηρηθεί βραχοκιρκίνεζα, ξεφτέρια και περιστασιακά γερακίνες, ενώ στα ψηλά δέντρα φωλιάζουν αρκετοί γκιώνηδες και κουκουβάγιες. Στο μικρό νησάκι της λίμνης έχει παρατηρηθεί η σποραδική παρουσία από νερόκοτες και φαλαρίδες. Κότσυφες, τσίχλες και κατσουλιέρηδες πετάνε στο δάσος, ενώ στα όριά του συναντά κανείς πράσινους παπαγάλους. Σημαντικός είναι ο αριθμός από πολλούς τσαλαπετεινούς που φωλιάζουν στις τρύπες των εγκαταλειμμένων κτιρίων, ενώ τέλος έχει αναφερθεί η παρουσία από ορτύκια και πέρδικες.

Το άλσος έχει έναν μεγάλο πρωταγωνιστή, τον πρασινόφρυνο. Άλλα ερπετά που συναντά κανείς είναι σπάνια λιακόνια, μεγάλες κρασπεδοχελώνες, τρανόσαυρες, σαμιαμίδια και αβλέφαρους. Από τα θηλαστικά συναντά κανείς νυχτερίδες.

Δυστυχώς η απουσία στοιχειώδους διαχείρισης έχει αλλοιώσει με τα χρόνια προς το χειρότερο την εικόνα του άλσους. Πέρα από τα προβλήματα σε ορισμένα δένδρα που αναφέρθηκαν, το έδαφος είναι φτωχό και συμπιεσμένο, και διάφορες διάσπαρτες κατασκευές είναι γενικά σε κακή κατάσταση (αναψυκτήριο και εστιατόριο που δεν λειτουργούν, παιδικές χαρές υποβαθμισμένες, λίμνη αποξηραμένη, κλειστά ή καμένα ξύλινα περίπτερα). Ο Ιερός Ναός Ζωοδόχου Πηγής είναι σε λειτουργία, πάντως, ενώ στα χωμάτινα και ασφαλτοστρωμένα δρομάκια υπάρχει σχετικά συχνή κυκλοφορία πεζών και ποδηλατών. Επίσης, Εντός του άλσους υπάρχει αριθμός εκτάσεων χωρίς βλάστηση, τα λεγόμενα «διάκενα» (βλ. στην παράπλευρη εικόνα χαρακτηριστικό «διάκενο») μέρος των οποίων εμφανίζει μορφή εγκατάλειψης. Σημειώνουμε ότι τα «διάκενα» μαζί με την έκταση που καλύπτουν οι προς απομάκρυνση εγκαταστάσεις για τα απορριμματοφόρα του Δήμου υπερβαίνουν τα 20 στρ. Στις εκτάσεις υπάρχει χωρητικότητα για άνω των 2000 δέντρων και μεγάλο αριθμό θάμνων. Σχετική αναλυτική τεκμηρίωση παρατίθεται στο Παράρτημα Γ του παρόντος.





2.2.3.3 Γεωλογία - Έδαφος

Στην άμεση περιοχή μελέτης εμφανίζονται τεταρτογενείς αλλουβιακές αποθέσεις και νεογενείς αποθέσεις, όπως περιγράφεται παρακάτω. Στην περιοχή της Καλογρέζας εμφανίζονται κυρίως ως αποθέσεις που συνίστανται από λευκές έως υποκίτρινες μάργες, αμιγείς έως αμμούχες και από πηλούς με συχνές παρεμβολές κροκαλοπαγών, ψαμμιτών και αργίλοαμμωδών υλικών. Επίσης απαντώνται ενστρώσεις μαργαϊκών ασβεστολίθων μικρού πάχους. Στους σχηματισμούς αυτούς υπήρχαν σημαντικά κοιτάσματα λιγνιτών που κατά το παρελθόν έτυχαν έντονης εξόρυξης. Ακριβώς στη θέση μελέτης, όπου έχει καθαιρεθεί το παλαιό γήπεδο της ΑΕΚ, πέραν των παραπάνω αναμένονται και επιχώσεις αδρανών υλικών.

2.2.3.4 Ύδατα

Το υπό μελέτη Σχέδιο εφαρμόζεται σε περιοχή που υπάγεται υδρολογικά στο Υδατικό Διαμέρισμα Αττικής (GR 06), το οποίο περιλαμβάνει τη Λεκάνη Απορροής του Λεκανοπεδίου Αττικής και τις νήσους Αίγινας και Αγκιστρίου.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (ΝΑΜΑ ΑΕ κ.α., 2013), το διαμέρισμα περιλαμβάνει τις λεκάνες των ποταμών Κηφισού Αττικής, Σαρανταπόταμου και Χάραδρου, όλων των παραλιακών ρεμάτων που βρίσκονται νότια των ποταμών Αερόη και Ασωπού, καθώς και των ρεμάτων που βρίσκονται στα νησιά. χειμάρρων προσέφερε τον χώρο για τη δημιουργία νέων οδικών αξόνων. Ο Κηφισός ποταμός διέρχεται 650 m περίπου δυτικά της υπό μελέτη περιοχής του Σχεδίου, κατά μήκος πρακτικά του ΠΑΘΕ. Επιπρόσθετα, στην άμεση περιοχή μελέτης διέρχεται ένα ακόμα ρέμα το οποίο στη συνέχεια συμβάλει με τον Κηφισό. Πιο συγκριμένα, περίπου 60 m ανατολικά της έκτασης στην οποία εφαρμόζεται το υπό μελέτη Σχέδιο διέρχεται το ρέμα Γιαμπουρλά. Η ανοιχτή κοίτη του ρέματος πρακτικά αρχίζει από το ύψος της περιοχής μελέτης, ενώ στα ανάντη το ρέμα είναι εγκιβωτισμένο. Μετά από μήκος μόλις 600 μέτρων το ρέμα Γιαμπουρλά συμβάλει με το ρέμα Περισσού- Ποδονίφτη το οποίο έρχεται από τα δυτικά και το οποίο τελικά καταλήγει μετά από 2.000 m στον Κηφισό ποταμό.

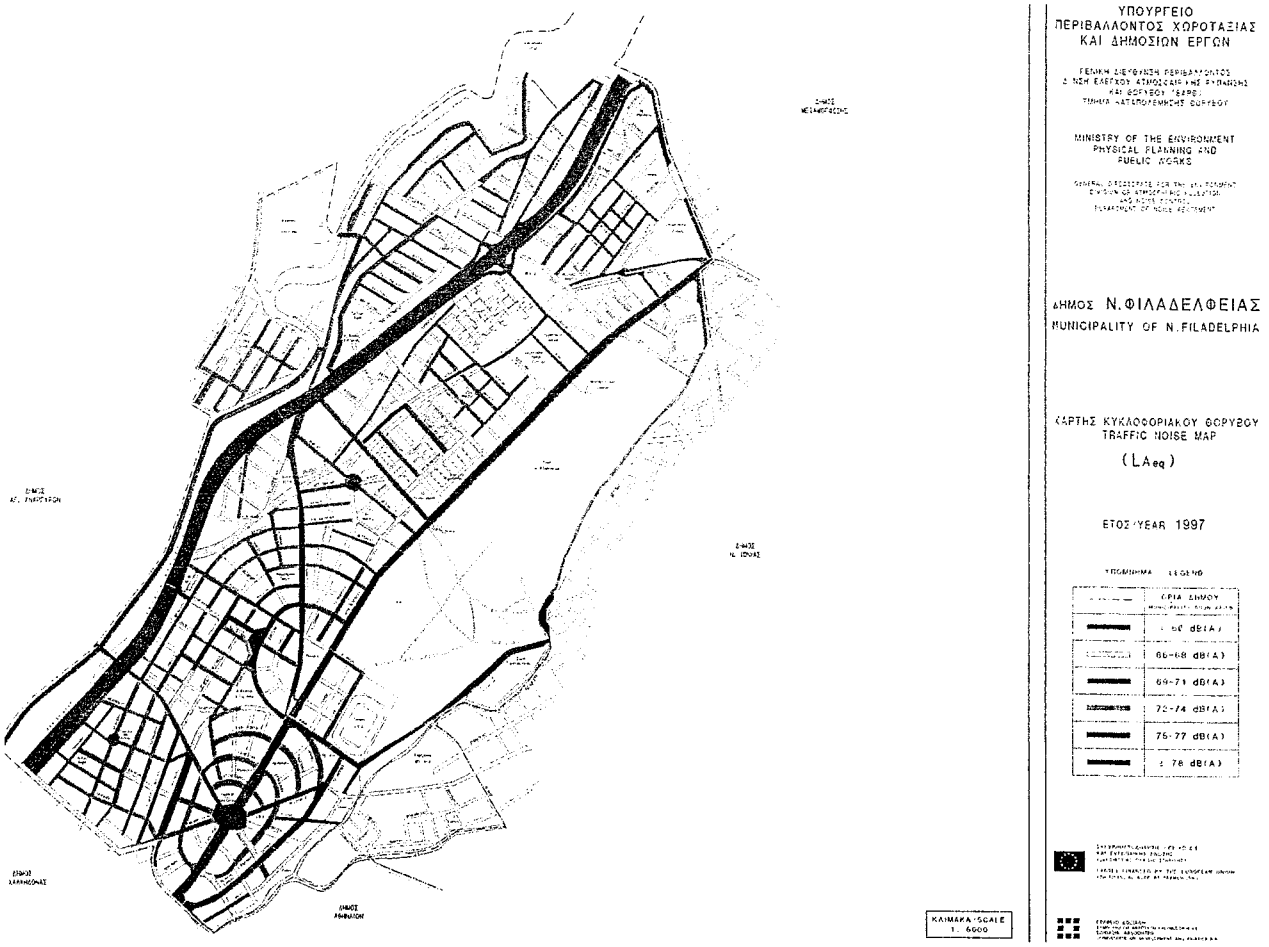
2.2.3.5 Θόρυβος

Στην περιοχή την οποία αφορά το Σχέδιο, σχεδόν αποκλειστική πηγή ηχορύπανσης είναι η οδική κυκλοφορία, η οποία μάλιστα είναι σημαντική λόγω των υψηλών κυκλοφοριακών φόρτων στις οδικές αρτηρίες ανατολικά και δυτικά στου Άλσους Φιλαδέλφειας (Λεωφόρος Δεκελείας και οδός Πατριάρχου Κωνσταντίνου), αλλά και στην οδό Φωκών που τις συνδέει. Επίσης, δευτερεύουσα πηγή θορύβου είναι η σιδηροδρομική γραμμή του ΗΣΑΠ που διέρχεται περίπου 450m ανατολικά της περιοχής εφαρμογής του Σχεδίου.

Η κατάσταση του υφιστάμενου ακουστικού περιβάλλοντος στην περιοχή του έργου μπορεί να προσεγγιστεί ικανοποιητικά από παλαιότερες καταγραφές του θορύβου του ΥΠΕΧΩΔΕ. Ο χάρτης κυκλοφοριακού θορύβου για τη Ν. Φιλαδέλφεια (ΥΠΕΧΩΔΕ, 1997) (βλ. το σχήμα που ακολουθεί) παρουσιάζει ότι στην άμεση περιοχή μελέτης ο θόρυβος μπορεί να ανέλθει και σε Leq 78 dB(A)[5]. Σημειώνεται ότι τα ανώτατα επιτρεπόμενα όρια δεικτών περιβαλλοντικού θορύβου από τη λειτουργία συγκοινωνιακών έργων (οδικός, σιδηροδρομικός, αεροπορικός θόρυβος) στην Ελλάδα καθορίζονται από την ΚΥΑ 211773 (ΦΕΚ 1367/Β/2012) και είναι για το δείκτη Lden (24-ωρος): τα 70 dB(A). Συνεπώς, το ακουστικό περιβάλλον στην άμεση περιοχή μελέτης φαίνεται να είναι επιβαρυμένο σε σχέση με τα νομοθετημένα όρια ποιότητας του ακουστικού περιβάλλοντος για την επικρατούσα χρήση της περιοχής (κατοικίες). Βέβαια η κατάσταση αυτή είναι συνήθης στις περισσότερες αστικές περιοχές της μείζονος Αθήνας κυρίως λόγω της οδικής κυκλοφορίας είτε σε γειτνιάζουσες αρτηρίες είτε σε τοπικές οδούς.

---

[5] Την παρούσα περίοδο ανατίθενται από το ΥΠΕΚΑ μελέτες χαρτογράφησης του θορύβου στους Δήμους της Αττικής, όποτε θα προκύψουν επικαιροποιημένα στοιχεία θορύβου



2.2.4 Αντιληπτική οργάνωση του χώρου-τοπίο και τοπόσημα

Η υπό μελέτη περιοχή δεν αποτελεί ένα φυσικό τοπίο. Όπως φαίνεται και από την παρακάτω δορυφορική φωτογραφία πρόκειται για ένα ανθρωπογενές, αστικού τύπου τοπίο. Κύριο στοιχείο του τοπίου, βέβαια, αποτελεί το άλσος της Ν. Φιλαδέλφειας. Ωστόσο, και το άλσος δεν αποτελεί υπόλειμμα παλιότερου φυσικού τοπίου, αλλά είναι τεχνητό. Πιο αναλυτικά, ο οικισμός της Νέας Φιλαδέλφειας αναπτύχθηκε με σχέδιο τύπου garden city και μέχρι το σεισμό του 1999 το αστικό τοπίο διατηρούσε σε σημαντικό βαθμό τον αρχικό προαστιακό χαρακτήρα του, με διώροφα εν πολλοίς κεραμοσκεπή κτίσματα. Μετά το σεισμό όμως ανοικοδομήθηκε αρκετά έντονα και προσείλκυσε και χρήσεις άλλες από την κατοικία, ενμέρει υπερτοπικής εμβέλειας.



Η θέση την οποία αφορά το Σχέδιο εμφανίζεται με τη σημερινή κατάστασή της, μετά την κατεδάφιση του παλαιού γηπέδου, και η εικόνα καθιστά σαφές ότι πρόκειται για μια υποβαθμισμένη ζώνη με χαρακτηριστικά brown field. Στο βόρειο τμήμα της θέσης φαίνεται και η θέση στάθμευσης των απορριμματοφόρων του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας (υπό απομάκρυνση).

2.2.5 Υπάρχουσες χρήσεις γης

Το σκαρίφημα που ακολουθεί περιλαμβάνει μια καταγραφή των υπαρχουσών χρήσεων γης στο δημοτικό διαμέρισμα Νέας Φιλαδέλφειας (ευρύτερη περιοχή του γηπέδου, τουλάχιστον από την άποψη των χρήσεων γης) και σε τμήματα των όμορων δημοτικών διαμερισμάτων (τα τελευταία επιτρέπουν την «τοποθέτηση» του γηπέδου και της ευρύτερης περιοχής του σε μια ακόμα πιο διευρυμένη ζώνη του ΠΣ της Αθήνας).. Η βασική δομή της χωρικής οργάνωσης προσδιορίζεται από τα εξής στοιχεία:

Ο οικιστικός ιστός στο δημοτικό διαμέρισμα (σημειώνεται το σχετικό όριο) τέμνεται σε δύο τμήματα από την εκτεταμένη ζώνη πρασίνου του άλσους Νέας Φιλαδέλφειας.

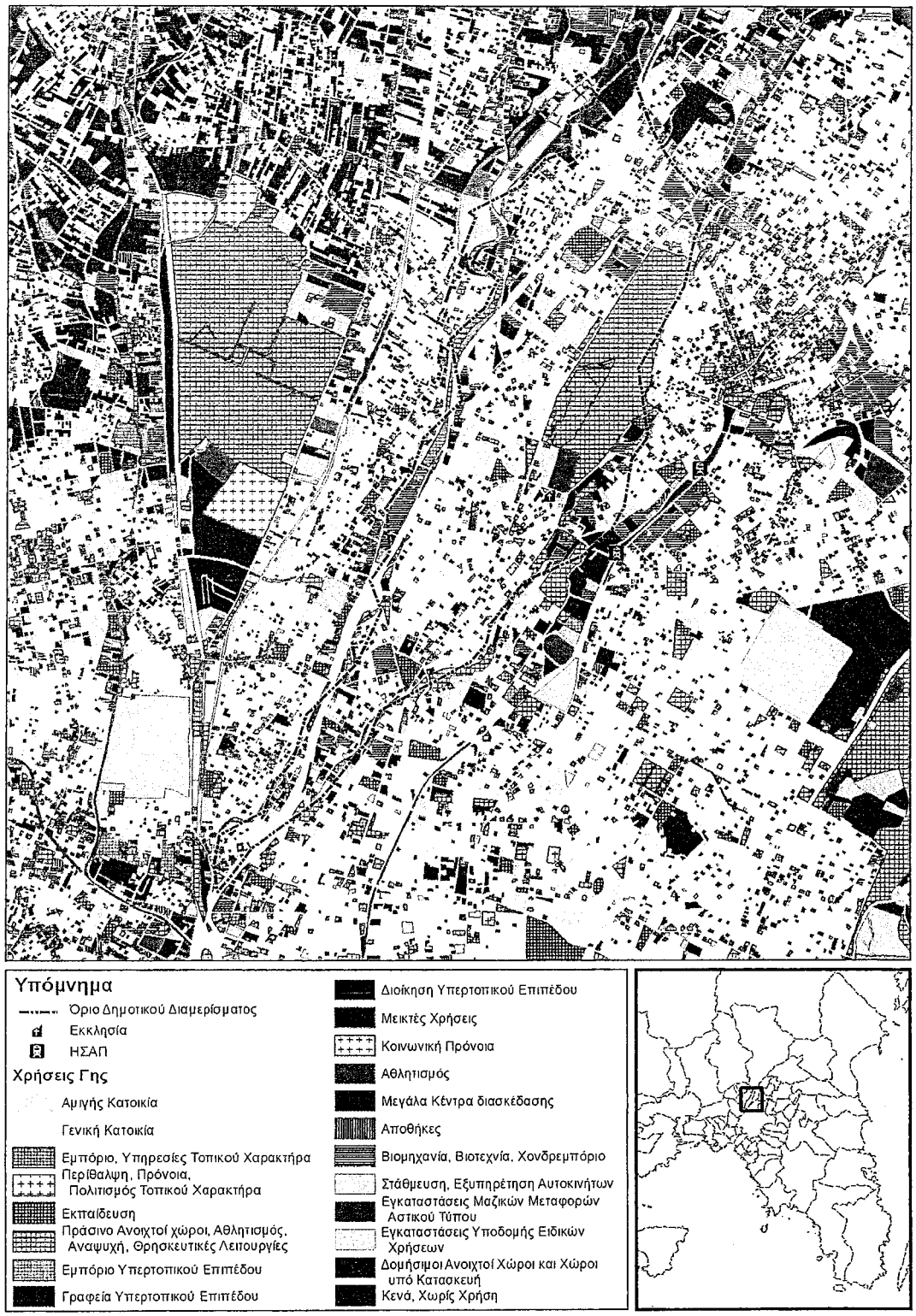
Μια ζώνη σχήματος U από εγκαταστάσεις βιομηχανίας, χονδρεμπορίου ή συναφείς με αυτόν, υπερτοπικής εμβέλειας, ενισχύουν το διαχωριστικό ρόλο του άλσους και τον επεκτείνουν προς τα νότια, στην κατεύθυνση του κέντρου της Αθήνας.

Μια δεύτερη ζώνη από παρόμοιες με τις προηγούμενες εγκαταστάσεις, υπερτοπικής ή και μητροπολιτικής εμβέλειας, αναπτύσσεται στο δυτικό τμήμα του διαμερίσματος, κατά μήκος του ΠΑΘΕ που αποτελεί και βασικό αναπτυξιακό άξονα της μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας (βλ. πιο κάτω, 3.2.).

Στο υπόλοιπο δυτικό τμήμα του οικιστικού ιστού κυριαρχούν οι χρήσεις κατοικίας, αλλά με διάσπαρτες άλλες χρήσεις, κυρίως κεντρικές τοπικής κατά βάση εμβέλειας. Σημείο αναφοράς του τμήματος αυτού είναι η Πλατεία Νέας Φιλαδέλφειας, ρόλος που ενισχύεται από την κυκλοτερή διαμόρφωση της ρυμοτομίας, αλλά η έκκεντρη θέση της έχει ως συνέπεια ότι ο ρόλος της ως προς το βορειότερο υποσύνολο του τμήματος αυτού (που ρυμοτομικά έχει άλλο χαρακτήρα, Ιπποδάμειο) είναι εξασθενημένος.

Το υπόλοιπο ανατολικό τμήμα του διαμερίσματος έχει παρόμοιο χαρακτήρα με το προηγούμενο, αλλά παρουσιάζει περιορισμένη συνοχή με αυτό, λειτουργώντας κατά κύριο λόγο αυτοτελώς.

Η θέση του γηπέδου της ΑΕΚ (παλαιού και σχεδιαζόμενου νέου, σε κομβικό σημείο των δύο προηγούμενων τμημάτων ιστού. Με τη σημερινή του μορφή και κατάσταση ενισχύει το ρόλο φραγμού που συνιστούν το άλσος σε συνδυασμό με τις επαγγελματικές χρήσεις.



Στην περιοχή που περιβάλλει το δημοτικό διαμέρισμα υπάρχουν σαφείς διαφοροποιήσεις χαρακτήρα. Προς τα δυτικά (σε κάποια απόσταση) και βόρεια κυριαρχούν, τουλάχιστον εκτατικά χρήσεις βιομηχανίας-βιοτεχνίας, αποθήκες ανάμεικτες με κατοικία. Προς τα δυτικά σε άμεση επαφή, τα βορειο-ανατολικά και τα νότια υπάρχουν σημαντική παρουσία κατοικίας,

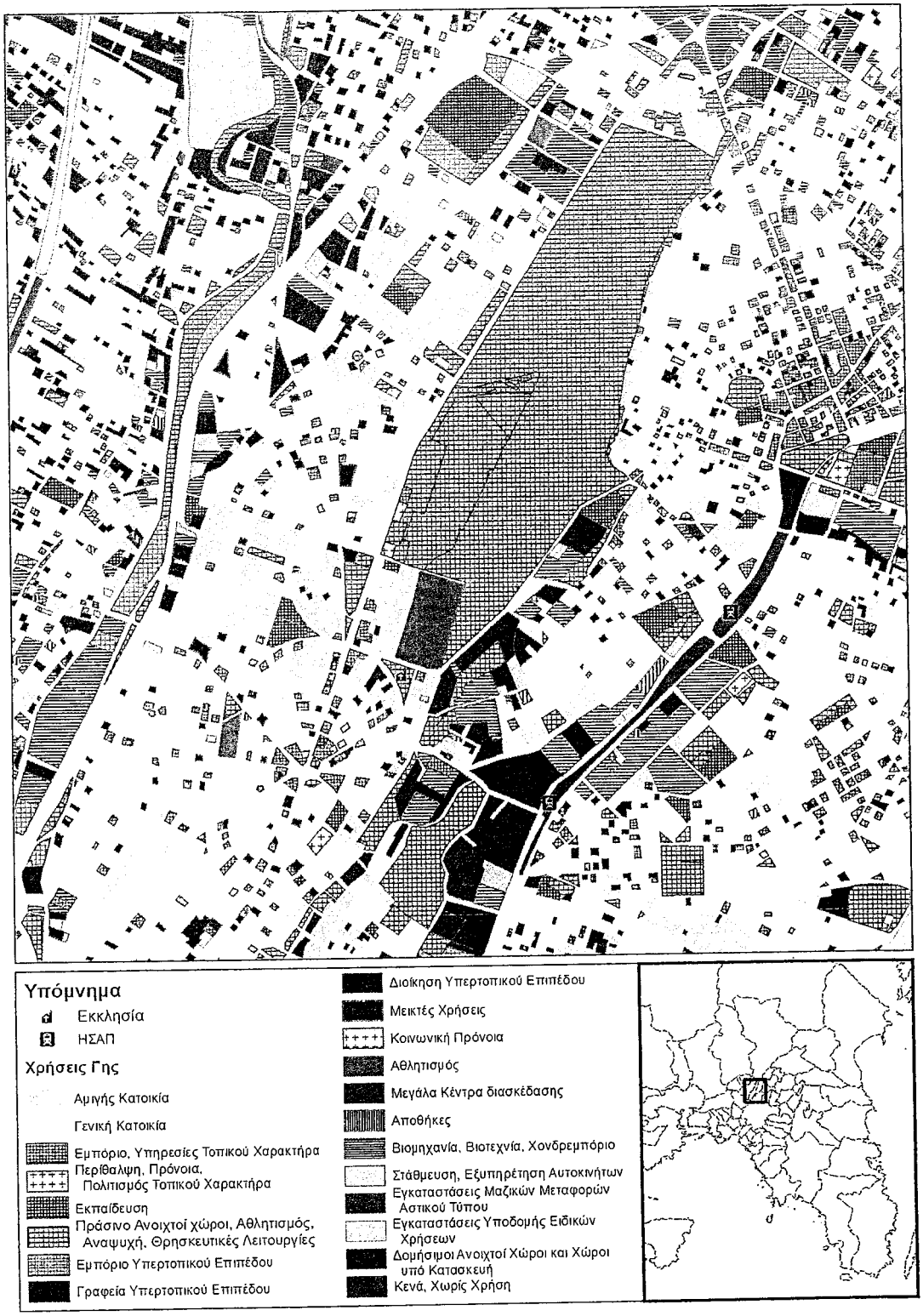
σε ανάμειξη με άλλες συνήθεις χρήσεις οικιστικού τύπου (εμπόριο και άλλες κεντρικές λειτουργίας).

Το απόσπασμα δορυφορικής εικόνας που ακολουθεί απεικονίζει τον οικιστικό ιστό στη ζώνη που περιβάλλει άμεσα, καθώς και σε κάπως μεγαλύτερη απόσταση, τη θέση του γηπέδου της ΑΕΚ. Η συγκεκριμένη θέση εμφανίζεται με τη σημερινή κατάστασή της, μετά την κατεδάφιση του παλαιού γηπέδου, και η εικόνα καθιστά σαφές ότι πρόκειται για μια υποβαθμισμένη ζώνη με χαρακτηριστικά brown field. Στο βόρειο τμήμα της θέσης φαίνεται και η έκταση που χρησιμοποιείται σήμερα για τη στάθμευση των απορριμματοφόρων του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας.



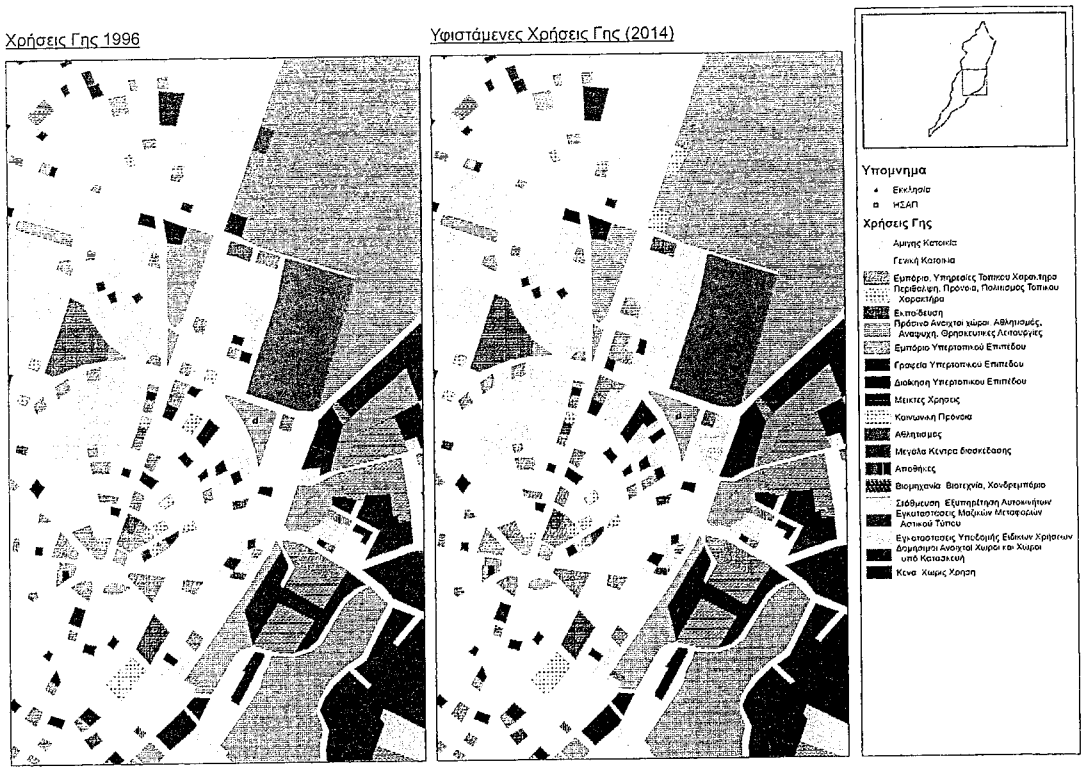
2.2.6 Υπάρχουσες χρήσεις γης

Οι υπάρχουσες χρήσεις γης σήμερα σε μια σχετικά ευρεία ζώνη, υποσύνολο του δήμου ΝΦ, που περιβάλλει τη θέση του γηπέδου, απεικονίζονται στο επόμενο σκαρίφημα, το οποίο αποτελεί


Υπόμνημα
Εκκλησία
ΗΣΑΠ
Χρήσεις Γης
Αμιγής Κατοικία
Γενική Κατοικία
Εμπόριο, Υπηρεσίες Τοπικού Χαρακτήρα
Περίθαλψη, Πρόνοια, Πολιτισμός Τοπικού Χαρακτήρα
Εκπαίδευση
Πράσινο Ανοιχτοί χώροι, Αθλητισμός, Αναψυχή, Θρησκευτικές Λειτουργίες
Εμπόριο Υπερτοπικού Επιπέδου
Γραφεία Υπερτοπικού Επιπέδου
Διοίκηση Υπερτοπικού Επιπέδου
Μεικτές Χρήσεις
Κοινωνική Πρόνοια
Αθλητισμός
Μεγάλα Κέντρα διασκέδασης
Αποθήκες
Βιομηχανία, Βιοτεχνία, Χονδρεμπόριο
Στάθμευση, Εξυπηρέτηση Αυτοκινήτων
Εγκαταστάσεις Μαζικών Μεταφορών Αστικού Τύπου
Εγκαταστάσεις Υποδομής Ειδικών Χρήσεων
Δομήσιμοι Ανοιχτοί Χώροι και Χώροι υπό Κατασκευή
Κενά, Χωρίς Χρήση

....

Όπως φαίνεται στη σύγκριση των υφιστάμενων χρήσεων γης, μεταξύ 1996 και 2014 υπήρξαν



ορισμένες μεταβολές στο άμεσο περιβάλλον του χώρου του γηπέδου. Σε γενικές γραμμές, οι χρήσεις εντατικοποιήθηκαν, με την ανάπτυξη χρήσεων άλλων της κατοικίας στις πλευρές των ΟΤ που εφάπτονται του γηπέδου. Η εξέλιξη αυτή απεικονίζονται με τη μεταβολή των χρήσεων από αμιγή σε γενική κατοικία (οι όροι αυτοί, προκειμένου για υπάρχουσες χρήσεις, υποδηλώνουν κτήρια με μεικτές χρήσεις, οι οποίες είναι εντάσσονται σε αυτές που επιτρέπονται στην αμιγή κατοικία ή σε αυτές–περισσότερες–που επιτρέπονται στη γενική κατοικία).

2.3 Προσβασιμότητα

2.3.1 Υπερτοπική προσβασιμότητα

Στο επισυναπτόμενο Διάγραμμα με τίτλο «Νέες Αθλητικές Εγκαταστάσεις στη Νέα Φιλαδέλφεια – Σύστημα Προσπέλασης», παρουσιάζεται η υποδομή μεταφορών που εξυπηρετεί το Κέντρο Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού «Αγία Σοφία – Νέα Φιλαδέλφεια».

Οι βασικοί οδικοί άξονες προσέγγισης του χώρου είναι η Λ. Δεκέλειας, η Πατριάρχου Κων/νου / Φωκών, η οδός Πίνδου, η Λ. Ηρακλείου και η εθνική οδός Αθηνών-Λαμίας.

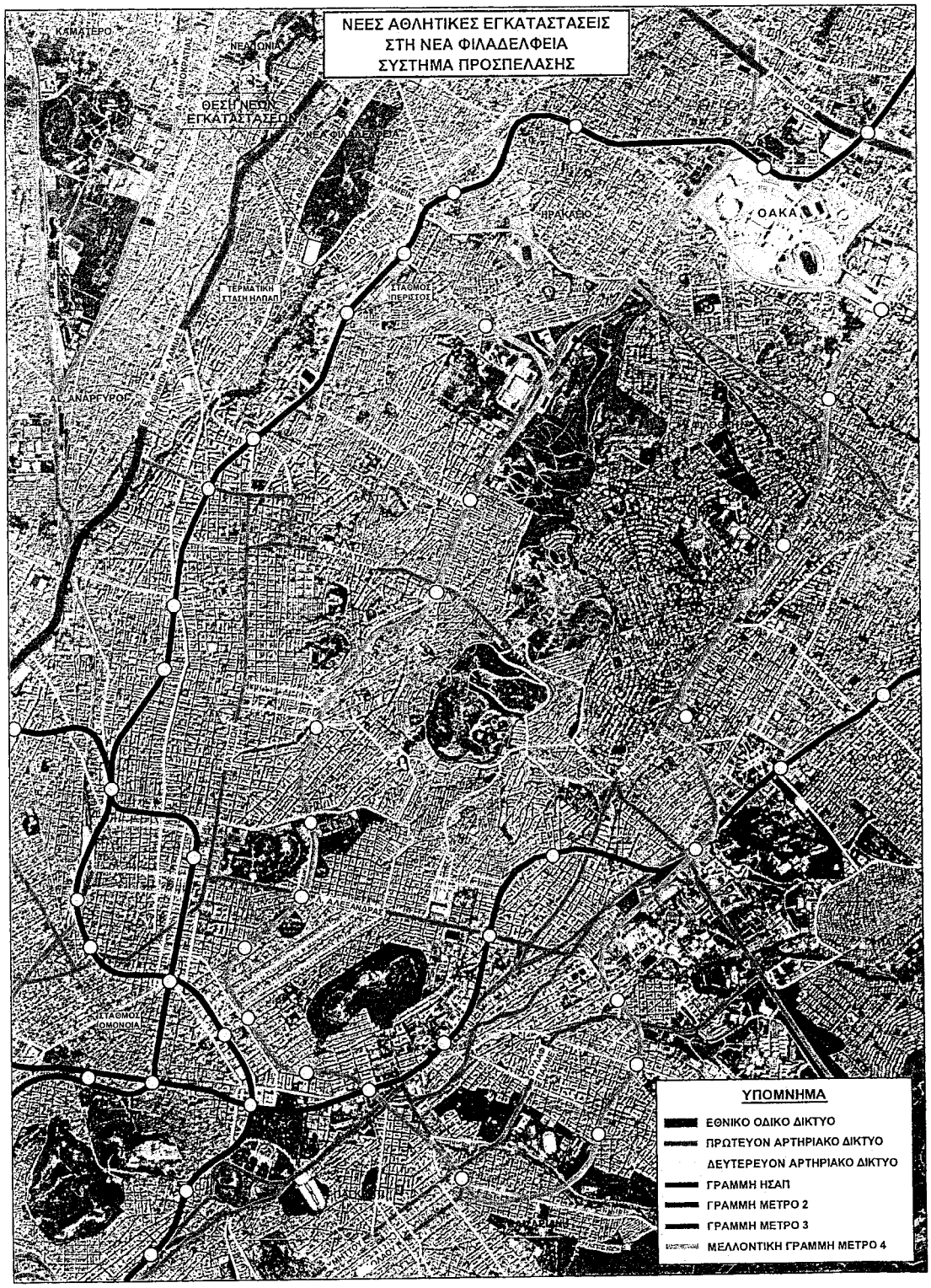
Οι εγκαταστάσεις απέχουν 550μ περίπου από τον σταθμό του ΗΣΑΠ «Περισσός» και 600μ από το σταθμό «Πευκάκια». Επίσης απέχουν 60 μ από τερματική στάση γραμμής του

ΗΛΠΑΠ, ενώ πλήθος γραμμών του ΟΑΣΑ διέρχονται από την Λ. Δεκελείας, δηλαδή σε απόσταση 150 μ από τη θέση των εγκαταστάσεων.

Σύμφωνα με τον σχεδιασμό της ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ ΑΕ, όπως δημοσιεύεται στη σχετική ιστοσελίδα της εταιρείας, στο προσεχές μέλλον στη θέση του σταθμού του ΗΣΑΠ «Περισσός» θα καταλήγει με τερματικό σταθμό προς τα δυτικά η υπό προγραμματισμό νέα Γραμμή 4, (γραμμή U), που θα συνδέει με το κέντρο της Αθήνας, το υπόλοιπο δίκτυο και τους ανατολικότερους Δήμους του Πολεοδομικού Συγκροτήματος.

Οι συνθήκες αυτές διασφαλίζουν υψηλά επίπεδα εξυπηρέτησης του νέου αθλητικού κέντρου με τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ), με χωρητικότητα των αντίστοιχων διαδρόμων σημαντικά υψηλότερη από εκείνηκ που θα μπορούσαν να εξυπηρετήσουν οι διαθέσιμες οδικές υποδομές. Η προσπελασιμότητα αυτή ανταποκρίνεται στις προϋποθέσεις που τίθενται από τις διεθνείς οδηγίες και τα πρότυπα που δίνουν προτεραιότητα στη χρήση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς με ταυτόχρονο περιορισμό της διαθέσιμης χωρητικότητας στάθμευσης, ως εργαλείου περιορισμού των μετακινήσεων με ιδιωτικά οχήματα. Βλ. στο Παράρτημα Β υπόμνημα σχετικά με την αναγκαία προτεραιότητα των ΜΜΜ, γενικώς καθώς και ειδικότερα στην περίπτωση των αθλητικών εγκαταστάσεων.

Στο πλαίσιο της Μελέτης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων της νέας εγκατάστασης θα πρέπει να διερευνηθούν επιπρόσθετα τα συμπληρωματικά εκείνα μέτρα που θα πρέπει να λαμβάνονται κατά τη διάρκεια των διοργανώσεων (όπως για παράδειγμα περιορισμοί παρόδιας στάθμευσης υπό ταυτόχρονη αστυνόμευση) για τον αποτελεσματικότερο έλεγχο και τη διατήρηση υψηλών επιπέδων εξυπηρέτησης του δημόσιου οδικού δικτύου και των λοιπών αστικών υποδομών.


ΝΕΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΤΗ ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΟ
ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ
ΘΕΣΗ ΝΕΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΟΑΚΑ
ΤΕΡΜΑΤΙΚΗ ΣΤΑΣΗ ΗΣΑΠ
ΣΤΑΔΙΟΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ
ΣΤΑΔΙΟΜΟΣ ΟΜΟΝΟΙΑ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΠΡΩΤΕΥΟΝ ΑΡΤΗΡΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΑΡΤΗΡΙΑΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΓΡΑΜΜΗ ΗΣΑΠ
ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΡΟ 2
ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΡΟ 3
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΡΟ 4

2.3.2 Τοπική προσβασιμότητα και δημιουργία περιμετρικού πεζοδρόμου

Σύμφωνα με το σχέδιο νόμου, διατίθεται χώρος περιμετρικά του Κέντρου για τη δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ του Κέντρου και του Αλσους.

Η αναγκαιότητα κατασκευής του πεζοδρόμου τεκμηριώνεται από τους εξής λόγους:

- Ενίσχυση της αντιπυρικής προστασίας του άλσους αλλά και του Κέντρου, καθώς θα χρησιμοποιείται ως αντιπυρική ζώνη, αλλά και ως οδός πρόσβασης των πυροσβεστικών οχημάτων.
- Ομαλότητα κυκλοφορίας πεζών κατά την προσέλευση και την αποχώρησή τους από τον χώρο. Αποφυγή φαινομένων συνωστισμού με ταυτόχρονη πρόληψη ατυχημάτων.
- Αναβάθμιση εσωτερικού δικτύου ήπιας κυκλοφορίας του άλσους.

2.4 Σύντομη αναφορά στις διεθνείς προδιαγραφές των γηπέδων ποδοσφαίρου

Ο σχεδιασμός ενός σύγχρονου γηπέδου ποδοσφαίρου, υπόκειται στην υποχρεωτική εφαρμογή εθνικών και διεθνών προδιαγραφών διεξαγωγής του αθλήματος προκειμένου να εξυπηρετήσει το εθνικό πρόγραμμα πρωταθλήματος και διεθνείς διοργανώσεις. Σε σχέση ιδίως με το δεύτερο σημείο, που έχει κρίσιμη σημασία τόσο για τη βιωσιμότητα και αξιοποίηση ενός γηπέδου αλλά και για άλλους λόγους (όπως η συμβολή του γηπέδου στην ανάπτυξη του αθλητικού τουρισμού), η αθλητική εγκατάσταση πρέπει να διαθέτει να ανταποκρίνεται στις σχετικές προδιαγραφές ως προς τις διαστάσεις και τις λειτουργίες-εξυπηρετήσεις, ώστε να μπορεί να επιλεγεί από τις διεθνείς Ομοσπονδίες ως κατάλληλη για τη συμμετοχή της στις Διεθνείς Διοργανώσεις.

Για τους λόγους αυτούς, το γήπεδο ποδοσφαίρου, που αποτελεί βασικό στοιχείο του Κέντρου, επιδιώκεται να καλύπτει τις ελάχιστες απαιτήσεις για να έχει τη δυνατότητα φιλοξενίας αγώνων διεθνών διοργανώσεων (FIFA – UEFA), αλλά και να μπορεί να συμπεριληφθεί σε φακέλους υποψηφιότητας διεθνών διοργανώσεων της χώρας. Μεταξύ άλλων, αυτό συνεπάγεται ελάχιστη χωρητικότητα 30.000 θέσεων για αγώνες του Προγράμματος Διεθνούς Διοργάνωσης. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τον Κανονισμό της UEFA,

- για αγώνες των ομίλων (group matches) πλην του πρώτου αγώνα (opening match) η ελάχιστη χωρητικότητα είναι 30.000 θεατές
- για αγώνες των προημιτελικών και τελικών (quarter-finals, semi-finals) η ελάχιστη χωρητικότητα είναι 40.000 θεατές
- για τον πρώτο αγώνα των ομίλων και τον τελικό αγώνα (final), η ελάχιστη χωρητικότητα είναι 50.000 θεατές

Κατ' αρχήν, εξάλλου, η καθαρή (net) χωρητικότητα είναι περίπου το 90%-95% της ονομαστικής χωρητικότητας (κάτι που σημαίνει ότι για καθαρή χωρητικότητα 30.000 απαιτείται ονομαστική χωρητικότητα της τάξης των 32.000).

Ας ληφθεί υπόψη, επιπλέον, ότι ανεξάρτητα ακόμα και από τον αριθμό των απαιτούμενων θέσεων, οι απαιτήσεις από άποψη μεγέθους χώρων διαφόρων εξυπηρετήσεων [6]υποχρεώνουν το σχεδιασμό τέτοιων έργων στη δημιουργία επιφανειών μεγάλου εμβαδού. Αν ακόμη ληφθούν υπόψη και οι σχετικές απαιτήσεις που αφορούν στις λειτουργίες αυτών των χώρων και άρα στη συγκεκριμένη χωροθέτηση τους εντός ή εκτός του γηπέδου, τότε, προκύπτει ότι τέτοιας κατηγορίας έργα έχουν ανελαστικές διαστάσεις χώρων και λειτουργιών προκειμένου να εξυπηρετήσουν τον συγκεκριμένο σκοπό.

Η περιορισμένη αύξηση του χώρου που διατίθεται για το Κέντρο, με την παραχώρηση τμήματος από το Αλσος, και λαμβανομένου υπόψη ότι η διαθέσιμη για την τοποθέτηση κτηρίων έκταση εντός του χώρου μειώνεται λόγω της προσθήκης πρασιάς, η οποία αυξάνει την απόσταση των κτηρίων από τις έναντι οικοδομές και χρήσεις, είναι αναγκαία για να μπορεί να καλύψει το νέο γήπεδο τις διεθνείς ελάχιστες προδιαγραφές

[6] βλ. Παράρτημα Α

3 Προγραμματικό πλαίσιο (πολεοδομικό και χωροταξικό) και καθεστώς δόμησης

3.1 Πλαίσια χωροταξικού σχεδιασμού του ν. 2742/99

Τα Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης του ν. 2742/99 που έχουν εγκριθεί μέχρι σήμερα δεν περιλαμβάνουν συγκεκριμένο σχεδιασμό για τις αθλητικές υποδομές, και δεν χορηγούν με σαφή τρόπο χωροταξικές κατευθύνσεις για το παρόν έργο. Εμμεση σχέση έχουν, μόνο, ορισμένες αναφορές στο μητροπολιτικό ρόλο της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ Α'128/2008).

Ως απόρροια του ρόλου αυτού (διεθνούς και εθνικού-βλ. άρθρο 5) που αποτελεί βασική επιλογή του Γενικού Πλαισίου, δίνεται η εξής κατεύθυνση για την Αθήνα (παρ. Β.1):

> «– Ο προσδιορισμός και η ενίσχυση δραστηριοτήτων διεθνούς εμβέλειας, ...η **ανάδειξή της σε .. προορισμό μεγάλων αθλητικών εκδηλώσεων**.»

Η κατεύθυνση αυτή τεκμηριώνει ευθέως την εγκατάσταση του Νέου γηπέδου της ΑΕΚ σε μακροχωροταξικό επίπεδο (μητροπολιτική περιοχή της Αθήνας).

3.2 Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας

Το Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας (ΡΣΑ) έχει εγκριθεί με το ν. 1515/1985, και έκτοτε έχει υποστεί ορισμένες τροποποιήσεις (μη ριζικές, κυρίως για την ενσωμάτωση ορισμένων μεγάλων έργων και των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων) χωρίς συνολική επικαιροποίηση.

3.2.1 Ισχύον ΡΣΑ (ν. 1515/1985)

Πέρα από τη γενικότερη αναφορά στο μητροπολιτικό ρόλο της Αθήνας (και τη συνακόλουθη καταλληλότητά της για δραστηριότητες μεγάλης εμβέλειας), σε επίπεδο στοχοθεσίας δεν υπάρχουν αναφορές στις αθλητικές υποδομές. Σημειώνουμε, ωστόσο, ότι στους ειδικότερους στόχους για την εξέλιξη της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας δίνεται από το ΡΣΑ η εξής κατεύθυνση (αρ. 3 παρ. 3.α): « α) Η ανάδειξη και προστασία των ιστορικών στοιχείων...». Το Νέο Γήπεδο της ΑΕΚ εναρμονίζεται προς αυτή την κατεύθυνση, τόσο λόγω του ότι δημιουργείται στη θέση στην οποία υπήρχε ιστορικά το παλαιό γήπεδο της ΑΕΚ–σημείο αναφοράς υπερτοπικής σημασίας για τον προσφυγικό πληθυσμό αλλά και ισχυρό στοιχείο της χωρικής οργάνωσης των μεγάλων αθλητικών εγκαταστάσεων στην Αθήνα του 20ου αιώνα)–όσο και επειδή το νέο γήπεδο περιλαμβάνει και συμπληρωματική πολιτιστική (μουσειακή) χρήση που συνδέεται με την ιστορικότητα του παλαιού γηπέδου και συνολικά χαρακτηρίζεται ως «Κέντρο Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού».

3.2.2 Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής

Το νέο ΡΣΑ, πέραν από τον τονισμό του μητροπολιτικού ρόλου της Αθήνας, περιλαμβάνει σε επίπεδο στόχων (σε αντίθεση με το ισχύον ΡΣ) αναφορά στις αθλητικές υποδομές (άρ. 4

παρ. 4.ζ): «Αξιοποίηση/ εντατικοποίηση της χρήσης των Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων και άλλων αθλητικών υποδομών». Το γεγονός αυτό είναι ένδειξη της μεγαλύτερης σημασίας που δίνει στον τομέα, ενώ σημαντικό στοιχείο είναι ότι υιοθετεί μια προσέγγιση εντατικοποίησης (έννοια που παραπέμπει τόσο σε εγκαταστάσεις σημαντικού μεγέθους όσο και στην ύπαρξη υποστηρικτικών χρήσεων).

Το νέο ΡΣΑ υποδιαιρεί την Αττική σε χωρικές ενότητες, μια από τις από είναι η Χωρική Ενότητα Αθήνα-Πειραιά, στην οποία συμπεριλαμβάνεται η Υποενότητα Κεντρικής Αθήνας στην οποία εντάσσεται και ο Δήμος Νέας Φιλαδέλφειας (αρ. 8 παρ. 2.α). Για την υποενότητα αυτή δίνεται η εξής κατεύθυνση (αρ. 9 παρ. 1.1.): «Το Μητροπολιτικό κέντρο της Αθήνας αποτελεί το επιτελικό κέντρο της Μητροπολιτικής Περιοχής και της χώρας, με πολλαπλότητα λειτουργιών και παρουσία επιτελικών δραστηριοτήτων...Στο πλαίσιο αυτό επιδιώκεται η ... συμπλήρωση και αναβάθμιση των πολιτιστικών υποδομών Μητροπολιτικού επιπέδου στην κατεύθυνση **προώθησης του αστικού τουρισμού,** όπως ...**αθλητικού**, ...και η αναβάθμιση του κοινωνικού εξοπλισμού.». Το Νέο Γήπεδο της ΑΕΚ εναρμονίζεται με αυτές τις επιλογές: αποτελεί κοινωνικό εξοπλισμό μητροπολιτικού επιπέδου, και επιτρέποντας τη διοργάνωση μεγάλων ποδοσφαιρικών αγώνων θα λειτουργεί εξ αντικειμένου και ως εστία μετακινήσεων επισκεπτών (φιλάθλων) από τον εθνικό και το διεθνή χώρο, δηλ. στην κατεύθυνση του αθλητικού τουρισμού.

Διάχυτη στο νέο ΡΣΑ είναι η επιδίωξη **επανάχρησης** (σε αντιδιαστολή προς μια εκτατική οικιστική ανάπτυξη) στο πλαίσιο της λογικής της «συμπαγούς πόλης». Στο άρθρο 10 (παρ. 4) αναφέρεται ότι «Νέες περιοχές κεντρικών λειτουργιών με οργανωμένη μορφή είναι δυνατόν να χωροθετούνται μέσα στον αστικό ιστό ή και σε **περιοχές απαξιωμένων/ ανενεργών αστικών χρήσεων (*brownfields*)**...». Η θέση του παλαιού, κατεδαφισμένου σήμερα, γηπέδου της ΑΕΚ έχει σαφώς χαρακτήρα *brownfield*, είναι απαξιωμένη, και η αξιοποίησή της για τη δημιουργία του νέου γηπέδου υλοποιεί την προαναφερόμενη κατεύθυνση του νέου ΡΣΑ.

Πέρα από τα παραπάνω, που δείχνουν ότι σε ένα γενικότερο πλαίσιο η δημιουργία του Κέντρου που προωθείται από το σχέδιο νόμου συνάδει με τη φιλοσοφία του νέου ΡΣΑ, το τελευταίο περιλαμβάνει και πιο ρητή θετική αναφορά στο Κέντρο. Στο άρθρο 18 παρ. 4 του νέου ΡΣΑ αναφέρονται τα εξής:

> «4. Για την ανάδειξη σημαντικών βιοτόπων και τοπίων, την ενίσχυση της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης και τη σύνδεση των κατοίκων με το φυσικό περιβάλλον: α) Προωθείται το πρόγραμμα οργάνωσης υπερτοπικών πόλων αναψυχής και περιαστικών **Μητροπολιτικών Πάρκων** πρασίνου όπως ενδεικτικά αναφέρονται στο Παράρτημα VII.»

Στο Παράρτημα του Αρθρου 18 παρ. 4α εξάλλου, το Κέντρο Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού αναφέρεται ρητώς ως ένα εκ των μητροπολιτικών πάρκων του άρθρου 18, ως εξής:

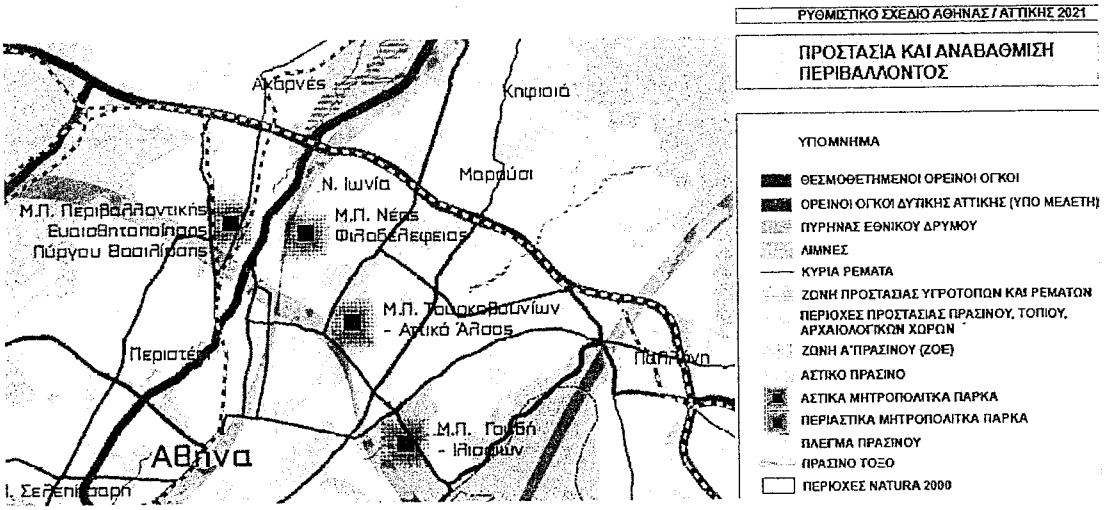
> «1. Ο σχεδιασμός και η διαχείριση των αστικών και περιαστικών Μητροπολιτικών Πάρκων αποτελεί ιδιαίτερο σκέλος των Μητροπολιτικών Παρεμβάσεων του ΡΣΑ, σε συνέχεια του συστήματος υπερτοπικών πόλων ήπιων χρήσεων πολιτισμού, αθλητισμού και αναψυχής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν.1515/85 (ΡΣΑ/85). Η υλοποίηση των Μητροπολιτικών Πάρκων εντάσσεται στις προτεραιότητες από περιβαλλοντική, κοινωνική και αναπτυξιακή άποψη.

3. Ως Αστικά Μητροπολιτικά Πάρκα της Αττικής, προσδιορίζονται οι εξής εκτάσεις:...

...VII. **Μητροπολιτικό Πάρκο Νέας Φιλαδέλφειας**: Προωθείται η ανάπτυξή του με χρήσεις πολιτισμού, αθλητισμού μητροπολιτικής εμβέλειας και αναψυχής. **Η ανάδειξη του άλσους Φιλαδέλφειας σε μητροπολιτικό πάρκο συνδυάζεται με την κατασκευή και λειτουργία του Κέντρου Αθλητισμού Μνήμης και Πολιτισμού** της ΑΕΚ, καθώς και τις αναγκαίες και προβλεπόμενες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, χώρους και υποδομές στάθμευσης αλλά και την ανάπλαση στην ευρύτερη περιοχή.»

Τέλος, στο νέο ΡΣΑ αναφέρεται ως τομέας προτεραιότητας η υλοποίηση των Μητροπολιτικών Πάρκων: εντάσσεται στις προτεραιότητες του ΡΣΑ 2021 από περιβαλλοντική, κοινωνική και αναπτυξιακή άποψη.

Παραθέτουμε τέλος απόσπασμα από το χάρτη «Προστασία και αναβάθμιση περιβάλλοντος» του νέου ΡΣΑ, στον οποίο σημειώνεται η θέση του Μητροπολιτικού Πάρκου Νέας Φιλαδέλφειας.



Συμπερασματικά, **το νέο ΡΣΑ δίνει ρητή και θετική κατεύθυνση για τη δημιουργία του Κέντρου Αθλητισμού Μνήμης και Πολιτισμού.**

3.3 ΓΠΣ

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Νέας Φιλαδέλφειας εγκρίθηκε το 1989 (ΦΕΚ Δ' 527/1989), και τροποποιήθηκε το 1992 (ΦΕΚ Δ' 1254/1992) και το 2003 (ΦΕΚ Δ'158/26.2.2003). Οι προβλεπόμενες χρήσεις γης σύμφωνα με την τροποποίηση του ΓΠΣ το 1992, που ίσχυαν δηλ. μέχρι την έκδοση του ν. 3044/2002 (βλ. πιο κάτω) απεικονίζονται στο επόμενο σκαρίφημα.

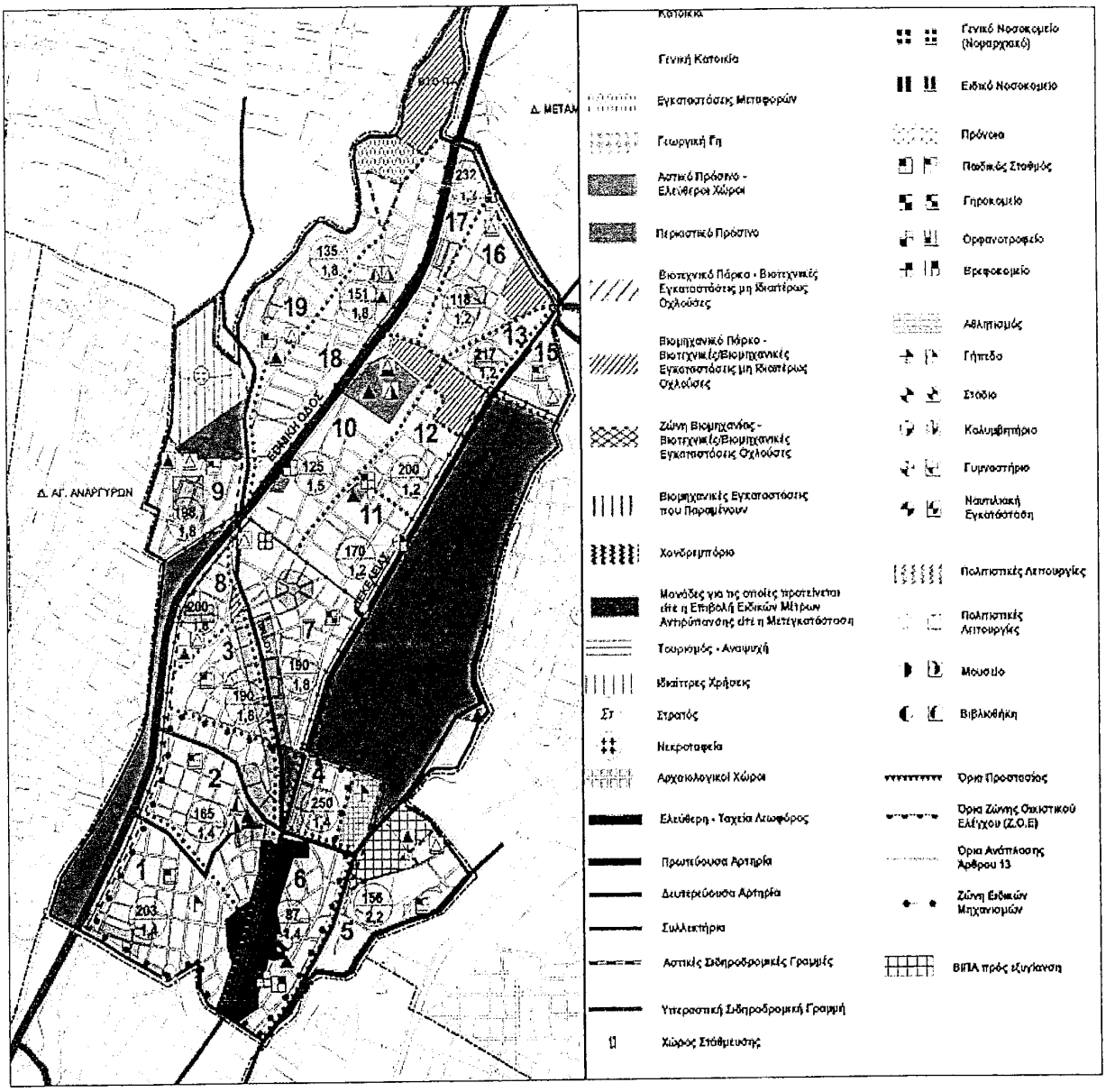
Ο χώρος του αρχικού γηπέδου της ΑΕΚ βρίσκεται εντός των ορίων του ΓΠΣ και χαρακτηρίζεται ως «Αθλητισμός» με ειδικότερο χαρακτήρα «Γήπεδο». Στο άμεσο περιβάλλον του χώρου αυτού βρίσκονται οι εξής χρήσεις, σύμφωνα με το χάρτη των επιτρεπόμενων χρήσεων γης:

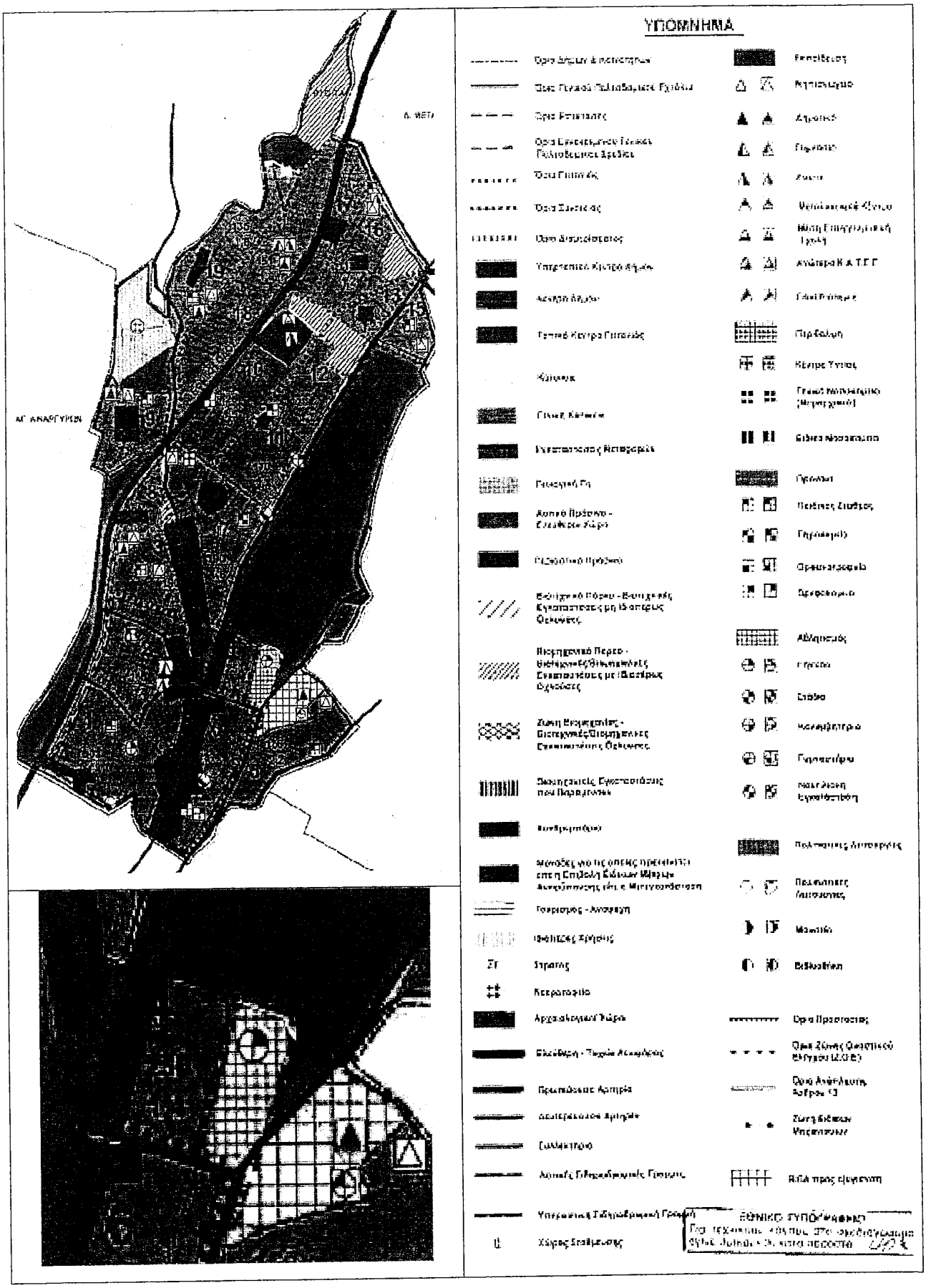
- Γενική Κατοικία (οικοδομικά τετράγωνα προς τα δυτικά και τα νότια του χώρου του γηπέδου)

- Αστικό πράσινο-Ελεύθεροι χώροι (το άλσος Νέας Φιλαδέλφειας, προς τα βόρεια και σε τμήμα της ανατολικής πλευράς του χώρου του γηπέδου)

- ΒΙΠΑ προς εξυγίανση, σε ΟΤ στα ανατολικά του χώρου του γηπέδου.

*Σημειώνουμε, επίσης, ότι στο ΓΠΣ (Α.β.ιι) αναφέρεται ότι «**Το άλσος του Δήμου εντάσσεται στο σχέδιο ως ζώνης ειδικών χρήσεων και παραμένει άλσος**»*. Η διατύπωση αυτή διαφέρει μερικώς από το χαρακτηρισμό που αποδίδεται, όπως αναφέρεται πιο πάνω, στο χάρτη. Θεωρούμε ότι υποδηλώνει την πρόθεση του ΓΠΣ το άλσος, διατηρώντας συνολικά τον κύριο χαρακτήρα ενός πράσινου χώρου, να διαθέτει ευρύτερο λειτουργικό περιεχόμενο περιλαμβάνοντας (σε ποσοστό που δεν αλλοιώνει το βασικό χαρακτήρα) και άλλες, *ειδικές*, χρήσεις, πέραν του πρασίνου. Αν η πρόθεση ήταν το άλσος να έχει τον κλασικό χαρακτήρα ενός κοινοχρήστου χώρου πρασίνου, δεν θα υπήρχε ο όρος «ειδικές χρήσεις).

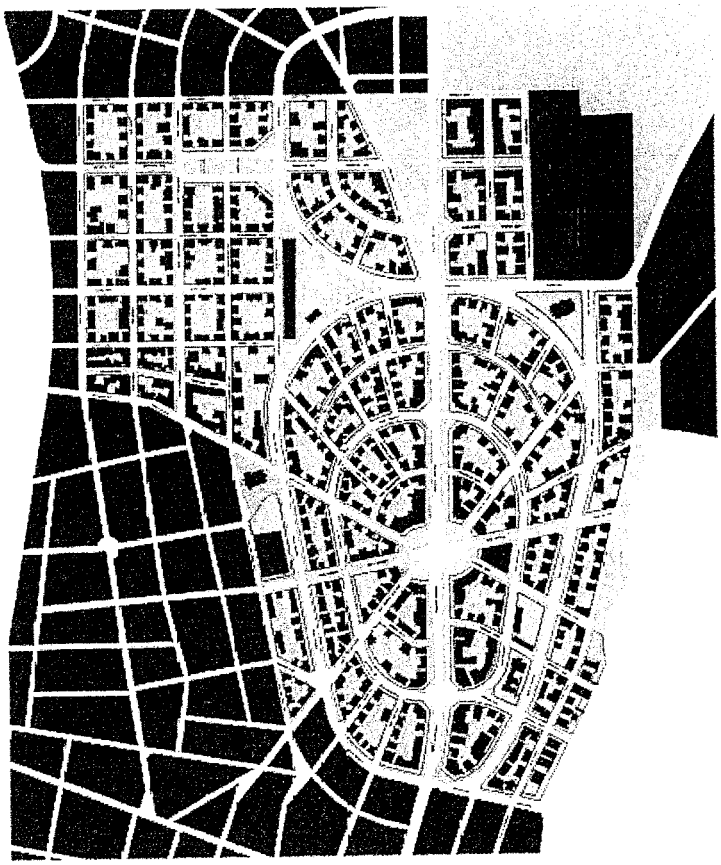

Κατοικία
Γενική Κατοικία
Εγκαταστάσεις Μεταφορών
Γεωργική Γη
Αστικό Πράσινο - Ελεύθεροι Χώροι
Περιαστικό Πράσινο
Βιοτεχνικό Πάρκο - Βιοτεχνικές Εγκαταστάσεις μη Κιοσκέρως Οχλούσες
Βιομηχανικό Πάρκο - Βιοτεχνικές/Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις μη Κιοσκέρως Οχλούσες
Ζώνη Βιομηχανίας - Βιοτεχνικές/Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις Οχλούσες
Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις που Παραμένουν
Χονδρεμπόριο
Μονάδες για τις οποίες προτείνεται είτε η Επιβολή Ειδικών Μέτρων Αντιρύπανσης είτε η Μετεγκατάσταση
Τουρισμός - Αναψυχή
Κοιμητήρια Χρήσεις
Στρατός
Νεκροταφεία
Αρχαιολογικοί Χώροι
Ελεύθερη - Ταχεία Λεωφόρος
Πρωτεύουσα Αρτηρία
Δευτερεύουσα Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Αστικές Σιδηροδρομικές Γραμμές
Υπεραστική Σιδηροδρομική Γραμμή
Χώρος Στάθμευσης
Γενικό Νοσοκομείο (Νοσαρχιακό)
Ειδικό Νοσοκομείο
Πρόνοια
Παιδικός Σταθμός
Γηροκομείο
Ορφανοτροφείο
Βρεφοκομείο
Αθλητισμός
Γήπεδο
Στάδιο
Κολυμβητήριο
Γυμναστήριο
Ναυτιλιακή Εγκατάσταση
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Πολιτιστικές Λειτουργίες
Μουσείο
Βιβλιοθήκη
Όρια Προστασίας
Όρια Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (Z.O.E)
Όρια Ανάπλασης Άρθρου 13
Ζώνη Ειδικών Μηχανισμών
ΒΙΠΑ προς εξυγίανση
Δ. ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Δ. ΜΕΤΑ
Μ' ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Με την πιο πρόσφατη τροποποίηση του ΓΠΣ, το Φεβρουάριο του 2003, οι χρήσεις γης που προβλέφθηκαν απεικονίζονται στο δεύτερο από τα δύο σκαριφήματα.

Όπως προκύπτει από τη σύγκριση των δύο σκαριφημάτων, δεν επήλθαν αλλαγές στις επιτρεπόμενες χρήσεις γης στο χώρο του γηπέδου και τα όμορα ΟΤ, για τα οποία διατηρούνται οι χαρακτηρισμοί του ΓΠΣ του 1982.

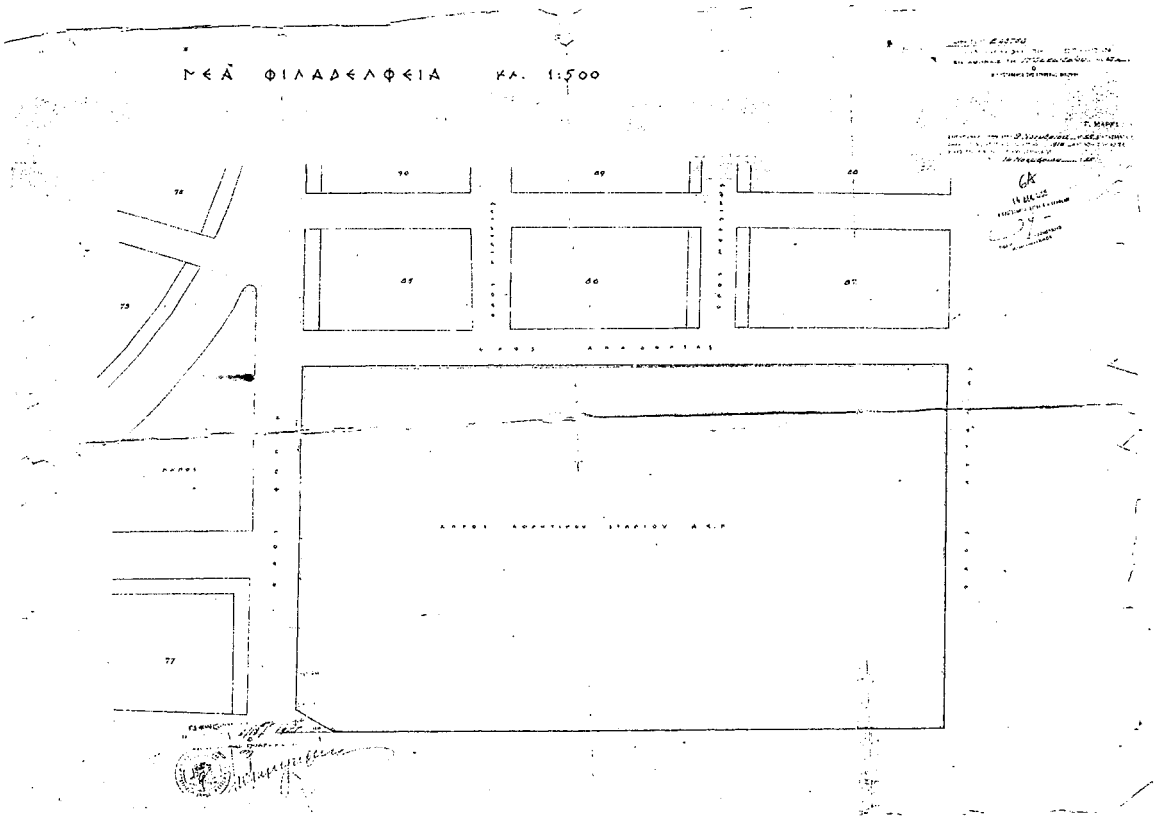
Πριν από την προαναφερόμενη πιο πρόσφατη τροποποίηση του ΓΠΣ (2003) καθώς και από το ν. 3044/2002, με το πδ «Χαρακτηρισμός ως παραδοσιακού του προσφυγικού οικισμού του δήμου Νέας Φιλαδέλφειας (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» (ΦΕΚ Δ'467/18.6.2001) τμήμα της ΝΦ είχε χαρακτηριστεί, όπως προκύπτει και από τον τίτλο του πδ, ως παραδοσιακό. Το τμήμα αυτό είναι σε επαφή με το χώρο του γηπέδου της ΑΕΚ («οδοί ... Ατταλείας, Καππαδοκίας, Φωκών, Ιωνίας...») αλλά **δεν τον συμπεριλαμβάνει** (βλ. το επόμενο σκαρίφημα). Με το ίδιο πδ, στα οικόπεδα του ΟΤ 77 (νότια του χώρου του γηπέδου) που έχουν πρόσωπο επί της οδών Χρυσοστόμου Σμύρνης και Φωκών καθορίζεται χρήση γενικής κατοικίας (όπως και με το προγενέστερο ΓΠΣ του 1992) αλλά εξαιρούνται από τις ειδικές χρήσεις που, κανονικά (πδ από 23.21987), προβλέπονται στη γενική κατοικία, οι εξής ειδικές χρήσεις: ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες, επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, πρατήρια βενζίνης, αθλητικές εγκαταστάσεις, κτήρια και γήπεδα στάθμευσης. Επίσης, μπαρ και μουσικά κέντρα με ζωντανή ή ηλεκτρονική μουσική. Στα άλλα τρία ΟΤ που είναι όμορα του χώρου του γηπέδου και εντός του παραδοσιακού τμήματος (85, 86, 87) δεν υπάρχει κάποια άλλη αναφορά σε χρήσεις γης, πλην γενικής διάταξης (άρθρο 2 παρ. 9) ότι «στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας». Προβλέπονται επίσης και άλλοι όροι, για την εμφάνιση των κτηρίων (πχ. κατασκευή στέγης κλπ.).



Πρέπει να σημειωθεί ότι οι προβλέψεις του μεταγενέστερου του πιο πάνω πδ ΓΠΣ του 2003 δεν εναρμονίζονται (αναφερόμαστε ειδικά στα ΟΤ που είναι όμορα του χώρου του γηπέδου) με το πδ, αφού προβλέπουν χρήση γενικής κατοικίας. Το πδ προβλέπει στα ΟΤ 85, 86, 87 γενική κατοικία (αντί αμιγούς). Ως προς το ΟΤ 77, στις πλευρές του επί των οδών Αγίας Τριάδας και Φωκών προβλέπει γενική κατοικία, όπως και το πδ, αλλά χωρίς τους προαναφερόμενους περιορισμούς στις ειδικές χρήσεις.

3.4 Λοιπό κανονιστικό πλαίσιο

Το μέχρι το 2002 ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή του γηπέδου της ΑΕΚ είχε το εξής. (πηγή: Πολεοδομικό Γραφείο Δήμου Νέας Χαλκηδόνος- Φιλαδέλφειας):



Το σκαρίφημα αυτό είναι μονόχρωμο (ασπρόμαυρο) και δεν υπάρχει χρωματικός χαρακτηρισμός της οικοδομικής και της ρυμοτομικής γραμμής. Στο μέτρο αυτό, παρουσιάζει σχετική ασάφεια.

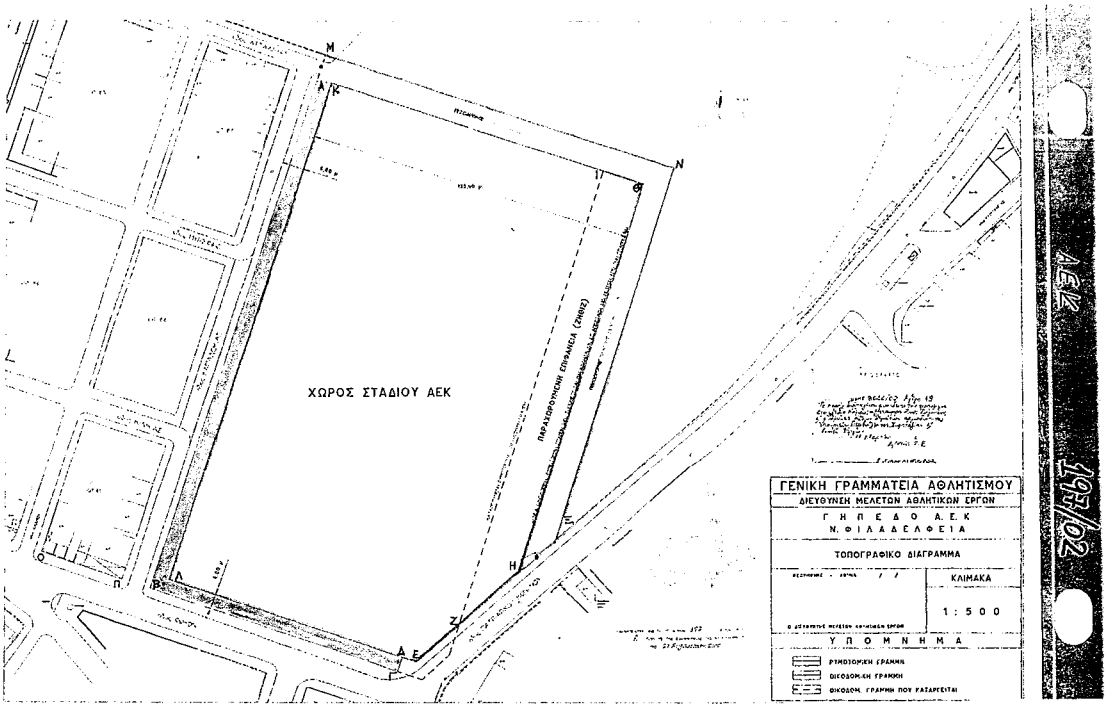
Στη σχετική απόφαση ((ΒΔ 16, ΦΕΚ 316/1955) αναφέρεται το εξής:

Ἄρθρον μόνον.

Ἐγκρίνομεν τὴν ἐπέκτασιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Νέας Φιλαδελφείας παρὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 77, 85, 86 καὶ 87 οἰκοδομικὰ τετράγωνα καὶ εἰς τὸν χῶρον ἔνθα τὸ γήπεδον τῆς Ἀθλητικῆς Ἑνώσεως Κωνσταντινουπόλεως, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Συγκοινωνιῶν καὶ Δημοσίων Ἔργων τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Β.43756\55 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν διάγραμμα, ὑπὸ κλίμακα 1 : 500.

Δεν υπάρχει αριθμός ΟΤ στο χώρο του γηπέδου, ο οποίος πάντως εντάσσεται, με βάση το πιο πάνω ΒΔ, στο ρυμοτομικό σχέδιο (περιοχή εντός σχεδίου).

Με το ν. 3044/2002 (άρ. 19) τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της Ν. Φιλαδέλφειας στο χώρο του τότε Σταδίου της ΑΕΚ, με την επέκτασή του σε παραχωρούμενη κατά χρήση δημόσια έκταση στην ΑΕΚ (Αθλητικό Σωματείο) και με τη μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών. Επί της συνολικής έκτασης του σταδίου καθορίστηκαν ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, μεταξύ των οποίων ανώτατο ύψος κτηρίου 27 μ., μεταλλικών στεγάστρων 35 μ. και πυλώνων ανάρτησης στεγάστρων 40 μ., ανώτατος σδ 2 και ανώτατο ποσοστό κάλυψης 60%. Εκτός από τις κύριες αθλητικές χρήσεις, επετράπησαν και οι εξής συμπληρωματικές λειτουργίες: χώροι συνάθροισης κοινού, ψυχαγωγικές εγκαταστάσεις, εμπορικές χρήσεις, αίθουσες πολλαπλών αθλητικών χρήσεων, εντευκτήρια, χώροι εστίασης, αίθουσες εξυπηρέτησης τύπου και ΜΜΕ, ξενώνες αθλητών και γενικά χώροι φιλοξενίας. Ο ανώτατος σδ. αυτών των χρήσεων δεν μπορούσε να υπερβαίνει το 40% του προαναφερθέντος ανώτατου σδ (2), ενώ η ένταξη χώρων κυρίας χρήσεων στο υπόγειο θα προσμετρούνταν στο σδ (αλλά όχι και στο συντελεστή κατ' όγκο).

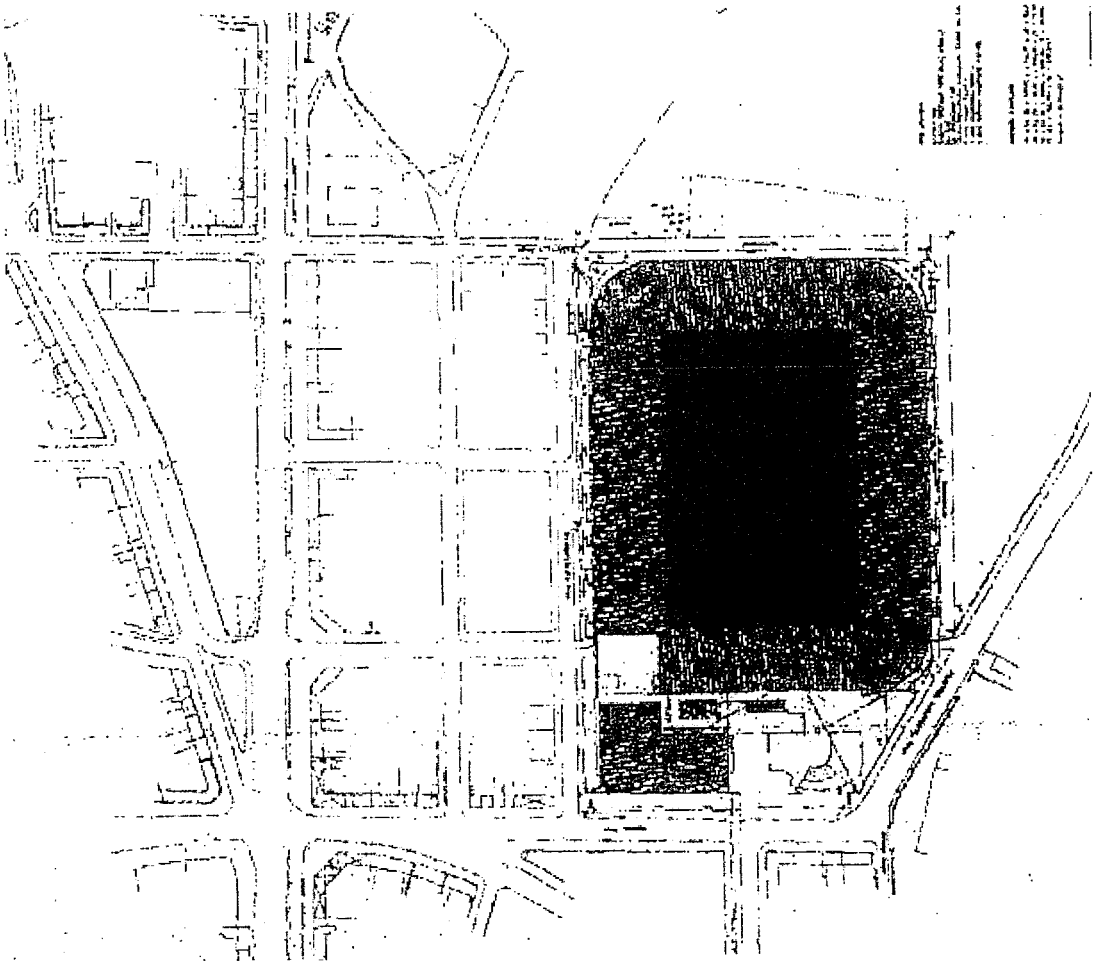


Οι ρυθμίσεις αυτές είχαν γίνει ενόψει των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004, και υπήρχε η πρόβλεψη ότι οι εγκαταστάσεις του σταδίου της ΑΕΚ θα παραχωρούνταν για τις ανάγκες διεξαγωγής των Αγώνων.

Με το ν. 3207/24.12.2003 (άρ. 11) επήλθαν ορισμένες τροποποιήσεις στις πιο πάνω ρυθμίσεις του ν. 3044/2002, μεταξύ των οποίων η αύξηση του ανώτατου ύψους μεταλλικών στεγάστρων στα 30 μ., η πρόβλεψη ότι ο σδ που θα υλοποιηθεί υπεράνω του εδάφους δεν θα υπερβαίνει το 1,4 και ο υπόλοιπος σδ (συνολικά 2) θα υλοποιηθεί σε υπόγειους χώρους, η μείωση του ποσοστού των συμπληρωματικών χρήσεων επί του σδ από 40% σε 33,5% και η προσθήκη πρόβλεψης ότι οι χρήσεις αυτές δεν θα καταλαμβάνουν έκταση μεγαλύτερη των 20.000 μ2. Επίσης, εγκρίθηκαν με τον ίδιο νόμο περιβαλλοντικοί όροι του έργου του νέου γηπέδου με ισχύ μέχρι 31.12.2013. Μετά την ημερομηνία αυτή

απαιτείται η τήρηση του άρθρου 4 του Ν. 1650/1986, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 2 παρ. 7 του Ν. 3010/2002. Η μη τήρηση των ορών του παρόντος ή η καθ' υπέρ-

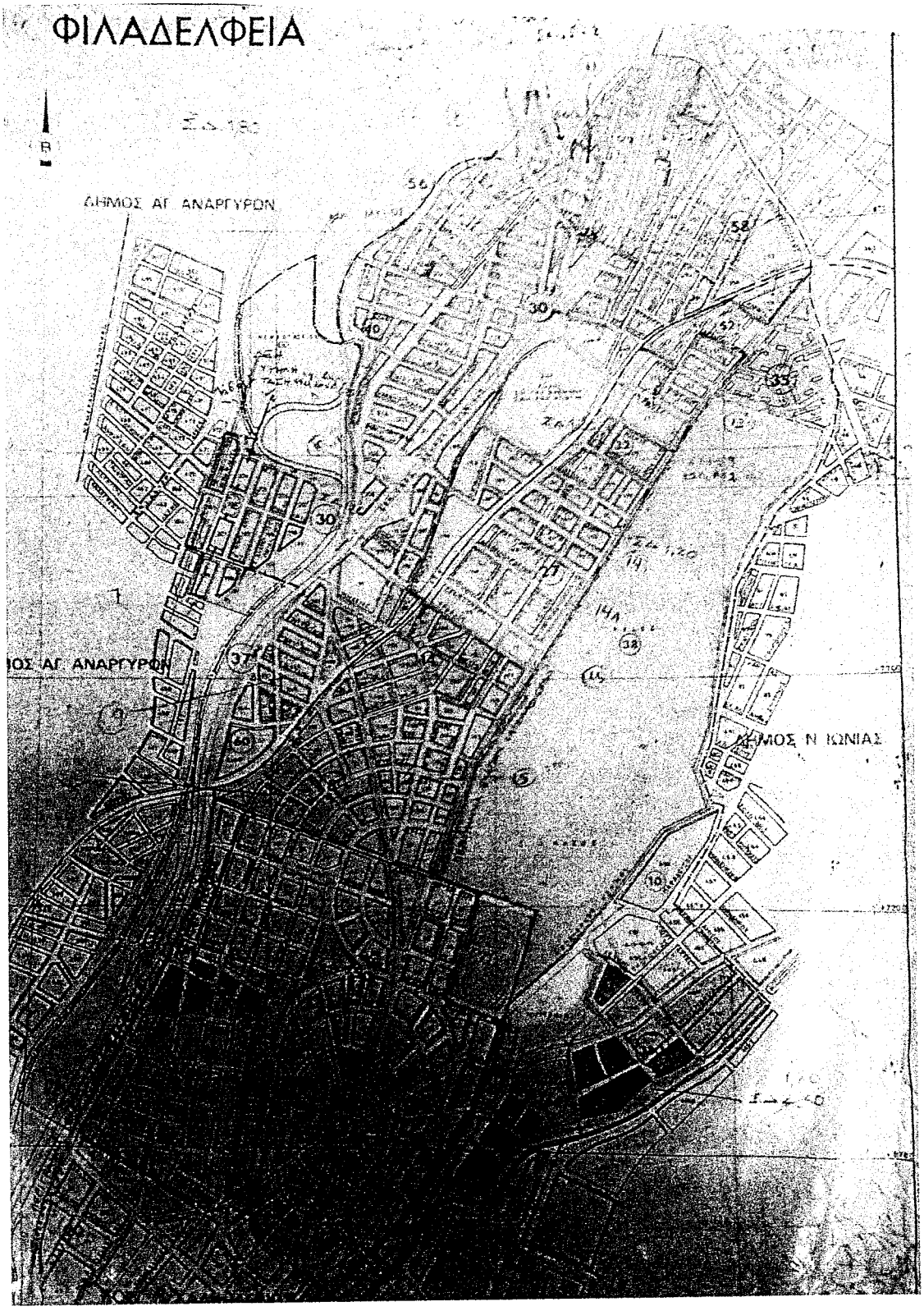
Επίσης, εγκρίθηκε η θέση και η διάταξη των εγκαταστάσεων του «νέου αθλητικού και πολυλειτουργικού κέντρου» της ΑΕΚ, με την έγκριση να επέχει και θέση οικοδομικής άδειας και άδειας επέμβασης και κοπής 55 δένδρων (βλ. το διάγραμμα που ακολουθεί).



Με την απόφαση 1847/2008 της Ολομελείας του ΣτΕ κρίθηκε ότι οι διατάξεις του άρθρου 19 του ν. 3044/2002 είναι αντίθετες προς το Σύνταγμα, και ακυρώθηκε η έγκριση περιβαλλοντικών όρων του γηπέδου της ΑΕΚ

Με το ν. 4042/2012 (αρ. 65) έγιναν τροποποιήσεις των επιτρεπόμενων με τους δύο προηγούμενους νόμους χρήσεων γης.

Σχετικά με το βασικό όρο δόμησης, το συντελεστή (δόμησης), οι ισχύοντες στην ευρύτερη περιοχή που περιβάλλει το χώρο του γηπέδου απεικονίζονται στο επόμενο σκαρίφημα.



Στα όμορα του χώρου του γηπέδου της ΑΕΚ ΟΤ ο ΣΔ είναι 1,8 εκτός το παραδοσιακού οικισμού και 1,4 εντός του παραδοσιακού οικισμού, όπως φαίνεται στο πιο κάτω απόσπασμα που χορηγήθηκε από το Πολεοδομικό Γραφείο.

ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ
No 5

Δ/γμα ρυμοτομίας 15-3-48 ΦΕΚ 69^{Δ}/20-4-48
Δ/γμα 12-4-49 & Δ/γμα 12-4-51(τροποποιητικά)

- Ελάχιστα όρια αρτιότητας
  Κατά κανόνα — Εμβαδόν :300μ^2; Πρόσωπο : 13μ
  Κατά Παρέκκλιση προ 12-5-51 — Εμβαδόν :112,50μ^2; Πρόσωπο : 6μ
- Κάλυψη :70%
- Σύστημα :προ ΓΟΚ 85 συνεχές
- Συντελεστής Δόμησης :1,80
- Ύψος ως ΝΟΚ

Χρήσεις γης: Δεν υπάρχουν γενικά ή ειδικά διατάγματα χρήσεων γης. Η ευρύτερη περιοχή ήταν πρώην Γενική Κατοικία σύμφωνα με το Π.Δ. 84/84.

Παλαιοί όροι δόμησης : Η' λεκανοπέδιο + 40% προσαύξηση

ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ
No 2

Δ/γμα ρυμοτομίας 15-3-37 ΦΕΚ 117^{Δ}/1-4-1937

Δ/γμα 11-6-2001 ΦΕΚ 467Δ/18-6-2001

Ειδικοί όροι δόμησης και περιορισμοί για τον παραδοσιακό οικισμό

- Ελάχιστα όρια αρτιότητας
  Κατά κανόνα — Εμβαδόν :200μ^2; Πρόσωπο : 10μ
  Κατά Παρέκκλιση προ 9-6-73 — Εμβαδόν :112,50μ^2; Πρόσωπο : 6μ
- Κάλυψη : ΦΕΚ 467Δ/18-6-2001
- Σύστημα : ΦΕΚ 467Δ/18-6-2001
- Συντελεστής Δόμησης :1,40
- Ύψος : ΦΕΚ 467Δ/18-6-2001
- Απαγορεύεται PILOTIS
- Έγκριση ΕΠΑΕ

Χρήσεις γης: ΦΕΚ 467Δ/18-6-2001

Ο χώρος του πρώην γηπέδου πριν από το ν. 3044/2002 τοποθετείται στη ζώνη συντελεστή δόμησης εκτός του προσφυγικού οικισμού.

4 Συμπεράσματα

4.1 Συγκριτική διαχρονική ανάλυση των όρων δόμησης και των χρήσεων γης στη θέση ανέγερσης του Κέντρου Αθλητισμού, Πολιτισμού και Μνήμης

Το κανονιστικό πλαίσιο (όρων δόμησης και χρήσεων γης) στη θέση του Κέντρου Αθλητισμού, Πολιτισμού και Μνήμης έχει περάσει διαχρονικά από τα εξής στάδια:

1. Κατάσταση πριν από την κατεδάφιση του παλαιού γηπέδου
2. Κατάσταση μετά την κατεδάφιση του παλαιού γηπέδου (πριν το ν. 3044/2002)
3. Ρυθμίσεις του ν. 3044/2002
4. Ρυθμίσεις του ν. 3207/2003
5. Ρυθμίσεις του ν. 4042/2012
6. Ρυθμίσεις του σχεδίου νόμου

Τα ισχύοντα σε κάθε ένα από τα στάδια ως προς τους κύριους όρους δόμησης και τα συναφή μεγέθη αποτυπώνονται στον επόμενο συγκριτικό πίνακα. Σημειώνουμε ότι η έκταση που παραχωρείται για τη δημιουργία του Κέντρου Αθλητισμού, Πολιτισμού και Μνήμης ανέρχεται σε 29.121 μ2, και αυτό το μέγεθος χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό των απόλυτων μεγεθών που αντιστοιχούν στο συντελεστή δόμησης και άλλους πολεοδομικούς δείκτες στον πινακα, στη στήλη «σχέδιο νόμου».

	καθεστώς πριν το ν. 3044/2002,				ν. 3044/2002, άρ. 19		ν. 3207/2003, άρ. 11		ν. 4042/2012, άρ. 65		σχέδιο νόμου	
	προσφ. οικισμός		λοιπές περιοχές									
	τιμή	$μ^2$ /μ	τιμή	$μ^2$ /μ	τιμή	$μ^2$ /μ	τιμή	$μ^2$ /μ	τιμή	$μ^2$ /μ	τιμή	$μ^2$ /μ
συντελεστής δόμησης συνολικός	1,4	41.839	1,8	53.793	2,0	59.770	2,0	59.770	2,0	59.770	1,2	34.945
συντελεστής δόμησης υπέργειος					2,0	59.770	1,4	41.839	1,4	41.839	1,2	34.945
συντελεστής δόμησης συμπλ. χρήσ.					0,8	23.908	–	20.000	0,67	20.023	0,18	5.242
ποσοστό κάλυψης					60%	17.931	60%	17.931	60%	17.931	60%	17.473
ανώτατο ύψος κτηρίου					27,0		27,0		27,0		27,0	
μέγιστο ύψος υπόγειων χώρων.					3,0		3,0		3,0		3,0	
ανώτατο ύψος απολ. κλιμακοστ.					29,7		29,7		29,7		29,7	
ανώτατο ύψος μεταλλ. στεγάστρων,					35,0		30,0		30,0		30,0	
ανώτατο ύψος πυλώνων					40,0		40,0		40,0		40,0	

Οπως φαίνεται στον πίνακα, **οι ρυθμίσεις για το συντελεστή δόμησης και τα συναφή μεγέθη με το σχέδιο νόμου είναι πολύ πιο ήπιες από τις αντίστοιχες των τριών προγενέστερων σχετικών νόμων**: μείωση κατά 40% της συνολικής εκμετάλλευσης-από 59.770 $μ^2$ σε 34/945 $μ^2$, και κατά 78% της εκμετάλλευσης για τις συμπληρωματικές χρήσεις-από 23.908 $μ^2$ σε 5.242 $μ^2$, σε σύγκριση μεταξύ του ν. 3044/2002 και του σχεδίου νόμου.

Μικρότερος είναι, επίσης, ο καθοριζόμενος με το σχέδιο νόμου συντελεστής δόμησης, σε σύγκριση με τους ισχύοντες στις περιβάλλουσες περιοχές, τόσο στον παραδοσιακό οικισμό, όσο και στις λοιπές περιοχές.

Οσον αφορά τις χρήσεις γης, η εξέλιξή τους από το ν. 3044/2002 μέχρι το παρόν σχέδιο νόμου απεικονίζεται στον επόμενο πίνακα:

	ν. 3044/2002, άρ. 19	ν. 3207/2003, άρ. 11	ν. 4042/2012, άρ. 65	σχέδιο νόμου
Αθλητικές χρήσεις και βοηθητικές εξυπηρετήσεις[7]	1*	1*	1	1
Συνοδευτικές χρήσεις των κυρίως αθλητικών χρήσεων[8]			1	1
Συμπληρωματικές λειτουργίες				
πολιτιστικές χρήσεις (μουσεία κλπ.)				1
χρήσεις αναψυχής, καφέ	1	1	1	1
εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών	1	1	1	1
εκθεσιακοί χώροι			1	1
χώροι εστίασης/εστιατόρια	1	1	1	1
χώροι συνάθροισης κοινού	1	1		
αίθουσες πολλαπλών αθλητικών χρήσεων	1	1		
αίθουσες εξυπηρέτησης τύπου και ΜΜΕ	1	1		
ξενώνες αθλητών και γενικά χώροι φιλοξενίας	1	1	1	
συνεδριακό κέντρο			1	
πολυκινηματογράφος			1	

* Αναφέρει μόνο «αθλητικές χρήσεις» χωρίς την προσθήκη «και βοηθητικές εξυπηρετήσεις»

Οπως φαίνεται, χρήσεις που προβλέπονταν στο παρελθόν και δεν συμπεριλαμβάνονται στο σχέδιο νόμου (κόκκινη γραμματοσειρά) είναι εντατικότερες χρήσεις όπως το συνεδριακό κέντρο, ο πολυκινηματογράφος, οι χώροι συνάθροισης κοινού. Η μόνη χρήση που έχει προστεθεί, σε σχέση με τους προηγούμενους νόμους, (μπλε γραμματοσειρά) είναι οι πολιτιστικές (μουσεία κλπ.). Είναι σαφές, συνεπώς, ότι **από άποψη χρήσεων γης το σχέδιο νόμου κινείται σε μια σαφώς πιο ήπια κατεύθυνση**, περιλαμβάνοντας σχεδόν αποκλειστικά ειδικές χρήσεις που επιτρέπονται στη γενική χρήση «Γενική Κατοικία»

---

[7] Οι βοηθητικές εξυπηρετήσεις στο σχέδιο νόμου είναι οι εξής: «αποδυτήρια, χώροι υγιεινής, ιατρεία, σουίτες VIP, φυσιοθεραπευτήρια, γραφεία προπονητών και διαιτητών, γραφεία διοίκησης και προσωπικού, αποθήκες, συνεργεία, χώροι ελέγχου και χειρισμού των εγκαταστάσεων, χώροι TV και CCTV κλπ.»

[8] Οι συνοδευτικές χρήσεις των κυρίως αθλητικών εγκαταστάσεων στο σχέδιο νόμου είναι οι εξής: «χώροι μέσων μαζικής ενημέρωσης, χώροι αναψυχής και εστίασης αθλητών, προπονητών, διαιτητών, αίθουσες συσκέψεων και προβολών, γραφεία εξυπηρέτησης ομάδων, χώροι άθλησης και υγιεινής, γυμναστήριο, spa, χαμάμ, κλπ, χώροι εξυπηρέτησης θεατών και επισήμων, κυλικεία, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων».

(πράσινο φόντο), η οποία είναι και η προβλεπόμενη στα όμορα ΟΤ (οι «συνοδευτικές χρήσεις των κυρίως αθλητικών εγκαταστάσεων δεν αναφέρονταν ρητώς στους δύο πρώτους νόμους, αλλά τεκμαίρονταν ως συμπεριλαμβανόμενες στην έννοια των «αθλητικών εγκαταστάσεων).

Η σαφής μετατόπιση προς το ηπιότερο όσον αφορά τις χρήσεις γης, που προκύπτει από τις επιτρεπόμενες κατηγορίες, ενισχύεται προφανώς από την κατακόρυφη μείωση της επιτρεπόμενης εκμετάλλευσης για τέτοιες χρήσεις που αναφέρεται πιο πάνω (από 23.908 $μ^2$ σε 5.739 $μ^2$).

4.2 Ειδικά θέματα

4.2.1 Ισοζύγια κοινόχρηστων και οικοδομήσιμων χώρων

Η διατιθέμενη βάση του σχεδίου νόμου έκταση του άλσους ανέρχεται σε περίπου 6.048 $μ^2$, από τα οποία για το Κέντρο κάτι λιγότερο από τα μισά (3.002 $μ^2$) (βλ. σχετική ανάλυση στο κεφ. 1). **Το καθαρό ισοζύγιο της έκτασης του χώρου του Κέντρου (με επίπεδο αναφοράς την έκταση που καταλάμβανε παλαιότερα το γήπεδο της ΑΕΚ) είναι ακόμα μικρότερο από το παραχωρούμενο τμήμα του άλσους**, ανερχόμενο σε περίπου +2.076 $μ^2$, λόγω της παραχώρηση ενός τμήματος του χώρου του πρώην γηπέδου στο Δήμο για δημιουργία κοινοχρήστου χώρου. **Ακόμα μικρότερο είναι το καθαρό ισοζύγιο του οικοδομήσιμου χώρου**, που δεν υπερβαίνει τα περίπου 504 $μ^2$, και αυτό λόγω της θεσπιζόμενης πρασιάς στο χώρο του πρώην γηπέδου. Επίσης, διατηρείται ή βελτιώνεται ο αριθμός των δέντρων στο Αλσος, πριν και μετά τη δημιουργία του Κέντρου.

4.2.2 Δημιουργία πεζοδρόμου μεταξύ του Κέντρου και του Αλσους

Ο δημιουργούμενος πεζόδρομος μεταξύ Κέντρου και Αλσους βελτιστοποιεί την πρόσβαση κοινού στο Κέντρο από άποψη ασφάλειας και άνεσης, και ταυτόχρονα συμβάλλει στην καλύτερη πυροπροστασία του Αλσους.

4.2.3 Εμφαση στις μετακινήσεις προς το Κέντρο με δημόσια μέσα μεταφοράς

Η επιλογή της στήριξης στα ΜΜΜ και όχι στο ιδιωτικό αυτοκίνητο για την πρόσβαση του κοινού στο Κέντρο (βλ. τμήμα 2.3) είναι συμβατή με τις σύγχρονες τάσεις βιώσιμης κινητικότητας, και είναι εφικτή πρακτικά λόγω της σημαντικής υφιστάμενης υποδομής ΜΜΜ (συμπεριλαμβανόμενων και μέσων σταθερής τροχιάς) στην ευρύτερη περιοχή του Κέντρου.

4.2.4 Προδιαγραφές του γηπέδου ποδοσφαίρου

Το γήπεδο ποδοσφαίρου της ΑΕΚ που αποτελεί βασικό-αλλά όχι αποκλειστικό-στοιχείο του Κέντρου, συμμορφώνεται στις ελάχιστες απαιτούμενες προδιαγραφές της UEFA για τη διενέργεια διεθνών αγώνων. Η συμμόρφωση αυτή αποτελεί προϋπόθεση της βιωσιμότητας του Κέντρου αλλά και της ύπαρξης θετικών παράπλευρων συνεπειών (αθλητικός τουρισμός).

4.2.5 Συμβατότητα με σχεδιασμό

Το Κέντρο δημιουργείται σε μια περιοχή με καλή θέση στο εσωτερικό της Μητροπολιτικής Περιοχής της Αθήνας από άποψη χωρικής οργάνωσης και προσβασιμότητας.

Το ισχύον ΡΣΑ δεν περιλαμβάνει σαφείς αναφορές που να επηρεάζουν το Κέντρο, αλλά γενικά δεν υπάρχει ασυμβατότητα.

Το υπό έγκριση νέο ΡΣΑ περιλαμβάνει ρητή και θετική αναφορά στη δημιουργία του Κέντρου.

Το ισχύον ΓΠΣ προβλέπει στην περιοχή του κέντρου χρήσεις αθλητισμού, και στο άμεσο περιβάλλον του (στα ΟΤ) γενική κατοικία και ΒΙΠΑ προς εξυγίανση.

4.2.6 Πολεοδομικές συνθήκες

Οι πραγματικές χρήσεις γης είναι συμβατές με τη δημιουργία του Κέντρου, με την έννοια ότι δεν είναι τέτοιες από τις οποίες να προκύπτει σύγκρουση. Στα όμορα ΟΤ υπάρχουν μεικτές χρήσεις κατοικίας και συνήθων χρήσεων οικιστικού τύπου, με τάση μείωση της πρώτης και αύξησης των δεύτερων.

Στην ευρύτερη περιοχή που περιβάλλει το χώρο δημιουργίας του Κέντρου υπάρχει πολύ περιορισμένη πολιτιστική υποδομή (θα υπάρξει συνεπώς ενίσχυση από το Κέντρο, αλλά μεταξύ των λίγων υπαρχουσών πολιτιστικών χρήσεων συμπεριλαμβάνεται το «Παγκόσμιο Πολιτιστικό Ιδρυμα Ελληνισμού της Διασποράς» που παρέχει δυνατότητα συνεργιών με τους δύο μουσειακούς χώρους εντός του Κέντρου, αλλά και προοπτική δημιουργίας στην περιοχή της Νέας Φιλαδέλφειας ενός cluster πολιτιστικών-μουσειακών χώρων αφιερωμένων στον Ελληνισμό της διασποράς, που συνάδει με την ταυτότητα της περιοχής.

4.2.7 Κοινωνικές και οικονομικές συνθήκες στην ευρύτερη περιοχή του Κέντρου

Οι πληθυσμιακές τάσεις δεν είναι ιδιαίτερα ευνοϊκές, συνολικά δείχνουν στασιμότητα και έλλειψη δυναμισμού, και αυτό είναι ακόμα πιο έντονο στην άμεσα περιοχή με την οποία είναι σε επαφή το Κέντρο.

Ηδη από το 2005, δηλ. προ κρίσης, υπάρχει συνεχής μείωση της οικοδομικής δραστηριότητας, φαινόμενο που ενισχύει την εντύπωση έλλειψης δυναμισμού που δίνει η πληθυσμιακή τάση.

Η οικονομική βάση είναι γενικά τριτογενής, και συμβατή με το Κέντρο. Τα βασικά χαρακτηριστικά της ευρύτερης περιοχής, δίνουν την εικόνα μιας «αστικής» περιοχής, με σχετική έμφαση στο εμπόριο, ταυτόχρονα με την κυριαρχία μιας πιο «λαϊκής» περιοχής, με έμφαση στη βιομηχανία, τις μεταφορές και τις κατασκευές για το 2001.

Η περιοχή που περιβάλλει σε κάποια έκταση τη θέση δημιουργίας του Κέντρου βρίσκεται σε συγκριτικά χαμηλή θέση του κοινωνικού καταμερισμού της εργασίας, σε σύγκριση με την ευρύτερη περιοχή που απεικονίζεται στους χάρτες, και υπερβαίνει τα όρια της ΔΕ Νέας Φιλαδέλφειας.

Η περιοχή παρουσιάζει έντονα προβλήματα ανεργίας, και έχει πληγεί από την κρίση περισσότερο από ότι κατά μέσον όρο η Αττική.

Η Νέα Φιλαδέλφεια παρουσιάζεται εισοδηματικό προφίλ παρόμοιο με αυτό της χώρας, αλλά δυσμενέστερο του μέσου της Αττικής. Επιπλέον, παρατηρείται μια μικρή αλλά υπαρκτή τάση διαχρονικής επιδείνωσης της σχετικής θέσης, τόσο ως προς το εθνικό επίπεδο όσο και το περιφερειακό.

Η Νέα Φιλαδέλφεια διαμορφώθηκε κυρίως ως περιοχή εγκατάστασης προσφύγων, και το γήπεδο της ΑΕΚ ήταν ιστορικά σημαντικό τοπόσημο, τόσο από άποψη αντιληπτικής εικόνας της περιοχής (σημαντικό κτίσμα) όσο και από άποψη συμβολισμού.

4.2.8 Περιβαλλοντικές συνθήκες

Η ευρύτερη περιοχή επιβαρύνεται ως προς τη ρύπανση του αέρα κυρίως από τη διαμπερή υπερτοπική κυκλοφορία (σε κάποια απόσταση από τη θέση του Κέντρου).

Βασικό στοιχείο φυσικού περιβάλλοντος και βιοποικιλότητας στην ευρύτερη περιοχή είναι το Αλσος Νέας Φιλαδέλφειας, σημαντικό σε έκταση, αλλά σε όχι συνολικά ικανοποιητική κατάσταση ως προς το πράσινο, τη φυτοκάλυψη (ύπαρξη κενών), και τις διάσπαρτες εγκαταστάσεις σε κακή κατάσταση.

Το επίπεδο του θορύβου είναι τυπικό μιας αστικής περιοχής, όχι ιδιαίτερα χαμηλό (ελαφρά άνω του επιτρεπόμενου ορίου).

4.2.9 Διαβούλευση

Οι προτεινόμενες βελτιώσεις στο πολεοδομικό πλαίσιο της περιοχής, και οι βασικές αρχές του επενδυτικού προγράμματος, έχουν ήδη αποτελέσει αντικείμενο ευρείας δημοσιότητας, εκτεταμένης διαβούλευσης και δημόσιου διαλόγου, τόσο με την παρουσίασή τους στο κοινό και τη συμμετοχή του τελευταίου σε αυτό, όσο και με την διεξοδική ανάλυση και συζήτησή τους σε τυπικές και άτυπες συνεδριάσεις του δημοτών και πολιτών της ευρύτερης περιοχής της Φιλαδέλφειας, αλλά και οικονομικών, κοινωνικών και άλλων δημόσιων και ιδιωτικών φορέων (σημειώνονται ενδεικτικώς οι αριθμ. 156/2013 και 196/2013 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνος, ληφθείσες αντιστοίχως κατά τις αριθμ. 24/2.10.2013 και 30/20.11.2013 Τακτικές Συνεδριάσεις του, με τις οποίες εγκρίθηκαν οι κεντρικές πολεοδομικές και περιβαλλοντικές επιλογές και κατευθύνσεις για την υλοποίηση των νέων αθλητικών εγκαταστάσεων της ΑΕΚ). Πέραν των ανωτέρω, αντικείμενο ευρείας δημοσιότητας και εκτεταμένης διαβούλευσης έχει αποτελέσει και το ίδιο το «σώμα» της προτεινόμενης ρύθμισης το οποίο, ως προτείνεται, συνοδευόμενο από την παρούσα αιτιολογική έκθεση και την Πολεοδομική, Χωροταξική και Περιβαλλοντική Θεώρηση (Παράρτημα Αιτιολογικής Έκθεσης), αναρτήθηκαν την 20.2.2014 στον ιστότοπο του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (http: www.ypeka.gr - Ενότητα «Δημόσια Διαβούλευση»), καθώς και την 21.2.2014 στον ειδικό «Δικτυακό Τόπο Διαβουλεύσεων») του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (http: //www.opengov.gr/home/category/users/minenv)

4.2.10 Επόμενα βήματα για τη δημιουργία του Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού

Οι προβλέψεις του σχεδίου νόμου πρέπει να είναι σαφές ότι δεν αποτελούν το «σχέδιο» του Κέντρου, αλλά το κανονιστικό πλαίσιο σχεδιασμού και πολεοδομικής οργάνωσης της

περιοχής, προκειμένου να διαμορφωθεί στη συνέχεια το σχέδιο αυτό. Δεν αφορούν, για τον ίδιο λόγο, ένα συγκεκριμένο έργο, αλλά ρυθμίζουν το κανονιστικό πλαίσιο εντός του οποίου *μπορεί* να γίνει το έργο. Οι προβλεπόμενες στο σχέδιο νόμου ρυθμίσεις αποτελούν τα ανώτατα πολεοδομικά όρια, τα οποία οφείλουν να ληφθούν υπόψη κατά τον οριστικό σχεδιασμό και τη μελέτη του έργου, χωρίς να εξικνούνται μέχρι του σημείου καθορισμού συγκεκριμένων τεχνικών χαρακτηριστικών αυτού. Εναπόκειται, επομένως, στα επόμενα στάδια αδειοδότησης (περιβαλλοντικής και λοιπής) να καθοριστεί και προσδιοριστεί, το πρώτον, με περιβαλλοντικά και πολεοδομικά κριτήρια, ο ακριβής σχεδιασμός του έργου, τα ειδικά χαρακτηριστικά του, το τελικό μέγεθος αυτού, οι χρήσεις και οι λειτουργίες του και κάθε ειδικότερο στοιχείο της υλοποίησής του. Για το λόγους αυτούς, η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του έργου γίνεται με τις πάγιες ισχύουσες διατάξεις και διαδικασίες, σε αντίθεση με τα προηγούμενα νομοθετικά πλαίσια που προέβλεπαν: α. την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων για την ανέγερση νέου σταδίου και πολυλειτουργικού κέντρου της ΑΕΚ, και β. την έγκριση της θέσης και της διάταξης των εγκαταστάσεων του αθλητικού και πολυλειτουργικού κέντρου, η οποία μάλιστα επείχε θέση οικοδομικής άδειας για την εκτέλεση των εργασιών ανέγερσης, κοπής δέντρων ή οποιασδήποτε άλλης κατά περίπτωση απαιτούμενης από την ισχύουσα νομοθεσία άδειας (οι ρυθμίσεις αυτές είχαν θεσπιστεί με το άρθρο 11 του ν. 3207/2003 και εν μέρει υποκατέστησαν κατά περιεχόμενο ως προς την περιβαλλοντική αδειοδότηση του τότε σχεδιαζόμενου έργου τις διοικητικές πράξεις έγκρισης περιβαλλοντικών όρων (ΚΥΑ 132863/25.6.2003, όπως τροποποιήθηκε από την 137416/17.11.2003 όμοια απόφαση)). Από αυτή την άποψη, το σχέδιο νόμου εντάσσεται στη φιλοσοφία της απόφασης του ΣτΕ με την οποία οι εν λόγω ρυθμίσεις κρίθηκαν προβληματικές (αριθμ. ΣτΕ Ολ 1847/2008).

4.3 Παρουσίαση εναλλακτικών σεναρίων

Το σχέδιο προβλέπει αφενός τον τρόπο αξιοποίηση του χώρου του πρώην γηπέδου της ΑΕΚ και αφετέρου τη δημιουργία του Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού που περιλαμβάνει και γήπεδο της ΑΕΚ. Οι πτυχές αυτές προφανώς είναι συνδεδεμένες γεωγραφικά, αλλά θεματικά είναι διαχωρισμένες. Για κάθε μια από τις δύο πτυχές θα μπορούσαν να εξεταστούν διαφορετικά σενάρια, όπως γίνεται πιο κάτω σε συνδυασμό με συγκριτική αξιολόγησή τους.

Α. Σενάρια για τη χρήση του χώρου του πρώην γηπέδου της ΑΕΚ

Α1: Μηδενικό σενάριο

Α2: Δημιουργία του Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού

Α3 Στο χώρο κατασκευάζεται πολυλειτουργικό συγκρότημα που περιλαμβάνει το γήπεδο της ΑΕΚ και άλλες, κυρίως εμπορικές, χρήσεις, με χαρακτηριστικά συγγενή προς αυτά που προβλέπονταν στις προαναφερθείσες νομοθετικές ρυθμίσεις της τελευταίας δεκαετίας.

Το σενάριο Α1 σημαίνει ότι ο χώρος θα παραμείνει μια υποβαθμισμένη έκταση (*brownfield*) χωρίς χρήση, περιβαλλόμενο από οικιστικό ιστό και από το Αλσος Νέας Φιλαδέλφειας. Ως τέτοιος, θα είναι εστία ρύπανσης και θα έχει αρνητική επίδραση στη λειτουργικότητα και των δύο μορφών χώρου (οικιστικού και πρασίνου) που τον περιβάλλουν.

Το σενάριο Α2 σημαίνει ότι ο χώρος αποκτά χρήση στην κατεύθυνση της αρχικής παραχώρησης, επαυξημένη με συμπληρωματικές χρήσεις που αναβαθμίζουν το δεδομένο

χαρακτήρα ενός γηπέδου της ΑΕΚ και προβάλλουν την ιστορία του χώρου και την ταυτότητα της Νέας Φιλαδέλφειας.

Το σενάριο Α3 σημαίνει ότι κατασκευάζεται κτηριακό συγκρότημα αισθητά μεγαλύτερο από το προβλεπόμενο από το παρόν σχέδιο, και με χρήσεις γης που πέραν των αθλητικών (που είναι κοινές στα σενάρια Α3 και Α2) περιλαμβάνουν σημαντικής κλίμακας εμπορικές χρήσεις (μη παρούσες στο σενάριο Α2) και δεν περιλαμβάνουν τις προβλεπόμενες στο σενάριο Α2 πολιτιστικές χρήσεις.

Β. Σενάρια για τη θέση του Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού και των αθλητικών εγκαταστάσεων της ΑΕΚ ως πυρήνα τους

Β1. Το Κέντρο δημιουργείται στη θέση του πρώην γηπέδου της ΑΕΚ

Β2. Το Κέντρο δημιουργείται σε άλλη θέση εντός Αττικής

Το σενάριο Β1 συνεπάγεται τη δημιουργία του Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού και των αθλητικών εγκαταστάσεων της ΑΕΚ ως πυρήνα τους, σε θέση που προβλέπεται ρητώς από το επικαιροποιημένο (υπό έγκριση) Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας, συμβατό με τις πραγματικές και θεσμοθετημένες χρήσεις γης στον ίδιο το χώρο δημιουργίας του Κέντρου καθώς και στην περιβάλλουσα ζώνη του, με όρους δόμησης σαφώς ήπιους σε σύγκριση με παλαιότερα νομοθετικά πλαίσια, και που είναι η καλύτερη δυνατή από την άποψη της διατήρησης του γηπέδου σε μια θέση ιστορικά ταυτισμένη με αυτό, και της δημιουργίας πολιτιστικών εγκαταστάσεων που έχουν οργανική σχέση τόσο με το γήπεδο όσο και με την περιοχή της Νέας Φιλαδέλφειας.

Το σενάριο Β2, στην καλύτερη περίπτωση, μπορεί να είναι ισοδύναμο με το προηγούμενο μόνο ως προς τις κανονιστικές χρήσεις γης με την έννοια ότι μπορεί να επιτρέπεται με βάση τις τελευταίες. Οσον αφορά τις άλλες παραμέτρους που αναφέρονται στο σενάριο Β2, δεν υπάρχει άλλη θέση στην Αττική που να την πληροί. (ενδεικτικά αναφέρεται ότι είχαν διερευνηθεί κατά την τελευταία δεκαετία διάφορες θέσεις για τη δημιουργία νέου γηπέδου της ΑΕΚ, αλλά όλες παρουσίαζαν σημαντικές αδυναμίες πολεοδομικές, λειτουργικές και οπωσδήποτε συναφείς με το συμβολισμό των θέσεων–η περιοχή του ΟΑΔΥ στα Ανω Λιόσια ίσως παρουσίαζε τις λιγότερες, αλλά και πάλι ήταν αρκετές για να αποκλειστεί ως θέση).

Η συνοπτική αλλά περιεκτική σύγκριση των εναλλακτικών σεναρίων οδηγεί στο συμπέρασμα ότι, και στις δύο πτυχές του ζητήματος, το σχέδιο προωθεί την καλύτερη δυνατή επιλογή: η αξιοποίηση του χώρου του πρώην γηπέδου είναι ευνοϊκή για το χώρο και την ευρύτερη περιοχή, και η θέση αυτή είναι η άριστη για τη χωροθέτηση του γηπέδου της ΑΕΚ και των συνοδευτικών και συμπληρωματικών χρήσεων που προβλέπονται στο Κέντρο.

4.4 Πολυκριτηριακή αξιολόγηση των εναλλακτικών σεναρίων

Η πολυκριτιριακή αξιολόγηση των εναλλακτικών σεναρίων παρουσιάζεται στη συνέχεια.

	Α. Σενάρια για τη χρήση του χώρου του πρώην γηπέδου της ΑΕΚ			Β. Σενάρια για τη θέση του Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού και των αθλητικών εγκαταστάσεων της ΑΕΚ ως πυρήνα τους	
Πεδία συνεπειών	Α1: Μηδενικό σενάριο (διατήρηση *brownfield*)	Α2: Δημιουργία του Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού	Α3 Κατασκευή πολυλειτουργικού συγκροτήματος (γήπεδο και εμπορικές χρήσεις)	Β1. Το Κέντρο δημιουργείται στη θέση του πρώην γηπέδου της ΑΕΚ	Β2. Το Κέντρο δημιουργείται σε άλλη θέση εντός Αττικής
Οικονομική βάση					
Βασικοί παράγοντες	Ελειψη οικονομικών δραστηριοτήτων	Περιορισμένες οικονομικές δραστηριότητες	Εντονες οικονομικές δραστηριότητες	Πιθανή βιωσιμότητα (ευρύτερη περιοχή με σημαντικό ποσοστό οπαδών ΑΕΚ) Δεδομένο επενδυτικό ενδιαφέρον	Πιθανά προβλήματα βιωσιμότητας (μειωμένη ελκυστικότητα για οπαδούς ΑΕΚ) Ελλειψη γνωστού επενδυτικού ενδιαφέροντος
Αρνητικές συνέπειες					–
Θετικές συνέπειες		+	++	+	
Ισοζύγιο	0	+1	+2	+1	-1
Κοινωνική συνοχή					
Βασικοί παράγοντες	Ελλειψη άμεσης επίδρασης	Ισχυρός συμβολισμός του Κέντρου (γήπεδο ΑΕΚ+μουσεία) για τους κατοίκους της ΝΦ	Αρκετά ισχυρός συμβολισμός του Κέντρου (γήπεδο ΑΕΚ) για τους κατοίκους της ΝΦ	Ισχυρός συμβολισμός του Κέντρου (γήπεδο ΑΕΚ+μουσεία) για τους κατοίκους της ΝΦ	Αρνητική επίδραση σε προσφυγικό πληθυσμό Συμβολισμός (μειωμένος) του Κέντρου
Αρνητικές συνέπειες					–
Θετικές συνέπειες		++	+	++	+
Ισοζύγιο	0	+2	+1	+2	0
Οικιστικό περιβάλλον					
Βασικοί παράγοντες	Διατήρηση υποβάθμισης του χώρου πρώην γηπέδου	Αξιοποίηση έκτασης πρώην γηπέδου για αθλητική και πολιτιστική υποδομή σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του στρατηγικού σχεδιασμού και το κανονιστικό πλαίσιο Πολύ μικρή μείωση κοινόχρηστων χώρων Πάρα πολύ μικρή αύξηση οικοδομήσιμων χώρων Συντελεστής δόμησης μικρότερος από αυτόν του περιβάλλοντος χώρου	Αξιοποίηση έκτασης πρώην γηπέδου για αθλητική και εμπορική υποδομή-πιθανά προβλήματα με σχεδιασμό Πολύ μικρή μείωση κοινόχρηστων χώρων Πάρα πολύ μικρή αύξηση οικοδομήσιμων χώρων Συντελεστής δόμησης μεγαλύτερος από αυτόν του περιβάλλοντος χώρου	Αξιοποίηση έκτασης πρώην γηπέδου για αθλητική και πολιτιστική υποδομή σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του στρατηγικού σχεδιασμού και το κανονιστικό πλαίσιο Πολύ μικρή μείωση κοινόχρηστων χώρων Πάρα πολύ μικρή αύξηση οικοδομήσιμων χώρων Συντελεστής δόμησης μικρότερος από αυτόν του περιβάλλοντος χώρου	Εξαρτάται από τη θέση, αλλά πάντα μικρότερη συμβατότητα με τον στρατηγικό σχεδιασμό (εικαζόμενη συμβατότητα με το κανονιστικό πλαίσιο)
Αρνητικές συνέπειες	– –	–	– –	–	–
Θετικές συνέπειες		++	+	++	+
Ισοζύγιο	-2	+1	-1	+1	0
Φυσικό περιβάλλον					
Βασικοί παράγοντες	Διατήρηση σημερινής έκτασης Αλσους Μερικώς υποβαθμισμένη κατάσταση Αλσους	Μικρή μείωση έκτασης Αλσους Δυνητική αναβάθμιση Αλσους	Μικρή μείωση έκτασης Αλσους Δυνητική αναβάθμιση Αλσους	Μικρή μείωση έκτασης Αλσους Δυνητική αναβάθμιση Αλσους	Εξαρτάται από τη θέση (μη προβλέψιμα)
Αρνητικές συνέπειες	–	–			
Θετικές συνέπειες	+	+			
Ισοζύγιο	0	0	0	0	
ΣΥΝΟΨΗ					
Αρνητικές συνέπειες	-3	-2	-2	-1	-2
Θετικές συνέπειες	+1	+6	+4	+5	+2
Ισοζύγιο	-2	+4	+2	+4	0

5 Τελικό συμπέρασμα

Α. Σενάρια για τη χρήση του χώρου του πρώην γηπέδου της ΑΕΚ

Α1: Μηδενικό σενάριο: Προκύπτει αρνητική τελική βαθμολογία (-2)

Α2: Δημιουργία του Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού: Προκύπτει θετική βαθμολογία (+4), η υψηλότερη μεταξύ των τριών σεναρίων της ενότητας Α.

Α3 Κατασκευή πολυλειτουργικού συγκροτήματος (γήπεδο και εμπορικές χρήσεις): Προκύπτει θετική βαθμολογία (+2), σχετικά χαμηλή.

Β. Σενάρια για τη θέση του Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού και των αθλητικών εγκαταστάσεων της ΑΕΚ ως πυρήνα τους

Β1. Το Κέντρο δημιουργείται στη θέση του πρώην γηπέδου της ΑΕΚ: Προκύπτει θετική βαθμολογία (+4), η υψηλότερη μεταξύ των δύο σεναρίων της ενότητας Β.

Β2. Το Κέντρο δημιουργείται σε άλλη θέση εντός Αττικής: Προκύπτει μηδενική βαθμολογία (απροσδιόριστο αποτέλεσμα, αλλά πάντα χαμηλότερο του σεναρίου Β1).

Και ως προς τις δύο ενότητες σεναρίων, συνεπώς, τόσο αυτής που εστιάζει στο χώρο του πρώην γηπέδου και στην περιοχή που τον περιβάλλει (Α) όσο και αυτής που εστιάζει στο ίδιο το Κέντρο και το γήπεδο της ΑΕΚ, προκρίνεται το σενάριο που αντιστοιχεί στο σχέδιο νόμου το οποίο συνοδεύει η παρούσα Θεώρηση.

71

Dromos consulting 2014 Εκθεση για την προσβασιμότητα και τη στάθμευση στο Κέντρο Αθλητισμού, Πολιτισμού και Μνήμης Νέας Φιλαδέλφειας. Αθήνα

NERCO - Ν. ΧΛΥΚΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.Μ. 2014 Τεχνική Εκθεση για τη δασοπονική κατάσταση του Αλσους Νέας Φιλαδέλφειας. Αθήνα

Rossington V. 2007. Oxford, 30 years of Car Restraint, Oxfordshire County Council/

Rye Y/. Young E. and Ison S. 2008 Using the Land –Use Planning Process to Secure Travel Plans: An Assessment of Progress in England to Date, Tom Rye,,

Αργυρόπουλος Δ. 2014 Υπόμνημα περιβαλλοντικών συνθηκών στην ευρύτερη περιοχή του προβλεπόμενου Κέντρου Αθλητισμού, Πολιτισμού και Μνήμης Νέας Φιλαδέλφειας. Αθήνα

Οικονόμου Δ. 2004 «Αστική Αναγέννηση και Πολεοδομικές Αναπλάσεις», Τεχνικά Χρονικά, Μάιος-Ιούνιος 2004:

Οικονόμου Δ., Πετράκος Γ. 1999. *Η ανάπτυξη των Ελληνικών πόλεων. Διεπιστημονικές προσεγγίσεις αστικής ανάλυσης και πολιτικής*. Πανεπιστημιακές Εκδόσεις Θεσσαλίας-Εκδόσεις Gutenberg, Βόλος

6 ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Παράρτημα Α: Απόσπασμα Τεχνικών Απαιτήσεων για τα γήπεδα ποδοσφαίρου που φιλοξενούν διεθνείς αγώνες, από τον Κανονισμό της UEFA

3.2 Technical Requirements

Technical Rooms

Each Stadium must have the following technical rooms, each in the main dressing room area and having direct, covered access to the pitch:

- 2 dressing rooms of at least 100m² each for the teams, both of equal size, style and comfort, with benches and clothes hanging facilities for 25 people, toilets, showers and a modern infrastructure;
- 2 dressing rooms for coaching staff of 24m² with benches, clothes hanging facilities for 6 people, toilets, showers and a modern infrastructure;
- 1 dressing room of at least 100m² for youth programmes (i.e. player escorts) which is adjacent to the teams' dressing rooms;
- 1 doping control room of at least 16m² with toilet and sanitary facilities located in the room itself or immediately next to the room with direct and private access from the room and an adjacent waiting room of at least 16m²;
- 1 dressing room of at least 24m² with toilets and showers for the referees;
- 1 medical examination room of at least 24m² for players and referees as close as possible to the teams' dressing rooms and with easy access to outside entrance; and
- 1 match delegates' room of at least 16m².

VIP tribune

Each Stadium must have a covered VIP tribune that is in the centre of the grandstand in which the dressing room area is located. It should have a private entrance from outside which is segregated from all public entrance points and there must be direct and secured access from the VIP tribune to the dressing room area. The VIP tribune in each Stadium must have at least 300 seats for group matches (other than the opening match), 350 seats for the quarter-finals, 500 seats for the opening match and the semi-finals and 800 seats for the final. The VIP area should be separated from the other seating areas and the seats should be cushioned and generally of higher quality then regular seats in the relevant Stadium

	Group Matches	Quarter-Finals	Semi-Finals	Final	Group Matches
VIP hospitality*	300	350	500	800	300
Minimum stadium capacity	50,000	30,000	40,000	40,000	50,000
Hospitality ratio	10%	5-7 %	5-7 %	10%	10%
UEFA's official hospitality programme and Commercial Partners	5,000	1,500-2,100	2,000-2,800	4,000	5,000

* Hospitality for VIPs must be located adjacent to the VIP tribune in the main grandstand and should accommodate the following number of guest: Opening Match

Administrative rooms

Each Stadium must have sufficient administrative rooms for use as working offices, meeting rooms, working areas and storage rooms. These rooms must be available to UEFA from the commencement of the Availability Period. The basic room requirements at each Stadium are:

- Official tournament offices with sufficient space for at least 20 work places for group matches (other than the opening match) and 30 work places for the opening match, the quarter-finals, the semi-finals and the final as well as related office equipment (e.g. desks, telephones, fax machines and photocopiers);

- Two meeting rooms of at least 100 m² and 30 m² within or within close proximity of the official tournament offices;

- A minimum of two large storage rooms, one of at least 200 m² for use in connection with food and beverage concessions and the other of at least 300 m² for use in connection with merchandise stocks, each of which must have convenient access to the respective sales stands;

- A minimum of two smaller storage rooms, each of at least 30 m², one of which is near the official tournament offices and the other which is near the media working area in the relevant Stadium;

- One working room of 300 m² for the signage teams working on perimeter advertising boards and Stadium decorations which should have easy access to the pitch and to a truck delivery point;

- One room for volunteers of at approximately 200-300 m² which has easy external access;

- One room of 60 m² for the youth programme (i.e. flag bearers) with easy access to the pitch; and

- Two additional areas of 800 m² and 200 m² with easy access to the pitch at the Stadia which host the opening match and the final for use by the ceremonies teams.

All administrative rooms must have convenient access to a sufficient number of toilet facilities

Press Box: The area for written press should feature two different seating arrangements: seats with desks and seats without desks (approximately 50 per cent of the seating for the written press should be with desks). The requirements vary between 300 seats with desk and

200 seats without desk for the opening match and the other group matches, 300 seats with desk and 300 seats without desk for the quarter-finals, 400 seats with desk and 300 seats without desk for the semi-finals and 400 seats with desk and 400 seats without desk for the final. Seats without desks could be normal spectator seats. However, each seat with a desk will take up three normal spectator seats - one for the desk, one for the seat and one for access. The desks should be large enough to accommodate laptop computer and a telephone, should be well lit and equipped with power points and ISDN sockets.

Mixed Zone

Each Stadium must have a mixed zone between the dressing rooms and the team buses where accredited members of the press can interview players following a match. Each mixed zone should be easily accessible from the dressing rooms, the media working area and the area reserved for the written press in the media tribune. The mixed zone should have three access doors: a players' entrance from the dressing room area, a players' exit to the bus and a media representatives' entrance/exit. Each mixed zone should be covered, inaccessible to the general public and 250 m^2 for group matches (other than the opening match), 350 m^2 for the quarter-finals, 400 m^2 for the opening match and the semi-finals and 500 m^2 for the final.

OB (Outside Broadcast) Van Area: The OB van area is an area at each Stadium which offers sufficient parking space for the trucks used by TV companies for their outside broadcasts of matches. The OB van area should be located in the basement of the relevant Stadium or, in the absence of sufficient space, no more than 300 m from the relevant Stadium building. The OB van area should be within the Stadium Perimeter. In order to avoid cabling problems, the OB van area should be on the same side of the stadium building as the main grandstand and should be covered. The OB van areas should be at least 6,000m^2 for group matches (other than the opening match) and the quarter-finals, 7,000m^2 for the opening match and the semi-finals and 9,000m^2 for the final.

Media Working Area

A media working area should be provided at each Stadium. This area should include a working area with desks, chairs, power points, ISDN sockets and telephone/modem facilities and should also include an area where catering may be provided. The media working area should provide easy access to and from other media-related facilities such as the media tribune and the press conference room and adequate toilet facilities. The media working area should be at least 800 m^2 for group matches (other than the opening match), 1,000 m^2 for the quarter-finals, 1,300 m^2 for the opening match and the semi-finals and 1,500 m^2 for the final. The required number of desks is 150 desks for group matches (other than the opening match), 230 desks for the quarter-finals, 325 desks for the opening match and the semi-finals and 425 desks for the final.

Παράρτημα Β: Τεκμηρίωση συγκοινωνιακής βιωσιμότητας

1. Γενικά – Ιστορικό

Σε ολόκληρο τον κόσμο, η ιδιοκτησία ιδιωτικών μέσων μεταφοράς και η συμμετοχή τους στην εξυπηρέτηση των μετακινήσεων αποτελεί βασικό δείκτη του βιοτικού επιπέδου και της καταναλωτικής δύναμης των κοινωνιών.

Η «αυτόνομη» εξυπηρέτηση των μετακινήσεων με ιδιωτικά μεταφορικά μέσα αποτελεί πρωτεύον κοινωνικό και καταναλωτικό αγαθό των οικονομικά αναπτυγμένων κοινωνιών. Το πρότυπο της ραγδαίας αύξησης της ιδιοκτησίας ιδιωτικών μέσων μεταφοράς που ακολούθησε την μεταπολεμική ανάπτυξη των οικονομιών του «δυτικού» κόσμου αναπαράγεται σήμερα από τις αναδυόμενες και αναπτυσσόμενες οικονομίες στον πλανήτη.

Η χρήση των ιδιωτικών αυτοκινήτων για την εξυπηρέτηση των μετακινήσεων αποτέλεσε και αποτελεί καθοριστική παράμετρο τόσο του σχεδιασμού των υποδομών των δικτύων μεταφορών, όσο και του πολεοδομικού σχεδιασμού, που είναι άρρηκτα συνδεδεμένος με τα αστικά δίκτυα μεταφορών.

Σε πρώτο επίπεδο, για την εξυπηρέτηση των αστικών μεταφορών με οδικά οχήματα είναι αναγκαία η διαθεσιμότητα υποδομών οδικών αξόνων και οδικών δικτύων με κυκλοφοριακή ικανότητα επαρκή για τους κυκλοφοριακούς φόρτους που δημιουργούν οι παραγόμενες μετακινήσεις.

Σε δεύτερο επίπεδο, οι υποδομές μεταφορών περιλαμβάνουν τους αναγκαίους χώρους για τη στάθμευση των οχημάτων που εξυπηρετούν τις οδικές μεταφορές.

Η προοδευτική αύξηση της ιδιοκτησίας και χρήσης ιδιωτικών οχημάτων για την εξυπηρέτηση των αστικών μετακινήσεων δημιούργησε τα πρώτα προβλήματα εξυπηρέτησης της κυκλοφορίας και της στάθμευσης. Ο ολοένα και αυξανόμενος αριθμός των οχημάτων που αναζητούσαν χώρο στάθμευσης στην γειτνίαση των χρήσεων που παράγουν ή έλκουν μετακινήσεις λειτουργεί ανταγωνιστικά ως προς την εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας, καθώς αμφότερες οι χρήσεις διεκδικούν η καθεμιά τον δικό της ζωτικό χώρο στην πεπερασμένη επιφάνεια των αστικών οδικών δικτύων από τα οποία εξυπηρετούνται.

Το πρόβλημα της ανεπάρκειας της οδικής υποδομής για την εξυπηρέτηση αμφότερων των λειτουργιών επιδεινώθηκε σταδιακά με την εντατικοποίηση της χρήσης του αστικού περιβάλλοντος, την αύξηση της πυκνότητας των κτιριακών υποδομών, την αύξηση του συντελεστή δόμησης και συνακόλουθα την αύξηση του ανθρώπινου δυναμικού που αναζητά εξυπηρέτηση προσπέλασης στις χρήσεις γης.

Η ανεπάρκεια της χωρητικότητας της πεπερασμένης αστικής οδικής υποδομής για την ταυτόχρονη εξυπηρέτηση κυκλοφορίας και στάθμευσης, είχε σαν αποτέλεσμα αφενός ρυθμιστικά και περιοριστικά μέτρα (λειτουργική οργάνωση δικτύου, μονοδρομήσεις, περιορισμοί της ελεύθερης στάθμευσης στην οδό) και αφετέρου την ανάπτυξη χώρων στάθμευσης εκτός οδού.

Τη βαθμιαία καθιέρωση των ιδιωτικών οχημάτων ως βασικού καταναλωτικού αγαθού, διαθέσιμου σε όλο και ευρύτερα κοινωνικά και οικονομικά στρώματα και ταυτόχρονα ως πρωτεύοντος μέσου εξυπηρέτησης των μετακινήσεων, ακολούθησε η θέσπιση κανόνων υποχρεωτικής διασφάλισης χώρων στάθμευσης εκτός οδού στις νέες αναπτυσσόμενες

χρήσεις γης, τόσο αυτές της κατοικίας, όσο και τις χρήσεις εκείνες που αποτελούν πόλους έλξης μετακινήσεων (εργασία, υπηρεσίες, αγορές, αναψυχή κλπ).

Αυξανομένης της έντασης των χρήσεων γης και της ιδιοκτησίας (και χρήσης) ιδιωτικών οχημάτων, το κανονιστικό πλαίσιο που αφορά τη διασφάλιση χώρων στάθμευσης στις νέες κτιριακές υποδομές και εγκαταστάσεις εξελίχθηκε σταδιακά σε καθολικό κανόνα, που αφορά όλες τις νέες υποδομές, με διαφοροποιήσεις στην βάση της γεωγραφικής περιοχής και του είδους των χρήσεων.

Η πολιτική της διασφάλισης ελάχιστου αριθμού θέσεων στάθμευσης στις νέες αστικές υποδομές ξεκίνησε στις πρώτες δεκαετίες του αιώνα στις ΗΠΑ (στην Ελλάδα από την δεκαετία το '70) και αποτέλεσε επί δεκαετίες βασικό εργαλείο του πολεοδομικού σχεδιασμού. Η πολιτική αυτή εντάσσεται στο ευρύτερο πλαίσιο της ανάπτυξης των υποδομών οδικών μεταφορών. Επί δεκαετίες η στρατηγική επιλογή στις αστικές μεταφορές ακολουθούσε το μοντέλο της διαρκούς ανάπτυξης των οδικών υποδομών με σκοπό την συνεχή βελτίωση των επιπέδων εξυπηρέτησης των ολοένα αυξανόμενων κυκλοφοριακών φόρτων που παράγονταν από τις οδικές μετακινήσεις.

Η δυνατότητα βελτίωσης των μεταφορικών υποδομών του αστικού περιβάλλοντος οριοθετείται από το ίδιο το δομημένο περιβάλλον, που ορίζεται από τις θεσμοθετημένες χρήσεις της επιφάνειας, με βασική την διαίρεση ανάμεσα στις οδούς και τις εκτός οδού επιφάνειες. Παρεμβάσεις όπως η ορθολογική λειτουργική οργάνωση, τα εξελιγμένα συστήματα φωτεινής σηματοδότησης και οι ανισοπεδοποιήσεις οδικών συνδέσμων και διασταυρώσεων μπορούν να βελτιώσουν ουσιωδώς την χωρητικότητα των αστικών οδικών δικτύων μέχρι ενός πεπερασμένου ορίου. Η παραπέρα βελτίωση της χωρητικότητας του οδικού δικτύου ενός «ώριμου» αστικού περιβάλλοντος απαιτεί επενδύσεις σε υποδομές (όπως υπέργειοι και υπόγειοι αστικοί αυτοκινητόδρομοι) το κοινωνικοοικονομικό και περιβαλλοντικό κόστος των οποίων είναι συχνά δυσανάλογο σε σχέση με τις αντίστοιχες ωφέλειες.

Πολιτική όλων των μητροπολιτικών κέντρων αποτελεί η ολοένα και μεγαλύτερη συμμετοχή των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς και ιδιαίτερα των Μητροπολιτικών Σιδηροδρόμων στην εξυπηρέτηση των αστικών μετακινήσεων. Η πολιτική αυτή υποστηρίζεται καταρχήν με την στροφή των δημόσιων επενδύσεων σε υποδομές Μητροπολιτικών Σιδηροδρόμων αλλά και με την θέσπιση διαχειριστικών μέτρων αφενός παροχής κινήτρων για την χρήση των ΜΜΜ και αφετέρου αντικινήτρων για τη χρήση των ιδιωτικών μέσων μεταφοράς στις αστικές μετακινήσεις.

Η δημιουργία εκτός οδού θέσεων στάθμευσης στους πόλους έλξης των μετακινήσεων σε πρώτο επίπεδο διασφαλίζει «ζωτικό» χώρο στο οδικό δίκτυο για την εξυπηρέτηση της κυκλοφορίας, σε δεύτερο όμως επίπεδο λειτουργεί ως κίνητρο για τη χρήση των ιδιωτικών μέσων μεταφοράς για τις αστικές μετακινήσεις, στο μέτρο που η διασφάλιση θέσης στάθμευσης λειτουργεί στην κατεύθυνση της μείωσης του αντιληπτού γενικευμένου κόστους της μετακίνησης (ευκολία και εξοικονόμηση χρόνου) στον τελικό προορισμό.

Σαν αποτέλεσμα, η ωφελιμότητα της διαθεσιμότητας χώρων στάθμευσης στα αστικά κέντρα λειτούργησε καταρχήν θετικά στην κατεύθυνση του περιορισμού της κατάληψης του αστικού χώρου και των οδών από σταθμευμένα οχήματα, από την άλλη πλευρά όμως αποτέλεσε παράγοντα αύξησης της χρήσης των ιδιωτικών οχημάτων, που με τη σειρά της οδηγεί στην μείωση των επιπέδων εξυπηρέτησης του οδικού δικτύου. Στις παραδοσιακές μεγαλουπόλεις η θεσμοθέτηση της υποχρεωτικής διασφάλισης ελάχιστου αριθμού θέσεων επηρεάζει

λιγότερο τα ιστορικά κέντρα των πόλεων στα οποία δεν υπάρχουν ουσιαστικά περιθώρια αύξησης των κτιριακών υποδομών, συμβάλλει όμως αποφασιστικά στη διαμόρφωση των συνθηκών στην περιφέρεια, όπου λαμβάνει χώρα η επέκταση των πολεοδομικών συγκροτημάτων.

Η αλληλουχία αύξηση της ζήτησης – μείωση επιπέδων εξυπηρέτησης – επενδύσεις σε οδικές υποδομές αποτελεί έναν ατελέσφορο αυτο-τροφοδοτούμενο κύκλο. Αντίθετα, η διασφάλιση επαρκούς χωρητικότητας ενός συστήματος ΜΜΜ δίνει τη δυνατότητα μείωσης της κατάληψης του αστικού χώρου από την οδική κυκλοφορία, που αποτελεί συνθήκη αναγκαία για τη βελτίωση της ποιότητας του αστικού περιβάλλοντος.

Υπό το παραπάνω πρίσμα η διασφάλιση θέσεων στάθμευσης εκτός οδού στα αστικά κέντρα είναι επιθυμητή μέχρις ενός ορίου, ορίου που «ανταποκρίνεται» στον όγκο της ελκόμενης κυκλοφορίας που είναι σε θέση να εξυπηρετήσει το αστικό οδικό δίκτυο. Ο περιορισμός της χωρητικότητας στάθμευσης σε συνδυασμό με τις κατάλληλες πολιτικές χρέωσης και αποτελεσματικής αστυνόμευσης αποτελεί ισχυρό εργαλείο για την ενίσχυση του ρόλου των ΜΜΜ και την μείωση της συμμετοχής των ιδιωτικών οχημάτων στις αστικές μετακινήσεις.

Στα μητροπολιτικά κέντρα τόσο των Ηνωμένων Πολιτειών, όσο και της Ευρωπαϊκής Ένωσης έχουν ήδη αρχίσει (στις ΗΠΑ ήδη από τη δεκαετία του 70) και βρίσκουν εφαρμογή πολιτικές οριοθέτησης της χωρητικότητας στάθμευσης και θέσπισης συναφών με τη διαθεσιμότητα στάθμευσης κινήτρων και αντικινήτρων ως εργαλείων στην κατεύθυνση της μείωσης των μετακινήσεων με ιδιωτικά οχήματα στο αστικό περιβάλλον.

Οι πολιτικές οριοθέτησης της διαθεσιμότητας εκτός οδού χώρων στάθμευσης αφορούν τις περιοχές και χρήσεις εκείνες που λειτουργούν ως πόλοι έλξης των μετακινήσεων, όπως εργασία, υπηρεσίες, αναψυχή κλπ. Τελείως διαφορετική είναι η πολιτική σε σχέση με τη διασφάλιση χωρητικότητας στάθμευσης στις οικιστικές περιοχές και χρήσεις, όπου η διασφάλιση χωρητικότητας στάθμευσης εκτός της οδού συμβάλλει θετικά στην βελτίωση τόσο των επιπέδων εξυπηρέτησης του οδικού δικτύου όσο και του αστικού οικιστικού περιβάλλοντος.

2. Σχετικές Μελέτες και Έρευνες

Αναφέρουμε πιο κάτω ενδεικτικά έναν αριθμό μελετών, κατά κύριο λόγο στη Μεγάλη Βρετανία αλλά και στον ευρύτερο Ευρωπαϊκό χώρο, σε σχέση με τις πολιτικές περιορισμού της χωρητικότητας στάθμευσης μητροπολιτικών περιοχών και την βαρύτητά τους στο επίπεδο της κατανομής των μετακινήσεων στα εναλλακτικά μέσα μεταφοράς, όπως χαρακτηριστικά παρουσιάζεται στα ακόλουθα παραδείγματα.

- Using Planning to Manage Parking – UK experiences, Tom Rye, Napier University 2005

  Παρουσίαση αποτελεσμάτων εμπειρικών μελετών που είχαν τεκμηριώσει μείωση της ζήτησης μετακινήσεων με ιδιωτικά μέσα μεταφοράς σαν αποτέλεσμα μέτρων διαχείρισης της στάθμευσης σε επιλεγμένες περιοχές εργασίας. Τα βασικά συμπεράσματα της μελέτης συνοψίζονται στα ακόλουθα:

  - Ο περιορισμός της χωρητικότητας στάθμευσης οδηγεί στον περιορισμό της ζήτησης.
  - Η στάθμευση αποτελεί εργαλείο διαχείρισης της ζήτησης πιο αποτελεσματικό από την τιμολογιακή πολιτική των εισιτηρίων των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

- Ο αποτελεσματικός σχεδιασμός, σε συνδυασμό με πολιτική περιορισμού της στάθμευσης, επηρεάζει αποτελεσματικά την επιλογή μέσου μεταφοράς.

- Oxford, 30 years of Car Restraint – Craig Rossington, Oxfordshire County Council, 2007

  Η δημοσίευση παρουσιάζει τα αποτελέσματα 30ετους πολιτικής αποθάρρυνσης της χρήσης ιδιωτικών οχημάτων στο κέντρο της Οξφόρδης, που είχε σαν αποτέλεσμα τη διατήρηση, για την περίοδο αναφοράς, των κυκλοφοριακών φόρτων σε σταθερά επίπεδα, παρά την αύξηση του πληθυσμού και της οικονομικής δραστηριότητας, παράλληλα με το διπλασιασμό του δείκτη ιδιοκτησίας οχημάτων. Το βασικό συμπέρασμα της μελέτης ήταν ότι οι περιορισμοί στη στάθμευση δεν έχουν διαχρονική αρνητική επίπτωση στην οικονομική δραστηριότητα.

- Using the Land –Use Planning Process to Secure Travel Plans: An Assessment of Progress in England to Date, Tom Rye, Emma Young and Stephen Ison, 2008.

  Η δημοσίευση εστιάζει σε δύο βασικές αρχές:

  - Ο σχεδιασμός, περιλαμβανομένης της θέσπισης ανώτατων ορίων χωρητικότητας στάθμευσης αποτελούν τα βασικά σύγχρονα εργαλεία του σχεδιασμού μεταφορών τη Μεγάλη Βρετανία.
  - Η απουσία της διαχείρισης της στάθμευσης ως εργαλείου καθιστά επισφαλή τα όποια μέτρα του γενικότερου σχεδιασμού.

  Η δημοσίευση επισημαίνει ότι το 76% των τοπικών αρχών στη Μεγάλη Βρετανία αντιλαμβάνονται πλέον την οριοθέτηση άνω ορίων χωρητικότητας στάθμευσης ως το βασικό εργαλείο για την εφαρμογή του σχεδιασμού των αστικών μεταφορών.

- The Use and Impact of maximum Parking Standards in Scotland, Tom Rye, Stephen Ison, 2006.

  Η δημοσίευση παρουσιάστηκε στο 1° Διεθνές Συνέδριο για τη Βιώσιμη Κινητικότητα στη Μαδρίτη, το 2006 και εστιάζει στην επίπτωση των πολιτικών στάθμευσης στη Σκωτία. Τα βασικά συμπεράσματα της μελέτης συνοψίζονται στα ακόλουθα:

  - Τα μέτρα πολιτικής στάθμευσης είναι κατά κανόνα πιο αποτελεσματικά από άλλα διαχειριστικά μέτρα στη διαδικασία κατανομής των μετακινήσεων στα μέσα μεταφοράς.
  - Η διεθνής βιβλιογραφία τεκμηριώνει τη στενή σχέση ανάμεσα στη διαθεσιμότητα στάθμευσης και την επιλογή μέσου μεταφοράς.

  Σε σχέση με την ανάπτυξη σημαντικών αστικών υποδομών, η δημοσίευση υποστηρίζει ότι:

  - Σε γενικές γραμμές, στη διαδικασία χωροθέτησης (σημαντικών υποδομών) η στάθμευση αποτελεί μέρος μόνο των κριτηρίων αξιολόγησης και επιλογής.
  - Παρόλο που η προσπελασιμότητα αποτελεί πρωτεύον κριτήριο επιλογής στη διαδικασία της χωροθέτησης, η διαθεσιμότητα στάθμευσης αποτελεί δευτερεύον κριτήριο, εφαρμόσιμο στο επίπεδο σύγκρισης εναλλακτικών λύσεων σε συνέχεια της αρχικής επιλογής.

  Καταληκτικά στη δημοσίευση διατυπώνεται το συμπέρασμα ότι η οριοθέτηση μέγιστης χωρητικότητας στάθμευσης δεν αποτελεί ανασταλτικό παράγοντα στην οικονομική απόδοση αστικών επενδύσεων.

- Making Travel Plans Work, Lessons from UK Case Studies, Department of Transport, July 2002.

Εξετάστηκαν 21 περιπτώσεις που θεωρήθηκαν ως επιτυχημένος σχεδιασμός για τη βελτίωση του επιπέδου εξυπηρέτησης του οδικού συστήματος και τη βελτίωση των εναλλακτικών επιλογών μετακίνησης προς την εργασία. Τα βασικά συμπεράσματα της μελέτης συνοψίζονται στα ακόλουθα:

- Ο περιορισμός της χωρητικότητας στάθμευσης είναι ο πιο αποτελεσματικός τρόπος μείωσης του αριθμού των οχημάτων που αναζητούν προσπέλαση σε κάποια χρήση.
- Η διαχείριση και ειδικά ο περιορισμός της χωρητικότητας στάθμευσης αποτελεί συνθήκη αναγκαία για την εφαρμογή πολιτικής αστικών μεταφορών.

- The Effect of Maximum Car Parking Standards Including Inward Investment Implicatons, The Scottish Executive, 2002.

  Η μελέτη ερευνά τις επιπτώσεις θεσμοθέτησης ανώτατων αποδεκτών ορίων χωρητικότητας στάθμευσης στην αστική ανάπτυξη, ειδικά των κέντρων πόλεων. Περιλαμβάνει τη μελέτη 19 επιμέρους περιπτώσεων ανάπτυξης, τεκμηριώνοντας ότι η εφαρμογή άνω ορίων χωρητικότητας και ο περιορισμός της διαθέσιμης χωρητικότητας στάθμευσης ενθαρρύνει αποτελεσματικά τα εναλλακτικά του ιδιωτικού οχήματος μέσα μεταφοράς, στο πλαίσιο της βιώσιμης κινητικότητας.

- Parking Policy Measures and their Effects on Mobility and the Economy – Report on COST Action 342, T de Wit, 2006.

  Έρευνα στο πλαίσιο της δράσης "COST", ενός διακυβερνητικού πλαισίου Ευρωπαϊκής Συνεργασίας στο χώρο της επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας.

  Ερευνώντας πολιτικές και πρακτικές των χωρών της Ευρώπης, η μελέτη διαπίστωσε σαφή μετακίνηση της πολιτικής και των κανονισμών και προτύπων, από την «παραδοσιακή» πρακτική της διασφάλισης ελάχιστου αριθμού θέσεων στάθμευσης προς την ακριβώς αντίθετη κατεύθυνση, αυτή του περιορισμού της χωρητικότητας δια της εφαρμογής μέγιστων επιθυμητών ορίων. Τα βασικά συμπεράσματα της μελέτης αναφέρουν ότι:

  - Η θεσμοθέτηση μέγιστων ορίων διαθεσιμότητας θέσεων στάθμευσης εκτός οδού έχει ενθαρρύνει την υιοθέτηση των αρχών της βιώσιμης κινητικότητας.

- The Effects of Restrictive Parking Policy on the Development of City Centres, Dr. Karel Martens, Radbout University Nijmegen, 2005.

  Η μελέτη συντάχτηκε για λογαριασμό του Υπουργείου Μεταφορών του Ισραήλ και διερεύνησε τα αποτελέσματα της πολιτικής περιορισμού στάθμευσης στο Εδιμβούργο, τη Φρανκφούρτη, το Ρότερνταμ και τη Ζυρίχη.

  Τα συμπεράσματα κατέδειξαν ότι ακριβώς για τον λόγο ότι τα κέντρα των πόλεων αποτελούν τον πυρήνα της οικονομικής δραστηριότητας, ο περιορισμός της χωρητικότητας στάθμευσης δεν έχει αρνητικά αποτελέσματα στην οικονομική ανάπτυξη.

3. Διεθνή Παραδείγματα Εφαρμογής Πολιτικών Περιορισμού της Στάθμευσης

- Από το 2012, η πόλη του Nottingham στη Μεγάλη Βρετανία επιβάλλει ετήσιο τέλος 250£ ανά θέση στάθμευσης που οι εταιρείες διαθέτουν σε εργαζόμενους, πολιτική για την οποία έχουν καταρχήν εκδηλώσει ενδιαφέρον και άλλες πόλεις.
- Η πόλη του Αμβούργου επιτρέπει στις εταιρείες να διασφαλίζουν λιγότερες από τις προβλεπόμενες θέσεις στάθμευσης για τους εργαζόμενους, υπό τον όρο της δωρεάν διάθεσης (προς τους εργαζόμενους) μηνιαίας κάρτας ΜΜΜ.
- Οι πόλεις της Ζυρίχης και του Αμβούργου έχουν «παγώσει» τον αριθμό της χωρητικότητας στάθμευσης στο κέντρο. Για κάθε νέα εκτός οδού θέση στάθμευσης, αφαιρείται αντίστοιχα μία θέση στην οδό. Η πολιτική αυτή εφαρμόστηκε στο Αμβούργο το 1976, ενώ στη Ζυρίχη ξεκίνησε το 1996, στο πλαίσιο του «ιστορικού συμβιβασμού για τη στάθμευση».
- Επιπλέον, στην πόλη της Ζυρίχης, στις περιοχές εκτός των γεωγραφικών ορίων του «κέντρου», δημιουργία νέων θέσεων στάθμευσης επιτρέπεται μόνο υπό την προϋπόθεση ότι το γειτονικό οδικό δίκτυο έχει το απαραίτητο πλεόνασμα χωρητικότητας για να εξυπηρετήσει τους πρόσθετους παραγόμενους κυκλοφοριακούς φόρτους χωρίς φαινόμενα κορεσμού και ότι η ποιότητα του αέρα στην περιοχή επιτρέπει την αντίστοιχη επιβάρυνση των ατμοσφαιρικών ρύπων. Επίσης, η πόλη της Ζυρίχης είναι χωρισμένη σε επιμέρους ζώνες, οι οποίες διαθέτουν διαφορετικά άνω και κάτω όρια προβλεπόμενων θέσεων στάθμευσης.
- Αντίστοιχα, από το 1989 ακόμα, θεσμοθετήθηκε για τις Ολλανδικές πόλεις η πολιτική «Α, Β, Γ». Στην κατηγορία «Α» κατατάσσονται περιοχές με καλή πρόσβαση για τα Μέσα Σταθερής Τροχιάς (ΜΣΤ) και δύσκολη πρόσβαση για τα αυτοκίνητα, στην κατηγορία «Β» οι περιοχές με καλή πρόσβαση τόσο για τα ΜΣΤ όσο και για τα αυτοκίνητα και στην κατηγορία «Γ» οι περιοχές με καλή πρόσβαση για τα αυτοκίνητα και περιορισμένη εξυπηρέτηση από ΜΣΤ. Για κάθε κατηγορία θεσπίστηκαν διαφορετικά μέγιστα και ελάχιστα όρια ανάπτυξης θέσεων στάθμευσης σε νέες κτιριακές υποδομές, του άνω ορίου αυξανομένου από την κατηγορία «Α» προς την κατηγορία «Γ».
- Στο Παρίσι δεν επιτρέπεται η ανάπτυξη θέσεων στάθμευσης σε νέες κτιριακές υποδομές σε απόσταση 500μ από στάση ΜΣΤ, περιορισμός που αφορά το σύνολο πρακτικά της ευρύτερης κεντρικής περιοχής.
- Στο Στρασβούργο, τηρούνται συγχρόνως κατώτατα και ανώτατα όρια παρεχόμενων θέσεων στάθμευσης ανά χρήση (πχ 1-2 θέσεις ανά κατοικία και 0,5-2 θέσεις ανά 100 τμ για χρήσεις πλην κατοικίας).
- Στο Βερολίνο, από το 1990 έχουν εγκαταλειφθεί οι απαιτήσεις για ελάχιστες θέσεις στάθμευσης, εκτός από αυτές που αφορούν τα ΑΜΕΑ. Επίσης, οι χώροι στάθμευσης προσμετρούνται στον συντελεστή δόμησης (ως αντικίνητρο).
- Η Ελβετία, η Μ. Βρετανία και η Ιταλία περιλαμβάνουν στην εθνική τους νομοθεσία ανώτατα όρια παρεχόμενων θέσεων στάθμευσης, ανά χρήση και μέγεθος κτιρίου.
- Διατάξεις περιοριστικές ως προς τον ανώτατο αριθμό θέσεων στάθμευσης ισχύουν για 184 Δήμους της Μ. Βρετανίας και ιδιαίτερα στα κέντρα των μεγάλων πόλεων, όπως πχ στο Λονδίνο και στη Γλασκόβη. Στα ιστορικά κέντρα των πόλεων και όπου αλλού δεν μπορούν να καθορισθούν όρια με αυστηρά ποσοτικό τρόπο, δίδεται η ευελιξία στις τοπικές αρχές και στους μελετητές να τεκμηριώσουν την ανάγκη ή μη διασφάλισης θέσεων στάθμευσης και τον συνολικό αριθμό αυτών.
- Στις ΗΠΑ, όπου η αυτοκίνηση δέχεται παραδοσιακά λιγότερους περιορισμούς σε σχέση με τον ευρωπαϊκό χώρο, ανώτατα όρια θέσεων στάθμευσης έχουν θεσπιστεί για τις κεντρικές περιοχές μητροπολιτικών συγκροτημάτων όπως η Βοστώνη, το Πόρτλαντ, η Ν.

