

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

στο σχέδιο νόμου «Κύρωση της από 1 Ιουνίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Καταβολή της ειδικής αποζημίωσης και των οδοιπορικών εξόδων σε όσους διορίζονται έφοροι των αντιπροσώπων της δικαστικής αρχής, δικαστικοί αντιπρόσωποι, γραμματείς των εφορευτικών επιτροπών και διερμηνείς της τουρκικής γλώσσας στις εκλογές της 17ης Ιουνίου. Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 1892/1990 (Α' 101)» και λοιπές διατάξεις»

Προς τη Βουλή των Ελλήνων

Το προτεινόμενο σχέδιο νόμου έχει ως σκοπό την κύρωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 44 του Συντάγματος, της από 1 Ιουνίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Καταβολή της ειδικής αποζημίωσης και των οδοιπορικών εξόδων σε όσους διορίζονται έφοροι των αντιπροσώπων της δικαστικής αρχής, δικαστικοί αντιπρόσωποι, γραμματείς των εφορευτικών επιτροπών και διερμηνείς της τουρκικής γλώσσας στις εκλογές της 17ης Ιουνίου. Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 1892/1990 (Α' 101)», η οποία δημοσιεύθηκε την 1η Ιουνίου 2012 στο τεύχος πρώτο του αριθ. 128 Φύλλου της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Με το προτεινόμενο σχέδιο νόμου ορίζονται κατ' άρθρο τα ακόλουθα:

Με το άρθρο πρώτο κυρώνεται η ανωτέρω Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία διαρθρώνεται σε τρία άρθρα. Ειδικότερα:

Με το άρθρο 1 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, προβλέπεται ότι η πληρωμή της ειδικής αποζημίωσης και των οδοιπορικών εξόδων σε όσους διορίζονται έφοροι των αντιπροσώπων της δικαστικής αρχής, δικαστικοί αντιπρόσωποι, γραμματείς των εφορευτικών επιτροπών και διερμηνείς της τουρκικής γλώσσας στις εκλογές της 17ης Ιουνίου γίνεται από τις κατά τόπους Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες, με μόνη την υποβολή των δικαιολογητικών που προβλέπονται στην αριθ. 222518/5.6.2012 απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών (Β' 1785).

Η ως άνω πληρωμή γίνεται κατά παρέκκλιση της παρ. 10 του άρθρου 45 του ν. 4071/2012 (Α' 85), σύμφωνα με την οποία οι ανωτέρω δαπάνες πληρώνονται αποκλειστικά και μόνο με χρηματικά εντάλματα που εκδίδονται από τις κατά τόπον Υπηρεσίες Δημοσιονομικού Ελέγχου, λόγω της έκτακτης περίπτωσης εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, η οποία συνίσταται αφ' ενός στην προκήρυξη των γενικών βουλευτικών εκλογών μία περίπου εβδομάδα μετά την έναρξη ισχύος της παρ. 10 του άρθρου 45 του ν. 4071/2012, αφ' ετέρου δε στην εξασφάλιση της ομαλής εξέλιξης της διαδικασίας στην εκλογική αναμέτρηση της 17ης Ιουνίου 2012, διαδικασίας που επιβάλλει να καταβάλλουν χωρίς καθυστέρηση οι οικείες Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες την ειδική αποζημίωση και τα οδοιπορικά έξοδα όσων διοριστούν έφοροι των αντιπροσώπων της δικαστικής αρχής, δικαστικοί αντιπρόσωποι, γραμματείς των εφορευτικών επιτροπών και διερμηνείς της τουρκικής γλώσσας στις εκλογές της 17ης Ιουνίου 2012.

Με το άρθρο 2 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, αντικαθίστανται οι διατάξεις του πρώτου εδαφίου

της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 33 του ν. 4061/2012 (Α' 66), για τους κάτωθι λόγους:

1) Οι διατάξεις του άρθρου 33 του ν. 4061/2012, οι οποίες αντικατέστησαν τις διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 1892/1990, μοναδικό σκοπό είχαν, στα πλαίσια απλούστευσης της διοικητικής διαδικασίας, η αρμοδιότητα για την έκδοση άδειας για την απόκτηση με δικαιοπραξία εν ζωή εμπράγματος ή ενοχικών δικαιωμάτων από φυσικά ή νομικά πρόσωπα σε ιδιωτικές νήσους ή νησίδες, καθώς και σε ακίνητα σε ιδιωτικές νήσους ή νησίδες, οπουδήποτε και αν αυτές βρίσκονται, να ασκείται πλέον από τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας, χωρίς να απαιτείται η σύμπραξη δύο Υπουργών και συγκεκριμένα των Υπουργών Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Εθνικής Άμυνας, όπως προέβλεπε η αρχική ρύθμιση.

