

- (β) να ανοίγουν, διατηρούν και λειτουργούν τραπεζικούς και άλλου τύπου λογαριασμούς σε εθνικό νόμισμα στο Ελληνικό Έδαφος,
- (γ) να ανταλλάσσουν οποιοδήποτε νόμισμα στις ισοτιμίες αγοράς ή στις επίσημες ισοτιμίες που δεν ορίζονται σε ισοτιμίες αγοράς,
- (δ) να εξαγοράζουν και/ή μετατρέπουν εθνικό νόμισμα με και/ή σε ξένο νόμισμα,
- (ε) να μεταφέρουν, διαθέτουν και διατηρούν ξένο νόμισμα εκτός του Ελληνικού Εδάφους,
- (στ) να εξαιρούνται από όλες τις υποχρεωτικές μετατροπές, εφόσον υφίστανται τέτοιες, ξένου νομίσματος σε εθνικό νόμισμα ή σε οποιοδήποτε ξένο νόμισμα,
- (ζ) να πληρώνουν στο εξωτερικό, άμεσα ή έμμεσα, εν όλω ή εν μέρει, σε ξένο νόμισμα, τους μισθούς, τα επιδόματα και τα άλλα προνόμια που λαμβάνουν αλλοδαποί υπάλληλοι,
- (η) να πληρώνουν Αναδόχους (είτε ημεδαπούς είτε αλλοδαπούς), άμεσα ή έμμεσα, εν όλω ή εν μέρει, σε ξένο νόμισμα, για τα προϊόντα, την εργασία, την τεχνολογία και τις υπηρεσίες που αυτοί παρέχουν στο Έργο, και
- (θ) να πραγματοποιούν όλες τις καταβολές που προβλέπονται δυνάμει οποιασδήποτε Σύμβασης Έργου ή Εκτελεστικής Σύμβασης σε ξένο νόμισμα,

και το Κράτος θα διασφαλίζει ότι οι Συμμετέχοντες του Έργου διαθέτουν ανά πάσα στιγμή μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος αυτά τα δικαιώματα βάσει του Ελληνικού Νόμου αναφορικά με τις Δραστηριότητες του Έργου.

- 14.2 Το Κράτος λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για να διασφαλίσει ότι το ίδιο, καθώς και κάθε Κρατικό Μέρος, έχουν στη διάθεσή τους ανά πάσα στιγμή επαρκές Μετατρέψιμο Νόμισμα και αποτελεσματικά μέσα πληρωμής ώστε να αποδίδει σε κάθε σχετικό Πρόσωπο πλήρη αξία κατά τον οικείο χρόνο.

ΕΚΤΕΛΕΣΗ

15. ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

15.1 Κρατικός Εκπρόσωπος

- (α) Το Κράτος διορίζει εντός 30 Εργάσιμων Ημερών από την Ημέρα Υπογραφής τον εκπρόσωπό του για όλα τα ζητήματα που δύναται να προκύψουν σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση και ο οποίος εξουσιοδοτείται να ειδοποιεί και άλλως να επικοινωνεί με τον Επενδυτή του Έργου εκ μέρους του Κράτους (ο **Κρατικός Εκπρόσωπος**). Τα Μέρη αναγνωρίζουν ότι το Κράτος έχει το δικαίωμα, ύστερα από εύλογη ειδοποίηση προς τον Επενδυτή του Έργου, να αντικαθιστά τον Κρατικό Εκπρόσωπο.
- (β) Ο Επενδυτής του Έργου δικαιούται να βασίζεται στις επικοινωνίες, πράξεις, πληροφορίες και υποβολές του Κρατικού Εκπροσώπου, θεωρώντας αυτές ως επικοινωνίες, πράξεις, πληροφορίες και υποβολές του Κράτους.

15.2 Εκπρόσωποι του Επενδυτή του Έργου

- (α) Ο Επενδυτής του Έργου διορίζει εντός 30 Εργάσιμων Ημερών από την Ημέρα Υπογραφής έναν ή περισσότερους αντιπροσώπους, επιτροπές, ή άλλους οργανωτικούς ή λειτουργικούς φορείς δυνάμει ή μέσω των οποίων ο Επενδυτής του Έργου δύναται να ενεργεί με σκοπό να διευκολύνει τη μέθοδο και τον τρόπο έγκαιρης και αποτελεσματικής άσκησης των δικαιωμάτων του Επενδυτή του Έργου και/ή την εκτέλεση των υποχρεώσεων του βάσει της παρούσας Σύμβασης (ο/οι **Εκπρόσωπος/οι του Επενδυτή του Έργου**).
- (β) Μετά τον διορισμό του/των Εκπροσώπου/ων του Επενδυτή του Έργου, το Κράτος δικαιούται να βασίζεται στις επικοινωνίες, πράξεις, πληροφορίες και υποβολές ενός Εκπροσώπου του

Επενδυτή του Έργου όσον αφορά στο γνωστοποιηθέν πεδίο εξουσίας του εν λόγω Εκπροσώπου του Επενδυτή του Έργου, θεωρώντας αυτές ως επικοινωνίες, πράξεις, πληροφορίες και υποβολές του Επενδυτή Έργου. Τα Μέρη αναγνωρίζουν περαιτέρω ότι ο Επενδυτής του Έργου έχει το δικαίωμα, ύστερα από εύλογη ειδοποίηση προς το Κράτος, να απομακρύνει, αντικαταστήσει ή διακόψει τη χρησιμοποίηση ενός ή περισσότερων Εκπροσώπων του Επενδυτή του Έργου, υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχει πάντα τουλάχιστον ένας Εκπρόσωπος του Επενδυτή του Έργου.

16. ΑΔΕΙΕΣ ΑΡΧΗΣ

16.1 Με αίτηση οποιουδήποτε Συμμετέχοντα στο Έργο σε σχέση με μια συγκεκριμένη Άδεια Αρχής ή μια συγκεκριμένη Δραστηριότητα του Έργου, το Κράτος αμέσως θα παρέχει λεπτομερείς γραπτές περιγραφές όλων των εγγράφων ή άλλων πληροφοριών που απαιτείται να υποβληθούν προκειμένου να αποκτήσει αυτή την συγκεκριμένη Άδεια Αρχής ή αυτές τις Άδειες Αρχής που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη Δραστηριότητα του Έργου (αναλόγως με την περίπτωση).

16.2 Το Κράτος:

- (α) κατά προτεραιότητα εντός του σχετικού χρονικού πλαισίου που προβλέπεται στον Ελληνικό Νόμο (ή, όταν δεν προβλέπεται τέτοιο χρονικό πλαίσιο, εντός 60 ημερών από την υποβολή των σχετικών αιτήσεων), και
- (β) υπό την επιφύλαξη ότι η σχετική αίτηση του Συμμετέχοντα στο Έργο ικανοποιεί τις υποχρεωτικές απαιτήσεις που πρέπει να πληρούνται προκειμένου να χορηγηθεί η Άδεια Αρχής (συμπεριλαμβανομένης της καταβολής οποιωνδήποτε υποχρεωτικών τελών και χρεώσεων που συνδέονται με την παροχή αυτής της Άδειας Αρχής),

παρέχει κάθε Άδεια Αρχής που είναι απαραίτητη ως υποχρεωτική απαίτηση του Ελληνικού Νόμου ή προσήκουσα κατά την εύλογη γνώμη του Επενδυτή του Έργου για να επιτρέψει σε αυτόν και σε όλους τους άλλους Συμμετέχοντες στο Έργο να διεξάγουν τις Δραστηριότητες του Έργου με έγκαιρο, ασφαλή και αποτελεσματικό τρόπο και/ή να ασκούν τα δικαιώματά τους και να εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις τους σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και τις Συμβάσεις Έργου.

16.3 Οι υποχρεώσεις του Κράτους δυνάμει του Όρου 16.2 θα ισχύουν αναφορικά με όλες τις Άδειες Αρχής, συμπεριλαμβανομένων:

- (α) των αδειών εκτελωνισμού,
- (β) των αδειών εισαγωγής και εξαγωγής,
- (γ) των αδειών βίζας, των αδειών εργασίας και των αδειών διαμονής,
- (δ) των δικαιωμάτων και των αδειών, σύμφωνα με το σχετικό Ελληνικό Νόμο, για τη λειτουργία εγκαταστάσεων επικοινωνίας και τηλεμετρίας (συμπεριλαμβανομένης της εξασφάλισης ενός επαρκούς αριθμού αποκλειστικών ράδιο-συχνοτήτων και συχνοτήτων τηλεπικοινωνίας, όπως αιτείται ο Επενδυτής του Έργου για να καταστεί εφικτή η ομοιόμορφη και αποτελεσματική λειτουργία του Συστήματος Αγωγού εντός και εκτός του Ελληνικού Εδάφους) για την ασφαλή και αποτελεσματική διεξαγωγή των Δραστηριοτήτων του Έργου,
- (ε) των δικαιωμάτων ίδρυσης υποκαταστημάτων, Μόνιμων Εγκαταστάσεων, Θυγατρικών, συνδεδεμένων εταιρειών, γραφείων και άλλων μορφών επιχειρήσεων ή παρουσίας στο Ελληνικό Έδαφος, που είναι ευλόγως απαραίτητο κατά την γνώμη οποιουδήποτε Συμμετέχοντα στο Έργο για την προσήκουσα διεξαγωγή των Δραστηριοτήτων του Έργου, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος μίσθωσης ή, όπου ενδείκνυται, αγοράς ή απόκτησης οποιασδήποτε ακίνητης ή προσωπικής περιουσίας που απαιτείται για τις Δραστηριότητες του Έργου ή διαχείρισης των επιχειρήσεων ή των συμφερόντων στο Έργο,

- (στ) των δικαιωμάτων λειτουργίας οχημάτων και άλλου μηχανολογικού εξοπλισμού, και σύμφωνα με τον σχετικό Ελληνικό Νόμο (συμπεριλαμβανομένου του δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης που ισχύει στην Ελληνική Δημοκρατία), του δικαιώματος λειτουργίας αεροσκαφών, πλοίων και άλλων σκαφών στο Ελληνικό Έδαφος,
 - (ζ) περιβαλλοντικών εγκρίσεων και εγκρίσεων ασφαλείας,
 - (η) εγκρίσεων για την κατασκευή και λειτουργία των Ελληνικών Εγκαταστάσεων,
 - (θ) οποιασδήποτε διασταύρωσης κάθε υφιστάμενης υποδομής ή ρυθμιζόμενων γεωγραφικών στοιχείων από οποιαδήποτε τμήμα των Ελληνικών Εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε δρόμων, σιδηροδρομικών γραμμών ή ποταμών,
 - (ι) της εκτέλεσης των Έργων Δρόμων Δημόσιας Πρόσβασης,
 - (ια) της προσωρινής μετατόπισης οποιασδήποτε υφιστάμενης υποδομής ή ρυθμιζόμενων γεωγραφικών στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε δρόμων, σιδηροδρομικών γραμμών ή ποταμών, για τον σκοπό της ανάληψης οποιασδήποτε Δραστηριότητας του Έργου εντός του Ελληνικού Εδάφους,
 - (ιβ) άδειες διαχείρισης αποβλήτων, συμπεριλαμβανομένης της διαχείρισης μολυσμένου εδάφους και υλικών και της δημιουργίας εγκαταστάσεων απόθεσης, όπου στην σχετική περιοχή δεν υφίσταται ικανότητα εναπόθεσης στη γη, ή η υφιστάμενη είναι ανεπαρκής και
 - (iv) των αδειών χρήσης ύδατος (συμπεριλαμβανομένης της άντλησης ύδατος και της μείωσης των υπογείων υδάτων) και των αδειών διαχείρισης υγρών αποβλήτων.
- 16.4 Υπό την επιφύλαξη του Όρου 3.3 και της σχετικής εθνικής νομοθεσίας, το Κράτος επιδιώκει, ή μεριμνά ώστε η σχετική Κρατική Αρχή να επιδιώκει, ύστερα από αίτημα ενός Συμμετέχοντα στο Έργο και στο βαθμό που είναι ευλόγως δυνατό, να συνδυάζει πολλαπλές Άδειες Αρχής σε μία μοναδική Άδεια Αρχής, όπου τέτοιες πολλαπλές Άδειες Αρχής σχετίζονται με το ίδιο ή με παρόμοιο αντικείμενο.
- 16.5 Με εξαίρεση τις άδειες που αναφέρονται στη νομοθεσία για την προστασία του περιβάλλοντος, στη Σύμβαση Espoo και υπό την επιφύλαξη του Όρου 3.3, στην περίπτωση που ένας Συμμετέχων στο Έργο έχει συμμορφωθεί με τις υποχρεωτικές απαιτήσεις που προβλέπονται από τον Ελληνικό Νόμο για την υποβολή της αίτησής του για οποιαδήποτε Άδεια Αρχής και η αρμόδια Κρατική Αρχή δεν έχει απαντήσει σε αυτόν τον Συμμετέχοντα στο Έργο εντός της περιόδου που αναφέρεται στον Όρο 16.2, η αίτηση αυτού του Συμμετέχοντα στο Έργο θα θεωρείται ότι έχει εγκριθεί και η αρμόδια Κρατική Αρχή δεν θα έχει εξουσία να επανεξετάζει την τεκμαιρόμενη έγκριση με εξαίρεση επί τη βάση απάτης, άμεσων ζητημάτων ασφάλειας, εθνικής ασφάλειας, ή επιτακτικού δημοσίου συμφέροντος.
- 16.6 Με εξαίρεση τις άδειες που αναφέρονται στη νομοθεσία για την προστασία του περιβάλλοντος και υπό την επιφύλαξη του Όρου 3.3, όπου μια Κρατική Αρχή έχει παράσχει μια γνώμη ή απόφαση αναφορικά με τη διαδικασία για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του Έργου, η εν λόγω Κρατική Αρχή δεν θα απαιτείται να γνωμοδοτεί σε επόμενες Άδειες Αρχής ή στάδια αδειοδότησης αναφορικά με παρόμοια θέματα.
- 16.7 Άδειες Αρχαιολογικής Αρχής**
- (α) Σε οποιαδήποτε περίπτωση όπου, δυνάμει του Ελληνικού Νόμου ή με απόφαση οποιασδήποτε Κρατικής Αρχής, υπάρχει απαίτηση σε σχέση με το Έργο για την έκδοση μιας απόφασης από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο σχετικά με το πώς θα αντιμετωπίζονται οι αρχαιότητες που αποκαλύπτονται κατά τη διάρκεια των εργασιών για την εκτέλεση του Έργου, η εν λόγω απόφαση θα εκδίδεται και θα κοινοποιείται από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο εντός δύο μηνών από την αίτηση του Επενδυτή του Έργου για την εν λόγω απόφαση.

- (β) Κατά παρέκκλιση από τον Ελληνικό Νόμο 4072/2012, ο Επενδυτής του Έργου συνάπτει:
- (i) ένα μνημόνιο συνεννόησης, υπό τη μορφή που καθορίζεται στο Παράρτημα 5, με το Υπουργείο Πολιτισμού αναφορικά με τη συνολική αντιμετώπιση των αρχαιολογικών εργασιών που μπορεί να απαιτούνται ως αποτέλεσμα του Έργου, (το **Μνημόνιο Συναντίληψης και Συνεννόησης με το Υπουργείο**). Το εν λόγω Μνημόνιο Συναντίληψης και Συνεννόησης πρόκειται να υπογραφεί από τα συμβαλλόμενα σε αυτό μέρη μετά την έκδοση της άδειας εγκατάστασης των Ελληνικών Εγκαταστάσεων, αλλά πριν από την έναρξη της κατασκευής των Ελληνικών Εγκαταστάσεων, και
 - (ii) ειδικά μνημόνια συνεννόησης με κάθε τοπική Εφορεία αναφορικά με τις αρχαιολογικές εργασίες που, ως αποτέλεσμα του Έργου, μπορεί να απαιτούνται στην περιοχή αρμοδιότητας της εν λόγω Εφορείας (έκαστο, **Μνημόνιο με Εφορεία Αρχαιοτήτων**). Κάθε Μνημόνιο με Εφορεία Αρχαιοτήτων θα έχει ουσιαστικά τη μορφή που καθορίζεται στο Παράρτημα 4.
- (γ) Εφόσον, για τον σκοπό του Έργου, απαιτούνται δοκιμαστικές τομές αναφορικά με τις αρχαιολογικές εργασίες είτε ως τμήμα της έγκρισης των περιβαλλοντικών όρων για το Έργο είτε ως απαίτηση από οποιαδήποτε αρχαιολογική Κρατική Αρχή, η κατά τόπον αρμόδια Εφορεία θα συμφωνεί με τον Επενδυτή του Έργου τον χρόνο, τόπο, προϋπολογισμό και φύση των εν λόγω δοκιμαστικών τομών, ώστε ο Επενδυτής Έργου να δύναται να αρχίσει εντός 45 ημερών από τη σχετική αίτηση τις δοκιμαστικές τομές υπό την επίβλεψη των αρμόδιων Περιφερειακών Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού.

16.8 Συναινέσεις Διέλευσης

- (α) Το Κράτος διευκολύνει την ολοκλήρωση και χορήγηση στον Επενδυτή του Έργου των Συναινέσεων Διέλευσης που είναι απαραίτητες ή επιθυμητές για την εκτέλεση των Δραστηριοτήτων του Έργου. Η διευκόλυνση του Κράτους περιλαμβάνει συνδρομή:
- (i) κατά τη διάρκεια του σταδίου σχεδιασμού του Έργου, εφόσον ο Επενδυτής του Έργου υποβάλει αίτηση στο σχετικό ιδιοκτήτη ή λειτουργό προκειμένου να εξασφαλίσει αυτή τη Συναινέση Διέλευσης, και
 - (ii) κατά τη διάρκεια του σταδίου κατασκευής του Έργου, εφόσον ο Ανάδοχος κατασκευής προτείνει ένα λεπτομερές σχέδιο διέλευσης προς έγκριση και το υποβάλει στον ιδιοκτήτη ή τον λειτουργό υφιστάμενης υποδομής προκειμένου να αποκτήσει την σχετική Συναινέση Διέλευσης.
- (β) Κατά παρέκκλιση από οποιεσδήποτε υφιστάμενες διατάξεις του Ελληνικού Νόμου για τη διέλευση από υφιστάμενη υποδομή, η έγκριση από την εταιρεία, το Κρατικό Μέρος ή την Ανεξάρτητη Αρχή που κατέχει ή λειτουργεί οποιαδήποτε υφιστάμενη υποδομή (συμπεριλαμβανομένου οποιουδήποτε αγωγού, καλωδίου, δρόμου, δικτύου ή σιδηροδρομικής γραμμής) σε σχέση με τις Συναινέσεις Διέλευσης χορηγείται εντός περιόδου 30 ημερών, υπό την προϋπόθεση ότι πληρούνται οι εύλογες τεχνικές απαιτήσεις της σχετικής εταιρείας, Κρατικού Μέρους ή Ανεξάρτητης Αρχής.
- (γ) Σε σχέση με τον Ελληνικό Νόμο 2971/2001, και ανεξάρτητα από τις προηγούμενες διατάξεις του παρόντος Όρου 16.8, η διέλευση όλων των ποταμών και των όχθων ποταμών, καθώς και οποιασδήποτε παρόχθιας ζώνης, απαραίτητης ή επιθυμητής για την εκτέλεση των Δραστηριοτήτων του Έργου θα επιτρέπεται μέσω μιας ενιαίας άδειας διέλευσης που παρέχεται από την αρμόδια Κρατική Αρχή. Οποιοσδήποτε διαδικασίες που προβλέπονται σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο 2971/2001 αναφορικά με τη διέλευση και/ή την χορήγηση παρόχθιας ζώνης θα έχουν ανώτατη διάρκεια ενός μηνός.