Υόρκη, το Σαν Αντόνιο, το Σιάτλ και το Σαν Φρανσίσκο. Σε άλλες πόλεις, όπως στο Montgomery County και στο Maryland, οι ελάχιστες απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης μειώνονται κατά 20% κοντά στους σταθμούς του Μετρό.

- Η εθνική οδηγία της Μ. Βρετανίας "PPG13 - Transport" θέτει ανώτατα όρια για τη διασφάλιση εκτός οδού θέσεων στάθμευσης σε νέες αστικές υποδομές (για στάδια άνω των 1500 καθισμάτων, ορίζεται μέγιστος αριθμό θέσεων στάθμευσης 1 θέση / 15 καθίσματα, χωρίς περιορισμό «προς τα κάτω»).

  Στο κεφ. 3 "Managing travel demand" διευκρινίζεται ότι η εφαρμογή περισσότερο αυστηρών προτύπων (υπό την έννοια των ακόμα λιγότερων θέσεων) είναι στη διακριτική ευχέρεια των κατά τόπους αρχών.

- Αντίστοιχα, στην εθνική οδηγία "PPG17 – Planning for open space, sport and recreation" της Μ. Βρετανίας, οι γενικοί κανόνες που διατυπώνονται "planning for new open space and sports and recreational facilities" αναφέρουν, μεταξύ άλλων ότι:

  Στη χωροθέτηση νέων ελεύθερων χώρων και εγκαταστάσεων αθλοπαιδιών και αναψυχής, οι τοπικές αρχές θα πρέπει, μεταξύ άλλων:

  - να δίνουν προτεραιότητα στην πρόσβαση πεζή, με ποδήλατα και Μέσα Μαζικής Μεταφοράς
  - να χωροθετούν παρόμοιες χρήσεις σε θέσεις που θα συμβάλλουν στην ακμαιότητα και βιωσιμότητα των κεντρικών περιοχών των πόλεων

  Επιπρόσθετα, συνιστάται η αδειοδότηση νέων σημαντικών εγκαταστάσεων μόνο σε θέσεις που διαθέτουν καλή πρόσβαση με το σύστημα των Μέσων μαζικής Μεταφοράς.

4. Η Περίπτωση των Αθλητικών Εγκαταστάσεων

Με τον όρο αθλητικές εγκαταστάσεις περιγράφονται όλες οι υποδομές που εξυπηρετούν αθλητικές δραστηριότητες, που ενδεχομένως όμως εξυπηρετούν χρήσεις με διαφορετικά χαρακτηριστικά.

Έτσι ένα αθλητικό κέντρο μπορεί να εξυπηρετεί το σύνολο των δραστηριοτήτων ενός αθλητικού σωματείου, περιλαμβανομένου του κύκλου εκγύμναση – προετοιμασία – προπόνηση ενός αριθμού αθλημάτων, αποτελώντας χώρο καθημερινής έλξης σημαντικού αριθμού μετακινήσεων.

Από την άλλη πλευρά, σύνηθες είναι το φαινόμενο τα γήπεδα μεγάλων (ποδοσφαιρικών κυρίως στην Ευρώπη) ομάδων να διατίθενται αποκλειστικά για τη διεξαγωγή των επίσημων αγώνων, ενώ η την προετοιμασία εξυπηρετούν διακριτά προπονητικά κέντρα.

4.1 Η Ευρωπαϊκή Εμπειρία

Στον Ευρωπαϊκό χώρο καταγράφονται πολλά παραδείγματα ποδοσφαιρικών γηπέδων, ακόμη και διπλάσιας χωρητικότητας, που φιλοξενούν ομάδες που πρωταγωνιστούν στις εθνικές και διεθνείς διοργανώσεις, τα οποία δεν εξυπηρετούν στάθμευση οχημάτων επισκεπτών. Ακόμα περισσότερο, ως αντικίνητρο στη χρήση ιδιωτικών οχημάτων για τις μετακινήσεις των οπαδών, είναι συνήθης πρακτική, κατά τις ημέρες και ώρες διεξαγωγής των αγώνων, η απαγόρευση της στάθμευσης στην εγγύς περιοχή, με την εξαίρεση των περιοίκων που διαθέτουν ειδική διαπίστευση (κάρτες στάθμευσης).

Χαρακτηριστικά παραδείγματα αποτελούν τα γήπεδα:

- Stamford Bridge, το γήπεδο της Chelsea στο Λονδίνο, με χωρητικότητα 41.798 θεατές.

Δεν διαθέτει καμία υποδομή εξυπηρέτησης στάθμευσης, στον δε ιστότοπο της ομάδας υπάρχει ρητή η προτροπή προς του φιλάθλους να μην χρησιμοποιούν ιδιωτικά οχήματα για να μετακινηθούν προς το γήπεδο.

- Emirates Arena, το γήπεδο της Arsenal στο Λονδίνο, χωρητικότητας 60.362 θεατών.

  Το γήπεδο δεν διαθέτει δικές του θέσεις στάθμευσης. Στην ευρύτερη περιοχή υπάρχει διαθεσιμότητα μερικών δεκάδων θέσεων δημόσιας χρήσης εκτός οδού.

- White Hart Lane, το γήπεδο της Tottenham στο Λονδίνο, με χωρητικότητα 36.284 θέσεις.

  Διαθέτει ελάχιστες θέσεις για την εξυπηρέτηση VIP και υπηρεσιακών χρήσεων. Περιορισμένος αριθμός δημόσιας χρήσεις θέσεων εντοπίζεται στην εγγύς περιοχή.

- Garden Cottage, το γήπεδο της Fulham στο Λονδίνο, με χωρητικότητα 26.255 θέσεις.

  Διαθέτει ελάχιστες θέσεις για την εξυπηρέτηση VIP και υπηρεσιακών χρήσεων.

- Τα Ισπανικά γήπεδα Camp Nou της Barcelona (100.000 θεατές) και Santiagi Bernabeu της Real Madrid (80.000 θεατές) διαθέτουν περιορισμένο αριθμό θέσεων, η χρήση των οποίων κατά τη διάρκεια διεξαγωγής αγώνων είναι ελεύθερη μόνο για ειδικά διαπιστευμένους επισκέπτες.

4.2 Οι οδηγίες της UEFA

Στη Γενική της Οδηγία "UEFA GUIDE TO QUALITY STADIUMS" και σε ότι αφορά ειδικότερα τα γήπεδα μέσα στον αστικό ιστό, δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στην εξυπηρέτηση από τα δίκτυα των μεταφορών, ειδικά τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς, τόσο τα δημόσια, όσο και τα ιδιωτικά, υπό την έννοια της οργανωμένης μεταφοράς οπαδών με λεωφορεία.

Στην οδηγία διατυπώνονται επιφυλάξεις για τη δημιουργία μεγάλων οργανωμένων χώρων στάθμευσης θεατών – οπαδών σε υπόγεια κάτω από το γήπεδο, λόγω προφανών προβλημάτων στη διατήρηση της τάξης και της ασφάλειας.

Στην οδηγία του 2006 της UEFA "Stadium Infrastructure Regulations", δεν προσδιορίζεται απαιτούμενος αριθμός θέσεων θεατών, πέραν ενός ελάχιστου ορίου που προορίζεται για επίσημους και υπηρεσιακούς παράγοντες και που διαφοροποιείται ανάλογα με την κατηγορία της εγκατάστασης.

Παράρτημα Γ: Φυτοκάλυψη και δυνατότητες βελτίωσης του Αλσους Νέας Φιλαδελφείας

1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Αντικείμενο του παρόντος παραρτήματος είναι η διερεύνηση της ποιότητας και του ποσοστού φυτοκάλυψης του Αλσους Νέας Φιλαδέλφειας, και του ισοζυγίου πρασίνου που αναμένεται να προκύψει από τις προτεινόμενες εργασίες κατασκευής του γηπέδου σε συνδυασμό με τις προτεινόμενες παρεμβάσεις εντατικοποίησης φυσικής προστασίας του παρακείμενου άλσους της Νέας Φιλαδέλφειας.

2 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

2.1 Γενική περιγραφή του συνόλου του άλσους

Το άλσος Νέας Φιλαδέλφειας αποτελεί ένα από τα χαρακτηρισμένα άλση στην περιοχή της Αττικής. Εκτείνεται ανάμεσα στις οδούς Δεκελείας και Πατριάρχου Κωνσταντίνου και είναι το φυσικό σύνορο μεταξύ των πρώην καποδιστριακών Δήμων Νέας Φιλαδέλφειας και Νέας Ιωνίας (Δήμοι του βορείου-κεντρικού λεκανοπεδίου της Αττικής). Περικλείεται βορείως από την οδό Χίου, δυτικά από τη Δεκελείας, ανατολικά από Πατριάρχου Κωνσταντίνου και Μηλιώρη και νότια από την οδό Ατταλείας και τον χώρο στον οποίο βρισκόταν το γήπεδο της Αθλητικής Ένωσης Κωνσταντινουπόλεως (ΑΕΚ) «Νίκος Γκούμας».

Το άλσος μπορεί να θεωρηθεί ότι χωρίζεται σε δύο διακριτά τμήματα : το βόρειο με έκταση 178 στρέμματα και το νότιο τμήμα, έκτασης 245 στρεμμάτων. Τα δύο τμήματα διαχωρίζονται από τον ασφαλτόδρομο που διασχίζει διαγωνίως το άλσος ξεκινώντας από την οδό Τρωάδος στα δυτικά και καταλήγοντας στην οδό Ικαρίας στα ανατολικά.

Ο χαρακτηρισμός του χώρου ως άλσους διενεργείται ήδη στο άρθρο 1 του **Ν. 6171** του 1934 «Περί συμβολής του Δημοσίου προς διαμόρφωσιν του Πεδίου του Άρεως εις κοινόχρηστον άλσος των Αθηνών», σύμφωνα με το οποίο: «1. Επιτρέπεται η υπό του Δημοσίου προκαταβολή των κατά τας περί σχεδίων των πόλεων διατάξεις αποζημιώσεων δια την απαλλοτρίωσιν ιδιοκτησιών προς διαμόρφωσιν του Πεδίου του Άρεως εις κοινόχρηστον άλσος των Αθηνών, ως και το άλσος Νέας Φιλαδελφείας...».

Στην **ΥΑ 252/16/1996** έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ν. Φιλαδέλφειας, είχε προβλεφθεί, στο κεφάλαιο περί δημιουργίας χώρων πρασίνου, ότι *«Το άλσος του δήμου εντάσσεται στο σχέδιο της ζώνης ειδικών χρήσεων και παραμένει* ***άλσος****»*.

Εντοπίζεται διοικητικά εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας του Δήμου Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνος, στο βορειοδυτικό τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας Αττικής.

Η ιστορία του εκκινεί το 1914 όταν η τότε Βασίλισσα Σοφία προχωρά στην πρώτη δενδροφύτευση τμήματος του γυμνού τότε λόφου. Στις 12-2-1939 πραγματοποιήθηκε νέα δενδροφύτευση (αναδάσωση) έκτασης 480 στρεμμάτων από τον τότε βασιλιά Γεώργιο τον Β'. Κατά την διάρκεια των ετών του πολέμου το άλσος καταστράφηκε όταν οι κάτοικοι κάλυπταν τις ανάγκες θέρμανσής τους με ξύλα από δέντρα του άλσους. Το 1948 πραγματοποιήθηκε νέα αναδάσωση από τη βασίλισσα Φρειδερίκη. Οι τελευταίες μεγάλες δενδροφυτεύσεις έλαβαν χώρα κατά τα έτη 1994 και 1995, ενώ σε μικρότερη κλίμακα πραγματοποιούνται μέχρι και σήμερα. Στις 29 Φεβρουαρίου 1956 εγκρίθηκε η κατασκευή λίμνης που ολοκληρώθηκε το 1966 και στις 19 Ιουνίου 1959 εγκρίθηκε η περίφραξή του. Στις 26 Μαρτίου 1959 θεμελιώθηκε ο Δημοτικός Κινηματογράφος που βρίσκεται στην είσοδο του άλσους. Το 1976, με τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής, κατασκευάστηκε στο χώρο της λίμνης Τουριστικό Περίπτερο, ενώ το 1956 εγκαταστάθηκε εντός του άλσους Μετεωρολογικός Σταθμός από την Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία (ΕΜΥ). Από το 1955 άρχισε η συγκέντρωση ζώων και πτηνών και λειτούργησε υποτυπώδης Ζωολογικός Κήπος. Στις 25 Μαΐου 1986 έγιναν τα εγκαίνια του ζωολογικού κήπου που λειτούργησε μέχρι το 1995. Από τις 17 Οκτωβρίου 1995 αρχίζει η μεταφορά των αρκούδων στο φυσικό τους περιβάλλον (Περιβαλλοντικό Κέντρο «Αρκτούρος», στο Νυμφαίο της Φλώρινας), στις 20 Μαΐου 1996 η απομάκρυνση των άγριων ζώων, που ολοκληρώνεται στις 16 Ιανουαρίου 1997 με την απομάκρυνση του τελευταίου λιονταριού, και από τότε παύει η λειτουργία του ζωολογικού κήπου για άγρια ζώα.

Η έκταση του άλσους στο σύνολό της έχει κηρυχθεί δασωτέα βάσει του 13-05-1915 Β.Δ/γματος. Επίσης βάσει της υπ' αριθμ.108424/1934 απόφασης του Υπουργού Γεωργίας έχει κηρυχθεί αναδασωτέα ενώ με την υπ' αριθμ. 62032/2-09-1934 απόφαση του Υπουργείου Κρατικής Υγιεινής και Αντιλήψεως παραχωρήθηκε στην αθλητική ομάδα ΑΕΚ τμήμα του άλσους σε έκταση ίση 26.621,50 τ.μ. προς ίδρυση γυμναστηρίου. Η έκταση ανήκε στο Δημόσιο και προκειμένου για την εκπλήρωση του σκοπού της παραχώρησής της πραγματοποιήθηκε άρση της αναδάσωσης με τα από 10-11-1924 και 31-1-1925 Προεδρικά Διατάγματα (ΦΕΚ 286/19-11-1924 και 29/31-1-1925 αντίστοιχα).

Έως σήμερα η έκταση του άλσους στο σύνολό της, εξαιρουμένης της έκτασης των 26.621,50 τ.μ. η οποία είχε παραχωρηθεί από το 1934 στην αθλητική ομάδα ΑΕΚ, θεωρείται αναδασωτέα.

Στη σημερινή του μορφή το άλσος καταλαμβάνει έκταση περίπου **423 στρεμμάτων**, έκταση η οποία αντιστοιχεί σε ποσοστό 15% επί του συνόλου της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας Νέας Φιλαδέλφειας.

Στην εικόνα 2.1.1 έχουν επισημανθεί τα όρια του άλσους επί πρόσφατης ορθοφωτογραφίας της ΕΚΧΑ Α.Ε καθώς και τα όρια του προγενέστερου γηπέδου της Α.Ε.Κ. στην οποία, με τις μικρές τροποποιήσεις που προκύπτουν από το σχέδιο νόμου, δημιουργείται το Κέντρο Αθλητισμού, Πολιτισμού και Μνήμης.



Πηγή: ΕΚΧΑ Α.Ε., 2014

Εικόνα 2.1.1: Όρια Άλσους Ν. Φιλαδέλφειας και έκτασης γηπέδου Α.Ε.Κ. επί υποβάθρου ορθοφωτογραφίας ΕΚΧΑ Α.Ε.

Το άλσος αναπτύσσεται σε λόφο με ομαλό ανάγλυφο. Κατά θέσεις στο βόρειο τμήμα εμφανίζονται κλίσεις 15 – 20% εκατέρωθεν της κεντρικής ράχης, η οποία έχει προσανατολισμό από Βορρά προς Νότο. Το υψόμετρο κυμαίνεται από 101 ως 136 μέτρα, με το υψηλότερο σημείο του να βρίσκεται πολύ κοντά στις εγκαταστάσεις του μετεωρολογικού σταθμού της ΕΜΥ, στο βόρειο τμήμα.

Η βλάστηση του άλσους αποτελείται κυρίως από «μεγάλα» δένδρα. Τα κύρια είδη που απαντώνται σήμερα είναι η τραχεία και η χαλέπιος πεύκη, το κυπαρίσσι και ο ευκάλυπτος. Όλα είναι ανθεκτικά στις συνθήκες του Άλσους και αρκετά εύφλεκτα.

Τα είδη που απαντώνται εντός του άλσους είναι τα κάτωθι:

- Τραχεία Πεύκη (*Pinus brutia*)
- Χαλέπιος Πεύκη (*Pinus halepensis*)
- Κυπαρίσσι (*Cupressus sempervirens*)
- Ευκάλυπτος (*Eukalyptus sp.*)
- Καζουαρίνα (*Casuarina sp.*)
- Γλαυκό Κυπαρίσσι (*Cupressus arizonica*)
- Χαρουπιά (*Ceratonia siliqua*)
- Κουκουναριά (*Pinus pinea*)

Πολλά από τα δέντρα στο νότιο κυρίως τμήμα του άλσους παρουσιάζουν μία μορφή υποβάθμισης, με ξερούς κλάδους και σπασμένους κορμούς. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι τα άτομα ευκαλύπτου παρουσιάζουν ξηρές κορυφές σε μεγάλο ποσοστό.

2.2 Περιγραφή της περιοχής επέμβασης και των ειδών που υλοτομούνται

Σύμφωνα με το τροποποιημένο ρυμοτομικό σχέδιο της Ν. Φιλαδέλφειας, όπως αυτό αναφέρεται στο άρθρο 19 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.08.2002), προβλέπεται επέκταση του χώρου του σταδίου κατά μήκος της ανατολικής πλευράς του γηπέδου, έκτασης περίπου 3 στρεμμάτων.

Ο χώρος του παλαιού γηπέδου, έκτασης 26.621,50 τ.μ. (περί τα 26 στρέμματα) παραχωρήθηκε βάσει της υπ' αριθμ.62032/2-09-1934 υπουργικής απόφασης από το

Υπουργείο Κρατικής Υγιεινής και Αντιλήψεως στην αθλητική ομάδα της ΑΕΚ προς ίδρυση γυμναστηρίου. Στην εικόνα που ακολουθεί έχει επισημανθεί το αποτύπωμα του προγενέστερου γηπέδου της αθλητικής ομάδας Α.Ε.Κ επί υποβάθρου πρόσφατου ορθοφωτοχάρτη.



Πηγή: ΕΚΧΑ Α.Ε., 2014

Εικόνα 2.2.1: Αποτύπωση προγενέστερου γηπέδου ΑΕΚ επί υποβάθρου πρόσφατου ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε.

Επιπλέον, προβλέπεται η δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 10 μέτρων, η έκταση του οποίου εντός του άλσους θα είναι περίπου 3 στρέμματα. Η πεζοδρόμηση εκκινεί από την Πατριάρχου Κωνσταντίνου και κινούμενη περιμετρικά του γηπέδου (κατά μήκος της ανατολικής και βόρειας πλευράς) καταλήγει στην σύγκλιση των οδών Αττάλειας και Καππαδοκίας στο Βορειοδυτικό άκρο το γηπέδου (Εικόνα 2.2.2).



Εικόνα 2.2.2: Αποτύπωση επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου και πεζοδρόμησης εντός του άλσους

Η έκταση του άλσους Ν. Φιλαδέλφειας ανέρχεται σε 423 στρέμματα. Τα περίπου 3 στρέμματα της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου καταλαμβάνουν ποσοστό μόλις 0,7% της έκτασης του άλσους, ενώ η έκταση της συνολικής επέμβασης των 6 στρεμμάτων, καταλαμβάνει ποσοστό ίσο με μόλις 1,4% επί της συνολικής έκτασης του άλσους.

Επί της ουσίας, απομάκρυνση δέντρων θα πραγματοποιηθεί σε έκταση 4,8 στρεμμάτων από το σύνολο των 6 στρεμμάτων της επέμβασης (επέκταση ρυμοτομικού και πεζόδρομος), δηλαδή ποσοστό 1,13% επί του συνόλου της έκτασης του άλσους, καθώς όμορα με τα βόρεια όρια του γηπέδου είναι τοποθετημένες εγκαταστάσεις του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας έκτασης περί τα 2,4 στρέμματα, οι οποίες και προβλέπεται να απομακρυνθούν και ο χώρος να αποκατασταθεί με νέες δεντροφυτεύσεις. Η πεζοδρόμηση της βόρειας πλευράς του γηπέδου έκτασης 1,2 στρεμμάτων δεν απαιτεί την απομάκρυνση δέντρων, εφόσον δεν καλύπτεται από βλάστηση.

Για την ολοκλήρωση των εργασιών του Κέντρου, απαιτείται η απομάκρυνση ενός μικρού μέρους της υφιστάμενης δασικής βλάστησης. Στην άμεση περιοχή επέμβασης (των 6 στρ.) απαντώνται τα εξής δασικά είδη:

- Χαλέπιος Πεύκη (*Pinus halepensis*)
- Κυπαρίσσι (*Cupressus sempervirens*)
- Ευκάλυπτος (*Eukalyptus sp.*)

Ο αριθμός των ειδών εντός της περιοχής επέμβασης (επέκταση και πεζοδρόμηση) ανέρχεται σε περίπου πενήντα (50) δέντρα. Από αυτά, περίπου τριάντα (30) δέντρα βρίσκονται στον χώρο της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου (3 στρ.) και επιπλέον είκοσι (20) δέντρα στο χώρο του πεζοδρόμου της ανατολικής πλευράς (1,83 στρ.). Στο χώρο του πεζοδρόμου της βόρειας πλευράς δεν απαιτείται απομάκρυνση δέντρων.



Εικόνα 2.2.3: Φαινόμενα αποφλοίωσης και σπασμένων κορμών των δέντρων στην περιοχή επέμβασης

Τα προς απομάκρυνση δέντρα παρουσιάζουν εικόνα εγκατάλλειψης (σπασμένοι κορμοί, ξηροί κλάδοι, αποφλοίωση κλπ) και η οικολογική τους κατάσταση δεν κρίνεται ικανοποιητική (εικόνα 2.2.3).

Ως αντιστάθμιση στην απομάκρυνση των δασικών ειδών προτείνεται να πραγματοποιηθεί φύτευση νέων δέντρων και θάμνων (ενδημικά είδη χλωρίδας) σε «διάκενα» (εκτάσεις χωρίς δενδρώδη βλαστηση) εντός του άλσους, κατόπιν οριστικής μελέτης εφαρμογής και σε συνεννόηση με την αρμόδια Δασική Υπηρεσία (Δ/νση Δασών Αθηνών).

3. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

3.1 Εντοπισμός και περιγραφή των θέσεων φύτευσης για την εξασφάλιση του ισοζυγίου

Κατόπιν αυτοψίας και επιτόπιας διερεύνησης τόσο της περιοχής επέμβασης όσο και του συνόλου της έκτασης του άλσους προέκυψαν τα ακόλουθα δεδομένα:

Εντός του άλσους παρατηρήθηκε αριθμός εκτάσεων χωρίς βλάστηση, τα λεγόμενα «διάκενα», μέρος των οποίων εμφανίζει μια μορφή εγκατάλειψης. Από τον αριθμό αυτό επιλέχθηκαν οι πλέον κατάλληλες θέσεις (διάκενα) οι οποίες θα μπορούσαν να προταθούν ως χώροι φύτευσης, βάσει συγκεκριμένων κριτηρίων επιλογής όπως η ισχνή φυτοκάλυψή τους, τα χαρακτηριστικά και η καταλληλότητα του εδάφους η οποία οφείλει να ευνοεί την ανάπτυξη των ατόμων δένδρων, η ενδημικότητα των ειδών χλωρίδας της περιοχής κλπ.

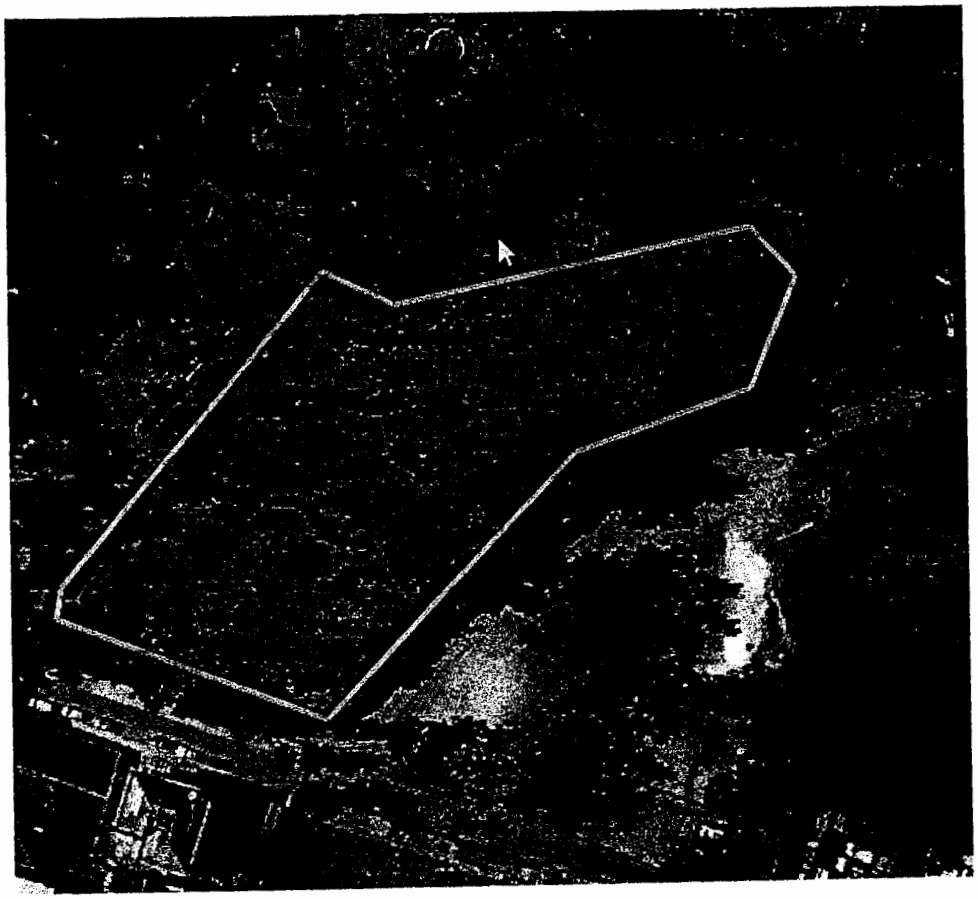
Εκτός των διακένων, στην προς φύτευση επιφάνεια συνυπολογίζεται και η έκταση που καταλαμβάνουν οι εγκαταστάσεις του Δήμου (γκαράζ κλπ) καθώς προβλέπεται να φυτευθεί και αυτή η έκταση μετά την απομάκρυνση των εγκαταστάσεων. Η έκταση αυτή ανέρχεται σε περίπου 1,9 στρέμματα (2,4 στρέμματα έκτασης αφαιρουμένου του τμήματος του πεζοδρόμου που διέρχεται από την έκταση αυτή).

Οι προτεινόμενες θέσεις φύτευσης (διάκενα) χαρτογραφήθηκαν και αποτυπώθηκαν επί υποβάθρου πρόσφατης ορθοφωτογραφίας της ΕΚΧΑ Α.Ε., ενώ παράλληλα η κάθε θέση απεικονίζεται και σε φωτογραφική λήψη που προέκυψε από την επιτόπια έρευνα. Αναλυτικά τα ανωτέρω απεικονίζονται στις εικόνες 3.1.1 - 3.1.7. που ακολουθούν, ενώ οι εκτάσεις των προτεινόμενων θέσεων φύτευσης (εκτιμώμενη έκταση προς φύτευση) παρουσιάζονται στον πίνακα 3.1.1.

Πίνακας 3.1.1: Εκτάσεις προτεινόμενων θέσεων φύτευσης

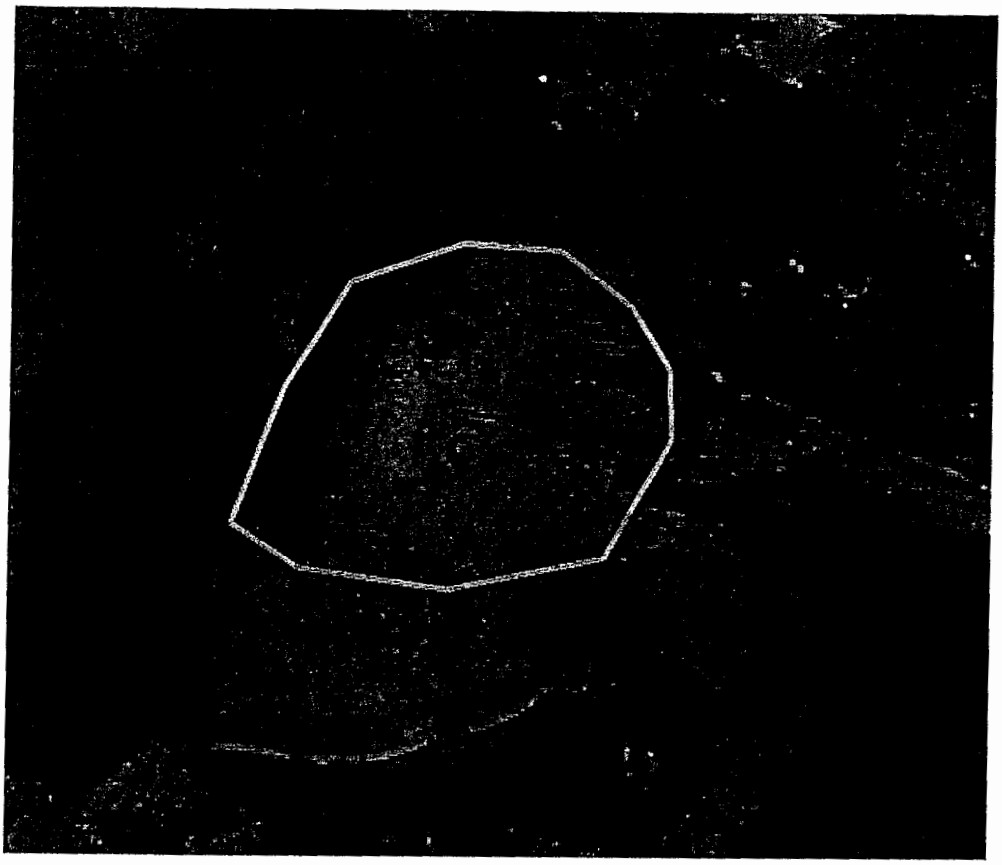
Α/Α	Εκτιμώμενη έκταση προς φύτευση (στρ.)
1	1.60
2	0.50
3	0.90
4	1.20
5	15.00
6	2.00
ΣΥΝΟΛΟ	**21.20**



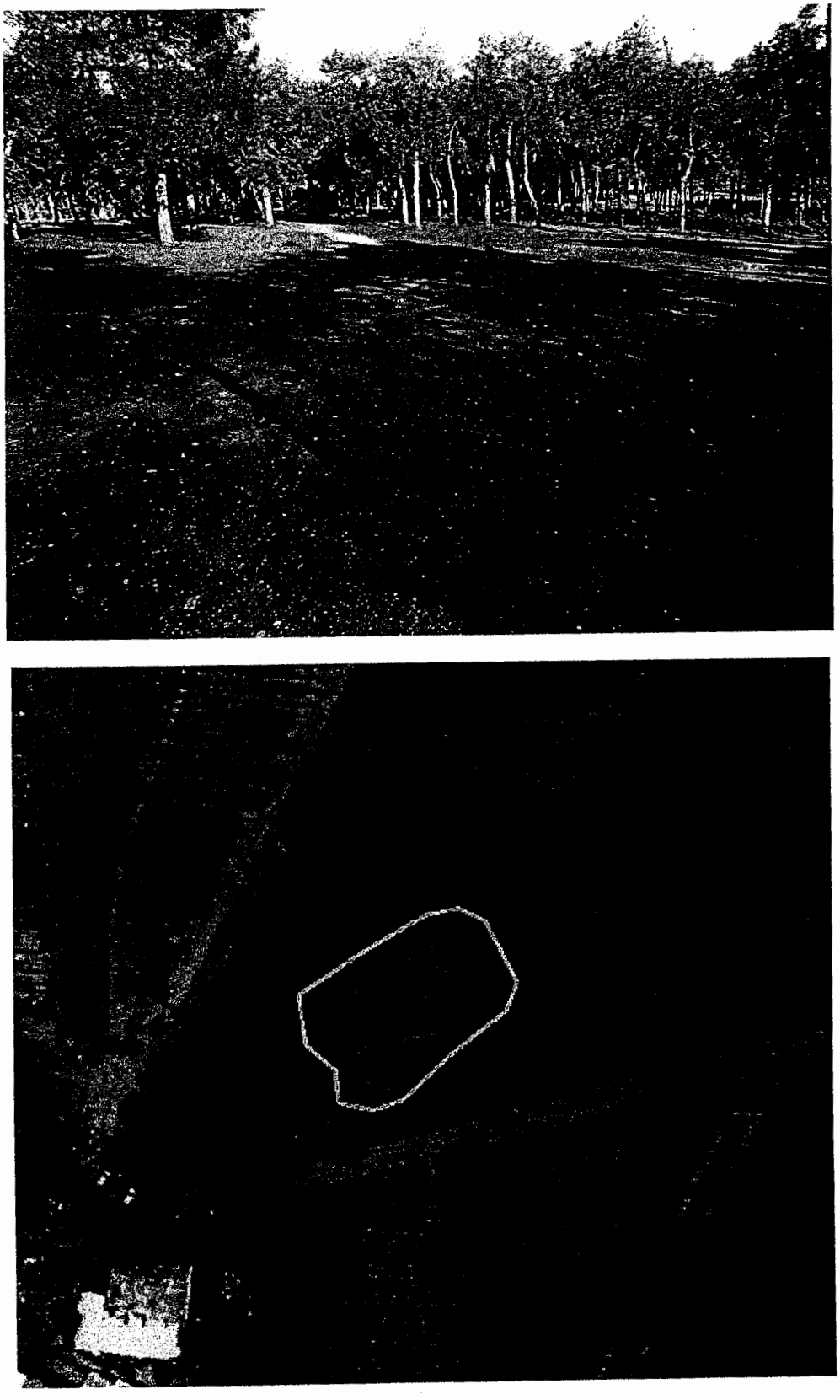


Εικόνα 3.1.1: Προτεινόμενος χώρος φύτευσης 1



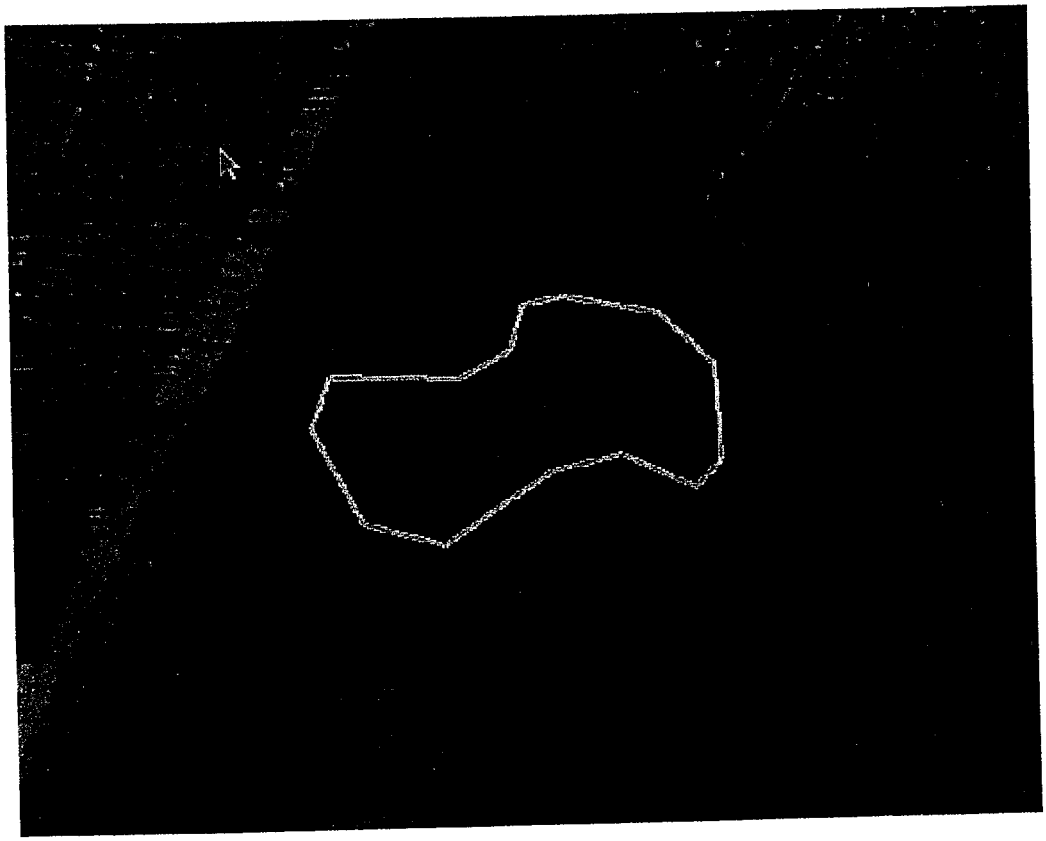


Εικόνα 3.1.2: Προτεινόμενος χώρος φύτευσης 2



Εικόνα 3.1.3: Προτεινόμενος χώρος φύτευσης 3



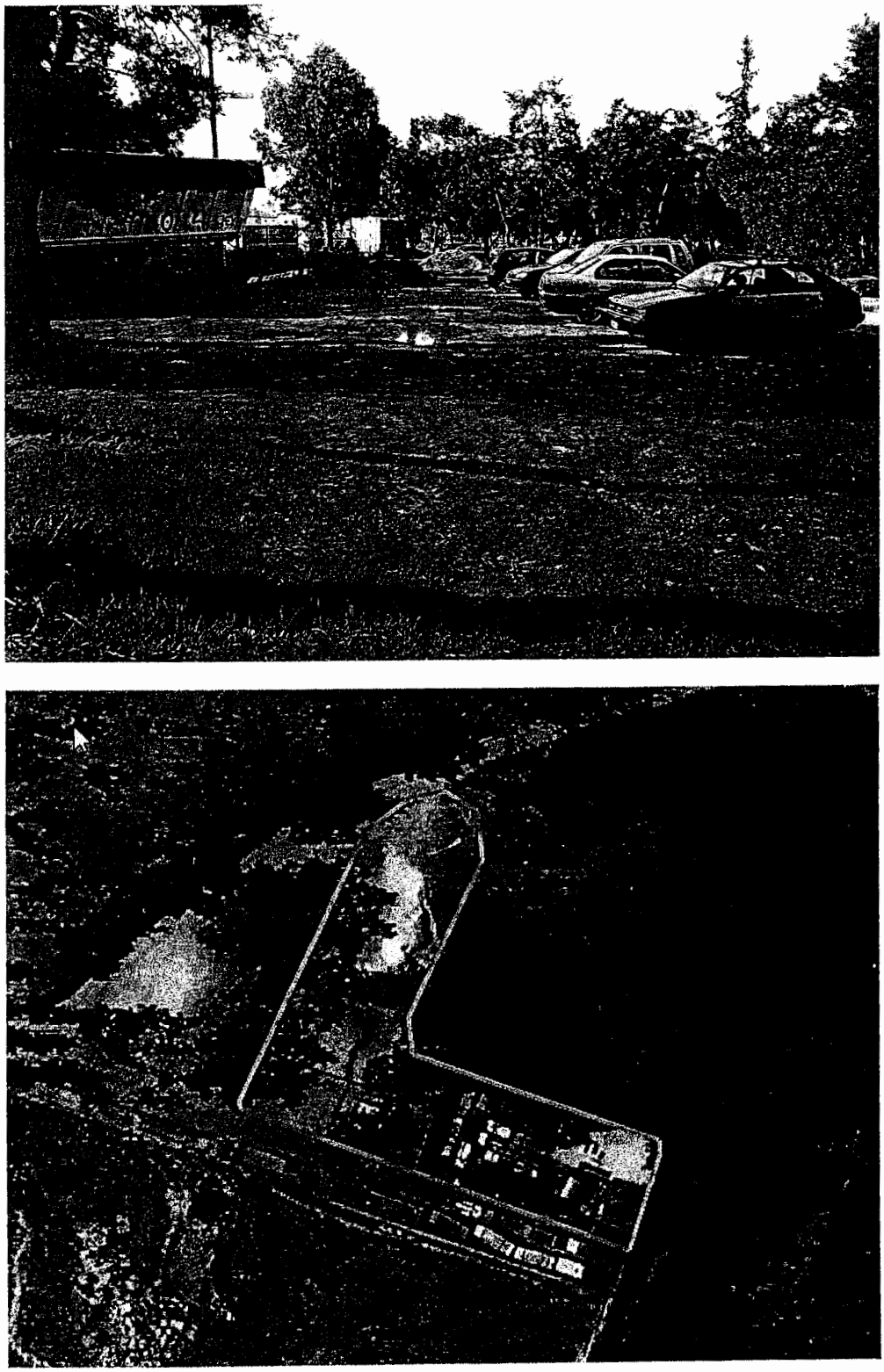


Εικόνα 3.1.4: Προτεινόμενος χώρος φύτευσης 4

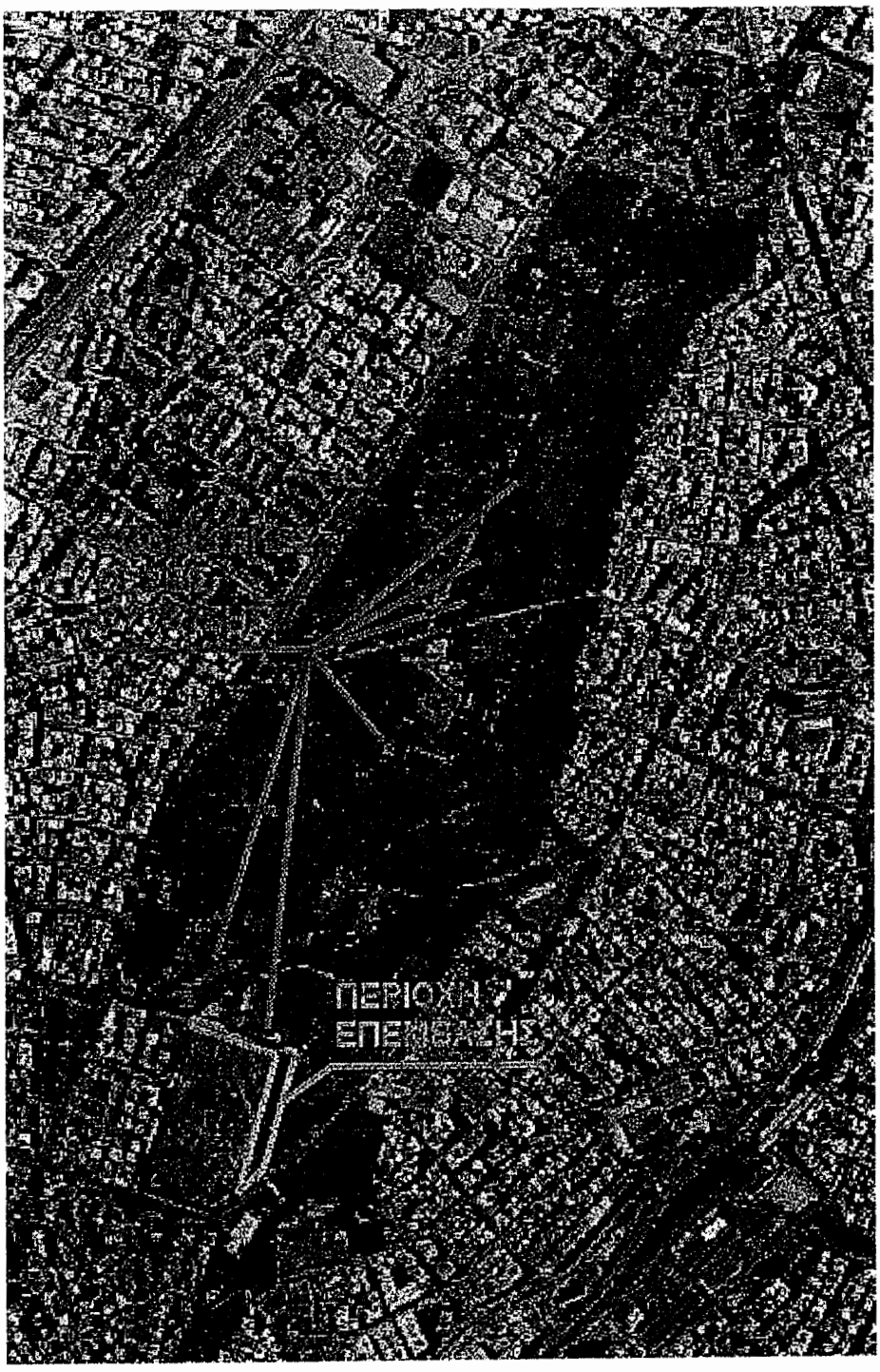




Εικόνα 3.1.5: Προτεινόμενος χώρος φύτευσης 5



Εικόνα 3.1.6: Προτεινόμενος χώρος φύτευσης 6 (εγκαταστάσεις Δήμου και πάρκινγκ)



Εικόνα 3.1.7: Συνολική απεικόνιση περιοχής επέμβασης και προτεινόμενων θέσεων φύτευσης

3.2 Περιγραφή των ειδών των δέντρων που θα φυτευτούν

Τα είδη που θα επιλεγούν προς φύτευση κρίνεται σκόπιμο να είναι ενδημικά της περιοχής, να βρίσκονται στη φυσική ζώνη εξάπλωσής τους και να είναι αντίστοιχης ή και μεγαλύτερης οικολογικής αξίας συγκριτικά με τα άτομα δένδρων που θα απομακρυνθούν. Βάσει της εγκεκριμένης μελέτης διαχείρισης και ανάπλασης του άλσους Νέας Φιλαδέλφειας καθώς και της αυτοψίας στην περιοχή επεμβάσεων πραγματοποιήθηκε επιλογή των ειδών προς φύτευση τα οποία και διαχωρίστηκαν σε δύο ευρύτερες κατηγορίες (δένδρα και θάμνοι)

Βάσει των ανωτέρω λόγων επιλέχθησαν τα ακόλουθα είδη:

1. <u>Δένδρα</u>

- ✓ **η χαλέπιος πεύκη (*Pinus halepensis*)** εναλλακτικά ή και σε συνδυασμό με
- ✓ **το κυπαρίσσι (*Cupressus sempervirens*)**
- ✓ **η κουκουναριά (*Pinus pinea*)**

Η χαλέπιος πεύκη επιλέγεται διότι αφ' ενός βρίσκεται στη φυσική ζώνη εξάπλωσής της και αφ' ετέρου γιατί είναι είδος λιτοδίαιτο με μεγάλη προσαρμοστική ικανότητα, αναπτυσσόμενο ακόμη και σε άγονα, ξηρά και αβαθή εδάφη. Επιπλέον είναι αρκετά φωτόφιλο.

Το κυπαρίσσι διαθέτει τις παραπάνω ιδιότητες της χαλεπίου πεύκης ενώ συνδυάζει αυξημένη τάση ανάπτυξης και ενδείκνυται (φυτεύεται εναλλακτικά με τη χαλέπιο πεύκη) σε ειδικές θέσεις για καλύτερη και γρηγορότερη οπτική προστασία.

Η κουκουναριά επιλέχθηκε βάσει της ιδιαίτερης ανθεκτικότητάς της σε φαινόμενα προβολής (κάμπια κλπ) όπως επίσης και της ιδιαίτερης αυξητικότητας που παρουσιάζει στα μικροκλιματικά δεδομένα του άλσους.

2. <u>Θάμνοι</u>

- ✓ **Δάφνη (*Laurus nobilis*)**
- ✓ **Μυρτιά (*Myrtus communis*)**
- ✓ **Δενδρολίβανο (*Rosmarinusofficinalis*)**
- ✓ **Πικροδάφνη (*Nerium oleander*)**

Η χαλέπιος πεύκη, εναλλακτικά ή και σε συνδυασμό με το κυπαρίσσι και την κουκουναριά όπως και οι θάμνοι θα φυτεύονται πάντοτε στο καλύτερο μικροπεριβάλλον.

Για να επιβιώσουν τα φυτά θα πρέπει οι φυτεύσεις να λάβουν χώρα κατά τη φθινοπωρινή περίοδο μετά τις πρώτες βροχές ώστε να ανταπεξέλθουν καλύτερα στην ξηρή καλοκαιρινή περίοδο.

Πριν από τις φυτοτεχνικές εργασίες θα γίνει ο καθαρισμός και η απομάκρυνση απορριμμάτων, υπολειμμάτων, ξηρών φυτικών μαζών, κλαδιών κ.ά.

Όλα τα φυτά που θα φυτευθούν οφείλουν:

- Να είναι υγιή.
- Να έχουν καλά αναπτυγμένο ριζικό σύστημα, καλή διαμόρφωση κλάδων και καλή ανάπτυξη του κεντρικού στελέχους.

Σε όλες τις περιπτώσεις η επιφάνεια των λάκκων κατά τη φύτευση θα διαμορφώνεται έτσι ώστε να συλλέγει όσο το δυνατόν μεγαλύτερη ποσότητα νερού από το νερό των βροχοπτώσεων.

3.3 Περιγραφή των βοηθητικών έργων

3.3.1 Προμήθεια φυτικού υλικού

Το φυτικό υλικό που θα χρησιμοποιηθεί μπορεί να προέρχεται από λειτουργούντα ιδιωτικά φυτώρια στην περιοχή τα οποία λειτουργούν με βάση τις διατάξεις το Νόμου 1564/86. Στην παρούσα έκθεση επιχειρείται μια εκτίμηση του συνολικού προϋπολογισμού για το κόστος προμήθειας (αγοράς) και δαπανών μεταφοράς των φυτών που θα χρησιμοποιηθούν στον τόπο των εργασιών.

Τα δενδρύλλια, θα φυτεύονται αμέσως δηλαδή σε μία ή δύο μέρες, από τη μεταφορά τους στον τόπο φύτευσης και στο διάστημα αυτό θα πρέπει να διατηρείται υγρό το ριζικό σύστημα.

Οι προδιαγραφές των φυτών που θα φυτευτούν θα είναι ανάλογες με τις προδιαγραφές δένδρων κατηγορίας Δ2 των ενιαίων τιμολογίων για έργα πρασίνου (Πίνακας 3.3.1), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Απόφαση Δ11γ/ΟΙΚ/289, ΦΕΚ/Β/721/25-05-10, του ΥΠΕΚΑ.

Πίνακας3.3.1: Προδιαγραφές δένδρων

Κοινή ονομασία	Επιστημονική ονομασία	Δένδρο / Κατηγορία	Μπάλα χώματος (lt)	Ύψος (m)
Πεύκη Χαλέπιος	*Pinus halepensis*	Δ2	3	0,25-1,50
Κυπαρίσσι ορθόκλαδο	*Cupressus sempervirens f. sempervirens*	Δ2	3	1,5-1,75
Δάφνη	*Laurus nobilis*	Θ1	2	0,50
Μυρτιά	*Myrtus communis*	Θ1	2	0,50
Δενδρολίβανο	*Rosmarinusofficinalis*	Θ1	2	0,50
Πικροδάφνη	*Nerium oleander*	Θ1	2	0,50

Για τον υπολογισμό του αριθμού των ατόμων δέντρων που θα φυτευτούν, λαμβάνεται φυτευτικός σύνδεσμος 3 x 3 μέτρα, δηλαδή το κάθε άτομο θα απέχει 3 μέτρα από τα όμορά του. Το κάθε άτομο λοιπόν θα καταλαμβάνει έκταση 9 τ.μ. Για τις φυτεύσεις των θάμνων λαμβάνεται φυτευτικός σύνδεσμος 1,5 x 1,5 μέτρα.

Το σύνολο της έκτασης, η οποία προτείνεται προς φύτευση στην παρούσα έκθεση, ανέρχεται σε **21,2 στρ.** (βλ. Πίνακα 3.1.1). Ο συνολικός αριθμός των δέντρων που δύναται να φυτευτούν ανέρχεται σε **2112 άτομα** και ο συνολικός αριθμός θάμνων σε **1000 άτομα**.

Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δίνεται κατά τη φόρτωση και τη μεταφορά των φυτών, ώστε να αποφεύγεται τυχόν τραυματισμός αυτών και του ριζικού συστήματος.

Οι παρακάτω περιγραφόμενες εργασίες αφορούν την εγκατάσταση της βλάστησης σύμφωνα με τους κανόνες που θεωρούνται απαραίτητοι για την επιτυχή ανάπτυξη των φυτών και την επίτευξη του επιθυμητού αποτελέσματος.

3.3.2 Εποχή φυτεύσεων

Τα προτεινόμενα είδη πρέπει να φυτεύονται από αρχές Νοεμβρίου, μέχρι τέλος Ιανουαρίου. Η φύτευση πρέπει να γίνεται σε ημέρες με χαμηλή ηλιοφάνεια και με πολλή υγρασία. Ημέρες

με υψηλή θερμοκρασία, ήλιο και ξηρό αέρα πρέπει να αποφεύγονται, όπως επίσης και ημέρες που το έδαφος είναι παγωμένο ή κάθυγρο. Επιπρόσθετα, η φύτευση δεν πρέπει να γίνεται σε συνθήκες ισχυρών ανέμων. Βάσει των προαναφερόμενων εξασφαλίζονται τα ακόλουθα:

- Η άμεση ριζοβολία των φυταρίων
- Η μεγαλύτερη αντοχή τους στο δυσμενές περιβάλλον του πρώτου έτους μετά τη φύτευση
- Η μεγαλύτερη κατά το δυνατόν ανάπτυξη των φυταρίων κατά τα πρώτα έτη
- Η οικονομικότητα της εργασίας.

3.3.3 Φυτική γη

Η κάλυψη των λάκκων θα γίνει με φυτική γη. Η φυτική γη θα είναι επιφανειακής προέλευσης (από βάθος μέχρι 60εκ.) και κατά το δυνατόν απαλλαγμένη από σβώλους, αγριόχορτα, υπολείμματα ριζών, πέτρες και άλλα ξένα ή τοξικά υλικά βλαβερά για την ανάπτυξη φυτών.

Τα παραπάνω χαρακτηριστικά δημιουργούν έδαφος με σταθερή συσσωματώδη υφή, μειωμένη συνεκτικότητα, πλαστικότητα και έλλειψη συγκολλητικότητας, άριστη υδατοϊκανότητα και υδατοδιαπερατότητα, ευκολία κατά την κατεργασία και καλό αερισμό.

Ο λάκκος κάθε φυτού, κατά τη διαδικασία της φύτευσης, θα πληρούται με μίγμα αποτελούμενο από φυτική γη και λίπασμα.

3.3.4 Διάνοιξη λάκκων

Για την φύτευση των φυτών προτείνεται η μέθοδος διάνοιξης λάκκων διαστάσεων 0,3 x 0,3 x (βάθος) 0,5 μ. για τα φυτά των δένδρων. Απαραίτητα το βάθος των φυτών θα διαμορφώνεται σε 0,3μ. αφού τα 0,2μ. θα πληρούται με φυτική γη. Οι θάμνοι θα φυτεύονται σε λάκκους 0,30 x 0,30 x 0,30 μ.

Η διάνοιξη των λάκκων θα πραγματοποιηθεί με χειρωνακτική εργασία, με μικρά σκαπτικά ελαστιχοφόρα μηχανήματα ή ακόμα και με μικρά ερπυστριοφόρα μηχανήματα με ιδιαίτερη προσοχή, έτσι ώστε να μην αλλοιωθεί ο χαρακτήρας της περιοχής.

3.3.5 Φυτεύσεις

Επί του εδάφους θα επισημανθούν οι ακριβείς θέσεις όλων των φυτών, βάσει τεκμηριωμένης και αναλυτικής φυτοτεχνικής μελέτης, με τη σύμφωνη γνώμη της επίβλεψης. Στη συνέχεια θα πραγματοποιηθεί διάνοιξη των λάκκων.

Τα φυτά τοποθετούνται κατακόρυφα στους λάκκους, αφού προηγουμένως αφαιρεθούν οι πλαστικές σακούλες. Πριν τις φυτεύσεις θεωρείται απαραίτητη η διαβροχή των λάκκων. Στο βάθος κάθε λάκκου τοποθετείται το επιφανειακό έδαφος το οποίο κατά την εκσκαφή τοποθετείται επιμελώς δεξιά και αριστερά του (η φυτική γη από μεταφορά). Οι λάκκοι γεμίζουν με το υπόλοιπο χώμα και συμπληρώνονται απαραίτητα με φυτική γη.

Ακολουθεί η πλήρωση του λάκκου με το παραπάνω μίγμα, στη συνέχεια ελαφρύ πάτημα με τα πόδια από τα τοιχώματα του λάκκου προς το φυτό (χωρίς να πατηθεί η μπάλα χώματος του φυτού) με σκοπό την καλή επαφή του ριζικού συστήματος με το έδαφος.

Μετά το γέμισμα του λάκκου σχηματίζεται λεκάνη άρδευσης για τα φυτά βάθους τουλάχιστον 0,10 μ. και εμβαδού 0,3 έως 0,5 τ.μ.

Τέλος, κατά τη διαμόρφωση των λάκκων φροντίζουμε η τελική επιφάνεια να βρίσκεται τουλάχιστον 5 - 10 εκ. κάτω από το φυσικό έδαφος. Οι λάκκοι κλείνονται από τα κατάντη, έτσι ώστε να συγκρατούνται τόσο η βροχή όσο και το νερό των αρδεύσεων.

Κατά τη φύτευση θα αναμιγνύεται και θα ενσωματώνεται στο χώμα λίπασμα.

3.3.6 Διαχείριση φυτεύσεων - Συντήρηση

Απαραίτητη προϋπόθεση για την επιτυχία και εξέλιξη της φύτευσης είναι η συντήρηση των φυτών, η οποία θα γίνει για τουλάχιστον δυο (2) χρόνια μετά την εγκατάσταση της βλάστησης.

Τα έργα συντήρησης των φυτών είναι κατά κύριο λόγο τα εξής:

- Λίπανση
- Διαμόρφωση λεκάνης άρδευσης
- Άρδευση

3.3.6.1 Λίπανση

Η βελτίωση των συνθηκών του εδάφους γίνεται με την λίπανση. Η λίπανση αποσκοπεί στη σωστή θρέψη του φυτού, την πλούσια ανθοφορία αυτού και την απρόσκοπτη ανάπτυξή του. Αυξάνει την αντοχή του στις ασθένειες, την ξηρασία, βελτιώνει την ανάπτυξή του και επιτυγχάνει την αισθητική και λειτουργική άριστη παρουσία του. Ενδείκνυται η χρησιμοποίηση λιπάσματος 11-10-10. Η λίπανση θα πρέπει να γίνεται 1 φορά το χρόνο.

3.3.6.2 Διαμόρφωση λεκάνης άρδευσης

Η διαμόρφωση λεκάνης συγκράτησης του νερού είναι εργασία απαραίτητη για την συγκράτηση του νερού της βροχής στο λάκκο, όσο και του νερού άρδευσης. Ταυτόχρονα εμποδίζοντας τις επιφανειακές απορροές του νερού συμβάλλει στην αντιδιαβρωτική προστασία των πρανών.

Οι περιποιήσεις περιλαμβάνουν το καθάρισμα του χώρου γύρω από το φυτό σε ακτίνα 0,60μ. από την ανταγωνιστική βλάστηση που τυχόν έχει αναπτυχθεί και στη συντήρηση της λεκάνης άρδευσης του φυτού με μικρή κλίση προς τα μέσα για την συγκράτηση του νερού.

Η εργασία αυτή θα γίνεται με εργάτες χειρονακτικά, δυο (2) φορές το χρόνο πριν τις χειμερινές βροχές και πριν την έναρξη των ποτισμάτων (Άνοιξη- Καλοκαίρι).

3.3.6.3 Άρδευση φυτών

Στις κλιματοεδαφικές συνθήκες της περιοχής η άρδευση των φυτών είναι απαραίτητη τουλάχιστον τις δυο (2) επόμενες από τη φύτευση ξηροθερμικές περιόδους, οι οποίες διαρκούν από τις 15 Μαΐου ως και τις 15 Οκτωβρίου. Ο αριθμός των ποτισμάτων θα πρέπει περίπου να είναι δέκα (10) κατά τη διάρκεια του πρώτου χρόνου συντήρησης και έξι (6) ποτίσματα κατά τη διάρκεια του δεύτερου χρόνου συντήρησης. Σε περίπτωση που επικρατήσουν ακραίες καιρικές συνθήκες (υψηλές θερμοκρασίες), ο αριθμός των ποτισμάτων μπορεί να αυξηθεί κατά 2-3 ποτίσματα. Η εργασία αυτή περιλαμβάνει την παροχή 15-20 λίτρων νερού για κάθε φυτό. Η άρδευση μπορεί να γίνεται είτε με χρήση βυτίου είτε με τη χρήση του μηχανισμού άρδευσης που υπάρχει εγκατεστημένος εντός του άλσους. Κατά τον υπολογισμό των εργασιών θεωρήθηκε σκόπιμο να θεωρηθεί ότι η άρδευση των φυτών θα πραγματοποιηθεί με βυτίο ώστε ο προϋπολογισμός να είναι αντιπροσωπευτικός του κόστους της άρδευσης. Εάν δεν πραγματοποιηθεί η άρδευση των φυτών με βυτίο και χρησιμοποιηθούν οι παροχή ύδατος της ΕΥΔΑΠ ο προϋπολογισμός θα είναι μειωμένος.

4. ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ

Βάσει της επιτόπιας έρευνας και της αποτύπωσης της φυτοκάλυψης, τόσο της περιοχής των επεμβάσεων όσο και των προτεινόμενων «διακένων» εντός του άλσους που προτείνεται να φυτευτούν, προέκυψε ένας προσεγγιστικός αριθμός ατόμων δένδρων που χρειάζεται να απομακρυνθούν για τις ανάγκες πραγματοποίησης της πεζοδρόμησης και της επέκτασης της ρυμοτομικής γραμμής και ένας προσεγγιστικός αριθμός ατόμων δένδρων που δύναται να φυτευτούν εντός του άλσους προς αντιστάθμιση της οικολογικής απώλειας που θα προκαλέσει η απομάκρυνση των ανωτέρω δένδρων.

Ο αριθμός των προς απομάκρυνση δέντρων ανέρχεται περί τα πενήντα (50) άτομα, όλα εντοπιζόμενα κατά μήκος της ανατολικής πλευράς του γηπέδου. Μεταξύ των ατόμων αυτών παρουσιάζονται φαινόμενα αποφλοίωσης, ξηρών κλάδων, σπασμένων κορμών κλπ. Η έκταση της περιοχής επέμβασης ανέρχεται σε 6 στρ. συνολικά (3 στρέμματα προβλέπονται για την επέκταση της ρυμοτομικής γραμμής και 3 στρέμματα για τη δημιουργία πεζοδρόμου).

Στον αντίποδα, έχουν εντοπιστεί, βάσει επιτόπιας έρευνας, και προταθεί έξι (6) ενδεικτικές γυμνές περιοχές εντός του άλσους (διάκενα) που δύνανται να φυτευθούν και οι οποίες καταλαμβάνουν συνολική έκταση 21,2 στρεμμάτων, **ποσοστό ίσο με 253% επί της συνολικής έκτασης επέμβασης**, δηλαδή η φυτοκάλυψη του άλσους θα αυξηθεί σε σχέση με την υπάρχουσα κατάσταση κατά 253%.

Στις προτεινόμενες θέσεις λαμβάνεται υπόψη και η έκταση των εγκαταστάσεων του Δήμου στα βόρεια όρια του γηπέδου, οι οποίες προβλέπεται να απομακρυνθούν και να επαναφυτευτούν.

Εντός των προτεινόμενων θέσεων, ακολουθώντας τις προδιαγραφές φύτευσης μέσω φυτευτικού συνδέσμου 3 x 3 μέτρων μεταξύ των ατόμων δέντρων και 1,5 x 1,5 μ για του θάμνους, προέκυψε ότι δύναται να φυτευτούν συνολικά **2112 δέντρα και 1000 θάμνοι**, αριθμός πολύ μεγαλύτερος από αυτόν των προς απομάκρυνση δέντρων.

Τα αριθμητικά δεδομένα του ισοζυγίου πρασίνου παρουσιάζονται αναλυτικά στον πίνακα 4.1.

Πίνακας 4.1: Ισοζύγιο Πρασίνου

Περιοχή επέμβασης (απομάκρυνση)		Περιοχή αποκατάστασης (φύτευση)		Μεταβολή (%)
Έκταση:	6 στρ.	**Έκταση:**	21,2 στρ.	**+253%**
Ποσοστό επί του άλσους:	-1,4%	**Ποσοστό επί του άλσους:**	+5,0%	**+3,6%**
Αφαίρεση δέντρων:	50 άτομα	**Φύτευση δέντρων:**	2.112 άτομα	**+4124%**
		Φύτευση θάμνων	1000 άτομα	-
Είδη προς απομάκρυνση:	*Pinus halepensis* *Cypressus sp.* *Eukalyptus sp.*	**Είδη προς φύτευση:**	*Pinus halepensis* *Cypressus sp.* *Pinus Pinea* *Laurus nobilis* *Myrtus communis* *Rosmarinus sp.* *Nerium oleander*	

Όπως προκύπτει και από τα δεδομένα του πίνακα 4.1, η φυτοκάλυψη εντός του άλσους **θα αυξηθεί κατά 3,6%** σε σχέση με την υπάρχουσα κατάσταση. Γίνεται εμφανές ότι **το ισοζύγιο πρασίνου προκύπτει εξαιρετικά θετικό**.

Σημειώνεται, ότι οι προτεινόμενες θέσεις φύτευσης είναι ενδεικτικές, καθώς εντός του άλσους υπάρχουν και άλλες μικρότερες επιμέρους θέσεις, όπου θα μπορούσε να γίνει φύτευση δέντρων, ενώ δεν είναι υποχρεωτικό να γίνει φύτευση σε όλη την έκταση των προτεινόμενων θέσεων, ήτοι 21,2 στρ. Σε κάθε περίπτωση η επιλογή της ακριβούς έκτασης φύτευσης και των ατόμων που θα φυτευτούν θα γίνει κατόπιν μελέτης εφαρμογής και με τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας.

Στα πλαίσια των ανωτέρω προτεινόμενων φυτεύσεων και του θετικού ισοζυγίου που αναμένεται, προτείνεται παράλληλα η μελλοντική συνεργασία του φορέα λειτουργίας του γηπέδου με το Δήμο και τις αρμόδιες υπηρεσίες με σκοπό την εντατικοποίηση και, εφόσον κριθεί απαραίτητο , τη λήψη πρόσθετων μέτρων προστασίας στο σύνολο της έκτασης του άλσους, ήτοι ενίσχυση και συντήρηση των μηχανισμών αντιπυρικής προστασίας (αντιπυρικών κρουνών), τακτικός καθαρισμός από ξερά κλαδιά , απορρίμματα και λοιπές

εργασίες συντήρησης και ανάδειξης. Οι εργασίες αυτές θα διασφαλίσουν τόσο την επίτευξη του σκοπού της φύτευσης και την ομαλή ανάπτυξη των νέων δενδρυλλίων όσο και τη συντήρηση και ανάδειξη της υφιστάμενη βλάστησης.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Όπως αναλύθηκε στις προηγούμενες ενότητες η παρούσα έκθεση αποσκοπεί στον υπολογισμό και στην εκτίμηση του ισοζυγίου πρασίνου που αναμένεται να προκύψει από την επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας και τις εργασίες επέμβασης σε συνολική έκταση 6 στρεμμάτων και τις αντίστοιχες εργασίες φυτεύσεων που δύνανται να πραγματοποιηθούν εντός του άλσους Ν. Φιλαδέλφειας προς αντιστάθμιση της οικολογικής απώλειας.

Η επέκταση των γραμμών και των ορίων του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας προβλέπεται για τη δημιουργία του Κέντρου Αθλητισμού, Πολιτισμού και Μνήμης..

Η επέκταση αυτή κρίνεται απαραίτητη για τη δημιουργία πεζοδρόμου ο οποίος θα συμβάλλει σε σημαντικό βαθμό στην ενίσχυση της αντιπυρικής προστασίας της περιοχής καθώς στην ομαλή κυκλοφορία των πεζών-επισκεπτών του γηπέδου χωρίς να αλλοιώνει το φυσικό περιβάλλον και το τοπίο στο οποίο εντάσσεται, καθώς και τη δημιουργία του γηπέδου της ΑΕΚ.

Στην αθλητική ομάδα ΑΕΚ βάσει της υπ' αριθμ. 62032/2-09-1934 απόφασης του Υπουργείου Κρατικής Υγιεινής και Αντιλήψεως είχε παραχωρηθεί τμήμα του άλσους σε έκταση ίση 26.621,50 τ.μ. προς ίδρυση γυμναστηρίου. Η έκταση ανήκε στο Δημόσιο και προκειμένου για την εκπλήρωση του σκοπού της παραχώρησής της πραγματοποιήθηκε άρση της αναδάσωσης που προϋπήρχε με τα από 10-11-1924 και 31-1-1925 Προεδρικά Διατάγματα (ΦΕΚ 286/19-11-1924 και 29/31-1-1925 αντίστοιχα).

Βάσει της μεθοδολογίας που ακολουθήθηκε κατά τη σύνταξη της παρούσας και της τεκμηριωμένης προσέγγισης που παρουσιάσθηκε αναλυτικά στην ενότητα 4 «Γενική ανάλυση και τεκμηρίωση του ισοζυγίου», προέκυψε ένα **εξαιρετικά θετικό** ισοζύγιο πρασίνου το οποίο αναμένεται **να εμπλουτίσει την υφιστάμενη φυτοκάλυψη και τη βλάστηση του υφιστάμενου άλσους σε ποσοστό ίσο με το +3,6% επί της συνολικής έκτασης του άλσους**. Για την πραγματοποίηση των απαιτούμενων εργασιών επέμβασης αναμένεται να απομακρυνθούν περί τα 50 άτομα χαλεπίου πεύκης, κυπαρισσιού και ευκαλύπτου η κατάσταση των οποίων μάλιστα δεν κρίνεται ικανοποιητική καθώς παρουσιάζουν φαινόμενα φθοράς. Προς αντιστάθμιση αυτών, εντός γυμνών εκτάσεων που εντοπίστηκαν στο άλσος,

υπολογίστηκε ότι δύναται να φυτευτούν έως και 2112 άτομα χαλεπίου πεύκης και κυπαρισσιού, ποσοστό πολλαπλάσιο των ατόμων που θα απομακρυνθούν, καθώς και 1000 θάμνοι (Δάφνη, Μυρτιά, Δενδρολίβανο και Πικροδάφνη).

Οι αντίστοιχες εκτάσεις εντός των οποίων θα πραγματοποιηθούν οι επεμβάσεις και οι φυτεύσεις είναι της τάξης των 6 στρεμμάτων (ποσοστό ίσο με **-1,4%** επί της συνολικής έκτασης του άλσους) και 21,2 στρεμμάτων (ποσοστό ίσο με **+5,0%** επί της συνολικής έκτασης του άλσους) αντίστοιχα. Επομένως το ισοζύγιο πρασίνου εκτιμάται πολλαπλά **θετικό (2.112 νέα δέντρα >> 50 δέντρα προς απομάκρυνση και 1000 νέοι θάμνοι)** και ποσοστό αύξησης της φυτοκάλυψης του άλσους ίσο με **+3,6%** επί του συνόλου της έκτασης.

Συνοψίζοντας, καταλήγουμε στο συμπέρασμα ότι οι προτεινόμενες παρεμβάσεις (επέκταση γραμμών ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ν. Φιλαδέλφειας και δημιουργία πεζοδρόμου) σε συνδυασμό με τις προτεινόμενες επεμβάσεις φύτευσης εντός έξι (6) γυμνών εκτάσεων του χώρου του άλσους Ν. Φιλαδέλφειας αναδεικνύουν ένα εξαιρετικά θετικό ισοζύγιο πρασίνου με σημαντικό περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

ΔΑΣΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΣΚΟΠΟΥ ΤΗΣ ΑΝΑΔΑΣΩΣΗΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΑΛΣΟΥΣ ΤΗΣ ΝΕΑΣ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

Παρά τις αναδασώσεις που έγιναν με τις κηρύξεις αναδάσωσης του **Βασιλικού Διατάγματος του 1915** (ΦΕΚ 105Α΄/18.3.1915) *«περί κηρύξεως ως δασωτέων διαφόρων εδαφών της περιφερείας του νομού Αττικοβοιωτίας»* και την **αρ. 108424/13.9.1934** απόφαση του Υπουργού Γεωργίας (ΦΕΚ 133/τ.Β΄/16.10.1934) *«περί κηρύξεως ως αναδασωτέας της περιοχής του Λεκανοπεδίου Αττικής»*, η βλάστηση του άλσους της Νέας Φιλαδέλφειας καταστράφηκε σε πολύ μεγάλο ποσοστό κατά την περίοδο της κατοχής (1941-1945). Οι μετέπειτα αναδασωτικές επεμβάσεις και άλλες φυτεύσεις πραγματοποιήθηκαν σε διάφορες χρονικές περιόδους χωρίς κάποιο ενιαίο σχέδιο και χωρίς μελέτες.

Σήμερα κυριαρχούν δέντρα που προέρχονται από τις αναδασώσεις του 1948 και του 1965-66. Μικρότερης έκτασης φυτεύσεις έγιναν και το 1994-95.

Τα είδη που συνθέτουν την τεχνητή βλάστηση του πάρκου δημιουργούν υψηλή βλάστηση με αρκετά πυκνή συγκόμωση με αποτέλεσμα το άλσος να έχει αποκτήσει μέτριο ενδοδασογενές περιβάλλον με απουσία μεσόροφου και υπόροφου. Πρόκειται ουσιαστικά για ομήλικο δάσος, με δύο κυρίαρχες ηλικιακές κατηγορίες δέντρων, δέντρα 65 ετών και δέντρα 50 ετών.

Τα κυρίαρχα είδη που απαντώνται σήμερα είναι η τραχεία πεύκη (*Pinus brutia*), η χαλέπιος πεύκη (*Pinus halepensis*), το κυπαρίσσι (*Cupressus sempervirens*) και ο ευκάλυπτος (*Eukalyptus sp.*). Επίσης, άλλα είδη που απαντώνται εντός του άλσους είναι η καζουαρίνα (*Casuarina sp.*), το γλαυκό κυπαρίσσι (*Cupressus arizonica*), η χαρουπιά (*Ceratonia siliqua*) και η κουκουναριά (*Pinus pinea*).

Από τα παραπάνω προκύπτει ότι έχει εκπληρωθεί ο στόχος του Βασιλικού Διατάγματος του 1915 και της απόφασης αρ. 108424/13.9.1934 για την δάσωση του του άλσους.









ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

1. ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Α. Ν 1515/1985(όπως ισχύει): Ρυθμιστικό σχέδιο και προστασία περιβάλλοντος της Αθήνας

Άρθρο 1. Ορισμός και περιεχόμενο του ρυθμιστικού σχεδίου.

1. Ρυθμιστικό σχέδιο ειδικά της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας (Ρ.Σ.Α.) είναι το σύνολο των στόχων, των κατευθύνσεων των προγραμμάτων και των μέτρων που προβλέπονται από το νόμο αυτόν ως αναγκαία για τη χωροταξική και πολεοδομική οργάνωση της στα πλαίσια των πενταετών προγραμμάτων οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης. Ευρύτερη περιοχή Αθήνας για την εφαρμογή του νόμου αυτού είναι η περιοχή του νομού Αττικής και η Μακρόνησος, εκτός από τα Κύθηρα.

2. Το Ρ.Σ.Α. αποβλέπει στο σχεδιασμό και προγραμματισμό της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας μέσα στα πλαίσια της εθνικής χωροταξικής πολιτικής, στη χωροταξική δομή και οργάνωση της σε επίπεδο περιφέρειας, στη χωροταξική διάρθρωση των τομέων παραγωγής, του συστήματος μεταφορών, της κοινής τεχνικής υποδομής και του κοινωνικού εξοπλισμού καθώς και στην πολιτική γης και κατοικίας, στη λήψη μέτρων και στο σχεδιασμό για τη χωροταξική και τη νέα πολεοδομική δομή της πρωτεύουσας καθώς και στο σχεδιασμό περιοχών ή ζωνών ειδικού ενδιαφέροντος ή ειδικών προβλημάτων, στη λήψη μέτρων, όρων και περιορισμών για την εξασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος. στο συντονισμό των προγραμμάτων και των μελετών που έχουν σχέση με το Ρ.Σ.Α. και που εκπονούνται από όλους τους άλλους φορείς, προκειμένου να εξασφαλίζεται η εφαρμογή τους κατά τις διατάξεις του παρόντος και στον καθορισμό των απαιτούμενων για την εφαρμογή τους παρεμβάσεων, των προτεραιοτήτων πραγματοποίησης και χρηματοδότησης καθώς και των θεσμικών, οικονομικών και διοικητικών μέτρων που πρέπει να ληφθούν.

Άρθρο 2.

Πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος Αθήνας.

Το πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος, ειδικότερα, περιλαμβάνει τα μέτρα και τις κατευθύνσεις για την αναβάθμιση και προστασία του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας και ιδίως, μέσα στα πλαίσια των κείμενων διατάξεων, μέτρα για:

α) Την οικολογική ανασυγκρότηση της Αθήνας, την προστασία της γεωργικής γης, των δασών, των υγροτόπων και των άλλων στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος.

β) Την προστασία του τοπίου, των ακτών και των ειδικών περιοχών φυσικού κάλλους.

γ) Την προστασία της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομίας.

δ) Τον περιορισμό της ρύπανσης από κάθε πηγή και ιδίως την αντιμετώπιση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, της ρύπανσης του εδάφους και των νερών και της ηχορύπανσης.

ε) Την αναβάθμιση ιδιαίτερα υποβαθμισμένων περιοχών.

Άρθρο 3.

Στόχοι και κατευθύνσεις.

1. Οι γενικότεροι στόχοι, που καθορίζονται για την ευρύτερη περιοχή της Αθήνας, είναι οι ακόλουθοι:

α) Η ανάδειξη της ιστορικής φυσιογνωμίας της Αθήνας και η αναβάθμιση της κεντρικής περιοχής της.

β) Η βελτίωση της ποιότητας ζωής για όλους τους κατοίκους της και η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

γ) Η εξισορρόπηση των κοινωνικών ανισοτήτων από περιοχή σε περιοχή.

δ) Η διεύρυνση των επιλογών κατοικίας και εργασίας, αναψυχής και ψυχαγωγίας σε κάθε περιοχή της πρωτεύουσας.

ε) Η ποιοτική αναβάθμιση κάθε γειτονιάς και η προστασία των περιοχών κατοικίας από οχληρές λειτουργίες και χρήσεις.

2. Οι ειδικότεροι στόχοι που καθορίζονται για την εξέλιξη της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας σε σχέση με το εθνικό επίπεδο είναι οι ακόλουθοι:

α) Σταθεροποίηση του πληθυσμού της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας με απώτερη προοπτική τη μείωσή του.

β) Ανάσχεση της διόγκωσης των οικονομικών δραστηριοτήτων στην πρωτεύουσα με λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων για αναπροσανατολισμό των δημόσιων και ιδιωτικών επενδύσεων στην περιφέρεια της χώρας κατά προτεραιότητα.

γ) Ανάδειξη της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας ως εθνικού κέντρου επιτελικών λειτουργιών διακυβέρνησης με αποκέντρωση προς την περιφέρεια της Χώρας των υπηρεσιών που δεν είναι επιτελικού επιπέδου ή δεν εξυπηρετούν την ίδια την ευρύτερη περιοχή της Αθήνας.

3. Οι ειδικότεροι στόχοι και κατευθύνσεις που καθορίζονται για την εξέλιξη της ίδιας της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας είναι οι ακόλουθοι:

α) Η ανάδειξη και προστασία των ιστορικών στοιχείων και η οικολογική ανασυγκρότηση, ανάδειξη και προστασία του αττικού τοπίου,

των ορεινών όγκων, των τοπίων φυσικού κάλλους και των ακτών.

β) Η μείωση της ρύπανσης του περιβάλλοντος για να εξασφαλιστεί η επιθυμητή ποιότητα των φυσικών αποδεκτών, με λήψη μέτρων που αφορούν τις κάθε είδους πηγές εκπομπής ρύπων, με κατασκευή απαραίτητων έργων υποδομής, παροχή κινήτρων, επιβολή τελών και διοικητικών ποινών.

γ) Η βελτίωση του περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής με βελτίωση της λειτουργίας της πόλης, ανακατανομή λειτουργιών και δραστηριοτήτων, ενίσχυση του συστήματος μαζικών μεταφορών, απομάκρυνση οχληρών εγκαταστάσεων και λειτουργιών από τις περιοχές κατοικίας.

δ) Η οικονομική ανασυγκρότηση της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας με ενίσχυση του πρωτογενούς τομέα, εκσυγχρονισμό των μεταποιητικών δραστηριοτήτων, σχετική ενίσχυση της βιοτεχνίας και ελαφράς βιομηχανίας, με περιβαλλοντικά κριτήρια και ανάσχεση, έλεγχο και εκσυγχρονισμό του τριτογενούς τομέα.

ε) Η άμβλυνση των ανισοτήτων στην κατανομή του κοινωνικού εξοπλισμού και στην ποιότητα του οικιστικού και φυσικού περιβάλλοντος με ανακατανομή χρήσεων, λειτουργιών και επενδύσεων προς όφελος κυρίως των δυτικών και των λοιπών υποβαθμισμένων περιοχών.

στ) Ο σχεδιασμός και προγραμματισμός της πολεοδομικής και οικιστικής ανάπτυξης με εφαρμογή κοινωνικής πολιτικής κατοικίας και γης και επεκτάσεις του σχεδίου πόλεως στις διαμορφωμένες περιοχές αυθαιρέτων με στόχο την αναβάθμισή τους και την ενσωμάτωση τους στον πολεοδομικό ιστό.

ζ) Η διαφύλαξη της πρωτεύουσας από θεομηνίες και ο απρόσκοπτος εφοδιασμός της με λήψη των αναγκαίων μέτρων για αντιπλημμυρική και αντισεισμική προστασία, εξοπλισμό της με τα απαραίτητα δίκτυα υποδομής και ανάπτυξη των τοπικών δυνατοτήτων παραγωγής ειδών διατροφής.

4. Οι ειδικότεροι στόχοι και κατευθύνσεις για τη χωροταξική οργάνωση της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας και τη νέα πολεοδομική δομή της είναι οι ακόλουθοι:

α) Η θεώρηση της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας, όπως αυτή ορίζεται στα διαγράμματα του άρθρου 15, ως αυτοτελούς χωροταξικής ενότητας της Χώρας που μπορεί να υποδιαιρείται σε χωροταξικές υποενότητες έτσι ώστε να επιτυγχάνεται:

Αξιοποίηση των παραγωγικών δυνατοτήτων κάθε υποενότητας με βάση τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα και ειδικότερα πλήρη αξιοποίηση των ιδιαίτερων δυνατοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού της, των φυσικών και των πλουτοπαραγωγικών της πόρων.

Ισόρροπη κατανομή των κεντρικών λειτουργιών που καλύπτουν τις ανάγκες κάθε υποενότητας με σκοπό να λειτουργεί με σχετική αυτάρκεια.

β) Η ανασυγκρότηση του αστικού ιστού με την ανάσχεση της εξάπλωσης και την εξυγίανση της πόλης, τη δημιουργία πολυκεντρικής δομής, τον έλεγχο χρήσεων γης καθώς και των πυκνοτήτων, την ανασυγκρότηση της γειτονιάς καθώς και την αναβάθμιση και αποσυμφόρηση της κεντρικής περιοχής της Αθήνας και του Πειραιά με έμφαση στη διατήρηση και ανάδειξη του ιστορικού τους χαρακτήρα.

γ) Η ανακατανομή βασικών χρήσεων και λειτουργιών.

δ) Η βελτίωση και οργάνωση ενιαίου συστήματος μεταφορών με λειτουργική διασύνδεση όλων των μέσων μεταφοράς.

ε) Ο προγραμματισμός ποιοτικών παρεμβάσεων μεγάλης κλίμακας.

Άρθρο 4.
Εφαρμογή ρυθμιστικού σχεδίου και προγράμματος προστασίας περιβάλλοντος.

1. Το Ρ.Σ.Α. και το πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος πραγματοποιούνται με τα μέτρα του παραρτήματος και τα διαγράμματα (άρθρο 15). Τα διαγράμματα αυτά είναι:

α) Το διάγραμμα 1: "Ρυθμιστικό σχέδιο της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας" (1Α Ηπειρωτικό Τμήμα - 1Β Νησιωτικό Τμήμα).

β) Το διάγραμμα 2: "Οριστική οργάνωση".

γ) Το διάγραμμα 3: "Κεντρική περιοχής Αθήνας".

δ) Το διάγραμμα 4: "Κεντρική περιοχή Πειραιά".

Οικισμοί προ του έτους 1923 ή οικισμοί με εγκεκριμένο σχέδιο που ενδεχόμενα δεν σημειώνονται στα πιο πάνω διαγράμματα δεν θίγονται από τις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου.

2. Όλες οι δημόσιες υπηρεσίες και οι φορείς του δημόσιου τομέα υποχρεούνται να προσαρμόζουν τα προγράμματα τους που αφορούν την ευρύτερη περιοχή της Αθήνας με το ρυθμιστικό σχέδιο και το πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος.

"3. Με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων συμπληρώνονται, εξειδικεύονται, διευκρινίζονται και τροποποιούνται μερικά το ρυθμιστικό σχέδιο Αθήνας και το πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος χωρίς μεταβολή των στόχων και κατευθύνσεών τους ύστερα από γνώμη της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας".

***Η εντός " " παρ.3 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 11, παρ.2 του Ν.2052/1992 (Α 94).

Άρθρο 10.

Προγράμματα εφαρμογής ρυθμιστικού σχεδίου και προστασίας περιβάλλοντος.

"1. Κάθε υπουργείο ή άλλος φορέας του Δημοσίου ή ευρύτερου δημόσιου τομέα, στις αρμοδιότητες του οποίου ανήκουν ενέργειες που εμπίπτουν

στα θέματα που περιλαμβάνει το ρυθμιστικό σχέδιο και η προστασία περιβάλλοντος της Αθήνας η επηρεάζουν την εφαρμογή τους, οφείλει να καταρτίζει σε συνεργασία με τον Οργανισμό ετήσιο και κυλιόμενο πενταετές πρόγραμμα εφαρμογής για την πραγμάτωση των στόχων του ρυθμιστικού σχεδίου και των προγραμμάτων προστασίας περιβάλλοντος. Τα προγράμματα υποβάλλονται στο Οργανισμό Αθήνας μέχρι τις 15 Νοεμβρίου του προηγούμενου χρόνου".

***Η εντός " " παρ.1 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 11, παρ.11, εδ. α` του Ν.2052/1992 (Α 94).

"2. Ο Οργανισμός με βάση τα προγράμματα αυτά καταρτίζει ενιαίο πρόγραμμα γενικών κατευθύνσεων και προτεραιοτήτων, το οποίο εγκρίνεται από το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής. Το ετήσιο ενιαίο πρόγραμμα πρέπει να έχει εγκριθεί πριν από το τέλος Δεκεμβρίου του προηγούμενου χρόνου. Τροποποίηση του ενιαίου προγράμματος μπορεί να γίνει κατά την ίδια διαδικασία. Ο αρμόδιος φορέας προσαρμόζει τα επί μέρους προγράμματά του πλαίσια του εγκεκριμένου ενιαίου προγράμματος."

***Η εντός " " παρ.2 αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 11, παρ.11, εδ. β` του Ν.2052/1992 (Α 94).

3. Η εκτελεστική επιτροπή μπορεί να δίνει οδηγίες για την κατάρτιση των προγραμμάτων, να προετοιμάζει υποδείγματα, να παρέχει τη συνεργασία των υπηρεσιών του Οργανισμού, να συνιστά τη συνεργασία των υπηρεσιών διάφορων φορέων για την αποτελεσματικότερη κατάρτιση των προγραμμάτων και γενικά να ενεργεί ό,τι απαιτείται για την πραγμάτωση του σκοπού και των διαδικασιών του άρθρου αυτού.

4. Οι δημόσιες υπηρεσίες και οι φορείς, που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ύστερα από πρόταση της εκτελεστικής επιτροπής, οφείλουν να ορίζουν εκπρόσωπό τους στον Οργανισμό ανώτερο υπάλληλό τους, με τον αναπληρωτή του, ο οποίος αποτελεί το σύνδεσμο με τον Οργανισμό Αθήνας, βρίσκεται σε επικοινωνία με αυτόν, εισηγείται έγκαιρα στην Επιτροπή κατά την επεξεργασία των σχετικών θεμάτων και καλείται να παρίσταται στην επιτροπή χωρίς ψήφο, όταν συζητούνται προγράμματα ή άλλα θέματα σχετιζόμενα με την υπηρεσία του. Ο σύνδεσμος μπορεί να συνοδεύεται και να βοηθείται στο έργο αυτό από τους απαραίτητους υπηρεσιακούς παράγοντες.

5. Η εκτελεστική επιτροπή καταρτίζει κάθε χρόνο γενική έκθεση για την εφαρμογή του ρυθμιστικού σχεδίου και των προγραμμάτων προστασίας περιβάλλοντος στο προηγούμενο έτος, για τα προβλήματα που έχουν ανακύψει, για τα μέτρα που κρίνει πρόσφορο να ληφθούν και γενικά για την αποτελεσματικότερη πραγματοποίηση του σκοπού του οργανισμού. Η έκθεση αυτή τίθεται υπόψη του Συμβουλίου Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος που καταρτίζει τη δική του έκθεση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 παράγραφος 6.

6. Αν υπάρχουν ενδείξεις για ενέργειες άλλων φορέων που μπορούν να οδηγήσουν σε αποκλίσεις από το ρυθμιστικό σχέδιο και το πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος, η επιτροπή μπορεί οποτεδήποτε να διατυπώσει τις παρατηρήσεις της στους αρμόδιους φορείς. Οι παρατηρήσεις αυτές γνωστοποιούνται και στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Ειδικά για το πρόγραμμα δημοσίων επενδύσεων στην περιοχή του ρυθμιστικού σχεδίου υποβάλλονται στον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας, από κάθε υπουργείο ή άλλο φορέα του δημόσιου τομέα, μετά από συνεργασία με τον Οργανισμό, προτάσεις που κοινοποιούνται και στον Οργανισμό. Ο Οργανισμός έχοντας υπόψη τις επιμέρους προτάσεις υποβάλλει συνολική εισήγηση στον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας που αποφασίζει για τις αναγκαίες επενδύσεις και την κατανομή τους.

Άρθρο 11.

Μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος.

1. Με αποφάσεις του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος καθορίζονται οι παράμετροι και τα όρια ποιότητας των φυσικών αποδεκτών (ατμόσφαιρα, επιφανειακά - υπόγεια νερά, έδαφος), καθώς και οι συχνότητες και μέθοδοι δειγματοληψίας και μετρήσεων των παραμέτρων. Με όμοιες αποφάσεις καθορίζονται τα όρια ανεκτού θορύβου και ο τρόπος μέτρησης του.

2. Με κοινές αποφάσεις του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και των κατά περίπτωση συναρμοδίων υπουργών ορίζονται:

α) Οι κλάδοι των βιομηχανικών, βιοτεχνικών, λατομικών, μεταλλευτικών, εμπορικών, γεωργοκτηνοτροφικών, τουριστικών και άλλων δραστηριοτήτων, από τη λειτουργία των οποίων προκαλείται κάθε μορφής ρύπανση του περιβάλλοντος και οι υποχρεώσεις τους για τη λήψη μέτρων βελτίωσης και προστασίας του.

β) Τα μέτρα για υφιστάμενες και νέες εγκαταστάσεις, η λήψη των οποίων διασφαλίζει τη βελτίωση και προστασία του περιβάλλοντος. Τα μέτρα αυτά, για τις κυριότερες περιπτώσεις αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους 3 - 6 και μπορούν να διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος, το μέγεθος, την κατηγορία των μονάδων κάθε κλάδου, τη σημασία τους για την εθνική οικονομία και την περιοχή εγκατάστασής τους.

3. " Όταν πρόκειται για βιομηχανικές, βιοτεχνικές, λατομικές, μεταλλευτικές, εμπορικές, τεχνικές, γεωργοκτηνοτροφικές, τουριστικές και άλλες δραστηριότητες, τα μέτρα της προηγούμενης παραγράφου μπορεί να περιλαμβάνουν κυρίως εφαρμογή τεχνολογίας αντιρρύπανσης, μείωση ήχων και δονήσεων, αλλαγές στη χρήση πρώτων και βοηθητικών υλών, χρήση συγκεκριμένης ποιότητας καυσίμων, ανώτατα επιτρεπόμενα όρια εκπομπής κάθε μορφής ρύπων και θορύβων".

Για τις δραστηριότητες του παραπάνω εδαφίου, τα μέτρα της παρ. 2 μπορεί να περιλαμβάνουν επίσης: εγκατάσταση οργάνων ελέγχου της ποιότητας των εκπεμπόμενων ρύπων, των αποβλήτων, των καυσίμων, της χρήσης πρώτων υλών και νερού καθώς και οργάνων ελέγχου της καύσης, όπως και καθορισμό μεθόδων και συχνότητας δειγματοληψιών και μετρήσεων των παραμέτρων που σχετίζονται με τα αναφερόμενα στην παράγραφο αυτή. Μπορούν επίσης να περιλαμβάνουν καθορισμό των ωραρίων λειτουργίας, προθεσμίες συμμόρφωσης για την εφαρμογή των μέτρων, όρους συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων, αποδοχής τους σε οργανωμένους χώρους τελικής διάθεσής τους και εφαρμογή μεθόδων ανακύκλωσής τους. Ειδικότερα

για τα τοξικά ή οπωσδήποτε επικίνδυνα στερεά απόβλητα τα μέτρα μπορούν να περιλαμβάνουν τρόπους συσκευασίας, αποθήκευσης και διακίνησης καθώς και εφαρμογή τεχνολογίας αντιρρύπανσης και όρους τελικής διάθεσης.

***Το εντός " " πρώτο εδάφιο της παρ.3 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 15 παρ. 2 του Ν. 1561/1985 (Α 148).

4. Όταν πρόκειται για οχήματα, τα μέτρα της παραγράφου 2 μπορούν να περιλαμβάνουν κυρίως επιβολή αυστηρότερων από τα ισχύοντα ορίων εκπεμπόμενων ρύπων ή θορύβου και βελτιωμένων τεχνικών προδιαγραφών, υποχρεώσεις εισαγωγέων και εμπόρων οχημάτων, ανταλλακτικών και εξοπλισμού καθώς και υποχρεώσεις συνεργείων επισκευής και συντήρησης οχημάτων, χρήση υγραερίου ή άλλων βελτιωμένων καυσίμων ή τροποποίηση της ποιότητας των καυσίμων ή απαγόρευση χρήσης συγκεκριμένων καυσίμων, εφαρμογή συστημάτων μείωσης των εκπεμπομένων ρύπων στις εγκαταστάσεις και τα μέσα διακίνησης, αποθήκευσης, διανομής και εμπορίας καυσίμων, καθώς και περιορισμούς στην κυκλοφορία οχημάτων.

5. Όταν πρόκειται για τις κεντρικές θερμάνσεις, τα μέτρα της παρ.2 μπορούν να περιλαμβάνουν κυρίως καθιέρωση επιτρεπόμενων ορίων εκπομπών καυσαερίων, υποχρεωτική συντήρηση, ρύθμιση για τα συστήματα λεβήτων καυστήρων, επιβολή χρήσης ορισμένων καυσίμων, επιβολή μονώσεων λεβήτων και σωληνώσεων, εφαρμογή αυτόματων συστημάτων ρύθμισης της λειτουργίας, καθορισμό του ύψους και των κατασκευαστικών λεπτομερειών καπνοδόχων και κατάργηση καπνοσυλλεκτών.

6. Όταν πρόκειται για άλλες δραστηριότητες, τα μέτρα της παραγράφου 2 μπορούν να περιλαμβάνουν ιδίως:

α) Καθορισμό ανώτατων ορίων εκπεμπόμενου θορύβου από μηχανήματα και επιβολή περιορισμών ή απαγορεύσεων στην εισαγωγή, την παραγωγή και τη διάθεση μηχανημάτων, που δεν ανταποκρίνονται στα όρια αυτά και των σχετικών ανταλλακτικών.

β) Τεχνικές προδιαγραφές για αντιθορυβικά υλικά.

γ) Καθορισμό για κάθε εστία καύσης όρων λειτουργίας, ορίων εκπομπών καυσαερίων, μείωση ή κλιμάκωση ωραρίων λειτουργίας, προσόντων τεχνικού προσωπικού, των υποχρεώσεών του και τη χρήση του απαραίτητου εξοπλισμού για την επίβλεψη λειτουργίας, επισκευή, συντήρηση και ρύθμισή τους.

δ) επιβολή όρων λειτουργίας εργοταξίων, αποθηκών και μέσων διακίνησης των υλικών που χρησιμοποιούν ή απορρίπτουν.

ε) καθορισμό μέτρων για τη μείωση της εκπεμπόμενης σκόνης από μηχανήματα, ακάλυπτα οικόπεδα, δρόμους ή οποιαδήποτε άλλη πηγή.

στ) απαγόρευση χρήσης ορισμένων υλικών συσκευασίας προϊόντων και καθορισμό όρων για τα υλικά αυτά.

ζ) απαγόρευση της κυκλοφορίας συσκευών λειοτεμαχισμού απορριμμάτων για την αποφυγή δημιουργίας προβλημάτων στη λειτουργία του αποχετευτικού συστήματος και των εγκαταστάσεων επεξεργασίας υγρών αποβλήτων.

7. Ειδικά σε περιπτώσεις μεγάλων μονάδων εθνικής σημασίας από τους κλάδους δραστηριοτήτων που αναφέρονται στην παράγραφο 2 είναι δυνατό, ύστερα από πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος να επιβάλλονται ειδικά μέτρα κατά παρέκκλιση από αυτά που επιβάλλονται γενικά για τον κλάδο και την περιοχή. Η επιβολή αυτών των μέτρων γίνεται κατά περίπτωση με κοινές αποφάσεις του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και των συναρμόδιων υπουργών.

8. Τα θέματα για τα οποία έχουν εκδοθεί οι κοινές υπουργικές αποφάσεις που προβλέπονται από την παράγραφο 2 ρυθμίζονται εφεξής μόνο με όμοιες αποφάσεις.

11. Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και του κατά περίπτωση συναρμόδιου υπουργού καθορίζεται ο τρόπος ένταξης των όρων που περιλαμβάνονται στην έγκριση, τη διαδικασία χορήγησης άλλων αδειών ή εγκρίσεων που απαιτούνται για το έργο ή τη δραστηριότητα, καθώς και κάθε άλλο θέμα που σχετίζεται με την έγκριση της μελέτης.

Με τις ίδιες αποφάσεις δραστηριότητες ή έργα που υποχρεώνονται από την υφιστάμενη νομοθεσία στη σύνταξη περιβαλλοντικής μελέτης ή στη λήψη άδειας ή άλλης έγκρισης, μπορούν να εξαιρούνται των υποχρεώσεων αυτών, αν το αντικείμενό τους καλύπτεται από το περιεχόμενο της μελέτης και τη σχετική έγκριση που προβλέπεται από το άρθρο αυτό.

12. Για τον έλεγχο της εφαρμογής των όρων και μέτρων του παρόντος άρθρου και του άρθρου 12 χρησιμοποιούνται Κλιμάκια Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος (Κ.Ε.Π.ΠΕ.), που συνιστώνται στον Οργανισμό Αθήνας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 και στελεχώνονται με υπαλλήλους του μόνιμους ή με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου. Στα Κ.Ε.Π.ΠΕ. μετέχουν εκπρόσωποι του δήμου ή κοινότητας στην περιοχή των οποίων διενεργείται ο έλεγχος, καθώς και της οικείας ένωσης δήμων και κοινοτήτων. Τα Κ.Ε.Π.ΠΕ. προβαίνουν στους ελέγχους και χωρίς την παρουσία των εκπροσώπων αυτών, αν αυτοί έχουν κληθεί. Στα Κ.Ε.Π.ΠΕ. μπορούν να μετέχουν εμπειρογνώμονες οριζόμενοι κατά περίπτωση από την Εκτελεστική Επιτροπή του Οργανισμού. Τα Κ.Ε.Π.ΠΕ. καλύπτουν τους τομείς βιομηχανίας και άλλων παραγωγικών διαδικασιών, κεντρικής θέρμανσης, καυσίμων, οχημάτων, γενικού περιβαλλοντικού ελέγχου και περιοχών αρχαιολογικού, ιστορικού και παραδοσιακού ενδιαφέροντος.

Από την σύσταση του Κ.Ε.Π.ΠΕ. που προβλέπονται στο νόμο αυτόν καταργούνται τα Κ.Ε.Π.ΠΕ. για το νομό Αττικής που προβλέπονται στο άρθρο 5 του Ν. 1327/1983 (ΦΕΚ 21).

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης, Εσωτερικών και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, το προσωπικό που έχει προσληφθεί στα υφιστάμενα Κ.Ε.Π.ΠΕ. του νομού Αττικής μεταφέρεται στον Οργανισμό Αθήνας. Με την ίδια απόφαση ρυθμίζονται θέματα ασφαλιστικά, μισθοδοσίας και κάθε συναφής λεπτομέρεια.

Άρθρο 12.

Μέτρα για την προστασία των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων.

Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Πολιτισμού και Επιστημών και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού θεσπίζονται πέρα από εκείνα που προβλέπουν οι ισχύουσες διατάξεις ειδικά μέτρα και περιορισμοί για την προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων της Αθήνας που μπορεί να περιλαμβάνουν:

α. αυστηρότερους όρους από τους περιλαμβανόμενους στις διοικητικές πράξεις που προβλέπονται κατ` εξουσιοδότηση του άρθρου 11 του νόμου αυτού.

β. ειδικότερους περιορισμούς στην κυκλοφορία των οχημάτων.

Άρθρο 14.

Καταργούμενες και μεταβατικές διατάξεις.

1. Καταργείται η απόφαση του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Περιβάλλοντος με αριθμό ΧΠ/ΓΧΠ 2094/1980 "περί σχεδίου - πλαισίου Ρυθμίσεων Ευρύτερης Περιοχής Πρωτεύουσας" (ΦΕΚ 341 Β`).

[2. Η έναρξη ισχύος της παραγράφου 9 του άρθρου 11 του παρόντος νόμου καθορίζεται με τα προβλεπόμενα προεδρικά διατάγματα της ίδιας παραγράφου του ίδιου άρθρου].

***Η παραπάνω μέσα σε [ ] παρ. 2 ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΘΗΚΕ από την παρ. 8 του άρθρ.31 του Ν. 1650/1986, ΦΕΚ Α 160, με την μέσα σε " " παρακάτω ως εξής:

"2. Η έναρξη ισχύος της παραγράφου 9 του άρθρου 11 του παρόντος νόμου καθορίζεται με τις προβλεπόμενες υπουργικές αποφάσεις του ίδιου άρθρου".

Άρθρο 16.

Η ισχύς του νόμου αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως εκτός αν ορίζεται διαφορετικά σε άλλες διατάξεις.

Β. Νόμος 1561 της 5/6.9.85. Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις (όπως ισχύει).

Άρθρο 1.

Ορισμός και περιεχόμενο του ρυθμιστικού σχεδίου.

1. Ρυθμιστικό σχέδιο ειδικά της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης (Ρ.Σ.ΘΕ) είναι το σύνολο των στόχων, των κατευθύνσεων, των προγραμμάτων και των μέτρων που προβλέπονται από το νόμο αυτόν, ως αναγκαία για τη χωροταξική και πολεοδομική οργάνωσή της, στα πλαίσια των πενταετών προγραμμάτων οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης.

2. Ευρύτερη περιοχή Θεσσαλονίκης για την εφαρμογή του νόμου αυτού είναι η περιοχή που περιλαμβάνεται στα διοικητικά όρια των παρακάτω οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης.

Δήμοι: Αμπελοκήπων, Ελευθερίου - Νέου Κορδελιού, Ευόσμου. Θεσσαλονίκης, Καλαμαριάς, Κουφαλίων, Μενεμένης, Νεάπολης, Πολίχνης, Πυλέας, Σταυρούπολης, Συκεών, Τριανδρίας.

Κοινότητες: Αγγελοχωρίου, Αγίου Αθανασίου, Αγίου Αντωνίου, Αγίας Παρασκευής, Αγίου Παύλου, Αγίας Τριάδος, Αγχιάλου, Αδένδρου, Ανατολικού, Ασβεστοχωρίου, Βαθυλάκκου, Βαλτοχωρίου, Βασιλικών, Βραχιάς, Γεφύρας, Διαβατών, Ελεούσας, Εξοχής, Επανωμής Θέρμης, Καλοχωρίου, Καρδίας, κάτω Σχολαρίου, Κυμίνων, Λειβαδίου, Μεσημερίου, Μικρού Μοναστηρίου, Νέας Ευκαρπίας, Νέας Κερασιάς, Νέας Μαγνησίας, Νέας Μεσημβρίας, Νέας Μηχανιώνας, Νέας Ραιδεστού, Νέας Φιλαδέλφειας, νέας Χαλκηδόνας, Νέου Ρυσίου, Νεοχωρούδας, Νέων επιβατών, Νέων Μαλγάρων, Ξηροχωρίου Πανοράματος, Παρθενίου, Πενταλόφου, Περαίας, Περιστεράς, Πλαγιαρίου, Προχώματος, Σίνδρου, Σουρωτης, Ταγαράδων, Τριλόφου, Φιλύρου, Χαλάστρας, Χορτιάτη, Ωραιοκάστρου.

3. το Ρ.Σ.ΘΕ. αποβλέπει στο σχεδιασμό και προγραμματισμό της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης μέσα στα πλαίσια της εθνικής χωροταξικής πολιτικής, ως χωροταξικής υποενότητας της Κεντρικής Μακεδονίας, στη χωροταξική διάρθρωση των τομέων παραγωγής του συστήματος μεταφορών, της λοιπής τεχνικής υποδομής και του κοινωνικού εξοπλισμού, καθώς και στην πολιτική γης και κατοικίας, στη λήψη μέτρων και στο σχεδιασμό για τη χωροταξική και τη νέα πολεοδομική δομή της πόλης και στο σχεδιασμό περιοχών ή ζωνών ειδικού ενδιαφέροντος ή ειδικών προβλημάτων, στη λήψη μέτρων, όρων και περιορισμών για την εξασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος, στο συντονισμό των προγραμμάτων και των μελετών που έχουν σχέση με το Ρ.Σ.ΘΕ. και εκπονούνται από όλους τους άλλους φορείς, για να εξασφαλίζεται η εφαρμογή τους κατά τις διατάξεις του παρόντος και στον καθορισμό των απαιτούμενων για την εφαρμογή τους παρεμβάσεων, των προτεραιοτήτων πραγματοποίησης και χρηματοδότησης, καθώς και των θεσμικών, οικονομικών και διοικητικών μέτρων που πρέπει να ληφθούν.

Άρθρο 2.

Πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης.

Το πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος περιλαμβάνει τα μέτρα και τις κατευθύνσεις για την αναβάθμιση και προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και ιδίως περιλαμβάνει μέτρα για:

α) Την οικολογική ανασυγκρότηση της Θεσσαλονίκης την προστασία της γεωργικής γης, των δασών, των υδροβιοτόπων και των άλλων στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος.

β) Την προστασία του τοπίου, των ακτών και των ειδικών περιοχών φυσικού κάλλους,

γ) Την προστασία της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς.

δ) Τον περιορισμό της ρύπανσης από κάθε πηγή και ιδίως την αντιμετώπιση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, της ρύπανσης του εδάφους και των νερών και της ηχορύπανσης.

ε) Την αναβάθμιση ιδιαίτερα υποβαθμισμένων περιοχών.

Άρθρο 3.

Στόχοι και κατευθύνεις.

1. Οι γενικότεροι στόχοι που καθορίζονται για την ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης, είναι οι ακόλουθοι:

α) Η ανάδειξη της ιστορικής φυσιογνωμίας της Θεσσαλονίκης και η αναβάθμιση της κεντρικής περιοχής της,

β) Η βελτίωση της ποιότητας ζωής για όλους τους κατοίκους της και η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

γ) Η εξισορρόπηση των κοινωνικών ανισοτήτων από περιοχή σε περιοχή.

δ) Η διεύρυνση των επιλογών κατοικίας και εργασίας, αναψυχής και ψυχαγωγίας σε κάθε περιοχή της Θεσσαλονίκης.

ε) Η ποιοτική αναβάθμιση κάθε γειτονιάς και η προστασία των περιοχών κατοικίας από οχληρές λειτουργίες και χρήσεις.

2. Οι ειδικότεροι στόχοι που καθορίζονται για την εξέλιξη της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης σε σχέση με το εθνικό επίπεδο είναι οι ακόλουθοι:

α) Στα πλαίσια της γενικότερης πολιτικής αποθάρρυνσης της εισροής πληθυσμού στην ευρύτερη περιοχή Θεσσαλονίκης, επιδιώκεται η μείωση του ρυθμού αύξησης του πληθυσμού για το πολεοδομικό συγκρότημα

Θεσσαλονίκης στο επίπεδο της φυσικής αύξησης, με απώτερη προοπτική τη σταθεροποίησή του. Επιδιώκεται επίσης η ενθάρρυνση της αποκέντρωσης πληθυσμού από το πολεοδομικό συγκρότημα στους οικισμούς της περιαστικής ζώνης και της λοιπής περιοχής, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 14.

β) Ορθολογική ανάπτυξη όλων των οικονομικών δραστηριοτήτων με παράλληλη ενίσχυση επιλεγμένων κλάδων προηγμένης τεχνολογίας, γεωγραφική ανακατανομή ορισμένων οικονομικών δραστηριοτήτων στο νομό.

γ) Προγραμματισμός της Θεσσαλονίκης ως κέντρου επιπέδου περιφέρειας καθώς και παράλληλη ενίσχυση του ιδιαίτερου εθνικού και διεθνούς ρόλου της.

3. Οι ειδικότεροι στόχοι και κατευθύνσεις που καθορίζονται για την εξέλιξη της ίδιας της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης είναι οι ακόλουθοι:

α) Η ανάδειξη και προστασία των ιστορικών στοιχείων, η οικολογική ανασυγκρότηση, η αποκατάσταση της σχέσης της πόλης με το Θερμαϊκό κόλπο και η προστασία και ανάδειξη των ορεινών όγκων, των τοπίων φυσικού κάλλους και των ακτών.

β) Η μείωση της ρύπανσης του περιβάλλοντος για να εξασφαλισθεί η επιθυμητή ποιότητα των φυσικών αποδεκτών, με λήψη μέτρων που αφορούν τις κάθε είδους πηγές εκπομπής ρύπων, με κατασκευή των απαραίτητων έργων υποδομής, με παροχή κινήτρων και επιβολή τελών και διοικητικών ποινών.

γ) Η βελτίωση του περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής με ανακατανομή λειτουργιών και δραστηριοτήτων, ενίσχυση του συστήματος μαζικών μεταφορών, απομάκρυνση οχληρών εγκαταστάσεων και λειτουργιών από τις περιοχές κατοικίας.

δ) Η οικονομική ανασυγκρότηση της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης με ενίσχυση του πρωτογενούς τομέα, εκσυγχρονισμό και ορθολογική ανάπτυξη της βιομηχανίας με αναπτυξιακά και περιβαλλοντικά κριτήρια και εκσυγχρονισμό του τριτογενούς τομέα με ενίσχυση ορισμένων κλάδων του.

ε) Η άμβλυνση των ανισοτήτων στην κατανομή του κοινωνικού εξοπλισμού και στην ποιότητα του οικιστικού και φυσικού περιβάλλοντος με ανακατανομή χρήσεων, λειτουργιών και επενδύσεων προς όφελος κυρίως των δυτικών και των λοιπών υποβαθμισμένων περιοχών.

στ) Ο σχεδιασμός και ο προγραμματισμός της πολεοδομικής και οικιστικής ανάπτυξης με εφαρμογή κοινωνικής πολιτικής κατοικίας και γης και επέκταση του σχεδίου πόλης στις διαμορφωμένες περιοχές αυθαιρέτων, με στόχο την αναβάθμιση τους και την ενσωμάτωση τους στον πολεοδομικό ιστό.

ζ) Η διαφύλαξη της Θεσσαλονίκης από θεομηνίες και η λήψη των αναγκαίων μέτρων για αντισεισμική και αντιπλημμυρική προστασία και ο εξοπλισμός της με τα απαραίτητα δίκτυα υποδομής.

4. Οι ειδικότεροι στόχοι και κατευθύνσεις για τη χωροταξική οργάνωση της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και τη νέα πολεοδομική της δομή είναι οι ακόλουθοι:

α) Η μελέτη στο χώρο της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης, του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, της περιαστικής του ζώνης και της λοιπής περιοχής, όπως ορίζονται στο άρθρο 14, για την εξειδίκευση των στόχων και κατευθύνσεων ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης.

β) Ο προγραμματισμός της λοιπής περιοχής ως ενιαίου και κατά βάση αγροτικού χώρου και η οργάνωση συστήματος οικισμών και κέντρων υπερτοπικής σημασίας, όπως ορίζεται στο διάγραμμα 2 του άρθρου 14, που θα αναλάβουν την οικονομική και κοινωνική τόνωση της περιοχής επιρροής τους, με στόχο τη δημιουργία προϋποθέσεων για την υποδοχή νέου πληθυσμού, τη διοχέτευση της αναπτυξιακής προσπάθειας και την εξισορρόπηση των ανισοτήτων μέσα στα όρια της λοιπής περιοχής.

γ) Ο ενιαίος προγραμματισμός του πολεοδομικού συγκροτήματος και της περιαστικής του ζώνης σαν ζώνης δραστηριοτήτων, με στόχο τη διοχέτευση σ' αυτή μέρους της πληθυσμιακής, οικονομικής και οικιστικής ανάπτυξης του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, με μέριμνα για την εξασφάλιση των απαραίτητων για τον αστικό πληθυσμό της περιαστικής ζώνης και του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων και με τρόπο που να αξιοποιούνται τα υφιστάμενα οικιστικά κέντρα, να προστατεύεται η γεωργική γη και οι περιοχές φυσικού κάλλους.

δ) Ο σχεδιασμός του πολεοδομικού συγκροτήματος ως κατ' εξοχήν αστικού χώρου, με ειδικότερους στόχους την ανάσχεση της εξάπλωσης του αστικού ιστού, την πολυκεντρική δομή, τον έλεγχο των χρήσεων γης και των πυκνοτήτων, την ανασυγκρότηση της γειτονιάς καθώς και την αναβάθμιση και αποσυμφόρηση της κεντρικής περιοχής της Θεσσαλονίκης, με έμφαση στη διατήρηση και ανάδειξη του ιστορικού της χαρακτήρα.

Άρθρο 4.

Εφαρμογή ρυθμιστικού σχεδίου και προγράμματος προστασίας περιβάλλοντος.

1. Το ρυθμιστικό σχέδιο Θεσσαλονίκης και το πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος πραγματοποιούνται με τα μέτρα που ορίζονται στο παράρτημα και στα διαγράμματα του άρθρου 14.

Τα διαγράμματα αυτά είναι:

α) Το διάγραμμα 1: "Ρυθμιστικό σχέδιο της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης".

β) Το διάγραμμα 2: "Οικιστική οργάνωση".

γ) Το διάγραμμα 3: "Κεντρική περιοχή".

Οικισμοί προ του έτους 1923 ή οικισμοί με εγκεκριμένο σχέδιο που δε σημειώνονται στα πιο πάνω διαγράμματα δεν θίγονται με τις ρυθμίσεις του παρόντος νόμου.

2. Όλες οι δημόσιες υπηρεσίες και οι φορείς του δημόσιου τομέα υποχρεούνται να προσαρμόζουν τα προγράμματά τους, που αφορούν την ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης, με το ρυθμιστικό σχέδιο και το πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος.

"3. Με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, και Δημόσιων Έργων, συμπληρώνονται, προσαρμόζονται, εξειδικεύονται, διευκρινίζονται και τροποποιούνται μερικά το ρυθμιστικό σχέδιο Θεσσαλονίκης και το πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος, χωρίς μεταβολή των στόχων και κατευθύνσεών τους, ύστερα από γνώμη της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης".

Άρθρο 6.

Συμβούλιο ρυθμιστικού σχεδίου και προστασίας περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης.

1. Ως όργανο για την παρακολούθηση της πραγματοποίησης των στόχων του ρυθμιστικού σχεδίου και της προστασίας του περιβάλλοντος της Θεσσαλονίκης συνιστάται στον Οργανισμό Θεσσαλονίκης συμβούλιο ρυθμιστικού σχεδίου και προστασίας περιβάλλοντος που απαρτίζεται από:

α) Το δήμαρχο Θεσσαλονίκης, ως πρόεδρο του συμβουλίου.

β) Τον πρόεδρο της εκτελεστικής επιτροπής, ως αντιπρόεδρο.

γ) Έναν εκπρόσωπο καθενός από τους Υπουργούς: Εθνικής Οικονομίας, Βόρειας Ελλάδας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας, και Δημόσιων Έργων και Βιομηχανίας, Ενέργειας και τεχνολογίας.

δ) Έναν εκπρόσωπο του νομάρχη Θεσσαλονίκης.

ε) Δύο μέλη πού ορίζονται με τους αναπληρωτές τους από το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Θεσσαλονίκης.

στ) Τέσσερα μέλη που ορίζονται με τους αναπληρωτές τους από τη διοικούσα επιτροπή της τοπικής ένωσης δήμων και κοινοτήτων νομού Θεσσαλονίκης, από τους οποίους τα δύο μέλη θα εκπροσωπούν τους δήμους και κοινότητες του Π.Σ.ΘΕ., ένας τις κοινότητες της περιαστικής ζώνης Θεσσαλονίκης και ένας τις κοινότητες της λοιπής περιοχής, όπως ορίζονται στο άρθρο 14.

ζ) Δύο μέλη που ορίζονται με τους αναπληρωτές τους από το νομαρχιακό συμβούλιο νομού Θεσσαλονίκης.

η) Έναν εκπρόσωπο καθενός από τους φορείς: Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης, Βιοτεχνικό Επιμελητήριο Κεντρικής Μακεδονίας, Τεχνικό Επιμελητήριο Κεντρικής Μακεδονίας, Εργατικό Κέντρο Θεσσαλονίκης, Οικονομικό Επιμελητήριο, Γεωτεχνικό επιμελητήριο, Ένωση Ελλήνων Χημικών, Αριστοτέλειο Πανεπιστήμιο Θεσσαλονίκης, έναν εκπρόσωπο των εργαζομένων στον Οργανισμό και έναν εκπρόσωπο της Ομοσπονδίας Γεωργικών Συνεταιρισμών Θεσσαλονίκης.

2. Οι εκπρόσωποι των υπουργών και του νομάρχη ορίζονται με τους αναπληρωτές τους από τους οικείους υπουργούς και το νομάρχη και οι εκπρόσωποι των φορέων με τους αναπληρωτές τους από τις διοικήσεις τους. Το συμβούλιο έχει νόμιμη σύνθεση ακόμα και αν δεν οριστούν ορισμένα από τα παραπάνω μέλη, εφόσον τα μέλη αυτά δεν υποδειχθούν μέσα σ` ένα μήνα από τότε που το αντίστοιχο υπουργείο ή φορέας έλαβε τη σχετική πρόσκληση. Το συμβούλιο συγκροτείται με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και

Δημόσιας Τάξης, Εθνικής Οικονομίας, Βόρειας Ελλάδας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

Σε περίπτωση θανάτου ή παραίτησης μέλους, το συμβούλιο συγκροτείται νόμιμα με τα υπόλοιπα μέλη έως το διορισμό του αντικαταστάτη.

3. Η θητεία των μελών του συμβουλίου είναι τριετής και μπορεί να ανανεώνεται. Ανάκληση του διορισμού κατά τη διάρκεια της θητείας είναι πάντοτε δυνατή, με ανάλογη εφαρμογή της παραγράφου 2 του επόμενου άρθρου.

4. Η αποζημίωση του προέδρου και των μελών του συμβουλίου καθορίζεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18 του ν. 1505/1984 (ΦΕΚ 194).

5. Το συμβούλιο συνέρχεται τακτικά τουλάχιστο μια φορά το μήνα. Έκτακτα συνέρχεται είτε με πρόσκληση του Υπουργού περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων που διαβιβάζεται μέσω του προέδρου του, είτε ύστερα από αίτηση του ενός τρίτου τουλάχιστον των μελών του. Στις συνεδριάσεις του συμβουλίου μπορούν να μετέχουν χωρίς ψήφο τα μέλη της εκτελεστικής επιτροπής που δεν είναι μέλη του συμβουλίου.

Ο πρόεδρος μπορεί να καλέσει τον προϊστάμενο ή οποιοδήποτε άλλον υπάλληλο του οργανισμού να παραστεί στη συνεδρίαση χωρίς ψήφο.

6. Το συμβούλιο παρακολουθεί την πορεία του έργου του οργανισμού, υποβάλλει εκθέσεις για το έργο αυτό στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και τις κοινοποιεί στην εκτελεστική επιτροπή. Υποβάλλει σ' αυτή γνωμοδοτήσεις ή έγγραφες παρατηρήσεις για κάθε θέμα σχετικό με τους εν γένει σκοπούς και δραστηριότητες του οργανισμού. Ειδικά το συμβούλιο συζητά σε ειδική συνεδρίαση την ετήσια έκθεση της εκτελεστικής επιτροπής, που προβλέπεται στο άρθρο 10 παρ. 5,υποχρεωτικά μέσα σε δύο μήνες από την υποβολή της. Η σχετική γνωμοδότηση του συμβουλίου κοινοποιείται σε όλα τα υπουργεία και τους άλλους φορείς που εκπρόσωποί τους μετέχουν σ` αυτό.

7. Ειδικά για την έγκριση του ενιαίου προγράμματος που προβλέπεται από το άρθρο 10 παρ. 2 το συμβούλιο αποτελείται από τους υπουργούς που αναφέρονται στην περίπτωση β` της παραγρ. 1 του άρθρου αυτού, το δήμαρχο Θεσσαλονίκης, τους προέδρους της τοπικής ένωσης δήμων και κοινοτήτων και του νομαρχιακού συμβουλίου του νομού Θεσσαλονίκης και τους προέδρους των διοικητικών συμβουλίων ή διοικουσών επιτροπών των φορέων που αναφέρονται στην περίπτωση ζ` της παραγράφου 1.

Στις σχετικές συνεδριάσεις του συμβουλίου συμμετέχει ως εισηγητής χωρίς ψήφο ο πρόεδρος της εκτελεστικής επιτροπής. Το συμβούλιο κατά την έγκριση μπορεί να προσαρμόζει ή να τροποποιεί το ενιαίο πρόγραμμα.

8. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος , Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων , ρυθμίζονται τα θέματα που αναφέρονται στην απαρτία του συμβουλίου , στην πλειοψηφία για τη λήψη των αποφάσεων , στην αναπλήρωση, στον τρόπο τήρησης των πρακτικών , στον τρόπο πρόσκλησης, στην ημερήσια διάταξη , στη γραμματειακή εξυπηρέτηση του συμβουλίου και της εκτελεστικής επιτροπής και κάθε άλλη λεπτομέρεια για τη λειτουργία του συμβουλίου.

Άρθρο 10.

Προγράμματα εφαρμογής ρυθμιστικού σχεδίου και προστασίας περιβάλλοντος.

1. Κάθε υπουργείο ή και φορέας του δημόσιου τομέα, στις αρμοδιότητες του οποίου ανήκουν ενέργειες που εμπίπτουν στα θέματα που περιλαμβάνει τα ρυθμιστικό σχέδιο και η προστασία περιβάλλοντος της Θεσσαλονίκης ή επηρεάζουν την εφαρμογή τους, οφείλει να καταρτίζει, σε συνεργασία με τον οργανισμό, ετήσιο και κυλιόμενο πενταετές πρόγραμμα, για την πραγμάτωση των στόχων του ρυθμιστικού σχεδίου και των προγραμμάτων προστασίας περιβάλλοντος. Τα προγράμματα κοινοποιούνται στον Οργανισμό Θεσσαλονίκης μέχρι τις 15 Ιουνίου του προηγούμενου έτους.

2. Ο οργανισμός με βάση τα προγράμματα αυτά καταρτίζει ενιαίο πρόγραμμα γενικών κατευθύνσεων και προτεραιοτήτων, το οποίο εγκρίνεται από το συμβούλιο ρυθμιστικού σχεδίου σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 6. Το ετήσιο ενιαίο πρόγραμμα πρέπει να εγκρίνεται πριν από το τέλος Αυγούστου του προηγούμενου έτους. Τροποποίηση του ενιαίου προγράμματος μπορεί να γίνει με την ίδια διαδικασία. Ο αρμόδιος φορέας προσαρμόζει τα επιμέρους προγράμματά του στα πλαίσια του εγκεκριμένου ενιαίου προγράμματος.

3. Η εκτελεστική επιτροπή μπορεί να δίνει οδηγίες για την κατάρτιση των προγραμμάτων, να προετοιμάζει υποδείγματα, να παρέχει τη συνεργασία των υπηρεσιών του οργανισμού, να συνιστά τη συνεργασία των υπηρεσιών διαφόρων φορέων για την αποτελεσματικότερη κατάρτιση των προγραμμάτων και γενικά να ενεργεί ό,τι απαιτείται για την πραγμάτωση του σκοπού και την τήρηση των διαδικασιών του άρθρου αυτού.

4. Οι δημόσιες υπηρεσίες και οι φορείς, που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, ύστερα από πρόταση της εκτελεστικής επιτροπής οφείλουν να ορίζουν ως εκπρόσωπό τους στον οργανισμό ανώτερο υπάλληλό τους με τον αναπληρωτή του. Ο εκπρόσωπος αυτός αποτελεί το σύνδεσμο με τον Οργανισμό Θεσσαλονίκης, βρίσκεται σε επικοινωνία με αυτόν, εισηγείται έγκαιρα στην επιτροπή κατά την επεξεργασία των σχετικών θεμάτων και καλείται να παρίσταται στην επιτροπή χωρίς ψήφο, όταν συζητούνται προγράμματα ή άλλα θέματα σχετιζόμενα με την υπηρεσία του. Ο σύνδεσμος μπορεί να συνοδεύεται και να βοηθείται στο έργο αυτό από τους απαραίτητους υπηρεσιακούς παράγοντες.

5. Η εκτελεστική επιτροπή καταρτίζει κάθε χρόνο το αργότερο μέχρι 15 Μαρτίου γενική έκθεση για την εφαρμογή του ρυθμιστικού σχεδίου και των προγραμμάτων προστασίας περιβάλλοντος κατά το προηγούμενο έτος, για τα προβλήματα που έχουν ανακύψει, για τα μέτρα που κρίνει πρόσφορο να ληφθούν και γενικά για την αποτελεσματικότερη πραγματοποίηση του σκοπού του οργανισμού.

Σχέδιο της γενικής έκθεσης στέλνεται στους φορείς και στους εκπροσώπους των παραγωγικών τάξεων, οι οποίοι με συμμετοχικές διαδικασίες οφείλουν να εκφράσουν τη γνώμη τους μέσα σε προθεσμία ενός μήνα από τη λήψη του σχεδίου. Μετά την πάροδο της προθεσμίας αυτής καταρτίζεται η γενική έκθεση.

Η έκθεση αυτή τίθεται υπόψη του συμβουλίου ρυθμιστικού σχεδίου και προστασίας περιβάλλοντος, που καταρτίζει τη δική του έκθεση σύμφωνα με, τις διατάξεις του άρθρου 6 παράγραφος 6.

6. Αν υπάρχουν ενδείξεις για ενέργειες άλλων φορέων που μπορούν να οδηγήσουν σε αποκλίσεις από το ρυθμιστικό σχέδιο και το πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος, η επιτροπή μπορεί οποτεδήποτε να διατυπώνει τις παρατηρήσεις της στους αρμόδιους φορείς. Οι παρατηρήσεις αυτές γνωστοποιούνται και στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

7. Ειδικά για το πρόγραμμα δημόσιων επενδύσεων στην περιοχή του ρυθμιστικού σχεδίου υποβάλλονται στον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας από κάθε υπουργείο ή άλλο φορέα του δημόσιου τομέα, ύστερα από συνεργασία με τον οργανισμό, προτάσεις των έργων που αφορούν την ευρύτερη περιοχή Θεσσαλονίκης, οι οποίες κοινοποιούνται και στον οργανισμό. Ο οργανισμός, έχοντας υπόψη τις επιμέρους προτάσεις, υποβάλλει συνολική εισήγηση στον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας, που αποφασίζει για τις αναγκαίες επενδύσεις και την κατανομή τους.

Άρθρο 11.

Μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος.

1. Με αποφάσεις του Υπουργού περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, καθορίζονται οι παράμετροι και τα όρια ποιότητας των φυσικών αποδεκτών (ατμόσφαιρα, έδαφος) καθώς και οι συχνότητες και μέθοδοι δειγματοληψίας και μετρήσεων των παραμέτρων. Με όμοιες αποφάσεις καθορίζονται τα όρια ανεκτού θορύβου και ο τρόπος μέτρησης του.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Βιομηχανίας , Ενέργειας και Τεχνολογίας καθορίζονται οι παράμετροι και τα όρια ποιότητας των επιφανειακών και υπόγειων νερών καθώς και οι συχνότητες και μέθοδοι δειγματοληψίας και μετρήσεων των παραμέτρων.

2. Με κοινές αποφάσεις του Υπουργού περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και των κατά περίπτωση αρμόδιων υπουργών ορίζονται:

α) Οι κλάδοι των βιομηχανικών, βιοτεχνικών, λατομικών, μεταλλευτικών, εμπορικών, γεωργοκτηνοτροφικών, τουριστικών και άλλων δραστηριοτήτων, από τη λειτουργία των οποίων προκαλείται κάθε μορφής ρύπανση του περιβάλλοντος, καθώς και οι υποχρεώσεις τους για τη λήψη μέτρων βελτίωσης και προστασίας του.

β) Τα μέτρα για υφιστάμενες και νέες εγκαταστάσεις, η λήψη των οποίων διασφαλίζει τη βελτίωση και προστασία του περιβάλλοντος και των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων. Τα μέτρα αυτά για τις κυριότερες περιπτώσεις αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους 3-6 και μπορούν να διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος, το μέγεθος, την κατηγορία των μονάδων κάθε κλάδου, τη σημασία τους για την εθνική οικονομία και την περιοχή εγκατάστασής τους.

3. Όταν πρόκειται για βιομηχανικές, βιοτεχνικές, λατομικές, μεταλλευτικές, εμπορικές, τεχνικές, γεωργοκτηνοτροφικές, τουριστικές και άλλες δραστηριότητες, τα μέτρα της προηγούμενης παραγράφου μπορεί να περιλαμβάνουν κυρίως εφαρμογή τεχνολογίας αντιρρύπανσης, μείωση ήχων και δονήσεων, αλλαγές στη χρήση πρώτων και βοηθητικών υλών, χρήση

συγκεκριμένης ποιότητας καυσίμων, ανώτατα επιτρεπόμενα όρια εκπομπής κάθε μορφής ρύπων και θορύβων.

Τα μέτρα αυτά μπορούν να περιλαμβάνουν επίσης:

α) Εγκατάσταση οργάνων ελέγχου της ποιότητας των εκπεμπόμενων ρύπων, των απόβλητων των καυσίμων, της χρήσης πρώτων υλών και νερού και εγκατάσταση οργάνων ελέγχου της καύσης, καθώς και καθορισμό μεθόδων και συχνότητας δειγματοληψιών και μετρήσεων των σχετικών παραμέτρων.

β) Καθορισμό των ωραρίων λειτουργίας, προθεσμίες συμμόρφωσης για την εφαρμογή των μέτρων, όρους συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων, αποδοχής τους σε οργανωμένους χώρους, τελικής διάθεσής τους και εφαρμογή μεθόδων ανακύκλωσής τους. Ειδικότερα για τα τοξικά ή οπωσδήποτε επικίνδυνα στερεά απόβλητα τα μέτρα μπορεί να περιλαμβάνουν τρόπους συσκευασίας, αποθήκευσης και διακίνησης καθώς και εφαρμογή τεχνολογίας αντιρρύπανσης και όρους τελικής διάθεσης.

4. Όταν πρόκειται για οχήματα, τα μέτρα της παραγρ. 2 μπορεί να περιλαμβάνουν κυρίως επιβολή αυστηρότερων από τα ισχύοντα ορίων εκπεμπόμενων ρύπων ή θορύβου και βελτιωμένων τεχνικών προδιαγραφών, υποχρεώσεις εισαγωγέων και εμπόρων οχημάτων, ανταλλακτικών και εξοπλισμού καθώς και υποχρεώσεις συνεργείων επισκευής και συντήρησης οχημάτων, χρήση υγραερίου ή άλλων βελτιωμένων καυσίμων ή τροποποίηση της ποιότητας των καυσίμων ή απαγόρευση χρήσης συγκεκριμένων καυσίμων, εφαρμογή συστημάτων μείωσης των εκπεμπόμενων ρύπων στις εγκαταστάσεις και τα μέσα διακίνησης, αποθήκευσης, διανομής και εμπορίας καυσίμων, καθώς και περιορισμούς στην κυκλοφορία οχημάτων.

5. Όταν πρόκειται για τις κεντρικές θερμάνσεις τα μέτρα της παρ. 2 μπορεί να περιλαμβάνουν ιδίως καθιέρωση επιτρεπόμενων ορίων εκπομπών καυσαερίων, υποχρεωτική συντήρηση, ρύθμιση για τα συστήματα λεβήτων καυστήρων, επιβολή χρήσης ορισμένων καυσίμων, επιβολή μονώσεων λεβήτων και σωληνώσεων, εφαρμογή αυτόματων συστημάτων ρύθμισης της λειτουργίας, καθορισμό του ύψους και των κατασκευαστικών λεπτομερειών καπνοδόχων και κατάργηση καπνοσυλλεκτών.

6. Όταν πρόκειται για άλλες δραστηριότητες τα μέτρα της παρ. 2 μπορούν να περιλαμβάνουν:

α) Καθορισμό ανώτατων ορίων εκπεμπόμενου θορύβου από μηχανήματα και επιβολή περιορισμών ή απαγορεύσεων ως προς τη χρήση μηχανημάτων, που δεν ανταποκρίνονται στα όρια αυτά.

β) Τεχνικές προδιαγραφές για αντιθορυβικά υλικά.

γ) Καθορισμό για κάθε εστία καύσης όρων λειτουργίας, ορίων εκπομπών, καυσαερίων, μείωση ή κλιμάκωση ωραρίων λειτουργίας, προσόντων και υποχρεώσεων του τεχνικού προσωπικού και του τρόπου της χρήσης του απαραίτητου εξοπλισμού για την επίβλεψη λειτουργίας, την επισκευή τη συντήρηση και τη ρύθμισή του.

δ) Επιβολή όρων λειτουργίας εργοταξίων, αποθηκών και μέσων διακίνησης των υλικών που χρησιμοποιούν ή απορρίπτουν.

ε) Καθορισμό μέτρων για τη μείωση της εκπεμπόμενης σκόνης από

μηχανήματα, ακάλυπτα οικόπεδα, δρόμους ή οποιαδήποτε άλλη πηγή.

στ) Απαγόρευση της χρήσης ορισμένων υλικών συσκευασίας προϊόντων και καθορισμό όρων για τα υλικά αυτά.

ζ) Απαγόρευση της κυκλοφορίας συσκευών λειοτεμαχισμού απορριμμάτων για την αποφυγή δημιουργίας προβλημάτων στη λειτουργία του αποχετευτικού συστήματος και των εγκαταστάσεων επεξεργασίας υγρών απόβλητων.

7. Ειδικά σε περιπτώσεις μεγάλων μονάδων εθνικής σημασίας από τους κλάδους δραστηριοτήτων που αναφέρονται στην παρ. 2 είναι δυνατό να επιβάλλονται ειδικότερα και λεπτομερέστερα μέτρα κατά παρέκκλιση από αυτά που επιβάλλονται γενικά για τον κλάδο και την περιοχή. Η επιβολή αυτών των μέτρων γίνεται κατά περίπτωση με κοινές αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και των αρμόδιων υπουργών.

8. Τα θέματα, για τα οποία έχουν εκδοθεί οι κοινές υπουργικές αποφάσεις που προβλέπονται από την παρ. 2, ρυθμίζονται εφεξής μόνο με όμοιες αποφάσεις.

[9. Για την πραγματοποίηση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, νέων και τροποποίηση, επέκταση ή εκσυγχρονισμό υφιστάμενων έργων και δραστηριοτήτων με σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, επιβάλλεται η εκπόνηση και έγκριση περιβαλλοντικής μελέτης. Τα έργα και οι δραστηριότητες για τα οποία απαιτείται έγκριση μελέτης καθορίζονται με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και του κατά περίπτωση συναρμόδιου υπουργού, ύστερα από πρόταση της εκτελεστικής επιτροπής του οργανισμού.
Με τα πιο πάνω προεδρικά διατάγματα καθορίζεται και η έναρξη ισχύος της παραγράφου αυτής].

***Η πιο πάνω μέσα σε [ ] παράγραφος 9 ΑΝΤΙΚΑΘΙΣΤΑΤΑΙ από την παρ. 5 του άρθρου 31 του Ν. 1650/1986, ΦΕΚ Α 160, με την παρακάτω μέσα σε " " παράγραφο, ως εξής:

"9. Για την πραγματοποίηση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, νέων και τροποποίηση, επέκταση ή εκσυγχρονισμό υφιστάμενων έργων και δραστηριοτήτων με σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, επιβάλλεται η υποβολή μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων και έγκριση περιβαλλοντικών όρων. Τα έργα και οι δραστηριότητες για τα οποία απαιτείται υποβολή μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων καθορίζονται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και του κατά περίπτωση συναρμόδιου υπουργού, ύστερα από πρόταση της εκτελεστικής επιτροπής του οργανισμού.
Με τις πιο πάνω κοινές υπουργικές αποφάσεις καθορίζεται και η έναρξη ισχύος της παραγράφου αυτής".

10. Η μελέτη καταρτίζεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές που καθορίζονται με κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και του κατά περίπτωση συναρμόδιου υπουργού και υποβάλλεται για έγκριση στην εκτελεστική επιτροπή του οργανισμού.

Για την έγκριση αυτή της εκτελεστικής επιτροπής εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις του άρθρου 7 παράγρ. 8 εδάφιο γ. Η έγκριση αποτελεί προϋπόθεση για τη χορήγηση άδειας εγκατάστασης της δραστηριότητας ή για την πραγματοποίηση του έργου. Η απόφαση με την οποία εγκρίνεται η μελέτη περιλαμβάνει όρους που διασφαλίζουν την προστασία του περιβάλλοντος.

11. Με κοινές αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και του κατά περίπτωση αρμόδιου υπουργού καθορίζεται ο τρόπος ένταξης των όρων που περιλαμβάνονται στην έγκριση, στη διαδικασία χορήγησης άλλων αδειών ή εγκρίσεων που απαιτούνται για το έργο ή τη δραστηριότητα και ρυθμίζεται κάθε άλλο θέμα που σχετίζεται με την έγκριση της μελέτης.

Με όμοιες αποφάσεις, δραστηριότητες ή έργα, για τα οποία επιβάλλεται από την υφιστάμενη νομοθεσία η σύνταξη περιβαλλοντικής μελέτης ή η λήψη άδειας ή άλλη έγκριση, μπορεί να εξαιρούνται από τις υποχρεώσεις αυτές, αν το αντικείμενό τους καλύπτεται από το περιεχόμενο της μελέτης και τη σχετική έγκριση που προβλέπεται από το άρθρο αυτό.

12. Ο έλεγχος της εφαρμογής των όρων και μέτρων του άρθρου αυτού και του άρθρου 12 γίνεται από Κλιμάκια ελέγχου ποιότητας περιβάλλοντος (Κ.Ε.Π.ΠΕ.) που συνιστώνται στον Οργανισμό Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 και στελεχώνονται με υπαλλήλους μόνιμους ή με σύμβαση εργασίας ιδιωτικού δικαίου. Στα Κ.Ε.Π.ΠΕ. μετέχουν εκπρόσωποι του δήμου ή κοινότητας στην περιοχή των οποίων διενεργείται ο έλεγχος, καθώς και της οικείας ένωσης δήμων και κοινοτήτων.

Τα Κ.Ε.Π.ΠΕ. προβαίνουν στους ελέγχους και χωρίς την παρουσία των εκπροσώπων αυτών, αν αυτοί έχουν κληθεί. Στα Κ.Ε.Π.ΠΕ. μπορούν να μετέχουν εμπειρογνώμονες οριζόμενοι κατά περίπτωση από την εκτελεστική επιτροπή του οργανισμού. Τα Κ.Ε.Π.ΠΕ. καλύπτουν τους τομείς βιομηχανίας και άλλων παραγωγικών διαδικασιών, κεντρικής θέρμανσης, καυσίμων, οχημάτων, γενικού περιβαλλοντικού ελέγχου και περιοχών αρχαιολογικού, ιστορικού και παραδοσιακού ενδιαφέροντος. Από την σύσταση των Κ.Ε.Π.ΠΕ. που προβλέπονται στο νόμο αυτόν, τα Κ.Ε.Π.ΠΕ. που προβλέπονται στο άρθρο 5 του ν. 1327/1983 για το νομό Θεσσαλονίκης καταργούνται.

13. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης, Εσωτερικών και Δημόσιας Τάξης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, το προσωπικό που έχει προσληφθεί στα Κ.Ε.Π.ΠΕ. του νομού Θεσσαλονίκης μπορεί να μεταφερθεί στον Οργανισμό Θεσσαλονίκης.

Με την ίδια απόφαση ρυθμίζονται θέματα ασφαλιστικά, μισθοδοσίας και κάθε σχετική λεπτομέρεια.

Άρθρο 12.

Μέτρα για την προστασία αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων.

Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Πολιτισμού, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και του κατά περίπτωση αρμόδιου υπουργού θεσπίζονται, πέρα από εκείνα που προβλέπουν οι ισχύουσες διατάξεις, ειδικά μέτρα και περιορισμοί για την προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων της Θεσσαλονίκης, που μπορεί να

περιλαμβάνουν:

α) Αυστηρότερους όρους από αυτούς που περιλαμβάνονται στις διοικητικές πράξεις, οι οποίες προβλέπονται στο άρθρο 11.

β) Ειδικότερους περιορισμούς στην κυκλοφορία οχημάτων.

Άρθρο 14.

Παράρτημα - Διαγράμματα.

Α. Το παρόν παράρτημα περιέχει τις ειδικότερες κατευθύνσεις και μέτρα για τη χωροταξική και πολεοδομική ανασυγκρότηση της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και για την αντιμετώπιση της ρύπανσης του περιβάλλοντός τους.

1. Χωροταξική οργάνωση.

1.1. Ως ευρύτερη περιοχή Θεσσαλονίκης προσδιορίζεται το τμήμα του νομού που παρουσιάζει δυναμική ανάπτυξη, ασκεί και δέχεται σημαντικές επιδράσεις από τη Θεσσαλονίκη και περιλαμβάνει τους δήμους και κοινότητες του άρθρου 1.

1.2. Ως υπόλοιπο νομού νοείται η εκτός της ευρύτερης περιοχής Θεσσαλονίκης έκταση του νομού.

1.3. Το πολεοδομικό συγκρότημα Θεσσαλονίκης (Π.Σ.ΘΕ.) χαρακτηρίζεται από τη συνέχεια του οικιστικού ιστού και περιλαμβάνει τους παρακάτω οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης.

α) Δήμοι:

Αμπελοκήπων, Ελευθερίου - Νέου Κορδελιού, Ευόσμου, Θεσσαλονίκης, Καλαμαριάς, Μενεμένης, Νεάπολης, Πολίχνης, Πυλαίας, Σταυρούπολης, Συκεών, Τριανδρίας.

β) Κοινότητες:

Αγίου Παύλου, Νέας Ευκαρπίας, Πανοράματος.

1.4. Το τμήμα της ευρύτερης περιοχής Θεσσαλονίκης, όπου χωροθετούνται αστικές δραστηριότητες, προσδιορίζεται ως περιαστική ζώνη Θεσσαλονίκης και περιλαμβάνει τις παρακάτω κοινότητες: Ασβεστοχωρίου, Διαβατών, Εξοχής, Θέρμης, Καλοχωρίου, Νέας Μαγνησίας, Νέας Ραιδεστού, Νέου Ρυσίου, Νεοχωρούδας, Πενταλόφου, Σίνδου, Φιλύρου, Χορτιάτη, Ωραιοκάστρου.

1.5. Το υπόλοιπο της ευρύτερης περιοχής του ρυθμιστικού σχεδίου Θεσσαλονίκης, πέραν της περιαστικής ζώνης, αποτελεί τη λοιπή περιοχή.

2. Ειδικότερες κατευθύνσεις κατά βασικούς τομείς.

2.1. Για την αντιμετώπιση του προβλήματος της ρύπανσης στην ευρύτερη περιοχή Θεσσαλονίκης προωθείται η σύνταξη μελετών και ερευνών για τον ακριβή προσδιορισμό του προβλήματος. Οι μελέτες αυτές είναι:

- ωκεανογραφική μελέτη του Θερμαϊκού κόλπου

- μελέτες ρύπανσης της ατμόσφαιρας

- μελέτες ρύπανσης της θάλασσας

Παράλληλα ρυθμίζεται το πρόβλημα οχληρών χρήσεων με κατάλληλες χωροθετήσεις και μέτρα προστασίας και αναβάθμισης περιοχών.

Οριοθετούνται περιοχές για ειδικές χρήσεις, όπως απόθεση βιομηχανικών απόβλητων και απορριμμάτων και προωθείται η δημιουργία μονάδας ενεργειακής αξιοποίησης απορριμμάτων.

Καθορίζονται μέτρα για την αποτροπή απόφραξης του Θερμαϊκού κόλπου από τα φερτά υλικά. Προγραμματίζεται μελέτη και εκτέλεση έργου αναβάθμισης του έλους στην περιοχή Καλοχωρίου.

2.2. Στα πλαίσια πολιτικής για τη γη ελέγχεται η κατάτμηση γης για να γίνει δυνατός ο έλεγχος και η προστασία των περιοχών γεωργικής απόδοσης, των δασικών εκτάσεων και άλλων ζωνών ειδικών δραστηριοτήτων.

2.3. Βασικός στόχος του ρυθμιστικού σχεδίου Θεσσαλονίκης είναι η προστασία και ανάπτυξη του πρωτογενούς τομέα.

Στα πλαίσια αυτά λαμβάνονται και τα παρακάτω μέτρα:

- Με π. δ/γμα, που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Γεωργίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, καθορίζονται οι χρήσεις γεωργίας, δασών και δασικών εκτάσεων, κτηνοτροφίας και αλιείας στην ευρύτερη περιοχή Θεσσαλονίκης και του υπόλοιπου νομού. Με το ίδιο προεδρικό διάταγμα οι παραπάνω χρήσεις μπορεί να εξειδικεύονται σε ζώνες ανάλογα με τον τύπο και την ένταση της εκμετάλλευσης.

- Με π. δ/γμα, που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και του κατά περίπτωση αρμόδιου υπουργού, καθορίζονται οι προϋποθέσεις και ο τρόπος επιδότησης για την αύξηση των εντατικών καλλιεργειών, την αξιοποίηση της γαιοθερμικής ενέργειας και άλλων ήπιων μορφών ενέργειας και η παροχή κινήτρων για ερασιτεχνική καλλιέργεια στην ευρύτερη περιοχή Θεσσαλονίκης και το υπόλοιπο του νομού.

- Δημιουργούνται ιχθυόσκαλα στη Νέα Μηχανιώνα, σταθμοί καθαρισμού οστράκων και ιχθυογεννητικοί σταθμοί και προγραμματίζεται εμπλουτισμός των ποταμών και λιμνών στο νομό Θεσσαλονίκης.

- Εφαρμόζονται προγράμματα αναδασώσεων, δασοτεχνικής διευθέτησης κρίσιμων χειμάρρων, δημιουργίας ζωνών πράσινου στις όχθες ποταμών και κατασκευής αρδευτικών δικτύων και φραγμάτων.

Ο υπολογισμός του φόρου κληρονομιάς για εκτάσεις που περιλαμβάνονται στις ζώνες οικιστικού ελέγχου της ευρύτερης περιοχής Θεσσαλονίκης γίνεται στην αξία που έχουν οι εκτάσεις αυτές σύμφωνα με τη νόμιμη χρήση τους ως γεωργικής γης.

Τα παραπάνω εφαρμόζονται και για εκτάσεις της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης, οι οποίες, αν και περιβάλλονται από εγκεκριμένο

ρυμοτομικό σχέδιο, χαρακτηρίζονται ως χώροι "εκτός σχεδίου" που προορίζονται για γεωργική εκμετάλλευση.

2.4. Στα πλαίσια προγραμματισμού του τόπου εγκατάστασης της βιομηχανικής δραστηριότητας ρυθμίζονται τα εξής:

- Οριοθετούνται νέες περιοχές βιομηχανικής ευκατάστασης στη ζώνη γύρω από το Π.Σ.ΘΕ., (Νεοχωρούδας, Θέρμης, Ν. Ραιδεστού και Αγίου Αθανασίου) και παράλληλα ορίζονται προς αναβάθμιση οι διαμορφωμένες περιοχές βιομηχανικής συγκέντρωσης (Καλοχωρίου και Ευκαρπίας - Ωραιοκάστρου).

- Δημιουργούνται ειδικές βιοτεχνικές - βιομηχανικές ζώνες στην περιοχή των οικισμών που ενισχύονται σαν κέντρα υπερτοπικής σημασίας.

- Δημιουργούνται οι προϋποθέσεις και παίρνονται μέτρα για τη σταδιακή μετεγκατάσταση οχληρών και επικίνδυνων βιομηχανιών ή οχληρών δραστηριοτήτων των βιομηχανιών αυτών, εφόσον ο περιορισμός των ρύπων στα επιθυμητά όρια και των κινδύνων δεν είναι εφικτός.

- Καθορίζονται θέσεις εγκατάστασης συγκεκριμένων δραστηριοτήτων του τομέα είτε για λόγους περιβαλλοντικούς είτε γιατί το απαιτεί η ίδια η ανάπτυξη του κλάδου (σφαγεία, βυρσοδεψεία, δεξαμενές υγρών καυσίμων και επικίνδυνων χημικών ουσιών, συνεργεία επισκευής βαρέων οχημάτων κλπ.).

- Με π. δ/γμα, που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, καθορίζονται οι προϋποθέσεις για τη βιομηχανική εγκατάσταση στην ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης και στο υπόλοιπο του νομού.

- Μονάδες παραγωγής αδρανών υλικών που λειτουργούν στην ευρύτερη περιοχή Θεσσαλονίκης σε περιοχές οι οποίες βρίσκονται έξω από τις λατομικές ζώνες που έχουν καθορισθεί με την κοινή υπουργική απόφαση 12901/3.8.83 των Υπουργών Δημοσίων Έργων και Ενέργειας και Φυσικών Πόρων, παύουν οριστικά τη λειτουργία τους με τη λήξη της σχετικής άδειας. Άδειες λειτουργίας για νέες μονάδες δεν παρέχονται εκτός των παραπάνω ζωνών.

- Οι διατάξεις της κοινής απόφασης του τελευταίου εδαφίου της περιπτώσεως 2.3. γ του άρθρου 15 του ν. 1515/1985 (ΦΕΚ 18 Α`) εφαρμόζονται και στο νομό Θεσσαλονίκης.

2.5. Οι κατευθύνσεις για τον τριτογενή τομέα είναι οι εξής:

- Για το εμπόριο: χωροθέτηση κέντρων χονδρεμπόριου, ανάσχεση της ανάπτυξης του κατά μήκος των οδικών αξόνων και χωροθέτηση του λιανικού εμπορίου σύμφωνα με την προτεινόμενη χωροταξική και οικιστική διάρθρωση.

- Για τον τουρισμό : ανάδειξη νέων τουριστικών περιοχών παράλληλα με την εξυγίανση των υπαρχουσών, στροφή σε νέες μορφές τουρισμού (χειμερινός τουρισμός, κοινωνικός τουρισμός κλπ.), έλεγχος του ρυθμού αύξησης των τουριστικών κλινών στο Π.Σ.ΘΕ. και δημιουργία προϋποθέσεων για πληρότητα των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων σε μεγαλύτερη χρονική περίοδο.

2.6. Οι κατευθύνσεις στον τομέα των μεταφορών είναι οι εξής:

- για τις οδικές μεταφορές: ιεράρχηση του οδικού δικτύου, οργάνωση

του συστήματος υπεραστικών μεταφορών προσώπων και εμπορευμάτων, χάραξη αξόνων που να επιτρέπουν την παράκαμψη του Π.Σ.ΘΕ. και διερχόμενες υπερτοπικές κινήσεις.

- Για το σιδηρόδρομο: χωροθέτηση νέου σταθμού διαλογής και εμπορικού σταθμού, χάραξη νέας γραμμής για τη σύνδεση με την Καβάλα, μελέτη σκοπιμότητας για τη δημιουργία μετρό.

3. Ειδικότερες κατευθύνσεις και μέτρα για την οργάνωση και ανασυγκρότηση του Π.Σ.ΘΕ.

3.1. Στα πλαίσια της οργάνωσης και ανασυγκρότησης του Π.Σ.ΘΕ. παίρνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την:

- ανάδειξη της φυσιογνωμίας της πόλης

- ανάσχεση εξάπλωσης του αστικού ιστού και ανάπτυξη περιαστικών κέντρων

- ανασυγκρότηση της γειτονιάς

- δημιουργία πολυκεντρικής δομής της πόλης

- ανακατανομή και χωροθέτηση ειδικών λειτουργιών κλίμακας πόλης

- δημιουργία της απαραίτητης κοινωνικής υποδομής

- οργάνωση συστήματος μεταφορών

- ποιοτική αναβάθμιση της πόλης

- δημιουργία αναγκαίας τεχνικής υποδομής

3.1.1. Για την ανάδειξη της φυσιογνωμίας της πόλης οριοθετείται η κεντρική περιοχή Θεσσαλονίκης και με στόχο την ποιοτική αναβάθμιση της παίρνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την οργάνωση των κεντρικών λειτουργιών, απομάκρυνση του χονδρεμπόριου και της οχλούσας βιομηχανίας και τόνωση της κατοικίας για ανάδειξη του ιστορικού χαρακτήρα της περιοχής και του ρόλου της ως μητροπολιτικού κέντρου διεθνούς ακτινοβολίας. Προωθείται η συστηματική καταγραφή και εφαρμογή προγραμμάτων προστασίας και ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων, μνημείων, παραδοσιακών συνόλων και ιστορικών χώρων. Ιεραρχείται το οδικό δίκτυο και δημιουργείται ενιαίο δίκτυο ροής πεζών, ελεύθερων και ιστορικών χώρων σε συνδυασμό με δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων. Ιδιαίτερη έμφαση αποδίδεται στην αναβάθμιση των δυτικών συνοικιών της Θεσσαλονίκης, στην ανάπλαση των περιοχών στο παλιό εμπορικό κέντρο και τη σύνδεση τους με το σύστημα των αρχαιολογικών περιπάτων.

3.1.2. Η ανάσχεση της εξάπλωσης του αστικού ιστού επιδιώκεται με:

- Απαγόρευση των κατατμήσεων γης, περιορισμένες επεκτάσεις του σχεδίου πόλης στις διαμορφωμένες περιοχές κατοικίας, ταυτόχρονη εξασφάλιση των αναγκαίων χώρων κοινωνικής υποδομής και περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης.

- ανάπλαση των υποβαθμισμένων περιοχών κατοικίας.

- Οργανωμένα στεγαστικά προγράμματα για κάλυψη στεγαστικών αναγκών και μεταφορά οικισμών από αναβαθμιζόμενες και απαλλοτριούμενες περιοχές με προτεραιότητα στο πρόγραμμα Πολίχνης, όπου μεταφέρονται οι θιγόμενοι από ρυμοτόμηση και από την εφαρμογή των όρων και περιορισμών δόμησης της Άνω Πόλης Θεσσαλονίκης, οι κατοικούντες στα πρανή του Δενδροποτάμου και άλλοι δικαιούχοι.

- Συσχετίσεις των εκτάσεων που ανήκουν σε υπάρχοντες οικοδομικούς συνεταιρισμούς με τις περιοχές επεκτάσεων και επιδίωξη συνενώσεως των οικοδομικών συνεταιρισμών ώστε να περιοριστεί η οικιστική εξάπλωση. Η σύσταση οικοδομικών συνεταιρισμών στην ευρύτερη περιοχή Θεσσαλονίκης εγκρίνεται μόνο αν οι εκτάσεις τους βρίσκονται στις περιοχές επεκτάσεων, αναπλάσεων και στις περιοχές για οικιστική ανάπτυξη.

- Προσανατολισμό της κάλυψης οικιστικών αναγκών στα καθοριζόμενα περιαστικά κέντρα.

- Οργάνωση υφιστάμενων περιοχών παραθεριστικής κατοικίας με εξασφάλιση χώρων αναψυχής και ελεύθερης διακίνησης στις παραθαλάσσιες περιοχές. Προστασία των ακτών από την εξάπλωση της οικιστικής χρήσης και των περιφράξεων.

- Δημιουργία περιοχών παραθερισμού σε μη παραθαλάσσιες περιοχές. Τόνωση νέων μορφών ημερήσιας και ολιγοήμερης αναψυχής με δημιουργία κέντρων αναψυχής σε επιλεγμένες περιοχές της ευρύτερης περιοχής Θεσσαλονίκης που παρουσιάζουν πολιτιστική δραστηριότητα ή φυσικό κάλλος.

3.1.3. Η ανασυγκρότηση της γειτονιάς γίνεται με την συλλογική δραστηριοποίηση των ίδιων των κατοίκων της και περιλαμβάνει την πολεοδομική, κοινωνική και λειτουργική της αναδιοργάνωση και την περιβαλλοντική της αναβάθμιση, με οργάνωση του κέντρου κάθε γειτονιάς και δημιουργία ενός ενιαίου δικτύου ροής πεζών, πράσινου, ελεύθερων χώρων καθώς και χώρων κοινωνικού εξοπλισμού.

3.1.4. Η δημιουργία πολυκεντρικής πόλης επιδιώκεται με:

- οργάνωση και ενίσχυση των σημερινών κέντρων δήμων, συνοικιών, γειτονιών.

- καθορισμό στο Π.Σ.ΘΕ. των ακόλουθων κατηγοριών κέντρων:

μητροπολιτικό,

δήμου ή κοινότητας με υπερτοπική σημασία,

δήμου ή κοινότητας,

συνοικίας,

γειτονιάς,

- ιδιαίτερη ενίσχυση των κέντρων δήμων υπερτοπικής σημασίας

- αποσυμφόρηση του μητροπολιτικού κέντρου της Θεσσαλονίκης.

- έλεγχο χρήσεων γης, όπως χωροθέτηση νέων λειτουργιών στα κέντρα,

προσαρμοσμένων στην κλίμακα επιρροής τους για να γίνουν πολυλειτουργικά, αποθάρρυνση ανάπτυξης κεντρικών λειτουργιών κατά μήκος βασικών αρτηριών και οργάνωση των δικτύων κυκλοφορίας και μαζικής μεταφοράς για τη σύνδεση των δευτερευόντων κέντρων.

3.1.5. Η ανακατανομή και χωροθέτηση ειδικών λειτουργιών κλίμακας πόλης επιδιώκεται με βελτίωση των συνθηκών ανάπτυξής τους και περιορισμό των επιπτώσεων στη ζωή των κατοίκων

Ειδικότερα λαμβάνονται τα εξής μέτρα:

α) Για τη διοίκηση:

Οργανώνονται δύο κέντρα δημόσιας διοίκησης, ένα στο δυτικό και ένα στο ανατολικό τομέα της πόλης.

β) Για τη μεταποίηση:

Κατανομή των ελαφρών και μη οχληρών μονάδων μεταποίησης σε ολόκληρη την έκταση του αστικού ιστού, σε θέσεις προφυλαγμένες σε σχέση με τις περιοχές κατοικίας με δημιουργία βιοτεχνικών πάρκων και βιοτεχνικών κτιρίων. Ανακατανομή θέσεων απασχόλησης στη μεταποίηση σε ολόκληρη την έκταση του Π.Σ.ΘΕ.