2) Στην εν λόγω τροποποιητική διάταξη του άρθρου 33 του ν. 4061/2012 εκ παραδρομής τέθηκε ο όρος «ιδιωτικών» ως επιθετικός προσδιορισμός των ακινήτων αντί των νήσων ή νησίδων.

Για τους ανωτέρω λόγους, κρίνεται αναγκαία η εκ νέου τροποποίηση του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 1892/1990, προκειμένου η έκδοση άδειας του Υπουργού Εθνικής Άμυνας να απαιτείται για την απόκτηση με δικαιοπραξία εν ζωή εμπράγματος ή ενοχικών δικαιωμάτων, από φυσικά ή νομικά πρόσωπα, σε ιδιωτικές νήσους ή νησίδες, καθώς και σε ακίνητα σε ιδιωτικές νήσους ή νησίδες και όχι γενικά σε ακίνητα που βρίσκονται σε νησιά της Χώρας, όπως από σφάλμα προβλέφθηκε κατά την αντικατάσταση του άρθρου 28 του ν. 1892/1990 από το άρθρο 33 του ν. 4061/2012, διατάσσοντας την ομαλή οικονομική ζωή της Χώρας.

Με το άρθρο 3 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, ορίζεται η έναρξη ισχύος αυτής.

Με το άρθρο δεύτερο τίθεται μεταβατικού χαρακτήρα διάταξη, προκειμένου να εξασφαλισθεί ότι είναι έγκυρες και ισχυρές συμβολαιογραφικές πράξεις που: α) αφορούν την απόκτηση με δικαιοπραξία εν ζωή εμπράγματος ή ενοχικών δικαιωμάτων από φυσικά ή νομικά πρόσωπα σε ιδιωτικά ακίνητα που βρίσκονται σε μη ιδιωτικές νήσους ή νησίδες εντός της Ελληνικής Επικράτειας, β) συντάχθηκαν το διάστημα μεταξύ 22 Μαρτίου 2012, ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της τροποποιητικής διάταξης του άρθρου 33 του ν. 4061/2012 και 1ης Ιουνίου 2012, ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της υπό κύρωση Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, γ) εκδόθηκαν χωρίς άδεια του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν. 1892/1990 (Α' 101), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 33 του ν. 4061/2012 (Α' 66) και δ) έχει τηρηθεί κατά την έκδοσή τους η διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 25 του ν. 1892/1990 (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 114 του ν. 3978/2011 (Α' 137).

Με το προτεινόμενο άρθρο αποκαθίσταται η ομαλή οικονομική ζωή της χώρας, καθώς ρυθμίζεται η ισχύς των ανωτέρω συμβολαιογραφικών πράξεων.

Με το άρθρο τρίτο ορίζεται ότι η ισχύς του προτεινόμενου σχεδίου νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τα ανωτέρω θέματα αντιμετωπίζονται με το προτεινόμενο σχέδιο νόμου, το οποίο θέτουμε υπόψη σας για ψήφιση.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 2012

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Ι. Στουρνάρας

Π. Παναγιωτόπουλος

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Ε. Στυλιανίδης

Α. Τσαυτάρης

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Α. Ρουπακιώτης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

Στο σχέδιο νόμου «Κύρωση της από 1 Ιουνίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου “Καταβολή της ειδικής αποζημίωσης και των οδοιπορικών εξόδων σε όσους διορίζονται έφοροι των αντιπροσώπων της δικαστικής αρχής, δικαστικοί αντιπρόσωποι, γραμματείς των εφορευτικών επιτροπών και διερμηνείς της τουρκικής γλώσσας στις εκλογές της 17^{ης} Ιουνίου. Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 1892/1990 (Α’101)” και λοιπές διατάξεις».

Άρθρο πρώτο

Με το άρθρο 2 της από 1 Ιουνίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α’128), η οποία κυρώνεται με το άρθρο πρώτο του προτεινόμενου σχεδίου νόμου, αντικαθίσταται το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 1892/1990 (Α’101), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 33 του ν. 4061/2012 (Α’ 66).

α) Νόμος 1892/1990

Άρθρο 28

Απόκτηση εμπράγματων ή ενοχικών δικαιωμάτων

Για την απόκτηση με δικαιοπραξία εν ζωή εμπράγματων ή ενοχικών δικαιωμάτων, από φυσικά ή νομικά πρόσωπα σε ιδιωτικές νήσους ή νησίδες, της Ελλάδος, καθώς και σε ακίνητα ιδιωτικών νήσων ή νησίδων, οπουδήποτε και εάν βρίσκονται αυτές, απαιτείται άδεια του Υπουργού Γεωργίας, που παρέχεται ύστερα από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας – ΓΕΣ, ΓΕΝ ή ΓΕΑ – ανάλογα με την περιοχή.

