

περίληψη συγκαλλάπται στο κατάστημα της έδρας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης του Δήμου και της δημοτικής ή τοπικής κοινότητας της έδρας της διοίκησης της περιουσίας και αναρτάται στο διαδικτυακό τους τόπο.

5. Κατ'εξαίρεση των προηγούμενων παραγράφων, όταν η αξία της περιουσίας δεν υπερβαίνει το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ αρμοδίον κατά τις παρ. 2 και 3 δικαιοτήρια είναι το Μονομελές Πρωτοδικείο της έδρας της αρμόδιας αρχής, που δικάζει κατά την διαδικασία της εκούσιας δικαιουδοσίας. Η αίτηση υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Κοινοφελών Περιουσιών της αρμόδιας αρχής ή από κάθε άλλο πρόσωπο που έχει εννόμο συμφέρον, χωρίς να απαιτείται η εκπροσωπησιή του από δικηγόρο. Κατά τα λοιπά, ως προς την κοινοποίηση της αίτησης, την ανάρτηση περίληψης και τη ρύθμιση ειδικότερων όρων και λεπτομερειών για την εφαρμογή της απόφασης του δικαστηρίου εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των παραγράφων 3 και 4.

6. Ακίνητα περιουσιών τα οποία καταλείπονται με τον όρο του αναπαλλοτριωτικού ή άλλο συναφή όρο μπορεί να αξιοποιούνται, ύστερα από δικαστική απόφαση που εκδίδεται κατά τις προηγούμενες παραγράφους, με την κατά οποιονδήποτε τρόπο ανοικοδόμησή τους, αρκεί να διασφαλίζονται τα συμφέροντα της περιουσίας. Για την ανοικοδόμηση μπορεί, μεταξύ άλλων, να συνάπτονται δάνεια, να παρέχεται εμπράγματη ασφάλεια, να εκχωρούνται είτε πρόσοδοι είτε η εν όλω ή εν μέρει χρήση του ακινήτου για ορισμένο χρόνο ή να ανοικοδομείται αυτό με αντιστοιχία. Τα ακίνητα αυτά, καθώς και κινητά καταλειπόμενα με τον αυτό όρο, μπορεί να ανταλλάσσονται με άλλα ισάξια ή να εκποιούνται, προκειμένου το εύρημα να τελεθετηθεί σε άλλη συγκεκριμένη επένδυση ή/και να πωληθεί ή προσδοφόρα.

ΣΧΟΛΙΑ :

1. Άρθρο 10

Θα πρέπει να διατυπωθεί ρητά ότι, η χρονοβόρα δικαστική διαδικασία που προβλέπεται στην παράγραφο 2, δεν έχει ισχύ στην περίπτωση που, χωρίς να υπάρχει η οποιαδήποτε αμφιβολία ή αμφισβήτηση περί του περιεχομένου της βούλησης του διαθέτη ή δωρητή, υπάρχει αμφισβήτηση ή διτυπώνεται αμφιβολία για τη εάν οι συστατικές πράξεις, οι κανονισμοί λειτουργίας ή τα καταστατικά των ήδη συνεστημένων περιουσιών είναι πλήρως εναρμονισμένες με την βούληση του διαθέτη ή δωρητή. Στην περίπτωση που οι προαναφερθείσες συστατικές πράξεις, οι κανονισμοί λειτουργίας ή τα καταστατικά δεν ικανοποιούν στο ακέραιο τη βούληση του διαθέτη ή δωρητή, ή διαπιστώνεται μεταβολή των κοινοφελών σκοπών που έρισε ο διαθέτης ή δωρητής ή καταστατήρηση ή παράλειψη όρων διαχείρισης της περιουσίας καθώς και ορισμών για τον τρόπο διοίκησής της τότε, με μεριμνά και ευθύνη των εποπτικών οργάνων – όπως αυτά ορίζονται στο άρθρο 82, παράγραφος 4 – εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 81 «Περί τραπεζοποίησης Οργανισμών».

2. Άρθρο 81

Με την διάταξη περί «τραπεζοποίησης των οργανισμών ή των «καταστατικών δυνάμεων ή των

κανονισμών λειτουργίας ιδρυμάτων και οργανισμών τα οποία διέπονται από τον παρόντα κώδικα και έχουν εγκριθεί στο παρελθόν με τυπικό νόμο ή ισχυρότατη νομοθετική πράξη» επιδιώκεται: α) ο εκσυγχρονισμός των κανόνων λειτουργίας των Εθνικών Κληροδοτημάτων και β) η προσαρμογή τους στο γράμμα και το πνεύμα των διατάξεων του «Κώδικα Κοινοφελών Περιουσιών». Για τους λόγους αυτούς η τροποποίηση των οργανισμών ή των καταστατικών ιδρυμάτων ή των κανονισμών λειτουργίας ιδρυμάτων και οργανισμών δεν μπορεί να έχει διοικητικό χαρακτήρα, καθόσον δεν μπορεί να επιτευχθεί ούτε ο εκσυγχρονισμός τους, ούτε η ευθυγράμμιση τους με τις διατάξεις του «Κώδικα Κοινοφελών Περιουσιών» χωρίς τροποποίηση των ιδρυτικών τους πράξεων. Συνεπώς η «τροποποίηση των οργανισμών ή των καταστατικών ιδρυμάτων ή των κανονισμών λειτουργίας ιδρυμάτων και οργανισμών τα οποία διέπονται από τον παρόντα κώδικα και έχουν εγκριθεί στο παρελθόν με τυπικό νόμο ή ισχυρότατη νομοθετική πράξη» πρέπει να είναι υποχρεωτική και να πραγματοποιείται με μέριμνα και ευθύνη της εκάστοτε αρμόδιας αρχής, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 82, παράγραφος 4.

3. Στο τέλος της παραγράφου 3: «...χωρίς να απαιτείται η έκδοση νέας απόφασης...» να γίνει η εξής προσθήκη: «με απόφαση του Δ.Σ. του Ιδρύματος και με υποχρέωση ενημέρωσης της αρμόδιας αρχής εντός χρον. καύ διαστήματος τριώντα ημερών»
Η παράγραφος τέσσερα που έχει ως εξής: «4. Η αίτηση προς το δικαστήριο υποβάλλεται από την αρμόδια αρχή. Εδώ φρονώ ότι η αίτηση πρέπει να υποβάλλεται από την αρμόδια αρχή εφόσον έχει προηγηθεί προηγούμενη κλήση του εκάστοτε Ιδρύματος για τη διατύπωση απόψεων εντός τριάντα ημερών από την κοινοποίηση και η αρμόδια αρχή να εκδίδει αιτιολογημένη απόφαση περί δικαστικής προσφυγής. Σε αυτήν την περίπτωση τα έξοδα της δίκης θα βαρύνουν την αρμόδια αρχή μέχρι την τελεσίδικη της απόφασης. Επίσης στο άρθρο 4 αναφέρεται ότι: «...η αίτηση προς το δικαστήριο υποβάλλεται από την αρμόδια αρχή ή και από κάθε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον και κοινοποιείται στην αρμόδια αρχή.». Εδώ θα πρέπει ή να κατοχυρωθεί η άρση παρέμβαση κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου στον οργανισμό του Ιδρύματος με προσφυγή στην Δικαιοσύνη ώστε να αποφευχθούν φαινόμενα παρακώλυσης εκτέλεσης των κοινοφελών σκοπών άλλως το έννομο συμφέρον θα πρέπει να είναι ειδικό και να υφίσταται έννομη σχέση μεταξύ Ιδρύματος και κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου. Επίσης να διευκρινιστούν τα νομικά πρόσωπα.

4. Στο άρθρο 19 «Ερμηνεία συστατικών πράξεων και μεταβολή σκοπού»

Η παράγραφος 3 πρέπει να απαλειφθεί.

Το Εφετείο Αθηνών, και μόνο», και όχι το Μονομέλές Πρωτοδικείο της Ύδρας της Αρχής, πρέπει να έχει αρμοδιότητα ερμηνείας των διαθηκών ή της μεταβολής του σκοπού της διαθήκης.

Άλλωστε, η διαδικασία ενώπιον του Εφετείου (εκουσίτη δικαιοδυσία) είναι ταχεία και ολιγοδαπάνη.

Ως προς το 1^ο σχόλιο : Η διαδικασία έκδοσης δικαστικής απόφασης κάθε φορά που τίθεται ζήτημα αλλαγής του σκοπού, του τρόπου αξιοποίησης και της διοίκησης που προδιέγραψε η διαθετής ή διαρρηγής αποτελεί συνταγματική επιταγή (άρθρου 109 Σ). Επομένως, ο κοινός νομοθέτης δεν μπορεί να αποκλίνει, και το σχόλιο δεν μπορεί να γίνει δεκτό. Έγκρισης από την Αρμόδια Αρχή των συστατικών πράξεων κοινωφελών περιουσιών εξασφαλίζει την τήρηση της βούλησης του διαθέτη.

Ως προς το 2^ο σχόλιο : Σκοπός του σχολιαζόμενου άρθρου 81 είναι να δώσει μεγαλύτερη ευελιξία όσον αφορά τα νομικά εργαλεία ισοποιοίησης συστατικών πράξεων οι οποίες έχουν την μορφή νόμου και όχι να ανατρέψει το πλαίσιο λειτουργίας των υφιστάμενων ιδρυμάτων. Συνεπώς, το σχόλιο δεν είναι συναφές προς τη διάταξη και δεν έγινε δεκτό.

Ως προς το 3^ο σχόλιο : Έχουν γίνει δεκτές και έχουν ενσωματωθεί οι δύο πρώτες παρατηρήσεις.

Ως προς το 4^ο σχόλιο : Η προτεινόμενη ρύθμιση αποσκοπεί στην αποσύρτηση του Εφειείου Αθηνών, ώστε να δοθεί έμφαση στις οικονομικά πιο σημαντικές υποθέσεις.

ΑΡΘΡΟ 11: Συνέπειες απόφασης

1. Αν, ενόψει του περιεχομένου της δικαστικής απόφασης του προηγούμενου άρθρου, καθίσταται αναγκαία η τροποποίηση του οργανισμού ή καταστατικού του δικαιούτος και διαχειριζόμενου την περιουσία νομικού προσώπου, πρέπει μετά σε προθεσμία ενός (1) έτους από την κοινοποίηση σ' αυτό ή γνώση της απόφασης να υποβάλει στην αρμόδια αρχή πρόταση αντιστοίχης τροποποίησης του οργανισμού ή καταστατικού. Σε περίπτωση κατεπείγουσας, οι ορισμαί της δικαστικής απόφασης μπορεί να εκτελεστούν και πριν από την ισχύον απαιτούμενη τροποποίηση του καταστατικού ή οργανισμού. Η προαίρετος αυτή δεν εφαρμόζεται αν η δικαστική απόφαση αφορά αποκλειστικά σε μεταβολή περιουσιακών στοιχείων.