γ) Για το εμπόριο - χονδρεμπόριο - αποθήκες:

Δημιουργείται σύστημα σύγχρονων κέντρων αποθήκευσης, διακίνησης και διαχείρισης προϊόντων, σε κατάλληλα επιλεγμένες θέσεις κοντά σε οδικούς και μεταφορικούς άξονες με επαρκή κυκλοφοριακή και μεταφορική ικανότητα. Χωροθετούνται συναφείς λειτουργίες (γραφεία μεταφοράς, τελωνεία, βιοτεχνίες συσκευασίας και τυποποίησης) σε συνδυασμό με τα παραπάνω κέντρα. Αναβαθμίζονται και εξυγιαίνονται οι διαμορφωμένες περιοχές χονδρεμπόριου μέσα στον αστικό ιστό.

δ) Για τη Διεθνή Έκθεση Θεσσαλονίκης.

Δημιουργούνται οι προϋποθέσεις για την τόνωση του ρόλου της, ανοίγματος, του χώρου της για άλλες δραστηριότητες καθ` όλη τη διάρκεια του χρόνου και μεταφοράς ορισμένων δραστηριοτήτων της σε περιοχές που καθορίζονται για παρόμοιες χρήσεις.

ε) Για την αναψυχή - ψυχαγωγία υπερτοπικής σημασίας: Δημιουργείται σύστημα μεγάλων υπερτοπικών πόλεων αναψυχής, αθλητισμού και πολιτιστικών λειτουργιών που εξυπηρετούν ολόκληρη την έκταση της πόλης στο δάσος - πάρκο Κεδρινός λόφος (Σείχ - Σού) στην περιοχή στρατοπέδου Κόδρα, στην περιοχή Δενδροποτάμου (στρατόπεδο Παπακυριαζή), στην παραλιακή ζώνη μετά το συνοικισμό Φοίνικα. Δημιουργείται δίκτυο για την κατά το δυνατό σύνδεση και ενοποίηση των χώρων αναψυχής και ψυχαγωγίας, των ελεύθερων χώρων και πεζόδρομων των ιστορικών και αρχαιολογικών τόπων, του περιαστικού πράσινου, των ορεινών όγκων και των ακτών. Διαμορφώνεται ενιαίο δίκτυο πεζόδρομων και ποδηλατόδρομων.

3.1.6. Για την εξασφάλιση της απαραίτητης κοινωνικής υποδομής, δημιουργούνται εγκαταστάσεις ανώτατης εκπαίδευσης στη δυτική περιοχή της πόλης (στο Δήμο Πολίχνης). Οι μονάδες προσχολικής, δημοτικής και μέσης εκπαίδευσης χωροθετούνται μέσα στα όρια των γειτονιών σε συνδυασμό με τη χωροθέτηση αθλητικών και πολιτιστικών εγκαταστάσεων.

Δημιουργείται περιφερειακό πανεπιστημιακό νοσοκομείο κατά προτίμηση στο δυτικό τομέα του Π.Σ.ΘΕ. Χωροθετούνται τα κέντρα υγείας στο πολεοδομικό συγκρότημα με προτεραιότητα στις δυτικές περιοχές.

3.1.7. Για τη βελτίωση και οργάνωση του συστήματος μεταφορών:

- Ιεραρχείται το οδικό δίκτυο με κύρια στοιχεία τους υφιστάμενους διαδρόμους κυκλοφορίας, τους νέους παρακαμπτήριους άξονες (ανατολική και εξωτερική περιφερειακή, υπόγεια παραλιακή αρτηρία) και με κάθετους προς τα κύρια στοιχεία συλλεκτήριους άξονες με σκοπό την εκτροπή της διερχόμενης κυκλοφορίας από την κεντρική περιοχή της πόλης.

- Οργανώνεται κύριο δίκτυο δημόσιων συγκοινωνιών με μέσα υψηλής μεταφορικης ικανότητας και υψηλού επιπέδου εξυπηρέτησης.

Το δίκτυο αυτό επεκτείνεται ως τα όρια της ευρύτερης περιοχής Θεσσαλονίκης και συνδέεται με το κύριο αστικό δίκτυο στους δημιουργούμενους σταθμούς ανταπόκρισης, έξω από την κεντρική περιοχή.

- Καθορίζονται χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων σε άμεση συσχέτιση με τους διαδρόμους κυκλοφορίας και τους σταθμούς του κύριου δικτύου δημόσιων συγκοινωνιών και τερματικοί σταθμοί υπεραστικών λεωφορείων στα δύο άκρα της πόλης καθώς και σταθμοί φορτοεκφόρτωσης και στάθμευσης φορτηγών αυτοκινήτων σε σχέση με το χώρο χονδρεμπόριου.

- Οργανώνονται οι χώροι του λιμανιού και προγραμματίζεται καλύτερη αξιοποίηση των δυνατοτήτων του και ανάπτυξη επιβατικού λιμανιού.

3.1.8. Για την ποιοτική αναβάθμιση της Θεσσαλονίκης προωθούνται οι πιο κάτω ποιοτικές παρεμβάσεις μεγάλης κλίμακας:

- Η ενοποίηση και ανάδειξη των μεγάλων ιστορικών χώρων και η ανάδειξη αξόνων με ιστορική σημασία όπως οι διαμορφούμενοι αρχαιολογικοί περίπατοι από το Λευκό Πύργο μέχρι το Επταπύργιο, από την πλατεία Αριστοτέλους μέχρι τη μονή Βλατάδων και από το Φρούριο Βαρδάρι μέχρι την `Άνω Πόλη.

- Η ποιοτική αναβάθμιση των παραδοσιακών περιοχών της Θεσσαλονίκης, όπως της Άνω πόλης, παλιού εμπορικού κέντρου περιοχής παλαιού σιδηροδρομικού σταθμού.

- Η εξυγίανση έντονα υποβαθμισμένων περιοχών, όπως της περιοχής Δενδροποτάμου και γενικά των δυτικών συνοικιών.

- Η εξασφάλιση ελεύθερων χώρων από απομάκρυνση στρατοπέδων, παλιών βιομηχανιών κ.λπ.

3.1.9. Για τη δημιουργία αναγκαίας τεχνικής υποδομής προωθείται:

α) Η συμπλήρωση και ολοκλήρωση του δικτύου ύδρευσης και αποχέτευσης της πόλης.

β) Η οργάνωση και βελτίωση του ενεργειακού, τηλεπικοινωνιακού και ραδιοτηλεοπτικού δικτύου.

Β. Διαγράμματα:

(Σ.Σ. Παραλείπονται για τεχνικούς λόγους).

Άρθρο 16.

Η ισχύς του νόμου αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά σε άλλες διατάξεις.

Γ. Νόμος 3044 (ΦΕΚ Α΄197/27.8.2002) Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρύθμισης άλλων θεμάτων αρμοδιότητος υπουργείου περιβάλλοντος, χωροταξίας και δημοσίων έργων.

Άρθρο 19 (όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την παρ. 1 άρθρ.11 Ν.3207/2003)

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Φιλαδέλφειας (Αθηνών) στο χώρο του Σταδίου της ΑΕΚ με την επέκτασή του σε παραχωρούμενη κατά χρήση δημόσια έκταση στο Αθλητικό Σωματείο με την επωνυμία «Αθλητική Ένωση Κωνσταντινουπόλεως» και με την μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και το οποίο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το νόμο αυτόν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Επί της συνολικής έκτασης με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ. Μ και Α που ορίζεται στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα καθορίζονται οι ακόλουθοι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

αα. Ανώτατο ύψος κτιρίου 27 μέτρα.

ββ. Ανώτατο ύψος απολήξεων κλιμακοστασίου: 2,70 μέτρα (πέραν του ανώτατου επιτρεπόμενου ύψους κτιρίου της περιπτώσεως αα΄ .

"γγ. Ανώτατο ύψος μεταλλικών στεγάστρων: 30 μέτρα."

δδ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος πυλώνων ανάρτησης στεγάστρων: 40 μέτρα.

"εε. Ανώτατος συντελεστής δόμησης: 2. Ο Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.) που θα υλοποιηθεί υπέρ του εδάφους δεν θα υπερβαίνει το 1,40 και ο υπόλοιπος Σ.Δ. θα υλοποιηθεί σε υπόγειους χώρους."

*** Οι περ.γγ΄ και εε΄ αντικαταστάθηκαν ως άνω με την παρ.1 άρθρ.11 Ν.3207/2003,ΦΕΚ Α 302/24.12.2003.

στστ. Ανώτατο ποσοστό κάλυψης: 60%.

1. Στις εγκαταστάσεις του σταδίου αυτού επιτρέπεται:

αα. Εκτός από τις κυρίως αθλητικές χρήσεις, η χωροθέτηση των ακολούθως συμπληρωματικών λειτουργιών: χώρων συνάθροισης κοινού, ψυχαγωγικών εγκαταστάσεων, εμπορικών χρήσεων, αιθουσών πολλαπλών αθλητικών χρήσεων, εντευκτηρίων, χώρων εστίασης, αιθουσών εξυπηρέτησης τύπου και μέσων μαζικής ενημέρωσης, ξενώνων αθλητών και γενικό χώρων φιλοξενίας. Ο ανώτατος συντελεστής δόμησης των ανωτέρω χρήσεων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το "33,5%" του ανώτατου συντελεστή δόμησης που καθορίζεται στην περίπτωση εε΄ της παρ. 2.

"Οι ανωτέρω χρήσεις θα καταλαμβάνουν συνολική έκταση που δεν θα υπερβαίνει τα 20.000 τ.μ"

*** Ο αριθμός " " 40% της περ.αα΄αντικαταστάθηκε από τον αριθμό "33,5%" και το τελευταίο εδάφιο αυτής προστέθηκε με την παρ.1 άρθρ.11 Ν.3207/2003,ΦΕΚ Α 302/24.12.2003.

ββ. Η κάλυψη των υπόγειων χώρων, ανεξαρτήτως χρήσεως, σε ποσοστό 100%.

γγ. Η ένταξη χώρων κύριας χρήσεως στο υπόγειο γίνεται με προσμέτρησή τους στο συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.) και μη προσμέτρησή τους στο συντελεστή κατ` όγκο (Σ.Κ.Ο.). Στους χώρους αυτούς εφαρμόζονται οι διατάξεις της απόφασης 3046/304/89 (ΦΕΚ 59 Δ`) (Κτιριοδομικός Κανονισμός), όρθρο 11 παρ. 1.1 και 1.2 και ο προβλεπόμενος αρμόδιος φορέας είναι η Γενική Γραμματεία Αθλητισμού. Το ύψος των υπόγειων χώρων δύναται να υπερβαίνει τα τρία (3.0) μέτρα.

(4. Η οικοδομική άδεια για το στάδιο και τις εγκαταστάσεις της παραγράφου 3 χορηγείται από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο γ` εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 5 του ν. 2947/2001).

*** Η παρ.4 ΚΑΤΑΡΓΗΘΗΚΕ και η παρ.5 αναριθμήθηκε σε παρ.4 με την παρ.1
"5. Η κατασκευή και λειτουργία του έργου διέπεται από τους ακόλουθους περιβαλλοντικούς όρους, οι οποίοι είναι υποχρεωτικοί στην τήρησή τους και βαρύνουν το Αθλητικό Σωματείο με την επωνυμία Αθλητική Ένωση Κωνσταντινουπόλεως που αποτελεί τον φορέα του έργου (εφεξής "σωματείο"), τον ανάδοχο του έργου, οποιονδήποτε τρίτο αναλάβει μέρος ή το σύνολο κατασκευής ή λειτουργίας του έργου.

Α) Ειδικές οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων και συγκεντρώσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας αναφέρονται στην Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) 34/30.5.2002 "Οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας σε διοξείδιο του θείου, διοξείδιο του αζώτου και οξειδίων του αζώτου, σωματιδίων και μολύβδου" (ΦΕΚ 125 Β), στην ΠΥΣ 11/14.2.1997 "Μέτρα για την αντιμετώπιση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης από το όζον" (ΦΕΚ 19 Α) και στις αναφερόμενες στην παρ. 1 του άρθρου 13 της ΠΥΣ 34/30.5.2002 πράξεις, για όσο διάστημα βρίσκονται σε ισχύ. Για τα υγρά απόβλητα εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες νομαρχιακές αποφάσεις.

Β) Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ανώτατη στάθμη θορύβου, όπως καθορίζεται στο Π.Δ. 1180/1981. Για τις εργασίες κατασκευής, όσον αφορά το θόρυβο, ισχύουν τα προβλεπόμενα στην υπ` αριθμ. Α5/ 2375/1978 υπουργική απόφαση "Περί της χρήσεως κατασιγασμένων αεροσφυρών" (ΦΕΚ 689 Β), την υπ` αριθμ. 56206/1613/1986 ΚΥΑ "Προσδιορισμός της ηχητικής εκπομπής μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 79/113/ΕΟΚ και 85/405/ΕΟΚ" (ΦΕΚ 570 Β), την υπ` αριθμ. 69001/1921/1988 υπουργική απόφαση "Εγκριση τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου και ειδικότερα των μηχανοκίνητων αεροσυμπιεστών, των πυργογερανών, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών συγκόλλησης, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών ισχύος και των φορητών συσκευών θραύσης σκυροδέματος και αεροσφυρών" (ΦΕΚ 751

Β`/18.10.1988), όπως έχει συμπληρωθεί από την ΥΑ 10399/1991 (ΦΕΚ 359 Β), και τέλος την υπ` αριθ. 765/1991 ΥΑ "Καθορισμός των οριακών τιμών στάθμης θορύβου των υδραυλικών μύων, των μύων με καλώδια των προωθητικών γαιών, των φορτωτών και των φορτωτώνεκσκαφέων" (ΦΕΚ 81 Β`/21.2.1991), όπως έχει τροποποιηθεί με την ΚΥΑ 11481/523/1997 (ΦΕΚ 295 Β).

Γ) Τεχνικά έργα και μέτρα, όροι και περιορισμοί αντιρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος που επιβάλλεται να κατασκευασθούν ή να ληφθούν.

Γ.1. Όσες από τις επιφάνειες του έργου δεν είναι απολύτως απαραίτητο να επιστρωθούν με συμπαγή υλικά, θα πρέπει να φυτευτούν με πυκνή δενδρώδη βλάστηση, ώστε να προκληθεί η μικρότερη δυνατή επιβάρυνση του συνολικού ισοζυγίου πρασίνου της περιοχής. Οι εργασίες φύτευσης να αρχίζουν αμέσως σε κάθε τμήμα του έργου στο οποίο έχουν περατωθεί οι χωματουργικές εργασίες και έχουν διαμορφωθεί οι τελικές επιφάνειες και να πραγματοποιούνται κατά προτεραιότητα με είδη συμβατά με τη φυτοκοινωνία και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της περιοχής. Όλες οι φυτεύσεις να γίνουν με παράλληλη εξασφάλιση άρδευσης, για γρήγορη ανάπτυξη και συντήρηση της βλάστησης. Ο φορέας του έργου πρέπει να μεριμνά για το σύνολο των εργασιών διαχείρισης της βλάστησης.

Γ.2. Για την παρακολούθηση των εργασιών η αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού θα εποπτεύσει τις εργασίες εκσκαφής του έργου. Σε περίπτωση εντοπισμού αρχαιοτήτων, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία του έργου, σύμφωνα με το Ν. 3028/2002. Το κόστος της εποπτείας, των ενδεχομένως απαιτούμενων ανασκαπτικών εργασιών, της προβολής και δημοσίευσης των ευρημάτων θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 37 παρ. 6 του Ν. 3028/2002.

Γ.3. Κάθε είδους τροποποίηση ή επέμβαση σε υφιστάμενη εγκατάσταση ή έργο υποδομής να πραγματοποιείται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς, ώστε να εξασφαλίζεται η ικανοποιητική λειτουργία του. Ο ανάδοχος οφείλει να συνεργαστεί με τους οργανισμούς κοινής ωφέλειας για τη διευθέτηση των δικτύων τους και να πραγματοποιήσει όλες τις εργασίες κατασκευής χωρίς να θίξει την ικανοποιητική λειτουργία των δικτύων αυτών.

Οι αρμόδιοι φορείς, ανεξάρτητα με το πρόγραμμα τους, οφείλουν να εκτελέσουν τις απαραίτητες εργασίες κατ` απόλυτη προτεραιότητα, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 5 του Ν. 2730/1999.

Γ.4. Ο φορέας του έργου θα πρέπει να λαμβάνει διαρκή μέριμνα για την ελαχιστοποίηση της επιβάρυνσης των γειτονικών στο έργο χρήσεων, κατά τη λειτουργία του. Ειδικότερα θα πρέπει να περιορίζεται η λειτουργία των χώρων μαζικής προσέλευσης, κατά τα διαστήματα διεξαγωγής αθλητικών γεγονότων ευρείας απήχησης και να ρυθμίζεται το ωράριο λειτουργίας των μη αθλητικών χρήσεων, ώστε να αποτρέπονται συγχρονισμένες προσελεύσεις και αποχωρήσεις του κοινού.

Γ.5. Θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την ελαχιστοποίηση των εκπομπών αερίων ρύπων κατά τη λειτουργία του έργου, με βάση την αξιοποίηση της βέλτιστης διαθέσιμης τεχνολογίας, τις ρυπογόνες δραστηριότητες του έργου (π.χ. θέρμανση, κλιματισμός, εξαερισμός κ.ά.). Οι έξοδοι απαερίων που προέρχονται από τη λειτουργία του έργου θα πρέπει να συμμορφώνονται πλήρως προς την ισχύουσα εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία σε ό,τι αφορά τα όρια εκπομπών και

να τοποθετηθούν στη μέγιστη δυνατή απόσταση από τις παρακείμενες ανθρωπογενείς χρήσεις και ιδίως τις περιοχές κατοικίας.

Γ.6. Οι εγκαταστάσεις φωτισμού, ήχου και πινάκων εγκαταστάσεων θα πραγματοποιηθούν με τρόπο που να προκαλεί τις ελάχιστες δυνατές οχλήσεις στον εκτός γηπέδου χώρο.

Γ.7. Τ α πλεονάζοντα προϊόντα καθαιρέσεων και εκσκαφών θα διατεθούν είτε για την αποκατάσταση ανενεργών χώρωνεξορυκτικής δραστηριότητας που έχουν καθοριστεί ή θα καθοριστούν, σύμφωνα με το άρθρο 25 του Ν. 2742/1999, είτε σε εγκεκριμένους χώρους διάθεσης αδρανών. Σε κάθε περίπτωση πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή συναγωγής του αποτιθέμενου υλικού από βροχές ή ανέμους.

Γ.8. Να εξασφαλισθεί η απρόσκοπτη ροή υδάτων σε όλη τη ζώνη επιρροής του έργου, με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ύστερα από την εκπόνηση των απαραίτητων υδραυλικών μελετών, θεωρώντας περίοδο επαναφοράς πλημμυρικής παροχής που καθορίζεται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες της Γενικής Γραμματείας Δημόσιων Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

Γ.9. Η χωροθέτηση εργοταξίων και βοηθητικών χώρων να πραγματοποιηθεί σε θέσεις εντός του καταλαμβανόμενου από το υφιστάμενο γήπεδο εμβαδού.

Γ.10. Το επιφανειακό και υπόγειο υδατικό δυναμικό της περιοχής θα πρέπει να προστατευθεί από ρύπους συναγόμενους από τις απορροές κατασκευής και λειτουργίας του έργου. Ειδικότερα, δεν επιτρέπεται η απόρριψη οποιωνδήποτε μη βιοδιασπώμενων ουσιών επί του εδάφους, ενώ θα πρέπει να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ώστε οι παροχετευόμενες ροές να είναι απαλλαγμένες από φερτές ύλες(αιωρήματα, λάσπες) και μη βιοδιασπώμενες ουσίες (λιπαντικά ή υγρά καύσιμα).

Παράλληλα, για την αποφυγή επιμολύνσεων της υπόγειας υδροφορίας, τα σκάμματα θα περιβάλλονται από τάφρους συλλογής, ώστε να εμποδίζεται η κατάληξη επιφανειακών απορροών εντός των σκαμμάτων. Οι πλύσεις μηχανολογικού εξοπλισμού και οχημάτων θα πραγματοποιούνται αποκλειστικά εντός των εργοταξίων, σε ειδικούς χώρους με στεγανό κεκλιμένο δάπεδο, δεξαμενή καθίζησης των εκπλύσεων και επανάχρηση του διαυγασμένου νερού. Για την αντιμετώπιση ατυχημάτων με ενδεχόμενα αποτελέσματα τη διαρροή τοξικών ή μη βιοδιασπώμενων ουσιών και τη ρύπανση του υδατικού δυναμικού, θα πρέπει, με ευθύνη του φορέα κατασκευής ή λειτουργίας, να έχει συνταχθεί σχέδιο επέμβασης και να βρίσκονται σε ετοιμότητα τα απαραίτητα μέσα περιορισμού υγρών ρυπαντών (ειδικά ελαιοδεσμευτικά ή συναφή χημικά προϊόντα, πριονίδι κ.ά.).

Γ.11. Καθ` όλη τη διάρκεια κατασκευής του έργου η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων των μηχανημάτων των εργοταξίων θα πραγματοποιείται σύμφωνα με την ΚΥΑ 98012/2001/1995 (ΦΕΚ 40 Β`/19.1.1996) και σε ειδικά προστατευόμενους χώρους. Η αποθήκευση και η μετάγγιση καυσίμων και ορυκτελαίων να πραγματοποιούνται με τρόπο που να μην επιτρέπει διαρροές στο έδαφος.

Γ.12. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών στην περιοχή των έργων.

Γ.13. Ο ανάδοχος του έργου πρέπει να σχεδιάσει και να εφαρμόσει δέσμη μέτρων με στόχο την ελαχιστοποίηση των εκπομπών σκόνης, αιωρούμενων σωματιδίων ή οσμηρών ουσιών. Αυτή η δέσμη μέτρων πρέπει να συγκεντρώνεται

στις πηγές εκπομπής και πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τους όρους των παραγράφων

Γ.15 έως και Γ.19, καθώς και όποιο άλλο μέτρο κριθεί ότι συμβάλλει στη μείωση εκπομπής σκόνης.

Γ.14. Σε κάθε κατασκευαστική δραστηριότητα ή εργοταξιακή εγκατάσταση όπου υπάρχει πιθανότητα εκπομπής σκόνης, αιωρούμενων σωματιδίων ή οσμηρών ουσιών, θα πρέπει να υιοθετηθούν διαδικασίες και εξοπλισμός που θα εξασφαλίζουν τη δραστική μείωση αυτών των εκπομπών, ενώ οι χρόνοι των διαδικασιών αυτών πρέπει να ελαχιστοποιούνται Ειδικότερα, οι μονάδες παραγωγής αδρανών ή αξιοποίησης των υλικών από καθαιρέσεις θα πρέπει να έχουν σύστημα διαβροχής και συγκράτησης σκόνης (σακκόφιλτρα ή άλλο ισοδύναμης απόδοσης σύστημα), οι εγκαταστάσεις παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος θα πρέπει να είναι εφοδιασμένες με σύστημα αποκονίωσης των σιλό τσιμέντου, του αναμίκτη και της ζυγιάστρας και οι πάσης φύσεως μεταφορικές ταινίες αδρανών θα πρέπει να είναι καλυμμένες.

Γ.15. Να γίνεται συστηματική διαβροχή των εργοταξιακών διαδρομών και υλικών, προκειμένου να περιορισθεί η σκόνη κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής.

Γ.16. Να πλένονται οι τροχοί των φορτηγών πριν από την έξοδό τους από τα εργοτάξια, μόνο όταν η πλύση αυτή μπορεί να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στον όρο Γ.11.

Γ.17. Σε περιπτώσεις προσωρινής απόθεσης σωρών από χαλαρά υλικά (π.χ. άμμος, χαλίκι, πλεονάζοντα υλικά κ.λπ.) θα πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα ώστε να αποφεύγεται η διάβρωσή τους από τον άνεμο και η συνακόλουθη μεταφορά σκόνης (π.χ. με περιφερειακούς ανεμοφράκτες, διαβροχή ή επικάλυψη των σωρών).

Γ.18. Σε κάθε περίπτωση μεταφοράς χαλαρών υλικών (π.χ. άμμος, χαλίκι, χώμα κ.λπ.) απαγορεύεται η υπερπλήρωση των οχημάτων και επιβάλλεται η κάλυψη των μεταφερόμενων υλικών με τρόπο τέτοιο ώστε να παρεμποδίζεται η συναγωγή σκόνης ή σωματιδίων από τα μεταφερόμενα υλικά.

Γ.19. Κατά τη φάση κατασκευής, η στάθμευση των βαρέων οχημάτων θα γίνεται μόνο εντός των εργοταξίων, σε προκαθορισμένους για το σκοπό αυτόν χώρους.

Γ.20. Ο προγραμματισμός των κατασκευαστικών δραστηριοτήτων και η διάταξη των εργοταξίων πρέπει να υλοποιηθούν με τρόπο τέτοιο ώστε να προκληθεί η ελάχιστη δυνατή παρενόχληση στις λειτουργίες και τη δομή τόσο του αστικού όσο και φυσικού περιβάλλοντος από τα επίπεδα θορύβου.

Γ.21. Ο ανάδοχος του έργου θα πρέπει να συμμορφωθεί προς όλες τις κείμενες διατάξεις της κοινοτικής νομοθεσίας για το θόρυβο, θα πρέπει να ληφθούν όλα τα κατάλληλα μέτρα για τη μείωση στο ελάχιστο των πιθανών υψηλών ηχητικών εκπομπών και να εξασφαλισθεί ότι ο θόρυβος και οι δονήσεις θα βρίσκονται εντός των αποδεκτών ορίων καθ` όλη τη διάρκεια της κατασκευής των έργων.

Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση και η παραμονή στο χώρο του έργου μηχανημάτων χωρίς το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΚ περί θορύβου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ενότητα (8) της παρούσας.

Γ.22. Κάθε είδους απορρίμματα, άχρηστα υλικά, εξαρτήματα και μηχανήματα, λιπαντικά, παντός είδους ενέματα κ.λπ. να συλλέγονται τακτικά και να

απομακρύνονται άμεσα από το χώρο των έργων, η δε διάθεσή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Γ.23. Ο φορέας του έργου οφείλει να φροντίζει για την απομάκρυνση των παραγόμενων από τους χρήστες του έργου απορριμμάτων, σε συνεννόηση με τους αρμόδιους φορείς.

Γ.24. Να μην χρησιμοποιηθεί ως εργοταξιακός χώρος το υπόλοιπο του Άλσους της Νέας Φιλαδέλφειας (εφαπτόμενο του έργου), να μην υπάρξει κανενός άλλου είδους επέμβαση σε αυτό και η πρασιά να αποδοθεί σε κοινή χρήση.

Γ.25. Πριν από την έναρξη των εργασιών να οριοθετηθεί και να περιφραχθεί η νέα παραχωρούμενη επιφάνεια του Άλσους.

Γ.26. Να γίνουν όλες οι απαραίτητες ενέργειες για την αναγέννηση του Άλσους της Νέας Φιλαδέλφειας, σε βάθος 50μ. τουλάχιστον, από τα όρια της ιδιοκτησίας του σωματείου. Συγκεκριμένα, να κοπούν όλα τα ασθενή δέντρα, να γίνει πλήρωση των κενών χώρων με χαλέπιο πεύκη και οριζοντιόκλαδα κυπαρίσσια και στις εισόδους να φυτευτούν καλλωπιστικά δέντρα. Επιπλέον το σωματείο θα αναλάβει με δαπάνες του, την εκπόνηση μελέτης συντήρησης της φυτείας του συνολικού άλσους και τη δασοπονική παρακολούθησή του, σε συνεργασία με το Υπουργείο Γεωργίας και τον Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας.

Γ.27. Ο φορέας του έργου αναλαμβάνει την υποχρέωση να καλύψει τις δαπάνες για τη δενδροφύτευση εκτάσεων συνολικού εμβαδού 50 στρεμμάτων σε περιοχή ιδιοκτησίας του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας ή οποιουδήποτε άλλου δημόσιου φορέα στον οικείο δήμο ή σε όμορους αυτού δήμους.

Γ.28. Κατά τη λειτουργία των εργοταξίων πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς κατά τη λειτουργία μηχανημάτων, συνεργείων κ.λπ. και για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε δασική βλάστηση, καθώς και σε παρακείμενες περιοχές. Να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια και υγιεινή των εργαζομένων και επισκεπτών σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Γ.29. Στο παραχωρούμενο τμήμα του οικοπέδου θα υπάρχουν μόνον υποστηρικτικές χρήσεις των αθλητικών εγκαταστάσεων και χώροι στάθμευσης.

Γ.30. Ο φορέας του έργου υποχρεούται να, διαθέσει, άνευ ανταλλάγματος, 50 θέσεις στάθμευσης στους κατοίκους των όμορων στο έργο οικοδομικών τετραγώνων της οδού Καππαδοκίας.

Γ.31. Το κόστος εφαρμογής και υλοποίησης της με α.π.ΔΜΕΟ/στ/1735/Φ915/29.10.2003 εγκεκριμένης από την ΔΜΕΟ/ΓΓΔΕ/ΥΠΕΧΩΔΕ κυκλοφοριακής μελέτης θα βαρύνει τον κύριο του έργου. Επίσης ο φορέας του έργου θα αναλάβει, με δαπάνες του, τη σύνταξη κυκλοφοριακής μελέτης της ευρύτερης περιοχής που περιλαμβάνεται στα όρια του Παραδοσιακού Οικισμού της Νέας Φιλαδέλφειας, για τη βελτίωση των κυκλοφοριακών συνθηκών.

6. Οι ανωτέρω αναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν μέχρι 31.12.2013 και με την προϋπόθεση ότι αυτοί θα τηρούνται με ακρίβεια. Μετά την ημερομηνία αυτή απαιτείται η τήρηση του άρθρου 4 του Ν. 1650/1986, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 2 παρ. 7 του Ν. 3010/2002. Η μη τήρηση των ορών του παρόντος ή η καθ` υπέρβασή τους πραγματοποίηση έργων και δραστηριοτήτων με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του περιβάλλοντος συνεπάγονται, πέραν των κυρώσεων από άλλες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, την επιβολή

στους υπευθύνους των προβλεπομένων από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του Ν. 1650/1986, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91 Α).

7. Εγκρίνεται η θέση και η διάταξη των εγκαταστάσεων του νέου Αθλητικού και Πολυλειτουργικού Κέντρου του σωματείου, όπως απεικονίζονται σε τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 και σε διάγραμμα κάλυψης 1:500, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με τον παρόντα νόμο στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Η παρούσα έγκριση επέχει θέση οικοδομικής άδειας για την εκτέλεση των εργασιών ανέγερσης των εγκαταστάσεων του Αθλητικού και Πολυλειτουργικού Κέντρου του σωματείου και άδειας επέμβασης και κοπής 55 δένδρων ή οποιασδήποτε άλλης κατά περίπτωση απαιτούμενης από την ισχύουσα νομοθεσία άδειας, όπως όλα τα παραπάνω απεικονίζονται στο ως άνω διάγραμμα κάλυψης, το οποίο συνδημοσιεύεται με τον παρόντα νόμο στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου κατατίθενται στη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτιριοδομικών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων: α) όλες οι μελέτες που απαιτούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και σύμφωνα με τους ανωτέρω ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, καθώς και σύμφωνα με το παραπάνω διάγραμμα κάλυψης, συνοδευόμενες από το σχέδιο ασφάλειας και υγείας και το φάκελο ασφάλειας και υγείας που προβλέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 305/1996 (ΦΕΚ 212 Α), β) οι δηλώσεις ανάθεσης και ανάληψης της επίβλεψης για τις εργασίες που θα εκτελεσθούν, συνοδευόμενες από τα αποδεικτικά είσπραξης της αμοιβής των μηχανικών και της καταβολής των πάσης φύσεως τελών υπέρ του Δημοσίου, των Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού, Ν.Π.Δ.Δ. ή τρίτων, όπως προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.

8. Η σύνδεση των εγκαταστάσεων με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας γίνεται με βεβαίωση της ΔΟΚΚ, μετά την υποβολή πρακτικού του φορέα υλοποίησης, υπογεγραμμένο από τους επιβλέποντες για την πιστή εφαρμογή των μελετών.

9. Η υπ΄ αριθ. 132863/25.6.2003 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, Γεωργίας και Πολιτισμού, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την 137416/14.11.2003 όμοια κοινή απόφαση, καταργείται από τότε που ίσχυσε."

*** Οι παρ.5-9 προστέθηκαν με το άρθρ.11 εδάφ.β΄ άρθρ.11 Ν.3207/2003, ΦΕΚ Α 302/24.12.2003.

4 (5). Οι εγκαταστάσεις του σταδίου της ΑΕΚ θα παραχωρηθούν, άνευ ανταλλάγματος, στην Οργανωτική Επιτροπή Ολυμπιακών Αγώνων «ΑΘΗΝΑ 2004 Α.Ε.» για τις ανάγκες διεξαγωγής των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004.

***Προστέθηκε με την παρ.1 εδάφ. β΄άρθρ.11 Ν.3207/2003,ΦΕΚ Α 302/24.12.2003.

Δ. ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4042 (ΦΕΚ Α΄24/13/02/2012)
Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Άρθρο 65

Στο Ο.Τ. 295 του ρυμοτομικού σχεδίου της Νέας Φιλαδέλφειας, στο οποίο έχει παραχωρηθεί χώρος για τις ανάγκες του αθλητικού σωματείου με τίτλο Αθλητική Ένωση Κωνσταντινουπόλεως (ΑΕΚ), επιτρέπονται πέραν των αθλητικών χρήσεων, σύνοδες χρήσεις των αθλητικών δραστηριοτήτων με τους αντίστοιχους κλειστούς διαδρόμους (π.χ. χώροι ΜΜΕ, χώροι αναψυχής και εστίασης της αθλητικής ομάδας, χώροι εκπαίδευσης, αθλητικοί ξενώνες, παιδότοπος, εκθεσιακοί χώροι κ.λπ.). καθώς και εμπορικές δραστηριότητες με τους αντίστοιχους κλειστούς διαδρόμους (π.χ. καφέ, εστιατόρια, μαγειρεία, μπουτίκ αθλητικών ειδών, εμπορικά καταστήματα, συνεδριακό κέντρο, πολύ κινηματογράφος, χώρος ψυχαγωγίας και αναψυχής κ.λπ.), άνευ εφαρμογής των περιορισμών του άρθρου 3 παράγραφος 2 της απόφασης 3046/304/13.1.1989 του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Δ` 59, 3.2.1989),όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση 31252/22.7.2009 (ΑΑΠ 396 /13.8.2009).

2. ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Με το άρθρο 82 **τροποποιείται με προσθήκη** νέων εδαφίων η περίπτωση 1στ της παραγράφου 1 του άρθρου 49 του ν. 998/1979 (Α΄ 289), όπως ισχύει , η οποία έχει ως εξής:

«1.στ. Κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές που πραγματοποιήθηκαν από το Υπουργείο Δημοσίων Έργων και τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού σε εκτάσεις των παραγράφων 1 και 1α του παρόντος κατά παρέκκλιση της κείμενης νομοθεσίας εξαιρούνται της κατεδάφισης».

Με το άρθρο 83 **τροποποιείται με προσθήκη** νέου εδαφίου η παράγραφος 1 του άρθρου 11 του ν. 3833/2010 (Α' 40), η οποία έχει ως εξής:

«1. Από την 1η Ιανουαρίου 2011 και μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2016, ο αριθμός των ετήσιων προσλήψεων και διορισμών του μόνιμου προσωπικού και του προσωπικού με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου αορίστου χρόνου στους φορείς της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 3812/2009 δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος συνολικά από το λόγο ένα προς πέντε (μία πρόσληψη ανά πέντε αποχωρήσεις), στο σύνολο των φορέων. Ειδικά για το έτος 2012, ο λόγος ένα προς πέντε διατηρείται για τους φορείς της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 3812/2009, με εξαίρεση τις δημόσιες επιχειρήσεις, οργανισμούς και ανώνυμες εταιρείες του άρθρου 1 του ν. 3429/2005, για τις οποίες ο λόγος τροποποιείται για το 2012 σε ένα προς δέκα, δηλαδή μία πρόσληψη ανά δέκα αποχωρήσεις. Οι αποχωρήσεις υπολογίζονται την 31η Δεκεμβρίου του αμέσως προηγούμενου έτους και αφορούν στο σύνολο του έτους αυτού.»

1. Με την παράγραφο 5 του άρθρου 84 **αντικαθίσταται** η παράγραφος 5 του άρθρου 166 του ν. 4001/2011 (Α' 179), η οποία έχει ως εξής:

«5. Η απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης της παραγράφου 4 για τον καθορισμό της αξίας των εκτάσεων εκδίδεται μέσα σε ένα έτος από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για τη διαδρομή και εγκατάσταση του αγωγού ή για την προσωρινή κατάληψη και χρήση των ανωτέρω ζωνών.»

2. Με την παράγραφο 6 του άρθρου 84 **αντικαθίσταται** η παράγραφος 1 του άρθρου 168 του ν. 4001/2011 (Α' 179), η οποία έχει ως εξής:

«1. Αν παραβλάπτεται η συνήθης εκμετάλλευση του ακινήτου ή προκαλούνται ζημιές στα τυχόν επικείμενα κτίσματα, δένδρα, φυτά και καρπούς και κάθε άλλου είδους εγκαταστάσεις επ` αυτού, όπως και για τις απαγορεύσεις και δεσμεύσεις των ακινήτων που προβλέπονται στις παραγράφους 1, 2 και 3 του άρθρου 166 και στην παράγραφο 1 του άρθρου 167, καταβάλλεται στον δικαιούχο, κατά το μέτρο της βλάβης που αυτός υφίσταται, χρηματική αποζημίωση, η οποία συνίσταται στην πλήρη αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας ή φθοράς. Για την αναγνώριση των δικαιούχων εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του ν. 2882/2001 (Α` 17), όπως ισχύει. Η χρηματική αποζημίωση ορίζεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης το βραδύτερο μέσα σε ένα έτος από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για τη διαδρομή και

εγκατάσταση του αγωγού ή για την προσωρινή κατάληψη και χρησιμοποίηση για την εγκατάσταση του αγωγού και άλλης εδαφικής ζώνης.»

3. Με την παράγραφο 7 του άρθρου 84 **τροποποιείται με προσθήκη** νέας παραγράφου 4 το άρθρο 171 του ν. 4001/2011 (Α' 179), το οποίο έχει ως εξής:

«1. Αν απαιτείται κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης δασών, δασικών ή άλλης οποιασδήποτε μορφής εκτάσεων που ανήκουν σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, αποκλειστικά και σε όση έκταση μόνο είναι αναγκαία για τον σκοπό της παραγράφου 1 του άρθρου 165, καθώς και για την ανέγερση και τοποθέτηση των αναγκαίων κτηριακών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων αντίστοιχα, αυτή επιτρέπεται και διενεργείται μόνον υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες της εταιρείας TRANS-BALKAN PIPELINE BV, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του ισχύοντος Συντάγματος και του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων που κυρώθηκε με το ν. 2882/2001 (Α` 17), ως προς όλα τα σχετικά με αυτή θέματα.

2. Η προβλεπόμενη στην παράγραφο 1 αναγκαστική Απαλλοτρίωση ακινήτων κηρύσσεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και συνεπάγεται αυτοδικαίως και την απαλλοτρίωση κάθε υπάρχοντος επ` αυτών κτίσματος ή άλλης κατασκευής, δένδρων, καθώς και όλων των κατά τα άρθρα 953 και επόμενα του Αστικού Κώδικα συστατικών του πράγματος, έστω και αν αυτά δεν περιλαμβάνονται ρητώς στην απόφαση κήρυξης της απαλλοτρίωσης ή στον οικείο κτηματολογικό πίνακα.

3. Οι απαλλοτριούμενες εκτάσεις παραδίδονται κατά χρήση στην εταιρεία TRANS-BALKAN PIPELINE BV για την πραγματοποίηση του σκοπού της απαλλοτρίωσης. Δάση και δασικές εκτάσεις που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο παραδίδονται κατά χρήση χωρίς αντάλλαγμα σε αυτήν για την εκτέλεση του έργου.»

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής, Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις

ΜΕΡΟΣ 1ο
Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ, ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1
Ορισμός και περιεχόμενο του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας- Αττικής

1. Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής (εφεξής νέο ΡΣΑ) είναι το σύνολο των στόχων, των κατευθύνσεων πολιτικής, των προτεραιοτήτων, των μέτρων και των προγραμμάτων που προβλέπονται από το νόμο αυτό ως αναγκαίων για τη χωροταξική, πολεοδομική και οικιστική οργάνωση της Αττικής και την προστασία του περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης.

2. Πεδίο εφαρμογής του νέου ΡΣΑ είναι το σύνολο της Περιφέρειας Αττικής, όπως αυτή ορίζεται με τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 3852/2010 (Α΄ 90), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, καθώς και η νήσος Μακρόνησος της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

3. Το νέο ΡΣΑ διατυπώνει στρατηγικές επιλογές για την ολοκληρωμένη και βιώσιμη ανάπτυξη της Αττικής στο πλαίσιο της εθνικής οικονομικής, κοινωνικής και χωροταξικής πολιτικής. Περιλαμβάνει κατευθύνσεις και ρυθμίσεις που ενισχύουν και συμπληρώνουν τον εθνικό αναπτυξιακό προγραμματισμό για την Αττική και που αφορούν στον προσδιορισμό του ρόλου της στο εθνικό επίπεδο και στο ευρωπαϊκό και διεθνές πλαίσιο.

Οι κατευθύνσεις του νέου ΡΣΑ αναφέρονται κυρίως:

α) στην κοινωνικοοικονομική ανασυγκρότηση του χώρου,

β) στη χωροταξική δομή και οργάνωση των δραστηριοτήτων,

γ) στην προστασία, αναβάθμιση και ανάδειξη του φυσικού και αστικού περιβάλλοντος, του τοπίου και των πολιτιστικών πόρων,

δ) στη χωρική διάρθρωση των βασικών δικτύων και υποδομών μεταφορικής, τεχνικής, διοικητικής και κοινωνικής υποδομής

ε) στην πολεοδομική οργάνωση,

στ) στην πολιτική γης,

ζ) στο σχεδιασμό περιοχών ή ζωνών ειδικού ενδιαφέροντος ή ειδικών προβλημάτων,

η) στο συντονισμό των μελετών και προγραμμάτων που έχουν σχέση με το ΡΣΑ και ιδίως στο σχεδιασμό παρεμβάσεων μητροπολιτικής σημασίας,

θ) στο συντονισμό με τα περιφερειακά πλαίσια των όμορων περιφερειών.

4. Το νέο ΡΣΑ επέχει ταυτόχρονα και θέση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του ν. 2742/1999 (Α΄ 207), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

5. Με προεδρικά διατάγματα που εκδίδονται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του εκάστοτε αρμόδιου Υπουργού, ύστερα από γνώμη της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας (ΟΡΣΑ), εξειδικεύονται και διευκρινίζονται οι κατευθύνσεις του νέου ΡΣΑ.

Άρθρο 2
Χρονική διάρκεια

Το νέο ΡΣΑ στηρίζεται σε προβολές πληθυσμιακών και οικονομικών μεγεθών και αναπτυξιακών προβλέψεων με χρονική διάρκεια έως και το έτος 2021. Για την εφαρμογή του νέου ΡΣΑ δεν προβλέπονται ενδιάμεσες προγραμματικές περίοδοι. Η προσέγγιση των στόχων, η προώθηση των πολιτικών, καθώς και ο ρυθμός και η έκταση υλοποίησης των προβλεπόμενων ρυθμίσεων παρακολουθούνται με σταθερά μέσα από το σύστημα κριτηρίων, με βάση τις περιγραφόμενες στο παρόν διαδικασίες, λαμβάνοντας τα αναγκαία οργανωτικά και λειτουργικά μέτρα για τη βελτίωση των επιδόσεων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΡΣΑ – ΒΑΣΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Άρθρο 3
Στρατηγικοί στόχοι του νέου ΡΣΑ

Οι στρατηγικοί στόχοι του νέου ΡΣΑ εντάσσονται στο πλαίσιο της εθνικής και ευρωπαϊκής αναπτυξιακής και της χωρικής πολιτικής. Σε αυτό το πλαίσιο, οι στρατηγικοί στόχοι του νέου ΡΣΑ προσδιορίζονται, για τη χρονική περίοδο 2014-2021, σε τρεις ενότητες συμπληρωματικών στρατηγικών στόχων:

α) Ισόρροπη οικονομική ανάπτυξη και ενίσχυση του διεθνούς ρόλου της Αθήνας- Αττικής, βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, αύξηση της παραγωγής και της απασχόλησης σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων.

β) Βιώσιμη χωρική ανάπτυξη, εξοικονόμηση πόρων, αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.

γ) Βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, εξισορρόπηση στην κατανομή των πόρων και των ωφελειών από την ανάπτυξη.

Άρθρο 4
Ισόρροπη οικονομική ανάπτυξη, ενίσχυση του διεθνούς ρόλου της Αθήνας - Αττικής, βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, αύξηση της παραγωγής και της απασχόλησης σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων

1. Η ενδυνάμωση του διεθνούς ρόλου της Αθήνας συναρτάται στρατηγικά με την οικονομική ανάπτυξη. Ο διεθνής ρόλος συναρτάται και ολοκληρώνεται με το ρόλο της Αττικής ως πόλου ενίσχυσης της αναπτυξιακής δυναμικής της χώρας, καθώς και με την προώθηση και βελτίωση δικτυώσεων με τα άλλα αστικά κέντρα και τις όμορες Περιφέρειες.

2. Η έμφαση στις διεθνείς δικτυώσεις επιδιώκεται για την ανάπτυξη κοινών δράσεων και συνεργασιών ως εξής:

α) με τις ευρωπαϊκές μητροπόλεις της Μεσογείου, της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και των παραδουνάβιων περιοχών,

β) με την Αφρική ως επιχειρηματικού συνδέσμου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, με τη Μέση Ανατολή και τις χώρες της Ασίας, καθώς και, από κοινού με τη Θεσσαλονίκη, με τη Νοτιοανατολική Ευρώπη και τις χώρες του Εύξεινου Πόντου,

γ) με αξιοποίηση της υπερτοπικής προσπελασιμότητας της Περιφέρειας και λειτουργική ένταξή της στα διευρωπαϊκά δίκτυα μεταφορών, για την ενίσχυση του ρόλου της ως διεθνούς κόμβου μεταφορών.

3. Ο ρόλος σε εθνικό και διαπεριφερειακό επίπεδο ισχυροποιείται με:

α) συμπληρωματικότητα των πόλεων Αθήνας και Θεσσαλονίκης και ενίσχυση του διακριτού ρόλου τους ως προς το Μεσογειακό και Νοτιοανατολικό τόξο.

β) δικτύωση με διεθνείς κυκλοφοριακούς άξονες και τα όμορα περιφερειακά αστικά κέντρα.

γ) συντονισμό πολιτικών και διαχείρισης με τις όμορες Περιφέρειες για θέματα παραγωγικών δραστηριοτήτων, μεταφορών και περιβάλλοντος, όπως εξειδικεύονται στο Παράρτημα Ι.

4. Η ενίσχυση του διεθνούς ρόλου της Αθήνας-Αττικής και η χωρικά στοχευμένη εξειδίκευση σε σχέση με τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα επιδιώκεται με τους παρακάτω τρόπους:

α) διατήρηση του ρόλου των κέντρων Αθήνας και Πειραιά, ως κέντρων επιτελικών και διοικητικών υπηρεσιών,

β) χωρική αναδιάρθρωση των παραγωγικών κλάδων με κατεύθυνση την ανάπτυξη δυναμικών, υπερεθνικής σημασίας, κλάδων σε στρατηγικούς τομείς,

γ) εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων δραστηριοτήτων, διατήρηση της ισορροπίας της παραγωγικής βάσης και αντιμετώπιση της ανεργίας,

δ) ενίσχυση της βιομηχανίας και της επιχειρηματικότητας με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος και επιδίωξη οργάνωσης των επιχειρήσεων σε συστάδες ομοειδών ή και συμπληρωματικών (clusters),

ε) αύξηση της ελκυστικότητας της Αθήνας- Αττικής ως τουριστικού προορισμού με διεθνή ακτινοβολία, με:

αα) ενίσχυση της τουριστικής υποδομής, διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος, επέκταση της τουριστικής περιόδου και

ββ) δικτύωση των πολιτιστικών πόλων και του φυσικού περιβάλλοντος,

στ) υποστήριξη του χονδρεμπορίου και του διαμετακομιστικού εμπορίου, με προώθηση συνδυασμένων μεταφορών και οργάνωση εμπορευματικών πάρκων παροχής υπηρεσιών εφοδιαστικής διαχείρισης (logistics),

ζ) αξιοποίηση και εντατικοποίηση της χρήσης των Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων και άλλων αθλητικών υποδομών,

η) αξιοποίηση αστικών κενών,

θ) ανάπτυξη του κλάδου υγείας, πρόνοιας και περίθαλψης,

ι) έλεγχο της αδόμητης γης, με ταυτόχρονη διαφύλαξη της γεωργικής γης, της βιοποικιλότητας και του αγροτικού τοπίου.

Άρθρο 5
Βιώσιμη χωρική ανάπτυξη, εξοικονόμηση πόρων, αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή

1. Επιδιώκεται η διαφύλαξη των πόρων της Αττικής ως πολύτιμων και πεπερασμένων με τους εξής ιδίως τρόπους:

α) προστασία και οικολογική διαχείριση των φυσικών οικοσυστημάτων, της βιοποικιλότητας και της γεωργικής γης,

β) διασφάλιση της ορθολογικής χρήσης των επιφανειακών, παράκτιων και υπόγειων υδάτων,

γ) διαμόρφωση δικτύου προστατευόμενων περιοχών και οικολογική διαχείριση των περιοχών αυτών ως πυρήνων βιοποικιλότητας,

δ) ανάδειξη των ορεινών όγκων ως αδιάκοπης συνέχειας πρασίνου, υπό μορφή «πράσινου τόξου», από το Σαρωνικό και τον Κορινθιακό κόλπο μέχρι τον Ευβοϊκό,

ε) διαμόρφωση εντός του αστικού ιστού, δικτύου κοινόχρηστων χώρων πρασίνου για τη δημιουργία ευνοϊκών μικροκλιματικών συνθηκών.

2. Επιδιώκεται η κάλυψη των οικιστικών αναγκών, κυρίως εντός της θεσμοθετημένης αστικής γης, με βάση την αρχή της συμπαγούς πόλης με τους εξής τρόπους:

α) βελτίωση της εσωτερικής συνοχής του συστήματος χωρικού σχεδιασμού και χωρικής διακυβέρνησης και διατύπωση κατευθύνσεων προς τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού,

β) προώθηση ενός πολυκεντρικού και ιεραρχημένου συστήματος χωρικής οργάνωσης και αντιμετώπιση του μη δομημένου περιβάλλοντος ως κρίσιμου παράγοντα για τη βιωσιμότητα,

γ) οργάνωση της Αττικής σε ολοκληρωμένες Χωροταξικές Ενότητες (Χ.Ε.) με σχετική λειτουργική αυτοτέλεια, ιδιαίτερη φυσιογνωμία και συμπληρωματικότητα,

δ) δραστικό περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης, μέσω της σταδιακής κατάργησης των παρεκκλίσεων,

ε) προώθηση ολοκληρωμένων προγραμμάτων αστικής αναζωογόνησης,

στ) ανάπτυξη πολύπλευρου πλέγματος παρεμβάσεων μικρής, τοπικής κλίμακας, ένταξη των αστικών κενών στη λειτουργία της πόλης και επανάχρηση εγκαταλελειμμένων κτηρίων,

ζ) συγκρότηση συνεχούς δικτύου σημαντικών χώρων πρασίνου και αξιοποίηση ευνοϊκών χώρων για την ανάπτυξη της αστικής φύτευσης,

η) ουσιαστική βελτίωση της ποιότητας ζωής για όλους τους κατοίκους και τους επισκέπτες.

3. Επιδιώκεται η εναρμόνιση της προστασίας της φύσης και της διαφύλαξης και ανάδειξης της ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, με την οικονομική ανάπτυξη και τη χωρική συνοχή με τους εξής τρόπους:

α) ενίσχυση της ταυτότητας της Αθήνας-Αττικής και ανάδειξη της διαχρονικότητας του πολιτισμού της,

β) εμπλουτισμό πολιτιστικών υποδομών της Αττικής, ενίσχυση πολιτιστικών θεσμών και σχετικών εκπαιδευτικών υποδομών, προώθηση έρευνας, καινοτομικής παραγωγής και πολιτιστικής οικονομίας,

γ) ανάδειξη της διαχρονικότητας μνημείων και τοπίων, με τη δημιουργία δικτύων και διαδρομών που συνδυάζονται με το δίκτυο χώρων πρασίνου,

δ) αναβάθμιση του δημόσιου χώρου και της καθημερινότητας στην πόλη, ως συστατικό στοιχείο της πολιτιστικής της ταυτότητας,

ε) αξιοποίηση του κενού κτηριακού αποθέματος για την εγκατάσταση πολιτιστικών δραστηριοτήτων και επιχειρήσεων πολιτιστικής οικονομίας,

στ) ενίσχυση πολιτικής προστασίας ιστορικών κέντρων, συνόλων και μεμονωμένων εγκαταστάσεων μέ-

σω των υποκειμένων επιπέδων σχεδιασμού και συντονισμό με την πολιτική των αναπλάσεων.

4. Επιδιώκεται η ανάπτυξη του συστήματος μεταφορών στην κατεύθυνση της βιώσιμης κινητικότητας και της αειφορίας με τους εξής τρόπους:

α) με τον ενιαίο πολεοδομικό και κυκλοφοριακό σχεδιασμό και προσανατολισμό τής χωρικής ανάπτυξης, κυρίως, προς τα δίκτυα των μέσων σταθερής τροχιάς και σε συνάρθρωση με τα μέσα μαζικής μεταφοράς, β) με την ολοκλήρωση του βασικού οδικού δικτύου Αττικής,

γ) με κυκλοφοριακή αναδιοργάνωση σε επίπεδο Πολεοδομικής Ενότητας με βάση τις αρχές της βιώσιμης αστικής κινητικότητας,

δ) με έμφαση στα ήπια μέσα μετακίνησης,

ε) με τη χωροθέτηση βασικών μονάδων εφοδιαστικής διαχείρισης και πρακτορείων μεταφορών, σε συνάρτηση με τη χωροταξική οργάνωση.

5. Επιδιώκεται η ολοκληρωμένη θεώρηση της διαχείρισης κινδύνων και καταστροφών με

α) την προετοιμασία για την αντιμετώπιση βιομηχανικών ατυχημάτων, επεισοδίων ρύπανσης και λοιπών περιβαλλοντικών καταστροφών και

β) την ενίσχυση των πολιτικών πρόληψης καταστροφών και μετριασμού των κινδύνων.

Άρθρο 6
Βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και εξισορρόπηση στην κατανομή των πόρων και των ωφελειών από την ανάπτυξη

1. Επιδιώκεται η άμβλυνση των κοινωνικών ανισοτήτων και η καταπολέμηση των φαινομένων κοινωνικού αποκλεισμού που έχουν χωρική διάσταση ως εξής:

α) με τη μείωση των αποστάσεων κατοικίας, εργασίας, κατανάλωσης και αναψυχής, με ανακατανομή των οικονομικών και κεντρικών λειτουργιών βάσει ενός ιεραρχημένου πλέγματος κέντρων σε όλη την έκταση της Περιφέρειας, με την αύξηση της προσπελασιμότητας από όλους, αλλά παράλληλα και με τη μείωση του συνολικού όγκου των μετακινήσεων και συνακόλουθα με τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης και των εκπεμπόμενων ρύπων,

β) με την ενδυνάμωση της πολυλειτουργικότητας των κέντρων όλων των βαθμίδων, με χρήσεις που αποτείνονται σε ομάδες διαφορετικής οικονομικής, ηλικιακής και πολιτισμικής ταυτότητας,

γ) με την ανάδειξη της πολυλειτουργικής φυσιογνωμίας των Κέντρων Αθήνας - Πειραιά ως πολιτισμικού αγαθού που χαρακτηρίζει την ιστορική πορεία τους,

δ) με την προώθηση τοπικού σχεδιασμού για την ένταξη των παρεμβάσεων μικρής κλίμακας σε δίκτυο πρασίνου,

ε) με την άσκηση πολιτικών για την εξασφάλιση κοινωνικής κατοικίας ή κατοικίας προσιτής τιμής για συγκεκριμένες ευάλωτες ή στοχευμένες ομάδες του πληθυσμού.

2. Επιδιώκεται ισόρροπη χωρική κατανομή κοινωνικών εξυπηρετήσεων, αναπτυξιακών έργων και επενδύσεων και αναβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος σε όλες τις περιοχές ως εξής :

α) με τη βελτίωση του συστήματος αστικών υποδομών και αναβάθμιση των υπηρεσιών,

β) με την ολοκλήρωση του δικτύου παροχών υπηρεσιών υγείας και πρόνοιας,

γ) με πολιτικές για την αύξηση της προσπελασιμότητας με ΜΜΜ και μορφές βιώσιμης κινητικότητας,

δ) με προώθηση πολιτικών απασχόλησης,

ε) με πολιτικές στήριξης Μικρών και Μεσαίων Επιχειρήσεων (ΜΜΕ).

3. Επιδιώκεται η βελτίωση της ποιότητας ζωής, της καθημερινής λειτουργίας και της εικόνας της πόλης, με έμφαση στην ποικιλότητα, στη δυνατότητα πολλαπλών επιλογών, όπως διεύρυνση των επιλογών κατοικίας, εργασίας και αναψυχής, και την ισότητα πρόσβασης σε βασικές υπηρεσίες και υποδομές για όλους τους κατοίκους ως εξής:

α) με την ολοκλήρωση του σχεδιασμού και προγραμματισμού της πολεοδομικής και οικιστικής ανάπτυξης, με προτεραιότητες την αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος και της ποιότητας κατοικίας,

β) με αναπλάσεις των μειονεκτικών περιοχών,

γ) με εφαρμογή κοινωνικής πολιτικής κατοικίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΧΩΡΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ

Άρθρο 7
Πρότυπο Χωρικής Οργάνωσης

Το πρότυπο χωρικής οργάνωσης της Αττικής διαμορφώνεται βάσει των στρατηγικών στόχων για την Περιφέρεια, ανταποκρίνεται στις αρχές της συμπαγούς πόλης και στην ορθολογική χρήση φυσικών πόρων, εδαφών και ενέργειας και αποδίδει βαρύτητα τόσο στον αστικό όσο και στον εξωαστικό χώρο, με την αντιμετώπιση τους ως συμπληρωματικών συνιστωσών ενός ενιαίου λειτουργικού συνόλου.

Ειδικότερα:

α) Ο αστικός χώρος αποτελεί ιεραρχημένο πολυκεντρικό σύστημα σαφώς οριοθετημένων αστικών συγκεντρώσεων. Το σύστημα αυτό συγκροτείται με κέντρο βάρους το συμπαγές αστικό συγκρότημα Αθήνας-Πειραιά και περιλαμβάνει τους συμπαγείς δορυφορικούς αστικούς πυρήνες και υποδοχείς παραγωγικών δραστηριοτήτων στις περιοχές εκτός του Λεκανοπεδίου. Στις ως άνω περιοχές επιδιώκεται να αναπτυχθούν σχετική λειτουργική αυτοτέλεια, καθώς και οριζόντιες λειτουργικές αλληλεξαρτήσεις.

β) Ο εξωαστικός χώρος συγκροτείται ως ενιαία αυτόνομη οντότητα και προστατεύεται ως ζωτικός χώρος για την ποιότητα ζωής των κατοίκων και τη διατήρηση της οικολογικής ισορροπίας, ως παραγωγικός χώρος για τη διατήρηση της πρωτογενούς παραγωγής, ως συστατικό στοιχείο της πολιτισμικής ταυτότητας και του τοπίου της Αττικής, αλλά και ως συγκριτικό αναπτυξιακό πλεονέκτημα που βελτιώνει την ελκυστικότητά της.

Άρθρο 8
Χωροταξική οργάνωση

1. Ο χώρος της Αττικής διαμορφώνεται βάσει χωρικών ενοτήτων, αξόνων και πόλων ανάπτυξης, οι οποίοι αποτελούν τις περιοχές κλειδιά που αναλαμβάνουν δομικό ρόλο στη διάρθρωση του χώρου, όπου εστιάζονται οι δράσεις και τα μέσα για την υλοποίηση των στόχων του νέου ΡΣΑ, στο πλαίσιο της σύνθεσης των τομεακών πολιτικών στο χώρο.

2. Καθορίζονται τέσσερις (4) Χωρικές Ενότητες, με διάκριση σε επιμέρους Χωρικές Υποενότητες, για τη

βέλτιστη χωροταξική οργάνωση, με βάση τη γεωγραφική διάρθρωση και τα επιμέρους φυσιογνωμικά τους χαρακτηριστικά, λαμβάνοντας υπόψη τη νέα διοικητική διάρθρωση, όπως αυτή ορίζεται στη διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 3 του ν. 3852/2010 (Α΄ 90), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Συγκεκριμένα καθορίζονται ως εξής:

α) Χωρική Ενότητα Αθήνας – Πειραιά, η οποία αποτελείται από τις Χωρικές Υποενότητες Κεντρικής Αθήνας, Βόρειας Αθήνας, Νότιας Αθήνας Δυτικής Αθήνας και Πειραιά. Ειδικότερα: αα) Η Χωρική Υποενότητα Κεντρικής Αθήνας περιλαμβάνει τους Δήμους Αθηναίων, Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνας, Γαλατσίου, Ζωγράφου, Καισαριανής, Βύρωνα, Ηλιούπολης και Δάφνης – Υμηττού.

ββ) Η Χωρική Υποενότητα Βόρειας Αθήνας περιλαμβάνει τους Δήμους Πεντέλης, Κηφισιάς, Μεταμορφώσεως, Πεύκης – Λυκόβρυσης, Αμαρουσίου, Ψυχικού – Φιλοθέης, Χολαργού – Παπάγου, Νέας Ιωνίας, Ηρακλείου, Βριλησσίων, Αγ. Παρασκευής και Χαλανδρίου.

γγ) Η Χωρική Υποενότητα Νότιας Αθήνας περιλαμβάνει τους Δήμους Γλυφάδας, Ελληνικού – Αργυρούπολης, Αλίμου, Νέας Σμύρνης, Μοσχάτου – Ταύρου, Καλλιθέας, Παλαιού Φαλήρου και Αγίου Δημητρίου.

δδ) Η Χωρική Υποενότητα Δυτικής Αθήνας περιλαμβάνει τους Δήμους Αιγάλεω, Περιστερίου, Πετρούπολης, Χαϊδαρίου, Αγίας Βαρβάρας, Ιλίου και Αγ. Αναργύρων – Καματερού.

εε) Η Χωρική Υποενότητα Πειραιά περιλαμβάνει τους Δήμους Πειραιώς, Κορυδαλλού, Νίκαιας – Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Κερατσινίου – Δραπετσώνας και Περάματος.

β) Χωρική Ενότητα Ανατολικής Αττικής, η οποία αποτελείται από τις Χωρικές Υποενότητες Μεσογείων, Λαυρεωτικής και Βόρειας Αττικής. Ειδικότερα:

αα) Η Χωρική Υποενότητα Μεσογείων περιλαμβάνει τους Δήμους Ραφήνας – Πικερμίου, Παλλήνης, Παιανίας, Σπάτων – Αρτέμιδας, Κρωπίας, Μαρκοπούλου Μεσογαίας και Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης.

ββ) Η Χωρική Υποενότητα Λαυρεωτικής περιλαμβάνει τους Δήμους Λαυρεωτικής και Σαρωνικού, καθώς και τη νήσο Μακρόνησο του Δήμου Κέας.

γγ) Η Χωρική Υποενότητα Βόρειας Αττικής περιλαμβάνει τους Δήμους Ωρωπού, Μαραθώνα, Διονύσου και Αχαρνών.

γ) Χωρική Ενότητα Δυτικής Αττικής η οποία αποτελείται από τις υποενότητες Θριασίου και Μεγαρίδας. Ειδικότερα:

αα) Η Χωρική Υποενότητα Θριασίου περιλαμβάνει τους Δήμους Ελευσίνας, Ασπροπύργου, Φυλής.

ββ) Η Χωρική Υποενότητα Μεγαρίδας περιλαμβάνει τους Δήμους Μεγάρων, Μάνδρας – Ειδυλλίας.

δ) Χωρική Ενότητα Νησιωτικής Αττικής, η οποία περιλαμβάνει τους Δήμους Αίγινας, Τροιζηνίας, Αγκιστρίου, Σαλαμίνας, Σπετσών, Ύδρας, Πόρου και Κυθήρων, καθώς και την κοινότητα Αντικυθήρων.

Άρθρο 9
Κατευθύνσεις για την Οργάνωση Χωρικών Ενοτήτων

Για τη χωρική οργάνωση της Περιφέρειας Αττικής συγκροτούνται οι Χωρικές Ενότητες, όπως αυτές περιγράφονται στο άρθρο 8, για τις οποίες δίδονται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

1. Χωρική Ενότητα Αθήνας – Πειραιά:

Η Χωρική Ενότητα Αθήνας- Πειραιά παραμένει η κύρια περιοχή συγκέντρωσης πληθυσμού και δραστηριοτήτων και ιδιαίτερα μητροπολιτικών λειτουργιών, με συνεχή οικιστικό ιστό. Βασική προτεραιότητα είναι η αστική αναζωογόνηση η οποία περιλαμβάνει και τη συμπλήρωση και αναβάθμιση των αστικών υποδομών, με προτεραιότητα το ιστορικό κέντρο, τις περιοχές με στοιχεία πολεοδομικής υποβάθμισης, το γερασμένο κτηριακό απόθεμα και τις μεγάλες πυκνότητες.

Η ως άνω Χωρική Ενότητα διακρίνεται από ανισότητες που αφορούν την πρόσβαση σε κοινωνικό και αστικό εξοπλισμό, αλλά και την ποιότητα του αστικού περιβάλλοντος. Προτεραιότητα αποτελεί η άμβλυνση των ανισοτήτων μέσω της χωροθέτησης υποδομών σε συσχετισμό με την αύξηση και την ανισοκατανομή του πληθυσμού εντός της Χωρικής Ενότητας και μέσω της βελτίωσης του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος στις περιοχές που παρουσιάζουν υστέρηση.

1.1. Χωρική Υποενότητα Κεντρικής Αθήνας:

Το Μητροπολιτικό κέντρο Αθήνας αποτελεί το επιτελικό κέντρο της Μητροπολιτικής Περιοχής και της χώρας, με πολλαπλότητα λειτουργιών και παρουσία επιτελικών δραστηριοτήτων, κυρίως με δραστηριότητες επιτελικής διοίκησης, χρηματοπιστωτικές, γραφείων και εδρών επιχειρήσεων, εμπορίου, τουρισμού, εκπαίδευσης και πολιτισμού.

Επιδιώκεται, σε όλους τους τομείς η γενικότερη ενίσχυση του ρόλου του σε εθνικό και διεθνές επίπεδο με μέτρα που αποσκοπούν στην ποιοτική αναβάθμιση παραδοσιακών ζωνών κεντρικών λειτουργιών, με παράλληλη τόνωση και νέων πυρήνων μητροπολιτικών δραστηριοτήτων, καθώς επίσης και στη βελτίωση των παραμέτρων, που συνδέονται με την ποιότητα διαβίωσης στο κέντρο της πόλης και τη συγκράτηση του πληθυσμού που διαμένει σε αυτό. Στο πλαίσιο αυτό επιδιώκεται η αναβάθμιση των πολιτιστικών της πόρων, η συμπλήρωση και η αναβάθμιση των πολιτιστικών υποδομών Μητροπολιτικού επιπέδου στην κατεύθυνση προώθησης του αστικού τουρισμού, όπως συνεδριακού, εκθεσιακού, αθλητικού, επιχειρηματικού, πολιτιστικού, αναψυχής, υγείας, καθώς και η βελτίωση του αστικού περιβάλλοντος και της εικόνας της πόλης και η αναβάθμιση του κοινωνικού εξοπλισμού.

1.2. Χωρική Υποενότητα Πειραιά:

α) Η Μητροπολιτική περιοχή Πειραιά συνιστά τη Νότια Πύλη του Πολεοδομικού Συγκροτήματος του λεκανοπεδίου, με δραστηριότητες διεθνούς εμβέλειας και σημασίας για την οικονομία της χώρας, που συνδέονται με τη ναυτιλία και τη διαμετακόμιση. Κεντρικός στόχος είναι η ενίσχυση του ρόλου της ως διαμετακομιστικού κέντρου στη μεσογειακή λεκάνη με την παράλληλη αναβάθμιση των λιμενικών εγκαταστάσεων σε κόμβο συνδυασμένων μεταφορών και τη βελτίωση του περιβάλλοντος αστικού ιστού του δήμου, εξασφαλίζοντας καλύτερη λειτουργική διασύνδεση μεταξύ τους. Στο πλαίσιο αυτό επιδιώκεται η ανασυγκρότηση του παραγωγικού ιστού της πόλης, η διάσωση της παραδοσιακής αγοράς και του λιανικού εμπορίου, της βιοτεχνίας και της μεταποίησης.

β) Στη Χωρική Υποενότητα Πειραιά υπάρχει παραδοσιακά σημαντική δυναμική, η οποία, με την επανενεργοποίησή της, παράλληλα με την εφαρμογή βέλτιστων περιβαλλοντικών πρακτικών, μπορεί να δράσει καταλυτικά στην ανάπτυξη της Περιφέρειας και της χώρας. Η δυναμική αυτή εντοπίζεται στην παράκτια ζώνη και στις χωροθετημένες δραστηριότητες του ναυπηγοεπισκευαστι-

κού τομέα.

γ) Προτεραιότητα αποτελεί και η ενεργοποίηση της περιοχής που περικλείεται από τις οδούς Πειραιώς – Θηβών – Αλιπέδου και Κηφισού στα Καμίνια – Αγ. Ιωάννη Ρέντη, όπως επίσης και της περιοχής της Κεντρικής Αγοράς Αθηνών, με την επανάχρηση του ανενεργού κτηριακού αποθέματος και τη χωροθέτηση δραστηριοτήτων του δευτερογενή και τριτογενή τομέα.

1.3. Χωρική Υποενότητα Δυτικής Αθήνας:

Διατηρείται και ενισχύεται ο χαρακτήρας της ως περιοχής κυρίως κατοικίας με παράλληλη στήριξη της παραγωγικής βάσης. Προωθείται η αναζωογόνηση των περιοχών που παρουσιάζουν προβλήματα αστικής υποβάθμισης, καθώς επίσης και η αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος. Προτεραιότητα αποτελεί και η χωροθέτηση υποδομών υγείας, περίθαλψης και πρόνοιας, όπως επίσης και η διαδημοτική σύνδεση των δήμων της με μέσα μαζικής μεταφοράς.

1.4. Χωρική Υποενότητα Βόρειας Αθήνας:

Διατηρείται ο χαρακτήρας της ως περιοχής κυρίως κατοικίας, αλλά και εμπορίου, υπηρεσιών και αναψυχής. Κατεύθυνση αποτελεί η πολεοδομική οργάνωση των περιοχών, κυρίως με τον σχεδιασμό των χρήσεων μέσω των υποκείμενων επιπέδων σχεδιασμού, προς την κατεύθυνση της εξισορρόπησης των συγκρούσεων χρήσεων γης, κυρίως όσον αφορά την κατοικία, τις υπηρεσίες και το εμπόριο.

1.5. Χωρική Υποενότητα Νότιας Αθήνας:

Διατηρείται ο χαρακτήρας της ως περιοχής κυρίως κατοικίας, αλλά και τουρισμού, αναψυχής και εμπορίου. Κατεύθυνση αποτελεί η πολεοδομική οργάνωση των περιοχών, κυρίως με τον έλεγχο των χρήσεων μέσω των υποκείμενων επιπέδων σχεδιασμού, προς την κατεύθυνση της εξισορρόπησης των συγκρούσεων χρήσεων γης κυρίως όσον αφορά την κατοικία και την αναψυχή. Προωθείται η καλύτερη δικτύωση της Υποενότητας και η χωροθέτηση υποδομών υγείας, περίθαλψης και πρόνοιας.

2. Χωρική Ενότητα Ανατολικής Αττικής

2.1. Χωρική Υποενότητα Μεσογείων

α) Η Χωρική Υποενότητα Μεσογείων συνιστά την ευρύτερη περιοχή του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών, του οποίου ο ρόλος ως κυρίας από αέρος πύλης εισόδου στην χώρα απαιτεί τη διασφάλιση υψηλού επιπέδου περιβάλλοντος χώρου.

β) Η ως άνω Υποενότητα αποτελεί υποδοχέα νέων οικονομικών δραστηριοτήτων και περιλαμβάνει σημαντικές διαπεριφερειακές λειτουργίες και οικονομικές δραστηριότητες, αποτελώντας πόλο ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας. Η άμεση προστασία και οργάνωση των μη αστικών περιοχών αποτελούν μείζονα προτεραιότητα του νέου ΡΣΑ.

γ) Βασικοί πόλοι ανάπτυξης για την περιοχή αποτελούν οι οργανωμένες περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων, σε θέσεις με πολύ καλή υπερτοπική προσπελασιμότητα, όπου θα πρέπει να εγκατασταθούν κατά προτεραιότητα εξαρτημένες και ελκυόμενες από το Διεθνή Αερολιμένα δραστηριότητες. Προτεραιότητα αποτελεί η ενίσχυση της συγκέντρωσης δραστηριοτήτων υψηλής τεχνολογίας, έρευνας και καινοτομίας στους θεσμοθετημένους υποδοχείς αναπτυξιακών δραστηριοτήτων και του ευρύτερου Πόλου περιοχής Αεροδρομίου, ταυτόχρονα με την οργάνωση των διαμεταφορών και των υπηρεσιών διαχείρισης εφοδιασμού.

δ) Κατεύθυνση για τη Χωρική Υποενότητα αποτελεί επίσης η προώθηση κατά προτεραιότητα του συνεδριακού, επιχειρηματικού, πολιτιστικού και περιηγητικού τουρισμού και η λειτουργική της συσχέτιση και με τη Χωρική Ενότητα Λεκανοπεδίου και τις Χωρικές Υποενότητες Λαυρεωτικής και Βόρειας Αττικής, όπως επίσης και η ανάπτυξη υπηρεσιών υγείας εθνικής και περιφερειακής εμβέλειας.

ε) Προωθείται επίσης, η ενίσχυση του πρωτογενούς τομέα, ιδιαίτερα των παραδοσιακών καλλιεργειών και η προστασία της γεωργικής γης της Υποενότητας και η σύνδεση της οινοπαραγωγής και της ελαιοπαραγωγής με την τουριστική ανάπτυξη.

στ) Τμήμα της Υποενότητας Μεσογείων, αποτελεί ο Καλλικρατικός Δήμος Βάρης, Βούλας, Βουλιαγμένης, ο οποίος όμως λειτουργικά αποτελεί τμήμα της Χωρικής Υποενότητας Νότιας Αθήνας με τα ίδια χαρακτηριστικά με αυτή και με τις αναφερόμενες κατευθύνσεις της παραγράφου 1.5 να ισχύουν και στη συγκεκριμένη περίπτωση.

2.2. Χωρική Υποενότητα Λαυρεωτικής:

α) Η Χωρική Υποενότητα Λαυρεωτικής έχει ρόλο φυσικού αποθέματος, καθώς και υποδοχής δραστηριοτήτων πρώτης και δεύτερης κατοικίας και αναψυχής, που θα κατευθυνθούν κυρίως στο εσωτερικό των υφιστάμενων οικισμών. Η άμεση παρέμβαση για την οργάνωσή τους, καθώς και η άμεση προστασία των εκτός σχεδίου περιοχών, αποτελούν μείζονα προτεραιότητα του νέου ΡΣΑ.

β) Με βάση τον ιδιαίτερο χαρακτήρα του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής και την ύπαρξη πολιτιστικής κληρονομιάς διεθνούς ακτινοβολίας, βασική προωθητική δραστηριότητα για την περιοχή αποτελεί η ανάδειξη αυτών των στοιχείων και η αναβάθμιση της τουριστικής δραστηριότητας στην περιοχή μέσω και της σύνδεσής τους με τον Λιμένα του Λαυρίου.

γ) Η αναβάθμιση του Λιμένα του Λαυρίου σε δεύτερο λιμένα της Αττικής, με την ολοκλήρωση των μεταφορικών αξόνων, πρόκειται να συντελέσει στην παραγωγική αναδιάρθρωση των αναπτυξιακών υποδοχέων της Χωρικής Υποενότητας Λαυρεωτικής με τη διεύρυνση του φάσματος παραγωγικών δραστηριοτήτων.

δ) Προωθείται η ισχυροποίηση της δυναμικής του Λαυρίου με ανάδειξη της βιομηχανικής κληρονομιάς του και σύνδεσή της με την έρευνα και καινοτομία, η οργάνωση των δραστηριοτήτων και η ενίσχυση υποδομών του τουρισμού.

ε) Κατεύθυνση αποτελεί η ανάδειξη του χαρακτήρα της Μακρονήσου ως τόπου μνήμης της ιστορίας της νεότερης Ελλάδας.

2.3. Χωρική Υποενότητα Βόρειας Αττικής

α) Η Βόρεια Αττική χαρακτηρίζεται από σημαντικούς φυσικούς και παραγωγικούς πόρους που συνεισφέρουν στη βιωσιμότητα του συνόλου της Αττικής, περιλαμβάνει δε σημαντικές διαπεριφερειακές λειτουργίες, στο ευρύτερο αναπτυξιακό πλέγμα της. Άμεση προτεραιότητα αποτελεί η οργάνωση των συγκεντρώσεων κυρίας και παραθεριστικής κατοικίας προς τις οποίες κατευθύνονται οι πιέσεις αστικοποίησης.

β) Υποδοχείς ανάπτυξης για τη Χωρική Υποενότητα Βόρειας Αττικής αποτελούν οι ήδη θεσμοθετημένες περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων, καθώς και νέες που χωροθετούνται στην πύλη εισόδου της Αττικής και κοντά στο εθνικό οδικό και σιδηροδρομικό δίκτυο.

γ) Προτεραιότητες για τη χωρική οργάνωση Χωρικής Υποενότητας Βόρειας Αττικής αποτελούν:

αα) Η προστασία του περιβάλλοντος και της αγροτικής γης που καταλαμβάνουν σημαντική έκταση, διασφαλίζοντας τον παραγωγικό της χώρο στον πρωτογενή τομέα. Επίσης, η ενθάρρυνση νέων δραστηριοτήτων που να κατευθύνονται σε πειραματικές οικολογικές καλλιέργειες σε συνεργασία με τα πανεπιστημιακά και ερευνητικά ιδρύματα.

ββ) Η οργάνωση της αστικής ανάπτυξης, κυρίως στο οικιστικό σύμπλεγμα που στρέφεται προς το βορειοανατολικό Πολεοδομικό Συγκρότημα, με λελογισμένη ανάπτυξη κύριας και παραθεριστικής κατοικίας στους ηπειρωτικούς και παράκτιους οικισμούς.

γγ) Η πολεοδομική οργάνωση των παραγωγικών ζωνών που συμπεριλαμβάνονται εκατέρωθεν του εθνικού και σιδηροδρομικού δικτύου και αποτελούν τμήμα του στρατηγικού αναπτυξιακού άξονα Βορρά – Νότου (Διεθνούς και Εθνικής εμβέλειας) με σημαντικούς πόλους ανάπτυξης στις περιοχές του Αυλώνα (Βόρεια πύλη Περιφέρειας Αττικής) και του Αγίου Στεφάνου – Κρυονερίου (Βόρεια Πύλη του Μητροπολιτικού συγκροτήματος της Αθήνας), καθώς και η οργάνωση των ήδη θεσμοθετημένων περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων.

δδ) Η προωθητική δραστηριότητα για την περιοχή είναι επίσης η γεωργία – κτηνοτροφία για την κάλυψη των αναγκών της Περιφέρειας, σε συνδυασμό με τις σχετικές με τα παραγόμενα προϊόντα μεταποιητικές μονάδες.

εε) Η δημιουργία υπερτοπικών πόλων αναψυχής και πολιτισμού με ήπιες δραστηριότητες και λειτουργίες, σε συνάρτηση με το πλούσιο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον της περιοχής για την προβολή της φυσιογνωμίας της και την απόδοση κοινωφελών και κοινόχρηστων λειτουργιών στους πολίτες της Περιφέρειας.

στστ) Η ανάδειξη του ιστορικού τόπου του Μαραθώνα, ο οποίος αποτελεί Παγκόσμια Μητρόπολη του αθλήματος του Μαραθωνίου Δρόμου και περιοχή συμπύκνωσης αρχαιολογικών μνημείων διεθνούς ακτινοβολίας.

3. Χωρική Ενότητα Δυτικής Αττικής

3.1. Χωρική Υποενότητα Θριασίου

Οι αναπτυξιακές κατευθύνσεις για την περιοχή στοχεύουν στη δημιουργία οργανωμένων επιχειρηματικών περιοχών και την ανάδειξη νέων προωθητικών δραστηριοτήτων, στην ενίσχυση του ρόλου της περιοχής της Ελευσίνας ως πολιτιστικού και τουριστικού κέντρου, στη δημιουργία αξόνων ανάπτυξης με την αξιοποίηση των νέων μεγάλων οδικών και σιδηροδρομικών αξόνων που διαπερνούν την περιοχή και στην ενσωμάτωση προηγμένης τεχνολογίας στις παραγωγικές δραστηριότητες και στις υπηρεσίες με στόχο και την σταδιακή μείωση της περιβαλλοντικής υποβάθμισης.

Άξονες προτεραιότητας είναι:

α) Η οργάνωση ισχυρού αναπτυξιακού και επιχειρηματικού πόλου του δευτερογενή τομέα, του χονδρεμπορίου και του διαμετακομιστικού εμπορίου.

β) Η κλαδική ανάπτυξη και η ανάδειξη νέων προωθητικών δραστηριοτήτων.

γ) Ο περιορισμός της επέκτασης βιομηχανικής ανάπτυξης, παράλληλης προς την ακτή, με εξαίρεση τις μονάδες που αποδεδειγμένα λειτουργούν σε άμεση σχέση με τη θάλασσα.

δ) Η χωροθέτηση νέων ζωνών χονδρεμπορίου κοντά στην Εθνική και Αττική οδό, που ήδη λειτουργούν σε περιοχές εκτός σχεδίου και σε θέσεις με καλή προσπελασιμότητα.

ε) Η ενίσχυση του αναπτυξιακού ρόλου των αστικών κέντρων, η οργάνωση και ανάδειξη δικτύου πολιτιστικών πόρων διεθνούς κληρονομιάς, σε συνδυασμό με την ενίσχυση επιλεκτικών μορφών τουρισμού και συμπληρωματικών δράσεων.

στ) Η κατάρτιση προγράμματος αναβάθμισης του περιβάλλοντος και άρσης των συνεπειών που επέφερε στην ευρύτερη περιοχή, κατ΄ επέκταση και στην χωρική υποενότητα Δυτικής Αττικής, ο χώρος Ολοκληρωμένης Εγκατάστασης Διαχείρισης Απορριμμάτων (ΟΕΔΑ) Δυτικής Αττικής.

ζ) Η ενίσχυση του πολιτιστικού και τουριστικού χαρακτήρα της Ελευσίνας, η οποία αποτελεί περιοχή αρχαιολογικών μνημείων διεθνούς ακτινοβολίας.

η) Η εξυγίανση του βυθού του κόλπου Ελευσίνας-Ασπροπύργου και η διαχρονική παρακολούθηση αναβάθμισης του Σαρωνικού. Πρόγραμμα εντοπισμού ρυπασμένων εδαφών και υπόγειων υδάτων, σημειακών πηγών παραγωγής επικίνδυνων αποβλήτων, απορρύπανσης και αποκατάστασης των φυσικών πόρων και τοπίου.

θ) Η κατάρτιση Σχεδίου Διαχείρισης για την περίπτωση τεχνολογικών ατυχημάτων.

3.2. Χωρική Υποενότητα Μεγαρίδας

α) Επιδιώκεται η ανάπτυξη νέων δραστηριοτήτων στον πρωτογενή τομέα, η διασφάλιση και ενίσχυση του πρωτογενή τομέα, στις περιοχές Μεγάρων, Ερυθρών και Οινόης με προοπτική πρωτογενούς καθετοποίησης και σύνδεση της αγροτικής παραγωγής με την τουριστική ανάπτυξη.

β) Προωθείται η οργάνωση πόλου διαπεριφερειακής σημασίας στην περιοχή των Μεγάρων με ενίσχυση των υποδοχέων μεταποίησης ιδιαίτερα του πρωτογενούς τομέα και χονδρεμπορίου.

γ) Προωθούνται ισχυρά μέτρα προστασίας των φυσικών, παράκτιων και άλλων εκτός σχεδίου περιοχών που αποτελούν τους βασικούς πόλους έλξης για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων αναψυχής, παραθερισμού και τουρισμού.

δ) Προωθείται η δημιουργία Τεχνολογικού Πάρκου στα Μέγαρα, με ερευνητικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες, με έμφαση στον πρωτογενή τομέα, εγκαταστάσεις υψηλής τεχνολογίας και αγροτουριστικές μονάδες.

Η Χωρική Υποενότητα Μεγαρίδας αποτελεί απόθεμα γης για τη μελλοντική (μέσο-μακροπρόθεσμη) εσωτερική αποκέντρωση της Αττικής, μέσω νέων μορφών οργανωμένης χωρικής ανάπτυξης σε θέσεις με πολύ καλή υπερτοπική προσπελασιμότητα.

4. Χωρική Ενότητα Νησιωτικής Αττικής

α) Προωθείται η ανάπτυξη του τουρισμού υπό το πρίσμα της δικτύωσης με την περιοχή της Αθήνας-Αττικής, προκειμένου ο νησιωτικός χώρος της Περιφέρειας να αποτελεί συνδυασμένο προορισμό διεθνούς εμβέλειας.

β) Προκρίνεται η ήπια ανάπτυξη, ανάλογα με τα κατά τόπους συγκριτικά πλεονεκτήματα, με έμφαση στο σεβασμό της ευαισθησίας του νησιώτικου και παράκτιου τοπίου και περιβάλλοντος. Η ήπια οικιστική ανάπτυξη πρέπει να συσχετίζεται με την αναζωογόνηση των φθινόντων οικισμών και την περιορισμένη επέκταση των υπαρχόντων.

γ) Προωθούνται ειδικά επιλεγμένες μορφές τουρισμού και η διασύνδεσή τους με δίκτυο πολιτισμικών και τουριστικών, χερσαίων και θαλάσσιων διαδρομών.

δ) Επιδιώκεται η διατήρηση του πρωτογενούς τομέα, όπου υπάρχουν οι προϋποθέσεις ανάπτυξής του, όπως σε Αίγινα, Σαλαμίνα, Πόρο, Τροιζηνία, με επιπλέον ανά-

πτυξη ειδικών καλλιεργειών και δραστηριοτήτων εκμετάλλευσής τους. Επιβάλλεται, παράλληλα, η διατήρηση και αξιοποίηση των παραδοσιακών δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα, σε συνδυασμό με τις λοιπές αναπτυξιακές δραστηριότητες των νησιών.

ε) Επιδιώκεται η οργάνωση των νησιών του Αργοσαρωνικού με ενίσχυση των συνδέσεων και λειτουργική μεταξύ τους συσχέτιση, η βελτίωση της θαλάσσιας σύνδεσης της Αίγινας με τη μεταφορά των πορθμειακών και θαλάσσιων εμπορευματικών συνδέσεων στο Λεόντι, καθώς και των εσωτερικών οδικών συνδέσεων του νησιού.

στ) Επιδιώκεται, κατά προτεραιότητα, η βελτίωση των υποδομών των δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης ακαθάρτων και βιολογικών καθαρισμών, δικτύων όμβριων και αντιπλημμυρικής προστασίας και η λήψη μέτρων αντιμετώπισης της υφαλμύρωσης των υδάτων και της υπεράντλησης από τις γεωτρήσεις και η οργάνωση των χώρων διάθεσης αποβλήτων και ανακύκλωσης.

ζ) Εκδίδεται προεδρικό διάταγμα μετά από πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Ναυτιλίας και Αιγαίου και του εκάστοτε συναρμόδιου υπουργού που εξειδικεύει τις ρυθμίσεις του παρόντος για τα νησιά των Κυθήρων και Αντικυθήρων.

η) Οργανώνονται οι μονάδες ιχθυοκαλλιέργειας, με την εξειδίκευση των κατευθύνσεων του τομεακού Ειδικού Πλαισίου.

Άρθρο 10
Οικιστικό Δίκτυο και Δίκτυο Πολεοδομικών Κέντρων

1. Για την υποστήριξη της ισόρροπης ανάπτυξης και κοινωνικής συνοχής, προωθείται η πολυκεντρική δομή και η ιεράρχηση ενός Οικιστικού Δικτύου Πολεοδομικών Κέντρων μητροπολιτικής, ευρείας και τοπικής εμβέλειας, το οποίο βασίζεται στη συμπληρωματικότητα, στην πολλαπλότητα των δραστηριοτήτων, στη διαφύλαξη της ιδιαίτερης φυσιογνωμίας και στην αξιοποίηση των συνεργιών. Ο διευρυμένος ρόλος αυτών των κέντρων ενισχύει την κοινωνική και οικονομική ζωή στην περιοχή εμβέλειάς τους, καθορίζοντας την εικόνα και την αναγνωρισιμότητά της. Τα κέντρα αυτά συγκεντρώνουν ευρύ φάσμα πολλαπλών δραστηριοτήτων και εξυπηρετήσεων όπως, κατοικία, διοικητικές υπηρεσίες, υπηρεσίες υγείας και πρόνοιας, λιανικό εμπόριο, αναψυχή, πολιτιστικές και παραγωγικές δραστηριότητες.

2. Για την ανάπτυξη των πολεοδομικών κέντρων επιδιώκεται η ενίσχυση των κέντρων-πυρήνων των δήμων, η αποθάρρυνση της περαιτέρω ανά άξονες ανάπτυξης των κεντρικών λειτουργιών και η αποφυγή της χωροθέτησης ανταγωνιστικών δραστηριοτήτων μεγάλης κλίμακας σε περιοχές εκτός κέντρων και σε αδόμητη γη, για λόγους στήριξης της δυναμικότητας και της ζωτικότητας των κέντρων αλλά και αποτελεσματικότερης διαχείρισης του εδαφικού πόρου και της κυκλοφορίας.

3. Το Οικιστικό Δίκτυο, το οποίο διαμορφώνεται στη βάση των αρχών της ισόρροπης ανάπτυξης και συμπληρωματικότητας, οργανώνεται σε τρία ιεραρχικά επίπεδα: Μητροπολιτικά Κέντρα, Διαδημοτικά Κέντρα Ευρείας Ακτινοβολίας, Δημοτικά Κέντρα.

3.1. Μητροπολιτικά Κέντρα Αθήνας – Πειραιά

Τα κέντρα αυτά αποτελούν διπολικό σύστημα και λειτουργούν ταυτόχρονα σε τρία ιεραρχικά επίπεδα: ως Μητροπολιτικό κέντρο του εθνικού χώρου, της Περιφέρειας Αττικής και ως κέντρο της Χωρικής Ενότητας Αθήνας - Πειραιά.

Σε αυτά επιδιώκεται η συνολική αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος και των λειτουργιών και η επιλεκτική ενίσχυση μητροπολιτικών δραστηριοτήτων, προκειμένου να ανταποκρίνονται στο μητροπολιτικό ρόλο τους.

α) Για το Μητροπολιτικό Κέντρο Αθήνας, επιδιώκεται :

αα) Η ανάδειξη σε κέντρο διεθνούς ακτινοβολίας, πολιτισμού, δημιουργικότητας και καινοτομίας.

ββ) Η παροχή εξυπηρετήσεων και η ευρύτητα επιλογών υψηλού επιπέδου και ποιότητας.

γγ) Η αξιοποίηση των ιστορικών, πολιτιστικών και λοιπών διακριτών στοιχείων της ταυτότητάς του.

δδ) Η βελτίωση της ποιότητας του αστικού περιβάλλοντος.

εε) Ο καθορισμός του ως αυτοτελούς τουριστικού προορισμού.

β) Για το Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά, επιδιώκεται:

αα) Η αναβάθμισή του ως κεντρικού Λιμένα και κόμβου συνδυασμένων μεταφορών, με αποτελεσματική διασύνδεση μεσογειακού, διευρωπαϊκού και διεθνούς επιπέδου.

ββ) Η περιβαλλοντική αναβάθμιση του Λιμένα του Πειραιά με τη δημιουργία σύγχρονων υποδομών βάσει των προτύπων της ελληνικής και ευρωπαϊκής νομοθεσίας για τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων των πλοίων, πέριξ και εγγύς της θεσμοθετημένης λιμενικής ζώνης.

γγ) Η ισχυροποίησή του ως κέντρου πολυλειτουργικού χαρακτήρα, με ταυτόχρονη διατήρηση της κατοικίας και ανάδειξη της πολιτιστικής του κληρονομιάς.

δδ) Η ενίσχυση και ανασυγκρότηση της παραγωγικής και οικονομικής βάσης, σε κατεύθυνση σύγχρονων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.

εε) Η λειτουργική διασύνδεση των λιμενικών δραστηριοτήτων με τον αστικό ιστό.

στστ) Η βελτίωση του αστικού ιστού και των υποδομών με ταυτόχρονη διαφύλαξη του κοινόχρηστου χαρακτήρα του Θαλάσσιου Μετώπου.

3.2. Διαδημοτικά Κέντρα Ευρείας Ακτινοβολίας

Τα Διαδημοτικά Κέντρα Ευρείας Ακτινοβολίας αποτελούν τα δευτερεύοντα κέντρα ή συστήματα κέντρων της Χωρικής Ενότητας Λεκανοπεδίου που συγκεντρώνουν πολυδιάστατη ανάπτυξη και έχουν σημαντική εμβέλεια μέσα στη Χωρική Ενότητα στην οποία ανήκουν, αναδεικνύοντας τον ιδιαίτερο χαρακτήρα της και μπορεί να περιλαμβάνουν και ορισμένες συμπληρωματικές δραστηριότητες μητροπολιτικής ακτινοβολίας. Συνιστούν δίκτυο συμπληρωματικών κέντρων πολλαπλών δραστηριοτήτων, τα οποία διατηρούν ταυτόχρονα τη λειτουργική τους αυτοτέλεια και ετερογένεια, προωθώντας την εσωτερική συνοχή και την ισόρροπη ανάπτυξη.

Τα κέντρα αυτά κατηγοριοποιούνται με βάση πολλαπλά κριτήρια, όπως η γεωγραφική θέση στο ευρύτερο οικιστικό δίκτυο, η βέλτιστη διασύνδεση με εθνικές και διαπεριφερειακές μεταφορές, το επίπεδο παρεχομένων υπηρεσιών διοίκησης, πρόνοιας, εκπαίδευσης, το πληθυσμιακό μέγεθος, το επίπεδο απασχόλησης, το επίπεδο κοινωνικής συνοχής, η πολυλειτουργικότητα, οι προοπτικές ανάπτυξης χρήσης κατοικίας και η προσβασιμότητα στα μέσα σταθερής τροχιάς.

Τα Διαδημοτικά Κέντρα Ευρείας Ακτινοβολίας εντός Χωρικής Ενότητας Λεκανοπεδίου είναι οι Δήμοι Καλλιθέας, Γλυφάδας, Αμαρουσίου, Νέας Ιωνίας και Περιστερίου, καθώς και οι δημοτικές ενότητες Κηφισιάς, Κερατσινίου και Δραπετσώνας. Αντίστοιχα, τα Διαδημοτικά

Κέντρα Ευρείας Ακτινοβολίας εκτός Χωρικής Ενότητας Λεκανοπεδίου είναι οι Δήμοι Παλλήνης, Κρωπίας, Ραφήνας, Λαυρίου, Αχαρνών και Αιγίνης, καθώς και οι δημοτικές ενότητες Ωρωπού, Ελευσίνας, Ασπροπύργου, Μεγάρων και η δημοτική ενότητα Αγ. Στεφάνου του δήμου Διονύσου.

3.3. Δημοτικά Κέντρα

Για τα Δημοτικά Κέντρα, τα οποία συνιστούν έδρες Καλλικρατικών Δήμων κατεύθυνση είναι η ενίσχυση της επάρκειάς τους για την κάλυψη των τοπικών αναγκών σε υπηρεσίες και αγαθά, χωρίς την προσθήκη κυκλοφοριακών φόρτων, καθώς και για την πρόσβαση σε εξυπηρετήσεις των κατοίκων που δεν έχουν δυνατότητα χρήσης ιδιωτικού αυτοκινήτου. Η πολυλειτουργικότητά τους είναι στρατηγικής σημασίας για τη λειτουργία της πολυκεντρικής Περιφέρειας.

4. Νέες περιοχές κεντρικών λειτουργιών με οργανωμένη μορφή είναι δυνατόν να χωροθετούνται μέσα στον αστικό ιστό ή και σε περιοχές απαξιωμένων, ανενεργών αστικών χρήσεων (brownfields). Οι περιοχές αυτές αναπτύσσονται συμπληρωματικά ως προς τα πολεοδομικά κέντρα ανάλογα με τη θέση και τη δυναμικότητά τους. Τα μεγέθη ανάπτυξης αυτών των περιοχών προκύπτουν ύστερα από εκτίμηση της συνολικής δυναμικότητας της περιοχής επιρροής, για να μην υποθηκεύεται η βιωσιμότητα των υφιστάμενων κέντρων. Υπεύθυνος φορέας για τη διαδικασία, τη μελέτη και την εκτίμηση των χωρικών επιπτώσεων είναι ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (ΟΡΣΑ).

5. Η υλοποίηση των στόχων του παρόντος άρθρου γίνεται μετά από εισήγηση του ΟΡΣΑ, σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 5 του άρθρου 1 ή με τις διατάξεις των άρθρων 8 έως 17 και 22 του ν. 2508/1997 ή με τις διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 99 του ν. 1892/1990, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 11
Οργάνωση αξόνων και πόλων ανάπτυξης

1. Συγκροτείται και ενισχύεται πλέγμα αναπτυξιακών αξόνων και πόλων με στρατηγικό χαρακτήρα που εκτείνεται σε όλες τις Χωρικές Ενότητες, το οποίο αποτελεί το βασικό σκελετό για τη χωρική διάρθρωση των οικονομικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων και επιδιώκεται να λειτουργήσει ως κινητήρια δύναμη για την ολοκληρωμένη χωρική και οικονομική ανάπτυξη της Περιφέρειας Αττικής.

2. Το πλέγμα των αναπτυξιακών αξόνων διαρθρώνεται ως εξής:

2.1. Αναπτυξιακοί Άξονες διεθνούς και εθνικής εμβέλειας

α) Κεντρικός Άξονας του Πολεοδομικού Συγκροτήματος:

Αρχίζει από την περιοχή του Επιβατικού Λιμένα και την κεντρική περιοχή του Πειραιά, διέρχεται από την περιοχή του Γηπέδου Καραϊσκάκη, τις περιοχές περί τον Φαληρικό Όρμο με το Στάδιο Ειρήνης και Φιλίας και τις λοιπές Ολυμπιακές εγκαταστάσεις, την περιοχή του πρώην Ιπποδρόμου, και στη συνέχεια αναπτύσσεται με βορειοανατολική κατεύθυνση, ακολουθώντας τον άξονα της Λ. Συγγρού, διασχίζει τον βασικό πόλο του κέντρου της Αθήνας, συνεχίζει κατά μήκος του άξονα τριτογενών δραστηριοτήτων της Λ. Κηφισίας και καταλήγει στον αναπτυξιακό πόλο του Αμαρουσίου, όπου συναντάται με τον αναπτυξιακό άξονα Ανατολής - Δύσης.

Κατά μήκος αυτού του άξονα αναπτύσσονται πλέγματα λειτουργιών μητροπολιτικής και διεθνούς εμβέλειας, με κύριο χαρακτήρα τις τριτογενείς επιχειρηματικές δραστηριότητες, και ιδιαίτερα τους γραφειακούς χώρους και τις έδρες επιχειρήσεων, τις τουριστικές υπηρεσίες, τις πολιτιστικές λειτουργίες, τις υπηρεσίες υγείας και τον αθλητισμό.

β) Αναπτυξιακός Άξονας Βορρά - Νότου:

Ο άξονας αυτός ξεκινά με δύο κλάδους από τα μεγάλα εμπορικά λιμάνια της Περιφέρειας, την Ελευσίνα και τον Εμπορικό Λιμένα Πειραιά/ Ικονίου και ακολουθεί την κατεύθυνση του οδικού άξονα ΠΑΘΕ, διασχίζει τις δυτικές περιοχές του Πολεοδομικού Συγκροτήματος, Λ. Αθηνών, Πέτρου Ράλλη, Θηβών, Ελαιώνα, Κηφισού. Στη συνέχεια διασχίζει τις βόρειες και βορειοδυτικές περιοχές του Λεκανοπεδίου, Νέα Φιλαδέλφεια, Μεταμόρφωση, Κηφισιά και τη Χωρική Ενότητα Βόρειας Αττικής, Αγ. Στέφανο, Αφίδνες, και καταλήγει στη Βόρεια Πύλη της Περιφέρειας Αττικής, στην περιοχή του Αυλώνα, απ' όπου και συνδέει την Περιφέρεια με την άμεσα συναρτώμενη βιομηχανική συγκέντρωση των Οινοφύτων και συνεχίζει ως βασικός αναπτυξιακός άξονας του εθνικού χώρου.

Ο άξονας αυτός αποτελεί τον κύριο κορμό του παραγωγικού ιστού, κυρίως της δευτερογενούς παραγωγής, της Περιφέρειας και κατά μήκος του αναπτύσσονται περιοχές επαγγελματικών εγκαταστάσεων μικτού χαρακτήρα, όπως βιομηχανικών και βιοτεχνικών, χονδρεμπορίου και εμπορευματικών μεταφορών, αντιπροσωπειών και εμπορικών εκθέσεων, αλλά και εδρών επιχειρήσεων, τεχνοπόλεων και τεχνολογικών πάρκων.

γ) Αναπτυξιακός Άξονας Ανατολής-Δύσης

Ο άξονας αυτός αναπτύσσεται ακολουθώντας την κατεύθυνση της Αττικής Οδού και του δυτικού σκέλους του οδικού άξονα ΠΑΘΕ. Αρχίζει από την ευρύτερη περιοχή του Διεθνούς Αερολιμένα, συνδέεται με τους αναπτυξιακούς πόλους Κορωπίου-Παιανίας και Σταυρού-Παλλήνης-Σπάτων, διέρχεται από τον πόλο του Αμαρουσίου, την περιοχή Συγκοινωνιακού Κέντρου Αχαρνών, διασχίζει το Βόρειο Θριάσιο με το Εμπορευματικό Κέντρο και το Σταθμό Διαλογής ΟΣΕ και καταλήγει στη Δυτική Πύλη της Περιφέρειας (ευρύτερη περιοχή Μεγάρων), από όπου εισέρχονται στην Αττική οι άξονες διασύνδεσης με τη Δυτική Ευρώπη.

Ο χαρακτήρας αυτού του άξονα διαφοροποιείται από τα ανατολικά προς τα δυτικά, με έμφαση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες επιτελικού χαρακτήρα και στις υπηρεσίες τριτογενούς τομέα στο ανατολικό και κεντρικό τμήμα του, καθώς και στις μεταποιητικές, εμπορευματικές, μεταφορικές και αποθηκευτικές λειτουργίες στο δυτικό τμήμα του.

2.2. Αναπτυξιακοί Άξονες μητροπολιτικής ακτινοβολίας είναι οι εξής:

α) Άξονας Θαλάσσιου Μετώπου του Πολεοδομικού Συγκροτήματος, από τον Φαληρικό όρμο μέχρι τη Βουλιαγμένη, του οποίου ο βασικός προσανατολισμός συνίσταται στην εξασφάλιση του ανοίγματος του μητροπολιτικού συγκροτήματος της Αθήνας προς το παραλιακό μέτωπο και της λειτουργικής διασύνδεσης με αυτό, με την ανάπτυξη χρήσεων πολιτισμού, τουρισμού, αναψυχής και αθλητισμού μητροπολιτικής εμβέλειας, καθώς και στη διασφάλιση της συνέχειας και της προσπελασιμότητας της παράκτιας ζώνης για όλους τους κατοίκους και τους επισκέπτες της πόλης.

β) Άξονας Οδού Πειραιώς, με έμφαση στις πολιτιστικές λειτουργίες και στις δραστηριότητες αναψυχής.

Επιδιώκεται η ανάδειξη των παραπάνω δύο αξόνων ως βασικών στοιχείων της εικόνας και της ταυτότητας της πόλης ως διεθνούς πολιτιστικής και τουριστικής μητρόπολης.

2.3. Αναπτυξιακοί Άξονες ενδοπεριφερειακής σημασίας είναι οι εξής:

α) Άξονας Λ. Βουλιαγμένης, από την κεντρική περιοχή της Αθήνας προς Ελληνικό και Βουλιαγμένη

β) Άξονας Λ. Μεσογείων – Σταυρού - Ραφήνας

γ) Άξονας Αεροδρομίου – Λαυρίου

3. Βασικοί Πόλοι Ανάπτυξης

Οι πόλοι ανάπτυξης συντίθενται με τους άξονες ανάπτυξης, περιλαμβάνουν πλέγματα υπερτοπικών δραστηριοτήτων, είτε σύνθετα και πολυδιάστατα είτε με εξειδικευμένο προσανατολισμό, και διαρθρώνονται στις παρακάτω κατηγορίες:

3.1. Πόλοι διεθνούς και εθνικής εμβέλειας

α) Πόλος Αθήνας - Πειραιά

Δυναμικά συστατικά στοιχεία του οποίου αποτελούν:

αα) Το Μητροπολιτικό Κέντρο Αθήνας - Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά.

Αποτελούν το παραδοσιακό επιτελικό και οικονομικό κέντρο της Περιφέρειας και της χώρας με πολυδιάστατο φάσμα δραστηριοτήτων ολοκληρωμένου χαρακτήρα: Επιτελική διοίκηση, εκπαίδευση, πολιτισμός, γραφεία, έδρες επιχειρήσεων, μεταποίηση με ενίσχυση συνεργατικών σχηματισμών επιχειρήσεων, εμπόριο και τουρισμός.

ββ) Η Περιοχή Επιβατικού Λιμένα Πειραιά, σε συνδυασμό με τον Εμπορευματικό Λιμένα Ικονίου -Κερατσινίου. Αποτελεί τη Νότια Πύλη της Περιφέρειας και τη σημαντικότερη θαλάσσια πύλη της χώρας. Επιδιώκεται η ενίσχυσή του ως ναυτιλιακού κέντρου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 9 παράγραφος 1.2β και 10 παράγραφος 3.1β περίπτωση ββ, και κόμβου συνδυασμένων μεταφορών και υπηρεσιών διαχείρισης εφοδιασμού, όπως είναι η ακτοπλοΐα και οι εξυπηρετήσεις κρουαζιερόπλοιων, ο τουρισμός και ο πολιτισμός.

γγ) Ελαιώνας. Αποτελεί περιοχή στρατηγικής σημασίας για την ενίσχυση της αναπτυξιακής δυναμικής και ανταγωνιστικότητας της Περιφέρειας και περιοχή διασύνδεσης των Κέντρων Αθήνας και Πειραιά. Επιδιώκεται η ανάδειξή του σε υποδοχέα καινοτομικής επιχειρηματικής δραστηριότητας και εν γένει λειτουργιών υψηλής προστιθέμενης αξίας σε αναβαθμισμένο αστικό περιβάλλον, όπως μεταποιητικές δραστηριότητες σε συνδυασμό με ανεπτυγμένο τριτογενή τομέα, μεταφορές, εκπαίδευση και έρευνα, τεχνολογία, πολιτισμός, αθλητισμός, υγεία, περίθαλψη, πρόνοια. Λόγω της κρίσιμης θέσης της περιοχής του Ελαιώνα σε σχέση με τις υπάρχουσες συγκοινωνιακές υποδομές σε συνδυασμό με την ανεπάρκεια στην Αττική κατάλληλων εκτάσεων για την επιχειρηματικότητα, προτείνεται η πρόβλεψη της δημιουργίας Επιχειρηματικών Πάρκων του ν. 3982/2011, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει, τόσο για τις μεταποιητικές και ερευνητικές όσο και για τις τριτογενείς δραστηριότητες στα οποία περιλαμβάνονται και επιχειρηματικά πάρκα ειδικού τύπου. Σε περίπτωση που συγκεκριμένες χωρικές ενότητες του Ελαιώνα έχουν το χαρακτήρα Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων και πληρούνται οι εκ του ν. 3982/2011 προϋποθέσεις, τα Επιχειρηματικά Πάρκα έχουν τη μορφή των Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης. Επιτρέπεται κατά παρέκκλιση από κάθε ειδική ή κανονιστική διάταξη, στη ζώνη με το στοιχείο Α του από 20.9/30.9/1995 προεδρικού διατάγματος (Δ΄ 1049) η εγκατάσταση, ίδρυση και λειτουργία σε υφιστάμενα κτίρια αποθηκών και εργαστηρίων μέσης και χαμηλής όχλησης για την εξυπηρέτηση των λειτουργικών αναγκών της Εθνικής Λυρικής Σκηνής.

β) Μητροπολιτικός Πόλος Ελληνικού – Αγίου Κοσμά.

Το τέως Αεροδρόμιο Ελληνικού, σε συνδυασμό με την παράκτια Ολυμπιακή ζώνη του Αγίου Κοσμά (Ολυμπιακό Κέντρο Ιστιοπλοΐας του Αγίου Κοσμά και έκταση όμορων αθλητικών εγκαταστάσεων Αγίου Κοσμά), αναπτύσσεται ως μητροπολιτικός πόλος διεθνούς ακτινοβολίας, με στόχο την ανάδειξη της πρωτεύουσας σε σημαντικό κέντρο οικονομικής, περιβαλλοντικής και καινοτομικής ανάπτυξης και την ενίσχυση της Αθήνας ως τουριστικού προορισμού, επιχειρηματικού κέντρου και χώρου αναψυχής στην ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου. Στο χώρο αυτό προωθείται πρόγραμμα ολοκληρωμένης ανάπτυξης και μικτών λειτουργιών, το οποίο, πέραν του χώρου που θα διατεθεί για τη δημιουργία κεντρικού πάρκου, όπως περιγράφεται στο Παράρτημα VII, εμπλουτισμένου με τις χρήσεις και δραστηριότητες που προβλέπονται στις διατάξεις του ν. 4062/2012 (Α΄ 30) μπορεί να περιλαμβάνει ενδεικτικώς χρήσεις εκπαίδευσης, έρευνας και υγείας, τουρισμού-αναψυχής, αθλητισμού, πολιτισμού, εμπορικών δραστηριοτήτων, κοινωνικών εξυπηρετήσεων, υπηρεσιών, κατοικίας και επιχειρηματικού κέντρου. Κατά τη διαμόρφωση του σχεδίου ανάπτυξης του πιο πάνω πόλου, πρέπει να λαμβάνονται μέριμνα για την εφαρμογή πρότυπων μεθόδων αστικής περιβαλλοντολογικής ανάπτυξης, τη λειτουργική σύνδεση του πόλου με τις οικιστικές περιοχές των παρακείμενων δήμων, τη διατήρηση και επαναχρησιμοποίηση των αξιόλογων αρχιτεκτονικών κτηρίων, με συμβατές προς τον χαρακτήρα τους χρήσεις γης, την ενίσχυση της προσπέλασης του πόλου με τα μέσα σταθερής τροχιάς, την ανάπτυξη του πρασίνου με είδη της μεσογειακής χλωρίδας και την προστασία του υδροφόρου ορίζοντα, με χρήση μεθόδων ανακύκλωσης των υδάτων και τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

γ) Σύστημα συμπληρωματικών πόλων Σταυρός – Παλλήνη - Σπάτα και Παιανία – Κορωπί στην ευρύτερη περιοχή του Διεθνούς Αερολιμένα, από αέρος Διεθνούς Πύλης εισόδου στη χώρα, με εξειδίκευση στις επιχειρήσεις, στις μεταφορές, στην αγροτική παραγωγή, στη μεταποίηση, στην υψηλή τεχνολογία και τις δραστηριότητες του τριτογενούς τομέα.

δ) Πόλος Φαληρικού Όρμου, που περιλαμβάνει το Μητροπολιτικό Πάρκο Φαληρικού Όρμου και την περιοχή του παλαιού Ιπποδρόμου.

Βασική επιδίωξη είναι η διασφάλιση της συνέχειας και της λειτουργικής διασύνδεσης του παραλιακού μετώπου με τον Κεντρικό Άξονα του Πολεοδομικού Συγκροτήματος. Λειτουργεί συμπληρωματικά στο πλαίσιο του Πόλου Αθήνας - Πειραιά, αλλά και διακριτά, ενισχύοντας την ανάδειξη του Θαλάσσιου Μετώπου ως συστατικού στοιχείου της φυσιογνωμίας της Αθήνας-Αττικής και περιλαμβάνει χρήσεις πολιτισμού και επιστήμης, αναψυχής, αθλητισμού, και τουρισμού.

3.2. Πόλοι εθνικής και μητροπολιτικής εμβέλειας

α) Θριάσιο (Λιμένας Ελευσίνας - Υποδοχείς Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Θριασίου): με εξειδίκευση στις εμπορευματικές μεταφορές, στη βιομηχανία και ενέργεια, στις επιχειρήσεις και στην τεχνολογία και εφαρμοσμένη

έρευνα.

Οι Υποδοχείς Παραγωγικών Δραστηριοτήτων Θριασίου συγκροτούν τον κύριο πόλο συγκέντρωσης εμπορευματικών πάρκων και ζωνών χονδρεμπορίου σε σύνδεση με το λιμάνι του Πειραιά και κομβική θέση στις οδικές και σιδηροδρομικές συνδέσεις Περιφερειακής σημασίας και τη μεγαλύτερη συγκέντρωση υποδοχέων και μονάδων του δευτερογενούς τομέα της Περιφέρειας.

β) Ερευνητικός - εκπαιδευτικός πόλος Ζωγράφου - Αγ. Παρασκευής: με εξειδίκευση σε ανώτατη εκπαίδευση, ερευνητικά κέντρα, νοσοκομεία. Λειτουργεί συμπληρωματικά, αλλά διακριτά στο πλαίσιο του Πόλου Αθήνας - Πειραιά και η ανάπτυξή του έχει ιδιαίτερη βαρύτητα στο πλαίσιο των στόχων του παρόντος. Προωθείται η εξασφάλιση ειδικών υποστηρικτικών υποδομών για την περαιτέρω ανάπτυξη της έρευνας.

γ) Μαρούσι: με εξειδίκευση στις επιχειρήσεις, το υπερτοπικό εμπόριο, την αναψυχή, τις υπηρεσίες υγείας, τον αθλητισμό και τη διοίκηση.

3.3. Πόλοι ενδοπεριφερειακής εμβέλειας

α) Στις Αχαρνές, μεταξύ Εθνικής Οδού και Συγκοινωνιακού Κέντρου, με εξειδίκευση στη μεταποίηση και στις μεταφορές.

β) Στη Ραφήνα, με εξειδίκευση στις μεταφορές, τον τουρισμό και την αναψυχή.

γ) Στο Λαύριο, με εξειδίκευση στις μεταφορές, τον τουρισμό και τις πολιτιστικές δραστηριότητες.

δ) Στον Αυλώνα και την ευρύτερη περιοχή του, με κατεύθυνση τις επιχειρήσεις και τις εμπορευματικές μεταφορές.

ε) Στα Μέγαρα, παρά τον ΠΑΘΕ και τη γραμμή του υπεραστικού σιδηροδρόμου, με εξειδίκευση στην αγροτική παραγωγή, τις επιχειρήσεις και τις εμπορευματικές δραστηριότητες.

4. Στους αναπτυξιακούς άξονες και στους αναπτυξιακούς πόλους, για την υλοποίηση των σκοπών αυτού του άρθρου, στα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού:

α) Εναρμονίζονται οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης με το στρατηγικό αναπτυξιακό ρόλο αυτών των αξόνων και πόλων.

β) Ενισχύεται η λειτουργική εξειδίκευση των επιμέρους τμημάτων τους, με περιορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων σε εκείνες που συνάδουν με τον κυρίαρχο αναπτυξιακό προσανατολισμό τους, και με αντίστοιχη διαφοροποίηση, κατά χρήση, των όρων δόμησης για την επίτευξη της επιθυμητής μίξης χρήσεων.

γ) Προωθούνται προγράμματα στρατηγικών παρεμβάσεων μητροπολιτικού χαρακτήρα στις περιοχές όπου απαιτείται αναβάθμιση για λόγους προβολής της μητροπολιτικής «εικόνας» και στις περιοχές που μπορούν να λειτουργήσουν ως εστίες διάχυσης της αναβάθμισης και ανάπτυξης.

δ) Χωροθετούνται οι εγκαταστάσεις διοικητικών, κοινωφελών και πολιτιστικών υποδομών μητροπολιτικού επιπέδου.

ε) Χωροθετούνται κατά προτεραιότητα οι νέοι οργανωμένοι υποδοχείς σύγχρονων οικονομικών δραστηριοτήτων, εφόσον τεκμηριώνεται η προς τούτο αναγκαιότητα.

στ) Προωθείται η οργάνωση και αναμόρφωση των ήδη θεσμοθετημένων και διαμορφωμένων επιχειρηματικών ζωνών, καθώς και των εγκεκριμένων τεχνοπόλεων και τεχνολογικών πάρκων.

ζ) Υποστηρίζεται η εφαρμογή στις παραγωγικές και επιχειρηματικές ζώνες μορφών οργανωμένης ανάπτυξης και διαχείρισης.

5. Στο πλαίσιο της στρατηγικά προσανατολισμένης ανάπτυξης των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο δίκτυο των αναπτυξιακών πόλων, για τη διευκόλυνση της εγκατάστασης μονάδων που ασκούν δραστηριότητες σχετικές με τον κυρίαρχο χαρακτήρα του πόλου προβλέπονται τα εξής:

α) Με κοινή απόφαση των υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας καθορίζονται οι διαδικασίες επίσπευσης της αδειοδότησης για την εγκατάσταση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, εφόσον αυτές ανταποκρίνονται στις επιμέρους εξειδικεύσεις του προσανατολισμού των πόλων που προβλέπονται στο παρόν.

β) Με αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου είναι δυνατή η κατ' εξαίρεση επέκταση, η κατ΄εξαίρεση εντοπισμένη, σημειακή αναθεώρηση του καθεστώτος των υφιστάμενων θεσμοθετημένων επιχειρηματικών υποδοχέων και των ακινήτων τα οποία διαχειρίζονται φορείς του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα, όπως και των όμορων αυτών ακινήτων, στους αναπτυξιακούς πόλους για την εγκατάσταση σημαντικών μονάδων του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα στους τομείς συγκριτικών πλεονεκτημάτων της Αττικής, με τη μόνη προϋπόθεση ότι η χρήση περιλαμβάνεται στον αναπτυξιακό προσανατολισμό του κατά περίπτωση πόλου και προκύπτει η αναγκαιότητα εγκατάστασής της. Η αναγκαιότητα εγκατάστασης τεκμηριώνεται από έκθεση που υποβάλλεται στον ΟΡΣΑ από τον επισπεύδοντα και περιλαμβάνει αξιολόγηση βάσει κριτηρίων ανάλογων με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 του ν. 3908/2011 (Α΄ 88) και ειδικότερα: ως προς τη βιωσιμότητα και αποδοτικότητα του επενδυτικού φορέα, ως προς την προώθηση τεχνολογικής ανάπτυξης, καινοτομίας και νέων προϊόντων και υπηρεσιών, και ως προς τη συμβολή της επένδυσης στην οικονομία και στην περιφερειακή ανάπτυξη, καθώς και ως προς την προστασία του θαλάσσιου και χερσαίου περιβάλλοντος. Επίσης, απαιτείται θεώρηση της συγκεκριμένης χωροθέτησης ως προς το σύνολο της Χωρικής Ενότητας ή Υποενότητας και ως προς την όμορη ζώνη του επιχειρηματικού Υποδοχέα, καθώς και η υποχρεωτική εξασφάλιση των απαιτούμενων κυκλοφοριακών και περιβαλλοντικών υποδομών από τον επενδυτή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄
ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ, ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΞΩΑΣΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

Άρθρο 12
Οικιστική Ανάπτυξη και Πολεοδομική Οργάνωση

1. Αρχές για την Οικιστική Ανάπτυξη:

α) Για την προώθηση της βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης υιοθετείται ένα πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης, σύμφωνα με την αρχή της συμπαγούς πόλης, στο πλαίσιο του οποίου η κάλυψη των οικιστικών αναγκών επιδιώκεται κυρίως μέσα στην ήδη θεσμοθετημένη αστική γη. Η οικιστική ανάπτυξη διοχετεύεται καταρχήν στις υφιστάμενες πόλεις και οικισμούς με αποφυγή κατάληψης περιαστικού και εξωαστικού χώρου, ενώ οι επεκτάσεις των σχεδίων πόλης ή οι νέες αναπτύξεις είναι περιορισμένες.

β) Για την αύξηση της αποτελεσματικότητας και την

τόνωση της εσωτερικής συνοχής του συστήματος χωρικού σχεδιασμού στην Αττική, τίθενται οι εξής ειδικότεροι στόχοι:

αα) Σύνδεση του στρατηγικού χωροταξικού σχεδιασμού με την πολεοδομική πολιτική μέσω των κατώτερων επιπέδων σχεδιασμού και θεσμικών εργαλείων. Ενίσχυση της κανονιστικής – ρυθμιστικής πολιτικής του χωρικού σχεδιασμού μέσω της βέλτιστης αξιοποίησης κάθε επιπέδου του και τη συστηματοποίηση των ρυθμίσεών του, ιδίως όσον αφορά τα σχέδια χρήσεων γης.

ββ) Ενίσχυση των διαδικασιών συμμετοχής και διαβούλευσης με τους κοινωνικούς φορείς και τις παραγωγικές τάξεις. Προώθηση θεσμών κάθετης και οριζόντιας συνεργασίας μεταξύ αυτοδιοικητικών και κρατικών φορέων.

γγ) Ενίσχυση της επιχειρησιακής διάστασης του σχεδιασμού και καθιέρωση ευελιξίας στη συνεργασία δημόσιου – ιδιωτικού τομέα.

2. Μέτρα για την Οικιστική Ανάπτυξη

α) Η οικιστική ανάπτυξη κύριας και παραθεριστικής κατοικίας διοχετεύεται στις θεσμοθετημένες οικιστικές περιοχές. Νέες επεκτάσεις ή αναπτύξεις είναι αποδεκτές μόνον εφόσον η αναγκαιότητά τους τεκμηριώνεται, στις περιπτώσεις που ο υφιστάμενος πολεοδομικός χώρος είναι διαπιστωμένα ανεπαρκής, είτε χαρακτηρίζεται από ακαμψίες που δεν επιτρέπουν εξάντληση της χωρητικότητάς του μέχρι το σύνηθες ποσοστό κορεσμού. Η τεκμηρίωση γίνεται με βάση τα εκτιμώμενα όρια κορεσμού των οικιστικών περιοχών και της κατανομής των προβλεπόμενων προγραμματικών μεγεθών ανά Χωρική Ενότητα. Οι επεκτάσεις αυτές πρέπει, επίσης, να είναι συμβατές με το χωροταξικό ρόλο κάθε Χωρικής Ενότητας. Από την παρούσα διάταξη εξαιρούνται τα ακίνητα που εμπίπτουν στο ν. 3986/2011 (Α΄ 152), για τα σχέδια αξιοποίησης των οποίων ο ΟΡΣΑ γνωμοδοτεί στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του.

β) Οι επεκτάσεις και οι νέες οικιστικές αναπτύξεις γίνονται μόνο κατά οργανικές πολεοδομικές ενότητες (γειτονιές) με εξασφάλιση όλων των αναγκαίων χώρων για κοινωνική και τεχνική υποδομή και εξασφάλιση της χρηματοδότησης για την κατασκευή των βασικών έργων υποδομής.

γ) Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, που εκδίδεται μετά τη σύνταξη ειδικής τεχνικής μελέτης, είναι δυνατή η μετατροπή του καθεστώτος περιοχών που έχουν ενταχθεί στο σχέδιο ως περιοχές παραθεριστικής κατοικίας, σε περιοχές κύριας κατοικίας, μετά από επαρκή τεκμηρίωση ή όταν δικαιολογείται από την κατασκευή μεταφορικών υποδομών σταθερής τροχιάς που θα επιταχύνουν διαφαινόμενη τάση και με την προϋπόθεση ότι με την μετατροπή δεν θίγεται η προστασία του οικιστικού περιβάλλοντος και ότι αυτή αποσκοπεί στην κάλυψη των συμπληρωματικών αναγκών σε κοινωνική υποδομή και εξυπηρετήσεων και δεν συνεπάγεται την αύξηση του συντελεστή δόμησης.

δ) Τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ) της Αττικής αποτελούν τα Πολεοδομικά Σχέδια εξειδίκευσης του νέου ΡΣΑ ανά Δήμο και αποσκοπούν στη θεσμοθέτηση των κανόνων τοπικής ανάπτυξης, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η εφαρμογή των στόχων και των κατευθύνσεων πολιτικής του νέου ΡΣΑ, καθώς και η επίτευξη χωρικής συνοχής σε ενδοπεριφερειακό και τοπικό επίπεδο. Εκπονούνται ανά δήμους αλλά είναι δυνατόν, με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας, να προσδιοριστούν ομάδες δήμων ανά Χωρική Υποενότητα, οι οποίες οφείλουν να μελετήσουν ενιαία ή σε συνεργασία, τα ΓΠΣ ή ορισμένα από τα στοιχεία τους σε επίπεδο ανάλυσης ή προκαταρκτικής πρότασης, σύμφωνα με τις εκάστοτε σχετικές προδιαγραφές. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, μετά από γνωμοδότηση του ΟΡΣΑ, δίνονται κίνητρα για την από κοινού εκπόνηση και έγκριση των ΓΠΣ όμορων Δημοτικών Ενοτήτων.

3. Προστασία και ολοκληρωμένη διαχείριση του εξωαστικού χώρου – Περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης.

α) Η εφαρμογή του παρόντος αφορά το σύνολο των εκτάσεων της Αττικής που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων και εκτός ορίων οικισμών, καθώς και εκτός των θεσμοθετημένων προς πολεοδόμηση ή για την υποδοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων περιοχών,

β) Ο εξωαστικός χώρος αντιμετωπίζεται παράλληλα με τον αστικό, ως συμπληρωματική συνιστώσα ενός ενιαίου λειτουργικού συνόλου. Κατεύθυνση του παρόντος είναι η ολοκληρωμένη διαχείρισή του, με την προστασία του περιβάλλοντος, την εξισορρόπηση των πιέσεων, αλλά και των αναγκών που δημιουργούνται.

γ) Ο εξωαστικός χώρος προστατεύεται ως κρίσιμος παράγοντας για τη βιώσιμη ανάπτυξη, την οικολογική ισορροπία και την ποιότητα ζωής των κατοίκων της Αττικής, σύμφωνα με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

αα) Για τον έλεγχο της οικιστικής διάχυσης, τη διατήρηση και την προστασία του, ο εξωαστικός χώρος ρυθμίζεται στο σύνολό του με σχέδια χρήσεων γης και όρων δόμησης ή και καθεστώτα προστασίας, τα οποία θεσμοθετούνται με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

ββ) Προτεραιότητα για το σχεδιασμό του εξωαστικού χώρου, αποτελεί ο εξορθολογισμός του θεσμικού καθεστώτος που τον διέπει.

γγ) Με ευθύνη του ΟΡΣΑ, μετά τη θεσμοθέτηση του παρόντος καταρτίζεται πρόγραμμα αξιολόγησης του θεσμικού πλαισίου ρύθμισης του εξωαστικού χώρου της Περιφέρειας.

4. Κατευθύνσεις Πολεοδομικής Οργάνωσης για το Μητροπολιτικό Κέντρο

α) Το Μητροπολιτικό Κέντρο της Πρωτεύουσας συγκροτείται από τα κέντρα Αθήνας και Πειραιά, που αποτελούν τη σημαντικότερη συνιστώσα του διεθνούς και εθνικής εμβέλειας αναπτυξιακού πόλου της Αττικής. Βασικός στόχος για τα κέντρα Αθήνας και Πειραιά, είναι η ολοκληρωμένη ανασυγκρότηση, οικονομικού, κοινωνικού και περιβαλλοντικού χαρακτήρα, με παράλληλες συντονισμένες δράσεις κοινωνικής πολιτικής, πολιτικής απασχόλησης και πολεοδομικών παρεμβάσεων ποικίλης εμβέλειας, που αξιοποιούν το ιστορικό βάθος και την πολυμορφία.

β) Κύριοι άξονες πολιτικής για την ανασυγκρότηση των κέντρων Αθήνας και Πειραιά, είναι οι εξής:

αα) Διατήρηση του ρόλου τους, ως τόπων συμπύκνωσης των κοινωνικών και πολιτικών θεσμών, με την τόνωσή τους ως κέντρων επιτελικής διοίκησης και συγκεντρώσεων γραφείων και την οργάνωση και επέκταση τους.

ββ) Επαναπροσδιορισμός και πολύπλευρη ανάδειξη του αστικού χαρακτήρα και της ταυτότητάς τους, με στόχο να διατηρήσουν και να ενδυναμώσουν την κοινωνική, οικονομική και πολιτιστική τους λειτουργία.

γγ) Ενίσχυση δραστηριοτήτων και θέσεων απασχόλησης, διαφορετικών βαθμίδων και εξειδικεύσεων.

δδ) Προώθηση πολιτικών για τη διατήρηση και ενίσχυση της υφιστάμενης κατοικίας και ανάπτυξη νέας.

εε) Ενεργοποίηση του κενού κτηριακού αποθέματος.

στστ)Καθιέρωση πολιτικών εξισορρόπησης, με διατήρηση της ιδιαίτερης ταυτότητας και κοινωνικής πολυσυλλεκτικότητας, ιδίως στις επιμέρους περιοχές με φαινόμενα κοινωνικής πόλωσης και στοχοποίησης.

ζζ) Ενίσχυση των προσβάσεων στα κέντρα με τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς και ιδιαιτέρα με Μέσα Σταθερής Τροχιάς (ΜΣΤ), καθώς επίσης και ανάδειξη της προτεραιότητας του πεζού και του ποδηλάτη.

ηη) Βελτίωση της εικόνας και της αστικής δομής των κεντρικών περιοχών, η ποιοτική αναβάθμιση του δημόσιου χώρου.

θθ) Κάλυψη των αναγκών κοινωνικής και τεχνικής υποδομής.

γ) Για την επίτευξη των στόχων και κατευθύνσεων και την ενιαία και ολοκληρωμένη αντιμετώπιση των φαινομένων κρίσης στις περιοχές των κέντρων καταρτίζονται Σχέδια Ολοκληρωμένης Οικιστικής Παρέμβασης (ΣΟΑΠ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 2742/1999 (Α΄ 207).

δ) Για το κέντρο της Αθήνας προβλέπονται τα εξής:

αα) Προωθείται η ανάδειξη του πολυδιάστατου χαρακτήρα του, με έμφαση στην ανάσχεση της απομάκρυνσης κατοίκων, την προσέλκυση νέων, την προσέλκυση επιχειρήσεων, την ανάδειξή του σε τουριστικό προορισμό διεθνούς εμβέλειας και την αναβάθμιση του δημόσιου χώρου. Προτεραιότητα για την αναζωογόνησή του κέντρου της Αθήνας, αποτελεί το εμπορικό τρίγωνο και το θεσμικά καθορισμένο υπερτοπικό κέντρο.

ββ) Για τη διατήρηση της πολυδιάστατης λειτουργικότητας, προωθούνται συνδυασμένες ενέργειες που θα ενισχύσουν τις επαγγελματικές ή παραγωγικές δραστηριότητες που φθίνουν και θα προσελκύσουν νέες, οι οποίες θα πυκνώσουν την οικονομία, το εμπόριο, τον τουρισμό και την αναψυχή, την καλλιτεχνική και τη μεταποιητική παραγωγή και ταυτόχρονα θα ενισχύσουν την κατοικία και τις συναφείς εξυπηρετήσεις, στη λογική της κοινωνικής διαστρωμάτωσης. Ιδιαίτερη έμφαση σε αυτό το πλαίσιο έχει η υποστήριξη των αναδυόμενων πολιτιστικών χώρων, ιδιαίτερα στις δυτικές περιοχές του κέντρου, όπου δραστηριοποιούνται νέοι δημιουργοί και συλλογικότητες με ιδιαίτερες κουλτούρες, καθώς και νέες δημιουργικές επιχειρήσεις.

Σε ενίσχυση των ανωτέρω προωθούνται μητροπολιτικές παρεμβάσεις σε περιοχές του ευρύτερου κέντρου της Αθήνας, όπως αναφέρονται στο άρθρο 14.

ε) Για το κέντρο του Πειραιά προβλέπονται τα εξής:

αα) Τόνωση των διασυνδέσεων και θετικών επιδράσεων της λιμενικής δραστηριότητας με τις άλλες οικονομικές λειτουργίες της πόλης. Βελτίωση της λειτουργίας του λιμένα με παράλληλη μέριμνα για ορθολογική διαχείριση των οδικών μετακινήσεων αιχμής, με σύνδεση των λιμενικών επιβατικών σταθμών με το δίκτυο μέσων σταθερής τροχιάς και περιορισμό της όχλησης προς τον παρακείμενο αστικό ιστό.

ββ) Ενίσχυση των κεντρικών χρήσεων των λιμενικών και ναυτιλιακών υπηρεσιών. Ανάδειξη του ρόλου ως Νότιας Πύλης του Πολεοδομικού Συγκροτήματος και λειτουργική σύνδεση του κέντρου του Πειραιά με αυτό της Αθήνας.

γγ) Λειτουργική ανασύνταξη και εξειδίκευση των χρήσεων στο κεντρικό τμήμα του λιμένα με έμφαση στις υπηρεσίες, στην αναψυχή και στον πολιτισμό (πολιτιστική ακτή), προστασία της παραδοσιακής αγοράς, αναζωογόνηση των περιοχών κατοικίας και συνολική αναβάθμιση του παράκτιου χώρου, σε συνδυασμό με ολοκληρωμένη πολιτική στάθμευσης.

δδ) Επέκταση του δικτύου μέσων σταθερής τροχιάς για τη σύνδεση του κέντρου με τις παραδοσιακές περιοχές κατοικίας του ευρύτερου Πειραιά και των δυτικών δήμων μέχρι το Πέραμα.

εε) Ενεργοποίηση ακτοπλοϊκής συγκοινωνίας τουριστικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος για την ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και της μοναδικής ιστορικής σημασίας των ακτών του Αργοσαρωνικού, στις οποίες συμπεριλαμβάνεται και η παράκτια ζώνη από Πειραιά προς Σαλαμίνα – Κυνοσούρα, Ελευσίνα, Κακιά Σκάλα, Αφαία.

στστ) Ανάπλαση της παραλιακής και της αρχαιολογικής ζώνης και προώθηση των εξής δύο σημαντικών παρεμβάσεων σε περιοχές του ευρύτερου κέντρου του Πειραιά: της ονομαζόμενης «Νότιας Πύλης» που περιλαμβάνει την περιοχή από το Γήπεδο Καραϊσκάκη μέχρι τον Άγιο Διονύσιο και της «Λιμενοβιομηχανικής Ζώνης Δραπετσώνας- Κερατσινίου».

ζζ) Ολοκληρωμένος κυκλοφοριακός σχεδιασμός με έμφαση στη σύνδεση των συνδυασμένων μεταφορών και της τοπικής συγκοινωνίας.

στ) Για τον Ελαιώνα προβλέπεται η αναβάθμισή του, προκειμένου να αναδειχθεί ως προνομιακή «ενδιάμεση ζώνη» με ισχυρές αναπτυξιακές προοπτικές, η οποία υποστηρίζεται από τους ακόλουθους στρατηγικούς στόχους και αρχές πολιτικής:

αα) Ανάδειξή του, σε περιοχή στρατηγικής σημασίας για την ενίσχυση της αναπτυξιακής δυναμικής και ανταγωνιστικότητας της Αττικής, με αιχμή τη μετατροπή του σε υποδοχέα καινοτομικής επιχειρηματικής δραστηριότητας δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα και λειτουργιών υψηλής προστιθέμενης αξίας με αξιοποίηση των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της περιοχής.

ββ) Βελτίωση των όρων εγκατάστασης και λειτουργίας βασικών μητροπολιτικών λειτουργιών και υποδομών, για τις οποίες ο Ελαιώνας λειτουργεί ως κύριος υποδοχέας.

γγ) Έλεγχος των διαδικασιών παραγωγικής αναδιάρθρωσης με διατήρηση και ενίσχυση της μεταποιητικής δραστηριότητας και, ώστε να συνυπάρχει και να συνεργάζεται με τις εγκαταστάσεις τριτογενούς τομέα, της επιτελικής δημόσιας διοίκησης.

δδ) Επανεξέταση του πλαισίου χρήσεων γης, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του παρόντος.

εε) Ανάδειξη του υφιστάμενου ή μελλοντικού δυναμικού πολιτιστικών και φυσικών σημαντικών χώρων ως στοιχείων ιδιαίτερης ταυτότητας και σύνδεση με τους παρακείμενους πολιτιστικούς πόλους και άξονες.

στστ) Τόνωση του πολυλειτουργικού χαρακτήρα της περιοχής με αναβάθμιση και διεύρυνση της κατοικίας.

ζζ) Συντονισμένη, κατά προτεραιότητα, υλοποίηση των βασικών έργων υποδομής, όπως οδικό δίκτυο, διευθέτηση ρέματος Προφήτη Δανιήλ.

5. Οριζόντιες Δράσεις Διαχείρισης του Αστικού Χώρου

Στο πλαίσιο των μη χωρικά εξειδικευμένων, οριζόντιων δράσεων για την υλοποίηση των στόχων του νέου ΡΣΑ για την αναγέννηση της πόλης, προβλέπονται τα παρακάτω:

α) Για την ανάκτηση και αναβάθμιση του δημόσιου χώρου της πόλης βασικές κατευθύνσεις είναι οι εξής:

αα) Η λήψη μέτρων για την αποτελεσματική διαχείριση και τη διαφύλαξη του κοινόχρηστου χαρακτήρα του δημόσιου χώρου.

ββ) Η προώθηση ειδικών προγραμμάτων και μέτρων για την αναβάθμιση του αστικού τοπίου.

β) Για την εξισορρόπηση των χωρικών ανισοτήτων και την αντιμετώπιση των φαινομένων κοινωνικού αποκλεισμού στην ευρύτερη περιοχή της Αττικής, βασικές κατευθύνσεις είναι οι εξής:

αα) Η συμπλήρωση των ελλείψεων του κοινωνικού εξοπλισμού, πρασίνου και ελεύθερων χώρων με προτεραιότητα την επίτευξη ικανοποιητικού βαθμού ισοκατανομής μεταξύ περιοχών, τόσο με όρους φυσικής παρουσίας όσο και με όρους λειτουργίας και ποιότητας. Τα αναπτυξιακά προγράμματα των αρμόδιων δημόσιων φορέων πρέπει να ενσωματώνουν συγκεκριμένα σχετικά πολεοδομικά κριτήρια.

ββ) Η βελτίωση της ισοκατανομής των κοινόχρηστων χώρων μέσα στην πόλη, και στο μέτρο του δυνατού η αύξησή τους με απόλυτους όρους. Στο πλαίσιο αυτό χρησιμοποιούνται μηχανισμοί ανακατανομής, εργαλεία αντισταθμιστικού χαρακτήρα και εργαλεία πολιτικής γης.

γγ) Ο καθορισμός προδιαγραφών σχεδιασμού του δημόσιου χώρου, που λαμβάνει υπόψη του τα άτομα με ειδικές ανάγκες.

γ) Οι βασικές κατευθύνσεις για την πολιτική χρήσεων γης στον αστικό χώρο, η εξειδίκευση των οποίων γίνεται στο Παράρτημα ΙΙ, είναι οι εξής:

αα) Η ισορροπία μεταξύ της επιθυμητής ανάμειξης συμβατών χρήσεων γης και της αποφυγής συγκρούσεων μεταξύ ασύμβατων χρήσεων.

ββ) Ο έλεγχος της έρπουσας γραμμικής ανάπτυξης κεντρικών λειτουργιών κατά μήκος των βασικών οδικών αξόνων.

6. Έλεγχος αστικής ανάπτυξης σε ευρύτερες ζώνες επιρροής των οδικών αξόνων και των σταθμών των Μέσων Σταθερής Τροχιάς.

α) Για την ενίσχυση της συμπαγούς πόλης και της πολυκεντρικότητας και την ανάσχεση της διάχυσης λειτουργιών στις ευρύτερες ζώνες επιρροής των νέων υπεραστικών- περιαστικών οδικών αξόνων ορίζεται ότι στις περιπτώσεις χάραξης των νέων υπεραστικών, περιαστικών οδικών αξόνων, απαιτείται ο έλεγχος χρήσεων γης στις ευρύτερες ζώνες επιρροής μέσω εργαλείων του πολεοδομικού σχεδιασμού. Σκοπός είναι ο έλεγχος της αστικής διάχυσης και της εξάπλωσης της πόλης, όπως επίσης και η εξασφάλιση της αναγκαίας γης για τη λειτουργία του οδικού δικτύου.

β) Για την εύρυθμη λειτουργία της περιοχής επιρροής των σταθμών των Μέσων Σταθερής Τροχιάς και την αποφυγή φαινομένων συγκρούσεων χρήσεων γης σε αυτές, προωθείται κατά προτεραιότητα ο κυκλοφοριακός σχεδιασμός και ο έλεγχος των χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης, μέσω εργαλείων του πολεοδομικού σχεδιασμού.

Άρθρο 13
Αστική αναζωογόνηση

1. Οι ολοκληρωμένες αναπλάσεις, θα αποτελέσουν βασικό πυλώνα για την υλοποίηση των στόχων του νέου ΡΣΑ σχετικά με την αναγέννηση του υφιστάμενου αστικού ιστού.

2. Οι αναπλάσεις συμπεριλαμβάνουν ένα ευρύτερο φάσμα δράσεων, μεταξύ των οποίων ο αποτελεσματικός έλεγχος των χρήσεων γης, η διαχείριση της λειτουργίας του δημόσιου χώρου, η χρήση εργαλείων οικονομικής και κοινωνικής πολιτικής και η χρήση λοιπών διαθέσιμων πολεοδομικών εργαλείων.

3. Για την προώθηση των αναπλάσεων ενεργοποιούνται οι δυνατότητες της ισχύουσας νομοθεσίας σε συντονισμό με δράσεις κοινωνικής και οικονομικής πολιτικής.

4. Γενική τυπολογία των περιοχών αναπλάσεων, περιλαμβάνεται στο Παράρτημα ΙΙΙ.

Άρθρο 14
Μητροπολιτικές Παρεμβάσεις

Για την υλοποίηση του στόχου της βελτίωσης της ανταγωνιστικότητας και του διεθνούς ρόλου της Μητρόπολης, καθώς και του ειδικότερου στόχου της επίτευξης της κοινωνικής και χωρικής συνοχής της, καθορίζονται και προωθούνται προγράμματα ειδικών παρεμβάσεων Μητροπολιτικού χαρακτήρα.

1. Ως Μητροπολιτικές Παρεμβάσεις νοούνται τα προγράμματα αναπλάσεων ή χωρικής αναδιάρθρωσης πολυτομεακού χαρακτήρα σε ζωτικές εκτάσεις του αστικού ιστού που έχουν τα εξής χαρακτηριστικά:

α) Στρατηγικό χαρακτήρα με αποφασιστική συμβολή στην προώθηση και εφαρμογή των στόχων του νέου ΡΣΑ.

β) Πολυτομεακό χαρακτήρα με αυξημένες απαιτήσεις συντονισμού των τομεακών πολιτικών με τον χωρικό και περιβαλλοντικό σχεδιασμό.

γ) Μητροπολιτική εμβέλεια, αλλά και σημαντικές χωρικές επιπτώσεις σε τοπικό επίπεδο.

δ) Πιλοτικό χαρακτήρα, ως προς την υιοθέτηση καινοτόμων μεθόδων σχεδιασμού και λήψης αποφάσεων με έμφαση στη συμμετοχή και τη διαφάνεια στη συνεργασία δημόσιου και ιδιωτικού τομέα.

2. Μητροπολιτικές Παρεμβάσεις προωθούνται σε επιλεγμένες περιοχές, των οποίων τα χαρακτηριστικά περιγράφονται στο Παράρτημα ΙV.

3. Για το σχεδιασμό και τη διαχείριση των Μητροπολιτικών Παρεμβάσεων εφαρμόζονται οι εξής εναλλακτικοί τρόποι θεσμοθέτησης ή και συνδυασμός τους, ανάλογα με τον χαρακτήρα της περιοχής και τους στόχους του προγράμματος:

α) Σχέδιο Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (Σ.Ο.Α.Π.), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 2742/1999 (Α΄ 207).

β) Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (Ζ.Ε.Α.), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 του ν. 1892/1990, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

γ) Έκδοση προεδρικού διατάγματος για την εξειδίκευση του νέου ΡΣΑ, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 1.

δ) Μέσω των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων.

Σε όλες τις ανωτέρω περιπτώσεις ακολουθείται η διαδικασία της δημόσιας διαβούλευσης.

4. Ως προγράμματα ειδικών παρεμβάσεων Μητροπολιτικού Χαρακτήρα για την Αττική στο παρόν ορίζονται οι παρεμβάσεις στα Μητροπολιτικά Πάρκα όπως εξειδικεύονται στο Παράρτημα VII, το πρόγραμμα για τον Ελαιώνα στις κατευθύνσεις του άρθρου 12 παράγραφος 4στ,

τα Σχέδια Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων της Αττικής, η παρέμβαση στην οδό Πανεπιστημίου, στην Ακαδημία Πλάτωνος, στα προσφυγικά της λεωφόρου Αλεξάνδρας σε συνδυασμό με τη «διπλή ανάπλαση», στην περιοχή της «Νότιας Πύλης» από το Γήπεδο Καραϊσκάκη μέχρι τον Άγιο Διονύσιο, καθώς και στην περιοχή της «Λιμενοβιομηχανικής Ζώνης Δραπετσώνας- Κερατσινίου» όπως εξειδικεύονται στο Παράρτημα IV.

Άρθρο 15
Προστασία και ανάδειξη των ιστορικών και πολιτιστικών πόρων και των πολιτιστικών υποδομών

Επιδιώκεται η εναρμόνιση της προστασίας ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς, με την προστασία των φυσικών πόρων, την οικονομική ανάπτυξη και την κοινωνική συνοχή. Αναγνωρίζεται η σημασία του πολιτισμού ως πόρου ανάπτυξης και πεδίου προώθησης νέων μορφών επιχειρηματικής δραστηριότητας και απασχόλησης. Για τον σκοπό αυτό, αναφέρονται μέτρα για τη διαφύλαξη, την προστασία, την ανάδειξη και αξιοποίηση της φυσικής, ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς και της φυσιογνωμίας της πόλης, ως σημαντικών πόρων για το σύνολο της κοινωνίας.

1. Προστασία και ανάδειξη των ιστορικών κέντρων στην Αττική.

α) Συμπληρώνεται η οριοθέτηση των ιστορικών κέντρων των οικισμών και προωθούνται μελέτες, προγράμματα και μέτρα για την προστασία και ανάδειξή τους.

β) Προβλέπονται, κυρίως, μελέτες προστασίας και ανάδειξης του φυσικού χώρου, του πολεοδομικού ιστού, των παραδοσιακών και ιστορικών δραστηριοτήτων, των ελεύθερων χώρων, των αξιόλογων κτισμάτων και κατασκευών, των μετώπων των κτηρίων σε ελεύθερους χώρους και των λοιπών στοιχείων που συνθέτουν την εικόνα κάθε ιστορικού κέντρου.

γ) Προσδιορίζεται η εφαρμογή των παραπάνω, για τα ιστορικά κέντρα Αθήνας, Πειραιά, Κηφισιάς, Λαυρίου, Μεγάρων, Ελευσίνας και Αίγινας, ενδεικτικά στο Παράρτημα V.

2. Προστασία και ανάδειξη συνόλων και μεμονωμένων διατηρητέων κτηρίων και εγκαταστάσεων με αξιόλογα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά :

α) Προωθούνται μελέτες και προγράμματα για κάθε ιστορικό ή παραδοσιακό οικισμό ή τμήμα του ή αρχιτεκτονικό σύνολο και τα αξιολογούμενα στοιχεία προστατεύονται με κατάλληλες διατάξεις. Προγράμματα και προτεραιότητες αναφέρονται στο Παράρτημα V.

β) Προωθείται η καταγραφή, κήρυξη και ανάδειξη κτηρίων, χώρων ή εγκαταστάσεων, που αποτελούν σημαντικά στοιχεία αναφοράς από άποψη ιστορίας, τοπίου ή αρχιτεκτονικής συγκρότησης και χωροθετούνται σε αυτά οι επιθυμητές χρήσεις και δραστηριότητες. Αναδεικνύεται η περιοχή στην οποία εντάσσονται και θεσπίζονται κίνητρα για την ενεργοποίηση της ιδιωτικής πρωτοβουλίας.

3. Ανάδειξη και διασύνδεση μνημείων και αρχαιολογικών χώρων.

α) Συμπληρώνεται η κήρυξη όλων των μνημείων και αρχαιολογικών χώρων, στα οποία περιλαμβάνονται όλα τα κτίσματα και οι υποδομές που έχουν ιστορική αρχιτεκτονική, καλλιτεχνική ή κατασκευαστική αξία.

β) Καθορίζονται ζώνες προστασίας αρχαιολογικών χώρων και μνημείων και προωθείται η συντήρηση, η ανάδειξη και η επισκεψιμότητά τους, με την ένταξή τους στη σύγχρονη ζωή, την αναβάθμιση της αντιληπτικής εικόνας τους και τη βελτίωση των συνθηκών περιβάλλοντος.

γ) Συμπληρώνεται το πρόγραμμα προστασίας και ανάδειξης των ιστορικών τοπίων.

δ) Προωθείται η ένταξη των προστατευόμενων μνημείων και περιοχών εντός ευρύτερων ενοτήτων – τοπίων, ώστε να αναδεικνύεται η σχέση τους με το λειτουργικό – πολιτιστικό και φυσικό χαρακτήρα των περιοχών στις οποίες εντάσσονται.

4. Χωροθέτηση πολιτιστικών χρήσεων και υποδομών

α) Συμπληρώνεται η πολιτιστική υποδομή με νέες εγκαταστάσεις διεθνούς εμβέλειας, όπως αναφέρονται στο Παράρτημα V, για την ανάδειξη της Αθήνας- Αττικής ως πολιτιστικής μητρόπολης. Νέες μόνιμες εγκαταστάσεις χωροθετούνται κατά προτεραιότητα σε περιοχές συνδεδεμένες με τους πολιτιστικούς πόλους, σε κελύφη με ιδιαίτερα ιστορικά, μορφολογικά ή κατασκευαστικά χαρακτηριστικά, κατανέμονται δε σε όλες τις Χωρικές Ενότητες και συναρτώνται με τις «διαδρομές πολιτισμικής διαχρονικότητας».

β) Ενισχύονται οι πολιτιστικές εκδηλώσεις κλίμακας πόλης και γειτονιάς.

γ) Διευρύνεται η δυνατότητα οργάνωσης μη μόνιμων εκδηλώσεων εντός ή πλησίον αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, με προϋπόθεση την ασφάλειά τους.

5. Ανάδειξη και δημιουργία «διαδρομών πολιτισμικής διαχρονικότητας»

α) Προωθούνται προγράμματα για την οργάνωση πολιτιστικών περιπάτων, σε συνάρτηση με το ίχνος των αρχαίων δρόμων και μονοπατιών και με ιστορικούς, πολιτιστικούς χώρους και εγκαταστάσεις. Οι διαδρομές αυτές συνδέονται με τον πολεοδομικό ιστό και συνδυάζονται με το αστικό και περιαστικό πράσινο. Τα προγράμματα αφορούν σε όλες τις συνδέσεις στοιχείων πολιτιστικού ενδιαφέροντος και επικεντρώνονται στους βασικούς άξονες, που αποτελούν το κύριο πολιτιστικό δίκτυο της Αττικής, επιμερίζονται δε στα προγράμματα που αναφέρονται στο Παράρτημα V.

β) Ολοκληρώνεται το πρόγραμμα σύνδεσης και ενοποίησης αρχαιολογικών χώρων.

γ) Αναδεικνύονται ο Μεγάλος Αρχαιολογικός Περίπατος και οι άξονες όπου βρίσκονται οι σημαντικότεροι χώροι πολιτισμού της Αθήνας, όπως ενδεικτικά αναφέρονται στο Παράρτημα V.

δ) Ενισχύονται νέες «πολιτιστικές διαδρομές» με παρεμβάσεις βιώσιμης κινητικότητας. Οι διαδρομές αυτές και τα προβλεπόμενα έργα και μελέτες ενδεικτικά αναφέρονται στο Παράρτημα V.

Άρθρο 16
Ολοκληρωμένος σχεδιασμός και διαχείριση του παράκτιου χώρου

1. Ο παράκτιος χώρος της Αττικής αποτελεί συγκριτικό της πλεονέκτημα και ο ολοκληρωμένος σχεδιασμός του πρόκειται να μεγιστοποιήσει τα οφέλη, οικονομικά, κοινωνικά και περιβαλλοντικά, που προκύπτουν από την αξιοποίησή του.

Η εγκαθίδρυση μιας πρακτικής ολοκληρωμένου σχεδιασμού και διαχείρισης των παράκτιων ζωνών, ακολουθεί τις κατευθύνσεις των ευρωπαϊκών οργάνων και άλλων διεθνών οργανισμών.

2. Οι στόχοι και κατευθύνσεις γενικά για τον παράκτιο χώρο είναι οι εξής:

α) Αξιοποίηση, προκειμένου να συμβάλλει στην ανάδειξη της Αθήνας Αττικής σε τουριστικό πόλο διεθνούς ακτινοβολίας, με δραστηριότητες τουρισμού και αναψυχής.

β) Προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του τοπίου, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων και εξυγίανση των παράκτιων οικοσυστημάτων, θαλάσσιων και χερσαίων.

γ) Διεύρυνση και ενίσχυση του δημόσιου, κοινόχρηστου χαρακτήρα της παράκτιας ζώνης με ελεύθερη πρόσβαση στη ζώνη αιγιαλού και παραλίας, εξασφάλιση της συνέχειας και βελτίωση των προσβάσεων στην ακτή από την ενδοχώρα.

δ) Θεσμική και λειτουργική οργάνωση του συστήματος των λιμένων.

ε) Ενιαία διαχείριση της παράκτιας ζώνης στο θαλάσσιο και χερσαίο τμήμα της και τις λεκάνες απορροής που καταλήγουν σε αυτήν.

στ) Συντονισμός προγραμμάτων δράσεων των εμπλεκόμενων ανά ζώνη φορέων, με στόχο τη βελτίωση της αποτελεσματικότητάς τους.

3. Εκπονείται από τον Οργανισμό Αθήνας Σχέδιο – Πλαίσιο Ολοκληρωμένης Διαχείρισης των Ακτών της Αττικής (ΣΟΔΑΑ), το οποίο μπορεί να αναφέρεται είτε στη στενή ζώνη δημόσιου χαρακτήρα (κρίσιμη ζώνη), είτε σε ευρύτερες ζώνες επιρροής του παράκτιου χώρου (δυναμική ζώνη), είτε και στις δύο. Τα ΣΟΔΑΑ εκπονούνται κατά Χωρικές Ενότητες, περιέχουν κατευθύνσεις προς τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού, το δε περιεχόμενό τους αναλύεται στο Παράρτημα VI.

4. Για την εξειδίκευση των στόχων, αρχών και κατευθύνσεων του ΣΟΔΑΑ, διακρίνονται κατ' ελάχιστον οι κατηγορίες περιοχών, που αναφέρονται στο Παράρτημα VI.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Άρθρο 17
Στόχοι για την προστασία του περιβάλλοντος

Η αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος επιδιώκεται με:

α) τη μείωση των περιβαλλοντικών πιέσεων,

β) τη διατήρηση, οικολογική διαχείριση και ανάδειξη των προστατευόμενων φυσικών περιοχών ως πυρήνων βιοποικιλότητας,

γ) τη δημιουργία συνεκτικής οικολογικής υποδομής,

δ) τη διαμόρφωση εντός του αστικού ιστού ενός δικτύου κοινόχρηστων χώρων πρασίνου,

ε) τη διασφάλιση της προστασίας και αειφόρου χρήσης των διαθέσιμων υδάτινων πόρων και την ανάδειξη της περιβαλλοντικής και πολιτιστικής διάστασης των υδάτινων οικοσυστημάτων ως αναπόσπαστου στοιχείου του αστικού και εξωαστικού χώρου, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο ν. 3199/2003 (Α΄ 280) όπως ισχύει και το π.δ. 51/2007 (Α΄ 54),

στ) την επίτευξη και διατήρηση καλής περιβαλλοντικής κατάστασης για το θαλάσσιο περιβάλλον της Αττικής, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στους νόμους 3199/2003 (Α΄ 280) και 3983/2011 (Α΄ 144) και στο π.δ. 51/2007 (Α΄ 54).

Άρθρο 18
Προστασία του φυσικού χώρου και της βιοποικιλότητας και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή

1. Για την αποτελεσματική διατήρηση και διαχείριση της δασικής γης και την αποκατάσταση υποβαθμισμένων φυσικών περιοχών:

α) Καταρτίζεται, από τη Γενική Διεύθυνση Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ειδικό πρόγραμμα για την πρόληψη και αποκατάσταση των καμένων ή αποψιλωμένων δασών και δασικών εκτάσεων, στο πλαίσιο του οποίου γίνεται άμεση χαρτογράφησή τους. Η αποκατάστασή τους πραγματοποιείται με βάση τη βέλτιστη διαθέσιμη επιστημονική εμπειρία και με κατεύθυνση τη χρήση περισσότερο σύνθετων μορφών δάσωσης, ανάλογα με τις παραγωγικές δυνατότητες των εδαφών και την τελική μορφή της οικολογικής κλίμακας, ώστε να καθίστανται περισσότερο ανθεκτικά σε μελλοντικές πυρκαγιές, δίχως να παραγνωρίζεται ο παράγοντας της βιοποικιλότητας.

β) Δεν επιτρέπεται η αλλαγή χρήσης των δασών και δασικών εκτάσεων, με εξαίρεση λόγους δημόσιου συμφέροντος και με προϋπόθεση την εξέταση και τον τεκμηριωμένο αποκλεισμό εναλλακτικών λύσεων.

γ) Ολοκληρώνεται το πρόγραμμα ανάκτησης και διαχείρισης ανενεργών λατομείων και πρώην Χώροι Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Αποβλήτων (ΧΑΔΑ), με στόχο την αξιοποίησή τους με όρους βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης.

2. Για την ολοκλήρωση του προγράμματος προστασίας και διαχείρισης των ορεινών όγκων:

α) Ολοκληρώνεται η έκδοση προεδρικού διατάγματος για την εξειδίκευση της παρ. 5 του άρθρου 1, για τον καθορισμό των ορίων τους, καθώς και των ορίων ζωνών προστασίας, των χρήσεων γης και των όρων και περιορισμών δόμησης. Οι κυρίαρχες χρήσεις είναι η αναψυχή, ο αθλητισμός και ο πολιτισμός, όπως ενδεικτικά εξειδικεύονται στο Παράρτημα VII.

β) Με απόφαση του υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του τυχόν συναρμόδιου υπουργού εγκρίνονται ειδικές μελέτες εξειδίκευσης των προεδρικών διαταγμάτων της προηγούμενης παραγράφου για τη δημιουργία υπερτοπικών πόλων αναψυχής με βάση τον ιδιαίτερο χαρακτήρα κάθε περιοχής.

3. Προωθείται εξειδικευμένο πρόγραμμα προστασίας των ευαίσθητων υγροτοπικών και παράκτιων οικοσυστημάτων, όπως αυτά έχουν οριστεί στο άρθρο 20 και το Παράρτημα IX.

4. Για την ανάδειξη σημαντικών βιοτόπων και τοπίων, την ενίσχυση της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης και τη σύνδεση των κατοίκων με το φυσικό περιβάλλον:

α) Προωθείται το πρόγραμμα οργάνωσης υπερτοπικών πόλων αναψυχής και περιαστικών Μητροπολιτικών Πάρκων πρασίνου όπως ενδεικτικά αναφέρονται στο Παράρτημα VII.

β) Διαμορφώνεται ένα «πράσινο τόξο», όπως περιγράφεται στο Παράρτημα VII, το οποίο αποτελεί αδιάκοπη συνέχεια χώρων πρασίνου που ξεκινά από το Σαρωνικό και τον Κορινθιακό κόλπο και καταλήγει στον Ευβοϊκό. Με το «πράσινο τόξο», αλλά και μεταξύ τους συνδέονται οι λοιποί ορεινοί όγκοι και χώροι πρασίνου της Αττικής, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του άρθρου 19.

γ) Περιοχές πρασίνου, δασικού ή μη χαρακτήρα, εντός του αστικού ιστού, όπως ενδεικτικά αναφέρονται στο Παράρτημα VII, που διατηρούν σημαντικά χαρακτηριστικά φυσικότητας, οριοθετούνται, διατηρούνται και προστατεύονται από οποιαδήποτε πολεοδομική δραστηριότητα, ενώ ισχύουν οι προϋπάρχουσες πολεοδομικές ρυθμίσεις.