Η αίτηση για τη χορήγηση της άδειας υποβάλλεται από αυτόν που ενδιαφέρεται να αποκτήσει το δικαίωμα στον Υπουργό Γεωργίας και πρέπει να συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση, στην οποία θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία της ταυτότητάς του, ο τόπος κατοικίας ή διαμονής του, καθώς και ο σκοπός για τον οποίο θα χρησιμοποιηθεί το ακίνητο.

β) Νόμος 4061/2012**Άρθρο 33****Τροποποίηση άρθρου 28 του ν. 1892/1990
(Α΄ 101)**

Οι διατάξεις του άρθρου 28 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» αντικαθίστανται ως εξής:

«Άρθρο 28

Απόκτηση εμπράγματων ή ενοχικών δικαιωμάτων

1. Για την απόκτηση με δικαιοπραξία εν ζωή εμπράγματων ή ενοχικών δικαιωμάτων από φυσικά ή νομικά πρόσωπα σε ιδιωτικές νήσους ή νησίδες, καθώς και σε ιδιωτικά ακίνητα νήσων ή νησίδων, οπουδήποτε και αν αυτές βρίσκονται, απαιτείται άδεια από τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας. Η αίτηση για τη χορήγηση άδειας

υποβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας.

2. Σε περίπτωση απόκτησης εμπράγματων δικαιωμάτων επί της έκτασης, απαιτείται η έκδοση πιστοποιητικού από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία με το οποίο βεβαιώνεται ότι το Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας επ' αυτής. Το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας μεριμνά για την έκδοση του πιστοποιητικού από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία.»

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Κύρωση της από 1 Ιουνίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Καταβολή της ειδικής αποζημίωσης και των οδοιπορικών εξόδων σε όσους διορίζονται έφοροι των αντιπροσώπων της δικαστικής αρχής, δικαστικοί αντιπρόσωποι, γραμματείς των εφορευτικών επιτροπών και διερμηνείς της τουρκικής γλώσσας στις εκλογές της 17ης Ιουνίου. Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 1892/1990 (Α' 101)» και λοιπές διατάξεις

Άρθρο πρώτο

Κυρώνεται και έχει ισχύ νόμου από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως η από 1 Ιουνίου 2012 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου «Καταβολή της ειδικής αποζημίωσης και των οδοιπορικών εξόδων σε όσους διορίζονται έφοροι των αντιπροσώπων της δικαστικής αρχής, δικαστικοί αντιπρόσωποι, γραμματείς των εφορευτικών επιτροπών και διερμηνείς της τουρκικής γλώσσας στις εκλογές της 17ης Ιουνίου. Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 1892/1990 (Α' 101)», η οποία δημοσιεύθηκε την 1η Ιουνίου 2012 στο τεύχος πρώτο του αριθ. 128 Φύλλου της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και της οποίας το κείμενο έχει ως εξής:

«ΠΡΑΞΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ

Καταβολή της ειδικής αποζημίωσης και των οδοιπορικών εξόδων σε όσους διορίζονται έφοροι των αντιπροσώπων της δικαστικής αρχής, δικαστικοί αντιπρόσωποι, γραμματείς των εφορευτικών επιτροπών και διερμηνείς της τουρκικής γλώσσας στις εκλογές της 17ης Ιουνίου. Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 1892/1990 (Α' 101)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παράγραφο 1 του άρθρου 44 του Συντάγματος.

2.α) Το γεγονός ότι με τη διάταξη της παραγράφου 10 του άρθρου 45 του ν. 4071/2012 (Α' 85) εισάγεται από τις 11 Μαΐου 2012 νέα διαδικασία, μεταξύ άλλων, και για την πληρωμή αποκλειστικά μέσω χρηματικών ενταλμάτων που εκδίδονται από τις κατά τόπον Υπηρεσίες Δημοσιονομικού Ελέγχου, της ειδικής αποζημίωσης και των οδοιπορικών εξόδων όσων διορίζονται έφοροι των αντιπροσώπων της δικαστικής αρχής, δικαστικοί αντιπρόσωποι, γραμματείς των εφορευτικών επιτροπών και διερμηνείς της τουρκικής γλώσσας στις γενικές βουλευτικές εκλογές της 17ης Ιουνίου 2012.