2. Αν με την αίτηση ζητείται να διατεθούν περιουσιακά στοιχεία κοινωφελούς ιδρύματος σε άλλο για την εκπλήρωση κοινωφελούς σκοπού, τούτο προσεπικαλείται στη σχετική δίκη. Η μεταβίβαση των κινητών περιουσιακών στοιχείων επιδέχεται αυτοδικαίως με την έκδοση της τελεσίδικης απόφασης και των ακινήτων με τη μεταγραφή της κατ'άρθρο 1192 Αστικού Κώδικα, το δε ίδρυμα προς το οποίο μεταβιβάζονται τα στοιχεία υπεισέρχεται αυτοδικαίως στα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και τις έννομες σχέσεις του μεταβιβάζοντος ιδρύματος με τρίτους. Μέχρι τη συντέλεση της μεταβίβασης διατηρείται η ευθύνη της διαίκησης του μεταβιβάζοντος ιδρύματος για τη διαχείριση της αφαιρούμενης περιουσίας.

ΣΧΟΛΙΑ :

1. Στο άρθρο 11 παρ. 2

[Δεν υπάρχει να γίνει μεταβίβαση περιουσιακού στοιχείου από ένα Κληροδοτήμα σε άλλο.
 Η διάταξη δημιουργεί σύγχυση, διότι αφήνεται να εννοηθεί ότι αυτό είναι επιτρεπτό.]

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΩΝ

[Η μεταβίβαση λαμβάνει χώρα μετά από δικαστική απόφαση, εφόσον πληρούνται οι όροι,
 και οι προϋποθέσεις του άρθρου 10. Ειδικότερη ανάλυση υπάρχει στην οικεία μετ'επilogική
 έκθεση.]

ΑΡΘΡΟ 12: Μητρώο Κοινοφελών Περιουσιών (Μητρώο Εθνικών Κληροδοτημάτων)

1. Καθιερώνεται Μητρώο Κοινοφελών Περιουσιών (Μητρώο Εθνικών Κληροδοτημάτων) στο οποίο εγγράφονται υποχρεωτικά οι περιουσίες του παρόντος κώδικα.

2. Η Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών λειτουργεί ως κεντρική υπηρεσία Μητρώου Κοινοφελών Περιουσιών. Η Κεντρική Υπηρεσία είναι αρμόδια για:

α) την αρχική καταχώριση (εγγραφή) στο Μητρώο και κάθε μεταγενέστερη πρόσθετη καταχώριση, μεταβολή ή διαγραφή υφιστάμενων καταχωρίσεων που αφορούν τις κοινοφελείς περιουσίες αρμοδιότητάς της, σύμφωνα με το άρθρο 2,

β) την συγγραφή και αποθήκευση της βάσης ή των βάσεων δεδομένων που συνυπαρρίζουν το Μητρώο, καθώς και το διαδικτυακό τόπο του Μητρώου,

γ) την κανονική, διαρκή και ασφαλή λειτουργία του λειτουργικού συστήματος, του δικτύου και του εν γένει εξοπλισμού και λογισμικού που εξυπηρετούν τη βάση δεδομένων,

δ) τη διαπίστευση των νομιμοποιούμενων, προς καταχώριση, τροποτήτων και τη διαρκή προσβασιμότητα της βάσης δεδομένων από νομιμοποιούμενα πρόσωπα,

ε) την άμεση και, κατά χρονική ακολουθία, λήψη και την αποθήκευση των δεδομένων που διαβιβάζονται και

στ) τη διασφάλιση της ακεραιότητας, της αρθρότητας, της πληρότητας και της ασφάλειας των δεδομένων.

Στο μέτρο που πραγματοποιείται στο Μητρώο επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, η Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών αποτελεί τον υπεύθυνο επεξεργασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2472/1997 (Α'50).

3. Καθε Διεύθυνση Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης λειτουργεί ως ειδική Αποκεντρωμένη Υπηρεσία Μητρώου ή οποία, με την επιφύλαξη ειδικότερων διατάξεων, είναι: αρμόδια για την αρχική καταχώριση (εγγραφή) στο Μητρώο και κάθε μεταγενέστερη πρόσθετη καταχώριση, μεταβολή ή διαγραφή υφιστάμενων καταχωρίσεων που αφορά τις κοινοφελείς περιουσίες αρμοδιότητάς της, σύμφωνα με το

άρθρο 2.

Κάθε καινωφελής περιουσία υπάγεται σε μία μόνο υπηρεσία Μητρώου, σύμφωνα με την κατανομή αρμοδιοτήτων του άρθρου 2.

4. Η Κεντρική και οι Αποκεντρωμένες Υπηρεσίες Μητρώου έχουν την αποκλειστική αρμοδιότητα να προβαίνουν σε καταχωρίσεις στο Μητρώο.

Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών μπορεί να ανατεθεί με διαγωνισμό το έργο της μερικής ή ολικής καταχώρισης των υφιστάμενων, κατά την έκδοση του παρόντος Κώδικα, στοιχείων σε ιδιώτη. Κατά την εκτέλεση του έργου ο ανάδοχος τελεί υπό τις οδηγίες, την εποπτεία και τον έλεγχο των αρμοδίων υπαλλήλων της αρμόδιας αρχής. Με όμοια απόφαση ορίζεται και η αμοιβή των υπαλλήλων για παρεχόμενη από αυτούς εργασία πέραν του κανονικού ωραρίου. Στην σύμβαση με τον ανάδοχο μπορεί να προβλέπεται ότι η αμοιβή αυτή κασιφάλλεται εν όλω ή εν μέρει από αυτόν.

5. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού μπορεί να αποφασισθεί η εξ αποστάσεως διασύνδεση του Μητρώου με άλλα ειδικά μητρώα και δημόσια αρχεία και να καθορισθούν οι ειδικότεροι όροι και οι προϋποθέσεις της διασύνδεσης, τηρουμένων των διατάξεων για την προστασία των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα.

ΣΧΟΛΙΑ :

1. Στο άρθρο 12 «Μητρώο καινωφελών περιουσιών»

παράγραφος 1: Πρέπει ο τίτλος του Μητρώου να ορθωθεί ως «ΜΗΤΡΩΟ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ» ή «ΜΗΤΡΩΟ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ», όπως ορίζεται και αναγράφεται στο άρθρο 109 παρ. 3 του Συντάγματος.

παράγραφος 4: Η καταχώριση του Κληροδοτήματος στο Μητρώο Κληροδοτημάτων πρέπει να γίνεται μόνον από τις Δημόσιες Υπηρεσίες Μητρώου, και όχι από ιδιώτη ανάδοχο, ο οποίος ούτως ή άλλως θα αμειβεται για αυτό από την εισφορά που θα πληρώνουν τα κληροδοτήματα.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΩΝ

Ο όρος «Μητρώο Εθνικών Κληροδοτημάτων» περιλαμβάνεται, σε παρένθεση, Η καταχώριση από ιδιώτη λαμβάνει χώρα υπό τις οδηγίες και την εποπτεία της αρμόδιας Αρχής, ο δε λόγος θέσπισης αυτής της δυνατότητας εξηγείται επαρκώς στην αιτιολογική έκθεση. Συνεπώς, το σχέδιο δεν έγινε δεκτό.

ΑΡΘΡΟ 13 Λιάρθρωση του Μητρώου – Δημοσιότητα

1. Το Μητρώο απλοποιείται από το Γενικό Ευρετήριο Κοινωνικών Περιουσιών, το Φάκελο και τη Μεριδα.

2. Το Γενικό Ευρετήριο Κοινωνικών Περιουσιών και η Μεριδα τηρούνται ηλεκτρονικά ως αρχεία μίας ή περισσότερων βάσεων δεδομένων, προσβάσιμων εξ αποστάσεως με ηλεκτρονικά μέσα, οι οποίες εξυπηρετούνται από ειδικό λειτουργικό σύστημα που εγκαθίσταται στην Κεντρική Υπηρεσία Μητρώου.

3. Στο Γενικό Ευρετήριο καταχωρίζονται με αλφαριθμητική σειρά κατά το όνομα του διαθέτη ή δωρητή οι κοινωνικές περιουσίες του παρόντος κώδικα.

4 α. Ο Φάκελος καταρτίζεται και τηρείται ξεχωριστά για κάθε περιουσία του παρόντος Κώδικα από την αρμόδια αρχή. Στο Φάκελο περιλαμβάνονται:

αα, Η ονομασία και η νομική μορφή που έχει η διαχείρισή της.

ββ) Η συστατική πράξη, ο οργανισμός και οι τυχόν υπάρχουσες δικαστικές αποφάσεις και κανονιστικές πράξεις.

γγ) Η σύνθεση του εκάστοτε Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και τα σχετικά με τη διοίκηση και εκπροσώπηση της στοιχεία.

δδ) Αναλυτική κατάσταση των ακινήτων και κινητών περιουσιακών στοιχείων, με την αξία καθενός από αυτά, η οποία προκύπτει κατά το αντικειμενικό σύστημα καθορισμού των αξιών ή την εκτίμηση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ., η εκτίμηση πιστοποιημένου εκτιμητή, όσον αφορά τα ακίνητα και από την τρέχουσα αγοραία αξία όσον αφορά τα κινητά. Σε περίπτωση εκποίησης ή απόκτησης περιουσιακών στοιχείων υποβάλλεται νέα αναλυτική κατάσταση.

εε, Οι προϋπολογισμοί, ισολογισμοί και απολογισμοί ή λογαροδοσίες.

στστ) Άλλα χορηγία κατά την κρίση της υπηρέσιας έγγραφα και στοιχεία.

β. Στη Διοίκηση Κοινωνικών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών τηρούνται επίσης και φάκελοι των κοινωνικών περιουσιών που εποπτεύονται από το Γ. Γ. Α. Διοίκησης. Στους φακέλους αυτούς περιλαμβάνονται τα στοιχεία α έως δ της παρ. 1 του παρόντος άρθρου.

γ. Εφόσον ο Φάκελος τηρείται και σε ηλεκτρονική μορφή, τηρείται ως αρχείο μίας ή περισσότερων βάσεων δεδομένων, προσβάσιμων εξ αποστάσεως με ηλεκτρονικά μέσα, οι οποίες λειτουργούν υπό την εποπτεία της Κεντρικής Υπηρεσίας Μητρώου. Αν ο Φάκελος τηρείται σε ηλεκτρονική μορφή, η προσβαση στα έγγραφα αυτού γίνεται μέσω της Μεριδας.

3. Τα όργανα εκκαθάρισης και διοίκησης των περιουσιών υποχρεούνται να ενημερώνουν, χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, τις αρμόδιες υπηρεσίες για κάθε μεταβολή των στοιχείων του Φακέλου. Η παραβίαση της υποχρέωσης αυτής επισύρει τις συνέπειες και κυρώσεις των άρθρων 11 παρ. 2 και 12 παρ. 1 Στοιχεία που δεν έχουν αναγγελθεί έγκαιρα δεν αντιτάσσονται έναντι του Δημοσίου ή τρίτων.