5. Για την αποτελεσματική και ολοκληρωμένη διαχείριση των Εθνικών και Περιφερειακών Πάρκων, των Ειδικών Ζωνών Διατήρησης και των Ζωνών Ειδικής Προστασίας, των Εθνικών Δρυμών και άλλων προστατευόμενων περιοχών της Αττικής, είναι δυνατή η ένταξη των περιοχών στην αρμοδιότητα του «Φορέα Διαχείρισης Οικοσυστημάτων Αττικής». Πόροι του φορέα είναι οι προβλεπόμενοι στην παρ. 5 του άρθρου 15 του ν. 2742/1999, όπως ισχύει.

6. Οι τόποι γεωμορφολογικού και τοπιακού ενδιαφέροντος, που ενδεικτικά καταγράφονται στο Παράρτημα VII, προστατεύονται, αναδεικνύονται και αποτελούν κομβικά σημεία του σχεδιασμού και της ενοποίησης των χώρων αναψυχής και πρασίνου.

7. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής συντάσσει και κοινοποιεί προς τον ΟΡΣΑ, ετησίως, πίνακες των τακτοποιημένων αυθαιρέτων της Περιφέρειας Αττικής. Σκοπός της παρούσας είναι η αξιολόγηση των δεδομένων κατά τη διαδικασία ολοκλήρωσης του υποκείμενου σχεδιασμού.

Άρθρο 19
Οργάνωση πλέγματος πρασίνου

Ο σχεδιασμός και η διαχείριση των κοινόχρηστων ή άλλων ελεύθερων χώρων πρασίνου στον αστικό και περιαστικό χώρο αποτελούν δομικό στοιχείο για την οργάνωση και ανασυγκρότηση του αστικού χώρου.

1. Η άρθρωση του αστικού πρασίνου αποτελεί οργανικό κομμάτι των συνδέσεων για την υλοποίηση του «πράσινου τόξου». Ειδικότερα η σύνδεση του κέντρου της Αθήνας με την Πάρνηθα, τον Υμηττό και το Αιγάλεω συνδυαζόμενη με κατάλληλες παρεμβάσεις, όπως φυτεύσεις, πεζοδρομήσεις, διευκολύνει την αναψυχή και τον περίπατο και συμβάλλει με τις αλλαγές του μικροκλίματος στη βελτίωση της ποιότητας ζωής.

2. Στο δίκτυο αστικού – περιαστικού πρασίνου, εντάσσονται κατά το δυνατόν όλοι οι αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι, ιστορικά κέντρα, μνημεία, τοπία, ευαίσθητες περιοχές, σημαντικά ρέματα, ακτές, μητροπολιτικά πάρκα και χώροι πολιτισμού και αθλητισμού.

3. Στο δίκτυο πρασίνου ενσωματώνονται υφιστάμενοι φυσικοί σχηματισμοί, αλλά και δυνάμει νέοι υπό διαμόρφωση χώροι, με την ανάδειξη υποβαθμισμένων φυσικών στοιχείων, με κατάλληλες παρεμβάσεις, όπως συμπληρωματικές φυτεύσεις, αλλαγή χρήσης, απομάκρυνση υπαίθριων καταλήψεων, αναδιαμορφώσεις με αλλαγή υλικών, παρουσία υγρού στοιχείου. Στο δίκτυο πρασίνου εντάσσονται οργανικά οι κοινόχρηστοι χώροι και οι ακάλυπτοι χώροι δημόσιων ή ιδιωτικών κτηρίων, των οποίων επιδιώκεται η φύτευση.

4. Για την υλοποίηση του «πράσινου τόξου» τα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού, καταγράφουν, αξιολογούν και προστατεύουν τις περιοχές και τα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος που μπορούν να αποτελέσουν δίκτυο κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, τα οποία συνδέουν τους κοινόχρηστους ελεύθερους χώρους μητροπολιτικού ή υπερτοπικού επιπέδου,δασικού ή μη χαρακτήρα, με τους μικρότερους, δημοτικού ή συνοικιακού επιπέδου, κοινόχρηστους ή ιδιωτικούς ελεύθερους χώρους.

5. Προωθούνται ειδικότερες «μελέτες σχεδιασμού πλέγματος πρασίνου», που εντάσσονται σε ολοκληρωμένα προγράμματα ανάκτησης και διαχείρισης του δημόσιου χώρου, με βάση τα οποία εξειδικεύεται και ρυθμίζεται ο χαρακτήρας των κοινόχρηστων χώρων και επιδιώκεται η λειτουργική ενσωμάτωση και η διαχειριστική συνεργασία των δημόσιων και ιδιωτικών εκτάσεων πρασίνου. Το περιεχόμενο των μελετών προβλέπεται στο Παράρτημα VIII.

6. Κατά το σχεδιασμό του πλέγματος πρασίνου είναι δυνατή η ένταξη στο σχέδιο πόλεως περιοχών εκτός σχεδίου, με στόχο την ενσωμάτωσή τους στο πλέγμα πρασίνου, την κατοχύρωση του κοινόχρηστου ή δημοσίου χαρακτήρα τους, τη δημιουργία αναχώματος προς την αστική επέκταση και την αποσαφήνιση του πλαισίου χρήσεων γης και διαχείρισης.

7. Για την εξασφάλιση μεγάλων κοινόχρηστων χώρων, που εντάσσονται στο πλέγμα πρασίνου και έχουν δημοτική ή συνοικιακή εμβέλεια, εφαρμόζεται το άρθρο 16 του ν. 2508/1997.

8. Ο φορέας που συστάθηκε με τη διάταξη του άρθρου 59 του ν. 4002/2011 μετονομάζεται σε «Φορέα Ανάπλασης και Διαχείρισης Μητροπολιτικών και Υπερτοπικών Πάρκων Αττικής». Η ρύθμιση των χρήσεων γης και των αρχών σχεδιασμού και διαχείρισης των περιοχών που υπάγονται σε αυτόν, γίνεται με προεδρικό διάταγμα εξειδίκευσης του νέου ΡΣΑ, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ρυθμίζονται συμπληρωματικά θέματα εξειδίκευσης του σχεδιασμού, ιδίως σε επίπεδο Σχεδίου Γενικής Διάταξης και κανονισμού λειτουργίας, μετά από γνώμη της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡΣΑ, των οικείων ΟΤΑ και της Περιφέρειας Αττικής.

Άρθρο 20
Διαχείριση υδάτων

1. Οι αρχές διαχείρισης υδάτων της Αττικής προβλέπονται στο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος (ΥΔ) Αττικής και συμπληρωματικά στα Σχέδια Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων (ΥΔ) Ανατολικής Πελοποννήσου, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Δυτικής Στερεάς Ελλάδας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3199/2003 (Α΄280) και του π.δ. 51/2007 (Α΄54), με τις οποίες ενσωματώθηκε η Οδηγία 2000/60/ΕΚ (ΕΕ L 327 της 22.12.2000).

2. Για τη βέλτιστη διαχείριση των υδάτων, ο ΟΡΣΑ εισηγείται και υλοποιεί εξειδικευμένες δράσεις προστασίας και παρακολούθησης της κατάστασης των υδάτων, καθώς και προγράμματα ειδικών μέτρων κατά της ρύπανσης στο πλαίσιο των οικείων Σχεδίων Διαχείρισης των Περιοχών Λεκανών Απορροής Ποταμών. Οι δράσεις αυτές εγκρίνονται από τις αρμόδιες διευθύνσεις υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης μετά από θετική γνώμη της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Στο πλαίσιο αυτό, με ευθύνη του Ο.Ρ.Σ.Α., εκπονούνται:

α. Ολοκληρωμένο Επιχειρησιακό Σχέδιο για το συντονισμό και την εναρμόνιση:

αα) του νέου ΡΣΑ με τα Σχέδια Διαχείρισης των Περιοχών Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Ανατολικής Πελοποννήσου αναφορικά με τα προγράμματα μέτρων και παρακολούθησης της κατάστασης των υδάτων, καθώς και τα προγράμματα ειδικών μέτρων κατά της ρύπανσης των λεκανών απορροής που ανήκουν γεωγραφικά στην Περιφέρεια Αττικής και

ββ) του νέου ΡΣΑ με τα Σχέδια Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών Ανατολικής και Δυτικής Στερεάς Ελλάδας για τα θέματα που σχετίζονται με το υδροδοτικό σύστημα της Αθήνας.

β. Πρόγραμμα ειδικών δράσεων για την προστασία και αποκατάσταση των υπόγειων υδάτων και τη δημιουργία στρατηγικών υδάτινων αποθεμάτων για την αντιμετώπιση συνθηκών λειψυδρίας.

γ. Ειδικό πρόγραμμα προστασίας και αποκατάστασης υγροτόπων. Σε αυτό εντάσσονται όλοι οι υγρότοποι της Αττικής και ιεραρχούνται για την οριοθέτησή τους, την εκπόνηση μελετών, τη χρηματοδότηση δράσεων και έργων προστασίας, αποκατάστασης, ανάδειξης και διαχείρισής τους, σε τρία (3) επίπεδα προτεραιότητας.

αα) Ως υγρότοποι Α΄ προτεραιότητας θεωρούνται τα πλέον σημαντικά από υδρολογική και οικολογική άποψη επιφανειακά υδάτινα οικοσυστήματα που περιλαμβάνονται στο μητρώο προστατευόμενων περιοχών των σχεδίων διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων Αττικής, Ανατολικής Πελοποννήσου και Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και εμπίπτουν στα διοικητικά όρια της Αττικής, οι υγρότοποι που αναφέρονται στην παρ. 1 του Παραρτήματος ΙΧ, οι οποίοι οριοθετούνται, σύμφωνα με την υποπερ. δδ, οι προστατευόμενοι με το π.δ. της 22.6/3.7.2000 (Δ΄395) και την ΚΥΑ Α5/2280 /1983 (Β΄ 720), υγρότοποι Σχοινιά – Μαραθώνα και λίμνης Μαραθώνα, αντίστοιχα, και η λίμνη Ρειτών (Κουμουνδούρου), σύμφωνα με τις κατευθύνσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα ΙΧ.

ββ) Ως υγρότοποι Β΄ προτεραιότητας θεωρούνται τα επιφανειακά υδάτινα οικοσυστήματα, τα οποία διατηρούν σημαντικά οικολογικά και υδρολογικά χαρακτηριστικά και χρήζουν προστασίας. Αυτοί αναφέρονται καταρχήν στο Παράρτημα ΙΧ και εντάσσονται σε πενταετές πρόγραμμα οριοθετήσεων. Αν συμπεριληφθούν στο μητρώο προστατευόμενων περιοχών των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων Αττικής, Ανατολικής Πελοποννήσου και Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας, οι υγρότοποι αυτοί θεωρείται ότι υπάγονται στους υγροτόπους Α΄ προτεραιότητας.

γγ) Ως υγρότοποι Γ΄ προτεραιότητας θεωρούνται τα επιφανειακά υδάτινα οικοσυστήματα, τα οποία έχουν υποστεί κρίσιμη υποβάθμιση και δεν παρουσιάζουν αξιόλογα οικολογικά και υδρολογικά χαρακτηριστικά που χρήζουν άμεσης προστασίας. Αυτοί αναφέρονται στο Παράρτημα ΙΧ και εντάσσονται σε δεκαετές πρόγραμμα οριοθετήσεων. Αν συμπεριληφθούν στο μητρώο προστατευόμενων περιοχών των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων Αττικής, Ανατολικής Πελοποννήσου και Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας οι υγρότοποι αυτοί θεωρείται ότι υπάγονται στους υγροτόπους Α΄ προτεραιότητας.

δδ) Οι οριοθετήσεις των παραπάνω υγροτόπων εγκρίνονται, σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 1650/1986 και 3937/2011 ή με προεδρικά διατάγματα εξειδίκευσης του νέου ΡΣΑ, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1, με κριτήρια την υδρόβια, παρυδάτια, υγρόφιλη, παρόχθια ημι-χερσαία βλάστηση, τους υδάτινους σχηματισμούς και τα υγροτοπικά εδάφη. Στο Παράρτημα ΙΧ καθορίζονται οι γενικές διατάξεις που ισχύουν για το σύνολο των υγροτόπων.

δ. Πρόγραμμα σχεδιασμού και εφαρμογής συμπληρωματικών ειδικών δράσεων για την προστασία και αποκατάσταση των μεταβατικών υδάτων (περίπτωση στ΄ της παρ. 2 του άρθρου 2 του ν. 3199/2003) της Αττικής, σύμφωνα με τα Σχέδια Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των υδατικών διαμερισμάτων Αττικής, Ανατολικής Πελοποννήσου και Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας.

ε. Πρόγραμμα εξειδικευμένων δράσεων για την επίτευξη και διατήρηση καλής περιβαλλοντικής κατάστασης για το θαλάσσιο περιβάλλον της Περιφέρειας, με ενιαία αντιμετώπιση παράκτιων και θαλάσσιων υδάτων, στα οποία περιλαμβάνονται ο πυθμένας και το υπέδαφός τους, στο πλαίσιο των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των υδατικών διαμερισμάτων Αττικής, Ανατολικής Πελοποννήσου και Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και των διαδικασιών που προβλέπονται στο ν. 3983/2011 και στην κοινή υπουργική απόφαση με αριθμό ΗΠ 8600/416/Ε103/2009 (Β΄356).

στ. Εξειδικευμένο πρόγραμμα δράσεων για την ελαχιστοποίηση κατανάλωσης υδατικών πόρων, την ελαχιστοποίηση αποβλήτων, την εξοικονόμηση, επεξεργασία και επαναχρησιμοποίηση υδάτων κατά την οικιακή, τη βιομηχανική και τη γεωργική χρήση των υδατικών πόρων, στο πλαίσιο των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των Υδατικών Διαμερισμάτων Αττικής, Ανατολικής Πελοποννήσου και Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας. Οι δράσεις του προγράμματος περιλαμβάνουν τα αναφερόμενα στο Παράρτημα ΙΧ.

ζ. Για τα δίκτυα ύδρευσης προβλέπεται εξειδικευμένο πρόγραμμα εφαρμογής συνδυασμένων δράσεων και διαδικασιών για την ορθολογική χρήση και τη διαχείριση των υδατικών πόρων της Περιφέρειας, επαρκές για την υγεία των κατοίκων καθεστώς επεξεργασίας και διανομής ύδατος για το σύνολο των δικτύων ύδρευσης, στο πλαίσιο των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών των υδατικών διαμερισμάτων Αττικής, Ανατολικής Πελοποννήσου και Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας. Για τη διάθεση του ύδατος ως προϋπόθεση για την ύπαρξη κάθε είδους δραστηριότητας παραγωγικής και μη, όπως οικιακή και βιομηχανική, προβλέπεται μια σειρά μέτρων και δράσεων, τα οποία σχετίζονται με την αειφόρο ανάπτυξη, τη διαχείριση των υδάτινων πόρων ως φυσικό αγαθό, την ορθολογική χρήση και εξοικονόμηση του ύδατος (κατανάλωση), τον ποιοτικό έλεγχό του, την τιμολογιακή πολική, την επάρκεια των αποθεμάτων συνδυαστικά με την πραγματική και προβλεπόμενη ζήτηση, καθώς και με τον περιορισμό του μη τιμολογημένου ύδατος αλλά και των διαρροών. Για το υδροδοτικό σύστημα της Πρωτεύουσας λαμβάνονται υπόψη οι λεκάνες απορροής και τα Σχέδια Διαχείρισης αυτών, τόσο της Περιφέρειας Αττικής όσο και της Ανατολικής και Δυτικής Στερεάς. Οι ειδικότερες δράσεις του προγράμματος περιλαμβάνουν τα αναφερόμενα στο Παράρτημα ΙΧ.

η. Πρόγραμμα συνδυασμένης διαχείρισης των δικτύων ομβρίων και της απορροής των ομβρίων, με την επαναχρησιμοποίησή τους και με την αποτελεσματική αντιπλημμυρική και περιβαλλοντική λειτουργία των υδατορεμάτων, στο πλαίσιο των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκα-

νών Απορροής Ποταμών των υδατικών διαμερισμάτων Αττικής, Ανατολικής Πελοποννήσου και Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και των οικείων Σχεδίων Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας, σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 31822/1542/Ε103/2010 (Β΄1108). Οι ειδικότερες δράσεις του προγράμματος περιλαμβάνουν τα αναφερόμενα στο Παράρτημα ΙΧ.

3. Για την προστασία και αποκατάσταση των υδατορεμάτων που αφορά στα ύδατα, στη φυσική κοίτη και στις παραρεμάτιες περιοχές και για τη δημιουργία ανοικτών δημόσιων χώρων και πρασίνου, προβλέπεται ειδικό πρόγραμμα δράσεων, σύμφωνα με τις διαδικασίες που αναφέρονται στο ν.3199/2003, στην κοινή υπουργική απόφαση 31822/1542/Ε103/2010 (Β΄1108), στα σχετικά Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών και Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας και στις διατάξεις του ν. 3010/2003, όπως εκάστοτε ισχύει. Για τις ανάγκες του προγράμματος αυτού, τα υδατορέματα ιεραρχούνται, καταρχήν, με σκοπό την ένταξή τους σε προγράμματα οριοθέτησης, εκπόνησης μελετών και χρηματοδότησης δράσεων και έργων προστασίας, αποκατάστασης, ανάδειξης, με βάση την έκταση, την υδρολογική και χωροταξική σημασία τους, την οικολογική κατάσταση και σημαντικότητα.

Τα καταγεγραμμένα από τον Οργανισμό Αθήνας υδατορέματα ιεραρχούνται σε τρία (3) επίπεδα προτεραιότητας:

α) Ως υδατορέματα Α΄ και Β΄ προτεραιότητας χαρακτηρίζονται αντίστοιχα τα υδατορέματα και οι ποταμοί που έχουν στρατηγική και μεγάλη σημασία, στα οποία συμπεριλαμβάνονται και αυτά που αναφέρονται στα Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών και στα Σχέδια Διαχείρισης πλημμυρικού κινδύνου.

β) Ως υδατορέματα Γ΄ προτεραιότητας χαρακτηρίζονται τα λοιπά περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ρέματα που αναφέρονται στην ΥΑ 9173/1642/1993 (Δ΄ 281).

γ) Τα μη καταγεγραμμένα υδατορέματα της χερσαίας και νησιωτικής Αττικής χαρακτηρίζονται ως Δ΄ προτεραιότητας.

4. Τα κύρια υδατορέματα Α΄ προτεραιότητας οριοθετούνται εντός τριετίας και είναι:

α) Κηφισός, στο βόρειο τμήμα του οποίου εφαρμόζεται το από 15.6.1994 προεδρικό διάταγμα (Δ΄ 632).

β) Κηφισός, στις εκβολές του οποίου προωθείται προγραμματισμός για την απαλλαγή από τη ρύπανση και τα φορτία αποχέτευσης λυμάτων του παντορροϊκού συστήματος σε συνδυασμό με τη μεγάλη πολεοδομική παρέμβαση του Φαληρικού όρμου.

γ)Ασωπός, στον οποίο καθορίζονται εκατέρωθεν ζώνες προστασίας μέσω ΓΠΣ ή με ειδικό προεδρικό διάταγμα.

δ) Χάραδρος.

ε) Κύριοι κλάδοι Πεντέλης και Μεσογείων του ρέματος Ραφήνας.

στ) Ρέμα Ερασίνος.

ζ) Ρέμα Κερατέας.

η)Πικροδάφνη.

θ) Ανοικτά τμήματα σε Υμηττό, Πάρκο Γουδή, Στύλοι Ολυμπίου Διός, εκβολές Ιλισού.

ι) Στο χώρο ανάπλασης Βοτανικού – Ελαιώνα το ρέμα του Προφήτη Δανιήλ.

ια) Στο Θριάσιο Πεδίο το ρέμα Γιαννούλας- Σαραντάποταμου.

5. Τα καταγεγραμμένα υδατορέματα Β΄ και Γ΄ προτεραιότητας οριοθετούνται εντός πενταετίας και αναφέρονται καταρχήν στο Παράρτημα ΙΧ.

6. Τα υδατορέματα Δ΄ προτεραιότητας καταγράφονται και οριοθετούνται εντός δεκαετίας.

7. Για το σύνολο των υδατορεμάτων της γεωγραφικής έκτασης της Αττικής, ισχύουν οι γενικές διατάξεις που καθορίζονται στο Παράρτημα ΙΧ.

Άρθρο 21
Περιβαλλοντικές υποδομές και παρακολούθηση κατάστασης περιβάλλοντος

1. Αναφορικά με τη ρύπανση των εδαφών, συντάσσεται ειδικό επιχειρησιακό πρόγραμμα για την Αττική, το οποίο θα εστιάζει στον εντοπισμό των ρυπασμένων εδαφών, μετά από εδαφοχημικές και υδροχημικές μελέτες, των κύριων σημειακών πηγών παραγωγής επικίνδυνων αποβλήτων και των παράνομων αποθέσεών τους, καθώς και στη συλλογή και μεταφορά τους σε χώρους ασφαλούς διάθεσης, απομάκρυνσης μπαζών και αποκατάστασης τοπίου.

2. Για τη βελτίωση της ποιότητας του ακουστικού περιβάλλοντος, υλοποιείται με ευθύνη του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σε συνεργασία με τον ΟΡΣΑ, πρόγραμμα στρατηγικής χαρτογράφησης θορύβου και χαρακτηρισμού «ήσυχων περιοχών», κατά το άρθρο 3 της κοινής υπουργικής απόφασης 13586/724/2006 (Β΄ 384) που ενσωμάτωσε την Οδηγία 2002/49/ΕΚ. Τα αναγκαία μέτρα και παρεμβάσεις προσδιορίζονται στα Σχέδια Δράσης του Προγράμματος Δράσης του νέου ΡΣΑ, σύμφωνα με το άρθρο 36.

3. Για την περιβαλλοντικά ασφαλή διαχείριση των υγρών αποβλήτων:

α) Ολοκληρώνεται το προβλεπόμενο από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δίκτυο Κέντρων Επεξεργασίας Λυμάτων (ΚΕΛ) με τη δημιουργία ολοκληρωμένου συστήματος λειτουργίας τους, με τριτοβάθμια επεξεργασία και επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υδάτων, κατά προτεραιότητα στην Ψυτάλλεια και στη Μεταμόρφωση.

β) Προωθείται η διοχέτευση των λυμάτων των δήμων που βρίσκονται εκτός της Χωρικής Ενότητας Αθήνας-Πειραιά σε υφιστάμενα ή νέα ΚΕΛ, σύμφωνα με τις μελέτες των αρμόδιων φορέων, καθώς και ο βαθμιαίος διαχωρισμός του παντορροϊκού συστήματος των κέντρων Αθήνας και Πειραιά, σε χωριστικό σύστημα.

γ) Δίνεται προτεραιότητα στην κάλυψη με αποχετευτικό δίκτυο όλων των εντός σχεδίου περιοχών.

δ) Προωθείται πρόγραμμα ασφαλούς χρήσης της λάσπης βιολογικού καθαρισμού, μετά από εργασίες ανάκτησης, όπως αυτές προσδιορίζονται στο Παράρτημα ΙΙ της ενότητας Β΄ του ν. 4042/2012 (Α΄24), που ενσωμάτωσε την Οδηγία 2008/98/ΕΚ (ΕΕ L312 της 22.11.2008).

ε) Προωθείται πρόγραμμα επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων αστικών λυμάτων, σύμφωνα με τη σύγχρονη διεθνή πρακτική, για τις κατάλληλες χρήσεις.

4. Κύριος στόχος της πολιτικής για τα στερεά απόβλητα είναι η μείωση της παραγωγής αποβλήτων μέσω της πρόληψης και η μείωση της χρήσης φυσικών πόρων μέσω της επαναχρησιμοποίησης και της ανακύκλωσης των αποβλήτων ως πρώτων ή βοηθητικών υλών. Για τη συνολική διαχείριση των στερεών αποβλήτων, έτσι όπως αυτά ορίζονται στις διατάξεις του ν. 4042/ 2012, εφαρμόζεται Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων της

Περιφέρειας Αττικής, όπως αναφέρεται στο Παράρτημα Χ, με υιοθέτηση ειδικών ρυθμίσεων για τη διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων.

5. Σε ό,τι αφορά εγκαταστάσεις που συνδέονται με τη συλλογή, μεταφόρτωση, ανάκτηση και διάθεση στερεών αποβλήτων:

α) Εφαρμόζεται το Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων της Περιφέρειας Αττικής, σε εφαρμογή του άρθρου 33 των νόμων 3164/2003 (Α΄176), 4042/2012 (Α΄24) και της υπ΄αριθμ. 509010/2727/2003 κοινής υπουργικής απόφασης (Β΄1909).

β) Λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα για να προωθηθεί η επαναχρησιμοποίηση προϊόντων και οι δραστηριότητες προετοιμασίας της, καθώς και η προώθηση της ανακύκλωσης υψηλής ποιότητας με δράσεις, όπως αυτές ενδεικτικά αναφέρονται στο Παράρτημα Χ.

γ) Η ίδρυση μονάδων εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών στερεών αποβλήτων γίνεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2939/2001, όπως ισχύει.

6. Το ενεργειακό σύστημα της Πρωτεύουσας οργανώνεται με στόχο την αποδοτικότερη χρήση της ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος. Στο πλαίσιο αυτό, ενθαρρύνεται η χρήση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ), η επέκταση της χρήσης του φυσικού αερίου για την κάλυψη όλων των πόλεων και οικισμών της Αττικής, η κατά τουλάχιστον 20% εξοικονόμηση ενέργειας, ενώ προωθούνται μέτρα για την ανακαίνιση υφιστάμενων κτηρίων με στόχο την ενεργειακή τους αναβάθμιση και μέτρα για την κατασκευή κτηρίων χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης.

7. Ειδικότερα, για την εγκατάσταση μονάδων Α.Π.Ε. στην Αττική ισχύουν τα εξής:

α) Για την ηλιακή ενέργεια, εγκαθίστανται φωτοβολταϊκά συστήματα κατά προτεραιότητα:

αα) Σε νομίμως υφιστάμενα κτίρια και στέγαστρα, εντός και εκτός εγκεκριμένων σχεδίων, με την προϋπόθεση ότι η χρήση των εγκαταστάσεων αυτών επιτρέπεται από τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

ββ) Σε ιδιοκτησίες εντός ή εκτός σχεδίου, που βρίσκονται σε επιχειρηματικές ζώνες και σε εμπορευματικά πάρκα. Στις παραπάνω περιοχές περιλαμβάνονται και τα υφιστάμενα Βιομηχανικά και Βιοτεχνικά Πάρκα (ΒΙΠΑ – ΒΙΟΠΑ), καθώς και τα υπάρχοντα ή υπό ανάπτυξη Επιχειρηματικά Πάρκα του ν. 3982/2011 και οι ζώνες χονδρεμπορίου.

γγ) Σε εγκαταστάσεις αεροδρομίων και μεγάλων σιδηροδρομικών σταθμών, λιμανιών και γενικά σε εγκαταστάσεις συγκοινωνιακών υποδομών.

β) Για την εγκατάσταση φωτοβολταικών συστημάτων, δίνεται προτεραιότητα σε υποβαθμισμένες περιοχές και σε περιοχές αποκατάστασης ΧΑΔΑ.

γ) Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε ζώνες προστασίας ορεινών όγκων, ρεμάτων, υγροτόπων, δασών, ακτών, προστατευτέων ευαίσθητων περιοχών. Κατ΄ εξαίρεση, είναι δυνατόν να υποδειχθούν από τα προεδρικά διατάγματα προστασίας ορεινών όγκων, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1, ζώνες υποδοχής μικρής έκτασης φωτοβολταϊκών εγκαταστάσεων, υπό τις εξής προϋποθέσεις: δεν αποτελούν περιοχές ιδιαίτερης οικολογικής, ιστορικής και τοπιακής αξίας, δεν αντίκεινται στο χωροταξικό σχεδιασμό της ρυθμιζόμενης περιοχής, αξιοποιούν τα υφιστάμενα δίκτυα υποδομών, παρέχουν ανταποδοτικά οφέλη για την αναβάθμιση του περιβάλλοντος, η δε συνολική μελέτη ενσωματώνει και τη συνιστώσα του τοπίου.

δ) Για την ανάπτυξη της αιολικής ενέργειας ισχύουν τα αναφερόμενα στην με αριθμό 49828/12.11.2008 κοινή υπουργική απόφαση (Β΄ 2464), που αφορά στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας.

Άρθρο 22
Αττικό Τοπίο

1. Προωθείται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και τον Οργανισμό Αθήνας σε συνεργασία με την Περιφέρεια Αττικής Στρατηγικό Πρόγραμμα Προστασίας και Διαχείρισης του Αττικού Τοπίου, το οποίο υπόκειται σε αναθεώρηση, ώστε να ενσωματώνει κατευθύνσεις που προκύπτουν από εξειδικεύσεις του εθνικών πολιτικών για το τοπίο, σύμφωνα με το ν. 3827/2010.

α) Αναγνωρίζονται «τοπία προτεραιότητας», για τα οποία εκπονούνται ειδικές μελέτες, με τις οποίες προωθούνται ολοκληρωμένες δράσεις διαχείρισης.

β) Οι ειδικές μελέτες στοχεύουν στην αναγνώριση και ανάδειξη των ιδιαίτερων στοιχείων του τοπίου και λειτουργούν ως διαχειριστικά σχέδια για τις περιοχές αναφοράς τους, και περιέχουν κατευθύνσεις για τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων.

2. Επιδιώκεται η ενεργός συμμετοχή των εμπλεκομένων για την από κοινού κατάρτιση και διαμόρφωση των σχεδίων διαχείρισης. Προωθείται η δημόσια διαβούλευση και η συμμετοχή των πολιτών στη διαδικασία αναγνώρισης και λήψης αποφάσεων. Η διαδικασία εφαρμόζεται καταρχήν πιλοτικά στα τοπία προτεραιότητας και αναπροσαρμόζεται για τα λοιπά τοπία με βάση ειδικές προδιαγραφές.

3. Πραγματοποιείται η καταγραφή και αξιολόγηση των τοπίων της Αττικής σε επίπεδο δήμων. Η υλοποίηση ξεκινά πιλοτικά από τα τοπία προτεραιότητας.

4. Μέρος του αναφερόμενου στην παρ. 1 προγράμματος είναι η ανάκτηση και διαχείριση ανενεργών λατομείων και πρώην ΧΑΔΑ, με την αποκατάσταση του τοπίου και την απορρύπανση του περιβάλλοντος, με στόχο την απόδοσή τους ως χώρων αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού.

5. Αναγνωρίζονται, ενδεικτικά, τοπία προτεραιότητας, εκτός των ήδη θεσμοθετημένων και προστατευόμενων τοπίων, τα οποία αναφέρονται στο Παράρτημα ΧΙ.

6. Συμπληρώνεται ο κατάλογος αξιόλογων τοπίων προς ένταξη στο Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών (αρ. 3 του ν. 3937/2011), όπως αναφέρεται στο Παράρτημα ΧΙ, αφού ληφθεί υπόψη η ανάγκη ανάδειξης του φυσικού, σε συνδυασμό με τον πολιτιστικό, χαρακτήρα των περιοχών.

7. Προωθείται η ένταξη των προστατευόμενων περιοχών και στοιχείων του τοπίου ως κομβικών σημείων στο δίκτυο πρασίνου και στο δίκτυο πολιτιστικών διαδρομών της Αττικής.

8. Προωθείται πρόγραμμα προστασίας και αποκατάστασης μνημείων και τοπίων υδατικού ενδιαφέροντος της Αττικής, για τους χαρακτηρισμένους ή μη χώρους πολιτιστικού, ιστορικού, αρχαιολογικού ενδιαφέροντος. Οι χώροι και τα προβλεπόμενα μέτρα του προγράμματος καθορίζονται στο Παράρτημα ΧΙ.

9. Δίδεται προτεραιότητα στην οριοθέτηση και προ-

στασία των παράκτιων, νησιωτικών και θαλάσσιων τοπίων της Αττικής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄
ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Άρθρο 23
Πρωτογενής Τομέας Παραγωγής

1. Διατηρείται και ενισχύεται ο πρωτογενής τομέας για λόγους συμβολής στην κάλυψη των αναγκών των κατοίκων της Αττικής και για περιβαλλοντικούς λόγους, που αναφέρονται στη διαφύλαξη του τοπίου, της βιοποικιλότητας και των αγροτοοικοσυστημάτων. Αναγνωρίζεται η σημασία του πρωτογενούς τομέα ως υποστηρικτικού και συμπληρωματικού στις παραγωγικές διαδικασίες του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα.

2. Ειδικοί στόχοι για την ανάπτυξη του πρωτογενούς τομέα στη μητροπολιτική περιφέρεια Αττικής, είναι οι εξής:

α) Η υποστήριξη, η ενίσχυση και ο εκσυγχρονισμός των δραστηριοτήτων που αφορούν στη γεωργία, στην κτηνοτροφία και στην αλιεία.

β) Η αναβάθμιση των δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα και η στήριξη μεθόδων παραγωγής που συμβάλλουν στην προώθηση και ενίσχυση πιστοποιήσιμων μορφών διαχείρισης, κυρίως βιολογικής γεωργίας και κτηνοτροφίας, και ολοκληρωμένης διαχείρισης.

γ) Η ενίσχυση συμπληρωματικών προς τον πρωτογενή τομέα δραστηριοτήτων, όπως η χωροθέτηση συμπληρωματικών χρήσεων δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα.

3. Η γεωργική γη αντιμετωπίζεται ως σημαντικός περιβαλλοντικός και παραγωγικός πόρος. Για την αποτελεσματικότερη προστασία της γεωργικής γης:

α) Καθορίζονται με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων περιοχές «Αγροτική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας» στην Περιφέρεια Αττικής.

β) Διατάξεις για τον καθορισμό και την οριοθέτηση γεωργικών περιοχών μπορούν να προβλέπονται με τα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού, με τα οποία καθορίζονται και οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες και επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης. Ενδεικτικά, κατηγοριοποιούνται οι γεωργικές περιοχές, όπως περιγράφονται στο Παράρτημα XII, όπου και διατυπώνονται οι σχετικές κατευθύνσεις.

4. Για τη χωροθέτηση μονάδων και ζωνών Υδατοκαλλιεργειών στην Αττική εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Υδατοκαλλιέργειες (ΑΠ 31722/4.11.2011 Β΄ 2505). Συντάσσονται ειδικές μελέτες, με τις οποίες αξιολογούνται οι συνθήκες λειτουργίας τους και οι δραστηριότητες των μονάδων στο θαλάσσιο και στο χερσαίο χώρο, όσον αφορά στις ίδιες και στην ανάπτυξη και στον ανταγωνισμό άλλων χρήσεων ή δραστηριοτήτων, με στόχο τον ακριβή προσδιορισμό και την οριοθέτηση των ζωνών καταλληλότητας υδατοκαλλιεργειών εντός των Περιοχών Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργιών ή τον καθορισμό νέων, εφόσον αποδειχθούν αναγκαίες.

Άρθρο 24
Δευτερογενής και Τριτογενής τομέας - Χωρική στρατηγική για την οικονομική ανάπτυξη της Περιφέρειας

1. Διατηρείται και ενισχύεται ο βιομηχανικός χαρακτήρας της Αττικής με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος και ενισχύεται ο ρόλος της ως τόπου εγκατάστασης δραστηριοτήτων, για τις οποίες η μητροπολιτική χωροθέτηση αποτελεί βασικό όρο της αποτελεσματικής λειτουργίας τους, ιδιαίτερα αυτών που έχουν στρατηγική σημασία για την αναπτυξιακή διαδικασία σε εθνική κλίμακα και το διεθνή ρόλο της χώρας.

2. Επιδιώκεται η ενίσχυση της βιομηχανικής ανταγωνιστικότητας μέσω της εκσυγχρονισμένης κλαδικής εξειδίκευσής της, της σύζευξης βιομηχανίας και υπηρεσιών, τη δημιουργία υβριδικών επιχειρήσεων ή δικτυώσεων.

3. Ενδυναμώνεται ο ρόλος της Αττικής ως τόπου συγκέντρωσης σύγχρονων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων διεθνούς εμβέλειας, όπως είναι το χρηματοπιστωτικό σύστημα, οι ασφάλειες και η ναυτιλία. Η Αττική αναδεικνύεται σε διεθνή κόμβο μεταφορών και διαμετακομιστικού εμπορίου, σε κέντρο έρευνας και τεχνολογικής ανάπτυξης, σε πολιτιστική μητρόπολη, σε κέντρο παροχής υπηρεσιών υγείας, σε προορισμό μεγάλων αθλητικών εκδηλώσεων, σε τουριστικό πόλο διεθνούς ακτινοβολίας με πολυσχιδή ταυτότητα, με έμφαση στον πολιτιστικό και συνεδριακό τουρισμό, καθώς και με δυνατότητες παραθεριστικού τουρισμού σε παράλιες περιοχές της Αττικής και στα πλησίον αυτής νησιά.

Άρθρο 25
Οργάνωση Δευτερογενούς Τομέα

1. Για την οργάνωση των δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα στην Αττική ισχύουν τα προβλεπόμενα στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη βιομηχανία (ΑΠ 11508/2009, Α-ΑΠ΄151) με τις κατευθύνσεις για τη χωρική οργάνωση του δευτερογενούς τομέα να εξειδικεύονται ως εξής:

α) Στήριξη της βιομηχανίας και ενίσχυση της καινοτόμου επιχειρηματικότητας με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος. Ενθάρρυνση της παραμονής με βελτίωση των όρων λειτουργίας. Στήριξη της ίδρυσης νέων μεταποιητικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης στις περιοχές μικτών χρήσεων και ιδιαίτερα όπου υπάρχει κατάλληλο κενό κτηριακό απόθεμα και ειδικότερα βιομηχανικό.

β) Χωροθέτηση μεταποιητικών δραστηριοτήτων σε οργανωμένους υποδοχείς με:

αα) Διαμόρφωση εξειδικευμένων ζωνών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων για έναν ή περισσότερους κλάδους που ενισχύονται από τη χωρική εγγύτητα και τη συνεργασία και συγκρότησή τους σε δίκτυα αναπτυξιακών ζωνών με διακριτούς ρόλους και συμπληρωματικές λειτουργίες.

ββ) Σύζευξη βιομηχανίας και υπηρεσιών και δημιουργία υβριδικών επιχειρήσεων ή δικτυώσεων.

γ) Δημιουργία κατάλληλων χωρικών συνθηκών για τη σύνδεση έρευνας και παραγωγής, την αξιοποίηση της τεχνογνωσίας και της καινοτομίας και την παραγωγή νέ-

ας γνώσης μέσω χωρικών οργανώσεων, όπως επιστημονικών-τεχνολογικών πάρκων, θερμοκοιτίδων νέων επιχειρήσεων, συνεργατικών σχηματισμών ομοειδών ή και συμπληρωματικών επιχειρήσεων με κοινές υψηλού επιπέδου υποδομές και προβολή.

δ) Μετεγκατάσταση των ασύμβατων ή και οχλουσών και ρυπαινουσών χρήσεων, ιδιαίτερα από περιοχές που υπόκεινται σε καθεστώς προστασίας ή που διαθέτουν ιδιαίτερη ή πολιτιστική σημασία.

ε) Βελτίωση των τεχνικών και περιβαλλοντικών υποδομών, προς εξυπηρέτηση του δευτερογενούς τομέα, ιδιαίτερα σε περιοχές που παρουσιάζουν προβλήματα αναπτυξιακής υστέρησης και περιβαλλοντικής υποβάθμισης.

στ) Σύνδεση του δικτύου των «οργανωμένων υποδοχέων μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων» της παρ. 4 του αρ. 41 του ν. 3982/2011 με τη χωρική οργάνωση του χονδρεμπορίου, των αποθηκών και των συστημάτων εφοδιαστικής διαχείρισης (logistics), καθώς και με την πρόσβαση στις πύλες της Περιφέρειας. Συσχέτισή τους με τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ) και ιδιαίτερα με τα Μέσα Σταθερής Τροχιάς (ΜΣΤ), ιδίως δε με το εθνικό σιδηροδρομικό δίκτυο.

2. Σε ό,τι αφορά στην οργάνωση των μεταποιητικών δραστηριοτήτων και υποδοχέων, οι μεταποιητικές δραστηριότητες αναπτύσσονται κατ' αρχήν μέσα στα όρια των ήδη θεσμοθετημένων υποδοχέων και στις περιοχές όπου προβλέπονται οι σχετικές χρήσεις. Ειδικότερα:

α) Προωθείται η πολεοδόμηση, κατά προτεραιότητα, σύμφωνα με το ν. 3982/2011 των ήδη θεσμοθετημένων υποδοχέων μεταποιητικών δραστηριοτήτων, οι οποίοι περιλαμβάνουν Βιομηχανικά Πάρκα (ΒΙΠΑ), Βιοτεχνικά Πάρκα (ΒΙΟΠΑ) και περιοχές εντός Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ), για όσους υποδοχείς βρίσκονται εκτός σχεδίου, και η εξασφάλιση των αναγκαίων υποδομών. Για το σκοπό αυτό, καταρτίζεται σχετικό πρόγραμμα από τον ΟΡΣΑ σε συνεργασία με την Περιφέρεια Αττικής και τη Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας.

β) Επιδιώκεται η οργανωμένη ανάπτυξη των επιχειρηματικών και μεταποιητικών υποδοχέων και συγκεντρώσεων, με εφαρμογή των σχετικών θεσμικών εργαλείων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3982/2011.

γ) Επιδιώκεται η στήριξη και ο εκσυγχρονισμός των μεταποιητικών μονάδων χαμηλής όχλησης εντός αστικού ιστού με την πρόβλεψη των απαραίτητων χώρων για τη φορτοεκφόρτωση εμπορευμάτων και κοινών δικτύων και υποδομών που είναι απαραίτητα για την λειτουργία τους, με κατεύθυνση τη δημιουργία συνεργατικών σχηματισμών.

δ) Υποστηρίζεται η επανάχρηση και αναβάθμιση κτηριακών κελυφών που προκύπτουν από ανακατατάξεις στον αστικό ιστό και στους υποδοχείς για την ανάπτυξη μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, με βελτίωση της οργάνωσης και της πολεοδομικής ένταξής τους.

ε) Στον αναπτυξιακό πόλο Αθήνας - Πειραιά είναι δυνατή η κατάργηση των ΒΙΠΑ, στα οποία έχει εγκαταλειφθεί η βιομηχανική χρήση και ο καθορισμός νέων χρήσεων δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, κυρίως για την προσέλκυση δραστηριοτήτων που θα συμβάλλουν στην αναζωογόνηση και την τόνωση της κεντρικότητας των περιοχών αυτών, σύμφωνα με τις πολιτικές της προηγούμενης περίπτωσης.

στ) Προωθείται η περιβαλλοντική αναβάθμιση των υφιστάμενων Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων της Αττικής (αρ. 41 παρ. 1 του ν. 3982/2011), με τη θεσμοθέτηση Επιχειρηματικών Πάρκων Ενδιάμεσου Βαθμού Οργάνωσης (ΕΠΕΒΟ) και Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης (ΕΠΕ) του ν. 3982/2011.

3. Η οριοθέτηση, ο καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης, η πολεοδόμηση, καθώς επίσης και η επέκταση Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων υλοποιούνται, σύμφωνα με τις διατάξεις του το ν. 3982/2011.

4. Επιδιώκεται η δημιουργία υποδοχέων σε συνάρτηση με τους αναπτυξιακούς πόλους (άρθρο 11), με στόχο να λειτουργήσουν ως πρότυπα για την ανάπτυξη ανάλογων πρωτοβουλιών, με συνεργασία δημόσιου τομέα, εκπαιδευτικών και ερευνητικών ιδρυμάτων, ιδιωτικού τομέα και με την ενεργό συμμετοχή της τοπικής αυτοδιοίκησης. Οι υποδοχείς αυτοί υλοποιούνται στο πλαίσιο των Επιχειρηματικών Πάρκων Ειδικού Τύπου που προβλέπουν οι διατάξεις του ν. 3982/2011 και εντοπίζονται κατά προτεραιότητα στις περιοχές:

α) του διεθνούς αερολιμένα, για τη δημιουργία συστάδων επιχειρήσεων (clusters) καινοτομίας, με τη συμμετοχή επιχειρήσεων κλάδων προηγμένης τεχνολογίας και εκπαιδευτικών και ερευνητικών φορέων,

β) στον αναπτυξιακό πόλο Θριασίου και της παράκτιας ζώνης Πειραιά (ευρύτερη ζώνη λιμένος), με προσανατολισμό σε τομείς της πράσινης επιχειρηματικότητας, με βάση την από κοινού ολοκληρωμένη αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών παραμέτρων, τόσο ως προς τη διαχείριση των πόρων, όσο και ως προς τη μείωση των ρύπων και των αποβλήτων,

γ) του Ελαιώνα, με προσανατολισμό σε τομείς της καινοτομικής επιχειρηματικής δραστηριότητας με συνδυασμό μεταποίησης, ανεπτυγμένου τριτογενούς τομέα, μεταφορών, εκπαίδευσης, έρευνας, τεχνολογίας, πολιτισμού, αθλητισμού και υγείας.

5. Σε όλους τους υποδοχείς και τις μονάδες του δευτερογενούς τομέα επιδιώκεται, με πολιτικές κινήτρων και αντικινήτρων που προωθούνται στο πλαίσιο ειδικών προγραμμάτων, η εισαγωγή περιβαλλοντικά φιλικών τεχνολογιών στις διαδικασίες παραγωγής, η εξοικονόμηση ενέργειας, η μείωση των εκπομπών του θερμοκηπίου και η συνολική μείωση του οικολογικού αποτυπώματος του τομέα.

Άρθρο 26
Οργάνωση Δραστηριοτήτων Χονδρικού Εμπορίου και Εφοδιαστικής Αλυσίδας

1. Για την ορθολογική οργάνωση των εμπορευματικών δραστηριοτήτων της Περιφέρειας συγκροτείται σύστημα Επιχειρηματικών Πάρκων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3982/2011, με προτεραιότητα στην εγκατάσταση επιχειρήσεων εφοδιαστικής, αποθήκευσης και εμπορίου. Το σύστημα αυτό συσχετίζεται με τους τόπους παραγωγής, τις εισόδους της Περιφέρειας, από και προς τον εθνικό αλλά και το διεθνή χώρο και τα σημαντικά κέντρα κατανάλωσης και εντάσσεται στα πλαίσια ενός ολοκληρωμένου συστήματος συνδυασμένων μεταφορών, με το οποίο επιδιώκεται η αποφόρτιση του οδικού δικτύου από την κυκλοφορία βαρέων οχημάτων.

2. Η χωροθέτηση των ως άνω Επιχειρηματικών Πάρκων αναζητείται κατά προτεραιότητα σε περιοχές με τα εξής χαρακτηριστικά:

α) Στις πύλες εισόδου της Περιφέρειας, κοντά στους κόμβους συνδυασμένων μεταφορών: στην από βορρά είσοδο του ΠΑΘΕ (όρια νομού Βοιωτίας - Αυλώνα), στη δυτική είσοδο του ΠΑΘΕ (Μέγαρα - Θριάσιο Πεδίο, Ασπρόπυργος, Μαγούλα, συμπεριλαμβανομένου του υπό ανάπτυξη εμπορευματικού κέντρου ΟΣΕ), στον Εμπορευματικό Λιμένα Ικονίου – Κερατσινίου και στην περιοχή του Διεθνούς Αερολιμένα, κυρίως για τις υπηρεσίες εμπορευματικών αερομεταφορών. Κομβικό ρόλο στο σύστημα Επιχειρηματικών Πάρκων της παρ.1 του παρόντος άρθρου αναλαμβάνει το Εμπορευματικό Κέντρο του Θριασίου, σε άμεση διασύνδεση με τον Εμπορικό Λιμένα Ικονίου, το οποίο ενισχύεται με προοπτική την ανάδειξή του σε διαμετακομιστικό σταθμό ισχυρής διεθνούς εμβέλειας. Η οργάνωση των ως άνω επιχειρηματικών πάρκων αποβλέπει στη λειτουργική διασύνδεση και στην ανάπτυξη συνεργιών μεταξύ των εγκατεστημένων επιχειρήσεων.

β) Στους αναπτυξιακούς πόλους και στα κέντρα, ιδιαίτερα στις παρυφές του Λεκανοπεδίου και των αστικών συγκεντρώσεων, σε θέσεις με άμεση πρόσβαση στο βασικό δίκτυο μεταφορών, για την εγκατάσταση εμπορικών αποθηκών και επιχειρήσεων υπηρεσιών εφοδιαστικής διαχείρισης, που λειτουργούν κυρίως ως κέντρα διανομής για την τροφοδοσία της μητροπολιτικής περιοχής.

γ) Σε κατάλληλες θέσεις μέσα στον αστικό ιστό, για την τοπική εξυπηρέτηση της εσωτερικής αγοράς του Πολεοδομικού Συγκροτήματος και των άλλων οικιστικών κέντρων, με οργάνωση και αναβάθμιση των παραμέτρων λειτουργίας τους και σχεδιασμό της ροής τροφοδοσίας και της διακίνησης των βαρέων οχημάτων. Μετεγκατάσταση σε αυτές τις θέσεις των διάσπαρτων αποθηκών που επιβαρύνουν τις αστικές λειτουργίες.

Αρθρο 27
Οργάνωση Δραστηριοτήτων Λιανικού Εμπορίου - Εμπορικά Κέντρα

Η στρατηγική για την οργάνωση και ανάπτυξη του λιανικού εμπορίου ακολουθεί τους παρακάτω βασικούς άξονες:

α) Η αναδιάρθρωση και ανάπτυξη του πλέγματος των εμπορικών δραστηριοτήτων γίνεται κατά προτεραιότητα εντός της πόλης, σε συνάρτηση με τους αναπτυξιακούς πόλους και τα κέντρα πόλεων όλων των βαθμίδων, με γνώμονα την ισόρροπη ανάπτυξη της Περιφέρειας και την υποστήριξη της πολυκεντρικότητας.

β) Σκοπός είναι η εξασφάλιση των προϋποθέσεων για τη διατήρηση και ανάπτυξη όλων των μορφών λιανικού εμπορίου και για την παροχή πολλαπλών επιλογών στους κατοίκους, αλλά και σε αυτούς που εξυπηρετούνται από την κάθε περιοχή.

γ) Η οργάνωση των εμπορικών δραστηριοτήτων στο χώρο και ιδιαίτερα η χωροθέτηση και κατασκευή των μεγάλων εμπορικών επιφανειώνεναρμονίζεται με τις επιταγές της βιώσιμης ανάπτυξης, λαμβάνεται δε ιδιαίτερη μέριμνα για τον περιορισμό των μετακινήσεων και για τα θέματα εξοικονόμησης ενέργειας.

δ) Οι εμπορικές επιφάνειες -εμπορικά κέντρα μικτής επιφάνειας άνω των 5000 τμ, με συνυπολογισμό των χρήσεων εστίασης και αναψυχής, καθώς και των διαδρόμων κίνησης, θεωρούνται μητροπολιτικής ή διαδημοτικής εμβέλειας. Προτεραιότητα αποτελεί η χωροθέτηση τους:

αα) εντός αστικού ιστού και ειδικότερα στις περιοχές των πολεοδομικών κέντρων,

ββ) με ενθάρρυνση της επανάχρησης υφιστάμενων κελυφών,

γγ) σε περιοχές ανενεργών χρήσεων (brownfields) ή σε φθίνουσες και υποβαθμισμένες περιοχές, όπου μπορούν να λειτουργήσουν ως καταλύτης για την αναβάθμισή τους, με τον προσδιορισμό νέων κεντρικών χρήσεων, εφόσον εξυπηρετούνται από μέσα σταθερής τροχιάς ή εφόσον στα πλαίσια του ολοκληρωμένου προγράμματος αστικής ανασυγκρότησης περιληφθεί η επένδυση της επέκτασης του δικτύου μέσων σταθερής τροχιάς.

ε) Για την υποστήριξη του μικρού, τοπικού εμπορίου στον αστικό ιστό, προωθούνται συγκεκριμένα μέτρα ως εξής:

αα) Υποστήριξη της λειτουργίας «συστάδων εμπορικών επιχειρήσεων», σε συνδυασμό με προγράμματα αναβάθμισης του περιβάλλοντος αστικού ιστού, τα οποία προωθούνται σε συνεργασία με την αυτοδιοίκηση. Χωροθέτηση αυτών των συστάδων είτε στα πολεοδομικά κέντρα, είτε σε καθορισμένες τουριστικές περιοχές, είτε, τέλος, σε περιοχές πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

ββ) Στρατηγικές παρεμβάσεις αναβάθμισης κεντρικών περιοχών, με θεματικούς θύλακες εμπορίου ως εξής:

ααα) υποστήριξη δημιουργίας θυλάκων νέων επιχειρήσεων με επανάχρηση κτηριακού δυναμικού σε υποβαθμισμένες περιοχές,

βββ) ανάδειξη παραδοσιακών εμπορικών συγκεντρώσεων και χαρακτηρισμό τμημάτων δρόμων ή συνόλων ως αξόνων εξειδικευμένης εμπορικής δραστηριότητας και

γγγ) προώθηση μικτών επιχειρηματικών χρήσεων, όπως ο συνδυασμός της εμπορικής χρήσης με την εκμετάλλευση χώρων πολιτισμού και αναψυχής.

Άρθρο 28
Τουρισμός

1. Για την οργάνωση των δραστηριοτήτων του τουρισμού στην Αττική ισχύουν τα προβλεπόμενα στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (ΑΠ 67659/2013, Β΄ 3155). Βασικοί στόχοι για την ανάπτυξη του τομέα τουρισμού είναι οι εξής:

α) Ενδυνάμωση της ελκυστικότητας της Αθήνας- Αττικής ως ευρωπαϊκού μητροπολιτικού τουριστικού προορισμού με διεθνή και εθνική ακτινοβολία.

β) Εδραίωση του ρόλου της Αθήνας-Αττικής ως «Πόλης - Πύλης» σε επίπεδο χώρας για τον τουρισμό και συγκράτηση κατά το δυνατόν της τουριστικής κίνησης με συγκρότηση αναγνωρίσιμης τουριστικής ταυτότητας.

γ) Βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη με στόχους την οικονομική ευημερία, την κοινωνική και ενδοπεριφερειακή συνοχή και την περιβαλλοντική προστασία.

2. Επί μέρους στόχοι για την ανάπτυξη του τομέα τουρισμού είναι οι εξής:

α) Η εξασφάλιση της προστασίας και της βιωσιμότητας των φυσικών πόρων και περιβαλλοντική αναβάθμιση περιοχών τουριστικού ενδιαφέροντος.

β) Η ποιοτική αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος και η προώθηση του εκσυγχρονισμού και της αναβάθμισης των υφιστάμενων καταλυμάτων, καθώς και της ανάπτυξης νέων με όρους «πράσινης ανάπτυξης».

γ) Η βελτίωση της απόδοσης και της ανταγωνιστικότητας του τομέα στην Αττική, με την προσαρμογή και τον

εμπλουτισμό τού τουριστικού προϊόντος.

δ) Η διευκόλυνση της πρόσβασης στους τουριστικούς προορισμούς από το διεθνή και από τον εθνικό χώρο.

ε) Η ορθολογική οργάνωση και η ανάπτυξη του τομέα, βάσει των συγκριτικών πλεονεκτημάτων και χαρακτηριστικών των περιοχών, στα πλαίσια των επιμέρους χωρικών ενοτήτων.

στ) Η αξιοποίηση των ολυμπιακών εγκαταστάσεων.

ζ) Η προώθηση της Αττικής, ως προορισμού συνεδριακού τουρισμού (MICE), και η ενίσχυση της τουριστικής έλξης της Αττικής, ως αυτόνομου προορισμού αστικού τουρισμού σύντομης διάρκειας (city break), με κατάλληλες επενδύσεις και εγκαταστάσεις που θα ενισχύσουν τη θέση της πόλης ως παγκόσμιου πόλου έλξης.

η) Η ανάπτυξη στην Αττική ειδικών και εναλλακτικών νέων μορφών τουρισμού, όπως ιδίως ο συνεδριακός, ο θαλάσσιος και ο ιατρικός τουρισμός μορφών τουρισμού. Οι νέες μορφές τουρισμού περιλαμβάνουν το συνεδριακό, τον ιατρικό τουρισμό. Οι υποδομές για την ανάπτυξη των νέων μορφών τουρισμού αναφέρονται ενδεικτικά στο Παράρτημα XIII.

θ) Η διερεύνηση της δυνατότητας δημιουργίας εγκαταστάσεων ελλιμενισμού κρουαζιεροπλοίων και εξυπηρέτησης των επιβατών τους, με σκοπό τη μεγιστοποίηση των ωφελειών από την ανάπτυξη της κρουαζιέρας στην Αττική, καθώς επίσης και η αντιμετώπιση πιθανών επιπτώσεων στους τόπους προορισμού και επισκέψεων. Κατευθύνσεις δίνονται στο Παράρτημα XIII.

3. Οι κατευθύνσεις χωρικού σχεδιασμού για την ανάπτυξη του τουρισμού είναι οι εξής:

α) Προωθείται η χωρική διαφοροποίηση της τουριστικής προσφοράς, ανάλογα με το χαρακτήρα και τις δυνατότητες κάθε χωροταξικής ενότητας και τις αλληλεξαρτήσεις με τις παρακείμενες Περιφέρειες Πελοποννήσου (Κορινθία, Αργολίδα) και Στερεάς Ελλάδας (Βοιωτία, Εύβοια, Φωκίδα), Κυκλάδων (Β-ΒΔ Κυκλάδες), με χωρική κατανομή των ανάλογων μέτρων τουριστικής πολιτικής για την ανάπτυξή της.

β) Ο κατεξοχήν τρόπος ανάπτυξης του τουρισμού είναι ο αστικός τουρισμός.

γ) Η αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός της υφιστάμενης τουριστικής υποδομής, καθώς και η δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων.

δ) Ειδικά για το κέντρο της Αθήνας, η ολοκληρωμένη αντιμετώπιση της υποβάθμισης του ιστορικού κέντρου της, πρόκειται να συμβάλει στην ανάδειξή του ως πυρήνα city break τουρισμού. Γι΄ αυτό, οι όποιες πολιτικές και παρεμβάσεις στο κέντρο της Αθήνας οφείλουν να λαμβάνουν ως σημαντική συνιστώσα του σχεδιασμού την πολιτική για ανάδειξη του κέντρου ως τουριστικού πόλου.

ε) Ο σχεδιασμός και η ανάδειξη ειδικών διαδρομών περιπάτου και επισκέψεων που αναδεικνύουν τα ιστορικά χαρακτηριστικά σε συνδυασμό με τα ενδιαφέροντα της σύγχρονης πόλης.

στ) Η δημιουργία και η ανάδειξη διαδρομών και δικτύων περιοχών που συγκεντρώνουν στοιχεία φυσικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος. Κυριότερες τέτοιες περιοχές είναι ο Μαραθώνας, το Τατόι, η Μακρόνησος, το Σούνιο, η ευρύτερη περιοχή της Λαυρεωτικής, η Ελευσίνα και το νησιωτικό σύμπλεγμα της Αττικής.

ζ) Η επανάχρηση του υφιστάμενου κτηριακού αποθέματος οποιασδήποτε χρήσης, για τη μετατροπή του σε τουριστικά καταλύματα.

η) Η κατασκευή νέων καταλυμάτων επιτρέπεται εντός των θεσμοθετημένων ζωνών των ΓΠΣ και ΖΟΕ ή σε οργανωμένες τουριστικές αναπτύξεις μεγάλης κλίμακας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην επόμενη περίπτωση θ.

θ) Η χωροθέτηση των τουριστικών υποδομών μεγάλης κλίμακας γίνεται κατά προτεραιότητα εντός των θεσμοθετημένων ζωνών των ΓΠΣ και ΖΟΕ, όπου επιτρέπεται η χρήση ή με βάση τις διατάξεις για τους οργανωμένους υποδοχείς τουριστικών δραστηριοτήτων, όπως αυτοί ορίζονται στο άρθρο 1 του ν. 4179/2013.

ι) Η εξυπηρέτηση των θεματικών πάρκων επιτυγχάνεται κατά προτεραιότητα από μέσα σταθερής τροχιάς και σε συνέργεια με αναπτυξιακούς πόλους και χώρους πρασίνου, αστικού και περιαστικού.

4. Η ελκυστικότητα της Αθήνας ως παγκόσμιου τουριστικού προορισμού επιδιώκεται και μέσω παρεμβάσεων που αφορούν στη βελτίωση της ποιότητας ζωής και τη δικτύωση της περιφέρειας, όπως:

α) Αναπλάσεις σε περιοχές ολόκληρου του πολεοδομικού συγκροτήματος και κατά προτεραιότητα των ιστορικών κέντρων και του παράκτιου μετώπου.

β) Σύνδεση του θαλάσσιου μετώπου με τον οικιστικό ιστό και απόδοσή του στους κατοίκους και τους επισκέπτες.

γ) Αναπλάσεις των πυλών - εισόδων της Περιφέρειας, όπως τα λιμάνια, οι εθνικές οδοί και οι τερματικοί σταθμοί του δικτύου σιδηροδρόμων και υπεραστικών λεωφορείων.

δ) Προστασία, ανάδειξη και συνδυασμένη προβολή των πόρων του ευρύτερου περιαστικού χώρου.

ε) Βελτίωση της εικόνας των δημόσιων χώρων και της εικόνας των κτηρίων.

στ) Δικτύωση με μέσα σταθερής τροχιάς των προορισμών του αστικού τουρισμού και των μεγάλων πόλων τουριστικής έλξης στον εξωαστικό χώρο.

ζ) Διευκόλυνση της πρόσβασης στους τουριστικούς προορισμούς από τις βασικές διεθνείς και εθνικές πύλες εισόδου. Διαμόρφωση προϋποθέσεων για τη διακίνηση μεγαλύτερου ποσοστού επισκεπτών με ήπιους τρόπους μετακίνησης.

η) Η διαμόρφωση του συγκοινωνιακού και κυκλοφοριακού σχεδιασμού με τρόπο που να εξυπηρετεί και τις ανάγκες της τουριστικής δραστηριότητας. Προκειμένου η Αττική να καταστεί ελκυστικός προορισμός city break και κρουαζιέρας και λόγω των συγκεκριμένων απαιτήσεων των ως άνω μορφών τουρισμού, προβλέπεται η κατάρτιση ειδικού σχεδίου με κατευθύνσεις κυκλοφοριακής οργάνωσης και πολεοδομικών παρεμβάσεων προς ενσωμάτωση στον υποκείμενο σχεδιασμό.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Άρθρο 29
Μεταφορές, Μετακινήσεις

1. Η πολιτική των μεταφορών της Αττικής σχεδιάζεται στη βάση τριών (3) συμπληρωματικών μεταξύ τους συστημάτων:

α) Υπεραστικά δίκτυα μαζικών μεταφορών (αεροδρόμια, λιμάνια, τερματικοί σταθμοί επιβατικών και εμπορευ-

ματικών μεταφορών).

β) Δημόσιες συγκοινωνίες μητροπολιτικής εξυπηρέτησης, με κορμό τα μέσα σταθερής τροχιάς, το βασικό δίκτυο λεωφορειακών γραμμών και τους σταθμούς μετεπιβίβασης.

γ) Κύριο οδικό δίκτυο Αττικής και δίκτυο υποδομής στάθμευσης.

2. Οι ειδικότεροι στόχοι της πολιτικής μεταφορών είναι:

α) Η ενίσχυση της συνεκτικής πόλης και της πολυκεντρικότητας μέσω της εφαρμογής των αρχών του ενιαίου χωροταξικού, πολεοδομικού, κυκλοφοριακού και συγκοινωνιακού σχεδιασμού.

β) Ο ανασχεδιασμός και η πύκνωση του δικτύου δημόσιας συγκοινωνίας, με στόχο την αυξανόμενη συμμετοχή του στην εξυπηρέτηση των καθημερινών μετακινήσεων. Προτεραιότητα δίδεται στην εξυπηρέτηση των βασικών ροών καθημερινών μετακινήσεων από τα δίκτυα των μέσων σταθερής τροχιάς και από το βασικό δίκτυο λεωφορειακών γραμμών.

γ) Η εναρμόνιση της πολιτικής μεταφορών με την πολιτική εξοικονόμησης φυσικών και οικονομικών πόρων, στο πλαίσιο της βιωσιμότητας των δημόσιων συγκοινωνιών, της αναβάθμισης του περιβάλλοντος, της μείωσης των αρνητικών επιπτώσεων σε επίπεδο εθνικής οικονομίας, της ενσωμάτωσης του εξωτερικού κόστους στη χρήση ανά μεταφορικό μέσο, της βελτίωσης της ποιότητας ζωής στα αστικά κέντρα και της ανάσχεσης του φαινομένου της κλιματικής αλλαγής. Σε αυτό το πλαίσιο εξετάζεται η περαιτέρω ανάπτυξη των μέσων σταθερής τροχιάς στην Αττική, σε συνδυασμό με ένα ιεραρχημένο και προσαρμοσμένο στους στόχους του πολεοδομικού και χωροταξικού σχεδιασμού σχέδιο συμπλήρωσης του δικτύου των αυτοκινητοδρόμων.

δ) Η οργάνωση της κυκλοφορίας σε επίπεδο δήμων και πολεοδομικών ενοτήτων, με βάση τις αρχές της βιώσιμης αστικής κινητικότητας και έμφαση στις ήπιες μορφές μετακίνησης, όπως δημόσια συγκοινωνία, ποδήλατο, περπάτημα.

ε) Η ελαχιστοποίηση των διαμπερών μετακινήσεων με μέσα ιδιωτικής χρήσης στην ευρύτερη κεντρική περιοχή του Λεκανοπεδίου και η ενθάρρυνση των ήπιων μορφών μετακίνησης.

στ) Η ανάδειξη του ρόλου της Αθήνας ως ευρωπαϊκής μητρόπολης διεθνούς εμβέλειας, μέσω της ανάδειξής της ως εθνικού και διεθνούς κόμβου μεταφορών και, ειδικότερα, κόμβου συνδυασμένων μεταφορών.

3. Μέσα για την επίτευξη των παραπάνω στόχων είναι:

α) Η επέκταση και η αναβάθμιση της δημόσιας συγκοινωνίας μητροπολιτικής εξυπηρέτησης, με κορμό τα δίκτυα των μέσων σταθερής τροχιάς. Η ιεράρχηση, ο καθορισμός και η χωροθέτηση των επί μέρους δικτύων και μέσων με βάση τα ειδικά χαρακτηριστικά τους και τη δυνατότητα συμβολής τους στους στόχους του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού.

β) Η αναδιάρθρωση και η ενίσχυση των τοπικών και διαδημοτικών γραμμών λεωφορείων και τρόλεϊ σε ρόλο συμπληρωματικό ή τροφοδοτικό των μέσων σταθερής τροχιάς και η δημιουργία συγκοινωνιακών κέντρων/ σταθμών μετεπιβίβασης σε κομβικά σημεία, σε συνδυασμό με την εφαρμογή πολιτικών διαλειτουργικότητας, όπως είναι το ενιαίο κόμιστρο και ο συνδυασμός κομίστρου και τελών στάθμευσης.

γ) Η ανάκτηση του δημόσιου χώρου, μέσω της αναβάθμισης και της επέκτασης του δικτύου κίνησης των πεζών και των ποδηλάτων και της χωροθέτησης θέσεων στάθμευσης ιδιωτικής χρήσης εκτός οδού σε περιοχές κατοικίας, σε συνδυασμό με προγράμματα αστικών αναπλάσεων.

δ) Η πολιτική στάθμευσης, ως συμπληρωματικό εργαλείο κυκλοφοριακής οργάνωσης, στην κατεύθυνση ενθάρρυνσης της χρήσης ήπιων μέσων μετακίνησης για προσπέλαση σε κορεσμένες κυκλοφοριακά περιοχές, σε περιοχές καλά εξυπηρετούμενες από μέσα μαζικής μεταφοράς και γενικά στις καθημερινές μετακινήσεις.

ε) Η αναβάθμιση των υπεραστικών μεταφορικών υποδομών και βασικών τερματικών σταθμών της Αττικής και η λειτουργική τους διασύνδεση και διεπαφή σε κομβικά σημεία με το αστικό σύστημα μεταφορών.

στ) Η αξιοποίηση των νέων τεχνολογιών και ιδιαίτερα της τηλεματικής με σκοπό, μεταξύ άλλων, την αποτελεσματικότερη διαχείριση της ζήτησης και των μετακινήσεων, μέσω της ενοποιημένης πληροφόρησης των μετακινουμένων, της συλλογής και του ελέγχου κομίστρου, της διαχείρισης της κυκλοφορίας, του διατιθέμενου αποθέματος χώρων στάθμευσης και του στόλου των επιφανειακών μέσων μετακίνησης.

ζ) Η σύνταξη σύγχρονων προδιαγραφών, όσον αφορά στις κατευθύνσεις σχεδιασμού των μεταφορών, στην εκπόνηση μελετών, καθώς και στο φυσικό σχεδιασμό και στην πληροφοριακή σήμανση.

4. Γενικές ή τομεακές συγκοινωνιακές μελέτες, οι οποίες αξιολογούνται και επικαιροποιούνται ανά πενταετία, βάσει των οποίων αναθεωρείται και εξειδικεύεται σταδιακά ο σχεδιασμός του συστήματος μεταφορών στην Αττική.

Άρθρο 30
Οργάνωση Συστήματος Μεταφορών

1. Διευρωπαϊκά και Υπεραστικά Δίκτυα Μεταφορών: αεροδρόμια, λιμάνια και τερματικοί σταθμοί.

Οι κύριοι σταθμοί και τερματικές εγκαταστάσεις υπεραστικών και διεθνών επιβατικών και εμπορευματικών μεταφορών συγκροτούν το σύστημα εισόδων/ εξόδων – πυλών στην Αττική και διακρίνονται σε τέσσερα (4) υποσυστήματα:

- Επιβατικοί- Εμπορευματικοί Αερολιμένες
- Επιβατικοί- Εμπορευματικοί Λιμένες
- Επιβατικοί- Εμπορευματικοί Σιδηροδρομικοί Σταθμοί
- Τερματικοί Σταθμοί Υπεραστικών Λεωφορείων Εξωτερικού και Εσωτερικού

α) Κύριος επιβατικός- εμπορευματικός Αερολιμένας είναι ο διεθνής αερολιμένας «Ελευθέριος Βενιζέλος», ως κόμβος εθνικής, ευρωπαϊκής και διηπειρωτικής σημασίας. Στο πλαίσιο των συμβατικών τους υποχρεώσεων και των λειτουργικών τους χαρακτηριστικών, συμπληρωματικές υπηρεσίες μπορούν να παρέχουν σε έκτακτες περιπτώσεις οι αερολιμένες Ελευσίνας, Δεκελείας και Πάχης Μεγάρων.

β) Κύριοι επιβατικοί λιμένες είναι ο κεντρικός επιβατικός λιμένας Πειραιά και συμπληρωματικά οι επιβατικοί λιμένες Λαυρίου και Ραφήνας. Κύριος εμπορευματικός λιμένας είναι ο λιμένας Ικονίου – Κερατσινίου – Περάματος, ενώ συμπληρωματική λειτουργία παρέχουν οι λιμένες Ελευσίνας και Λαυρίου. Η εξειδίκευση του ρόλου τους περιλαμβάνεται στο Παράρτημα XIV.

γ) Κύριοι επιβατικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί είναι οι Α-

θηνών - Πειραιά, καθώς και το σιδηροδρομικό κέντρο Αχαρνών (ΣΚΑ).

δ) Κύριοι εμπορευματικοί σιδηροδρομικοί σταθμοί είναι ο Σταθμός Διαλογής-Εμπορευματικός Σταθμός ΟΣΕ Θριασίου Πεδίου, ο επιλιμένιος τερματικός σιδηροδρομικός σταθμός Ικονίου – Κερατσινίου και, συμπληρωματικά, ο σιδηροδρομικός σταθμός Ρουφ.

ε) Κύριοι σιδηροδρομικοί άξονες είναι ο κλάδος σιδηροδρομικού σταθμού Πειραιά, σιδηροδρομικού σταθμού Αθηνών ΣΚΑ – Βόρεια Ελλάδα, ο κλάδος ΣΚΑ – Κόρινθος – Κιάτο – Πάτρα στη νέα χάραξη Σιδηροδρομικής Γραμμής Υψηλής Ταχύτητας (ΣΓΥΤ).

Η εξειδίκευση του μεταφορικού έργου ανά σιδηροδρομικό σταθμό και σιδηροδρομικό άξονα- κλάδο, περιλαμβάνεται στο Παράρτημα XIV.

στ) Νέος κεντρικός σταθμός υπεραστικών λεωφορείων εξωτερικού και εσωτερικού, όπως ΚΤΕΛ: πλησίον του σταθμού Μετρό Ελαιώνας και σε άμεση γειτνίαση με το εθνικό οδικό δίκτυο. Για τα ΚΤΕΛ Αττικής, προσδιορίζονται θέσεις τερματικών σταθμών σε περιφερειακούς σταθμούς του Μετρό και του Προαστιακού, επιμερισμένες γεωγραφικά για τις ενότητες Δυτικής Αττικής, Βόρειας Αττικής, Ανατολικής Αττικής- Μεσογείων, όπως περιγράφονται στο Παράρτημα XIV.

2. Δίκτυα Δημόσιας Συγκοινωνίας, Μέσα Σταθερής Τροχιάς

Οι δημόσιες συγκοινωνίες μητροπολιτικής εξυπηρέτησης οργανώνονται σε δύο (2) βασικά δίκτυα, το πρωτεύον και το δευτερεύον.

α) Το πρωτεύον δίκτυο δημόσιας συγκοινωνίας συνιστά τη σπονδυλική στήλη του ενιαίου συστήματος μεταφορών και έχει ως στόχο να διεκπεραιώνει το μεγαλύτερο όγκο συλλογικών μετακινήσεων στην Αττική. Αποτελείται από μέσα σταθερής τροχιάς, διαθέτει υψηλά λειτουργικά χαρακτηριστικά και έχει κυρίως ακτινικό ανάπτυγμα ως προς τα κέντρα Αθήνας και Πειραιά, υποστηρίζοντας παράλληλα τα διαδημοτικά κέντρα ευρείας ακτινοβολίας του Λεκανοπεδίου Αθήνας και της Αττικής. Το δίκτυο αυτό συγκροτείται από αστικές και προαστιακές γραμμές και λειτουργεί συμπληρωματικά, ως εργαλείο οργάνωσης του χώρου, για την υποστήριξη και τόνωση σχετικά υψηλών οικιστικών πυκνοτήτων και πόλων έλξης μαζικών μετακινήσεων, στην εμβέλεια επιλεγμένων σταθμών του συστήματος που ανταποκρίνονται στις επιλογές χωρικής ανάπτυξης του νέου ΡΣΑ.

β) Το δευτερεύον δίκτυο δημόσιας συγκοινωνίας έχει χαρακτήρα συμπληρωματικό και τροφοδοτικό ως προς το πρωτεύον και αποτελείται από γραμμές τρόλεϊ και λεωφορείων. Το δίκτυο αυτό αναδιαρθρώνεται σταδιακά, ανάλογα με την εξέλιξη του πρωτεύοντος δικτύου, ώστε να λειτουργεί τροφοδοτικά και συμπληρωματικά ως προς αυτό. Η συμπληρωματική λειτουργία του ως προς το πρωτεύον δίκτυο αφορά και ένα βασικό δίκτυο λεωφορειακών γραμμών που καθορίζεται και επικαιροποιείται από τον ΟΑΣΑ, εξυπηρετώντας με γραμμές κορμού διαδρόμους που δεν καλύπτονται εισέτι από μέσα σταθερής τροχιάς. Το δευτερεύον δίκτυο επεκτείνεται, επίσης, με τοπικές ή διαδημοτικές γραμμές σύνδεσης γειτονικών πολεοδομικών ενοτήτων όπως συνοικίες και δήμοι.

γ) Το πρωτεύον δίκτυο τροφοδοτείται από ακτινικές και εγκάρσιες γραμμές του δευτερεύοντος δικτύου σε κομβικά σημεία – σταθμούς μετεπιβίβασης. Τα κυριότερα κέντρα ανταπόκρισης, τόσο μεταξύ γραμμών του πρωτεύοντος δικτύου, όσο και μεταξύ των τελευταίων με γραμμές του δευτερεύοντος δικτύου, καθώς και με τα υπεραστικά μέσα μαζικής μεταφοράς, αναπτύσσονται σε οργανωμένα συγκοινωνιακά κέντρα και σταθμούς μετεπιβίβασης.

δ) Για τις προαστιακές συνδέσεις της πρωτεύουσας και του λιμένα του Πειραιά με τα κυριότερα αστικά κέντρα εκτός Χωρικής Ενότητας Αθήνας-Πειραιά και το διεθνή αερολιμένα Αθηνών, βασικό μέσο είναι ο προαστιακός σιδηρόδρομος, που εκτείνεται μέχρι τα βασικά οικιστικά κέντρα των όμορων Περιφερειών εντός της εμβέλειας της Μητροπολιτικής Περιοχής Αθήνας (Θήβα - Λιβαδειά, Χαλκίδα, Κόρινθος- Λουτράκι).

ε) Το πρωτεύον δίκτυο μητροπολιτικής εξυπηρέτησης διακρίνεται σε τρία (3) επιμέρους δίκτυα όπως εξειδικεύονται στο Παράρτημα XIV:

αα) Δίκτυο προαστιακού σιδηροδρόμου

ββ) Δίκτυο μετρό

γγ) Δίκτυο τραμ και ελαφρού μετρό (LRT)

στ) Στην προοπτική επέκτασης του πρωτεύοντος δικτύου σε νέους άξονες, που παρουσιάζουν αρχικά ζήτηση χαμηλότερη των ορίων εφαρμογής μέσων σταθερής τροχιάς ή αντιμετωπίζουν προσωρινές δυσκολίες υλοποίησης, μπορεί εναλλακτικά να επιλεγεί η ανάπτυξή τους ως λεωφορειακών γραμμών ταχείας διέλευσης σε αποκλειστικό διάδρομο (ταχείς λεωφορειόδρομοι/ BRT), με δυνατότητα μετεξέλιξής τους σε μέσα σταθερής τροχιάς.

ζ) Η ανάπτυξη του πρωτεύοντος δικτύουείναι δυνατόν να διαφοροποιηθεί, κατόπιν συνδυασμένης πολεοδομικής και συγκοινωνιακής μελέτης μέσο-μακροπρόθεσμου ορίζοντα. Σε κάθε περίπτωση θα διασφαλίζεται η συμμόρφωση των επιλογών με τις βασικές αρχές και στόχους των μεταφορών. Οι μελλοντικές επεκτάσεις του μετρό θα αναπτύσσονται κατά προτεραιότητα προς πόλους ανάπτυξης μητροπολιτικής εμβέλειας, εντός του λεκανοπεδίου Αθηνών.

3. Συγκοινωνιακά κέντρα, σταθμοί μετεπιβίβασης και αμαξοστάσια

α) Για την ανταπόκριση των γραμμών του πρωτεύοντος δικτύου δημόσιας συγκοινωνίας μεταξύ τους, με το δευτερεύον δίκτυο, καθώς και με τα δίκτυα υπεραστικών μέσων μαζικής μεταφοράς, δημιουργούνται σε ορισμένα σημεία διεπαφής τους οργανωμένοι σταθμοί μετεπιβίβασης, που συμπεριλαμβάνουν απαραίτητα χώρους στάθμευσης μέσων ιδιωτικής χρήσης και δικύκλων. Οι σταθμοί αυτοί χωροθετούνται, κατά προτεραιότητα, σε κομβικές ή ακραίες και περιφερειακές θέσεις του συστήματος, όπως εξειδικεύονται στο Παράρτημα XIV.

β) Στους σταθμούς του πρωτεύοντος δικτύουδίνεται έμφαση στην ασφαλή προσπέλασή τους από πεζούς, ΑΜΕΑκαι ποδηλάτες, μέσω διαδρομών που θα διεισδύουν ακτινικά στις γειτονικές περιοχές και, κατά το δυνατόν, θα τους συνδέουν με το Μητροπολιτικό Δίκτυο Ποδηλατικών Διαδρομών.

γ) Για την απαιτούμενη λειτουργική υποστήριξη των μέσων μαζικής μεταφοράς, λειτουργούν ή χωροθετούνται αμαξοστάσια (Α/Σ) και υποστηρικτικές επισκευαστικές βάσεις (Ε/Β) σε θέσεις ανά μεταφορικό δίκτυο, όπως εξειδικεύονται στο Παράρτημα XIV.

4. Κύριο Οδικό Δίκτυο Αττικής

α) Ως κύριο οδικό δίκτυο Αττικής ορίζεται ένα πλέγμα οδικών αξόνων που εξυπηρετεί τις βασικές ροές μετακινήσεων διαπεριφερειακής και μητροπολιτικής κλίμακας.

Η ιεράρχησή τους βασίζεται πρωτίστως στη θέση και λειτουργία των αξόνων στον πολεοδομικό ιστό της Αττικής και, δευτερευόντως, στα γεωμετρικά και λειτουργικά τους χαρακτηριστικά. Οι άξονες που εντάσσονται στο κύριο οδικό δίκτυο Αττικής αποτελούν τμήμα του θεσμοθετημένου βασικού οδικού δικτύου της Περιφέρειας Αττικής. Για την εξυπηρέτηση των αναγκαίων οδικών μετακινήσεων, βασική προτεραιότητα δίνεται στην ορθολογική διαχείριση της υφιστάμενης υποδομής.

β) Οι άξονες που συγκροτούν το κύριο οδικό δίκτυο Αττικής ιεραρχούνται σε άξονες διαπεριφερειακής σημασίας και σε πρωτεύοντες και δευτερεύοντες άξονες μητροπολιτικής σημασίας, όπως αναφέρονται στο Παράρτημα XIV.

γ) Οι άξονες διαπεριφερειακής σημασίας, οι οποίοι έχουν χαρακτηριστικά ελεύθερων και ταχειών λεωφόρων, διαχειρίζονται τις μεγαλύτερες ροές μετακινήσεων αγαθών και προσώπων μεταξύ των κύριων πυλών – εισόδων στην Αττική.

δ) Οι πρωτεύοντες άξονες μητροπολιτικής σημασίας λειτουργούν ως βασικοί διανεμητήριοι για τις κυριότερες ροές εισόδου στον πυρήνα του πολεοδομικού συγκροτήματος. Στο σύνολό τους οι πρωτεύοντες άξονες μητροπολιτικής σημασίας, σε συνεργασία με τους άξονες διαπεριφερειακής σημασίαςκαι, ιδιαίτερα, με την Αττική Οδό, συγκροτούν περιμετρικούς δακτυλίους, σε τρείς διαβαθμίσεις εγγύτητας ως προς την κεντρική περιοχή.

ε) Οι δευτερεύοντες άξονες μητροπολιτικής σημασίας συγκροτούν το βασικό δίκτυο περαιτέρω κατανομής των μετακινήσεων μεταξύ επιμέρους πολεοδομικών ενοτήτων και κέντρων της Χωρικής Ενότητας Αθήνας-Πειραιά.

στ) Ειδικότερα, εντός του υφιστάμενου Εσωτερικού Οδικού Δακτυλίου (ΕΟΔ), καθώς και στις κύριες ακτινικές αρτηρίες, δεν είναι επιθυμητές περαιτέρω δομικές παρεμβάσεις εξυπηρέτησης της ακτινικής κυκλοφορίας. Για την εξυπηρέτηση του στόχου ανάληψης μεγαλύτερου ποσοστού μετακινήσεων από τα μέσα μαζικής μεταφοράς, προωθούνται μέτρα εξορθολογισμού της διαχείρισης της οδικής κυκλοφορίας και απόδοσης προτεραιότητας στα μέσα μαζικής μεταφοράς.

ζ) Για τη βελτίωση προσβασιμότητας του πόλου ανάπτυξης του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού και της Νοτιοανατολικής Περιοχής της Αθήνας και της σύνδεσής τους με το νέο διεθνή αερολιμένα «Ελ. Βενιζέλος» και την περιοχή των Μεσογείων, θα αξιολογηθούν εναλλακτικές λύσεις εξυπηρέτησης οδικών συνδέσεων υψηλών λειτουργικών χαρακτηριστικών, καθώς και μέσων σταθερής τροχιάς, ώστε να εξυπηρετούνται ταυτόχρονα οι στόχοι συμμετρικής κατανομής των μετακινήσεων στο αρτηριακό δίκτυο της πόλης, παράλληλα με την εξυπηρέτηση των πολεοδομικών στόχων αναδιάταξης του συστήματος εξυπηρέτησης των μετακινήσεων στην κεντρική περιοχή της, με αριστοποίηση των διαθέσιμων πόρων. Παράλληλα, η λύση που θα επιλεγεί, θα είναι συμβατή με τους πολεοδομικούς στόχους ανάσχεσης της αστικής διάχυσης στην περιοχή των Μεσογείων και αρμονικής πολεοδομικής ένταξης των συνδετήριων κλάδων με το κύριο οδικό δίκτυο στην νοτιοανατολική περιοχή του λεκανοπεδίου της Αττικής.

η) Στα διαγράμματα που συνοδεύουν το νέο ΡΣΑ και απεικονίζουν τις κατευθύνσεις και τις προτάσεις που περιλαμβάνονται στο κυρίως σώμα του Νόμου και στο Παράρτημα XIV, αποτυπώνονται οι ενδεικτικές χαράξεις των προβλεπόμενων έργων.

5. Πολιτική στάθμευσης

Βασικές κατευθύνσεις της πολιτικής στάθμευσης είναι:

α) Ελεγχόμενη στάθμευση στα κέντρα των δήμων και σε κρίσιμες περιοχές και περιορισμός της παρόδιας στάθμευσης. Κατά προτεραιότητα εξασφάλιση θέσεων στάθμευσης για τους κατοίκους των περιοχών.

β) Δημιουργία οργανωμένων χώρων στάθμευσης και μετεπιβίβασης σε περιφερειακούς και τερματικούς σταθμούς του πρωτεύοντος δικτύου δημοσίων συγκοινωνιών μητροπολιτικής εξυπηρέτησης.

γ) Δημιουργία συλλογικών χώρων στάθμευσης, για την κάλυψη των αναγκών σε στάθμευση της κατοικίας και των επαγγελματικών χρήσεων, κατά προτεραιότητα σε πυκνοδομημένες περιοχές. Αναπροσαρμογή του θεσμικού πλαισίου (ν. 4067/2012) στην κατεύθυνση διαμόρφωσης αντίστοιχων χώρων είτε σε ανωδομή, μέσω μετατροπής ή αντικατάστασης ακινήτων, είτε υπόγεια.

δ) Συσχέτιση προσφοράς θέσεων οργανωμένης στάθμευσης με το βαθμό προσπελασιμότητας των μέσων μαζικής μεταφοράς ιδιαίτερα σε χρήσεις γης και πόλους έλξης σημαντικού αριθμού μετακινήσεων, προκειμένου να αυξηθεί η χρήση των μέσων αυτών στο μέγιστο δυνατό βαθμό.

ε) Καθορισμός χώρων στάσης και στάθμευσης τουριστικών λεωφορείων, με πρωτοβουλία των εμπλεκόμενων Δήμων σε συνεργασία με τα συναρμόδια Υπουργεία και τον Οργανισμό Αθήνας.

στ) Ανάπτυξη δικτύου φόρτισης ηλεκτρικών οχημάτων σε δημόσιους και ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης, καθώς και σε ανωδομές ή σε υπόγεια ακινήτων.

6. Παρεμβάσεις βιώσιμης κινητικότητας υπερτοπικού και τοπικού χαρακτήρα

Για την υποστήριξη της βιώσιμης κινητικότητας οι προτεραιότητες είναι οι εξής:

α) Ενίσχυση συλλογικών και ήπιων μορφών μετακίνησης, όπως είναι τα μέσα μαζικής μεταφοράς, το ποδήλατο, το περπάτημα και η μεταξύ τους συνέργεια.

β) Συγκρότηση ολοκληρωμένων δικτύων κίνησης για πεζούς και ποδηλάτες, μεταξύ σημαντικών πόλων φυσικού, πολεοδομικού, συγκοινωνιακού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

γ) Επέκταση πεζοδρομήσεων ή δημιουργία διαδρόμων αποκλειστικής ροής πεζών, ποδηλάτου και δημόσιας συγκοινωνίαςσε εμπορικούς δρόμους, όπου ενδείκνυται, έπειτα από ειδικές συγκοινωνιακές μελέτες, καθώς και σε περιοχές αμιγούς κατοικίας, με δημιουργία ζωνών ήπιας κυκλοφορίας.

δ) Η ανάδειξη του θαλάσσιου μετώπου του Σαρωνικού, μέσω της λειτουργικής ανάπλασης της παραλιακής λεωφόρου Ποσειδώνος, σε συνδυασμό με τη λειτουργία τραμ, πεζόδρομου και ποδηλατόδρομου.

ε) Η δημιουργία εκτεταμένου δικτύου ποδηλατικών διαδρομών μητροπολιτικής εμβέλειας, για τη διευκόλυνση των καθημερινών μετακινήσεων με ποδήλατο, σε συνδυασμό με τα τοπικά δίκτυα ποδηλατοδρόμων και ποδηλατολωρίδων, καθώς και πεζοδρόμων σε επίπεδο δήμων και γειτονιάς, όπως ενδεικτικά αναφέρεται στο Παράρτημα XIV.

στ) Η προώθηση εκτός λεκανοπεδίουποδηλατικών διαδρομώνπου εξυπηρετούν την πρόσβαση σε σημαντικές περιοχές πολιτιστικού και ψυχαγωγικού ενδιαφέροντος, όπως στην Ελευσίνα, στο Κτήμα Τατοΐου, στο Μαραθώνα και στο Σούνιο.

Άρθρο 31
Ασφάλεια και Προστασία

1. Για την ασφάλεια και προστασία από σεισμούς και άλλους γεωλογικούς κινδύνους, εφαρμόζονται οι ισχύοντες κανονισμοίκαι σχεδιάζονται και προωθούνται ρυθμίσεις για προσεισμικές επεμβάσεις, με στόχο τη μείωση της σεισμικής τρωτότητας υφιστάμενων έργων και κτηρίων.

2. Για την πρόληψη και την αντιμετώπιση των τεχνολογικών και βιομηχανικών ατυχημάτων, ρυθμίζεται η χωροθέτηση χρήσεων γης σε περιοχές παρακείμενες εγκαταστάσεων Seveso, κατηγοριοποιούνται οι χρήσεις γης, με βάση τα επίπεδα ευπάθειας του πληθυσμού, τις πιθανές περιβαλλοντικές επιπτώσεις από ενδεχόμενο βιομηχανικό ατύχημα μεγάλης έκτασης και συνυπολογισμό οικονομικών κριτηρίων. Το Παράρτημα XV, περιλαμβάνει κατά προτεραιότητα κατευθύνσεις και μέτρα για τη διαχείριση κινδύνων από φυσικές και τεχνολογικές καταστροφές.

3. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εγκρίνεται σχέδιο δράσης για αναπλάσεις περιοχών μεγάλης διακινδύνευσης από φυσικούς, τεχνολογικούς και άλλους κινδύνους. Προτεραιότητα δίνεται σε ζώνες πολεοδομικών κέντρων με ανεπαρκείς υποδομές, περιοχές με παλαιό κτηριακό απόθεμα, φθίνουσες χρήσεις του δευτερογενούς τομέα, με υψηλή πυκνότητα και έντονα προβλήματα κυκλοφορίας και στάθμευσης.

4. Σχεδιάζεται η προσαρμογή της λειτουργίας του συστήματος μεταφορών, στο οποίο περιλαμβάνονται κοι οι λιμένες και οι αερολιμένες, σε συνθήκες έκτακτης λειτουργίας λόγω καταστροφών και κινδύνων, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Παραρτήματος XV.

5. Εκπονούνται από την Ειδική Γραμματεία Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, χάρτες επικινδυνότητας πλημμύρας, σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 31822/1542/ Ε103 (Β΄ 1108) με την οποία ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο η Κοινοτική Οδηγία 2007/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2007 και συντάσσονται σχέδια αντιμετώπισης πλημμυρικού κινδύνου για κάθε λεκάνη απορροής

6. Οργάνωση της προστασίας των αστικών περιοχών από πλημμύρες με καταγραφή των υδραυλικών ατυχημάτων, συσχέτιση, αιτιολόγηση και ανάδραση.

Άρθρο 32
Κοινωνικές εξυπηρετήσεις

1. Κοινωνικές Υποδομές

Σε όλες τις χωρικές ενότητες, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 8, επιδιώκεται η εξασφάλιση της αναγκαίας κοινωνικής υποδομής, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις των ΓΠΣ, και τις προδιαγραφές καταλληλότητας, χωρίς να είναι αναγκαίος ο ακριβής, εκ των προτέρων, προσδιορισμός του χώρου.

2. Προτεραιότητα αποτελεί η ολοκλήρωση του δικτύου των υποδομών υγείας ανά χωρική ενότητα, της πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας, της δευτεροβάθμιας φροντίδας υγείας, της ψυχικής υγείας και των μονάδων υποστήριξης, όπως αυτές περιγράφονται στο Παράρτημα XVI και σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζει το Υπουργείο Υγείας.

3. Οργανώνεται, όπως περιγράφεται στο Παράρτημα XVI, το δίκτυο των προνοιακών δομών σε επίπεδο χωρικών ενοτήτων σε συσχετισμό και με το δίκτυο των υποδομών υγείας.

4. Προωθείται χωρική κατανομή των υποδομών υγείας του δημόσιου τομέα μείζονος σημασίας στο σύνολο της Αττικής, για την εξυπηρέτηση του πληθυσμού όλων των χωρικών ενοτήτων. Η ανάπτυξή τους γίνεται σε περιοχές, οι οποίες διαθέτουν τις πολεοδομικές προϋποθέσεις για να αναπτυχθούν και να οργανωθούν. Οι νέες υποδομές υγείας του δημόσιου τομέα και η ενίσχυση των υφισταμένων αναφέρονται στο Παράρτημα XVI.

5. Νέα Θεραπευτήρια χωροθετούνται:

α) Εντός της Χωρικής Ενότητας Αθήνα-Πειραιά, σε επιλεγμένες περιοχές κυρίως αναπλάσεων, όπως στον Ελαιώνα.

β) Εκτός της Χωρικής Ενότητας Αθήνα-Πειραιά, και σε αναπτυξιακούς πόλους και διαδημοτικά κέντρα ευρείας ακτινοβολίας, εφόσον τεκμηριώνεται η καλή εξυπηρέτηση από το κύριο οδικό δίκτυο της Αττικής, το δίκτυο των μέσων μαζικής μεταφοράς και, ειδικότερα, τα μέσα σταθερής τροχιάς.

6. Για τη χωροθέτηση κοινωνικών υποδομών μεγάλης κλίμακας αναζητούνται τρόποι διαδημοτικής εξυπηρέτησης για τη βέλτιστη επιλογή θέσεων και την ενιαία διαχείρισή τους. Ειδικότερα:

α) Προωθείται κατά προτεραιότητα η χωροθέτηση διαδημοτικών κοιμητηρίων, για την ορθολογική εξυπηρέτηση των αναγκών των επιμέρους χωρικών ενοτήτων. Οι χώροι αυτοί οριοθετούνται ανάλογα με τις ανάγκες και τις δεσμεύσεις των εξειδικευμένων μελετών.

β) Εξειδικεύεται για την Αττική το «Ειδικό Πλαίσιο Χωρικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Καταστημάτων Κράτησης» (ΑΠ 28704/4362/26.11.2001, Β΄1575), ως εξής: Απομακρύνεται το κατάστημα κράτησης Κορυδαλλού και χωροθετείται νέο ολοκληρωμένο συγκρότημα δικαστικής φυλακής Αθηνών, με μονάδες θηλέων και αρρένων, νοσοκομείο και ψυχιατρείο κρατουμένων. Η ακριβής περιοχή χωροθέτησης αναζητείται εναλλακτικά στη δυτική ή βόρεια Αττική, με βάση τα κριτήρια που προβλέπονται στο παραπάνω Ειδικό Πλαίσιο.

γ) Η χωροθέτηση και η δόμηση των πιο πάνω υποδομών ρυθμίζεται είτε με τα ΓΠΣ είτε, εφόσον πρόκειται για εκτός σχεδίου περιοχή, με τοπικό ρυμοτομικό του ν. 1337/1983, μετά από γνώμη της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡΣΑ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η΄
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΝΕΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ-ΑΤΤΙΚΗΣ

Άρθρο 33
Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας

Η αρμοδιότητα επί του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας- Αττικής ανήκει στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας με την επωνυμία “Οργανισμός Αθήνας” (ΟΡΣΑ), που ιδρύθηκε με το άρθρο 5 του ν. 1515/1985 (Α΄ 18). Από την κατάργηση του ΟΡΣΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 4250/2014 (Α΄74), η ως άνω αρμοδιότητα μεταφέρεται στο Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας – Αττικής που συστήθηκε με την παρ. 4α του άρθρου 12 του

ν. 4250/2014 και υπάγεται στη Διεύθυνση Χωροταξίας της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Άρθρο 34
Συντονισμός και εναρμόνιση πολιτικών με το νέο ΡΣΑ και παρακολούθηση εφαρμογής

1. Το νέο ΡΣΑ αποτελεί τη βάση αναφοράς για το συντονισμό και την εναρμόνιση των επιμέρους πολιτικών, πρωτοβουλιών, προγραμμάτων και επενδυτικών σχεδίων του Κράτους, των δημόσιων οργανισμών και επιχειρήσεων του δημόσιου και ευρύτερου δημόσιου τομέα, των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) πρώτου και δεύτερου βαθμού και του ιδιωτικού τομέα, η υλοποίηση των οποίων επηρεάζει τη συνοχή και ανάπτυξή του. Οι παραπάνω πολιτικές, πρωτοβουλίες, προγράμματα και σχέδια εναρμονίζονται με τους στόχους, κατευθύνσεις και προτεραιότητες του νέο ΡΣΑ. Στα αναπτυξιακά προγράμματα της Περιφέρειας περιλαμβάνονται κατά προτεραιότητα τα έργα και οι δράσεις, που προωθούν την εφαρμογή του νέου ΡΣΑ.

2. Για την παρακολούθηση της εφαρμογής του νέου ΡΣΑ:

α) Ο ΟΡΣΑ, σε συνεργασία με τους συναρμόδιους φορείς παρακολουθεί και αξιολογεί την τήρηση των βασικών επιλογών, κατευθύνσεων και προτεραιοτήτων του νέου ΡΣΑ, παρακολουθεί τις σημαντικές επιπτώσεις στο περιβάλλον από την εφαρμογή του και εντοπίζει δυσλειτουργίες. Συντάσσει, ανά διετία, εκθέσεις, στις οποίες αναφέρεται ο βαθμός και ο τρόπος εφαρμογής του νέου ΡΣΑ και του προγράμματος δράσης, συσχετίζοντάς τα με τις ενέργειες των εμπλεκόμενων υπηρεσιών και φορέων. Στις εκθέσεις υποδεικνύονται τα μέτρα, τα προγράμματα, οι πρωτοβουλίες, δράσεις και κάθε είδους ενέργειες που κατά περίπτωση απαιτούνται για την εφαρμογή του νέου ΡΣΑ, καθώς και οι ενέργειες που αντίκεινται ή δεν εναρμονίζονται προς τις κατευθύνσεις του. Επίσης, προτείνεται η λήψη επανορθωτικών μέτρων για την αντιμετώπιση των δυσμενών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

β) Οι εκθέσεις υποβάλλονται στην Εκτελεστική Επιτροπή του ΟΡΣΑ για αξιολόγηση. Τα πορίσματα των εκθέσεων αποστέλλονται στους συναρμόδιους φορείς. Λαμβάνονται υπ' όψη από όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, κατά την προώθηση μέτρων, προγραμμάτων, δράσεων και ρυθμίσεων, που αφορούν στην εφαρμογή του νέου ΡΣΑ.

γ) Για την περιοχή εφαρμογής του νέου ΡΣΑ οι εκθέσεις που προβλέπονται στο άρθρο 3 της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αριθμό 51949/2010 (Β΄ 1925) καταρτίζονται από τον ΟΡΣΑ, με ανάλογη εφαρμογή, κατά τα λοιπά, των διατάξεων των παραγράφων 1,2,3, και 4 του άρθρου 3 και του άρθρου 4 της απόφασης.

3.α) Τα γενικά πολεοδομικά σχέδια, οι πολεοδομικές μελέτες, τα ειδικά τομεακά πλαίσια και σχέδια και όλα τα σχέδια και προγράμματα χωρικών ρυθμίσεων για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή όσα έχουν σαφείς χωρικές επιπτώσεις, εναρμονίζονται με τους στόχους και τις ρυθμίσεις του νέου ΡΣΑ. Για την έγκριση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων των δήμων και των λοιπών ως άνω αναφερόμενων σχεδίων από τον ΟΡΣΑ, θα πρέπει αυτά να συνοδεύονται από έκθεση τεκμηρίωσης το περιεχόμενο της οποίας θα τεκμηριώνει τον βαθμό εναρμονισμού και την εξυπηρέτηση των στόχων που θέτει το νέο ΡΣΑ.

β) Εγκεκριμένα κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος σχέδια της περίπτωσης α΄, εφόσον αποκλίνουν από τις κατευθύνσεις και ρυθμίσεις του νέου ΡΣΑ, τροποποιούνται ή αναθεωρούνται, προκειμένου να εναρμονιστούν προς αυτές με την επιφύλαξη για την εφαρμογή της παρ. 4 του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 και της παρ. 2 του άρθρου 24 του ν. 3894/2010.

Άρθρο 35
Πρόγραμμα δράσης για την εφαρμογή του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας - Αττικής

1. Για την προώθηση των στρατηγικών στόχων και την εφαρμογή του νέου ΡΣΑ, ο ΟΡΣΑ καταρτίζει ολοκληρωμένο πρόγραμμα δράσης, με το οποίο εξειδικεύονται οι αναγκαίες ενέργειες του Οργανισμού και όλων των αρμόδιων φορέων για την επίτευξη των στόχων, ορίζονται τομείς προτεραιότητας και προσδιορίζονται για κάθε τομέα προτεραιότητας εξειδικευμένα σχέδια δράσης.

2. Το πρόγραμμα δράσης εγκρίνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και των συναρμόδιων υπουργών, μετά από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας-Αττικής του άρθρου 6 του ν. 1515/1985, σε διάστημα έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος.

3. Το πρόγραμμα δράσης περιλαμβάνει τους ακόλουθους τομείς προτεραιότητας:

(α) Χωροταξική οργάνωση στο σύνολο της περιοχής της Περιφέρειας Αττικής, κατά τις κατευθύνσεις των άρθρων 7 έως και 11.

(β) Οικιστική ανάπτυξη και πολεοδομική οργάνωση της περιοχής εφαρμογής του νέου ΡΣΑ, με εφαρμογή πολιτικών ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες κάθε αστικού κέντρου και διαχείριση του αστικού και του εξωαστικού χώρου ως ενιαίου λειτουργικού χώρου, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις των άρθρων 12 έως και 16.

(γ) Εξασφάλιση της βιώσιμης ανάπτυξης και της οικολογικής ισορροπίας και προστασία του περιβάλλοντος της περιοχής εφαρμογής του νέου ΡΣΑ, κατά τις κατευθύνσεις των περιβαλλοντικών πολιτικών, όπως αυτές περιγράφονται στα άρθρα 17 έως και 22.

(δ) Υποστήριξη της ανάπτυξης, ανταγωνιστικότητας και καινοτομίας και ενίσχυση της διεθνοποίησης, με την κατάλληλη χωρική οργάνωση των παραγωγικών δραστηριοτήτων και υπηρεσιών, κατά τις κατευθύνσεις των άρθρων 23 έως και 28.

(ε) Οργάνωση του συστήματος μεταφορών στο πλαίσιο ολοκληρωμένης πολιτικής μακροπρόθεσμου συγκοινωνιακού σχεδιασμού, κατά τις κατευθύνσεις των άρθρων 29 έως και 32.

4. Κατά τομέα προτεραιότητας, το πρόγραμμα περιλαμβάνει τους στόχους στον τομέα, τη στρατηγική επίτευξής τους, τα κριτήρια ιεράρχησης των παρεμβάσεών του, τις γενικές απαιτήσεις επιλεξιμότητας, σκοπιμότητας και ωριμότητας των παρεμβάσεων στον τομέα, τις συνέργειες με τις παράλληλες πολιτικές στο αντικείμενο του τομέα, τα αποτελέσματα και τις αναπτυξιακές, χωρικές και περιβαλλοντικές επιπτώσεις που αναμένονται, από το σύνολο των παρεμβάσεων, το σύστημα των εξειδικευμένων και γενικών δεικτών που αφορούν τον

τομέα και παρακολουθούνται στο πλαίσιο του συστήματος παρακολούθησης και αξιολόγησης του νέου ΡΣΑ που ορίζεται στο άρθρο 37, τους κατά νόμο αρμόδιους για την επίσπευση φορείς και όσους εμπλέκονται στην προώθηση των παρεμβάσεων, το κανονιστικό πλαίσιο για τον τομέα, τον αναγκαίο προϋπολογισμό για την επίτευξη των στόχων στον τομέα, και τα επιμέρους σχέδια δράσης για την επίτευξη των στόχων στον τομέα.

5. Για το πρόγραμμα δράσης καταρτίζονται από τον ΟΡΣΑ, ανά διετία, εκθέσεις εφαρμογής. Οι εκθέσεις λαμβάνονται υπόψη για τη συνολική αξιολόγηση της εφαρμογής του νέου ΡΣΑ και την κατάρτιση των πρόσθετων σχεδίων δράσης της παραγράφου 3 του άρθρου 36.

Άρθρο 36
Σχέδια δράσης για την εφαρμογή του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας - Αττικής

1. Τα σχέδια δράσης του προγράμματος δράσης για την εφαρμογή του Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας - Αττικής έχουν ως αντικείμενο την παρέμβαση στη χωρική οργάνωση, στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, στα μέτρα πολιτικής και στις υποδομές που είναι αναγκαίες για την επίτευξη των στόχων του προγράμματος δράσης.

2. Τα σχέδια δράσης εντάσσονται στους τομείς προτεραιότητας του προγράμματος και αφορούν σε: εφαρμογή πολιτικής γης και κατοικίας, αναπλάσεις του δημόσιου χώρου, προστασία και ανάδειξη της ιστορικής, πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και προστασία των μνημείων και ιστορικών τόπων, εκσυγχρονισμό και ολοκλήρωση κοινωνικών εξυπηρετήσεων, προστασία και ανάδειξη αστικού και περιαστικού πρασίνου, ολοκληρωμένες αστικές παρεμβάσεις σε περιοχές με ειδικά προβλήματα, αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, προστασία της ατμόσφαιρας και αντιμετώπιση του θορύβου, προστασία της βιοποικιλότητας, ολοκληρωμένη διαχείριση παράκτιας ζώνης, προστασία και διατήρηση των υδατικών πόρων, προστασία εδαφικών πόρων, εκσυγχρονισμό και ολοκλήρωση δικτύων και υποδομών προστασίας του περιβάλλοντος, ολοκληρωμένη διαχείριση κινδύνων, ασφάλεια, προστασία και οργάνωση περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων και υπηρεσιών, εκσυγχρονισμό και ολοκλήρωση των δικτύων μεταφορών και του συστήματος στάθμευσης, εκσυγχρονισμό και ολοκλήρωση των δικτύων βασικών υποδομών.

3. Με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡΣΑ είναι δυνατή η κατάρτιση και πρόσθετων σχεδίων δράσης, για την επίτευξη των στόχων του προγράμματος δράσης, είτε λόγω αλλαγής συνθηκών κατά την εφαρμογή του Ρυθμιστικού Σχεδίου, είτε λόγω των αναγκών προσαρμογής στις επιταγές του εθνικού και περιφερειακού χωροταξικού σχεδιασμού και τις εθνικές – τομεακές πολιτικές και κατευθύνσεις, είτε ως συνέπεια των πορισμάτων της συνολικής αξιολόγησης της εφαρμογής του νέου ΡΣΑ, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 35. Επίσης, με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡΣΑ καθορίζεται ο τρόπος και η διαδικασία προώθησης της συνεργασίας με άλλους φορείς.

4. Σε κάθε σχέδιο δράσης ορίζονται οι στόχοι, το αντικείμενο των παρεμβάσεων, το χωρικό επίπεδο, ο φορέας που επισπεύδει και οι φορείς που υλοποιούν τις παρεμβάσεις, οι συνέργιες με τα λοιπά σχέδια δράσης ανά τομέα, οι απαιτήσεις επιλεξιμότητας, σκοπιμότητας και ωριμότητας των παρεμβάσεων τα αποτελέσματα και οι αναπτυξιακές, χωρικές και περιβαλλοντικές επιπτώσεις που αναμένονται από το σύνολο των παρεμβάσεων, σύμφωνα με τους δείκτες του συστήματος παρακολούθησης και αξιολόγησης του άρθρου 37, το ειδικότερο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, ο αναγκαίος προϋπολογισμός και οι πηγές χρηματοδότησης, καθώς και ο κατάλληλος χρονικός προγραμματισμός.

Άρθρο 37
Σύστημα παρακολούθησης και αξιολόγησης του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας - Αττικής

1. Η παρακολούθηση και αξιολόγηση του νέου ΡΣΑ υποστηρίζεται από το παρατηρητήριο περιβαλλοντικών, χωρικών και κοινωνικοοικονομικών εξελίξεων του ΟΡΣΑ.

2. Ρόλος του παρατηρητηρίου είναι η υποστήριξη της διαδικασίας παρακολούθησης και αξιολόγησης του νέου ΡΣΑ με τη δημιουργία βάσης δεδομένων και με την χρήση γεωχωρικής πληροφορίας, την επεξεργασία δεικτών παρακολούθησης και αξιολόγησης των χωρικών, κοινωνικοοικονομικών, αναπτυξιακών και περιβαλλοντικών δεδομένων της Αττικής και των στοιχείων της θεσμικής πορείας εφαρμογής του νέου ΡΣΑ από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού. Στο πλαίσιο αυτό μπορεί να δίνονται οδηγίες προς τους φορείς αναφορικά με την τήρηση στοιχείων και τον τρόπο αρχειοθέτησης, έτσι ώστε να είναι συμβατά μεταξύ τους και να είναι ευχερής η αξιοποίησή τους από τους χρήστες του παρατηρητηρίου.

3. Το σύστημα παρακολούθησης και αξιολόγησης περιλαμβάνει:

α) το σύστημα εξειδικευμένων και γενικών δεικτών,

β) τις αναγκαίες και κατάλληλες διαδικασίες παρακολούθησης, συλλογής και επεξεργασίας στοιχείων και πληροφοριών,

γ) τις διαδικασίες τροφοδότησης των δεικτών με τιμές και εξαγωγής πορισμάτων σχετικά με την εφαρμογή του νέου ΡΣΑ,

δ) τις ετήσιες εκθέσεις παρακολούθησης που τεκμηριώνονται με τη χρήση του συστήματος των δεικτών,

ε) τους φορείς που εμπλέκονται στην τήρηση και παροχή των αναγκαίων στοιχείων.

4. Το σύστημα παρακολούθησης και αξιολόγησης τροφοδοτεί με στοιχεία, πληροφορίες και πορίσματα το πρόγραμμα δράσης του νέου ΡΣΑ.

5. Το σύστημα δεικτών περιλαμβάνει: α) χωροταξικούς δείκτες που αναφέρονται στα ζητήματα χωροταξικής οργάνωσης που επηρεάζουν τις χρήσεις γης, καθώς και στην εκτίμηση των αναγκών των επιμέρους χωροταξικών ενοτήτων, β) πολεοδομικούς δείκτες που αναφέρονται στα ζητήματα πολεοδομικής οργάνωσης που επηρεάζουν την αστική δομή και τις αστικές ροές, καθώς και στις ανάγκες των επιμέρους πολεοδομικών ενοτήτων, γ) οικονομικούς δείκτες που αναφέρονται στην εκτίμηση της οικονομικής δραστηριότητας των επιχειρήσεων, των επιπτώσεων στην απασχόληση, της πορείας κατά οικονομικό τομέα και των αλλαγών στο παραγωγικό σύστημα, δ) κοινωνικούς δείκτες που αναφέρονται στην εκτίμηση και παρακολούθηση των κοινωνικών αλλαγών και επιδράσεων, ε) περιβαλλοντικούς δείκτες που αναφέρονται στην εκτίμηση και παρακολούθηση της ποιότητας του περιβάλλοντος, στ) δείκτες μεταφορών που αναφέρονται στην εκτίμηση και παρακολούθηση των βασικών κατευθύνσεων στον τομέα των εμπορευματικών μετα-

φορών, των συνδυασμένων μεταφορών, της δημόσιας συγκοινωνίας, των μετακινήσεων με εναλλακτικά μέσα και των χωρικών επιπτώσεων των δικτύων μεταφορών στην ποιότητα του περιβάλλοντος και στη λειτουργικότητα του αστικού συστήματος, ζ) κυκλοφοριακούς δείκτες που αναφέρονται στην εκτίμηση και παρακολούθηση στοιχείων του οδικού δικτύου, η) ενεργειακούς δείκτες που αναφέρονται στην εκτίμηση και παρακολούθηση της χρήσης κάθε μορφής ενέργειας από νοικοκυριά και επιχειρήσεις και ιδιαίτερα των εναλλακτικών μορφών ενέργειας.

Οι τιμές των δεικτών, όπου δεν ορίζονται από την οικεία νομοθεσία, καθορίζονται με σχετικές αποφάσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡΣΑ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Θ΄
ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΡΣΑ

Άρθρο 38
Ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στο νέο ΡΣΑ. Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος

1. Κατά το σχεδιασμό των έργων και δράσεων για την υλοποίηση του νέου ΡΣΑ λαμβάνονται υπόψη τα εξής:

α) Η βελτιστοποίηση του σχεδιασμού τους ώστε να διασφαλίζονται κατά το δυνατόν οι φυσικές διεργασίες, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων, καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητά τους.

β) Η υποχρέωση της χώρας που απορρέει από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία για την προστασία και διατήρηση της βιοποικιλότητας, όπως η διατήρηση των οικοσυστημάτων και των φυσικών οικοτόπων, καθώς και η διατήρηση και αποκατάσταση ζώντων πληθυσμών των διάφορων ειδών στο φυσικό τους περιβάλλον.

γ) Η αρχή της πρόληψης της περιβαλλοντικής ζημίας, προκειμένου να αποφεύγεται η υποβάθμιση του περιβάλλοντος.

δ) Οι κατευθύνσεις των κανονιστικών διατάξεων των Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (ΕΠΜ) που έχουν εκπονηθεί και εγκριθεί για προστατευόμενες φυσικές περιοχές εντός της περιοχής εφαρμογής του σχεδίου.

ε) Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί που προβλέπονται από προεδρικό διάταγμα ή υπουργική απόφαση για το χαρακτηρισμό περιοχών της περιοχής εφαρμογής του νέου ΡΣΑ, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

στ) Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί που προβλέπονται σε γενικά και ειδικά χωροταξικά σχέδια, καθώς και στα σχέδια διαχείρισης υδατικών πόρων των λεκανών απορροής ποταμών της περιοχής εφαρμογής του νέου ΡΣΑ.

ζ) Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί που προβλέπονται στη νομοθεσία σχετικά με την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

2. Για τη βιώσιμη διαχείριση των περιοχών που προστατεύονται, όπως του δικτύου Natura 2000 και των στοιχείων που τις χαρακτηρίζουν, όπως είναι τα είδη χλωρίδας και πανίδας, οι οικότοποι, τα οικοσυστήματα, στο στάδιο αξιολόγησης των προτάσεων σχεδιασμού των έργων του νέου ΡΣΑ, λαμβάνονται υπόψη τα εξής:

α) Τα χαρακτηριστικά της καθεμιάς περιοχής, ώστε να διαπιστώνεται η οικολογική σημασία της ως προς το αν αποτελεί αυτή ενδιαίτημα για είδη πανίδας ιδιαίτερης σημασίας που τελούν υπό καθεστώς προστασίας [Οδηγία 79/409/ΕΟΚ (ΕΕ L103/25.4.1979), όπως κωδικοποιήθηκε με την Οδηγία 2009/147/ΕΚ (ΕΕ L 20/26.1.2010) και ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με την υπουργική απόφαση 414985/29.11.1985 (Β΄ 757), την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π.37338/ 1807/Ε.103/1.9.2010 (Β΄1495) και την κοινή υπουργική απόφαση 8353/276/Ε103/ 17.2.2012 (Β΄ 415)].

β) Οι όροι και οι περιορισμοί που προβλέπονται από ισχύουσες κανονιστικές διατάξεις προστασίας και διαχείρισης των περιοχών που προστατεύονται.

3. Για την προστασία της βιοποικιλότητας των φυσικών οικοτόπων και της άγριας χλωρίδας και πανίδας ισχύουν τα εξής:

α) Τα κριτήρια επιλογής προτάσεων καθορισμού των ζωνών προστασίας περιλαμβάνουν σαφείς απαιτήσεις, ως προς τη συμβατότητα της πρότασης που αξιολογείται με τη διατήρηση της βιοποικιλότητας στην περιοχή ανάπτυξής της. Δίνεται προτεραιότητα στην προώθηση των δράσεων που ενισχύουν την προστασία και ανάδειξη φυσικών ενδιαιτημάτων.

β) Ιδιαίτερη προσοχή δίνεται στην ελαχιστοποίηση της κατάληψης αδόμητου χώρου για την επέκταση ή ανάπτυξη νέων οικιστικών και παραγωγικών δραστηριοτήτων, η οποία γίνεται με επαρκή τεκμηρίωση και μετά από συνεκτίμηση των χωρικών και περιβαλλοντικών δεδομένων σε επίπεδο χωρικής ενότητας και δήμου.

γ) Στο πλαίσιο των υποκείμενων σχεδιασμών και για κάθε παρέμβαση ξεχωριστά, επιδιώκεται η από κοινού προώθηση των «σχεδίων πρασίνου και ανάκτησης του δημοσίου χώρου» με τις μελέτες ανάπλασης ή και η ένταξή τους στις μελέτες αυτές.

δ) Εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές σε έργα και δραστηριότητες, προκειμένου να ελαχιστοποιείται η περιβαλλοντική υποβάθμιση που προκαλείται.

ε) Ενθαρρύνεται η εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.

στ) Αξιοποιείται η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και δραστηριοτήτων του νέου ΡΣΑ για την αποφυγή ή τη μείωση επιπτώσεων σε φυσικές περιοχές και περιοχές του δικτύου Natura 2000.

4. Τα έργα, οι δράσεις και οι παρεμβάσεις που προβλέπονται στο νέο ΡΣΑ εναρμονίζονται με το καθεστώς προστασίας του εθνικού δρυμού Πάρνηθας.

5. Εφαρμόζονται πολιτικές ενίσχυσης της «συμπαγούς πόλης».

6. Στα έργα, δράσεις και παρεμβάσεις του νέου ΡΣΑ ενσωματώνονται κατευθύνσεις για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής.

7. Για την προστασία των εδαφών σε προστατευόμενες ή μη περιοχές και την αποφυγή της απώλειας, ρύπανσης ή υποβάθμισής τους, ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

α) Στο πλαίσιο των υποκείμενων επιπέδων σχεδιασμού, καθώς και κατά την υλοποίηση και την περιβαλλοντική αδειοδότηση μεμονωμένων έργων, λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα για την αποτροπή της επιβάρυνσης του εδάφους, ιδιαίτερα στις περιοχές των αναπτυξιακών πόλων του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα.

β) Η χωροθέτηση των έργων και δραστηριοτήτων, που θα προκύψουν από την εφαρμογή του νέου ΡΣΑ, πραγματοποιείται κατά προτεραιότητα σε ειδικά θεσμοθετημένες περιοχές, αντί σε φυσικές ή αγροτικές περιοχές

γης υψηλής παραγωγικότητας.

γ) Κατά την επιλογή θέσεων για την εγκατάσταση νέων βιομηχανικών μονάδων, εξετάζεται ως προτεραιότητα η δυνατότητα εγκατάστασης σε οργανωμένους και θεσμοθετημένους χώρους ειδικής χρήσεως, όπως είναι τα επιχειρηματικά πάρκα, προκειμένου να περιορίζεται σε μικρότερη γεωγραφική ζώνη ο κίνδυνος από πιθανά ατυχήματα και η διασπορά ρύπων.

δ) Προτεραιότητα αποτελεί η εξυγίανση του επιβαρυμένου Θριάσιου Πεδίου.

ε) Για τις προβλεπόμενες, στο νέο ΡΣΑ, χρήσεις, όπως οικιστικές, βιοτεχνικές-βιομηχανικές και τουριστικές, κατά τη χωροθέτησή τους λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα, προκειμένου να αποφεύγονται οποιουδήποτε είδους αστοχίες.

στ) Για τα θέματα που αφορούν στα στερεά απόβλητα:

αα) Οι δράσεις του νέου ΡΣΑ για την ολοκληρωμένη διαχείριση των στερεών αποβλήτων προωθούνται κατά προτεραιότητα, σύμφωνα με τον εθνικό σχεδιασμό και τον αντίστοιχο περιφερειακό. Ενθαρρύνονται κατά το δυνατόν, παρεμβάσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων.

ββ) Προωθούνται έργα, δράσεις και παρεμβάσεις που ενθαρρύνουν τη χρήση καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικίνδυνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών, αλάτων, ή άλλων ρύπων στο έδαφος.

γγ) Για τη συνολική διαχείριση των αποβλήτων, έτσι όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 11 του ν. 4042/2012 (Α΄ 24) που ενσωμάτωσε την Οδηγία 2008/98/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 19ης Νοεμβρίου 2008 (ΕΕ L 312/3 της 22.11.2008), εφαρμόζεται το περιφερειακό σχέδιο διαχείρισης αποβλήτων της Περιφέρειας Αττικής,όπως εκάστοτε αυτό ισχύει.

δδ) Στις εγκαταστάσεις που συνδέονται με τη συλλογή, μεταφόρτωση, ανάκτηση και διάθεση στερεών αποβλήτων:

αααα) Εφαρμόζεται το Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων της Περιφέρειας Αττικής, όπως κάθε φορά αυτό ισχύει, σε εφαρμογή του άρθρου 33 του ν. 3164/2003 (Α΄ 176), του ν. 4042/2012 και της κοινής υπουργικής απόφασης 509010/2727/2003 (Β΄ 1909).

βββ) Προωθούνται κατά προτεραιότητα οι υποδομές και οι εγκαταστάσεις που προβλέπονται από τον περιφερειακό σχεδιασμό διαχείρισης στερεών αποβλήτων και λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα προκειμένου να μεγιστοποιηθεί η επαναχρησιμοποίηση αποβλήτων, καθώς και η προώθηση της ανακύκλωσης υψηλής ποιότητας.

γγγ) Ακολουθείται η νομοθεσία που ισχύει για την ίδρυση μονάδων εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών στερεών αποβλήτων.

ζ) Εφαρμόζονται και προωθούνται προς υλοποίηση, κατά προτεραιότητα, όσα προβλέπονται από το ειδικό εθνικό σχέδιο διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων.

η) Για την, περιβαλλοντικά, ασφαλή διαχείριση των υγρών αποβλήτων:

αα) Ολοκληρώνεται το προβλεπόμενο δίκτυο Κέντρων Επεξεργασίας Λυμάτων (ΚΕΛ) με τη δημιουργία ολοκληρωμένου συστήματος λειτουργίας τους, με τριτοβάθμια επεξεργασία και επαναχρησιμοποίηση κατά το δυνατό των αποβλήτων που έχουν επεξεργασθεί, με προτεραιότητα στα ΚΕΛ Ψυτάλλειας και Μεταμόρφωσης.

ββ) Προωθείται η διοχέτευση των λυμάτων των δήμων που βρίσκονται εκτός της χωρικής ενότητας Αθήνας-Πειραιά είτε σε νέα ΚΕΛ είτε σε υφιστάμενα, σύμφωνα με τις μελέτες των αρμόδιων φορέων, καθώς και η βαθμιαία, σε βάθος χρόνου, μετατροπή του παντορροϊκού συστήματος αποχέτευσης των κέντρων Αθήνας και Πειραιά, σε χωριστικό.

γγ) Δίνεται προτεραιότητα στην κάλυψη με αποχετευτικό δίκτυο όλων των εντός σχεδίου περιοχών.

δδ) Προωθείται πρόγραμμα ασφαλούς χρήσης της λάσπης βιολογικών καθαρισμών, μετά από εργασίες ανάκτησης, όπως αυτές προσδιορίζονται στην κείμενη νομοθεσία.

εε) Εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων, καθώς και έργα ύδρευσης, μπορούν να υλοποιούνται εντός προστατευόμενων φυσικών περιοχών, εφόσον δεν υφίσταται βιώσιμη εναλλακτική λύση εκτός αυτών.

θ) Ολοκληρώνεται το πρόγραμμα ανάκτησης και διαχείρισης ανενεργών λατομείων και πρώην Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Αποβλήτων (ΧΑΔΑ) με στόχο την αξιοποίησή τους με όρους βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης.

ι) Για την άρση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων σε τοπικό επίπεδο από τα επιμέρους έργα και δραστηριότητες, επιβάλλεται η λήψη των κατάλληλων μέτρων μέσω της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης στο πλαίσιο των υποκείμενων επιπέδων σχεδιασμού, καθώς και κατά την υλοποίηση επιμέρους έργων.

8. Για την ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων ακολουθούνται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

α) Για τα υδατικά διαμερίσματα του πεδίου εφαρμογής του νέου ΡΣΑ, καθώς και εκείνων που επηρεάζουν αυτό, οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων, στα οποία συμπεριλαμβάνονται και τα μέτρα για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος, πρέπει να είναι συμβατό με τα αντίστοιχα «Σχέδια Διαχείρισης των λεκανών απορροής ποταμών των υδατικών διαμερισμάτων», σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000 (Επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων L 327/ 22.12.2000), κατ' εφαρμογή του ν. 3199/2003 (Α΄ 280) και του π.δ. 51/2007 (Α΄ 54).

β) Για την εφαρμογή του «ολοκληρωμένου επιχειρησιακού σχεδίου διαχείρισης των υδάτων» απαιτείται συντονισμός και εναρμόνιση μεταξύ του νέου ΡΣΑ και των σχεδίων διαχείρισης λεκανών απορροής, σε συνδυασμό με τη διαχείριση των υδατικών διαμερισμάτων Αττικής, Ανατολικής Πελοποννήσου, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Δυτικής Στερεάς Ελλάδας.

γ) Τα έργα, οι δράσεις και οι παρεμβάσεις του νέου ΡΣΑ εναρμονίζονται με το σχέδιο διαχείρισης κινδύνου πλημμύρας που προβλέπεται στην κοινή υπουργική απόφαση 31822/1542/Ε103/2010 (Β΄1108) που ενσωμάτωσε την Οδηγία 2007/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (ΕΕ L 288/6.11.2007), όταν αυτό συνταχθεί.

δ) Μείωση της κατανάλωσης «φρέσκου νερού» με την ενθάρρυνση της ανακύκλωσης και της επαναχρησιμοποίησής του, ύστερα από κατάλληλη επεξεργασία, στους παραγωγικούς τομείς της οικονομίας.

ε) Ενθαρρύνονται οι δράσεις που αφορούν στη διαχείριση των υγρών αποβλήτων, καθώς και σε πρακτικές μείωσής τους, κατάλληλης συλλογής, επεξεργασίας και διάθεσής τους.

στ) Προωθούνται προτάσεις που ενσωματώνουν ιδίως τη χρήση τεχνολογιών ανακύκλωσης και εξοικονόμησης

νερού, καθώς και περιορισμένης παραγωγής και διάθεσης υγρών αποβλήτων κ.α..

ζ) Ενθαρρύνονται οι δράσεις που στοχεύουν στην προστασία από τη σημειακή και διάχυτη ρύπανση από υγρά απόβλητα, για την πληρέστερη προστασία των υδάτινων πόρων.

η) Καταγράφονται τα υδατορέματα, καθώς και οι μελέτες που έχουν εκπονηθεί για αυτά, ώστε να υπάρξει συνολική θεώρηση των επεμβάσεων που απαιτούνται για την ανάδειξη και την προστασία τους.

θ) Καθορίζονται ζώνες προστασίας όλων των υδατορεμάτων που διασχίζουν την περιοχή εφαρμογής του νέου ΡΣΑ.

ι) Λαμβάνονται υπόψη, κατά το σχεδιασμό των αντιπλημμυρικών έργων, ο ενιαίος χαρακτήρας των υδατορεμάτων, η προστασία της φυσικής τους οντότητας και η αξιοποίησή τους ως φυσικό στοιχείο, μέσα στους οικισμούς/πόλεις.

ια) Εφαρμόζονται οι βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές σε έργα και δραστηριότητες για την ελαχιστοποίηση των υγρών αποβλήτων που παράγονται, καθώς και για τη συλλογή και επεξεργασία τους.

ιβ) Παρακολουθείται η ποιότητα των υδάτινων φυσικών αποδεκτών που δέχονται απορροές υγρών αποβλήτων.

ιγ) Εντατικοποιούνται οι δράσεις που αφορούν στη δημιουργία εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, όπου αυτές απαιτούνται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ιδ) Καταρτίζεται πρόγραμμα για την αποκατάσταση του κόλπου Ελευσίνας-Ασπρόπυργου.

ιε) Κατά την ανάπτυξη αστικού πρασίνου, αλλά και στο σχεδιασμό των μητροπολιτικών πάρκων, εξετάζονται μέτρα για την επαναχρησιμοποίηση και ανακύκλωση των υδάτων, προκειμένου να εξασφαλιστούν οι απαραίτητοι πόροι άρδευσης για τη συντήρηση του αστικού πρασίνου.

ιστ) Για την ανάπτυξη γηπέδων γκολφ, απαιτείται αυστηρή τήρηση της πρόβλεψης για εξασφάλιση των αναγκαίων υδάτινων πόρων από αφαλάτωση και επεξεργασία λυμάτων.

9. Διασφαλίζεται εκ των προτέρων ότι οι δράσεις του νέου ΡΣΑ δεν θα ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση θέσεων και ευρημάτων πολιτιστικού, ιστορικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος. Επιπλέον, στο πλαίσιο των μηχανισμών εφαρμογής του, ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

α) Η πραγματοποίηση έργων και η άσκηση δραστηριοτήτων, σύμφωνα με το νέο ΡΣΑ γίνεται ύστερα από έγκριση των αρμοδίων οργάνων και υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ, σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του ν. 3028/2002 (Α΄153).

β) Αποφεύγεται η εγκατάσταση μη συμβατών έργων και δραστηριοτήτων σε οριοθετημένες και θεσμοθετημένες περιοχές πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

γ) Αξιοποιούνται οι δυνατότητες που παρέχουν οι δράσεις του νέου ΡΣΑ για την ανάδειξη και την προστασία περιοχών και μνημείων πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

δ) Εξετάζονται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων από την εφαρμογή του νέου ΡΣΑ, οι αποστάσεις από αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία και ιστορικούς τόπους, ως κριτήρια αποκλεισμού περιοχών για την υποδοχή των αντίστοιχων έργων ή δραστηριοτήτων. Η εξέταση γίνεται κατά περίπτωση και σε συνδυασμό με την παράμετρο της οπτικής επαφής και της ενδεχόμενης υποβάθμισης περιοχών του πολιτιστικού, ιστορικού και αρχαιολογικού περιβάλλοντος.

ε) Αναλαμβάνονται δράσεις και παρεμβάσεις ανάδειξης και προστασίας των Αρχαιολογικών Χώρων της Σαλαμίνας, με έμφαση στις Ζώνες Α΄ και Β΄ Προστασίας των σημαντικών Αρχαιολογικών χώρων της Κυνόσουρας (περιοχή Τύμβου των Σαλαμινομάχων) και των Αμπελακίων της Σαλαμίνας.

10. Για την προστασία του τοπίου τηρούνται τα ακόλουθα:

α) Στις μελέτες διαχείρισης και αποκατάστασης τοπίων δίνεται ιδιαίτερη βαρύτητα σε όλες τις παραμέτρους του φυσικού περιβάλλοντος μέσω της ενεργοποίησης των μηχανισμών του ν. 3937/2011 (Α΄ 60) για τη βιοποικιλότητα.

β) Για τις δράσεις που θα προκύψουν από το νέο ΡΣΑ, λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης του τοπίου, όπου αυτό απαιτείται.

γ) Στο πλαίσιο των προγραμμάτων αποκατάστασης τοπίου δίνεται προτεραιότητα στην αποκατάσταση υποβαθμισμένων τοπίων σε προβληματικές περιοχές της Αττικής. Οι αντίστοιχες παρεμβάσεις περιλαμβάνουν πρόγραμμα ουσιαστικής συμμετοχής των τοπικών κοινωνικών ομάδων, καθώς και ευρείας ενημέρωσης των κατοίκων της κάθε περιοχής.

δ) Μετά την ολοκλήρωση και την παύση της λειτουργίας τους, παρακολουθείται η αποκατάσταση των χώρων διαχείρισης αποβλήτων.

ε) Στο πλαίσιο του σχεδιασμού των Μητροπολιτικών Πάρκων γίνονται ειδικές ρυθμίσεις για τη δόμηση και τα χαρακτηριστικά του αρχιτεκτονικού έργου που συνάδουν με τη φυσιογνωμία του κάθε πάρκου.

στ) Ενθαρρύνονται προτάσεις για τη χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων κατά προτεραιότητα σε ειδικά θεσμοθετημένες περιοχές, αντί για φυσικές ή αγροτικές περιοχές γης με υψηλή παραγωγικότητα.

ζ) Ενθαρρύνονται δράσεις και παρεμβάσεις που συμβάλλουν στη βιώσιμη αστική ανάπτυξη και στη βελτίωση του αστικού και αγροτικού χώρου. Ειδικότερα, προωθούνται δράσεις που αφορούν στην αστική ανάπλαση, στη δημιουργία και αξιοποίηση ελεύθερων χώρων, όπως αύξηση αστικού πρασίνου, στην αναβάθμιση των δημόσιων χώρων, καθώς και στην αξιοποίηση χώρων που υπόκεινται σε οργανωμένη αλλαγή χρήσεων.

η) Για την αντιμετώπιση αρνητικών επιπτώσεων στο τοπίο από την υλοποίηση έργων και δραστηριοτήτων, λαμβάνονται κατάλληλα μέτρα, όπως διαφοροποίηση σχεδιασμού και τεχνικών στοιχείων του έργου καθώς και αποκατάστασης του τοπίου, μέσω κατάλληλων παρεμβάσεων υλοποίησής τους.

θ) Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του νέου ΡΣΑ διασφαλίζονται, κατά το δυνατό, το τοπίο και οι συνιστώσες που το απαρτίζουν.

ι) Λαμβάνεται ειδική μέριμνα για την προστασία του τοπίου στη χωρική ενότητα της νησιωτικής Αττικής.

11. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας τηρούνται τα εξής:

α) Εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών σε έργα και δραστηριότητες για να ελαχιστοποιηθεί η περιβαλλοντική όχληση που προκαλείται από την παραγωγή

κάθε είδους αποβλήτων.

β) Ενθαρρύνεται η εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.

γ) Εκπόνηση προγραμμάτων για την πρόληψη ατυχημάτων και τη διαχείριση καταστάσεων που προκύπτουν από αυτά.

δ) Αποτελεί προτεραιότητα, ενόψει και της χωροθέτησης νέων υποδοχέων δραστηριοτήτων, η κατάρτιση νέου ή η επικαιροποίηση υφιστάμενου σχεδίου διαχείρισης τεχνολογικών ατυχημάτων στην περιοχή του Θριασίου.

ε) Κοινωνικός διάλογος προκειμένου να υπάρξει η μέγιστη δυνατή κοινωνική συναίνεση.

στ) Ορθολογική χωροθέτηση του δικτύου των υποδομών, όπως έργων διαχείρισης αποβλήτων, ανακύκλωση, επεξεργασία, διάθεση, που θα αναπτυχθεί, λαμβάνοντας υπόψη το είδος, το κόστος και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους, καθώς και το δίκτυο μεταφορών που απαιτείται επιπλέον.

ζ) Κατά την εκπόνηση του Σχεδίου-πλαισίου Ολοκληρωμένης Διαχείρισης των Ακτών της Αττικής (ΣΟΔΑΑ) καταβάλλεται προσπάθεια για το διαχωρισμό των χρήσεων και την εξασφάλιση της ελεύθερης πρόσβασης στις ακτές.

12. Ενίσχυση του ρόλου των συνδυασμένων μεταφορών, για τα εμπορεύματα, τους κατοίκους και τους επισκέπτες της πόλης.

13. Για τα θέματα που αφορούν στα οδικά έργα:

α) Προωθείται, όπου απαιτείται, η συμπλήρωση του οδικού δικτύου, με βάση τους στόχους του νέου ΡΣΑ, με τη βέλτιστη αξιοποίηση και ορθολογική διαχείριση της οδικής υποδομής που υπάρχει, καθώς και με την ανάπτυξη νέων υπεραστικών οδικών συνδέσεων.

β) Με γνώμονα την περιβαλλοντική και αισθητική προστασία, τη διατήρηση του τοπίου και του φυσικού περιβάλλοντος, καθώς και των ιδιαίτερων οικοσυστημάτων των ορεινών όγκων, λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τα οδικά έργα, κυρίως από αυτά που διασχίζουν τους ορεινούς όγκους.

14. Ελέγχεται η αστική ανάπτυξη σε ευρύτερες ζώνες επιρροής των οδικών αξόνων και των σταθμών των μέσων σταθερής τροχιάς. Ειδικότερα:

α) Στις περιπτώσεις χάραξης των νέων υπεραστικών και περιαστικών οδικών αξόνων, γίνεται έλεγχος των χρήσεων γης στις ευρύτερες ζώνες επιρροής, μέσω εργαλείων του πολεοδομικού σχεδιασμού, ώστε να επιτυγχάνεται ο έλεγχος της αστικής διάχυσης και της εξάπλωσης της πόλης, όπως επίσης, και η εξασφάλιση της αναγκαίας γης για τη λειτουργία του οδικού δικτύου.

β) Για την εύρυθμη λειτουργία της περιοχής επιρροής των σταθμών των μέσων σταθερής τροχιάς και την αποφυγή φαινομένων συγκρούσεων χρήσεων γης σε αυτές, προωθείται κατά προτεραιότητα ο κυκλοφοριακός σχεδιασμός και ο έλεγχος των χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης, μέσω εργαλείων του πολεοδομικού σχεδιασμού.

15. Προωθούνται όλες οι σχετικές ευκολίες πρόσβασης στις νέες και υφιστάμενες βιομηχανικές μονάδες, με συντήρηση και βελτίωση των υποδομών και δικτύων συγκοινωνιών και μεταφορών που ήδη υπάρχουν, όπως οδικών, σιδηροδρομικών, ακτοπλοϊκών, καθώς και με την κατασκευή νέων υποδομών και δικτύων όπου απαιτείται.

16. Αποτελούν συστηματική επιδίωξη, κατά την υλοποίηση αναπλάσεων και την επαναχρησιμοποίηση των κελυφών των κτηρίων, η προώθηση του βιοκλιματικού σχεδιασμού και της βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης των υποδομών και των κτηρίων, ιδιαίτερα του δημόσιου τομέα.

17. Προωθείται η ανάπλαση του οδικού άξονα της Πανεπιστημίου με παράλληλη χρήση μέσων σταθερής τροχιάς, με λειτουργίες που ενθαρρύνουν συλλογικές δραστηριότητες, καθώς και την πεζή μετακίνηση, στο πλαίσιο αναβάθμισης του κέντρου της μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας.

18. Ο σχεδιασμός και η χωροθέτηση των έργων και δραστηριοτήτων του νέου ΡΣΑ γίνονται κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να ελαχιστοποιούνται οι επιπτώσεις στα υλικά περιουσιακά στοιχεία.

19. Λαμβάνονται όλα τα μέτρα και οι δράσεις για την προστασία του κοινού από την έκθεση σε ηλεκτρομαγνητικές ακτινοβολίες και στο θόρυβο, πάνω από τα όρια που έχουν θεσμοθετηθεί.

20. Λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την αντιμετώπιση προβλημάτων που οφείλονται στην ισόπεδη διέλευση του προαστιακού σιδηροδρόμου μέσα από την κεντρική περιοχή της Αθήνας. Εξετάζεται η δυνατότητα αντιμετώπισης του ζητήματος στο πλαίσιο έργων αστικής ανάπλασης κατά μήκος της διαδρομής, καθώς και η δυνατότητα μερικής υπογειοποίησης - ανισοπεδοποίησης της γραμμής στο τμήμα Ρουφ - Τρεις Γέφυρες.

21. Οι δράσεις που αφορούν στην υλοποίηση λιμενικών υποδομών εντάσσονται αρμονικά στο περιβάλλον, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης.

22. Εξετάζεται, στο πλαίσιο της λειτουργικής εξειδίκευσης του έργου των επιβατικών λιμένων της Αττικής, η δυνατότητα σταδιακής μεταφοράς ακτοπλοϊκών υπηρεσιών από το λιμάνι του Πειραιά σε εκείνο του Λαυρίου, σε άμεση συνάφεια με την επέκταση του προαστιακού σιδηροδρόμου, καθώς και η απόδοση ειδικού ρόλου στο λιμάνι της Ραφήνας.

23. Η υλοποίηση των κατευθύνσεων του νέου ΡΣΑ γίνεται κυρίως μέσω του υποκείμενου σχεδιασμού. Σε αυτό το πλαίσιο είναι αναγκαία η προώθηση - ολοκλήρωση των ΓΠΣ και των πολεοδομικών μελετών, καθώς και η αναθεώρηση των ΓΠΣ και των πολεοδομικών μελετών που ήδη υπάρχουν.

24. Στο πλαίσιο των υποκείμενων επιπέδων σχεδιασμού, είναι αναγκαία η άμεση προώθηση των διαδικασιών για τον καθορισμό και την οριοθέτηση των υποδοχέων των διάφορων παραγωγικών δραστηριοτήτων. Ιδιαίτερη σημασία έχει η υλοποίηση του προγράμματος για την πολεοδόμηση των θεσμοθετημένων ζωνών, όπως ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ και περιοχές μεταποιητικών δραστηριοτήτων εντός ΖΟΕ, καθώς και επιχειρηματικών πάρκων που βρίσκονται σε καθεστώς εκτός σχεδίου, και η εξασφάλιση των αναγκαίων υποδομών.

25. Στη διαδικασία σχεδιασμού των μητροπολιτικών πάρκων εξειδικεύεται ο χαρακτήρας των χρήσεων που επιτρέπονται και προβλέπονται ρυθμίσεις για τη δόμηση που επιτρέπεται.

26. Το μητροπολιτικό πάρκο Ελληνικού, στο χώρο του μητροπολικού πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, εμπλουτίζεται με τις χρήσεις και δραστηριότητες που προβλέπονται στο ν. 4062/2012 (Α΄70).

27. Τα δημόσια ακίνητα του παράκτιου χώρου αναπτύσσονται κατά προτεραιότητα ως υποδοχείς σύνθετων χρήσεων τουρισμού, αναψυχής και κατοικίας.

Οι ειδικότεροι στόχοι και κατευθύνσεις πολιτικής για τα δημόσια ακίνητα του παράκτιου χώρου περιλαμβάνουν:

α) την προώθηση προγραμμάτων αξιοποίησης με τη μορφή οργανωμένων υποδοχέων ανάπτυξης,

β) την ανάπλαση, εξυγίανση, αναβάθμιση, τον εκσυγχρονισμό και τη συμπλήρωση τουριστικών εγκαταστάσεων και υποδομών που ήδη υπάρχουν, με στόχο την προσέλκυση τουρισμού υψηλού επιπέδου και τη δημιουργία θυλάκων τουριστικής καινοτομίας και πρότυπης αναψυχής, σε συνδυασμό με κατοικία,

γ) την προώθηση νέων μορφών θεματικού τουρισμού με συνδυασμό υποδομών, εγκαταστάσεων και δράσεων τουρισμού, αναψυχής, αθλητισμού και πολιτισμού και την εξασφάλιση κατασκευών και εγκαταστάσεων υψηλής ποιότητας και αισθητικής που θα εντάσσονται στον περιβάλλοντα χώρο και το τοπίο, με ειδική πάντοτε μέριμνα για την ανάδειξη, την προβολή και τη διατήρηση του φυσικού και πολιτιστικού κεφαλαίου.

28. Όλα τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που αναφέρονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) ισχύουν, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Άρθρο 39
Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του προγράμματος

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του νέου ΡΣΑ πραγματοποιείται με ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού και με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε υπηρεσίας Περιβάλλοντος με αρμοδιότητα την παρακολούθηση περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα τους, προκειμένου, μεταξύ άλλων, να εντοπιστούν έγκαιρα απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να ληφθούν τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

2. Όπου υπάρχουν ήδη μέτρα παρακολούθησης του περιβάλλοντος, αυτά μπορούν να ενταχθούν στο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του νέου ΡΣΑ, με στόχο την αποφυγή διπλού ελέγχου.

3. Η παραπάνω παρακολούθηση, στο στάδιο υλοποίησης του νέου ΡΣΑ, διεξάγεται μέσα από ετήσιες εκθέσεις που επιτρέπουν τη λήψη διορθωτικών ενεργειών αν αυτές αποδειχθούν απαραίτητες. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

α) Η ετήσια έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του νέου ΡΣΑ και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές. Τέτοιοι δείκτες μπορούν να αντληθούν από τη ΣΜΠΕ. Η Αρχή Σχεδιασμού μεριμνά για τη συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων του νέου ΡΣΑ. Η έκθεση για κάθε έτος συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται στο πρώτο εξάμηνο του επομένου έτους.

β) Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των στρατηγικών και περιβαλλοντικών στόχων του νέου ΡΣΑ γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών ετήσιων εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων είναι η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στο τμήμα του προγράμματος που υλοποιήθηκε, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας ανάληψης διορθωτικών ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ είτε νέων υποχρεώσεων από το θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος που κάθε φορά ισχύει, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

4. Οι αρμόδιες ελεγκτικές περιβαλλοντικές αρχές, σε κεντρικό, αποκεντρωμένο και περιφερειακό επίπεδο, ελέγχουν την τήρηση των όρων, των περιορισμών και των κατευθύνσεων του παρόντος.

Άρθρο 40
Παραρτήματα – Διαγράμματα

1. Αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος νόμου αποτελούν τα εξής:

α) δεκαέξι (16) συνοδευτικά παραρτήματα, που περιλαμβάνουν ειδικές κατευθύνσεις και ρυθμίσεις, προγράμματα και έργα τα οποία προάγουν τη στρατηγική και τους στόχους του νέου ΡΣΑ σε χωρικό και τομεακό επίπεδο και

β) εννέα (9) διαγράμματα κλίμακας 1:100.000, που απεικονίζουν ενδεικτικά τις κατευθύνσεις και τις προτάσεις, που περιλαμβάνονται στο παρόν και τα παραρτήματα με τίτλο:

αα) Στρατηγικό Σχέδιο.

ββ) Χωρικές Ενότητες.

γγ) Χωροταξική Οργάνωση- Αναπτυξιακοί Πόλοι και Άξονες.

δδ) Προστασία και Αναβάθμιση Περιβάλλοντος.

εε) Πολιτισμός και Αττικό Τοπίο.

στστ) Οργάνωση Παραγωγικών Δραστηριοτήτων.

ζζ) Μέσα Σταθερής Τροχιάς.

ηη) Κύριο Οδικό Δίκτυο.

θθ) Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης.

2.Τα παραρτήματα και τα διαγράμματα τροποποιούνται με κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του κάθε φορά συναρμόδιου Υπουργού, μετά από γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡΣΑ.

Άρθρο 41
Καταργούμενες και μεταβατικές διατάξεις

1. Μέχρι την έκδοση των νέων διοικητικών πράξεων που προβλέπονται στον παρόντα νόμο διατηρούνται σε ισχύ οι αντίστοιχες πράξεις που έχουν εκδοθεί βάσει του ν.1515/1985 (Α΄ 18).

2. Με την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου καταργούνται οι διατάξεις του ν.1515/1985, εκτός από τις διατάξεις των άρθρων 5, 6, 7, 8, 9 και 15, όπως ισχύουν, οι οποίες διατηρούνται σε ισχύ. Από την κατάργηση του ΟΡΣΑ, σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 4250/2014 (Α΄74), οι διατάξεις των άρθρων 5, 6, 7, 8 και 9 του ν. 1515/1985, όπως ισχύουν, καταργούνται, επίσης.

ΜΕΡΟΣ 2ο
ΝΕΟ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄
ΟΡΙΣΜΟΙ, ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Άρθρο 42
Ορισμοί και Περιεχόμενο του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης

1. Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης (εφεξής νέο ΡΣΘ) είναι το σύνολο των κατευθύνσεων πολιτικής, των στόχων, των προτεραιοτήτων, των προγραμμάτων και των μέτρων, που προβλέπονται από τον παρόντα νόμο ως αναγκαίων για τη χωροταξική και οικιστική οργάνωση, την οικονομική ανασυγκρότηση και την περιβαλλοντική προστασία της περιοχής του νέου ΡΣΘ, όπως αυτή ορίζεται στην παράγραφο 2, σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης.

2. Περιοχή Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ, ως περιοχή αναφοράς για την εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος, ορίζεται η γεωγραφική περιοχή εντός των διοικητικών ορίων των δήμων:

α) της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, β) της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής, γ) της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς, καθώς και δ) του Δήμου Πέλλας της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, ε) του Δήμου Αλεξάνδρειας της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας και στ) του Δήμου Πύδνας - Κολινδρού της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας.

3. Χρονικό πλαίσιο για την προώθηση και υλοποίηση των στόχων και μέτρων που προβλέπονται από τις διατάξεις του παρόντος, ορίζεται η δεκαπενταετία (έως το 2029), χωρίς να προβλέπονται ενδιάμεσες προγραμματικές περίοδοι. Η συνολική αξιολόγηση της εφαρμογής του νέου ΡΣΘ και η δυνατότητα προσαρμοστικών επιλογών με βάση τις γενικότερες επιταγές του εθνικού και περιφερειακού χωροταξικού σχεδιασμού, καθώς και των εθνικών - τομεακών πολιτικών και κατευθύνσεων γίνεται ανά πενταετία. Η διαδικασία αξιολόγησης της υλοποίησης και της πρότασης προσαρμοστικών ρυθμίσεων περιγράφεται ειδικότερα στο άρθρο 76.

4. Περιεχόμενο του νέου ΡΣΘ συνιστά το σύνολο των κειμένων του παρόντος στα οποία συμπεριλαμβάνονται τα συνοδευτικά Παραρτήματα και Χάρτες που αναφέρονται: α) στις στρατηγικές επιλογές, τους μακροπρόθεσμους και μεσοπρόθεσμους στόχους και τα μέτρα για την περιοχή εφαρμογής του νέου ΡΣΘ, και β) στην οργάνωση – διοίκηση - αρμοδιότητες του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης (ΟΡ.ΘΕ.), όπως αυτός έχει συσταθεί με το ν. 1561/1985 (Α΄148).

5. Περιοχή ευθύνης του ΟΡ.ΘΕ. αποτελεί το σύνολο της Περιοχής Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ, όπως αυτή ορίζεται στην παράγραφο 2.

6. Το νέο ΡΣΘ οργανώνεται χωρικά και εξειδικεύεται ως προς τους στόχους και τα μέτρα του, κατά Χωρικές Ενότητες, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 47, σύμφωνα με τις επιταγές του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού (Α΄ 128/2008) και του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Κεντρικής Μακεδονίας (Β’218/2004) όπως εκάστοτε ισχύουν. Αντιστοίχως οργανώνονται και εξειδικεύονται οι αρμοδιότητες του ΟΡ.ΘΕ. στην περιοχή ευθύνης του.

Άρθρο 43
Στρατηγικοί στόχοι του νέου ΡΣΘ

1. Συνολική στρατηγική του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης αποτελεί η επιδίωξη της βιώσιμης ανάπτυξης, στα πλαίσια της οποίας η οικονομική ανάπτυξη, η κοινωνική συνοχή και η προστασία του περιβάλλοντος οφείλουν να αποτελούν αναπόσπαστες, ισότιμες και αλληλοσυμπληρούμενες συνιστώσες.

2. Το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης, στα πλαίσια της εθνικής και ευρωπαϊκής αναπτυξιακής και χωρικής πολιτικής, έχει τους ακόλουθους στρατηγικούς στόχους:

(α) Προώθηση της ανάπτυξης, ανταγωνιστικότητας και καινοτομίας και ενίσχυση της διεθνοποίησης.

(β) Προώθηση της χωρικής και της κοινωνικής συνοχής και βελτίωση της ποιότητας ζωής.

(γ) Εξασφάλιση της οικολογικής ισορροπίας και προστασία φυσικών και πολιτιστικών πόρων.

Άρθρο 44
Στρατηγική για την προώθηση της ανάπτυξης, ανταγωνιστικότητας και καινοτομίας και την ενίσχυση της διεθνοποίησης

1. Οι γενικοί στόχοι για την προώθηση της ανάπτυξης, της ανταγωνιστικότητας και της καινοτομίας, και την ενίσχυση της διεθνοποίησης είναι οι ακόλουθοι:

(α) Ενίσχυση του ρόλου της Θεσσαλονίκης ως πύλης της Ευρώπης και της χώρας, και ως περιφερειακού μητροπολιτικού πόλου της Ευρώπης.

(β) Αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων και πόρων, διατήρηση και ενίσχυση της πολυτομεακής παραγωγικής βάσης, ανταγωνιστική και καινοτόμος αναδιάρθρωση του παραγωγικού και οικονομικού ιστού.

2. Οι ειδικοί στόχοι είναι οι ακόλουθοι:

(α) Ενίσχυση του ρόλου της Θεσσαλονίκης ως διεθνούς κόμβου μεταφορών, διαμετακόμισης και ενέργειας με βελτίωση της προσπελασιμότητας, επέκταση και ολοκλήρωση των μεταφορικών και επικοινωνιακών υποδομών και λειτουργική ένταξή τους στα διευρωπαϊκά δίκτυα.

(β) Προσέλκυση και ενίσχυση δραστηριοτήτων διεθνούς εμβέλειας και βελτίωση της ελκυστικότητας της Θεσσαλονίκης και των αστικών κέντρων της περιοχής εφαρμογής, με δημιουργία υψηλής ποιότητας περιβάλλοντος και συγκρότηση πόλων καινοτομίας για την προσέλκυση επενδύσεων έντασης γνώσης και την ανάδειξη της Θεσσαλονίκης ως πόλου έρευνας και καινοτομίας της Νοτιοανατολικής Ευρώπης.

(γ) Προώθηση του ρόλου της Θεσσαλονίκης ως πολιτιστικής μητρόπολης και ως πόλου τουρισμού, με ακτινοβολία στη Νοτιοανατολική Ευρώπη και τις χώρες του Εύξεινου Πόντου, αναβάθμιση της τουριστικής υποδομής ανάλογα με τις δυνατότητες κάθε χωρικής ενότητας και τη φέρουσα ικανότητά τους και υποστήριξη της διαφοροποίησης και ολοκλήρωσης του τουριστικού προϊόντος.

(δ) Ολοκλήρωση των βασικών αξόνων μεταφορικών υποδομών μητροπολιτικής εμβέλειας και προώθηση της συνδυασμένης λειτουργίας τους, υποστήριξη του χονδρεμπορίου και του διαμετακομιστικού εμπορίου μέσω της ανάπτυξης οργανωμένων ζωνών με σύνθετες λειτουργίες στους στρατηγικούς κόμβους συνδυασμένων μεταφορών.

(ε) Ενίσχυση των εξωτερικών οικονομιών των παρα-

γωγικών τομέων και ανάπτυξη του πρωτογενούς τομέα, με βελτίωση και εκσυγχρονισμό των υποδομών, σχεδιασμό και πολεοδομική οργάνωση των περιοχών ανάπτυξής τους.

Άρθρο 45
Στρατηγική για την προώθηση της χωρικής και της κοινωνικής συνοχής και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής

1. Οι γενικοί στόχοι για την προώθηση της χωρικής και της κοινωνικής συνοχής και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής είναι οι ακόλουθοι:

(α) Άμβλυνση των κοινωνικών ανισοτήτων από περιοχή σε περιοχή και καταπολέμηση των φαινομένων κοινωνικού αποκλεισμού που έχουν χωρική διάσταση.

(β) Διεύρυνση των ευκαιριών απασχόλησης και προσανατολισμός της αγοράς εργασίας σε επιλεγμένους δυναμικούς κλάδους, ιδίως σε έρευνα και καινοτομία, υψηλή τεχνολογία, χρηματοπιστωτικό σύστημα, ναυτιλία, τουρισμό και πολιτισμό.

(γ) Προώθηση της αστικής αειφορίας για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και την κοινωνική ευημερία των πολιτών.

2. Οι ειδικοί στόχοι είναι οι ακόλουθοι:

(α) Σχεδιασμός και προγραμματισμός της πολεοδομικής και οικιστικής ανάπτυξης, με προτεραιότητες την αναβάθμιση του αστικού τοπίου και της ποιότητας κατοικίας, τη βελτίωση των συνθηκών στις μειονεκτικές περιοχές, την εφαρμογή κοινωνικής πολιτικής κατοικίας και την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών εκπαίδευσης, υγείας, πρόνοιας, πολιτισμού, αναψυχής, επικοινωνίας και μετακίνησης.

(β) Στοχευμένη αντιμετώπιση των υποβαθμισμένων περιοχών και των θυλάκων κοινωνικού αποκλεισμού με επεξεργασία και εφαρμογή ολοκληρωμένων προγραμμάτων αστικής ανασυγκρότησης.

(γ) Προώθηση προγραμμάτων στρατηγικών παρεμβάσεων στο εσωτερικό του οικιστικού ιστού σε περιοχές που χαρακτηρίζονται από έντονα εντοπισμένα προβλήματα, έχουν στρατηγική θέση στην αστική δομή ή μπορούν να λειτουργήσουν ως εστίες βελτίωσης ευρύτερων ζωνών.

Άρθρο 46
Στρατηγική για την εξασφάλιση οικολογικής ισορροπίας και την προστασία φυσικών και πολιτιστικών πόρων

1. Οι γενικοί στόχοι για την εξασφάλιση οικολογικής ισορροπίας και την προστασία των φυσικών και πολιτιστικών πόρων είναι οι ακόλουθοι:

(α) Προώθηση ενός προτύπου βιώσιμης χωρικής ανάπτυξης, με βασικούς άξονες την αναδιάρθρωση και τη βελτιστοποίηση της χρήσης και αξιοποίησης της πολεοδομημένης γης, την ανάσχεση της εξάπλωσης και διάχυσης του οικιστικού ιστού και την αντιμετώπιση του μη δομημένου περιβάλλοντος ως κρίσιμου παράγοντα για τη βιωσιμότητα.

(β) Θεώρηση του φυσικού και του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος ως αναντικατάστατου οικολογικού, πολιτιστικού και κοινωνικού αποθέματος. Προστασία της φυσικής, ιστορικής και πολιτιστικής κληρονομιάς και αντιμετώπισή τους ως αναπτυξιακού πλεονεκτήματος και ως σημαντικής υπηρεσίας για το σύνολο της κοινωνίας.

(γ) Ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης και των αρχών της αειφορίας στο σύνολο των πολιτικών και εναρμόνιση της προστασίας της φύσης με την οικονομική ανάπτυξη και τη χωρική συνοχή.

2. Οι ειδικοί στόχοι είναι οι ακόλουθοι:

(α) Κάλυψη της πληθυσμιακής και οικονομικής ανάπτυξης κατά προτεραιότητα μέσα στη θεσμοθετημένη αστική πολεοδομημένη γη (αρχή της «συμπαγούς πόλης») με παράλληλη ανάδειξη της φυσιογνωμίας των αστικών κέντρων της περιοχής του νέου ΡΣΘ και επιστροφή των κατοίκων στα κέντρα των πόλεων.

(β) Καθορισμός των χρήσεων γης στον εξωαστικό χώρο, ανάσχεση και περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης, προστασία των οικολογικών λειτουργιών και της γεωργικής δραστηριότητας έναντι της εξάπλωσης των αστικών χρήσεων.

(γ) Ανάδειξη της φυσιογνωμίας των αστικών κέντρων της περιοχής του νέου ΡΣΘ μέσα από την προστασία και βιώσιμη διαχείριση μνημείων και ιστορικών τόπων, την ενθάρρυνση της νέας δημιουργίας και την ενίσχυση της διεθνούς προβολής τους.

(δ) Προστασία των ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών των εδαφικών και υδάτινων πόρων και της ατμόσφαιρας μέσω ενεργειών πρόληψης και μείωσης εκπομπών και της αλόγιστης κατανάλωσης πεπερασμένων πόρων από οικιστικές και παραγωγικές χρήσεις.

(ε) Οργάνωση υποδοχέων συγκέντρωσης της μεταποίησης και του χονδρεμπορίου και απομάκρυνση των οχλουσών δραστηριοτήτων από την κατοικία και τα ευαίσθητα οικοσυστήματα. Εξυγίανση των βιομηχανικών και επαγγελματικών συγκεντρώσεων, επανάχρηση κελυφών και ομαλή σύνδεσή τους με άλλες χρήσεις γης.

(στ) Οργάνωση ενός βιώσιμου συστήματος μεταφοράς που καλύπτει τις λειτουργίες του χώρου, συμβάλλει στη συνοχή, την ανάπτυξη και την ανταγωνιστικότητα, ελαχιστοποιώντας τις αρνητικές επιπτώσεις στην κοινωνία, το περιβάλλον και την οικονομία.

(ζ) Συμβολή στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής μέσα από τη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας που προέρχεται από οποιαδήποτε πηγή καύσης και την προετοιμασία για αντιμετώπιση των συνεπειών της.

(η) Ολοκληρωμένη διαχείριση αποβλήτων και απορριμμάτων βάσει των αρχών της πρόληψης (μείωσης των ποσοτήτων) και της δίκαιης κατανομής του κόστους.