β) την έκτακτη περίπτωση εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, η οποία συνίσταται αφενός στην προκήρυξη των γενικών βουλευτικών εκλογών μία περίπου εβδομάδα μετά την έναρξη ισχύος της παραγράφου 10 του άρθρου 45 του ν. 4071/2012, αφετέρου δε στην εξασφάλιση της ομαλής εξέλιξης της διαδικασίας στην επικείμενη εκλογική αναμέτρηση, διαδικασίας που επιβάλλει να καταβάλλουν χωρίς καθυστέρηση οι οικείες Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες την ειδική αποζημίωση και τα οδοιπορικά έξοδα όσων διοριστούν έφοροι των αντιπροσώπων της δικαστικής αρχής, δικαστικοί αντιπρό-

σωποι, γραμματείς των εφορευτικών επιτροπών και διερμηνείς της τουρκικής γλώσσας στις εκλογές της 17ης Ιουνίου 2012.

3. α) Το γεγονός ότι η διάταξη του άρθρου 33 του ν. 4061/2012 (Α' 66), η οποία αντικατέστησε το άρθρο 26 του ν. 1892/1990 (Α' 101) προβλέπει, μεταξύ άλλων, ότι «για την απόκτηση με δικαιοπραξία εν ζωή εμπράγματων ή ενοχικών δικαιωμάτων από φυσικά ή νομικά πρόσωπα σε ιδιωτικές νήσους ή νησίδες, καθώς και σε ιδιωτικά ακίνητα νήσων ή νησίδων, οπουδήποτε κι αν αυτές βρίσκονται, απαιτείται άδεια από τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας», ενώ η διάταξη που αντικαταστάθηκε όριζε ότι για την απόκτηση με δικαιοπραξία εν ζωή εμπράγματων ή ενοχικών δικαιωμάτων, από φυσικά ή νομικά πρόσωπα σε ιδιωτικές νήσους ή νησίδες, καθώς και σε ακίνητα ιδιωτικών νήσων ή νησίδων, οπουδήποτε και εάν βρίσκονται αυτές, απαιτείται άδεια του Υπουργού Γεωργίας, που παρέχεται ύστερα από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας - ΓΕΣ, ΓΕΝ ή ΓΕΑ- ανάλογα με την περιοχή».

β) το γεγονός ότι από τις ανωτέρω διατάξεις και την αιτιολογική έκθεση του ν. 4061/2012 προκύπτει ότι η τροποποίηση της αρχικής διάταξης είχε ως μοναδικό σκοπό τη μεταβίβαση της αρμοδιότητας για την έκδοση της άδειας σε άλλο όργανο της Διοίκησης, δηλ. στον Υπουργό Εθνικής Άμυνας, και ότι εκ παραδρομής τέθηκε στην τροποποιητική διάταξη ο όρος «ιδιωτικών» ως επιθετικός προσδιορισμός των ακινήτων αντί των νήσων ή νησίδων,

γ) την έκτακτη περίπτωση εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, η οποία συνίσταται στην άμεση αποκατάσταση της ομαλής οικονομικής ζωής της Χώρας, που διαταράσσεται από την εφαρμογή της ανωτέρω διάταξης, σύμφωνα με την οποία επιβάλλεται η προηγούμενη λήψη άδειας του Υπουργού Εθνικής Άμυνας στο σύνολο των συναλλαγών για την απόκτηση με δικαιοπραξία εν ζωή εμπράγματων ή ενοχικών δικαιωμάτων σε ιδιωτικά ακίνητα που βρίσκονται ακόμη και σε μη ιδιωτικές νήσους ή νησίδες εντός της ελληνικής Επικράτειας.

4. Με πρόταση του Υπουργικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Η ειδική αποζημίωση και τα οδοιπορικά έξοδα όσων διορίζονται έφοροι των αντιπροσώπων της δικαστικής αρχής, δικαστικοί αντιπρόσωποι, γραμματείς των εφορευτικών επιτροπών και διερμηνείς της τουρκικής γλώσσας στις εκλογές της 17ης Ιουνίου 2012 πληρώνονται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρ. 10 του άρθρου 45 του ν. 4071/2012, από τις κατά τόπους Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες με μόνη την υποβολή των δικαιολογητικών που προβλέπονται στην κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών, η οποία εκδίδεται κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 1 του άρθρου 131 του π.δ. 96/2007 «Κωδικοποίηση σ' ενιαίο κείμενο των διατάξεων της νομοθεσίας για την εκλογή βουλευτών» (Α' 116), όπως η παρ. αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 10 του άρθρου 19 του ν. 4071/2012 και το πρώτο εδάφιο της τροποποιήθηκε με την περίπτ. α' της παρ. 10 του άρθρου 58 του ν. 4075/2012 (Α' 89).