6. Η Μεριδα καταρτίζεται και τηρείται από την αρμόδια αρχή ξεχωριστά για κάθε περιουσία του παρόντος Κώδικα. Στη Μεριδα καταχωρίζονται, κατά χρονική ακολουθία, περιληπτικές αναφορές των στοιχείων των υποκεριπτώσεων ββ) και γγ) της περίπτωσης α) της προηγούμενης παραγράφου. (Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζονται οι

πράξεις και τα στοιχεία που καταχωρίζονται στη Μερίδα)

7. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών μπορεί να ρυθμίζεται κάθε ειδικότερα θέμα και αναγκαία λεπτομέρεια σχετικά με την τήρηση της Μερίδας, του Φακέλου και του Γενικού Ευρετηρίου.

ΣΧΟΛΙΑ :

1. Στο άρθρο 13 «Διάρθρωση του Μητρώου-Δημοσιότητα»
Στο άρθρο αυτό πρέπει να οριστεί ο τρόπος και η διαδικασία που θα ακολουθήσει η αρμόδια Υπηρεσία της Αρχής (Υπ. Οικονομικών ή Γεν. Γραμματέας της Αποκ. Διοίκησης) για να εκκαθαρισθούν τα 7.000 - 8.000 ανέλεγκτα κληροδοτήματα που αποτελούν και το ΜΕΙΖΟΝ πρόβλημα των Κληροδοτημάτων, αφού έτσι θα προκύψει η ωφέλεια των δικαιούχων από την ιεραρχία των Κληροδοτημάτων.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΩΝ

Σκοπός της σύστασης του Μητρώου είναι η καταγραφή των κοινωφελών περιουσιών, και όχι η εκκαθάριση αυτών.
- τύχη των υφιστάμενων περιουσιών καθορίζεται από το άρθρο 15, η εκκαθάριση δε τόσο των υφιστάμενων περιουσιών όσο και των μελλοντικών διενεργείται με βάση τις προτεινόμενες διατάξεις του σχεδίου νόμου.

ΑΡΘΡΟ 14: Λειτουργία και δημοσιότητα του Μητρώου

1. Η καταχώριση στο Μητρώο διενεργείται αυτεπαγγέλτως από την αρμόδια Υπηρεσία Μητρώου. Τα προς καταχώριση έγγραφα που δεν παράγονται από την αρμόδια αρχή υποβάλλονται από όργανα εκκαθάρισης και διοίκησης των περιουσιών, καί' επιλογής τους, σε έντυπη ή σε ψηφιακή μορφή. Στην τελευταία περίπτωση, τα έγγραφα υποβάλλονται με ηλεκτρονικά μέσα και με χρήση ψηφιακής υπογραφής του εκδότη κάθε ενγράφου, η οποία πρέπει να ικανοποιεί τις απαιτήσεις που ορίζονται στις παραγράφους 2 και 3 των άρθρων 2 και 3, αντίστοιχα, του π.δ. 150/2001 (Α'125). Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ορίζονται η ημερομηνία έναρξης καταχωρίσεων στα Γενικά Ευρετήρια και τη Μερίδα, η ημερομηνία έναρξης υποβολής των εγγράφων από τους ενδιαφερομένους σε ψηφιακή μορφή καθώς και κάθε σχετική λεπτομέρεια.

2. Οι Υπηρεσίες του Μητρώου παράγουν με ευθύνη τους και χωρίς υπαίτια

καθυστερήσει, ψηφιακά αντίγραφα των αιτήσεων καταχώρισης, των καταχωρητέων εγγράφων, των συμπлеуτικών εγγράφων και δικαιολογητικών και κάθε άλλου στοιχείου που υποβάλλεται σε αυτές, εφόσον αυτά δεν έχουν ήδη υποβληθεί σε ηλεκτρονική μορφή και τα καταχωρίζουν στο Μητρώο.

3. Η καταχώριση στο Μητρώο προϋποθέτει την προηγουμένη καταβολή από τον υπεύθυνο για τη διοίκηση της περιουσίας σχετικού τέλους στην αρμόδια αρχή. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών καθορίζεται το ύψος του τέλους καταχώρισης που είναι ενιαίο για όλες τις καταχωρίσεις από την αουθόδια αρχή. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται η διαδικασία είσπραξης και απόδοσης του τέλους καταχώρισης, τα παραστατικά καταβολής, η διαδικασία ελέγχου του και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια. Το ανωτέρω τέλος αποστέλλει κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) έσοδο του Κρατικού Κροῦπολυγισμού και κατά ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) έσοδο της αρμόδιας αρχής. Η αρμόδια αρχή διαθέτει τα παραπάνω έσοδα αποκλειστικά για τους σκοπούς λειτουργίας του Μητρώου.

4. Κάθε καταχώριση στο Μητρώο υπόκειται σε διόρθωση, εφόσον είναι εσφαλμένη, και σε μεταβολή, εφόσον τα νομικά γεγονότα, οι δηλώσεις, τα έγγραφα και τα λοιπά στοιχεία που έχουν καταχωριωθεί ή δικαιολογούν τις καταχωρίσεις έχουν μεταβληθεί. Η διόρθωση και η μεταβολή πραγματοποιούνται είτε αυτεπαγγέλτως από την αρμόδια αρχή είτε μετά από αίτηση των οργάνων εκκαθάρισης και διοίκησης των περιουσιών.

5. α) Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί με αίτησή του που υποβάλλεται σε έγγραφη ή ηλεκτρονική μορφή στις Υπηρεσίες Μητρώου να ζητήσει να του χορηγηθούν αντίγραφα, αποσπάσματα των πράξεων και στοιχείων που εμφανίζονται στη Μερίδα ή πιστοποιητικά. Με τον ίδιο τρόπο οποιουδήποτε έχει ειδικό έννομο συμφέρον μπορεί να ζητήσει αντίγραφα, αποσπάσματα ή πιστοποιητικά των πράξεων και στοιχείων που τηρούνται στο Φάκελο και δεν δημοσιεύονται στη Μερίδα.

β) Τα ως άνω αντίγραφα, αποσπάσματα ή πιστοποιητικά χορηγούνται σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή μέχρι την 1.1.2015 και έκτοτε αποκλειστικά σε ηλεκτρονική μορφή.

γ) Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών καθορίζονται η διαδικασία, οι όροι και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή των παραγράφων αυτών. Με όμοια απόφαση καθορίζονται ο τρόπος έκδοσης, θέωσης και υπογραφής των αντιγράφων ή αποσπασμάτων σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή και κάθε σχετική λεπτομέρεια.

δ) Για τη χρήση των αντιγράφων και των αποσπασμάτων που προβλέπονται στην παρούσα παράγραφο, ο αιτών καταβάλλει προηγουμένως στην αουθόδια Υπηρεσία Μητρώου ενιαίο ειδικό τέλος. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εσωτερικών καθορίζεται το ύψος του τέλους αυτού, που αποτελεί έσοδο της κατά περίπτωση αρμόδιας υπηρεσίας Μητρώου.

6. Οι αρμόδιες υπηρεσίες Μητρώου διαβιβάζουν, με κάθε πρόσφορο μέσο, στους ενδιαφερόμενους που υποβάλλουν σχετική αίτηση και αποδεικνύουν ειδικό έννομο συμφέρον, τις πληροφορίες που είναι καταχωρισμένες στη Μερίδα του συγκεκριμένου υποχρέου.

7. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργού, μπορεί να ρυθμίζεται το δικαίωμα κάθε ενδιαφερομένου να αποκτή,

κατόπιν αίτησής του και καταβολής αντίστοιχου τέλους προς την αρμόδια Υπηρεσία Μητρώου, δικαίωμα εξ αποουσιότητας πρόσβασης στα ηλεκτρονικά αρχεία του Μητρώου και αυτοδύναμης ανάκλησης των αποθηκευμένων, σε αυτά, δεδομένων. Με την ίδια απόφαση καθορίζονται το ύψος του ανωτέρω τέλους, το οποίο αποτελεί πόρο της εκάστοτε αρμόδιας Υπηρεσίας Μητρώου/ Κεντρικής Υπηρεσίας Μητρώου, οι προϋποθέσεις υπό τις οποίες ασκείται το δικαίωμα αυτό, κατόπιν συνυπατά με τις διατάξεις του ν. 24/2/1997, η διαδικασία ελέγχου της συνδρομής των προϋποθέσεων αυτών και κάθε σχετική λεπτομέρεια.

8. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, Εσωτερικών και Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ρυθμίζονται τα θέματα που αφορούν την τήρηση, την οργάνωση, τις τεχνικές προδιαγραφές, την τεχνική διαχείριση και εν γένει λειτουργία και δημοσιότητα του Μητρώου, τη διαδικασία που ακολουθείται σε περίπτωση παρατεταμένης αδυναμίας πρόσβασης στο Μητρώο ή παρατεταμένης αδυναμίας αποθήκευσης δεδομένων σε αυτό, για τεχνικούς λόγους, τη συνεργασία των Υπηρεσιών Μητρώου με άλλες υπηρεσίες, αρχές και φορείς για τη συλλογή, την κοινοποίηση, τον έλεγχο και το συσχετισμό στοιχείων, γεγονότων, ανακοινώσεων και εγγράφων που αφορούν τους υπόχρεους και κάθε άλλο σχετικό θέμα.

9. Το Γενικό Ευρετήριο Κοινωνικών Περιουσιών και η Μερίδα τίθενται σε λειτουργία το αργότερο την 01.01.2015. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών μπορεί να παρατείνεται η προθεσμία που ορίζεται στο προηγούμενο εδάφιο. Η προμήθεια του αναγκαίου υλικοτεχνικού εξοπλισμού, του λογισμικού και η ανάθεση εκτέλεσης των συναφών με τη λειτουργία της βάσης δεδομένων υπηρεσιών μπορεί να διενεργούνται από την έναρξη ισχύος του παρόντος Κώδικα.