(θ) Δημιουργία ενός ολοκληρωμένου πλέγματος προστασίας της ζωής, της υγείας, της περιουσίας των κατοίκων και του φυσικού περιβάλλοντος από φυσικούς και τεχνολογικούς κινδύνους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄
ΧΩΡΙΚΗ ΔΟΜΗ ΚΑΙ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΡΣΘ

Άρθρο 47
Χωρική οργάνωση στην περιοχή εφαρμογής του νέου ΡΣΘ

1. Η περιοχή εφαρμογής του νέου ΡΣΘ οργανώνεται σε επιμέρους Χωρικές Ενότητες, λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα της διοικητικής οργάνωσης με βάση τα ιδιαίτερα γεωγραφικά, παραγωγικά, αναπτυξιακά και περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά της.

2. Οι Χωρικές Ενότητες ορίζονται ως εξής:

Χωρική Ενότητα Μητροπολιτικού Κέντρου: ορίζεται η

περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των εδαφικών – διοικητικών ορίων των δήμων:

α) Θεσσαλονίκης, β) Καλαμαριάς, γ) Κορδελιού – Ευόσμου, δ) Νεάπολης – Συκεών, ε) Παύλου Μελά, στ) Αμπελοκήπων - Μενεμένης, ζ) Πυλαίας – Χορτιάτη, η) Χαλκηδόνος, θ) Δέλτα, ι) Θέρμης και ια) Θερμαϊκού, των δημοτικών ενοτήτων Καλλιθέας και Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου.

3. Στην υπόλοιπη Περιοχή Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ ορίζονται:

(α) Χωρική Ενότητα Ευρύτερης Ζώνης Λιμνών: ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των εδαφικών διοικητικών ορίων των Δήμων Λαγκαδά, Βόλβης, και της δημοτικής ενότητας Μυγδονίας του Δήμου Ωραιοκάστρου, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.

(β) Χωρική Ενότητα Χαλκιδικής: ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των εδαφικών διοικητικών ορίων των δήμων Πολυγύρου, Σιθωνίας, Κασσάνδρας, Νέας Προποντίδας και Αριστοτέλη της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής.

(γ) Χωρική Ενότητα Κιλκίς: ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των εδαφικών διοικητικών ορίων των δήμων Κιλκίς και Παιονίας της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς.

(δ) Χωρική Ενότητα Δυτικής Ζώνης Αξιού: ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των εδαφικών διοικητικών ορίων του Δήμου Πέλλας της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας, του Δήμου Αλεξάνδρειας της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας και του Δήμου Πύδνας - Κολινδρού της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας.

4. Εντός της Χωρικής Ενότητας του Μητροπολιτικού Κέντρου, διακρίνονται και ορίζονται οι εξής χωρικές Υποενότητες, με σκοπό την αναλυτικότερη εξειδίκευση του χωροταξικού – πολεοδομικού σχεδιασμού και προγραμματισμού:

(α) Χωρική Υποενότητα Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ) και Περιαστικής Ζώνης Θεσσαλονίκης (ΠΖΘ): ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των εδαφικών – διοικητικών ορίων των Δήμων: α) Θεσσαλονίκης, β) Κορδελιού – Ευόσμου, γ) Νεάπολης – Συκεών, δ) Παύλου Μελά, ε) Αμπελοκήπων – Μενεμένης, στ) Καλαμαριάς, ζ) Πυλαίας – Χορτιάτη, καθώς και των δημοτικών ενοτήτων: α) Ωραιοκάστρου και Καλλιθέας του δήμου Ωραιοκάστρου, β) Εχεδώρου του Δήμου Δέλτα και γ) Θέρμης του Δήμου Θέρμης.

(β) Χωρική Υποενότητα Λοιπής Περιοχής: ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των εδαφικών – διοικητικών ορίων των λοιπών Δήμων και δημοτικών ενοτήτων, δηλαδή: των Δήμων α) Χαλκηδόνας, β) Θερμαϊκού και των δημοτικών ενοτήτων, γ) Αξιού και Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα και δ) Μίκρας και Βασιλικών του Δήμου Θέρμης.

5. Το Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης ορίζεται ως η κυρίως αστική περιοχή και ως προνομιακό πεδίο άσκησης αστικής πολιτικής. Με βάση τη σημερινή διοικητική διάρθρωση, ως ΠΣΘ ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των εδαφικών – διοικητικών ορίων των Δήμων: α) Θεσσαλονίκης, β) Κορδελιού – Ευόσμου, γ) Νεάπολης – Συκεών, δ) Παύλου Μελά, ε) Αμπελοκήπων – Μενεμένης, στ) Καλαμαριάς, καθώς και των δημοτικών ενοτήτων Πανοράματος και Πυλαίας του Δήμου Πυλαίας –Χορτιάτη. Ως Περιαστική Ζώνη Θεσσαλονίκης (ΠΖΘ) ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των εδαφικών – διοικητικών ορίων των Δήμων: α) δημοτική ενότητα Εχεδώρου του Δήμου Δέλτα, β) δημοτικές ενότητες Καλλιθέας και Ωραιοκάστρου του Δήμου Ωραιοκάστρου, γ) δημοτική ενότητα Χορτιάτη του Δήμου Πυλαίας- Χορτιάτη και δ) δημοτική ενότητα Θέρμης του Δήμου Θέρμης.

6. Εντός των λοιπών Χωρικών Ενοτήτων ορίζονται ιδιαίτερες Χωρικές Υποενότητες (άρθρο 49) στη βάση της αναπτυξιακής φυσιογνωμίας και δυναμικής κάθε Χωρικής Ενότητας.

7. Όλες οι τομεακές και οι χωροταξικές κατευθύνσεις, οι στόχοι και τα μέτρα, που διατυπώνονται στον παρόντα νόμο για τη Χωρική Ενότητα του Μητροπολιτικού Κέντρου λαμβάνουν υπόψη τις λειτουργικές εξαρτήσεις και επιρροές που αναπτύσσονται μεταξύ του Μητροπολιτικού Κέντρου και των λοιπών Χωρικών Ενοτήτων. Ο προγραμματισμός και φυσικός σχεδιασμός στη συνολική περιοχή εφαρμογής του νέου ΡΣΘ στοχεύει στην αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων του Μητροπολιτικού Κέντρου, ταυτόχρονα με την προστασία των πλουτοπαραγωγικών πόρων, την εξασφάλιση τοπικών συνθηκών ανάπτυξης, την προστασία της τοπικής παραγωγικής δομής και της ποιότητας ζωής σε όλες τις περιοχές των λοιπών Χωρικών Ενοτήτων.

Άρθρο 48
Πλαίσιο και γενικοί στόχοι της χωρικής οργάνωσης του νέου ΡΣΘ

1. Με βάση τον ορισμό της περιοχής εφαρμογής του νέου ΡΣΘ, καθώς και τον ορισμό των Χωρικών Ενοτήτων και Υποενοτήτων εντός αυτής, επιδιώκεται:

(α) Η ρύθμιση των λειτουργικών εξαρτήσεων και επιρροών μεταξύ της Χωρικής Ενότητας του Μητροπολιτικού Κέντρου και των λοιπών Χωρικών Ενοτήτων της περιοχής εφαρμογής του νέου ΡΣΘ.

(β) Η ενίσχυση της πολυκεντρικότητας και η εξισορρόπηση των σχέσεων μεταξύ του Μητροπολιτικού Κέντρου και των κέντρων των λοιπών Χωρικών Ενοτήτων.

(γ) Η διατήρηση των τοπικών παραγωγικών πλεονεκτημάτων στις Χωρικές Ενότητες εκτός Μητροπολιτικού Κέντρου, σε κάθε τομέα παραγωγής.

(δ) Η ενίσχυση της συνοχής, της λειτουργικότητας και της ελκυστικότητας όλων των αστικών και οικιστικών συγκεντρώσεων και η υιοθέτηση της αρχής της «συμπαγούς πόλης».

(ε) Η επιβολή κατάλληλων ρυθμίσεων χρήσεων γης, η ανάσχεση της εξάπλωσης – διάχυσης αστικών χρήσεων σε εκτός σχεδίου περιοχέ, και η κατά το δυνατό διατήρηση του αγροτικού και οικολογικού χαρακτήρα της μη αστικοποιημένης γης.

(στ) Η δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων για μεταποιητικές, εμπορικές – διαμετακομιστικές και επιχειρηματικές χρήσεις.

(ζ) Ο ενιαίος σχεδιασμός και προστασία των στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος και η διασφάλιση της συνέχειας των οικοσυστημάτων.

(η) Ο ενιαίος σχεδιασμός και προστασία των στοιχείων του ιστορικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Άρθρο 49
Στόχοι και κατευθύνσεις και περιοχές στρατηγικής αναπτυξιακής σημασίας ανά Χωρική Ενότητα

1. Οι στόχοι και οι επιλογές χωρικής οργάνωσης για τη

Χωρική Ενότητα του Μητροπολιτικού Κέντρου ορίζονται ως ακολούθως:

(α) Ενίσχυση των δικτυώσεων στους τομείς των μεταφορών, τηλεπικοινωνιών, διαμετακόμισης και ενέργειας και λειτουργική ένταξή τους στα δίκτυα της νοτιοανατολικής Ευρώπης και των παραδουνάβιων και παρευξείνιων χωρών.

(β) Ενθάρρυνση της δημιουργίας πόλων έρευνας και καινοτομίας.

(γ) Προσέλκυση ανταγωνιστικών και εξωστρεφών επενδύσεων, καθώς και δραστηριοτήτων έντασης γνώσης, μέσω της προσφοράς εξειδικευμένων και υψηλής ποιότητας υποδομών και υπηρεσιών.

(δ) Συμπλήρωση – αναβάθμιση διοικητικών και κοινωνικών υπηρεσιών μητροπολιτικής εμβέλειας.

(ε) Συμπλήρωση – αναβάθμιση πολιτιστικών υποδομών μητροπολιτικής εμβέλειας και δικτύωσή τους με αντίστοιχες υποδομές στις λοιπές Χωρικές Ενότητες.

(στ) Ενθάρρυνση υποδομών και νέων μορφών τουριστικών υπηρεσιών και δικτύωσή τους στο σύνολο της Περιοχής Εφαρμογής.

(ζ) Βελτίωση της ελκυστικότητας του οικιστικού περιβάλλοντος και της ποιότητας ζωής στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης, μέσω της λήψης μέτρων ανασυγκρότησης του αστικού ιστού, με προτεραιότητα τις περιοχές κεντρικών λειτουργιών και τις πολεοδομικά υποβαθμισμένες περιοχές.

(η) Έλεγχος των τάσεων αστικοποίησης και διοχέτευσή τους εντός των εγκεκριμένων ορίων των οικισμών.

(θ) Άμεση προστασία του μη αστικοποημένου χώρου, δημιουργία ζωνών προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος, της γεωργικής γης και του τοπίου.

(ι) Δημιουργία νέων και εξυγίανση των υφιστάμενων υποδοχέων για την εγκατάσταση νέων επιχειρήσεων, μονάδων υψηλής τεχνολογίας, δραστηριοτήτων καινοτομίας και έρευνας, εκθεσιακών δραστηριοτήτων και δραστηριοτήτων του δευτερογενούς τομέα και του χονδρεμπορίου, στη Λοιπή Περιοχή.

(ια) Εντός της Χωρικής Ενότητας του Μητροπολιτικού Κέντρου:

αα) Το Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ) προγραμματίζεται ως ο κυρίως πόλος μητροπολιτικής, περιφερειακής και διεθνούς εμβέλειας. Ο ρόλος του ο οποίος πρέπει να ενισχυθεί περαιτέρω είναι: κέντρο υπηρεσιών, λειτουργιών και αποφάσεων, επιχειρηματικό κέντρο, πολιτιστικό και εκπαιδευτικό κέντρο, πόλος θαλάσσιων μεταφορών, κεντρικός προορισμός τουρισμού πόλης.

ββ) Η περιοχή ανατολικά του ΠΣΘ προγραμματίζεται ως πόλος έλξης μονάδων καινοτομίας, έρευνας και μεταποίησης, και ταυτόχρονα υπηρεσιών κλίμακας του αστικού πληθυσμού, όπως είναι εμπορικές και εκθεσιακές εγκαταστάσεις, ξενοδοχειακά συγκροτήματα, νοσηλευτικά ιδρύματα, δραστηριότητες αναψυχής, μέσω και της αξιοποίησης της εγγύτητας της περιοχής με τον αερολιμένα Μακεδονία.

γγ) Η περιοχή δυτικά του ΠΣΘ προγραμματίζεται ως πόλος συγκέντρωσης δραστηριοτήτων της μεταποίησης, του χονδρεμπορίου, της διαμετακόμισης και εκθεσιακών κέντρων, αξιοποιώντας την προνομιακή του θέση ως προς το εθνικό και διεθνές μεταφορικό δίκτυο. Για το σκοπό αυτόν απαιτείται η συγκέντρωση των δραστηριοτήτων σε οργανωμένους υποδοχείς και η εξυγίανση των ήδη υφισταμένων υποδοχέων ταυτόχρονα με την αντιμετώπιση του θέματος του βιομηχανικού κινδύνου. Επιπλέον, ο πόλος αυτός μπορεί να ενισχύεται είναι επιθυμητή η ενίσχυσή του με δραστηριότητες ερευνητικές και επιχειρηματικές, όπως με ξενοδοχειακές και νοσηλευτικές εγκαταστάσεις και με εγκαταστάσεις αναψυχής.

2. Οι στόχοι και οι επιλογές χωρικής οργάνωσης για τη Χωρική Ενότητα Ευρύτερης Ζώνης Λιμνών προσδιορίζονται ως ακολούθως:

(α) Διατήρηση και ενίσχυση της παραγωγικής δυναμικής του πρωτογενούς τομέα, ενθάρρυνση νέων καλλιεργειών, στήριξη της πρώτης επεξεργασίας και μεταποίησης των αγροτικών προϊόντων.

(β) Ρύθμιση και αποκατάσταση της οικολογικής ισορροπίας των υδάτινων οικοσυστημάτων των λιμνών.

(γ) Βιώσιμη διαχείριση και δικτύωση των φυσικών και πολιτιστικών πόρων και δημιουργία υπερτοπικών πόλων αναψυχής και πολιτισμού.

(δ) Οργάνωση σε ζώνες της αναμενόμενης ζήτησης επιχειρηματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων, με σκοπό την προστασία του ευαίσθητου περιβάλλοντος και της γεωργικής γης.

(ε) Τόνωση των υποδομών και των λειτουργιών των τοπικών αστικών κέντρων. Ειδικότερα:

αα) Έλεγχος της οικιστικής ανάπτυξης σε συνδυασμό με την προστασία των ακτών και των παράκτιων περιοχών, καθώς και των δασικών οικοσυστημάτων.

ββ) Έλεγχος και οργάνωση των χρήσεων και δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται γραμμικά ως προς τους οδικούς άξονες.

γγ) Ενίσχυση των υποδομών και της λειτουργικότητας των οικισμών.

3. Η Χωρική Ενότητα Χαλκιδικής αποτελεί το σύνολο της Περιφερειακής Ενότητας Χαλκιδικής και προγραμματίζεται σε δύο διακριτές Υποενότητες:

(α) Χωρική Υποενότητα Νοτιοδυτικής Χαλκιδικής: ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των εδαφικών – διοικητικών ορίων των Δήμων αα) Νέας Προποντίδας, ββ) Κασσάνδρας, γγ) Σιθωνίας και δδ) Πολυγύρου, εξαιρουμένης της δημοτικής ενότητας Ζερβοχωρίων. Χαρακτηριστικό της είναι η ύπαρξη έντονων ροών και εξαρτήσεων με τη Χωρική Ενότητα του Μητροπολιτικού Κέντρου, με επίκεντρο τον παραθερισμό, τον τουρισμό και την αναψυχή. Για τη Χωρική οργάνωση της Υποενότητας καθορίζονται οι εξής κατευθύνσεις: αα) Οργάνωση χρήσεων γης και δραστηριοτήτων για τη ρύθμιση των συγκρούσεων που υπάρχουν. ββ) Λήψη ισχυρών μέτρων προστασίας των φυσικών πόρων, με προτεραιότητα στις παράκτιες περιοχές. γγ) Ενθάρρυνση ειδικών μορφών τουρισμού, ανάδειξη των στοιχείων ιστορικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος και προώθηση τουριστικών δικτύων σε σύνδεση με τον ανεπτυγμένο παραθαλάσσιο τουρισμό. δδ) Διερεύνηση της σκοπιμότητας δημιουργίας οργανωμένων ζωνών επαγγελματικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων στον Πολύγυρο και στα Μουδανιά, σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 2742/1999, 2545/1997 και 3892/2011, όπως ισχύουν, καθώς και οργάνωσης των ήδη υφιστάμενων συγκεντρώσεων στην περιοχή Λάκκωμα. εε) Ενίσχυση του Πρωτογενούς Τομέα.

(β) Χωρική Υποενότητα Βορειοανατολικής Χαλκιδικής: ορίζεται η περιοχή που περιλαμβάνεται εντός των εδαφικών – διοικητικών ορίων του Δήμου Αριστοτέλη, συμπεριλαμβανομένης και της δημοτικής ενότητας Ζερβοχωρίων του Δήμου Πολυγύρου. Για τη Χωρική οργάνωση

της Υποενότητας καθορίζονται οι εξής κατευθύνσεις: αα) Προώθηση του τουρισμού και εναλλακτικών μορφών του σε συνδυασμό με δημιουργία τουριστικών δικτύων. ββ) Δημιουργία πάρκων μεταλλευτικών δραστηριοτήτων για την αξιοποίηση των μεταλλευτικών πόρων σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. γγ) Προστασία των πλούσιων φυσικών πόρων του τοπίου και του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος. δδ) Τόνωση των υποδομών και των λειτουργιών των οικιστικών κέντρων. εε) Ενίσχυση του Πρωτογενούς Τομέα.

(γ) Εντός της Χωρικής Ενότητας Χαλκιδικής, τα αστικά κέντρα Πολυγύρου – Ν. Μουδανιών συνιστούν δίπολο, το οποίο αναπτυξιακά οργανώνεται και προγραμματίζεται με κύρια κατεύθυνση τις διοικητικές και τις λοιπές υπηρεσίες, τον τουρισμό και την αναψυχή.

4. Η Χωρική Ενότητα Κιλκίς συνιστά τη συνολική εδαφική περιοχή της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς, με χαρακτηριστικά την πολύ καλή υπερτοπική προσπελασιμότητα και την υφιστάμενη μεταποιητική και εμπορική δραστηριότητα.

(α) Ως στόχοι και επιλογές χωρικής οργάνωσης για τη Χωρική Ενότητα Κιλκίς ορίζονται: αα) Η δημιουργία νέων και εξυγίανση των υφιστάμενων υποδοχέων για χρήσεις μεταποιητικές, χονδρεμπορίου και διαμετακόμισης, σε σύνδεση με αντίστοιχες δραστηριότητες του Μητροπολιτικού Κέντρου και με σκοπό την αποφόρτισή του και ββ) Η ενίσχυση των αστικών κέντρων της Ενότητας με τις κατάλληλες υποδομές και λειτουργίες σε μία ιεραρχημένη διάρθρωση εξυπηρετήσεων του πληθυσμού.

(β) Εντός της Χωρική Ενότητας Κιλκίς και μέσω της παροχής νέων υποδομών και υπηρεσιών επιδιώκεται η δημιουργία ισχυρού πόλου συγκέντρωσης δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα.

γ) Δημιουργία ευνοϊκών συνθηκών για τη διατήρηση και ενίσχυση της πρωτογενούς παραγωγής μέσω της κατάλληλης οργάνωσης χρήσεων γης, μέτρων προστασίας των πόρων και δημιουργία συμπληρωματικών υποδομών και εξυπηρετήσεων.

5. Η Χωρική Ενότητα Δυτικής Ζώνης Αξιού περιλαμβάνει τους Δήμους Πέλλας, Αλεξάνδρειας και Πύδνας-Κολίνδρου των Περιφερειακών Ενοτήτων Πέλλας, Ημαθίας και Πιερίας αντίστοιχα, τα οποία χαρακτηρίζονται από ευνοϊκή προσπελασιμότητα και διατηρούν ισχυρή αλληλεξάρτηση με το Μητροπολιτικό Κέντρο, κυρίως μέσω της εμπορίας και διακίνησης μεταποιητικών και αγροτικών προϊόντων.

(α) Οι στόχοι και οι επιλογές χωρικής οργάνωσης για τη Χωρική Ενότητα Δυτικής Ζώνης Αξιού προσδιορίζονται ως ακολούθως: αα) Αξιοποίηση της καλής προσπελασιμότητας για τη δημιουργία και οργάνωση ζωνών μεταποιητικής και εμπορευματικής δραστηριότητας. ββ) Δημιουργία ευνοϊκών συνθηκών για τη διατήρηση και ενίσχυση της πρωτογενούς παραγωγής, μέσω της κατάλληλης οργάνωσης χρήσεων γης, μέτρων προστασίας των πόρων και δημιουργίας συμπληρωματικών υποδομών και εξυπηρετήσεων. γγ) Ενίσχυση των υποδομών και της λειτουργικότητας των οικισμών.

(β) Εντός της Χωρικής Ενότητας Δυτικής Ζώνης Αξιού διακρίνονται: αα) η στρατηγικής σημασίας περιοχή Αλεξάνδρειας – Γιαννιτσών, με κύριο χαρακτηριστικό τη συνδυασμένη ανάπτυξη γεωργικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και ββ) ο μείζονος σημασίας αρχαιολογικός τόπος της Πέλλας, για τον οποίο επιδίωξη είναι η ισχυρότερη ανάδειξη, προβολή και δικτύωση με μορφές κυρίως ιστορικού και πολιτιστικού τουρισμού, καθώς και άλλων μορφών τουρισμού της περιοχής εφαρμογής του νέου ΡΣΘ.

Άρθρο 50
Χωροταξική διάρθρωση – ιεράρχηση αστικών κέντρων

1. Στη συνολική περιοχή εφαρμογής του νέου ΡΣΘ προωθείται η οργάνωση ενός ιεραρχημένου συστήματος αστικών κέντρων, μέσω της οποίας επιδιώκεται:

(α) Η ενίσχυση της εσωτερικής συνοχής και της λειτουργικότητας της περιοχής εφαρμογής και της κάθε Χωρικής Ενότητας και Υποενότητας.

(β) Η εξισορρόπηση των σχέσεων και συνδέσεων μεταξύ της Χωρικής Ενότητας του Μητροπολιτικού Κέντρου και των λοιπών Χωρικών Ενοτήτων, με βάση τα ιδιαίτερα συγκριτικά πλεονεκτήματα της καθεμιάς.

(γ) Η διασφάλιση συμπληρωματικότητας στους ρόλους και τις λειτουργίες μεταξύ των αστικών κέντρων.

2. Τα αστικά κέντρα της περιοχής εφαρμογής ιεραρχούνται ως προς το ρόλο τους και την εμβέλειά τους ως εξής:

(α) Χωρική Ενότητα Μητροπολιτικού Κέντρου: Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης ως κέντρο μητροπολιτικής εμβέλειας, και δευτερεύοντα κέντρα: Θέρμη και Σίνδος.

(β) Κέντρα Χωρικών Ενοτήτων: αα) Λαγκαδάς, Ασπροβάλτα στην Ενότητα Λιμνών, ββ) Πολύγυρος, Αρναία, Μουδανιά, Μαρμαράς και Κασσάνδρεια στην Ενότητα Χαλκιδικής, γγ) Κιλκίς, Πολύκαστρο, Αξιούπολη, Γουμένισσα στην Ενότητα Κιλκίς, δδ) Γιαννιτσά, Αλεξάνδρεια, Αιγίνιο στη Χωρική Ενότητα Δυτικής Ζώνης Αξιού.

3. Ενισχύεται ο διευρυμένος, πολυλειτουργικός, ρόλος των παραπάνω κέντρων, με υποδομές και κοινωνικό εξοπλισμό που να ανταποκρίνεται και να καλύπτει τις ανάγκες της περιοχής εμβέλειάς τους. Ο σχεδιασμός των αναγκών σε εξοπλισμό των εξαρτώμενων οικισμών πρέπει να είναι ενιαίος και ισόρροπος, με στόχο τη βέλτιστη δυνατή εξυπηρέτηση του πληθυσμού.

4. Για την ενίσχυση του ρόλου των αστικών κέντρων του δικτύου, απαιτείται η κατάλληλη πολεοδομική και λειτουργική τους οργάνωση. Προτεραιότητα θα δοθεί στην ενίσχυση και αναζωογόνηση των κεντρικών περιοχών τους, μέσω της χρήσης των κατάλληλων πολεοδομικών εργαλείων και μηχανισμών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΑ

Άρθρο 51
Αναπτυξιακές κατευθύνσεις και προτεραιότητες για την περιοχή

1. Στόχος του νέου ΡΣΘ είναι η συμβολή στη βιώσιμη και συμβατή με τις αρχές της προστασίας του περιβάλλοντος ανάπτυξη και ανασυγκρότηση της οικονομίας της περιοχής μέσω της κατάλληλης χωρικής οργάνωσης όλων των σχετικών πολιτικών και παρεμβάσεων της ελληνικής Πολιτείας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Στο πλαίσιο αυτό ορίζονται οι εξής αναπτυξιακές κατευθύνσεις και προτεραιότητες:

(α) Η στήριξη του αγροτικού τομέα για τον εκσυγχρονισμό, την αναδιάρθρωση και τη διαφοροποίηση των δραστηριοτήτων του, την προστασία της γεωργικής γης

υψηλής παραγωγικότητας, τον εκσυγχρονισμό των γεωργικών εκμεταλλεύσεων, τη βελτίωση της συνολικής τους επίδοσης, τη στροφή προς την ποιότητα και τα βιολογικά προϊόντα και τη συμμόρφωσή τους προς τις αρχές περιβαλλοντικής προστασίας, ασφάλειας και υγιεινής, την ενίσχυση των διατομεακών διασυνδέσεων με την ολοκλήρωση και εκσυγχρονισμό του αγροδιατροφικού κυκλώματος, τη στήριξη της εγχώριας κτηνοτροφίας και την αξιοποίηση του παραγωγικού δυναμικού των βοσκοτόπων, την ανάπτυξη της παράκτιας αλιείας και των υδατοκαλλιεργειών στο πλαίσιο των αρχών της αειφορίας, με προστασία των περιοχών στις οποίες αναπτύσσονται και με έλεγχο της υπεραλίευσης, την ορθολογική διαχείριση και εξοικονόμηση των υδάτων και την οργάνωση όλων των χρήσεων του τομέα σε συμβατότητα με τις λοιπές χρήσεις στην περιοχή.

(β) Η στήριξη του δευτερογενούς τομέα, η ενίσχυση της βιομηχανικής και βιοτεχνικής ανάπτυξης στην περιοχή και ο εξορθολογισμός της χωροθέτησής της, η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας και εξωστρέφειας των βιομηχανικών και βιοτεχνικών επιχειρήσεων, η προώθηση της παραγωγικής καινοτομίας και έρευνας, η πολυκλαδική ανάπτυξη με έμφαση στα συγκριτικά πλεονεκτήματα και η διαφοροποίηση της εξειδίκευσης σε τομείς έντασης γνώσης, η προσέλκυση εξωτερικών επενδύσεων και καινοτόμων λειτουργιών, η προώθηση των επιχειρηματικών δικτυώσεων.

(γ) Η στήριξη του τριτογενούς τομέα και ειδικότερα των πιο δυναμικών και εξειδικευμένων τομέων του, όπως χρηματοοικονομικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες, έρευνα, δικτυώσεις, και ειδικότερα σε ό,τι αφορά τον τουρισμό, η επέκταση και διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος για ενίσχυση της βιωσιμότητας των τουριστικών επιχειρήσεων, η βελτίωση της ποιότητας και ανταγωνιστικότητας του τουριστικού προϊόντος, η διάχυση της τουριστικής ζήτησης μέσω περιφερειακών και θεματικών δικτύων και η ενίσχυση της τοπικότητας με σεβασμό στις ανάγκες ανάδειξης και προστασίας του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και με συμμόρφωση προς τις αρχές της φέρουσας ικανότητας και βιωσιμότητας, σύμφωνα τις εκάστοτε κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό (Β΄3155/2013).

(δ) Η δημιουργία των αναγκαίων υποδομών με στόχους τη χωρική ολοκλήρωση της οικονομίας της περιοχής, την ενίσχυση των οικονομικών συνδέσεων μεταξύ των Χωρικών Ενοτήτων και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής στο σύνολο της περιοχής εφαρμογής.

(ε) Η στήριξη της εθνικής και ευρωπαϊκής πολιτικής για πλήρη απασχόληση και αντιμετώπιση της ανεργίας, ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και αντιμετώπιση του κοινωνικού αποκλεισμού, βελτίωση της ποιότητας και παραγωγικότητας της εργασίας, αντιμετώπιση των διακρίσεων και των χωρικών ανισοτήτων στην απασχόληση και ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού ως κινητήρα ανάπτυξης της παραγωγής και της οικονομίας στην περιοχή.

Άρθρο 52
Χωρική οργάνωση, διευθέτηση και ρύθμιση παραγωγικών δραστηριοτήτων και υπηρεσιών

1. Ως προς τη χωρική οργάνωση του δευτερογενούς τομέα, σε συνάφεια με τους στρατηγικούς στόχους του και σύμφωνα με τις εκάστοτε κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΑΑΠ 151/2009), το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης:

(α) Επιδιώκει την οργάνωση των χρήσεων γης κατά τρόπον ώστε να προωθούνται ο εκσυγχρονισμός των γεωργικών εκμεταλλεύσεων, η βελτίωση της συνολικής τους επίδοσης, η στροφή προς την ποιότητα και τα βιολογικά προϊόντα και η συμμόρφωσή τους προς τις αρχές της περιβαλλοντικής προστασίας, ασφάλειας και υγιεινής, η στήριξη της εγχώριας κτηνοτροφίας και η αξιοποίηση του παραγωγικού δυναμικού των βοσκοτόπων, η ανάπτυξη της παράκτιας αλιείας και των υδατοκαλλιεργειών στο πλαίσιο των αρχών της αειφορίας με προστασία των περιοχών στις οποίες αναπτύσσονται, η ορθολογική διαχείριση και εξοικονόμηση των υδάτων.

(β) Συμβάλλει στην εξασφάλιση των κατάλληλων υποδομών για την υποβοήθηση και αύξηση της παραγωγής, σε συνάφεια με τη Χωρική δομή και οργάνωση, και ορίζει τους κατάλληλους στόχους και μέτρα περιβαλλοντικής πολιτικής. Ειδικότερα, επιδιώκει τη θέσπιση: ζωνών με συγκεκριμένες επιτρεπόμενες χρήσεις γεωργικές και συναφείς για την προστασία των γεωργικών εκτάσεων, περιοχών οργανωμένων παραγωγικών δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ, σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 2742/1999, Α΄207) του πρωτογενούς τομέα, οικολογικών πάρκων για τη στήριξη της βιολογικής γεωργίας και κτηνοτροφίας και πάρκων παραδοσιακών καλλιεργειών, ζωνών αποδοτικών καλλιεργειών και εκτροφών, περιοχών μετεγκατάστασης κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων σε περιπτώσεις που η αναγκαιότητα μετεγκατάστασης προκύπτει για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος και δημόσιας υγείας ή βοηθά στην καλύτερη και αποδοτικότερη λειτουργία τους, καθώς και περιοχών οργανωμένης ανάπτυξης υδατοκαλλιεργειών (Π.Ο.Α.Υ.), σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες (υπ΄αριθμ. 31722/4.11.2011 κοινή υπουργική απόφαση, Β΄2505).

2. Ως προς τη χωρική οργάνωση του δευτερογενούς τομέα, σε συνάφεια με τους στρατηγικούς στόχους του, το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης:

(α) Επιδιώκει πολυκεντρικό πρότυπο χωρικής οργάνωσης της βιομηχανίας, με σκοπό την αύξηση της συμβολής της στην αστική και περιφερειακή ανάπτυξη και την αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων διάφορων περιοχών.

(β) Στοχεύει στην οργάνωση των χρήσεων γης κατά τρόπον ώστε να προωθείται ο εξορθολογισμός της διαδικασίας χωροθέτησης της βιομηχανίας, με οργάνωση υποδοχέων για τη μεταποίηση σε κατάλληλες θέσεις και στήριξή τους με αποτελεσματικά κίνητρα, με κλαδικές ρυθμίσεις για τις μονάδες με συγκεκριμένες απαιτήσεις χωροθέτησης, με διασφάλιση των όρων γειτνίασης με άλλες δραστηριότητες, ειδικά τις μη συμβατές, με διευκόλυνση της επιχειρηματικότητας που ενσωματώνει τεχνολογίες αιχμής στους τομείς της πληροφορικής, των επικοινωνιών και της καινοτομίας προϊόντων και διαδικασιών.

(γ) Προωθεί την ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στις δραστηριότητες του βιομηχανικού τομέα.

(δ) Επιδιώκει τη δημιουργία ιεραρχημένου δικτύου επιχειρηματικών ζωνών, με χαρακτηριστικά και λειτουργίες

που μπορούν να ανταποκρίνονται στους διαφορετικούς τύπους ζήτησης. Στο δίκτυο αυτό εντάσσονται οι ήδη θεσμοθετημένες ζώνες και καθορίζονται νέες, εφόσον η διαμορφωμένη κατάσταση στις εν λειτουργία ζώνες δεν επιτρέπει την κάλυψη των αναγκών, ιδιαίτερα σε σύγχρονους στρατηγικούς κλάδους. Οι επιχειρηματικές ζώνες ιεραρχούνται στις παρακάτω κατηγορίες:

αα) Στρατηγικές ζώνες, προσανατολισμένες σε στρατηγικούς τομείς της οικονομίας, που φιλοξενούν δραστηριότητες αιχμής, υπερεθνικής ή εθνικής εμβέλειας και χωροθετούνται ιδιαίτερα στις πύλες της Περιοχής Μητροπολιτικού Κέντρου και του Πολεοδομικού Συγκροτήματος. Οι ζώνες αυτές επιδιώκεται να αποτελέσουν καθοριστικούς παράγοντες του ρόλου της Θεσσαλονίκης ως ευρωπαϊκής μητρόπολης και παράλληλα να λειτουργήσουν ως προωθητικοί μηχανισμοί για την οικονομική της ανασυγκρότηση.

ββ) Ζώνες περιφερειακής εμβέλειας που συνδέονται με την ανάπτυξη των κύριων αστικών κέντρων της Περιοχής Εφαρμογής, με τις οποίες επιδιώκεται να λειτουργήσουν ως καθοριστικές νησίδες για τη συγκρότηση ισχυρών περιφερειακών πόλων οικονομικής ανάπτυξης και απασχόλησης.

γγ) Ζώνες τοπικής εμβέλειας και μεταποιητικοί θύλακες που αφορούν σε αγορές μικρής και μεσαίας κλίμακας, ανταποκρίνονται κυρίως σε τοπική ζήτηση, κυριαρχούνται από τη βιοτεχνία και τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις και συμβάλλουν στην ισόρροπη κατανομή της απασχόλησης και στη διασφάλιση λειτουργικής αυτοτέλειας των Ενοτήτων και Υποενοτήτων.

δδ) Ζώνες μεμονωμένων μεγάλων μονάδων, που είναι δυνατόν να καθορίζονται για σημαντικές παραγωγικές εγκαταστάσεις στρατηγικής σημασίας για την εθνική οικονομία.

(ε) Επιδιώκει την οργανωμένη ανάπτυξη των επιχειρηματικών ζωνών με εφαρμογή των σχετικών θεσμικών εργαλείων: Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές του ν. 2545/1997 (Α΄ 254) και ΠΟΑΠΔ του ν. 2742/1999 (Α΄ 207). Η ίδρυση νέων επιχειρηματικών ζωνών γίνεται μόνον με το καθεστώς των ως άνω οργανωμένων ζωνών. Για τις θεσμοθετημένες και ήδη διαμορφωμένες ζώνες μεταποιητικών δραστηριοτήτων που βρίσκονται σε καθεστώς εκτός σχεδίου προωθείται η πολεοδόμησή τους, σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία. Ζώνες με αυξημένη συγκέντρωση μεταποιητικών δραστηριοτήτων που παρουσιάζουν υποβάθμιση των συνθηκών λειτουργίας και περιβάλλοντος και έλλειψη υποδομών, χαρακτηρίζονται ως περιοχές περιβαλλοντικής εξυγίανσης (επιχειρηματικά πάρκα εξυγίανσης), κατά το άρθρο 56 του ν. 3982/2011 (Α΄143).

(στ) Μεριμνά για τον ορισμό τμημάτων των περιοχών γενικής κατοικίας που παρουσιάζουν υπερσυγκέντρωση μεταποιητικών μονάδων και προκαλούν περιβαλλοντικά προβλήματα στον αστικό ιστό, ως ζωνών αναβάθμισης όπου εφαρμόζονται προγράμματα περιβαλλοντικής αποκατάστασης με στόχο τον περιορισμό των οχλήσεων και την προώθηση μετεγκατάστασης των μονάδων των οποίων η παραμονή κρίνεται μη συμβατή με το αστικό περιβάλλον.

(ζ) Για τις κατηγορίες βιομηχανικών δραστηριοτήτων που έχουν ανάγκη χωροθέτησης σε άμεση επαφή με θαλάσσιο μέτωπο, ισχύουν οι διατάξεις περί παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας που προβλέπουν για τις Β.Ε.ΠΕ. οι διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 2545/1997 (Α΄ 254), πλην αυτών που αναφέρονται στην αναγκαστική απαλλοτρίωση.

(η) Επιδιώκει τον ορισμό περιοχών με ειδικές απαιτήσεις και περιορισμούς προκειμένου για τη χωροθέτηση βιομηχανιών – βιοτεχνιών με σημαντικά προβλήματα ρύπανσης και επικινδυνότητας.

(θ) Κατά τα λοιπά, για τις ρυθμίσεις που αφορούν τη χωρική οργάνωση του δευτερογενούς τομέα, εντός και εκτός αστικών περιοχών, εφαρμόζονται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας [νόμοι 2545/1997, (Α΄254), 3325/2005 (Α΄ 68) και 3982/2011 (Α΄143), όπως εκάστοτε ισχύουν].

3. Ως προς τη χωρική οργάνωση του τριτογενούς τομέα, σε συνάφεια με τους στρατηγικούς στόχους του, το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης:

(α) Προωθεί τη συγκρότηση ιεραρχημένου συστήματος Εμπορευματικών Κέντρων και Ζωνών Χονδρεμπορίου κατά την κείμενη νομοθεσία [νόμοι 2545/1997, (Α΄ 254) και 3333/2005, (Α΄ 91)], για την ορθολογική οργάνωση των εμπορευματικών δραστηριοτήτων της Περιοχής Εφαρμογής, σε συναρμογή με το ολοκληρωμένο σύστημα συνδυασμένων μεταφορών, ώστε να αποφεύγεται η φόρτιση του οδικού δικτύου από την κυκλοφορία βαρέων οχημάτων.

(β) Προωθεί την ιεράρχηση της χωρικής οργάνωσης χονδρεμπορίου, αποθηκών και συστημάτων εφοδιαστικής διαχείρισης σε τρία επίπεδα, ανάλογα με την κλίμακα των εγκαταστάσεων και το ρόλο τους στο δίκτυο των εμπορευματικών ροών, ως εξής:

αα) Ζώνες χονδρεμπορίου – αποθηκών μικρής κλίμακας σε κατάλληλες θέσεις μέσα στον αστικό ιστό για την τοπική εξυπηρέτηση της εσωτερικής αγοράς, με οργάνωση και αναβάθμιση των παραμέτρων λειτουργίας τους και σχεδιασμό της ροής τροφοδοσίας, προς το σκοπό της μετεγκατάστασης των διάσπαρτων αποθηκών που επιβαρύνουν τις αστικές λειτουργίες.

ββ) Εμπορευματικά Κέντρα μεσαίας κλίμακας για εγκατάσταση εμπορικών αποθηκών και επιχειρήσεων υπηρεσιών εφοδιαστικής διαχείρισης που λειτουργούν κυρίως ως κέντρα διανομής, χωροθετούνται κατά προτεραιότητα στις παρυφές του Πολεοδομικού Συγκροτήματος και των σημαντικών αστικών κέντρων των Χωρικών Ενοτήτων, σε θέσεις με άμεση πρόσβαση στο βασικό δίκτυο μεταφορών.

γγ) Εμπορευματικά Κέντρα μεγάλης κλίμακας για την εγκατάσταση επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών διαμεταφοράς και εφοδιαστικής διαχείρισης που καλύπτουν τις πολλαπλές λειτουργίες της εφοδιαστικής αλυσίδας, όπως αποθήκευση, συναρμολόγηση και συσκευασία προϊόντων, οργάνωση, ομαδοποίηση και αναδιανομή φορτίων και διαμετακόμιση.

(γ) Καθορίζει τις χρήσεις λιανικού εμπορίου με γνώμονα την ισόρροπη κατανομή τους σε όλα τα χωρικά επίπεδα, την υποστήριξη της πολυκεντρικής δομής και την ενίσχυση των πολεοδομικών κέντρων, την αποφυγή της γραμμικής ανάπτυξης εκτός κέντρων και ιδιαίτερα κατά μήκος των αξόνων του βασικού οδικού δικτύου. Συγκεκριμένα:

αα) Οι μεγάλες εμπορικές επιφάνειες - εμπορικά κέντρα άνω των 5.000 τ.μ., συνυπολογιζομένων των χρήσεων εστίασης και αναψυχής, θεωρούνται μητροπολιτικής εμβέλειας και εγκρίνονται μετά από γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ..

ββ) Οι μεγάλες εμπορικές επιφάνειες και τα εμπορικά

κέντρα μικτών χρήσεων εμπορίου – αναψυχής, καθώς και οι επιχειρηματικές ζώνες μικτών χρήσεων που περιλαμβάνουν σημαντικό ποσοστό χώρων λιανικού εμπορίου, επιδιώκεται να συσχετίζονται χωροθετικά με χρήσεις μητροπολιτικής σημασίας ή και διεθνούς προσανατολισμού, όπως οι ειδικές τουριστικές υποδομές, όπως εκθεσιακοί χώροι, συνεδριακοί χώροι, μαρίνες, αλλά και οι μεγάλες ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, οι σημαντικοί χώροι πολιτιστικού ενδιαφέροντος, οι σταθμοί και τα τερματικά κέντρα μεταφορών, ως περιοχές κύριας έλξης επισκεπτών. Η έγκριση χωροθέτησης παρέχεται μετά από γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ..

(δ) Υποστηρίζει τη δημιουργία και συμπλήρωση κέντρων καινοτομίας, θερμοκοιτίδων, τεχνολογικών πάρκων και συναφών εγκαταστάσεων σε ειδικές ζώνες, τη δημιουργία και συμπλήρωση επιχειρηματικών ζωνών με την εφαρμογή των σχετικών θεσμικών εργαλείων ΠΟΑΠΔ, ΒΕΠΕ ή επιχειρηματικών πάρκων του εδαφίου ε΄της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, τη μελλοντική δημιουργία του νέου εκθεσιακού χώρου της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης (ΔΕΘ) και τη χρησιμοποίηση πολεοδομικών κινήτρων και αντικινήτρων, με σκοπό την παροχή υποδομών για την ολοκλήρωση τον εκσυγχρονισμό και την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας του τριτογενούς τομέα.

(ε) Με στόχο τη βιώσιμη και συμβατή με τις αρχές της προστασίας του περιβάλλοντος ανάπτυξη και ανασυγκρότηση του τουρισμού, ορίζονται περιοχές με υπερσυγκέντρωση τουριστικής δραστηριότητας στις οποίες δεν επιτρέπονται νέες τουριστικές μονάδες, υποστηρίζει τη συμπλήρωση και αναβάθμιση υφιστάμενων τεχνικών, κοινωνικών, περιβαλλοντικών και πολιτιστικών υποδομών, καθώς και την ανάπλαση κτιρίων ή περιοχών με σκοπό τη δημιουργία ελκυστικού περιβάλλοντος για την προσέλκυση τουρισμού και καταρτίζει σχέδια δράσης για τη δημιουργία έργων υποστήριξης νέων μορφών τουρισμού, για τη συμπλήρωση και αναβάθμιση υφιστάμενων τεχνικών, κοινωνικών, περιβαλλοντικών και πολιτιστικών υποδομών, και για τη βελτίωση της πρόσβασης στους δυσπρόσιτους τουριστικούς πόρους.

4. Για το σχεδιασμό, την οργάνωση των αναπτυξιακών υποδομών, καθώς και για τον έλεγχο των επιπτώσεών τους στο περιβάλλον, τόσο για τον πρωτογενή όσο και για το δευτερογενή και τον τριτογενή τομέα, συντάσσονται σχέδια δράσης στα πλαίσια του προγράμματος δράσεων του ΟΡ.ΘΕ., σύμφωνα με τα άρθρα 72 και 73. Στα σχέδια δράσης είναι δυνατόν να περιλαμβάνεται η χρήση πολεοδομικών κινήτρων ή αντικινήτρων, καθώς και η υποστήριξη κάθε έργου ή υποδομής απαραίτητου για την ικανοποίηση των τεθέντων στόχων ανά τομέα, την ενίσχυση της ανταγωνιστικότητάς του και τη βελτίωση της προσβασιμότητας.

Άρθρο 53
Μεταφορές και δημόσια συγκοινωνία

1. Το νέο ΡΣΘ προωθεί την κατεύθυνση της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την παροχή «βιώσιμης κινητικότητας», με έμφαση στην περιβαλλοντικά συμβατή αυξημένη κινητικότητα με όλα τα μεταφορικά μέσα (ισόρροπη ανάπτυξη συστημάτων μεταφορών). Οι επιλογές του νέου ΡΣΘ επιδιώκουν ένα νέο πλαίσιο στρατηγικού κυκλοφοριακού σχεδιασμού και σχεδιασμού μεταφορών για τη Θεσσαλονίκη, εναρμονισμένο με τον αστικό και χωροταξικό σχεδιασμό, με όρους περιβαλλοντικής προστασίας και πρακτικής του 21ου αιώνα.

2. Η οργάνωση του συστήματος μεταφορών βασίζεται στη διαμόρφωση ολοκληρωμένης πολιτικής μακροπρόθεσμου συγκοινωνιακού σχεδιασμού και εξειδικεύεται χωρικά μέσω μεσοπρόθεσμων σχεδίων και πολιτικών. Η διερεύνηση σκοπιμότητας, η προώθηση υλοποίησης των έργων μεταφορικής υποδομής και η ανάπτυξη πολιτικών για τις μεταφορές στη Θεσσαλονίκη αποτελούν βασικό στρατηγικό εργαλείο σχεδιασμού.

3. Οι βασικές αρχές και οι στόχοι της πολιτικής για την οργάνωση του συστήματος μεταφορών διαμορφώνονται σε συνέργεια με τους πολεοδομικούς, χωροταξικούς και περιβαλλοντικούς στόχους και λαμβάνονται υπόψη τόσο κατά το σχεδιασμό των μεταφορικών δικτύων όσο και των χρήσεων γης. Στόχοι είναι:

(α) Η εξασφάλιση της ασφαλούς και βιώσιμης μετακίνησης για την επίτευξη των οικονομικών, κοινωνικών και περιβαλλοντικών στόχων του νέου ΡΣΘ και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.

(β) Η ενίσχυση του μεριδίου μεταφορικού έργου και του ρόλου των μέσων μαζικής μεταφοράς (ΜΜΜ) και η εξασφάλιση συνθηκών βιωσιμότητας της λειτουργίας τους.

(γ) Η μείωση του αρνητικού εξωτερικού κόστους που προκαλούν οι μεταφορές, η δίκαιη κατανομή του στους παραγωγούς του και η δέσμευση της πολιτικής των μεταφορών στην επίτευξη των στόχων για την ανάσχεση της κλιματικής αλλαγής.

(δ) Η ισότιμη πρόσβαση των κατοίκων στα δίκτυα και τη δημόσια υποδομή και η δημιουργία συστήματος τιμολόγησης του μεταφορικού έργου με κοινωνικά κριτήρια.

(ε) Η αύξηση του διατιθέμενου χώρου και η πύκνωση του δικτύου για ήπιους τρόπους μετακίνησης.

(στ) Η προώθηση της πολυτροπικότητας και της διατροπικότητας στις μετακινήσεις με στόχο την αύξηση της αποτελεσματικότητας, της ασφάλειας και της αποδοτικότητας των μεταφορών, προς όφελος της ανταγωνιστικότητας του παραγωγικού συστήματος και της ενίσχυσης του ρόλου της Θεσσαλονίκης ως διεθνούς κόμβου συνδυασμένων μεταφορών.

4. Το σύστημα μεταφορών στην περιοχή ευθύνης του ΟΡ.ΘΕ. απαρτίζεται από τέσσερα (4) βασικά Υποσυστήματα τα οποία περιλαμβάνουν τα κατά περίπτωση μεταφορικά μέσα και την υποδομή εξυπηρέτησής τους:

(α) Υποσύστημα Μαζικών Συγκοινωνιών (ΥΜΣ) προσώπων, το οποίο απαρτίζεται από όλα τα υπάρχοντα και σχεδιαζόμενα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ), όπως το δίκτυο, τα οχήματα, το τροχαίο υλικό και τους τερματικούς σταθμούς τους.

(β) Υποσύστημα Ατομικών Επιβατικών Μεταφορών (ΥΑΕΜ), το οποίο απαρτίζεται από όλων των ειδών τα επιβατηγά οχήματα ιδιωτικής και δημόσιας χρήσης, τους χώρους στάθμευσής τους, καθώς και το σύνολο των αστικών και υπεραστικών οδικών δικτύων που διατίθενται για τα μέσα αυτά.

(γ) Υποσύστημα Ήπιων Τρόπων Μετακίνησης προσώπων, το οποίο λειτουργεί συμπληρωματικά ως προς το ΥΜΣ και το ΥΑΕΜ, και

(δ) Υποσύστημα Εμπορευματικών Μεταφορών (ΥΕΜ), το οποίο απαρτίζεται από όλα τα οχήματα μεταφοράς και διανομής εμπορευμάτων, τους εμπορευματικούς σταθμούς και το οδικό δίκτυο που διατίθεται για την κί-

νηση των οχημάτων αυτών.

5. Υποσύστημα Μαζικών Συγκοινωνιών (ΥΜΣ) προσώπων: Αποτελείται από τα μέσα και την υποδομή, όπως αυτή περιγράφεται και ιεραρχείται στην παράγραφο 1 του Παραρτήματος XVII. Κύριες κατευθύνσεις σχεδιασμού, υλοποίησης και λειτουργίας του (ΥΜΣ) είναι:

(α) Ο «συγκοινωνιακός χάρτης» του ΥΜΣ είναι ενιαίος και μετεξελίσσεται για να καλύψει τις ανάγκες της βιώσιμης μετακίνησης. Επιδιώκεται η πύκνωση: αα) των αποκλειστικής χρήσης υποδομών του πρωτεύοντος και δευτερεύοντος δικτύου μαζικών συγκοινωνιών, που εξυπηρετεί ημερήσιες μετακινήσεις μεταξύ χώρων κατοικίας, εργασίας, εκπαίδευσης και λοιπών αστικών λειτουργιών στο ΠΣΘ, την ΠΖΘ και τη Λοιπή Περιοχή, ββ) του δικτύου που εξυπηρετεί τη σύνδεση των αστικών κέντρων και οικισμών των λοιπών Ενοτήτων με την Ενότητα Μητροπολιτικού Κέντρου. Ενισχύεται η διατροπικότητα και ταυτόχρονα εξασφαλίζονται επαρκείς και ασφαλείς οδικές συνδέσεις για την εξυπηρέτηση των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς.

(β) Η ανάπτυξη του δικτύου Μαζικών Συγκοινωνιών πρέπει να είναι ομοιόμορφη για να εξυπηρετεί πυκνοκατοικημένες περιοχές και σημαντικούς πόλους γένεσης μετακινήσεων. Η βιωσιμότητά του πρέπει να υποστηρίζεται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό. Το σύνολο των μερών του ΥΜΣ πρέπει να είναι προσβάσιμο και να μπορεί να παρέχει ισότιμης ποιότητας υπηρεσίες στα Άτομα με Αναπηρία (ΑμεΑ) και άτομα με μειωμένη κινητικότητα (ΑΜΚ).

(γ) Για την παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών και υποδομών εξυπηρέτησης των χρηστών σε όλους τους κόμβους του δικτύου οργανώνεται με ευθύνη των δήμων η λειτουργία «Κέντρων Κινητικότητας» ή info-point.

(δ) Η ανάπτυξη των μέσων σταθερής τροχιάς βασίζεται σε ολοκληρωμένες μελέτες σκοπιμότητας που συντάσσονται από το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και την Αττικό Μετρό ΑΕ, στις οποίες εξετάζονται οι επιπτώσεις στις χρήσεις γης και στις μετακινήσεις πληθυσμού και προτείνονται ρυθμίσεις πολεοδομικού χαρακτήρα για τον έλεγχο της αστικής διάχυσης. Επιπλέον, αναπτύσσονται βρόγχοι μέσων σταθερής τροχιάς σε περιοχές με αυξημένη ζήτηση μετακινήσεων.

(ε) Διευκολύνεται η μετεπιβίβαση στα μέσα μαζικής μεταφοράς. Οι δημόσιες συγκοινωνίες υποστηρίζουν την απρόσκοπτη συνέχεια του Υποσυστήματος των Ήπιων Τρόπων Μετακίνησης παρέχοντας εξυπηρετήσεις προς αυτό.

(στ) Ο Αερολιμένας Θεσσαλονίκης «Μακεδονία» προγραμματίζεται ως κύριος κόμβος διεθνών επιβατικών μεταφορών, κατά τρόπο ώστε να διατηρεί ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά κατάλληλα για τη συνεχή και ικανή εξυπηρέτηση των φόρτων. Λαμβάνονται παράλληλα όλα τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου η λειτουργία του να μην προκαλεί επιπτώσεις στην υγεία των κατοίκων και στο φυσικό περιβάλλον.

(ζ) Ο χώρος του Επιβατικού Τερματικού Σταθμού στο λιμάνι της Θεσσαλονίκης ενοποιείται λειτουργικά με τον αστικό χώρο της πόλης, βελτιώνεται και αξιοποιείται η οδική σύνδεσή του με τον οδικό άξονα ΠΑΘΕ.

(η) Ο επιβατικός σιδηροδρομικός σταθμός της Θεσσαλονίκης και ο μείζων τερματικός σταθμός λεωφορείων ΚΤΕΛ στην περιοχή Δενδροποτάμου εξυπηρετούν τοπικές, υπερτοπικές και διεθνείς ανάγκες ως «πολυτροπικά κέντρα».

(θ) Η έρευνα, μεταφορά και εγκατάσταση πρακτικών και τεχνολογιών χρήσης καθαρών και ανανεώσιμων μορφών ενέργειας στις μαζικές συγκοινωνίες αποτελεί προτεραιότητα και ενθαρρύνεται με κίνητρα.

6. Υποσύστημα Ατομικών Επιβατικών Μεταφορών (ΥΑΕΜ): απαρτίζεται από το ιεραρχημένο οδικό δίκτυο, όπως αυτό περιγράφεται στην παράγραφο 2α του Παραρτήματος XVII, καθώς και το σύνολο των οχημάτων, όπως ιδιωτικής χρήσης, ταξί, μηχανοκίνητα δίκυκλα και τους χώρους στάθμευσης και τις λοιπές υποδομές τους. Κύριες κατευθύνσεις σχεδιασμού, υλοποίησης και λειτουργίας του ΥΑΕΜ είναι:

(α) Επιδιώκεται η εκτροπή της διαμπερούς κυκλοφορίας από τις αστικές περιοχές μέσω της λειτουργίας αστικών αυτοκινητοδρόμων που παρέχουν επαρκή εξυπηρέτηση, ειδικά σε περιοχές όπου δεν υπάρχει εναλλακτική αξιοποίησης μέσων σταθερής τροχιάς. Στο αστικό δίκτυο του ΠΣΘ λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα για τη βελτίωση της λειτουργικής του ικανότητας, τη μείωση των φαινομένων κορεσμού και τη διασφάλιση της ομαλής ροής του. Στους οδικούς άξονες που εξυπηρετούν υψηλές ενδοαστικές ροές καθημερινών μετακινήσεων επιβάλλεται η δέσμευση μέρους της υποδομής για την ανάπτυξη ΜΜΜ.

(β) Οι χώροι στάθμευσης θα πρέπει να σχεδιάζονται ως προς την επάρκεια και το μέγεθός τους, λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των κοινωνικών, περιβαλλοντικών και οικονομικών αναγκών κάθε περιοχής και των θεσμοθετημένων χρήσεων γης. Για τα κέντρα πόλεων και οικισμών προτιμούνται οι μεσαίου και μικρού μεγέθους σταθμοί. Ο σχεδιασμός χώρων στάθμευσης ενθαρρύνεται στην ευρύτερη περιοχή των κόμβων του πρωτεύοντος δικτύου του ΥΜΣ. Η τιμολογιακή πολιτική στάθμευσης σε δημόσιους χώρους χρησιμοποιείται ως μέσο ρύθμισης της ζήτησης και της κατανομής του μεταφορικού έργου στα υποσυστήματα μεταφοράς.

(γ) Επιδιώκεται η αύξηση των οδών ήπιας κυκλοφορίας, όπου συνυπάρχουν οχήματα και πεζοί, με στόχο τη δημιουργία συνθηκών γειτονιάς και την αποθάρρυνση διέλευσης οχημάτων που δεν έχουν προέλευση ή προορισμό τη συγκεκριμένη περιοχή.

(δ) Για την έγκριση χωροθέτησης εγκαταστάσεων και εξυπηρετήσεων μητροπολιτικής κλίμακας, όπως είναι τα εμπορικά, συνεδριακά κέντρα, ξενοδοχεία, θεραπευτήρια, νοσοκομεία, είναι αναγκαία η σύνταξη ειδικής μελέτης κυκλοφοριακών επιπτώσεων, στο πλαίσιο της διαδικασίας γνωμοδότησης της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ.. Οι δραστηριότητες για τις οποίες είναι υποχρεωτικό να υποβληθεί μελέτη κυκλοφοριακών επιπτώσεων καθορίζονται στην παράγραφο 3 του Παραρτήματος XVII.

(ε) Είναι δυνατή η επιβολή συγκεκριμένων οδηγιών και κανόνων στις υποδομές του ΥΑΕΜ, σε σχέση με την ελάχιστη πληρότητα των Ι.Χ. αυτοκινήτων ή άλλων αντίστοιχων κανόνων, μετά από τεκμηρίωση για τη σκοπιμότητα και αξιολόγηση των αναμενόμενων αποτελεσμάτων.

(στ) Στον εξωαστικό χώρο υλοποιούνται όλα τα απαραίτητα έργα, λαμβάνονται μέτρα και εφαρμόζονται συστήματα διαχείρισης κυκλοφορίας που ενισχύουν την ασφάλεια και εξασφαλίζουν την απρόσκοπτη μετακίνηση μεταξύ των περιοχών του νέου ΡΣΘ.

(ζ) Επιδιώκεται η ενδυνάμωση, βελτίωση, ολοκλήρωση οδικών αξόνων που εξυπηρετούν δευτερογενείς και τριτογενείς δραστηριότητες.

7. Υποσύστημα Ήπιων Τρόπων Μετακίνησης: απαρτίζεται από το αστικό ή υπεραστικό δίκτυο στο οποίο μπορούν να κινηθούν άτομα χωρίς μηχανοκίνητα μέσα. Κατευθύνσεις αποτελούν:

(α) Η μελέτη και δημιουργία ολοκληρωμένου, διαδημοτικού συστήματος ποδηλατοδρόμων, κατά προτεραιότητα στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης. Η δημιουργία του δικτύου θα στοχεύει στην εξυπηρέτηση σημαντικού μεριδίου των ημερήσιων μετακινήσεων, συνδέοντας χώρους, ιδίως κατοικίας, εργασίας, εκπαίδευσης, αθλητισμού, με ασφάλεια και υψηλό επίπεδο εξυπηρέτησης.

(β) Η δημιουργία ή επέκταση, μετά από εκπόνηση ολοκληρωμένων κυκλοφοριακών μελετών και ταυτόχρονη εκτίμηση και εξασφάλιση των αναγκαίων χώρων στάθμευσης, συνδυασμένων δικτύων πεζοδρόμων σε όλα τα αστικά κέντρα και ιδιαίτερα στους ιστορικούς και εμπορικούς τους πυρήνες και στους τουριστικούς και παραθεριστικούς οικισμούς.

8. Υποσύστημα Εμπορευματικών Μεταφορών (ΥΕΜ): απαρτίζεται από όλα τα οχήματα μεταφοράς και διανομής εμπορευμάτων, τους εμπορευματικούς σταθμούς, τις εγκαταστάσεις αποθήκευσης φύλαξης και φόρτωσης - μεταφόρτωσης και τα αστικά και υπεραστικά δίκτυα μεταφοράς. Το υποσύστημα υποδιαιρείται περαιτέρω αναλόγως του επικρατούντος μέσου μεταφοράς, όπως είναι οι οδικές, αεροπορικές, θαλάσσιες εμπορευματικές μεταφορές. Συνδέεται και τροφοδοτεί τα υπόλοιπα Υποσυστήματα μέσω πολυτροπικών τερματικών σταθμών. Ως κατευθύνσεις ορίζονται:

(α) Οι Εμπορευματικές Μεταφορές στο σύνολο της περιοχής του νέου ΡΣΘ, χωρίς να προκαλούν επιπτώσεις στο περιβάλλον και στο επίπεδο διαβίωσης των κατοίκων, εξυπηρετούν την εκτέλεση του μεταφορικού έργου συμβάλλοντας στη βελτίωση της ανταγωνιστικότητας του παραγωγικού συστήματος και παρέχοντας ασφάλεια και ταχύτητα με μικρό κόστος για τη διακίνηση αγαθών.

(β) Σε σχέση με τη μεταφορά εμπορευμάτων μεσαίων και μεγάλων αποστάσεων, επιδιώκεται η λήψη μέτρων για την αύξηση της χρήσης του σιδηροδρόμου, των θαλάσσιων και των συνδυασμένων μεταφορών. Τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν: αα) ενίσχυση των χερσαίων συνδέσεων του εμπορικού λιμένα της Θεσσαλονίκης με τους διευρωπαϊκούς οδικούς και σιδηροδρομικούς άξονες και τους κύριους κόμβους των κέντρων πρωτογενούς και δευτερογενούς παραγωγής. ββ) Χωροθέτηση σε νέο χώρο του σιδηροδρομικού εμπορευματικού σταθμού και του σταθμού διαλογής ύστερα από πρόταση του ΟΡ.ΘΕ. προς τα αρμόδια Υπουργεία. γγ) Ανάπτυξη βρόγχων μέσων σταθερής τροχιάς για εμπορικούς σκοπούς.

(γ) Σε σχέση με τη μεταφορά εμπορευμάτων μικρών αποστάσεων και τον ανεφοδιασμό των αγορών προβλέπεται ο καθορισμός μέσω των διαδικασιών χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού χώρων εξυπηρέτησης φορτηγών οχημάτων περιφερειακά των αστικών περιοχών με δυνατότητες προσπέλασης και διατροπικότητας.

(δ) Με προτάσεις των δήμων και απόφαση της Περιφέρειας καθορίζονται ωράρια φορτοεκφορτώσεων εκτός των ωρών αιχμής.

9. Η εφαρμογή των κατευθύνσεων οργάνωσης του συστήματος μεταφορών στηρίζεται στη συνεχή παρακολούθηση και μελέτη των κυκλοφοριακών φαινομένων και συντονίζεται από τον ΟΡ.ΘΕ..

(α) Ο ΟΡ.ΘΕ. συνεργάζεται με λοιπούς αρμόδιους κατά το νόμο φορείς για την οργάνωση, παρακολούθηση (monitoring) και τήρηση δεδομένων που αφορούν την καταγραφή ποιοτικών και ποσοτικών στοιχείων της κυκλοφορίας και των επιπτώσεών της στο χώρο, την οικονομία, την κοινωνία και το περιβάλλον. Στοιχεία, μελέτες και έρευνες που αφορούν τις κυκλοφοριακές συνθήκες και τις επιπτώσεις των μεταφορών είναι διαθέσιμα προς το σύνολο των εμπλεκόμενων υπηρεσιών, ερευνητικών φορέων και προσβάσιμα από τους πολίτες. Τα στοιχεία αυτά μπορούν να αξιοποιηθούν για την εξειδίκευση και τη διαμόρφωση σχεδίων οργάνωσης και διαχείρισης των μεταφορών σε τοπικό επίπεδο.

(β) Η εφαρμογή μιας ολοκληρωμένης πολιτικής για τις βιώσιμες μεταφορές περιλαμβάνει και ενέργειες ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των πολιτών με συγκεκριμένους στόχους, όπως τη μείωση της χρήσης του Ι.Χ. αυτοκινήτου και αύξηση της χρήσης των μέσων μαζικής μεταφοράς, προστασία του περιβάλλοντος, βελτίωσης της οδηγικής συμπεριφοράς.

γ) Εκπόνηση κυκλοφοριακής μελέτης σε κάθε Καλλικρατικό Δήμο, σε συνεργασία με τον ΟΡ.ΘΕ..

Άρθρο 54
Ενεργειακά δίκτυα και τηλεπικοινωνίες

1. Η διασφάλιση επαρκών αποθεμάτων και τροφοδότησης ενέργειας αποτελεί βασικό παράγοντα υποστήριξης του επιπέδου διαβίωσης και οικονομικής ανάπτυξης της περιοχής. Συνδυάζεται με τη λήψη των πλέον κατάλληλων μέτρων για περιορισμό των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον και την υγεία των κατοίκων και προσανατολίζεται προς την κατά το δυνατό μείωση της εξάρτησης από τη χρήση ορυκτών καυσίμων.

2. Δίκτυο ηλεκτροδότησης: Βασική κατεύθυνση, για λόγους οικονομίας αλλά και προστασίας του περιβάλλοντος, αποτελεί η μείωση στο ελάχιστο των απωλειών ενέργειας μέσω του Εναέριου Δικτύου Μεταφοράς. Η υπογειοποίηση και μόνωση του δικτύου αποτελεί προτεραιότητα, εξετάζεται και ενσωματώνεται ως εργασία κατά την υλοποίηση πολεοδομικών και συγκοινωνιακών έργων. Παράλληλα, επεκτείνεται και ενισχύεται το δίκτυο προς περιοχές συγκέντρωσης μονάδων παραγωγής ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ), σύμφωνα με τις εκάστοτε κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ) για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), (κοινή υπουργική απόφαση με αριθμ. 11508/2009, ΑΑΠ 151).

3. Φυσικό Αέριο (ΦΑ): Στόχος είναι η επέκταση του δικτύου ΦΑ στο σύνολο του μητροπολιτικού κέντρου και προς τις περιοχές υψηλής συγκέντρωσης μεταποιητικών μονάδων. Κατά την οργάνωση - πολεοδόμηση περιοχών επαγγελματικών χρήσεων, πρέπει να προβλέπεται η ταυτόχρονη ή η μελλοντική εγκατάσταση εσωτερικών δικτύων ΦΑ.

4. Τηλεπικοινωνίες: στόχος είναι η ανάπτυξη δικτύων υψηλών ταχυτήτων τα οποία να καλύπτουν το σύνολο των οικισμών, των περιοχών συγκέντρωσης δραστηριοτήτων και των τουριστικών εγκαταστάσεων της περιοχής εφαρμογής. Η ενίσχυση, η επέκταση, ο συνεχής εκσυγχρονισμός των ενσύρματων και ασύρματων δικτύων λαμβάνεται υπόψη κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό και εφαρμογή.

Άρθρο 55
Αντιμετώπιση φυσικών και τεχνολογικών κινδύνων και ατυχημάτων

1. Η πολιτική προστασίας και ασφάλειας του νέου ΡΣΘ εστιάζει σε τρεις κατευθύνσεις:

(α) Τη συνεργασία των αρμόδιων φορέων κατά το σχεδιασμό και την εφαρμογή Σχεδίων Πολιτικής Προστασίας και Ασφάλειας, καθώς και τη βελτίωση της πληροφόρησης, ενημέρωσης και της τεκμηρίωσης, που αφορούν αρμόδιους φορείς ή και πολίτες, για τους κινδύνους, τις απειλές και τις πολιτικές που σχετίζονται με την προστασία και ασφάλεια.

(β) Το σχεδιασμό και τη διαχείριση εξειδικευμένων δράσεων, μελετών, ερευνών και προγραμμάτων στον τομέα της πολιτικής προστασίας και ασφάλειας, που αφορούν την πρόληψη των καταστροφών, τον περιορισμό των επιπτώσεών τους και την επιτυχή αποκατάσταση των ζημιών και απωλειών που επιφέρουν.

(γ) Τη χρήση εργαλείων του χωροταξικού, πολεοδομικού και περιβαλλοντικού σχεδιασμού για τη λήψη επιπρόσθετων προληπτικών και περιοριστικών μέτρων προστασίας και ασφάλειας.

2. Ως ειδικότερες πολιτικές και μέτρα ανά τομέα, ορίζονται:

(α) Για την ασφάλεια και προστασία από σεισμούς:

αα) Προωθείται η συνεργασία μεταξύ της Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης, των δήμων και του ΟΡ.ΘΕ. για τη διαμόρφωση και την εφαρμογή ολοκληρωμένης πολιτικής για την αντισεισμική προστασία και δράση, με προτεραιότητα στην περιοχή του ΠΣΘ και της ΠΖΘ.

ββ) Ο ΟΡ.ΘΕ. με απόφαση της Εκτελεστικής του Επιτροπής, είναι δυνατόν να εισηγείται την κατά προτεραιότητα αναθεώρηση ή τροποποίηση εγκεκριμένων Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, προς το σκοπό της διασφάλισης χώρων και οδών διαφυγής σε περίπτωση σεισμού ή τροποποίησης χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης, για λόγους πρόληψης και προστασίας,

γγ) Για την έγκριση χωροθέτησης εγκαταστάσεων και εξυπηρετήσεων μητροπολιτικής κλίμακας, η Εκτελεστική Επιτροπή του ΟΡ.ΘΕ., στο πλαίσιο της διαδικασίας γνωμοδότησής της, μπορεί να θέτει ως προϋπόθεση την ύπαρξη ειδικής εδαφοτεχνικής και γεωλογικής μελέτης.

δδ) Κατά τις διαδικασίες χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού στην Περιοχή Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ, λαμβάνεται μέριμνα για τη διασφάλιση και σήμανση επαρκών χώρων συγκέντρωσης του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμών. Οι σχετικές προβλέψεις ενσωματώνονται στις προς έγκριση Πολεοδομικές Μελέτες Επέκτασης και Αναθεώρησης και σε κάθε πολεοδομική μελέτη ή σχέδιο.

(β) Για την ασφάλεια και προστασία από πλημμυρικά φαινόμενα:

αα) Οι κατευθύνσεις και τα μέτρα που αφορούν την προστασία της υδραυλικής ικανότητας ρεμάτων και λοιπών στοιχείων του υδρογραφικού δικτύου περιγράφονται ειδικότερα στο άρθρο 68 του παρόντος.

ββ) Η λήψη αποφάσεων για μελλοντικές χρήσεις γης, κτίρια και υποδομές, οφείλει να λαμβάνει υπόψη της τους κινδύνους που συνδέονται με πλημμυρικά φαινόμενα.

(γ) Για την ασφάλεια και προστασία από βιομηχανικά ατυχήματα και με βάση την ανάγκη για πρόληψη, ενημέρωση και συντονισμένη δράση, ορίζονται τα παρακάτω:

αα) Η πρόληψη βασίζεται στον έλεγχο της χωροθέτησης νέων «εγκαταστάσεων» και «μονάδων» και στη μετεγκατάσταση του συνόλου των υφιστάμενων «εγκαταστάσεων» και «μονάδων» που βρίσκονται εντός σχεδίου πόλεως και εμπίπτουν στις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (κοινή υπουργική απόφαση με αριθμ. 12044/613/2007, Β΄376, όπως αυτή εκάστοτε ισχύει), σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλης. Ειδικά αφορά εγκαταστάσεις στις οποίες υπάρχουν επικίνδυνες ουσίες σε ποσότητες ίσες ή ανώτερες από τις αναφερόμενες στο Παράρτημα Ι (μέρη 1 και 2, στήλη 2) του άρθρου 20 της κοινής υπουργικής απόφασης (εγκαταστάσεις κάτω ορίου), όσο και για αυτές στις οποίες οι ποσότητες των επικινδύνων ουσιών είναι ίσες ή ανώτερες από τις αναφερόμενες στο Παράρτημα Ι (μέρη 1 και 2, στήλη 3) του άρθρου 20 (εγκαταστάσεις άνω ορίου) της κοινής υπουργικής απόφασης.

ββ) Η χωροθέτηση υπόχρεων εγκαταστάσεων πρέπει να στηρίζεται στις εκάστοτε ειδικές απαιτήσεις αντιμετώπισης του κινδύνου, σύμφωνα και με τις εκάστοτε κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΑΑΠ 151/2009), δεδομένου ότι τα βιομηχανικά ατυχήματα έχουν ποικίλες επιπτώσεις και διαφορετικούς τρόπους αντιμετώπισης αναλόγως του είδους της εγκατάστασης,

γγ) Για την υλοποίηση των κατευθύνσεων των παραγράφων (γ) αα) και (γ) ββ) του παρόντος, ο ΟΡ.ΘΕ. εγκρίνει τη χωροθέτηση των εγκαταστάσεων και εποπτεύει την τήρηση των ρυθμίσεων χωροθέτησης χρήσεων γης σε παρακείμενες περιοχές.

δδ) Τα δεδομένα που αφορούν την ανάλυση επικινδυνότητας και τα μέτρα που λαμβάνονται για την αποφυγή τεχνολογικών και φυσικών καταστροφών από όλους τους εμπλεκόμενους φορείς στην περιοχή του νέου ΡΣΘ, πρέπει να είναι προσβάσιμα από τους κατοίκους μέσω του διαδικτύου και σε μορφή κατάλληλη ώστε να είναι κατανοητά από άτομα χωρίς εξειδικευμένες γνώσεις.

εε) Η συντονισμένη δράση εξασφαλίζεται και ασκείται μέσα από την εγκατάσταση δικτύου συνεργασίας στο πλαίσιο των σχεδίων αντιμετώπισης φυσικών και τεχνολογικών κινδύνων.

στστ) Απαγορεύεται η εγκατάσταση οποιασδήποτε νέας «εγκατάστασης» και «μονάδας», που εμπεριέχεται στις ρυθμίσεις της κοινής υπουργικής απόφασης με αριθ. 12044/613/2007 (Β΄376), στη Χωρική Ενότητα Μητροπολιτικού Κέντρου, εκτός των περιπτώσεων εκσυγχρονισμού.

Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός των υπαρχουσών «εγκαταστάσεων» και «μονάδων» Seveso, όταν ο εκσυγχρονισμός αυτός δεν αυξάνει την επικινδυνότητα της εγκατάστασης.

Επιβάλλεται η βελτίωση της ασφάλειας για όλες τις υφιστάμενες «εγκαταστάσεις» και «μονάδες» Seveso εντός δεκαετίας από την ισχύ του παρόντος, η οποία αποδεικνύεται με μελέτη ασφαλείας, όπως αυτή καταχωρίζεται. Σε αντίθετη περίπτωση δεν χορηγείται καμία άδεια έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ή άδεια παράτασης λειτουργίας.

(δ) Για την ασφάλεια και προστασία από πυρκαγιές:

Δεδομένου ότι η κλιματική αλλαγή αναμένεται να επιτείνει τον κίνδυνο εκδήλωσης δασικών πυρκαγιών και την έντασή τους, ενώ παράλληλα θα δυσχεράνει τη φυσική αποκατάσταση των οικοσυστημάτων, στην περιοχή

εφαρμογής του νέου ΡΣΘ απαιτείται:

αα) Η εκπόνηση Ειδικών Σχεδίων Αντιπυρικής Προστασίας περιμετρικά των σημαντικών οικιστικών περιοχών, αρχαιολογικών χώρων, δασών και προστατευόμενων περιοχών. Ο σχεδιασμός της αντιπυρικής προστασίας βασίζεται στις σύγχρονες και καινοτόμες τεχνολογίες παρακολούθησης, ελέγχου, συστημάτων έγκαιρης ειδοποίησης, τις οποίες και αξιοποιεί και στα μέσα άμεσης επέμβασης. Η δράση συνδυάζεται με τα μέτρα προστασίας των δασικών οικοσυστημάτων του άρθρου 64.

ββ) Με ευθύνη των δήμων και σε συνεργασία με τις Δασικές Υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και το Πυροσβεστικό Σώμα, λαμβάνεται πρόνοια καθαρισμού της συσσωρευμένης βιομάζας από δάση και δασικές εκτάσεις.

γγ) Σε εφαρμογή του παρόντος, οι δήμοι καλούνται να συντάσσουν, εντός διετίας από την έναρξη ισχύος του παρόντος, σχέδια εκκένωσης και ασφαλούς απομάκρυνσης του πληθυσμού σε περίπτωση εξάπλωσης πυρκαγιών από γειτνιάζουσες δασικές εκτάσεις.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ

Άρθρο 56
Πλαίσιο και άξονες αστικής πολιτικής και πολεοδομικού σχεδιασμού

1. Σε ολόκληρη την περιοχή εφαρμογής του νέου ΡΣΘ, ο σχεδιασμός, η διαχείριση και κάθε ρυθμιστική παρέμβαση που αφορά στην αστική ανάπτυξη, οφείλει να συνδέει τις περιβαλλοντικές πολιτικές με τις οικονομικές και κοινωνικές πολιτικές και με την πολιτική των μεταφορών, σε μία ολοκληρωμένη και ενεργό αντιμετώπιση της αστικής ανάπτυξης.

2. Τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ) και Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) των πόλεων και οικισμών της περιοχής εφαρμογής, του ν. 2508/1997 (Α΄ 124), όπως εκάστοτε ισχύει, καθώς και κάθε άλλη πολεοδομική ρύθμιση, σχέδιο ή παρέμβαση, εναρμονίζονται και ενσωματώνουν τις αρχές της αειφορίας στη διαχείριση της αστικής ανάπτυξης.

3. Η εφαρμογή της αειφόρου αστικής πολιτικής αναφέρεται: στον ίδιο τον πολεοδομικό σχεδιασμό, στις αστικές μεταφορές, στην πολιτική πρασίνου, στην πολιτική χρήσεων γης, στο σχεδιασμό και τη χρήση των πολιτιστικών πόρων, ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες κάθε αστικού κέντρου και της περιοχής όπου αυτό εντάσσεται.

4. Ως γενικές κατευθύνσεις πολιτικής αστικής ανάπτυξης στις πόλεις και στους οικισμούς της περιοχής εφαρμογής, ορίζονται:

(α) Η επιδίωξη ανάσχεσης των τάσεων κατάληψης αγροτικής και αδόμητης γης από αστικές χρήσεις, η υιοθέτηση της αρχής της «συμπαγούς» πόλης και η αποτροπή της συνεχούς οικιστικής και αστικής εξάπλωσης.

(β) Η επιδίωξη διατήρησης επαρκών αποθεμάτων γης, κατάλληλων για κάλυψη μελλοντικών αναγκών, εντός και εκτός του οριοθετημένου, πολεοδομημένου ή προς πολεοδόμηση, αστικού χώρου.

(γ) Η απαγόρευση της κατάτμησης και ο περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης, τόσο ως προς τους όρους της όσο και ως προς τις προβλεπόμενες χρήσεις της, με σκοπό την προστασία της περιαστικής γης και των ενδιαφερόντων στοιχείων του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, την αποφυγή μίξης ασύμβατων χρήσεων, καθώς και την αποφυγή της απαξίωσης υποδομών και δικτύων.

(δ) Η ενίσχυση της πολεοδομικής συνοχής και η βελτίωση της λειτουργικότητας των αστικών κέντρων, μέσω μέτρων αναζωογόνησης των κέντρων των πόλεων και αποφυγής της ανάπτυξης κεντρικών λειτουργιών κατά μήκος των αξόνων.

(ε) Η κατά το δυνατόν επέκταση της εφαρμογής στις οικιστικές περιοχές της γενικής κατοικίας αντί της αμοιγούς, μετά από μελέτη των περιβαλλοντικών φόρτων και οχλήσεων.

(στ) Η προστασία, αναβάθμιση και λειτουργική αξιοποίηση των ιστορικών κέντρων των πόλεων. Για την αντιμετώπιση του φαινομένου της υποβάθμισης στην περιοχή του ιστορικού κέντρου της Θεσσαλονίκης και των παρυφών του, καθώς και άλλων κέντρων του Πολεοδομικού Συγκροτήματος, καταρτίζονται Σχέδια Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (ΣΟΑΠ), σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 2742/1999 με στόχο:

αα) Την προώθηση της ανάδειξης του πολυδιάστατου χαρακτήρα του αστικού χώρου με έμφαση στην ενίσχυση και αναβάθμιση της κατοικίας, υποστηρίζοντας την επίτευξη της χωρικής συνοχής μέσω της κοινωνικής διαστρωμάτωσης, την ανάδειξή τους ως τουριστικού προορισμού διεθνούς εμβέλειας και την ανάκτηση του δημόσιου χώρου.

ββ) Τη διατήρηση της πολυδιάστατης λειτουργικότητας, μέσω συνδυασμένων ενεργειών ενίσχυσης των επαγγελματικών δραστηριοτήτων που φθίνουν και προσέκλυσης νέας επιχειρηματικότητας που θα υποστηρίζει το εμπόριο, τον τουρισμό, την αναψυχή, την καλλιτεχνική δημιουργία και τη φιλοξενία χειροτεχνικών εργαστηρίων.

γγ) Τον καθορισμό ειδικών περιοχών-πόλων που προσφέρονται για την εφαρμογή προγραμμάτων υπερτοπικού χαρακτήρα με πολλαπλασιαστικές επιπτώσεις στην ανάπτυξη της μητροπολιτικής περιοχής.

(ζ) Ο καθορισμός των ορίων και των τρόπων προστασίας των παραδοσιακών οικισμών και των προστατευόμενων γενικότερα οικισμών και ζωνών.

(η) Η αναγνώριση, ανάδειξη και λειτουργική ενσωμάτωση στον πολεοδομικό ιστό συνόλων ή μεμονωμένων στοιχείων του τοπίου, η αναβάθμιση των υποβαθμισμένων στοιχείων του αστικού τοπίου και γενικότερα η εφαρμογή του ν. 3827/2010 (Α΄ 30), όπως εκάστοτε ισχύει.

(θ) Η ενσωμάτωση στους όρους και περιορισμούς του πολεοδομικού σχεδιασμού συνοδευτικών όρων και κανόνων δόμησης και αρχιτεκτονικής.

5. Ως ειδικότερες κατευθύνσεις για την πολεοδομική οργάνωση των αστικών κέντρων και οικισμών άνω των 2.000 κατοίκων, ορίζονται:

(α) Η υιοθέτηση της αρχής της πολυκεντρικής δομής του αστικού χώρου.

(β) Η ενίσχυση των τοπικών κέντρων επιπέδου Πολεοδομικής Ενότητας με εξυπηρετήσεις σε υπηρεσίες και αγαθά ώστε να μειώνονται οι μετακινήσεις και να αποφεύγεται η κυκλοφοριακή φόρτιση.

(γ) Η υλοποίηση αστικών αναπλάσεων μέσω της ενεργοποίησης και χρήσης όλων των διαθέσιμων από την κείμενη νομοθεσία πολεοδομικών εργαλείων και μηχανισμών.

(δ) Η οργάνωση του εσωτερικού κυκλοφοριακού δικτύου, η διασφάλιση της απρόσκοπτης κυκλοφορίας μέσων μαζικής μεταφοράς, πεζών, ποδηλάτων και ΑμεΑ και η δημιουργία επαρκών χώρων στάθμευσης.

6. Στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ) και την Περιαστική Ζώνη Θεσσαλονίκης (ΠΖΘ), συμπληρωματικά και κατ' εξειδίκευση των κατευθύνσεων αυτού του άρθρου, εφαρμόζεται ολοκληρωμένη αστική – μητροπολιτική πολιτική, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 60.

Άρθρο 57
Πλαίσιο για την πολιτιστική ανάπτυξη, την ανάδειξη και την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς

1. Το πολιτιστικό κεφάλαιο της περιοχής, υλικό και άυλο, διαθέτει διεθνή ελκυστικότητα, θεωρείται παγκοσμίως μοναδικό και έχει δυναμικό χαρακτήρα, καθώς εμπλουτίζεται συνέχεια με νέα στοιχεία σύγχρονης πολιτιστικής δημιουργίας.

2. Ο πολιτισμός, τα μνημεία, η ιστορία και η σύγχρονη δημιουργία αποτελούν κύριο προσδιοριστικό παράγοντα της ταυτότητας της περιοχής, πόρο και συγκριτικό πλεονέκτημα για την ανάπτυξή της και παράγοντα καθοριστικής σημασίας για την άνοδο του επιπέδου διαβίωσης των κατοίκων της. Κύριες πολιτικές που προωθεί το νέο ΡΣΘ είναι:

(α) Η ανάδειξη των πολιτιστικών πόρων, των μνημείων όλων των εποχών, των αρχαιολογικών χώρων, των αρχιτεκτονικών συνόλων και της ιστορίας. Η ενσωμάτωση των παραπάνω στοιχείων στις λειτουργίες του αστικού και περιαστικού χώρου με τη δημιουργία ενός χωρικού και χρονικού συνεχούς.

(β) Η προστασία, διατήρηση, προβολή και ανάδειξη της πολιτιστικής ποικιλότητας και η άμεση σύνδεσή της με το κοινωνικό και φυσικό περιβάλλον το οποίο τη δημιούργησε και στο οποίο δραστηριοποιείται.

(γ) Η υποστήριξη της σύγχρονης έκφρασης και δημιουργίας, η ενίσχυση της προσβασιμότητας του πληθυσμού στους πολιτιστικούς πόρους και υποδομές και η υποστήριξη της ανάπτυξης εγκατεστημένων ή νέων πολιτιστικών θεσμών.

(δ) Η ανάδειξη του πολιτισμού και της ιστορίας ως σημαντικών για την οικονομία κλάδων απασχόλησης και επιχειρηματικότητας και ως πόρων που συμβάλουν στην ανταγωνιστικότητα τομέων, όπως ο τουρισμός κάθε μορφής.

3. Η ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς συνδέεται ενεργά με άλλα προγραμματικού – επιχειρησιακού και πολεοδομικού χαρακτήρα μέτρα, με στόχο τη σύνδεση της πολιτιστικής κληρονομιάς με τη βιώσιμη αστική ανάπτυξη και την αειφορία της πόλης. Προωθούνται πολεοδομικές μελέτες ειδικού χαρακτήρα και επεμβάσεων που συνδυάζουν περισσότερους από ένα τρόπους και θεσμικά εργαλεία, όπως Σχέδια Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων, Αναπλάσεις, εφαρμογή των ζωνών προστασίας Α΄ και Β΄ σε ευαίσθητες περιοχές, προστασία του τοπίου και των στοιχείων του.

4. Οι αρχαιολογικοί χώροι, τα μνημεία, οι παραδοσιακοί οικισμοί, τα σύνολα αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος, τα σημεία ιστορικής αναφοράς και πολιτισμικής παραγωγής, συνδέονται σε δίκτυα πολιτιστικών πόρων που εντάσσονται στα δεδομένα του πολεοδομικού ιστού όταν βρίσκονται εντός πόλεων. Όταν αναπτύσσονται σε περιφερειακή κλίμακα ενσωματώνονται κατά το δυνατόν σε περιοχές της φύσης και διαμορφώνουν οικομουσεία με ενότητες μνημείων και τεκμηρίων της ίδιας ιστορικής περιόδου ή με συνδυασμό μνημείων και τεκμηρίων πολλαπλών ιστορικών περιόδων.

5. Τα ιστορικά κέντρα των πόλεων της περιοχής εφαρμογής οριοθετούνται μετά από μελέτη και κατάρτιση σχεδίων δράσης, κατά τα άρθρα 72 και 73, με σκοπό τη ρύθμιση, προστασία και ανάδειξή τους. Κύριες κατευθύνσεις είναι: (α) η ανάδειξη - ενίσχυση των στοιχείων που συνθέτουν τη φυσιογνωμία και εικόνα κάθε ιστορικού κέντρου, όπως ιστοί, τοπίο και σύνολα, (β) η ανάπλαση ελεύθερων χώρων, (γ) η λήψη μέτρων αποτροπής φαινομένων ερήμωσης και εξόδου της κατοικίας, (δ) η θέσπιση και εφαρμογή ειδικών όρων, περιορισμών και κανόνων δόμησης, που κατά περίπτωση κρίνονται απαραίτητα προκειμένου να προστατευτεί η μορφή του ιστορικού κέντρου, η πυκνότητα της δόμησης αλλά και στοιχεία που είναι άρρηκτα συνδεμένα με την ιδιομορφία κάθε περιοχής.

6. Σύνολα με ιδιαίτερα πολεοδομικά και αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά αναδεικνύονται και προστατεύονται ύστερα από θέσπιση κατάλληλων διατάξεων και αξιολόγηση για τα στοιχεία που απαρτίζουν το χαρακτήρα και το αρχιτεκτονικό ύφος κάθε παραδοσιακού οικισμού ή παραδοσιακού τμήματος οικισμού ή αρχιτεκτονικού συνόλου.

7. Καταγράφονται και αναδεικνύονται μεμονωμένα μνημεία, κτίρια, χώροι ή εγκαταστάσεις που συνιστούν πολεοδομικά στοιχεία αναφοράς ή σημαντικά στοιχεία του τοπίου ή συνδέονται με την ιστορία ή αποτελούν σημαντικά αρχιτεκτονικά, κατασκευαστικά, βιομηχανικά ή καλλιτεχνικά δείγματα. Τα στοιχεία αυτά τίθενται σε καθεστώς προστασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και εξετάζεται η δυνατότητα αξιοποίησής τους με νέες συμβατές χρήσεις κατά τρόπο ώστε να ενσωματώνονται στις σύγχρονες λειτουργίες και ανάγκες της ευρύτερης περιοχής τους και να εξασφαλίζεται η βιωσιμότητά τους.

8. Για την προστασία των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων καθορίζονται ζώνες προστασίας. Ο ΟΡ.ΘΕ. κατά τις διαδικασίες μελέτης και έγκρισης σχεδίων χρήσεων γης, ενσωματώνει μέτρα προστασίας του άμεσου και του ευρύτερου περιβάλλοντος μνημείων και αρχαιολογικών χώρων, ώστε να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη θέα από και προς τα μνημεία, η απομάκρυνση ασύμβατων χρήσεων, καθώς και περιβάλλων χώρος αναψυχής που θα επιτρέπει την εύκολη πρόσβαση σε αυτά και την απόλαυσή τους.

9. Η ενσωμάτωση πολιτιστικών στοιχείων, μνημείων και αρχαιολογικών χώρων εξασφαλίζεται με τη χωρική και θεματική οργάνωση δικτύων και διαδρομών και τη λήψη μέτρων που στοχεύουν στην ενίσχυση της αναγνωρισιμότητας και της αντιληπτικής εικόνας τους, όπως θέσπιση μορφολογικών επεμβάσεων στις όψεις των πέριξ κτιρίων και γενικά βελτίωση των συνθηκών του περιβάλλοντος χώρου τους.

10. Για τη σύνδεση, ενοποίηση και ανάδειξη χώρων πολιτιστικού ενδιαφέροντος και χώρων πολιτιστικών δραστηριοτήτων, συντάσσονται σχέδια θεματικών διαδρομών και περιπάτων που συνδέουν χωρικά και θεματικά τα παραπάνω στοιχεία. Ο σχεδιασμός των διαδρομών είναι σκόπιμο να εντάσσει πέρα από στοιχεία πολιτιστικής κληρονομιάς και πολιτιστικές υποδομές, μνημεία της φύσης, αστικούς και περαστικούς χώρους πρασίνου.

11. Η ανάδειξη και αξιοποίηση των πολιτιστικών και ιστορικών πόρων εξειδικεύεται κατά περιοχές του νέου ΡΣΘ, σύμφωνα με τις αναλυτικές κατευθύνσεις του Παραρτήματος XVIII.

Άρθρο 58
Πλαίσιο για την οργάνωση αστικού και περιαστικού πρασίνου

1. Στρατηγικοί στόχοι του νέου ΡΣΘ για την ενίσχυση και την οργάνωση αστικού και περιαστικού πρασίνου είναι: (α) Η αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και η βελτίωση των περιβαλλοντικών συνιστωσών του αστικού περιβάλλοντος, μέσω της βελτίωσης του μικροκλίματος, της ενίσχυσης του φυσικού καθαρισμού των αερίων μαζών και του περιορισμού της ρύπανσης. (β) Η εξασφάλιση επαρκών χώρων και δικτύων αστικού και περιαστικού πρασίνου σε όλα τα αστικά κέντρα, η ισομερής χωρική κατανομή τους και η εξασφάλιση της προσπελασιμότητάς τους. (γ) Η διασύνδεση των χώρων πρασίνου μεταξύ τους και η δημιουργία πράσινων, οικολογικών, διαδρομών. (δ) Η αναβάθμιση της αισθητικής των δημόσιων χώρων. (ε) Η σύνδεση του πρασίνου με λειτουργίες αναψυχής, ελεύθερου χρόνου και πολιτισμού. (στ) Η ενσωμάτωση στο δίκτυο πρασίνου φυσικών υδρολογικών στοιχείων ή άλλων οικολογικού ενδιαφέροντος στοιχείων του αστικού και περιαστικού χώρου. (ζ) Η συνολική αναβάθμιση του πράσινου αποθέματος των πόλεων, με αλλαγή των εδαφοκαλύψεων (διαπερατές επιφάνειες) και των φυτοκαλύψεων (υψηλό πράσινο). (η) Η εφαρμογή των αρχών της οικολογικής δόμησης και του βιοκλιματικού σχεδιασμού στα κτίρια και στα έργα διαμόρφωσης δημόσιων χώρων.

2. Με τη συνεργασία του ΟΡ.ΘΕ. και δήμων, εκπονούνται για όλα τα αστικά κέντρα της Περιοχής Ευθύνης του, στρατηγικά και επιχειρησιακά σχέδια «για τη δημιουργία και αναβάθμιση των αστικών και περιαστικών πράσινων υποδομών». Με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ., στο πλαίσιο των σχεδίων αυτών προτείνονται στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής χώροι για τους οποίους κρίνεται σκόπιμος ο χαρακτηρισμός τους ως Περιφερειακά Πάρκα της περίπτωσης β΄ της παρ. 3.2. του άρθρου 5 του ν. 3937/2011 (Α΄ 60).

3. Ως μέρη των δικτύων πρασίνου μπορούν κατά περίπτωση να είναι το σύνολο των αλσών και δασικών εκτάσεων εντός των οριοθετημένων αστικών περιοχών, δάση και δασικές περιοχές που εφάπτονται στα όρια οικισμών, αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία, τοπία, ρέματα, ακτές και παράκτια αστικά μέτωπα, χώροι πολιτισμού και αθλητισμού, παλαιά στρατόπεδα.

4. Ρέματα που διέρχονται από οικισμούς ή βρίσκονται εκτός αυτών και εξυπηρετούν την αντιπλημμυρική προστασία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 68, χαρακτηρίζονται ως ελεύθεροι χώροι πρασίνου. Κατά την εκπόνηση και εφαρμογή πολεοδομικών σχεδίων θα προβλέπονται εφεξής γύρω από τα στοιχεία αυτά μεταβατικές ζώνες περιορισμού των χρήσεων γης και της δόμησης, κατά τρόπο τέτοιο ώστε να εξασφαλίζεται η υδραυλική τους ικανότητα και η λειτουργία τους ως οικολογικών διαδρόμων σύνδεσης του πρασίνου.

5. Στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ) και την Περιαστική Ζώνη Θεσσαλονίκης (ΠΖΘ), εφαρμόζονται συμπληρωματικά ειδικότερες κατευθύνσεις για το Αστικό και Περιαστικό Πράσινο, όπως αυτές εξειδικεύονται και ενσωματώνονται στο πλαίσιο της ολοκληρωμένης αστικής – μητροπολιτικής πολιτικής του άρθρου 60.

Άρθρο 59
Πλαίσιο για τις λοιπές κοινωνικές υποδομές και εξυπηρετήσεις

1. Στο πλαίσιο εφαρμογής της αστικής πολιτικής, πέραν των όσων ορίζονται για τις υποδομές πολιτισμού και πρασίνου (άρθρα 57 και 58), ορίζονται κατευθύνσεις σχεδιασμού και για τις λοιπές κοινωνικές υποδομές: τη διοίκηση, την εκπαίδευση, την υγεία – πρόνοια και τον αθλητισμό.

2. Ως προς τις υποδομές της δημόσιας διοίκησης, κύριες κατευθύνσεις σχεδιασμού αποτελούν η προσαρμογή και χωρική κατανομή τους, σύμφωνα με την ισχύουσα διοικητική οργάνωση, καθώς και η εξασφάλιση των αναγκαίων υποδομών, όπως κτίρια, εξοπλισμός, ώστε να εκπληρώνεται κατά τον καλύτερο τρόπο η αποστολή των υπηρεσιών και φορέων δημόσιας διοίκησης, να παρέχονται υψηλού επιπέδου υπηρεσίες προς τους πολίτες και τις επιχειρήσεις σε όλη τη γεωγραφική περιοχή αναφοράς τους και να ελαχιστοποιείται το κόστος λειτουργίας τους.

3. Ως προς τις υποδομές εκπαίδευσης, κύρια κατεύθυνση σχεδιασμού αποτελεί η επίλυση των ποσοτικών και ποιοτικών προβλημάτων στέγασης και εξοπλισμού όλων των βαθμίδων εκπαίδευσης. Ειδικότερα:

(α) Οι υποδομές εκπαίδευσης επιπέδου πολεοδομικής ενότητας, πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια, αντιμετωπίζονται και επιλύονται στο πλαίσια της σύνταξης και αναθεώρησης των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων του ν. 2508/1997 (Α΄124), όπως αυτός εκάστοτε ισχύει.

(β) Οι υποδομές τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, και ειδικότερα τα ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα της Θεσσαλονίκης, επιλύουν τις ανάγκες τους για εκπαιδευτικούς και ερευνητικούς σκοπούς, με σχεδιασμό μητροπολιτικού επιπέδου. Οι επιλογές στηρίζονται σε σχεδιασμό των ίδιων των εκπαιδευτικών ιδρυμάτων και για την υλοποίησή του απαιτείται η γνώμη της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ..

(γ) Οι υποδομές εφαρμοσμένης έρευνας υπόκεινται επίσης σε σχεδιασμό μητροπολιτικού επιπέδου και σε ανάλογες διαδικασίες, ενώ ως κατάλληλη μορφή εγκατάστασης είναι αυτή των οργανωμένων τεχνολογικών πάρκων και τεχνοπόλεων του ν. 2545/1997 (Α΄ 254).

4. Ως προς τις υποδομές υγείας και πρόνοιας, κύρια κατεύθυνση σχεδιασμού τους αποτελεί η εξασφάλιση ικανής προσβασιμότητας από το σύνολο των κατοίκων και των επισκεπτών των αστικών κέντρων και οικισμών της περιοχής εφαρμογής. Αναλυτικότερα επιδιώκεται:

(α) Η εξασφάλιση κατά το σχεδιασμό ικανοποιητικού χρόνου προσπέλασης, μικρότερου του ημίωρου, προς μονάδες πρωτοβάθμιας υγείας αστικού ή μη τύπου, από τους κατοίκους οργανωμένων οικισμών.

(β) Η διατήρηση της απρόσκοπτης προσπέλασης ασθενών και ασθενοφόρων οχημάτων των δευτεροβάθμιων και τριτοβάθμιων δομών υγείας και των νοσηλευτικών ιδρυμάτων του δημόσιου τομέα, μέσω κατάλληλων συγκοινωνιακών και πολεοδομικών ρυθμίσεων. Η χωροθέτηση νέων δομών αυτού του επιπέδου συνδυάζεται απαραίτητα με το σχεδιασμό και την υλοποίηση αστικών και υπεραστικών μεταφορικών υποδομών.

(γ) Η χωροθέτηση νέων ιδιωτικών θεραπευτηρίων είναι δυνατή, εφόσον αυτό επιτρέπεται από τις ισχύουσες χρήσεις γης, σε περιοχές εντός ή εκτός σχεδίου. Κατά τη χωροθέτηση μονάδων που κατατάσσονται στην κατηγορία Α2 και άνω, σύμφωνα με το ν. 4014/2011 (Α΄ 209), όπως αυτός εκάστοτε ισχύει, ελέγχονται με ευθύνη του ΟΡ.ΘΕ. οι αναμενόμενες επιπτώσεις στις χρήσεις γης της ευρύτερης περιοχής και στο κυκλοφοριακό δίκτυο και επιβάλλονται κατάλληλα μέτρα αντιμετώπισης των επιπτώσεων με ευθύνη του επενδυτή. Σε κάθε περίπτωση, θετική γνωμοδότηση του ΟΡ.ΘΕ. για την αδειοδότηση αυτών των μονάδων, τεκμηριώνεται επαρκώς βάσει της ικανότητας του ευρύτερου μεταφορικού δικτύου να διαχειριστεί και να εξυπηρετήσει τη ζήτηση μεταφορικού έργου που θα προκληθεί άμεσα ή έμμεσα.

(δ) Μονάδες ενδιάμεσης περίθαλψης, όπως ειδικές μονάδες αποθεραπείας – αποκατάστασης, άσυλα, δομές ψυχικής υγείας, κέντρα πρόληψης και καταπολέμησης ναρκωτικών, μονάδες χρόνιων παθήσεων αναπτύσσονται σε δίκτυα, σύμφωνα με τον εθνικό και περιφερειακό σχεδιασμό και τις προδιαγραφές του αρμόδιου Υπουργείου Υγείας και χωροθετούνται σε περιοχές εντός και εκτός ορίων οικισμών.

5. Ως προς τις υποδομές αθλητισμού, κατεύθυνση αποτελεί η κάλυψη του συνόλου των οικισμών με πυρήνες αθλητικών κέντρων Α΄ τάξεως, καθώς και η κατασκευή – αναβάθμιση αθλητικών πυρήνων Β΄ τάξεως στα αστικά κέντρα των Γιαννιτσών, Κιλκίς, Αλεξάνδρειας, Πολυγύρου, Μουδανιών, καθώς και στις έδρες όλων των δήμων της Χωρικής Ενότητας του Μητροπολιτικού Κέντρου. Ειδικότερα ορίζεται:

(α) Η χωροθέτηση αθλητικών πυρήνων, Α΄ τάξεως ή Β΄ τάξεως, συνδυάζεται σε κάθε περίπτωση με χώρους πρασίνου, ενώ υπάρχει μέριμνα για εξυπηρέτηση με φιλικά προς το περιβάλλον μέσα μετακίνησης.

(β) Περιμετρικά του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης, είναι δυνατή η δημιουργία υπερτοπικών πόλων αθλητισμού. Επίσης είναι δυνατή η χωροθέτηση νέων αθλητικών εγκαταστάσεων μεγάλης δυναμικότητας, όπως στάδια και γήπεδα, μικτής χρήσης, προς το σκοπό της μετεγκατάστασης υποδομών αθλητικών σωματείων, οι οποίες λειτουργούν σήμερα εντός περιοχών κατοικίας και δεν ανταποκρίνονται σε προδιαγραφές και απαιτήσεις εξυπηρέτησης.

(γ) Η χωροθέτηση των παραπάνω νέων εγκαταστάσεων υπόκειται στις εξής προϋποθέσεις: αα) της απρόσκοπτης πρόσβασης από το αστικό και υπεραστικό οδικό δίκτυο και αποτροπής της πρόκλησης κυκλοφοριακών επιπτώσεων και ββ) της επάρκειας σε χώρους στάθμευσης και λοιπές εξυπηρετήσεις.

(δ) Η έγκριση χωροθέτησης των νέων εγκαταστάσεων απαιτεί τη σύμφωνη γνώμη της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ., ώστε να διασφαλίζονται οι τεθείσες προϋποθέσεις και η λήψη των αναγκαίων μέτρων ελέγχου και αντιμετώπισης των χωρικών επιπτώσεων. Για να πραγματοποιηθεί η μετεγκατάσταση, η Εκτελεστική Επιτροπή του ΟΡ.ΘΕ. γνωμοδοτεί προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για την έκδοση προεδρικού διατάγματος για τη θέσπιση ειδικών πολεοδομικών κινήτρων για το νέο χώρο εγκατάστασης, με ταυτόχρονη εξασφάλιση του δημοσίου συμφέροντος στο χώρο από τον οποίο μετεγκαθίστανται οι σχετικές υποδομές και λειτουργίες. Έως τη μετεγκατάστασή τους, τα υφιστάμενα στάδια μπορούν να εκσυγχρονίζονται και να επισκευάζονται προκειμένου να τηρούν τους όρους ασφαλείας και τα εκάστοτε διεθνή πρότυπα τέλεσης αγωνισμάτων, χωρίς να δύνανται να αυξήσουν τη δυναμικότητά τους.

Άρθρο 60
Εφαρμογή ολοκληρωμένης αστικής πολιτικής στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ) και στην Περιαστική Ζώνη Θεσσαλονίκης (ΠΖΘ)

1. Στο σύνολο της περιοχής του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ) και της Περιαστικής Ζώνης Θεσσαλονίκης (ΠΖΘ), εφαρμόζεται με ευθύνη του ΟΡ.ΘΕ. ενιαία και συνεκτική αστική πολιτική, φυσικός σχεδιασμός και σχετικά σχέδια δράσης, κατά τα άρθρα 72 και 73.

2. Η ενιαία αστική πολιτική αναφέρεται στη ρύθμιση του συνόλου της περιοχής υψηλής συγκέντρωσης αστικών – μητροπολιτικών χρήσεων, προς την κατεύθυνση της διασφάλισης συνοχής, λειτουργικότητας, οργάνωσης και υψηλής ποιότητας φυσικού περιβάλλοντος και περιβάλλοντος ζωής.

3. Στο πλαίσιο της ενιαίας αστικής πολιτικής, οριοθετείται και ρυθμίζεται η εξάπλωση των αστικών χρήσεων γης ως προς τις περιοχές προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος (ορεινοί περιαστικοί όγκοι, παράκτιες περιοχές Θερμαϊκού κόλπου, ρέματα και ποταμοί).

4. Η αστική – μητροπολιτική πολιτική και τα προγράμματα και σχέδια δράσης βάσει των οποίων αυτή διατυπώνεται και συγκροτείται, μπορεί να εφαρμόζεται στο σύνολο της Ενότητας ΠΣΘ και ΠΖΘ, όπως και σε ιδιαίτερες εδαφικές ενότητες εντός του ΠΣΘ και της ΠΖΘ, ανεξαρτήτως ορίων δήμων και δημοτικών ενοτήτων, και με ενδεχόμενη χρησιμοποίηση φυσικών ή/και τεχνητών ορίων.

5. Η ενιαία αστική – μητροπολιτική πολιτική συγκροτείται γύρω από τους εξής κύριους άξονες: α) αστική και πολεοδομική ανασυγκρότηση, β) αστικές μεταφορές, γ) αστικό και περιαστικό πράσινο, δ) σχεδιασμός, ανάδειξη και χρήση πολιτιστικών και ιστορικών πόρων. Προγράμματα, παρεμβάσεις και σχέδια δράσης είναι δυνατόν να συντάσσονται ανά άξονα ή σε συνδυασμό μεταξύ τους.

6. Στις ειδικότερες κατευθύνσεις της ενιαίας αστικής πολιτικής ως προς την αστική και πολεοδομική ανασυγκρότηση, περιλαμβάνονται:

(α) Η ενιαία αντιμετώπιση, ο προγραμματισμός και φυσικός σχεδιασμός του συνόλου της περιοχής του ΠΣΘ και της ΠΖΘ, ως προς τις αστικές και περιαστικές λειτουργίες και ανάγκες της.

(β) Η εκ νέου οριοθέτηση του ήδη διαμορφωμένου αστικού συνεχούς και ο ενιαίος πολεοδομικός ανασχεδιασμός του.

(γ) Η εφαρμογή πλήρους κανονιστικού πλαισίου για τη ρύθμιση των αστικών δραστηριοτήτων και χρήσεων και για την εξασφάλιση των αναγκαίων υποδομών στις εκτός σχεδίου περιοχές του ΠΣΘ και της ΠΖΘ, με την κατάλληλη κατά περίπτωση επιλογή: α) είτε της επιβολής ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, με χρήση των εκάστοτε ισχυόντων εργαλείων και μηχανισμών, β) είτε της άμεσης πολεοδόμησης, γ) είτε της πολεοδόμησης ιδιωτικού ενδιαφέροντος.

(δ) Η ενίσχυση της πολυκεντρικής δομής στη Χωρική Ενότητα ΠΣΘ και ΠΖΘ, μέσω της ανακατανομής υφιστάμενων ή/και χωροθέτησης νέων ειδικών λειτουργιών μη-

τροπολιτικής ή υπερτοπικής κλίμακας ή κλίμακας επιπέδου δήμου. Στο πλαίσιο αυτό, ενισχύεται κατά προτεραιότητα η δημιουργία κέντρων – πόλων υπερτοπικής ή/και μητροπολιτικής κλίμακας στο δυτικό τομέα του ΠΣΘ και της ΠΖΘ, προς το σκοπό της συνολικής αναβάθμισης των λειτουργιών και της εικόνας του.

(ε) Η προώθηση ειδικών παρεμβάσεων, όπως αναπλάσεις και αναβαθμίσεις δημόσιου χώρου, με σκοπό τη βελτίωση της λειτουργίας και της εικόνας της πόλης και με προτεραιότητα στις κεντρικές περιοχές.

7. Στις ειδικότερες κατευθύνσεις της ενιαίας αστικής πολιτικής ως προς την ανάπτυξη αστικού – περιαστικού πρασίνου, περιλαμβάνονται:

(α) Η χάραξη διόδων κυκλοφορίας αέρα, ύδατος και πρασίνου στον μητροπολιτικό αστικό χώρο, μέσω της προστασίας – ανάδειξης στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος.

(β) Η δημιουργία εντός του ΠΣΘ και της ΠΖΘ ενός ολοκληρωμένου και προστατευόμενου συστήματος πράσινων δημόσιων χώρων, μέσω του οποίου να εξασφαλίζεται η φυσική συνέχεια μεταξύ των γύρω περιοχών οικολογικής αξίας, των ορεινών περιαστικών όγκων και της παράκτιας ζώνης.

(γ) Η εκπόνηση και η εφαρμογή, με ευθύνη του ΟΡ.ΘΕ., Στρατηγικού και Επιχειρησιακού Σχεδίου για το πράσινο στην περιοχή του ΠΣΘ και της ΠΖΘ, με στόχο τη δημιουργία ενός ολοκληρωμένου και αυστηρά προστατευόμενου συστήματος πράσινων δημόσιων χώρων, συμβατού με την ανάπτυξη των διάφορων άλλων αστικών χρήσεων στο πλαίσιο της βιώσιμης αστικής ανάπτυξης.

(δ) Η προώθηση και πιλοτική εφαρμογή παρεμβάσεων αναβάθμισης του πράσινου αποθέματος, διάδοσης των διαπερατών επιφανειών και του υψηλού πρασίνου, ανασχεδιασμού μικρών χώρων πρασίνου, βιοκλιματικού σχεδιασμού των ανοικτών χώρων.

Για την υλοποίηση των παραπάνω κατευθύνσεων λαμβάνονται τα παρακάτω μέτρα:

αα) Εφαρμόζεται ολοκληρωμένο πρόγραμμα προστασίας και διαχείρισης του περιαστικού δάσους Θεσσαλονίκης (Σέιχ-Σου), το οποίο περιλαμβάνει: α) τη σύνταξη προεδρικού διατάγματος για το χαρακτηρισμό του ως Περιφερειακού Πάρκου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, β) τη σύνταξη και εφαρμογή διαχειριστικού σχεδίου για τη φύλαξη, παρακολούθηση και διαχείριση της επισκεψιμότητάς του, γ) σχέδιο ενεργειών και έργων για την ενοποίηση του περιαστικού δάσους στον άξονα των δασικών εκτάσεων Χορτιάτη – Θέρμης – Πανοράματος – Φιλύρου – Πολίχνης –Ωραιοκάστρου – Νεοχωρούδας – Πενταλόφου, ώστε να εξασφαλίζεται η αναγκαία συνέχεια του ευρύτερου δασικού οικοσυστήματος.

ββ) Ορίζεται το Μητροπολιτικό Πάρκο πολιτισμού και πρασίνου Θεσσαλονίκης (ΜΠΘ) το οποίο εκτείνεται στις περιοχές Λευκού Πύργου, πάρκου ΧΑΝΘ - Θεάτρου Κήπου – Βασιλικού Θεάτρου, Αρχαιολογικού Μουσείου, χώρου ΔΕΘ, Πανεπιστημίων, Γ΄ Σώματος Στρατού, Πεδίου του Άρεως, με εκτόνωση στην περιοχή της Ευαγγελίστριας και τους Κήπους του Πασά. Ο περιβαλλοντικός σχεδιασμός του ΜΠΘ στοχεύει στη διασφάλιση της συνέχειας μεταξύ της ακτής και του περιαστικού δάσους, μέσω διαδρόμων πρασίνου και αδόμητων ή αραιοδομημένων περιοχών, ώστε να εξασφαλίζεται ο αερισμός του κέντρου της Θεσσαλονίκης, να εκτονώνεται το φαινόμενο της αστικής νησίδας θερμότητας και να προστατεύεται η αστική οικολογία. Εντός του μητροπολιτικού πάρκου και εντός του χώρου της ΔΕΘ είναι δυνατός ο ανασχεδιασμός των εκθεσιακών, συνεδριακών, επιχειρηματικών και άλλων συνοδευτικών χρήσεων κατά τρόπο τέτοιο, ώστε να διασφαλίζονται τα παραπάνω χαρακτηριστικά του προωθούμενου σχεδιασμού.

γγ) Αναβαθμίζεται καθ' όλο το μήκος της ακτογραμμής το τοπίο, η προσβασιμότητα και η ανάδειξη του Παραλιακού μετώπου, σύμφωνα με τις αρχές της Ολοκληρωμένης Διαχείρισης της Παράκτιας Ζώνης, που παρουσιάζονται στο άρθρο 69, με επιμέρους παρεμβάσεις που αφορούν. (α) την περιβαλλοντική αποκατάσταση των εκβολών του Δενδροποτάμου και της παραποτάμιας ζώνης του Γαλλικού ποταμού, (β) την ανάδειξη και διατήρηση της οικολογικής αξίας της παραλιακής ζώνης της Καλαμαριάς, (γ) την εξυγίανση, αποκατάσταση της συνέχειας και ενίσχυση της προσβασιμότητας για την ανάπτυξη ήπιων χρήσεων αναψυχής στο παραλιακό μέτωπο των Δήμων Πυλαίας, Χορτιάτη και Θέρμης.

δδ) Ανασυντάσσονται οι ελεύθεροι χώροι του ΠΣΘ μέσα από: (α) Την τοπιακή, περιβαλλοντική εξυγίανση, διευθέτηση και διαμόρφωση της Ανατολικής Περιφερειακής Τάφρου και των χειμάρρων που απορρέουν σε αυτή και διασχίζουν το ΠΣΘ (Κωνσταντινίδη, Τούμπας, Μαλακοπής, Ελαιόρεμα, Χαλιλ Ντερέ και Αλλατίνη) και την ένταξή της μέσα από μια οικολογική προσέγγιση ως στοιχείου της πόλης και διατήρησης της αστικής οικολογίας. (β) Την προώθηση προγράμματος αστικής και τοπιακής ανάπλασης στα πλαίσια των ολοκληρωμένων παρεμβάσεων αστικής ανάπτυξης στο δυτικό τόξο (από το δήμο Συκεών μέχρι και τις εκβολές του Δενδροποτάμου). (γ) Την ένταξη των στρατοπέδων που βρίσκονται εντός ή στις παρυφές του ΠΣΘ στο δίκτυο ελεύθερων χώρων με κύρια και κατά προτεραιότητα χρήση το αστικό πράσινο.

8. Στις ειδικότερες κατευθύνσεις της ενιαίας αστικής πολιτικής ως προς τις αστικές μεταφορές, περιλαμβάνονται:

(α) Η επιδίωξη, μέσω ολοκληρωμένου σχεδιασμού και κατάλληλων παρεμβάσεων, της μείωσης της χρήσης του Ι.Χ. αυτοκινήτου και της αύξησης της χρήσης των μέσων μαζικής μεταφοράς και των εναλλακτικών τρόπων μετακίνησης.

(β) Ο αποτελεσματικός συντονισμός των αρμόδιων υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης προς την επίτευξη των παραπάνω στόχων.

(γ) Η εκπόνηση και υλοποίηση επικαιροποιημένης γενικής μελέτης κυκλοφοριακής και συγκοινωνιακής αναδιοργάνωσης.

(δ) Η κατάστρωση και προώθηση ειδικού σχεδίου για τη βιώσιμη αστική κινητικότητα που θα στοχεύει στη δημιουργία ευνοϊκών συνθηκών για την κίνηση των πεζών και των ατόμων με μειωμένη κινητικότητα, καθώς και την ενθάρρυνση των Ήπιων Τρόπων Μετακίνησης, σε συνάρτηση με τα οριζόμενα στην παράγραφο 7 του άρθρου 53.

9. Στις ειδικότερες κατευθύνσεις της ενιαίας αστικής πολιτικής ως προς την ανάδειξη και αξιοποίηση των πολιτιστικών και ιστορικών πόρων, περιλαμβάνονται:

(α) Η ανάδειξη, ενίσχυση και λειτουργική ένταξη στον αστικό ιστό όλων των ιστορικών και πολιτιστικών στοιχείων, των μνημείων και των αρχιτεκτονικών συνόλων.

(β) Η εκ νέου οριοθέτηση και ανάδειξη της φυσιογνωμίας του ιστορικού κέντρου της Θεσσαλονίκης.

(γ) Η εκπόνηση και εφαρμογή ειδικών μελετών για τους παραπάνω σκοπούς, με τους οποίους προτείνονται

τα εξής, κατά περίπτωση, μέτρα: αα) ελέγχου και προσαρμογής των συντελεστών δόμησης, ββ) ελέγχου των επιτρεπόμενων χρήσεων γης, γγ) αναθεώρησης του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου, δδ) επιβολής ειδικών όρων δόμησης ή ειδικών μορφολογικών κανόνων. Η ανάδειξη, αξιοποίηση και ένταξη των πολιτιστικών και ιστορικών πόρων, συνδυάζεται με παρεμβάσεις αστικής ανασυγκρότησης, πρασίνου και ελεύθερων χώρων, κυκλοφορίας και μεταφορών, κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 6, 7, και 8.

(δ) Η ανάδειξη και αξιοποίηση των πολιτιστικών και ιστορικών πόρων εξειδικεύεται κατά περιοχές του ΠΣΘ και της ΠΖΘ, σύμφωνα με τις αναλυτικές κατευθύνσεις του Παραρτήματος XVIII.

10. Για την υλοποίηση των παραπάνω κατευθύνσεων της ενιαίας αστικής πολιτικής συντάσσονται και προωθούνται σχέδια, παρεμβάσεις και έργα στρατηγικής σημασίας και μητροπολιτικής κλίμακας. Με ευθύνη του ΟΡ.ΘΕ., οι στρατηγικές παρεμβάσεις εναρμονίζονται με όλα τα σχετικά προγράμματα και παρεμβάσεις της κεντρικής διοίκησης τα οποία έχουν αναφορά στην περιοχή του ΠΣΘ και της ΠΖΘ. Οι προτεραιότητες που τίθενται είναι:

(α) Η προστασία, ο στρατηγικός πολεοδομικός ανασχεδιασμός του θαλάσσιου μετώπου και η απόδοσή του στους κατοίκους της πόλης.

(β) Ο σχεδιασμός και η μελλοντική υλοποίηση της μετεγκατάστασης της Διεθνούς Έκθεσης Θεσσαλονίκης (ΔΕΘ) στη Δυτική Περιοχή Θεσσαλονίκης.

(γ) Η σχεδιασμός και η υλοποίηση Μητροπολιτικού Πάρκου πρασίνου και πολιτισμού στον υφιστάμενο χώρο της ΔΕΘ και η σύνδεσή του με το δίκτυο αστικού – περιαστικού πρασίνου και τις λειτουργίες της πόλης.

(δ) Ο σχεδιασμός της απόδοσης και χρήσης και η αξιοποίηση των ζωτικών για την πόλη χώρων των στρατοπέδων.

(ε) Η δημιουργία ζώνης καινοτομίας μέσω δράσεων πολεοδομικού ανασχεδιασμού και οργάνωσης των αναγκαίων υποδομών.

(στ) Η δημιουργία κέντρων – πόλων υπερτοπικής ή/και μητροπολιτικής κλίμακας, μέσω της αναδιοργάνωσης και επανάχρησης διαθέσιμων εκτάσεων, τόσο στο δυτικό όσο και στον ανατολικό τομέα του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης.

11. Όλες οι παραπάνω κατευθύνσεις, ανά άξονα ή συνδυαστικά, αποτελούν αντικείμενο του προγράμματος δράσης και των σχεδίων δράσης των άρθρων 72 και 73.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Άρθρο 61
Πλαίσιο και στόχοι περιβαλλοντικής πολιτικής

1. Η πολιτική προστασίας του περιβάλλοντος που εφαρμόζεται στην περιοχή του νέου ΡΣΘ αποσκοπεί στην εξασφάλιση συνθηκών βιώσιμης ανάπτυξης, στην ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στην άσκηση των οικονομικών, κοινωνικών και εν γένει των αναπτυξιακών δραστηριοτήτων, καθώς και στην πρόβλεψη της απρόσκοπτης εξυπηρέτησης των φυσικών λειτουργιών και αναγκών στο σύνολο των χωρικών και τομεακών σχεδιασμών. Η πολιτική για την προστασία του περιβάλλοντος οργανώνεται βάσει του Προγράμματος Προστασίας του Περιβάλλοντος (ΠΠΠ). Βασική αρχή σχεδιασμού είναι η διαφύλαξη του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος ως αναντικατάστατου κεφαλαίου και αποθέματος στο οποίο στηρίζεται η οικονομική και κοινωνική ανάπτυξη και η ευημερία των πολιτών και των κατοίκων της Περιοχής του νέου ΡΣΘ.

2. Γενικοί στόχοι του Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος είναι:

α) Η διασφάλιση της ανθρώπινης υγείας από τις αρνητικές επιπτώσεις που προκαλεί η εκπομπή στο περιβάλλον, πέραν των αποδεκτών ορίων, ουσιών ή ενέργειας που παράγονται ή μεταφέρονται στην περιοχή, μεμονωμένα ή σωρευτικά.

β) Η διαφύλαξη της ποιότητας της ατμόσφαιρας, των εδαφικών πόρων και των υδατικών πόρων, ταυτόχρονα με την ανάσχεση της περαιτέρω υποβάθμισής τους, και η διαμόρφωση πολιτικών για την αποκατάσταση των ποιοτικών ή ποσοτικών τους χαρακτηριστικών σε περιοχές στις οποίες εντοπίζονται φαινόμενα υποβάθμισης.

γ) Η προστασία της λειτουργίας του συνόλου των οικοσυστημάτων, φυσικών ή τροποποιημένων, στα οποία συμπεριλαμβάνονται τα αστικά οικοσυστήματα, η διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας, η αποτελεσματική προστασία και διαχείριση των οικολογικά σημαντικών περιοχών και η αποκατάσταση φαινομένων υποβάθμισής τους.

δ) Η προστασία της ζωής και της περιουσίας των πολιτών, καθώς και των ποσοτικών και ποιοτικών χαρακτηριστικών των οικοσυστημάτων, από φυσικές ή τεχνολογικές καταστροφές.

ε) Η μείωση του οικολογικού αποτυπώματος λόγω οικιστικής και οικονομικής ανάπτυξης μέσω της υιοθέτησης καινοτόμων τεχνολογιών και πρακτικών, που υποστηρίζουν την αντικατάσταση ενεργοβόρων προτύπων παραγωγής και κατανάλωσης, την πρόληψη, τη μείωση της σπατάλης πόρων και ενέργειας, την εξοικονόμηση και τη βελτίωση της απόδοσης της χρήσης πόρων και τη μείωση της παραγωγής ρύπων.

στ) Η αποτελεσματική και ολοκληρωμένη διαχείριση των αποβλήτων και των απορριμμάτων, με τη λήψη μέτρων και έργων που στοχεύουν ιεραρχημένα και κατά σειρά προτεραιότητας στη μείωση των ποσοτήτων τους και της επικινδυνότητάς τους, στην εκμετάλλευση κάθε δυνατότητας επανάχρησης, ανακύκλωσης και ανάκτησης και τέλος στην ασφαλή διάθεση των υπολειμμάτων τους.

ζ) Η προώθηση της περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης των πολιτών για την προστασία του περιβάλλοντος (φυσικού, αστικού, δομημένου), την αειφορική ανάπτυξη και την αλλαγή αντιλήψεων και συμπεριφορών.

3. Η εφαρμογή του νέου ΡΣΘ αποτιμάται ως προς το περιβαλλοντικό της αποτέλεσμα και την επιτυχία εκπλήρωσης των ανωτέρω στόχων βάσει συστήματος παρακολούθησης το οποίο στηρίζεται στη μέτρηση και αξιολόγηση συγκεκριμένων δεικτών, σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 74.

Άρθρο 62
Άξονες του Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ)

1. Οι πολιτικές του Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ) ομαδοποιούνται στις ακόλουθες θεμα-

τικές ενότητες που αντιστοιχούν στους κύριους άξονες περιβαλλοντικής παρέμβασης του νέου ΡΣΘ: (α) πρόληψη και περιορισμός των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής, (β) προστασία της ποιότητας της ατμόσφαιρας και του πληθυσμού από την έκθεση στο θόρυβο, τις ακτινοβολίες και τα αεροαλλεργιογόνα, (γ) προστασία της βιοποικιλότητας, (δ) προστασία και διατήρηση των εδαφικών και υδατικών πόρων, (ε) ολοκληρωμένη διαχείριση της παράκτιας ζώνης.

2. Η εφαρμογή του ΠΠΠ στηρίζεται στην υλοποίηση στόχων ανά θεματική ενότητα. Η λήψη των απαραίτητων μέτρων και δράσεων για την εκπλήρωση των στόχων τεκμηριώνεται μέσω εργασιών που περιλαμβάνουν έρευνες, καταγραφές, επεξεργασία, αξιολόγηση, εκτίμηση και μελέτη των περιβαλλοντικών και κοινωνικοοικονομικών παραμέτρων, στοιχείων και φαινομένων. Κύρια αρχή για το σχεδιασμό των μέτρων αποτελεί η αρχή της πρόληψης.

3. Σε συμφωνία με το πρότυπο της συμπαγούς πόλης, κατά τις διαδικασίες χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού επιδιώκεται ο κατά το δυνατόν περιορισμός της πληθυσμιακής και οικονομικής ανάπτυξης και συνακόλουθα της αστικής ανάπτυξης, στην ήδη θεσμοθετημένη αστική γη, καθώς και η αποφυγή της κατάληψης του εξωαστικού χώρου από αστικού τύπου χρήσεις. Κατ' αντιστοιχία, σε περιοχές εξωαστικού χώρου υψηλής αστικής διάχυσης, επιδιώκεται η λήψη κατάλληλων μέτρων πολεοδομικής οργάνωσης, κατά τέτοιο τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι ανεξέλεγκτες επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Άρθρο 63
Πρόληψη και περιορισμός των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής

1. Στόχοι για την πρόληψη και τον περιορισμό των επιπτώσεων από την κλιματική αλλαγή είναι: (α) η πρόληψη και ο περιορισμός των εκπομπών αερίων που συμβάλλουν στην κλιματική αλλαγή με την υιοθέτηση καινοτόμων πολιτικών και πρακτικών, (β) η έγκαιρη και αποτελεσματική προετοιμασία για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής, (γ) Η συνεισφορά στους στόχους του Εθνικού Σχεδίου Δράσης, όπως εκάστοτε ισχύει. Οι στόχοι αυτοί ενσωματώνονται στις διαδικασίες σχεδιασμού των χρήσεων γης και διαχείρισης του αστικού πρασίνου και λαμβάνονται υπόψη στο σχεδιασμό και στην άσκηση τομεακών και οικιστικών πολιτικών, καθώς και στο σχεδιασμό της διαχείρισης των φυσικών πόρων και των οικοσυστημάτων στην περιοχή εφαρμογής του νέου ΡΣΘ.

2. Στην περιοχή του νέου ΡΣΘ, με τη συνεργασία του ΟΡ.ΘΕ. και των αρμόδιων Υπουργείων, υπηρεσιών και φορέων, εφαρμόζονται γενικά ή ειδικά προγράμματα και μέτρα που στοχεύουν στον περιορισμό των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά την παραγωγή ή κατανάλωση ενέργειας από οικιακές ή παραγωγικές χρήσεις και από τις μεταφορές. Τα μέτρα αφορούν: τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας ιδιωτικών ή δημόσιων κτιρίων, την εγκατάσταση ΑΠΕ, την εφαρμογή ειδικών προδιαγραφών εκπομπής ρύπων και κατανάλωσης ενέργειας από οικιακά συστήματα θέρμανσης και ψύξης, την ενίσχυση συστημάτων συμπαραγωγής ενέργειας στη βιομηχανία, την εγκατάσταση κοινόχρηστων - έξυπνων δικτύων ενέργειας (energy smart grids) στον αστικό χώρο, την προώθηση «καθαρών μεταφορών», τη λήψη μέτρων περιορισμού της χρήσης Ι.Χ. αυτοκινήτου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 53, την ολοκληρωμένη διαχείριση των αερίων που παράγονται από τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών αποβλήτων, την ορθή διαχείριση (μη καύση) των γεωργικών υπολειμμάτων, τον περιορισμό των εκπομπών που προκαλούνται από τη χρήση λιπασμάτων και από την κτηνοτροφία. Τα μέτρα αυτά μπορεί να περιλαμβάνουν ειδικούς για την περιοχή του νέου ΡΣΘ κανονισμούς, οικονομικά ή φορολογικά κίνητρα, δράσεις ενημέρωσης, ειδικούς πολεοδομικούς ή περιβαλλοντικούς όρους, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. Η θέσπιση των μέτρων τεκμηριώνεται από σχετικές εκθέσεις όπου θα καταγράφονται τα αναμενόμενα αποτελέσματα από την εφαρμογή, το κόστος και το όφελος, καθώς και ο τρόπος επιμερισμού του στο κράτος και στους χρήστες.

3. Για τη λήψη ή τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας των μέτρων πρόληψης και αντιμετώπισης των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής, εκπονούνται με ευθύνη του ΟΡ.ΘΕ. έρευνες και μελέτες συνολικά για την περιοχή ευθύνης του ή για επιμέρους τμήματά της ή για συγκεκριμένα οικοσυστήματα όπως παράκτια ζώνη, δασικές περιοχές, αστικός χώρος ή για συγκεκριμένα προβλήματα, όπως ερημοποίηση, διάβρωση ακτών. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και των κατά περίπτωση συναρμόδιων Υπουργών, ύστερα από σχετική εισήγηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ., σε εφαρμογή των μελετών αυτών, εφαρμόζονται ειδικά προγράμματα και δράσεις που στοχεύουν στην αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής. Μέτρα που εφαρμόζονται στην περιοχή του νέου ΡΣΘ περιλαμβάνουν: α) την υλοποίηση έργων βελτίωσης των συνθηκών του μικροκλίματος σε αστικές περιοχές μέσα από παρεμβάσεις ποσοτικής και ποιοτικής αύξησης του ενδοαστικού και περιαστικού πρασίνου, β) εφαρμογή κανόνων βιοκλιματικής δόμησης σε δημόσιους και ιδιωτικούς χώρους και κτίρια, γ) έργα προφύλαξης των ακτών κατά της διάβρωσης, δ) έργα εμπλουτισμού και βελτίωσης της διαχείρισης των φυσικών πόρων, κυρίως υπόγειων υδάτων, ε) προγράμματα ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης πολιτών, κοινωνικών φορέων και επαγγελματικών ομάδων και στ) μέτρα ή κίνητρα για την ενσωμάτωση ή την αποφυγή συγκεκριμένων πρακτικών στην άσκηση δραστηριοτήτων όπως η γεωργία, η κτηνοτροφία και η βιομηχανία.

4. Η χωροθέτηση εγκαταστάσεων Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) στην περιοχή εφαρμογής του νέου ΡΣΘ γίνεται, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 9 του ν. 3851/2010 (Α΄ 85) και τις ρυθμίσεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ) για τις ΑΠΕ (κοινή υπουργική απόφαση υπ' αριθμ. 49828/2008, Β΄ 2464), όπως αυτό εκάστοτε ισχύει. Θέματα ενισχύσεων για την εγκατάσταση ΑΠΕ στον εξωαστικό χώρο ρυθμίζονται από τις διατάξεις του ΕΧΠΣΑΑ για τις ΑΠΕ, όπως αυτό ισχύει.

5. Ο αστικός δημόσιος και ιδιωτικός χώρος και οι χώροι οργάνωσης παραγωγικών και εμπορικών δραστηριοτήτων αποτελούν προτεραιότητα για την εγκατάσταση μικρών μονάδων ΑΠΕ και την εφαρμογή μέτρων εξοικονόμησης ενέργειας. Με αποφάσεις των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, μετά από εισήγηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ., είναι δυνατή η ε-

φαρμογή στην περιοχή ειδικών προγραμμάτων, μέτρων και κινήτρων για την εγκατάσταση ΑΠΕ και τη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4122/2013 (Α΄42), όπως ισχύει, με τον οποίο ενσωματώνεται η Οδηγία 2010/31/ΕΕ (ΕΕ L153 της 18.6.2010). Ειδικά για τις αστικές περιοχές και τις θεσμοθετημένες επεκτάσεις τους όπου υπάρχουν ικανά αποθέματα γεωθερμίας, πρέπει να προωθείται η χρήση τους για την εγκατάσταση οικιακών συστημάτων κλιματισμού.

Άρθρο 64
Προστασία της ποιότητας της ατμόσφαιρας και του πληθυσμού από την έκθεση στο θόρυβο, τις ακτινοβολίες και τα αεροαλλεργιογόνα

1. Η βελτίωση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού και του ηχητικού περιβάλλοντος και η προστασία της υγείας των κατοίκων από τις επιπτώσεις της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και του θορύβου, αποτελούν γενικό στόχο του ΠΠΠ. Για την επίτευξη του στόχου αυτού, λαμβάνονται μέτρα και δράσεις που αποσκοπούν: (α) στη μείωση της έκθεσης του πληθυσμού σε αιωρούμενα σωματίδια, στην αποφυγή της παραγωγής τους, την πρόληψη της έκθεσης και την απομάκρυνση παραγόμενων επικίνδυνων ατμοσφαιρικών ρύπων, (β) στη μείωση του θορύβου στις αστικές περιοχές και την λήψη διαχειριστικών και τεχνικών μέτρων μείωσης της έκθεσης του πληθυσμού, (γ) στη βελτίωση της ενημέρωσης των κατοίκων μέσω της πρόσβασης σε πραγματικό χρόνο σε στοιχεία ποιότητας αέρα, από το δίκτυο παρακολούθησης.

2. Λαμβάνονται μέτρα πρόληψης, περιορισμού, παρακολούθησης και καταγραφής της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και του θορύβου σε όλη την περιοχή εφαρμογής του νέου ΡΣΘ, με τον καθορισμό σχεδίων μεσοπρόθεσμου ή βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα για συγκεκριμένες ζώνες, οικισμούς ή περιοχές, ανάλογα με τα κατά τόπους ειδικά χαρακτηριστικά, συνθήκες και ανάγκες. Ειδικά μέτρα δράσεις ορίζονται στο σημείο 1 του Παραρτήματος ΧΙΧ.

3. Για την ολοκληρωμένη θεώρηση, τη λήψη των κατάλληλων αποφάσεων και μέτρων προστασίας του πληθυσμού και την καλύτερη ενημέρωση των κατοίκων, τα συστήματα παρακολούθησης και καταγραφής της ποιότητας του αέρα και της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, που λειτουργούν από διάφορους δημόσιους φορείς στην περιοχή του νέου ΡΣΘ, επιδιώκεται να ενοποιηθούν. Ο ΟΡ.ΘΕ. σε συνεργασία με τις λοιπές αρμόδιες υπηρεσίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, των δήμων και των ερευνητικών φορέων, λαμβάνει μέριμνα για τη δημιουργία στην Περιοχή του νέου ΡΣΘ ενός ενιαίου ολοκληρωμένου ηλεκτρονικού συστήματος παρακολούθησης και επεξεργασίας δεδομένων ποιότητας του αέρα.

4. Σε συνεργασία με την κατά το νόμο αρμόδια για τη λήψη έκτακτων, προσωρινών ή μόνιμων μέτρων Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, ο ΟΡ.ΘΕ. διαμορφώνει συγκεκριμένα σχέδια παρακολούθησης και αντιμετώπισης φαινομένων της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

5. Με ευθύνη των δήμων, επιδιώκεται ο συνεχής έλεγχος του ηχητικού περιβάλλοντος στις περιοχές κατοικίας και η λήψη μέτρων αντιμετώπισης, είτε με κυκλοφοριακές εκτροπές και ρυθμίσεις είτε με τη χρήση φυσικών ή τεχνητών επιφανειών απομείωσης. Μετά την ολοκλήρωση της Αξιολόγησης Περιβαλλοντικού Θορύβου για το ΠΣΘ και την Περιαστική Ζώνη Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 13586/724/2006 (Β΄ 384) με την οποία ενσωματώνεται η Οδηγία 2002/49/ΕΚ (ΕΕ L 189 της 18.7.2002) εκδίδονται, με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ., γενικές κατευθύνσεις προς τους δήμους για την προστασία του πληθυσμού από την υπέρβαση των ορίων περιβαλλοντικού θορύβου. Με την έκδοση των κατευθύνσεων αυτών, οι δήμοι υποχρεούνται να εξειδικεύσουν συγκεκριμένα μέτρα και έργα προστασίας του πληθυσμού.

6. Ο ΟΡ.ΘΕ. σε συνεργασία με συναρμόδιους φορείς και ερευνητικά ιδρύματα, σχεδιάζει και υλοποιεί μελέτες και έρευνες για τη μέτρηση και χαρτογράφηση της ιοντίζουσας ακτινοβολίας σε οικιστικές περιοχές, καθώς και σε περιοχές ειδικού ενδιαφέροντος, όπως σχολεία, εκπαιδευτήρια. Σε περίπτωση υπερβάσεων προτείνει τα κατάλληλα γενικά ή σημειακά μέτρα αντιμετώπισης, τα οποία μπορεί να περιλαμβάνουν και επείγουσες εισηγήσεις προς τις αρμόδιες αρχές για αναστολή της λειτουργίας πηγών εκπομπής ακτινοβολιών.

7. Ο ΟΡ.ΘΕ. σε συνεργασία με συναρμόδιους φορείς και ερευνητικά ιδρύματα, σχεδιάζει και υλοποιεί μελέτες και έρευνες για τη μέτρηση, χαρτογράφηση, αναγνώριση περιοχών με υψηλή επιβάρυνση, ιδίως για τις ευπαθείς ομάδες και σε θέσεις με μεγάλη επισκεψιμότητα, καθώς και για την παρακολούθηση της ποιότητας της ατμόσφαιρας στη Θεσσαλονίκη, ως προς την κυκλοφορία αλλεργιογόνων παραγόντων βιολογικής προέλευσης (αεροαλλεργιογόνα). Προτείνονται μέτρα αντιμετώπισης ή προφύλαξης, καθώς και διαχειριστικές πρακτικές μέσω των κατάλληλων επιλογών ειδών φυτεύσεων από τις αρμόδιες αρχές.

Άρθρο 65
Προστασία της βιοποικιλότητας

1. Στόχος του νέου ΡΣΘ είναι η προστασία και διατήρηση των βιολογικών πόρων, η αειφορική διαχείριση των υγροτοπικών, αγροτικών, δασικών και ορεινών οικοσυστημάτων, η αποτελεσματική και κατ' απόλυτη προτεραιότητα προστασία των οικολογικά σημαντικών περιοχών, η διασφάλιση της οικολογικής ισορροπίας του αστικού χώρου και η αποκατάσταση των υποβαθμισμένων από τον άνθρωπο φυσικών σχηματισμών και συστημάτων.

2. Οι προστατευόμενες περιοχές του νέου ΡΣΘ εντάσσονται στο Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3937/2011 (Α΄ 60). Στις περιοχές που είναι ενταγμένες στο δίκτυο NATURA 2000 βάσει του Εθνικού Καταλόγου και βρίσκονται εντός της Περιοχής Ευθύνης του νέου ΡΣΘ, ισχύουν, έως την εκπόνηση των Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (ΕΠΜ) και την έκδοση των προεδρικών διαταγμάτων που ορίζει η κείμενη νομοθεσία, οι ρυθμίσεις του άρθρου 9 του ίδιου νόμου. Μέχρι την εκπόνηση των ΕΠΜ, μπορούν να εξειδικευτούν μόνον αυστηρότεροι όροι και περιορισμοί μέσω των αποφάσεων έγκρισης των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων που περιλαμβάνουν τις περιοχές αυτές ή τμήματά τους.

3. Για την επίτευξη των στόχων προστασίας της βιοποικιλότητας αλλά και για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων, το νέο ΡΣΘ εξειδικεύει τον ορισμό περιοχών ως Περιφερειακών Πάρκων, σύμφωνα με τις διατάξεις των περιπτώσεων α΄, β΄, γ΄ και δ΄ της παρ.

3.2. του άρθρου 19 του ν. 1650/1986 (Α΄ 160) όπως ισχύει. Η Εκτελεστική Επιτροπή του ΟΡ.ΘΕ. γνωμοδοτεί προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σε εφαρμογή σχετικής Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης, για την έκδοση προεδρικού διατάγματος, σύμφωνα με το άρθρο 21 του ίδιου νόμου.

4. Τα χαρακτηρισμένα ως τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλους της περιοχής εφαρμογής του νέου ΡΣΘ, χωρίς να συμπεριλαμβάνεται το περιαστικό δάσος Θεσσαλονίκης, επανεξετάζονται και επανασχεδιάζονται ως προς τα όριά τους και τα μέτρα προστασίας τους, σύμφωνα με τις διαδικασίες που θεσπίζονται με το ν. 3937/2011 (Α΄ 60).

5. Ολοκληρώνεται, εντός πέντε (5) ετών από την ψήφιση του παρόντος, η καταγραφή και δημιουργία βάσης δεδομένων και η εγκατάσταση συστήματος παρακολούθησης των σημαντικών ειδών χλωρίδας και πανίδας στην περιοχή εφαρμογής του νέου ΡΣΘ. Ο ΟΡ.ΘΕ. συνεργάζεται με τις αρμόδιες σε τοπικό, περιφερειακό ή κεντρικό επίπεδο υπηρεσίες, για την εγκατάσταση, λειτουργία, διαχείριση και συντήρηση συστημάτων παρακολούθησης της βιοποικιλότητας. Έχει πρόσβαση και συμμετέχει στην επεξεργασία δεδομένων, τα οποία χρησιμοποιεί για την υλοποίηση των στόχων του και την εκπλήρωση των αρμοδιοτήτων του. Αναλαμβάνει συντονιστικό ρόλο μεταξύ των φορέων που εμπλέκονται άμεσα και έμμεσα σε θέματα προστασίας και διαχείρισης, και επικουρεί, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, υποστηρίζοντας τεχνικά, συμβουλευτικά και διαχειριστικά την εκπόνηση και εφαρμογή προγραμμάτων και σχεδίων που αυτοί εφαρμόζουν.

6. Για τη διασφάλιση επαρκών συνθηκών διατήρησης ειδών και οικοσυστημάτων, για τα οποία προκύπτει αντικείμενο προστασίας κατά τις διαδικασίες της προηγούμενης παραγράφου και, σύμφωνα με την κείμενη εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία, ο ΟΡ.ΘΕ. αναλαμβάνει αμέσως την κίνηση διαδικασίας οριοθέτησης, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, νέων ζωνών προστασίας των κρίσιμων ενδιαιτημάτων που ενδεχομένως δεν περιλαμβάνονται σε υφιστάμενες προστατευόμενες περιοχές.

7. Ως ειδικά μέτρα ανά αντικείμενο προστασίας ή είδος οικοσυστήματος ορίζονται:

(α) Για τα δάση και τις δασικές εκτάσεις:

αα) Η διαδικασία κατάρτισης, θεώρησης και ανάρτησης των δασικών χαρτών υλοποιείται, σύμφωνα με τα άρθρα 13 και 14 του ν. 3889/2010 (Α΄182) και ολοκληρώνεται κατά προτεραιότητα για τη Χωρική Ενότητα Μητροπολιτικού Κέντρου και τη Χωρική Ενότητα Χαλκιδικής.

ββ) Με ευθύνη της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, λαμβάνονται τα απαραίτητα μέτρα προκειμένου το σύνολο των δασών της Περιοχής του νέου ΡΣΘ να ενταχθεί σε καθεστώς διαχείρισης. Εκπονούνται ή επικαιροποιούνται οι ειδικές διαχειριστικές μελέτες υφιστάμενων ή εντασσόμενων δασών, με στόχο την αειφορική διαχείριση και ανόρθωση των δασών ώστε να ενσωματώνεται η ανάγκη διατήρησης της βιοποικιλότητας. Προς την κατεύθυνση αυτήν είναι δυνατή η πρόταση έργων ορεινής υδρονομίας για την εξοικονόμηση νερού προς όφελος της βιοποικιλότητας και της προστασίας των δασών. Με την επιφύλαξη περαιτέρω ρυθμίσεων για περιοχές που υπάγονται ή θα υπαχθούν στα άρθρα 19 του ν. 1650/1986, όπως ισχύει και 9 του ν.3937/2011 (Α΄ 60), χρήσεις όπως η βόσκηση, η υλοτομία, η αναψυχή, οι ήπιες τουριστικές δραστηριότητες ασκούνται μόνο σε καθορισμένες ζώνες και με καθορισμένη ένταση, μετά την έγκριση των σχετικών μελετών.

(β) Για τα υγροτοπικά οικοσυστήματα:

αα) Στην ευρύτερη περιοχή του Εθνικού Πάρκου Αξιού – Λουδία – Αλιάκμονα επιδιώκεται η λήψη μέτρων για τη διατήρηση των οικοτόπων και την ανάσχεση των απειλών που προκαλεί η ανύψωση της στάθμης της θάλασσας, η ανάληψη έργων και κατάλληλων διαχειριστικών μέτρων για την αποκατάσταση εντοπισμένων χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος και των ζωνών που δέχονται πιέσεις παρουσιάζοντας σημαντική υποβάθμιση, όπως η λιμνοθάλασσα Καλοχωρίου, η απορρύπανση Λουδία, καθώς και η ρύθμιση των αγροτικών και οστρακοκαλλιεργητικών δραστηριοτήτων, κατά τρόπο ώστε η άσκησή τους να συμβάλει στους στόχους της προστασίας, και η ενθάρρυνση του οικοτουρισμού.

ββ) Στην ευρύτερη περιοχή του Εθνικού Πάρκου Λιμνών Κορώνειας – Βόλβης επιδιώκεται η ισορρόπηση των τάσεων υποβάθμισης των λιμνών και η αποκατάσταση του υδατικού ισοζυγίου μέσα από ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης και εξοικονόμησης υδατικών πόρων, η λήψη μέτρων για την αποφυγή εκδήλωσης και την έγκαιρη αντιμετώπιση τοξικών φαινομένων στη λίμνη Κορώνεια και η ανάδειξη και ανάπτυξη ήπιων μορφών τουρισμού στην ευρύτερη περιοχή.

γγ) Ο ΟΡ.ΘΕ., σε συνεργασία με την αρμόδια Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, προβαίνει στην καταγραφή, οριοθέτηση και εκτίμηση της οικολογικής κατάστασης των υγροτόπων που δεν εντάσσονται στον Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών και εισηγείται προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής την εκπόνηση ΕΠΜ και την έκδοση προεδρικών διαταγμάτων οριοθέτησης, προστασίας και αποκατάστασης, όπου αυτό απαιτείται.

(γ) Για τα αγροτικά οικοσυστήματα:

αα) Προωθείται, με συνεργασία ΟΡ.ΘΕ. και αρμόδιων υπηρεσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, η σύνταξη σχεδίων εφαρμογής γεωργικών πρακτικών για την προστασία της άγριας ζωής. Τα σχέδια αυτά εκπονούνται κατά προτεραιότητα στις περιφερειακές ζώνες προστασίας των προστατευόμενων περιοχών. Στην προστασία των αγροτικών οικοσυστημάτων συμβάλλει και η παρακολούθηση και αξιολόγησή τους, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 67.

ββ) Επιτρέπεται ο χαρακτηρισμός αγροτικών περιοχών ως Περιφερειακών Πάρκων Προστασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης γ΄ της παρ. 3.2 του άρθρου 19 του ν. 1650/1986, μετά από εισήγηση προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ., η οποία βασίζεται σε ειδική έκθεση που τεκμηριώνει την οικολογική σημασία και τις προστατευτέες αξίες της.

Άρθρο 66
Προστασία και διατήρηση των υδατικών πόρων

1. Στρατηγικός στόχος για την ορθολογική διαχείριση των υδατικών πόρων είναι η αειφορική χρήση των διαθέσιμων υδατικών αποθεμάτων και η αποτελεσματική προστασία των υδάτινων οικοσυστημάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3199/2003 (Α΄280) και του π.δ. 51/2007 (Α΄54) με τις οποίες ενσωματώνεται η Οδηγία 60/2000/

ΕΚ (ΕΕ L327 της 22.12.2000).

2. Στην περιοχή εφαρμογής του νέου ΡΣΘ λαμβάνονται τα πλέον κατάλληλα μέτρα για την επίτευξη της καλής οικολογικής και χημικής κατάστασης των επιφανειακών υδάτων και της καλής χημικής και ποσοτικής κατάστασης των υπόγειων υδάτων. Το ΠΠΠ ενσωματώνει τις προβλέψεις και συμβάλλει στην επίτευξη των ποσοτικών και ποιοτικών στόχων του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών της Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3199/2003 (Α΄280) και του π.δ. 51/2007 (Α΄54) με τις οποίες ενσωματώνεται η Οδηγία 60/2000/ΕΚ (ΕΕ L327 της 22.12.2000). Η πολιτική διαχείρισης των υδατικών πόρων που εφαρμόζεται, λαμβάνεται υπόψη κατά το χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, τη χωροθέτηση και την αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων.

3. Ειδικά για τα διασυνοριακά ποτάμια και τους θαλάσσιους αποδέκτες τους, που βρίσκονται στην περιοχή εφαρμογής (Αξιός – Θερμαϊκός, Στρυμονικός), εκπονούνται σχέδια για την εφαρμογή προγραμμάτων πρόληψης και έγκαιρης προειδοποίησης ατυχημάτων διασυνοριακής ρύπανσης.

4. Κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης δραστηριοτήτων, προβλέπονται όλα τα απαραίτητα μέτρα επεξεργασίας και διαχείρισης των αποβλήτων προκειμένου να διασφαλίζεται η μη αλλοίωση της ποιοτικής κατάταξης των υδατικών αποδεκτών από άμεσες ή έμμεσες απορρίψεις ρύπων ή άλλων παραπροϊόντων.

5. Ο ΟΡ.ΘΕ. συμβάλλει στη συγκέντρωση, διαχείριση και επεξεργασία της πληροφορίας που αφορά τη διαχείριση των υδάτων και την παρακολούθηση της ποιοτικής και ποσοτικής κατάστασής τους από τους αρμόδιους και περιφερειακούς και εθνικούς φορείς και έχει άμεση πρόσβαση στη διαθέσιμη πληροφορία προκειμένου να μπορεί να ασκεί τον προληπτικό και ελεγκτικό του ρόλο.

Άρθρο 67
Προστασία εδαφικών πόρων και υπόγειων υδάτων

1. Επιδιώκεται η πρόληψη της περαιτέρω υποβάθμισης του εδάφους και η διατήρηση των λειτουργιών του ως συντελεστή παραγωγής και αποδέκτη και η αποκατάσταση υποβαθμισμένων εδαφών σε βαθμό λειτουργικότητας τέτοιο ώστε να εξυπηρετούνται τρέχουσες και μελλοντικές χρήσεις. Οι άξονες της πολιτικής που στοχεύουν στην αειφορική διαχείριση των εδαφικών πόρων είναι:

(α) Η ζωνοποίηση των εδαφικών οικοσυστημάτων, με βάση την ιεράρχηση των εδαφικών λειτουργιών και υπηρεσιών και την αξιολόγηση της κατάστασης κάθε ζώνης.

(β) Η δημιουργία συστήματος αποτύπωσης και παρακολούθησης της ποιότητας, των λειτουργιών και της διαχρονικής εξέλιξης των ποιοτικών χαρακτηριστικών και των προβλημάτων υποβάθμισης των εδαφών.

(γ) Η προσαρμογή των επιλογών του χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού ως προς την αξιολόγηση των εδαφικών λειτουργιών ανά ζώνη ειδικού ενδιαφέροντος.

2. Για την προστασία του εδάφους και των υπόγειων υδάτων από τις επιπτώσεις της χρόνιας απόρριψης και εναπόθεσης αποβλήτων και για τον έλεγχο αυτών, στην περιοχή του νέου ΡΣΘ τηρείται μητρώο αποκατάστασης και αξιολόγησης Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Αποβλήτων (ΧΑΔΑ), αλλά και άλλων ρυπασμένων ή υποβαθμισμένων χώρων που πρέπει να αποκατασταθούν. Η κατάσταση, η επικινδυνότητα, καθώς και η τήρηση των όρων και των σχεδίων αποκατάστασης, ελέγχονται περιοδικά. Σε περιπτώσεις διαπίστωσης αστοχιών ή παραβάσεων, οι υπεύθυνοι δημόσιοι ή ιδιωτικοί φορείς υποχρεούνται στη λήψη άμεσων μέτρων, πριν την κίνηση των διαδικασιών του ν. 4042/2012 (Α΄ 24).

3. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, συστήνεται ειδική επιτροπή για την παρακολούθηση και αξιολόγηση των εδαφικών πόρων και τη λήψη των απαραίτητων μέτρων, σύμφωνα με το σημείο 2 του Παραρτήματος XIX.

Άρθρο 68
Δίκτυα υποδομών προστασίας περιβάλλοντος

1. Για τα δίκτυα ύδρευσης ισχύουν οι ακόλουθες κατευθύνσεις, οι οποίες λαμβάνονται υπόψη κατά το σχεδιασμό προγραμμάτων, σχεδίων οικιστικής και οικονομικής ανάπτυξης, χωροθέτησης και αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων:

(α) Το σύνολο των οικιστικών υποδοχέων οφείλει να διαθέτει δίκτυα παροχής πόσιμου ύδατος που εξασφαλίζουν ποσοτική επάρκεια για την κάλυψη τουλάχιστον των βασικών αναγκών κατοικίας, καθώς και χημικοφυσικά και βιολογικά χαρακτηριστικά που πληρούν απαρέγκλιτα τα ποιοτικά πρότυπα της κείμενης νομοθεσίας.

(β) Ο περιορισμός διαρροών υφιστάμενων δικτύων ύδρευσης, στα οποία συμπεριλαμβάνονται και τα οικιακά δίκτυα, μέσω της ορθής συντήρησής τους, της αντικατάστασης ή βελτίωσης παλαιών ή κατεστραμμένων τμημάτων τους και της εγκατάστασης συστημάτων παρακολούθησής τους, ιεραρχείται ως η κυριότερη ενέργεια για την εξοικονόμηση ύδατος.

(γ) Στον αγροτικό χώρο, κατά την αδειοδότηση της χωροθέτησης εγκαταστάσεων λοιπών δραστηριοτήτων σε περιοχές από τις οποίες διέρχονται αρδευτικά δίκτυα, εξασφαλίζεται η διατήρηση της καλής λειτουργίας των δικτύων και η μη αλλοίωση της ποιότητας των υδάτων του αρδευτικού δικτύου από άμεσες ή έμμεσες απορρίψεις αποβλήτων.

(δ) Η επανάχρηση και ανακύκλωση υδάτων, στις οποίες συμπεριλαμβάνεται η λύση του εμπλουτισμού των υδροφορέων, πρέπει να εξετάζεται κατά το σχεδιασμό συστημάτων επεξεργασίας λυμάτων που αφορούν οικισμούς ή δραστηριότητες, εφόσον είναι δυνατή η τήρηση των ποιοτικών προδιαγραφών που ορίζει η κείμενη νομοθεσία. Η πρακτική αυτή εφαρμόζεται κατά προτεραιότητα σε περιοχές που παρουσιάζουν ελλειμματικό ισοζύγιο υδατικών πόρων, όπως οι τουριστικές παράκτιες περιοχές, για την κάλυψη αναγκών σε μη πόσιμο γλυκό νερό των τουριστικών και παραθεριστικών χρήσεων.

(ε) Η πρακτική της συλλογής και αποταμίευσης των ομβρίων υδάτων και της χρήσης τους για κατάλληλες δραστηριότητες υποστηρίζεται από τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης νέων δημοσίων ή ιδιωτικών έργων.

2. Για τα δίκτυα αποχέτευσης ισχύουν οι ακόλουθες κατευθύνσεις, οι οποίες λαμβάνονται υπόψη κατά το σχεδιασμό προγραμμάτων, σχεδίων οικιστικής και οικονομικής ανάπτυξης, χωροθέτησης και αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων:

(α) Όλοι οι οικιστικοί υποδοχείς οφείλουν να διαθέτουν δίκτυα αποχέτευσης, τα απόβλητα των οποίων οδη-

γούνται προς Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ), σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και της κοινής υπουργικής απόφασης 5673/400/5.3.1997 (Β΄ 192), όπως ισχύει, με την οποία ενσωματώνεται η Οδηγία 91/271/ΕΟΚ (ΕΕ L 135 της 30.5.1991).

(β) Επιπροσθέτως, επιβάλλεται η τριτοβάθμια επεξεργασία των υγρών αποβλήτων οικισμών που έχουν ως τελικούς αποδέκτες τον Όρμο της Θεσσαλονίκης, τον εσωτερικό Θερμαϊκό Κόλπο, και τις λίμνες Κορώνεια και Βόλβη.

(γ) Σε περιοχές εντός των υπολεκανών απορροής των παραπάνω αποδεκτών, ισοδύναμη επεξεργασία απαιτείται για τουριστικές εγκαταστάσεις άνω των 200 κλινών, που δε συνδέονται με αστικά δίκτυα αποχέτευσης, για υφιστάμενες ή μελλοντικές περιοχές οργανωμένης εγκατάστασης παραγωγικών δραστηριοτήτων του δευτερογενή τομέα, όπως ΒΕΠΕ και ΠΟΑΠΔ, καθώς και για μεμονωμένες εγκαταστάσεις δραστηριοτήτων που υπάρχουν εκτός σχεδίου, οι οποίες υπόκεινται στην υποχρέωση επεξεργασίας αποβλήτων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

(δ) Για τη διαφύλαξη της ποιότητας και της προστασίας των υδάτινων πόρων, πέραν των οριζόμενων στα άρθρα 66 και 67, λαμβάνεται πρόνοια για την εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών προστασίας, την ορθολογική χρήση, την ορθή και δίκαιη τιμολόγηση και την περιβαλλοντικά βιώσιμη διαχείριση των υδάτινων πόρων.

3. Για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων ισχύουν οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

(α) Στην Περιοχή Εφαρμογής του νέου ΡΣΘ εφαρμόζεται το Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΔΑ) Κεντρικής Μακεδονίας, όπως εκάστοτε εξειδικεύεται και ισχύει, με φορέα διαχείρισης τον Φορέα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων, (ΦοΔΣΑ) Κεντρικής Μακεδονίας. Για τη σύνταξη νέου, την αναθεώρηση ή την τροποποίηση του ΠΕΣΔΑ Κεντρικής Μακεδονίας, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ..

(β) Προβλέψεις και ρυθμίσεις των Εθνικού Σχεδίου και των Ειδικών Εθνικών Σχεδίων Διαχείρισης Αποβλήτων που θα εκπονηθούν κατ' εφαρμογή του νόμου πλαίσιο για τη διαχείριση αποβλήτων (ν. 4042/2012 που ενσωματώνει την οδηγία 2008/98/ΕΕ), όπως αυτές θα διαμορφωθούν και εξειδικευτούν, ενσωματώνονται στις κατευθύνσεις για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων του παρόντος.

(γ) Για τη χωροθέτηση και αδειοδότηση κάθε εγκατάστασης διαχείρισης ή επεξεργασίας αποβλήτων στην περιοχή εφαρμογής του νέου ΡΣΘ, που προκύπτει κατά τις διαδικασίες αναθεώρησης ή εξειδίκευσης του ΠΕΣΔΑ Κεντρικής Μακεδονίας και των ΕΕΣΔΑ, απαιτείται η γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ..