Άρθρο 2

Το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 1892/1990, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 33 του ν. 4061/2012, αντικαθίσταται ως ακολούθως:

«1. Για την απόκτηση με δικαιοπραξία εν ζωή εμπράγματων ή ενοχικών δικαιωμάτων από φυσικά ή νομικά πρόσωπα σε ιδιωτικές νήσους ή νησίδες, καθώς και σε ακίνητα ιδιωτικών νήσων ή νησίδων, οπουδήποτε και αν αυτές βρίσκονται, απαιτείται άδεια από τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας».

Άρθρο 3
Έναρξη Ισχύος

Η ισχύς της παρούσας, η οποία θα κυρωθεί νομοθετικά κατά το άρθρο 44 παράγραφος 1 του Συντάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 11ουνίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΠΡΩΘΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ο. ΠΙΚΡΑΜΜΕΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΥΛΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΗΣ, ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΝΙΤΑΚΗΣ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΑΝΙΑΣ, ΠΕΤΡΟΣ ΜΟΛΥΒΙΑΤΗΣ, ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ ΦΡΑΓΚΟΣ, ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ, ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΤΣΑΛΤΑΣ, ΑΓΓΕΛΙΚΗ - ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΚΙΑΟΥ, ΣΙΜΟΣ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ, ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΡΟΥΠΑΚΙΩΤΗΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΙΤΤΑΣ, ΝΑΠΟΛΕΩΝ ΜΑΡΑΒΕΓΙΑΣ, ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΡΑΡΗΣ, ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ, ΤΑΤΙΑΝΑ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΡΓΥΡΟΣ».

Άρθρο δεύτερο

Συμβολαιογραφικές πράξεις που συντάχθηκαν το διάστημα από 22 Μαρτίου 2012 έως και 31 Μαΐου 2012, αφορούν την απόκτηση με δικαιοπραξία εν ζωή εμπράγματων ή ενοχικών δικαιωμάτων από φυσικά ή νομικά πρόσωπα σε ιδιωτικά ακίνητα που βρίσκονται σε μη ιδιωτικές νήσους ή νησίδες εντός της Ελληνικής Επικράτειας και εκδόθηκαν χωρίς άδεια του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν. 1892/1990 (Α' 101), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 33 του ν. 4061/2012 (Α' 66), είναι έγκυρες και ισχυρές, με την επιφύλαξη της τήρησης της διάταξης της παραγράφου 1 του άρθρου 25 του ν. 1892/1990 (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 114 του ν. 3978/2011 (Α' 137).

Άρθρο τρίτο

Η ισχύς του παρόντος νόμου αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 2012

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Ι. Στουρνάρας Π. Παναγιωτόπουλος

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Ε. Στυλιανίδης Α. Τσαυτάρης

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ, ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Α. Ρουπακιώτης

Αριθμ. 127/14/2012

ΕΚΘΕΣΗ

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Κύρωση της από 1 Ιουνίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Καταβολή της ειδικής αποζημίωσης και των οδοιπορικών εξόδων σε όσους διορίζονται έφοροι των αντιπροσώπων της δικαστικής αρχής, δικαστικοί αντιπρόσωποι, γραμματείς των εφορευτικών επιτροπών και διερμηνείς της τουρκικής γλώσσας στις εκλογές της 17ης Ιουνίου. Τροποποίηση της παρ.1 του άρθρου 28 του ν.1892/1990 (Α' 101)" και λοιπές διατάξεις»

Α. Με τις διατάξεις του προτεινόμενου νομοσχεδίου προβλέπονται τα εξής:

α. Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου από τότε που ίσχυσε η από 1.6.2012 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ), με την οποία: i) ρυθμίζονται θέματα σχετικά με την καταβολή της ειδικής αποζημίωσης και των οδοιπορικών εξόδων σε όσους διορίζονται έφοροι των αντιπροσώπων της δικαστικής αρχής, δικαστικοί αντιπρόσωποι, γραμματείς των εφορευτικών επιτροπών και διερμηνείς της τουρκικής γλώσσας στις εκλογές της 17ης Ιουνίου και ii) τροποποιούνται οι διατάξεις του ν. 1892/1990, όπως ισχύει, σχετικά με την απόκτηση, με δικαιοπραξία εν ζωή, εμπράγματων ή ενοχικών δικαιωμάτων σε ιδιωτικές νήσους και νησίδες.