ΣΧΟΛ Α :

1. Στο άρθρο 14 παρ. 3 «Δημοσιότητα του Μητρώου
Για την κατάχρηση στο «Μητρώο «ληροδοτημάτων» δεν πρέπει, το Κληροδόστημα να κληρώνει «ειδικό τέλος» διότι έτσι τα «ληροδοτήματα θα πληρώνουν, α) Φόρο Εισοδήματος, β) Φόρο Ακινήτων, γ) Εισφορά για την πληρωμή των ελεγκτικών εισοδημάτων και δ) το τέλος εγγραφής, πράγμα που εκυρώνει την απαστολή των «ληροδοτημάτων και την εκκλήρωση των σκεπών του διαθέτη.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΩΝ

Το προβλεπόμενο τέλος διασφαλίζει την αναγκαιότητα τη συντήρησης του κληροφαιρικού συστήματος χρηματοδότηση, έχει δε ως προς αυτό αντικειμενικό χαρακτήρα, καθώς το κληροφαιρικό σύστημα εξασφαλίζει διαφάνεια και πληροφόρηση κάθε ενδιαφερομένου

ΑΡΘΡΟ 15: Τύχη περιουσιών που δεν αναγγέλλονται

1. Το αρμόδιο όργανο διαίκησης περιουσιών που λειτουργούν ή υπάρχουν σε οποιαδήποτε κατάσταση κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος, είναι υποχρεωμένο εντός έξι (6) μηνών από το χρονικό αυτό σημείο να αναγγείλει την ύπαρξη των περιουσιών στις υπηρεσίες που τηρούν τους φακέλους και το Μητρώο και να προσκομίσει εντός ενός (1) έτους από την αναγγελία όλα τα απαιτούμενα για την κατάρτιση των φακέλων στοιχεία. Εάν παρέλθει άπρακτη προθεσμία δεκαοκτώ (18) μηνών επιβάλλονται σε βάρος των υπευθύνων οι κυρώσεις της παρ. 2, περ. α' του άρθρου 71 και οι περιουσίες μαζί με την αντίστοιχη διαίκηση, θεωρούνται αυτοδικαίως διαλυθείσες, για την τύχη τους δε αποφασίζει, μετά από αίτηση του Δήμασιου ή καθενος που έχει έννομο συμφέρον, το κατά το άρθρο 10 του παρόντος Δικαστήριο.

2. Η υποχρέωση αναγγελίας καταλαμβάνει και τις άλλες πλην του Υπουργείου Οικονομικών αρχές που εσπετίσταν περιουσίες του άρθρου 1, προκειμένου να καταρτισθεί το Γενικό Μητρώο.

3. Αν υποβληθεί αίτηση προς το δικαστήριο, κατά την παράγραφο 1, η αρμόδια αρχή ορίζει προσωρινά εκκαθαριστή για τις επείγουσες εργασίες διαχείρισης της περιουσίας, τα καθήκοντα του οποίου διαρκούν μέχρι την εκτέλεση της απόφασης του δικαστηρίου.

4. Μετά το πέρας της προθεσμίας δεκαοκτώ (18) μηνών της παραγράφου 1 και εντός έξι μηνών από την εκπνοή αυτής, η αρμόδια αρχή προβαίνει στην αυτεπάγγελτη συμπλήρωση των φακέλων περιουσιών και του Μητρώου με βάση τα στοιχεία που έχει στην κατοχή της.

5. Όταν διατίθεται περιουσία για κοινωφελή σκοπό μετά την έναρξη ισχύος του παρόντος Κώδικα, καταχωρίζεται στο Μητρώο με ευθύνη της αρμόδιας υπηρεσίας, ανεξάρτητα από τη νομική μορφή ή πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται.

ΣΧΟΛΙΑ :

1. Στο άρθρο 15 «Τύχη περιουσιών που δεν αναγγέλλονται»
 - α. Το περιεχόμενο της διάταξης δεν είναι καν κατανοητό.
 - β. Για τις σχολάζουσες περιουσίες πρέπει να υπάρχει ξεχωριστός νόμος.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΩΝ

Τα ζητήματα που τίθενται αναλύονται επαρκώς στην ουσιαστική έκθεση που συνοδεύει το σχέδιο νόμου.

ΆΡΘΡΟ 16: Μητρώο εκτελεστών διαθηκών, εκκαθαριστών, διαχειριστών κοινωφελών περιουσιών ή ιδρυμάτων και κηδεμόνων σχολάζουσας κληρονομίας

1. Στο Υπουργείο Οικονομικών καταρτίζεται και τηρείται Μητρώο φυσικών και νομικών προσώπων, από το οποίο επιλέγονται με κλήρωση που διενεργεί η αρμόδια αρχή, τα πρόσωπα που διορίζονται ως εκκαθαριστές κοινωφελών περιουσιών και οι εκτελεστές διαθηκών, όταν δεν ορίζονται από τη πισταίικη πράξη, ή παρίσταται ανάγκη αντικατάστασης των οριζούμενων, καθώς και οι κηδεμονες σχολάζουσας κληρονομίας. Όταν παρίσταται ανάγκη ερισμού από την αρμόδια αρχή προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ιδρύματος, ορίζεται πρόσωπο κατ'επιλογή της αρχής, με εμπειρία και τεχνογνωσία άσκησης των σχετικών καθηκόντων. Τα διοριζόμενα πρόσωπα πρέπει να έχουν την κατοικία ή επαγγελματική τους έδρα στον τόπο που θα ασκήσουν τα καθήκοντά τους.

2. Στο Μητρώο εγνοάφονται, με αίτηση τους:

α) δικηγόροι, συμβολαιογράφοι, λογιστές και φοροτεχνικοί, αφοροίτοι ανωτάτων σχολών του πανεπιστημιακού τομέα ή ισότιμων ιδρυμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης, με πενταετή τουλάχιστον εμπειρία και

β) νομικά πρόσωπα με εταιρική μορφή και αντικείμενο την παροχή νομικών, οικονομικών ή ελεγκτικών υπηρεσιών, τα οποία όμως υποχρεούνται, κατά την άσκηση των καθηκόντων του εκτελεστή διαθήκης, εκκαθαριστή κοινωφελούς περιουσίας ή κηδεμόνα σχολάζουσας κληρονομίας να χρησιμοποιούν ως προστηθέντες μόνον φυσικά πρόσωπα που πληρούν τα προσόντα της περίπτωσης α)

3. Αν η αρμόδια αρχή εκτιμά ότι η αξία της περιουσίας υπερβαίνει το ποσό του ενός εκατομμυρίου (1.000.000) ευρώ ορίζει ως εκκαθαριστή ή κηδεμόνα σχολάζουσας κληρονομίας ή εκτελεστή διαθήκης, εφόσον παρίσταται ανάγκη, νομικό πρόσωπο από τα εγγεγραμμένα στο Μητρώο, αλλιώς ορίζει φυσικό πρόσωπο. Η αρμόδια αρχή έχει δικαίωμα, σε κάθε περίπτωση, να αντικαταστήσει τον ορισθέντα, αν μετά από δεκαοκτώ (18) μήνες άσκησης του λειτουργήματός του δεν ολοκληρώσει το έργο του ή δεν σημειώσει ικανοποιητική πρόοδα ή αν προκύψει ότι η αξία της περιουσίας υπερβαίνει το όριο του προηγούμενου εδαφίου.

4. Μετά την ανάληψη καθηκόντων της παραγράφου 1, τα φυσικά πρόσωπα που είναι εγγεγραμμένα στο Μητρώο υποχρεούνται να καταθέτουν κάθε χρόνο και για τρία (3) χρόνια μετά την τυχόν διαγραφή τους, δήλωση σχετικά με την περιουσιακή τους κατάσταση.

5. Οι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο διαγράφονται με απόφαση της υπηρεσίας τήρησης του Μητρώου ύστερα από αίτηση τους ή αν παραβιάσουν υπαίτια τις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν με το διορισμό τους

ΣΧΟΛΙΑ :

1. Στην παράγραφο 1 του άρθρου 15

Για την πλημρέστερη διασφάλιση, πιστή τήρηση και επακριβή εκτέλεση της βούλησης των διαθετών και δωρητών κοινωνοφελών περιουσιών, η παρ. 1, άλλωστε, αποτελεί εκκεντρωμένη κ.α. δια της αιτιολογικής έκθεσης πρωτορχινή επιδίωξη του σχεδίου νόμου και υπαγορεύεται από την επιταγή του άρθρου 109 παρ. 1 του Συντάγματος, προτείνω να προστεθεί στην παράγραφο 1 εδάφιο (το εντός εισαγωγικών παρτιθέμενο), ώστε η παράγραφος να συμπληρωθεί ως εξής:

1. Στο Υπουργείο Οικονομικών καταρτίζεται και τηρείται Μητρώο φυσικών και νομικών προσώπων, από τα οποία επιλέγονται με κλήρωση που διενεργεί η αρμόδια αρχή, τα πρόσωπα που διορίζονται ως εκκαθαριστές κοινωνοφελών περιουσιών και οι εκτελεστές διαθήκης, όταν δεν υφίζονται από τη συστατική πράξη, ή παρίσταται ανάγκη αντικατάστασης των οριζομένων, καθώς και οι κληδόνες σχολαζουσών κληρονομιών. Όταν παρίσταται ανάγκη ορισμού από την αρμόδια αρχή προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου ιδρύματος, ορίζεται πρόσωπο κατ' επιλογή της αρχής, με εμπειρία και τεχνογνωσία άσκησης των σχετικών καθηκόντων, "και με την επιφύλαξη εφαρμογής των διατάξεων της συστατικής πράξης και του Οργανισμού του, οι οποίες υπερισχύουν σε κάθε περίπτωση." Τα διοριζόμενα πρόσωπα πρέπει να έχουν την κατοικία ή επαγγελματική τους έδρα στον τόπο που θα ασκήσουν τα καθήκοντά τους.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΩΝ

Το σχέδιο ελήφθη υπόψη και παρέχεται σχετική διευκρίνιση στην αιτιολογική έκθεση, με εκτενή αναφορά κα. στη σχετική νομολογία του ΣΤΕ και του Α'1

ΑΡΘΡΟ 1/: Διορισμός εκκαθαριστή

1. Με απόφαση της αρμόδιας αρχής διορίζεται εκκαθαριστής της κληρονομίας κατά την παρ. 1 του άρθρου 16, όταν η εκκαθάριση ή η εκτέλεση του κοινωνοφελούς σκοπού ή έργου δεν ανατίθεται με τη συστατική πράξη στον κληρονόμο ή κληροδόχο ή εκτελεστή διαθήκης. Ο διοριζόμενος οφείλει, μέσα σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της πράξης διορισμού να δηλώσει εγγράφως την αποδοχή στην αρμόδια αρχή, αλλιώς τεκμαίρεται άρνηση του διορισμού και ο διορισθείς διαγράφεται από το Μητρώο του άρθρου 15.

2. Αν δεν ορίζεται εκτελεστής με τη διαθήκη, οφείλουν ο κληρονομος ή ο κληροδόχος που θαώνεται ειδικά με την εκτέλεση κοινωνοφελούς σκοπού ή έργου και ο διοικητής συνιστώμενου κοινωνοφελούς ιδρύματος, να δηλώσουν στην αρμόδια αρχή αν αποδέχονται να αναλάβουν και τα καθήκοντα του εκκαθαριστή ή εκτελεστή ως προς τον

καινωφελή σκοπό ή έργο.

3. Φυσικά πρόσωπα που διορίζονται κατά τις διατάξεις του παρόντος κεφαλαίου δεν επιτρέπεται να διοριστούν εκ νέου πριν την ολοκλήρωση του έργου τους.