16.9 Μεταβολή της Διαδρομής των Ελληνικών Εγκαταστάσεων

Αν για οποιονδήποτε λόγο καταστεί απαραίτητη η μεταβολή της διαδρομής των Ελληνικών Εγκαταστάσεων (συμπεριλαμβανομένης της διαδρομής του αγωγού ή της τοποθεσίας οποιωνδήποτε υπέργειων εγκαταστάσεων), το Κράτος θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε να επισπεύσει την χορήγηση ή την τροποποίηση όλων των Αδειών Αρχής που επηρεάζονται από αυτή τη μεταβολή, προκειμένου να διατηρηθεί το χρονοδιάγραμμα παράδοσης του Έργου.

7. ΑΛΛΑΓΗ ΝΟΜΟΥ

7.1 Αλλαγή Νόμου που οδηγεί σε Απώλεια ή Ζημία

- α) Εάν οποιαδήποτε Αλλαγή Νόμου έχει ως αποτέλεσμα να χειροτερεύει, να εμποδίζει ή να παρεμβαίνει στην υλοποίηση του Έργου, ή να περιορίζει, να συντομεύει ή να επηρεάζει δυσμενώς την αξία του Έργου ή οποιωνδήποτε δικαιωμάτων, αποζημιώσεων ή την προστασία που παρέχεται ή απορρέει από την παρούσα Σύμβαση ή από οποιαδήποτε Σύμβαση Έργου ή (έχει ως αποτέλεσμα) την άμεση πρόκληση οποιασδήποτε άλλης Απώλειας ή Ζημίας για τον Επενδυτή του Έργου, τότε ο Επενδυτής του Έργου θα ενημερώνει σχετικά εγγράφως το Κράτος, εντός ενός έτους από την ημερομηνία κατά την οποία θα μπορούσε επιδεικνύοντας εύλογη επιμέλεια να έχει λάβει γνώση της επίδρασης της Αλλαγής Νόμου στο Έργο.
- β) Υπό την επιφύλαξη του Όρου 17.5, το Κράτος θα αποζημιώνει τον Επενδυτή του Έργου για την Απώλεια ή Ζημία που υπέστη ως αποτέλεσμα της Αλλαγής Νόμου. Η εν λόγω αποζημίωση, εφόσον το αιτείται ο σχετικός Επενδυτής του Έργου, καταβάλλεται στο Μετατρέψιμο Νόμισμα που υποδεικνύεται από τον Επενδυτή του Έργου και θα έχει τη μορφή:
 - (i) στο βαθμό που η εν λόγω Αλλαγή Νόμου επιφέρει οποιαδήποτε Απώλεια ή Ζημία που απαιτεί Δαπάνες Κεφαλαίου, το Κράτος θα αποζημιώνει άμεσα τον Επενδυτή του Έργου για αυτή την Απώλεια ή Ζημία έπειτα από σχετικό έγγραφο αίτημα από τον Επενδυτή του Έργου σχετικά με αυτή, και
 - (ii) στο βαθμό που η εν λόγω Αλλαγή Νόμου επιφέρει οποιαδήποτε Απώλεια ή Ζημία που δεν απαιτεί Δαπάνες Κεφαλαίου, το Κράτος θα επιστρέφει τον Επενδυτή του Έργου ένα χρηματικό ποσό με το οποίο ο Επενδυτής του Έργου αποζημιώνεται για την Απώλεια ή Ζημία, κατ' επιλογή του Επενδυτή του Έργου, είτε:
 - (Α) άμεσα ως εφάπαξ ποσό, αν ο Επενδυτής του Έργου είναι σε θέση να υπολογίσει σε εύλογη βάση την Απώλεια ή Ζημία που υπέστη ή που είναι πιθανόν να υποστεί κατά τη διάρκεια της ζωής του Έργου και να παράσχει στο Κράτος εύλογα αποδεικτικά στοιχεία επί των οποίων βασίστηκε ο εν λόγω υπολογισμός,
 - (Β) υπό τη μορφή ετήσιων προκαταβολικών πληρωμών στον Επενδυτή του Έργου καθόλη τη διάρκεια της εναπομένουσας ζωής του Έργου, με το ποσό των εν λόγω προκαταβολικών πληρωμών να προσαρμόζεται ετησίως προκειμένου να αντικατοπτρίζει την πραγματική Απώλεια ή Ζημία που προκλήθηκε από την Αλλαγή Νόμου, ή
 - (Γ) σε διαρκή βάση άμεσα και όταν προκύπτει μια τέτοια Απώλεια ή Ζημία.

17.2 Αλλαγή Νόμου που οδηγεί σε Εξοικονόμηση

Εάν, ως αποτέλεσμα οποιασδήποτε Αλλαγής Νόμου, ο Επενδυτής του Έργου είναι σε θέση να πραγματοποιήσει Εξοικονόμηση σε σχέση με το Έργο, και ο Επενδυτής του Έργου πράγματι πραγματοποιεί τέτοια Εξοικονόμηση, τότε ο Επενδυτής του Έργου, εάν κάτι τέτοιο ζητηθεί εγγράφως από το Κράτος (το εν λόγω αίτημα πρέπει να έχει υποβληθεί το αργότερο μέσα σε ένα έτος αφότου το Κράτος θα μπορούσε, επιδεικνύοντας εύλογη επιμέλεια, να λάβει γνώση της επίδρασης της σχετικής Αλλαγής Νόμου), θα αποζημιώνει το Κράτος για το ήμισυ του ποσού της εν λόγω Εξοικονόμησης. Η εν λόγω αποζημίωση, εάν το Κράτος προβάλλει σχετική αξίωση, θα καταβάλλεται σε Μετατρέψιμο Νόμισμα και, κατ' επιλογή του Επενδυτή του Έργου, θα λαμβάνει τη μορφή :

- (α) επιστροφής στο Κράτος του ημίσεως της Εξοικονόμησης που πραγματοποιήθηκαν από τον Επενδυτή του Έργου ως αποτέλεσμα της Αλλαγής Νόμου, άμεσα και όταν πραγματοποιείται τέτοιου είδους Εξοικονόμηση, ή
- (β) επιστροφής στο Κράτος του ημίσεως της Εξοικονόμησης που πραγματοποιήθηκαν από τον Επενδυτή του Έργου ως αποτέλεσμα της Αλλαγής Νόμου, υπό τη μορφή ισόποσων ετήσιων πληρωμών προς το Κράτος κατά τη διάρκεια της προσδοκώμενης εναπομένουσας ζωής του Έργου. Σε αυτή την περίπτωση, οι εν λόγω πληρωμές θα φέρουν τόκο σύμφωνα με το Συμφωνημένο Επιτόκιο. Οι εν λόγω τόκοι λογίζονται από την/τις ημερομηνία/ίες που πραγματοποιήθηκαν από τον Επενδυτή του Έργου οι σχετικές Αποταμιεύσεις έως και την/τις ημερομηνία/ίες που πραγματοποιούνται οι καταβολές στο Κράτος.

17.3 Όρια για αποζημίωση λόγω Αλλαγής Νόμου

- (α) Κανένα Μέρος δεν θα έχει υποχρέωση να καταβάλλει στο άλλο Μέρος αποζημίωση δυνάμει των Όρων 17.1 ή 17.2 (ανάλογα με την περίπτωση) σε κάποιο ημερολογιακό Έτος, εκτός αν η συνολική Απώλεια ή Ζημία ή οι Αποταμιεύσεις (ανάλογα με την περίπτωση) που προκύπτουν από όλες τις Αλλαγές Νόμου που έχουν λάβει χώρα κατά τη διάρκεια αυτού του ημερολογιακού Έτους ξεπερνούν τις 250.000 ευρώ.
- (β) Εφόσον σε ένα ημερολογιακό Έτος οι Αλλαγές Νόμου γεννούν αξιώσεις που στο σύνολο υπερβαίνουν τις 250.000 ευρώ, το Μέρος που υποχρεούται να καταβάλει αποζημίωση δυνάμει του Όρου 17.1 ή 17.2 (κατά περίπτωση) πρέπει να καταβάλει την αποζημίωση στο ακέραιο και, προς αποφυγή αμφιβολιών, η εν λόγω αποζημίωση δεν υπόκειται σε οποιαδήποτε μείωση που να αντιστοιχεί στο όριο των 250.000 ευρώ (που απαιτείται) για την έγερση αξίωσης.

17.4 Εφαρμογή σε αλλαγές του Φορολογικού Νόμου του Κράτους

Υπό την επιφύλαξη του Όρου 17.5, τα Μέρη συνομολογούν και συναποδέχονται ότι οι Όροι 17.1, 17.2 και 17.3 δεν εφαρμόζονται σε αλλαγές του Φορολογικού Νόμου του Κράτους, εκτός από αλλαγές του Φορολογικού Νόμου που συνιστούν Αλλαγή Νόμου που Εισάγει Διάκριση.

17.5 Απαγόρευση Αλλαγής Νόμου που εισάγει Διάκριση

Το Κράτος δεν θα εφαρμόσει ούτε θα θέσει σε ισχύ οποιαδήποτε Αλλαγή Νόμου που Εισάγει Διάκριση.

18. ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ

- 18.1 Ουδμία Επένδυση που ανήκει ή χρησιμοποιείται, άμεσα ή έμμεσα, από οποιονδήποτε Συμμετέχοντα στο Έργο σε σχέση με το Έργο θα Απαλλοτριώνεται παρά μόνο εάν μια τέτοια Απαλλοτρίωση:
 - (α) γίνεται για δημόσιο σκοπό,
 - (β) δεν συνιστά διακριτική μεταχείριση,
 - (γ) υλοποιείται σύμφωνα με προσήκουσα διαδικασία νόμου, και
 - (δ) συνοδεύεται από την καταβολή άμεσης, επαρκούς και κατάλληλης αποζημίωσης, η οποία δεν είναι κατώτερη από αυτή που προβλέπεται στον παρόντα Όρο 18.
- 18.2 Υπό την επιφύλαξη του Όρου 18.3, η αποζημίωση που καταβάλλεται σε κάθε Συμμετέχοντα στο Έργο (εκτός των Χρηστών υπό την ιδιότητά τους ως τέτοιων) σε περίπτωση Απαλλοτρίωσης Επένδυσης αυτού του Συμμετέχοντα στο Έργο, δεν θα είναι χαμηλότερη από την Εύλογη Αξία Αγοράς της απαλλοτριωθείσας Επένδυσης, όπως αυτή θα υπολογίζεται κατά το χρόνο ακριβώς πριν από τη στιγμή που η Απαλλοτρίωση ή η επικείμενη Απαλλοτρίωση κατέστη γνωστή με τέτοιο τρόπο ώστε να επηρεάσει την αξία της Επένδυσης.

- 18.3 Η αποζημίωση που θα καταβάλλεται στον Επενδυτή του Έργου σε περίπτωση Απαλλοτρίωσης ολόκληρης κατ' ουσίαν της Επένδυσης του Επενδυτή του Έργου στο Ελληνικό Έδαφος δεν θα είναι σε καμία περίπτωση κατώτερη από το άθροισμα:
- (α) όλων των ποσών που οφείλει να καταβάλει ο Επενδυτής του Έργου στο πλαίσιο οποιασδήποτε Σύμβασης Εκτέλεσης, συμπεριλαμβανομένων των Συμβάσεων Εκτέλεσης με τους Δανειστές,
 - (β) όλου του κεφαλαίου ή του χρέους μειωμένης εξασφάλισης που έχει επενδυθεί στον Επενδυτή του Έργου από οποιοδήποτε Πρόσωπο που κατέχει οποιαδήποτε μορφή άμεσης ή έμμεσης συμμετοχής στο κεφάλαιο ή άλλο περιουσιακό δικαίωμα στον Επενδυτή του Έργου στο βαθμό που το κεφάλαιο ή το χρέος μειωμένης εξασφάλισης δεν έχει επιστραφεί σε αυτά τα Πρόσωπα,
 - (γ) ποσού ίσου προς την καθαρή παρούσα αξία της προσδοκώμενης απόδοσης του κεφαλαίου που θα είχε πραγματοποιηθεί από τα εν λόγω Πρόσωπα που κατέχουν οποιαδήποτε μορφή άμεσης ή έμμεσης συμμετοχής στο κεφάλαιο ή άλλο περιουσιακό δικαίωμα στον Επενδυτή του Έργου, εάν η Απαλλοτρίωση δεν είχε λάβει χώρα, και
 - (δ) άλλων Απωλειών ή Ζημιών που προκύπτουν άμεσα από την Απαλλοτρίωση.
- 18.4 Εάν μια Απαλλοτρίωση από το Κράτος ή από οποιοδήποτε Κρατική Οντότητα έχει ως αποτέλεσμα άμεσα ή έμμεσα να υποστεί οποιοσδήποτε Χρήστης (υπό την ιδιότητά του ως Χρήστη) οποιαδήποτε Απώλεια ή Ζημία, το Κράτος θα καταβάλει στον εν λόγω Χρήστη αποζημίωση σε ποσό που αποζημιώνει πλήρως τον Χρήστη για όλη την εν λόγω Απώλεια ή Ζημία.
- 18.5 Η αποζημίωση σύμφωνα με τον παρόντα Όρο 18, με αίτημα του σχετικού Συμμετέχοντα στο Έργο, θα εκφράζεται και θα καταβάλλεται στο Μετατρέψιμο Νόμισμα που θα καθορίζεται από το σχετικό Συμμετέχοντα στο Έργο. Κατά παρέκκλιση του Όρου 28.5, η αποζημίωση θα περιλαμβάνει επίσης τόκο με το Συμφωνημένο Επιτόκιο, υπολογιζόμενο ημερησίως και ανατοκιζόμενο εξαμηνιαίως, από την ημερομηνία της Απαλλοτρίωσης μέχρι την ημερομηνία καταβολής.
- 18.6 Οποιαδήποτε διαφορά αναφορικά με τον παρόντα Όρο μπορεί να υποβληθεί από το σχετικό Συμμετέχοντα στο Έργο (ή από οποιονδήποτε από αυτούς) προς επίλυση δυνάμει του Όρου 24 (στον οποίο Όρο κάθε αναφορά σε «Μέρος» θα ερμηνεύεται σαν να ήταν αναφορά σε «Συμμετέχοντα στο Έργο» για τους σκοπούς κάθε διαφοράς αναφορικά με τον παρόντα Όρο). Προς αποφυγή αμφιβολιών, τα άρθρα 26(3)(β)(i) και (γ) της Συνθήκης για τον Ενεργειακό Χάρτη δεν θα εφαρμόζονται αναφορικά με οποιαδήποτε τέτοια διαφορά μεταξύ των Μερών και των Συμμετεχόντων στο Έργο.

19. ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

- 19.1 Το Κράτος επιβεβαιώνει ότι το Έργο υπάγεται στο Νόμο περί Επενδύσεως και Προστασίας Κεφαλαίων Εξωτερικού.
- 19.2 Ταυτόχρονα με την κύρωση της παρούσας Σύμβασης από την Ελληνική Βουλή, το Κράτος διασφαλίζει ότι, δυνάμει του άρθρου 3 του Νόμου περί Επενδύσεως και Προστασίας Κεφαλαίων Εξωτερικού, θα εκδοθεί προεδρικό διάταγμα, το οποίο επιβεβαιώνει ότι το Έργο υπάγεται στον Νόμο περί Επενδύσεως και Προστασίας Κεφαλαίων Εξωτερικού.
- 19.3 Τα οφέλη και η προστασία που παρέχονται στο Έργο δυνάμει του Νόμου περί Επενδύσεως και Προστασίας Κεφαλαίων Εξωτερικού είναι πρόσθετα, και δεν περιορίζουν με κανένα τρόπο τα οφέλη και την προστασία που παρέχονται στους Συμμετέχοντες στο Έργο σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, την Συνθήκη για τον Ενεργειακό Χάρτη, οποιαδήποτε διμερή σύμβαση επενδύσεων ή με άλλο τρόπο.

20. ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Κατά και από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και υπό την επιφύλαξη του Όρου 3.2, οι εξαιρέσεις από και οι τροποποιήσεις του Ελληνικού Νόμου που παρατίθενται στο Παράρτημα 6 θα ισχύουν ως τμήμα του Ελληνικού Νόμου αποκλειστικά για τους σκοπούς του Έργου.

21. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

21.1 Η μη εκτέλεση ή η καθυστέρηση στην εκτέλεση από την πλευρά οποιουδήποτε Μέρους οποιασδήποτε υποχρέωσης ή μέρους αυτής σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, εκτός από την υποχρέωση καταβολής χρημάτων, θα αναστέλλεται στο βαθμό που προκαλείται ή οφείλεται σε Ανωτέρα Βία.

21.2 Η Ανωτέρα Βία αναφορικά με οποιοδήποτε Μέρος θα περιορίζεται αποκλειστικά στα ακόλουθα γεγονότα:

- (α) φυσικές καταστροφές (σεισμοί, κατολισθήσεις, κυκλώνες, πλημμύρες, πυρκαγιές, κεραυνοί, παλιρροϊκά κύματα, εκρήξεις ηφαιστειών και άλλα παρόμοια φυσικά γεγονότα ή περιστατικά),
- (β) επιδημίες, αποκλεισμούς, ενέργειες ατόμων οι οποίοι αποτελούν δημόσιο κίνδυνο, καταπατήσεις, δολιοφθορές, εξεγέρσεις, τρομοκρατικές ενέργειες, αναταραχές και ανυπακοή,
- (γ) εμφυλίου πολέμους και πολέμους (κηρυγμένους ή όχι) μεταξύ κυρίαρχων κρατών,
- (δ) διεθνείς εμπορικούς αποκλεισμούς (εμπάργκο) κατά κυρίαρχων κρατών,
- (ε) το κλείσιμο οποιωνδήποτε λιμένων, αποβάθρων ή καναλιών,
- (στ) την επιβολή οποιωνδήποτε ποσοτικών περιορισμών, κατανομής ή άλλου παρόμοιου ελέγχου,
- (ζ) πυρηνική, χημική ή βιολογική μόλυνση,
- (η) ωστικά κύματα που προκαλούνται από συσκευές που ταξιδεύουν με υπερηχητικές ταχύτητες,
- (θ) απεργίες ή άλλες εργασιακές διαφορές που δεν περιορίζονται στους εργαζομένους του θιγόμενου Μέρους και/ή των Σχετικών Προσώπων,
- (ι) την αδυναμία απόκτησης απαραίτητων αγαθών, υλικών, υπηρεσιών ή τεχνολογίας, και
- (ια) την αδυναμία απόκτησης ή διατήρησης οποιωνδήποτε απαραίτητων μέσων μεταφοράς.