β. Ρυθμίζονται θέματα μεταβατικής ισχύος σχετικά με την εφαρμογή της υπό κύρωση προτεινόμενης ως άνω τροποποίησης του ν.1892/1990, όπως ισχύει. Ειδικότερα:

1.α. Επανακαθορίζεται η διαδικασία πληρωμής της ειδικής αποζημίωσης και των οδοιπορικών εξόδων των προαναφερόμενων προσώπων και ορίζεται ότι οι ανωτέρω πληρώνονται από τις κατά τόπους Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (ΔΟΥ), με μόνη την υποβολή των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 45 παρ.10 του ν. 4071/2012) (έλεγχος και εκκαθάριση από τις Υπηρεσίες Δημοσιονομικού Ελέγχου (ΥΔΕ) με χρηματικά εντάλματα).

β. Τροποποιούνται οι διατάξεις του άρθρου 28 παρ.1 του ν.1892/1990, όπως ισχύει και διευκρινίζεται ότι, η απαιτούμενη άδεια από τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας αφορά την απόκτηση, με δικαιοπραξία εν ζωή, εμπράγματων ή ενοχικών δικαιωμάτων από φυσικά ή νομικά πρόσωπα σε ακίνητα επί ιδιωτικών νήσων και νησίδων και όχι σε ιδιωτικά ακίνητα επί νήσων ή νησίδων όπως, εκ παραδρομής, ορίζεται στις τροποποιούμενες διατάξεις.

(άρθρο πρώτο)

2. Ορίζεται ότι, ειδικά για τις συμβολαιογραφικές πράξεις, που έχουν συνταχθεί κατά το οριζόμενο χρονικό διάστημα [από την έναρξη ισχύος των κατά τα ανωτέρω τροποποιούμενων διατάξεων του ν.1892/1990, όπως ισχύει (22.3.2012) μέχρι την έναρξη ισχύος της υπό κύρωση ΠΝΠ (31.5.2012)], οι οποίες δεν έχουν την άδεια του Υπουργού Εθνικής Άμυνας και αφορούν την απόκτηση των προαναφερόμενων δικαιωμάτων, θεωρούνται έγκυρες και ισχυρές, υπό την οριζόμενη επιφύλαξη.

(άρθρο δεύτερο)

Β. Από τις προτεινόμενες διατάξεις δεν προκαλείται πρόσθετη επιβάρυνση του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 2012

Ο Γενικός Διευθυντής

Βασίλειος Κατριβέσης

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ: ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: ΑΝΤΙΓΟΝΗ ΑΝΕΣΤΗ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Δ/ΝΣΗ ΝΟΜΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΩΝ

ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ. ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ

ΘΕΣΗ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ: ΕΙΣΗΓΗΤΡΙΑ / ΠΕ 9 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 210 2124218

E-MAIL: ax2u175@minagric.gr

ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΝΟΜΟΥ:

Κύρωση της από 1 Ιουνίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Καταβολή της ειδικής αποζημίωσης και των οδοιπορικών εξόδων σε όσους διορίζονται έφοροι των αντιπροσώπων της δικαστικής αρχής, δικαστικοί αντιπρόσωποι, γραμματείς των εφορευτικών επιτροπών και διερμηνείς της τουρκικής γλώσσας στις εκλογές της 17ης Ιουνίου. Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 1892/1990 (Α'101)» και λοιπές διατάξεις.

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

ΣΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ:

Το προτεινόμενο σχέδιο νόμου έχει ως σκοπό την κύρωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 44 του Συντάγματος, της από 1 Ιουνίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Καταβολή της ειδικής αποζημίωσης και των οδοιπορικών εξόδων σε όσους διορίζονται έφοροι των αντιπροσώπων της δικαστικής αρχής, δικαστικοί αντιπρόσωποι, γραμματείς των εφορευτικών επιτροπών και διερμηνείς της τουρκικής γλώσσας στις εκλογές της 17ης Ιουνίου. Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 1892/1990 (Α'101)», η οποία δημοσιεύθηκε την 1η Ιουνίου 2012 στο τεύχος πρώτο του αριθ. 128 φύλλου της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Οι κύριες ρυθμίσεις της ως άνω Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου αφορούν:

1. Την πληρωμή, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρ. 10 του άρθρου 45 του ν. 4071/2012, της ειδικής αποζημίωσης και των οδοιπορικών εξόδων σε όσους διορίζονται έφοροι των αντιπροσώπων της δικαστικής αρχής, δικαστικοί αντιπρόσωποι, γραμματείς των εφορευτικών επιτροπών και διερμηνείς της τουρκικής γλώσσας στις εκλογές της 17ης Ιουνίου 2012 από τις κατά τόπους Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες, με μόνη την υποβολή των δικαιολογητικών που προβλέπονται στην αριθ. 222518/5-6-2012 απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών (Β'1785).