4. Το πρόσωπο που ορίζεται ως εκτελεστής της διαθήκης ή διοικητής ιδρύματος οφείλει να δηλώσει αν αποδέχεται τον ορισμό του, με έγγραφη δήλωση που υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή μέσα σε δέκα πέντε (15) ημέρες από την ημέρα που του γνωστοποιήθηκε η δημοσίευσή της και προσκλήθηκε να αναλάβει τα καθήκοντά του ή από την καθιστονδήπουε τρόπο γνώση του διορισμού του. Η αρμόδια αρχή προς την οποία υποβλήθηκε δήλωση περί αποδοχής του διορισμού από τον εκτελεστή οφείλει να εξετάσει αν συντρέχουν οι λόγοι ανικανότητας του άρθρου 18 και σε θετική περίπτωση να προβεί στην αντικατάστασή του κατά το άρθρο 19.

5. Όταν, με συστατική πράξη, ορίζεται ο διοικητής ιδρύματος και ως εκτελεστής της διαθήκης, δεν απαιτείται η υποβολή νέας δήλωσης αποδοχής, η δε ιδιότητα αυτή αποκτάται με την έναρξη λειτουργίας του ιδρύματος.

6. Ο εκκαθαριστής, ο εκτελεστής και ο διοικητής του ιδρύματος θεωρείται ότι ασκούν, μετά την αποδοχή του διορισμού τους, δημόσιο λειτουργήμα και υπάγονται ως προς την άσκσή του στην εποπτεία και τον έλεγχο της αρμόδιας αρχής.

ΣΧΟΛΙΑ :

1. Στην παράγραφο 6 του άρθρου 17:

Για την πληρέστερη διασφάλιση, πιστή τήρηση και επακριβή εκτέλεση της βούλησης των διαθετών και έωσότηών κοινωφελών περιορισμών, η οποία, άλλωστε, αποτελεί εκπεφρασμενή, και δια της αιτιολογικής έκθεσης πρωταρχική επιδίωξη του σχεδίου νόμου και υπαγορεύεται από την επιταγή του άρθρου 109 παρ. 1 του Συντάγματος, προτείνω να προστεθεί στην παράγραφο 6 εδάφιο (το εντός εισαγωγικών παρατιθέμενο), ώστε η παράγραφος να συμπληρωθεί ως εξής:

6. Ο εκκαθαριστής, ο εκτελεστής και ο διοικητής του ιδρύματος θεωρείται ότι ασκούν, μετά την αποδοχή του διορισμού τους, δημόσιο λειτουργήμα και υπάγονται ως προς την άσκσή του στην εποπτεία και τον έλεγχο της αρμόδιας αρχής, «με την επιρρίλαξη εφαρμογής των διατάξεων της συστατικής πράξης και του Οργανισμού του ιδρύματος, οι οποίες υπεριοχύουν σε κάθε περίπτωση.»

Η Επαιτεία του Κράτους επί των κοινωνικών περιουσιών, εντός των ορίων του προδωγράφει τη Γύνογμα, όπως έχει ερμηνευθεί από το ΣΤΕ και την ΑΤ, αποτελεί διάταξη δημοσίας τάξεως και απασκαπεί στην εξασφάλιση της εκπλήρωσης της βούλησης του διαθέτη. Επομένως, στο μέτρο που το πχόλια προτείνει εξαίρεση από αυτή την επαιτεία, δεν μπορεί να γίνει δεκτό.

ΑΡΘΡΟ 19: Αντικατάσταση

1. Οι εκκαθαριστές περιουσιών, εκτελεστές διαθηκών και διοικητές ιδρυμάτων αντικαθίστανται από την αρμόδια αρχή αν αιτιολώσουν ή υποβάλλουν παραίτηση ή τους επιβληθεί πειθαρχική ποινή ή αποδημήσουν για μακρό χρονικό διάστημα ή εμφανίσουν πνευματική ή σωματική ασθένεια που εμποδίζει την άσκηση των καθηκόντων τους ή παραθούν διατάξεις της διαθήκης ή του παρόντος Κώδικα, καθώς και αν αμελούν εν γένει στην άσκηση των καθηκόντων τους. Λόγους αντικατάστασης αποτελούν επίσης και η σύγκρουση συμφερόντων αυτών, των ανιόντων, κατιόντων, αδελφών και της συζύγου τους προς την περιουσία.

Όταν την αντικατάσταση, η αρμόδια αρχή οφείλει να γνωστοποιήσει τους λόγους αυτής στον ενδιαφεραμένο και να τον καλέσει προς ακρόαση μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την επίδοση της κλήσης. Η προθεσμία μπορεί να παραταθεί, μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου, έως και δεκα (10) ημέρες, για υποδαιλο λόγο.

2. Όταν με τη συστατική πράξη ορίζονται περισσότεροι από ένας εκτελεστές διαθήκης, η επέλευση λόγου αντικατάστασης από πρόσωπα ενός ή κάποιων εξ αυτών δεν συνεπάγεται αναγκάως την αντικατάσταση ή πλήρωση της κενής ή των κενών θέσεων, εκτός αν προκύπτει ως υποχρεωτική από τη διαθήκη ή δηλώσουν οι υπόλοιποι ότι εκτιμούν την αντικατάσταση. Στην περίπτωση αυτή, αν δεν ορίζεται αλλιώς στη διαθήκη, η πλήρωση των θέσεων γίνεται αυτεπάγγελτα, με διορισμό από την αρμόδια αρχή κατά το άρθρο 17. Μέχρι την πλήρωση της κενωθείσας θέσης οι υπόλοιποι εκτελούν εγκυρώς τα καθήκοντά τους.

3. Αν αποποιηθεί το διορισμό, ή υποβάλει παραίτηση εκτελεστής διαθήκης ή διοικητής ιδρύματος που ορίζεται με τη διαθήκη, λόγω της ιδιότητάς του ως κρατικού λειτουργού, ως αντικαταστάτης διορίζεται ο νόμιμος αναπληρωτής του στην κύρια θέση του. Αν και αυτός κωλύεται, υποκαθίσταται ή παραιτηθεί ή αν δεν υφίσταται αναπληρωτής, ο αντικαταστάτης διορίζεται από την αρμόδια αρχή κατά το άρθρο 17.

4. Όταν διορίζεται αντικαταστάτης εκτελεστή διαθήκης, ο διορισμός ισχύει μέχρι τη λήξη της εκκαθάρισης. Όταν διορίζεται διοικητής ιδρύματος, ορίζεται η θητεία του με την απόφαση διορισμού του.

5. Όταν με τη συστατική πράξη ορίζεται ότι τους αντικαταστάτες εκτελεστών διαθήκης ή διοικητών ιδρυμάτων επιλέγουν οι υπόλοιποι, ο διορισμός γίνεται με απόφαση του ίδιου οργάνου. Ο έλεγχος της αρμόδιας αρχής περιορίζεται στην εξέταση τυχόν

συνδρομής κωλυμάτων διορισμού, κατά τις διατάξεις του παρόντος κώδικα και τους όρους της συστατικής πράξης. Η ενημέρωση από την αρμόδια αρχή περί συνδρομής κωλυμάτων υποχρεώνει το όργανο να αντικαταστήσει το διορισθέντα. Οι πράξεις διαχείρισης που έχουν διενεργηθεί από αυτόν ή με τη σύμπραξή του δεν πάσχουν εξ αυτού του λόγου. Μέχρι την εκ νέου πλήρωση της θέσης, εφαρμόζεται το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 2.

6. Εφόσον είναι ανέφικτος ο ορισμός αντικαταστάτη ή εκτελεστή διαθήκης ή διοικητή ιδρύματος κατά τις διατυπώσεις που ορίζονται στη συστατική πράξη, ο ορισμός γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 17. Ομοίως και αν δεν ορίζεται εκτελεστής στη συστατική πράξη ή αποποιοληθεί ο οριζόμενος σ' αυτή χωρίς να προβλέπεται ο τρόπος αντικατάστασής του.

7. Μετά την κοινοποίηση της απόφασης αντικατάστασης στον αντικαθιστώμενο υποχρεούται αυτός να προβεί στην άμεση παράδοση των στοιχείων της περιουσίας στο νέο εκκαθαριστή ή εκτελεστή διαθήκης ή διοικητή ιδρύματος και να υπαβάλει λογοδοσία.

ΣΧΟΛΙΑ .

1. Στην παράγραφο 6 του άρθρου 13:

Για την πληρέστερη διασφάλιση, πιστή χρήση και επακριβή εκτέλεση της βούλησης των διαθετών και δωρητών κοινωνικών περιουσιών, η οποία, άλλωστε, απτελεί εκτελεστέα και δια της αιτιολογικής έκθεσης πρωτογενική επιδίωξη του σχεδίου νόμου και απαγορεύεται από την επιταγή του άρθρου 109 παρ. 1 του Συντάγματος, προτείνεται να προστεθεί στην παραγράφου εδάφιο (το εντός εισαγωγικών παρατιθέμενο), ώστε η παράγραφος να συμπληρωθεί ως εξής:

3. Όταν με τη συστατική πράξη ορίζεται ότι τους αντικαταστάτες εκτελεστών διαθήκης ή διοικητών ιδρυμάτων εκλέγουν οι υπόλοιποι, ο διορισμός γίνεται με απόφαση του ίδιου οργάνου. Ο έλεγχος της αρμόδιας αρχής περιορίζεται στην εξέταση τυχόν συνδρομής κωλυμάτων διορισμού, κατά τις διατάξεις του παρόντος κώδικα και τους όρους της συστατικής πράξης «και του Οργανισμού του ιδρύματος, οι οποίοι περιλαμβάνουν σε κάθε περίπτωση». Η ενημέρωση από την αρμόδια αρχή περί συνδρομής κωλυμάτων υποχρεώνει το όργανο να αντικαταστήσει το διορισθέντα. Οι πράξεις διαχείρισης που έχουν διενεργηθεί από αυτόν ή με τη σύμπραξή του δεν πάσχουν εξ αυτού του λόγου. Μέχρι την εκ νέου πλήρωση της θέσης, εφαρμόζεται το τελευταίο εδάφιο της παραγράφου 2.

Το σχέδιο έχει ληφθεί υπόψη και παρέχεται σχετική διευκρίνιση στην αιτιολογική έκθεση, με παραπομπή και στη σχετική νομολογία του ΣτΕ και του ΑΠ.

ΑΡΘΡΟ 21: Ανάθεση διαχειριστικών ελέγχων σε ελεγκτικές εταιρείες

1. Για την διενέργεια των προβλεπόμενων στον παρόντα κώδικα ελέγχων της διαχείρισης και τη σύνταξη εκτιμήσεων της αξίας στοιχείων των περιουσιών του παρόντος Κώδικα προλαμβάνονται με συμφωνία - πλαίσιο του άρθρου 25 του π.δ. 69/2007 ένα ή περισσότερα ελεγκτικά γραφεία του ν. 3693/2008 (Α'1/4). Η συμφωνία - πλαίσιο ανατίθεται ενιαία για όλη τη χώρα, με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και ανεξαρτήτως αρμόδιας αρχής. Οι όροι και οι λοιπές λεπτομέρειες της διαδικασίας ανάθεσης ορίζονται με τη σχετική προκήρυξη.