και, σε κάθε περίπτωση, οι ειδικές περιστάσεις και οποιαδήποτε προκύπτοντα αποτελέσματα που εμποδίζουν την εκτέλεση των Δραστηριοτήτων του Έργου από το Μέρος ή των υποχρεώσεων του Μέρους, ή οποιουδήποτε μέρους αυτών, δεν θα αντιμετωπίζεται ως Ανωτέρα Βία εκτός αν:

- (i) είναι πέραν από τον εύλογο έλεγχό του, και
- (ii) αυτές οι περιστάσεις δεν προκλήθηκαν και δεν οφείλονται σε αμέλειά του ή σε αμέλεια ενός από τα Σχετικά του Πρόσωπα ή σε παράβαση από αυτό (ή από ένα από τα Σχετικά του Πρόσωπα) της παρούσας Σύμβασης ή οποιασδήποτε Σύμβασης Έργου.

Για τους σκοπούς του παρόντος Όρου 21.2, τα «Σχετικά Πρόσωπα» ενός Μέρους είναι:

- (Α) στην περίπτωση του Κράτους, οποιοδήποτε άλλο Κρατικό Μέρος, και
- (Β) στην περίπτωση του Επενδυτή του Έργου, οποιοσδήποτε άλλος Συμμετέχων στο Έργο.

- 21.3 Καμία διάταξη Ελληνικού Νόμου δεν θα παρέχει σε οποιοδήποτε Μέρος μεγαλύτερη απαλλαγή ή εξαίρεση από τις ευθύνες και/ή τις υποχρεώσεις του σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση, για περιπτώσεις που βρίσκονται εκτός της σφαίρας ελέγχου του εν λόγω Μέρους, από αυτήν την απαλλαγή ή εξαίρεση από τις ευθύνες και/ή τις υποχρεώσεις που παρέχεται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

22. ΑΣΦΑΛΙΣΗ

22.1. Ο Επενδυτής του Έργου:

- (α) συνάπτει και διατηρεί, ή προκαλεί τη σύναψη και διατήρηση, ασφαλίσεων αναφορικά με τις Δραστηριότητες του Έργου για ποσά και κινδύνους, σύμφωνα με τα διεθνώς αποδεκτά πρότυπα και τις επιχειρηματικές πρακτικές της βιομηχανίας αγωγών Φυσικού Αερίου. Οι εν λόγω ασφαλίσεις δύνανται να συμπεριλαμβάνουν δεόντως πιστοποιημένη αυτασφάλιση και δύνανται να αποκτώνται εκτός της Ελληνικής Δημοκρατίας, και
- (β) πληροφορεί το Κράτος για αυτές τις ασφαλίσεις και, κατόπιν αιτήματος του Κράτους, παρέχει στο Κράτος αντίγραφα βεβαιώσεων ασφάλισης και άλλες δηλώσεις από ασφαλειομεσίτες ή ασφαλιστές που επιβεβαιώνουν την εν λόγω ασφάλιση.

22.2 Εκτός των ασφαλίσεων που είναι υποχρεωτικές σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο, ο Επενδυτής του Έργου δεν παραβαίνει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τον Όρο 22.1(α), εάν έχει αποτύχει να συνάψει ή διατηρήσει ή να προκαλέσει τη σύναψη ή διατήρηση οποιωνδήποτε ασφαλίσεων ως αποτέλεσμα:

- (α) της μη διαθεσιμότητας των εν λόγω ασφαλίσεων στη διεθνή αγορά ασφάλισης με ασφαλιστές που έχουν πιστοληπτική ικανότητα τουλάχιστον A minus με την Standard & Poor ή ισοδύναμο με την Moody's ή την Fitch,
- (β) του γεγονότος ότι τα ασφάλιστρα σχετικά με τις εν λόγω ασφαλίσεις είναι από οικονομική άποψη ουσιωδώς ασύμφορα στο πλαίσιο του Έργου όσον αφορά τους καλυπτόμενους κινδύνους και/ή τους όρους και προϋποθέσεις του σχετικού ασφαλιστηρίου, συμπεριλαμβανομένων τυχόν εξαιρέσεων ή εκπιπτόμενων ποσών, ή
- (γ) του ότι οι εν λόγω ασφαλίσεις δεν συνάπτονται ή δεν διατηρούνται πλέον για έργα παρόμοια με το Έργο ή για δραστηριότητες παρόμοιες με τις Δραστηριότητες του Έργου.

22.3 Στις ασφαλίσεις που συνάπτονται και διατηρούνται σύμφωνα με τον παρόντα Όρο πρέπει να προβλέπεται ότι ο ασφαλιστής δεν έχει κανένα δικαίωμα υποκατάστασης σε οποιαδήποτε αξίωση του Επενδυτή του Έργου έναντι του Κράτους για Απώλεια ή Ζημία στο βαθμό που βασίζεται σε οποιοδήποτε συμβατικό δικαίωμα σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ή έχει σχέση με οποιοδήποτε νόμιμο δικαίωμα που θεμελιώνεται, με άλλο τρόπο, δυνάμει της παρούσας Σύμβασης.

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

23. ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΑΣΥΛΙΑ

Στο μεγαλύτερο δυνατό βαθμό που επιτρέπεται από τον Ελληνικό Νόμο, για λογαριασμό του και για λογαριασμό κάθε άλλου Κρατικού Μέρους, το Κράτος αμετάκλητα και ανεπιφύλακτα:

- (α) υποβάλλεται στη δικαιοδοσία των Ελληνικών δικαστηρίων και οποιωνδήποτε άλλων αρμοδίων δικαστηρίων οποιασδήποτε άλλης δικαιοδοσίας αναφορικά με την αναγνώριση κάθε δικαστικής απόφασης ή διαταγής των Ελληνικών δικαστηρίων και οποιωνδήποτε άλλων αρμοδίων δικαστηρίων οποιασδήποτε άλλης δικαιοδοσίας προς υποστήριξη οποιασδήποτε διαιτησίας αναφορικά με κάθε Διαφορά και την αναγνώριση κάθε διαιτητικής απόφασης και παραιτείται και συμφωνεί να μην αξιώνει καμία κυριαρχική ή άλλη ασυλία από την δικαιοδοσία των Ελληνικών δικαστηρίων ή των αρμοδίων

δικαστηρίων οποιασδήποτε άλλης δικαιοδοσίας αναφορικά με την αναγνώριση κάθε τέτοιας απόφασης ή δικαστικής διαταγής ή διαιτητικής απόφασης και συμφωνεί να διασφαλίζει ότι καμία τέτοια αξίωση δεν θα προβάλλεται από την πλευρά του,

- (β) συναινεί στην εκτέλεση οποιασδήποτε διαταγής ή απόφασης προς υποστήριξη διαιτησίας ή κάθε απόφασης που λαμβάνεται ή εκδίδεται σε σχέση με οποιαδήποτε Διαφορά και στη χορήγηση οποιουδήποτε μέτρου έννομης προστασίας από τα Ελληνικά δικαστήρια και σε οποιαδήποτε άλλα αρμόδια δικαστήρια οποιασδήποτε άλλης δικαιοδοσίας είτε πριν είτε ύστερα από οριστική διαιτητική απόφαση, συμπεριλαμβανομένων:
 - (i) μέτρων έννομης προστασίας υπό μορφή προσωρινών ή οριστικών αποφάσεων ή διαταγών για αυτούσια εκπλήρωση ή απόδοση οποιασδήποτε ιδιοκτησίας εκτός της Εξαιρούμενης Ιδιοκτησίας,
 - (ii) της κατάσχεσης των περιουσιακών του στοιχείων εκτός της Εξαιρούμενης Ιδιοκτησίας, και
 - (iii) της εκτέλεσης κατά οποιασδήποτε ιδιοκτησίας, εσόδων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων (ανεξάρτητα από τη χρήση τους ή την σκοπούμενη χρήση τους) εκτός της Εξαιρούμενης Ιδιοκτησίας, και
- (γ) παραιτείται και συμφωνεί να μην αξιώνει οποιαδήποτε κυριαρχική ή άλλη ασυλία από τη δικαιοδοσία των Ελληνικών δικαστηρίων ή οποιωνδήποτε αρμοδίων δικαστηρίων οποιασδήποτε άλλης δικαιοδοσίας σε σχέση με την εν λόγω εκτέλεση και την παροχή της εν λόγω έννομης προστασίας (συμπεριλαμβανομένων των περιπτώσεων που του απονέμεται τέτοια ασυλία), και συμφωνεί να διασφαλίζει ότι καμία τέτοια αξίωση δεν θα προβάλλεται από μέρους του.

24. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

- 24.1 Οποιαδήποτε διαφορά (με εξαίρεση τη Φορολογική Διαφορά, αλλά συμπεριλαμβανομένης διαφοράς αναφορικά με το αν μια διαφορά αποτελεί ή όχι Φορολογική Διαφορά) που προκύπτει από την παρούσα Σύμβαση, ή σχετίζεται με οποιονδήποτε τρόπο με την παρούσα Σύμβαση (συμπεριλαμβανομένης της κατάρτισης της παρούσας Σύμβασης και οποιωνδήποτε ζητημάτων αναφορικά με τη δυνατότητα υπαγωγής σε διαιτησία ή την ύπαρξη, εγκυρότητα, ερμηνεία, εκτέλεση, παράβαση ή καταγγελία της παρούσας, ή των συνεπειών από την ακυρότητα, ή οποιωνδήποτε διαφορών αναφορικά με εξωσυμβατικές υποχρεώσεις που προκύπτουν ή σχετίζονται με την παρούσα), ή οποιαδήποτε διαφορά (με εξαίρεση τη Φορολογική Διαφορά, αλλά συμπεριλαμβανομένης διαφοράς αναφορικά με το αν μια διαφορά αποτελεί ή όχι Φορολογική Διαφορά) που προκύπτει από τις Δραστηριότητες του Έργου (η **Διαφορά**), υπό την επιφύλαξη του Όρου 24.2, θα επιλύεται οριστικώς μέσω διαιτησίας δυνάμει των Όρων 24.3 έως και 24.8, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου ενδίκου βοηθήματος ή forum επίλυσης διαφορών. Έκαστο Μέρος δια του παρόντος συναινεί ανεπιφύλακτα σε οποιαδήποτε τέτοια υπαγωγή σε διαιτησία.
- 24.2 Υπό την επιφύλαξη οποιουδήποτε ρυθμιστικού ή ασφαλιστικού μέτρου που δύναται να διατίθεται στα Μέρη, πριν από την έναρξη οποιασδήποτε διαιτησίας δυνάμει του Όρου 24.3:
- (α) το Μέρος που εγείρει τη Διαφορά θα κοινοποιεί αρχικά έγγραφη ειδοποίηση της Διαφοράς στο άλλο Μέρος, η οποία ειδοποίηση θα περιγράφει σύντομα τη φύση και τις περιστάσεις της Διαφοράς,
 - (β) τα Μέρη θα λαμβάνουν εύλογα μέτρα για τη φιλική διευθέτηση της Διαφοράς, και
 - (γ) οποιοδήποτε Μέρος θα δικαιούται να υπαγάγει τη Διαφορά σε διαιτησία δυνάμει του παρόντος Όρου 24 μόνο εφόσον τα Μέρη δεν κατέληξαν σε φιλικό διακανονισμό ύστερα από ένα μήνα από την ημερομηνία της ειδοποίησης που αναφέρεται στον Όρο 24.2(α).

- 24.3 Το Μέρος που εκκινεί τη διαδικασία διαιτησίας δυνάμει του Όρου 24.3 υποβάλλει τη Διαφορά, κατά την επιλογή του, στο:
- (α) Διεθνές Κέντρο για τον Διακανονισμό των Διαφορών εξ Επενδύσεων, που έχει ιδρυθεί δυνάμει της Σύμβασης «δια την ρύθμισιν των σχετιζομένων προς τας επενδύσεις διαφορών μεταξύ Κρατών και υπηκόων άλλων Κρατών», που άνοιξε προς υπογραφή στην Ουάσιγκτον, στις 18 Μαρτίου 1965 (εφεξής η Σύμβαση **ICSID**) για τις Διαφορές που εμπίπτουν στη δικαιοδοσία του δυνάμει του άρθρου 25 της Σύμβασης **ICSID**, ή
 - (β) διαιτητικό δικαστήριο που έχει ιδρυθεί δυνάμει των Κανόνων Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου όπως ισχύουν κατά την ημερομηνία της Διαφοράς,
- η οποία επιλογή είναι οριστική και δεσμευτική για το άλλο Μέρος.
- 24.4 Ο αριθμός των διαιτητών ανέρχεται σε τρεις. Υπό την επιφύλαξη των εξουσιών που έχει εξ' ορισμού (default powers) κάθε σχετικό διαιτητικό όργανο να συγκροτεί δικαστήριο, το δικαστήριο θα συγκροτείται ως εξής:
- (α) κάθε Μέρος θα διορίζει έναν διαιτητή,
 - (β) ο τρίτος διαιτητής, ο οποίος θα εκτελεί χρέη προέδρου του δικαστηρίου, θα επιλέγεται από τους δύο διαιτητές που διορίζονται από ή για λογαριασμό των Μερών. Ο πρόεδρος του δικαστηρίου θα έχει υπηκοότητα διαφορετική από την υπηκοότητα των Μερών,
 - (γ) εφόσον εντός 30 ημερών από το τέλος της χρονικής περιόδου του ενός μηνός μετά την οποία το Μέρος υπέβαλε τη Διαφορά σε διαιτησία, οποιοδήποτε εκ των Μερών δεν διορίσει διαιτητή, ή οι δύο διαιτητές που διορίσαν τα Μέρη δεν επιλέξουν τον τρίτο διαιτητή εντός 30 ημερών από το διορισμό και των δύο διαιτητών, ο Πρόεδρος του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου θα διορίζει τον εν λόγω διαιτητή ή τους διαιτητές που δεν έχουν διοριστεί.
- 24.5 Εφόσον η δικαιοδοσία του Διεθνούς Κέντρου για τον Διακανονισμό των Διαφορών εξ Επενδύσεων δεν είναι διαθέσιμη ή δεν παρέχεται για τη διευθέτηση οποιασδήποτε Διαφοράς (για λόγους στους οποίους συμπεριλαμβάνεται η αποχώρηση του Κράτους από τη Σύμβαση ICSID ή η επιφύλαξη αυτού σε αυτή), το Μέρος που εκκινεί τη διαδικασία διαιτησίας δικαιούται να υποβάλλει τη Διαφορά σε διαιτησία σύμφωνα με τον Όρο 24.3(β).
- 24.6 Η γλώσσα της διαιτησίας είναι η αγγλική.
- 24.7 Το δικαστήριο έχει την εξουσία να διατάζει κάθε ασφαλιστικό ή συντηρητικό μέτρο που κρίνει κατάλληλο. Με την έκδοσή της, η απόφαση του δικαστηρίου είναι οριστική και δεσμευτική για τα Μέρη και τα Μέρη αναλαμβάνουν την υποχρέωση να συμμορφώνονται οικειοθελώς με τους όρους της χωρίς καθυστέρηση.
- 24.8 Εκτός αν τα μέρη συμφωνούν άλλως εγγράφως, τα Μέρη συμφωνούν ότι η έδρα οποιασδήποτε διαιτησίας που λαμβάνει χώρα δυνάμει του παρόντος Όρου θα είναι η Βιέννη και όλη η προφορική διαδικασία θα λαμβάνει χώρα στην πόλη αυτή.

Φορολογικές Διαφορές

- 24.9 Υπό την επιφύλαξη του Όρου 24.11, όλες οι Φορολογικές Διαφορές επιλύονται από την ελληνική Φορολογική Διοίκηση και/ή τα ελληνικά δικαστήρια σύμφωνα με τον ισχύοντα Ελληνικό Νόμο (η **Διαδικασία Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών**).
- 24.10 Εάν
- (α) ένας Συμμετέχων στο Έργο αμφισβητεί ή προσφεύγει κατά, ή σκοπεύει να αμφισβητήσει ή να προσφύγει κατά, οποιοδήποτε φορολογικού ελέγχου, ειδοποίησης επιβολής φόρου, καταβολής φόρου ή παρόμοιας πράξης, πορίσματος ή καθορισμού από οποιοδήποτε Κρατικό Μέρος ή Τοπική Αρχή αναφορικά με Φόρους και, δυνάμει της

Διαδικασίας Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών, αυτός ο Συμμετέχων στο Έργο οφείλει να καταβάλλει το ήμισυ του ποσού που είναι αντικείμενο της αμφισβήτησης ή της προσφυγής ή οποιοδήποτε άλλο ποσό απαιτείται από τον Ελληνικό Νόμο (και στις περιπτώσεις που η εν λόγω καταβολή προβλέπεται ως προϋπόθεση για την εξέταση της υπό κρίση αμφισβήτησης ή προσφυγής), η υποχρέωση αυτού του Συμμετέχοντα στο Έργο να καταβάλλει, υπό την επιφύλαξη του Όρου 24.11(β), δεν θα υπερβαίνει το ποσό του €1.000.000. Υπό την προϋπόθεση ότι ο Συμμετέχων στο Έργο έχει (με την επιφύλαξη του ανωτέρω ανώτατου ορίου) καταβάλει το εν λόγω ποσό, το σχετικό Κρατικό Μέρος, Τοπική Αρχή ή αρμόδιο δικαστήριο διεξάγει ακρόαση και εξετάζει την προσφυγή ή αμφισβήτηση σύμφωνα με τον ισχύοντα Ελληνικό Νόμο,

- (β) σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή μετά την Ημερομηνία Υπογραφής δεν υφίσταται υποχρέωση καταβολής του συνόλου ή μέρους του ποσού που είναι αντικείμενο της αμφισβήτησης ή της προσφυγής (ακόμη και εάν η εν λόγω καταβολή προβλέπεται ως προϋπόθεση για την εξέταση της υπό κρίση αμφισβήτησης ή προσφυγής) σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο, η Διαδικασία Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης θα αναθεωρείται αυτόματα, ώστε σύμφωνα με τη Διαδικασία Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών να μην υφίσταται υποχρέωση καταβολής του συνόλου ή μέρους του ποσού που είναι αντικείμενο της αμφισβήτησης ή της προσφυγής (ακόμη και εάν η εν λόγω καταβολή προβλέπεται ως προϋπόθεση για την εξέταση της υπό κρίση αμφισβήτησης ή προσφυγής).