2. Την τροποποίηση του πρώτου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 1892/1990, όπως ισχύει, προκειμένου να απαιτείται έκδοση άδειας του Υπουργού Εθνικής Άμυνας για την απόκτηση με δικαιοπραξία εν ζωή εμπράγματος ή ενοχικών δικαιωμάτων, από φυσικά ή νομικά πρόσωπα, σε ιδιωτικές νήσους ή νησίδες καθώς και σε ακίνητα σε ιδιωτικές νήσους ή νησίδες και όχι γενικά σε ακίνητα που βρίσκονται σε νησιά της χώρας, όπως από σφάλμα προβλέφθηκε κατά την αντικατάσταση του άρθρου 28 του ν. 1892/1990 από το άρθρο 33 του ν. 4061/2012 (Α' 66).

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ
ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΥΧΟΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ:

Τίθεται μεταβατικού χαρακτήρα διάταξη, προκειμένου να εξασφαλισθεί ότι είναι έγκυρες και ισχυρές συμβολαιογραφικές πράξεις που συντάχθηκαν το διάστημα από 22 Μαρτίου 2012 έως και 31 Μαΐου 2012, αφορούν την απόκτηση με δικαιοπραξία εν ζωή εμπράγματος ή ενοχικών δικαιωμάτων από φυσικά ή νομικά πρόσωπα σε ιδιωτικά ακίνητα που βρίσκονται σε μη ιδιωτικές νήσους ή νησίδες εντός της ελληνικής επικράτειας, εκδόθηκαν χωρίς άδεια του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν. 1892/1990 (Α' 101), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 33 του ν. 4061/2012 (Α' 66) και με την επιφύλαξη της τήρησης της διάταξης της παραγράφου 1 του άρθρου 25 του ν. 1892/1990 (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 114 του ν. 3978/2011 (Α' 137).

A: ΚΥΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΗ

1. Αναγκαιότητα

1. Η έκτακτη περίπτωση εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, η οποία συνίσταται αφενός στην προκήρυξη των γενικών βουλευτικών εκλογών μία περίπου εβδομάδα μετά την έναρξη ισχύος της παρ. 10 του άρθρου 45 του ν. 4071/2012, αφετέρου δε στην εξασφάλιση της ομαλής εξέλιξης της διαδικασίας στην εκλογική αναμέτρηση της 17^{ης} Ιουνίου 2012, διαδικασίας που επιβάλλει να καταβάλλουν χωρίς καθυστέρηση οι οικείες Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες την ειδική αποζημίωση και τα οδοιπορικά έξοδα όσων διοριστούν έφοροι των αντιπροσώπων της δικαστικής αρχής, δικαστικοί αντιπρόσωποι, γραμματείς των εφορευτικών επιτροπών και διερμηνείς της τουρκικής γλώσσας στις εκλογές της 17^{ης} Ιουνίου 2012.

2. Η έκτακτη περίπτωση εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης, η οποία συνίσταται στην άμεση αποκατάσταση της ομαλής οικονομικής ζωής της Χώρας, που διαταράσσεται από την εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 33 του ν. 4061/2012, που αντικατέστησε το άρθρο 28 του ν. 1892/1990, σύμφωνα με την οποία επιβάλλεται η προηγούμενη λήψη άδειας του Υπουργού Εθνικής Άμυνας στο σύνολο των συναλλαγών για την απόκτηση με δικαιοπραξία εν ζωή εμπράγματων ή ενοχικών δικαιωμάτων σε ακίνητα που βρίσκονται ακόμη και σε μη ιδιωτικές νήσους ή νησίδες εντός της ελληνικής επικράτειας.

3. Η προώθηση και ψήφιση του προτεινόμενου σχεδίου νόμου επιβάλλεται από την παρ. 1 του άρθρου 44 του Συντάγματος.

2. Καταλληλότητα

Η πράξη νομοθετικού περιεχομένου είναι άμεσα εφαρμόσιμη.

3. Συνέπειες στην Οικονομία

Δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

4. Συνέπειες στην κοινωνία και στους πολίτες

1. Εξασφάλιση της ομαλής εξέλιξης της διαδικασίας στις εκλογές της 17^{ης} Ιουνίου 2012, που αφορά τον σύνολο της κοινωνικής, πολιτικής και οικονομικής ζωής της Χώρας.

2. Ρύθμιση του συνόλου των συναλλαγών για την απόκτηση με δικαιοπραξία εν ζωή εμπράγματων ή ενοχικών δικαιωμάτων σε ακίνητα νησιών ή νησίδων εντός της ελληνικής επικράτειας, που αφορά την αποκατάσταση της ομαλής οικονομικής ζωής της Χώρας.