2. Η ανάθεση επιμέρους σύμβασης στα πλαίσια της συμφωνίας - πλαισίου μπορεί να αφορά όλους τους απαιτούμενους τακτικούς ελέγχους των περιουσιών ή μέρος αυτών ή έκτακτους ελέγχους οι οποίοι αποφασίζονται από την αρμόδια αρχή. Όταν δεν είναι ο Υπουργός Οικονομικών ή κατά νόμον αρμόδια αρχή, η διενέργεια εκτάκτου ελέγχου ζητείται με έγγραφο της αρμόδιας αρχής από την Διεύθυνση Κοινωνικών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Η προκήρυξη της συμφωνίας - πλαισίου του άρθρου αυτού γίνεται μέσα σε έξι (6) μήνες από την έναρξη ισχύος του παρόντος.

4. Η αμοιβή του αναδόχου ή των αναδόχων της συμφωνίας πλαισίου για τη διενέργεια των ελέγχων και εκτιμήσεων καταβάλλεται από την αναθέτουσα αρχή της συμφωνίας - πλαισίου και θαύνεται την περιουσία υπέρ της οποίας ενεργείται και εις βάρος της οποίας θεσπώνεται με χρηματικό κατάλυο της Δ/νσης Κοινωνικών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών και εισπραττεται σύμφωνα με τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων. Ειδικότερα όσον αφορά τα ιδρύματα η αμοιβή εκκαθαρίζεται από την αναθέτουσα αρχή και καταβάλλεται με εντολή της Δ/νσης Κοινωνικών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών απευθείας από το ίδρυμα.

ΣΧΟΛΙΑ :

1. Η αμοιβή των ελεγκτικών εταιρειών για τον έλεγχο των κοινωνικών περιουσιών, ιδρυμάτων και κληροδοτημάτων, θα επιφέρει τη μείωση σταδιακά της περιουσίας των εν λόγω ιδρυμάτων. Η διάταξη αυτή προσκρούει άμεσα στις διατάξεις του άρθρου 109 παρ. 1 του Συντάγματος, όπου ορίζεται μητά ότι: "Δεν επιτρέπεται η μεταβολή του περιεχομένου ή των όρων διαθήκης, κωδικέλλου ή δωρεάς, ως προς τις διατάξεις τους, υπέρ του δημοσίου ή υπέρ κοινωνικού σκοπού". Με τον τρόπο αυτό θα μειωθεί αντιστοίχως, η προσφορά στον Έλληνα πολίτη και την κοινωνία, ως άλλωστε ορίζεται στη βούληση του διαθέτη.

Αλλάστε, τα κληροδοτήματα με πρωτοπόρους τους μενάλους ευεργέτες, αποτελούν καρυφαλιά έκφρασης της φιλοπατορίας και του φιλότιμου του λαού μας και είναι από τις ιεραιότερες παραδόσεις του. Δεν είναι δυνατό να επιστραφεί το Κράτος, τον έλεγχο στις ιδιωτικές εταιρείες, τη στιγμή που οι ίδιοι οι Εθνικοί μας Ευεργέτες, από τον Τσούτσα, τον Καπλάνη, τον Ζωσιμά, τον Ζαρίφη, τον Ευγενίδη, τον Ρηζάρη, τον Μαρκελή, τον Χαροκόπο, τον Μπενάκη, ως τον μικρότερο ευεργέτη, δέχθηκαν τις κληρονομίες τους υπό τον έλεγχο του κράτους και οι ίδιοι δεν τα εμπιστεύτηκαν στους ιδιώτες, ούτε σύστησαν προς αυτούς ελεγκτικές εταιρείες. Κάτι τέτοιο θα αποτελούσε ύβρη και προσβολή στην προσφορά και τη μνήμη τους. Η Οικονομική Επιθεώρηση είναι κρατικός θεσμός, είναι θεματοφύλακας της διασφάλισης των συμφερόντων του Δημοσίου και ελέγχει τα ιδρύματα-κληροδοτήματα από το 1939.

2. ΤΑ ΛΟΝΙΚΑ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΑ ΕΚΛΗΡΩΝΟΥΝ ΠΟΛΥ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟΥΣ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΗΣ, ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΠΟΨΕΩΣ ΣΚΟΠΟΥΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ ΑΥΤΩΝ ΚΑΤΑΣΧΕΥΑΖΟΝΤΙ ΑΡΟΜΟΙ ΣΧΟΛΕΙΑ ΥΔΡΑΓΩΓΕΙΑ, ΕΚΚΛΗΣΙΕΣ, ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΑ, ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΑ, ΕΚΠΑΙΔΕΥΟΝΤΑΙ ΦΙΛΟΜΑΘΕΙΣ ΑΓΟΡΩΙ ΣΠΟΥΔΑΣΤΕΣ, ΝΟΣΗΛΕΥΟΝΤΑΙ ΑΠΟΡΟΙ ΚΑΙ ΓΕΡΟΝΤΕΣ ΚΑΙ ΓΕΛΑΚΟΤΕΡΑ ΑΝΥΨΩΝΕΤΑΙ ΤΟ ΒΙΩΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ. Η ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΦΥΛΑΞΗΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΣΕ ΙΔΙΩΤΕΣ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΕΥΘΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΡΑΤΗΓΗΣΗ ΚΑΙ ΎΒΡΗ ΣΤΗ ΒΟΥΛΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΘΕΤΩΝ. ΟΙ ΟΠΟΙΟΙ ΕΜΠΙΣΤΕΥΗΚΑΝ ΤΙΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΕΣ, ΚΑΙ ΔΩΡΕΕΣ ΤΟΥΣ ΣΤΟ ΚΡΑΤΟΣ ΚΑΙ ΟΧΙ ΣΕ ΙΔΙΩΤΕΣ.

3. Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΧΕΙ ΚΑΘΗΚΟΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΝΑ ΕΛΕΓΧΕΙ ΔΙΑ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥΤΗ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΔΡΑΣΗΣ ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ ΜΕ ΤΑ ΟΠΙΑ, ΟΙ ΕΘΝΙΚΟΙ ΜΑΣ ΕΥΕΡΓΕΤΕΣ ΔΙΦΘΕΣΑΝ ΓΕΡΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ, Η ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ, ΥΠΟ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΘΜΟΣ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ ΚΑΙ ΟΙ ΙΔΙΟΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΣΤΕΥΗΚΑΝ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΩΤΕΣ ΟΥΤΕ ΣΥΣΤΗΣΑΝ ΠΡΟΣ ΤΟΥΤΟ ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ.

4. ΣΕ ΣΙΝΕΧΕΙΑ ΤΟΥ ΑΠΟ 4/6/2013 ΣΧΟΛΙΟΥ, ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΟΥΜΕ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ :

Οι Οικονομικοί Επιθεωρητές, οι οποίοι είναι αρμόδιοι για τον έλεγχο των υπεραξιών Κοινωνικών Περιουσιών (σχολαζοισμών κληρονομικών, κληροδοτημάτων, ιδρυμάτων), από το έτος 1939, διαθετούν την απαιτούμενη τεχνογνωσία για την εφαρμογή των διατάξεων της νομοθεσίας που διέπει τα εθνικά κληροδοτήματα. Εξάλλου, οι Δ.Ο.Υ. είναι οι καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες για τον έλεγχο των κληροδοτημάτων. Οι Οικονομικοί Επιθεωρητές, σε κάθε περίπτωση, μπορούν να διενεργήσουν τον δευτερογενή έλεγχο. Οι Ελεγκτικές Εταιρείες μπορεί να έχουν γνώση και εμπειρία σε λογιστικούς ελέγχους, αλλά δεν διαθέτουν την τεχνογνωσία και την εμπειρία των Οικονομικών Επιθεωρητών και των Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών. Το Διοικητικό Συμβούλιο των Οικονομικών Επιθεωρητών στην από 15/4/2013 συνεδρίασή του, μεταξύ άλλων, αποφάσισε :

- Οι Οικονομικοί Επιθεωρητές από τη φύση και το ρόλο της αποστολής τους πρέπει να διενεργούν ελέγχους επί υποθέσεων που προηγουμένως έχουν ελεγχθεί από άλλους υπαλλήλους του Υπουργείου μας.

Η διενέργεια των ως άνω ελέγχων στη διαχείριση των περιουσιών των Εθνικών Κληροδοτημάτων, σχολαζοισμών κληρονομικών κ.λπ., πρέπει να γίνεται δειγματοληπτικά με

προγραμματισμό, βάσει επιτημονικών κριτηρίων (risk analysis) και τη δημιουργία υπηρώου ιδρυμάτων κ.λπ., στα πλαίσια του μηχανορροφικού συστήματος ΕΛΕΥΧΙΣ.

- Μία εναλλακτική πρόταση του Δ.Σ., προκειμένου να μην δοθούν σε ιδιώτες οι παραπάνω έλεγχοι, είναι να ανατεθούν σε υπαλλήλους των κατά τόπους Δ.Ο.Υ., στις οποίες υπάγεται ένα ίδρυμα και κάτω από τον έλεγχο των Ο.Ε. καθόσον αιτεί διαθέτουν την εμπειρία και γνώση, έχουν πρόσβαση σε πλήθος πληροφοριών, εγγράφων και εν γένει στοιχείων.

Επιπλέον, στις Δ.Ο.Υ. λειτουργούν τα τμήματα α) Ελέγχου, β) Βεβαίωσης και Είσπραξης και γ) Δικαστικού, που δύνανται να εξασφαλίσουν τον έλεγχο, τον τυχόν καταλογισμό και την είσπραξη προστίμων. Με την πρόταση αυτή δεν υφίσταται : α) πρόσθετο δημοσιονομικό κόστος για τη διενέργεια των ελέγχων αυτών και β) επιβάρυνση της παρουσίας των ιδρυμάτων με αρμοβή, οδοπορικά έξοδα διαμονής κ.λπ. των ιδιωτών-ελεγκτών.

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΩΣ, Η ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΣΤΙΣ 17 ΜΑΪΟΥ ΑΝΑΝΕΩΣΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟ 27 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012, ΩΣ ΑΚΟΛΟΥΘΩΣ : "ΚΑΜΙΑ ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΙΣΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΚΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΤΩ ΜΕΡΟΥΣ ΑΥΤΟΥ ΣΕ ΙΔΙΩΤΕΣ".