4. Για τα δίκτυα απορροής ομβρίων υδάτων και την αντιπλημμυρική προστασία, ισχύουν οι ακόλουθες κατευθύνσεις:

(α) Η αποφυγή σωματικών και υλικών βλαβών και απωλειών από πλημμύρες βασίζεται στη λήψη των αναγκαίων μέτρων πρόληψης, η οποία εφαρμόζεται προς τις εξής δύο κατευθύνσεις: αα) την εξασφάλιση της αντιπλημμυρικής ικανότητας του φυσικού, τροποποιημένου ή τεχνητού υδρολογικού δικτύου, ββ) τον έλεγχο των χρήσεων γης και την ενσωμάτωση της εκτίμησης επικινδυνότητας κατά τις διαδικασίες πολεοδομικού σχεδιασμού και χωροθέτησης δραστηριοτήτων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

(β) Για την εξασφάλιση της αντιπλημμυρικής λειτουργίας του υδρολογικού δικτύου, ισχύουν οι εξής κατευθύνσεις: αα) Το σύνολο των ρεμάτων οριοθετούνται μετά την εκπόνηση σχετικών μελετών, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία. ββ) Η διευθέτηση τμημάτων τους είναι δυνατή μόνο στις περιπτώσεις που έχει οριοθετηθεί ο κατάντης ρους τους, έχει διασφαλιστεί η αντιπλημμυρική τους ικανότητα και η εκβολή τους. γγ) Κατασκευή συλλεκτριών με κλειστή διατομή και διευθετήσεις με ευθυγράμμιση και εγκιβωτισμό της κοίτης είναι δυνατή μόνο σε περιπτώσεις όπου αποδεδειγμένα δεν μπορεί να υιοθετηθεί άλλη τεχνική λύση. δδ) Φυσικές κοίτες ρεμάτων οφείλουν να διατηρούνται, να αποφορτίζονται από τεχνικά στοιχεία και φερτά υλικά, ενώ είναι απαραίτητη, με ευθύνη των δήμων, η επιθεώρηση και συντήρηση όλου του δικτύου σε περιοδική βάση και μετά από πλημμυρικά φαινόμενα.

(γ) Επιδίωξη αποτελεί, μέσω του πολεοδομικού σχεδιασμού και της εφαρμογής πολεοδομικών σχεδίων, ανάσχεση της μείωσης και η αύξηση των διαπερατών επιφανειών, όπου αυτό είναι δυνατό. Προς το σκοπό αυτόν συμβάλλουν οι γενικές κατευθύνσεις για συνεκτικές πόλεις και για δημιουργία νέων πράσινων και ελεύθερων χώρων, καθώς και η ειδικότερη επιταγή για έλεγχο της τήρησης των προβλέψεων των οικοδομικών αδειών αναφορικά με το ποσοστό φυτεύσεων επί του γηπέδου. Προκειμένου για αναπλάσεις, ανακατασκευές και διαμορφώσεις ελευθέρων δημόσιων χώρων, πεζοδρομίων, ανοικτών δημόσιων ή ιδιωτικών χώρων στάθμευσης, υιοθετείται κατά προτεραιότητα η χρήση διαπερατών και ημιδιαπερατών επιφανειών.

(δ) Απαιτείται η ανάληψη από τον αρμόδιο κατά περίπτωση φορέα διαχειριστικών μέτρων και τεχνικών έργων για την αντιμετώπιση διαπιστωμένων κινδύνων εκδήλωσης πλημμυρικών φαινομένων, σύμφωνα με το σημείο 3 του Παραρτήματος ΧΙΧ.

(ε) Στο πλαίσιο της εξοικονόμησης υδατικών πόρων σε αστικές περιοχές, όπου υπάρχει διακριτό ή εγκαθίσταται νέο δίκτυο ομβρίων, είναι δυνατή η κατασκευή ταμιευτήρων συλλογής ύδατος για την εξυπηρέτηση αναγκών άρδευσης, πυρόσβεσης, καθαριότητας, χωρίς να περιλαμβάνεται και η ανάγκη για ύδρευση πόσιμου νερού.

Άρθρο 69
Ολοκληρωμένη Διαχείριση Παράκτιας Ζώνης (ΟΔΠΖ)

1. Στόχος για την παράκτια ζώνη είναι η εφαρμογή μιας ολοκληρωμένης πρακτικής διαχείρισης του πολυσύνθετου βιολογικού, γεωφυσικού, αισθητικού, κοινωνικού, πολιτισμικού και οικονομικού πλούτου, κεφαλαίου και αποθέματος για την εξασφάλιση της αειφορίας.

2. Ο ΟΡ.ΘΕ. αναλαμβάνει συντονιστικό ρόλο μεταξύ των αρμόδιων διοικητικών φορέων σε όλα τα επίπεδα και τομείς διοίκησης, ώστε να εξασφαλίζεται ο βέλτιστος συντονισμός και η συμπληρωματικότητα των εφαρμοζόμενων πολιτικών. Με ευθύνη του ΟΡ.ΘΕ. εκπονούνται σχέδια για ΟΔΠΖ των παράκτιων περιοχών του νέου ΡΣΘ και ΠΠΠ ανά ζώνη, βάσει των αρχών και κατευθύνσεων της Ε.Ε., του Πρωτοκόλλου για την ΟΔΠΖ, της Σύμβασης της Βαρκελώνης και του εθνικού σχεδιασμού. Τα μέτρα και οι προτάσεις, που καθορίζονται από τα σχέδια αυτά, λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη κατά τις δια-

δικασίες χωροθέτησης και περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων στην περιοχή ευθύνης. Προτεραιότητα δίνεται στην εκπόνηση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Διαχείρισης της Παράκτιας Ζώνης, χερσαίας όσο και θαλάσσιας, του Θερμαϊκού κόλπου.

3. Για τις παράκτιες τουριστικές ζώνες οι οποίες ανήκουν στην περιοχή του νέου ΡΣΘ και χαρακτηρίζονται ως ανεπτυγμένες από το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΕΠΧΣΑΑ) του Τουρισμού, σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση 24208/4.6.2009 (Β΄1138), όπως αυτό εκάστοτε ισχύει, επιδιώκεται η εκπόνηση μελετών προσδιορισμού της «φέρουσας ικανότητας». Σε περιπτώσεις υπέρβασης αυτής: (α) τροποποιούνται αμέσως και βάσει των πορισμάτων των μελετών, τα ισχύοντα διατάγματα καθορισμού των χρήσεων γης της εκάστοτε περιοχής, (β) με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ύστερα από εισήγηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ., εκδίδονται προεδρικά διατάγματα που περιλαμβάνουν τα κατά περίπτωση κατάλληλα χωροταξικά, πολεοδομικά και περιβαλλοντικά μέτρα εξυγίανσης και αποκατάστασης.

4. Οι αρμοδιότητες της εκπόνησης, επεξεργασίας και διαχείρισης προγραμμάτων, σχεδίων και μέτρων βιώσιμης ανάπτυξης και προστασίας του Θερμαϊκού κόλπου από τη Διεύθυνση Προστασίας και Ανάπτυξης του Θερμαϊκού Κόλπου του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 18 του ν. 3480/2006 (Α΄ 205), όπως ισχύει, ασκούνται σε συνεργασία και απαιτούν τη γνώμη του ΟΡ.ΘΕ..

5. Για τη Δυτική Παράκτια Ζώνη του Θερμαϊκού ορίζονται οι εξής κύριες κατευθύνσεις: (α) Η περιβαλλοντική αναβάθμιση και διαμόρφωση του θαλάσσιου μετώπου από το Καλοχώρι μέχρι τον ΣΤ΄ προβλήτα, στο οποίο συμπεριλαμβάνονται οι εκβολές του Δενδροποτάμου, μέσω ρυθμίσεων θεσμικής προστασίας και χαρακτηρισμού της Ζώνης ως ζώνης περιβαλλοντικής εξυγίανσης, εκπόνησης μελετών διαχείρισης, οικολογικής αναβάθμισης, αναβάθμισης και τοπιακής οργάνωσης και υλοποίησης παρεμβάσεων περιβαλλοντικής εξυγίανσης- αναβάθμισης και διαμόρφωσης χώρων για δραστηριότητες ελεύθερου χρόνου και αναψυχής, με δυνατότητα ανάπτυξης του αγροτουρισμού, χωρίς όμως να θίγεται η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων βιομηχανικών και εμπορικών εγκαταστάσεων της περιοχής. (β) Η αποκατάσταση της Λιμνοθάλασσας του Καλοχωρίου και η υποστήριξη των στόχων διατήρησης του Εθνικού Πάρκου Αξιού – Λουδία - Αλιάκμονα.

6. Για την Ανατολική Παράκτια Ζώνη του Θερμαϊκού, ορίζονται οι εξής κύριες κατευθύνσεις: (α) Η υλοποίηση παρεμβάσεων περιβαλλοντικής εξυγίανσης και διαμορφώσεων αναψυχής ήπιου χαρακτήρα στην παραλιακή ζώνη της Καλαμαριάς - Πυλαίας - Θέρμης, με στόχο την αποκατάσταση της συνέχειας του θαλάσσιου μετώπου και τη διαμόρφωση ενός συνεχούς παραθαλάσσιου χώρου πρασίνου και αναψυχής. (β) Η δημιουργία ενός αποτελεσματικού πλαισίου προστασίας των παράκτιων υγροβιοτόπων (Λιμνοθάλασσες Επανομής, Αγγελοχωρίου, υγρότοποι Νέας Φώκιας – Ακρωτήριο Πύργος).

7. Η διαχείριση του παράκτιου χώρου περιλαμβάνει και τη μεταβατική παράκτια θαλάσσια ζώνη, η οποία αναφέρεται στα θαλάσσια ύδατα, τον πυθμένα και το υπέδαφος, προκειμένου να είναι ολοκληρωμένη. Στο πλαίσιο της ολοκληρωμένης διαχείρισης:

(α) Οριοθετούνται και χαρτογραφούνται οι περιοχές των θαλάσσιων λειμώνων Ποσειδωνίας (posidonia oceanica) στο Θερμαϊκό κόλπο και στη θαλάσσια παράκτια ζώνη της Χαλκιδικής και εκπονείται Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΕΠΜ) για την αξιολόγηση της οικολογικής σημασίας και της προστατευτέας αξίας τους. Το περιεχόμενο της ΕΠΜ περιλαμβάνει την καταγραφή της βιοποικιλότητας, με έμφαση στην καταγραφή των χωροκατακτητικών ειδών που ασκούν, λόγω της κλιματικής αλλαγής, πιέσεις στα ενδημικά είδη, και περιέχει σχέδιο δράσης για την αντιμετώπιση της εξάπλωσής τους και τη διατήρηση των ενδημικών χαρακτηριστικών του οικοσυστήματος.

(β) Στην περιοχή του όρμου της Θεσσαλονίκης, για την υλοποίηση οποιασδήποτε κατηγορίας και κατάταξης έργων που περιλαμβάνουν εργασίες κατά τις οποίες ενδέχεται να διαταραχθεί το επιφανειακό ίζημα του πυθμένα ή το υπέδαφος της θάλασσας, προτείνονται ειδικά μέτρα πρόληψης και περιορισμού της ρύπανσης από την ανακυκλοφορία ρύπων που έχουν καθιζάνει σε αυτό.

8. Ενισχύονται οι χερσαίοι και θαλάσσιοι μηχανισμοί ελέγχου των αρμόδιων υπηρεσιών για την εξάλειψη παράνομων δραστηριοτήτων που απειλούν τα παράκτια οικοσυστήματα, όπως είναι: ανεξέλεγκτη διάθεση αποβλήτων, αυθαίρετη δόμηση, επιχωματώσεις παράκτιων υγροτόπων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ΄
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Άρθρο 70
Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης

Η αρμοδιότητα επί του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης ανήκει στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης, με την επωνυμία «Οργανισμός Θεσσαλονίκης» (ΟΡΘΕ), που ιδρύθηκε με το άρθρο 5 του ν. 1561/1985 (Α΄148). Από την κατάργηση του ΟΡΘΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 4250/2014 (Α΄ 74), η ως άνω αρμοδιότητα μεταφέρεται στο Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης που συστήθηκε με την παρ. 4α του άρθρου 12 του ν. 4250/2014 και υπάγεται στη Διεύθυνση Χωροταξίας της Γενικής Γραμματείας Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Άρθρο 71
Συμβούλιο Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης

1. Το Συμβούλιο Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης αποτελεί το όργανο για την παρακολούθηση και αξιολόγηση της πραγματοποίησης των στόχων του Ρυθμιστικού Σχεδίου.

2. Το Συμβούλιο συγκροτείται από:

(α) Τον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, ως Πρόεδρο.

(β) Τον Πρόεδρο της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης, ως Εκτελεστικό Αντιπρόεδρο.

(γ) Έναν εκπρόσωπο από τους Υπουργούς: αα) Περι-

βάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ββ) Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, γγ) Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, δδ) Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, εε) Μακεδονίας και Θράκης.

(δ) Τον Δήμαρχο Θεσσαλονίκης.

(ε) Τους Δημάρχους Αμπελοκήπων - Μενεμένης, Δέλτα, Θέρμης, Καλαμαριάς, Κορδελιού - Ευόσμου, Νεάπολης - Συκεών, Παύλου Μελά, Πυλαίας-Χορτιάτη, Ωραιοκάστρου.

(στ) Έναν από τους Δημάρχους Βόλβης, Θερμαϊκού, Λαγκαδά, Χαλκηδόνος.

(ζ) Έναν από τους Δημάρχους Κιλκίς, Παιονίας.

(η) Έναν από τους Δημάρχους Πέλλας, Πύδνας-Κολινδρού, Αλεξάνδρειας.

(θ) Έναν από τους Δημάρχους Αριστοτέλη, Κασσάνδρας, Νέας Προποντίδας, Πολυγύρου, Σιθωνίας.

(ι) Έναν εκπρόσωπο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

(ια) Από έναν εκπρόσωπο καθενός από το Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης, Οικονομικό Επιμελητήριο, Εργατικό Κέντρο Θεσσαλονίκης, Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος – Τμήμα Κεντρικής Μακεδονίας.

3. Τα υπό τα στοιχεία (στ) έως (θ) μέλη του Συμβουλίου ορίζονται από την Περιφερειακή Ένωση Δήμων Κεντρικής Μακεδονίας. Το Συμβούλιο έχει νόμιμη σύνθεση και απαρτία ακόμα και αν δεν οριστούν ορισμένα από τα παραπάνω μέλη, εφόσον τα μέλη αυτά δεν υποδειχθούν μέσα σε ένα μήνα από τότε που το αντίστοιχο υπουργείο ή φορέας έλαβε τη σχετική πρόσκληση. Το Συμβούλιο συγκροτείται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Με την ίδια απόφαση ανατίθενται χρέη γραμματέα του Συμβουλίου σε υπάλληλο του ΟΡ.ΘΕ.. Η θητεία των μελών του Συμβουλίου είναι τριετής και μπορεί να ανανεώνεται. Η ανάκληση των μελών κατά τη διάρκεια της θητείας γίνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μετά από πρόταση των αντίστοιχων φορέων, που ορίζουν ταυτόχρονα και τα νέα μέλη για τον υπόλοιπο χρόνο της θητείας. Σε περίπτωση θανάτου ή παραίτησης μέλους, το Συμβούλιο συγκροτείται νόμιμα με τα υπόλοιπα μέλη έως το διορισμό του αντικαταστάτη.

4. Το Συμβούλιο:

(α) Παρακολουθεί την εφαρμογή του Ρυθμιστικού Σχεδίου και την πορεία του έργου του ΟΡ.ΘΕ. και αξιολογεί την επίδοση των υπηρεσιών και δημόσιων οργανισμών ως προς την πραγματοποίηση των στόχων του Ρυθμιστικού Σχεδίου.

(β) Υποβάλλει προτάσεις, εκθέσεις και παρατηρήσεις προς τον ΟΡ.ΘΕ. για τα παραπάνω θέματα.

(γ) Γνωμοδοτεί με έγγραφες εκθέσεις προς τα Υπουργεία Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας για θέματα που αφορούν στο νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο, στην προστασία του περιβάλλοντος και στην ανάπτυξη της περιοχής.

(δ) Εγκρίνει το κατά το άρθρο 72 πρόγραμμα δράσης για το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης, αξιολογεί την ετήσια έκθεση εφαρμογής του και υποβάλλει συστάσεις στους εμπλεκόμενους αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες.

(ε) Εγκρίνει την κατά το άρθρο 76 περιοδική συνολική αξιολόγηση της εφαρμογής του νέου ΡΣΘ.

(στ) Γνωμοδοτεί για θέματα μείζονος σημασίας που σχετίζονται με ειδικές χρήσεις και έργα στην περιοχή και εισηγείται σχετικώς προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

5. Το Συμβούλιο συνέρχεται τακτικώς μία φορά ετησίως και εκτάκτως κατά την κρίση του Προέδρου του ή εφόσον το ζητήσει: (α) η Εκτελεστική Επιτροπή του Οργανισμού Θεσσαλονίκης, (β) ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, (γ) το ένα τρίτο των μελών του. Τη σύγκληση και την ημερήσια διάταξη του Συμβουλίου ορίζει ο Πρόεδρός του.

6. Το Συμβούλιο λαμβάνει αποφάσεις κατόπιν εισηγήσεων που υποβάλλει ο Εκτελεστικός του Αντιπρόεδρος, ο οποίος είναι και ο υπεύθυνος έναντι του Συμβουλίου για την υλοποίησή τους δια των υπηρεσιών του Οργανισμού. Η λήψη των αποφάσεων διενεργείται με κοινή πλειοψηφία των παρόντων μελών του. Με πρόταση του Προέδρου του Συμβουλίου, καταρτίζεται και εγκρίνεται εσωτερικός κανονισμός λειτουργίας του Συμβουλίου.

7. Με απόφαση του Προέδρου του καλούνται στη συνεδρίαση του Συμβουλίου με δικαίωμα διατύπωσης γνώμης, αλλά χωρίς δικαίωμα ψήφου, συλλογικοί φορείς, παραγωγικές και συνδικαλιστικές ενώσεις, μη κυβερνητικοί οργανισμοί που έχουν ως αποστολή την προώθηση στόχων του νέου ΡΣΘ.

Άρθρο 72
Πρόγραμμα Δράσης για την εφαρμογή του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης

1. Για την προώθηση των στρατηγικών στόχων και για την εφαρμογή του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης, ο ΟΡ.ΘΕ. καταρτίζει ανά πενταετία ολοκληρωμένο πρόγραμμα δράσης το οποίο εξειδικεύει τις αναγκαίες ενέργειες του Οργανισμού και όλων των αρμόδιων φορέων για την επίτευξη των στόχων, ορίζει τομείς προτεραιότητας και προσδιορίζει για κάθε τομέα προτεραιότητας εξειδικευμένα σχέδια δράσης.

2. Το πρόγραμμα δράσης καταρτίζεται από τις υπηρεσίες του ΟΡ.ΘΕ. και εγκρίνεται από το Συμβούλιο Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης μετά από εισήγηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού σε διάστημα έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του παρόντος.

3. Το πρόγραμμα δράσης περιλαμβάνει τους ακόλουθους τομείς προτεραιότητας:

(α) Ενιαία και συνεκτική αστική πολιτική και φυσικός σχεδιασμός στο σύνολο της περιοχής του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ) και της Περιαστικής Ζώνης Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του άρθρου 60.

(β) Διαχείριση της αστικής ανάπτυξης και εφαρμογή της αειφόρου αστικής πολιτικής ανάλογα με τις ιδιαιτερότητες κάθε αστικού κέντρου της περιοχής εφαρμογής του νέου ΡΣΘ, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις των άρθρων 56 έως 59.

(γ) Εξασφάλιση της βιώσιμης ανάπτυξης και της οικολογικής ισορροπίας και προστασία του περιβάλλοντος της περιοχής εφαρμογής του νέου ΡΣΘ, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του προγράμματος προστασίας περιβάλλοντος, όπως αυτό περιγράφεται στα άρθρα 62 έως και 69.

(δ) Υποστήριξη της ανάπτυξης, ανταγωνιστικότητας και καινοτομίας και ενίσχυση της διεθνοποίησης, με την κατάλληλη χωρική οργάνωση των παραγωγικών δραστη-

ριοτήτων και υπηρεσιών, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του άρθρου 52.

(ε) Οργάνωση του Συστήματος Μεταφορών στα πλαίσια ολοκληρωμένης πολιτικής μακροπρόθεσμου συγκοινωνιακού σχεδιασμού, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του άρθρου 53 και λαμβάνοντας υπόψη και το «Ενιαίο Στρατηγικό Σχέδιο Υποδομών – Μεταφορών Θεσσαλονίκης 2020».

4. Κατά τομέα προτεραιότητας το πρόγραμμα περιλαμβάνει τους στόχους στον τομέα, τη στρατηγική επίτευξής τους, τα κριτήρια ιεράρχησης των παρεμβάσεών του, τις γενικές απαιτήσεις επιλεξιμότητας, σκοπιμότητας και ωριμότητας των παρεμβάσεων στον τομέα, τις συνέργιες με τις παράλληλες πολιτικές στο αντικείμενο του τομέα, τα αναμενόμενα από το σύνολο των παρεμβάσεων αποτελέσματα και τις αναμενόμενες αναπτυξιακές, χωρικές και περιβαλλοντικές επιπτώσεις, το σύστημα των εξειδικευμένων και γενικών δεικτών που αφορούν τον τομέα και θα παρακολουθούνται στα πλαίσια του συστήματος παρακολούθησης και αξιολόγησης του νέου ΡΣΘ και του προγράμματος προστασίας περιβάλλοντος που ορίζεται στο άρθρο 74, τους κατά νόμο αρμόδιους για την επίσπευση φορείς και τους εμπλεκόμενους στην προώθηση των παρεμβάσεων, το κανονιστικό πλαίσιο για τον τομέα, τον εκτιμώμενο αναγκαίο προϋπολογισμό για την επίτευξη των στόχων στον τομέα, και τα επιμέρους σχέδια δράσης για την επίτευξη των στόχων του.

5. Για το πρόγραμμα δράσης καταρτίζονται από τον Οργανισμό Θεσσαλονίκης ετήσιες εκθέσεις εφαρμογής. Οι εκθέσεις λαμβάνονται υπόψη για την περιοδική συνολική αξιολόγηση της εφαρμογής του νέου ΡΣΘ και την εκτέλεση προσαρμοστικών επιλογών στην περίπτωση του άρθρου 76.

Άρθρο 73
Σχέδια Δράσης για την εφαρμογή του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης

1. Τα σχέδια δράσης του προγράμματος δράσης για την εφαρμογή του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης έχουν ως αντικείμενο την παρέμβαση στη χωρική οργάνωση, στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, στα μέτρα πολιτικής και στις υποδομές που είναι αναγκαίες για την επίτευξη των στόχων του προγράμματος δράσης.

2. Τα σχέδια δράσης εντάσσονται στους τομείς προτεραιότητας του προγράμματος και αφορούν σε εφαρμογή πολιτικής γης και κατοικίας, αναπλάσεις του δημόσιου χώρου, προστασία και ανάδειξη της ιστορικής, πολιτιστικής και αρχιτεκτονικής κληρονομιάς και προστασία των μνημείων και ιστορικών τόπων, εκσυγχρονισμό – ολοκλήρωση κοινωνικών εξυπηρετήσεων, προστασία και ανάδειξη αστικού και περιαστικού πρασίνου, αναγέννηση περιοχών με ειδικά προβλήματα, αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, προστασία της ατμόσφαιρας και αντιμετώπιση του θορύβου, προστασία της βιοποικιλότητας, ολοκληρωμένη διαχείριση παράκτιας ζώνης, προστασία και διατήρηση των υδατικών πόρων, προστασία εδαφικών πόρων, εκσυγχρονισμό – ολοκλήρωση δικτύων και υποδομών προστασίας του περιβάλλοντος, ολοκληρωμένη διαχείριση κινδύνων, ασφάλεια και προστασία, οργάνωση περιοχών παραγωγικών δραστηριοτήτων και υπηρεσιών, εκσυγχρονισμό και ολοκλήρωση των δικτύων μεταφορών, εκσυγχρονισμό και ολοκλήρωση των δικτύων μεταφορών και του συστήματος στάθμευσης, εκσυγχρονισμό και ολοκλήρωση των δικτύων βασικών υποδομών, εκσυγχρονισμό και ολοκλήρωση των άλλων δικτύων.

3. Με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ. είναι δυνατή η κατάρτιση και πρόσθετων Σχεδίων Δράσης, τα οποία κρίνονται αναγκαία για την επίτευξη των στόχων του Προγράμματος Δράσης είτε λόγω αλλαγής συνθηκών κατά την εφαρμογή του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου είτε λόγω των αναγκαίων προσαρμοστικών επιλογών με βάση γενικότερες επιταγές του εθνικού και περιφερειακού χωροταξικού σχεδιασμού, καθώς και εθνικών - τομεακών πολιτικών και κατευθύνσεων είτε ως συνέπεια των πορισμάτων της ανά πενταετία συνολικής αξιολόγησης της εφαρμογής του νέου ΡΣΘ, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 76. Επίσης, με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης καθορίζεται ο τρόπος και η διαδικασία προώθησης της συνεργασίας με άλλους φορείς.

4. Σε κάθε σχέδιο δράσης ορίζονται οι στόχοι, το αντικείμενο των παρεμβάσεων, το χωρικό επίπεδο, ο επισπεύδων φορέας και οι φορείς υλοποίησης των παρεμβάσεων, οι συνέργειες με τα λοιπά σχέδια δράσης ανά τομέα, οι απαιτήσεις επιλεξιμότητας, σκοπιμότητας και ωριμότητας των παρεμβάσεων, τα αναμενόμενα από το σύνολο των παρεμβάσεων αποτελέσματα και οι αναμενόμενες αναπτυξιακές, χωρικές και περιβαλλοντικές επιπτώσεις, σύμφωνα με τους δείκτες του συστήματος παρακολούθησης και αξιολόγησης του άρθρου 74, το ειδικότερο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο, ο εκτιμώμενος αναγκαίος προϋπολογισμός και οι δυνατές πηγές χρηματοδότησης, καθώς και ο εκτιμώμενος κατάλληλος χρονικός προγραμματισμός.

Άρθρο 74
Σύστημα παρακολούθησης και αξιολόγησης του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης και του Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος

1. Για την παρακολούθηση και αξιολόγηση του νέου ΡΣΘ και του προγράμματος προστασίας περιβάλλοντος, με στόχο την αποτελεσματικότερη εφαρμογή τους και την υλοποίηση των αναγκαίων προσαρμοστικών επιλογών ή την ανά πενταετία συνολική αξιολόγηση, θεσπίζεται σύστημα παρακολούθησης και αξιολόγησης.

2. Το σύστημα παρακολούθησης και αξιολόγησης περιλαμβάνει το σύστημα εξειδικευμένων και γενικών δεικτών, τις αναγκαίες κατάλληλες διαδικασίες παρακολούθησης, συλλογής και επεξεργασίας στοιχείων και πληροφοριών, τροφοδότησης των δεικτών με τιμές και εξαγωγής πορισμάτων από την εφαρμογή του νέου ΡΣΘ και του προγράμματος προστασίας περιβάλλοντος, τις ετήσιες εκθέσεις παρακολούθησης που τεκμηριώνονται με τη χρήση του συστήματος των δεικτών, τους φορείς που εμπλέκονται στην τήρηση και παροχή των αναγκαίων στοιχείων.

3. Το σύστημα παρακολούθησης και αξιολόγησης τροφοδοτεί με στοιχεία, πληροφορίες και πορίσματα το κατά το άρθρο 72 πρόγραμμα δράσης του νέου ΡΣΘ.

4. Το σύστημα δεικτών περιλαμβάνει: (α) χωροταξικούς δείκτες, που αναφέρονται στα ζητήματα χωροταξικής οργάνωσης που επηρεάζουν τις χρήσεις γης, καθώς και στην εκτίμηση των αναγκών των επιμέρους χωροτα-

ξικών ενοτήτων, (β) πολεοδομικούς δείκτες, που αναφέρονται στα ζητήματα πολεοδομικής οργάνωσης που επηρεάζουν την αστική δομή και τις αστικές ροές, καθώς και στις ανάγκες των επιμέρους πολεοδομικών ενοτήτων, (γ) οικονομικούς δείκτες, που αναφέρονται στην εκτίμηση της οικονομικής δραστηριότητας των επιχειρήσεων, στις επιπτώσεις στην απασχόληση, στην πορεία κατά οικονομικό τομέα, στις αλλαγές στο παραγωγικό σύστημα, (δ) κοινωνικούς δείκτες, που αναφέρονται στην εκτίμηση και παρακολούθηση των κοινωνικών αλλαγών και των επιδράσεων, (ε) περιβαλλοντικούς δείκτες, που αναφέρονται στην εκτίμηση και παρακολούθηση της ποιότητας του περιβάλλοντος, (στ) δείκτες μεταφορών, που αναφέρονται στην εκτίμηση και παρακολούθηση των βασικών κατευθύνσεων στον τομέα των εμπορευματικών μεταφορών, των συνδυασμένων μεταφορών, της δημόσιας συγκοινωνίας, των μετακινήσεων με εναλλακτικά μέσα και στις επιπτώσεις στην ποιότητα του περιβάλλοντος και στη λειτουργικότητα του αστικού συστήματος, (ζ) κυκλοφοριακούς δείκτες, που αναφέρονται στην εκτίμηση και παρακολούθηση στοιχείων του οδικού δικτύου, (η) ενεργειακούς δείκτες, που αναφέρονται στην εκτίμηση και παρακολούθηση της χρήσης κάθε μορφής ενέργειας από νοικοκυριά και επιχειρήσεις και ιδιαίτερα των εναλλακτικών μορφών ενέργειας.

Οι τιμές των δεικτών, όπου δεν ορίζονται από την οικεία νομοθεσία, καθορίζονται με σχετικές αποφάσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ..

5. Ειδικά για την παρακολούθηση του προγράμματος προστασίας περιβάλλοντος, το σύστημα δεικτών περιλαμβάνει ενδεικτικά δείκτες που αναφέρονται στην ατμοσφαιρική ρύπανση και κλιματική αλλαγή (εκπομπές ατμοσφαιρικών ρύπων, αποσύνδεση εκπομπών από την οικονομία, μέσες τιμές και υπερβάσεις ορίων, τομεακή ανάλυση εκπομπών, εκπομπές αερίων θερμοκηπίου, τομεακή ανάλυσή τους), θόρυβο (έκθεση πληθυσμού σε θόρυβο), βιοποικιλότητα (αριθμός ασικών πυρκαγιών, καμένη έκταση, αναδασωθείσες εκτάσεις, απειλούμενα είδη, ενδημικά είδη, αγραναπαύσεις), υδατικούς πόρους (ποιότητα πόσιμου νερού, τομεακή σύνθεση ζήτησης, ποιότητα θαλάσσιων υδάτων), εδαφικούς πόρους (κίνδυνος οξίνησης εδαφών, διάβρωση), αστικό και περιαστικό πράσινο.

Άρθρο 75
Αποφάσεις- Αρμοδιότητες

1. Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια, Σχέδια Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης, σχέδια ανάπτυξης περιοχών δεύτερης κατοικίας, ζώνες οικιστικού ελέγχου, περιοχές του άρθρου 24 του ν. 1650/1986 (Α΄ 160) και των άρθρων 10, 11 και 12 του ν. 2742/1999 (Α΄207) ή άλλα υποκείμενα σχέδια χρήσεων γης ή πολεοδομικής οργάνωσης, τα οποία εγκρίνονται μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, καθώς και οι διοικητικές πράξεις με τις οποίες επιχειρείται ρύθμιση του χώρου, οφείλουν να εναρμονίζονται προς τις επιλογές του νέου ΡΣΘ.

2. Εγκεκριμένα κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου σχέδια από τα αναφερόμενα στην παράγραφο 1, εφόσον αποκλίνουν από τις κατευθύνσεις του νέου ΡΣΘ, τροποποιούνται ή αναθεωρούνται με τη διαδικασία που ορίζεται στις διατάξεις που τα διέπουν, προκειμένου να εναρμονιστούν προς αυτές.

3. Για την εκπόνηση και έγκριση Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) στην περιοχή ευθύνης του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης τηρούνται οι σχετικές διατάξεις των ν. 1337/1983 (Α΄33) και 2508/1997 (Α΄124). Η έγκρισή τους γίνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μετά από σχετική γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ..

4. Στις περιπτώσεις που, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, απαιτείται γνωμοδότηση του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, όπως αντικαταστάθηκε από το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων [(άρθρα 35, 36 και 37 του ν. 4030/2011 (Α΄ 249) και απόφαση Υπ.ΠΕ.Κ.Α. 4543/26.1.2012 (Υ.Ο.Δ.Δ. 49)] για την περιοχή ευθύνης του νέου ΡΣΘ νοείται γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ..

Άρθρο 76
Περιοδική συνολική αξιολόγηση της εφαρμογής του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης

1. Κατ' εφαρμογή του άρθρου 42 παρ. 3 διενεργείται ανά πενταετία συνολική αξιολόγηση της εφαρμογής του νέου ΡΣΘ. Η αξιολόγηση στοχεύει στην εκτέλεση προσαρμοστικών επιλογών που καθίστανται αναγκαίες με βάση τις γενικότερες επιταγές του εθνικού και περιφερειακού χωροταξικού σχεδιασμού και των εθνικών - τομεακών πολιτικών και κατευθύνσεων, καθώς και των πορισμάτων από την πορεία εφαρμογής του προγράμματος δράσης του άρθρου 72.

2. Η αξιολόγηση διενεργείται από τις υπηρεσίες του ΟΡ.ΘΕ. με δικά του μέσα ή με την ανάθεση έργου σε εξειδικευμένους εμπειρογνώμονες, κατόπιν απόφασης της Εκτελεστικής Επιτροπής, στην οποία ορίζονται οι διαδικασίες, οι προδιαγραφές και οι ρόλοι των εμπλεκόμενων φορέων.

3. Η Εκτελεστική Επιτροπή εξετάζει την αξιολόγηση, γνωμοδοτεί επ' αυτής και την εισηγείται δια του Προέδρου της στο Συμβούλιο Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης, το οποίο και την εγκρίνει σε ειδική προς τούτο συνεδρίασή του, σύμφωνα με τη διάταξη της παρ. 4 εδάφιο ε΄) του άρθρου 71 και εισηγείται στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής τις αναγκαίες εξειδικεύσεις, τροποποιήσεις ή προσθήκες στον παρόντα νόμο και στη λοιπή νομοθεσία.

4. Η Εκτελεστική Επιτροπή, με βάση την ως άνω αξιολόγηση και μετά τη λήψη των σχετικών αποφάσεων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, τροποποιεί αντιστοίχως το πρόγραμμα δράσης για το νέο ΡΣΘ, καθώς και το σύστημα παρακολούθησης και αξιολόγησης του νέου ΡΣΘ και του Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ΄
ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΡΣΘ

Άρθρο 77
Ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στο νέο ΡΣΘ - Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος

1. Κατά το σχεδιασμό των έργων και των δράσεων για

την υλοποίηση του νέου ΡΣΘ λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

α) Η βελτιστοποίηση του σχεδιασμού τους ώστε να διασφαλίζονται κατά το δυνατόν οι φυσικές διεργασίες, η αποδοτικότητα των φυσικών πόρων, η ισορροπία και η εξέλιξη των οικοσυστημάτων, καθώς και η ποικιλομορφία, ιδιαιτερότητα ή μοναδικότητά τους.

β) Η υποχρέωση της χώρας που απορρέει από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία για την προστασία και διατήρηση της βιολογικής ποικιλότητας, ιδίως η διατήρηση των οικοσυστημάτων και των φυσικών οικοτόπων, καθώς και η διατήρηση και αποκατάσταση ζώντων πληθυσμών των διαφόρων ειδών στο φυσικό τους περιβάλλον.

γ) Η αρχή της πρόληψης.

δ) Οι κατευθύνσεις των εκδοθεισών κανονιστικών διατάξεων των εγκεκριμένων και θεσμοθετημένων Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (ΕΠΜ) που έχουν εκπονηθεί για την περιοχή εφαρμογής του νέου ΡΣΘ.

ε) Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των τυχόν θεσμοθετημένων διοικητικών πράξεων περί χαρακτηρισμού περιοχών της περιοχής εφαρμογής του σχεδίου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει.

στ) Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί των θεσμοθετημένων γενικών και ειδικών χωροταξικών σχεδίων.

ζ) Οι κατευθύνσεις, όροι και περιορισμοί της κείμενης νομοθεσίας για την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.

2. Για την προστασία των προστατευόμενων φυσικών περιοχών, ιδίως του Δικτύου Natura 2000 και κατ' επέκταση των στοιχείων που τις χαρακτηρίζουν, όπως είδη χλωρίδας και πανίδας, οικότοποι, οικοσυστήματα, στο στάδιο αξιολόγησης των προτάσεων σχεδιασμού των έργων του νέου ΡΣΘ εφαρμόζονται τα εξής:

α) Λαμβάνονται υπόψη τα χαρακτηριστικά της εκάστοτε περιοχής, ώστε να διαπιστώνεται η οικολογική σημασία της ως προς το αν αποτελούν ενδιαιτήματα για είδη πανίδας ιδιαίτερης σημασίας που τελούν υπό καθεστώς προστασίας [Οδηγία 79/409/ΕΟΚ (ΕΕ L103/25.4.1979), όπως κωδικοποιήθηκε με την Οδηγία 2009/147/ΕΚ (ΕΕ L 20/26.1.2010) και ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με την υπουργική απόφαση 414985/29.11.85 (Β΄ 757), την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π.37338/ 1807/Ε.103/ 1.9.2010 (Β΄1495) και την κοινή υπουργική απόφαση 8353/276/Ε103/17.2.2012 (Β΄ 415)].

β) Λαμβάνονται υπόψη οι όροι και περιορισμοί που θεσμοθετούνται με βάση στοιχεία των εξειδικευμένων και θεσμοθετημένων Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών.

3. Για την προστασία της βιοποικιλότητας, των φυσικών οικοτόπων και της άγριας χλωρίδας και πανίδας τηρούνται τα ακόλουθα:

α) Τα κριτήρια επιλογής προτάσεων και καθορισμού των ζωνών προστασίας να περιλαμβάνουν σαφείς απαιτήσεις ως προς τη συμβατότητα της αξιολογούμενης πρότασης με τη διατήρηση της βιοποικιλότητας στην περιοχή ανάπτυξής της. Επίσης δίνεται προτεραιότητα στην προώθηση εκείνων των δράσεων που ενισχύουν την προστασία και ανάδειξη των φυσικών ενδιαιτημάτων.

β) Αξιοποιείται η διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των έργων και δραστηριοτήτων του νέου ΡΣΘ για την αποφυγή ή κατά το δυνατόν μείωση επιπτώσεων σε φυσικές περιοχές, περιοχές του δικτύου Natura 2000 και βιοτόπους.

γ) Γίνεται εφαρμογή των βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών για την ελαχιστοποίηση της προκαλούμενης περιβαλλοντικής υποβάθμισης.

δ) Ενθαρρύνεται η εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.

4. Για την προστασία των εδαφών σε προστατευόμενες ή μη περιοχές και την αποφυγή απώλειας, ρύπανσης ή υποβάθμισής τους, ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

α) Η χωροθέτηση των έργων και δραστηριοτήτων που θα προκύψουν από την εφαρμογή του νέου ΡΣΘ πραγματοποιείται κατά προτεραιότητα σε ειδικά θεσμοθετημένες περιοχές, αντί φυσικών ή αγροτικών περιοχών, όπως γη υψηλής παραγωγικότητας. Ειδικά, κατά την επιλογή θέσεων για την εγκατάσταση νέων βιομηχανικών μονάδων, ως προτεραιότητα εξετάζεται η δυνατότητα εγκατάστασης σε οργανωμένους και θεσμοθετημένους χώρους ειδικής χρήσεως, όπως ΒΙΠΕ προκειμένου να περιορίζεται σε μικρότερη γεωγραφική ζώνη ο κίνδυνος από πιθανά ατυχήματα και η διασπορά τυχόν ρύπανσης.

β) Για τις προβλεπόμενες στο νέο ΡΣΘ χρήσεις, όπως οικιστικές, βιοτεχνικές-βιομηχανικές και τουριστικές κατά τη χωροθέτησή τους λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να αποφεύγονται οποιουδήποτε είδους αστοχίες.

γ) Οι δράσεις του νέου ΡΣΘ για την ολοκληρωμένη διαχείριση των στερεών αποβλήτων προωθούνται κατά προτεραιότητα, σύμφωνα με τον Εθνικό Σχεδιασμό και τον αντίστοιχο Περιφερειακό. Ενθαρρύνονται κατά το δυνατόν παρεμβάσεις ανακύκλωσης και εναλλακτικής διαχείρισης των στερεών αποβλήτων.

δ) Προωθούνται έργα ή προτάσεις που ενθαρρύνουν τη χρήση καθαρών τεχνολογιών, πρακτικών μείωσης στερεών αποβλήτων και αποφυγής διάθεσης επικίνδυνων αποβλήτων, ελαιωδών ουσιών αλάτων ή άλλων ρύπων στο έδαφος.

5. Για την ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων, να ακολουθούνται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

α) Για το Υδατικό Διαμέρισμα Κεντρικής Μακεδονίας οποιοδήποτε έργο αξιοποίησης υδατικών πόρων, στα οποία περιλαμβάνονται και τα μέτρα για την προστασία και αποκατάσταση του υδάτινου περιβάλλοντος θα πρέπει να είναι συμβατό με το «Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3199/2003 και του π.δ. 51/2007, με τις οποίες ενσωματώνεται η Οδηγία 2000/60/ΕΚ (ΕΕ L327 της 22.12.2000).

β) Τα έργα, δράσεις και παρεμβάσεις του νέου ΡΣΘ πρέπει να εναρμονίζονται με το Σχέδιο Διαχείρισης κινδύνου πλημμύρας σε εφαρμογή της Οδηγίας 2007/ 60/ΕΚ.

γ) Ενθαρρύνονται οι δράσεις που αφορούν στη διαχείριση των υγρών αποβλήτων, καθώς και σε πρακτικές μείωσής τους, κατάλληλης συλλογής, επεξεργασίας και διάθεσής τους.

δ) Προωθούνται εκείνες οι προτάσεις που ενσωματώνουν κατά το δυνατόν ιδίως τη χρήση τεχνολογιών ανακύκλωσης και εξοικονόμησης νερού και την περιορισμένη παραγωγή και διάθεση υγρών αποβλήτων.

ε) Για την πληρέστερη προστασία των υδάτινων πόρων, πρέπει να ενθαρρύνονται δράσεις που στοχεύουν στην προστασία από την σημειακή και διάχυτη ρύπανση από υγρά απόβλητα.

στ) Καθορίζονται ζώνες προστασίας όλων των υδατορεμάτων που διασχίζουν την περιοχή εφαρμογής του νέου ΡΣΘ.

ζ) Κατά το σχεδιασμό των αντιπλημμυρικών έργων λαμβάνονται υπόψη ο ενιαίος χαρακτήρας των υδατορεμάτων, η προστασία της φυσικής τους οντότητας και η αξιοποίησή του, ως φυσικό στοιχείο μέσα στους οικισμούς ή τις πόλεις.

η) Εφαρμόζονται βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές για την ελαχιστοποίηση των παραγόμενων υγρών αποβλήτων, καθώς και για την συλλογή και επεξεργασία τους.

θ) Παρακολουθείται η ποιότητα των υδάτινων φυσικών αποδεκτών που τυχόν δέχονται απορροές υγρών αποβλήτων.

ι) Εντατικοποιούνται οι δράσεις που αφορούν στη δημιουργία εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, όπου αυτές απαιτούνται, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

6. Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς, διασφαλίζεται εκ των προτέρων ότι οι δράσεις του νέου ΡΣΘ δεν ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση θέσεων και ευρημάτων πολιτιστικού, ιστορικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος. Επιπλέον, στο πλαίσιο των μηχανισμών εφαρμογής του νέου ΡΣΘ, ακολουθούνται οι εξής κατευθύνσεις:

α) Η υλοποίηση έργων και η άσκηση δραστηριοτήτων, σύμφωνα με το νέο ΡΣΘ θα πρέπει να γίνεται κατόπιν έγκρισης των απαιτούμενων σχετικών μελετών από τα αρμόδια όργανα και υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

β) Για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς, να αποφεύγεται η εγκατάσταση μη συμβατών έργων και δραστηριοτήτων εντός οριοθετημένων περιοχών πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

γ) Αξιοποιούνται οι δυνατότητες που παρέχουν οι δράσεις του νέου ΡΣΘ για την ανάδειξη και προστασία περιοχών και μνημείων πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

δ) Οι αποστάσεις από αρχαιολογικούς χώρους, μνημεία, ιστορικούς τόπους, ως κριτήρια αποκλεισμού περιοχών για την υποδοχή έργων ή δραστηριοτήτων από την εφαρμογή του νέου ΡΣΘ, εξετάζονται κατά περίπτωση και σε συνδυασμό με την παράμετρο της οπτικής επαφής και την τυχόν υποβάθμισης περιοχών του πολιτιστικού, ιστορικού και αρχαιολογικού περιβάλλοντος, από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, κατά τη διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης των αντίστοιχων έργων και δραστηριοτήτων.

7. Για την προστασία του τοπίου θα πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα:

α) Λαμβάνονται μέτρα αποκατάστασης του τοπίου, όπου αυτό απαιτείται για τις δράσεις που θα προκύψουν από το νέο ΡΣΘ.

β) Ενθαρρύνονται οι προτάσεις για χωροθέτηση έργων και δραστηριοτήτων κατά προτεραιότητα σε ειδικά θεσμοθετημένες περιοχές, αντί φυσικών ή αγροτικών περιοχών, ιδίως της γης υψηλής παραγωγικότητας.

γ) Ενθαρρύνονται δράσεις και παρεμβάσεις που συμβάλλουν στη βιώσιμη αστική ανάπτυξη και βελτίωση του αστικού και αγροτικού χώρου. Ειδικότερα, προωθούνται δράσεις που αφορούν στην αστική ανάπλαση, στη δημιουργία και αξιοποίηση ελεύθερων χώρων, όπως αύξηση αστικού πρασίνου, στην αναβάθμιση των δημόσιων χώρων, καθώς και στην αξιοποίηση χώρων που υπόκεινται σε οργανωμένη αλλαγή χρήσεων.

δ) Κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δράσεων του νέου ΡΣΘ διασφαλίζεται κατά το δυνατόν το τοπίο και οι συνιστώσες που το απαρτίζουν.

ε) Παρακολουθείται η αποκατάσταση των χώρων διαχείρισης αποβλήτων μετά την ολοκλήρωση και την παύση της λειτουργίας τους.

8. Για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας εφαρμόζονται τα ακόλουθα:

α) Εφαρμογή βέλτιστων διαθέσιμων τεχνικών για να ελαχιστοποιηθεί η προκαλούμενη περιβαλλοντική όχληση από την παραγωγή κάθε είδους αποβλήτων.

β) Ενθαρρύνεται η εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης

γ) Εκπόνηση προγραμμάτων για την πρόληψη και τη διαχείριση ατυχηματικών καταστάσεων.

δ) Κοινωνικός διάλογος προκειμένου να υπάρξει η μέγιστη δυνατή κοινωνική συναίνεση.

ε) Ορθολογική χωροθέτηση του δικτύου των υποδομών, όπως έργων διαχείρισης αποβλήτων, ανακύκλωσης, επεξεργασίας, διάθεσης, που αναπτύσσονται, αφού ληφθούν υπόψη το είδος, το κόστος και οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις τους, καθώς και το απαιτούμενο επιπλέον δίκτυο μεταφορών.

9. Λαμβάνεται μέριμνα να προβλεφθούν όλες οι σχετικές ευκολίες πρόσβασης στις νέες και υφιστάμενες βιομηχανικές μονάδες, με συντήρηση και βελτίωση των ήδη υπαρχόντων υποδομών και δικτύων συγκοινωνιών και μεταφορών, όπως οδικών, σιδηροδρομικών, ακτοπλοϊκών, καθώς και με την κατασκευή νέων υποδομών και δικτύων, όπου απαιτείται.

10. Ο σχεδιασμός και η χωροθέτηση των έργων και δραστηριοτήτων του νέου ΡΣΘ γίνεται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι επιπτώσεις στα υλικά περιουσιακά στοιχεία.

11. Λαμβάνονται όλα τα μέτρα και οι δράσεις για την προστασία του κοινού από την έκθεση σε ηλεκτρομαγνητικές ακτινοβολίες και στο θόρυβο πάνω από τα θεσμοθετημένα όρια.

12. Οι δράσεις που αφορούν σε λιμενικά έργα εντάσσονται αρμονικά στο περιβάλλον, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης.

13. Όλα τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που αναφέρονται στη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (εφεξής ΣΜΠΕ) του νέου ΡΣΘ, ισχύουν εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

Άρθρο 78
Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του νέου ΡΣΘ

1. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του νέου ΡΣΘ πραγματοποιείται με ευθύνη του ΟΡ.ΘΕ. και με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας Περιβάλλοντος με αρμοδιότητα παρακολούθησης περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα τους, προκειμένου, μεταξύ άλλων, να εντοπίζονται εγκαίρως απρόβλεπτες δυσμενείς επιπτώσεις και να λαμβάνονται τα κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

2. Όπου υπάρχουν υφιστάμενα μέτρα παρακολούθησης του περιβάλλοντος μπορούν να εντάσσονται στο σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλο-

ντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του νέου ΡΣΘ με στόχο την αποφυγή διπλού ελέγχου.

3. Η ως άνω παρακολούθηση διεξάγεται μέσω ετήσιων εκθέσεων στο στάδιο υλοποίησης του νέου ΡΣΘ που επιτρέπουν τη λήψη διορθωτικών ενεργειών αν τέτοιες αποδειχθούν απαραίτητες. Το περιεχόμενο των εκθέσεων αυτών συμμορφώνεται με τις ακόλουθες κατευθύνσεις:

α) Η ετήσια έκθεση παρακολούθησης έχει σκοπό την καταγραφή δεικτών που συνδέονται με τις δράσεις του νέου ΡΣΘ και αντιπροσωπεύουν ενδεχόμενες περιβαλλοντικές μεταβολές. Τέτοιοι δείκτες μπορούν να αντληθούν από τη ΣΜΠΕ. Ο ΟΡ.ΘΕ. μεριμνά για τη συγκέντρωση των σχετικών πληροφοριών από τους τελικούς αποδέκτες των δράσεων του νέου ΡΣΘ. Η έκθεση για κάθε έτος συντάσσεται, υποβάλλεται και δημοσιοποιείται εντός του πρώτου εξαμήνου του επόμενου έτους.

β) Η αξιολόγηση της πορείας υλοποίησης των στρατηγικών και περιβαλλοντικών στόχων του νέου ΡΣΘ γίνεται με συγκριτική αποτίμηση των στοιχείων των διαδοχικών ετήσιων εκθέσεων. Σκοπός της σύγκρισης των παραπάνω στοιχείων αποτελεί η ποσοτικοποίηση των περιβαλλοντικών μεταβολών που οφείλονται στο υλοποιηθέν τμήμα του προγράμματος, η σύγκριση με τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ και τις εξελίξεις στο θεσμικό πλαίσιο για το περιβάλλον, καθώς και η διαπίστωση της αναγκαιότητας ή μη για την ανάληψη διορθωτικών ενεργειών. Σε περίπτωση διαπίστωσης είτε σημαντικών αποκλίσεων από τις εκτιμήσεις της ΣΜΠΕ είτε νέων υποχρεώσεων από το εκάστοτε ισχύον θεσμικό πλαίσιο προστασίας του περιβάλλοντος, προτείνονται κατάλληλα επανορθωτικά μέτρα.

4. Οι αρμόδιες ελεγκτικές περιβαλλοντικές αρχές σε κεντρικό, αποκεντρωμένο και περιφερειακό επίπεδο, ελέγχουν την τήρηση των όρων, περιορισμών και κατευθύνσεων του άρθρου 77.

Άρθρο 79
Παραρτήματα – Διάγραμμα

1. Αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος νόμου αποτελούν τα τρία (3) συνοδευτικά παραρτήματα και το διάγραμμα με τίτλο «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης», κλίμακας 1 : 200.000.

2. Τα παραρτήματα και το διάγραμμα τροποποιούνται με κοινή απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και του εκάστοτε συναρμόδιου Υπουργού, μετά από γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 80
Καταργούμενες και μεταβατικές διατάξεις

1. Μέχρι την έκδοση των νέων κανονιστικών και διοικητικών πράξεων που προβλέπονται στον παρόντα νόμο διατηρούνται σε ισχύ οι αντίστοιχες πράξεις που έχουν εκδοθεί βάσει του ν.1561/1985 (Α΄ 148), όπως ισχύει.

2. Με την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου καταργούνται όλες οι διατάξεις του ν. 1561/1985 (Α΄148), εκτός από τις διατάξεις των άρθρων 5, 7, 8, 9 και των παραγράφων 1, 3 και 4 του άρθρου 15, όπως ισχύουν. Από την κατάργηση του ΟΡΘΕ, σύμφωνα με το άρθρο 12 του ν. 4250/2014 (Α΄74), οι διατάξεις των άρθρων 5, 7, 8 και 9 του ν. 1561/1985 καταργούνται επίσης.

ΜΕΡΟΣ 3ο
ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 81
Κανονιστικό Πλαίσιο - Σχεδιασμός και Πολεοδομική Οργάνωση περιοχής της Ν. Φιλαδέλφειας Αττικής για τη δημιουργία Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού

1. Έκταση συνολικού εμβαδού 29.121 τμ. περίπου, η οποία βρίσκεται στο Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας Αττικής, όπως αυτή ρυθμίζεται με τις διατάξεις της παραγράφου 4 και εμφαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα του παρόντος, παραχωρείται κατά χρήση, διοίκηση και διαχείριση στο ερασιτεχνικό αθλητικό σωματείο με την επωνυμία «Αθλητική Ένωση Κωνσταντινουπόλεως» που ιδρύθηκε με την αριθμ. 3844/1924 απόφαση του Πρωτοδικείου Αθηνών με έδρα τη Ν. Φιλαδέλφεια Αττικής, για την εκπλήρωση του καταστατικού του σκοπού και την ανέγερση στην παραπάνω έκταση Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού με την επωνυμία «Αγία Σοφία – Νέα Φιλαδέλφεια».

2. Για την εκπλήρωση των σκοπών της παραχώρησης της παραγράφου 1 και των ειδικότερων υποχρεώσεων που αναλαμβάνει το ερασιτεχνικό αθλητικό σωματείο με τη σύμβαση της παραγράφου 3, το τελευταίο δύναται να αποδέχεται δωρεές ή χορηγίες από τρίτους, να εκχωρεί δικαιώματα και υποχρεώσεις σε τρίτους, να συμβάλλεται με αυτούς και εν γένει να προβαίνει σε κάθε νόμιμη ενέργεια που συντείνει στην εκπλήρωση των σκοπών της παραγράφου 1. Οι διατάξεις των παραγράφων 2, 3 και 4 του άρθρου 56 και του δεύτερου και τρίτου εδαφίου της παραγράφου 1 του άρθρου 67 του ν. 2725/1999 (Α΄121) δεν εφαρμόζονται στις αθλητικές εγκαταστάσεις του άρθρου αυτού.

3. Επίσης, για την εκπλήρωση των σκοπών της παραχώρησης και την υλοποίηση των δράσεων που αναφέρονται στους καταστατικούς σκοπούς των συμβαλλομένων, περιλαμβανομένης και της ανέγερσης, συμπλήρωσης, αναβάθμισης και επέκτασης αθλητικών εγκαταστάσεων, ο οικείος Δήμος, η οικεία Περιφέρεια, Ιδρύματα, το Δημόσιο ή άλλοι φορείς του δημόσιου τομέα της παραγράφου 6 του άρθρου 1 του ν. 1256/1982 δύνανται να υπογράφουν με το ερασιτεχνικό αθλητικό σωματείο ειδικές προγραμματικές συμβάσεις αθλητικής ανάπτυξης, στις οποίες ορίζεται το αντικείμενο της σύμβασης, ο σκοπός και το περιεχόμενο των μελετών, των έργων, των προγραμμάτων ή των υπηρεσιών, ο προϋπολογισμός τους, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων, το τυχόν χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης, οι εισφορές, οι πόροι από τους οποίους θα καλυφθούν οι αναλαμβανόμενες οικονομικές υποχρεώσεις, το όργανο παρακολούθησης της εφαρμογής της και οι αρμοδιότητές του, οι ρήτρες σε βάρος του συμβαλλόμενου που παραβαίνει τους όρους της σύμβασης και η διάρκεια αυτής και κάθε θέμα σχετικό με την υλοποίηση, εφαρμογή, διαχείριση και λειτουργία του αντικειμένου της σύμβασης. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 (Α΄87).

4. Στην περιοχή της παραγράφου 1, αίρονται ο χαρακτηρισμός και οι δεσμεύσεις που ορίστηκαν με το από 13.3.1915 βασιλικό διάταγμα (Α΄ 105/18.3.1915) και την αριθμ. 108424/13.9.1934 απόφαση (Β΄ 133/16.10.1934) λόγω εκπλήρωσης του σκοπού για τον οποίο επιβλήθη-

καν και εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Φιλαδέλφειας με την επέκταση και τη μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο από Φεβρουάριο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με τίτλο "Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου επί των οδών Φωκών, Καππαδοκίας και Αττάλειας του δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας Αττική", και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του παρόντος.

Στην περιοχή αυτή καθορίζονται οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί δόμησης και οι ακόλουθες επιτρεπόμενες χρήσεις γης:

α) Όροι και περιορισμοί δόμησης

αα) Ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 27 μέτρα.

ββ) Ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος απολήξεων κλιμακοστασίων: 2,7 μέτρα (πέραν του ανώτατο επιτρεπόμενου ύψους κτιρίων).

γγ) Ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος στεγάστρων: 30 μέτρα.

δδ) Ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος πυλώνων ανάρτησης στεγάστρων: 40 μέτρα.

εε) Ανώτατος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 1,2.

στστ) Ανώτατο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: 60%.

β) Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

αα) Αθλητικές χρήσεις με τις βοηθητικές τους εξυπηρετήσεις (αποδυτήρια, χώροι υγιεινής, ιατρεία, σουίτες VIP, φυσιοθεραπευτήρια, γραφεία προπονητών και διαιτητών, γραφεία διοίκησης και προσωπικού, αποθήκες, συνεργεία, χώροι ελέγχου και χειρισμού των εγκαταστάσεων, χώροι TV και CCTV κ.λπ.), συνοδευτικές χρήσεις των κυρίως αθλητικών χρήσεων με τους αντίστοιχους κλειστούς διαδρόμους (όπως χώροι μέσων μαζικής ενημέρωσης, χώροι αναψυχής και εστίασης αθλητών, προπονητών, διαιτητών, αίθουσες συσκέψεων και προβολών, γραφεία εξυπηρέτησης ομάδων, χώροι άθλησης και υγιεινής, γυμναστήριο, spa, χαμάμ, χώροι εξυπηρέτησης θεατών και επισήμων, κυλικεία, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων), καθώς και οι ακόλουθες συμπληρωματικές λειτουργίες με τους αντίστοιχους κλειστούς διαδρόμους: πολιτιστικές χρήσεις (όπως μουσεία), χώροι αναψυχής, εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα) και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών, εκθεσιακοί χώροι, εστιατόρια. Ο ανώτατος συντελεστής δόμησης των ανωτέρω επιτρεπόμενων χρήσεων για τις συμπληρωματικές λειτουργίες, δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 15% του ανώτατου επιτρεπόμενου συντελεστή δόμησης.

ββ) Ο αριθμός των θέσεων στάθμευσης των αυτοκινήτων ορίζεται συνολικά στις εκατόν ογδόντα θέσεις για την περιοχή που ρυθμίζεται με το παρόν και σε διακόσιες θέσεις στάθμευσης, οι οποίες πρέπει να βρίσκονται σε ιδιόκτητο ακίνητο, που να μην απέχει από τις εξυπηρετούμενες εγκαταστάσεις πλέον των χιλίων μέτρων και οι οποίες θα πρέπει να έχουν εξασφαλιστεί κατά την έκδοση της άδειας λειτουργίας των αθλητικών εγκαταστάσεων. Η προβλεπόμενη από το άρθρο 1 του ν. 960/1979 συμβολαιογραφική δήλωση των θέσεων στάθμευσης των εγκαταστάσεων που προβλέπονται στο άρθρο αυτό, μπορεί να γίνεται για λογαριασμό του κυρίου του ακινήτου από τον παραχωρησιούχο φορέα. Συμβολαιογραφικές πράξεις που αφορούν την παραχώρηση σε κοινή χρήση τμήματος της παραπάνω έκτασης ή τη σύσταση δουλείας επί αυτής ή άλλων εμπράγματων δικαιωμάτων μπορούν επίσης να γίνονται για λογαριασμό του κυρίου του ακινήτου από τον παραχωρησιούχο φορέα ή τον έλκοντα εξ αυτού δικαιώματα.

γγ) Στους υπόγειους χώρους των εγκαταστάσεων, ανεξαρτήτως χρήσεων, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 1.1 και 1.2 του άρθρου 11 της αριθμ. 3046/304/13.1.1989 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κτιριοδομικός Κανονισμός» (Δ΄ 59). Το ύψος των υπόγειων χώρων δύναται να υπερβαίνει τα 3 μέτρα, εφαρμοζομένης της παραγράφου 6 του άρθρου 11 του ν. 4067/2012.

δδ) Για την λειτουργική ενσωμάτωση των επιτρεπόμενων χρήσεων στον αστικό ιστό, επιτρέπεται επίσης η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και των περιμετρικών πεζοδρόμων με την πραγματοποίηση εκσκαφών έως 5 μέτρα και επιχώσεων έως 2 μέτρα, μη εφαρμοζομένης της παραγράφου 4 του άρθρου 15 του ν. 4067/2012 (Α΄ 79). Το τελευταίο εδάφιο της περίπτωσης β΄ της παραγράφου 6 του άρθρου 17, καθώς και οι διαστάσεις που ορίζονται στην υποπερίπτωση β΄ της περίπτωσης Β΄ της παραγράφου 8 του άρθρου 17 του ν. 4067/2012 δεν έχουν εφαρμογή.

5. Οι περιβαλλοντικοί όροι για τη δημιουργία των εγκαταστάσεων, εγκρίνονται, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 4014/2011 (Α΄209), ύστερα από την υποβολή και την αξιολόγηση Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Στη ΜΠΕ, εκτός των άλλων, προβλέπονται πρόσθετοι ειδικοί όροι περιβαλλοντικής προστασίας, καθώς και πρόσφορα και κατάλληλα αντισταθμιστικά μέτρα, τα οποία σχετίζονται ιδίως: α) με την πύκνωση και επαύξηση των χώρων πρασίνου στο υπόλοιπο άλσος της Νέας Φιλαδέλφειας, β) με την εντατικοποίηση της συνοχής, της συνέχειας και της λειτουργίας του άλσους, ως δασικού οικοσυστήματος, γ) με την ενίσχυση της αντιπυρικής προστασίας του και δ) με κάθε συναφές μέτρο που διασφαλίζει την αναγκαία αντιστάθμιση και αποκαθιστά το περιβαλλοντικό ισοζύγιο στο άλσος της Νέας Φιλαδέλφειας.

6. Οι άδειες έγκρισης και δόμησης για την ανέγερση των κτιρίων και εγκαταστάσεων χορηγούνται, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 1 του ν. 3342/2005 (Α΄131), όπως ισχύει, από την Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες των άρθρων 20 και 21 του ν. 4030/2011 (Α΄249).

7. Οι διατάξεις του άρθρου 19 του ν. 3044/2002, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με την παράγραφο 1 του άρθρου 11 του ν. 3207/2003, καθώς και οι διατάξεις του άρθρου 65 του ν. 4042/2012 (Α΄ 24) καταργούνται.

Άρθρο 82

Στο τέλος της περιπτώσεως 1στ της παραγράφου 1 του άρθρου 49 του ν. 998/1979 (Α΄ 289), όπως ισχύει, προστίθενται νέα εδάφια ως εξής:

«α) Επιτρέπεται, επίσης, κατ΄ εξαίρεση, η παραχώρηση κατά χρήση τμήματος άλσους ή πάρκου στην Γενική Γραμματεία Αθλητισμού ή σε εποπτευόμενα από αυτή

νομικά πρόσωπα ή σε όσα έλκουν από αυτά δικαιώματα, καθώς και η αλλαγή χρήσης τμήματος άλσους ή πάρκου, το οποίο κρίνεται απολύτως αναγκαίο για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, συμπλήρωση και ασφαλή λειτουργία νομίμως υφισταμένων ή για την ανέγερση νέων αθλητικών εγκαταστάσεων, υπό τις ακόλουθες σωρευτικές προϋποθέσεις:

αα) Το παραχωρούμενο τμήμα του άλσους ή του πάρκου δεν διασπά τη συνοχή και τη συνέχειά του, ως δασικού οικοσυστήματος και δεν αναιρεί τη λειτουργία του.

ββ) Οι εγκαταστάσεις ή τα κτίρια στο σύνολο της επιφάνειας του άλσους ή του πάρκου (συμπεριλαμβανομένου και του παραχωρούμενου κατά χρήση τμήματος) δεν μπορούν να υπερβαίνουν συνολικά το 5% της επιφανείας του άλσους ή του πάρκου.

γγ) Στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των αθλητικών εγκαταστάσεων θα προβλεφθούν πρόσφορα και κατάλληλα αντισταθμιστικά μέτρα και ειδικοί όροι περιβαλλοντικής προστασίας που αντισταθμίζουν περιβαλλοντικά την αλλαγή της χρήσης του τμήματος του άλσους ή πάρκου.

β) Η εξαίρεση του εδαφίου α) δεν εφαρμόζεται για τα πάρκα και άλση των δήμων Αθήνας, Πειραιά και Θεσσαλονίκης.»

Άρθρο 83
Ρυθμίσεις θεμάτων προσωπικού ΔΕΗ Α.Ε. και θυγατρικών της

Μετά το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 11 του νόμου 3833/2010 (Α΄ 40), όπως ισχύει, προστίθεται νέο εδάφιο ως εξής:

«Ειδικά για τη ΔΕΗ Α.Ε. και τις θυγατρικές της, ο λόγος 1 προς 5 (μία πρόσληψη ανά πέντε αποχωρήσεις) για τα έτη 2011 έως και 2016, υπολογίζεται κατά Εταιρεία ξεχωριστά και όχι στο σύνολο των φορέων της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 3812/2009. Ο ανωτέρω περιορισμός δεν ισχύει για τις προσλήψεις από Προκηρύξεις της ΔΕΗ Α.Ε. και των θυγατρικών της που εκδόθηκαν πριν τη θέση σε ισχύ του ν. 3833/2010.»

Άρθρο 84
Ρυθμίσεις θεμάτων ΑΣΦΑ

1. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ορίζονται η διαδρομή και εγκατάσταση των αγωγών φυσικού αερίου για τα έργα των Ανεξάρτητων Συστημάτων Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ).

2. Οι διατάξεις των άρθρων 165 έως 172, 173 παρ. 1, 174 και 175 του ν. 4001/2011 (Α΄ 179) εφαρμόζονται και για τα έργα των αγωγών της παραγράφου 1.

3. Όπου στις διατάξεις άρθρων 165 έως 172, 173 παράγραφος 1, 174 και 175 του ν. 4001/2011 αναφέρεται η εταιρεία «TRANS BALKAN PIPELINE BV», νοείται η εταιρεία η οποία είναι κάτοχος άδειας ΑΣΦΑ. Όπου στις διατάξεις που μνημονεύονται στο προηγούμενο εδάφιο αναφέρεται ο «Γενικός Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης», εννοείται ο Γενικός Γραμματέας της αντίστοιχης Αποκεντρωμένης Διοίκησης εντός των ορίων της οποίας διέρχονται οι αγωγοί των έργων της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου.

4. Με Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, χορηγούνται οι άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας των έργων της παραγράφου 1 του παρόντος άρθρου.

5. Η παράγραφος 5 του άρθρου 166 του ν. 4001/2011 αντικαθίσταται ως εξής:

«5. Η απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης της παραγράφου 4 για τον καθορισμό της αξίας των εκτάσεων εκδίδεται μέσα σε έξι μήνες από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για τη διαδρομή και εγκατάσταση του αγωγού ή για την προσωρινή κατάληψη και χρήση των ανωτέρω ζωνών.»

6. Η παράγραφος 1 του άρθρου 168 του ν. 4001/2011 αντικαθίσταται ως εξής:

«1. Αν παραβλάπτεται η συνήθης εκμετάλλευση του ακινήτου ή προκαλούνται ζημιές στα τυχόν επικείμενα κτίσματα, δένδρα, φυτά και καρπούς και κάθε άλλου είδους εγκαταστάσεις επ' αυτού, όπως και για τις απαγορεύσεις και δεσμεύσεις των ακινήτων που προβλέπονται στις παραγράφους 1, 2 και 3 του άρθρου 166 και στην παράγραφο 1 του άρθρου 167, καταβάλλεται στον δικαιούχο, κατά το μέτρο της βλάβης που αυτός υφίσταται, χρηματική αποζημίωση, η οποία συνίσταται στην πλήρη αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας ή φθοράς. Για την αναγνώριση των δικαιούχων εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 26 και 27 του ν. 2882/2001 (Α΄ 17), όπως ισχύει. Η χρηματική αποζημίωση ορίζεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης το βραδύτερο μέσα σε έξι μήνες από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για τη διαδρομή και εγκατάσταση του αγωγού ή για την προσωρινή κατάληψη και χρησιμοποίηση για την εγκατάσταση του αγωγού και άλλης εδαφικής ζώνης.»

7. Στο άρθρο 171 του ν. 4001/2011 προστίθεται νέα παράγραφος 4 ως εξής:

«4. Στην προβλεπόμενη στην παράγραφο 1 αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 9 και της παραγράφου 11 του άρθρου 19 του ν. 2882/2001.»

8. Εκκρεμείς αιτήσεις, που αφορούν έργα των αγωγών της παραγράφου 1, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου ή πυθμένα θαλάσσης, επί των οποίων δεν έχει εκδοθεί ακόμη πράξη παραχώρησης, περατώνονται με βάση το νομοθετικό πλαίσιο που ίσχυε κατά την ημερομηνία υποβολής τους. Επιτρέπεται ωστόσο η υπαγωγή τους στη διαδικασία του άρθρου 173 παράγραφος 1 του ν. 4001/2011, αν ο αιτών υποβάλει γραπτή δήλωσή του προς τούτο στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία.

Άρθρο 85
Έναρξη ισχύος

Ο νόμος αυτός αρχίζει να ισχύει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους διατάξεις του.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

στο σχέδιο νόμου

Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής, Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις

ΜΕΡΟΣ 1^{ο}

Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής

Παράρτημα Ι
Άρθρο 4, Παράγραφος 3

Ειδικότερες κατευθύνσεις και προτεραιότητες για τις συνεργασίες της Αθήνας-Αττικής με τις γειτονικές Περιφέρειες:

1. Προτεραιότητα δίδεται στη λειτουργική αναβάθμιση των μεταφορικών υποδομών και στη μείωση των χρονοαποστάσεων στο διευρυμένο πεδίο μετακινήσεων εργασία – κατοικία, το οποίο επεκτείνεται στις όμορες Περιφέρειες Στερεάς Ελλάδας και Πελοποννήσου. Για το σκοπό αυτό, επιδιώκεται η συνεργασία των Περιφερειών μεταξύ τους και με τους συναρμόδιους φορείς της κεντρικής Διοίκησης στα ζητήματα σχεδιασμού και αναβάθμισης της μεταφορικής εξυπηρέτησης, με προτεραιότητα στις μετακινήσεις με τα Μέσα Σταθερής Τροχιάς (ΜΣΤ), καθώς και στην αντιμετώπιση των χωρικών και περιβαλλοντικών επιπτώσεων από το νέο ανάπτυγμα βασικών μεταφορικών ροών.
2. Για τη συνεργασία με την Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, ως πρώτη προτεραιότητα, προωθείται η αντιμετώπιση των προβλημάτων της περιοχής Οινοφύτων, με στόχο τη συνολική αναδιάρθρωση και αναβάθμιση των δραστηριοτήτων και την αντιμετώπιση ζητημάτων σοβαρής περιβαλλοντικής υποβάθμισης (Ασωπός ποταμός).
3. Προωθείται η συνεργασία της Περιφέρειας Αττικής με τις όμορες Περιφέρειες στα ζητήματα διαχείρισης των υδάτων και των λεκανών απορροής των ποταμών και εφαρμογής πολιτικής, ιδιαίτερα δε σε θέματα σχετικά με το σύστημα υδροδότησης της Αθήνας.
4. Προτεραιότητα δίδεται, επίσης, στη συνεργασία με την Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας για την ανάπτυξη κοινής στρατηγικής μεταξύ των Λιμένων Πειραιά και Πάτρας, τη δικτύωσή τους και τη σύνδεσή τους με τους Λιμένες της Ιόνιας Οδού (Αστακός, Ηγουμενίτσα).
5. Προωθείται επίσης, η συνεργασία με την Περιφέρεια Πελοποννήσου και Στερεάς Ελλάδας για την ανάπτυξη κοινής στρατηγικής και δράσεων σε ζητήματα πολιτικής του δευτερογενή τομέα.

Παράρτημα ΙΙ
Άρθρο 12, Παράγραφος 5

Κατευθύνσεις σχεδιασμού χρήσεων γης στον αστικό χώρο

1. Στις Περιοχές Κατοικίας επιδιώκεται η μεγαλύτερη δυνατή εξυπηρέτηση από κεντρικές χρήσεις τοπικής εμβέλειας, ή τοπικά κέντρα και χώρους κοινωνικής υποδομής, για να αποφεύγονται περιττές μετακινήσεις. Για τον καθορισμό των

τοπικών κέντρων λαμβάνεται υπόψη η εξυπηρέτηση από δημόσια συγκοινωνία. Στις περιοχές Γενικής Κατοικίας λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα για να μην αλλοιωθεί ο χαρακτήρας τους, ως περιοχών κατοικίας, με την υπερβολική ανάπτυξη «κεντρικών λειτουργιών» που χωροθετούνται σε οριοθετημένα Πολεοδομικά Κέντρα.

2. Στα Πολεοδομικά Κέντρα (ΠΚ) επιδιώκεται η χωροθέτηση μικτών χρήσεων, για να εξασφαλιστεί πολυλειτουργικότητα, τόνωση της κατοικίας, εμπλουτισμός σε τεχνική, κοινωνική υποδομή και ελεύθερους κοινόχρηστους χώρους, καθώς και ισορροπία μεταξύ χρήσεων δημόσιου και ιδιωτικού, εμπορικού χαρακτήρα. Για την ενίσχυση των κέντρων των Δήμων, τη στήριξη της δυναμικότητας και ζωτικότητάς τους λαμβάνονται ειδικά μέτρα, όπως η αναβάθμιση του δημόσιου χώρου και του πρασίνου, καθώς και η αποθάρρυνση της περαιτέρω ανάπτυξης κεντρικών λειτουργιών στις γραμμικές συγκεντρώσεις κατά μήκος οδικών αξόνων.

3. Κατευθύνσεις πολιτικής και εργαλεία ανά κατηγορία περιοχών :

α) Ζώνες συγκέντρωσης εντατικών αναπτυξιακών οικονομικών δραστηριοτήτων, που περιλαμβάνουν λιμενικές ζώνες, περιοχές υφιστάμενων βιομηχανικών συγκεντρώσεων κλάδων που εξαρτώνται από τις θαλάσσιες μεταφορές, περιοχές διέλευσης δικτύων υποδομής και εν γένει περιοχές εντατικών αναπτυξιακών χρήσεων, η χωροθέτηση των οποίων είναι αναγκαία σε παράκτια ζώνη, με εξαίρεση τα τμήματα αυτών υπό αναδιάρθρωση, που εμπίπτουν ως προς τον νέο σχεδιασμό στις άλλες κατηγορίες.

- Τόνωση και εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων οικονομικών δραστηριοτήτων με παράλληλη λήψη μέτρων περιβαλλοντικής προστασίας και αναβάθμισης στο θαλάσσιο και χερσαίο περιβάλλον.
- Μεγιστοποίηση των κοινωνικό-οικονομικών θετικών επιδράσεων από την ανάπτυξη των παράκτιων δραστηριοτήτων, στην ευρύτερη περιοχή, όπως τόνωση δυναμικής τοπικού παραγωγικού ιστού, επιχειρηματικότητας και απασχόλησης.
- Οργάνωση, ανάπλαση των περιοχών με πολεοδομικά εργαλεία για περιορισμό της όχλησης προς τις παρακείμενες λειτουργίες και δραστηριότητες, όπως πολεοδόμηση, θεσμοθέτηση ζωνών προσβάσεων στην ακτή, περιορισμός της αποκλειστικότητας στην χρήση του αιγιαλού στο απολύτως αναγκαίο για λόγους μεταφόρτωσης, έλεγχος της πυκνότητας χρήσης και δόμησης, διασφάλιση αισθητικής των κατασκευών και των ακάλυπτων χώρων, φυτεύσεις.
- Περιβαλλοντική αποκατάσταση εδαφών, με βάση την αρχή της περιβαλλοντικής ευθύνης, πριν την αποχώρηση των δραστηριοτήτων, καθώς και κατά τη διάρκεια αυτών.
- Εφαρμογή ήπιων τεχνικών για τα λιμενικά έργα, σε συνάρτηση με την θαλάσσια δυναμική.
- Προσφορά γης, για τη μετεγκατάσταση μονάδων στις οποίες είναι τεκμηριωμένα απαραίτητη η παράκτια χωροθέτηση και οι οποίες πρέπει να απομακρυνθούν από τον αστικό ιστό ή από περιοχές αναπλάσεων.

β) Πόλοι σημειακής ανάπτυξης τουριστικής υποδομής και αναψυχής που περιλαμβάνουν πυρήνες τουριστικής υποδομής και άλλων συμβατών με την ακτή χρήσεων υπερτοπικής αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού που είναι δυνατόν να χωροθετούνται και σε περιοχές της κατηγορίας γ.

- Εκσυγχρονισμός και βελτίωση των υποδομών των υφιστάμενων μαρινών, με έλεγχο των τάσεων εντατικοποίησης της χρήσης μετά από εκτίμηση της φέρουσας ικανότητας της περιοχής.
- Προστασία των υφιστάμενων μικρών αλιευτικών καταφυγίων από τουριστικές πιέσεις και εξειδικευμένη χωροθέτηση νέων, με την προϋπόθεση ότι εξυπηρετούν αποκλειστικά επαγγελματική αλιευτική δραστηριότητα.
- Οργάνωση των περιοχών συγκέντρωσης ξενοδοχειακών μονάδων με πολεοδομικά εργαλεία και έλεγχο των τάσεων εντατικοποίησης της χρήσης, μετά από εκτίμηση της φέρουσας ικανότητας του περιβάλλοντος αστικού ή φυσικού χώρου. Προσανατολισμός της ανάπτυξης νέων μονάδων μόνο σε

οργανωμένες ζώνες προς πολεοδόμηση, που υποδεικνύονται από προεδρικά διατάγματα εξειδίκευσης του νέου ΡΣΑ ή τα ΓΠΣ.

- Διαφύλαξη, προστασία και ανάδειξη της νεότερης πολιτιστικής κληρονομιάς, ιδίως στις ξενοδοχειακές μονάδες και τις ακτές κολύμβησης του ΕΟΤ. Ανακαίνισή τους με απομάκρυνση πρόσθετων χρήσεων και κατασκευών που αλλοιώνουν το χαρακτήρα και υποβαθμίζουν την ποιότητα της παράκτιας τουριστικής υποδομής.
- Επανάχρηση μνημείων βιομηχανικής αρχαιολογίας με στόχο την ανάδειξη της τοπικής ιστορίας και ταυτότητας του παράκτιου χώρου ως χωρικού κεφαλαίου της Αττικής και ένταξής του στο τουριστικό προϊόν.
- Θαλάσσια διασύνδεση των παράκτιων ιστορικών, πολιτισμικών και αρχαιολογικών μνημείων, καθώς και των σύγχρονων λιμενικών υποδομών.
- Ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων της ακόλουθης κατηγορίας (γ) ως προς την πρόσβαση του κοινού και τη διασφάλιση του κοινόχρηστου χαρακτήρα της ζώνης αιγιαλού και παραλίας.

γ) Ζώνες ήπιας αναψυχής τουρισμού και παραθερισμού που περιλαμβάνουν περιοχές κύριας και παραθεριστικής κατοικίας, με περιβάλλουσες ζώνες αστικού πρασίνου, ακτές κολύμβησης, αστικές παράκτιες ζώνες με τάσεις αποβιομηχάνισης ή ζώνες απελευθερούμενες από λιμενικές δραστηριότητες.

- Διεύρυνση και ενίσχυση του δημόσιου, κοινόχρηστου χαρακτήρα της κρίσιμης παράκτιας ζώνης για όσο το δυνατόν περισσότερες και πολυπληθέστερες ομάδες χρηστών.
- Ανάπτυξη τμημάτων της ως πόλων ήπιας αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού με ανάπλαση, αναβάθμιση, συμπλήρωση, εξυγίανση των ήδη υπαρχουσών δραστηριοτήτων, χωρίς αλλοίωση του φυσικού χαρακτήρα του παράκτιου δημόσιου χώρου και χωρίς προσθήκη νέων εγκαταστάσεων στις ήδη διαμορφωμένες.
- Αύξηση της προσπελασιμότητας, βελτίωση ή εξασφάλιση κάθετων προσβάσεων σύνδεσης με τον αστικό ιστό και πριμοδότηση μετακινήσεων με θαλάσσια μαζική συγκοινωνία, όπου αυτό είναι εφικτό. Κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση με την οργάνωση προσελεύσεων με δημόσια συγκοινωνία, αποθάρρυνση της χρήσης του αυτοκινήτου ΙΧ με πρόβλεψη χώρων στάθμευσης σε απόσταση από την ακτή και ειδική τιμολογιακή πολιτική.
- Εξασφάλιση της συνέχειας της ζώνης του Θαλάσσιου Μετώπου και αποτροπή της επέκτασης της οικιστικής χρήσης με φυσικά εμπόδια και διαμορφώσεις και κατάλληλη θεσμοθέτηση μέσω των Πολεοδομικών Μελετών Μετατροπή των οδικών αξόνων ταχείας διέλευσης, οι οποίοι αναπτύσσονται μεταξύ ακτής και αστικού ιστού, σε Αστικές Λεωφόρους, με μέτρα διευκόλυνσης των διαβάσεων των πεζών, όπως πράσινο κύμα για τη διάβαση πεζών, διαπλάτυνση στη νησίδα για στάση ποδηλάτων, διαμορφώσεις και μέτρα για τη μείωση της ταχύτητας των οχημάτων. Επιλεκτική κατασκευή έργων ανισόπεδων πεζοδιαβάσεων, μόνο όταν δεν είναι εφικτή η ανωτέρω αντιμετώπιση.
- Ανάλογη λειτουργική μετατροπή σε πεζόδρομο ή οδό ήπιας κυκλοφορίας των παράλληλων με την ακτή οδών με κατά προτεραιότητα διάνοιξη εξωτερικών, περιμετρικών του σχεδίου, δρόμων, ή λήψη άλλων μέτρων που θα αποφορτίσουν την οδική χρήση της παραλιακής οδού.
- Περιορισμό της πολεοδόμησης σε επίπεδο «οικιστικού συνεχούς» με την παρεμβολή ευρέων ζωνών πρασίνου και τη διασύνδεσή τους με το δίκτυο πρασίνου του αστικού ιστού της εκάστοτε ενδοχώρας. Παράλληλος έλεγχος της ανάπτυξης στην περιβάλλουσα ζώνη με προστασία του φυσικού τοπίου και απαγόρευση πολεοδόμησης περιοχών μεγάλων κλίσεων. Προώθηση οργανωμένων μορφών πολεοδόμησης στις εκτάσεις των οποίων δεν έχει ακόμα εγκριθεί η ΠΜΕ με αποτροπή της κατάτμησης.
- Απομάκρυνση ασύμβατων με την ακτή και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της δραστηριοτήτων και αποσυμφόρησή της από εντατικές - αποκλειστικές χρήσεις. Μετεγκατάσταση των νομίμως υφιστάμενων εξ αυτών στο εσωτερικό

της έκτασης, με πολεοδομικά εργαλεία, για να αποδεσμεύεται η έκταση εγγύτερα στην ακτή.
- Οργάνωση των τουριστικών υποδομών, όπως μαρινών και ξενοδοχείων, με λήψη μέτρων περιβαλλοντικής προστασίας και αναβάθμισης για το θαλάσσιο περιβάλλον και τον προσκείμενο αστικό ιστό.
- Εφαρμογή ήπιων τεχνικών για τα λιμενικά έργα, σε συνάρτηση με τη θαλάσσια δυναμική.
- Εξασφάλιση υψηλής ποιότητας και αισθητικής αστικού περιβάλλοντος και τοπίου, με έλεγχο των κατασκευών και της ηχορύπανσης στο δημόσιο και ιδιωτικό χώρο, τήρηση ειδικών προδιαγραφών για τη φύτευση, διατήρηση και ανάδειξη μνημείων νεότερης αρχιτεκτονικής.
- Επανάχρηση μνημείων βιομηχανικής αρχαιολογίας, με στόχο την ανάδειξη της τοπικής ιστορίας και ταυτότητας ως χωρικού κεφαλαίου της Αττικής.

δ) Ζώνες προστασίας και ανάδειξης φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, που περιλαμβάνουν ευαίσθητες περιβαλλοντικά περιοχές, σε ακτίνα δύο χιλιομέτρων από την ακτογραμμή, εκβολές ρεμάτων και υγροβιότοπους, δασικές εκτάσεις, βραχώδεις παράκτιους φυσικούς σχηματισμούς, εκτάσεις γεωργικής γης και λοιπούς αστικούς και περιαστικούς ελεύθερους χώρους, όπως άλση, πάρκα και πλατείες.
- Προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση των χερσαίων μεταβατικών και θαλάσσιων οικοσυστημάτων της παράκτιας ζώνης και ολοκληρωμένη διαχείρισή τους, ως ενιαίου μετώπου εξασφάλισης της απαιτούμενης ισορροπίας σε μακροπρόθεσμη προοπτική βιώσιμης ανάπτυξης.
- Θεσμοθέτηση παράκτιων και θαλάσσιων προστατευόμενων περιοχών, εντός των οποίων απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση και οχληρές δραστηριότητες. Ανάδειξη, αποκατάσταση, επαναφορά φυσικών λειτουργιών και προστασία των ρεμάτων που εκβάλλουν στο παράκτιο μέτωπο, με παράλληλη αποτροπή περαιτέρω ρύπανσης.
- Προώθηση προγράμματος διαχείρισης των περιοχών προστασίας με την εκπόνηση των σχετικών μελετών και την έκδοση των απαραίτητων διατάξεων που θα εξασφαλίζουν τη σύνθεση των φορέων που συμμετέχουν στη διαχείριση, τους κανονισμούς λειτουργίας, τα σχέδια διαχείρισης και την, κατά το δυνατόν, αυτοτέλειά τους.

Παράρτημα ΙΙΙ
Άρθρο 13 Παράγραφος 4

Μια γενική τυπολογία των περιοχών από την οπτική γωνία των αναπλάσεων, είναι η εξής:

1. Ζώνες κεντρικών λειτουργιών διαφόρων βαθμίδων, που γενικά πάσχουν από συμφόρηση και ανεπαρκείς υποδομές, κυρίως στάθμευσης, και δυσκολίες προσπέλασης. Επιμέρους τύποι τέτοιων ζωνών είναι (1) τμήματα του δικτύου των μητροπολιτικών κέντρων, (2) άξονες του κυρίου οδικού δικτύου με έρπουσα ανάπτυξη κεντρικών λειτουργιών, συχνά με ρόλους «πύλης» του πολεοδομικού συγκροτήματος, (3) ζώνες κατά μήκος του σιδηροδρομικού δικτύου, από το οποίο πρέπει να υπάρχει εύλογη απόσταση του οικιστικού ιστού, και (4) τοπικά κέντρα που αναπτύχθηκαν μέσω διαδικασιών ανοργάνωτης αποκέντρωσης, όπως φυγή από τα μητροπολιτικά κέντρα ή ανάπτυξης νέων κεντρικών λειτουργιών. Ειδικοί στόχοι είναι η μείωση των προβλημάτων κυκλοφορίας και στάθμευσης, που ιδιαίτερα στην περίπτωση των αξόνων οξύνονται από την αντίφαση μεταξύ κυκλοφοριακού και πολεοδομικού ρόλου τους και η βελτίωση της αντιληπτικής εικόνας τους ως βασικών στοιχείων της αστικής δομής.
2. Περικεντρικές περιοχές με παλαιό κτηριακό απόθεμα και παρουσία φθινουσών χρήσεων του δευτερογενούς τομέα. Ειδικός στόχος για τις περιοχές αυτές είναι η ελεγχόμενη αναδιάρθρωση, χωρίς πλήρη ανατροπή του μεικτού χαρακτήρα τους και με ανακαίνιση του διατηρήσιμου κτηριακού αποθέματος.
3. Περιοχές εγκαταλελειμμένων βιομηχανικών εγκαταστάσεων κάποιας κλίμακας ενκλωβισμένων στο εσωτερικό του αστικού ιστού, που με τους τρέχοντες

πολεοδομικούς όρους δεν μπορούν να επαναχρησιμοποιηθούν. Τα κελύφη αυτών των μονάδων μπορούν να υποδεχθούν νέες χρήσεις συμβατές με τις επιτρεπόμενες από τον πολεοδομικό σχεδιασμό και την ισχύουσα νομοθεσία.
4. Περιοχές υψηλής πυκνότητας με μεταπολεμικές πολυκατοικίες και έντονα προβλήματα κυκλοφορίας και στάθμευσης. Διακρίνονται τρεις επιμέρους τύποι τέτοιων περιοχών: (1) οι προαστιακές περιοχές, κυρίως στο ανατολικό τμήμα του Λεκανοπεδίου, με πρόσφατο κτηριακό απόθεμα αλλά φθίνουσες συνθήκες πολεοδομικού περιβάλλοντος λόγω της αναντιστοιχίας μεταξύ υποδομών και πυκνοτήτων, (2) οι συνοικιακές περιοχές, κυρίως στο δυτικό τμήμα του Λεκανοπεδίου, συχνά με καταγωγή από τη λαϊκή αυτοστέγαση και την αυθαίρετη δόμηση, με έντονα προβλήματα μορφολογίας του ρυμοτομικού δικτύου, ποιότητας του κτηριακού αποθέματος και δεικτών κατοικίας, και (3) οι συνοικιακές περιοχές με πολύ υψηλές πυκνότητες, υποβαθμιζόμενο και γηράσκον κτηριακό απόθεμα πολυκατοικιών που έλκουν την καταγωγή τους από τη διαδικασία της αντιπαροχής, και πολύ σοβαρές ακαμψίες που συνδέονται με το κατακερματισμένο ιδιοκτησιακό καθεστώς. Ειδικοί στόχοι είναι η αποσυμφόρηση, βραχυ-μεσοπρόθεσμα, και η δρομολόγηση διαδικασιών ανανέωσης του κτηριακού αποθέματος, μεσο-μακροπρόθεσμα, σε συνάρτηση με τα χαρακτηριστικά του επιμέρους τύπου στον οποίο ανήκει κάθε περιοχή.
5. Περιοχές δεύτερης, κυρίως, κατοικίας, με μη ικανοποιητικά ρυμοτομικά δίκτυα και προοπτικές ενίσχυσης των φαινομένων συμφόρησης που πλήττουν σήμερα τις πιο κεντρικές περιοχές. Ειδικοί στόχοι είναι η πρόληψη της επιδείνωσης των υπό εξέλιξη ή προβλεπόμενων προβλημάτων, με έγκαιρες παρεμβάσεις για την αύξηση των ελεύθερων χώρων και τη μείωση των δυνητικών πυκνοτήτων.
6. Περιοχές γύρω από μεγάλα έργα που θα υποστούν πιέσεις στις τιμές γης, τις χρήσεις γης, και τις πυκνότητες, και θα γίνουν εστίες ή αποδέκτες υψηλών κυκλοφοριακών φόρτων. Ειδικοί στόχοι είναι η πρόληψη των αρνητικών επιπτώσεων από τις παραπάνω πιέσεις, η αξιοποίηση των έργων αυτών ως καταλυτών ευρύτερων διαδικασιών πολεοδομικής αναδιάρθρωσης, και η παραμονή στο δημόσιο μέρους της γαιοπροσόδου που θα προκύψει ως συνέπεια της διάθεσης δημόσιου χρήματος.
Σε όλες τις παραπάνω κατηγορίες λαμβάνεται υπόψη η κοινωνική και οικονομική και αναπτυξιακή συγκρότηση της περιοχής, με στόχο την ολοκληρωμένη αντιμετώπιση για τον καθορισμό των απαιτούμενων παρεμβάσεων.

Παράρτημα IV
Άρθρο 14, Παράγραφος 2
Μητροπολιτικές Παρεμβάσεις προωθούνται σε επιλεγμένες περιοχές που συγκεντρώνουν τουλάχιστον δύο από τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

- Χαρακτηρίζονται από φαινόμενα χωρικής αναδιάρθρωσης πολυτομεακού χαρακτήρα, όπως παραγωγικές ζώνες λειτουργούσες ή απαξιωμένες ή υπό ανάπτυξη ή αναπτυξιακής υστέρησης, με επιπτώσεις σε επίπεδο κοινωνικής συνοχής και απασχόλησης.
- Βρίσκονται σε γειτνίαση ή σε ακτίνα άμεσης επιρροής σημαντικών μεταφορικών υποδομών ή μεταφορικών κόμβων
- Περιλαμβάνουν δημόσιες ιδιοκτησίες ή εκτάσεις υπό αναμόρφωση ή αλλαγή διαχειριστικού καθεστώτος, ή έχουν ζωτική σημασία για την πόλη, όπως παράκτιες ή παραλιμένιες ζώνες, ιστορικά σύνολα
- Φυσικές ζώνες που χρήζουν ειδικής προστασίας στον αστικό και εξωαστικό χώρο αλλά προσφέρονται ταυτοχρόνως για ήπια ανάπτυξη υπερτοπικών πόλων πολιτισμού, αθλητισμού και υπαίθριας αναψυχής, ή εντάσσονται σε ενιαίο δίκτυο με αυτές και με άλλες ζωτικές εκτάσεις του αστικού ιστού, όπως ιστορικά κέντρα, αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία.
- Ειδικές περιοχές - πόλοι που προσφέρονται, λόγω πλεονεκτημάτων θέσης, για την εφαρμογή προγραμμάτων υπερτοπικού χαρακτήρα με πολλαπλασιαστικές επιπτώσεις στην ανάπτυξη/αναβάθμιση του συνόλου της μητροπολιτικής περιοχής.

- Περιλαμβάνουν τμήματα εντός και εκτός σχεδίου ή ειδικού καθεστώτος και απαιτούν ενιαία θεώρηση/ρύθμιση, η οποία είναι ωστόσο ιδιαίτερα χρονοβόρα με τις συνήθεις διαδικασίες.

Άρθρο 14, Παράγραφος 4

1. Η παρέμβαση στην οδό Πανεπιστημίου θα συνδέσει τον περίπατο στους αρχαιολογικούς χώρους με τα μεγάλα αρχαιολογικά μουσεία της πόλης και τα ισχυρά πεδία της σύγχρονης πολιτιστικής, εμπορικής και επιχειρηματικής δραστηριότητας.
2. «Ολοκληρωμένη παρέμβαση πολεοδομικής αναβάθμισης στην περιοχή Ακαδημίας Πλάτωνος»_με τις εξής κατευθύνσεις πολιτικής:
α) Επέκταση προς τα δυτικά του προγράμματος ενοποίησης αρχαιολογικών χώρων σε σύνδεση με τον Κεραμεικό, την Ακαδημία Πλάτωνος και το λόφο του Ιππείου Κολωνού και άξονα την ανάδειξη του Δημόσιου Σήματος.
β) Οριοθέτηση και κατοχύρωση του αρχαιολογικού χώρου, αναίρεση της διάσπασής του από διέλευση οχημάτων, αναβάθμιση των αστικών μετώπων που τον περιβάλλουν, δημιουργία του νέου Μουσείου της Πόλεως των Αθηνών.
γ) Πολεοδομική ανάπλαση και αναμόρφωση της ευρύτερης περιοχής κατοικίας στην κατεύθυνση μείωσης των συντελεστής δόμησης και ελέγχου των χρήσεων γης, καθώς και κατοχύρωσης και οργάνωσης του δικτύου κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, σύμφωνα με το σχετικό πρόγραμμα του Δήμου Αθηναίων.
δ) Προώθηση προγράμματος πολεοδομικής αναβάθμισης στρατηγικού χαρακτήρα στην περιβάλλουσα τον αρχαιολογικό χώρο περιοχή Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ, παρά τις λεωφόρους Αθηνών και Κηφισού) στην κατεύθυνση ελέγχου και αναδιάρθρωσης των χρήσεων γης και της πυκνότητας δόμησης σε συσχέτιση με την περιοχή του Ελαιώνα, της οποίας αποτελεί λειτουργική και πολεοδομική συνέχεια. Αξιολόγηση, διατήρηση και επανάχρηση των μνημείων νεότερης βιομηχανικής αρχαιολογίας.
ε) Απομάκρυνση του Κεντρικού Σταθμού Υπεραστικών Λεωφορείων (ΚΤΕΛ), σε εφαρμογή του προεδρικού διατάγματος για τον Ελαιώνα, με λήψη ειδικών μέτρων διαχειριστικού και συντονιστικού χαρακτήρα όπως: την εκπόνηση της μελέτης «πράξης εφαρμογής» και άμεση κύρωσή της για την απόδοση εισφορών γης και χρήματος με συνεργασία των όμορων Δήμων Αθηναίων, Περιστερίου και την ανάληψη του έργου της μετεγκατάστασης του Σταθμού στην προβλεπόμενη νέα θέση από δημόσιο φορέα.
3. Πρόγραμμα ανάπλασης των Προσφυγικών Πολυκατοικιών της λεωφόρου Αλεξάνδρας σε συνδυασμό με τη «διπλή ανάπλαση» το οποίο αποσκοπεί:
α) στην επανάχρηση και αξιοποίηση του συγκροτήματος, χωρίς αλλοίωση της μορφολογίας του, με χρήσεις κατοικίας, υπηρεσιών, πολιτισμού, εκπαίδευσης, διαμονής και φιλοξενίας, στην κατεύθυνση λειτουργικής διασύνδεσης των νέων χρήσεων με τις δραστηριότητες στην άμεση περιοχή.
β) στη διάσωση, αποκατάσταση και ανάδειξη του συγκροτήματος ως σημαντικού μνημείου της νεότερης αρχιτεκτονικής του μοντέρνου κινήματος.
γ) στην αναβάθμιση του ελεύθερου ακάλυπτου χώρου μεταξύ των κτηρίων με την απομάκρυνση της άτυπης στάθμευσης, τη συμπλήρωση της φύτευσης και την ένταξη της περιοχής στο δίκτυο οικολογικών διαδρόμων μεταξύ Λυκαβηττού και Τουρκοβουνίων.
Οι ανωτέρω στόχοι μπορούν να συνδυαστούν με πρόγραμμα διπλής ανάπλασης και δημιουργία κοινοχρήστων και κοινωφελών χώρων στην περιοχή του γηπέδου της λεωφόρου Αλεξάνδρας, εφόσον υλοποιηθούν τα απαιτούμενα έργα υλοποίησης νέου γηπέδου στην περιοχή του Βοτανικού κατά τις ειδικότερες διατάξεις των ν.4117/2013 και ν.3983/2011 και του πδ 29/2013 (ΑΑΠ 161).
4. Παρέμβαση στην περιοχή Νότιας Πύλης, που περιλαμβάνει την έκταση από το Γήπεδο του Καραϊσκάκη έως τον Αγ. Διονύσιο, με τις εξής κατευθύνσεις:
α) Ένταξη σε ενιαίο πρόγραμμα των επί μέρους πολεοδομικών παρεμβάσεων στις περιοχές με ιστορικές χρήσεις για τον Πειραιά, με εφαρμογή εργαλείων πολιτικής γης για την αύξηση των χώρων κοινόχρηστου πρασίνου, όπως η «πολεοδομική

αναμόρφωση» σε περιοχές αλλαγής χρήσης γης ή χαρακτηρισμένες ως «αστικό πράσινο».
β) Τόνωση της παραγωγικής και οικονομικής βάσης της περιοχής με ενίσχυση των μικρομεσαίων επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων του τριτογενούς τομέα με στόχο τη δικτύωση και τον εκσυγχρονισμό τους, την αύξηση της παραγωγικότητας, την προσφορά θέσεων εργασίας, την τόνωση του εξαγωγικού προσανατολισμού και την υιοθέτηση τεχνολογιών φιλικών προς το περιβάλλον.
γ) Ανάπτυξη ζώνης ή δικτύου ζωνών καινοτομίας και επιχειρηματικότητας και ναυτιλιακού κέντρου.
δ) Χωροθέτηση ξενοδοχειακών υποδομών, σε συνδυασμό με ανάπτυξη πολιτιστικού τουρισμού και θεματικού αστικού τουρισμού στον Φαληρικό Όρμο, τον Αργοσαρωνικό και την πόλη του Πειραιά.
ε) Εξασφάλιση δικτύου ελεύθερων και κοινόχρηστων χώρων, στα πλαίσια των επί μέρους «πολεοδομικών αναπλάσεων».
5. Παρέμβαση πολεοδομικής ανασυγκρότησης, οργανωμένη πολεοδομική ανάπτυξη, στη «Λιμενοβιομηχανική ζώνη Δραπετσώνας - Κερατσινίου» αξιοποιώντας τα πλεονεκτήματα της θέσης λόγω γειτνίασης με τον Λιμένα Πειραιά, σύμφωνα με τις εξής κατευθύνσεις:
α) Δημιουργία ενός πόλου υπερτοπικής εμβέλειας για την αναβάθμιση του Δυτικού Πειραιά, με χρήσεις βιομηχανίας, βιοτεχνίας, υπηρεσιών, μεταποίησης, πολιτισμού, εκπαίδευσης, αναψυχής, τουρισμού και κατοικίας. Έμφαση αποδίδεται στην ενίσχυση χρήσεων άμεσα συνδεδεμένων με τις λιμενικές δραστηριότητες και στη χωροθέτηση χρήσεων συμπληρωματικών ως προς τη Λιμενική Ζώνη.
β) Εξασφάλιση σημαντικών αδόμητων χώρων στην κατεύθυνση αποκατάστασης της συνέχειας μεταξύ γειτονικής ενδοχώρας και παραλιακού μετώπου, με τη δημιουργία δικτύου κοινόχρηστων χώρων και εκτεταμένου Πάρκου Κοινόχρηστου Πρασίνου, που θα προκύψει με την εφαρμογή εργαλείων πολιτικής γης, όπως των εισφορών γης στις εντασσόμενες περιοχές και του θεσμού της πολεοδομικής αναμόρφωσης (άρθρο 15 του ν.2508/97) στις εντός σχεδίου περιοχές.
γ) Προστασία και ανάδειξη των μνημείων βιομηχανικής αρχαιολογίας με επανάχρησή τους με συμβατές δραστηριότητες.
δ) Οργανωμένη πολεοδομική ανάπτυξη περιορισμένης πυκνότητας και χαμηλού μέσου ΣΔ, με ενσωμάτωση εφαρμογών βιοκλιματικού σχεδιασμού στα κτήρια και το δημόσιο χώρο, που θα εγγυάται την αναβάθμιση του φυσικού και αστικού περιβάλλοντος.
ε) Εξασφάλιση αποτελεσματικής προσπέλασης με ΜΣΤ και σε συνέχεια με την εξυπηρέτηση της λιμενικής ζώνης του Πειραιά.

Παράρτημα V
Άρθρο 15, Παράγραφος 1
Για την προστασία και ανάδειξη των ιστορικών κέντρων στην Αττική προβλέπονται:
α) Ιστορικό Κέντρο Αθήνας
Προωθείται ο επανακαθορισμός χρήσεων γης στις περιοχές Πλάκας και Θησείου, προκειμένου να ανασχεθεί το φαινόμενο υποβάθμισης των περιοχών και της απομάκρυνσης των κατοίκων από το ιστορικό κέντρο.
Προωθείται η ολοκλήρωση του προγράμματος Ενοποίησης των Αρχαιολογικών Χώρων και η αναβάθμιση και ανάπλαση των οδών και δημόσιων χώρων στην περιοχή της Ενοποίησης που δεν έχουν μέχρι σήμερα υλοποιηθεί. Προωθείται η περαιτέρω ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου της Αρχαίας Αγοράς με την εξέταση δυνατότητας υπογειοποίησης της γραμμής του ΗΣΑΠ που διέρχεται από το βόρειο τμήμα του χώρου και την ενοποίηση του αρχαιολογικού χώρου της Αρχαίας Αγοράς που σήμερα χωρίζονται από τις γραμμές του ηλεκτρικού και την οδό Αδριανού.
Η ολοκλήρωση του προγράμματος Ενοποίησης Αρχαιολογικών Χώρων της Αθήνας και των έργων πεζοδρόμησης και ανάπλασης των πλατειών, σε συνάρτηση με τη λειτουργία του Νέου Μουσείου Ακροπόλεως και την επικείμενη δημιουργία του

νέου Μουσείου Ελληνικής Λαϊκής Τέχνης, θα επιτρέψουν μελλοντικά στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού και στο Δήμο Αθηναίων να προτείνουν την κήρυξη συνολικά και αυτόνομα του ιστορικού κέντρου της Αθήνας ως «έργο τέχνης» προστατευόμενο από την UNESCO.
Προωθούνται πεζοδρομήσεις αξόνων που φιλοξενούν δημόσια κτίρια και μνημεία αρχιτεκτονικού, καλλιτεχνικού και ιστορικού ενδιαφέροντος. Παράλληλα, προωθείται ο επανασχεδιασμός στην κατεύθυνση επανάκτησης διευρυμένου δημόσιου χώρου στις λεωφόρους Αμαλίας, Πειραιώς και Πατησίων. Επίσης, προωθούνται κυκλοφοριακές παρεμβάσεις στην κατεύθυνση εκτροπής των διαμπερών κινήσεων από την κεντρική περιοχή και αναβάθμισης και ενοποίησης των χώρων για περπάτημα και ποδήλατο καθώς και των ευρύτερων πολιτιστικών δικτύων. Τέλος, προωθούνται μελέτες και έργα ανάπλασης πλατειών και ελεύθερων χώρων, αποκατάστασης και μορφολογικών επεμβάσεων κτιρίων και επέκτασης του δικτύου τοπικών πεζοδρόμων.
β) Ιστορικό Κέντρο Πειραιά
Προωθούνται πεζοδρομήσεις αξόνων που φιλοξενούν δημόσια κτίρια και μνημεία αρχιτεκτονικού, καλλιτεχνικού και ιστορικού ενδιαφέροντος, καθώς και του δικτύου άρθρωσης των παραδοσιακών δραστηριοτήτων του νεώτερου Πειραιά. Συγκεκριμένα πρόκειται για τις ακτές Θεμιστοκλέους, Μουτσοπούλου και Κουντουριώτη και τη λεωφόρο Βασιλέως Γεωργίου. Παράλληλα, προωθούνται μελέτες και έργα κυκλοφοριακών ρυθμίσεων, που περιλαμβάνουν την εξυπηρέτηση και οριοθέτηση των κινήσεων που αναφέρονται στη λειτουργία του λιμανιού και πολεοδομικών ρυθμίσεων επέκτασης και αναβάθμισης ελεύθερων χώρων και πεζοδρόμων, επεμβάσεων επί των όψεων των κτιρίων ιστορικού και αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος. Τέλος, προωθούνται μελέτες ανάπλασης των πλατειών Τερψιθέας, Δημαρχείου και Ωρολογίου, ανάδειξης των Αρχαίων Τειχών, του αρχαίου Διπύλου και της Ηετιώνειας Ακτής, καθώς και του παραθαλάσσιου αστικού τοπίου της Πειραϊκής Χερσονήσου.
Προωθούνται πεζοδρομήσεις αξόνων που φιλοξενούν δημόσια κτίρια και μνημεία αρχιτεκτονικού, καλλιτεχνικού και ιστορικού ενδιαφέροντος, καθώς και του δικτύου άρθρωσης των παραδοσιακών δραστηριοτήτων του νεώτερου Πειραιά και επανασχεδιασμός στην κατεύθυνση ανάκτησης δημόσιου χώρου ειδικότερα στις ακτές Θεμιστοκλέους, Μουτσοπούλου και Κουντουριώτη και τη λεωφόρο Βασιλέως Γεωργίου. Προωθείται η πεζοδρόμηση των οδών Χαριλάου Τρικούπη και Φιλλελήνων στον Πειραιά με σκοπό την ευκολότερη πρόσβαση των επισκεπτών στο Αρχαιολογικό Μουσείο και στο αρχαίο θέατρο της Ζέας.
γ) Ιστορικό Κέντρο Λαυρίου
Προωθείται μελέτη για τον επανακαθορισμό των ορίων του ιστορικού κέντρου του και τη θεσμοθέτηση χρήσεων γης και όρων δόμησης, στην κατεύθυνση προστασίας και ανάδειξης του πολεοδομικού ιστού και των αξιόλογων κτιρίων, καθώς και της επέκτασης του δικτύου πεζοδρόμων. Συγκεκριμένα, πρόκειται για τις ιστορικές βιομηχανικές εγκαταστάσεις, τη δημοτική αγορά και τα αστικά μέτωπα της κεντρικής πλατείας και του λιμανιού. Επίσης, προωθείται η διαμόρφωση και ανάπλαση της κεντρικής πλατείας, του χώρου της Σιδηροδρομικής Γραμμής και των ελεύθερων χώρων του λιμανιού και του παλαιού Σιδηροδρομικού Σταθμού, και του νεκροταφείου. Παράλληλα προωθούνται μελέτες και έργα για την εξυπηρέτηση και οριοθέτηση της κυκλοφορίας που αναφέρεται στη λειτουργία του λιμανιού.
δ) Ιστορικό Κέντρο Ελευσίνας
Προωθείται η εκπόνηση μελέτης για τη διασύνδεση του οργανωμένου αρχαιολογικού χώρου της Ελευσίνας με τα διάσπαρτα μέσα στον αστικό ιστό μνημεία, όλων των ιστορικών περιόδων (ρωμαϊκό υδραγωγείο, Δυτικό νεκροταφείο, ρωμαϊκό λουτρό στη πλατεία Αγ. Γεωργίου, Αγ. Ζαχαρίας, μνημεία βιομηχανικής αρχαιολογίας του τέλους του 19^{ου} αιώνα και των αρχών του 20^{ου} αιώνα).Η προστασία και η αποκατάσταση των μνημείων αυτών, καθώς και του φυσικού τοπίου (ανάγλυφο των λόφων και των λατομείων, ακτογραμμή) και η σύνδεσή τους με δίκτυο διαδρομών θα αναδείξει τη διαχρονικότητα της Ελευσίνας

και θα συμβάλει στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του Θριασίου, αλλά και στην ενίσχυση της πολιτιστικής οικονομίας και του τουριστικού προϊόντος.
Προωθείται μελέτη για τον επανακαθορισμό των ορίων του ιστορικού κέντρου, εντός του οποίου περιλαμβάνονται ο αρχαιολογικός χώρος, τμήμα της Ιεράς Οδού μέχρι τη γέφυρα του Αδριανού, τμήμα του λιμανιού και τμήμα της νεώτερης πόλης, για την επέκταση του δικτύου πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων και για τη θεσμοθέτηση όρων προστασίας και ανάδειξης των πολεοδομικών και αρχιτεκτονικών χαρακτηριστικών της νεώτερης πόλης. Επίσης, προωθούνται μελέτες και έργα ανάπλασης αξιόλογων κτηρίων, μετώπων οδών, πλατειών και των όψεων της πόλης προς τον αρχαιολογικό χώρο, καθώς και των αξιόλογων βιομηχανικών εγκαταστάσεων, όπως είναι η Βότρυς και η Ελαιουργική, του λιμανιού και των αργούντων λατομείων.
ε) Ιστορικό Κέντρο Κηφισιάς
Προωθείται μελέτη για τη διεύρυνση των ορίων του ιστορικού κέντρου και τη θεσμοθέτηση ειδικών όρων δόμησης προκειμένου για την προσαρμογή των νέων κτηρίων στο υφιστάμενο πολεοδομικό περιβάλλον (χαμηλοί συντελεστές δόμησης) και για την προστασία και ανάδειξη των ιδιαίτερων πολεοδομικών χαρακτηριστικών της περιοχής, όπως είναι οι μεγάλοι κήποι, οι μάντρες και οι αυλόθυρες. Επίσης, προωθείται η επέκταση των πεζοδρόμων σε άξονες που συγκεντρώνουν κτίρια με αρχιτεκτονικό και ιστορικό ενδιαφέρον και παραδοσιακές δραστηριότητες. Τέλος, προωθούνται μελέτες και έργα ανάπλασης των πλατειών, προστασίας και ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων και μνημείων, καθώς και φυσικών στοιχείων της περιοχής, όπως του ρέματος της Πύρνας.
στ) Ιστορικό Κέντρο Αίγινας
Προωθείται μελέτη οριοθέτησης του ιστορικού κέντρου, εντός του οποίου περιλαμβάνονται ο αρχαιολογικός χώρος, το λιμάνι, οι πρώην φυλακές και τμήμα του οικισμού που έχει συνδεθεί με τη νεώτερη ιστορία της χώρας. Επίσης, προωθείται μελέτη επέκτασης δικτύου πεζοδρόμων και η θεσμοθέτηση όρων για την προστασία και ανάδειξη των ιδιαίτερων πολεοδομικών και αρχιτεκτονικών χαρακτηριστικών της πόλης. Τέλος, προωθούνται μελέτες και έργα ανάπλασης και αποκατάστασης αξιόλογων μνημείων, κτιρίων, μετώπων οδών, πλατειών και της όψης της πόλης προς το λιμάνι.
ζ) Ιστορικό Κέντρο Μεγάρων
Προωθείται μελέτη οριοθέτησης του ιστορικού κέντρου. Επίσης, προωθούνται μελέτες και έργα προστασίας και ανάδειξης των μνημείων, των αρχαιολογικών χώρων, του αρχαίου τείχους και των Μακρών Τειχών, καθώς και επέκτασης του δικτύου πεζοδρόμων που συσχετίζεται με τους αρχαιολογικούς χώρους και τα μνημεία. Τέλος, προωθείται η θεσμοθέτηση όρων για την προστασία του πολεοδομικού ιστού, των αξιόλογων κτιρίων των χώρων παραδοσιακών δραστηριοτήτων και, κυρίως, των Ακροπόλεων της Αλκάθου και της Καρίας που συγκεντρώνουν μεγάλο αριθμό μνημείων της πόλης.

Άρθρο 15, Παράγραφος 2
Στα προγράμματα για την ανάδειξη συνόλων με ιδιαίτερα πολεοδομικά χαρακτηριστικά περιλαμβάνονται:
α) Πρόγραμμα για την προστασία και ανάδειξη των παραδοσιακών οικισμών της Αττικής : της Παιανίας, των Βιλίων, του Βαρνάβα, του Κουβαρά, των Καλυβίων Ολύμπου και των μικρών ή μεγάλων τμημάτων που διατηρούν παραδοσιακό χαρακτήρα στον Μαραθώνα, στην Κερατέα, στο Μαρκόπουλο, στο Πικέρμι, στο Άνω Σούλι, στο Γραμματικό, στον Αυλώνα, στο Μαρκόπουλο Ωρωπού, στο Καπανδρίτι, στα Καλύβια Θορικού. Επίσης, των αξιόλογων οικισμών και συνόλων με τα ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά που εντοπίζονται στο νησιωτικό τμήμα της περιφέρειας στη Σαλαμίνα, στον Πόρο, στα Μέθανα, στην Τροιζηνία, στις Σπέτσες, στην Ύδρα και σε όλους τους οικισμούς των Κυθήρων.
β) Πρόγραμμα για την προστασία και ανάδειξη των παραδοσιακών συνόλων που διατηρούν, σε μεγάλο βαθμό, τα ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά και ιστορικά τους

χαρακτηριστικά, όπως είναι οι προσφυγικοί συνοικισμοί στη Νέα Φιλαδέλφεια, στη Νίκαια, στη Νέα Ιωνία, στην Καισαριανή, στο Βύρωνα, στη Δραπετσώνα, καθώς και οι βιομηχανικοί συνοικισμοί που περιβάλλουν το ιστορικό κέντρο του Λαυρίου και η Καμάριζα .
γ) Πρόγραμμα για την προστασία και ανάδειξη των αξιόλογων κτιριακών συνόλων με ενδιαφέροντα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά και ιστορικό ενδιαφέρον, που εντοπίζονται στα παλαιά χωριά του Λεκανοπεδίου, όπως σε Μαρούσι, Χαλάνδρι και Πολύδροσο και τους παλιούς και νεότερους συνοικισμούς, όπως σε Ψυχικό, Φιλοθέη, Καλλιθέα, Παλαιό Φάληρο και Νέα Σμύρνη.
δ) Πρόγραμμα για την αναβάθμιση μετώπων οδών, που εντοπίζονται σε όλες τις, εκτός ιστορικών κέντρων Αθήνας και Πειραιά, συνοικίες της Πρωτεύουσας όπως σε Φιλοπάππου, Κουκάκι, Μέτς, Νεάπολη, Γκύζη, Πατησίων, Αχαρνών, Αγ. Παύλος, Βοτανικός, Πετράλωνα, Γκαζοχώρι και αποτελούν δείγματα της αρχιτεκτονικής διαφόρων εποχών και της ιστορίας κάθε γειτονιάς.

Άρθρο 15, Παράγραφος 4
Οι νέες πολιτιστικές εγκαταστάσεις διεθνούς εμβέλειας είναι ενδεικτικά οι εξής:
Εθνική Λυρική Σκηνή, Εθνική Βιβλιοθήκη και Διεθνές Συνεδριακό – Πολιτιστικό Κέντρο στον Φαληρικό Όρμο, Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης στο παλιό εργοστάσιο Φιξ στη Συγγρού, Μουσείο της Πόλεως των Αθηνών στην Ακαδημία Πλάτωνος, Πολιτιστική Ακτή Πειραιώς με τα μουσεία Ιστορίας της Πόλης, Μετανάστευσης και Εναλίων Αρχαιοτήτων, επέκταση της Εθνικής Γλυπτοθήκης, εκθεσιακοί χώροι Λαογραφικών Συλλογών και Κέντρο για την Αρχιτεκτονική και την Πόλη στα υφιστάμενα κτίρια του Μητροπολιτικού Πάρκου Γουδή -Ιλισίων, Εθνικό Μουσείο Σιδηροδρόμων στο παλιό αμαξοστάσιο – εργοστάσιο της Λεύκας Πειραιά, Μουσειακό Σύμπλεγμα Αεροπορίας στο Ελληνικό.

Άρθρο 15, Παράγραφος 5
Οι νέες «πολιτιστικές διαδρομές» περιλαμβάνουν ενδεικτικά:
α) Σύνδεση Νέου Μουσείου Ακροπόλεως με Εθνικό Αρχαιολογικό Μουσείο, μέσω της οδού Πανεπιστημίου,
β) Σύνδεση Ιστορικού Κέντρου Αθήνας - Κεραμεικού με αρχαιολογικό χώρο Ελευσίνας, μέσω της Ιεράς Οδού. Ανάδειξη της Ιεράς Οδού σε ιστορικό άξονα σε όλο το μήκος της από τον Κεραμεικό ως την Ελευσίνα. Η δημιουργία πολιτιστικής διαδρομής Ελευσίνας-Αθήνας, μέσω της Ιεράς Οδού επεκτείνει το Μεγάλο Αρχαιολογικό Περίπατο της Αθήνας μέχρι τα δυτικά όρια της αρχαίας πόλεως – κράτους, συνδέοντας το άστυ με το σημαντικότερο αξωαστικό του ιερό.
γ) Σύνδεση Κεραμεικού με Ακαδημία Πλάτωνος και Λόφο Ιππείου Κολωνού, μέσω του ζεύγους Σαλαμίνος - Πλαταιών. Προωθείται η πεζοδρόμηση των οδών Σαλαμίνος, από τον Αρχαιολογικό χώρο του Κεραμεικού έως την οδό Πειραιώς, Ψαρομηλίγκου, Διπύλου και Καλογήρου Σαμουήλ και η μετατροπή της οδού Αγίων Ασωμάτων σε δρόμο ήπιας κυκλοφορίας με στόχο την ενοποίηση του αρχαιολογικού χώρου του Κεραμεικού με τη Δημοτική Βιβλιοθήκη και την Πλατεία Ελευθερίας και την ανάδειξη των νεοκλασικών κτιρίων πέριξ του αρχαιολογικού χώρου.
δ) Σύνδεση Ολυμπιείου – Μουσείου Σύγχρονης Τέχνης Φιξ – Στέγης Γραμμάτων και Τεχνών – Νέας Λυρικής Σκηνής – Νέας Εθνικής Βιβλιοθήκης, μέσω λεωφόρου Συγγρού και επέκταση στον Φαληρικό Όρμο. Η σύνδεση αυτή αρθρώνεται με τον πολιτιστικό άξονα της Πειραιώς, τους αρχαιολογικούς χώρους του Πειραιά και την παράκτια ζώνη
ε) Σύνδεση Ιστορικού Κέντρου και κεντρικών αρχαιολογικών χώρων Πειραιά, όπως είναι το Κονώνειο, το Αρχαιολογικό Μουσείο, η Ζέα και οι Αστικές Πύλες, με την Ηετιώνεια Ακτή, μέσω ιστορικού σιδηροδρομικού σταθμού Αγίου Διονυσίου.
στ) Ένταξη στο ενιαίο δίκτυο πολιτιστικών διαδρομών των περιοχών Τουρκοβουνίων, Αρδηττού, Λυκαβηττού και Πεδίου του Άρεως.
ζ) Πολιτιστική-περιηγητική διαδρομή, η οποία με αφετηρία τον αρχαιολογικό χώρο του Κεραμεικού θα συνδέει μέσω Ιεράς Οδού το ιστορικό κέντρο της Αθήνας με

τον αρχαιολογικό χώρο της Ελευσίνας. Η διαδρομή αυτή εκτός από το πολιτιστικό και αρχαιογνωστικό ενδιαφέρον (όπως αρχαιολογικός χώρος Κεραμεικού, αρχαία γέφυρα στον Ελαιώνα, ανασκαφή Ιεράς Οδού στην πλατεία Εσταυρωμένου και στο φρέαρ Προφήτου Δανιήλ, βυζαντινή μονή Δαφνίου, Ιερό Αφροδίτης) είναι δυνατό να αποκτήσει παράλληλα και περιηγητικό – φυσιογνωστικό ενδιαφέρον με την ανάδειξη χώρων πρασίνου (κήπος Γεωπονικού Πανεπιστημίου, Διομήδειος Κήπος, πευκόδασος παρά τη μονή Δαφνίου, άλσος Χαϊδαρίου στα ανατολικά Ιερού Αφροδίτης, Λίμνη Ρειτών-Κουμουνδούρου και παρυφές Ποικίλου όρους)

η) Ενοποίηση της περιοχής από τον αρχαιολογικό χώρο του Ολυμπιείου και τον Εθνικό Κήπο έως την Εθνική Πινακοθήκη.

θ) Μέσα στη σύγχρονη Ελευσίνα προτείνεται η ενοποίηση της διαδρομής και των ιχνών της Ιεράς Οδού, από τη γέφυρα του Ανδριανού στην είσοδο της πόλης μέχρι και τον αρχαιολογικό χώρο, που θα αναδείξει το τελευταίο τμήμα της εμβληματικής διαδρομής των Μεγάλων Μυστηρίων.

ι) Σύνδεση του ιστορικού κέντρου του Λαυρίου με το Μητροπολιτικό Πάρκο Αρχαίων Μεταλλείων Λαυρίου, τον αρχαιολογικό χώρο Θορικού και τον αρχαιολογικό χώρο του Σουνίου.

ια) Δημιουργία αρχαιολογικού περιπάτου με αφετηρία τον αρχαιολογικό χώρο της «Κρήνης του Θεαγένους» στο βόρειο τμήμα της πόλης των Μεγάρων. Ως επόμενες στάσεις προτείνεται το Αρχαιολογικό Μουσείο, η υπόγεια Κρήνη αρχαϊκής-πρώιμης κλασικής περιόδου επί της οδού Κοραή, ο απαλλοτριωμένος αρχαιολογικός χώρος του Γεωργικού Συνεταιρισμού των Μεγάρων, όπου σώζεται εκτεταμένο τμήμα της κλασικής οχύρωσης των Μεγάρων και τέλος οι Νυμφίδες Πύλες (οδός Μινώας και Λυσίου) που αποτελούσαν την απόληξη των Μακρών Τειχών τα οποία ένωναν την πόλη με το επίνειό της τη Νισαία στη σημερινή Πάχη Μεγάρων.

ιβ) Ακτοπλοϊκή σύνδεση παράκτιων αρχαιολογικών χώρων της ηπειρωτικής Αττικής με ιστορικούς και αρχαιολογικούς χώρους της νησιωτικής Αττικής.

Παράρτημα VI
Άρθρο 16, Παράγραφος 3

1. Το Σχέδιο – Πλαίσιο Ολοκληρωμένης Διαχείρισης των Ακτών της Αττικής (ΣΟΔΑΑ) εκπονείται από τον Οργανισμό Αθήνας και ρυθμίζει τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης και όρους δόμησης με εξειδίκευση στην κρίσιμη ή στη δυναμική παράκτια ζώνη. Προβλέπει κατευθύνσεις σχεδιασμού για τα επόμενα στάδια και θεσπίζει ειδικά διαχειριστικά μέτρα, όπου τούτο είναι αναγκαίο.

2. Η παρακολούθηση και ο συντονισμός για την εφαρμογή των ΣΟΔΑΑ και των κατευθύνσεων του ΡΣΑ για τον παράκτιο χώρο αναλαμβάνεται από τον Οργανισμό Αθήνας.

3. Κατά τη διαδικασία θεσμοθέτησης και εφαρμογής των ρυθμίσεων του ΣΟΔΑΑ, επιβάλλεται η τήρηση συστηματικής ενδοδιοικητικής συνεργασίας και συμμετοχής του κοινού με προγράμματα ενημέρωσης, ενεργοποίησης και συμμετοχής των πολιτών.

Άρθρο 16, Παράγραφος 4

Για την εξειδίκευση των στόχων, αρχών και κατευθύνσεων του ΣΟΔΑΑ, διακρίνονται κατ' ελάχιστον οι ακόλουθες κατηγορίες περιοχών, που επιδέχονται και περαιτέρω εξειδίκευση. Οι κατηγορίες αυτές είναι:

1. Ζώνες συγκέντρωσης αναπτυξιακών οικονομικών δραστηριοτήτων, οι οποίες περιλαμβάνουν τις λιμενικές ζώνες εμπορικού, επιβατικού ή ναυπηγοεπισκευαστικού χαρακτήρα, τις περιοχές υφιστάμενων βιομηχανικών συγκεντρώσεων κλάδων που εξαρτώνται από τις θαλάσσιες μεταφορές, τις περιοχές διέλευσης δικτύων υποδομής και ενγένει περιοχές εντατικών αναπτυξιακών χρήσεων, των οποίων είναι αναγκαία η χωροθέτηση σε παράκτια ζώνη, βάσει ειδικής τεκμηρίωσης.

2. Πόλοι σημειακής ανάπτυξης τουριστικής υποδομής και αναψυχής, οι οποίοι περιλαμβάνουν πυρήνες τουριστικής υποδομής, όπως είναι μαρίνες και ξενοδοχεία και άλλων συμβατών με την ακτή χρήσεων υπερτοπικής αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού, όπως ο ναυταθλητισμός, το ενυδρείο.

3. Ζώνες ήπιας αναψυχής, τουρισμού και παραθερισμού, οι οποίες περιλαμβάνουν περιοχές Α και Β κατοικίας, με τις περιβάλλουσες ζώνες αστικού πρασίνου, ακτές κολύμβησης, αστικές παράκτιες ζώνες με τάσεις αποβιομηχάνισης ή ζώνες απελευθερούμενες από λιμενικές δραστηριότητες.
4. Ζώνες προστασίας και ανάδειξης φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, που περιλαμβάνουν ευαίσθητες περιβαλλοντικά περιοχές, εκβολές ρεμάτων και υγροβιότοπους, δασικές εκτάσεις, βραχώδεις παράκτιους φυσικούς σχηματισμούς, εκτάσεις γεωργικής γης σε ακτίνα δύο (2) χιλιομέτρων από την ακτογραμμή και λοιπούς αστικούς και περιαστικούς ελεύθερους χώρους, όπως άλση, πάρκα και πλατείες.
5. Τα δημόσια ακίνητα
Τα δημόσια ακίνητα του παράκτιου χώρου αναπτύσσονται κατά προτεραιότητα ως υποδοχείς σύνθετων χρήσεων τουρισμού, αναψυχής και κατοικίας.
Οι ειδικότεροι στόχοι και κατευθύνσεις πολιτικής για τον παράκτιο χώρο, τους οποίους καλείται να εξειδικεύσει το ΣΟΔΑΑ, ανά υποπεριοχή ή ζώνη, είναι οι εξής:
1. Ζώνες συγκέντρωσης αναπτυξιακών οικονομικών δραστηριοτήτων:
- Τόνωση και εκσυγχρονισμός των οικονομικών δραστηριοτήτων με παράλληλη λήψη μέτρων περιβαλλοντικής προστασίας και αναβάθμισης τόσο για το θαλάσσιο όσο και το χερσαίο περιβάλλον.
- Μεγιστοποίηση των θετικών επιπτώσεων προς την ευρύτερη περιοχή από την ανάπτυξη των παράκτιων δραστηριοτήτων, όπως τόνωση δυναμικής τοπικού παραγωγικού ιστού, επιχειρηματικότητας, απασχόλησης.
- Οργάνωση, ανάπλαση των περιοχών με πολεοδομικά εργαλεία για περιορισμό της όχλησης προς τις παρακείμενες λειτουργίες και δραστηριότητες, όπως πολεοδόμηση, θεσμοθέτηση ζωνών προσβάσεων στην ακτή και περιορισμό της αποκλειστικότητας στην χρήση του παράκτιου μετώπου, έλεγχο της πυκνότητας χρήσης και δόμησης, αισθητική των κατασκευών και των ακάλυπτων χώρων, φυτεύσεις.
- Περιβαλλοντική αποκατάσταση εδαφών.
- Εφαρμογή ήπιων τεχνικών για τα λιμενικά έργα, σε συνάρτηση με τη θαλάσσια δυναμική.
- Προσφορά γης για τη μετεγκατάσταση μονάδων στις οποίες είναι αναγκαία η παράκτια χωροθέτηση αλλά πρέπει να απομακρυνθούν από τον αστικό ιστό, ή από περιοχές αναπλάσεων.
2. Πόλοι σημειακής ανάπτυξης τουριστικής υποδομής και αναψυχής
- Εκσυγχρονισμός και βελτίωση των υποδομών των υφιστάμενων μαρινών με έλεγχο των τάσεων εντατικοποίησης της χρήσης και με μέριμνα για να μην υποθηκεύονται οι στόχοι του παρόντος για τις περιβάλλουσες αστικές περιοχές. Εξασφάλιση πρόσβασης σε ζώνες περιπάτου, ή σε ακτές κολύμβησης, προώθηση μετακινήσεων με ΜΜΜ.
- Προστασία των υφιστάμενων μικρών αλιευτικών καταφυγίων από τουριστικές πιέσεις και εξειδικευμένη χωροθέτηση νέων με την προϋπόθεση ότι εξυπηρετούν επαγγελματική αλιευτική δραστηριότητα.
- Οργάνωση των περιοχών συγκέντρωσης υφιστάμενων ξενοδοχειακών μονάδων με πολεοδομικά εργαλεία και έλεγχο των τάσεων εντατικοποίησης της χρήσης στα πλαίσια των στόχων του παρόντος για τις περιβάλλουσες αστικές ή φυσικές περιοχές. Προσανατολισμός της ανάπτυξης νέων μονάδων σε οργανωμένες ζώνες προς πολεοδόμηση (αποφυγή της εκτός σχεδίου δόμησης).
- Επανάχρηση μνημείων βιομηχανικής αρχαιολογίας με στόχο την ανάδειξη της τοπικής ιστορίας και ταυτότητας του παράκτιου χώρου ως χωρικό κεφάλαιο της Αττικής και ένταξής του στο τουριστικό προϊόν.
3. Ζώνες ήπιας αναψυχής στον αστικό ιστό και περιοχές παραθερισμού
- Διεύρυνση και ενίσχυση του δημόσιου, κοινόχρηστου χαρακτήρα της κρίσιμης παράκτιας ζώνης για όσο το δυνατόν περισσότερες και πολυπληθέστερες ομάδες χρηστών (υπερτοπική εμβέλεια παράκτιας ζώνης).
- Ανάπτυξη τμημάτων της παράκτιας ζώνης ως πόλων ήπιας αναψυχής, πολιτισμού και αθλητισμού με ανάπλαση, αναβάθμιση, συμπλήρωση, εξυγίανση των ήδη

υπαρχουσών δραστηριοτήτων χωρίς αλλοίωση του φυσικού χαρακτήρα του παράκτιου δημόσιου χώρου.
- Αύξηση της προσπελασιμότητας, βελτίωση ή εξασφάλιση κάθετων προσβάσεων σύνδεσης με τον παρακείμενο αστικό ιστό και πριμοδότηση μετακινήσεων με θαλάσσια μαζική συγκοινωνία όπου αυτό είναι εφικτό. Κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση με την οργάνωση προσελεύσεων με δημόσια συγκοινωνία, αποθάρρυνση της χρήσης του ΙΧ με πρόβλεψη χώρων στάθμευσης σε απόσταση από την ακτή και ειδική τιμολογιακή πολιτική.
- Εξασφάλιση της συνέχειας της ζώνης θαλασσίου μετώπου και περιορισμός της επέκτασης της οικιστικής ζώνης σε βάρος της παράκτιας με σχεδιαστικά εργαλεία, φυσικά εμπόδια και διαμορφώσεις και κατάλληλη θεσμοθέτηση μέσω των Πολεοδομικών Μελετών, όπως γραμμική ανάπτυξη συνεχόμενων ζωνών περιπάτου, ποδηλάτου.
- Περιορισμός της δόμησης σε επίπεδο 'οικιστικού συνεχούς' με την παρεμβολή ευρέων ζωνών πρασίνου, και τη διασύνδεσή τους με το δίκτυο πρασίνου του αστικού ιστού στο λεκανοπέδιο και εκτός αυτού.
- Απομάκρυνση ασυμβίβαστων με την ακτή και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα της δραστηριοτήτων και αποσυμφόρησή της από εντατικές – αποκλειστικές χρήσεις.
- Οργάνωση των τουριστικών υποδομών, όπως μαρίνες και ξενοδοχεία), με περιορισμό στις απολύτως αναγκαίες και λήψη μέτρων περιβαλλοντικής προστασίας και αναβάθμισης για το θαλάσσιο περιβάλλον και τον παρακείμενο αστικό ιστό.
- Εφαρμογή ήπιων τεχνικών για τα λιμενικά έργα, σε συνάρτηση με τη θαλάσσια δυναμική.
- Εξασφάλιση υψηλής ποιότητας και αισθητικής αστικού περιβάλλοντος και τοπίου, με τον έλεγχο των κατασκευών και της ηχορύπανσης στο δημόσιο και τον ιδιωτικό χώρο, τήρηση ειδικών προδιαγραφών για τη φύτευση, διατήρηση και ανάδειξη μνημείων νεότερης αρχιτεκτονικής κλπ.
- Επανάχρηση μνημείων βιομηχανικής αρχαιολογίας με στόχο την ανάδειξη της τοπικής ιστορίας και ταυτότητας ως χωρικό κεφάλαιο της Αττικής.
4. Ζώνες προστασίας και ανάδειξης φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος
Προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση των παράκτιων οικοσυστημάτων στη θάλασσα και στη ξηρά, και εξασφάλιση της απαιτούμενης ισορροπίας σε μακροπρόθεσμη προοπτική βιώσιμης ανάπτυξης.
5. Δημόσια Ακίνητα:
- Προώθηση προγραμμάτων αξιοποίησης με τη μορφή οργανωμένων υποδοχέων ανάπτυξης.
- Ανάπλαση, εξυγίανση, αναβάθμιση, εκσυγχρονισμός και συμπλήρωση υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων και υποδομών με στόχο την προσέλκυση τουρισμού υψηλού επιπέδου και τη δημιουργία θυλάκων τουριστικής καινοτομίας και πρότυπης αναψυχής σε συνδυασμό με κατοικία.,
- Προώθηση νέων μορφών θεματικού τουρισμού με συνδυασμό υποδομών, εγκαταστάσεων και δράσεων τουρισμού, αναψυχής, αθλητισμού και πολιτισμού και εξασφάλιση κατασκευών και εγκαταστάσεων υψηλής ποιότητας και αισθητικής με ένταξη στον περιβάλλοντα χώρο και το τοπίο και με ειδική μέριμνα για την ανάδειξη, προβολή και διατήρηση του υπάρχοντος φυσικού και πολιτιστικού κεφαλαίου.

Παράρτημα VII
Άρθρο 18, Παράγραφος 2
Οι ορεινοί όγκοι και οι κατευθύνσεις για την ολοκλήρωση του προγράμματος προστασίας τους:
α) Ορεινός όγκος Υμηττού. Χαρακτηρίζεται ως Περιφερειακό Πάρκο που επεκτείνεται προς νότο μέχρι τη θάλασσα και διαμορφώνεται σε ένα ενιαίο πάρκο κυρίως αναψυχής, θέας και πεζοπορίας.

β) Ορεινός όγκος Πεντέλης: Χαρακτηρίζεται ως Περιφερειακό Πάρκο, με βάση τις διατάξεις του ν. 3937/2011 (Α'60), για τη διασφάλιση της απόλυτης προστασίας των φυσικών οικοσυστημάτων, και διαμορφώνεται σε έναν υπερτοπικό πόλο αναψυχής και πολιτισμού, με την ανάδειξη των αρχαίων λατομείων, την αποκατάσταση και ανάδειξη του τοπίου, την προστασία των αρχαιολογικών χώρων. Το προεδρικό διάταγμα 21/1988 (Δ΄ 755) για την προστασία του περικλείει κατ' ελάχιστο την ήδη οριοθετημένη περιοχή και βελτιώνει τους ισχύοντες όρους προστασίας.
γ) Ορεινός όγκος Αιγάλεω – Ποικίλο Όρος – Λίμνη Ρειτών: Χαρακτηρίζεται ως Περιφερειακό Πάρκο, όπως αναφέρεται στο Παράρτημα ΙΧ, και διαμορφώνεται σε ενιαίο πάρκο αναψυχής, θέας και πεζοπορίας, με δύο μεγάλους υπερτοπικούς πόλους αναψυχής στη Δυτική και τη Βορειοδυτική Πύλη της Αθήνας.
δ) Ορεινοί όγκοι Λαυρεωτικής (Μερέντα, Μαυροβούνι, Πάνειο, Όλυμπος και υψώματα Λαυρεωτικής): Καθορίζονται ως περιοχές αναψυχής και ως σημαντικοί χώροι γεωλογικού ενδιαφέροντος, εντός των οποίων ιδιαίτερη σημασία έχουν οι αρχαίες και νεότερες μεταλλευτικές εγκαταστάσεις που χαρακτηρίζουν την περιοχή. Οι σημαντικοί πόλοι αναψυχής και πολιτισμού Σούνιο και Θορικός, συνδέονται με τον ορεινό όγκο.
ε) Ορεινοί όγκοι Δυτικής Αττικής (Γεράνεια, Πατέρας, Πάστρα, Κιθαιρώνας): Καθορίζονται ως περιοχές προστασίας του οικοσυστήματος, αναψυχής, πεζοπορίας και θέας και αναδεικνύεται ο χαρακτήρας τους ως «ιστορικά περάσματα», με τη διαμόρφωση αξόνων πεζοπορίας που ακολουθούν αρχαίους δρόμους και μονοπάτια.
στ) Ορεινοί όγκοι Βόρειας Αττικής: Περιλαμβάνουν τις λοφώδεις εκτάσεις βορείως της Πεντέλης και της Πάρνηθας. Καθορίζονται ως περιοχές αναψυχής, με πόλους τους αρχαιολογικούς χώρους του Αμφιαράειου, του Ραμνούντα και το τοπίο της Μαλακάσας.
ζ) Ορεινός όγκος Πάρνηθας: Χαρακτηρίζεται ως Εθνικό Πάρκο, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, και καθορίζεται ως περιοχή υψηλής προστασίας.

Άρθρο 18, Παράγραφος 4α.
1. Ο σχεδιασμός και η διαχείριση των αστικών και περιαστικών Μητροπολιτικών Πάρκων αποτελεί ιδιαίτερο σκέλος των Μητροπολιτικών Παρεμβάσεων του ΡΣΑ, σε συνέχεια του συστήματος υπερτοπικών πόλων ήπιων χρήσεων πολιτισμού, αθλητισμού και αναψυχής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 1515/1985. Η υλοποίηση των Μητροπολιτικών Πάρκων εντάσσεται στις προτεραιότητες από περιβαλλοντική, κοινωνική και αναπτυξιακή άποψη.
2. Προωθούνται η βελτίωση της προσβασιμότητας των Μητροπολιτικών Πάρκων με Μέσα Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ), η θεσμοθέτηση της προστασίας και της ήπιας ανάπτυξής τους, καθώς και προγράμματα εξειδίκευσης του σχεδιασμού, με ολοκληρωμένα σχέδια διαχείρισης, βάσει εξειδικευμένων Σχεδίων Γενικής Διάταξης (ΣΓΔ).
3. Ως Αστικά Μητροπολιτικά Πάρκα της Αττικής, προσδιορίζονται οι εξής εκτάσεις:
Ι. Μητροπολιτικό Πάρκο Ελληνικού: Στο χώρο του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά προβλέπεται η δημιουργία κεντρικού πάρκου 2000 στρεμμάτων εμπλουτισμένου με τις χρήσεις που προβλέπει ο ν. 4062/2012. Το κεντρικό πάρκο του Μητροπολιτικού πόλου Ελληνικού – Αγ. Κοσμά δύναται να αποτελέσει τον πυρήνα της σύνδεσης του θαλάσσιου μετώπου με τον Υμηττό με σύνδεση των μέσων σταθερής τροχιάς, για να εξυπηρετείται η άμεση πρόσβαση στο πάρκο και το θαλάσσιο μέτωπο από όλο το λεκανοπέδιο της Αττικής.
ΙΙ. Μητροπολιτικό Πάρκο Γουδή- Ιλισίων: σύμφωνα με το από 14.6.11 προεδρικό διάταγμα (Δ'187). Προωθείται η εφαρμογή του, σε συνεννόηση με τους εγκατεστημένους φορείς καθώς και η συμπλήρωση του θεσμικού πλαισίου διαχείρισης του Πάρκου.
ΙΙΙ. Μητροπολιτικό Πάρκο Τουρκοβουνίων – Αττικό Άλσος: Αναδεικνύεται η λειτουργική ένταξη του Πάρκου στο δίκτυο μητροπολιτικών χώρων αστικού

πρασίνου της Πρωτεύουσας. Με την ολοκλήρωση της αναδάσωσης, την εξασφάλιση του χαρακτηρισμένου κοινόχρηστου χώρου του Αττικού Άλσους, την αποκατάσταση των λατομείων της περιοχής, την οργάνωση και αναβάθμιση των εκτάσεων πρασίνου και την ενσωμάτωση των υφιστάμενων αθλητικών, πολιτιστικών υποδομών και της περιοχής κατοικίας.
IV. Μητροπολιτικό Πάρκο Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης Πύργου Βασιλίσσης: Στον ήδη διαμορφωμένο χώρο πρασίνου, προωθείται η περαιτέρω ανάπτυξη εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης και ήπιας αναψυχής, συμβατής με την απαίτηση προστασίας του φυσικού περιβάλλοντος και ιδιαίτερα της ορνιθοπανίδας καθώς και δραστηριοτήτων αστικής βιολογικής γεωργίας. Προωθείται η ολοκλήρωση της θεσμικής ρύθμισης και της αποσαφήνισης του ιδιοκτησιακού καθεστώτος με ένταξη του λόφου Προσκόπων και του νότιου τμήματος.
V. Μητροπολιτικό Πάρκο Φαληρικού Όρμου: Εκτείνεται στο χώρο μεταξύ Σταδίου Ειρήνης και Φιλίας έως και το Φαληρικό Δέλτα. Εξασφαλίζεται η προσπελασιμότητα για όλους τους κατοίκους και τους επισκέπτες της πόλης με δραστηριότητες πολιτισμού, αναψυχής, αθλητισμού, εμπορίου, τουρισμού (όπως μαρίνα, συνεδριακό κέντρο)
VI. Μητροπολιτικό Πάρκο Σελεπίτσαρη στη Νίκαια: Προωθείται η ανάπτυξη με χρήσεις αναψυχής αθλητισμού και πολιτισμού.
VII. Μητροπολιτικό Πάρκο Νέας Φιλαδέλφειας: Προωθείται η ανάπτυξή του με χρήσεις πολιτισμού, αθλητισμού μητροπολιτικής εμβέλειας και αναψυχής. Η ανάδειξη του άλσους Φιλαδέλφειας σε μητροπολιτικό πάρκο συνδυάζεται με την κατασκευή και λειτουργία του Κέντρου Αθλητισμού Μνήμης και Πολιτισμού της ΑΕΚ, καθώς και τις αναγκαίες και προβλεπόμενες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, χώρους και υποδομές στάθμευσης αλλά και την ανάπλαση στην ευρύτερη περιοχή.
4. Ως Περιαστικά Μητροπολιτικά Πάρκα Πρασίνου προσδιορίζονται οι περιαστικοί χώροι, οι οποίοι διαθέτουν τα χαρακτηριστικά για με τον κατάλληλο σχεδιασμό να αποτελέσουν σημεία αναφοράς ως χώροι πρασίνου υψηλής οικολογικής ποιότητας και ως χώροι πολιτισμού και αναψυχής, μητροπολιτικής εμβέλειας. Σε αυτούς περιλαμβάνονται:
I. Μητροπολιτικό Πάρκο Τατοΐου: Πόλος πρασίνου, πολιτισμού, αναψυχής, τουρισμού, στη ζώνη προστασίας της Πάρνηθας.
II. Μητροπολιτικό Πάρκο Αρχαίων Λατομείων Πεντέλης: Πόλος πολιτισμού, αναψυχής, στη ζώνη προστασίας του Πεντελικού Όρους.
III. Μητροπολιτικό Πάρκο Αρχαίων Μεταλλείων Σουνίου: Πόλος πρασίνου, πολιτισμού, εκπαίδευσης, αναψυχής, στη ζώνη προστασίας Λαυρεωτικής.
IV. Πάρκο Σχοινιά Μαραθώνα: Πόλος αθλητισμού, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης στη ζώνη προστασίας του υγροβιότοπου.
V. Οικολογικό – Πολιτιστικό Πάρκο Βραώνας Μεσογείων.
VI. Μητροπολιτικό Πάρκο Κηφισού: Πόλος πρασίνου, αναψυχής, πολιτισμού στα πλαίσια εφαρμογής του από 15-6-1994 προεδρικού διατάγματος (Δ΄ 632) για την προστασία του Κηφισού ποταμού.

Άρθρο 18, Παράγραφος 4β

Τον κορμό του «πράσινου τόξου» αποτελούν οι ορεινοί όγκοι της Δυτικής και της Βόρειας Αττικής, ενώ προωθείται και η σύνδεση της Πεντέλης με τον Υμηττό. Για τη μεγαλύτερη διασφάλιση της συνέχειας και συνεκτικότητας του «πράσινου τόξου», θεσμοθετείται δέσμη μέτρων περιορισμού της δόμησης και αλλαγής των χρήσεων στα πεδινά τμήματα των μεταξύ τους περιοχών, με στόχο την προστασία τους ως αυχένων επικοινωνίας των ορεινών όγκων. Περιοχές θεσμοθετημένης χαμηλής και αραιής δόμησης διατηρούνται ως έχουν και προωθούνται διατάξεις που αποτρέπουν την περαιτέρω πύκνωση.

Άρθρο 18, Παράγραφος 4γ

Περιοχές πρασίνου (δασικού ή μη χαρακτήρα) εντός του αστικού ιστού, που διατηρούν σημαντικά χαρακτηριστικά φυσικότητας, όπως το Δασόκτημα Συγγρού, οι λόφοι Αρδήττου, Φιλοπάππου, Λυκαβηττού, Κορυδαλλού, Ιππείου Κολωνού, Στρέφη, Φινοπούλου και Σκουζέ, οι μεταξύ Καρέα – Βύρωνα – Υμηττού αδόμητες

περιοχές, ο λόφος της Ηλιούπολης στο Χαλικάκι, καθώς και ο λόφος Πανί Αλίμου, οριοθετούνται, διατηρούνται και προστατεύονται από οποιαδήποτε πολεοδομική δραστηριότητα, ενώ ισχύουν οι προϋπάρχουσες πολεοδομικές ρυθμίσεις.
Για αυτές τις νησίδες πρασίνου, που αποτελούν το βασικό κορμό των αστικών περιοχών σε συνδυασμό με τα υπάρχοντα ακάλυπτα ρέματα, προωθούνται σχέδια αναπλάσεων και εξασφαλίζεται η σύνδεση περιαστικού και αστικού πρασίνου.

Άρθρο 18, Παράγραφος 6

Οι τόποι γεωμορφολογικού και τοπιακού ενδιαφέροντος είναι: Σπήλαια Υμηττού, Σπήλαια Κερατέας, Χόνι – Λιάγκι Μερέντας, Κουτούκι Παιανίας, Σπήλαιο Πανός Πάρνηθας, Σπήλαιο Πανός Οινόης, Σπήλαιο Νταβέλη Πεντέλης, Σπήλαιο Κίτσου Λαυρεωτικής, Λόφος Πάνειο στην Ανάβυσσο, Καταβύθιση Χάος στην Λαυρεωτική, Κακιά Σκάλα Μεγαρίδας, Φαράγγι Γκούρας Πάρνηθας, Φαράγγι Χάραδρου Πεντέλης, Κουλουριώτικο ρέμα Μεγαρίδας, Καταρράκτης Διονύσου, Καταρράκτης Νταβέλη, Λίμνη Βουλιαγμένης, Λίμνη Μαραθώνα, Δολίνες Μικρό και Μεγάλο Βαθυχώρι Μεγαρίδας, Δολίνες Μικρός και Μεγάλος Κρύφτης Μεγαρίδας, Σπήλαιο Ευρυπίδη (Περιστέρια Σαλαμίνας), απολιθωματοφόρα στρώματα Πικερμίου και Ραφήνας.

Παράρτημα VIII

Άρθρο 19

Η θεσμική ρύθμιση για την προστασία του πρασίνου γίνεται σε όλα τα επίπεδα σχεδιασμού, με κατευθυντήριο ή κανονιστικό τρόπο ανάλογα με το βαθμό τεκμηρίωσης που διαθέτει η μελέτη και τον βαθμό ωριμότητας του θέματος σε τοπικό επίπεδο.

Άρθρο 19, Παράγραφος 5

Κατευθύνσεις για την εξειδίκευση του σχεδιασμού πρασίνου και ανάκτησης του δημόσιου κοινόχρηστου χώρου.

1. Με τα «σχέδια πρασίνου και ανάκτησης του δημόσιου χώρου» αντιμετωπίζονται ενιαίως τα ζητήματα μορφολογίας του σχεδιασμού αλλά και τα θεσμικά ζητήματα διαχείρισης του δημόσιου και κοινόχρηστου χώρου. Ειδικότερα: εξειδικεύεται ή τροποποιείται ο χαρακτηρισμός των Κοινόχρηστων Χώρων (ΚΧ) πρασίνου, όπως είναι οι πλατείες, τα άλση, τα πάρκα, εντοπίζονται τα προστατευτέα φυσικά στοιχεία και οι νέες ζώνες φύτευσης, διακρίνονται οι χώροι στάθμευσης, αναμορφώνεται το δίκτυο πεζοδρομίων, οριοθετούνται οι επιτρεπόμενες υπαίθριες χρήσεις και κατασκευές, οι τυχόν κανονισμοί λειτουργίας, τα ωράρια τροφοδοσίας των καταστημάτων, μέτρα αποφυγής της ηχορύπανσης και προστασίας του πρασίνου κλπ. Με τα ίδια σχέδια/προγράμματα ελέγχεται η πορεία εφαρμογής του σχεδίου πόλεως ως προς την υλοποίηση των ΚΧ και των στοών/ πρασιών, εξειδικεύονται οι χρήσεις στις περιοχές που δεν είναι ΚΧ και έχουν οριστεί ως «αστικό πράσινο» και προτείνονται διοικητικά μέτρα ή/και κίνητρα για την υλοποίηση του προγράμματος διεύρυνσης του πρασίνου, όπως είναι η απομάκρυνση επαγγελματικών χρήσεων και οχημάτων από τις πρασιές, η επίσπευση της εφαρμογής του σχεδίου με απομάκρυνση ή απαλλοτρίωση κατασκευών επί ΚΧ, η παραχώρηση σε κοινή χρήση ελεύθερων ιδιωτικών χώρων βάσει των σχετικών εργαλείων του αρθρ 10 του ΝΟΚ (ν. 4067/2012, Α' 79), η φύτευση δωμάτων και κάθετων επιφανειών, η αντικατάσταση των υλικών επίστρωσης ή των συμπαγών περιφράξεων, ο έλεγχος εφαρμογής του σχεδίου φύτευσης βάσει του κτιριοδομικού κανονισμού και η επέκταση της ισχύος του σε παλαιότερες οικοδομικές άδειες, η θέσπιση οικονομικών κινήτρων από πρόγραμμα του Πράσινου Ταμείου ή άλλο Δημοτικό ή Περιφερειακό πρόγραμμα για τη βελτίωση της βιοκλιματικής απόδοσης οικιστικών περιοχών με τη φυτεύσεις.
2. Για την υλοποίηση των προγραμμάτων επιδιώκεται η μέγιστη δυνατή συνεργασία μεταξύ συναρμόδιων υπηρεσιών και η ανάθεση στους Δήμους της εφαρμογής των σχεδίων φύτευσης και συντήρησης του πρασίνου, βάσει των σχετικών εξειδικευμένων κατευθύνσεων και λαμβάνονται μέτρα εκπαίδευσης και περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης νέων σε συνεργασία με τα σχολεία και

ενεργοποίησης των κατοίκων για την περιφρούρηση και συντήρηση του πρασίνου και του δημόσιου χώρου.
3. Με τα ΓΠΣ και τα προγράμματα εφαρμογής τους δίνονται κατευθύνσεις για τις ανωτέρω μελέτες και σχέδια, ή λαμβάνονται μέτρα και ρυθμίσεις αμέσου εφαρμογής όπου αυτό είναι εφικτό.

Παράρτημα ΙΧ

Άρθρο 20, Παράγραφος 2γ αα

1. Υγρότοποι Α΄ προτεραιότητας:
Λιμνοθάλασσα Ωρωπού και εκβολές Ασωπού, Υγρότοπος Βουρκαρίου Μεγάρων, υγροτοπικό τμήμα της περιοχής Αλυκών Αναβύσσου, Έλος Ψάθας Βιλίων, Έλος Ψήφτας Μεθάνων, Ρέμα Πύργου Βραυρώνας, Έλος Λουτρού Σπάτων, Ρέματα Ραφήνας, Ρέμα Πεντέλης, Παράκτιος υγρότοπος Λεγραινών, Υγροτοπικό σύστημα Σχίνου, Ρέμα Ερασίνου, Υγροτοπικό σύστημα Μπρέξιζας, Παράκτιος υγρότοπος Αγίων Αποστόλων, Παράκτιος υγρότοπος Λουμπάρδας, Παράκτιος υγρότοπος Αρτέμιδας, Παράκτιος υγρότοπος Αγίου Νικολάου, Ρέμα Κερατέας, Έλος Βραυρώνας Μαρκόπουλου.
2. Μέτρα προστασίας των παραπάνω υγροτόπων: απαγόρευση δόμησης, επιχωμάτωσης, άσκησης οχλουσών δραστηριοτήτων, και κάθε δραστηριότητας που υποβαθμίζει την οικολογική κατάστασή τους. Επιτρέπεται η διενέργεια παρεμβάσεων οικολογικής αποκατάστασης, η επίσκεψη με σκοπό την αναψυχή και την επιστημονική έρευνα και η περίφραξη ιδιαίτερα ευαίσθητων τμημάτων που χρήζουν απόλυτης προστασίας. Είναι δυνατόν, επίσης, να επιτρέπεται η διαμόρφωση υπαίθριων εγκαταστάσεων αναψυχής και παρατήρησης της βιοποικιλότητας και του τοπίου. Οι υποδομές επίσκεψης και εκπαίδευσης διασφαλίζουν την ισότιμη πρόσβαση ατόμων με ειδικές ανάγκες στις περιοχές αυτές.
Παρατήρηση: Οι εν λόγω παρεμβάσεις είναι επιτρεπτές μόνο στο μέτρο που έχουν τηρηθεί οι προβλεπόμενες από την περιβαλλοντική νομοθεσία διαδικασίες.
3. Σκοποί του χαρακτηρισμού των ορεινών όγκων Αιγάλεω - Ποικίλου και της Λίμνης Ρειτών (Κουμουνδούρου) ως Περιφερειακού Πάρκου είναι:
α) η ανάσχεση της περαιτέρω περιβαλλοντικής υποβάθμισης της περιοχής από την επέκταση του αστικού ιστού και την εγκατάσταση χρήσεων ασύμβατων με την διατήρηση του φυσικού οικοσυστήματός της σε κατάσταση οικολογικής ισορροπίας.
β) η αποκατάσταση των τμημάτων που έχουν υποστεί αλλοίωση της φυσικής τους κατάστασης από υποβαθμιστικές επενέργειες.
γ) η διατήρηση της βιοποικιλότητας της περιοχής και των ειδών αυτοφυούς χλωρίδας και πανίδας, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται μεγάλος αριθμός προστατευόμενων, ενδημικών και σημαντικών ειδών.
δ) η λήψη μέτρων για την προστασία του οικοσυστήματος της περιοχής ως φυσικού φράγματος μεταξύ Θριασίου και της Χωρικής Ενότητας Αθήνας-Πειραιά, ως φίλτρου αέριων ρύπων και ως ρυθμιστικού παράγοντα του κλίματος της Αττικής,
ε) η λήψη μέτρων για την προστασία και ανάδειξη των πολιτιστικών, αισθητικών, γεωλογικών, χαρακτηριστικών της περιοχής, καθώς και την ανάπτυξη φυσιολατρικών δραστηριοτήτων και περιβαλλοντικής εκπαίδευσης.

Άρθρο 20, Παράγραφος 2γββ

Υγρότοποι Β΄ προτεραιότητας:
Εσωτερικός Υγρότοπος Λούτσας Βάλμας, Λίμνη Βουλιαγμένης, Λίμνη Μαραθώνα, Παράκτιος Υγρότοπος Ακτής Αγ. Βασιλείου Αίγινας, Παράκτιος Υγρότοπος Αννίτσας, Παράκτιος Υγρότοπος Εκβολής Ελευσίνας, Παράκτιος Υγρότοπος Επιχωματώσεων Λαυρίου, Παράκτιος Υγρότοπος Λουτρών Αλίμου, Παράκτιος Υγρότοπος στο Λιμανάκι Θορικού, Παράκτιος Υγρότοπος Μακρύ Άμμου, Παράκτιος Υγρότοπος Μαρικών, Παράκτιος Υγρότοπος Μαυρολίμνης, Παράκτιος Υγρότοπος

Μερόπης, Παράκτιος Υγρότοπος Μύχου Αυλακίου, Παράκτιος Υγρότοπος Πεύκου Λαγονησίου, Παράκτιος Υγρότοπος Σαλαμίνας, Παράκτιος Υγρότοπος Σχοινιά, Παράκτιος Υγρότοπος Φαληρικού Δέλτα, κατά την οριοθέτηση του οποίου λαμβάνεται υπόψη ο σχεδιασμός που υπάρχει για την ολοκληρωμένη ανάπλαση του Φαληρικού Όρμου και τις δραστηριότητες που προβλέπεται να αναπτυχθούν, Ποταμός Ασωπός (Σχηματάρι), Ποταμός Ασωπός (Μέσος ρους), Ποταμός Ασωπός (Κάτω ρους), Ποταμός Κηφισός (ρέμα Σούνα), Ποταμός Κηφισός Μέσος Ρους (Αριστοφάνης), Ποταμός Κηφισός (Άνω Ρους), Ρέματα Μαραθώνα, Ρέμα Κινέττας, Ρέμα Μεγάρων, Ρέμα Οινόης, Ρέμα Οινόης (Κάτω ρους), Ρέμα Ποδονίφτη, Ρέμα Πικροδάφνης, Ρέμα Πύργου Βασιλίσσης, Τεχνητή Λίμνη Ιπποδρόμου, Τεχνητός Υγρότοπος Νερών Πύργου Βασιλίσσης, Τεχνητός Υγρότοπος Παλαιοντολογικού Πικερμίου, Μικρο-υγρότοπος ρέματος Ηριδανού.

Άρθρο 20, Παράγραφος 2γγγ

Υγρότοποι Γ' προτεραιότητας:

Παράκτιος Μικρο-Υγρότοπος Μαύρου Λιθαρίου, Εσωτερικός Μικρο-Υγρότοπος Λούτσας Καλαμιών, Τεχνητός Υγρότοπος Κανάτας Κερατέας και οι σχεδόν εξαφανισθέντες υγρότοποι: Εσωτερικός Υγρότοπος Μαρκόπουλου, Εσωτερικός Υγρότοπος Βαλομάντρας, Εσωτερικός Υγρότοπος στις Λούτσες Μαρκόπουλου, Παράκτιος υγρότοπος περιοχής ΔΕΗ Λαυρίου, Παράκτιος Υγρότοπος Έλους Αυλακίου.

Άρθρο 20, Παράγραφος 2γ δδ

Για το σύνολο των υγροτόπων της Αττικής ισχύουν τα εξής:

α) Μέχρι την οριοθέτησή τους: η οποιαδήποτε ενέργεια ή σχεδιασμός στην άμεση και ευρύτερη περιοχή γίνεται με γνώμονα την ολοκληρωμένη οριοθέτηση των υγροτόπων και του άμεσα περιβάλλοντος χώρου, με τη σύμφωνη γνώμη του Οργανισμού Αθήνας. Προστατεύονται, βελτιώνονται, αποκαθίστανται και αναδεικνύονται τα υγροτοπικά χαρακτηριστικά των υγροτόπων και λαμβάνονται μέτρα για την προστασία της λεκάνης απορροής τους.