24.11 Εφόσον υφίσταται διαφορά αναφορικά με το αν μια διαφορά είναι Φορολογική Διαφορά ή όχι, ο σχετικός Συμμετέχων στο Έργο δύναται να επιλέγει, ως προσωρινό μέτρο, να συμμορφώνεται παράλληλα με τη Διαδικασία Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών, στην οποία περίπτωση (και ανεξάρτητα από οποιονδήποτε αντίθετο Ελληνικό Νόμο):

- (α) εάν εκκρεμεί ο χαρακτηρισμός αναφορικά με το αν μια διαφορά είναι Φορολογική Διαφορά, καμία απόφαση, χαρακτηρισμός ή κρίση δεν θα πραγματοποιείται δυνάμει της Διαδικασίας Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών και, στο βαθμό που είναι αναγκαίο, οι σχετικές διαδικασίες θα αναστέλλονται αμέσως πριν από την έκδοση οποιασδήποτε απόφασης, χαρακτηρισμού ή κρίσης,
- (β) εάν η διαφορά κρίνεται ως Φορολογική Διαφορά, η Διαδικασία Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών θα συνεχίζεται υπό την προϋπόθεση ότι, ανεξάρτητα από το ανώτατο ποσό που αναφέρεται στον Όρο 24.10(α), ο σχετικός Συμμετέχων στο Έργο, ως προϋπόθεση της εν λόγω συνέχισης, οφείλει να καταβάλλει εντός 15 Εργάσιμων Ημερών από την εν λόγω κρίση το ήμισυ του ποσού που είναι αντικείμενο της αμφισβήτησης ή της προσφυγής ή οποιοδήποτε άλλο ποσό απαιτείται από τον Ελληνικό Νόμο. Εφόσον ο σχετικός Συμμετέχων στο Έργο αδυνατεί να καταβάλλει το πλήρες ποσό εντός 15 Εργάσιμων Ημερών, τεκμαίρεται ότι έχει αποσύρει την αμφισβήτηση ή προσφυγή του και το ποσό που είναι αντικείμενο της αμφισβήτησης ή της προσφυγής καθίσταται αμέσως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο, ή
- (γ) εφόσον η διαφορά χαρακτηρίζεται ως Διαφορά:

- (i) η Διαδικασία Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών θα εγκαταλείπεται,
- (ii) οποιαδήποτε ποσά καταβλήθηκαν από το σχετικό Συμμετέχοντα στο Έργο δυνάμει της Διαδικασίας Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών, τα οποία αποτέλεσαν αντικείμενο αμφισβήτησης ή προσφυγής θα επιστρέφονται από το σχετικό Κρατικό Μέρος ή Τοπική Αρχή στο σχετικό Συμμετέχοντα στο Έργο εντός 15 Εργάσιμων Ημερών από αυτόν τον χαρακτηρισμό, και
- (iii) η Διαφορά θα διευθετείται οριστικώς από τη διαιτησία δυνάμει των Όρων 24.3 έως 24.8 (συμπεριλαμβανομένου) κατ' αποκλεισμό οποιουδήποτε άλλου ενδίκου βοηθήματος ή forum επίλυσης διαφορών.

- 24.12 Προς αποφυγή αμφιβολιών και ανεξάρτητα από οποιονδήποτε αντίθετο Ελληνικό Νόμο, ο χαρακτηρισμός οποιασδήποτε Διαφοράς θα υπερισχύει οποιασδήποτε απόφασης, χαρακτηρισμού ή κρίσης δυνάμει της Διαδικασίας Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών.

Εγκυρότητα και εκτελεστότητα

- 24.13 Οι διατάξεις του παρόντος Όρου θα είναι έγκυρες και εκτελεστές ακόμη και αν οποιαδήποτε άλλη διάταξη της παρούσας Σύμβασης είναι παράνομη, άκυρη ή μη εκτελεστή.

25. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένου του Όρου 24, και οποιωνδήποτε εξωσυμβατικών δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από ή συνδέονται με αυτή, διέπονται από το Ελληνικό δίκαιο όπως αυτό ισχύει κατά την Ημερομηνία Υπογραφής.

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

26. ΦΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα Σύμβαση θα έχει ανά πάσα στιγμή διττή φύση, ούσα τμήμα του Ελληνικού Νόμου (συμπεριλαμβανομένου ως νόμου που εφαρμόζει τη Διακρατική Συμφωνία) και παράλληλα ιδιωτική σύμβαση μεταξύ του Επενδυτή του Έργου και του Κράτους.

27. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 27.1 Καμία μεταβολή ή τροποποίηση της παρούσας Σύμβασης δεν είναι δεσμευτική για τα Μέρη εκτός εάν:

(α) για τον σκοπό της παρούσας Σύμβασης, που είναι μέρος του Ελληνικού Νόμου (συμπεριλαμβανομένου ως νόμου που εφαρμόζει τη Διακρατική Συμφωνία) και παράλληλα ιδιωτική σύμβαση, η εν λόγω μεταβολή ή τροποποίηση:

(i) καθορίζεται εγγράφως και ρητώς ότι μεταβάλλει ή τροποποιεί την παρούσα Σύμβαση,

(ii) υπογράφεται από εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους εκάστου των Μερών, και

(β) επιπλέον των απαιτήσεων που περιγράφονται στον Όρο 27.1(α), προκειμένου η παρούσα Σύμβαση να αποτελέσει τμήμα του Ελληνικού Νόμου (συμπεριλαμβανομένου ως νόμου που εφαρμόζει τη Διακρατική Συμφωνία), η εν λόγω μεταβολή ή τροποποίηση, στο μέτρο που απαιτείται από την Διακρατική Συμφωνία, συμφωνείται στο πλαίσιο της Διακρατικής Συμφωνίας και εγκρίνεται με νόμο από τη Βουλή του Κράτους.

- 27.2 Το Κράτος δεν θα τροποποιεί, ανακαλεί, κηρύσσει άκυρη ή μη εκτελεστή, ή άλλως επιδιώκει να αποφύγει ή περιορίσει την παρούσα Σύμβαση ως πλήρως ισχύον τμήμα του Ελληνικού Νόμου χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του Επενδυτή του Έργου.

27.3 Εφόσον η Αλβανική Συμφωνία Φιλοξενούσας Χώρας τροποποιείται οποιαδήποτε στιγμή ή εφόσον ο Επενδυτής του Έργου συνάπτει Νέα Συμφωνία Φιλοξενούσας Χώρας:

(α) ο Επενδυτής του Έργου θα ειδοποιεί αμέσως το Κράτος για αυτή την τροποποίηση ή τη Νέα Συμφωνία Φιλοξενούσας Χώρας, η οποία ειδοποίηση θα περιλαμβάνει αντίγραφο της εν λόγω τροποποίησης ή της Νέας Συμφωνίας Φιλοξενούσας Χώρας, και

(β) στο βαθμό που οποιαδήποτε τροποποίηση στην Αλβανική Συμφωνία Φιλοξενούσας Χώρας ή η Νέα Συμφωνία Φιλοξενούσας Χώρας, όταν εξετάζεται στο πλαίσιο του συνόλου της Αλβανικής Συμφωνίας Φιλοξενούσας Χώρας ή αυτής της Νέας Συμφωνίας Φιλοξενούσας Χώρας, παρέχει στο εν λόγω κράτος υποδοχής ουσιαστικές πλεονέκτημα που δεν είναι διαθέσιμο στο Κράτος σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση:

- (i) τα Μέρη θα επιδιώκουν να καθορίσουν μια κατάλληλη τροποποίηση της παρούσας Σύμβασης, η οποία θα παρέχει το ουσιώδες πλεονέκτημα στο Κράτος, και
- (ii) εφόσον τα Μέρη αδυνατούν να συμφωνήσουν μια τέτοια τροποποίηση εντός 90 ημερών από την έναρξη των συζητήσεων, έκαστο Μέρος δύναται να φέρει το ζήτημα προς επίλυση ενώπιον της διαιτησίας σύμφωνα με τον Όρο 24.3 και το διαιτητικό δικαστήριο θα έχει την εξουσία να καθορίζει τους όρους της εν λόγω τροποποίησης.

28. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΛΗΡΩΜΕΣ

28.1 Οποιαδήποτε απόφαση ή αξίωση για πληρωμή βάσει της παρούσας Σύμβασης ικανοποιείται από το σχετικό Μέρος το αργότερο εντός 30 ημερών από την παραλαβή της σχετικής απόφασης ή της μη αμφισβητούμενης αξίωσης για πληρωμή ή κατά τη μεταγενέστερη ημερομηνία, που μπορεί να ορίζεται από τις διαδικασίες του Φορολογικού Νόμου που συνδέονται με οποιαδήποτε Διαδικασία Επίλυσης Φορολογικών Διαφορών.

28.2 Κάθε χρηματική αποζημίωση καταβλητέα από το ένα Μέρος στο άλλο Μέρος δυνάμει ή σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση, εφόσον το απαιτεί το λαμβάνον Μέρος, καταβάλλεται σε Μετατρέψιμο Νόμισμα που ορίζεται από το λαμβάνον Μέρος.

28.3 Πληρωμές από τον Επενδυτή του Έργου

- (α) Με την επιφύλαξη των Όρων 28.3(β) και 28.3(γ), με εξαίρεση την περίπτωση όπου πρέπει να διενεργείται μείωση ή παρακράτηση δυνάμει οποιοδήποτε ισχύοντος νόμου, οποιαδήποτε πληρωμή που καταβάλλεται από τον Επενδυτή του Έργου δυνάμει ή σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση θα είναι απαλλαγμένη από οποιοσδήποτε μειώσεις λόγω οποιοδήποτε συμψηφισμού, ανταπαίτησης, μείωσης ή παρακράτησης οποιασδήποτε φύσης και ανεξάρτητα από το πρόσωπο που τις επιβάλλει.
- (β) Εφόσον πρέπει να διενεργηθεί οποιασδήποτε μορφής μείωση ή παρακράτηση επί οποιασδήποτε πληρωμής εξαιτίας οποιοδήποτε νόμου εκτός του Ελληνικού Νόμου, ο Επενδυτής του Έργου θα καταβάλλει το επιπρόσθετο ποσό που απαιτείται ώστε να διασφαλιστεί ότι το Κράτος λαμβάνει καθαρό ποσό ίσο με το συνολικό ποσό που θα λάμβανε εάν η πληρωμή πραγματοποιείτο χωρίς αυτή την μείωση ή παρακράτηση.
- (γ) Με την επιφύλαξη οποιασδήποτε άλλης αξίωσης που μπορεί να έχει ο Επενδυτής του Έργου δυνάμει ή σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση, ο Επενδυτής του Έργου θα έχει το δικαίωμα να συμψηφίζει οποιοδήποτε ληξιπρόθεσμο και απαιτητό ποσό (συμπεριλαμβανομένου οποιοδήποτε ποσού που αναλογεί σε Φόρο) που οφείλεται από οποιοδήποτε Κρατικό Μέρος (εκτός Κρατικής Οντότητας) στον Επενδυτή του Έργου δυνάμει ή σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση ή με οποιοδήποτε Δραστηριότητες του Έργου έναντι οποιωνδήποτε ληξιπρόθεσμων και απαιτητών ποσών (συμπεριλαμβανομένου οποιοδήποτε ποσού αναλογεί σε Φόρο) που οφείλονται από τον Επενδυτή του Έργου σε οποιοδήποτε Κρατικό Μέρος (εκτός Κρατικής Οντότητας) δυνάμει ή σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση ή με τις Δραστηριότητες του Έργου.

28.4 Πληρωμές από το Κράτος

- (α) Υπό την επιφύλαξη των Όρων 28.4(β) και 28.4(γ), με εξαίρεση την περίπτωση όπου πρέπει να διενεργείται μείωση ή παρακράτηση δυνάμει οποιοδήποτε ισχύοντος νόμου, κάθε πληρωμή που καταβάλλεται από το Κράτος δυνάμει ή σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση θα είναι απαλλαγμένη από οποιοσδήποτε μειώσεις λόγω υφιστάμενων ή μελλοντικών Φόρων, εισφορών, τελών, δασμών, χρεώσεων, αμοιβών, συμψηφισμού, ανταπαίτησεων, μειώσεων ή παρακρατήσεων οποιασδήποτε φύσης και ανεξάρτητα από το πρόσωπο που τις επιβάλλει.
- (β) Εάν πρέπει να διενεργηθεί οποιασδήποτε μορφής μείωση ή παρακράτηση επί οποιασδήποτε πληρωμής βάσει νόμου (συμπεριλαμβανομένου και του Ελληνικού Νόμου) ή εφόσον το ποσό που καταβάλλεται (συμπεριλαμβανομένης και οποιασδήποτε καταβολής τόκου) υπόκειται σε Φόρο, συμπεριλαμβανομένου του τέλους χαρτοσήμου (ανεξάρτητα από το νομικό χαρακτηρισμό

αυτής της πληρωμής), το Κράτος καταβάλλει το επιπρόσθετο ποσό που απαιτείται ώστε να διασφαλιστεί ότι ο λήπτης της καταβολής λαμβάνει και δικαιούται να διατηρεί ένα καθαρό ποσό ίσο με το συνολικό ποσό που θα λάμβανε και που θα είχε το δικαίωμα να διατηρεί εάν η πληρωμή πραγματοποιείτο χωρίς αυτή την μείωση ή παρακράτηση και εάν αυτή δεν ήταν υποκείμενη σε οποιοδήποτε Φόρο.

- (γ) Υπό την επιφύλαξη οποιασδήποτε άλλης αξίωσης που μπορεί να έχει το Κράτος δυνάμει ή σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση, το Κράτος θα έχει το δικαίωμα να αφαιρεί οποιοδήποτε ποσό (συμπεριλαμβανομένου οποιουδήποτε ποσού που αναλογεί σε Φόρο) το οποίο έχει προηγουμένως υπολογιστεί και κοινοποιηθεί στον Επενδυτή του Έργου σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο και το οποίο είναι ληξιπρόθεσμο και απαιτητό έναντι οποιουδήποτε Συμμετέχοντα στο Έργο από οποιοδήποτε Κρατικό Μέρος (εκτός Κρατικής Οντότητας) δυνάμει ή σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση ή τις Δραστηριότητες του Έργου, από οποιοδήποτε ποσό (συμπεριλαμβανομένου οποιουδήποτε ποσού που αναλογεί σε Φόρο) που είναι ληξιπρόθεσμο και απαιτητό έναντι του Κράτους από τον Επενδυτή του Έργου δυνάμει ή σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση ή τις Δραστηριότητες του Έργου.

28.5 Συμφωνημένο Επιτόκιο

Εάν ένα Μέρος δεν καταβάλει οποιοδήποτε ληξιπρόθεσμο και απαιτητό ποσό που οφείλεται δυνάμει της παρούσας Σύμβασης ή δυνάμει οποιασδήποτε δικαστικής ή διαιτητικής απόφασης σε σχέση με την παρούσα, το εν λόγω Μέρος, επιπρόσθετα από το ποσό αυτό, υποχρεούται να καταβάλει στο Μέρος στο οποίο οφείλεται το εν λόγω ποσό, τόκο (που υπολογίζεται σε ημερήσια βάση και ανατοκίζεται ανά εξάμηνο) με το Συμφωνημένο Επιτόκιο επί αυτού του καθυστερούμενου ποσού από την ημέρα που καθίσταται αυτό ληξιπρόθεσμο μέχρι την ημέρα πραγματικής καταβολής, πριν καθώς και μετά την έκδοση δικαστικής ή διαιτητικής απόφασης.

29. ΛΗΞΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

- 29.1 Υπό την επιφύλαξη των Όρων 2.5 και 30, η παρούσα Σύμβαση έχει διάρκεια που αρχίζει από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και λήγει κατά την ημερομηνία που θα επέλθει νωρίτερα μεταξύ: (α) της Ημερομηνίας Εικοσιπενταετίας από την Ημερομηνία Εμπορικής Λειτουργίας ή (β) της Ημερομηνίας κατά την οποία ο Επενδυτής του Έργου διακόπτει οριστικά τη διενέργεια των Δραστηριοτήτων του Έργου (όπως κοινοποιείται από τον Επενδυτή του Έργου στο Κράτος), εκτός αν καταγγελλεί νωρίτερα σύμφωνα με τον παρόντα Όρο 29.

29.2 Εάν:

- (α) δυνάμει του άρθρου 12 της Διακρατικής Συμφωνίας, ένα μέρος αποχωρεί από την Διακρατική Συμφωνία ως αποτέλεσμα:
- (i) του ότι το Σύστημα Αγωγού δεν επιλέχθηκε από την κοινοπραξία Shah Deniz για τη μεταφορά φυσικού αερίου από την περιοχή της Κασπίας στην Ευρώπη, και
 - (ii) του ότι ο Επενδυτής του Έργου δεν καθόρισε, σε συμφωνία με τα μέρη της Διακρατικής Συμφωνίας, μια εναλλακτική πηγή προμήθειας εντός της χρονικής περιόδου που αναφέρεται στο άρθρο 12 της Διακρατικής Συμφωνίας,

κάθε Μέρος δύναται να καταγγείλει αμέσως την παρούσα Σύμβαση με την παροχή ειδοποίησης προς το άλλο Μέρος ως προς το γεγονός αυτό, ή

- (β) ο Επενδυτής του Έργου δεν έχει λάβει μέτρα να ξεκινήσει το στάδιο κατασκευής του Έργου το αργότερο εντός 48 μηνών μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, το Κράτος θα έχει το δικαίωμα να παράσχει έγγραφη ειδοποίηση στον Επενδυτή του Έργου για την καταγγελία της Σύμβασης. Η εν λόγω καταγγελία θα παράγει αποτελέσματα 60 ημέρες μετά την πραγματική παραλαβή της ειδοποίησης καταγγελίας από τον Επενδυτή του Έργου, εκτός αν εντός της εν λόγω εξηκονθήμερης προθεσμίας ο Επενδυτής του Έργου παράσχει αποδείξεις ότι έλαβε μέτρα για άμεση έναρξη του σταδίου κατασκευής του Έργου. Το δικαίωμα του Κράτους να καταγγείλει δυνάμει του παρόντος Όρου 29.2(β), εκτός αν έχει ασκηθεί σε προγενέστερο χρόνο, αποσβέννεται όταν ο Επενδυτής του

Έργου παράσχει αποδείξεις ότι έλαβε μέτρα για άμεση έναρξη του σταδίου κατασκευής του Έργου. Επιπρόσθετα, η ως άνω αναφερθείσα προθεσμία των 48 μηνών επεκτείνεται σε περίπτωση και στο βαθμό τυχόν καθυστερήσεων που προκαλούνται από:

- (i) την αδυναμία ή άρνηση οποιουδήποτε Κρατικού Μέρους να εκτελέσει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση ή οποιαδήποτε άλλη Σύμβαση Έργου, ή
 - (ii) Ανωτέρα Βία που επηρεάζει τον Επενδυτή του Έργου, ή
- (γ) επέρχεται Εγκατάλειψη:
- (i) το Κράτος έχει το δικαίωμα να παράσχει έγγραφη ειδοποίηση στον Επενδυτή του Έργου, ζητώντας από τον Επενδυτή του Έργου να αρχίσει εκ νέου τις Δραστηριότητες του Έργου εντός έξι μηνών από την παραλαβή της ειδοποίησης του Κράτους,
 - (ii) εφόσον ο Επενδυτής του Έργου δεν αρχίσει εκ νέου τις Δραστηριότητες του Έργου εντός έξι μηνών από την παραλαβή της ειδοποίησης του Κράτους, το Κράτος θα έχει το δικαίωμα να παράσχει γραπτή ειδοποίηση στον Επενδυτή του Έργου για την καταγγελία της Σύμβασης, υπό την προϋπόθεση ότι, εάν ο Επενδυτής του Έργου αμφισβητεί ότι επήλθε Εγκατάλειψη ή ότι δεν έχει αρχίσει εκ νέου τις Δραστηριότητες του Έργου, η παρούσα Σύμβαση θα εξακολουθεί να βρίσκεται σε πλήρη ισχύ και να παράγει αποτελέσματα ενόσω εκκρεμεί η απόφαση επί του εν λόγω ζητήματος σύμφωνα με τον Όρο 24.