5. Σε συνέχεια του παραπάνω σχολίου :

ΣΤΙΣ 17 ΜΑΪΟΥ 2013 Η ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΙΣΕ :

"ΟΧΙ ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΚΩ ΝΟΜΕΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΣΤΟΥΣ ΙΔΙΩΤΕΣ"

6. Η ΑΝΑΦΡΑΣΗ ΤΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΟΝ ΝΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΕΙ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΚΥΡΙΩΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΟΙ ΔΙΔΩΤΕΣ, ΚΑΤΑΛΕΙΠΟΝΤΑΣ ΠΙΣ ΠΡΟΣΩΣΤΕΣ ΤΟΥΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ

7. Η Θέση των Οικονομικών Επιθεωρητών, οι οποίοι εποπτεύουν τις Υπηρεσίες του Υπουργείου μας είναι, ότι οι έλεγχοι αυτοί δύνανται να διενεργούνται από τους εφοριακούς υπαλλήλους των κατά τόπους αρμοδίων Δ.Ο.Υ., στις οποίες υπάγεται ένα ίδρυμα και κάτω από τον έλεγχο των Οικονομικών Επιθεωρητών καθόσον:

- Με την επικείμενη αναδιοργάνωση των Δ.Ο.Υ., πρόκειται να εξοικονομηθεί ικανός αριθμός υπαλλήλων σε όλη την επικράτεια, δυνάμενος να ανταποκριθεί σε πλήθος ελέγχων που αφορούν στον τομέα αυτό

- Οι εφοριακοί υπαλλήλοι διαθέτουν και τη γνώση και την εμπειρία στη διενέργεια διαχειριστικών ελέγχων.

- Έχουν άμεση πρόσβαση σε πλήθος πληροφοριών, εγγράφων και εν γένει στοιχείων (υποβολή δηλώσεων, στοιχεία περί κληρονομικών κ.λπ.), σχετικά με τα ιδρύματα κληροδοτήματα κ.λπ. που υπαγνται στην αρμοδιότητα τους.

- Στις Δ.Ο.Υ. λειτουργούν τα τμήματα α. Ελέγχου, β. Βεβαίωσης και Είσπραξης και γ. Δικαστικού, που δύνανται να εξασφαλίσουν τον έλεγχο, τον τυχόν καταλογισμό και την είσπραξη προστίμων.

- Δεν υφίσταται πρόσθετο δημοσιονομικό κόστος που θα βαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό, για τη διενέργεια αυτών των ελέγχων, καθόσον δύνανται να ασκούνται από τους υπαλλήλους που υπηρετούν στις κατά τόπους αρμόδιες Δ.Ο.Υ.

Δεν θα υφίσταται επιβάρυνση της παρουσίας των ιδρυμάτων με δαπάνες όπως: η αμοιβή ελεγκτού, τα οδοπορικά, τα έξοδα διαμονής κ.λπ., οι οποίες θα είναι διαβόλαιακτες

κυρίως για τα μικρά ιδρύματα, τα οποία είναι και τα περισσότερα, γεγονός που θα λειτουργήσει τελικά σε βάρος του κοινωφελούς τοις έργου.

8. Γιατί επιλέγει η παραχώρηση της διενέργειας ελέγχων των Κληρ/των, Ιδρυμάτων και Κοινοφελών Υπηρεσιών, ενεργητικού άνω των 50.000€, σε ιδιωτικές ελεγκτικές εταιρείες και δεν ανατέθηκε, αν ευσταθούν τα επιχειρήματα που αναπτύσσονται στο προσχέδιο Νόμου, όλα τα Κληροδοτήματα ενεργητικού από 1€ και πάνω;

Οι Οικονομικοί Επιθεωρητές που είναι σήμερα αρμόδιοι να διενεργούν διαχειριστικούς ελέγχους στα Εθνικά Κληροδοτήματα, έχουν βιώσει, πολύ καλά, ότι αυτά συνιστούν την κορυφαία έκφραση της φιλοπatriας και του φιλότιμου του λαού μας. Οι Εθνικοί μας ευεργέτες εμπιστεύτηκαν τον έλεγχο της διαχείρισης των περιουσιών τους στο Ελληνικό Δημόσιο.

9. Με το πρόγραμμα της διεφθαρμένης Δημόσιας Διοίκησης, παραχωρούνται τα ελεγκτικά φιλέτα στους ιδιώτες;

10. Οι ιδιώτες συντάσσουν πορίσματα και το Δημόσιο τα εκτελεί, Πόσο άλλαξαν οι όροι του παιχνιδιού, που μας οδηγεί στην καταστροφή και ισοπέδωση κάθε ηθικού τμήματος της λειτουργίας της Δημόσιας Διοίκησης!!! Εάτω η Πόλις.

11. Πώς διασφαλίζεται το Δημόσιο Συμφέρον, το οποίο επιθυμούσαν να εξυπηρετήσουν οι διαθέτες, με την τελευταία τους βούληση, μέσω των διαθηκών τους, όταν ο έλεγχος των περιουσιών τους ανατίθεται σε ιδιώτες; Πώς διασφαλίζεται η αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα των διενεργούμενων από τους ιδιώτες ελέγχων; Γιατί το ήδη υπάρχον έμπειρο, ειδικά εκπαιδευμένο προσωπικό των Δ.Ο.Υ., παραμένει στο αζήτητα ή οδηγείται στον κάλαθο των αχρήστων;

12. Πώς διασφαλίζεται το Δημόσιο Συμφέρον, το οποίο επιθυμούσαν να εξυπηρετήσουν οι διαθέτες, με την τελευταία τους βούληση, μέσω των διαθηκών τους, όταν ο έλεγχος των περιουσιών τους ανατίθεται σε ιδιώτες; Εκτός τούτου θα υπάρξει και μείωση της περιουσίας του Δημοσίου από τα Κληρ/τα, και Κοινοφελή Ιδρύματα κλπ, δεδομένου ότι οι καλούνται να καλύψουν και τις αμοιβές των ιδιωτών που θα τους ελέγχουν.

13. Η παραχώρηση του ελέγχου σε ιδιώτες έχει σαν αποτέλεσμα την μείωση της περιουσίας του Δημοσίου από τα Κληρ/τα, τα Κοινοφελή Ιδρύματα κλπ, δεδομένου ότι θα προκύψει προς κάλυψη το παρόν των αμοιβών των ιδιωτικών ελεγκτικών εταιρειών.

Με το πρόγραμμα της διεφθαρμένης Δημόσιας Διοίκησης, παραχωρούνται, τα ελεγκτικά φιλέτα στους ιδιώτες.

Τα εξωφρενικά επί πλέον είναι ότι ιδιώτες συντάσσουν πορίσματα και το Δημόσιο τα εκτελεί; Πόσο άλλαξαν οι όροι του παιχνιδιού που μας οδηγεί στην καταστροφή και ισοπέδωση κάθε ηθικού τμήματος της λειτουργίας της Δημόσιας Διοίκησης!!!! Εάτω η Πόλις.

14. Για ποιο λόγο δεν παραμένει ο πρωτογενής έλεγχος στα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Υπ. Οικ. και αποφασίστηκε, a priori, η ανάθεσή τους σε ιδιώτες και μάλιστα επιλεκτικά για

περιουσίες άνω των 50.000€;

Με την επικείμενη αναδιπλάνωση των Δ.Ο.Υ. πρόκειται να εξοικονομηθεί κανός αριθμός υπαλλήλων σε όλη την επ.κράτεια, δυνάμενος να ανταποκριθεί σε πλήθος ελέγχων που αφορούν στον τομέα αυτό. Οι εφάρμοκοί υπάλληλοι, διαθέτουν και τη γνώση και την εμπειρία στη διενέργεια διαχειριστικών ελέγχων. Έχουν άμεση πρόσβαση σε πλήθος πληροφοριών, εγγράφων και εν γένει στοιχείων (υπεβολή δηλώσεων, στοιχεία περι κληρονημίων κ.λ.π.), σχετικά με τα ιδρύματα κληροδοτήματα κ.λ.π. που υπάρχουν στην αρμοδιότητά τους.

15. Συμφωνούμε με τα παραπάνω σχόλια, ο έλεγχος των κληροδοτημάτων πρέπει να αποτελεί αρμοδιότητα και αντικείμενο του ΔΗΜΟΣΙΟΥ καθώς και εκτός των άλλων, δεν προκύπτει πρόσθετο δημοσιονομικό κόστος που θα βαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό, για τη διενέργεια αυτών των ελέγχων εφόσον αυτοί δύνανται να ασκούνται από τους κομμάτιους κρατικούς υπαλλήλους. Διαφορετικά, θα υφίσταται επιβάρυνση της περιουσίας των ιδρυμάτων με δαπάνες όπως: η σημα.36 ελεγκτά, τα αδοιορικά, τα έξοδα διαμονής κ.λ.π., οι οποίες θα είναι δυσβάστακτες κυρίως για τα μικρά ιδρύματα, (που είναι και τα περισσότερά), γεγονός που θα λειτουργήσει τελικά σε βάρος του κοινωνικού τους έργου.

16. Απολύτως ορθά τα παραπάνω σχόλια.

Οι Οικονομικοί Επιθεωρητές πέραν των άλλων και πολλών αρμοδιοτήτων τους και στον βαθμό που διενεργούν διαχειριστικούς ελέγχους στα Εθνικά Κληροδοτήματα, έχουν βιώσει πολύ καλά, ότι απαιτείται την κορυφαία έκφραση της φιλοπατρίας και του φιλότιμου του λαού μας. Οι Εθνικοί μας ευεργέτες εμπιστεύτηκαν τον έλεγχο της διαχείρισης των περιουσιών τους στο Ελληνικό Δημόσιο.

Πώς διασφαλίζεται το Δημόσιο συμφέρον, το οποίο επιθυμούσαν να εξυπηρετήσουν οι διαδότες, με την τελευταία τους βούληση, μέσω των διαθηκών τους, όταν ο έλεγχος των περιουσιών τους ανατίθεται σε ιδιώτες;

17. 1) ΠΙΣΩ ΑΠΟ ΚΑΘΕ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΥΠΑΡΧΕΙ ΠΛΟΥΤΟΣ, ΤΩΝ ΟΠΟΙΩ ΚΑΤΕΛΕΙΤΕ Ο ΑΓΘΩΙΩΣΑΣ ΕΥΕΡΓΕΤΗΣ ΠΑΚΟ ΝΟΦΕΛΕΙΣ ΣΚΟΠΟΥΣ, Ο ΟΠΟΙΟΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΝΟΥΝ ΤΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ ΣΕ ΔΙΑΦΟΡΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΖΩΗΣ.

2) Ε'ΝΑΙ ΑΛΙΑΝΟΗΤΟ ΝΑ ΕΚΧΩΡΗΘΕ Ο ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΑΥΤΩΝ ΣΕ ΔΙΩΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ, ΠΡΑΞΕΙΟΥ ΕΜΑΙ ΑΝΤΙΘΕΤΗ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΘΥΜΙΑ ΤΟΥ ΔΑΘΕΤΗ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΜΕ ΤΟ ΣΥΝΤΑΓΜΑ.