β) Μετά την οριοθέτησή τους : απαγορεύεται η δόμηση εντός της ζώνης απόλυτης προστασίας τους, συνδέονται με τους λοιπούς «οικολογικούς διαδρόμους» και ελεύθερους χώρους προστασίας στο αστικό και περιαστικό περιβάλλον και προστατεύονται, κατά το δυνατόν, με χερσαία μεταβατική ζώνη προστασίας κατά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό.

Άρθρο 20, Παράγραφος 2στ

Το εξειδικευμένο πρόγραμμα μέτρων σχετικών με την οικιακή, τη βιομηχανική και τη γεωργική χρήση των υδατικών πόρων περιλαμβάνει:

α) επαναχρησιμοποίηση υδάτων για τις ίδιες τις χρήσεις καθώς και για εμπλουτισμό των υπόγειων υδροφορέων.

β) εφαρμογή προγραμμάτων μείωσης κατανάλωσης, εξοικονόμησης και ανακύκλωσης σε επίπεδο Δήμων για διαμερίσματα / πολυκατοικίες.

γ) δημιουργία νέων και εκσυγχρονισμό των υπαρχόντων αρδευτικών δικτύων και μεθόδων άρδευσης, αναδιάρθρωση των καλλιεργειών/ προώθηση καλλιεργειών/ ποικιλιών μειωμένων υδατικών αναγκών.

δ) διαμόρφωση και εφαρμογή μέτρων για τις ευπρόσβλητες από νιτρορρύπανση και βιομηχανική ρύπανση περιοχές.

Άρθρο 20, Παράγραφος 2ζ

Το εξειδικευμένο πρόγραμμα μέτρων για τα δίκτυα ύδρευσης περιλαμβάνει τα εξής:

α) Προστασία των λεκανών απορροής των λιμνών των δύο υποσυστημάτων ύδρευσης της Πρωτεύουσας. (Εύηνου-Μόρνου και Υλίκης-Μαραθώνα). Η προστασία αφορά σε κάθε είδους παρέμβαση, ανθρωπογενή και μη, η οποία θα υπονομεύσει την ποιότητα αλλά και την ποσότητα του πόρου, όπως ρύπανση, πυρκαγιά, απώλειες.

β) Παρακολούθηση των σεναρίων της προσφοράς ύδατος και της ζήτησης σε πραγματικό χρόνο, καθώς και μελλοντικές προβλέψεις σεναρίων προσφοράς-ζήτησης συναρτώμενα με διάφορα πιθανά μοντέλα ανάπτυξης (όπως τουριστική,

οικιστική δραστηριότητα) και με γνώμονα την αειφορία και την επάρκεια του υδάτινου πόρου.
γ) Έλεγχο της ισορροπίας του ύδατος. Δηλαδή, έλεγχο του όγκου του ύδατος, το οποίο εισάγεται στο σύστημα δικτύων ύδρευσης, με σκοπό τον εντοπισμό του μη τιμολογημένου ύδατος και ειδικότερα του ποσοστού των απωλειών οι οποίες οφείλονται σε διαρροές. Ο εντοπισμός και η μείωση, κατά τα διεθνή πρότυπα, των διαρροών επιβάλλεται τόσο από περιβαλλοντικής άποψης όσο και από τις στρατηγικές της αειφορίας, καθώς και κατά τον σχεδιασμό και τη λήψη αποφάσεων (όπως τιμολογιακή πολιτική, παρεμβάσεις μητροπολιτικής σημασίας, επανεπένδυση σε νέα έργα ύδατος)
γ) Το προς κατανάλωση ύδωρ και ειδικότερα αυτό, η χρήση του οποίου, σχετίζεται με την δημόσια υγεία, υπόκειται σε καθεστώς επεξεργασίας, παρακολούθησης και τακτικών ελέγχων.

Άρθρο 20, Παράγραφος 2η
1. Το πρόγραμμα για τη συνδυασμένη διαχείριση των ομβρίων περιλαμβάνει τα εξής:
α) μείωση των μη διαπερατών επιφανειών, με αποφυγή νέων αστικών επεκτάσεων, δημιουργία νέων πράσινων και ελεύθερων χώρων, έλεγχο τήρησης των αδειών οικοδομής για ποσοστό φυτεύσεων επί της επιφανείας των οικοπέδων, καθώς και επιδίωξη χρήσης ημιδιαπερατών / διαπερατών επιφανειών στον ελεύθερο δημόσιο και ιδιωτικό χώρο.
β) αποτελεσματική αντιπλημμυρική προστασία με φιλική στο περιβάλλον λειτουργία των υδατορεμάτων, σε συνδυασμό με τα αναφερόμενα στις παραγράφους 5 και 6 του άρθρου 31.
- αποφεύγεται η κατασκευή συλλεκτήρων με κλειστή διατομή καθώς και οι διευθετήσεις με ευθυγράμμιση και εγκιβωτισμό της κοίτης, εκτός από τις περιπτώσεις όπου αποδεδειγμένα δεν είναι τεχνικά δυνατόν να εφαρμοστούν άλλες επιλύσεις.
- διατηρούνται όσες φυσικές κοίτες είναι συλλογείς πλημμυρικών υδάτων, αποφορτιζόμενες όμως προς τεχνητούς αγωγούς με κατάλληλα έργα κατά περίπτωση, όπως κατασκευή ανακουφιστικών αγωγών κάτω από τους εκατέρωθεν δρόμους.
- πραγματοποιείται συνολική μελέτη όλων των παραμέτρων, μαζί με την πλημμυρική αιχμή από την αστική περιοχή, προκειμένου για εκτροπή νερών των ορεινών λεκανών ή λεκανών ανάσχεσης της πλημμύρας για τη μείωση των παροχών στους ποταμούς–ρέματα που αποτελούν κύριους αποδέκτες.
- οι αναγκαίες διευθετήσεις γίνονται με μεθόδους που διευκολύνουν τον έλεγχο, την επισκεψιμότητα τη συντήρηση των αποδεκτών και την αξιοποίηση των πρανών για δημιουργία ζωνών πρασίνου στο πνεύμα του άρθρου 19.
γ) τη διαχείριση των όμβριων:
- κατά τον πολεοδομικό σχεδιασμό και την έγκριση των περιβαλλοντικών μελετών απαιτείται ο τεχνικός και οικονομικός προγραμματισμός της κατασκευής δικτύων όμβριων και τρόποι μερικής συλλογής τους, κατά προτεραιότητα στις αστικές περιοχές με χωριστικά συστήματα αποχέτευσης.
- απαιτείται η μελέτη και κατασκευή έργων ανάσχεσης όμβριων ή επεξεργασίας και διοχέτευσης στον υδροφόρο ορίζοντα, για την έγκριση περιβαλλοντικών και οικοδομικών αδειών δημόσιων και ιδιωτικών έργων κατά προτεραιότητα σε περιοχές με παντορροϊκό σύστημα ή περιοχές χωρίς δίκτυο όμβριων.
- οι Δήμοι εφαρμόζουν συστήματα απορρύπανσης στις εκβολές δικτύων όμβριων σε χειμάρρους που έχουν αναπλαστεί.
- πρόβλεψη όρων αποταμίευσης όμβριων κατά τις περιβαλλοντικές αδειοδοτήσεις νέων ιδιωτικών και δημόσιων έργων, για κατασκευή, όπου είναι δυνατόν, δεξαμενών επανάχρησης των όμβριων.

Αρθρο 20, Παράγραφος 3

1. Ως υδατορέματα Β' και Γ' προτεραιότητας, για την υλοποίηση έργων αποκατάστασης και προστασίας, καθορίζονται, καταρχήν, τα εξής:

α) Υδατορέματα Β' προτεραιότητας

Ρέματα και παραπόταμοι του Κηφισού: Εσχατιά, Πύρνα, Ρέμα Χαλανδρίου – Αμαρουσίου καθώς και Ποδονίφτη που έχει οδηγηθεί στο ρέμα Ραφήνας, Ρέμα Τραχώνων (στην άκρη του χώρου ανάπλασης Ελληνικού), Ρέμα Ποταμός στη Ανατολική Αττική και τα λοιπά ρέματα της Λαυρεωτικής, Ρέμα Παλατίων στη Βόρεια Αττική, Ρέμα Γιαννούλας (Άνω Λιόσια), Ρέμα Αγ. Παρασκευή – Έξω Βρύση (Μέγαρα), Ρέμα Αγ. Ιωάννη (Ασπρόπυργος), Ρέματα Σούρες, Λούτσας, Μοίρας, Αγ. Ιωάννη και τα λοιπά ρέματα λεκάνης απορροής Σαρανταπόταμου, καθώς και τα ρέματα Μαύρης Ώρας, Τσαβδερέλα και παραπόταμοι ρέματος Γιαννούλα στο Θριάσιο Πεδίο, Ρέματα Μαυρατζάς και Καμάρες στη Μεγαρίδα, Ηριδανός (πηγές, αρχαιολογικός χώρος Κεραμικού, μετρό Μοναστηράκι).

β) Υδατορέματα Γ' προτεραιότητας

Όλα τα περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος ρέματα του χερσαίου τμήματος της Αττικής τα οποία χαρακτηρίστηκαν με την ΥΑ 9173/1642/1993 (ΦΕΚ 281 Δ), πέραν αυτών που αναφέρονται στην παραπάνω παρ. 1α, και είναι τα ρέματα: Σαμωνοπόταμου, Γιαμπουρλά, Κατάρας, Αγ. Γεωργίου, Μ. Αλεξάνδρου, Φλόγας, Βαρυμπόμπης, Φασίδερι, Ρέμα Δροσιάς (Καΐρη), Εκάλης, Χελιδονούς, Παναγίτσας, Μαραθώνος, Σελληνίων (Σαλαμίνα), Γέρακα, Τζώτη, Μεγάλο Ρέμα, Βάρης, Κίτσι, Ξερέας, Ποταμού και οι Χείμαρροι: Κοκκινιά, Ξενίας και Σαπφούς.

γ) Υδατορέματα Δ' προτεραιότητας

Όλα τα μη καταγεγραμμένα υπόλοιπα ρέματα της Αττικής.

2. Για το σύνολο των υδατορεμάτων ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ν. 3199/2003, την κοινή υπουργική απόφαση 38822/1542/Ε103/2010 (Β'1108) και τα σχετικά Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής και διαχείρισης πλημμυρικού κινδύνου.

Συμπληρωματικά εφαρμόζονται τα εξής:

α) καθορισμός των ορίων ζωνών προστασίας ρεμάτων με όρους και περιορισμούς σε χρήσεις και δόμηση για διαφύλαξη των ευαίσθητων οικοσυστημάτων τους.

β) οι μελέτες οριοθέτησης περιλαμβάνουν υδραυλικές, τοπογραφικές, περιβαλλοντικές και άλλες απαραίτητες υποστηρικτικές μελέτες.

γ) οι απαραίτητες διευθετήσεις γίνονται με χρήση υλικών φιλικών στο περιβάλλον.

δ) καταγραφή και, κατά προτεραιότητα, κατεδάφιση των αυθαιρέτων που βρίσκονται μέσα στην κοίτη των ρεμάτων, εφόσον οι σχετικές δικαστικές αποφάσεις έχουν τελεσιδικήσει.

ε) διατήρηση της ανοικτής κοίτης και της φυσικής διατομής και, κατά το δυνατόν, επανάκτηση της φυσικής κοίτης.

στ) ανάδειξη των ιδιαίτερων φυσικών σχηματισμών των ρεμάτων και των πολιτιστικών χαρακτηριστικών, που συναρτώνται με τη φυσική τους λειτουργία.

ζ) δημιουργία κατά το χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό παραρεμάτιων ζωνών προστασίας ως ανοικτών κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, υπαίθριας αναψυχής και αθλητισμού στον εξωαστικό χώρο και στον αστικό χώρο, καθώς και μεταβατικών ζωνών χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης προς τις παραρεμάτιες ζώνες.

η) δημιουργία εκατέρωθεν των ρεμάτων διαπερατών πεζοδρομίων ή πεζοδρόμων, καθώς και γραμμικών πάρκων και στοιχείων σύνδεσης αστικού – περιαστικού πρασίνου, ώστε να λειτουργούν συμπληρωματικά και παράλληλα με άλλους χώρους πρασίνου, με αρχαιολογικούς και πολιτιστικούς χώρους.

Παράρτημα Χ

Άρθρο 21, Παράγραφος 4

Οι προβλεπόμενες Υποδομές, με βάση τον περιφερειακού σχεδιασμό διαχείρισης, στερεών αποβλήτων είναι:

α) Δημιουργία τριών (3) Ολοκληρωμένη Εγκατάσταση Διάθεσης Απορριμμάτων (ΟΕΔΑ), στην 1η Διαχειριστική Ενότητα Αττικής.

β) Δημιουργία των απαραίτητων χώρων διάθεσης αποβλήτων στην 2η Διαχειριστική Ενότητα Αττικής (νήσοι Κύθηρα και Αντικύθηρα).

γ) Αποκατάσταση όλων των ανέλεγκτων χώρων διάθεσης στερεών αποβλήτων.

δ) Δημιουργία Κέντρων Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ).

ε) Δημιουργία δικτύου Σταθμών Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ) και τοπικών σταθμών μεταφόρτωσης που θα καλύπτουν όλη την Αττική.

στ) Δημιουργία διαλυτηρίων οχημάτων τέλους κύκλου ζωής.

ζ) Δημιουργία εγκαταστάσεων αποθήκευσης / επεξεργασίας / ανακύκλωσης ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών αποβλήτων.

η) Δημιουργία εγκαταστάσεων αποθήκευσης/επεξεργασίας ανακύκλωσης παλαιών ελαστικών οχημάτων.

θ) Δημιουργία εγκαταστάσεων αποθήκευσης / επεξεργασίας / ανακύκλωσης συσσωρευτών.

ι) Δημιουργία εγκαταστάσεων αναγέννησης αποβλήτων λιπαντικών ελαίων.

ια) Δημιουργία δικτύου εγκαταστάσεων επεξεργασίας / ανακύκλωσης αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων, σε χώρους που εγκρίνονται ως κατάλληλοι, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή σε χώρους ανενεργών ή και ενεργών λατομείων.

ιβ) Δημιουργία εγκαταστάσεων αποθήκευσης/ επεξεργασίας / ανακύκλωσης άλλων προϊόντων του ν. 2939/2001 (Α ΄179), όπως εκάστοτε προσαρμόζεται και ισχύει.

ιγ) Δημιουργία δικτύου «πράσινων σημείων»

ιδ) Δημιουργία δικτύου δημοτικών σημείων συλλογής ανακυκλώσιμων αποβλήτων.

ιε) Δημιουργία ΧΥΤ αδρανών υλικών.

ιστ) Δημιουργία οργανωμένου υποδοχέα διάθεσης επικίνδυνων αποβλήτων, για την ασφαλή διάθεση των αποβλήτων που προέρχονται από την βιομηχανία.

Άρθρο 21, Παράγραφος 5

Προωθούνται δράσεις για:

α) Μείωση της παραγωγής αποβλήτων και της περιεκτικότητάς τους σε επικίνδυνες ουσίες.

β) Χρησιμοποίηση των αποβλήτων ως πόρου μέσω της ανακύκλωσης και της ανάκτησης υλικών ή/και ενέργειας από αυτά. Εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις. Περιβαλλοντική διαχείριση και ασφαλή διάθεση των αποβλήτων. Διαχείριση των αστικών στερεών αποβλήτων στο επίπεδο των δήμων, βασισμένη στο τρίπτυχο «επαναχρησιμοποίηση - ανακύκλωση – κομποστοποίηση γ) επανάχρηση» και στην εφαρμογή του συστήματος χωριστής συλλογής σε διακριτούς κάδους, με στόχο τη βέλτιστη δυνατή διαλογή στην πηγή. Ιδιαίτερης σημασίας είναι η ενημέρωση των πολιτών για τους στόχους μείωσης των αστικών στερεών αποβλήτων στην πηγή.

Παράρτημα ΧΙ

Αρθρο 22, Παράγραφος 5

Τοπία προτεραιότητας Αττικής

- Σούνιο – Λαύριο – Μακρόνησος
- Μέθανα – Πόρος – Τροιζηνία
- Αίγινα – Αγκίστρι
- Ύδρα – Σπέτσες – Δοκός
- Κύθηρα – Αντικύθηρα
- Σχοινιάς – Μαραθώνας
- Ελευσίνα – Ασπρόπυργος – Λίμνη Κουμουνδούρου – Μονή Δαφνίου
- Ακρόπολη – Φιλοπάππου
- Πειραϊκή Χερσόνησος

- Αγ. Διονύσιος – Ητειώνεια Ακτή

Άρθρο 22, Παράγραφος 6

Τοπία προς ένταξη στο Εθνικό Σύστημα Προστατευόμενων Περιοχών του ν.3937/2011 (και προτεινόμενος χαρακτηρισμός)

Περιφερειακά Πάρκα (παρ. 3.2 του άρθρου 5 του ν.3937/2011)

- Αλεποχώρι – Ψάθα – Πόρτο Γερμενό
- Δάσος Αγίου Νικολάου Λεμόνια στα Κανάκια Σαλαμίνας

Προστατευόμενα τοπία (παρ. 5.α του άρθρου 5 του ν.3937/2011)

- Σπήλαια και μεταλλευτικές εγκαταστάσεις Λαυρεωτικής
- Κτήμα Τατοΐου
- Αισθητικό Δάσος Καισαριανής – Αγ. Ιωάννης Θεολόγος
- Κακιά Σκάλα Μεγαρίδας
- Αμφιαράειο Ωρωπού
- Βραυρώνα

Προστατευόμενοι φυσικοί σχηματισμοί (παρ. 5.β του άρθρου 5 του ν.3937/2011)

Στην κατηγορία αυτή εξετάζονται:

α) οι τόποι γεωμορφολογικών και τοπιακού ενδιαφέροντος Παραρτήματος του άρθρου 18, παρ. 6

β) τα μνημεία και τοπία υδατικού ενδιαφέροντος

Άρθρο 22, Παράγραφος 8

1. Ως Μνημεία και τοπία υδατικού ενδιαφέροντος Αττικής καθορίζονται τα εξής: Αδριάνειο Υδραγωγείο, Δεξαμενή Κολωνακίου, Κεφαλάρι Κηφισιάς ως μία από τις πηγές Κηφισού, Πηγή Πεισιστράτου στον Εθνικό Κήπο, Τεχνητός μικρο-υγρότοπος Νερών Εθνικού Κήπου, Ιλισός - υπώρειες Υμηττού - Γουδή, Ιλισός (Π.Δ.-ΦΕΚ 187/Δ/11) - Στύλοι Ολυμπίου Διός, Έλος αρχαιολογικού χώρου Βραυρώνας, Μακαρία πηγή Σχοινιά (Π.Δ.-ΦΕΚ 395/Δ/2000), Χείμαρρος Χαράδρα στο Αμφιαράειο Ωρωπού, Πηγές αρχαίου ποταμού Ερασίνου (ΦΕΚ 198/Β/95), Πηγή πλησίον του «σπηλαίου του Διονύσου» (ΦΕΚ 1063/Β/75), Αρχαία γέφυρα Ελευσίνιου Κηφισού, Σαρανταπόταμος (ΦΕΚ 265/Β/57), Πηγή "Καλοπούλας", Υμηττού (ΦΕΚ 265/Β/57 & ΥΑ 291/2003/2004- ΦΕΚ Β' 332), Πηγή Γέρακα (ΦΕΚ 265/Β/57).

2. Τα μέτρα που προβλέπονται είναι:

α) Έκδοση προεδρικού διατάγματος για την οριοθέτηση, ύστερα από πρόταση του Υπουργού ΠΕΚΑ, των μνημείων και τοπίων που δεν έχουν οριοθετηθεί ή δεν περιλαμβάνονται σε οριοθετημένους χώρους προστασίας.

β) Η υλοποίηση των απαραίτητων μελετών, δράσεων και έργων για την προστασία και αποκατάσταση, όπου είναι δυνατό, καθώς και ανάδειξη των υδάτων, των κατασκευών και των τοπίων του προγράμματος.

Παράρτημα XII

Αρθρο 23, Παράγραφος 3β

Περιοχές γεωργίας που δύνανται να κατηγοριοποιηθούν, αφορούν αξιόλογα παραγωγικά εδάφη, με παραδοσιακές και εξειδικευμένες καλλιέργειες, με καλλιέργειες που δημιουργούν φυσικές ενότητες και εκτάσεις των οποίων η καλλιέργεια έχει ιδιαίτερη σημασία για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος ή του τοπίου. Με τα υποκείμενα σχέδια, όπως ΓΠΣ, ΖΟΕ και προεδρικά διατάγματα της παρ.5 του άρθρου 1, καθορίζονται τα όρια των περιοχών αυτών και δίνονται κατευθύνσεις για τις χρήσεις και τους ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Οι κατηγορίες ενδεικτικά είναι οι εξής:

α) Κατηγορία Γ1: Οι γεωργικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται σε Ζώνες προστατευόμενων περιοχών υψηλής προστασίας (ζώνες Α προστασίας ορεινών όγκων, περιαστικό πράσινο, ζώνες Α προστασίας ρεμάτων κλπ).

β) Κατηγορία Γ2: Οι γεωργικές εκτάσεις που περιλαμβάνονται σε Ζώνες προστατευόμενων θεσμοθετημένων περιοχών (ζώνες Β προστασίας ορεινών όγκων, αρχαιολογικές ζώνες Β, ζώνες Β προστασίας ρεμάτων, γεωργικές ζώνες υψηλής προστασίας σε θεσμοθετημένες Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) ή άλλα ειδικά προεδρικά διατάγματα).

γ) Κατηγορία Γ3 : Οι εκτάσεις :
γα) Οι οποίες είναι οριοθετημένες και από τις καλλιέργειες των οποίων παράγονται οίνοι ποιότητας (τοπικοί οίνοι και ονομασίας κατά παράδοση) ή/ και Προϊόντα Ονομασίας Προέλευσης ή Προστατευόμενης Γεωγραφικής Ένδειξης.
γβ) Για τις οποίες εισπράττονται επιδοτήσεις στα πλαίσια του συστήματος της ενιαίας ενίσχυσης (Κανονισμός ΕΕ 73/2009 του Συμβουλίου L30 της 19-1-09).
γγ) Με καλλιέργειες που συγκροτούν φυσικές ενότητες (όπως οι ελαιώνες, αμπελώνες).
Ο καθορισμός και η οριοθέτηση γεωργικών περιοχών Γ3 γίνονται με τα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού, Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΓΠΣ) με τα οποίο καθορίζονται οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες και επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης. Μέχρι την έκδοση του αντίστοιχου ΓΠΣ, για τις κατά περίπτωση αδειοδοτήσεις, η ισχύς του ως άνω κριτήριου (γγ) διαπιστώνεται μετά από γνωμάτευση των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
Ειδικότερα για τις ως άνω περιοχές δίνονται οι εξής κατευθύνσεις:
(α) Στις εγκαταστάσεις παραγωγικών δραστηριοτήτων μεταποίησης, τυποποίησης και συσκευασίας, τοπικών αγροτικών προϊόντων επιβάλλονται ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι και οι επιχειρήσεις ενισχύονται για την εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.
(β) Ενισχύεται η εγκατάσταση συστημάτων επεξεργασίας και διαχείρισης των παραπροϊόντων των ελαιουργείων, με ειδικούς περιβαλλοντικούς όρους και παράλληλα χορηγούνται ειδικές πρόσθετες ενισχύσεις για την εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.
(γ) Ενισχύονται αποκεντρωμένα μικρής κλίμακας συστήματα κομποστοποίησης των απορριμμάτων των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και των υπολειμμάτων των καλλιεργειών, με ειδικούς περιβαλλοντικούς όρους και οι επιχειρήσεις ενισχύονται για την εφαρμογή συστημάτων περιβαλλοντικής διαχείρισης.

Παράρτημα XIII
Άρθρο 28, Παράγραφος 2
1. Προωθούνται υποδομές, κατά προτεραιότητα, για την ανάπτυξη των εξής μορφών τουρισμού:
Πολιτιστικός, περιηγητικός, συνεδριακός, εκθεσιακός, επιχειρηματικός, θαλάσσιος (σκαφών αναψυχής και κρουαζιέρας), ιατρικός, τουρισμός φύσης, αθλητικός – προπονητικός, τουρισμός μεγάλων γεγονότων (mega events), τουρισμός σπορ αέρος, προσκυνηματικός, αγροτουρισμός, γαστρονομικός, ιαματικός και θεραπευτικός, αναψυχής και διασκέδασης.
2. Οι τουριστικές υποδομές λειτουργούν συμπληρωματικά και δημιουργούν συνέργιες με τις υποδομές αναψυχής και αθλητισμού. Αναλυτικότερα:
α) Πολιτιστικός και Περιηγητικός: Βρίσκεται σε άμεση συνάρτηση με τους πολιτιστικούς πόρους. Στο πλαίσιο προώθησης του πολιτιστικού τουρισμού, ενδυναμώνεται ο ρόλος της Αθήνας ως αφετηρίας των περιηγήσεων.
β) Συνεδριακός τουρισμός: Προωθείται η δημιουργία διεθνούς συνεδριακού κέντρου στο Φαληρικό Όρμο (κτίριο tae-kwon-do), καθώς και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων και η δημιουργία νέων εγκαταστάσεων μικρότερης κλίμακας σε συνδυασμό με καταλύματα υψηλών προδιαγραφών ή σε συνδυασμό με εγκαταστάσεις ΑΕΙ ή ερευνητικών κέντρων.
γ) Θαλάσσιος τουρισμός και αναψυχή: Προβλέπεται η ολοκλήρωση του προγράμματος έργων τουριστικών λιμένων, η συμπλήρωση, αναβάθμιση και ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων καθώς και η δημιουργία νέων τουριστικών λιμένων. Δίδεται έμφαση στις κρουαζιέρες και αναβαθμίζεται σχετικά ο ρόλος των Επιβατικών Λιμένων Πειραιά και Λαυρίου, όπως αναφέρεται και στην παρ. 1β του άρθρου 30.
Υποστηρίζεται ο καταδυτικός τουρισμός και ο ναυταθλητισμός
δ) Γήπεδα Γκολφ: Για τη δημιουργία νέων γηπέδων, πλην του υφιστάμενου στη Γλυφάδα, πρέπει να εξασφαλίζονται οι αναγκαίοι υδάτινοι πόροι από αφαλάτωση και επεξεργασία λυμάτων.

ε) Τουρισμός – ημερήσια αναψυχή: Αναπτύσσεται στους υπερτοπικούς πόλους αναψυχής, στα Θεματικά Πάρκα, στους χώρους πρασίνου, στο παράκτιο μέτωπο σε συνδυασμό με θαλάσσια αναψυχή και κολύμβηση, καθώς και στους ορεινούς όγκους, σε συνδυασμό με τον τουρισμό φύσης και τον ήπιο ορεινό τουρισμό.
στ) Θεματικά Πάρκα: Τα Περιαστικά Μητροπολιτικά Πάρκα πρασίνου, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του άρθρου 18, ιδιαίτερα του Τατοΐου, των αρχαίων λατομείων Πεντέλης, των αρχαίων μεταλλείων Σουνίου, του πολιτιστικού πάρκου της Βραυρώνας θα αποτελέσουν θεματικά πάρκα. Επίσης προωθούνται, καταρχήν Θεματικά Πάρκα, σε συνάρτηση με τις Περιφέρειες Πελοποννήσου και Στερεάς Ελλάδας και σε κόμβους μεταφορών σε συνδυασμό και με το απόθεμα πολιτιστικών και φυσικών πόρων στις Χωρικές Ενότητες Δυτικής και Βόρειας Αττικής.
ζ) Ζωολογικό Πάρκο: Χωροθετείται στα Μεσόγεια – Σπάτα σε συνέχεια του υφιστάμενου Επιχειρηματικού Πάρκου. Το όριο και οι όροι δόμησης καθορίζονται με απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ, μετά από γνώμη της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡΣΑ.
η) Αθλητικός τουρισμός: Προωθείται η ανάπτυξη του προπονητικού τουρισμού μέσω της αξιοποίησης της ολυμπιακής αθλητικής υποδομής για μεγάλες διοργανώσεις και του Ολυμπιακού Πάρκου ως αξιοθέατου. Προωθείται, επίσης, η ανάπτυξη σπορ αέρος με χρήση του αεροδρομίου Τατοΐου και των αερολεσχών. Προωθείται η ανάδειξη της διοργάνωσης των Μαραθωνίων.
θ) Παραθεριστικός τουρισμός: Κυρίως στη Χωρική Ενότητα Νησιωτικής Αττικής και στο παράκτιο χώρο.
ι) Τουρισμός φύσης – ήπιος ορεινός τουρισμός: Προωθείται η διαμόρφωση ενιαίου περιαστικού πάρκου αναψυχής, πολιτισμού και πεζοπορίας στους ορεινούς όγκους του Υμηττού και του Αιγάλεω, η δημιουργία διαδρομών και δραστηριοτήτων (δημιουργία υποδομών παρατήρησης της φύσης), δικτύου μονοπατιών στους ορεινούς όγκους Αιγάλεω, Υμηττού, Πάρνηθας, Πεντέλης, Λαυρεωτικής, Γερανείων, Πάστρα, Πατέρα, στο περιαστικό πράσινο και σε ενδιαφέρουσες περιβαλλοντικά ή αρχαιολογικά περιοχές, όπως τα αρχαία λατομεία Πεντέλης, οι αρχαιολογικοί χώροι Αιγοσθένων και Ελευθερών.
ια) Ιαματικός τουρισμός: Προωθείται κυρίως στα Μέθανα και στη Λίμνη Βουλιαγμένης.
ιβ) Ιατρικός τουρισμός: Ενθαρρύνεται, όπως αναφέρεται στο άρθρο 9 παράγραφος 2.1.δ.
ιγ) Αγροτουρισμός: Ενθαρρύνεται με τη στήριξη αγροτικών δραστηριοτήτων φιλικών προς το περιβάλλον. Ειδικότερα, έμφαση δίνεται στα νησιά της Περιφέρειας.
3. Για την ανάπτυξη της κρουαζιέρας και τη μεγιστοποίηση των ωφελειών που προκύπτουν από αυτή, συνυπολογίζονται στα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού οι απαιτήσεις και επιπτώσεις στους τόπους προορισμού και επισκέψεων. Ειδικότερα για τις περιπτώσεις που επιδιώκεται η δημιουργία κόμβου αφετηρίας – επιβίβασης και αποβίβασης, η οποία πρόκειται να έχει πολλαπλασιαστικά οφέλη ανά επισκέπτη σε σχέση με την απλή επίσκεψη, πρέπει να διαμορφωθεί ελκυστικό περιβάλλον και εναλλακτικοί προορισμοί με σκοπό τη διάχυση στην Αττική των θετικών επιπτώσεων των επισκέψεων και την άμβλυνση της κυκλοφοριακής επιβάρυνσης, αλλά και άλλων πιέσεων που δημιουργούνται όταν οι προορισμοί είναι περιορισμένοι.
Για το λόγο αυτόν, προτείνεται η δυνατότητα κατάρτισης ειδικών σχεδίων εμπλουτισμού και διαχείρισης προορισμών, τα οποία θα περιλαμβάνουν την ανάπτυξη στρατηγικών και προτάσεων για την ενσωμάτωσή τους στα κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού, αλλά και για την κατάρτιση προγράμματος δράσης δεσμευτικού προς τους εμπλεκόμενους φορείς.

Παράρτημα XIV

Άρθρο 30, Παράγραφος 1β

Βασικοί Λιμένες Αττικής:

α) Κύριοι Επιβατικοί Λιμένες:

- Κεντρικός Επιβατικός Λιμένας Πειραιά : Γραμμές Αιγαίου / Κυκλάδων, Σαρωνικού, κρουαζιερόπλοια
- Επιβατικός Λιμένας Ραφήνας: ορισμένες γραμμές Κυκλάδων και Νότιας Εύβοιας
- Επιβατικός Λιμένας Λαυρίου: ορισμένες γραμμές Αιγαίου / Κυκλάδων, κρουαζιερόπλοια

Για τη μεγιστοποίηση των ωφελειών από την κρουαζιέρα, είναι δυνατόν να διερευνηθεί η δημιουργία επιπλέον θέσεων ελλιμενισμού για την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας.

β) Κύριοι Εμπορευματικοί Λιμένες:

- Λιμένας Ικονίου – Κερατσινίου – Περάματος (εξυπηρέτηση εμπορευματοκιβωτίων, μεταφοράς αυτοκινήτων, χύδην και ξηρού φορτίου).
- Λιμένας Ελευσίνας σε νέα θέση εκτός πόλης σε συνδυασμό με νέα σιδηροδρομική σύνδεση με το δίκτυο ΟΣΕ.
- Λιμένας Λαυρίου με συμπληρωματική λειτουργία.
- Η εξυπηρέτηση επικίνδυνων φορτίων μέσω των ανωτέρω εμπορευματικών λιμένων ή με τη δημιουργία ειδικών νέων λιμενικών εγκαταστάσεων σε άλλη περιοχή, θα καθοριστεί κατόπιν ειδικής μελέτης και με την προϋπόθεση σύνδεσης των εν λόγω θέσεων με το εθνικό σιδηροδρομικό δίκτυο, καθώς και με εφαρμογή των όρων και περιορισμών της οδηγίας SEVESO.

γ) Λοιποί Λιμένες χερσαίας περιοχής Αττικής τοπικής σημασίας:

Κύρια για εξυπηρέτηση πορθμειακών συνδέσεων με τις νήσους Σαλαμίνας (Πέραμα, Νέα Πέραμος), Εύβοιας (Αγία Μαρίνα, Σκάλα Ωρωπού).

δ) Κύριοι λιμένες της νησιωτικής Αττικής.

-Δημιουργία νέου Λιμένα στο Λεόντι Αίγινας και μεταφορά σε αυτόν των πορθμειακών και θαλάσσιων εμπορευματικών συνδέσεων της Νήσου.

Άρθρο 30, Παράγραφος 1γ

Κύριοι Επιβατικοί Σιδηροδρομικοί Σταθμοί:

- Κεντρικός Σ/Σ Αθηνών (σύγχρονος σταθμός υψηλών προδιαγραφών στο χώρο των Σταθμών Λαρίσης και Πελοποννήσου).
- Κεντρικός Σ/Σ Πειραιά (στο χώρο του Σταθμού Πελοποννήσου Πειραιά).
- Συγκοινωνιακό Κέντρο Αχαρνών (ΣΚΑ), στη συμβολή του σιδηροδρομικού διαδρόμου του ΟΣΕ και του άξονα του Προαστιακού επί της Αττικής Οδού (κομβικός σταθμός μετεπιβίβασης / ανταπόκρισης υπεραστικού και προαστιακού σιδηροδρομικού δικτύου).

Άρθρο 30, Παράγραφος 1δ

Κύριοι Εμπορευματικοί Σιδηροδρομικοί Σταθμοί:

- Σταθμός Διαλογής και Εμπορευματικός Σ/Σ ΟΣΕ Θριασίου Πεδίου (σε συνδυασμό με το Εμπορευματικό Κέντρο και τον Τερματικό Σταθμό Συνδυασμένων Μεταφορών).
- Επιλιμένιος Τερματικός Σ/Σ Ικονίου – Κερατσινίου.
- Σ/Σ Ρουφ (Αστικός τερματικός σταθμός δεμάτων και ελαφρών εμπορευμάτων).

Άρθρο 30, Παράγραφος 1ε

Προβλέπεται η ολοκλήρωση της Σιδηροδρομικής Γραμμής Υψηλής Ταχύτητας (ΣΓΥΤ) Αθηνών – Θεσσαλονίκης (Διευρωπαϊκός Άξονας Προτεραιότητας 22) με νέο κλάδο Σ/Σ Θριασίου Πεδίου – Σ/Σ Σφίγγας Θηβών επί της ΣΓΥΤ Αθηνών – Θεσσαλονίκης, για τη συντόμευση κατά 30 χλμ της διαδρομής και την απόδοση

της υφιστάμενης γραμμής Αθήνας – Θήβας / Χαλκίδας, αποκλειστικά σε προαστιακή χρήση, και ο νέος κλάδος Σταθμός Διαλογής Θριασίου – Λιμένας Ικονίου / Κερατσινίου.

Άρθρο 30, Παράγραφος 1στ

1. Τερματικοί Σταθμοί Υπεραστικών Λεωφορείων (ΚΤΕΛ) Αττικής.
   - Τερματικός Σταθμός ΚΤΕΛ Δυτικής Αττικής : Σταθμός Μετρό Ελαιώνας.
   - Τερματικός Σταθμός ΚΤΕΛ Βόρειας Αττικής : Σταθμός ΟΣΕ / Προαστιακού στο ΣΚΑ.
   - Τερματικοί Σταθμοί ΚΤΕΛ Ανατολικής Αττικής / Μεσογείων : Σταθμός Προαστιακού / Μετρό Κορωπί, Σταθμοί Μετρό Ελληνικό και Νομισματοκοπείο.
   - Τερματικοί Σταθμοί, πλησίον άλλων σταθμών ΜΣΤ, όπως αυτοί θα προσδιοριστούν από σχετικές μελέτες του ΟΑΣΑ.

2. Με την έναρξη λειτουργίας των ως άνω σταθμών και του Νέου Κεντρικού Σταθμού Υπεραστικών Λεωφορείων στον Ελαιώνα, καταργούνται οι υφιστάμενοι τερματικοί σταθμοί των ΚΤΕΛ Κεντρικής Ελλάδας στον σταθμό Τριών Γεφυρών, των ΚΤΕΛ Λοιπής Ελλάδας στον σταθμό Κηφισού, οι τερματικοί σταθμοί των ΚΤΕΛ Αττικής στις πλατείες Αιγύπτου και Θησείου, καθώς και οι αφετηρίες διεθνών λεωφορειακών γραμμών σε περιοχές πρακτορείων τουριστικών μεταφορών.

Άρθρο 30, Παράγραφος 2ε

1. Δίκτυο Προαστιακού Σιδηροδρόμου:

Αναπτύσσεται ως βαρύ σύστημα ΜΣΤ αστικής, προαστιακής και περιφερειακής εξυπηρέτησης, μεγάλης χωρητικότητας και υψηλής εμπορικής ταχύτητας για την ταχεία σύνδεση της Χωρικής Ενότητας Αθήνας-Πειραιά με τα περιφερειακά αστικά κέντρα της Αττικής, τις δορυφόρους πόλεις των όμορων Περιφερειών και για τη διασύνδεση Λιμένων και Αερολιμένων της Αττικής μεταξύ τους, καθώς και με το κέντρο της Αθήνας.

Αποτελείται από τις ακόλουθες γραμμές και κλάδους:

α) Πειραιάς – Αθήνα – ΣΚΑ: Κεντρικός αστικός κορμός δικτύου ΟΣΕ.

β) ΣΚΑ – Δουκ. Πλακεντίας – Κορωπί – Διεθνής Αερολιμένας Αθήνας – Λαύριο, με τη διακλάδωση Δουκ. Πλακεντίας – Ραφήνα : Εξυπηρέτηση Ανατολικής Αττικής / Μεσογείων / Λαυρεωτικής. Ο διάδρομος της παλαιάς γραμμής Λαυρίου στο τμήμα Σ/Σ Κάντζας – Παιανίας – Πόλης Κορωπίου διατηρείται για μελλοντική χρήση από ΜΣΤ.

γ) ΣΚΑ – Οινόη – Χαλκίδα / Οινόη – Θήβα: Εξυπηρέτηση Βόρειας Αττικής / Βοιωτίας / Εύβοιας.

δ) ΣΚΑ – Κόρινθος – Κιάτο, με διακλάδωση Ισθμός – Λουτράκι: Ταχεία εξυπηρέτηση Δυτικής Αττικής / Θριασίου / Κορινθίας μέσω ΣΓΥΤ.

ε) Αγ. Ανάργυροι – Ελευσίνα – Μέγαρα: Επαναλειτουργία παλαιάς γραμμής ΟΣΕ, για την εξυπηρέτηση Δυτικής Αττικής / Θριασίου Πεδίου (εναλλακτικά μπορεί να λειτουργήσει με Ελαφρύ Μετρό / Τραμ και να συνδεθεί με το δίκτυο του μετρό).

2. Δίκτυο Μετρό:

Αναπτύσσεται ως βαρύ σύστημα ΜΣΤ ενδοαστικής εξυπηρέτησης, μεγάλης χωρητικότητας και υψηλής εμπορικής ταχύτητας, κατά βάση υπόγειο, στους συγκοινωνιακούς διαδρόμους οι οποίοι φέρουν τη μεγαλύτερη ζήτηση.

Συγκροτείται από τις ακόλουθες γραμμές και κλάδους:

α) Πειραιάς –Κέντρο Αθήνας– Κηφισιά – Ν. Ερυθραία (Γραμμή 1).

β) Ίλιον (ανταπόκριση με γραμμή (ε) του Προαστιακού)–Ανθούπολη-Κέντρο Αθήνας – Ελληνικό – Γλυφάδα (Γραμμή 2).

γ) Πειραιάς– Νίκαια-Αιγάλεω –Κέντρο Αθήνας– Πλακεντία–Αεροδρόμιο (Γραμμή 3).

δ) Περισσός – Γαλάτσι – Κυψέλη – Κέντρο Αθήνας – Παγκράτι– Βύρωνας – Άνω Ηλιούπολη / Κέντρο Αθήνας - Ζωγράφου – Λεωφ. Κηφισίας - Μαρούσι – Λυκόβρυση / Εθνική Οδός Αθήνας – Θεσ/νίκης (Γραμμή 4).

ε) άλλες γραμμές, οι οποίες θα προκύψουν από σχετικές συγκοινωνιακές μελέτες

3. Δίκτυο Τραμ / Ελαφρύ Μετρό (LRT):

Αναπτύσσεται ως ελαφρύ σύστημα ΜΣΤ ενδοαστικής εξυπηρέτησης,

μεσαίας χωρητικότητας και μεσαίας εμπορικής ταχύτητας σε άξονες κορμού επιφανειακών κατά βάση δημόσιων συγκοινωνιών με μεσαία έως υψηλή ζήτηση και σε συνθήκες εξασφάλισης της μέγιστης δυνατής εμπορικής ταχύτητας (σε αποκλειστικό διάδρομο κατά τουλάχιστον 60 – 80%). Μέσω του Τραμ επιδιώκεται, παράλληλα με τη συγκοινωνιακή αναβάθμιση, η πολεοδομική ανάπλαση και η αποθάρρυνση κυκλοφορίας των ΙΧ, σε συνδυασμό με την ενδυνάμωση της δημόσιας συγκοινωνίας. Σε ειδικές περιπτώσεις αναπτύσσεται τμηματικά υπογείως ή και σε υπερυψωμένη τροχιά (ως ελαφρύ μετρό).
Αποτελείται από τις ακόλουθες γραμμές και κλάδους:
α) Σύνταγμα – Π. Φάληρο – Βούλα.
β) Π. Φάληρο – ΣΕΦ – Πειραιάς (Σταθμός ΗΣΑΠ/ΟΣΕ).
γ) Σύνταγμα – Πλ. Αιγύπτου – Άνω Πατήσια.
δ) Στ. Λαρίσης – Νοσοκομεία Παίδων / Γουδί.
ε) Καμίνια – Κέντρο Πειραιά-Φρεαττύδα / Χατζηκυριάκειο.
στ)Πειραιάς – Κερατσίνι – Πέραμα - Σαλαμίνα (ως ελαφρύ μετρό).
ζ) Ελληνικό – Σταθμός Μετρό Αργυρούπολης.
η) Λιμένας Κρουαζιερόπλοιων (Πειραϊκή) – Ακτή Ξαβερίου – Ακτή Κονδύλη – Ητιώνεια Ακτή – Δραπετσώνα: ειδικό Μέσο Σταθερής Τροχιάς για την εσωτερική εξυπηρέτηση της λιμενικής ζώνης (εναλλακτικά μπορεί να είναι τραμ).
θ) άλλες γραμμές οι οποίες θα προκύψουν από σχετικές συγκοινωνιακές μελέτες.
4. Δίκτυο Λεωφορειακών Γραμμών Ταχείας Διέλευσης σε Αποκλειστικό Διάδρομο (Ταχείς Λεωφορειόδρομοι / BRT, με δυνατότητα μετεξέλιξής τους σε ΜΣΤ):
α) Ο άξονας «Ελληνικό (ανταπόκριση με μετρό)-Λεωφ. Βουλιαγμένης-Βούλα-Βάρη-Κορωπί-Διεθνής Αερολιμένας «Ελ. Βενιζέλος»» θα εξετασθεί στο πλαίσιο διερεύνησης εναλλακτικών λύσεων για την βέλτιστη διασύνδεση Πόλου Ελληνικού-Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών.
β) Άλλοι άξονες που θα επιλεγούν από σχετική συγκοινωνιακή μελέτη του ΟΑΣΑ.

Άρθρο 30, Παράγραφος 3

1. Συγκοινωνιακά Κέντρα.
   - Διεθνής Αερολιμένας Αθήνας.
   - Συγκρότημα Κεντρικού Επιβατικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Πειραιά και Σταθμού Μετρό (Γραμμή 1 και Γραμμή 3) στον Πειραιά.
   - Συγκρότημα Κεντρικού Επιβατικού Σιδηροδρομικού Σταθμού Αθήνας στο χώρο των Σταθμών Λαρίσης και Πελοποννήσου.
   - Συγκρότημα Κεντρικού Σταθμού Υπεραστικών Λεωφορείων (ΚΤΕΛ) και σταθμού μετεπιβίβασης στο μετρό στον Ελαιώνα.
   - Συγκρότημα Προαστιακού Σταθμού και Επιβατικού Λιμένα Λαυρίου.
   - Συγκρότημα Προαστιακού Σταθμού και Επιβατικού Λιμένα Ραφήνας.
   - Σιδηροδρομικό Κέντρο Αχαρνών (ΣΚΑ) .
2. Σταθμοί Μετεπιβίβασης.
   - Σταθμός Προαστιακού / Μετρό Παλλήνης.
   - Σταθμός Προαστιακού / Μετρό Κορωπίου.
   - Σταθμός Προαστιακού / Μετρό Νερατζιώτισσας.
   - Σταθμός Προαστιακού Αγίου Στεφάνου.
   - Σταθμός Προαστιακού / Μετρό Πλακεντίας .
   - Σταθμός Προαστιακού / Μετρό Κάντζας.
   - Σταθμός Μετρό Ελληνικού.
   - Σταθμός Μετρό Αγίας Μαρίνας (Χαϊδαρίου).
   - Σταθμός Μετρό Χαλανδρίου.
   - Σταθμός Μετρό Φιξ.
   - Σταθμός Μετρό Νομισματοκοπείου.
   - Σταθμός Μετρό Περισσού.
3. Αμαξοστάσια και Επισκευαστικές Βάσεις.
   - Υπεραστικός και Προαστιακός Σιδηρόδρομος : Μηχανοστάσιο ΟΣΕ Ρέντη, ΣΚΑ.
   - Μετρό (Γραμμή 1) : Πειραιάς, Νέο Φάληρο, Θησείο, Αττική, Ειρήνη και Κηφισιά.

- Μετρό (Γραμμές 2, 3 και 4) : Σεπόλια, Πλακεντία, Άγιος Σάββας (Ελαιώνας), Λυκόβρυση, Ελληνικό.
- Τραμ : Ελληνικό, Άνω Πατήσια (συγκρότημα Εριουργίας), παλιό μηχανοστάσιο ΟΣΕ Λεύκας, περιοχή κόμβου Σχιστού – Ικονίου.
- Αστικά Λεωφορεία (ΕΘΕΛ): Ελαιώνας (Πέτρου Ράλλη), Βοτανικός, Θριάσιο Πεδίο (πλησίον ΟΔΔΥ), Ρέντης (πλησίον Village Center), Άνω Λιόσια, Ανθούσα, Ελληνικό και Άγιος Δημήτριος.
- Τρόλεϊ (ΗΛΠΑΠ): Κόκκινος Μύλος, Ελαιώνας (Α/Σ Ρουφ) και πλατεία Αττικής.

Άρθρο 30, Παράγραφος 4

Κύριο Οδικό Δίκτυο Αττικής

1. Άξονες Διαπεριφερειακής Σημασίας:

α) Αυτοκινητόδρομος (Νέα Εθνική Οδός) Αθηνών – Λαμίας – Θεσσαλονίκης / Παρακηφίσια Λεωφόρος (μέχρι την Λεωφόρο Ποσειδώνος).

β) Αυτοκινητόδρομος (Νέα Εθνική Οδός) Αθηνών – Κορίνθου – Πατρών, στο τμήμα δυτικά της Λεωφ. Σχιστού.

γ) Λεωφόρος Σχιστού – Δυτική Περιφερειακή Αιγάλεω.

δ) Αττική Οδός, από Ελευσίνα μέχρι τον Διεθνή Αερολιμένα Ελευθέριος Βενιζέλος (Νότια Πύλη) και την επέκταση αυτής μέχρι το Λαύριο.

ε) Ελεύθερη Λεωφόρος Σταυρού-Ραφήνας, στο τμήμα από Ανισόπεδο Κόμβο με Αττική Οδό μέχρι διασταύρωση Ραφήνας και σύνδεση με την βόρεια πύλη του Διεθνούς Αερολιμένα Ελευθέριος Βενιζέλος. Οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις που αφορούν την Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης του Αεροδρομίου διέπονται από ειδικό καθεστώς.

στ) Αυτοκινητόδρομος Ελευσίνα (Κόμβος Αγ. Λουκά) – Θήβα : Νέος αυτοκινητόδρομος, ο οποίος θα συμβάλει στη μείωση των χρονοαποστάσεων στον άξονα ΠΑΘΕ, και θα αποφορτίσει την Παρακηφίσια Λεωφόρο και τον Αυτοκινητόδρομο Αθηνών – Λαμίας στο τμήμα Αθηνών-Υλίκης, από πλευράς κυκλοφοριακής και περιβαλλοντικής.

2. Πρωτεύοντες Άξονες Μητροπολιτικής Σημασίας.
   - Νέα Εθνική Οδός Αθηνών – Κορίνθου / Λεωφόρος Καβάλας, στο τμήμα δυτικά της Λεωφόρου Κων/πόλεως μέχρι τη Λεωφόρο Σχιστού
   - Δυτική Περιφερειακή Υμηττού από τη συμβολή με την Αττική Οδό μέχρι τη Λεωφόρο Βουλιαγμένης (σύνδεση με την λεωφόρο Βουλιαγμένης μέσω αστικής σήραγγας).
   - Λεωφόρος Κύμης, στο τμήμα σύνδεσης της Αττικής Οδού με τη Νέα Εθνική Οδό Αθηνών – Θεσσαλονίκης.
   - Λεωφόρος Βουλιαγμένης (νοτίως σύνδεσης με Δυτική Περιφερειακή Υμηττού), με αναβαθμισμένα χαρακτηριστικά διοχετευτικής ικανότητας
   - Λεωφόρος Βούλας – Βάρης – Κορωπίου.
   - Οδική σύνδεση Διασταύρωσης Ραφήνας με λιμάνι Ραφήνας.
   - Υποθαλάσσια ζεύξη Περάματος-Σαλαμίνας (με οδική χερσαία πρόσβαση από Λεωφόρο Σχιστού, εκτός οικιστικού ιστού Δήμου Περάματος και με αποκλεισμό επεκτασιμότητας στην κατεύθυνση διπλής ζεύξης προς Μέγαρα)

3. Δευτερεύοντες Άξονες Μητροπολιτικής Σημασίας.
   - Λεωφόρος Ποσειδώνος από τον Κεντρικό Επιβατικό Λιμένα Πειραιά μέχρι τη Λεωφόρο Βούλας Βάρης Κορωπίου .
   - Λεωφόρος Βουλιαγμένης (βορείως σύνδεσης με Δυτική Περιφεριακή Υμηττού).
   - Λεωφόρος Πέτρου Ράλλη από το όριο του Εσωτερικού Οδικού Δακτυλίου (ΕΟΔ) μέχρι το Κερατσίνι.
   - Λεωφόρος Πειραιώς από το όριο του ΕΟΔ μέχρι τον Πειραιά.
   - Λεωφόρος Συγγρού από το όριο του ΕΟΔ μέχρι τη Λεωφόρο Ποσειδώνος.
   - Λεωφόρος Κηφισίας από το όριο του ΕΟΔ μέχρι την Αττική Οδό.
   - Λεωφόρος Μεσογείων.
   - Λεωφόρος Μαραθώνος μέχρι τη συμβολή με την Αττική Οδό στην περιοχή της Ραφήνας.

- Λεωφόρος Κύμης από τη συμβολή με την Αττική Οδό μέχρι τη Βεΐκου.
- Λεωφόρος Βεΐκου.
- Λεωφόρος Καυτατζόγλου / Γαλατσίου / Πρωτοπαπαδάκη / Σήραγγα Τουρκοβουνίων / Κατεχάκη (Ενδιάμεσος Οδικός Δακτύλιος).
- Λεωφόρος Καποδιστρίου.
- Λεωφόρος Δουκίσης Πλακεντίας.
- Λεωφόρος Δημοκρατίας από την Εθνική Οδό Αθηνών – Θεσσαλονίκης μέχρι την Αττική Οδό.
- Οδός Ηρώων Πολυτεχνείου – Χασιάς – Φυλής από τους Αγ. Ανάργυρους μέχρι την Αττική Οδό .
- Οδός Ρετσίνα – Θηβών από τον Πειραιά μέχρι την Δυτική Περιφερειακή Αιγάλεω.
- Οδός Πατησίων, βόρεια του ορίου του ΕΟΔ.
- Οδός Αχαρνών, βόρεια του ορίου του ΕΟΔ.
- Λεωφόρος Αλεξάνδρας (όριο ΕΟΔ).
- Λεωφόρος Χαμοστέρνας (όριο ΕΟΔ).
- Λεωφόρος Κωνσταντινουπόλεως (όριο ΕΟΔ).
- Λεωφόρος Αλίμου.

4. Ο άξονας της Σήραγγας Αργυρουπόλεως θα αξιολογηθεί ως μία εκ των εναλλακτικών λύσεων οδικής διασύνδεσης Ελληνικού-Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών.

Άρθρο 30, Παράγραφος 6

Οι άξονες πρώτης προτεραιότητας του Μητροπολιτικού Δικτύου Ποδηλατικών Διαδρομών, που παρουσιάζονται στον Χάρτη με τον τίτλο «Μέσα Σταθερής Τροχιάς», περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τις οδούς και λεωφόρους Βουλιαγμένης, Συγγρού, Μεσογείων, Βασ. Σοφίας, Λένορμαν - Βασ. Αλεξάνδρου, Ευφρονίου, Ποσειδώνος (από ΣΕΦ προς Βάρη), Πειραϊκή Ακτή, Αιτωλικού, Παλαιολόγου-Ομήρου, Πικροδάφνης-Σωκράτους, Κηφισιά-Φάληρο (μέσω Ταϋγέτου-Αγ. Ζώνης-Αγ. Μελετίου-Γ΄Σεπτεμβρίου-Αθηνάς-Ερμού-Θεσσαλονίκης-Ιλισού), τον παλαιό διάδρομο των καταργημένων σιδηροδρομικών γραμμών Λαυρίου και Ανθουπόλεως μεταξύ Χαλανδρίου-Ηρακλείου-Ν. Φιλαδέλφειας-Περιστερίου, κλπ.

Παράρτημα XV

Άρθρο 31, Παράγραφος 2

Για τη διαχείριση κινδύνων από φυσικές και τεχνολογικές καταστροφές:

α) Σχεδιάζεται η χωροθέτηση και ρυθμίζεται, συντονισμένα, η εμβέλεια χρήσεων και λειτουργιών:

- κρίσιμων για τη διαχείριση έκτακτων αναγκών: όπως είναι μονάδες υγείας, σταθμοί πρώτων βοηθειών, πυροσβεστικοί σταθμοί, ραδιοφωνικοί/τηλεοπτικοί σταθμοί, σταθμοί/δίκτυα διανομής ενέργειας, ελικοδρόμια,

και τρωτών σε φυσικούς/τεχνολογικούς κινδύνους και καταστροφές όπως χώροι συγκέντρωσης πληθυσμού ή ιδιότυπης χρήσης, όπως φυλακές ή μεγάλης επικινδυνότητας ως προς εγκαταστάσεις δευτερογενούς παραγωγής, επεξεργασίας και αποθήκευσης, καθώς και μεταφοράς επικίνδυνων υλικών.

β) Καταρτίζονται σχέδια ασφαλούς απομάκρυνσης του πληθυσμού σε περίπτωση επικείμενης ή εν εξελίξει καταστροφής, στις περιοχές μεγάλου κινδύνου.

γ) Προάγεται η συνεργασία μεταξύ των υπηρεσιών και φορέων των εμπλεκομένων με χωρικές πολιτικές διαχείρισης κινδύνων/καταστροφών, στις φάσεις πρόληψης, αντιμετώπισης και ανασυγκρότησης, για εξειδίκευση και επικαιροποίηση των πολιτικών.

Άρθρο 31, Παράγραφος 4

Για την προσαρμογή του συστήματος μεταφορών σε έκτακτες συνθήκες, προγραμματίζονται οι απαραίτητες ενέργειες, επεμβάσεις, έργα, αφού ληφθούν υπόψη οι συνθήκες ιδιοκτησίας των έργων και το σχετικό ευρωπαϊκό και εθνικό δίκαιο.

Παράρτημα XVI

Άρθρο 32, Παράγραφος 2
ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΥΓΕΙΑΣ

Η εγκατάσταση των παρακάτω υποδομών υγείας επιτρέπεται, εφόσον είναι σύμφωνη με τις προβλεπόμενες επιτρεπτές χρήσεις γης. Σύμφωνα με το Υπουργείο Υγείας οι ελάχιστες επιφάνειες, τα πληθυσμιακά κριτήρια και τα κριτήρια απόστασης από άλλες υποδομές υγείας για την αναζήτηση περιοχών χωροθέτησης υποδομών υγείας είναι τα κάτωθι:

ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΥΓΕΙΑΣ :

Κέντρα Υγείας (αστικού τύπου): χωροθετούνται ανά 40-80.000 κατ./επιφάνεια 1600-2500μ2.

Μονάδες Χρόνιας Αιμοκάθαρσης: χωροθετούνται σε απόστ. 20χλμ από νομαρχ.νοσοκομείο.

Ιατρεία γειτονιάς (οικογενειακά ιατρεία) /2500-3000 κατ.

Ιδιωτικός Τομέας:

Πολυιατρεία -Πολυεργαστήρια-Διαγνωστικά Κέντρα: χωροθετούνται σε περιοχές κατοικίας -χρήση γραφείων.

Μονάδες Χρόνιας Αιμοκάθαρσης (ΠΔ 225/2000 (Α' 194): χωροθετούνται σε αποστ. 22χιλμ από νοσοκομείο/κλινική.

ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΥΓΕΙΑΣ:

Γενικό Νοσοκομείο 180-220 κλίνες: Χωροθέτηση κοντά στον οδικό άξονα Αθηνών -Λαυρίου και κοντά στην Αττική οδό. (24.000μ2κτήρια,>50 στρεμ.οικόπεδο).

Μονάδες Τερματικής Νοσηλείας (Ξενώνες ανακουφιστικής φροντίδας):1-2 μονάδες βάσης με τους δορυφόρους τους

Ιδιωτικός Τομέας:

Ιδιωτικές κλινικές (νέες) του ΠΔ 517/1991: Γενικά ισχύει χωροθέτηση με κριτήρια του διατάγματος.

Ιδιωτικές κλινικές του ΠΔ 235/2000: χωροθέτηση με κριτήρια του διατάγματος/μεταστέγαση σε όμορους Δήμους.

Γενικά για τη χωροθέτηση ιδιωτικών κλινικών προβλέπεται:

-Εντός και εκτός της χωρικής ενότητας Αθήνα-Πειραιά, με ενιαία κριτήρια του πδ 517/91, χωροθέτηση παλαιών και νέων ιδιωτικών κλινικών. Διατήρηση ειδικών όρων δόμησης για την ανέγερση νέων κλινικών.

ΨΥΧΙΚΗ ΥΓΕΙΑ:

Μονάδες Ψυχοκοινωνικής Επανένταξης: Κέντρα ημέρας-Ξενώνες Κοινωνικής Επανένταξης επιφάνειας 600-700μ2.

Κέντρα Ψυχικής Υγείας (παίδων-ενήλικων): 1 μονάδα/100.000-150.000 κατ.

- Ψυχιατρικοί τομείς νοσοκομείων-κλινικών (επιφ.2500μ2 -δημιουργούνται σε γεν.νοσοκομείο/κλινική που ήδη λειτουργεί)

Κέντρα Προστασίας Αυτιστικών Ατόμων: 1 μονάδα/100.000-150.000 κατ.

- με Ξενώνες (επιφάνεια 600-700μ2)
- Κέντρα ημέρας (επιφάνεια 1200μ2)
- Μεικτή μονάδα (επιφάνεια 2500μ2)

Ιδιωτικός Τομέας:

Ιδιωτικές κλινικές (νέες) του πδ 517/1991.

Γενικά ισχύει χωροθέτηση με κριτήρια του διατάγματος.

Ιδιωτικές κλινικές του πδ 235/2000:

χωροθέτηση με κριτήρια του διατάγματος/μεταστέγαση σε όμορους Δήμους.

Γενικά για τηχωροθέτηση ιδιωτικών κλινικών προτείνεται:

-Εντός και εκτός της χωρικής ενότητας Αθήνα-Πειραιά, με ενιαία κριτήρια του πδ517/91, χωροθέτηση παλαιών και νέων ιδιωτικών κλινικών. Διατήρηση ειδικών όρων δόμησης για την ανέγερση νέων κλινικών.

ΜΟΝΑΔΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ:

Μονάδες Αποκατάστασης –Αποθεραπείας.
– Ανοικτού τύπου (επιφάνεια 700-800μ2).
– Κλειστού τύπου (" >2000μ2).
(όροι δόμησης κλινικών εκτός σχεδίου).
Στέγες Υποστηριζόμενης Διαβίωσης.
– Ατόμων με νοητική στέρηση.
– Ατόμων με αναπηρία.
Μονάδες Φροντίδας Ηλικιωμένων.
Ιδιωτικός Τομέας:
Ιδιωτικές Μονάδες Αποκατάστασης –Αποθεραπείας.
– Ανοικτού τύπου (επιφάνεια 700-800μ2).
– Κλειστού τύπου (" > 2000μ2).
(όροι δόμησης κλινικών εκτός σχεδίου).
Ιδιωτικές Στέγες Υποστηριζόμενης Διαβίωσης: 1 μοναδα/80.000-100.000 κατ.
– Ατόμων με νοητική στέρηση.
– Ατόμων με αναπηρία.
Ιατρικός τουρισμός:
– Μονάδες Τουρισμού με Χρόνια Αιμοκάθαρση.
– Μονάδες Τουρισμού με Αποκατάσταση –Αποθεραπεία.
– Μονάδες Τουρισμού με I.V.F.
– Ξενώνες καλλωπισμού-ευεξίας.
– Οι μονάδες αυτές δημιουργούνται με το συνδυασμό λειτουργίας. ανεξάρτητης ξενοδοχειακής εγκατάστασης και ειδικής κατά περίπτωση μονάδας. Η ειδική μονάδα δημιουργείται με τις ισχύουσες κατά περίπτωση κτηριακές προδιαγραφές.

Άρθρο 32, Παράγραφος 3
Κέντρα Κοινωνικής Πρόνοιας: 1 μονάδα/100.000-150.000 κατ.
Άρθρο 32, Παράγραφος 4
Οι νέες υποδομές υγείας δημόσιου τομέα ή ενίσχυση των υφισταμένων :
α) Πρωτοβάθμιες δομές φροντίδας υγείας- Κέντρα Υγείας μη αστικού τύπου: Σπέτσες (ενίσχυση). - Κέντρα Υγείας αστικού τύπου: Ίλιον, Λαιμός, Κερατέα (σε συνδυασμό με μονάδα αποκατάστασης), Πεύκη – Λυκόβρυση.
β) Δευτεροβάθμιες και Τριτοβάθμιες δομές Υγείας – Νοσηλευτικά Ιδρύματα .
- Νοσοκομείο Αττικής «Νταού».
γ) Μονάδες αυτισμού, δύο στην Χωρική Ενότητα της Ανατολικής Αττικής.
δ) Στέγες υποστηριζόμενης διαβίωσης.
- Σε όλες τις Χωρικές Ενότητες.

ΜΕΡΟΣ 2^{ο}

Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ XVII

Άρθρο 53. Μεταφορές και δημόσια συγκοινωνία

1. Ως προς το Υποσύστημα Μαζικών Συγκοινωνιών προσώπων (ΥΜΣ) Θεσσαλονίκης ειδικότερα ορίζεται:

(α) Οι παρεμβάσεις για την ενίσχυση των δυνατοτήτων της μετακίνησης με «βιώσιμους» τρόπους, συστήματα και μέσα μαζικής μεταφοράς, σε σχέση με την προτεινόμενη οικιστική και χωρική οργάνωση, αποτελούν βασικούς στόχους για το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης. Σε κάθε περίπτωση, αποτελεί αναγκαιότητα η σταδιακή προσέγγιση κανόνων και σχεδίων για εναρμόνιση των αστικών μεταφορών με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό 1370/2007 (περί «Απελευθέρωσης των Μεταφορών»). Στο παραπάνω πλαίσιο, είναι απόλυτα συμβατή η υποστηρικτική, συμπληρωματική ως προς τα μέσα μαζικής μεταφοράς, λειτουργία γραμμών αστικής συγκοινωνίας (με λεωφορεία). Η διασύνδεση και η πολυτροπικότητα σε σταθμούς μετεπιβίβασης και αστικά κέντρα είναι στοιχεία απαραίτητα για την ολοκλήρωση της υποδομής μεταφορών. Γίνονται προβλέψεις τερματικών χώρων και πολυτροπικών σταθμών για αλλαγή μέσων ή/και στάθμευση και μετεπιβίβαση σε διάφορα μέσα.

(β) Κύρια μέρη του Υποσυστήματος Μαζικών Συγκοινωνιών προσώπων (ΥΜΣ) είναι:

i Το πρωτεύον δίκτυο ΜΣ: Στο δίκτυο αυτό εντάσσεται το σύνολο των υφιστάμενων ή μελλοντικά αναπτυσσομένων μέσων σταθερής τροχιάς που εξυπηρετούν τη σύνδεση των περιοχών του ΡΣΘ, τις ημερήσιες μετακινήσεις και την μετακίνηση επισκεπτών. Επίσης, περιλαμβάνει τις γραμμές του μελλοντικού προαστιακού σιδηροδρόμου προς τις «δορυφορικές» πόλεις ως προς τη Θεσσαλονίκη, τη ΒΙΠΕΘ ή άλλους καίριους και κρίσιμους χώρους συγκέντρωσης εργασίας, ενδεχόμενες επεκτάσεις του προαστιακού δικτύου, οι οποίες μελλοντικά ενδέχεται να κριθούν σκόπιμες, καθώς και τερματικούς σταθμούς όλων των παραπάνω γραμμών (διαλειτουργικότητα). Εντός του Π.Σ.Θ. και της Π.Ζ.Θ., το δίκτυο αυτό τροφοδοτείται από (και τροφοδοτεί με τη σειρά του) τις ακτινικές ή εγκάρσιες προς την ακτογραμμή λεωφορειακές γραμμές, καθώς και από οχήματα ΙΧ και ταξί. Περιλαμβάνει την κεντρική γραμμή του Μετρό και τις επεκτάσεις της προς Καλαμαριά, οδό Λαγκαδά (Σταυρούπολη, Ευκαρπία), Κάτω και Άνω Τούμπα και Χαριλάου-Θέρμη, αερολιμένα «Μακεδονία», καθώς και Αμπελοκήπους, Ελευθέριο-Κορδελιό, και θα συμπληρωθεί με γραμμές τραμ, οι οποίες θα κριθούν σκόπιμες εντός του Π.Σ.Θ. μετά από κατάλληλη διερεύνηση / μελέτη.

Οι τερματικοί σταθμοί εξυπηρέτησης των ΜΜΜ, πολυτροπικοί κόμβοι ή μη, όπως το Αεροδρόμιο «Μακεδονία», οι Επιβατικοί Λιμένες, οι Επιβατικοί Σταθμοί του ΟΣΕ, ο σταθμός ΚΤΕΛ «Μακεδονία» και χώροι στάθμευσης μεγάλης κλίμακας στις παρυφές του ΠΣΘ, εντάσσονται στο ΥΜΣ και ενισχύουν τη δυνατότητα επιλογής τρόπου μετακίνησης εξυπηρετώντας εξωστρεφείς διαπεριφερειακές και διεθνείς μετακινήσεις.

ii Το δευτερεύον δίκτυο ΜΣ: στο δίκτυο αυτό εντάσσονται οι λεωφορειακές γραμμές κορμού και ταχείας εξυπηρέτησης (υπεραστικές ή αστικές), καθώς και οι γραμμές θαλάσσιων μέσων με τις υποδομές αποκλειστικής ή μερικής χρήσης τους.

iii Το τριτεύον δίκτυο ΜΣ: εντάσσονται οι όποιες άλλες τροφοδοτικές γραμμές προς το πρωτεύον και δευτερεύον δίκτυο, συμπεριλαμβανομένων και των συστημάτων δημοτικής συγκοινωνίας.

2. Ως προς το Υποσύστημα Ατομικών Επιβατικών Μεταφορών (ΥΑΕΜ) ειδικότερα ορίζεται:

(α) Το ιεραρχημένο δίκτυο οδικών υποδομών διακρίνεται στις ακόλουθες κατηγορίες:

Α. Αστικό οδικό δίκτυο

Α1. Αστικοί αυτοκινητόδρομοι

Α2. Αστικές πρωτεύουσες οδικές αρτηρίες

Α3. Αστικές δευτερεύουσες οδικές αρτηρίες

Α4. Αστικές πρωτεύουσες συλλεκτήριες οδοί

Α5. Αστικές δευτερεύουσες συλλεκτήριες οδοί

Α6. Αστικές τοπικές οδοί

Α7. Οδοί ήπιας κυκλοφορίας

Υ. Υπεραστικό οδικό δίκτυο

Υ1. Υπεραστικοί αυτοκινητόδρομοι και ελεύθερες λεωφόροι

Υ2. Υπεραστικές πρωτεύουσες αρτηρίες

Υ3. Υπεραστικές δευτερεύουσες αρτηρίες

Υ4. Υπεραστικές τριτεύουσες οδοί

Υ5. Υπεραστικές οδοί τοπικής σημασίας

(β) Ειδικότερα, για το Π.Σ.Θ. και την Π.Ζ.Θ., στην κατηγορία Α1, που συνιστά το πρωτεύον αστικό οδικό δίκτυο, υπάγονται η Εσωτερική και Ανατολική Περιφερειακή οδός, η Εθνική Οδός Θεσσαλονίκης-Ν. Μουδανιών στο τμήμα από Θεσσαλονίκη (περιοχή Κηφισιάς) μέχρι τον κόμβο Καρδίας, η υπάρχουσα Εξωτερική Περιφερειακή Οδός Θεσσαλονίκης (τμήμα Εγνατίας Οδού στην Ευκαρπία) και η ΝΕΟ Θεσσαλονίκης – Αθήνας από τον κόμβο του Δενδροποτάμου μέχρι τον κόμβο της Σίνδου (Α/Κ Κ1). Στην ίδια κατηγορία θα ενταχθούν η υπό μελέτη νέα Εξωτερική Περιφερειακή Οδός Θεσσαλονίκης μέχρι το Αγγελοχώρι, οι ακτινικές συνδέσεις της με την εσωτερική και ανατολική περιφερειακή, καθώς και άλλοι νέοι αυτοκινητόδρομοι που θα κριθούν αναγκαίοι ύστερα από κατάλληλες μελέτες και παρεμβάσεις. Στόχος των αστικών αυτοκινητοδρόμων είναι η παράκαμψη των αστικών περιοχών από τα διερχόμενα οχήματα και η παροχή εξυπηρέτησης υψηλής στάθμης, με όρους κυκλοφοριακής ικανότητας, εκεί όπου δεν υπάρχει η εναλλακτική της αξιοποίησης μέσων και υποδομών σταθερής τροχιάς. Στην κατηγορία αυτή επιβάλλεται όλες οι διασταυρώσεις (κόμβοι) να είναι ανισόπεδες και η ροή κυκλοφορίας ελεύθερη. Προβλέπεται η κατασκευή σειράς ανισόπεδων κόμβων μέσω μετατροπής σημερινών ισόπεδων κόμβων, όπως κατά μήκος της Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού (δυτικά), στην επαρχιακή οδό Θεσσαλονίκης-Μηχανιώνας κ.α., σύμφωνα με τις απαιτήσεις των σχετικών Οδηγιών Μελετών Οδικών Έργων του ΥΠΟΜΕΔΙ.

(γ) Οι κατηγορίες Α2 και (κυρίως) η Α3 απαρτίζουν το δευτερεύον αστικό οδικό δίκτυο, στο οποίο οι διασταυρώσεις είναι κατά κύριο λόγο ισόπεδες με ύπαρξη σηματοδοτών που ελέγχονται από ένα κεντρικό σύστημα με στόχο τη δυνατότητα λήψης μέτρων διαχείρισης κυκλοφορίας και αποσυμφόρησης συγκεκριμένων αξόνων ή περιοχών. Στους άξονες αυτούς ενδείκνυται / επιβάλλεται η ύπαρξη ειδικών λωρίδων αποκλειστικής κίνησης λεωφορείων (λεωφορειολωρίδων) για την εξυπηρέτηση των Μαζικών Μεταφορών. Ειδικότερα για το Π.Σ.Θ, στην κατηγορία

αυτή εντάσσονται ορισμένοι βασικοί οδικοί άξονες όπως: Εγνατία – Κων. Καραμανλή, Μοναστηρίου, Μεγ. Αλεξάνδρου – Γ. Παπανδρέου – Αδριανουπόλεως, Λεωφόρος Εθνικής Αντίστασης – Β. Όλγας – Β. Γεωργίου – Τσιμισκή – Πολυτεχνείου, Κουντουριώτη – Νίκης, Μητροπόλεως, Αγ. Δημητρίου και Κασσάνδρου, Λαγκαδά – Κωνσταντινουπόλεως, 26ης Οκτωβρίου, νέα Δυτική Είσοδος Θεσσαλονίκης, λεωφόρος Δενδροποτάμου κ.ά. Στις οδούς αυτής της διαβάθμισης η στάθμευση ελέγχεται αυστηρά και αποτρέπεται ώστε να επιτυγχάνεται η ομαλή ροή των οχημάτων και να ελαχιστοποιούνται οι εκπομπές ρύπων. Σε συνεργασία με τους αρμόδιους δήμους ενθαρρύνεται η τοποθέτηση ευφυών συστημάτων ελέγχου φόρτου και εποπτείας στους δρόμους αυτούς για λόγους διαχείρισης κυκλοφορίας και ενημέρωσης των ταξιδιωτών. Θα λειτουργούν είτε ανεξάρτητα είτε σε συνδυασμό με ένα κεντρικό σύστημα Διαχείρισης της Κυκλοφορίας. Το όριο ταχύτητας στις οδούς αυτές δεν πρέπει να ξεπερνά τα 50 χλμ./ώρα εκτός εξαιρέσεων που κρίνονται αναγκαίες.

(δ) Οι υπόλοιπες κατηγορίες αστικών οδών ικανοποιούν τις ανάγκες πρόσβασης και μετακίνησης προς και από τις ανώτερες κατηγορίες οδικού δικτύου. Προβλέπεται η διάνοιξη δευτερευουσών συλλεκτηρίων οδών. Προβλέπεται επίσης και η κατάλληλη διαμόρφωση ισόπεδων κόμβων, με διαμόρφωση νέων κυκλικών κόμβων όπου αυτό είναι δυνατόν, για βελτίωση του επιπέδου της οδικής ασφάλειας, κατά τρόπο που να μειώνονται τα σημεία κυκλοφοριακής συμφόρησης. Το όριο ταχύτητας στους δρόμους αυτούς δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 40 χλμ./ώρα (αστικές οδοί).

3. Εγκαταστάσεις και εξυπηρετήσεις μητροπολιτικής κλίμακας που υποχρεούνται να καταθέσουν ειδική μελέτη κυκλοφοριακών επιπτώσεων στο πλαίσιο της διαδικασίας έγκρισης χωροθέτησης:

Α. Συγκοινωνιακά έργα

(α) Σταθμοί μέσων επιβατικών και εμπορευματικών μεταφορών, αστικών και υπεραστικών (σιδηροδρομικοί σταθμοί, σταθμοί λιμένων, αερολιμένες)
(β) Σταθμοί αστικών και υπεραστικών λεωφορείων
(γ) Σταθμοί φορτηγών αυτοκινήτων (εμπορευματικοί σταθμοί) και οργανωμένοι χώροι στάθμευσης, φύλαξης και ελέγχου φορτηγών οχημάτων
(δ) Εμπορευματικά κέντρα (κατά την έννοια του ν. 3333/2005, ΦΕΚ 91 Α, όπως εκάστοτε ισχύει)
(ε) Χώροι στάθμευσης επιβατικών οχημάτων, κατά τις εκάστοτε ισχύουσες ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας.

Β. Λιμενικά έργα

(α) Λιμένες σκαφών αναψυχής (μαρίνες) και καταφύγια τουριστικών σκαφών ανάλογα προς την δυναμικότητα και τα ειδικά χαρακτηριστικά κάθε τουριστικού λιμένα.
(β) Λιμένες εξυπηρέτησης αλιευτικών σκαφών, ιχθυόσκαλες και συναφείς εγκαταστάσεις

Γ. Περιβαλλοντικές υποδομές

(α) Εγκαταστάσεις αποθήκευσης και μεταφόρτωσης αποβλήτων κάθε κατηγορίας
(β) Εγκαταστάσεις συλλογής, επεξεργασίας και διάθεσης ΑΕΚΚ

Δ. Εξορυκτικές και συναφείς δραστηριότητες

(α) Εγκαταστάσεις εξόρυξης ορυκτών και μεταλλευμάτων κάθε είδους
(β) Εγκαταστάσεις – δανειοθάλαμοι αδρανών και άλλων εδαφικών υλικών

Ε. Εγκαταστάσεις και έργα ανάπτυξης αθλητισμού, αναψυχής, περίθαλψης, εκπαίδευσης, εμπορίου, μεταποίησης και λοιπών δραστηριοτήτων

(α) Ξενοδοχειακά και σύνθετα τουριστικά καταλύματα ανάλογα προς τα ειδικά χαρακτηριστικά, την δυναμικότητα και την θέση κάθε τουριστικής μονάδας

(β) Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, χώροι στάθμευσης τροχόσπιτων και λοιπές κατασκηνώσεις
(γ) Συνεδριακά Κέντρα
(δ) Εγκαταστάσεις υγειονομικής περίθαλψης (νοσοκομεία, κλινικές, θεραπευτήρια, κέντρα αποκατάστασης κ.λ.π.)
(ε) Εγκαταστάσεις εκπαίδευσης
(στ) Γήπεδα και αθλητικές εγκαταστάσεις
(ζ) Πολιτιστικά Κέντρα και Μουσεία
(η) Εκθεσιακά Κέντρα (στεγασμένοι και υπαίθριοι εκθεσιακοί χώροι)
(θ) Εμπορικά Κέντρα, συγκροτήματα καταστημάτων, υπεραγορές, πολυκαταστήματα (στεγασμένοι χώροι σε έναν ή περισσότερους ορόφους)
(ι) Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου και εγκαταστάσεις αποθήκευσης εμπορευμάτων
(ια) Κέντρα διασκέδασης (στεγασμένοι και υπαίθριοι χώροι).
(ιβ) Χώροι συγκέντρωσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών
(ιγ) Σταθμοί ανεφοδιασμού οχημάτων με αέρια ή υγρά καύσιμα, κατά τις εκάστοτε ισχύουσες ειδικές διατάξεις της νομοθεσίας
(ιδ) Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις
(ιε) Συνεργεία, φανοποιεία, πλυντήρια, λιπαντήρια οχημάτων (φορτηγών, επιβατικών, μοτοσυκλετών)
(ιστ) Χερσαίες εγκαταστάσεις αποθήκευσης υγρών, στερεών και αερίων καυσίμων.

Για τις εγκαταστάσεις των κατηγοριών Β, Ε πλην των (ιε) και (ιστ), η υποχρέωση για κατάθεση μελέτης κυκλοφοριακών επιπτώσεων ισχύει όταν διαθέτουν χώρους στάθμευσης επιβατικών αυτοκινήτων χωρητικότητας μεγαλύτερης των 40 θέσεων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ XVIII

Άρθρο 57. Πλαίσιο για την πολιτιστική ανάπτυξη, την ανάδειξη και την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς

Άρθρο 60. Εφαρμογή ολοκληρωμένης αστικής πολιτικής στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ) και στην Περιαστική Ζώνη Θεσσαλονίκης (ΠΖΘ)

Σημείο 1. Κατευθύνσεις και Μέτρα για την ανάδειξη και προστασία των μνημείων, των ιστορικών τόπων και των πολιτιστικών πόρων της Χωρικής Ενότητας Μητροπολιτικού Κέντρου

1. Οι ειδικότερες κατευθύνσεις και μέτρα για το ΠΣΘ και την ΠΖΘ διακρίνονται σε αυτές που αφορούν: i. το ιστορικό κέντρο της πόλης, ii. την ανατολική παρυφή του ιστορικού κέντρου, iii. τη δυτική παρυφή του ιστορικού κέντρου, iv. τις βορειοδυτικές συνοικίες, v. τις νοτιοανατολικές συνοικίες, και vi. το θαλάσσιο μέτωπο.

2. Τροποποιείται η απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3046/51009/ 14-10-1994 (Β΄833) του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού μετά από εισήγηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ., προκειμένου τα όρια του ιστορικού κέντρου να περιλάβουν όλη την εντός των τειχών περιοχή, έως και τα όρια του Διατάγματος της Άνω Πόλης. Προωθείται η εκπόνηση ειδικής μελέτης ώστε να αναδειχτεί η πολλαπλή στρωματογραφία του κατ' εξοχήν αστικού παλίμψηστου, και να προστατευθεί όλο το σωζόμενο πολιτιστικό απόθεμα, αρχαίο ή νεώτερο, και να ενταχθεί με πολεοδομικά μέτρα στις λειτουργίες και την καθημερινή ζωή της πόλης. Στα πλαίσια της μελέτης, δημιουργείται συνολικό δίκτυο διαδρομών (αρχαιολογικών περιπάτων) που ενοποιεί και αξιοποιεί όλα τα μνημεία, τους πολιτιστικούς πόρους και τις υποδομές. Στην περιοχή που θα οριστεί από τη νέα υπουργική απόφαση καταργείται κάθε

διάταξη που επιτρέπει την προσθήκη ορόφων (κατά υλοποίηση του συντελεστή δόμησης) πάνω στα διατηρητέα κτίρια, λόγω των αρνητικών συνεπειών της τόσο ως προς την πυκνότητα δόμησης όσο και ως προς το αισθητικό αποτέλεσμα. Προωθούνται, εντός του ιστορικού κέντρου, τα εξής μείζονα ζητήματα:

(α) Η εφαρμογή στην Άνω Πόλη του προεδρικού διατάγματος της 29-8-2007 (ΑΑΠ 396) και η ανάληψη συγκεκριμένων δράσεων και παρεμβάσεων που είναι δυνατό να περιλαμβάνουν προστασία των χαράξεων του ιστορικού ιστού, κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, αναθεώρηση του μορφολογικού κανονισμού κτλ. Προωθούνται επίσης i. η ένταξη του μνημειακού χώρου του Επταπυργίου στον αστικό ιστό, η οποία θα περιλάβει και την εξωτερική παρειά του Επταπυργίου προς το Δήμο Συκεών (μεγάλη αδόμητη έκταση που κινδυνεύει να ανοικοδομηθεί) και ii. ο σχεδιασμός και η ανάπλαση της ζώνης των τειχών με τους άλλοτε προσφυγικούς συνοικισμούς.

(β) Η θέσπιση στην περιοχή των Λαδάδικων, μετά την εξέλιξη της προηγηθείσας ανάπλασης, μέτρων πολεοδομικού χαρακτήρα, με έμφαση στον έλεγχο των χρήσεων γης.

(γ) Η ανάληψη μέτρων και δράσεων στην περιοχή του Λιμένα Θεσσαλονίκης, και συγκεκριμένα στον Ιστορικό Λιμένα (1ος, 2ος και 3ος Προβλήτας του Επιβατικού και Εμπορικού Λιμένα) ώστε να ενισχυθεί η διεπαφή μεταξύ του τμήματος αυτού του λιμένα και των λειτουργιών της πόλης μέσα από χρήσεις πολιτιστικών δραστηριοτήτων, τη διατήρηση και ενίσχυση των πολιτιστικών υποδομών και του δημόσιου χαρακτήρα τους και την παράλληλη άσκηση συμβατών λιμενικών και επιχειρηματικών χρήσεων.

3. Στην ανατολική παρυφή του ιστορικού κέντρου, αναπτύσσεται το Μητροπολιτικό Πάρκο Πρασίνου και Πολιτισμού Θεσσαλονίκης, όπου λαμβάνεται ειδικότερα μέριμνα για:

(α) Εφαρμογή προγράμματος αστικής ανάπλασης στη ζώνη Πάρκο – θέατρα – μουσεία – ΧΑΝΘ, που θα κατοχυρώνει το χαρακτήρα της ως πολιτιστικό κέντρο μητροπολιτικού επιπέδου, θα αποτρέπει κάθε επιβάρυνση με νέες χρήσεις και θα εξασφαλίζει ανανεωμένους δημόσιους χώρους.

(β) Στον ίδιο το χώρο της ΔΕΘ και παράλληλα με την μετατροπή της έκτασης σε μητροπολιτικό πάρκο, διατήρηση και επανάχρηση για πολιτιστικές χρήσεις των ελάχιστων σωζόμενων κτιρίων που παρουσιάζουν ιστορικό ενδιαφέρον.

(γ) Προστασία και κήρυξη ως διατηρητέου, στο χώρο της Πανεπιστημιούπολης, του ιστορικού κτιριακού αποθέματος (προπολεμικών και μοντερνιστικών μεταπολεμικών κτιρίων) ώστε να αποτρέπονται αλλοιώσεις από νεώτερες προσθήκες και παρεμβάσεις.

(δ) Ειδική μελέτη ανάπλασης και ανάδειξης της πολυστρωματικής κληρονομιάς και των πράσινων χώρων, στη ζώνη Νεκροταφείο-πάρκο, Δημοτικό Νοσοκομείο, Κέδρινος λόφος και Τελλόγλειο.

(ε) Κήρυξη ως διατηρητέων, στο Στρατόπεδο του Γ' Σώματος Στρατού, των αξιόλογων χώρων και εγκαταστάσεων και αποτροπή κάθε επιπλέον δόμησης.

4. Στη δυτική παρυφή του ιστορικού κέντρου (περιοχή Δυτικής Εισόδου) προωθείται συνολική μελέτη για την προστασία και ανάπλαση όλης της περιοχής, και ορίζεται ειδικότερα ότι:

(α) Στην περιοχή του δυτικού τείχους, ως την οδό Λαγκαδά, εφαρμόζεται πρόγραμμα βελτίωσης και ανάδειξης της περιοχής γύρω από το μνημείο, το ίδιο και στο νοτιότερο τμήμα του στην περιοχή του Δικαστικού Μεγάρου. Διασώζονται ιστορικά κτίρια, όπως η προς κατεδάφιση Ιταλική σχολή, καθώς και άλλα δυτικά της πλατείας Βαρδαρίου για την οποία προωθείται μελέτη ανάπλασης.

(β) Για το αστικό σύνολο «βιομηχανικής αρχαιολογίας» που απαρτίζεται από το λιμάνι, τον παλιό σιδηροδρομικό σταθμό και τη ζώνη των πρωτοβιομηχανικών μονάδων της περιοχής Λαχανόκηπων, προωθείται μείζον πρόγραμμα αστικής ανάπλασης, προστασίας και ανάδειξης, και χαρακτηρίζεται το σύνολο ως βιομηχανικός ιστορικός τόπος.

(γ) Εφαρμόζεται πρόγραμμα για την προστασία, ανάδειξη και επανάχρηση της σιδηροδρομικής ζώνης και του περιβάλλοντός της.

5. Στις βορειοδυτικές συνοικίες του ΠΣΘ προωθείται πρόγραμμα αστικής αναζωογόνησης, που περιλαμβάνει την προστασία και ανάδειξη των ιδιαίτερων φυσικών, ιστορικών, αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών χαρακτηριστικών τους, συνοδεύεται με μέτρα και επεμβάσεις για τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης, και αναφέρεται ειδικότερα:

(α) Στην εφαρμογή προγράμματος ανάπλασης στους ιστορικούς – συγκοινωνιακούς άξονες – εισόδους της πόλης (Λαγκαδά και Μοναστηρίου), περιλαμβάνοντας και τις παλιές σιδηροδρομικές γραμμές (Μενεμένη).

(β) Στην εφαρμογή προγράμματος ανάπλασης στο υφιστάμενο, αξιόλογο, εδαφικό απόθεμα το οποίο περιλαμβάνει τα παλιά στρατόπεδα (Παύλου Μελά, Μεγάλου Αλεξάνδρου, Παπακυριαζή, Ζιάκα και Καρατάσιου, συνολικής επιφάνειας 175 εκταρίων, όπου διασώζονται και κτίσματα της αρχικής εγκατάστασης), τις αδρανείς βιομηχανικές εγκαταστάσεις (ΑΓΝΟ, Φιλίππου, περιοχή Μενεμένης, κ.ά.) και αδόμητες εκτάσεις οργανισμών και δημοσίων φορέων, με στόχο την προστασία και ανάδειξη του ιστορικού αποθέματος και την απόδοση νέων κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στη δυτική πόλη.

(γ) Στην προστασία και ανάδειξη των ενδιαφερόντων μνημείων και ιστορικών τόπων, ποικίλων περιόδων (πυρήνες οικισμών νεολιθικής μέχρι την ύστερη κλασσική εποχή, μεμονωμένοι τάφοι και ταφικά σύνολα όλων των ιστορικών περιόδων, σημαντικότατα υδρομυλικά συστήματα της βυζαντινής περιόδου στον Ξηροπόταμο-Πολίχνη).

(δ) Στην προστασία, ανάδειξη και επανάχρηση του σημαντικού αρχιτεκτονικού κτιριακού αποθέματος (ανενεργών βιομηχανικών κελυφών και του περιβάλλοντος χώρου τους).

(ε) Στην προστασία και ανάδειξη των σημαντικότατων νεώτερων ιστορικών Νεκροταφείων της πόλης (Καθολικό του Αγίου Βικεντίου και Παύλου, 18ος αι., Ορθόδοξο της Αγίας Παρασκευής, 19ος αι., Συμμαχικό του Ζεϊτενλίκ και Ινδικό νεκροταφείο, Α' ΠΠ, Εβραϊκό νεκροταφείο, που μεταφέρθηκε εκεί το 1945).

(στ) Σε παρεμβάσεις ανάδειξης σημαντικών φυσικών στοιχείων, όπως: προστασία και ανάπλαση των τμημάτων των χειμάρρων του Δενδροποτάμου (εντός Πολίχνης, στο στρατόπεδο Καρατάσιου μέχρι και την Ευκαρπία), προστασία του ρέματος του Ξηροποτάμου (που έχει χαρακτηριστεί «Τοπίο Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους») σε συνάρτηση με τη συντήρηση και ανάδειξη του συγκροτήματος των βυζαντινών νερόμυλων, βελτίωση των χώρων πρασίνου και σύνδεση με το περιαστικό δάσος του Σεΐχ-Σου, και τέλος αποκατάσταση του τοπίου των ανενεργών λατομείων στην περιοχή της Ευκαρπίας, πάνω από την περιφερειακή οδό.

(ζ) Στην προστασία και ανάδειξη των τμημάτων και διάσπαρτων κτισμάτων των αρχικών προσφυγικών συνοικισμών του 1923.

6. Στις νοτιοανατολικές συνοικίες του ΠΣΘ προωθείται πρόγραμμα αστικής αναζωογόνησης, που περιλαμβάνει την προστασία και ανάδειξη των ιδιαίτερων φυσικών, ιστορικών, αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών χαρακτηριστικών τους, συνοδεύεται με μέτρα και επεμβάσεις για τη βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης, και αναφέρεται ειδικότερα:

(α) Στην προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων ποικίλων περιόδων (4 τούμπες και τράπεζες προϊστορικής και ιστορικής εποχής στην Τούμπα, Καλαμαριά, Πυλαία και Πανόραμα, μεμονωμένοι τάφοι Μακεδονικής εποχής, μεταβυζαντινά και νεώτερα μνημεία).

(β) Στην προστασία, ανάδειξη και επανάχρηση των ανενεργών βιομηχανικών κελυφών, με παράλληλη ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου τους.

(γ) Στην αξιοποίηση του εδαφικού αποθέματος το οποίο περιλαμβάνει τμήματα εκατέρωθεν της περιφερειακής τάφρου (στα σύνορα Τούμπας και Πυλαίας), τη μεγάλη αδόμητη έκταση μεταξύ Πυλαίας και Μαλακοπής και το στρατόπεδο Νταλίπη.

(δ) Στην προστασία και ανάδειξη σημαντικού αρχιτεκτονικού κτιριακού αποθέματος που συνιστούν οι παλιές επαύλεις κατά μήκος της ακτής, μέσω της ένταξής τους σε καλά σηματοδοτημένο δίκτυο. Προστασία και ανάδειξη των κτισμάτων της προσφυγικής περιόδου στην Καλαμαριά (μονοκατοικίες και πολυκατοικίες, και παραλιακές επαύλεις της Αρετσούς).

(ε) Στη δημιουργία πάρκου στο στρατόπεδο του Κόδρα, με κυρίαρχη χρήση το αστικό πράσινο, την ήπια αξιοποίηση των ιστορικών κτιρίων και χώρων με πολιτιστικές χρήσεις, την αποκλειστική κυκλοφορία ήπιων μέσων κυκλοφορίας εντός αυτού και την ανασκαφή και ανάδειξη του προϊστορικού οικισμού.

(στ) Στην προστασία και ανάδειξη του μνημειακού συνόλου γύρω από το Ελαιόρεμα της Πυλαίας (τη ρωμαϊκή τοξωτή γέφυρα, το βυζαντινό νερόμυλο, το Μεταξουργείο Μπενοζίλιο (1886), τον Πύργο Πρασακάκη (19ου αι.) σε συνδυασμό με το παρακείμενο Οινοποιείο Χάϊτμαν (1938) και τις εγκαταστάσεις αμπελοκαλλιέργειας, καθώς και τα υπολείμματα υδροδοτικών εγκαταστάσεων των αρχών 20ου αι.). Επίσης, στην προστασία των μεσοπολεμικών εγκαταστάσεων του Κολεγίου Ανατόλια (μεταξύ Πανοράματος και Πυλαίας).

(ζ) Σε παρεμβάσεις αποκατάστασης και ανάδειξης σημαντικών στοιχείων του φυσικού τοπίου, όπως το άλσος της Ν. Ελβετίας και τα σωζόμενα τμήματα ρεμάτων με τη βλάστησή τους. Ειδικότερα οι παρεμβάσεις αφορούν: το τμήμα του ανατολικού κλάδου του ρέματος Ευαγγελίστριας, το τμήμα της κοίτης του διαβολορέματος, (χείμαρρος Λύτρα) μεταξύ της Τριανδρίας και του Καυταντζογλείου στην περιοχή «Νησάκι», το τμήμα του ρέματος της ΥΦΑΝΕΤ κατά μήκος της οδού Ορτανσίας μεταξύ Τριανδρίας και Κρυονερίου και πίσω από το εργοστάσιο της ΥΦΑΝΕΤ, το τμήμα της κοίτης του ρέματος Κρυονερίου (Άνω Τούμπας) κατά μήκος της οδού Πολυγνώτου μέχρι και κάτω από τη Γρ. Λαμπράκη και το κατώτερο τμήμα του στην οδό Δ. Τσέλιου, το τμήμα του ρέματος του Ντεπώ (χείμαρρος Αλλατίνη) ανατολικά της Βίλλας Μπιάνκα και δίπλα στο 21ο Γυμνάσιο. Στα τμήματα αυτά προωθείται η παράλληλη ανάπλαση του περιβάλλοντος ιστού. Τέλος, τα τμήματα του Μεγάλου Ρέματος στον Δήμο Πυλαίας και στην περιοχή των Ελαιώνων με έντονη βλάστηση, στο οποίο απαιτείται ειδική μελέτη προστασίας του τοπίου απ' την οικοπεδοποίηση και τις ζημίες από μπαζώματα.

7. Στο θαλάσσιο μέτωπο του ΠΣΘ και της ΠΖΘ εφαρμόζεται ενιαίος σχεδιασμός ώστε να διασφαλίζεται η συνέχειά του και η ελεύθερη πρόσβαση καθ' όλο το μήκος της ακτογραμμής. Σε όλο το μήκος του εντός ΠΣΘ, ορίζεται ως κύρια πολιτιστική διαδρομή, λόγω της μορφολογίας, και συνδέεται με ορισμένους από τους κυριότερους πολιτιστικούς πόλους και υποδομές της πόλης. Η μελέτη του μετώπου εξειδικεύεται κατά μικρότερες ενότητες ανάλογα με τις φυσικές ιδιομορφίες, χρησιακές ιδιότητες και ιστορικο-κοινωνικά χαρακτηριστικά:

(α) Προβλήτες λιμένα Θεσσαλονίκης και «Παλαιά» παραλία (από το λιμάνι μέχρι το Λευκό Πύργο): κύρια κατεύθυνση είναι η εξασφάλιση αναγκαίου ελεύθερου δημόσιου χώρου περιπάτου, με ύφος που να σέβεται τα ιστορικά και λειτουργικά γνωρίσματα της προκυμαίας.

(β) «Νέα» παραλία ως και το Ποσειδώνιο: Μελέτη προστασίας από επιβαρυντικές χρήσεις και κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, ανάπλαση των πάρκων κατά μήκος των οικοδομικών τετραγώνων, βελτίωση των φυτεύσεων, ανάδειξη των διατηρητέων κτισμάτων και σύστημα σήμανσής τους, ανάπλαση του δημόσιου χώρου περιοχής γύρω από το Μέγαρο Μουσικής – Ποσειδώνιο – Μύλου Αλλατίνη. Διευκόλυνση των προσβάσεων από τον πυκνοδομημένο αστικό ιστό της ανατολικής πόλης.

(γ) Παραλία Καλαμαριάς (από το Ποσειδώνιο ως την περιφερειακή τάφρο): Σύνδεση του παραλιακού μετώπου, προγράμματα ανάπλασης στην παραλιακή ζώνη με ανάδειξη της φυσικής ακτογραμμής, απόδοση συμβατών ήπιων χρήσεων και διαμορφώσεων, και ένταξη των ενδιαφερόντων κτισμάτων (ανάδειξη μεσοπολεμικών επαύλεων Αρετσούς, παλιάς πλαζ του ΕΟΤ της δεκαετίας του 1960).

(δ) Περιοχή Δήμου Πυλαίας ως το αεροδρόμιο και περιοχή αεροδρομίου: Εφαρμογή περιορισμών και ελέγχων στις χρήσεις και τη δόμηση, και προστασία των φυσικών στοιχείων (ακτή και καλλιέργειες, αδόμητοι χώροι κτλ.). Πρέπει να συνδυαστεί με μέτρα για τον έλεγχο της αστικής διάχυσης και την περιβαλλοντική εξυγίανση της ακτής, παράλληλα με την προστασία παραδοσιακών δραστηριοτήτων (όπως τα παλιά ναυπηγεία).

8. Για το Θαλάσσιο Μέτωπο της λοιπής περιοχής επιδιώκεται:

(α) Διαφύλαξη του φυσικού χαρακτήρα του τοπίου των άλλοτε παραθαλάσσιων προσφυγικών οικισμών (Περαία, Νέοι Επιβάτες, Αγία Τριάδα, Μηχανιώνα, Αγγελοχώρι).

(β) Ειδική μελέτη στην περιοχή του Δέλτα ως τις εκβολές του Γαλλικού ποταμού και την περιοχή Καλοχωρίου, με στόχο την προστασία και ανάδειξη της ως τοπίου της φύσης με ελεγχόμενη χρήση αναψυχής και πολιτιστικών δραστηριοτήτων. Ειδική Μελέτη για την ανάπλαση της υποβαθμισμένης ακτής Καλοχωρίου δυτικά του λιμανιού, που αποτελεί τη μόνη διέξοδο της δυτικής πόλης προς τη θάλασσα.

9. Για τα σύνολα με ιδιαίτερα πολεοδομικά και αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά, επιδιώκεται:

(α) Προωθούνται μελέτες για την αξιολόγηση και προστασία παραδοσιακού τμήματος ή αρχιτεκτονικού συνόλου των ορεινών παραδοσιακών οικισμών Ρετζικίου, Ασβεστοχωρίου, Χορτιάτη. Προστατεύονται και αναδεικνύονται τα μνημεία και οι αρχαιολογικοί χώροι, και θεσπίζονται ρυθμίσεις για την προστασία των παραδοσιακών ιστών, των ιστορικών κτισμάτων και εγκαταστάσεων και του φυσικού τοπίου, καθώς και αναπλάσεις κεντρικών πλατειών και οδών.

(β) Αξιολογούνται και προστατεύονται με κατάλληλες διατάξεις, τα στοιχεία που αναφέρονται στην προσφυγική φάση (ιστοί, κτίσματα, και χρήσεις) της Περιαστικής Ζώνης Θεσσαλονίκης (Ωραιόκαστρο, Ιωνία, Καλοχώρι, Σίνδος, Νεοχωρούδα, Άγιος Αθανάσιος, Ν. Μεσημβρία, Γέφυρα, Ν. Χαλκηδόνα και Ν. Ραιδεστός, Ν. Ρύσιο, Άνω Σχολάρι, οι πυρήνες Περαίας, και Ν. Επιβατών, Ν. Μηχανιώνας).

10. Ως προς την προστασία και ανάδειξη μεμονωμένων διατηρητέων εγκαταστάσεων και κτιρίων, επιδιώκεται:

(α) Η υλοποίηση προγραμμάτων ανάδειξης του ιστορικού αεροδρομίου Σέδες, στη Θέρμη, και του συνόλου με το Φάρο (1864, από τη Γαλλική Εταιρεία Φάρων), το τουρκικό φρούριο (1883-1885) και το «μπούνκερ» της γερμανικής κατοχής, στο Αγγελοχώρι, σε συνδυασμό με ανάδειξη του φυσικού τοπίου.

(β) Η βελτίωση του αστικού τοπίου με ανάδειξη των ιστορικών κτισμάτων στη Θέρμη και στους αγροτικούς οικισμούς Βασιλικά, Σουρωτή, Πλαγιάρι, Αγγελοχώρι, Επανομή.

11. Ως προς την προστασία και ανάδειξη μνημείων και αρχαιολογικών χώρων, επιδιώκεται η υλοποίηση σχετικών προγραμμάτων στο Ωραιόκαστρο για τον αρχαιολογικό χώρο της Αγρέπαυλης (Παλαιόκαστρο), των 2 βυζαντινών υδρόμυλων, του ναού Αγίου Αθανασίου (1864) και των Μακεδονικών Τάφων της περιοχής Λητής – Δερβενίου.

12. Ως προς την προστασία και ανάδειξη μνημείων και αρχαιολογικών χώρων, επιδιώκεται η υλοποίηση σχετικών προγραμμάτων στο Δήμο Θέρμης για τους αρχαιολογικούς χώρους Θέρμης, Βασιλικών, Αγίας Παρασκευής, Σουρωτής, Λιβαδίου, Πλαγιαρίου, Τριλόφου και Καρδίας, καθώς και τα βυζαντινά και μεταβυζαντινά μνημεία, όπως οι ναοί Αγίου Ανδρέα Περιστεράς και Αγίου Γεωργίου Βασιλικών.

13. Επιδιώκεται η υλοποίηση προγραμμάτων πολιτιστικών διαδρομών και δικτύων, που συνδέουν αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, καθώς και οικομουσεία – πολιτιστικά τοπία, στα οποία εντάσσονται στο μέτρο του δυνατού οι σημερινοί οικισμοί, ως εξής:

(α) Πρόγραμμα σύνδεσης των 69 προϊστορικών και ιστορικών τόπων οίκησης – Τούμπες και Τράπεζες– (οι 52 χρονολογούνται στην 3η χιλιετία π.Χ.), στις θέσεις: Άγιος Αθανάσιος, Ν. Αγχίαλος, Βαθύλακκος, Γέφυρα, Ν. Μεσημβρία, Ξηροχώρι, Ν. Ιωνία, Σίνδος, Ν. Φιλαδέλφεια, Νεοχωρούδα, Πεντάλοφος, Πετρωτό, Ωραιόκαστρο, Χορτιάτης, Θέρμη, Ν. Ραιδεστός, Ν. Ρύσιο, Καρδία, Κάτω Σχολάρι, Άνω Σχολάρι, Πλαγιάρι, Τρίλοφος, Αγία Παρασκευή, Άγος Αντώνιος, Βασιλικά, Λιβάδι, Περιστερά, Σουρωτή, Ν. Επιβάτες, Κερασιά, Μηχανιώνα, Επανομή, Αγγελοχώρι, Μεσημέρι. Προώθηση ειδικών μελετών που θα προσδιορίζουν μικρότερες γεωγραφικά προσδιορισμένες ενότητες δικτύων-διαδρομών στη δυτική, βόρεια και νοτιοανατολική περιοχή.

(β) Μελέτη για θέσπιση Οικομουσείου στην περιοχή των οικισμών Ρετζικίου – Ασβεστοχωρίου -Χορτιάτη, όπου εντάσσονται οι εγκαταστάσεις εξόρυξης ασβέστου του Ασβεστοχωρίου, οι υδρόμυλοι του Ρετζικίου, οι βυζαντινές υδρευτικές εγκαταστάσεις του Χορτιάτη, καθώς και οι λοιποί αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία.

(γ) Πρόγραμμα «Δρόμοι του κρασιού»: διαδρομής που περιλαμβάνει αμπελουργικούς τόπους στη Ν. Μεσήμβρια, Γέφυρα, Ν. Αγχίαλο, της Χωρικής Ενότητας Μητροπολιτικού Κέντρου, και Γουμένισσα, Αξιούπολη, της Χωρικής Ενότητας Κιλκίς.

(δ) Μελέτη για την θέσπιση «πολιτιστικού τοπίου» στην περιοχή της πεδιάδας του Αξιού όπου συνυπάρχουν στοιχεία που χρονολογούνται στα τέλη του 19ου αιώνα: σιδηροδρομικές γραμμές και φυλάκια (από το τέλος του 19ου αι.), γέφυρες (υπό κήρυξη) και δρόμοι της μεσοπολεμικής περιόδου (έργα της εταιρείας Foundation).

Σημείο 2. Κατευθύνσεις και Μέτρα για την ανάδειξη και προστασία των πολιτιστικών πόρων στις υπόλοιπες Χωρικές Ενότητες της περιοχής Εφαρμογής

1. Στη Χωρική Ενότητα Ευρύτερης Ζώνης Λιμνών ορίζονται οι παρακάτω κατευθύνσεις και μέτρα, ανά θεματική ενότητα:

(α) Για τα σύνολα με ιδιαίτερα πολεοδομικά και αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά, επιδιώκεται η εκπόνηση μελετών για την αξιολόγηση και προστασία παραδοσιακού τμήματος ή αρχιτεκτονικού συνόλου των οικισμών Βερτίσκου, Όσσας και Στεφανινών, καθώς και των οικισμών Βρασνών και Άνω Σταυρού.

Προστατεύονται και αναδεικνύονται τα μνημεία και τα αξιόλογα κτίσματα, και θεσπίζονται ρυθμίσεις για την προστασία των παραδοσιακών ιστών, και του φυσικού τοπίου, καθώς και αναπλάσεις κεντρικών πλατειών και οδών.

(β) Ως προς την προστασία και ανάδειξη μεμονωμένων διατηρητέων εγκαταστάσεων και κτιρίων, επιδιώκεται η ανάδειξη των διάσπαρτων μνημείων βυζαντινής και οθωμανικής περιόδου στους οικισμούς Δρυμός, Λητή, Μελισσοχώρι, Μαυρορράχη, Λαγκαδάς, Άγιος Βασίλειος, Μελισσουργός, Νέα Απολλωνία, Απολλωνία, Μόδι, Μεγάλη Βόλβη, Μικρή Βόλβη, Ρεντίνα, Αρέθουσα, Μαυρούδα, Στεφανινά.

(γ) Η βελτίωση του αστικού τοπίου με ανάδειξη των ιστορικών κτισμάτων στους οικισμούς Ζαγκλιβέρι, Βερτίσκος, Λαγκαδάς, Όσσα, Πετροκέρασα, Σοχός.

(δ) Επιδιώκεται η υλοποίηση προγραμμάτων πολιτιστικών διαδρομών και δικτύων, που συνδέουν αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, καθώς και οικομουσεία – πολιτιστικά τοπία, ως εξής:

i. Δίκτυο που θα συνδέει τις προϊστορικές θέσεις (τούμπες) Ασπρόβρυση, Δρυμός, Μελισσοχώρι, Άσσηρος, Εξαμίλι, Κριθιά, Όσσα, Γαλήνη, Πέντε Βρύσες, Μικροκώμη, Ευαγγελισμός, Νυμφόπετρα, Βαγιοχώρι, Σχολάρι, Βασιλούδι, Γερακαρού, Λαγκαδίκια, Αρχαία Απολλωνία, Περιστερώνας, Στίβος, Βόλβη, Ξηροπόταμος, Σοχός.

ii. Δίκτυο αρχαιολογικών χώρων στις θέσεις Λητή, Εξαμίλι, Κριθιά, Όσσα, Πέντε Βρύσες, Προφήτης, Ευαγγελισμός, Νυμφόπετρα, Άγιος Βασίλειος, Βασιλούδι, Γερακαρού, Λαγκαδίκια, Καλαμωτό (αρχαία πόλη Καλλινδοίων), Αρχαία Απολλωνία, Περιστερώνας, Νικομηδινό, Βόλβη, Αρέθουσα, Μαυρούδα, Λίμνη, Στεφανινά, Ξηροπόταμος, Φιλαδέλφιο.

iii. Οικομουσείο με σύνολο αρχαιολογικών χώρων και μνημείων της κλασικής και βυζαντινής περιόδου στην περιοχή της Απολλωνίας - Αρέθουσας και Ρεντίνας,

iv. Οικομουσείο – και πρόγραμμα οικοανάπτυξης στην περιοχή γύρω από τις λίμνες με ανάδειξη της κληρονομιάς από όλες τις ιστορικές περιόδους.

v. Τοπία της φύσης στο Σχολάρι (υπόλοιπα παραλίμνιου δάσους) και τη Νυμφόπετρα (συστάδα διαβρωμένων ασβεστολιθικών βράχων «Νυμφόπετρες»).

vi. Οικομουσείο με σύνολο αρχαιολογικών χώρων και μνημείων της κλασικής και βυζαντινής περιόδου στην περιοχή της Ασπροβάλτας, Βρασνών, Σταυρού και Άνω Σταυρού. Συσχέτισή του με μέτρα ελέγχου της υπερβολικής τουριστικής φόρτισης της ακτής του Στρυμονικού.

2. Στη Χωρική Ενότητα Χαλκιδικής ορίζονται οι παρακάτω κατευθύνσεις και μέτρα, ανά θεματική ενότητα:

(α) Για τα σύνολα με ιδιαίτερα πολεοδομικά και αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά, επιδιώκεται:

i. Στην Υποενότητα βορειοανατολικής Χαλκιδικής, η εκπόνηση μελετών για την αξιολόγηση και προστασία παραδοσιακού τμήματος ή αρχιτεκτονικού συνόλου των ορεινών παραδοσιακών οικισμών Μεγάλη Παναγία, Παλαιοχώρι, Νεοχώρι, Βαρβάρα και Στανός (προϋφιστάμενοι του 1923). Επίσης, προωθούνται: πρόγραμμα ανάδειξης του κηρυγμένου ιστορικού τόπου της Αρναίας, πρόγραμμα προστασίας και ανάδειξης του ιστορικού τμήματος της Ιερισσού που οικοδομήθηκε ως πρότυπος οικισμός μετά τον σεισμό του 1932 και προγράμματα για την αξιοποίηση των ερειπίων του (προσεισμικού) οικισμού Γομάτι.

ii. Στην Υποενότητα νοτιοδυτικής Χαλκιδικής, η εκπόνηση μελετών για την αξιολόγηση και προστασία παραδοσιακού τμήματος ή αρχιτεκτονικού συνόλου των οικισμών Νέα Γωνία, Ροδόκηπος, Βάβδος, Γαλάτιστα, Ταξιάρχης, Άγιος Νικόλαος, Συκιά. Επίσης, προωθείται πρόγραμμα ανάδειξης των κηρυγμένων ιστορικών

τόπων και παραδοσιακών οικισμών του Πολυγύρου, της Νικήτης, της Αθύτου, του Παλαιόκαστρου και του Παρθενώνα.

iii. Προστατεύονται και αναδεικνύονται τα μνημεία και οι αρχαιολογικοί χώροι, και θεσπίζονται ρυθμίσεις για την προστασία των παραδοσιακών ιστών, των ιστορικών κτισμάτων και εγκαταστάσεων και του φυσικού τοπίου.

(β) Ως προς την προστασία και ανάδειξη μεμονωμένων διατηρητέων εγκαταστάσεων και κτιρίων, επιδιώκεται:

i. Στην Υποενότητα βορειοανατολικής Χαλκιδικής, η υλοποίηση προγραμμάτων για την προστασία και ανάδειξη ιστορικών κτισμάτων στην Παλαιοχώρα και την Αμμουλιανή.

ii. Στην Υποενότητα νοτιοδυτικής Χαλκιδικής, η υλοποίηση προγραμμάτων για την ανάδειξη των διάσπαρτων μνημείων μεσαιωνικής και νεώτερης περιόδου στους οικισμούς Ζωγράφου, Κασσάνδρεια, Μαρμαρά (μεσαιωνικό χωριό «Ψαλίδα»), Βουρβουρού, Ορμύλια, Σκιώνη, Αγία Παρασκευή, Φούρκα, Παλιούρι.

(γ) Επιδιώκεται η υλοποίηση προγραμμάτων πολιτιστικών διαδρομών και δικτύων, που συνδέουν αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, καθώς και οικομουσεία – πολιτιστικά τοπία, ως εξής:

i. Στην Υποενότητα βορειοανατολικής Χαλκιδικής, η μελέτη και θέσπιση θέσπιση Οικομουσείου στην περιοχή Ιερισσού-Νέων Ρόδων-Ουρανούπολης που θα περιλάβει τους αρχαιολογικούς χώρους της Αρχαίας Ακάνθου, της Διώρυγας του Ξέρξη, της αρχαίας Σάνης και του Ιερού του Απόλλωνα Ηλίου, τα βυζαντινά κάστρα, οικισμούς, και μονές, καθώς και τα Μετοχιακά κτίσματα που βρίσκονται εκεί, η μελέτη και θέσπιση Οικομουσείου στην περιοχή της Ολυμπιάδος που θα περιλάβει τον αρχαιολογικό χώρου των Αρχαίων Σταγείρων, προϊστορικούς οικισμούς και μεσοβυζαντινό οικισμό.

ii. Στην Υποενότητα νοτιοδυτικής Χαλκιδικής, η μελέτη για δημιουργία δικτύου που θα συνδέει τις προϊστορικές θεσεις (τούμπες) Κρήνη, Ελαιοχώρια, Ν. Πλάγια, Ν. Τένεδος, Ν. Σίλατα, Βράσταμα, Βεργιά, Πολύγυρος, Παλαιόκαστρο, Σανά, Άγιος Παντελεήμονας, Κασσανδρεία, Κρυοπηγή, Φώκεα, Παλιούρι, Νικήτη, καθώς και τους αρχαιολογικούς χώρους που αφθονούν στην περιοχή. Βασικοί κόμβοι του δικτύου είναι οι αρχαιολογικοί χώροι της Ποτίδαιας, η Όλυνθος, η Καλλιθέα, η Καλάνδρα, η Νικήτη, και η Τορώνη. Επίσης προωθούνται Οικομουσείο στην περιοχή της Νικήτης με ανάδειξη της κληρονομιάς από όλες τις ιστορικές περιόδους, δίκτυο – διαδρομές σύνδεσης των Μετοχιακών κτισμάτων στους οικισμούς Τρίγλια, Φλογητά, Ζωγράφου, Καλάνδρα, Κασσανδρεία, Σκιώνη, Φώκεα, Κελί, Βουρβουρού, Μεταγγίτσι, Ν. Μαρμαράς, Νικήτη, Σάρτη, Ορμύλια, δίκτυο 191 ελαιοτριβείων στους οικισμούς Νικήτης, Παρθενώνα, Μεταμόρφωσης και Παραδείσου, καθώς και θέσπιση «πολιτιστικού τοπίου» με νερόμυλους κατά μήκος του ρέματος μεταξύ Πετραλώνων και Ελαιοχωρίων.

(δ) Ως προς την προστασία και ανάδειξη μνημείων και αρχαιολογικών χώρων, επιδιώκεται η υλοποίηση προγραμμάτων για τα βυζαντινά μνημεία των οικισμών Παλαιοχώρι, Βαρβάρα, Ιερισσός, Νέα Ρόδα, Ολυμπιάδα, Ουρανούπολη, Στάγιρα, Στρατώνι. Επίσης, επιδιώκεται η υλοποίηση προγραμμάτων για τους προϊστορικούς τόπους και αρχαιολογικούς χώρους στις θέσεις Γεροπλάτανος, Κρήμνη, Πλατανοχώρι, Παλαιοχώρα, Μαραθούσα, Μεγάλη Παναγία, Γομάτι, Πυργαδίκια.

3. Στη Χωρική Ενότητα Κιλκίς ορίζονται οι παρακάτω κατευθύνσεις και μέτρα, ανά θεματική ενότητα:

(α) Ως προς τα ιστορικά κέντρα οικισμών, προωθούνται μελέτες για την οριοθέτηση των ιστορικών κέντρων των πόλεων Κιλκίς και Γουμένισσας. Προστατεύονται και αναδεικνύονται τα μνημεία και οι αρχαιολογικοί χώροι, και θεσπίζονται ρυθμίσεις για την προστασία του παραδοσιακού ιστού, των ιστορικών

κτισμάτων και εγκαταστάσεων και του φυσικού τοπίου, καθώς και αναπλάσεις κεντρικών πλατειών και οδών.

(β) Για τα σύνολα με ιδιαίτερα πολεοδομικά και αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά, επιδιώκεται:

i. Η εκπόνηση μελετών για την αξιολόγηση και προστασία παραδοσιακού τμήματος ή αρχιτεκτονικού συνόλου των οικισμών Ειδομένη, Φανός, Καστανερή, Ομαλό και Μάνδρες (προϋφιστάμενοι του 1923). Προστατεύονται και αναδεικνύονται τα μνημεία και οι αρχαιολογικοί χώροι, και θεσπίζονται ρυθμίσεις για την προστασία των παραδοσιακών ιστών, των ιστορικών κτισμάτων και εγκαταστάσεων και του φυσικού τοπίου, καθώς και αναπλάσεις κεντρικών πλατειών και οδών.

ii. Η εκπόνηση μελέτης για τον εντοπισμό, αξιολόγηση και προστασία με κατάλληλες διατάξεις, τα στοιχεία που σώζονται από τον μεγάλο προσφυγικό εποικισμό (ιστοί, κτίσματα, και χρήσεις) στην πεδιάδα του Κιλκίς.

(γ) Ως προς την προστασία και ανάδειξη μεμονωμένων διατηρητέων εγκαταστάσεων και κτιρίων, επιδιώκονται προγράμματα για την προστασία και ανάδειξη ιστορικών κτισμάτων που συνδέονται με την ιστορία των σιδηροδρόμων, στον Γαλλικό, τη Δοϊράνη και την Ειδομένη.

(δ) Επιδιώκεται η υλοποίηση προγραμμάτων πολιτιστικών διαδρομών και δικτύων, που συνδέουν αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, καθώς και οικομουσεία – πολιτιστικά τοπία, ως εξής:

i. Δημιουργία δικτύου που θα συνδέει τις προϊστορικές θεσεις (τούμπες και τράπεζες) Τούμπα, Ανθόφυτο, Ξυλοκερατιά, Γαλλικός, Πεδινό, Σπήλαιο Αγίου Γεωργίου, Κυριακαΐϊκα, Μεταλλικό, Τούμπα, Παλαιό Γυναικόκαστρο, Σταυροχώρι, Χωρύγιο.

ii. Δημιουργία δικτύου αρχαιολογικών χώρων (περιλαμβάνονται και οι αρχαίες πόλεις της Κάτω Μακεδονίας) στις θέσεις Ευρωπός (αρχαία πόλη Ευρωπού), Γρίβα, Πεντάλοφος, Φιλυριά, Αξιούπολη, Κολχίδα, Παλατιανό (αρχαία μακεδονική πόλη Ίωρον) και Άγιοι Απόστολοι (αρχαία Μόρρυλλος), καθώς και θέσεις με αρχαιολογικούς χώρους των βυζαντινών χρόνων (Νέο Γυναικόκαστρο, Καμπάνης-Πεδινό, Καμπάνης και Ν.Σάντα).

iii. Μελέτη για την θέσπιση «Πολιτιστικών τοπίων του Α' Παγκοσμίου Πολέμου» με το Συμμαχικό νεκροταφείο στη Δοϊράνη, το Βρετανικό νεκροταφείο και το Μεγάλο Συμμαχικό νεκροταφείο στην περιοχή του Πολύκαστρου, και των Μνημάτων Σαριγκιόλ με βρετανικούς στρατιωτικούς τάφους στην Κρηστώνη.

iv. Μελέτη για θέσπιση περιοχής Οικοανάπτυξης κατά μήκος του ποταμού Αξιού, στη λίμνη Δοϊράνη και στην Πικρολίμνη.

v. Προστασία και ανάδειξη του Βαλκανικού Βοτανικού Κήπου Κρουσσίων στην Ποντοκερασιά.

v. Ενεργοποίηση ζωνών εναλλακτικού τουρισμού στους ορεινούς όγκους Κρουσσίων – Πάικου και Δοϊράνης – Πικρολίμνης.

4. Στη Χωρική Ενότητα Δυτικής Ζώνης Αξιού ορίζονται οι παρακάτω κατευθύνσεις και μέτρα, ανά θεματική ενότητα:

(α) Ως προς τα ιστορικά κέντρα οικισμών, προωθείται μελέτη για την οριοθέτηση του ιστορικού κέντρου των Γιαννιτσών. Αναδεικνύεται το μοναδικό σύνολο των οθωμανικών μνημείων και θεσπίζονται ρυθμίσεις για την προστασία του παραδοσιακού ιστού, των ιστορικών κτισμάτων και εγκαταστάσεων και του φυσικού τοπίου, καθώς και αναπλάσεις κεντρικών πλατειών και οδών.

(β) Για τα σύνολα με ιδιαίτερα πολεοδομικά και αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά, επιδιώκεται:

i. Πρόγραμμα ανάδειξης τού κηρυγμένου παραδοσιακού οικισμού του Κολινδρού. Προστατεύονται και αναδεικνύονται τα μνημεία και θεσπίζονται ρυθμίσεις για την προστασία του ιστού και των ιστορικών κτισμάτων, καθώς και αναπλάσεις κεντρικών πλατειών και οδών

ii. Μελέτη για την αξιολόγηση και προστασία με κατάλληλες διατάξεις, των στοιχείων που σώζονται στον οικισμό Πλατύ (παραδοσιακές κατοικίες, κτίρια σιδ. Σταθμού και αποθηκών, σπίτια του Εποικισμού), και στον οικισμό Ασβεστάρι.

(γ) Ως προς την προστασία και ανάδειξη μεμονωμένων διατηρητέων εγκαταστάσεων και κτιρίων, επιδιώκονται προγράμματα για την προστασία και ανάδειξη ιστορικών κτισμάτων που συνδέονται με την ιστορία των σιδηροδρόμων, στη Μεγάλη Γέφυρα και την Αλεξάνδρεια.

(δ) Επιδιώκεται η υλοποίηση προγραμμάτων πολιτιστικών διαδρομών και δικτύων, που συνδέουν αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία, καθώς και οικομουσεία – πολιτιστικά τοπία, ως εξής:

i. Δημιουργία δικτύου που θα συνδέει τις προϊστορικές θέσεις (τούμπες) Μακρύγιαλος, Παλιάμπελα, Αιγίνιο - Μ. Γέφυρα, Καψοβάτης, Κυψέλη, Δαμιανό, Αμπελιές, «Παλιά Αγορά» Γιαννιτσών.

ii. Δημιουργία δικτύου αρχαιολογικών χώρων της ιστορικής και βυζαντινής περιόδου στις θέσεις Ρυάκια, Καστανιά, Κολινδρός, Λιβάδι, Μελίσσια, Αιγίνιο, Καστανιά, Κλειδί, Νησί, Αρχοντικό, Μεσιανό, Πενταπλάτανος, Ασβεστάρι, Πέλλα και Μακρύγιαλος, με βασικούς κόμβους την Μακεδονική Πέλλα, τη ρωμαϊκή πόλη στο Νησί και τη βυζαντινή Πύδνα στο Μακρύγιαλο.

iii. Μελέτη για την ένταξη τμήματος του δικτύου αρχαιολογικών χώρων περί τον Κολινδρό – Παλιάμπελα - Λιβάδι σε θεματικό μακεδονικό Οικομουσείο.

iv. Προστασία και ανάδειξη του Ανοικτού Μουσείο Μακεδονικού Αγώνα στο Νησέλι.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΧΙΧ

Άρθρο 64. Προστασία της ποιότητας της ατμόσφαιρας και του πληθυσμού από την έκθεση στο θόρυβο, τις ακτινοβολίες και τα αεροαλλεργιογόνα

Άρθρο 67. Προστασία εδαφικών πόρων και υπογείων υδάτων

Άρθρο 68. Δίκτυα υποδομών προστασίας περιβάλλοντος

Σημείο 1. Ειδικά Μέτρα και Δράσεις αντιμετώπισης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και του θορύβου στην περιοχή του νέου ΡΣΘ

1. Με δεδομένο ότι συνολικά η κυκλοφορία οχημάτων (πετρελαιοκίνητα και βενζινοκίνητα) σε συνδυασμό με την επαναιώρηση της σκόνης δρόμου, έχει το σημαντικότερο ποσοστό συμμετοχής στις συγκεντρώσεις των ατμοσφαιρικών ρύπων στις πόλεις του νέου ΡΣΘ, με επόμενες σημαντικές πηγές τις βιομηχανίες και τη θέρμανση, για την αναβάθμιση της ποιότητας της ατμόσφαιρας των πόλεων προωθούνται και τα ακόλουθα μέτρα ανά τομέα:

(α) Μεταφορές και ειδικότερα κυκλοφορία των οχημάτων:

i. Καθιέρωση συνεχούς και κλιμακωτού ωραρίου.

ii Απομάκρυνση σκόνης από τους δρόμους της πόλης.

iii Τηλεμέτρηση των εκπομπών οχημάτων.

iv Ωράριο φορτοεκφορτώσεων εκτός ωρών κυκλοφοριακής αιχμής.

v. Προτεραιότητα στα ΜΜΜ στα μεγάλα αστικά κέντρα και ιδιαίτερα στο ΠΣΘ: Πλήρες δίκτυο λεωφορειολωρίδων και σύστημα προστασίας της παραβίασής τους - Προτεραιότητα στις διασταυρώσεις - Τηλεματική - Τραμ – Σιδηροδρομικές συνδέσεις – Θαλάσσια αστική και υπεραστική συγκοινωνία στις παραθαλάσσιες περιοχές.

vi. Συστηματική αστυνόμευση παράνομης στάθμευσης στα αστικά κέντρα.

vii. Αστικά λεωφορεία με φυσικό αέριο.

viii. Υβριδικά δημόσια οχήματα και ταξί στο ΠΣΘ.

ix.. Ενίσχυση υποδομής Υποσυστήματος Ήπιας Μετακίνησης

(β) Βιομηχανία:

i. Αντικατάσταση καύσης πετρελαίου με συστήματα ΑΠΕ, συμπαραγωγής και χρήση καυσίμων με χαμηλές εκπομπές.

ii. Προώθηση Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνολογιών πρόληψης – περιορισμού εκπομπής ρύπων.

iii. Συστηματικός έλεγχος της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων.

(γ) Κατοικία:

i. Προώθηση της ορθολογικής χρήσης και εξοικονόμησης ενέργειας στα κτίρια.

ii. Αντικατάσταση καύσης πετρελαίου με συστήματα ΑΠΕ (γεωθερμία) και φυσικού αερίου για θέρμανση.

Σημείο 2. Μέτρα και Δράσεις για την προστασία των εδαφών

1. Ως προς την παρακολούθηση και αξιολόγηση των εδαφικών πόρων, το νέο ΡΣΘ προωθεί:

(α) Τη σύσταση ειδικής επιτροπής για τους εδαφικούς πόρους και τον καθορισμό των επιπέδων αναφοράς των εδαφικών λειτουργιών ανά κατηγορία χρήσης γης.

(β) Τη σύνταξη ολοκληρωμένου εδαφολογικού χάρτη της περιοχής, με έμφαση στην ποιότητα του εδάφους. Στον χάρτη θα καταγράφονται οι εδαφικές λειτουργίες ανά κατηγορία χρήσης γης, το επίπεδο επιτέλεσης αυτών των λειτουργιών καθώς και το επιθυμητό επίπεδο αναφοράς.

(γ) Τη σύνταξη χάρτη Risk Assessment στον οποίο θα χαρακτηρίζονται τα εδαφικά οικοσυστήματα ανά κατηγορία ρίσκου και θα τίθενται τα όρια, ώστε να γίνει η απαραίτητη επέμβαση όπου χρειαστεί.

2. Ως προς τη διαχείριση και την παρακολούθηση των εδαφικών πόρων, το νέο ΡΣΘ προωθεί:

(α) Την εκπόνηση σχεδίων διαχείρισης.

(β) Την οργάνωση συστηματικής δειγματοληψίας και δημιουργία βάσης δεδομένων των εδαφικών πόρων.

(γ) Την κατάρτιση προγράμματος παρακολούθησης με χρήση ελαχίστων δεδομένων, σε επίπεδο λεκάνης απορροής, ώστε προληπτικά να αντιμετωπίζονται οι εν δυνάμει ρύποι.

(δ) Την ένταξη των σχεδίων για αποκατάσταση και ανόρθωση εδαφικών λειτουργιών σε ευρύτερα πλαίσια τοπικών ή περιφερειακών σχεδίων αειφορικής ανάπτυξης και σε συμβατότητα με άλλα στρατηγικά πλαίσια προστασίας και διαχείρισης εδαφικών πόρων.

3. Ως προς την εκπαίδευση, κατάρτιση και διάδοση της γνώσης της σχετικής με τους εδαφικούς πόρους, το νέο ΡΣΘ προωθεί:

(α) Την οργάνωση προγραμμάτων επιμόρφωσης για στελέχη υπηρεσιών εμπλεκομένων στη διαχείριση εδαφικών πόρων.

(β) Τη διοργάνωση ημερίδων, εντός πλαισίου οργανωμένων εκστρατειών, για την αειφορική διαχείριση των εδαφικών πόρων.

(δ) Τη σύνταξη οδηγιών ορθών καλλιεργητικών πρακτικών.

4. Ως προς την κατάρτιση επιπέδων αναφοράς καλής κατάστασης για τις εδαφικές λειτουργίες, ανά κατηγορία χρήσης των εδαφών, το νέο ΡΣΘ προωθεί:

(α) Την ιεράρχηση εδαφικών λειτουργιών ανά κατηγορία χρήσης γης και την κατάρτιση των επιθυμητών επιπέδων αναφοράς.

(β) Τη θέσπιση προτεραιοτήτων σχετικά με τις λειτουργίες που πρέπει να αποκατασταθούν και το βαθμό στον οποίο πρέπει αυτό να επιτελεσθεί.

5. Το νέο ΡΣΘ προωθεί τη σύνταξη μελέτης για την αντιμετώπιση του κινδύνου ερημοποίησης.

6. Προωθείται σχέδιο διαχείρισης και αποκατάστασης όξινων εδαφών Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς. Ο περιορισμός των αιτιών που προκαλούν την οξίνιση θα πρέπει να αποτελεί το κύριο μέλημα του διαχειριστικού σχεδίου. Η εγκατάσταση βαθύρριζων καλλιεργειών σε κεκλιμένα εδάφη, η εφαρμογή του ενδεικνυόμενου τύπου άρδευσης, η ορθολογική χρήση λιπασμάτων, καθώς και η δημιουργία κατάλληλων αντιδιαβρωτικών έργων, θα μειώσουν τον κίνδυνο επέκτασης του φαινομένου οξίνισης εδαφών. Σε ήδη υποβαθμισμένα εδάφη, πρέπει να εφαρμοστούν τα κατάλληλα μέτρα αποκατάστασης, κυρίως μέσω ασβέστωσης.

7. Προωθείται η παρακολούθηση των εδαφικών ιδιοτήτων-δεικτών των παραγωγικών εδαφών.

8. Προωθείται η σύνταξη σχεδίου προστασίας και διατήρησης υγροτοπικών εδαφών. Η αλλαγή χρήσης υγροτοπικών εδαφών και η μετατροπή τους σε καλλιεργητικά εδάφη, έχει αποδειχθεί αποτυχής, καθώς η λειτουργία της παραγωγικότητας είναι συνήθως χαμηλή σε αυτά τα εδάφη. Επιπλέον η έκλυση μεγάλων ποσοτήτων οξειδίων του άνθρακα, μετά από αποξήρανση υγροτοπικών εδαφών συμβάλλει στο φαινόμενο του θερμοκηπίου.

9. Προωθείται η χαρτογράφηση και παρακολούθηση των δασικών εδαφών.

10. Λαμβάνεται μέριμνα για την αποκατάσταση υποβαθμισμένων εδαφών από χημικούς ρύπους στις βιομηχανικές περιοχές, πρωτίστως στην περιοχή της δημοτικής ενότητας Εχεδώρου του δήμου Δέλτα και στην περιοχή των βυρσοδεψείων.

11. Προωθείται σχέδιο αποκατάστασης αλατούχων, νατριωμένων εδαφών στις παράκτιες περιοχές και στις περιοχές όπου γίνεται χρήση αρδευτικού νερού κακής ποιότητας, σε συνδυασμό με κακή στράγγιση, και υπερβολική χρήση λιπασμάτων. Στο πλαίσιο του σχεδίου θα γίνει η χαρτογράφηση, ο προσδιορισμός του βαθμού υποβάθμισης, καθώς και ο διαχωρισμός σε αλατούχα, αλατούχα-νατριωμένα ή μη αλατούχα-νατριωμένα και η διατύπωση των μέτρων αποκατάστασης.

Σημείο 3. Έργα προτεραιότητας για την πρόληψη πλημμυρικών φαινομένων

1. Τα ειδικά διαχειριστικά μέτρα για την αντιμετώπιση των πλημμυρικών φαινομένων εξειδικεύονται ως ακολούθως:

(α) Οριστική διευθέτηση της κοίτης του Ποταμού Γαλλικού από το δέλτα στην περιοχή του Καλοχωρίου μέχρι την περιοχή Κολχίδος - Κιλκίς.

(β) Κατασκευή φραγμάτων αποταμίευσης νερού στους χειμάρρους Αγιάχ (Ηλιόλουστου) και Σελιμλή Ποντοηράκλειας Κιλκίς για τη συγκέντρωση 15 εκατομμυρίων κυβικών μέτρων νερού ετησίως και την πρόληψη πλημμυρών στις αποξηραμένες λίμνες Αρτζάν και Αματόβου.

(γ) Κατασκευή φραγμάτων αποταμίευσης νερού στο χείμαρρο Γοργόπη στη δεξιά όχθη του Αξιού, κοντά στη Γουμένισσα, για τη συγκέντρωση 10 εκατομμυρίων κυβικών μέτρων νερού ετησίως.

(δ) Κατασκευή φραγμάτων αποταμίευσης νερού στους χειμαρρώδεις ποταμούς Ολύνθιο και Χαβρία της Χαλκιδικής για αντιμετώπιση πλημμυρικών εξάρσεων και συγκέντρωση 15 περίπου εκατομμυρίων κυβικών μέτρων νερού ετησίως.

(ε) Πραγματοποίηση των αναγκαίων αντιπλημμυρικών τεχνικών έργων στα ρέματα των οικισμών Σήμαντρα, Πορταριά, Άγ. Παντελεήμονας στο δήμο Νέας Προποντίδας.

(στ) Οριοθέτηση και διευθέτηση της κοίτης των ρεμάτων στο δήμο Αριστοτέλη, στη δημοτική ενότητα Σταγίρων - Ακάνθου, καθώς είναι υπαρκτός ο κίνδυνος πλημμύρας.

(ζ) Πραγματοποίηση των αναγκαίων αντιπλημμυρικών τεχνικών έργων στα ρέματα του δήμου Αριστοτέλη, στη δημοτική ενότητα Παναγίας, (ρέματα Πετρένιας και Ρεματάκι) καθώς και στην περιοχή του Δεβελικίου και στα όρια του οικισμού Αγ. Ιωάννης Πρόδρομος (ρέμα Βαθύλακκος).

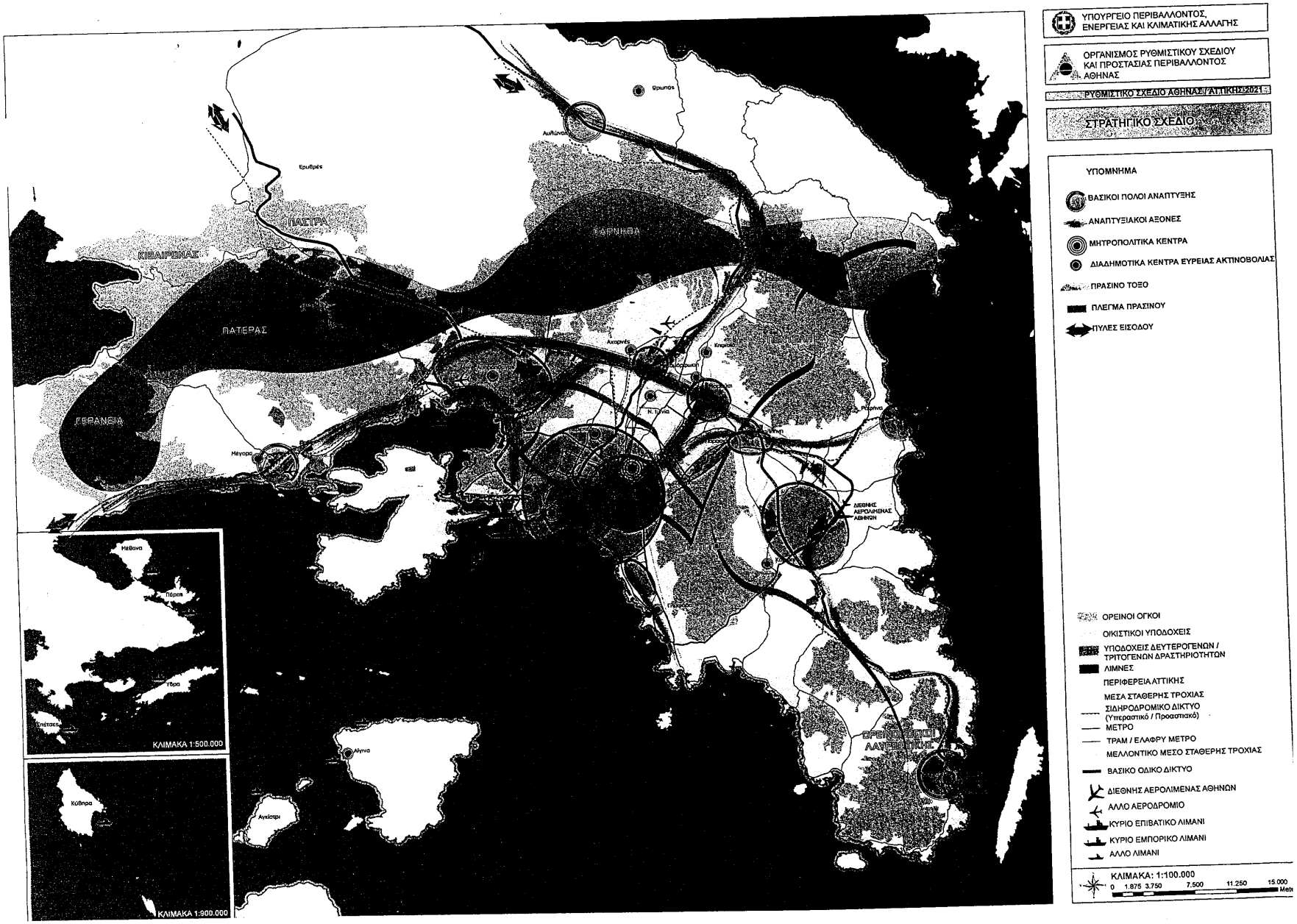
Επισυνάπτονται:

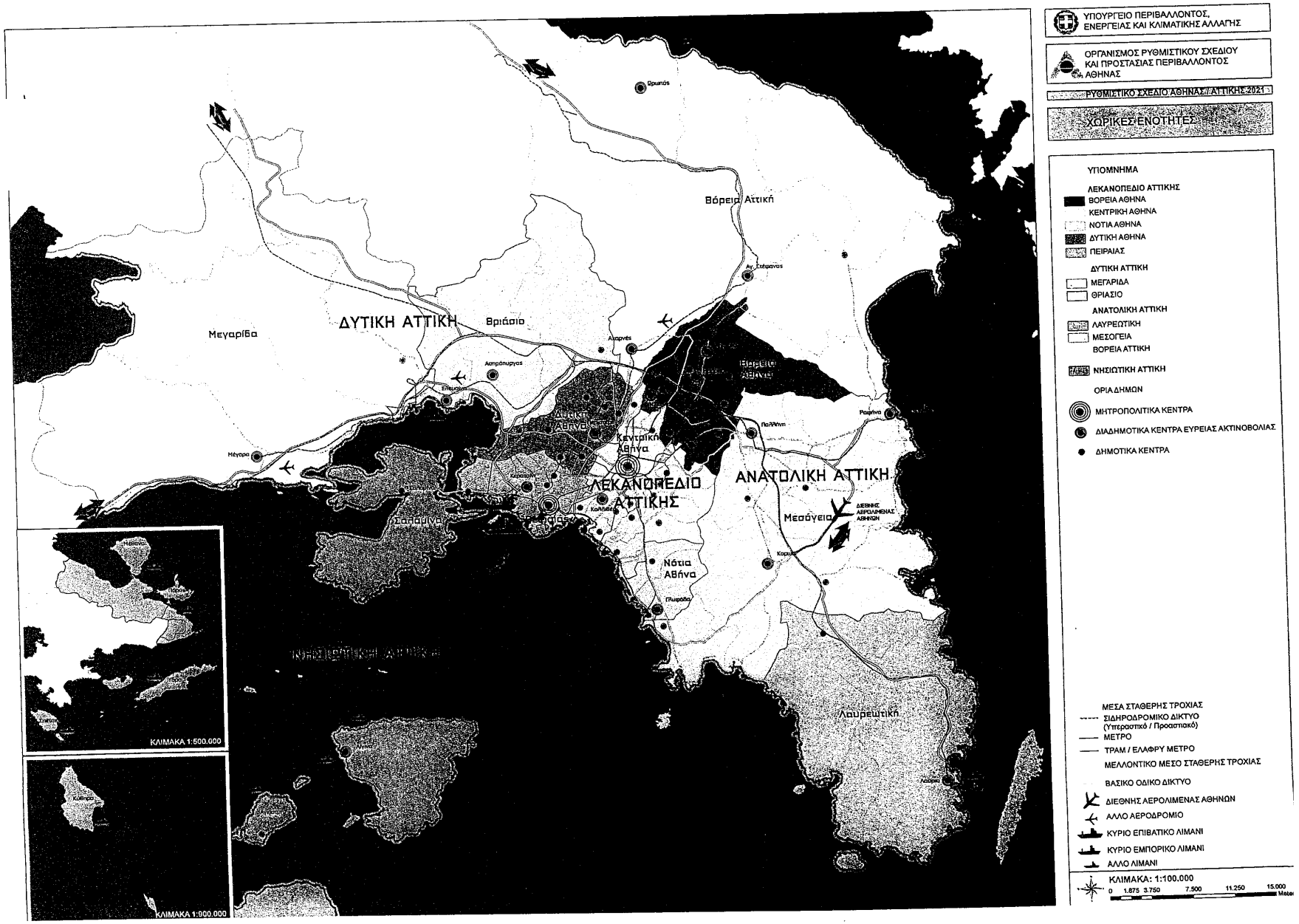
Α) Εννέα (9) διαγράμματα κλίμακας 1:100.000, που απεικονίζουν ενδεικτικά τις κατευθύνσεις και τις προτάσεις του νέου ΡΣΑ με τίτλο:

Στρατηγικό Σχέδιο, Χωρικές Ενότητες, Χωροταξική Οργάνωση- Αναπτυξιακοί Πόλοι και Άξονες, Προστασία και Αναβάθμιση Περιβάλλοντος, Πολιτισμός και Αττικό Τοπίο, Οργάνωση Παραγωγικών Δραστηριοτήτων, Μέσα Σταθερής Τροχιάς, Κύριο Οδικό Δίκτυο, Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης.

Β) Διάγραμμα με τίτλο "Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης".

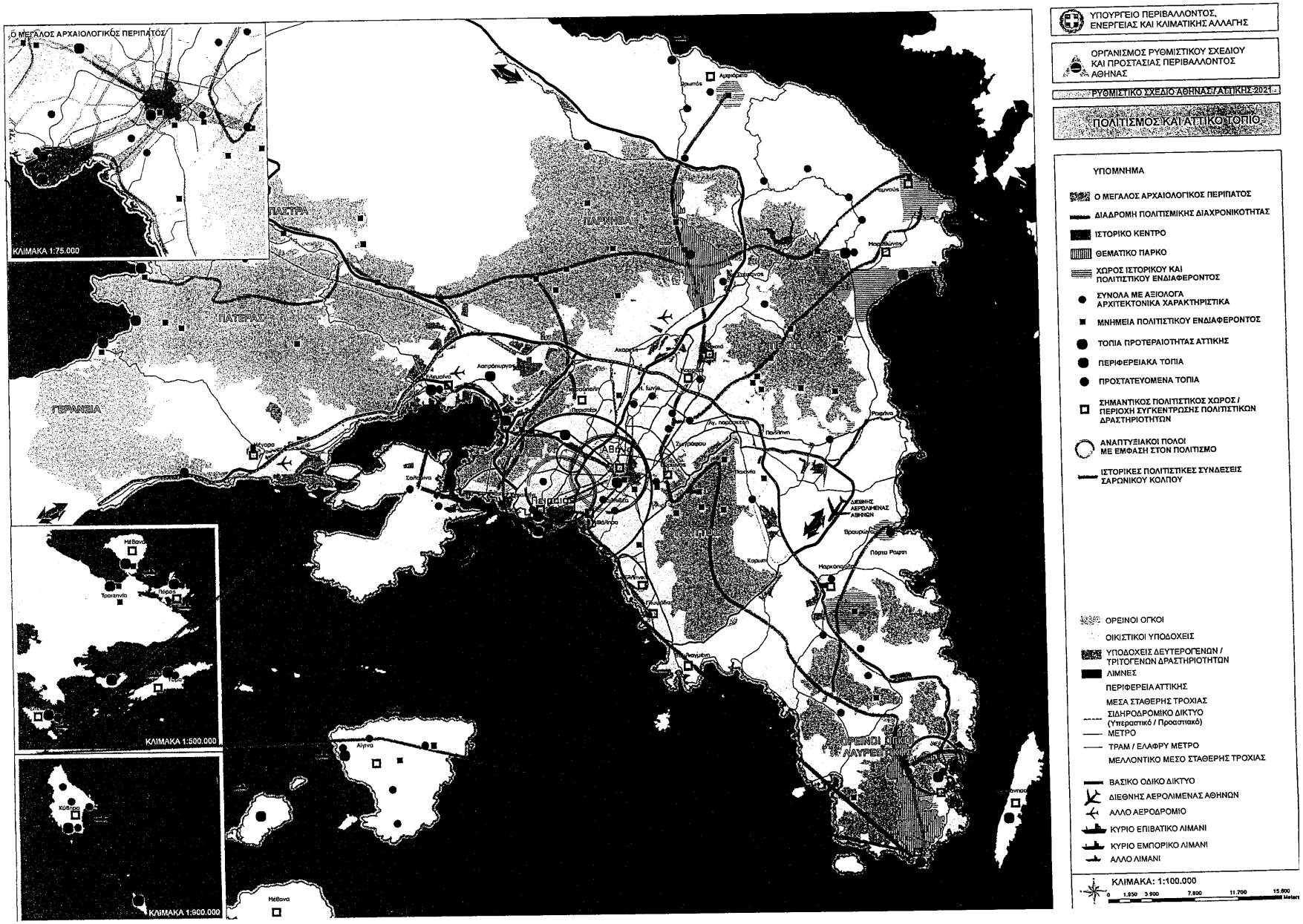
Γ)Το από Φεβρουάριος 2014 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με τίτλο ¨Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου επί των οδών Φωκών, Καππαδοκίας και Αττάλειας του δήμου Φιλαδέλφειας-Χαλκηδόνας Αττικής¨.