5. Νομιμότητα

Η κύρωση της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου επιβάλλεται από την παρ. 1 του άρθρου 44 του Συντάγματος.

6. Αρμοδιότητα

1. Το Υπουργείο Εσωτερικών, στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκει η διενέργεια των βουλευτικών εκλογών.
2. Το Υπουργείο Οικονομικών, στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκουν οι Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες και τα θέματα δημοσιολογιστικού περιεχομένου.
3. Το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας, στην αρμοδιότητα του οποίου μεταβιβάσθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 33 του ν.4061/2012, η χορήγηση άδειας για δικαιοπραξίες σε ιδιωτικά νησιά ή νησίδες.
4. Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκε, σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν. 1892/1990, η χορήγηση άδειας για δικαιοπραξίες σε ιδιωτικά νησιά ή νησίδες.
5. Το Υπουργείο Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων, στην αρμοδιότητα του οποίου ανήκουν τα θέματα δικαιοπραξιών.

7. Τήρηση Νομοτεχνικών Κανόνων και Κωδικοποίηση

Το προτεινόμενο σχέδιο νόμου έχει ως σκοπό την κύρωση της από 1 Ιουνίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 128), το δεύτερο άρθρο της οποίας αντικαθιστά το πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 1892/1990, όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 33 του ν. 4061/2012.

8. Διαφάνεια - Κοινωνική συμμετοχή

Η διαδικασία της δημόσιας διαβούλευσης δεν ακολουθήθηκε, δεδομένου ότι δεν θα μπορούσε να διεξαχθεί με πληρότητα έως το χρονικό σημείο της επιβαλλόμενης από το άρθρο 44 του Συντάγματος προθεσμίας κατάθεσης του προς ψήφιση σχεδίου νόμου για την κύρωση της από 1 Ιουνίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (Α' 128).

B: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΛΛΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

9. Γενική Αξιολόγηση

Τίθεται μεταβατικού χαρακτήρα διάταξη, προκειμένου να εξασφαλισθεί ότι είναι έγκυρες και ισχυρές συμβολαιογραφικές πράξεις που: α) αφορούν την απόκτηση με δικαιοπραξία εν ζωή εμπράγματων ή ενοχικών δικαιωμάτων από φυσικά ή νομικά πρόσωπα σε ιδιωτικά ακίνητα που βρίσκονται σε μη ιδιωτικές νήσους ή νησίδες εντός της ελληνικής επικράτειας, β) συντάχθηκαν το διάστημα μεταξύ 22 Μαρτίου 2012, ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της τροποποιητικής

διάταξης του άρθρου 33 του ν. 4061/2012 και 1 Ιουνίου 2012, ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της υπό κύρωση Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, γ) εκδόθηκαν χωρίς άδεια του Υπουργού Εθνικής Άμυνας, σύμφωνα με το άρθρο 28 του ν. 1892/1990 (Α' 101), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 33 του ν. 4061/2012 (Α' 66) και δ) έχει τηρηθεί κατά την έκδοσή τους η διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 25 του ν. 1892/1990 (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 114 του ν. 3978/2011 (Α' 137).

Με την προτεινόμενη ρύθμιση αποκαθίσταται η ομαλή οικονομική ζωή της χώρας, καθώς ρυθμίζεται η ισχύς των ανωτέρω συμβολαιογραφικών πράξεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ

Στο σχέδιο νόμου «Κύρωση της από 1 Ιουνίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου “Καταβολή της ειδικής αποζημίωσης και των οδοιπορικών εξόδων σε όσους διορίζονται έφοροι των αντιπροσώπων της δικαστικής αρχής, δικαστικοί αντιπρόσωποι, γραμματείς των εφορευτικών επιτροπών και διερμηνείς της τουρκικής γλώσσας στις εκλογές της 17^{ης} Ιουνίου. Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 28 του ν. 1892/1990 (Α’101)” και λοιπές διατάξεις».

Η διαδικασία της δημόσιας διαβούλευσης δεν ακολουθήθηκε, δεδομένου ότι δεν θα μπορούσε να διεξαχθεί με πληρότητα έως το χρονικό σημείο της επιβαλλόμενης από το άρθρο 44 του Συντάγματος προθεσμίας κατάθεσης του προς ψήφιση σχεδίου νόμου για την κύρωση της από 1 Ιουνίου 2012 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, η οποία δημοσιεύθηκε την 1η Ιουνίου 2012 στο τεύχος πρώτο του αριθ. 128 φύλλου της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η κύρωση δε της ως άνω Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου κρίνεται αναγκαία για τους λόγους που αναφέρονται στις παραγράφους 1 και 2 του προοιμίου αυτής.