29.3 Η καταγγελία ή λήξη της παρούσας Σύμβασης τελεί υπό την επιφύλαξη:

- (α) των δικαιωμάτων των Μερών (συμπεριλαμβανομένων αυτών των Προσώπων που δεν αποτελούν πλέον Μέρη) και άλλων Προσώπων σε σχέση με οποιαδήποτε γεγεννημένη ευθύνη των Μερών κατά την ημερομηνία καταγγελίας,
- (β) της πλήρους εκτέλεσης όλων των υποχρεώσεων σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση που έχουν γεννηθεί πριν από την καταγγελία,
- (γ) αυτών των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που ρητά ή σιωπηρά ισχύουν μετά την καταγγελία, και
- (δ) της εξακολούθησης της ισχύος όλων των παραιτήσεων και των αποζημιώσεων που προβλέπονται στην παρούσα υπέρ ενός Μέρους (ή πρώην Μέρους) ή άλλου Προσώπου.

29.4 Υπό τη επιφύλαξη του Όρου 29.5, το Κράτος δύναται να καταγγέλλει την παρούσα Σύμβαση εάν ένα Πρόσωπο, το οποίο κατά την απόλυτη κρίση του Κράτους, αποτελεί κίνδυνο για την εθνική ασφάλεια ή τα διεθνή πολιτικά συμφέροντα του Κράτους, αποκτήσει τη δυνατότητα άσκησης ελέγχου επί του Επενδυτή του Έργου. Το Κράτος δεν θα μπορεί να ασκεί το εν λόγω δικαίωμα καταγγελίας αναφορικά με οποιοδήποτε Πρόσωπο οποιαδήποτε χρονική στιγμή μετά την παρέλευση προθεσμίας 90 ημερών από τη λήψη ειδοποίησης από τον Επενδυτή του Έργου ότι το εν λόγω πρόσωπο απέκτησε τη δυνατότητα άσκησης ελέγχου. Για τους σκοπούς του Όρου παρόντος 29.4 και του Όρου 29.5, ο όρος **έλεγχος** θα έχει το νόημα που του αποδίδεται στον Κανονισμό του Συμβουλίου (ΕΚ) Νο. 139/2004.

29.5 Ο Επενδυτής του Έργου δύναται να ειδοποιεί το Κράτος εκ των προτέρων για οποιοδήποτε προτεινόμενες συναλλαγές, οι οποίες δύναται να έχουν ως αποτέλεσμα την απόκτηση ελέγχου επί του Επενδυτή του Έργου από οποιοδήποτε Πρόσωπο και να ζητεί από το Κράτος να επιβεβαιώσει εάν το Κράτος πιστεύει ή όχι ότι ανακύπτει δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης λόγω αυτής της συναλλαγής σύμφωνα με τον Όρο 29.4. Εάν, κατά την ημερομηνία μετά την παρέλευση 30 ημερών από την ειδοποίηση του Επενδυτή του Έργου, το Κράτος δεν έχει επιβεβαιώσει ότι πιστεύει ότι το εν λόγω δικαίωμα θα ανέκυπτε, τότε το Κράτος δεν δύναται

να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με τον Όρο 29.4 επικαλούμενο τις περιστάσεις που προκύπτουν από αυτή την συναλλαγή.

- 29.6 Ο παρών Όρος 29 καθορίζει περιοριστικά τις περιστάσεις υπό τις οποίες η παρούσα Σύμβαση δύναται να ακυρωθεί ή να καταγγελθεί και κανένα Μέρος δεν έχει άλλο δικαίωμα (που απορρέει από τον Ελληνικό Νόμο ή με άλλο τρόπο) να επιδιώκει ή να προβαίνει σε οποιαδήποτε ακύρωση ή καταγγελία της παρούσας Σύμβασης.

30. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ

Εφόσον σε οποιονδήποτε χρόνο κατά τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, οποιοδήποτε Μέρος θεωρεί ότι:

(α) δύναται να υπάρχουν επιπρόσθετες δυνατότητες εκμετάλλευσης του Συστήματος Αγωγού, συμπεριλαμβανομένων αναφορικά με εναλλακτικές πηγές Φυσικού Αερίου, και/ή

(β) η επέκταση της διάρκειας της παρούσας Σύμβασης δύναται να παρέχει ουσιώδη πλεονεκτήματα αναφορικά με την προώθηση περαιτέρω επενδύσεων στον Νότιο Διάδρομο Αερίου

το εν λόγω Μέρος, ειδοποιεί το άλλο Μέρος και έρχονται σε επαφή προκειμένου να συζητήσουν και να διαπραγματευτούν με καλή πίστη τροποποιήσεις της παρούσας Σύμβασης για την υποστήριξη αυτών των στόχων, συμπεριλαμβανομένου του σκοπού διασφάλισης και διατήρησης συνεχών, σταθερών, διαφανών και χωρίς διακρίσεις συνθηκών για την εφαρμογή και εκτέλεση του Έργου. Προς αποφυγή αμφιβολιών, τίποτα στον παρόντα Όρο 30 δεν υποχρεώνει οποιοδήποτε Μέρος να συμφωνήσει σε οποιαδήποτε τροποποίηση της παρούσας Σύμβασης.

31. ΔΙΑΔΟΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΚΔΟΧΕΙΣ

- 31.1 Υπό την επιφύλαξη της σχετικής ελληνικής και/ή διεθνούς νομοθεσίας, το Κράτος συμφωνεί ότι τα δικαιώματα και τα οφέλη του Επενδυτή του Έργου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση συμπεριλαμβάνουν το δικαίωμα μεταβίβασης των δικαιωμάτων του από αυτήν σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Όρου 31.

- 31.2 Υπό την επιφύλαξη του Όρου 31.4, οποιαδήποτε εκχώρηση ή μεταβίβαση δικαιωμάτων και/ή υποχρεώσεων σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση από τον Επενδυτή του Έργου απαιτεί την προηγούμενη ειδοποίηση του Επενδυτή του Έργου προς το Κράτος και περιλαμβάνει τα στοιχεία των εν λόγω μεταβιβαζόμενων δικαιωμάτων και/ή υποχρεώσεων και τον προτεινόμενο αποδέκτη αυτών, και εφόσον το επιλέξει ο Επενδυτής του Έργου, την παράδοση στο Κράτος μιας συμφωνίας νομίμως υπογεγραμμένης από τον Επενδυτή του Έργου και τον προτεινόμενο αποδέκτη των εν λόγω δικαιωμάτων και/ή υποχρεώσεων, υπό την προϋπόθεση, ωστόσο, ότι το Κράτος θα έχει το δικαίωμα εντός 20 ημερών από την παραλαβή της παραπάνω ειδοποίησης να απορρίψει την εν λόγω εκχώρηση ή μεταβίβαση εφόσον ο προτεινόμενος εκδοχέας ή αποκτών:

(α) αποτελεί απειλή για την εθνική ασφάλεια της Ελληνικής Δημοκρατίας,

(β) είναι μια Οντότητα που έχει συσταθεί ή οργανωθεί σε έννομη τάξη, στην οποία έχουν επιβληθεί περιοριστικά μέτρα (sanctions) από την Ευρωπαϊκή Ένωση ή τα Ηνωμένα Έθνη,

(γ) (εφόσον ο Επενδυτής του Έργου σκοπεύει να μεταβιβάσει τις υποχρεώσεις από την παρούσα Σύμβαση) δεν έχει την τεχνική και/ή οικονομική δυνατότητα να εκτελέσει τις υποχρεώσεις του Επενδυτή του Έργου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

- 31.3 Κατά την παράδοση της συμφωνίας όπως προβλέπεται στον Όρο 31.2, το Κράτος θα υπογράφει αμελλητί τη συμφωνία και θα την επιστρέφει στον Επενδυτή του Έργου.

- 31.4 Το Κράτος δια της παρούσης συναινεί σε οποιαδήποτε εκχώρηση (αιτία εξασφάλισης), ή χορήγηση άλλων δικαιωμάτων εξασφάλισης επί, του οφέλους, ή των δικαιωμάτων από την

παρούσα Σύμβαση στους Δανειστές (ή σε μια Οντότητα που ενεργεί εκ μέρους των Δανειστών (συμπεριλαμβανομένου ως εκπροσώπου ή εμπιστευματοδόχου (trustee))).

- 31.5 Οποιαδήποτε σκοπούμενη εκχώρηση ή μεταβίβαση των δικαιωμάτων και/ή υποχρεώσεων του Επενδυτή του Έργου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, που δεν πραγματοποιείται σύμφωνα με τον παρόντα Όρο 31, είναι άκυρη και δεν έχει καμία ισχύ.
- 31.6 Οποιαδήποτε αλλαγή στον έλεγχο του Επενδυτή του Έργου, υπό την έννοια του άρθρου 65 του Ελληνικού Νόμου 4001/2011, θα κοινοποιείται αμέσως από τον Επενδυτή του Έργου τόσο στο Κράτος όσο και στη ΡΑΕ σύμφωνα με τον εν λόγω νόμο.

32. ΠΑΡΟΠΛΙΣΜΟΣ

Μετά τη μόνιμη παύση των Δραστηριοτήτων του Έργου από τον Επενδυτή του Έργου, ο Επενδυτής του Έργου θα παροπλίσσει το Έργο σύμφωνα με τους όρους του σχεδίου παροπλισμού που θα διαμορφωθεί όπως προβλέπεται στη διαδικασία εκτίμησης περιβαλλοντικών και κοινωνικών επιπτώσεων (όπως αυτή θα τροποποιείται κατά καιρούς) που περιλαμβάνεται στο Παράρτημα 2, εκτός αν το Κράτος συμφωνεί να μεταφερθούν σε αυτό ή σε πρόσωπο που αυτό θα υποδείξει όλα τα δικαιώματα σε σχέση με τις Ελληνικές Εγκαταστάσεις. Ο Επενδυτής του Έργου δε θα βαρύνεται με άλλη υποχρέωση αναφορικά με τον παροπλισμό του Έργου πέραν αυτών που προβλέπονται στον παρόντα Όρο 32.

33. ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- 33.1 Το Κράτος αναγνωρίζει ότι ο Επενδυτής του Έργου σκοπεύει να χρηματοδοτήσει την ανάπτυξη του Έργου με χρηματοδότηση χωρίς ή με περιορισμένο δικαίωμα αναγωγής. Το Κράτος αναγνωρίζει περαιτέρω ότι η εν λόγω χρηματοδότηση είναι θεμελιώδης για την επιτυχή εκτέλεση του Έργου και ότι η εν λόγω χρηματοδότηση θα αφορά το συνολικό Έργο και όχι κάποιο ειδικό τμήμα του Έργου. Υπό την επιφύλαξη της αποζημίωσης του Κράτους από τον Επενδυτή του Έργου για οποιαδήποτε εύλογα νομικά έξοδα πραγματοποιηθούν σε σχέση με αυτή, το Κράτος συμφωνεί να συνεργάζεται με τον Επενδυτή του Έργου κατά την επιδίωξη χρηματοδότησης χωρίς ή με περιορισμένο δικαίωμα αναγωγής ή χρηματοδότησης μέσω έκδοσης ομολογιών, η οποία συνεργασία θα συμπεριλαμβάνει τα ακόλουθα:
- (α) την χορήγηση σε πιθανούς Δανειστές, Κατόχους Δικαιωμάτων και οποιεσδήποτε ή τις αντίστοιχες Θυγατρικές τους μη νομικά προστατευόμενων/μη εμπιστευτικών δεδομένων που είναι διαθέσιμα στο Κράτος και απαιτούνται ευλόγως από τα εν λόγω Πρόσωπα,
 - (β) κατά τη θέση σε ισχύ των χρηματοδοτικών συμβάσεων, την παροχή νομικών γνωμοδοτήσεων, οι οποίες δύνανται να συμπεριλαμβάνουν συνήθεις όρους, στον Επενδυτή του Έργου, τους Δανειστές, Κατόχους Δικαιωμάτων και σε οποιεσδήποτε ή τις αντίστοιχες Θυγατρικές τους, αναφορικά με ζητήματα συνήθη σε χρηματοδοτήσεις χωρίς ή με περιορισμένο δικαίωμα αναγωγής ή χρηματοδοτήσεις μέσω έκδοσης ομολογιών,
 - (γ) την υπογραφή άλλων εγγράφων όπως είναι ευλόγως αναγκαίο ή προσήκον για την επέκταση απευθείας σε οποιουδήποτε και σε όλους τους εμπλεκόμενους Δανειστές των δηλώσεων, βεβαιώσεων, εγγυήσεων, συμφωνιών, δεσμεύσεων και υποχρεώσεων του Κράτους όπως, και στο βαθμό που, καθορίζεται στην παρούσα Σύμβαση.
- 33.2 Το Κράτος αναγνωρίζει ότι είναι πρόθυμο να συνάψει μια απευθείας σύμβαση με τους Δανειστές (ή με εκπρόσωπο ή εμπιστευματοδόχο (trustee) των Δανειστών) με όρους που θα συμφωνηθούν μεταξύ του Κράτους και των εν λόγω Δανειστών, οι οποίοι όροι θα είναι οι συνήθεις για χρηματοδοτήσεις με περιορισμένο δικαίωμα αναγωγής ή χρηματοδοτήσεις με την έκδοση ομολογιών. Τέτοια απευθείας συμφωνία δεν θα επιβάλλει στο Κράτος υποχρέωση να εγγυηθεί, αναδεχθεί ή παράσχει οποιουδήποτε άλλου είδους εξασφάλιση για οποιοδήποτε τμήμα της οφειλής του Επενδυτή του Έργου προς τους Δανειστές.
- 33.3 Το Κράτος θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να διασφαλίσει ότι οποιαδήποτε εξασφάλιση χορηγείται από τον Επενδυτή του Έργου στους Δανειστές (συμπεριλαμβανομένου οποιουδήποτε εκπροσώπου ή εμπιστευματοδόχο (trustee) των Δανειστών) αναφορικά με τις

Ελληνικές Εγκαταστάσεις, ολοκληρώνεται και είναι πλήρως εκτελεστή από τους Δανειστές σύμφωνα με τους όρους, με βάση τους οποίους χορηγείται η εξασφάλιση.

34. ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

- 34.1 Ειδοποίηση, έγκριση, συναίνεση ή άλλη επικοινωνία που παρέχεται ή λαμβάνει χώρα δυνάμει ή σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση (στον παρόντα Όρο 34, η **Ειδοποίηση**):
- (α) θα γίνεται εγγράφως στην Αγγλική γλώσσα,
 - (β) θα παραδίδεται δια χειρός, ή με διεθνώς αναγνωρισμένη υπηρεσία ταχυμεταφορών, ή θα αποστέλλεται με τηλεομοιοτυπία ή μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο Μέρος προς το οποίο απαιτείται ή επιτρέπεται να αποστέλλεται ή θα παραδίδεται στη διεύθυνση, στο νούμερο τηλεομοιοτυπίας ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση του Μέρους αυτού, όπως διευκρινίζεται κατωτέρω και με αναγραφή του προσώπου υπ' όψιν του οποίου απευθύνεται, όπως ορίζεται κατωτέρω, ή σε άλλη διεύθυνση, νούμερο τηλεομοιοτυπίας ή διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και/ή με αναγραφή άλλου προσώπου υπ' όψιν του οποίου πραγματοποιείται, όπως το σχετικό Μέρος δύναται κατά καιρούς να διευκρινίζει με Ειδοποίηση που λαμβάνει χώρα σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο.
- 34.2 Οποιαδήποτε ειδοποίηση ή άλλο έγγραφο αποστέλλεται μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου αποστέλλεται ως μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο οποίο επισυνάπτεται το πραγματικό έγγραφο ειδοποίησης ή άλλο έγγραφο σε μη επεξεργάσιμο αρχείο μορφής PDF. Καμία ειδοποίηση ή άλλο έγγραφο δεν θα αποστέλλεται στο σώμα του μηνύματος ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- 34.3 Οι σχετικές πληροφορίες εκάστου μέρους κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης έχουν ως εξής:

Το Κράτος

Διεύθυνση: Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Λεωφόρος Μεσογείων 119, 101 92, Αθήνα Ελλάδα

Τηλεομοιοτυπία: +30 210 69 69 608,

Διεύθυνση Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου: gg.eka@eka.ypeka.gr

Υπ' όψιν: Καθηγητή Κωνσταντίνου Μαθιουδάκη, Γενικού Γραμματέα Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

ή

Διεύθυνση: Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Γενική Γραμματεία Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Γενική Διεύθυνση Ενέργειας, Λεωφόρος Μεσογείων 119, 10 92, Αθήνα Ελλάδα

Τηλεομοιοτυπία: +30 210 69 69 034,

Διεύθυνση Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου: ZacharopoulosA@eka.ypeka.gr

Υπ' όψιν: κ. Αθανασίου Ζαχαρόπουλου, Αναπληρωτή Προϊσταμένου Πετρελαϊκής Πολιτικής

Ο Επενδυτής του Έργου

Διεύθυνση: Λεωφόρος Μεσογείων 2-4, 115 27, Αθήνα, Ελλάδα

Τηλεομοιοτυπία: +30 210 74 54 300

Διεύθυνση Ηλεκτρονικού Ταχυδρομείου: rikard.scoufias@tap-ag.com

Υπ' όψιν: κ. Rikard Scoufias, Country Manager Greece

- 34.4 Ελλείψει αποδεικτικού πρόωρης παραλαβής, οποιαδήποτε Ειδοποίηση θα ισχύει από τον χρόνο κατά τον οποίο θεωρείται ότι παραλαμβάνεται σύμφωνα με τον Όρο 34.5.
- 34.5 Με την επιφύλαξη του Όρου 34.4, μια Ειδοποίηση θεωρείται ότι έχει παραληφθεί:
- (α) στην περίπτωση που μια ειδοποίηση παραδίδεται δια χειρός στη διεύθυνση του παραλήπτη, κατά την παράδοση στη διεύθυνση αυτή,
 - (β) στην περίπτωση διεθνώς αναγνωρισμένης υπηρεσίας ταχυμεταφορών, όταν η διεθνώς αναγνωρισμένη υπηρεσία ταχυμεταφορών έχει παραδώσει την επικοινωνία αυτή ή το έγγραφο στη σχετική διεύθυνση και έχει λάβει υπογραφή που να επιβεβαιώνει την παραλαβή,
 - (γ) στην περίπτωση τηλεομοιοτυπίας, κατά την παραγωγή μιας αναφοράς παράδοσης από το μηχάνημα από το οποίο απεστάλη η τηλεομοιοτυπία, που υποδεικνύει ότι η τηλεομοιοτυπία απεστάλη στο σύνολό της στον αριθμό τηλεομοιοτυπίας του παραλήπτη, και
 - (δ) εφόσον αποστέλλεται με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, κατά την παραγωγή μιας απόδειξης παραλαβής από το διακομιστή του παραλήπτη ή, εφόσον τέτοια απόδειξη δεν παράγεται, κατά την παράδοση στο διακομιστή του παραλήπτη.
- 34.6 Μια Ειδοποίηση που έχει παραληφθεί ή που λογίζεται ότι έχει παραληφθεί σύμφωνα με τον Όρο 34.5 σε ημέρα που δεν είναι Εργάσιμη Ημέρα ή μετά τις 5.00 μ.μ. οποιασδήποτε Εργάσιμης Ημέρας, σύμφωνα με την τοπική ώρα του τόπου παραλαβής, λογίζεται ότι έχει παραληφθεί την επόμενη Εργάσιμη Ημέρα.

35. ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

35.1 Φύση των υποχρεώσεων

Οι υποχρεώσεις που αναλαμβάνονται από κάθε Μέρος δυνάμει της παρούσας Σύμβασης είναι ξεχωριστές, ανεξάρτητες, απόλυτες, αμετάκλητες και ανεπιφύλακτες, και κάθε μία αποτελεί μια ανεξάρτητη υποχρέωση του Μέρους αυτού, εκτελεστή ξεχωριστά από όλες τις άλλες υποχρεώσεις του εν λόγω Μέρους δυνάμει της παρούσας Σύμβασης και από τις υποχρεώσεις οποιουδήποτε Κρατικού Μέρους ή Συμμετέχοντος στο Έργο δυνάμει των Συμβάσεων Έργου, ανεξάρτητα από την μη εκπλήρωση, την ακυρότητα ή το μη εκτελεστό οποιασδήποτε από αυτές τις άλλες υποχρεώσεις.

35.2 Ευθύνη ως προς Τρίτα Μέρη

Υπό την επιφύλαξη του Όρου 35.4, τίποτα στην παρούσα Σύμβαση δεν:

- (α) δημιουργεί οποιαδήποτε δικαιώματα ή ευθύνες, είτε συμβατικές είτε βάσει του Ελληνικού Νόμου, δυνάμει των οποίων οποιοσδήποτε τρίτος (εκτός από Συμμετέχοντα στο Έργο που είναι τρίτο μέρος στην παρούσα Σύμβαση) δύναται να εγείρει οποιαδήποτε αξίωση εναντίον του Κράτους, οποιουδήποτε άλλου Κρατικού Μέρους ή οποιουδήποτε Συμμετέχοντα στο Έργο, ή
- (β) επηρεάζει ή άλλως διαφοροποιεί τα δικαιώματα των Μερών έναντι τρίτων και τα δικαιώματα τρίτων έναντι των Μερών δυνάμει του Ελληνικού Νόμου.

35.3 Παραίτηση

- (α) Τα δικαιώματα κάθε Μέρους δυνάμει της παρούσας Σύμβασης:

- (i) δύνανται να ασκούνται όσο συχνά απαιτείται,
 - (ii) εκτός και αν προβλέπεται άλλως ρητά στην παρούσα Σύμβαση, είναι σωρευτικά και δεν αποκλείουν άλλα δικαιώματα και ένδικα βοηθήματα που προβλέπονται από τον νόμο, και
 - (iii) μπορούν να αποτελέσουν αντικείμενο παραίτησης μόνο εγγράφως και ειδικώς.
- (β) Καθυστέρηση από ένα Μέρος της άσκησης ή η μη άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος από την παρούσα Σύμβαση δεν αποτελεί παραίτηση από το δικαίωμα αυτό.
- (γ) Παραίτηση (είτε ρητή είτε σιωπηρή) από ένα Μέρος από οποιαδήποτε ρύθμιση της παρούσας Σύμβασης ή από οποιαδήποτε παράβαση ή αθέτηση στην εκτέλεση οποιασδήποτε από τις εν λόγω ρυθμίσεις από το άλλο Μέρος δεν αποτελεί διαρκή παραίτηση και η εν λόγω παραίτηση δεν θα εμποδίζει το παραιτούμενο Μέρος από το να επιβάλλει στη συνέχεια την εφαρμογή οποιασδήποτε από τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης από την οποία δεν έχει παραιτηθεί ή από το να ενεργήσει σε οποιαδήποτε μεταγενέστερη παράβαση ή αθέτηση από το άλλο Μέρος σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης.

35.4 Δικαιώματα Τρίτων

- (α) Κατά παρέκκλιση από τον Όρο 35.2, όλα τα δικαιώματα και οι αποζημιώσεις που αναφέρεται ότι είναι υπέρ οποιουδήποτε τρίτου (συμπεριλαμβανομένου κάθε Συμμετέχοντα στο Έργο) δυνάμει της παρούσας Σύμβασης, δύνανται να επιβάλλονται από αυτούς τους τρίτους, ανεξάρτητα από το ότι οι εν λόγω τρίτοι δεν είναι μέρη της παρούσας Σύμβασης.
- (β) Υπό την επιφύλαξη του Όρου 27, αλλά κατά παρέκκλιση από οποιαδήποτε άλλη διάταξη της παρούσας Σύμβασης που ωφελεί οποιονδήποτε τρίτο (συμπεριλαμβανομένου του Όρου 35.4) τα Μέρη δεν οφείλουν να λαμβάνουν τη συναίνεση οποιουδήποτε τρίτου για οποιαδήποτε τροποποίηση, παραίτηση, διαφοροποίηση ή λήξη της ή δυνάμει της παρούσας Σύμβασης (ανάλογα με την περίπτωση).

35.5 Δηλώσεις

- (α) Κάθε Μέρος αναγνωρίζει ότι, συμφωνώντας να συνάψει την παρούσα Σύμβαση, δεν έχει βασιστεί σε καμία ρητή ή σιωπηρή υπόσχεση, εγγύηση, εξασφαλιστική σύμβαση ή άλλη εξασφάλιση (εκτός από αυτές που επαναλαμβάνονται στην παρούσα Σύμβαση και στα έγγραφα που αναφέρονται σε αυτή) που πραγματοποιείται από ή για λογαριασμό οποιουδήποτε άλλου Μέρους οποιαδήποτε στιγμή πριν από την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης. Κάθε Μέρος παραιτείται όλων των δικαιωμάτων και των ενδίκων βοηθημάτων, τα οποία, πέραν του παρόντος Όρου 35.5(α), δύνανται να είναι διαθέσιμα σε αυτό με άλλο τρόπο αναφορικά με οποιαδήποτε τέτοια υπόσχεση, εγγύηση, εξασφαλιστική σύμβαση ή άλλη εξασφάλιση.
- (β) Καμία διάταξη του Όρου 35.5(α) δεν περιορίζει ή αποκλείει οποιαδήποτε ευθύνη λόγω απάτης.

35.6 Σχέση των Μερών

Καμία διάταξη της παρούσας Σύμβασης δεν θεωρείται ότι δημιουργεί εταιρική σχέση μεταξύ των Μερών ούτε θεωρείται ότι καθιστά οποιονδήποτε Μέρος αντιπρόσωπο οποιουδήποτε άλλου Μέρους για οποιονδήποτε σκοπό.

35.7 Συνολική Σύμβαση

Η παρούσα Σύμβαση και τα έγγραφα που αναφέρονται σε αυτή, εμπεριέχει ολόκληρη την συμφωνία μεταξύ των Μερών αναφορικά με τις συναλλαγές στις οποίες αφορά η παρούσα Σύμβαση και υπερισχύει όλων των προηγούμενων συμφωνιών μεταξύ των Μερών σχετικά με το

αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης. Εκτός εάν και στο βαθμό που άλλως απαιτείται από το νόμο, κανένας όρος δεν θα υπονοείται (είτε από έθιμο, πρακτική ή άλλως) στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης.

35.8 Πρόσθετη Εξασφάλιση

Κάθε Μέρος, κατόπιν αιτήματος του άλλου, συμφωνεί να υπογράψει οποιοδήποτε έγγραφο και να προβαίνει σε περαιτέρω ενέργειες που δύναται ευλόγως να απαιτούνται προκειμένου να εκτελεί και να καθιστά πλήρως ισχυρή την παρούσα Σύμβαση.

35.9 Αντίγραφα

Η παρούσα Σύμβαση δύναται να υπογράφεται σε οποιονδήποτε αριθμό αντιτύπων, τα οποία από κοινού θα συνιστούν μία και την αυτή Σύμβαση και κάθε Μέρος δύναται να συνάψει την παρούσα Σύμβαση με την υπογραφή ενός αντιτύπου.

35.10 Διαιρετότητα

- (α) Οι ρυθμίσεις που περιέχονται σε κάθε Όρο της παρούσας Σύμβασης είναι εφαρμοστέες ανεξάρτητα η μία από την άλλη και η εγκυρότητά τους δεν επηρεάζεται εάν οποιαδήποτε από τις άλλες είναι άκυρη. Εφόσον οποιαδήποτε από αυτές τις διατάξεις είναι άκυρη αλλά θα ήταν έγκυρη εάν κάποιο μέρος της διάταξης διαγραφόταν, η εν λόγω διάταξη θα ισχύει, τροποποιούμενη όπως απαιτείται ώστε να καθίσταται αυτή έγκυρη.
- (β) Χωρίς να περιορίζεται ο Όρος 35.10(α), εφόσον οποιαδήποτε τροποποίηση, παρέκκλιση, εξαίρεση ή προσαρμογή στον Ελληνικό Νόμο που λαμβάνει χώρα δυνάμει της παρούσας Σύμβασης κριθεί αντισυνταγματική ή, ανεξάρτητα από τον Όρο 3.3, ασύμβατη με απαίτηση που απορρέει από τις Κοινοτικές Συνθήκες, συμπεριλαμβανομένης, προς αποφυγή αμφιβολιών, οποιασδήποτε απαίτησης νόμου της Ευρωπαϊκής Ένωσης που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο των Κοινοτικών Συνθηκών, τα Μέρη θα διαπραγματευτούν τροποποίηση της παρούσας Σύμβασης με σκοπό να επιτύχουν ένα λειτουργικά ισοδύναμο αποτέλεσμα.
- (γ) Το Κράτος δεν θα ευθύνεται έναντι του Επενδυτή του Έργου εφόσον οποιαδήποτε τροποποίηση, παρέκκλιση, εξαίρεση ή προσαρμογή στον Ελληνικό Νόμο που λαμβάνει χώρα δυνάμει της παρούσας Σύμβασης κριθεί αντισυνταγματική ή, ανεξάρτητα από τον Όρο 3.3, ασύμβατη με απαίτηση που απορρέει από τις Κοινοτικές Συνθήκες, συμπεριλαμβανομένης, προς αποφυγή αμφιβολιών, οποιασδήποτε απαίτησης νόμου της Ευρωπαϊκής Ένωσης που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο των Κοινοτικών Συνθηκών.

35.11 Εμπιστευτικότητα

Το Κράτος και ο Επενδυτής του Έργου θα τηρούν, και το Κράτος θα μεριμνά ώστε κάθε ένα από τα άλλα Κρατικά Μέρη και κάθε Ανεξάρτητη Αρχή να τηρούν, την εμπιστευτικότητα όλων των δεδομένων και πληροφοριών μη δημόσιας ή νομικά προστατευόμενης φύσης που δύνανται να λαμβάνουν, άμεσα ή έμμεσα, από τον άλλον σχετικά με οποιονδήποτε Συμμετέχοντα στο Έργο ή το Έργο.

35.12 Έξοδα

Έκαστο των Μερών καταβάλλει τα δικά του έξοδα και δαπάνες αναφορικά με και συνεπεία της διαπραγματεύσεως, προετοιμασίας και ολοκλήρωσης της παρούσας Σύμβασης.

35.13 Γλώσσα

Η γλώσσα της παρούσας Σύμβασης και όλων των ειδοποιήσεων, απαιτήσεων, αιτημάτων, δηλώσεων, πιστοποιητικών και άλλων εγγράφων ή επικοινωνιών δυνάμει της παρούσας Σύμβασης θα είναι η Αγγλική, εκτός αν άλλως συμφωνείται εγγράφως. Η παρούσα Σύμβαση συντάσσεται σε αμφότερες την Ελληνική και την Αγγλική γλώσσα και αμφότερα τα κείμενα θα έχουν ισοδύναμη ισχύ και αποτέλεσμα. Εάν η παρούσα Σύμβαση ή οποιοδήποτε άλλο σχετικό έγγραφο μεταφραστεί σε άλλη γλώσσα, η αγγλική και η ελληνική έκδοση θα υπερισχύουν.

Τα Μέρη έχουν υπογράψει την παρούσα Σύμβαση διά των νομίμως εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους:

Η ΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Από:

Από:

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΣΗΜΑΚΗΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Ο ΕΠΕΝΔΥΤΗΣ ΕΡΓΟΥ
Trans Adriatic Pipeline AG
Από:

KJETIL TUNGLAND
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΦΙΛΟΞΕΝΟΥΣΑΣ ΧΩΡΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΓΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΜΕΡΟΣ 1

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΓΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ορισμοί

Στο παρόν Παράρτημα, επιπρόσθετα των ορισμών που παρατίθενται στον Όρο 1, οι ακόλουθοι όροι έχουν το εξής νόημα:

Υπέργειες Εγκαταστάσεις σημαίνει εκείνα τα τμήματα των Ελληνικών εγκαταστάσεων που είναι απαραίτητα για τον έλεγχο της ροής του Φυσικού Αερίου και/ή για την διασφάλιση της ασφάλειας και της συντήρησης του Συστήματος Αγωγού, συμπεριλαμβανομένων των σταθμών συμπίεσης, των σταθμών μέτρησης και των σταθμών ξεστροπαγίδων, τερματικών σταθμών λήψης και των βαλβιδοστασίων.

Θιγόμενα Πρόσωπα σημαίνει τα Πρόσωπα (συμπεριλαμβανομένων χρηστών Γης χωρίς δικαίωμα) των οποίων η Γη αποκτάται, βαρύνεται ή ζημιώνεται, ή των οποίων τα δικαιώματα σε αυτή τη Γη αποκτώνται, βαρύνονται ή ζημιώνονται ως αποτέλεσμα της απόκτησης Σχετικών Δικαιωμάτων επί της Απαιτούμενης Γης του Έργου από τον Επενδυτή του Έργου, και συμπεριλαμβάνει αυτά τα Πρόσωπα που είναι ιδιοκτήτες γης, κάτοχοι, ή χρήστες χωρίς δικαίωμα Γης που συνορεύει με την Απαιτούμενη Γη του Έργου.

Σημείο Έναρξης σημαίνει το σημείο, που βρίσκεται στα σύνορα μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Δημοκρατίας της Τουρκίας, που καθορίζεται από τον Επενδυτή του Έργου ως το τεχνικά βέλτιστο για την έναρξη και διασύνδεση του Συστήματος Αγωγού με τις σχετικές ανάντη εγκαταστάσεις.

Διάδρομος Κατασκευής σημαίνει την Προσωρινή Γη που προσδιορίζεται από τον Επενδυτή του Έργου σύμφωνα με την παράγραφο 6.3 που εκτείνεται από το Σημείο Έναρξης έως το Σημείο Εξόδου, εντός του οποίου θα εντοπίζεται η κεντρική γραμμή του Διαδρόμου του Συστήματος Αγωγού και η οποία είναι απαραίτητη για την κατασκευή του Συστήματος Αγωγού και σχετίζεται με τις Δραστηριότητες του Έργου κατά τη διάρκεια του Σταδίου Κατασκευής.

Στάδιο Κατασκευής σημαίνει την περίοδο από την ημερομηνία που ξεκινά η υλική κατασκευή των Ελληνικών Εγκαταστάσεων μέχρι την ημερομηνία που το Σύστημα Αγωγού παραδίδεται για εμπορική λειτουργία και όλος ο κατασκευαστικός εξοπλισμός έχει απομακρυνθεί από την Προσωρινή Γη.

Διάδρομος Ενδιαφέροντος σημαίνει την περιοχή Γης που προσδιορίζεται στους χάρτες GPL00 - ASP - 642 - Υ - ΤΑΕ - 0052 / at 04 και GPL00 - ERM - 642 - Υ - ΤΑΕ - 0012 / at 03 (έκαστος των οποίων αποτελεί τμήμα της μελέτης εκτίμησης περιβαλλοντικών και κοινωνικών επιπτώσεων του Επενδυτή του Έργου που υποβάλλεται σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο) πλάτους γενικά δύο χιλιομέτρων σε κάθε σημείο (με την επιφύλαξη ορισμένων επιλογών διαδρομής) και εκτείνεται από το Σημείο Έναρξης ως το Σημείο Εξόδου.

Κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης σημαίνει την κατάσταση κατά την οποία έχει επέλθει βλάβη σε πρόσωπα ή ιδιοκτησία ή κατά την οποία είναι εύλογα πιθανό να επέλθει επικείμενη βλάβη σε πρόσωπα ή ιδιοκτησία εάν δεν αντιμετωπιστεί η εν λόγω κατάσταση.

Βάρος σημαίνει οποιαδήποτε υποθήκη, προσημείωση υποθήκης, ενέχυρο, απόφαση, εκτέλεση, κατάσχεση, επιβάρυνση, εμπράγματη εξασφάλιση, περιορισμό, δουλεία, αξίωση, ελάττωμα στον τίτλο ή στη διαδοχή κυριότητας, ή βάρος οποιασδήποτε φύσης, είτε αυτό προκύπτει από την εφαρμογή του Ελληνικού Νόμου είτε δημιουργείται άλλως.

Νόμος περί Ενέργειας σημαίνει τον Ελληνικό Νόμο 4001/2011 για τη Λειτουργία των Ενεργειακών Αγορών Ηλεκτρισμού και Φυσικού Αερίου, για Έρευνα, Παραγωγή και δίκτυα μεταφοράς Υδρογονανθράκων και άλλες ρυθμίσεις που ενσωματώνει στο Ελληνικό δίκαιο την από 13 Ιουλίου 2009

Ευρωπαϊκή Οδηγία υπ' αριθμ. 2009/73/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου αναφορικά με τους κοινούς κανόνες για την εσωτερική αγορά φυσικού αερίου και η οποία καταργεί την Οδηγία υπ' αριθμ. 2003/55/EK.

Πλεονάζουσα Γη έχει το νόημα που της αποδίδεται στην παράγραφο 6.5.

Σημείο Εξόδου σημαίνει το σημείο, που βρίσκεται στα σύνορα μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Δημοκρατίας της Αλβανίας, που καθορίζεται από τον Επενδυτή του Έργου ως το τεχνικά βέλτιστο για τη διέλευση του Συστήματος Αγωγού από την Ελληνική Δημοκρατία στην Δημοκρατία της Αλβανίας.