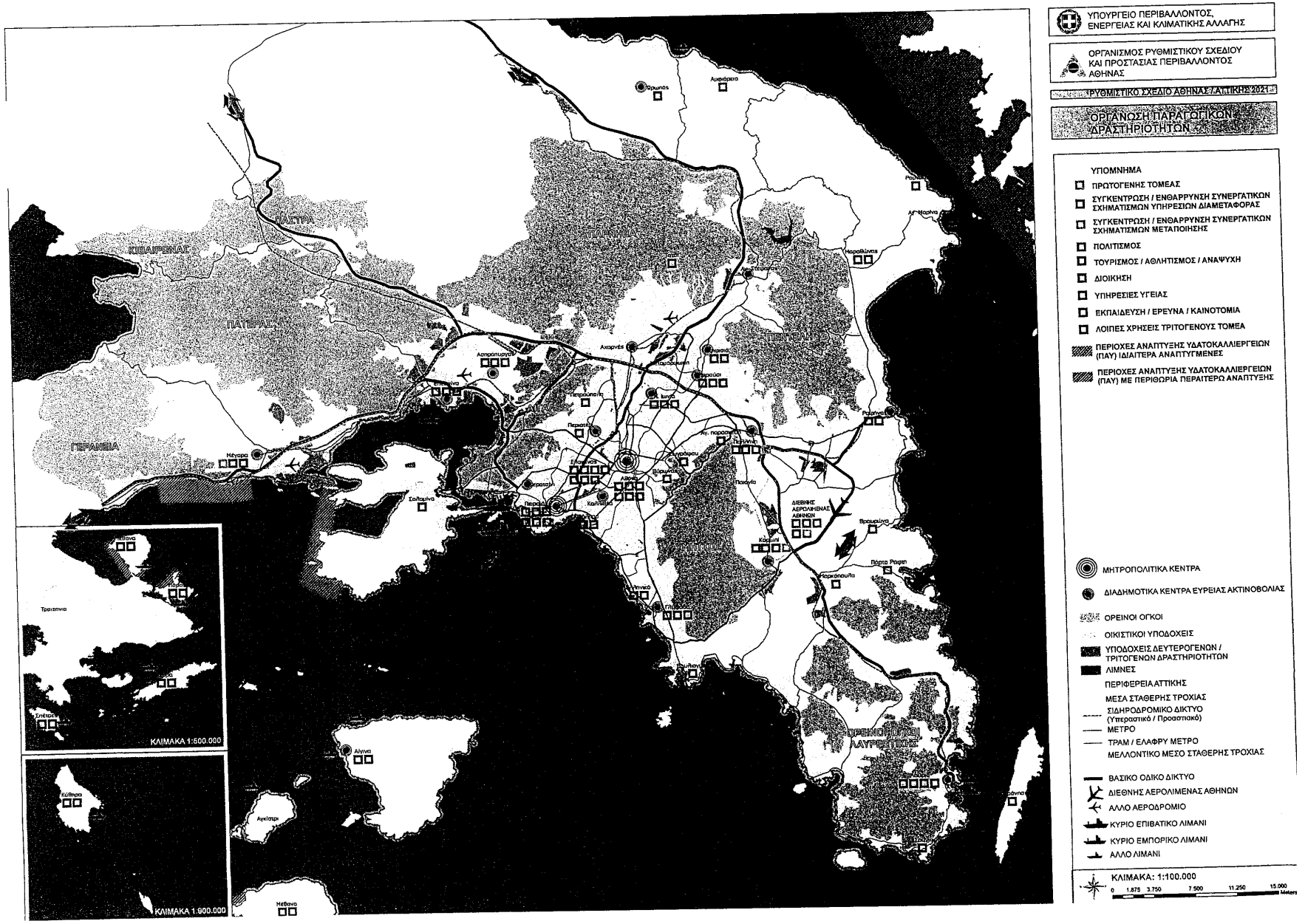

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΘΗΝΑΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ 2021
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΒΑΣΙΚΟΙ ΠΟΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΕΥΡΕΙΑΣ ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΙΑΣ
ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΟΞΟ
ΠΛΕΓΜΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΥΛΕΣ ΕΙΣΟΔΟΥ
ΟΡΕΙΝΟΙ ΟΓΚΟΙ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ
ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΩΝ / ΤΡΙΤΟΓΕΝΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΛΙΜΝΕΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΕΣΑ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (Υπεραστικό / Προαστιακό)
ΜΕΤΡΟ
ΤΡΑΜ / ΕΛΑΦΡΥ ΜΕΤΡΟ
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΜΕΣΟ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΛΛΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
ΚΥΡΙΟ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΚΥΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΑΛΛΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100.000
0 1.875 3.750 7.500 11.250 15.000 Μετ
ΠΑΣΤΡΑ
ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ
ΠΑΤΕΡΑΣ
ΓΕΡΑΝΕΙΑ
ΓΑΡΝΗΘΑ
ΠΕΝΤΕΛΗ
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΟΡΕΙΝΟΙ ΟΓΚΟΙ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
Ερυθρές
Αυλώνα
Ερωπός
Μέγαρα
Αλίγινα
Αγκίστρι
Μέθανα
Πόρος
Ύδρα
Σπέτσες
Κύθηρα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500.000
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:900.000


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΘΗΝΑΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ 2021
ΧΩΡΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΒΟΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΘΗΝΑ
ΝΟΤΙΑ ΑΘΗΝΑ
ΔΥΤΙΚΗ ΑΘΗΝΑ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ
ΜΕΓΑΡΙΔΑ
ΘΡΙΑΣΙΟ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗ
ΜΕΣΟΓΕΙΑ
ΒΟΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗ
ΝΗΣΙΩΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΕΥΡΕΙΑΣ ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
ΜΕΣΑ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (Υπεραστικό / Προαστιακό)
ΜΕΤΡΟ
ΤΡΑΜ / ΕΛΑΦΡΥ ΜΕΤΡΟ
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΜΕΣΟ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΛΛΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
ΚΥΡΙΟ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΚΥΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΑΛΛΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100.000
0 1.875 3.750 7.500 11.250 15.000 Meter
ΔΥΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ
Βριάσιο
Μεγαρίδα
Βόρεια Αττική
Βόρεια Αθήνα
Κεντρική Αθήνα
ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ
Μεσόγεια
Νότια Αθήνα
Λαυρεωτική
Σαπαμίνα
Αγαρνές
Ασπρόπυργος
Ρωπός
Αν. Στέφανος
Παλλήνη
Ραφήνα
Κορωπί
Πειραιάς
Μέγαρα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500.000
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:900.000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΘΗΝΑΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ 2021
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΙ ΠΟΛΟΙ ΚΑΙ ΑΞΟΝΕΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΒΑΣΙΚΟΙ ΠΟΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΟΛΟΙ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ
ΠΟΛΟΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ
ΠΟΛΟΙ ΕΝΔΟΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΙ ΑΞΟΝΕΣ ΕΝΔΟΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ
ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ
ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ / ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ / ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ / ΕΡΕΥΝΑ / ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ / ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ
ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΡΙΤΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΕΥΡΕΙΑΣ ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
ΔΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΒΟΡΕΙΑ ΑΘΗΝΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΑΘΗΝΑ
ΝΟΤΙΑ ΑΘΗΝΑ
ΔΥΤΙΚΗ ΑΘΗΝΑ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΔΥΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ
ΜΕΓΑΡΙΔΑ
ΘΡΙΑΣΙΟ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ
ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗ
ΜΕΣΟΓΕΙΑ
ΒΟΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗ
ΝΗΣΙΩΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ
ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ
ΜΕΣΑ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (Υπεραστικό / Προαστιακό)
ΜΕΤΡΟ
ΤΡΑΜ / ΕΛΑΦΡΥ ΜΕΤΡΟ
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΜΕΣΟ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΛΛΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
ΚΥΡΙΟ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΚΥΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΑΛΛΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100.000
0 1.875 3.750 7.500 11.250 15.000 Μέτ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500.000
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:900.000
ΠΕΡΑΙΑΣ
ΚΙΘΑΙΡΩΝΑΣ
ΠΑΤΕΡΑΣ
ΠΑΣΤΡΑ
ΠΑΡΝΗΘΑ
ΠΕΝΤΕΛΗ
ΥΜΗΤΤΟΣ
ΟΡΕΙΝΟΙ ΟΓΚΟΙ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
Αεροδρόμιο Δεκελειών
Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών
Ελευσίνα
Μαραθώνας
Ραφήνα
Λαύριο
Κόρινθος
Αεροδρόμιο Τατοΐου
Αεροδρόμιο Μεγάρων
Αεροδρόμιο Τανάγρας
Αεροδρόμιο Σκύρου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΘΗΝΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 2021
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΟΡΕΙΝΟΙ ΟΓΚΟΙ
ΟΡΕΙΝΟΙ ΟΓΚΟΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ (ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ)
ΠΥΡΗΝΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΔΡΥΜΟΥ
ΛΙΜΝΕΣ
ΚΥΡΙΑ ΡΕΜΑΤΑ
ΖΩΝΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΥΓΡΟΤΟΠΩΝ ΚΑΙ ΡΕΜΑΤΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΤΟΠΙΟΥ, ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΖΩΝΗ Α ΠΡΑΣΙΝΟΥ (ΖΟΕ)
ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΑΣΤΙΚΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ
ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ
ΠΛΕΓΜΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΟΞΟ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ NATURA 2000
ΑΙΣΘΗΤΙΚΟ ΔΑΣΟΣ ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ
ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΚΑΤΑΦΥΓΙΑ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ
ΤΟΠΙΑ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΛΟΥΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΧΟΙΝΙΑ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ
ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΩΝ / ΤΡΙΤΟΓΕΝΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
(Υπεραστικό / Προαστιακό)
ΒΑΣΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΛΛΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
ΚΥΡΙΟ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΚΥΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΑΛΛΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100.000
0 1.875 3.750 7.500 11.250 15.000
Meters
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.500.000
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:900.000
ΠΑΤΕΡΑΣ
ΓΕΡΑΝΕΙΑ
ΠΑΡΝΗΘΑ
ΟΡΟΣ ΠΑΡΝΗΘΑΣ


Ο ΜΕΓΑΛΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΡΙΠΑΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:75.000
ΠΑΣΤΡΑ
ΠΑΡΝΗΘΑ
ΠΑΤΕΡΑΣ
ΓΕΡΑΝΕΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500.000
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:900.000
ΟΡΕΙΝΟΙ ΟΓΚΟΙ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΘΗΝΑΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ 2021
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΤΤΙΚΟ ΤΟΠΙΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ο ΜΕΓΑΛΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΡΙΠΑΤΟΣ
ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΗΣ ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΘΕΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ
ΧΩΡΟΣ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΑ ΜΕ ΑΞΙΟΛΟΓΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ
ΜΝΗΜΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΤΟΠΙΑ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΤΟΠΙΑ
ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΟΜΕΝΑ ΤΟΠΙΑ
ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ / ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΙ ΠΟΛΟΙ ΜΕ ΕΜΦΑΣΗ ΣΤΟΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟ
ΙΣΤΟΡΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ΚΟΛΠΟΥ
ΟΡΕΙΝΟΙ ΟΓΚΟΙ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ
ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΩΝ / ΤΡΙΤΟΓΕΝΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΛΙΜΝΕΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΕΣΑ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (Υπεραστικό / Προαστιακό)
ΜΕΤΡΟ
ΤΡΑΜ / ΕΛΑΦΡΥ ΜΕΤΡΟ
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΜΕΣΟ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΛΛΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
ΚΥΡΙΟ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΚΥΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΑΛΛΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100.000
0 1.850 3.900 7.800 11.700 15.600 Meters



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΘΗΝΑΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ 2021

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

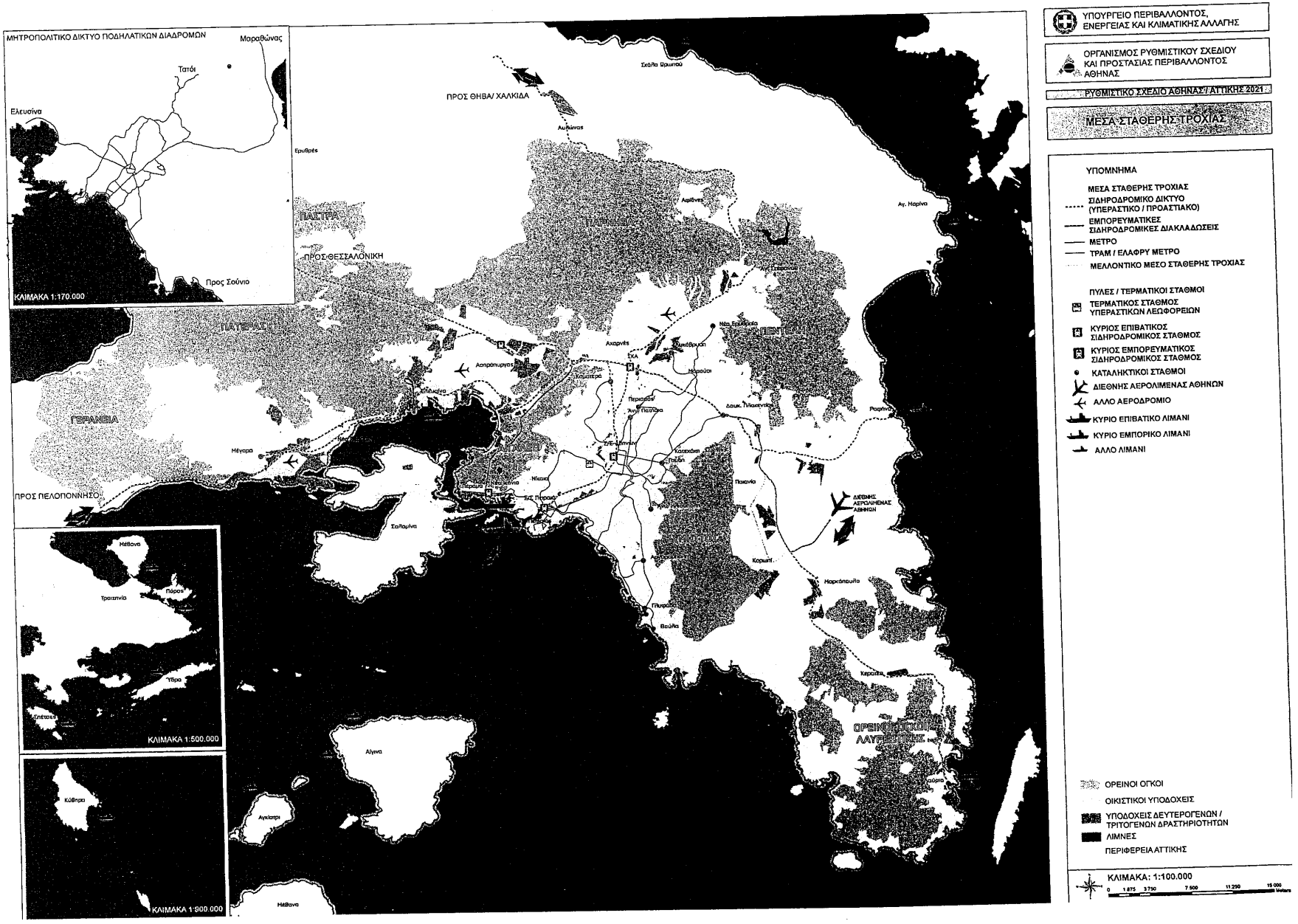
- ΠΡΩΤΟΓΕΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ
- ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ / ΕΝΘΑΡΡΥΝΣΗ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
- ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ / ΕΝΘΑΡΡΥΝΣΗ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΩΝ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΩΝ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ
- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
- ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ / ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ / ΑΝΑΨΥΧΗ
- ΔΙΟΙΚΗΣΗ
- ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΓΕΙΑΣ
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ / ΕΡΕΥΝΑ / ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑ
- ΛΟΙΠΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΡΙΤΟΓΕΝΟΥΣ ΤΟΜΕΑ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ (ΠΑΥ) ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΑΝΑΠΤΥΓΜΕΝΕΣ
- ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΥΔΑΤΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΩΝ (ΠΑΥ) ΜΕ ΠΕΡΙΘΩΡΙΑ ΠΕΡΑΙΤΕΡΩ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

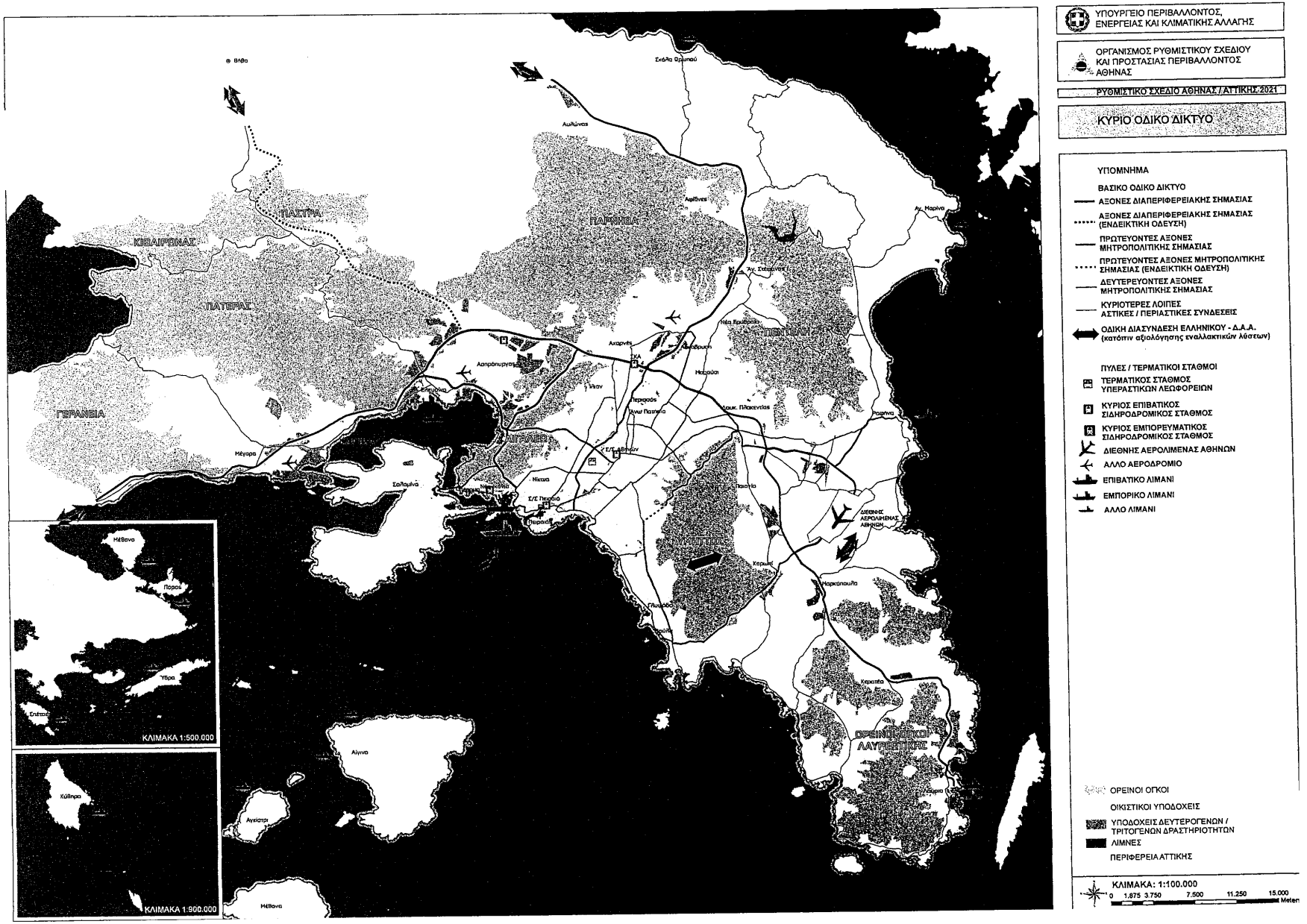
- ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
- ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΕΥΡΕΙΑΣ ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΙΑΣ
- ΟΡΕΙΝΟΙ ΟΓΚΟΙ
- ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ
- ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΩΝ / ΤΡΙΤΟΓΕΝΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
- ΛΙΜΝΕΣ
- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
- ΜΕΣΑ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (Υπεραστικό / Προαστιακό)
- ΜΕΤΡΟ
- ΤΡΑΜ / ΕΛΑΦΡΥ ΜΕΤΡΟ
- ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΜΕΣΟ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ

- ΒΑΣΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
- ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ
- ΑΛΛΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
- ΚΥΡΙΟ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
- ΚΥΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
- ΑΛΛΟ ΛΙΜΑΝΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100.000

0 1.875 3.750 7.500 11.250 15.000 Meters


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΘΗΝΑΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ 2021
ΜΕΣΑ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΜΕΣΑ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΟ / ΠΡΟΑΣΤΙΑΚΟ)
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΕΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΕΙΣ
ΜΕΤΡΟ
ΤΡΑΜ / ΕΛΑΦΡΥ ΜΕΤΡΟ
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΜΕΣΟ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ
ΠΥΛΕΣ / ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ
ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
ΚΥΡΙΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΚΥΡΙΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΛΛΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
ΚΥΡΙΟ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΚΥΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΑΛΛΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΟΡΕΙΝΟΙ ΟΓΚΟΙ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ
ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΩΝ / ΤΡΙΤΟΓΕΝΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΛΙΜΝΕΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100.000
0 1.875 3.750 7.500 11.250 15.000 Meters
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΠΟΔΗΛΑΤΙΚΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ
Μαραθώνας
Τατόι
Ελευσίνα
Προς Σούνιο
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:170.000
ΠΡΟΣ ΘΗΒΑ/ ΧΑΛΚΙΔΑ
ΠΑΣΤΡΑ
ΠΡΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΠΑΤΕΡΑΣ
ΓΕΡΑΝΕΙΑ
ΠΡΟΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟ
ΑΓΑΛΕΩ
ΠΕΝΤΕΛΗ
ΠΑΡΝΗΘΑ
ΠΑΙΑΝΙΑ
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΟΡΕΙΝΟΙ ΟΓΚΟΙ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
Μέθανα
Τροιζηνία
Πόρος
Ύδρα
Σπέτσες
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500.000
Κύθηρα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:900.000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΘΗΝΑΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ 2021

ΚΥΡΙΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΒΑΣΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ

- ΑΞΟΝΕΣ ΔΙΑΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ
- ΑΞΟΝΕΣ ΔΙΑΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ (ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΟΔΕΥΣΗ)
- ΠΡΩΤΕΥΟΝΤΕΣ ΑΞΟΝΕΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ
- ΠΡΩΤΕΥΟΝΤΕΣ ΑΞΟΝΕΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ (ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΟΔΕΥΣΗ)
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝΤΕΣ ΑΞΟΝΕΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ
- ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΛΟΙΠΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ / ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΕΣ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ
- ΟΔΙΚΗ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ - Δ.Α.Α. (κατόπιν αξιολόγησης εναλλακτικών λύσεων)

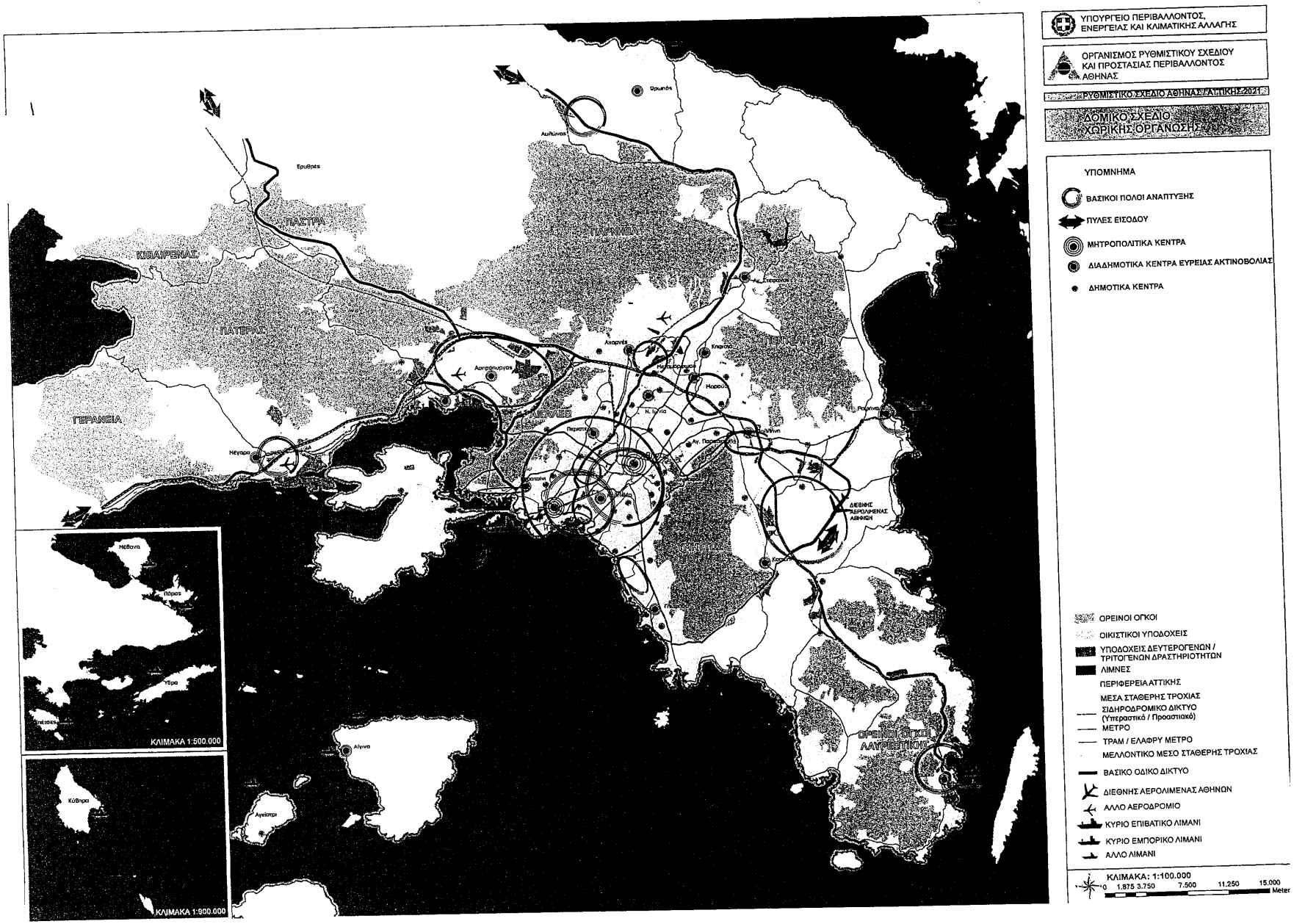
ΠΥΛΕΣ / ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ

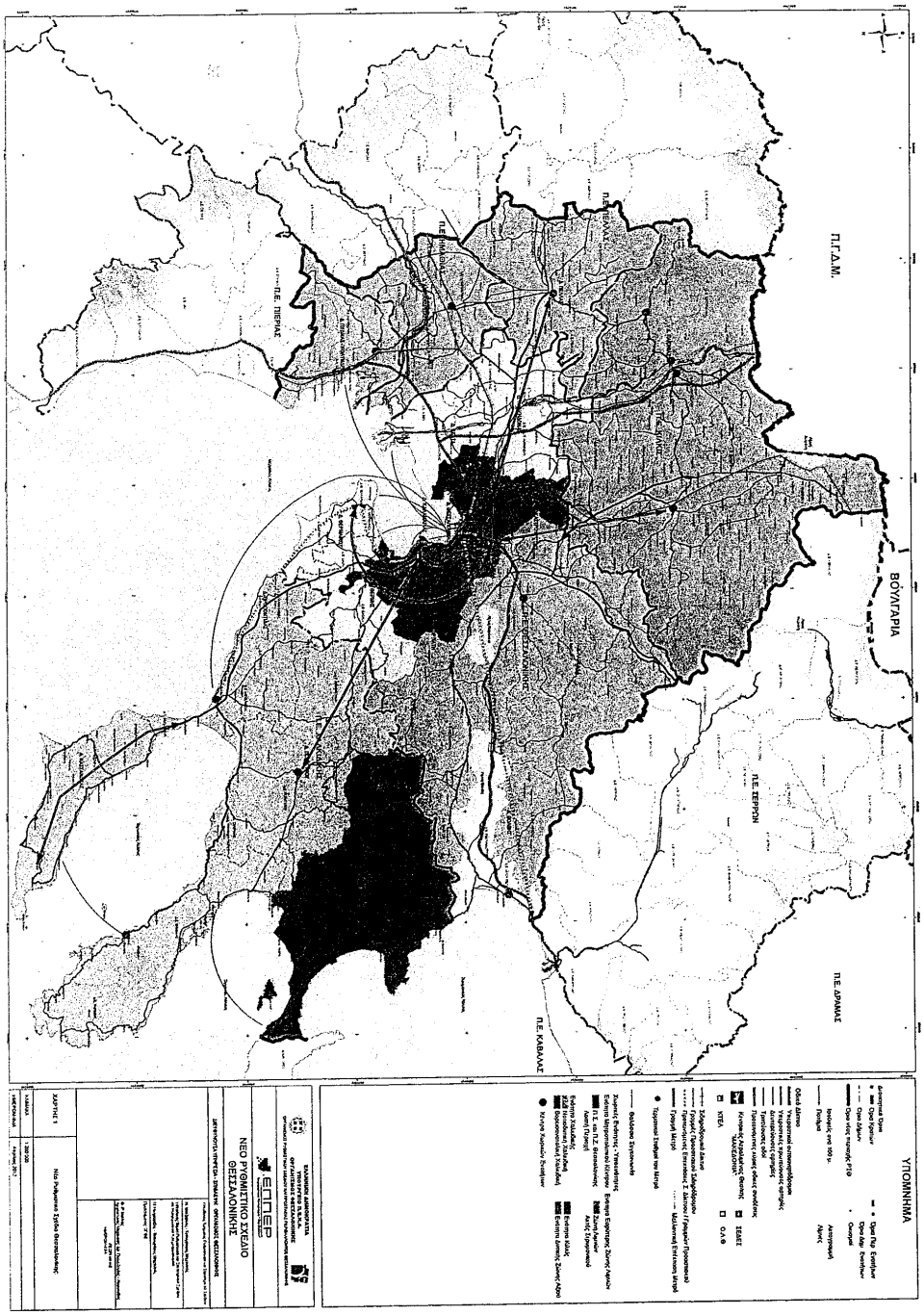
- ΤΕΡΜΑΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ
- ΚΥΡΙΟΣ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- ΚΥΡΙΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
- ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ
- ΑΛΛΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
- ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
- ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
- ΑΛΛΟ ΛΙΜΑΝΙ

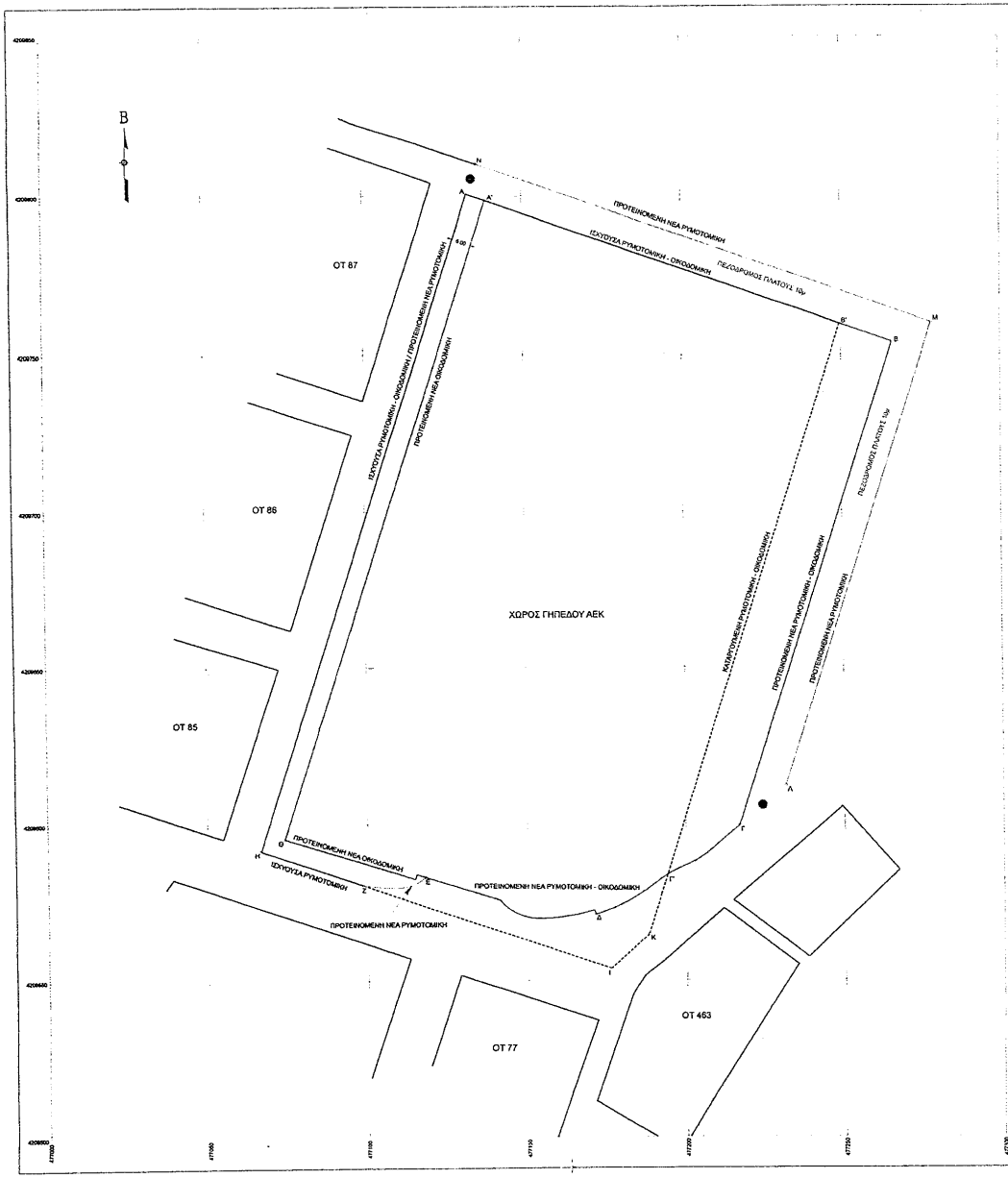
- ΟΡΕΙΝΟΙ ΟΓΚΟΙ
- ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ
- ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΩΝ / ΤΡΙΤΟΓΕΝΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
- ΛΙΜΝΕΣ
- ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100.000

0 1.875 3.750 7.500 11.250 15.000 Meter


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΘΗΝΑΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ 2021
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΒΑΣΙΚΟΙ ΠΟΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΥΛΕΣ ΕΙΣΟΔΟΥ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΕΥΡΕΙΑΣ ΑΚΤΙΝΟΒΟΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ
ΟΡΕΙΝΟΙ ΟΓΚΟΙ
ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ
ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ ΔΕΥΤΕΡΟΓΕΝΩΝ / ΤΡΙΤΟΓΕΝΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
ΛΙΜΝΕΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΕΣΑ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (Υπεραστικό / Προαστιακό)
ΜΕΤΡΟ
ΤΡΑΜ / ΕΛΑΦΡΥ ΜΕΤΡΟ
ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ ΜΕΣΟ ΣΤΑΘΕΡΗΣ ΤΡΟΧΙΑΣ
ΒΑΣΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΛΛΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
ΚΥΡΙΟ ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΚΥΡΙΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΑΛΛΟ ΛΙΜΑΝΙ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100.000
0 1.875 3.750 7.500 11.250 15.000 Meter
ΠΑΣΤΡΑ
ΚΙΣΑΙΡΕΝΑΣ
ΠΑΤΕΡΑΣ
ΓΕΡΑΝΕΙΑ
ΠΑΡΝΗΘΑ
ΠΕΝΤΕΛΗ
ΑΙΕΑΛΕΘ
ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΟΡΕΙΝΟΙ ΟΓΚΟΙ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
Ερυθρές
Αυλώνας
Αχαρνές
Κηφισιά
Μαρούσι
Αρπρόπυργος
Μέγαρα
Αίγινα
Αγκίστρι
Μέθανα
Πόρος
Ύδρα
Κύθηρα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500.000
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:900.000


Π.Γ.Δ.Μ.
ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ
Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ
Π.Ε. ΗΜΑΘΙΑΣ
Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Π.Ε. ΣΕΡΡΩΝ
Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ
Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΠΙΠΕΔ
ΝΕΟ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΧΑΡΤΗΣ 1
ΝΕΟ Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης



ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΑΡΧΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ	ΑΑ'ΒΓ'ΚΙΖΗΑ	27044.77 τ.μ.
ΠΑΡΑΚΩΡΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΡΟΣ ΑΕΚ	Β'ΒΓΓΒ'	3002.84 τ.μ.
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ	ΑΑ'Β'ΒΓΑΜΝΑ	3046.15 τ.μ.
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ	ΕΔΓ'ΚΙΖΕ	926.00 τ.μ.
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΡΑΣΙΑΣ	ΑΑ'ΘΕΖΗΑ	1572.27 τ.μ.
ΤΕΛΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ	ΑΑ'Β'ΒΓΓΔΕΖΗΑ	29121.61 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΛΙΚΟΥ Ο.Σ. ΣΤΟ ΕΓΣΑ '87
ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΣ ΜΕΤΑΞΥ ΠΑΛΥΡΩΝ

Α/Α	X	Y	ΑΠΟΣΤ
Α	477132.856	4209800.586	
Β	477208.902	4209753.888	141.07
Γ	477216.969	4209599.347	161.91
4	477207.010	4209580.710	13.17
5	477203.793	4209589.785	1.56
6	477204.136	4209598.703	1.93
7	477202.743	4209587.891	1.83
8	477200.446	4209588.764	2.35
9	477198.387	4209586.882	2.24
10	477196.150	4209584.835	2.45
11	477193.896	4209583.364	2.58
12	477192.107	4209582.372	2.15
13	477188.256	4209579.471	4.82
14	477186.908	4209578.378	1.57
15	477184.666	4209577.218	2.50
16	477182.710	4209575.953	2.50
17	477180.503	4209574.778	2.50
18	477178.249	4209573.697	2.50
19	477175.951	4209572.712	2.50
20	477172.618	4209571.621	2.50
21	477171.242	4209571.034	2.50
22	477170.756	4209572.454	1.50
23	477168.781	4209571.886	2.05
24	477166.353	4209571.291	2.50
25	477163.993	4209570.798	2.50
26	477161.433	4209570.409	2.50
27	477158.949	4209570.125	2.50
28	477156.438	4209569.946	2.50
29	477153.957	4209569.872	2.50
30	477151.899	4209569.934	2.05
31	477149.436	4209570.373	2.50
32	477147.079	4209571.200	2.50
33	477144.884	4209572.309	2.50
34	477142.910	4209573.932	2.50
35	477141.207	4209575.762	2.50
36	477118.071	4209583.050	24.27
37	477115.020	4209581.206	2.75
38	477113.653	4209580.495	2.50
39	477111.131	4209579.843	2.50
40	477108.636	4209578.996	2.50
41	477105.136	4209578.778	2.50
42	477103.243	4209579.959	2.50
43	477100.757	4209580.227	2.50
Σ	477098.282	4209580.580	2.50
Η	477098.551	4209581.501	33.36

ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΦΟΚΩΝ, ΚΑΠΠΑΔΟΚΙΑΣ ΚΑΙ ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΘΕΣΗ	ΦΟΚΩΝ & ΚΑΠΠΑΔΟΚΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ	T1

- ΘΕΩΡΗΣΗ -

Γιώργος Φάμκινος
Πολιτικός Μηχ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΗ - ΤΦΡΑΓΙΔΑ

Αθανασόπουλος Μιχάλης
Πολιτικός Μηχανικός

Αθήνα, 11 Απριλίου 2014

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Ευάγ. Βενιζέλος	Ι. Στουρνάρας
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ	ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
Ι. Μιχελάκης	Κ. Χατζηδάκης
ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
Κ. Αρβανιτόπουλος	Π. Παναγιωτόπουλος
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ	ΥΓΕΙΑΣ
Κ. Μητσοτάκης	Σπ.-Άδ. Γεωργιάδης
ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ	ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
Ι. Βρούτσης	Α. Τσαυτάρης
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Μ. Χρυσοχοΐδης	Ι. Μανιάτης
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ	ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ
Χ. Αθανασίου	Ν.-Γ. Δένδιας
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ	ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ
Όλγα Κεφαλογιάννη	Μ. Βαρβιτσιώτης

ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Θ. Καράογλου

Αριθμ. 138/10/2014

ΕΚΘΕΣΗ
Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής, Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις»

Α. Με τις διατάξεις του υπόψη νομοσχεδίου, ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τα νέα Ρυθμιστικά Σχέδια Αθήνας – Αττικής και Θεσσαλονίκης, καθώς και λοιπά θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Ειδικότερα:

Μέρος 1ο
Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής

1.α. Δίδεται η έννοια του Νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας - Αττικής (εφεξής, νέο ΡΣΑ) ως το σύνολο των στόχων, των κατευθύνσεων πολιτικής, των προτεραιοτήτων, των μέτρων και των προγραμμάτων που είναι αναγκαία για τη χωροταξική, πολεοδομική και οικιστική οργάνωση της Αττικής και την προστασία του περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης.

β. Προσδιορίζονται το πεδίο εφαρμογής και οι κατευθύνσεις του νέου ΡΣΑ (κοινωνικοοικονομική ανασυγκρότηση του χώρου, χωροταξική δομή και οργάνωση των δραστηριοτήτων, πολεοδομική οργάνωση κ.λπ.), οι οποίες εξειδικεύονται και διευκρινίζονται με π. δ/γμα.

γ. Το νέο ΡΣΑ, η χρονική διάρκεια του οποίου ορίζεται μέχρι και το έτος 2021, επέχει ταυτόχρονα και θέση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Αττικής. *(άρθρα 1, 2)*

2.α. Προσδιορίζονται, επίσης, οι στρατηγικοί στόχοι του νέου ΡΣΑ, στο πλαίσιο της εθνικής και ευρωπαϊκής αναπτυξιακής και της χωρικής πολιτικής, οι οποίοι εξειδικεύονται σε τρεις κύριες ενότητες: i) ισόρροπη οικονομική ανάπτυξη, ενίσχυση του διεθνούς ρόλου της Αθήνας – Αττικής, βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, αύξηση της παραγωγής και της απασχόλησης σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων, ii) βιώσιμη χωρική ανάπτυξη, εξοικονόμηση πόρων, αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή και iii) βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και εξισορρόπηση στην κατανομή των πόρων και των ωφελειών από την ανάπτυξη).

β. Καθορίζεται ο τρόπος υλοποίησης των προαναφερόμενων στόχων. *(άρθρα 3 – 6)*

3.α. Προβλέπεται ότι, το πρότυπο χωρικής οργάνωσης της Αττικής διαμορφώνεται με βάση τους στρατηγικούς στόχους για την Περιφέρεια, ανταποκρίνεται στις αρχές της συμπαγούς πόλης και στην ορθολογική χρήση φυσικών πόρων, εδαφών και ενέργειας και αποδίδει βαρύτητα τόσο στον αστικό όσο και στον εξωαστικό χώρο.

β. Περαιτέρω, ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τη χωροταξική οργάνωση της Περιφέρειας Αττικής, η οποία διαμορφώνεται σε τέσσερις (4) Χωρικές Ενότητες (Αθήνας – Πειραιά, Ανατολικής Αττικής, Δυτικής Αττικής, Νησιωτικής Αττικής), που διακρίνονται σε επιμέρους Χωρικές Υποενότητες.

γ. Προσδιορίζονται οι κατευθύνσεις για την οργάνωση των προαναφερόμενων Χωρικών Ενοτήτων.
(άρθρα 7 - 9)

4.α. Προωθείται η πολυκεντρική δομή και η ιεράρχηση ενός Οικιστικού Δικτύου Πολεοδομικών Κέντρων μητροπολιτικής, ευρείας και τοπικής εμβέλειας, για την υποστήριξη της ισόρροπης ανάπτυξης και κοινωνικής συνοχής και οργανώνεται σε τρία ιεραρχικά επίπεδα: i) Μητροπολιτικά Κέντρα Αθήνας – Πειραιά, ii) Διαδημοτικά Κέντρα Ευρείας Ακτινοβολίας, τα οποία αποτελούν τα δευτερεύοντα κέντρα ή συστήματα κέντρων της Χωρικής Ενότητας Λεκανοπεδίου και iii) Δημοτικά Κέντρα, τα οποία συνιστούν έδρες Καλλικρατικών Δήμων.

β. Προβλέπεται, επίσης, η συγκρότηση και ενίσχυση ενός πλέγματος αναπτυξιακών αξόνων και πόλων με στρατηγικό χαρακτήρα εκτεινόμενο σε όλες τις Χωρικές Ενότητες, για την ολοκληρωμένη χωρική και οικονομική ανάπτυξη της Περιφέρειας Αττικής.

- Το εν λόγω πλέγμα διαρθρώνεται σε Αναπτυξιακούς Άξονες και Βασικούς Πόλους Ανάπτυξης διεθνούς και εθνικής εμβέλειας, Αναπτυξιακούς Άξονες μητροπολιτικής ακτινοβολίας, Πόλους εθνικής και μητροπολιτικής εμβέλειας και Πόλους ενδοπεριφερειακής εμβέλειας, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

- Παρέχεται η εξουσιοδότηση για τον καθορισμό, με κ.υ.α., των διαδικασιών επίσπευσης της αδειοδότησης για την εγκατάσταση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.

- Δίδεται η δυνατότητα, με αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, για την κατ' εξαίρεση επέκταση και αναθεώρηση του καθεστώτος των υφιστάμενων θεσμοθετημένων επιχειρηματικών υποδοχέων και των ακινήτων, που διαχειρίζονται φορείς του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα, καθώς και τα όμορα ακίνητα αυτών, στους αναπτυξιακούς πόλους για την εγκατάσταση σημαντικών μονάδων του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα στους τομείς συγκριτικών πλεονεκτημάτων της Αττικής, με τις οριζόμενες προϋποθέσεις.
(άρθρα 10, 11)

5. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με: α. την υλοποίηση της Οικιστικής Ανάπτυξης και Πολεοδομικής Οργάνωσης στην Περιφέρεια Αττικής (αρχές και μέτρα για την Οικιστική Ανάπτυξη, προστασία και ολοκληρωμένη διαχείριση του εξωαστικού χώρου, κατευθύνσεις πολεοδομικής οργάνωσης για το Μητροπολιτικό Κέντρο, οριζόντιες δράσεις του αστικού χώρου κ.λπ.),

β. την αστική αναζωογόνηση όσον αφορά την προώθηση των ολοκληρωμένων αναπλάσεων (αποτελεσματικός έλεγχος των χρήσεων γης, διαχείριση της λειτουργίας δημόσιου χώρου κ.λπ.),

γ. την προώθηση ειδικών προγραμμάτων Μητροπολιτικού χαρακτήρα (Μητροπολιτικές Παρεμβάσεις),

δ. την προστασία και ανάδειξη των ιστορικών και πολιτιστικών πόρων και των πολιτιστικών υποδομών (μέτρα διαφύλαξης και προστασίας των ιστορικών κέντρων ων οικισμών στην Αττική, προστασία και ανάδειξη των διατηρητέων κτηρίων και εγκαταστάσεων, ανάδειξη και διασύνδεση μνημείων και αρχαιολογικών χώρων, χωροθέτηση πολιτιστικών χρήσεων και υποδομών, ενίσχυση πολιτιστικών εκδηλώσεων κ.λπ.),

ε. τον ολοκληρωμένο σχεδιασμό και διαχείριση του παράκτιου χώρου (αξιοποίηση, προστασία, διατήρηση και αποκατάσταση του τοπίου, εξυγίανση των παράκτιων οικοσυστημάτων, οργάνωση του συστήματος των λιμένων κ.λπ.). *(άρθρα 12 – 16)*

6. Περαιτέρω, περιλαμβάνονται ρυθμίσεις σχετικά με τις περιβαλλοντικές πολιτικές του νέου ΡΣΑ. Ειδικότερα: α. Προσδιορίζονται οι στόχοι για την αποτελεσματι-

κή προστασία του περιβάλλοντος.

β. Αναλαμβάνονται μέτρα για την προστασία του φυσικού χώρου και της βιοποικιλότητας και για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή. Μεταξύ άλλων: i) καταρτίζεται, από τη Γενική Δ/νση Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ειδικό πρόγραμμα αποκατάστασης των καμένων ή αποψιλωμένων δασών και δασικών εκτάσεων, ii) απαγορεύεται η αλλαγή χρήσης των δασών και δασικών εκτάσεων, με εξαίρεση λόγους δημοσίου συμφέροντος, iii) ολοκληρώνεται το πρόγραμμα ανάκτησης και διαχείρισης ανενεργών λατομείων και πρώην Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Αποβλήτων (ΧΑΔΑ), καθώς και το πρόγραμμα προστασίας και διαχείρισης ορεινών όγκων, iv) προωθείται πρόγραμμα προστασίας των ευαίσθητων υγροτοπικών και παράκτιων οικοσυστημάτων κ.λπ..

γ. Προβλέπεται η οργάνωση πλέγματος πρασίνου, με τον σχεδιασμό και τη διαχείριση των κοινόχρηστων ή άλλων ελεύθερων χώρων πρασίνου στον αστικό και περιαστικό χώρο και την υλοποίηση του «πράσινου τόξου» (σύνδεση του κέντρου της Αθήνας με την Πάρνηθα, τον Υμηττό και το Αιγάλεω) κ.λπ..

δ. Προτείνεται η υλοποίηση εξειδικευμένων δράσεων προστασίας και παρακολούθησης της κατάστασης των υδάτων, προστασίας και αποκατάστασης των υδατορεμάτων, η σύνταξη προγραμμάτων ειδικών μέτρων κατά της ρύπανσης των υδάτων και για την αντιμετώπιση της μόλυνσης των εδαφών, την ασφαλή διαχείριση των αποβλήτων, την οργάνωση του ενεργειακού συστήματος της Πρωτεύουσας και την εγκατάσταση μονάδων Α.Π.Ε. στην Αττική κ.λπ..

ε. Προωθείται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και τον Οργανισμό Αθήνας σε συνεργασία με την Περιφέρεια Αττικής, Στρατηγικό Πρόγραμμα Προστασίας και Διαχείρισης του Αττικού Τοπίου, υποκείμενο σε αναθεώρηση, το οποίο ενσωματώνει εξειδικεύσεις των εθνικών πολιτικών για το τοπίο. *(άρθρα 17 – 22)*

7. Με το νέο ΡΣΑ προωθείται η ενίσχυση των παραγωγικών δραστηριοτήτων και συγκεκριμένα, διατηρείται και ενισχύεται ο πρωτογενής, ο δευτερογενής και ο τριτογενής τομέας παραγωγής στην Περιφέρεια Αττικής, η χωρική στρατηγική για την οικονομική ανάπτυξη της εν λόγω Περιφέρειας, η ορθολογική οργάνωση των εμπορευματικών δραστηριοτήτων αυτής, η στρατηγική για την οργάνωση και ανάπτυξη του λιανικού εμπορίου, των εμπορικών κέντρων και του τουρισμού στην Αττική.

- Περαιτέρω, όσον αφορά στον δευτερογενή και τον τριτογενή τομέα παραγωγής, επιδιώκεται η δημιουργία υποδοχέων, σε συνάρτηση με τους προαναφερόμενους αναπτυξιακούς πόλους, με στόχο τη λειτουργία τους ως πρότυπα για την ανάπτυξη ανάλογων πρωτοβουλιών με τη συνεργασία δημόσιου τομέα, εκπαιδευτικών και ερευνητικών ιδρυμάτων, ιδιωτικού τομέα και την ενεργό συμμετοχή της τοπικής αυτοδιοίκησης. Οι υποδοχείς αυτοί υλοποιούνται στο πλαίσιο των Επιχειρηματικών Πάρκων Ειδικού Τύπου και εντοπίζονται στις ρητά οριζόμενες περιοχές (διεθνή αερολιμένα, Θριάσιο, λιμένα Πειραιά, Ελαιώνα κ.λπ.), για τη δημιουργία καινοτόμων επιχειρήσεων, την εισαγωγή περιβαλλοντικών φιλικών τεχνολογιών στην εξοικονόμηση ενέργειας και στην εκπομπή ρύπων κ.λπ.. *(άρθρα 23 – 28)*

8. Περιλαμβάνονται ρυθμίσεις σχετικά με την πολιτική των μεταφορών για την Αττική, η οποία σχεδιάζεται με βάση τριών συμπληρωματικών μεταξύ τους συστημάτων (υπεραστικά δίκτυα μαζικών μεταφορών, δημόσιες συγκοινωνίες μητροπολιτικής εξυπηρέτησης, κύριο οδικό δίκτυο Αττικής και δίκτυο υποδομής στάθμευσης), την ασφάλεια και την προστασία, καθώς και τις κοινωνικές εξυπηρετήσεις. Ειδικότερα:

α. Καθορίζονται οι ειδικότεροι στόχοι της πολιτικής των μεταφορών και τα μέσα για την επίτευξη αυτών.

β. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την οργάνωση του συστήματος μεταφορών, το οποίο αποτελείται από: i) τα Διευρωπαϊκά και Υπεραστικά Δίκτυα Μεταφορών, ii) τα Δίκτυα Δημόσιας Συγκοινωνίας, Μέσης Σταθερής Τροχιάς, που διακρίνονται σε δύο (2) βασικά δίκτυα: αα) το πρωτεύον δίκτυο για διεκπεραίωση του μεγαλύτερου όγκου συλλογικών μετακινήσεων στην Αττική και ββ) το δευτερεύον δίκτυο με συμπληρωματικό χαρακτήρα αποτελούμενο από γραμμές τρόλεϊ και λεωφορείων), iii) τους σταθμούς μετεπιβίβασης και τα αμαξοστάσια, iv) το κύριο οδικό δίκτυο Αττικής κ.λπ..

γ. Καθορίζεται ο τρόπος δράσης για την ασφάλεια και προστασία από σεισμούς και άλλους φυσικούς κινδύνους (πλημμύρες κ.λπ.), καθώς και για την πρόληψη και αντιμετώπιση των τεχνολογικών και βιομηχανικών ατυχημάτων.

- Με υπουργική απόφαση, εγκρίνεται σχέδιο δράσης για αναπλάσεις περιοχών μεγάλης διακινδύνευσης από φυσικούς, τεχνολογικούς κ.λπ. κινδύνους.

δ. Περαιτέρω, καθορίζονται ζητήματα χωροθέτησης κοινωνικών υποδομών στο σύνολο της Αττικής (υποδομές υγείας δημοσίου τομέα, νέα Θεραπευτήρια, διαδημοτικά κέντρα και κοιμητήρια, απομάκρυνση του σωφρονιστικού καταστήματος του Κορυδαλλού κ.λπ), για την βέλτιστη επιλογή θέσεων κα την ενιαία διαχείρισή τους. *(άρθρα 29 – 32)*

9. Ρυθμίζονται θέματα εφαρμογής του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας – Αττικής. Ειδικότερα:

α. Ανατίθεται στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (Ο.Ρ.Σ.Α.) η εφαρμογή του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας – Αττικής, για: i) τον συντονισμό και την εναρμόνιση των επιμέρους πολιτικών, πρωτοβουλιών, προγραμμάτων και επενδυτικών σχεδίων του Κράτους, των δημοσίων οργανισμών και επιχειρήσεων και των ο.τ.α. με το νέο ΡΣΑ και την παρακολούθηση εφαρμογής αυτού, ii) την κατάρτιση ολοκληρωμένου προγράμματος δράσης, με το οποίο εξειδικεύονται οι αναγκαίες ενέργειες του Οργανισμού και όλων των αρμόδιων φορέων για την επίτευξη των στόχων, ορίζονται τομείς προτεραιότητας και προσδιορίζονται για κάθε τομέα προτεραιότητας εξειδικευμένα σχέδια δράσης.

- Οι αρμοδιότητες του Ο.Ρ.Σ.Α. από την κατάργησή του (άρθρο 12 ν.4250/2014) μεταφέρονται στο Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας-Αττικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

β. Αναλαμβάνεται από το Παρατηρητήριο περιβαλλοντικών, χωρικών και κοινωνικοοικονομικών εξελίξεων του Ο.Ρ.Σ.Α., η παρακολούθηση και αξιολόγηση του νέου ΡΣΑ. Το Παρατηρητήριο υποστηρίζει τη σχετική διαδικασία με τη δημιουργία βάσης δεδομένων και με τη χρήση γεωχωρικής πληροφορίας, την επεξεργασία δεικτών παρακολούθησης και αξιολόγησης των χωρικών, κοινωνικοοικονομικών, αναπτυξιακών και περιβαλλοντικών δεδομένων της Αττικής και των στοιχείων της θεσμικής πο-

ρείας εφαρμογής του νέου ΡΣΑ από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού. *(άρθρα 33 – 37)*

10. Περιλαμβάνονται ρυθμίσεις σχετικά με την έγκριση της στρατηγικής μελέτης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του νέου ΡΣΑ. Ειδικότερα:

α. Περιλαμβάνονται οι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος στο πλαίσιο υλοποίησης του νέου ΡΣΑ και συγκεκριμένα, μεταξύ άλλων, τίθενται οι απαραίτητες κατευθύνσεις σχετικά με την: i) προστασία των εδαφών σε προστατευόμενες ή μη περιοχές και την αποφυγή της απώλειας, ρύπανσης ή υποβάθμισής τους, ii) ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων, iii) διασφάλιση εκ των προτέρων ότι οι δράσεις του νέου ΡΣΑ δεν θα ενέχουν κινδύνους για την υποβάθμιση θέσεων και ευρημάτων πολιτιστικού, ιστορικού και αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, iv) προστασία του τοπίου, v) προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας κ.λπ.

β. Προβλέπεται σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του νέου ΡΣΑ με ευθύνη της Αρχής Σχεδιασμού και με τη συνεργασία και υποστήριξη κάθε Υπηρεσίας Περιβάλλοντος με αρμοδιότητα την παρακολούθηση περιβαλλοντικών μέσων και παραμέτρων στον τομέα τους.

γ. Παρατίθενται δεκαέξι (16) συνοδευτικά παραρτήματα, καθώς και εννέα (9) διαγράμματα, που περιλαμβάνουν ειδικές κατευθύνσεις και ρυθμίσεις, προγράμματα και έργα που προάγουν την στρατηγική του νέου ΡΣΑ, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του υπό ψήφιση νόμου και τροποποιούνται με κοινή υπουργική απόφαση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.

δ. Περιλαμβάνονται μεταβατικής ισχύος διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (ν. 1515/1985), οι οποίες καταργούνται με την έναρξη ισχύος του υπό ψήφιση νόμου, πλην των ρητά οριζόμενων, που διατηρούνται σε ισχύ.

(άρθρα 38 – 41)

ΜΕΡΟΣ 2ο

Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης

1.α. Δίδεται η έννοια του Νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης (εφεξής, νέο ΡΣΘ) ως το σύνολο των κατευθύνσεων πολιτικής, των στόχων, των προτεραιοτήτων, των προγραμμάτων και των μέτρων που είναι αναγκαία για τη χωροταξική και οικιστική οργάνωση, την οικονομική ανασυγκρότηση και την περιβαλλοντική προστασία της περιοχής του νέου ΡΣΘ, σύμφωνα με τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης.

β. Προσδιορίζονται η περιοχή εφαρμογής και το περιεχόμενο του νέου ΡΣΘ, με χρονικό πλαίσιο δεκαπενταετίας (μέχρι το 2029), εντός της οποίας προωθούνται και υλοποιούνται οι στόχοι και τα μέτρα που προβλέπονται.

(άρθρο 42)

2.α. Προσδιορίζονται, επίσης, η συνολική στρατηγική στο πλαίσιο της οικονομικής ανάπτυξης, της κοινωνικής συνοχής και της προστασίας του περιβάλλοντος, καθώς και οι στρατηγικοί στόχοι του νέου ΡΣΘ, στο πλαίσιο της εθνικής και ευρωπαϊκής αναπτυξιακής και χωρικής πολιτικής, οι οποίοι εξειδικεύονται σε τρεις κύριες ενότητες: i) προώθηση της ανάπτυξης, ανταγωνιστικότητας και καινοτομίας και ενίσχυση της διεθνοποίησης, ii) προώθηση της χωρικής και της κοινωνικής συνοχής και βελτίωση της ποιότητας ζωής, iii) εξασφάλιση της οικολογικής ισορροπίας και προστασία φυσικών και πολιτιστικών χώρων.

β. Καθορίζεται ο τρόπος υλοποίησης των προαναφερόμενων στρατηγικών μέσω των οριζόμενων γενικότερων και ειδικότερων στόχων. *(άρθρα 43-46)*

3.α. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τη χωρική δομή και οργάνωση του νέου ΡΣΘ, η περιοχή εφαρμογής του οποίου οργανώνεται στις οριζόμενες επιμέρους Χωρικές Ενότητες, με βάση τα ιδιαίτερα γεωγραφικά, αναπτυξιακά και περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά τους (μητροπολιτικού κέντρου και υπόλοιπης περιοχής), οι οποίες διακρίνονται σε ιδιαίτερες Χωρικές Υπο-Ενότητες, εντός του πλαισίου και των γενικών στόχων της χωρικής οργάνωσης αυτού.

β. Προσδιορίζονται οι στόχοι και οι κατευθύνσεις για την οργάνωση των προαναφερόμενων Χωρικών Ενοτήτων, καθώς και η χωροταξική διάρθρωση και ιεράρχηση των αστικών κέντρων στο ανωτέρω πλαίσιο και σύμφωνα με του επιδιωκόμενους στόχους. *(άρθρα 47-50)*

4. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την οργάνωση των οικονομικών δραστηριοτήτων, τις μεταφορές και τα δικτύων στην περιοχή εφαρμογής του νέου ΡΣΘ. Στο πλαίσιο αυτό:

α. Προσδιορίζονται οι αναπτυξιακές κατευθύνσεις και προτεραιότητες για την ενίσχυση των τομέων παραγωγής στην περιοχή του νέου ΡΣΘ.

- Καθορίζεται η χωρική οργάνωση, διευθέτηση και ρύθμιση των παραγωγικών δραστηριοτήτων όλων των τομέων (πρωτογενούς, δευτερογενούς, τριτογενούς) στην περιοχή αυτή με σύνταξη σχετικών σχεδίων δράσης.

β. Προωθείται από το νέο ΡΣΘ η οργάνωση του συστήματος μεταφορών, που βασίζεται στη διαμόρφωση ολοκληρωμένης πολιτικής μακροπρόθεσμου συγκοινωνιακού σχεδιασμού και εξειδικεύεται χωρικά με μεσοπρόθεσμα σχέδια και πολιτικές. Ειδικότερα, καθορίζονται οι βασικές αρχές και οι ειδικότεροι στόχοι της πολιτικής μεταφορών, για την οργάνωση του συστήματος μεταφορών, το οποίο απαρτίζεται από τέσσερα (4) βασικά Υποσυστήματα και η εφαρμογή του συντονίζεται από τον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης (ΟΡ.ΘΕ.), ο οποίος συνεργάζεται προς τούτο με αρμόδιους φορείς και συμμετέχει στην εκπόνηση κυκλοφοριακών μελετών σε κάθε Καλλικρατικό Δήμο.

γ. Προσδιορίζονται, οι κατευθύνσεις και οι στόχοι των ενεργειακών δικτύων (δίκτυο ηλεκτροδότησης, φυσικό αέριο) και των τηλεπικοινωνιών.

δ. Προσδιορίζονται, επίσης, οι κατευθύνσεις στις οποίες εστιάζεται η πολιτική προστασίας και ασφάλειας του νέου ΡΣΘ για την αντιμετώπιση φυσικών και τεχνολογικών κινδύνων και ατυχημάτων που συμβαίνουν στην περιοχή εφαρμογής του (σεισμοί, πλημμυρικά φαινόμενα, βιομηχανικά ατυχήματα, πυρκαγιές) που εξειδικεύεται με συγκεκριμένες πολιτικές και μέτρα ανά τομέα.

(άρθρα 51-55)

5. α. Όσον αφορά στην πολεοδομική οργάνωση και αστική ανασυγκρότηση στην περιοχή εφαρμογής του νέου ΡΣΘ, παρατίθενται: i) το πλαίσιο και οι άξονες αστικής πολιτικής και πολεοδομικού σχεδιασμού και ορίζονται οι γενικές και ειδικότερες κατευθύνσεις πολιτικής αστικής ανάπτυξης στις πόλεις και τους οικισμούς της περιοχής εφαρμογής, ii) το πλαίσιο για: αα) την πολιτιστική ανάπτυξη, την ανάδειξη και προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς, με την προώθηση από το νέο ΡΣΘ των προβλεπόμενων πολιτικών και μέτρων, ββ) την οργάνωση Αστικού και Περιαστικού Πρασίνου, σύμφωνα με τους ορι-

ζόμενους στρατηγικούς στόχους και με βάσει στρατηγικά και επιχειρησιακά σχέδια που εκπονούνται με συνεργασία του ΟΡ.ΘΕ. και των Δήμων, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα, γγ) τις λοιπές κοινωνικές υποδομές και εξυπηρετήσεις (δημόσια διοίκηση, εκπαίδευση, υγεία – πρόνοια, αθλητισμός), με την επίλυση των προβλημάτων στέγασης και εξοπλισμού εγκαταστάσεων εκπαίδευσης, χωροθέτησης νέων ιδιωτικών θεραπευτηρίων, εγκαταστάσεων αθλητισμού κ.λπ.

β. Περαιτέρω, προβλέπεται η εφαρμογή ολοκληρωμένης, ενιαίας και συνεκτικής αστικής πολιτικής στους οριζόμενους άξονες, φυσικού σχεδιασμού και σχετικών σχεδίων δράσης στο Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ) και στην Περιαστική Ζώνη Θεσσαλονίκης (ΠΖΘ), όπως αυτά αναλυτικά εξειδικεύονται, σύμφωνα με τις τιθέμενες προτεραιότητες. *(άρθρα 55-60)*

6. Περιλαμβάνονται ρυθμίσεις σχετικά με το πλαίσιο και τους στόχους της περιβαλλοντικής πολιτικής του νέου ΡΣΘ, η οποία οργανώνεται βάσει του Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ). Ειδικότερα:

α. Προσδιορίζονται οι στόχοι του Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ), το οποίο υλοποιείται με τη λήψη των αναγκαίων ανά θεματική ενότητα μέτρων σε συνεργασία του ΟΡ.ΘΕ. με δημόσιους φορείς, ο.τ.α. κ.λπ., οι πολιτικές του οποίου ομαδοποιούνται στους οριζόμενους άξονες περιβαλλοντικής παρέμβασης του νέου ΡΣΘ [πρόληψη και περιορισμός των επιπτώσεων της κλιματικής αλλαγής, προστασία της ποιότητας της ατμόσφαιρας και του πληθυσμού, της βιοποικιλότητας και των υδάτινων και εδαφικών πόρων, καθώς και Ολοκληρωμένη Διαχείριση της Παράκτιας Ζώνης (ΟΔΠΖ)].

β. Εισάγονται ειδικότερες ρυθμίσεις για τις περιοχές NATURA 2000 εντός της περιοχής ευθύνης του νέου ΡΣΘ και προβλέπεται ότι, εντός της οριζόμενης προθεσμίας, ολοκληρώνεται η καταγραφή και η δημιουργία βάσης δεδομένων και η εγκατάσταση συστήματος παρακολούθησης των σημαντικών ειδών χλωρίδας και πανίδας εντός της ανωτέρω περιοχής.

γ. Προβλέπεται η τήρηση μητρώου αποκατάστασης και αξιολόγησης Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Αποβλήτων (ΧΑΔΑ) και η σύσταση, με κ.υ.α., ειδικής επιτροπής για την παρακολούθηση και αξιολόγηση των εδαφικών πόρων και τη λήψη των απαραίτητων μέτρων.

δ. Ο ΟΡ.ΘΕ. αναλαμβάνει συντονιστικό ρόλο μεταξύ των αρμοδίων διοικητικών φορέων σε όλα τα επίπεδα και τομείς διοίκησης και με ευθύνη του εκπονούνται σχέδια για ΟΔΠΖ των παράκτιων περιοχών του νέου ΡΣΘ και του ΠΠΠ ανά ζώνη. Προβλέπεται, επίσης, η ενίσχυση των χερσαίων και θαλασσίων μηχανισμών ελέγχου των αρμοδίων υπηρεσιών για την εξάλειψη παράνομων δραστηριοτήτων που απειλούν τα παράκτια οικοσυστήματα.

ε. Περαιτέρω, προσδιορίζονται οι κατευθύνσεις για τα δίκτυα υποδομών προστασίας περιβάλλοντος (δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και απορροής ομβρίων υδάτων, διαχείριση στερεών αποβλήτων, αντιπλημμυρική προστασία), που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τον σχεδιασμό προγραμμάτων σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και χωροθέτηση. Όσον αφορά την αντιπλημμυρική προστασία, προβλέπεται, μεταξύ άλλων, η επιθεώρηση και συντήρηση του σχετικού δικτύου από τους δήμους, η λήψη από τους αρμόδιους, κατά περίπτωση, φορείς μέτρων για την αντιμετώπιση σχετικών κινδύνων και η κατασκευή ταμιευτήρων συλλογής ύδατος, στο πλαίσιο εξοικονόμησης υδατικών πόρων, για την εξυπηρέτηση αναγκών άρδευσης, πυρόσβεσης και καθαριότητας.

(άρθρα 61-69)

7. Ρυθμίζονται θέματα εφαρμογής του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης. Ειδικότερα:

α. Ανατίθεται η εφαρμογή του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης (ΟΡ.ΘΕ.), από την κατάργηση του οποίου (άρθρο 12 του ν. 4250/2014) οι αρμοδιότητες αυτού μεταφέρονται στο Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

β. Επανακαθορίζονται η συγκρότηση του Συμβουλίου Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης, οι αρμοδιότητες αυτού και λοιπά θέματα λειτουργίας του.

γ. Θεσπίζεται σύστημα παρακολούθησης και αξιολόγησης του νέου ΡΣΘ και του Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ) μέσω της επεξεργασίας των οριζόμενων σχετικών δεικτών και προβλέπεται περιοδική συνολική αξιολόγηση του νέου ΡΣΘ, η οποία διενεργείται από τις υπηρεσίες του ΟΡΘΕ με ίδια μέσα ή κατόπιν ανάθεσης του συγκεκριμένου έργου σε εξειδικευμένους εμπειρογνώμονες.

δ. Ρυθμίζονται θέματα αποφάσεων και αρμοδιοτήτων σχετικά ιδίως με την εναρμόνιση του υφιστάμενου πλαισίου στα ρυθμιζόμενα με το νέο ΡΣΘ. *(άρθρα 70-76)*

8. Περιλαμβάνονται ρυθμίσεις σχετικά με την έγκριση της στρατηγικής μελέτης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του νέου ΡΣΘ. Ειδικότερα:

α. Αναφέρονται οι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και τη διαχείριση του περιβάλλοντος στο πλαίσιο υλοποίησης του νέου ΡΣΘ, για την: i) προστασία των εδαφών σε προστατευόμενες ή μη περιοχές και την αποφυγή απώλειας, ρύπανσης ή υποβάθμισής τους, ii) ορθολογική διαχείριση των υδάτινων πόρων, iii) προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς και του τοπίου, iv) προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας κ.λπ.

- Λαμβάνεται μέριμνα για την ένταξη στο νέο ΡΣΘ των προβλεπομένων από το Στρατηγικό Σχέδιο Υποδομών και Μεταφορών για την ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης, καθώς και της οργάνωσης του οδικού δικτύου του νομού Χαλκιδικής.

- Λαμβάνονται μέτρα και δράσεις για την προστασία του κοινού από ακτινοβολία και θορύβους πέραν των θεσμοθετημένων ορίων.

β. Προβλέπεται σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του νέου ΡΣΘ, με ευθύνη του ΟΡΘΕ και με τη συνεργασία και υποστήριξη της αρμόδιας Υπηρεσίας Περιβάλλοντος.

γ. Παρατίθενται τρία (3) συνοδευτικά παραρτήματα και διάγραμμα, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του υπό ψήφιση νόμου και τροποποιούνται με κ.υ.α., σύμφωνα με τα προβλεπόμενα.

δ. Περιλαμβάνονται μεταβατικής ισχύος διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (ν.1515/1985), οι οποίες καταργούνται με την έναρξη ισχύος του υπό ψήφιση νόμου, πλην των ρητά οριζόμενων, που διατηρούνται σε ισχύ.

(άρθρα 77-80)

ΜΕΡΟΣ 3ο

1. Τίθεται το κανονιστικό πλαίσιο για το σχεδιασμό και την πολεοδομική οργάνωση της οριζόμενης περιοχής της Ν. Φιλαδέλφειας Αττικής, για τη δημιουργία Κέντρου

Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού. Ειδικότερα, προβλέπονται τα εξής:

α. Παραχωρείται, κατά χρήση, διοίκηση και διαχείριση η οριζόμενη έκταση του Δήμου Νέας Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνας στο ερασιτεχνικό αθλητικό σωματείο με την επωνυμία «Αθλητική Ένωση Κωνσταντινουπόλεως», για την εκπλήρωση του καταστατικού του σκοπού του και την ανέγερση Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού.

β. Παρέχεται η δυνατότητα στο ανωτέρω ερασιτεχνικό αθλητικό σωματείο να αποδέχεται δωρεές ή χορηγίες από τρίτους, να εκχωρεί δικαιώματα και υποχρεώσεις σε τρίτους, να συμβάλλεται με αυτούς και εν γένει να ενεργεί για την εκπλήρωση των σκοπών του.

γ. Παρέχεται, επίσης, η δυνατότητα, στους οικείους ο.τ.α. α΄ και β΄ βαθμού, στο Δημόσιο, σε ιδρύματα και λοιπούς φορείς του δημόσιου τομέα, να υπογράφουν με το ανωτέρω σωματείο ειδικές προγραμματικές συμβάσεις αθλητικής ανάπτυξης για την επίτευξη των σκοπών της παραχώρησης και την υλοποίηση των σχετικών δράσεων.

δ. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Ν. Φιλαδέλφειας, για την προαναφερόμενη παραχωρηθείσα περιοχή με τους προβλεπόμενους όρους και περιορισμούς δόμησης (ανώτατο επιτρεπόμενο ύψος και ποσοστό κάλυψης, συντελεστής δόμησης κ.λπ.) και καθορίζονται οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης (αθλητικές εγκαταστάσεις, θέσεις στάθμευσης, υπόγειοι χώροι εγκαταστάσεων κ.λπ.).

ε. Καθορίζεται ο τρόπος και η σχετική διαδικασία, για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων και την χορήγηση αδειών έγκρισης και δόμησης για την ανέγερση των προαναφερόμενων κτιρίων και εγκαταστάσεων.

(άρθρο 81)

2. Επιτρέπεται, κατ' εξαίρεση και εφόσον κρίνεται απολύτως αναγκαίο για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, συμπλήρωση και ασφαλή λειτουργία νομίμως υφιστάμενων ή για την ανέγερση νέων αθλητικών εγκαταστάσεων, η παραχώρηση κατά χρήση τμήματος άλσους ή πάρκου στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού ή σε εποπτευόμενα από αυτή νομικά πρόσωπα, υπό τις οριζόμενες προϋποθέσεις και υπό τον όρο ότι, στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των εν λόγω αθλητικών εγκαταστάσεων προβλέπονται πρόσφορα και κατάλληλα αντισταθμιστικά μέτρα και ειδικοί όροι περιβαλλοντικής προστασίας προς αντιστάθμιση της αλλαγής της χρήσης τμήματος πάρκου ή άλσους.

- Οι προαναφερόμενες ρυθμίσεις δεν εφαρμόζονται για τα άλση των Δήμων Αθήνας, Πειραιά και Θεσσαλονίκης. *(άρθρο 82)*

3. Συμπληρώνονται οι διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 3833/2010, που αναφέρονται στον περιορισμό προσλήψεων για τα έτη 2011 – 2013 και προβλέπεται ότι, ο λόγος 1 προς 5 για τα έτη αυτά, ειδικά για τη ΔΕΗ Α.Ε. και τις θυγατρικές αυτής, υπολογίζεται κατά Εταιρεία χωριστά και όχι στο σύνολο των φορέων του Δημόσιου Τομέα.

- Ο εν λόγω περιορισμός δεν ισχύει για τις προσλήψεις από προκηρύξεις των ανωτέρω Εταιρειών που έχουν εκδοθεί πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3833/2010.

(άρθρο 83)

4. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με τα Ανεξάρτητα Συστήματα Φυσικού Αερίου (ΑΣΦΑ) και ειδικότερα ορίζονται τα εξής:

α. Η διαδρομή και εγκατάσταση των αγωγών φυσικού αερίου για τα έργα των ΑΣΦΑ, καθώς και οι άδειες εγκατάστασης και λειτουργίας των έργων αυτών, καθορίζονται με υπουργική απόφαση.

β. Για τα ανωτέρω έργα εφαρμόζονται ανάλογα οι σχετικές, με την εγκατάσταση και διαδρομή του αγωγού πετρελαίου Μπουργκάς – Αλεξανδρούπολη, διατάξεις (άρθρα 165 – 175 ν. 4001/2011), με τις οποίες, μεταξύ άλλων, προβλέπονται:

- οι υποχρεώσεις των κυρίων, νομέων ή κατόχων αγροτικών ή αστικών ακινήτων ή εκτάσεων, προκειμένου να επιτρέπουν τη διάνοιξη και κατασκευή υπόγειων σηράγγων για την εγκατάσταση των αγωγών των προαναφερόμενων έργων,

- η τήρηση συγκεκριμένων προδιαγραφών και περιορισμών δόμησης στα προαναφερόμενα ακίνητα που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως,

- ο καθορισμός, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, της αγοραίας αξίας των προαναφερόμενων ακινήτων που καταβάλλεται ως αποζημίωση στους δικαιούχους, καθώς και της χρηματικής αποζημίωσης, που καταβάλλεται σε όποιον βλάπτεται η συνήθης εκμετάλλευση του ακινήτου από την εγκατάσταση των έργων, για την αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας ή φθοράς,

- η δικαστική επίλυση των διαφορών, σε περίπτωση που οι ενδιαφερόμενοι δεν αποδέχονται την καθορισθείσα, με την προαναφερόμενη απόφαση, αξία του ακινήτου ή τη χρηματική αποζημίωση,

- η χρησιμοποίηση δημοτικών εκτάσεων για την εγκατάσταση των αγωγών, για τις οποίες η κατασκευάστρια εταιρεία καταβάλλει αποζημίωση και υποχρεούται να τις επαναφέρει στην προηγούμενη της χρησιμοποίησής τους κατάσταση, αποκαθιστώντας κάθε βλάβη,

- η αναγκαστική απαλλοτρίωση δασών, δασικών εκτάσεων και γενικά εκτάσεων που ανήκουν στο Δημόσιο, ν.π.δ.δ., ν.π.ι.δ. και σε φυσικά πρόσωπα, αποκλειστικά για την κατασκευή των εν λόγω έργων, η οποία επιτρέπεται και διενεργείται μόνο υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες της αρμόδιας εταιρείας κατασκευής αυτών. Οι απαλλοτριωμένες εκτάσεις παραδίδονται κατά χρήση στην εταιρεία κατασκευής, ενώ δάση και δασικές εκτάσεις που ανήκουν στο Δημόσιο παραχωρούνται κατά χρήση, χωρίς αντάλλαγμα, στην κατασκευάστρια εταιρεία, για την εκτέλεση των έργων,

- η επιβολή ποινικών κυρώσεων (φυλάκιση μέχρι 2 έτη και χρηματική ποινή τουλάχιστον 5.000 ευρώ), σε όσους δεν συμμορφώνονται με τις ρητά οριζόμενες διατάξεις, σχετικά με την εγκατάσταση των έργων (παρεμπόδιση των εργασιών, μη τήρηση των οριζόμενων προδιαγραφών και περιορισμών δόμησης),

- η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου ή πυθμένα θαλάσσης, για την εγκατάσταση των έργων που γίνεται με κ.υ.α., με την οποία καθορίζεται και η εύλογη αποζημίωση, έναντι του εν λόγω δικαιώματος χρήσης,

- η ανέγερση εγκαταστάσεων της εταιρείας κατασκευής, που έχουν σχέση με την κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση των έργων και γίνεται κατά παρέκκλιση των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, εγκρίνεται δε με υπουργική απόφαση κ.λπ.

γ. Μειώνεται στους 6 μήνες (σήμερα είναι 1 έτος) η προθεσμία, εντός της οποίας εκδίδονται οι σχετικές α-

ποφάσεις του οικείου Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, για τον καθορισμό: i) της αγοραίας αξίας των εκτάσεων όπου διανοίγονται σήραγγες για την εγκατάσταση των αγωγών των προαναφερόμενων έργων η οποία καταβάλλεται ως αποζημίωση στους δικαιούχους και ii) της χρηματικής αποζημίωσης των δικαιούχων ιδιοκτητών ακινήτων, οι οποίοι υφίστανται βλάβη από την εκτέλεση των προαναφερόμενων έργων.

δ. Προβλέπεται η ανάλογη εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας σχετικά με την επίσπευση των διαδικασιών αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για την εκτέλεση των έργων των ΑΣΦΑ (αποβολή εγκατεστημένων στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται και εκδίκαση καθ' υπέρβαση των σχετικών υποθέσεων).

ε. Ρυθμίζονται θέματα σχετικά με εκκρεμείς αιτήσεις, που αφορούν σε έργα διαδρομής και εγκατάστασης αγωγών των έργων των ΑΣΦΑ, για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρα ή πυθμένα θαλάσσης, για τα οποία δεν έχει εκδοθεί ακόμα πράξη παραχώρησης. *(άρθρο 84)*

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

Ι. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού

1. Δαπάνη, από τη δημοσίευση στον τοπικό τύπο της απόφασης του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, εντός των διοικητικών ορίων της οποίας διέρχονται οι αγωγοί φυσικού αερίου για τα έργα των ΑΣΦΑ, με την οποία καθορίζεται η αξία των ακινήτων ή η χρηματική αποζημίωση των δικαιούχων. [άρθρο 84 παρ. 2, 3 άρθρο 169 παρ.1 του ν. 4001/2011]

2. Ενδεχόμενη δαπάνη, από την καταβολή: α) αποζημίωσης στα μέλη της Ειδικής Επιτροπής που συστήνεται για την παρακολούθηση και αξιολόγηση των εδαφικών πόρων στην περιοχή του ΡΣΘ και τη λήψη των αναγκαίων μέτρων, *(άρθρο 67 παρ. 3)*

β) αμοιβής σε εξειδικευμένους εμπειρογνώμονες σε περίπτωση ανάθεσης σε αυτούς του έργου της περιοδικής συνολικής αξιολόγησης του νέου ΡΣΘ. *(άρθρο 76 παρ. 2)*

3. Απώλεια εσόδων του Δημοσίου, από τη: α. θεσπιζόμενη απαλλαγή από φόρους, κρατήσεις ή τέλη υπέρ του Δημοσίου, του ποσού των αποζημιώσεων, που καταβάλλονται, από τις εταιρείες κατασκευής έργων ΑΣΦΑ, στους δικαιούχους ακινήτων, οι οποίοι υποχρεούνται να επιτρέπουν τη διάνοιξη και κατασκευή υπόγειων σηράγγων, για την εγκατάσταση των αγωγών, καθώς και σε όποιον βλάπτεται η συνήθης εκμετάλλευση του ακινήτου από την εγκατάσταση των έργων αυτών, [άρθρο 84 παρ.2, 3 (άρθρο 166 παρ.6 και 168 παρ.1, ν.4001/2011)],

β. μη είσπραξη ανταλλάγματος από τις εταιρείες για την παραχώρηση κατά χρήση σε αυτές των δασών και δασικών εκτάσεων, που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, για την εκτέλεση των προαναφερόμενων έργων. [άρθρο 84 παράγραφοι 2, 3, άρθρο 171 παρ.3 του ν. 4001/2011].

4. Ενδεχόμενη αύξηση των εσόδων του Δημοσίου, από την είσπραξη αποζημίωσης από τις εταιρείες κατασκευής, για τυχόν παραχώρηση σε αυτές του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου ή πυθμένα της θάλασσας, για την εγκατάσταση των αγωγών φυσικού αερίου των έργων των ΑΣΦΑ. [άρθρο 84 παρ.2, 3 (άρθρο 173 παρ.1, ν.4001/2011)] Το ύψος των εσόδων αυτών εξαρτάται από την έκδοση σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης, με την οποία καθορίζεται το ύψος της εν λόγω αποζημίωσης.

ΙΙ. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού και επί του προϋπολογισμού του ΤΑΧΔΙΚ και των λοιπών φορέων της παρ.2 του άρθρου 4 του ν.663/1977, καθώς και των φορέων του άρθρου 20 του ν.4058/2012 (Μετοχικό Ταμείο Στρατού και Ταμείο Αρωγής Υπαλλήλων Αστυνομίας Πόλεων) (ν.π.δ.δ., μη επιχορηγούμενα από τον κρατικό προϋπολογισμό/Φορείς Γενικής Κυβέρνησης)

Ενδεχόμενη αύξηση των δημοσίων εσόδων και των εσόδων των λοιπών ως άνω φορέων, από την είσπραξη της, κατά περίπτωση, επιβαλλόμενης χρηματικής ποινής ή τη μετατροπή σε χρηματική της επιβαλλόμενης ποινής φυλάκισης, για την παρεμπόδιση των εργασιών κατασκευής των αγωγών έργων ΑΣΦΑ ή της μη τήρησης των οριζόμενων προδιαγραφών και περιορισμών δόμησης [άρθρο 84 παρ.2, 3 (άρθρο 172 παρ.1 ν. 4001/2011)].

ΙΙΙ. Επί του προϋπολογισμού των οικείων ο.τ.α. α΄ και β΄ βαθμού (ν.π.δ.δ., επιχορηγούμενο από τον Κρατικό Προϋπολογισμό / Φορείς Γενικής Κυβέρνησης)

Αύξηση εσόδων των οικείων ο.τ.α., από την είσπραξη της αποζημίωσης από τις εταιρείες κατασκευής έργων ΑΣΦΑ, για τη χρησιμοποίηση εκτάσεων που ανήκουν σε ο.τ.α. α΄ και β΄ βαθμού, με σκοπό την κατασκευή των έργων αυτών [άρθρο 84 παράγραφοι 2, 3 άρθρο 170 του ν. 4001/2011]. Το ύψος των εσόδων αυτών εξαρτάται από την έκδοση σχετικής απόφασης του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, εντός των διοικητικών ορίων της οποίας διέρχονται οι αγωγοί των έργων, με την οποία καθορίζεται το ύψος της εν λόγω αποζημίωσης.

ΙV. Επί του προϋπολογισμού των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης

Ενδεχόμενη δαπάνη, από τη: α) δημιουργία βάσης δεδομένων και την εγκατάσταση συστήματος παρακολούθησης των σημαντικών ειδών χλωρίδας και πανίδας στην περιοχή του νέου ΡΣΘ, *(άρθρο 65 παρ. 5)*

β) τήρηση Μητρώου αποκατάστασης και αξιολόγησης Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Αποβλήτων (ΧΑΔΑ) και ρυπασμένων ή υποβαθμισμένων χώρων προς αποκατάσταση. *(άρθρο 67 παρ. 2)*

Από την εφαρμογή των νέων ρυθμιστικών σχεδίων Αθήνας – Αττικής και Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με το επισπεύδον Υπουργείο, δεν προκαλείται πρόσθετη επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού των οικείων ο.τ.α., δεδομένου ότι, με αυτά δίδονται οι κατευθύνσεις και οι πολιτικές υλοποιήσεις των προβλεπόμενων προγραμμάτων, δράσεων και έργων.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2014

Ο Γενικός Διευθυντής κ.α.α

Ελισάβετ Μαυρίδου

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής, Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις»

Από τις διατάξεις του προτεινόμενου νομοσχεδίου προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

Ι. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού

1. Δαπάνη, από τη δημοσίευση στον τοπικό τύπο της απόφασης του Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, εντός των διοικητικών ορίων της οποίας διέρχονται οι αγωγοί φυσικού αερίου για τα έργα των ΑΣΦΑ, με την οποία καθορίζεται η αξία των ακινήτων ή η χρηματική αποζημίωση των δικαιούχων. [άρθρο 84 παράγραφοι 2, 3, άρθρο 169 παρ.1 του ν. 4001/2011]

2. Ενδεχόμενη δαπάνη, από την καταβολή: α) αποζημίωσης στα μέλη της Ειδικής Επιτροπής που συστήνεται για την παρακολούθηση και αξιολόγηση των εδαφικών πόρων στην περιοχή του ΡΣΘ και τη λήψη των αναγκαίων μέτρων, *(άρθρο 67 παρ. 3)*

β) αμοιβής σε εξειδικευμένους εμπειρογνώμονες σε περίπτωση ανάθεσης σε αυτούς του έργου της περιοδικής συνολικής αξιολόγησης του νέου ΡΣΘ. *(άρθρο 76 παρ. 2)*

Οι ανωτέρω δαπάνες θα αντιμετωπιστούν από τις πιστώσεις του Κρατικού Προϋπολογισμού.

3. Απώλεια εσόδων του Δημοσίου, από τη: α) θεσπιζόμενη απαλλαγή από φόρους, κρατήσεις ή τέλη υπέρ του Δημοσίου, του ποσού των αποζημιώσεων, που καταβάλλονται, από τις εταιρείες κατασκευής έργων ΑΣΦΑ, στους δικαιούχους ακινήτων, οι οποίοι υποχρεούνται να επιτρέπουν τη διάνοιξη και κατασκευή υπόγειων σηράγγων, για την εγκατάσταση των αγωγών, καθώς και σε όποιον βλάπτεται η συνήθης εκμετάλλευση του ακινήτου από την εγκατάσταση των έργων αυτών, [άρθρο 84 παράγραφοι 2, 3, άρθρο 166 παρ. 6 και 168 παρ.1 του ν. 4001/2011],

β) μη είσπραξη ανταλλάγματος από τις εταιρείες για την παραχώρηση κατά χρήση σε αυτές των δασών και δασικών εκτάσεων, που ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, για την εκτέλεση των προαναφερόμενων έργων. [άρθρο 84 παράγραφοι 2, 3, άρθρο 171 παρ. 3 του ν. 4001/2011].

Η ανωτέρω απώλεια θα αναπληρώνεται από άλλες πηγές εσόδων του κρατικού προϋπολογισμού.

ΙΙ. Επί του προϋπολογισμού των φορέων της Γενικής Κυβέρνησης

Ενδεχόμενη δαπάνη, από τη: α) δημιουργία βάσης δεδομένων και την εγκατάσταση συστήματος παρακολούθησης των σημαντικών ειδών χλωρίδας και πανίδας στην περιοχή του νέου ΡΣΘ, *(άρθρο 65 παρ. 5)*

β) τήρηση Μητρώου αποκατάστασης και αξιολόγησης Χώρων Ανεξέλεγκτης Διάθεσης Αποβλήτων (ΧΑΔΑ) και ρυπασμένων ή υποβαθμισμένων χώρων προς αποκατάσταση. *(άρθρο 67 παρ. 2)*

Η ανωτέρω δαπάνη θα αντιμετωπιστεί από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού των οικείων φορέων της Γενικής Κυβέρνησης.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2014

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Ι. Στουρνάρας	Ι. Μανιάτης

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΊΟ: ΠΕΡΙΒΑΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟ ΠΥΡΓΑΝΤΗ ΜΑΡΙΑ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΘΕΣΗ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ:
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2106974777
E-MAIL: MARIA.PYRGANTI@GMAIL.COM

ΤΊΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΌΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ:

Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής, Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΉ ΑΝΑΦΟΡΆ
ΣΤΟ ΠΕΡΙΕΧΌΜΕΝΟ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΎΘΜΙΣΗΣ:

Αφορά το σύνολο των αναγκαίων κατευθύνσεων πολιτικής, στόχων, προτεραιοτήτων, προγραμμάτων και μέτρων για την επίτευξη αειφορικής χωροταξικής και οικιστικής οργάνωσης οικονομικής ανάπτυξης και περιβαλλοντικής προστασίας των μητροπολιτικών περιοχών Αθήνας- Αττικής και Θεσσαλονίκης

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΉ ΑΝΑΦΟΡΆ
ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΥΧΟΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ:

Με τις διατάξεις του άρθρου 81 ρυθμίζεται το βασικό κανονιστικό πλαίσιο για το σχεδιασμό, τη δημιουργία και εφαρμογή προγραμμάτων, έργων και υπηρεσιών αθλητικής και πολιτιστικής ανάπτυξης στη Νέα Φιλαδέλφεια Αττικής με κύριο φορέα το αθλητικό σωματείο της Αθλητικής Ένωσης Κωνσταντινουπόλεως.

Με τη ρύθμιση του άρθρου 82 προβλέπεται η παραχώρηση κατά χρήση τμήματος πάρκου ή άλσους στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού ή στα αναφερόμενα στη διάταξη νομικά πρόσωπα ως και η αλλαγή χρήσης τμήματος πάρκου ή άλσους για την εκσυγχρονισμό, τη βελτίωση, συμπλήρωση και ασφαλή λειτουργία νομίμως υφισταμένων ή για την ανέγερση νέων αθλητικών εγκαταστάσεων, τα οποία εξυπηρετούν το σκοπό ίδρυσης του πάρκου ή άλσους και διευκολύνουν τη σωματική άσκηση, την αναψυχή και την πνευματική ανάταση του ανθρώπου.

Με την προτεινόμενη διάταξη του άρθρου 83, επιδιώκεται να αντιμετωπισθεί το πρόβλημα της έγκαιρης και στοχευμένης κάλυψης των αναγκών της ΔΕΗ Α.Ε. και των θυγατρικών της σε ανθρώπινο δυναμικό, το οποίο έχει προκύψει λόγω του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, το οποίο ισχύει λόγω της εφαρμογής των διαδικασιών πρόσληψης που αφορούν σε υπηρεσίες του Δημοσίου Τομέα.

Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις του άρθρου 84 επιδιώκεται να αντιμετωπιστεί το κενό στο νομοθετικό πλαίσιο, προκειμένου να διευκολύνεται η χάραξη της όδευσης και της κατασκευής των έργων ΑΣΦΑ.

Α: ΚΥΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

1. Αναγκαιότητα

ΜΕΡΟΣ 1°

Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής

Η ανάγκη θεσμοθέτησης του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας- Αττικής προκύπτει από τις εξελίξεις σε δημογραφικό, παραγωγικό, οικονομικό, κοινωνικό και χωρικό επίπεδο που έχουν αλλάξει δραματικά την κατάσταση της Αθήνας και, ευρύτερα, της Περιφέρειας. Ειδικότερα:

- οι πρόσφατες αλλαγές στην αρχιτεκτονική της τοπικής αυτοδιοίκησης με το πρόγραμμα «Καλλικράτης», με τη διεύρυνση της εδαφικής περιφέρειας και των αρμοδιοτήτων των Δήμων, καθώς και οι αιρετές αρχές στις Περιφέρειες, επηρεάζουν καθοριστικά το χωρικό σχεδιασμό, αναδεικνύοντας την ανάγκη αυξημένου συντονισμού μεταξύ των επιπέδων ρύθμισης
- η κατασκευή σημαντικών έργων υποδομής, όπως το Αεροδρόμιο Ελευθέριος Βενιζέλος, η Αττική Οδός, το μετρό, καθώς και τα Ολυμπιακά έργα, επέδρασαν καταλυτικά στη γεωγραφία και τις οριοθετήσεις της μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας - Αττικής, γεγονός που επιτάσσει την αναθεώρηση του στρατηγικού σχεδιασμού (σύστημα αξόνων και πόλων ανάπτυξης, οργάνωση οικιστικού δικτύου, κλπ.) στην κατεύθυνση της τόνωσης της εσωτερικής συνοχής και της αναπτυξιακής δυναμικής της Περιφέρειας, αξιοποιώντας και την εμπειρία που έχει αποκομιστεί την τελευταία δεκαετία
- οι συγκρούσεις χρήσεων και οι πιέσεις εξάπλωσης αστικών και παραγωγικών χρήσεων σε περιοχές γεωργικής γης και φυσικές περιοχές, ιδίως στη Βόρεια και Ανατολική Αττική, καθιστούν αναγκαία την παροχή ενός σύγχρονου πλαισίου ρύθμισης του εξωαστικού χώρου της Περιφέρειας, με στόχο την προστασία των ευαίσθητων οικοσυστημάτων και του παραγωγικού αγροτικού χώρου, με διοχέτευση της ανάπτυξης σε επιλεγμένες περιοχές
- η αντιμετώπιση των πολλαπλών επιπτώσεων της εξελισσόμενης οικονομικής κρίσης, όπως υψηλή ανεργία, διόγκωση φαινομένων κοινωνικής πόλωσης και χωρικού αποκλεισμού, μείωση δημοσίων δαπανών, υποχώρηση του εμπορίου και κλάδων που σχετίζονται με την κατανάλωση, απαιτεί τη διατύπωση πολιτικών και τη λήψη μέτρων, αναπτυξιακού, αλλά και χωρικού χαρακτήρα, που δεν ήταν προφανώς δυνατό να έχουν προβλεφθεί στο πλαίσιο του ισχύοντος σχεδιασμού

- η επί σειρά ετών εγκατάλειψη των κεντρικών περιοχών της Αθήνας από τα μεσαία εισοδηματικά στρώματα, σε συνδυασμό με τη διόγκωση του μεταναστευτικού ρεύματος προς την Ελλάδα, με σημαντική συγκέντρωση στην Αθήνα, μετέβαλε καθοριστικά τη φυσιογνωμία κεντρικών περιοχών της πόλης, συντελώντας σε φαινόμενα υποβάθμισης που μέχρι πρότινος συναντιόνταν σε χώρες της Δυτικής και Βόρειας Ευρώπης και, για την αντιμετώπιση των οποίων, απαιτούνται συστηματικές, πολυτομεακές παρεμβάσεις, στη βάση ενός συνολικού σχεδιασμού για τη μητροπολιτική περιοχή
- η πολυεπίπεδη κρίση που διέρχονται τα κέντρα της Αθήνας και του Πειραιά,
- η ένταση των τάσεων αποβιομηχάνισης σε συνδυασμό με τις ελλείψεις χωρικών και τομεακών πολιτικών υποστήριξης κλάδων και δραστηριοτήτων με υψηλή ανταγωνιστικότητα, καινοτομική προσέγγιση και εξαγωγικό προσανατολισμό ή για την προώθηση εξειδικευμένων χωρικών πολιτικών, όπως φυτώρια επιχειρήσεων.
- Η συρρίκνωση του αστικού τουρισμού και οι ελλείψεις στρατηγικών κατευθύνσεων χωρικού και τομεακού χαρακτήρα για την υποστήριξή του, παρά την εξαιρετική αναπτυξιακή δυναμική των διατιθέμενων τουριστικών, φυσικών και πολιτιστικών πόρων στο σύνολο της Αττικής
- οι προκλήσεις της κλιματικής αλλαγής, ιδιαίτερα υπό το πρίσμα των πρόσφατων καταστροφικών πυρκαγιών στην Αττική, επιτάσσουν την προώθηση ολοκληρωμένων πολιτικών χωρικού και περιβαλλοντικού σχεδιασμού, με τη συστηματική ενεργοποίηση των νέων εργαλείων της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, βάσει και των ευρωπαϊκών και διεθνών δεσμεύσεων της χώρας.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, το σύνολο των στόχων, των παρεμβάσεων και των μέτρων που προδιαγράφει το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής, επιδιώκει να ενεργοποιήσει διαδικασίες οικονομικής και χωρικής ανάπτυξης της Αττικής στηριγμένης στην πολυδιάστατη ταυτότητά της και στα συγκριτικά της πλεονεκτήματα, θέτοντας ως αναπόσπαστα συστατικά στοιχεία αυτής της ανάπτυξης την περιβαλλοντική βιωσιμότητα και την κοινωνική συνοχή.

ΜΕΡΟΣ 2ο

Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης

Η ανάγκη θεσμοθέτησης του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης προέκυψε από: Τις εκτεταμένες αλλαγές που επήλθαν στη συνολική φυσιογνωμία, στα παραγωγικά και οικονομικά χαρακτηριστικά, στο μέγεθος του πληθυσμού και στην κοινωνική σύνθεση του, στη χωρική οργάνωση των αστικών και μη λειτουργιών, στην κατάσταση των υποδομών και στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον στην ευρύτερη περιοχή Θεσσαλονίκης.

Τη συνεχή επέκταση του αστικού ιστού πέραν των ορίων του Πολεοδομικού Συγκροτήματος και της Περιαστικής Ζώνης Θεσσαλονίκης και δημιουργία εκτεταμένων λειτουργικών συνδέσεων της ευρύτερης περιοχής Θεσσαλονίκης με άλλα περιμετρικά αστικά κέντρα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και των όμορων Περιφερειακών Ενοτήτων, γεγονός που εκ των πραγμάτων επιβάλλει τόσο τη χωρική επέκταση του Ρυθμιστικού όσο και τη λεπτομερέστερη εξειδίκευση των στόχων, κατευθύνσεων, προγραμμάτων των μέτρων που είναι αναγκαία για τη χωροταξική, πολεοδομική και αστική οργάνωση, την αναβάθμιση και προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος, την οικολογική ανασυγκρότηση, τον περιορισμό της ρύπανσης από κάθε πηγή και την αναβάθμιση ιδιαίτερα υποβαθμισμένων περιοχών.
Την πρόοδο που συντελέστηκε στη διαμόρφωση, νομοθέτηση και εξειδίκευση των εθνικών και των ευρωπαϊκών πολιτικών τόσο στον τομέα της χωροταξίας και πολεοδομίας όσο και, ιδιαίτερα, σε αυτόν της προστασίας του περιβάλλοντος, που θέτουν πλέον συγκεκριμένες δεσμεύσεις και νέες κατευθύνσεις και μέτρα πολιτικής.

Ως στόχοι του νέου ΡΣΘ ορίζονται το σύνολο των κατευθύνσεων πολιτικής, προτεραιοτήτων, προγραμμάτων και μέτρων που είναι αναγκαία για τη χωροταξική και οικιστική οργάνωση, την οικονομική ανασυγκρότηση και την περιβαλλοντική προστασία της περιοχής, σύμφωνα με τις αρχές της αειφορίας και της βιώσιμης ανάπτυξης.

Συνολική στρατηγική του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης είναι η επιδίωξη της βιώσιμης ανάπτυξης, στο πλαίσιο της οποίας η οικονομική ανάπτυξη, η κοινωνική συνοχή και η προστασία του περιβάλλοντος οφείλουν να αποτελούν αναπόσπαστες, ισότιμες και αλληλοσυμπληρούμενες συνιστώσες. Προσδιορίζονται ως στρατηγικοί στόχοι: η προώθηση της ανάπτυξης, ανταγωνιστικότητας και καινοτομίας και η ενίσχυση της διεθνοποίησης, η προώθηση της χωρικής και της κοινωνικής συνοχής, η βελτίωση της ποιότητας ζωής, η εξασφάλιση της οικολογικής ισορροπίας και η προστασία των φυσικών και πολιτιστικών πόρων.

Επιδιώκεται επίσης η προώθηση της χωρικής και κοινωνικής συνοχής και η βελτίωση της ποιότητας ζωής, η άμβλυνση των κοινωνικών ανισοτήτων από περιοχή σε περιοχή και η καταπολέμηση των φαινομένων κοινωνικού αποκλεισμού που έχουν χωρική διάσταση, η διεύρυνση των ευκαιριών απασχόλησης και ο προσανατολισμός της αγοράς εργασίας σε επιλεγμένους δυναμικούς κλάδους και η προώθηση της αστικής αειφορίας για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και την κοινωνική ευημερία των πολιτών, και τίθενται συγκεκριμένοι ειδικοί στόχοι. Για την επίτευξη αυτών προτείνεται και η προώθηση Σχεδίων Οργανωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (ΣΟΑΠ) κατά το ν.2742/99.

2. Καταλληλότητα

ΜΕΡΟΣ 1°

Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής

Με το ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18) προσδιορίστηκε το Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (Ρ.Σ.Α.) ως το σύνολο των στόχων, κατευθύνσεων, προγραμμάτων και μέτρων, που είναι αναγκαία για τη χωροταξική και πολεοδομική οργάνωση, στα πλαίσια των πενταετών προγραμμάτων οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης, της Αττικής.

Η αξιολόγηση της εφαρμογής του, 25 και πλέον έτη αργότερα, αξιοποιώντας την πλούσια εμπειρία των στελεχών του αρμόδιου Οργανισμού Αθήνας και παράλληλα, οι αλλαγές που έχουν επέλθει στο θεσμικό πλαίσιο και τις δομές σχεδιασμού και εφαρμογής της χωροταξικής, πολεοδομικής, περιβαλλοντικής και αναπτυξιακής πολιτικής, ιδιαίτερα με την ενδιάμεση ψήφιση και εφαρμογή των δύο αυτοδιοικητικών μεταρρυθμίσεων (ν. 2539/1997 ΦΕΚ 244 Τεύχος Α' 4/12/1997 για το σχέδιο «Καποδίστριας» και ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87 Τεύχος Α' 8/6/2010 για το πρόγραμμα «Καλλικράτης»), καθιστούν επιβεβλημένη την θεσμοθέτηση ενός νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου για την Αττική, εργαλείο κατάλληλο για τον σχεδιασμό της Μητροπολιτικής Περιφέρειας της Αττικής.
Η θεσμοθέτησή του θα βελτιώσει και θα επιταχύνει αποφασιστικά την ολοκλήρωση των χαμηλότερου επιπέδου σχεδιασμού για την Αττική, με πολύ σημαντικό όφελος όσον αφορά στην απλοποίηση της διαδικασίας και στη συντόμευση του χρόνου αδειοδότησεων, όπως επίσης και στην εμπέδωση της «ασφάλειας δικαίου» για την εγκατάσταση των επιχειρήσεων, στην προώθηση των κοινωνικών και τεχνικών υποδομών αλλά και στην υλοποίηση μέτρων και παρεμβάσεων ουσιαστικής προστασίας του περιβάλλοντος.

Η προβληματική που αναπτύχθηκε κατά τη σύνταξη του νέου ΡΣΑ οδήγησε τελικά στην ανάδυση πέντε εννοιών που παίρνουν τη θέση ισότιμων «κλειδιών» ή «πυλώνων» των σύνθετων στρατηγικών και πολιτικών που εμπεριέχονται στο νέο ΡΣΑ:

- Παραγωγή, ως βασικός μοχλός και προϋπόθεση οικονομικής και κοινωνικής βιωσιμότητας
- Περιβάλλον, ως σημαντικός πόρος για το σύνολο και το μέλλον της κοινωνίας και ως άξονας για τη βιώσιμη ανάπτυξη.
- Πολιτισμός, ως έννοια που διαπερνά και εμπεριέχει όλες τις επιμέρους εκφράσεις και συνιστώσες της κοινωνίας.

- Κοινωνική Συνοχή, ως κατεξοχήν ζητούμενο σε περιόδους μετάβασης - κρίσης.
- Αστική αναζωογόνηση, με ολοκληρωμένες παρεμβάσεις και αστικές αναπλάσεις.

ΜΕΡΟΣ 2°

Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης

Με το ν. 1561/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 148 Τεύχος Α' 6/9/1985) προσδιορίστηκε το Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης (Ρ.Σ.Θ.) ως το σύνολο των στόχων, κατευθύνσεων, προγραμμάτων και μέτρων, που είναι αναγκαία για τη χωροταξική και πολεοδομική οργάνωση, στα πλαίσια των πενταετών προγραμμάτων οικονομικής και κοινωνικής ανάπτυξης, της Ευρύτερης Περιοχής Θεσσαλονίκης (Ε.Π.Θ.).

Η 30ετής εμπειρία και αξιολόγηση της εφαρμογής του και η λειτουργία του αρμόδιου Οργανισμού Θεσσαλονίκης αλλά και οι αλλαγές που έχουν επέλθει στις δομές σχεδιασμού και εφαρμογής χωροταξικής πολεοδομικής, περιβαλλοντικής και αναπτυξιακής πολιτικής, ιδιαίτερα με την ενδιάμεση ψήφιση και εφαρμογή των δύο αυτοδιοικητικών μεταρρυθμίσεων (ν. 2539/1997 ΦΕΚ 244 Τεύχος Α' 4/12/1997 για το σχέδιο «Καποδίστριας» και ν. 3852/2010 ΦΕΚ 87 Τεύχος Α' 8/6/2010 για το πρόγραμμα «Καλλικράτης»), οι οποίες συν τοις άλλοις τροποποιούν εκ των πραγμάτων τα όρια της θεσμοθετημένης Ευρύτερης Περιοχής Θεσσαλονίκης καθιστούν επιβεβλημένη την θεσμοθέτηση ενός νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης.

3. Συνέπειες στην Οικονομία

ΜΕΡΟΣ 1°

Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής

Το νέο Ρ.Σ.Α. συμβάλει στην ισόρροπη ανάπτυξη και ανασυγκρότηση της οικονομίας της περιοχής μέσω του συντονισμού και της κατάλληλης χωρικής οργάνωσης και εφαρμογής των χωρικών πολιτικών.

Ορίζονται κατευθύνσεις και προτεραιότητες για την ενίσχυση του διεθνούς ρόλου της Αθήνας – Αττικής, την βελτίωση της ανταγωνιστικότητας, την αύξηση της παραγωγής και της απασχόλησης σε όλους τους τομείς δραστηριοτήτων του Πρωτογενούς, Δευτερογενούς και Τριτογενούς Τομέα, και τη δημιουργία των αναγκαίων υποδομών. Επιλογή για την Περιφέρεια είναι η ενίσχυση και χωρικά στοχευμένη εξειδίκευση σε σχέση με τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα.

Επιδιώκεται η εσωτερική οργάνωσή της Περιφέρειας σε ολοκληρωμένες χωροταξικές ενότητες με σχετική λειτουργική αυτοτέλεια, ιδιαίτερη φυσιογνωμία και συμπληρωματικότητα που μπορούν να αποτελέσουν και περιοχές αναφοράς για την εφαρμογή επιμέρους πολιτικών και αξιοποίηση των αναπτυξιακών δυνατοτήτων κάθε ενότητας με βάση τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα όπως:

- η διατήρηση του ρόλου των κέντρων Αθήνας και Πειραιά, ως κέντρων επιτελικών διοικητικών υπηρεσιών,
- η χωρική αναδιάρθρωση των παραγωγικών κλάδων με κατεύθυνση την ανάπτυξη δυναμικών, υπερεθνικής σημασίας κλάδων σε στρατηγικούς τομείς,
- ο εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων δραστηριοτήτων, διατήρηση της ισορροπίας της παραγωγικής βάσης και αντιμετώπιση της ανεργίας,
- η ενίσχυση της βιομηχανίας και της επιχειρηματικότητας με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος και επιδίωξη οργάνωσης των επιχειρήσεων σε συστάδες ομοειδών και συμπληρωματικών,
- η αύξηση της ελκυστικότητας της Αθήνας- Αττικής ως τουριστικού προορισμού με διεθνή ακτινοβολία, με ενίσχυση της τουριστικής υποδομής, διαφοροποίηση του τουριστικού προϊόντος και επέκταση της τουριστικής περιόδου και δικτύωση των πολιτιστικών πόλων και του φυσικού περιβάλλοντος,
- η υποστήριξη του χονδρεμπορίου και του διαμετακομιστικού εμπορίου, με προώθηση συνδυασμένων μεταφορών και οργάνωση εμπορευματικών πάρκων παροχής υπηρεσιών εφοδιαστικής διαχείρισης (logistics),

Ορίζονται οι κατευθύνσεις για την ολοκληρωμένη διαχείριση του συστήματος χρήσεων γης στην Αττική με την ιεράρχηση και χωροθέτηση χρήσεων γης και τόνωση της κεντρικότητας σε συνδυασμό με το σχεδιασμό ενός ιεραρχημένου συστήματος μεταφορών για τη μείωση των μετακινήσεων με χρήση επιβατικών αυτοκινήτων ιδιωτικής χρήσης (ΙΧ). Επίσης δίνεται έμφαση σε ζητήματα ήπιων μέσων μετακίνησης.

3.8. Προσδιορίστε αναλυτικά τα οφέλη ή την επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού, που αναμένεται να προκληθούν από την εξεταζόμενη ρύθμιση

Από τις προτεινόμενες ρυθμίσεις δεν επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός των αρμόδιων φορέων (όπως ΟΤΑ, Περιφέρειες).

ΜΕΡΟΣ 2ο

Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης

Το νέο Ρ.Σ.Θ. συμβάλει στη βιώσιμη και συμβατή με τις αρχές της προστασίας του περιβάλλοντος ανάπτυξη και ανασυγκρότηση της οικονομίας της περιοχής μέσω της κατάλληλης χωρικής οργάνωσης όλων των σχετικών πολιτικών και παρεμβάσεων της ελληνικής Πολιτείας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ορίζονται αναπτυξιακές κατευθύνσεις και προτεραιότητες όσον αφορά στη στήριξη του Αγροτικού, Δευτερογενούς και Τριτογενούς Τομέα, και στη δημιουργία των αναγκαίων υποδομών στήριξης της πολιτικής για πλήρη απασχόληση, ενίσχυση της κοινωνικής συνοχής και αντιμετώπιση του κοινωνικού αποκλεισμού.

Ορίζονται οι κατευθύνσεις για την οργάνωση των χρήσεων γης, τη θέσπιση ειδικών όρων και την εξασφάλιση των κατάλληλων υποδομών ως προς τις παραγωγικές δραστηριότητες και υπηρεσίες στον πρωτογενή, στον δευτερογενή και στον τριτογενή τομέα, κατά τρόπον ώστε να υποστηρίζεται η παραγωγή σε συνάφεια με τη χωρική δομή και οργάνωση του νέου Ρ.Σ.Θ.

Ορίζονται οι κατευθύνσεις για την εξασφάλιση των κατάλληλων υποδομών ως προς τις παραγωγικές δραστηριότητες και υπηρεσίες στον πρωτογενή, στον δευτερογενή και στον τριτογενή τομέα, κατά τρόπον ώστε να υποστηρίζεται η παραγωγή σε συνάφεια με τη χωρική δομή και οργάνωση του νέου Ρ.Σ.Θ.

Οργανώνεται χωρικά το Σύστημα Μεταφορών σε συνέργια με τους πολεοδομικούς, χωροταξικούς και περιβαλλοντικούς στόχους, με στόχο την εξασφάλιση ασφαλούς και βιώσιμης μετακίνησης, την ενίσχυση του μεριδίου μεταφορικού έργου των Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ), τη μείωση του αρνητικού εξωτερικού κόστους από τις μεταφορές, την ισότιμη πρόσβαση των κατοίκων στα δίκτυα, την προώθηση της πολυτροπικότητας και της διατροπικότητας.

Τίθενται οι στόχοι, στην Περιοχή Εφαρμογής του νέου Ρ.Σ.Θ., για τα Ενεργειακά Δίκτυα και Τηλεπικοινωνίες, το Δίκτυο ηλεκτροδότησης, το Δίκτυο Φυσικού Αερίου και το Δίκτυο Τηλεπικοινωνιών. Ορίζονται οι κατευθύνσεις, οι ειδικές πολιτικές, τα εργαλεία και η ευθύνη των εμπλεκόμενων φορέων για την αντιμετώπιση των Φυσικών και Τεχνολογικών Κινδύνων και ατυχημάτων και για την ασφάλεια και προστασία από σεισμούς, πλημμυρικά φαινόμενα, βιομηχανικά ατυχήματα, πυρκαγιές.

3.8. Προσδιορίστε αναλυτικά τα οφέλη ή την επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού, που αναμένεται να προκληθούν από την εξεταζόμενη ρύθμιση

Από τις προτεινόμενες ρυθμίσεις δεν επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός των αρμόδιων φορέων (όπως ΟΤΑ, Περιφέρειες).

4. Συνέπειες στην κοινωνία και στους πολίτες

ΜΕΡΟΣ 1ο

Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής

Το νέο Ρ.Σ.Α. θέτει τη βελτίωση της ποιότητας ζωής για όλους τους κατοίκους και την εξισορρόπηση στην κατανομή των πόρων και των ωφελειών από την ανάπτυξη, ως βασικές προϋποθέσεις για τη βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη και την κοινωνική συνοχή.

Ειδικότερα επιδιώκεται:

- Η άμβλυνση των κοινωνικών ανισοτήτων και η καταπολέμηση των φαινόμενων κοινωνικού αποκλεισμού που έχουν χωρική διάσταση
- Η ισόρροπη χωρική κατανομή κοινωνικών εξυπηρετήσεων, αναπτυξιακών έργων και επενδύσεων και αναβάθμιση του οικιστικού περιβάλλοντος σε όλες τις περιοχές
- Η βελτίωση της ποιότητας ζωής, της καθημερινής λειτουργίας και της εικόνας της πόλης, με έμφαση στην ποικιλότητα και στη δυνατότητα πολλαπλών επιλογών, με διεύρυνση των επιλογών κατοικίας, εργασίας και αναψυχής, και στην ισότητα πρόσβασης σε βασικές υπηρεσίες και υποδομές για όλους τους κατοίκους
- η ανάπτυξη του κλάδου υγείας και πρόνοιας, βελτίωση του συστήματος αστικών υποδομών και αναβάθμιση των υπηρεσιών
- προώθηση πολιτικών απασχόλησης και στήριξης Μικρών και Μεσαίων Επιχειρήσεων

ΜΕΡΟΣ 2ο

Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης

Τίθεται το πλαίσιο για τις κοινωνικές υποδομές και εξυπηρετήσεις: τη διοίκηση, την εκπαίδευση - υγεία – πρόνοια και τον αθλητισμό, και ορίζονται ειδικότερες απαιτήσεις για την έγκριση χωροθέτησης των σχετικών εγκαταστάσεων.

Προβλέπεται, η εφαρμογή ενιαίας και συνεκτικής αστικής πολιτικής, φυσικού σχεδιασμού και σχετικών Σχεδίων Δράσης, προς την κατεύθυνση της διασφάλισης συνοχής, λειτουργικότητας, οργάνωσης και υψηλής ποιότητας φυσικού περιβάλλοντος και περιβάλλοντος ζωής.

Γενικοί στόχοι του Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος είναι η διασφάλιση της ανθρώπινης υγείας από τις αρνητικές επιπτώσεις που προκαλεί η εκπομπή στο περιβάλλον ουσιών ή ενέργειας που παράγονται ή μεταφέρονται στην περιοχή, η προστασία της λειτουργίας του συνόλου των οικοσυστημάτων και η αποκατάσταση φαινομένων υποβάθμισής τους και η προστασία από φυσικές ή τεχνολογικές καταστροφές, η αποτελεσματική και ολοκληρωμένη διαχείριση αποβλήτων και απορριμμάτων, η προώθηση της περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης.

5. Συνέπειες στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

ΜΕΡΟΣ 1ο

Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής

Βασική επιδίωξη του νέου ΡΣΑ είναι η διαφύλαξη των εδαφικών πόρων της Αττικής ως πολύτιμων, πεπερασμένων και αναντικατάστατων και η ανάσχεση της περαιτέρω αλλοίωσης της φυσικής τους κατάστασης.

Το νέο Ρ.Σ.Α. αναγνωρίζει το τοπίο της Αττικής, πέρα από την αυταξία του, και ως αναπτυξιακό πόρο, σε συνδυασμό με τους πολιτιστικούς πόρους και το φυσικό περιβάλλον, εντάσσοντας την προστασία και ανάδειξή του στο πλαίσιο μίας ενιαίας στρατηγικής.

Αντιμετωπίζει την κλιματική αλλαγή με πολιτικές που αρθρώνονται γύρω από την ανάσχεση κατανάλωσης εδαφικών πόρων για δόμηση, την επανάχρηση του υπάρχοντος κτιριακού αποθέματος, την προώθηση της βιώσιμης κινητικότητας, την εξοικονόμηση ενέργειας.

Ενσωματώνει και εξειδικεύει για την Αττική, την Ευρωπαϊκή και την Εθνική Στρατηγική για το Περιβάλλον και τη Βιώσιμη Ανάπτυξη μέσω της προστασίας και της ανάδειξης όλων των σημαντικών οικολογικά περιοχών και την προστασία του αστικού και περιαστικού πρασίνου, μέσω της δημιουργίας δικτύου αντίστοιχων χώρων.

Προωθεί το υφιστάμενο πλούσιο πλέγμα πολιτιστικών δραστηριοτήτων και δυναμικού και την περαιτέρω ενίσχυση του τομέα, ως σημαντικού για την οικονομία της πόλης τόσο αυτόνομα, όσο και μέσω της ενίσχυσης άλλων τομέων όπως η εκπαίδευση, ο τουρισμός, η αγροτική παραγωγή.

Ορίζονται οι κατευθύνσεις, οι ειδικές πολιτικές, τα εργαλεία και η ευθύνη των εμπλεκόμενων φορέων για την αντιμετώπιση των Φυσικών και Τεχνολογικών Κινδύνων και ατυχημάτων και για την ασφάλεια και προστασία από σεισμούς, πλημμυρικά φαινόμενα, βιομηχανικά ατυχήματα, πυρκαγιές.

Τίθεται το Πλαίσιο για την πολιτιστική ανάπτυξη, την ανάδειξη και την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς. Η ανάδειξη συνδέεται ενεργά με άλλα προγραμματικού – επιχειρησιακού και πολεοδομικού χαρακτήρα μέτρα και προωθούνται μελέτες και παρεμβάσεις κατά επιμέρους τομέα (αρχαιολογικοί χώροι, μνημεία, παραδοσιακοί οικισμοί, ιστορικά κέντρα, σύνολα αρχιτεκτονικού ενδιαφέροντος, πολιτιστικές διαδρομές κ.λπ.) καθώς και η σύνταξη ειδικών Σχεδίων Δράσης.

Περιλαμβάνει τις κατευθύνσεις και μέτρα για την ανάδειξη και προστασία των μνημείων, των ιστορικών τόπων και των πολιτιστικών πόρων της Χωρικής Ενότητας Μητροπολιτικού Κέντρου, και τις κατευθύνσεις και μέτρα για την ανάδειξη, προστασία και τη μεταξύ του σύνδεση των πολιτιστικών πόρων με τη δημιουργία οικιστικών διαδρομών στις υπόλοιπες Χωρικές Ενότητες της περιοχής Εφαρμογής.

ΜΕΡΟΣ 2°

Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης

Τίθεται το πλαίσιο για την οργάνωση του Αστικού και Περιαστικού Πρασίνου, με στρατηγικούς στόχους την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και τη βελτίωση των περιβαλλοντικών συνιστωσών του αστικού περιβάλλοντος, την εξασφάλιση επαρκών χώρων και δικτύων αστικού και περιαστικού πρασίνου σε όλα τα αστικά κέντρα, τη διασύνδεση των χώρων πρασίνου μεταξύ τους, τη σύνδεση του πρασίνου με λειτουργίες αναψυχής, ελεύθερου χρόνου και πολιτισμού και τη συνολική αναβάθμιση του πράσινου αποθέματος των πόλεων και την εφαρμογή των αρχών της οικολογικής δόμησης και του βιοκλιματικού σχεδιασμού. Προβλέπονται για όλα τα αστικά κέντρα της Περιοχής Ευθύνης του Ρ.Σ.Θ., στρατηγικά και επιχειρησιακά σχέδια για τη δημιουργία και αναβάθμιση των αστικών και περιαστικών πράσινων υποδομών.

7. Νομιμότητα

7.1 Αναφέρατε το πλαίσιο διατάξεων του Συντάγματος στο οποίο ενδεχομένως εντάσσεται η προτεινόμενη ρύθμιση.

Το σύνολο των θεμάτων αφορά καταρχήν το άρθρο 24 του Συντάγματος καθώς επίσης και λοιπές προστατευτικές επιταγές που άπτονται τομεακών πολιτικών.
Υπάρχει σταθερή συνεργασία με το Συμβούλιο της Επικρατείας και σταθερή εφαρμογή της νομολογίας.

8. Αρμοδιότητα

8.1. Αναφέρατε τα υπουργεία που είναι συναρμόδια για τον σχεδιασμό και την προώθηση της αξιολογούμενης ρύθμισης, αιτιολογώντας ειδικά τους λόγους συναρμοδιότητας.

Τα υπουργεία που είναι συναρμόδια για την προώθηση της αξιολογούμενης ρύθμισης είναι τα παρακάτω:

1. Εξωτερικών
2. Οικονομικών
3. Εσωτερικών
4. Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας
5. Παιδείας και Θρησκευμάτων
6. Πολιτισμού και Αθλητισμού
7. Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
8. Υγείας
9. Εργασίας, κοινωνικής ασφάλισης και πρόνοιας
10. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
11. Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
12. Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων
13. Δημόσιας Τάξης & Προστασίας του Πολίτη
14. Τουρισμού
15. Ναυτιλίας και Αιγαίου
16. Μακεδονίας και Θράκης

8.2. Αναφέρατε τις οργανικές μονάδες με τις οποίες υπήρξε συνεργασία του επισπεύδοντος υπουργείου κατά το στάδιο προετοιμασίας της εξεταζόμενης ρύθμισης.

Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας (ΟΡΣΑ)

Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης (ΟΡ.ΘΕ.)

9. Τήρηση Νομοτεχνικών Κανόνων και Κωδικοποίηση

9.1. Αναφέρατε τους νομοτεχνικούς κανόνες, οι οποίοι εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη της προτεινόμενης διάταξης, με αναφορά στο εγχειρίδιο οδηγιών της Κεντρικής Νομοπαρασκευαστικής Επιτροπής (ΚΕ.Ν.Ε.)

Το σχέδιο νόμου εξετάστηκε από την ΚΕΝΕ στις συνεδριάσεις της 19-2-2014 και 11-3-2014 και ενσωματώθηκαν εν μέρει οι παρατηρήσεις που έγιναν στο προς ψήφιση σχέδιο νόμου.
Κατά τη σύνταξη των λοιπών προτεινόμενων ρυθμίσεων έχουν εφαρμοστεί οι νομοτεχνικοί κανόνες και οι οδηγίες της ΚΕΝΕ.

9.2. Προσδιορίστε τις διατάξεις που τροποποιεί, αντικαθιστά ή καταργεί η προτεινόμενη ρύθμιση και ιδίως αναφέρατε εάν υπάρχει ήδη κώδικας ρυθμίσεων συναφών με την προτεινόμενη

Επισυνάπτεται αναλυτικός πίνακας τροποποιούμενων- καταργούμενων διατάξεων.

10. Διαφάνεια - Κοινωνική συμμετοχή

10.1. Αναφέρατε αναλυτικά τους κοινωνικούς εταίρους και εν γένει τα ενδιαφερόμενα μέρη που κλήθηκαν να λάβουν μέρος στην διαβούλευση για την προτεινόμενη ρύθμιση
10.2. Περιγράψτε αναλυτικά τον τόπο, τον χρόνο και τη διάρκεια της διαβούλευσης, τους συμμετέχοντες σε αυτήν, και τη διαδικασία διαβούλευσης που επελέγη

ΜΕΡΟΣ 1°

Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής

Το νέο ΡΣΑ παρουσιάσθηκε στο κοινό, τους φορείς και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΟΡΣΑ από τον Ιούλιο του 2011.

Από τον Αύγουστο του 2011 μέχρι σήμερα το νέο ΡΣΑ είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα του ΟΡΣΑ.

Σε αυτό το διάστημα, έγινε σειρά παρουσιάσεων και συζητήσεων στην Περιφέρεια και σε όλες τις Υποπεριφέρειες της Αττικής, τους Δήμους Αθήνας και Πειραιά καθώς και στις Επιτροπές Περιβάλλοντος και Εμπορίου της Βουλής.

Περαιτέρω, ως μέρος του παρόντος νομοσχεδίου, το νέο ΡΣΑ αναρτήθηκε προς δημόσια διαβούλευση μέσω του δικτυακού τόπου http://www.opengov.gr από 27-03-2014 έως και 03-04-2014.

ΜΕΡΟΣ 2ο

Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης

Έγινε διαβούλευση του σχεδίου νόμου σε δύο φάσεις.

Η πρώτη φάση αφορούσε τα Εναλλακτικά Σενάρια για τα όρια του νέου Ρ.Σ.Θ. το Δεκέμβριο του 2008 και στη διαβούλευση έλαβαν μέρος 146 φορείς και 39 βουλευτές της περιοχής.

Η δεύτερη φάση αφορούσε στο σχέδιο νόμου σύμφωνα με τη μελέτη και έλαβαν μέρος 169 φορείς (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μ-Θ, Περιφέρεια Κ-Μ, Δήμοι της περιοχής του ν. Ρ.Σ.Θ., Υπουργεία, Κόμματα, Βουλευτές, Επιμελητήρια, Ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα, Κοινωνικοί φορείς, ΜΚΟ.

Μετά την προβλεπόμενη σχετική Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ. (Σεπτέμβριο 2012) το κείμενο του σχεδίου νόμου αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΟΡ.ΘΕ.

Περαιτέρω, ως μέρος του παρόντος νομοσχεδίου, το νέο ΡΣΘ αναρτήθηκε προς δημόσια διαβούλευση μέσω του δικτυακού τόπου http://www.opengov.gr από 27-03-2014 έως και 03-04-2014.

10.3. Αναφερθείτε στα αποτελέσματα της διαβούλευσης, αναφέροντας επιγραμματικά τις κυριότερες απόψεις που εκφράστηκαν υπέρ και κατά της προτεινόμενης ρύθμισης ή επιμέρους θεμάτων της

Πραγματοποιήθηκαν εκτενείς συζητήσεις κατά τις οποίες δεν εκφράστηκε αντίθετη άποψη επί του συνόλου των προτεινόμενων κυρίων ρυθμίσεων, καθώς υιοθετήθηκαν πολλές από τις προτάσεις των φορέων.

Λεπτομερής αναφορά στη σχετική έκθεση δημόσιας διαβούλευσης.

Β: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΛΛΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

11. Γενική Αξιολόγηση

11.1 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά το πρόβλημα που καλείται να αντιμετωπίσει κάθε μία «άλλη διάταξη» που περιλαμβάνεται στο προτεινόμενο σχέδιο νόμου.

Άρθρο 81

Ρυθμίζεται το βασικό κανονιστικό πλαίσιο για το σχεδιασμό, τη δημιουργία και εφαρμογή προγραμμάτων, έργων και υπηρεσιών αθλητικής και πολιτιστικής ανάπτυξης στην Νέα Φιλαδέλφεια Αττικής με κύριο φορέα το αθλητικό σωματείο της Αθλητικής Ένωσης Κωνσταντινουπόλεως.

Άρθρο 82

Προβλέπεται η παραχώρηση κατά χρήση τμήματος πάρκου ή άλσους στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού ή στα αναφερόμενα στη διάταξη νομικά πρόσωπα ως και η αλλαγή χρήσης τμήματος πάρκου ή άλσους για την εκσυγχρονισμό, τη βελτίωση, συμπλήρωση και ασφαλή λειτουργία νομίμως υφισταμένων ή για την ανέγερση νέων αθλητικών εγκαταστάσεων, ήτοι για την εκτέλεση έργων, τα οποία εξυπηρετούν το σκοπό ίδρυσης του πάρκου ή άλσους και διευκολύνουν τη σωματική άσκηση, την αναψυχή και την πνευματική ανάταση του ανθρώπου.

Άρθρο 83

Με την προτεινόμενη διάταξη, επιδιώκεται να αντιμετωπισθεί το πρόβλημα της έγκαιρης και στοχευμένης κάλυψης των αναγκών της ΔΕΗ Α.Ε. και των θυγατρικών της σε ανθρώπινο δυναμικό, το οποίο έχει προκύψει λόγω του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, το οποίο ισχύει λόγω της εφαρμογής των διαδικασιών πρόσληψης που αφορούν σε υπηρεσίες του Δημοσίου Τομέα.

Άρθρο 84

Για τα έργα των Ανεξάρτητων Συστημάτων Φυσικού Αερίου, τα οποία προβλέπονται από το Ν. 4001/2011, δεν υπάρχουν ρυθμίσεις αντίστοιχες με αυτές που αφορούν στο Εθνικό Σύστημα Φυσικού Αερίου. Με τις προτεινόμενες ρυθμίσεις των παραγράφων

1,2,3 και 4 επιδιώκεται να αντιμετωπιστεί το κενό στο νομοθετικό πλαίσιο, προκειμένου να διευκολύνεται η χάραξη της όδευσης και της κατασκευής των έργων ΑΣΦΑ.

Με τις προτεινόμενες διατάξεις των παραγράφων 5,6 και 7, συντέμνονται οι προθεσμίες για τον καθορισμό τις αξίας των εκτάσεων, στις οποίες εφαρμόζονται περιορισμοί και απαγορεύσεις λόγω της εγκατάστασης αγωγών φυσικού αερίου διασύνδεσης και οι οποίες αποτελούν τη βάση υπολογισμού των οφειλόμενων αποζημιώσεων και προβλέπεται η ανάλογη εφαρμογή, στα έργα των εν λόγω αγωγών, διατάξεων του κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων που προβλέπουν την επίσπευση των διαδικασιών απαλλοτρίωσης.

Με την προτεινόμενη διάταξη της παραγράφου 8 επιδιώκεται να δοθεί λύση στο εξής ζήτημα: για έργα ΑΣΦΑ τα οποία βρίσκονται ήδη σε προχωρημένο στάδιο της διοικητικής διαδικασίας παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου ή πυθμένα θαλάσσης, βάσει του νομοθετικού πλαισίου κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης, είναι σκόπιμο να προβλέπεται ότι η διαδικασία περατώνεται βάσει του ίδιου πλαισίου και να μην εντάσσονται στο πλαίσιο που υπαγορεύεται από το άρθρο 173 του ν.4001/2011, διότι αυτό θα οδηγούσε ενδεχομένως σε σοβαρές καθυστερήσεις και επανάληψη εγκρίσεων οι οποίες έχουν ήδη ληφθεί. Με τη διάταξη αυτή, παρέχεται η δυνατότητα στους αιτούντες να επιλέξουν την υπαγωγή της αίτησής τους στο νέο νομοθετικό πλαίσιο, αν κρίνουν ότι αυτό είναι προσφορότερο για το έργο τους.

11.2 Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά τους λόγους για τους οποίους κάθε «άλλη διάταξη» είναι αναγκαία και κατάλληλη να αντιμετωπίσει το αντίστοιχο πρόβλημα.

Άρθρο 81

Η ΑΕΚ είναι μια ιστορική ομάδα με διαχρονική διαδρομή 90 ετών, που έχει, όπως και οι άλλες ιστορικές ομάδες, μια μεγάλη συμβολή στην εξέλιξη και την ανάδειξη του Ελληνικού Αθλητισμού, τόσο στο ποδόσφαιρο όσο και στα άλλα συλλογικά αθλήματα.
Ο χώρος τον οποίο αφορά η ρύθμιση είναι δημόσιο ακίνητο, το μεγαλύτερο μέρος του οποίου είχε παραχωρηθεί δωρεάν στο αθλητικό σωματείο για την εκπλήρωση του σκοπού του. Σε αυτή την έκταση, η ΑΕΚ σταδιακά διαμόρφωσε τις αναγκαίες αθλητικές υποδομές της, που λειτουργούσαν αδιάλειπτα μέχρι το 2003, οπότε και κατεδαφίστηκαν οι παλαιές αθλητικές υποδομές για να δημιουργηθούν νέες και σύγχρονες.

Επειδή, τα σχέδια ανακατασκευής του γηπέδου για πολλούς λόγους (τεχνικούς, οικονομικούς και νομικούς) δεν τελεσφόρησαν, σχεδιάζεται πλέον η κατάρτιση ενός νέου προγράμματος που πηγάζει από την ενότητα της οικογένειας της ΑΕΚ και την ουσιαστική και δημιουργική συνεργασία της με την Πολιτεία, με τον Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας και την Περιφέρεια Αττικής, με τους κοινωνικούς φορείς της πόλης, με τους φορείς του προσφυγικού Ελληνισμού.

Άρθρο 82

Η μεταβολή της χρήσης πάρκου ή άλσους προβλέπεται όλως εξαιρετικώς, εφόσον η εκτέλεση του έργου στη συγκεκριμένη θέση είναι απολύτως αναγκαία και υπό την σωρευτική πλήρωση αυστηρών προϋποθέσεων, που καθορίζονται στην προτεινόμενη ρύθμιση, ώστε να διασφαλίζεται η ακεραιότητα του πάρκου ή άλσους ως δασικού οικοσυστήματος. Από τη ρύθμιση περί της κατ' εξαίρεση επέμβασης σε πάρκα και άλση για την ανέγερση αθλητικών εγκαταστάσεων εξαιρούνται τα μειωμένα σε αριθμό και έκταση πάρκα και άλση των ιδιαίτερα επιβαρυμένων δήμων Αθήνας, Πειραιά και Θεσσαλονίκης.

Άρθρο 83

Η προτεινόμενη ρύθμιση θα δώσει τη δυνατότητα στη ΔΕΗ να αντιμετωπίσει τις ανάγκες που έχει σε εξειδικευμένο και καταρτισμένο εργατικό δυναμικό, δεδομένων των εξειδικευμένων αναγκών της εταιρείας, όπως για παράδειγμα στο μη Διασυνδεδεμένο Σύστημα, δηλαδή στους Ατμοηλεκτρικούς Σταθμούς (ΑΗΣ) Κρήτης και Ρόδου και στους Αυτόνομους και Τοπικούς Σταθμούς Παραγωγής (ΑΣΠ & ΤΠΣ) των άλλων νησιών.

Άρθρο 84

Οι διατάξεις των παραγράφων 1,2,3 και 4 κρίνονται αναγκαίες και κατάλληλες προς το σκοπό της εφαρμογής των αρχών της ίσης μεταχείρισης και του ελεύθερου ανταγωνισμού μεταξύ των Συστημάτων Φυσικού Αερίου. Επιπροσθέτως, κρίνονται κατάλληλες προς το σκοπό της διευθέτησης υφιστάμενων προβλημάτων ως προς τα χρονοδιαγράμματα ολοκλήρωσης των έργων, την επιτυχή ολοκλήρωση των εργασιών την βέλτιστη τεχνική εκτέλεση των εργασιών αυτών καθώς και την ίδια την οικονομική βιωσιμότητα του έργου.

Με τις προτεινόμενες διατάξεις των παραγράφων 5, 6 και 7, επιδιώκεται να αντιμετωπισθούν οι καθυστερήσεις στον καθορισμό και την καταβολή των οφειλόμενων αποζημιώσεων προς τους δικαιούχους στα ακίνητα των οποίων

επιβάλλονται περιορισμοί ή/και απαγορεύσεις λόγω της εγκατάστασης αγωγών φυσικού αερίου διασύνδεσης. Επιπλέον, η βραδύτητα με την οποία διεξάγονται συχνά οι διαδικασίες απαλλοτρίωσης ακινήτων, η οποία συνεπάγεται αδικαιολόγητες καθυστερήσεις στην εκτέλεση των εν λόγω έργων αγωγών φυσικού αερίου.

Για την προτεινόμενη διάταξη της παραγράφου 8, βλ. ανωτέρω 11.1.

11.4. Αναφέρατε χωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες κάθε μίας «άλλης διάταξης», συμπεριλαμβανομένων των συνεπειών στην οικονομία, την κοινωνία και τους πολίτες και στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

Άρθρο 83

Όσον αφορά στην προτεινόμενη ρύθμιση του άρθρου 83, σημειώνεται ότι η έγκαιρη και αποτελεσματική κάλυψη των αναγκών σε προσωπικό των υπόψη εταιρειών, θα καταστήσει αποδοτικότερη τη λειτουργία τους και θα ενδυναμώσει την ανταγωνιστικότητά τους, τόσο σε εθνικό, όσο και σε διεθνές επίπεδο. Η συνεπαγόμενη βελτίωση των οικονομικών τους αποτελεσμάτων και η ενίσχυση της προοπτικής τους για το μέλλον, δύναται να αποτελέσουν πόλο έλξης νέων επενδυτικών κεφαλαίων, γεγονός που αποτελεί και τον καθοριστικό παράγοντα για την έξοδο της χώρας από την οικονομική κρίση. Επιπροσθέτως, τονίζεται ότι, η κατάλληλη στελέχωση σχετίζεται και με θέματα ασφάλειας παραγωγικών και τεχνικών υπηρεσιών, με στόχο τη βέλτιστη διαχείριση των κινδύνων και την πρόληψη ή κατά το δυνατόν αποτροπή ατυχημάτων και φυσικών καταστροφών. Αντίθετα η έλλειψη έμπειρου προσωπικού μπορεί να αυξήσει τους κινδύνους αυτούς, ειδικά στα νησιά σε ορυχεία αλλά και σε σταθμούς παραγωγής στο διασυνδεδεμένο σύστημα. Η ρύθμιση θα συνδράμει, τέλος, στη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα και βέλτιστη ανάπτυξη των εν λόγω εταιρειών.

Άρθρο 84

Οι αξιολογούμενες ρυθμίσεις των παραγράφων 5, 6 και 7 του εν λόγω άρθρου επηρεάζουν τους επενδυτές που δραστηριοποιούνται στην ανάπτυξη έργων αγωγών φυσικού αερίου, καθώς και τους πολίτες τα ακίνητα των οποίων επηρεάζονται από ή γειτνιάζουν με τα εν λόγω έργα αγωγών φυσικού αερίου. Επηρεάζεται θετικά η ανταγωνιστικότητα μέσω της επίσπευσης των διαδικασιών εκτέλεσης έργων αγωγών φυσικού αερίου και της δημιουργίας ενός σταθερού περιβάλλοντος για την ανάπτυξη των έργων αυτών. Με τις αξιολογούμενες ρυθμίσεις δημιουργείται ένα φιλικότερο περιβάλλον για την εγκατάσταση έργων αγωγών φυσικού αερίου διασύνδεσης, τα

οποία αποτελούν έργα εθνικής σημασίας, δημόσιας ωφέλειας και γενικά δημοσίου συμφέροντος.

11.5. Αναφέρατε αναλυτικά τις υπηρεσίες που θα είναι αρμόδιες για την εφαρμογή κάθε «άλλης διάταξης».

Άρθρο 84

Οι αρμόδιοι Γενικοί Γραμματείς Αποκεντρωμένης Διοίκησης (αναφορικά με τον καθορισμό της αξίας των εκτάσεων και των οφειλόμενων αποζημιώσεων).

12. Διαφάνεια και Διαβούλευση

12.1. Αναφέρατε επιγραμματικά τους κοινωνικούς εταίρους και εν γένει τα ενδιαφερόμενα μέρη που εκλήθησαν να λάβουν μέρος στη διαβούλευση για κάθε μία προτεινόμενη «άλλη διάταξη», τον τόπο, τον χρόνο και τη διάρκεια της διαβούλευσης, τους συμμετέχοντες σε αυτήν, και τη διαδικασία διαβούλευσης που επελέγη, αιτιολογώντας τις επιλογές αυτές.

Άρθρο 81

Η σχετική διάταξη συνοδευόμενη από την αιτιολογική έκθεση και την Πολεοδομική, Χωροταξική και Περιβαλλοντική Θεώρηση (Παράρτημα Αιτιολογικής Έκθεσης), αναρτήθηκαν την 20.2.2014 στον ιστότοπο του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (http: www.ypeka.gr - Ενότητα «Δημόσια Διαβούλευση»), καθώς και την 21.2.2014 στον ειδικό «Δικτυακό Τόπο Διαβουλεύσεων») του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (http: //www.opengov.gr/home/category/users/minenv) Στο διάστημα αυτό πολίτες και φορείς κατέθεσαν τις απόψεις τους κυρίως ηλεκτρονικά. Συνολικά αναρτήθηκαν 92 σχόλια, τα οποία αποτυπώνονται συστηματικά και κατά βάση ως εξής: 16 σχόλια για τους προτεινόμενους όρους δόμησης, 21 σχόλια για την ανάγκη άμεσης έγκρισης της διάταξης από τη Βουλή, 5 σχόλια για την ανάγκη πραγματοποίησης ενός αναπτυξιακού έργου, 16 σχόλια για την αναβάθμιση της περιοχής από την πραγματοποίηση του έργου, 11 σχόλια για την ανάγκη τήρησης των περιβαλλοντικών όρων και την ανάπλαση της ευρύτερης περιοχής, 5 σχόλια για την πρόταση μη πραγματοποίησης του έργου αλλά δεντροφύτευσης του χώρου του πρώην γηπέδου της ΑΕΚ, 3 σχόλια για το κόστος κατασκευής του έργου.

Άρθρο 82

Η διάταξη τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση στο δικτυακό τόπο http://www.opengov.gr, ως μέρος του νομοσχεδίου, πλην όμως κανένα σχόλιο δεν υποβλήθηκε.

Άρθρα 83 και 84

Οι προτεινόμενες διατάξεις των άρθρων 83 και 84 τέθηκαν σε δημόσια διαβούλευση την 7 Μαρτίου 2014, μέσω του δικτυακού τόπου http://www.opengov.gr ως τμήμα του σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με τίτλο: «Ρυθμίσεις για την εξυγίανση του Ειδικού Λογαριασμού του άρθρου 40 του ν.2773/1999», ως Κεφάλαιο Β', άρθρα 9 και 8 αυτού αντίστοιχα. Οι διατάξεις αυτές, δε συμπεριελήφθησαν τελικά στην τελική έκδοση αυτού, το οποίο εντάχθηκε στο σώμα του σχεδίου νόμου με τίτλο «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας στο πλαίσιο εφαρμογής του Ν. 4046/2012» το οποίο ψηφίστηκε και αποτελεί το νόμο υπ' αριθμ. 4254/2014 (ΦΕΚ Α' 85/2014). Ως εκ τούτου οι εν λόγω προτεινόμενες ρυθμίσεις συμπεριλαμβάνονται στο παρόν σχεδίου νόμου με τίτλο «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής, Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» ως εξής: το άρθρο με τίτλο «Ρυθμίσεις θεμάτων προσωπικού ΔΕΗ Α.Ε. και θυγατρικών της» έχει ενταχθεί ως άρθρο 83 και το άρθρο με τίτλο «Ρυθμίσεις θεμάτων ΑΣΦΑ» έχει ενταχθεί ως άρθρο 84 στο προς παρόν σχέδιο νόμου.
Η δημόσια διαβούλευση ολοκληρώθηκε την 13 Μαρτίου 2014. Για τις διατάξεις αυτές υποβλήθηκαν 8 σχόλια σε σύνολο 1334 σχολίων που υποβλήθηκαν για το το ως άνω σχέδιο νόμου «Ρυθμίσεις θεμάτων προσωπικού ΔΕΗ Α.Ε. και θυγατρικών της» που είχε τεθεί σε διαβούλευση και συγκέντρωσαν το ενδιαφέρον ιδιωτικών φορέων και εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον τομέα της ενέργειας αλλά και ιδιωτών.

12.2. Αναφέρατε επιγραμματικά τις κυριότερες απόψεις που εκφράστηκαν υπέρ και κατά της προτεινόμενης ρύθμισης ή επιμέρους θεμάτων της και προσαρτήστε στο παρόν τις απόψεις των φορέων που έλαβαν μέρος στη διαβούλευση για κάθε μία «άλλη διάταξη» χωριστά.

Άρθρο 81

Από την επεξεργασία και την ενδελεχή μελέτη των σχολίων διαφαίνεται ότι η συντριπτική πλειοψηφία των συμμετεχόντων συμμερίζονται και αντιλαμβάνονται την αναγκαιότητα της νομοθετικής ρύθμισης και αντιμετωπίζουν θετικά τη νομοθετική πρωτοβουλία του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

Οι κυριότερες απόψεις που συνέβαλλαν στην τελική διαμόρφωση της ρύθμισης αναφέρονταν στη σπουδαιότητα ανέγερσης ενός τόσο μεγάλου έργου (με όσες θετικές συνέπειες για την τοπική και εθνική οικονομία), στην ανάγκη της ευρύτερης οικογένειας της ΑΕΚ να γίνει ένα νέο αθλητικό κέντρο, το οποίο θα φέρει πολιτιστικά, κοινωνικά και ιστορικά χαρακτηριστικά, στην ανάγκη αξιολόγησης και περιβαλλοντικής και πολεοδομικής τεκμηρίωσης των προτεινόμενων διατάξεων, καθώς και στην προοπτική το γήπεδο να αποτελέσει τον πυρήνα για την ευρύτερη και ολοκληρωμένη ανάδειξη και ανάπλαση της ευρύτερης περιοχής.

Άρθρα 83 και 84

Αναφέρονται στη σχετική έκθεση δημόσιας διαβούλευσης.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ

ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

«Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής, Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις»

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ:	Γραφείο Υπουργού
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	Πυργαντή Μαρία
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ:	2106974777

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ: *«Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής, Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις»*

ΜΕΡΟΣ 1^{ο} και 2^{ο}

Α. Το 1° και 2° μέρος του νομοσχεδίου αναρτήθηκε προς δημόσια διαβούλευση στο δικτυακό τόπο http://www.opengov.gr από 27-03-2014 έως και 03-04-2014 με το ακόλουθο κείμενο:

«Εισάγουμε σε δημόσια διαβούλευση το σχέδιο νόμου για τα νέα Ρυθμιστικά Σχέδια Αθήνας- Αττικής και Θεσσαλονίκης, επιβεβαιώνοντας μετά από πολύ καιρό, την πρόθεση της πολιτείας να αποκτήσουν η Αθήνα και η Θεσσαλονίκη σύγχρονα Ρυθμιστικά Σχέδια, που ανταποκρίνονται στις εξελίξεις και εκφράζουν τις κατευθύνσεις για την ανάπτυξη, την προστασία του περιβάλλοντος και την αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των πολιτών των Μητροπολιτικών περιοχών Αθήνας και Θεσσαλονίκης.
Τα νέα Ρυθμιστικά Σχέδια Αθήνας- Αττικής και Θεσσαλονίκης έχουν εκπονηθεί ως δύο ξεχωριστά νομοσχέδια από τον Οργανισμό Αθήνας και τον Οργανισμό Θεσσαλονίκης αντίστοιχα.

Το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής έχει τεθεί σε ανοιχτή δημόσια διαβούλευση με τους αρμόδιους φορείς από τον Ιούλιο του 2011, ενώ από τον Αύγουστο του 2011 μέχρι σήμερα είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας. Οι επισημάνσεις, παρατηρήσεις και προτάσεις, που κατατέθηκαν από το σύνολο των ενδιαφερόμενων φορέων, αξιολογήθηκαν και σε μεγάλο ποσοστό ενσωματώθηκαν, δίνοντας την τελική μορφή του πρώτου μέρους του νομοσχέδιου.
Το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης τέθηκε σε δημόσια διαβούλευση, η οποία έληξε στις 15-6-2011. Το κείμενο, όπως διαμορφώθηκε μετά την τήρηση της διαδικασίας αξιολόγησης και επεξεργασίας του υλικού της διαβούλευσης, είναι επίσης αναρτημένο στην ιστοσελίδα του Οργανισμού Θεσσαλονίκης από τον Ιούνιο του 2011 και αποτελεί το δεύτερο μέρος του παρόντος σχεδίου νόμου.
Σας καλώ να συμμετάσχετε στη διαδικασία της δημόσιας διαβούλευσης του ενιαίου πλέον σχεδίου νόμου, υποβάλλοντας παρατηρήσεις, σχόλια και προτάσεις, μέχρι την 3η Απριλίου 2014.»

Στο παραπάνω χρονικό διάστημα, φορείς και πολίτες κατέθεσαν τις προτάσεις τους κυρίως ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας του opengov.

ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΑ:
Β. Το νέο ΡΣΑ παρουσιάσθηκε στο κοινό, τους φορείς και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΟΡΣΑ από τον Ιούλιο του 2011 ενώ από τον Αύγουστο του 2011 μέχρι σήμερα το νέο ΡΣΑ είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα του ΟΡΣΑ .

Σε αυτό το διάστημα, έγινε σειρά παρουσιάσεων και συζητήσεων στην Περιφέρεια και σε όλες τις Υποπεριφέρειες της Αττικής, τους Δήμους Αθήνας και Πειραιά, ενώ οργανώθηκε από τον Υπουργό ΠΕΚΑ και ανοιχτή παρουσίαση στους φορείς (Υπουργεία, Επιμελητήρια, Οργανώσεις πολιτών). Από αυτή την σειρά παρουσιάσεων κατατέθηκαν στον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας 150 περίπου έγγραφα με απόψεις, επισημάνσεις και παρατηρήσεις, τα οποία μετά από επεξεργασία και αξιολόγηση οδήγησαν στη μορφή του σχεδίου νόμου που τον Αύγουστο του 2013 αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΚΑ.

Στην επίσημη διαδικασία διαβούλευσης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, από τις 25 Δεκεμβρίου 2013 έως το τέλος Ιανουαρίου 2014, κατατέθηκαν 12 σχόλια και η απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής. Μετά την ενσωμάτωση και της περιβαλλοντικής διάστασης στο νέο ΡΣΑ με την μορφή των άρθρων 38 και 39, το νέο ΡΣΑ ως μέρος του παρόντος νομοσχεδίου τέθηκε στις 27 Μαρτίου 2014 σε δημόσια διαβούλευση μέσω του δικτυακού τόπου http://www.opengov.gr.

Στο διάστημα αυτό πολίτες και φορείς (δήμοι, τοπικές οργανώσεις πολιτών, περιβαλλοντικές οργανώσεις, Επιτροπές της Περιφέρειας Αττικής, Υπουργεία) κατέθεσαν τις απόψεις τους κυρίως ηλεκτρονικά. Συνολικά κατατέθηκαν 83 σχόλια τα οποία αναλύονται κατ άρθρο ως εξής:

1 σχόλιο επί του άρθρου 1: Ορισμός και περιεχόμενο του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας- Ατ

12 σχόλια επί του άρθρου 3: Στρατηγικοί στόχοι του νέου ΡΣΑ

4 σχόλια επί του άρθρου 5: Βιώσιμη χωρική ανάπτυξη, εξοικονόμηση πόρων, αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής κληρονομιάς και προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή.

1 σχόλιο επί του άρθρου 9: Κατευθύνσεις για την Οργάνωση Χωρικών Ενοτήτων

3 σχόλια επί του άρθρου 10: Οικιστικό Δίκτυο και Δίκτυο Πολεοδομικών Κέντρων

4 σχόλια επί του άρθρου 11: Οργάνωση αξόνων και πόλων ανάπτυξης

7 σχόλια επί του άρθρου 12: Οικιστική Ανάπτυξη και Πολεοδομική Οργάνωση

2 σχόλια επί του άρθρου 14: Μητροπολιτικές Παρεμβάσεις

6 σχόλια επί του άρθρου 15: Προστασία και ανάδειξη των ιστορικών και πολιτιστικών πόρων και των πολιτιστικών υποδομών

1 σχόλιο επί του άρθρου 16:Ολοκληρωμένος σχεδιασμός και διαχείριση του παράκτιου χώρου

1 σχόλιο επί του άρθρου 17: Στόχοι για την προστασία του περιβάλλοντος

8 σχόλια επί του άρθρου 18: Προστασία του φυσικού χώρου και της βιοποικιλότητας και προσαρμογή

4 σχόλια επί του άρθρου 20: Διαχείριση υδάτων

2 σχόλια επί του άρθρου 21: Περιβαλλοντικές υποδομές και παρακολούθηση κατάστασης περιβάλλοντος

6 σχόλια επί του άρθρου 22: Αττικό Τοπίο

2 σχόλια επί του άρθρου 23: Πρωτογενής Τομέας Παραγωγής

3 σχόλια επί του άρθρου 25: Οργάνωση Δευτερογενούς Τομέα

2 σχόλιο επί του άρθρου 28: Τουρισμός

3 σχόλια επί του άρθρου 33: Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας.

1 σχόλιο επί του άρθρου 34: Συντονισμός και εναρμόνιση πολιτικών με το νέο ΡΣΑ και παρακολούθηση εφαρμογής.

1 σχόλιο επί του άρθρου 36: Σχέδια δράσης για την εφαρμογή του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας - Αττικής

1 σχόλιο επί του άρθρου 37: Σύστημα παρακολούθησης και αξιολόγησης του

νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας - Αττικής

3 σχόλια επί του άρθρου 38: Ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στο νέο ΡΣΑ. Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος

1 σχόλιο επί του άρθρου 39: Σύστημα παρακολούθησης των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του προγράμματος

4 σχόλια επί του άρθρου 40: Παραρτήματα – Διαγράμματα

Από την επεξεργασία και ενδελεχή μελέτη των σχολίων διαφαίνεται ότι τόσο οι πολίτες όσο και οι φορείς αντιλαμβάνονται την αναγκαιότητα του νέου ΡΣΑ και αντιμετωπίζουν θετικά την νομοθετική πρωτοβουλία του ΥΠΕΚΑ.

Κυριότερες απόψεις που συνέβαλαν στην τελική διαμόρφωση του νόμου:

- τα Ρυθμιστικά Σχέδια οφείλουν να έχουν στρατηγικό χαρακτήρα και να προτείνουν κατευθυντήριου σχεδιασμού πολιτικές χωρικής ανάπτυξης
- να εναρμονίζεται με την ισχύουσα νομοθεσία
- να δίνει τις σαφείς κατευθύνσεις ανάπτυξης για την κάθε χωρική ενότητα, ανάλογα με τα συγκριτικά της πλεονεκτήματα και παράλληλα να εξισορροπεί τις πιθανές στρεβλώσεις από την μέχρι τώρα εφαρμογή του θεσμικού πλαισίου για την Αττική.

Γ. Σχετικά με το **2° Μέρος του νομοσχεδίου**, έγινε διαβούλευση του σχεδίου νόμου σε δύο φάσεις. Η πρώτη φάση αφορούσε τα Εναλλακτικά Σενάρια για τα όρια του νέου Ρ.Σ.Θ. το Δεκέμβριο του 2008 και στη διαβούλευση έλαβαν μέρος 146 φορείς και 39 βουλευτές της περιοχής. Η δεύτερη φάση αφορούσε στο σχέδιο νόμου σύμφωνα με τη μελέτη και έλαβαν μέρος 169 φορείς (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μ-Θ, Περιφέρεια Κ-Μ, Δήμοι της περιοχής του ν. Ρ.Σ.Θ., Υπουργεία, Κόμματα, Βουλευτές, Επιμελητήρια, Ανώτατα εκπαιδευτικά ιδρύματα, Κοινωνικοί φορείς, ΜΚΟ.

Μετά την προβλεπόμενη σχετική Απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡ.ΘΕ. (Σεπτέμβριο 2012) το κείμενο του σχεδίου νόμου αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΟΡ.ΘΕ.

Το νέο ΡΣΘ ως μέρος του παρόντος νομοσχεδίου τέθηκε στις 27 Μαρτίου 2014 σε δημόσια διαβούλευση μέσω του δικτυακού τόπου http://www.opengov.gr. Είναι εμφανές ότι η προηγηθείσα ευρύτατη δημόσια διαβούλευση προς τους φορείς και υπηρεσίες της περιοχής Θεσσαλονίκης καθώς επίσης και η ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων της, είχε σαν αποτέλεσμα η ως άνω ηλεκτρονική διαβούλευση να περιέχει μόνον νεώτερες προτάσεις-σχόλια οι οποίες συνεκτιμήθηκαν στην παρούσα φάση.

Έτσι για το Μέρος 2° του σχεδίου νόμου που αφορά το νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης , αναρτήθηκαν συνολικά 14 σχόλια στην ηλεκτρονική διαβούλευση τα οποία αναλύονται κατ' άρθρο ως εξής:

1 σχόλιο	επί του άρθρου 42	Ορισμοί και Περιεχόμενο του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης
1 σχόλιο	επί του άρθρου 43	Στρατηγικοί στόχοι του νέου ΡΣΘ
1 σχόλιο	επί του άρθρου 47	Χωρική οργάνωση στην περιοχή εφαρμογής του νέου ΡΣΘ
3 σχόλια	επί του άρθρου 60	Εφαρμογή ολοκληρωμένης αστικής πολιτικής στο

		Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ) και στην Περιαστική Ζώνη Θεσσαλονίκης (ΠΖΘ)
1 σχόλιο	επί του άρθρου 64	Προστασία της ποιότητας της ατμόσφαιρας και του πληθυσμού από την έκθεση στο θόρυβο, τις ακτινοβολίες και τα αεροαλλεργιογόνα
2 σχόλια	επί του άρθρου 70	Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης
1 σχόλιο	επί του άρθρου 74	Σύστημα παρακολούθησης και αξιολόγησης του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης και του Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος
2 σχόλια	επί του άρθρου 77	Ενσωμάτωση της περιβαλλοντικής διάστασης στο νέο ΡΣΘ. Όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος.
1 σχόλιο	επί του άρθρου 79	Παραρτήματα – Διάγραμμα
1 σχόλιο	επί του άρθρου 80	Καταργούμενες και Μεταβατικές Διατάξεις

Έχοντας επεξεργασθεί τα υποβληθέντα σχόλια, αξιολογώντας το προϊόν της διαβούλευσης και σε σχέση με το προωθούμενο νομοσχέδιο, έχουμε να παρατηρήσουμε τα εξής:

- Αρ. 42, 60 (παρεμβαίνων κ. Μαρκόπουλος) Τα προτεινόμενα ΣΟΑΠ (Σχέδια Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων) αφορούν το θέμα της αναβάθμισης και εξυγίανσης υποβαθμισμένων περιοχών των αστικών κέντρων της περιοχής. Κατά τα λοιπά επειδή το ΡΣΘ δεν υπεισέρχεται σε εξειδίκευση πολεοδομικού – συγκοινωνιακού – αστικού σχεδιασμού, οι προτάσεις αφορούν υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού και παραπέμπονται σε αυτά που θα ακολουθήσουν.
- Αρ. 47 (παρεμβαίνων κ. Τάντσης) Το σχόλιο ανατρέπει πλήρως το χωρικό πρότυπο οργάνωσης (μετατόπιση του αστικού κέντρου στο Λαγκαδά με υποβάθμιση του κεντροβαρικού πυρήνα της Θεσσαλονίκης) και ως εκ τούτου δεν γίνεται αποδεκτό.
- Αρ. 60 (παρεμβαίνων ΔΕΘ – HELEXPO Α.Ε.) Η πρόταση είναι γνωστή από παλαιά. Το νομοσχέδιο προβλέπει απόδοση του χώρου της ΔΕΘ σε κοινή χρήση.
- Αρ. 64 (παρεμβαίνων κ. Χατζηδάκης) Αφορά γενική τοποθέτηση και ως εκ τούτου δεν αντιμετωπίζεται.
- Αρ. 70 (παρεμβαίνουσα κ. Νάντσου) Διαπιστώνεται η αναφερόμενη αντίφαση η οποία όντως χρήζει αντιμετώπισης.
- Αρ. 74 (παρεμβαίνουσα κ. Νάντσιου) Γίνεται αποδεκτή η παρατήρηση α) για την παρακολούθηση χωροταξικών δεικτών (Παρατηρητήριο) β) για την παρακολούθηση οικολογικού αποτυπώματος. Εμπεριέχεται όμως ήδη στο κείμενο του νομοσχεδίου στις παραγράφους 4 και 5 αντίστοιχα.
- Αρ. 77 (παρεμβαίνων κ. Θ-Ρ Ματίκας) Γίνεται αποδεκτή η παρατήρηση για απαλοιφή της παρ. 10 του άρθρου 77.
- Αρ. 79 (παρεμβαίνων κ. Π. Παπαϊωάννου) Γίνεται αποδεκτή η παρατήρηση για προσθήκη δυνατότητας εκπόνησης και θεσμοθέτησης ΣΒΑΚ (Σχεδίων Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας) Προτείνουμε να περιληφθεί στο τέλος του εδ. α της παρ. 1 του παραρτήματος XVII.

ΜΕΡΟΣ 3^{ο}

Άρθρο 81

Το εν λόγω σχέδιο νομοθετικής ρύθμισης με τίτλο « Κανονιστικό Πλαίσιο - Σχεδιασμός και Πολεοδομική Οργάνωση περιοχής της Ν. Φιλαδέλφειας Αττικής για τη δημιουργία Κέντρου Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού», συνοδευόμενο από την αιτιολογική έκθεση και την Πολεοδομική, Χωροταξική και Περιβαλλοντική Θεώρηση (Παράρτημα Αιτιολογικής Έκθεσης), αναρτήθηκαν την 20.2.2014 στον ιστότοπο του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (http: www.ypeka.gr - Ενότητα «Δημόσια Διαβούλευση»), καθώς και την 21.2.2014 στον ειδικό «Δικτυακό Τόπο Διαβουλεύσεων») του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (http: //www.opengov.gr/home/category/users/minenv) Στο διάστημα αυτό πολίτες και φορείς κατέθεσαν τις απόψεις τους κυρίως ηλεκτρονικά. Συνολικά αναρτήθηκαν 92 σχόλια, τα οποία αποτυπώνονται συστηματικά και κατά βάση ως εξής: 16 σχόλια για τους προτεινόμενους όρους δόμησης, 21 σχόλια για την ανάγκη άμεσης έγκρισης της διάταξης από τη Βουλή, 5 σχόλια για την ανάγκη πραγματοποίησης ενός αναπτυξιακού έργου, 16 σχόλια για την αναβάθμιση της περιοχής από την πραγματοποίηση του έργου, 11 σχόλια για την ανάγκη τήρησης των περιβαλλοντικών όρων και την ανάπλαση της ευρύτερης περιοχής, 5 σχόλια για την πρόταση μη πραγματοποίησης του έργου αλλά δεντροφύτευσης του χώρου του πρώην γηπέδου της ΑΕΚ, 3 σχόλια για το κόστος κατασκευής του έργου.

Από την επεξεργασία και την ενδελεχή μελέτη των σχολίων διαφαίνεται ότι η συντριπτική πλειοψηφία των συμμετεχόντων συμμερίζονται και αντιλαμβάνονται την αναγκαιότητα της νομοθετικής ρύθμισης και αντιμετωπίζουν θετικά τη νομοθετική πρωτοβουλία του Υ.ΠΕ.Κ.Α.

Οι κυριότερες απόψεις που συνέβαλλαν στην τελική διαμόρφωση της ρύθμισης αναφέρονταν στη σπουδαιότητα ανέγερσης ενός τόσο μεγάλου έργου (με όσες θετικές συνέπειες για την τοπική και εθνική οικονομία), στην ανάγκη της ευρύτερης οικογένειας της ΑΕΚ να γίνει ένα νέο αθλητικό κέντρο, το οποίο θα φέρει πολιτιστικά, κοινωνικά και ιστορικά χαρακτηριστικά, στην ανάγκη αξιολόγησης και περιβαλλοντικής και πολεοδομικής τεκμηρίωσης των προτεινόμενων διατάξεων, καθώς και στην προοπτική το γήπεδο να αποτελέσει τον πυρήνα για την ευρύτερη και ολοκληρωμένη ανάδειξη και ανάπλαση της ευρύτερης περιοχής.

Άρθρα 83 και 84

Οι προτεινόμενες διατάξεις των άρθρων 83 και 84 τέθηκαν σε δημόσια διαβούλευση την 7 Μαρτίου 2014, μέσω του δικτυακού τόπου http://www.opengov.gr ως τμήμα του σχεδίου νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με τίτλο: «Ρυθμίσεις για την εξυγίανση του Ειδικού Λογαριασμού του άρθρου 40 του ν.2773/1999», ως Κεφάλαιο Β', άρθρα 9 και 8 αυτού αντίστοιχα. Οι διατάξεις αυτές δεν συμπεριελήφθησαν τελικά στο ανωτέρω σχέδιο νόμου, το οποίο εντάχθηκε στο σώμα του σχεδίου νόμου με τίτλο «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της Ελληνικής οικονομίας στο

πλαίσιο εφαρμογής του Ν. 4046/2012» και ψηφίσθηκε την 30.03.2014 (ν. 4254/2014 - ΦΕΚ Α' 85).

Ως εκ τούτου οι εν λόγω προτεινόμενες ρυθμίσεις συμπεριλαμβάνονται στο παρόν σχέδιου νόμου με τίτλο «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας- Αττικής, Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις» ως εξής: το άρθρο με τίτλο «Ρυθμίσεις θεμάτων προσωπικού ΔΕΗ Α.Ε. και θυγατρικών της» έχει ενταχθεί ως άρθρο 83 και το άρθρο με τίτλο «Ρυθμίσεις θεμάτων ΑΣΦΑ» έχει ενταχθεί ως άρθρο 84 στο προς παρόν σχέδιο νόμου.

Η δημόσια διαβούλευση των ως άνω διατάξεων ολοκληρώθηκε την 13 Μαρτίου 2014. Για τις διατάξεις αυτές υποβλήθηκαν 8 σχόλια σε σύνολο 1334 σχολίων που υποβλήθηκαν για το το ως άνω σχέδιο νόμου «Ρυθμίσεις για την εξυγίανση του Ειδικού Λογαριασμού του άρθρου 40 του ν.2773/1999» που είχε τεθεί σε διαβούλευση και συγκέντρωσαν το ενδιαφέρον ιδιωτικών φορέων και εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον τομέα της ενέργειας αλλά και ιδιωτών.

Στην παρούσα έκθεση Δημόσιας Διαβούλευσης εκτίθενται τα σχόλια και οι παρατηρήσεις κατά την κατ' άρθρο εξέταση των σχολίων.

Ο αριθμός σχολίων που κατατέθηκε κατ' άρθρον και συνολικά παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

ΑΡΘΡΑ	8	9	ΣΥΝΟΛΟ
ΥΠΟΒΛΗΘΕΝΤΑ ΣΧΟΛΙΑ	5	3	8

ΑΡΘΡΟ 8: Ρυθμίσεις θεμάτων ΑΣΦΑ

Σχόλια: 5

Τα σχόλια που διατυπώθηκαν στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης σχετικά με το εν λόγω άρθρο έχουν ως εξής:

-Προτείνεται η τροποποίηση της παραγράφου 3 του άρθρου 8 ώστε να αποφευχθούν τυχόν καθυστερήσεις στα Έργα τα οποία καλύπτονται ήδη από τις διατάξεις του Νόμου 4001/2011.

- Προτείνεται η επαναδιατύπωση της παραγράφου 5 του άρθρου 8 κατά τρόπο ώστε ο χρόνος κατά τον οποίο θα πρέπει επί της ουσίας να δεσμεύεται η έκταση από την οποία θα περάσει ο αγωγός και να καθορίζεται και εν τέλει να καταβάλλεται η αποζημίωση προς τον δικαιούχο, να ορίζεται πλησίον του προγραμματιζόμενου χρόνου έναρξης των εργασιών κατασκευής του έργου, τον οποίο είναι σε θέση να γνωρίζει με την μεγαλύτερη ακρίβεια ο φορέας του έργου.

- Προτείνεται η αντικατάσταση της παραγράφου 3 του άρθρου 169 του ν.4001/2011.

- Προτείνεται προσθήκη στο τέλος της παραγράφου 6 του άρθρου 8 εδαφίου, κατ' αναλογία της προηγούμενης παρατήρησης, έτσι ώστε η αποζημίωση που αφορά στην εκμετάλλευση των ακινήτων, τις ζημιές στα τυχόν επικείμενα, κλπ. η οποία καλύπτει πλήρως τις βλάβες που υφίσταται ο δικαιούχος από τις εργασίες εγκατάστασης και τη διέλευση του αγωγού, να μην καταβάλλεται στους δικαιούχους πριν η βλάβη έχει συντελεστεί, ήτοι πριν την έναρξη των εργασιών εκτέλεσης του έργου, αφού είναι άγνωστο το ύψος των ζημιών που θα προκληθούν.

- Προτείνεται η προσθήκη νέας παραγράφου κατά τρόπο ώστε για έργα ΑΣΦΑ τα οποία βρίσκονται ήδη σε προχωρημένο στάδιο της διαδικασίας παραχώρησης δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, συνεχόμενου ή παρακείμενου θαλάσσιου χώρου ή πυθμένα θαλάσσης βάσει του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου, να προβλέπεται μεταβατική διάταξη με βάση την οποία να μπορεί να ολοκληρωθεί η διαδικασία παραχώρησης βάσει του υφισταμένου νομοθετικού πλαισίου και να μην εντάσσονται στο πλαίσιο που υπαγορεύεται από το άρθρο 173 του ν. 4001/2011 διότι κάτι τέτοιο θα οδηγούσε πιθανότατα σε σοβαρές καθυστερήσεις και επανάληψη εγκρίσεων οι οποίες έχουν ήδη ληφθεί.

- Υπήρξε ένα σχόλιο το οποίο αφορούσε άλλες διατάξεις του σχεδίου νόμου «Ρυθμίσεις για την εξυγίανση του Ειδικού Λογαριασμού του άρθρου 40 του ν.2773/1999» το οποίο τέθηκε σε διαβούλευση.

ΑΡΘΡΟ 9: Ρυθμίσεις θεμάτων προσωπικού ΔΕΗ Α.Ε. και θυγατρικών της
Σχόλια: 3

- Προτείνεται να προστεθεί παράγραφος η οποία να δίνει τη δυνατότητα μετακίνησης μεταξύ όλων των εταιρειών του Ομίλου παρεμβαίνοντας στα άρθρα 102 και 125 του Νόμου 4001 /2011.

- Προτείνεται να προστεθεί κατάλληλο περιεχόμενο ώστε να γίνει επέκταση της ρύθμισης του ν.4203/2013, άρθρο 18, παρ.1, ώστε αφορά το σύνολο των εργαζομένων στις εταιρίες του Ομίλου ΔΕΗ Α.Ε..

- Υπήρξε ένα σχόλιο το οποίο αφορούσε άλλες διατάξεις του σχεδίου νόμου «Ρυθμίσεις για την εξυγίανση του Ειδικού Λογαριασμού του άρθρου 40 του ν.2773/1999» το οποίο τέθηκε σε διαβούλευση.