Γη Εγκαταστάσεων σημαίνει τη Μόνιμη Γη που προσδιορίζεται από τον Επενδυτή του Έργου σύμφωνα με την παράγραφο 6.3 που απαιτείται για την εγκατάσταση των Υπέργειων Εγκαταστάσεων.

Αποτυχημένη Διαπραγμάτευση σημαίνει μια αποτυχημένη διαπραγμάτευση που καθορίζεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές απόδοσης της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης όπως αυτές παρατίθενται στην Περιβαλλοντική και Κοινωνική Πολιτική, όπως βεβαιώνεται από τον Επενδυτή του Έργου.

Επικίνδυνα Υλικά σημαίνει οποιαδήποτε φυσική ή τεχνητή ουσία, η οποία (είτε μόνη της είτε σε συνδυασμό με οποιαδήποτε άλλη ουσία) παρουσιάζει κίνδυνο πρόκλησης βλάβης σε πρόσωπα ή σε οποιαδήποτε άλλη φυσική οντότητα ή πρόκλησης ζημίας στο περιβάλλον και περιλαμβάνει οποιοδήποτε ελεγχόμενο, ειδικό, επικίνδυνο, ρυπογόνο, μολυσματικό, εύφλεκτο, τοξικό, ραδιενεργό, διαβρωτικό, καυστικό ή επικίνδυνο απόβλητο, υλικό, νερό ή άλλως επικίνδυνες ουσίες (συμπεριλαμβανομένου του πετρελαίου, των παραγώγων του, των υποπροϊόντων του και άλλων υδρογονανθράκων, καθώς και του αμιάντου).

Σχέδιο Αποκατάστασης Διαβίωσης σημαίνει το έγγραφο που θα υιοθετηθεί από τον Επενδυτή του Έργου επί τη βάση της Περιβαλλοντικής και Κοινωνικής Πολιτικής και το οποίο καθορίζει τα δικαιώματα των Θιγόμενων Προσώπων, εγκαθιστά κοινές Αξίες Αποκατάστασης αναφορικά με την Γη που συνδέεται με τα Θιγόμενα Πρόσωπα και ρυθμίζει τις διαδικασίες πρόσβασης στη γη και απαλλοτρίωσης που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση (σε κάθε περίπτωση με τρόπο σύμφωνο με την παρούσα Σύμβαση).

Γη ΟΤΑ σημαίνει την Κρατική Γη που ανήκει στις Τοπικές Αρχές.

Διαδικασίες Διαπραγμάτευσης έχει το νόημα που της αποδίδεται στην παράγραφο 7.1(β).

Γη Δρόμων Μόνιμης Πρόσβασης σημαίνει την Μόνιμη Γη που καθορίζεται από τον Επενδυτή του Έργου σύμφωνα με την παράγραφο 6.3, η οποία απαιτείται για την κατασκευή, χρήση και συντήρηση των οδών μόνιμης πρόσβασης για τη διευκόλυνση των Δραστηριοτήτων του Έργου κατά τη διάρκεια τόσο του Σταδίου Κατασκευής όσο και του Σταδίου Μετά την Κατασκευή.

Μόνιμη Γη σημαίνει την Γη που απαιτείται από τον Επενδυτή του Έργου τόσο για το Στάδιο Κατασκευής όσο και για το Στάδιο Μετά την Κατασκευή.

Διάδρομος Συστήματος Αγωγού σημαίνει τη Μόνιμη Γη που δεν αποτελεί Γη Εγκαταστάσεων εντός του Διαδρόμου Κατασκευής που καθορίζεται από τον Επενδυτή του Έργου σύμφωνα με την παράγραφο 6.3 και εκτείνεται από το Σημείο Έναρξης έως το Σημείο Εξόδου εντός, πάνω και κάτω από την οποία θα εγκατασταθεί το Σύστημα Αγωγού (εκτός των Υπέργειων Εγκαταστάσεων).

Στάδιο Μετά την Κατασκευή σημαίνει τη περίοδο από το τέλος του Σταδίου Κατασκευής μέχρι τη λήξη ή την πρόωρη καταγγελία της παρούσας Σύμβασης.

Προκατασκευαστικό Στάδιο σημαίνει την περίοδο από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος μέχρι την έναρξη του Σταδίου Κατασκευής.

Προτιμώμενη Περιοχή του Έργου σημαίνει μια περιοχή Γης που εκτείνεται από το Σημείο Έναρξης έως το Σημείο Εξόδου πλάτους, κατά προσέγγιση, 200 μέτρων, υπό την επιφύλαξη ορισμένων περιοχών όπου αυτή μπορεί να είναι ευρύτερη ώστε να αντικατοπτρίζει το μηχανολογικό σχεδιασμό και την προβλεπόμενη μεθοδολογία κατασκευής του Συστήματος Αγωγού, από κοινού με αυτή τη Γη που έχει

προκαταρκτικά προσδιοριστεί από τον Επενδυτή του Έργου ως Γη η οποία μπορεί να απαιτείται ως Γη Δρόμων Προσωρινής Πρόσβασης, Γη Δρόμων Μόνιμης Πρόσβασης και Γη Αναβάθμισης Δρόμων.

Αξία Αποκατάστασης σημαίνει την αξία για την αποκατάσταση των ζημιών που υπέστη ένα Θιγόμενο Πρόσωπο, γενικά επί τη βάσει μιας εκτίμησης της εύλογης αξίας αγοράς και λαμβάνοντας υπ' όψιν έξοδα συναλλαγών, αλλά η οποία, σε οποιαδήποτε περίπτωση, δεν θα είναι χαμηλότερη από το ποσό της αποζημίωσης που θα ήταν καταβλητέο στην αντίστοιχη περίπτωση δυνάμει του Νόμου περί Ενέργειας.

Απαιτούμενη Γη του Έργου σημαίνει την Μόνιμη Γη, την Προσωρινή Γη και την Γη Αναβάθμισης Δρόμων.

Γη Αναβάθμισης Δρόμων σημαίνει τη Γη που συνορεύει με τους υφιστάμενους δημόσιους δρόμους που απαιτείται για τον σκοπό των Έργων Δρόμων Δημόσιας Πρόσβασης.

Γη Δρόμων Προσωρινής Πρόσβασης σημαίνει την Προσωρινή Γη που καθορίζεται από τον Επενδυτή του Έργου σύμφωνα με την παράγραφο 6.3, η οποία απαιτείται για την κατασκευή, χρήση και συντήρηση των οδών προσωρινής πρόσβασης για τη διευκόλυνση των Δραστηριοτήτων του Έργου κατά το Στάδιο Κατασκευής.

Προσωρινή Γη σημαίνει τη Γη που απαιτείται από τον Επενδυτή του Έργου μόνο για το Στάδιο Κατασκευής.

1. ΙΣΧΥΟΝΤΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

- 1.1. Το Κράτος θα εκπληρώνει, και θα διασφαλίζει ότι και τα άλλα Κρατικά Μέρη θα εκπληρώνουν, τις υποχρεώσεις του από τον παρόν Παράρτημα:

- (α) εντός των ορίων της εξουσίας του, και
- (β) σύμφωνα με τις υποχρεώσεις του δυνάμει του δημόσιου διεθνούς δικαίου και του Ελληνικού Νόμου (όπως τροποποιείται δια της παρούσας Σύμβασης).

Τα Μέρη αναγνωρίζουν ότι οι διαδικασίες που παρατίθενται στο Μέρος 1 του παρόντος Παραρτήματος θα εκτελούνται στο πλαίσιο που περιγράφεται στο Μέρος 2 του παρόντος Παραρτήματος.

2. ΦΥΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ

- 2.1. Προς αποφυγή αμφιβολιών:

- (α) καμία διάταξη του παρόντος Παραρτήματος δεν επιβάλλει στο Κράτος να καταβάλει οποιαδήποτε πληρωμή σε οποιοδήποτε Πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένου οποιουδήποτε Θιγόμενου Προσώπου) αναφορικά με την απόκτηση των Σχετικών Δικαιωμάτων για τον σκοπό του Έργου, και
- (β) τα Μέρη αναγνωρίζουν και συμφωνούν ότι ο Επενδυτής του Έργου, με δική του θέληση, έχει επιλέξει να συμμορφώνεται με ευρύτερες απαιτήσεις αναφορικά με την απόκτηση των Σχετικών Δικαιωμάτων, συμπεριλαμβανομένων των προδιαγραφών απόδοσης της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Ανασυγκρότησης και Ανάπτυξης όπως αυτές παρατίθενται στην Περιβαλλοντική και Κοινωνική Πολιτική και προσαρμόζονται κατά καιρούς και των πρόσθετων προτύπων και απαιτήσεων που παρατίθενται στο Παράρτημα 2. Το Κράτος δεν φέρει καμία ευθύνη ή υποχρέωση (εκτός των ρητών υποχρεώσεων που παρατίθενται στην παρούσα Σύμβαση) αναφορικά με αυτή την επιλογή του Επενδυτή του Έργου.

- 2.2. Οι Δραστηριότητες του Έργου διεξάγονται κατ' εφαρμογή της Διακρατικής Συμφωνίας. Συνεπώς, έχουν εφαρμογή τα άρθρα 165-172, 173 παρ. 1, 174 και 175 του Νόμου περί Ενέργειας, όπως προβλέπεται στα άρθρα 177 και 176 παρ. 1 του Νόμου περί Ενέργειας, υπό την επιφύλαξη των ακόλουθων προσαρμογών, που είναι απαραίτητες, ώστε να επιτρέψουν στον Επενδυτή του Έργου να συμμορφώνεται με τις ως άνω ευρύτερες απαιτήσεις, που επιβάλλουν πρόσθετες

υποχρεώσεις στον Επενδυτή του Έργου πέραν αυτών που προβλέπονται στον Νόμο περί Ενέργειας:

- (α) επιπλέον της δημοσίευσης της Υπουργικής Απόφασης που προβλέπεται στο άρθρο 165 παρ. 1 του Νόμου περί Ενέργειας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ο Επενδυτής του Έργου υποχρεούται να συμμορφώνεται με την ακόλουθη προϋπόθεση για την απόκτηση οποιουδήποτε Σχετικού Δικαιώματος αναφορικά με την Μη-Κρατική Γη που χορηγείται δυνάμει των ανωτέρω διατάξεων του Νόμου περί Ενέργειας: την υποβολή μιας βεβαίωσης στο Κράτος, σύμφωνα με την παράγραφο 7.1(γ) ότι έχει λάβει χώρα Αποτυχημένη Διαπραγμάτευση αναφορικά με τη σχετική Μη-Κρατική Γη. Κατόπιν αυτής της βεβαίωσης, ο Επενδυτής του Έργου θα αποκτά αυτόματα τα Σχετικά Δικαιώματα επί της σχετικής Μη-Κρατικής Γης χωρίς άλλες προϋποθέσεις ή διατυπώσεις υπό την επιφύλαξη μόνο της καταβολής αποζημίωσης στα Θιγόμενα Πρόσωπα σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα. Η παρούσα διάταξη υφίσταται προς αποκλειστικό όφελος του Επενδυτή του Έργου και δε δημιουργεί οποιοδήποτε δικαίωμα σε οποιαδήποτε Θιγόμενα Πρόσωπα και/ή σε τρίτους.
- (β) η χρηματική αποζημίωση στο σχετικό Θιγόμενο Πρόσωπο θα χορηγείται σύμφωνα με την παράγραφο 8 του παρόντος Παραρτήματος και, στο βαθμό που προβλέπεται στο παρόν, θα βασίζεται στις Αξίες Αποκατάστασης,
- (γ) προς όφελος των Τοπικών Αρχών, όλη η Απαιτούμενη Γη του Έργου, η οποία αποτελεί Γη ΟΤΑ θα χορηγείται στον Επενδυτή του Έργου σύμφωνα με το άρθρο 170 του Νόμου περί Ενέργειας και οι σχετικές Τοπικές Αρχές θα αποζημιώνονται σύμφωνα με την παράγραφο 8 του παρόντος Παραρτήματος,
- (δ) το άρθρο 169 παρ. 3 του Νόμου περί Ενέργειας θα ισχύει υπό την προϋπόθεση της καταβολής αποζημίωσης στα σχετικά Θιγόμενα Πρόσωπα σε επίπεδο συμβατό με τις αρχές που προβλέπονται στο σχετικό Σχέδιο Αποκατάστασης Διαβίωσης. Εάν κατά το χρόνο καταβολής της εν λόγω αποζημίωσης, δεν έχει εκδοθεί η απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης σχετικά με την αξία της γης και τα ποσά της χρηματικής αποζημίωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου περί Ενέργειας, ο Επενδυτής του Έργου θα καταβάλλει οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της πράγματι καταβληθείσας αποζημίωσης και αυτής που θα καθοριστεί ακολούθως από την ως άνω απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, σε μεταγενέστερο στάδιο, και σε κάθε περίπτωση, το αργότερο εντός ενός έτους από την έκδοση της εν λόγω απόφασης. Καταβολές σύμφωνα με τον παρόντα όρο πραγματοποιούνται σύμφωνα με το άρθρο 169 παρ. 2 του Νόμου περί Ενέργειας,
- (ε) η ζώνη που περιγράφεται στο άρθρο 166 παρ. 2 του Νόμου περί Ενέργειας (η μόνιμη ζώνη νομίμου περιορισμού κυριότητας) μειώνεται κατά ένα μέτρο σε κάθε πλευρά του άξονα του αγωγού, ήτοι θα έχει πλάτος τέσσερα (4) μέτρα αριστερά και τέσσερα (4) μέτρα δεξιά του άξονα του αγωγού, αντί για πέντε (5) μέτρα, προς όφελος του περιβάλλοντος και οποιωνδήποτε Θιγόμενων Προσώπων. Ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δύναται να αποφασίσει να επιβάλει, όταν θεωρείται απαραίτητο για την εγκατάσταση του αγωγού και ιδιαίτερα, προκειμένου να καταστήσει δυνατή την ως άνω μείωση της μόνιμης ζώνης νομίμου περιορισμού κυριότητας, προσωρινή κατάληψη και χρησιμοποίηση άλλων εδαφικών ζωνών που συνορεύουν με τη μία ή και τις δύο ζώνες των τεσσάρων (4) μέτρων που αναφέρονται στην παράγραφο (δ) ανωτέρω, και των οποίων το ενιαίο ή κατά τμήματα συνολικό πλάτος δε δύναται να υπερβαίνει τα τριάντα (30) μέτρα.

3. Τα ακόλουθα άρθρα δεν θα εφαρμόζονται για όλους τους σκοπούς που σχετίζονται με την απόκτηση από τον Επενδυτή του Έργου των Σχετικών Δικαιωμάτων σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα, συμπεριλαμβανομένης της απόκτησης διά συμβολαιογραφικής πράξης:

- (α) του άρθρου 23 του Ελληνικού Νόμου 4014/2011,
- (β) του άρθρου 24 του Ελληνικού Νόμου 2945/2001,

(γ) των άρθρων 35 και 72 του Ελληνικού Νόμου 998/1979, και

(δ) του άρθρου 60 του Νομοθετικού Διατάγματος 86/1969.

- 2.4 Δυνάμει συμβολαιογραφικής πράξης, η οποία θα μεταγράφεται στο κατά τόπον αρμόδιο υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό γραφείο, ανάλογα με την περίπτωση, ο δικαιούχος μιας υποθήκης ή προσημείωσης υποθήκης μπορεί να συμφωνήσει με τον Επενδυτή Έργου ότι ένα Σχετικό Δικαίωμα που δημιουργείται δυνάμει συμβολαιογραφικής πράξης λογίζεται ότι έχει εγγραφεί προγενέστερα της υποθήκης ή της προσημείωσης υποθήκης.

3. ΔΙΟΙΚΗΣΗ

- 3.1. Εντός 10 Εργάσιμων Ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της Σύμβασης, ο Επενδυτής του Έργου και το Κράτος θα υποδείξουν ο ένας στον άλλο εγγράφως αυτά τα Πρόσωπα, αντιπροσωπείες και ρυθμιστικά όργανα, με τα οποία ο καθένας θα έχει το δικαίωμα να επικοινωνεί και να βασίζεται σχετικά με την αποστολή διαφόρων ειδοποιήσεων και την διασφάλιση και επιβεβαίωση των διαφόρων δικαιωμάτων που περιγράφονται στο παρόν Παράρτημα. Τέτοια κοινοποιηθέντα πρόσωπα ή όργανα θα υπόκεινται σε αλλαγή, κατά καιρούς, με προηγούμενη γραπτή ειδοποίηση τουλάχιστον πέντε (5) Εργάσιμων Ημερών.
- 3.2 Υπό την επιφύλαξη του Όρου 35.11 της παρούσας Σύμβασης, των ισχυόντων περιορισμών για την προστασία της ιδιωτικής ζωής και των προσωπικών δεδομένων δυνάμει του Ελληνικού Νόμου και των ισχυόντων προτύπων για τα ανθρώπινα δικαιώματα, ο Επενδυτής του Έργου έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιεί, δημοσιεύει και/ή εξάγει οποιοδήποτε δεδομένο ή πληροφορία που αποκτάται από τον Επενδυτή του Έργου ή από οποιονδήποτε άλλο Συμμετέχοντα στο Έργο σε σχέση με τις δραστηριότητες που περιγράφονται στο παρόν Παράρτημα.

4. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΓΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- 4.1 Σχετικά με την Γη του Έργου και υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 1.1 ανωτέρω, το Κράτος και κάθε άλλο Κρατικό Μέρος:
- (α) δυνάμει του Όρου 16 της παρούσας Σύμβασης, εκδίδει ή μεριμνά να εκδοθούν, όλες οι απαραίτητες άδειες, εξουσιοδοτήσεις, πιστοποιητικά εγγραφής και όλες οι Άδειες Αρχής που απαιτούνται βάσει του Ελληνικού Νόμου ώστε ο Επενδυτής του Έργου να αποκτήσει και να ασκήσει όλα τα Σχετικά Δικαιώματα που αποκτήθηκαν δυνάμει του παρόντος Παραρτήματος.
 - (β) παρέχει στον Επενδυτή του Έργου πληροφορίες που βρίσκονται στην διάθεσή του, συμπεριλαμβανομένων κτηματολογικών στοιχείων, χαρτών και βάσεων δεδομένων, όπως δύναται ευλόγως να ζητήσει ο Επενδυτής του Έργου σε σχέση με την απόκτηση της Απαιτούμενης Γης του Έργου κατά καιρούς.
 - (γ) προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες ώστε να διασφαλίσει ότι ο Επενδυτής του Έργου μπορεί να απολαύσει τα Σχετικά Δικαιώματα που του έχουν διατεθεί στην Απαιτούμενη Γη του Έργου.
 - (δ) δεν παραχωρεί σε άλλο Πρόσωπο εκτός του Επενδυτή του Έργου οποιαδήποτε Σχετικά Δικαιώματα ή άλλα δικαιώματα σε σχέση με την Απαιτούμενη Γη του Έργου που είναι ασυμβίβαστα ή δύναται να παρεμβαίνουν στην πλήρη άσκηση ή απόλαυση από κάθε Συμμετέχοντα στο Έργο των Σχετικών Δικαιωμάτων που παρέχονται δυνάμει ή σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.
 - (ε) διασφαλίζει ότι όλα τα Σχετικά Δικαιώματα που διατίθενται στον Επενδυτή του Έργου εξακολουθούν για μια συνεχόμενη περίοδο ίση τουλάχιστο με την διάρκεια της παρούσας Σύμβασης, εκτός αν η παρούσα Σύμβαση ρητώς προβλέπει την εφαρμογή μιας συντομότερης περιόδου.

(στ) δεν ανακαλεί οποιαδήποτε Σχετικά Δικαιώματα που διατίθενται στον Επενδυτή του Έργου χωρίς προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Επενδυτή του Έργου.

(ζ) προστατεύει, υπερασπίζεται και αποζημιώνει τον Επενδυτή του Έργου από και έναντι οποιασδήποτε Απώλειας ή Ζημίας που προκύπτει σε σχέση με οποιεσδήποτε και όλες τις αξιώσεις ή απαιτήσεις τρίτων (συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε και όλων των αξιώσεων και απαιτήσεων τρίτων που προέρχονται από οποιοδήποτε Πρόσωπο που ισχυρίζεται ότι είναι Θιγόμενο Πρόσωπο, εάν ο Επενδυτής του Έργου έχει ήδη αποζημιώσει, κατά τον χρόνο της αξίωσης και ενεργώντας με καλή πίστη, ένα άλλο Πρόσωπο αναφορικά με τα εν λόγω Σχετικά Δικαιώματα) που προκύπτουν από ή σχετίζονται με:

- (i) την άσκηση από τον Επενδυτή του Έργου ή έναν Συμμετέχοντα στο Έργο των Σχετικών Δικαιωμάτων, ή
- (ii) την εκπλήρωση (εν όλω ή εν μέρει ή σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο ή όχι) των υποχρεώσεων των Κρατικών Μερών βάσει του παρόντος Παραρτήματος.

στο βαθμό που οποιεσδήποτε τέτοιες αξιώσεις ή απαιτήσεις τρίτων προκαλούνται από ή προκύπτουν από οποιαδήποτε παράβαση από οποιοδήποτε Κρατικό Μέρος της παρούσας Σύμβασης, και

(η) προστατεύει, υπερασπίζεται και αποζημιώνει τον Επενδυτή του Έργου από και έναντι οποιασδήποτε Απώλειας ή Ζημίας που προκύπτει σε σχέση με την ανακάλυψη οποιωνδήποτε προϋφιστάμενων Επικίνδυνων Υλικών σε οποιαδήποτε Απαιτούμενη Γη του Έργου, η οποία ήταν προηγουμένως Κρατική Γη (εκτός της γης που περιγράφεται στο άρθρο 171 παρ. 3, δεύτερο εδάφιο του Νόμου περί Ενέργειας), υπό την προϋπόθεση ότι το Κράτος δεν έχει υποχρέωση να προστατεύει, υπερασπίζεται και αποζημιώνει τον Επενδυτή του Έργου στο βαθμό που μια τέτοια Απώλεια ή Βλάβη προέκυψε ως αποτέλεσμα του ότι ο Επενδυτής του Έργου απέτυχε να ενεργήσει ως ένας κατάλληλα εξειδικευμένος και έμπειρος ανάδοχος στις ισχύουσες περιστάσεις.

2 Οι υποχρεώσεις του Κράτους και των άλλων Κρατικών Μερών από την παρούσα παράγραφο 4 εφαρμόζονται τόσο στην Κρατική Γη όσο και τη Μη-Κρατική Γη, εκτός όπως ρητά ορίζεται στην παράγραφο 4.1(η).

3 Τα αρμόδια Κρατικά Μέρη καταβάλουν εύλογες προσπάθειες για να υποστηρίξουν και συνδράμουν ενεργά, στο βαθμό που αυτό είναι εύλογα εφικτό, τον Επενδυτή του Έργου στον καθορισμό και την απόκτηση της Απαιτούμενης Γης του Έργου και των απαραίτητων Σχετικών Δικαιωμάτων και αναφορικά με όλες τις άλλες δραστηριότητες που προβλέπονται ή απορρέουν από τις δραστηριότητες που αναλαμβάνονται σε σχέση με το παρόν Παράρτημα.

4 Κτηματολογικές Πληροφορίες

(α) Αμέσως μετά την Ημερομηνία Υπογραφής, τα Μέρη καλόπιστα θα διαπραγματευτούν και θα συνάψουν σύμβαση (ή, στην περίπτωση του Κράτους, το Κράτος θα μεριμνά ώστε η Κτηματολόγιο ΑΕ να διαπραγματευτεί και συνάψει σύμβαση) δυνάμει της οποίας θα συνεργάζονται αναφορικά με την προετοιμασία και ολοκλήρωση των κτηματολογικών πληροφοριών σε σχέση με την Γη του Έργου (η **Κτηματολογική Σύμβαση**).

(β) Το Κράτος διασφαλίζει ότι η Κτηματολόγιο ΑΕ συμμορφώνεται με όλες τις υποχρεώσεις της βάσει της Κτηματολογικής Σύμβασης άμεσα και έγκαιρα. Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, η Κτηματολογική Σύμβαση λογίζεται ότι είναι Σύμβαση Έργου.

5. ΠΡΟΣΒΑΣΗ ΣΤΗ ΓΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ

5.1 Δραστηριότητες του Επενδυτή του Έργου

- (α) Αναφορικά με τη Μη-Κρατική Γη, κατά την διάρκεια του Προκατασκευαστικού Σταδίου ο Επενδυτής του Έργου, υπό την επιφύλαξη της συμμόρφωσης με τις παραγράφους 5.1(β) και 5.1(γ), θα έχει το δικαίωμα πρόσβασης σύμφωνα με το άρθρο 6 του Νόμου 2882/2001 στη Μη-Κρατική Γη που απαιτείται για να επιτρέψει στον Επενδυτή του Έργου και τους άλλους Συμμετέχοντες στο Έργο να διεξαγάγουν αυτές τις Δραστηριότητες του Έργου που απαιτούνται ή είναι επιθυμητές να πραγματοποιηθούν εν όψει της κατασκευής του Συστήματος Αγωγού, συμπεριλαμβανομένων της συλλογής κτηματολογικών και άλλων πληροφοριών αναφορικά με την κυριότητα και τη χρήση της Γης και, εφόσον το αποφασίσει ο Επενδυτής του Έργου, προκαταρκτικών αρχαιολογικών ερευνών και ερευνών για επικίνδυνα υλικά.
- (β) Πριν από την χρήση του δικαιώματος πρόσβασης που περιγράφεται στην παράγραφο 5.1(α), ο Επενδυτής του Έργου καταβάλλει εύλογες προσπάθειες ώστε να ξεκινήσει συζητήσεις και να καταλήξει σε συμφωνίες κατόπιν διαπραγμάτευσης με τους σχετικούς ιδιοκτήτες γης και άλλα Θιγόμενα Πρόσωπα σχετικά με αυτό το δικαίωμα.
- (γ) Εάν κατά τη διάρκεια του Προκατασκευαστικού Σταδίου, παρ' όλες τις εύλογες προσπάθειες του Επενδυτή του Έργου, ο Επενδυτής του Έργου αδυνατεί εντός περιόδου δύο μηνών να επικοινωνήσει με τους σχετικούς ιδιοκτήτες γης και/ή άλλα Θιγόμενα Πρόσωπα ή να επιτύχει μια εύλογη συμφωνία με τα πρόσωπα αυτά αναφορικά με την πρόσβαση στη σχετική Μη-Κρατική Γη με εύλογους όρους, ο Επενδυτής του Έργου δύναται να παρέχει σχετική ειδοποίηση στο Κράτος και κατόπιν, μαζί με οποιουσδήποτε άλλους Συμμετέχοντες στο Έργο, θα έχει το δικαίωμα πρόσβασης στη σχετική Μη-Κρατική Γη, ανεξάρτητα από το ότι δεν έχει συναφθεί σύμβαση ή δεν έχει επιτευχθεί συμφωνία (ανάλογα με την περίπτωση). Κατά την πρόσβαση στη Μη-Κρατική Γη υπό αυτές τις συνθήκες, ο Επενδυτής του Έργου θα επιδιώκει να ελαχιστοποιεί τη διάρκεια της πρόσβασής του και την οποιαδήποτε όχληση στους σχετικούς ιδιοκτήτες γης και άλλα Θιγόμενα Πρόσωπα.
- (δ) Σχετικά με την Κρατική Γη, κατά τη διάρκεια του Προπαρασκευαστικού Σταδίου ο Επενδυτής του Έργου και οι άλλοι Συμμετέχοντες στο Έργο έχουν το δικαίωμα πρόσβασης στην Κρατική Γη για τον σκοπό διεξαγωγής των Δραστηριοτήτων του Έργου που απαιτούνται ή είναι επιθυμητό να πραγματοποιηθούν εν όψει της κατασκευής του Συστήματος Αγωγού.
- (ε) Αναγνωρίζεται ότι ο Επενδυτής του Έργου θα ξεκινήσει τις δραστηριότητες που προβλέπονται στην παρούσα παράγραφο 5 πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και δύναται να έχει ειδοποιήσει το Κράτος όπως προβλέπεται στην παράγραφο 5.1(γ) ανωτέρω αναφορικά με τη Μη-Κρατική Γη πριν από την ημερομηνία αυτή.

6. ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΗΣ ΓΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

6.1 Η διαδικασία που παρατίθεται στην παρούσα παράγραφο 6 για τον προσδιορισμό της Απαιτούμενης Γης του Έργου και των απαιτούμενων Σχετικών Δικαιωμάτων είναι πρόσθετη, και όχι σε αντικατάσταση, του εφαρμοστέου Ελληνικού Νόμου που σχετίζεται με την διεξαγωγή μελετών περιβαλλοντικών και κοινωνικών επιπτώσεων, τον καθορισμό και την έγκριση της τοποθεσίας των Ελληνικών Εγκαταστάσεων, την έκδοση των Ισχυουσών Αδειών για τις Δραστηριότητες του Έργου, την διαπραγμάτευση για την απόκτηση Σχετικών Δικαιωμάτων και την επιχείρηση οποιασδήποτε απαλλοτρίωσης Σχετικών Δικαιωμάτων.

6.2 Ο Επενδυτής του Έργου αναγνωρίζει και συμφωνεί ότι η διαδρομή των Ελληνικών Εγκαταστάσεων μέσω του Ελληνικού Εδάφους δύναται να προκαλέσει θέματα σχετικά με την άμυνα ή άλλα ζητήματα εθνικού ενδιαφέροντος και η διαδρομή των Ελληνικών Εγκαταστάσεων, ως μέρος της διαδικασίας καθορισμού που περιγράφεται στην παρούσα παράγραφο 7, δύναται να χρειαστεί να αναπροσαρμοστεί για την αντιμετώπιση αυτών των ζητημάτων.

6.3 Στάδιο 1 – Προκατασκευαστικό Στάδιο

(α) Διάδρομος Ενδιαφέροντος

Τα Μέρη αναγνωρίζουν τον Διάδρομο Ενδιαφέροντος και συμφωνούν ότι ο Διάδρομος Ενδιαφέροντος απεικονίζει, κατά την Ημερομηνία Υπογραφής, τη Γη που ο Επενδυτής του Έργου θεωρεί ότι δύναται να απαιτηθεί για τις Δραστηριότητες του Έργου. Υπάρχει πρόθεση ο Διάδρομος Ενδιαφέροντος να βελτιωθεί περαιτέρω με την πρόοδο του μηχανολογικού σχεδιασμού του Συστήματος Αγωγού.

(β) Προτιμώμενη Περιοχή του Έργου

(i) Κατόπιν περαιτέρω μηχανικών εργασιών και διαβουλεύσεων με σχετικούς ενδιαφερόμενους με βάση το Διάδρομο Ενδιαφέροντος, ο Επενδυτής του Έργου θα επιλέξει την Προτιμώμενη Περιοχή του Έργου που θεωρεί ότι θα απαιτηθεί για την περαιτέρω εκτέλεση των Δραστηριοτήτων του Έργου και θα την γνωστοποιήσει στο Κράτος.

(ii) Η ειδοποίηση που παρέχεται από τον Επενδυτή του Έργου βάσει της παραγράφου 6.3(β)(i) θα περιλαμβάνει χάρτες και διαγράμματα όπου θα καθορίζεται η Προτιμώμενη Περιοχή του Έργου, καθώς και μια γραπτή περιγραφή όπου θα παρατίθεται η βάση για την επιλογή της Προτιμώμενης Περιοχής του Έργου.

(iii) Μολονότι η Προτιμώμενη Περιοχή του Έργου θα βασίζεται στον Διάδρομο Ενδιαφέροντος, τα Μέρη αναγνωρίζουν ότι μπορεί να απαιτηθούν παρεκκλίσεις από το Διάδρομο Ενδιαφέροντος για την υιοθέτηση των αποτελεσμάτων περαιτέρω ανάλυσης και βελτίωσης της διαδρομής.

(iv) Εντός 40 Εργάσιμων Ημερών από την λήψη της ειδοποίησης για την Προτιμώμενη Περιοχή του Έργου από τον Επενδυτή του Έργου, το Κράτος θα έχει το δικαίωμα να εγκρίνει την γνωστοποιηθείσα διαμόρφωση της Προτιμώμενης Γης του Έργου και σε περίπτωση μη έγκρισης να παρέχει στον Επενδυτή του Έργου τα σχόλιά του εγγράφως συμπεριλαμβανομένης λεπτομερούς αιτιολόγησης. Ο Επενδυτής του Έργου, λαμβάνοντας υπ' όψιν τα γραπτά σχόλια του Κράτους, θα προβαίνει σε μια προσήκουσα επαναδιαμόρφωση της Προτιμώμενης Περιοχής του Έργου υποβάλλοντάς την στο Κράτος για νέα έγκριση ακολουθώντας την ανωτέρω διαδικασία.

(γ) Απαιτούμενη Γη του Έργου

(i) Κατόπιν περαιτέρω μηχανικών εργασιών και διαβουλεύσεων με σχετικούς ενδιαφερόμενους με βάση την Προτιμώμενη Περιοχή του Έργου, ο Επενδυτής του Έργου θα ειδοποιήσει το Κράτος για την Απαιτούμενη Γη του Έργου και για τα ειδικότερα Σχετικά Δικαιώματα που απαιτούνται για κάθε τμήμα της Απαιτούμενης Γης του Έργου.

- (ii) Αμέσως μετά την ειδοποίηση του Επενδυτή του Έργου για την Απαιτούμενη Γη του Έργου, το Κράτος θα εκδώσει την πράξη που προβλέπεται στο άρθρο 165, παρ. 1 του Νόμου περί Ενέργειας αναφορικά με αυτή τη Γη.
- (iii) Χωρίς να περιορίζεται η γενικότητα της παραγράφου 6.3(γ)(i), σκοπεύεται:
 - (Α) ο Διάδρομος Κατασκευής να έχει, γενικά, πλάτος 38 μέτρων, υπό την επιφύλαξη ορισμένων περιοχών στις οποίες θα είναι πλατύτερος ώστε να αντικατοπτρίζεται ο μηχανολογικός σχεδιασμός του Συστήματος Αγωγού και η προβλεπόμενη μεθοδολογία κατασκευής για το Σύστημα Αγωγού.
 - (Β) ο Διάδρομος Συστήματος Αγωγού (εκτός της Γης Εγκαταστάσεων) να έχει, γενικά, πλάτος 8 μέτρων, με τον αγωγό να βρίσκεται στο κέντρο του Διαδρόμου Συστήματος Αγωγού.
 - (Γ) τα Σχετικά Δικαιώματα επί της Γης των Εγκαταστάσεων και της Γης Δρόμων Μόνιμης Πρόσβασης προορίζονται να είναι δικαιώματα κυριότητας του Επενδυτή του Έργου.
 - (Δ) τα Σχετικά Δικαιώματα επί του Διαδρόμου Συστήματος Αγωγού προορίζονται να είναι δικαιώματα δουλείας του Επενδυτή του Έργου.
 - (Ε) τα Σχετικά Δικαιώματα επί της Προσωρινής Γης προορίζονται να είναι δικαιώματα από μίσθωση, αδειοδότηση ή άλλα προσωρινά δικαιώματα (όπως δύναται να διαπραγματευτεί ο Επενδυτής του Έργου) του Επενδυτή του Έργου, εκτός αν ορίζεται άλλως στην παράγραφο 7.1(δ)(ii) κατωτέρω, και
 - (ΣΤ) τα Σχετικά Δικαιώματα επί της Γης Πρόσβασης σε Δρόμους προορίζονται να είναι δικαιώματα κυριότητας του Κράτος.
- (iv) Η ειδοποίηση που πραγματοποιείται από τον Επενδυτή του Έργου βάσει της παραγράφου 6.3(γ)(i) θα περιλαμβάνει χάρτες και διαγράμματα της Απαιτούμενης Γης του Έργου που θα είναι λεπτομερή σε τέτοιο επίπεδο ώστε να δίνεται η δυνατότητα στο Κράτος να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του βάσει του παρόντος Παραρτήματος σε σχέση με την απόκτηση των Σχετικών Δικαιωμάτων που απαιτούνται για κάθε τμήμα της Απαιτούμενης Γης του Έργου. Η ειδοποίηση θα περιλαμβάνει επίσης μια γραπτή περιγραφή όπου θα παρατίθεται το σκεπτικό για την επιλογή της Απαιτούμενης Γης του Έργου και με ποιόν τρόπο τυχόν σχόλια του Κράτους αναφορικά με την Προτιμώμενη Περιοχή του Έργου έχουν ληφθεί υπ' όψιν.
- (v) Η Απαιτούμενη Γη του Έργου βασίζεται στην Προτιμώμενη Περιοχή του Έργου, επιτρέπονται, όμως, παρεκκλίσεις από την Προτιμώμενη Περιοχή του Έργου υπό την προϋπόθεση ότι:
 - (Α) όταν καθορίζεται η Απαιτούμενη Γη του Έργου δυνάμει της παραγράφου 6.3(γ)(i), ο Επενδυτής του Έργου θα προσδιορίζει τυχόν παρεκκλίσεις που έχουν γίνει από την Προτιμώμενη Περιοχή του Έργου μαζί με μια περιγραφή των λόγων αυτών των παρεκκλίσεων, και
 - (Β) εντός 40 Εργάσιμων Ημερών από την παραλαβή της ειδοποίησης των εν λόγω παρεκκλίσεων, το Κράτος θα έχει το δικαίωμα να εγκρίνει τις γνωστοποιηθείσες παρεκκλίσεις και σε περίπτωση μη έγκρισης, να παράσχει στον Επενδυτή του Έργου τα σχόλιά του εγγράφως περιλαμβανομένης λεπτομερούς αιτιολόγησης. Ο Επενδυτής του Έργου, λαμβάνοντας υπ' όψιν τα γραπτά σχόλια του Κράτους, θα προβαίνει σε μια προσήκουσα επαναδιαμόρφωση της Απαιτούμενης Γης του Έργου υποβάλλοντάς την στο Κράτος για νέα έγκριση ακολουθώντας την ανωτέρω διαδικασία.