3) Ο ΕΛΕΓΧΟΣ ΠΡΕΠΙ ΝΑ ΠΑΡΑΜΕ'ΝΕΙ ΕΞ ΟΔΟΚΛΗΡΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΗΝ ΜΟΝΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΛΗΡΩΣΗ ΤΗΣ ΒΟΥΛΗΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΘΕΤΗ

18. Η ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΔΙΩΤΙΚΕΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΔΕΝ Ε'ΝΑΙ ΔΥΝΑΤΟΝ ΝΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΚΥΡΙΩΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΟΙ ΔΙΑΘΕΤΕΣ, ΚΑΤΑΛΕΙΠΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΕΣ ΤΟΥΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ.

19. Η ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΔΕΝ Ε'ΝΑΙ ΔΥΝΑΤΟΝ ΝΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗ ΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΚΥΡΙΩΣ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΟΙ ΛΙΑΘΕΤΕΣ, ΚΑΤΑΛΗΠΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΠΕΡ ΟΥΣΙΕΣ ΓΟΥΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ.
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΧΕΙ ΚΑΘΗΚΟΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΝΑ ΕΛΕΓΧΕΙ ΛΙΑ ΤΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΤΗ ΝΟΜΙΜΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΔΡΑΣΗΣ ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΤΟΜΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΤΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ

20. Στο άρθρο 21 «Ανάθεση διαχειριστικών ελέγχων σε ελεγκτικές εταιρίες»

α) Το άρθρο αυτό πρέπει να ακαλειφθεί ως αντισυνταγματικό.

β) Η μόνη ωφέλιμη πρόβλεψη στο άρθρο αυτό είναι να ανατεθεί σε «ιδιώτες» ο έλεγχος των ανέλεγκτων κληροδοτημάτων.

Οα προκύψει αρνητική, τεράστια, ωφέλεια αν «ενεργοποιηθούν» τα ανεκκαθάριστα κληροδοτήματα.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΚ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΩΝ

Στην αιτιολογική έκθεση εκμνηστώνεται με πληρότητα και σαφήνεια η ανάγκη ανάθεσης ελέγχων σε εξειδικευμένες εταιρίες του ιδιωτικού τομέα, καθώς και τα οφέλη που αναμένεται να προκύψουν.

Λιδικότερα ως προς το 8^ο σχόλιο : Το σχόλιο έχει ληφθεί υπόψη και έχει προβλεφθεί στο οικείο άρθρο του σχεδίου δυνατότητα ανάθεσης ελέγχου με υπουργική απόφαση και για περιουσίες με ετήσια έσοδα κάτω των 50.000 ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 22: Εκκαθάριση περιουσίας

1. Μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την αποδουή του διορισμού του, ο εκκαθαριστής περιουσίας του παρόντος κεφαλαίου διενεργεί απογραφή της περιουσίας για την οποία εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις των άρθρων 840 και 841 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Στην απογραφή καλούνται εκποδσωποι της αρμόδιας Α.Ο.Υ. και της κοινονομικής αρχής και μπορεί να παρίσταται κάθε ενδιαφερόμενος. Η αξία των στοιχείων της περιουσίας που αναγράφεται στην έκθεση απογραφής προσδιορίζεται κατ'εκτίμηση του εκπροσώπου της Α.Ο.Υ. Αντιγραφο της έκθεσης απογραφής αποστέλλεται στην αρμόδια αρχή μέσα σε τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από την περαίωσή της.

2. Αν συντρέχει σπουδαίος λόγος που καθιστά αδύνατη την άμεση απογραφή της περιουσίας, διενεργείται με εντολή του εκκαθαριστή σφράγιση της περιουσίας από συμβολαιογράφο του ταπου αυτής, εφαρμόζομένων κατά τα λοιπά αναλόγως των διατάξεων των άρθρων 827 έως 840 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Η σφράγιση και απογραφή της περιουσίας διενεργούνται από τον εκκαθαριστή ύστερα από την άρση του σπουδαίου λόγου, εφαρμόζομένων κατά τα λοιπά αναλόγως των διατάξεων των άρθρων 832 έως 841 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και της παραγράφου 1 του παρόντος.

3. Στις ενόρκιες εκκαθάρισης περιλαμβάνονται, ιδίως, η περιελευση των

πρωτοκόπων της περιουσίας στην κατοχή του εκκαθαριστή, η λήψη ασφαλιστικών μέτρων και η διατήρηση ή συντήρηση των στοιχείων της, η εξασφάλιση απαιτησιών και η πληρωμή χρεών ή θύρων της περιουσίας, η εκποίηση κινητών και ακινήτων, η εκμίσθωση κινητών ή ακινήτων και η σύνταξη συμβάσεων εφρασον δεν αντιβαίνουν στο σκοπό ταχείας εκκαθάρισης της περιουσίας, η δικαστική εκμερισίπηση, ο συμβιβασμός και κάθε άλλη πράξη σχετική με την εξακρίβωση των στοιχείων της περιουσίας και τα δικαιώματα ή τις απαιτήσεις εν' αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος κώδικα.

4. Οι διατάξεις των άρθρων 1914, 1916, 1917, 1920 και 1921 του Αστικού Κώδικα εφαρμόζονται συμπληρωματικά για τους εκκαθαριστές περιουσιών του παρόντος κώδικα.

ΣΧΟΛΙΑ

1. Στο άρθρο 22 «Εκκαθάριση περιουσίας»

Στα ανέλεγκτα κληροδοτήματα δεν είναι γνωστής η εκτελεστική της διαθήκης. Συνεπώς, για τα ανέλεγκτα κληροδοτήματα θα ισχύουν αυτά που θα ορισθούν στο άρθρο 21.

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΑ ΕΓ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΩΝ

Η σύσταση του άρθρου 21 αφορά διενέργεια ελέγχων διαχείρισης και τη σύνταξη εκτιμήσεων αξίας περιουσιακών στοιχείων από ελεγκτικά γραφεία, ενώ το άρθρο 22 αφορά ενέργειες εκκαθάρισης περιουσιών προς το Δημόσιο χωρίς όρα. Το πεδίο εφαρμογής τους είναι διαφορετικό.

ΑΡΘΡΟ 24: Εκποίηση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων

1. Ακίνητα της περιουσίας διατηρούνται αυτούσια, αν η εκποίηση τους δεν κρίνεται απαραίτητη για την πληρωμή χρεών της κληρονομιάς ή δεν κρίνεται διαφορετικά στη συστατική πράξη. Τα διατηρούμενα ακίνητα υφανράφονται, και εφαρμόζονται περαιτέρω επ' αυτών οι διατάξεις για τη διοίκηση, διαχείριση και προστασία των δημοσίων κτημάτων.

Η εκμίσθωση στοιχείων των περιουσιών του παρόντος κεφαλαίου επιτρέπεται όταν συμβιβάζεται με το σκοπό της ταχείας εκκαθάρισης της περιουσίας. Μετά τη λήξη της εκκαθάρισης, ο κατα νόμον διαχειριστής της περιουσίας μπορεί να καταγγείλει τη μίσθωση και πριν τη λήξη της. Η καταγγελία ενεργεί μετά την πάροδο τριμήνου από την περιελευση της στον εκμισθωτή.

Για την εκποίηση ακινήτων απαιτείται έγκριση της αρμόδιας αρχής

2. Η εκποίηση κινητών και ακινήτων στοιχείων της περιουσίας διενεργείται από τον

εκκαθαριστή στον κροσφέροντα την μεγαλύτερη τιμή, ύστερα από την δημοσίευση επί δύο (2) τουλάχιστον μήνες σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και ισχύει άλλες υποβληθείσες που κρίνονται καταλλήλεις για την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα και αφού υποβληθούν γραπτές προσφορές εκ μέρους των ενδιαφερομένων. Αν πρόκειται για εκποίηση κινητών πραγμάτων που υποκινείται σε φθώρα ή η αξία τους δεν υπερβαίνει τις τρεις χιλιάδες (2.000) ευρώ, η σχετική ανακοίνωση ανηρτάται επί δεκαήμερο τουλάχιστον. Για την εκποίηση ακινήτων και μεγάλης αξίας κινητών (ιδίως πλοίων, αεροσκαφών, κ.λπ.) απαιτείται προεκτίμηση της αξίας τους από πιστοποιημένους εκτιμητές. Εφόσον δεν υποβληθούν συμφέρουσες προσφορές, ο εκκαθαριστής μπορεί να απευθύνεται σε μεσίτες ακινήτων για την εκποίηση ακινήτων της περιουσίας, οι οποίοι δικαιούνται αμοιβής.

Η προήδρα αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ' άλλες τρόπο εκποίηση κινητού ή ακινήτου της περιουσίας, μετά από γνώμη του Συμβουλίου.

3. Εφόσον το προσφερόμενο τίμημα πώλησης είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%), επί της προεκτιμηθείσας αξίας, ο εκκαθαριστής συνάπτει τη σύμβαση, ύστερα από προηγουμένη ενημέρωση της αρμοδίας αρχής, η οποία μπορεί μέσα σε ένα (1) μήνα να διατάξει την μη σύναψη της σύμβασης με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η άμεγκτη παράδος της προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρμοδίας αρχής.

4. Η εξόφληση του τιμήματος της εκποίησης μπορεί να γίνεται είτε εφάπαξ είτε σε εντοκες δύοεις διάρκειας μέχρι τριών (3) ετών, ανάλογα με την αξία των προς εκποίηση πραγμάτων.

5. Αν ο αγοραστής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμβόλαιο εντός εύλογης προθεσμίας, η οποία σε κάθε περίπτωση δεν δύναται να υπερβαίνει το ένα (1) έτος, επιβαρύνεται χρηματική ποινή ίση με το δέκα τοις εκατό (10%) της προσφοράς του, η οποία βεβαιώνεται και εισπρατίζεται ως δημόσιο έσοδο σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Εισπραχής Δημοσίων Εσόδων. εν συνέχεια δε, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του συμβολαίου.

6. Αν τα προς εκποίηση ακίνητα είναι εκμισθωμένα, εφαρμόζονται οι διατάξεις των άρθρων 614 και 615 του Αστικού Κώδικα.

7. Κοσμήματα, χρυσασφικά και άλλα είδη ιδιαίτερης αξίας που αποτελούν αντικείμενο δραστηριότητας του ενχυροδανειστηρίου του Ταχυδρομικού Ταμιευτηρίου εκποιούνται από αυτά. Αυτοκίνητα, άλλα μεταφορικά μέσα η άλλα κινητά πράγματα, μπορεί να εκποιούνται από την Διεύθυνση Διαχείρισης Δημόσιου Υλικού του Υπουργείου Οικονομικών.

8. Το προϊόν της εκκαθάρισης βεβαιώνεται ως δημόσιο έσοδο από κληρονομικό δικαίωμα του Δημοσίου ή δωρεά, υπό το οικείο κεφάλαιο και άρθρο του προϋπολογισμού του Κράτους. Για σχετικά στοιχεία βεβαίωσης αποστέλλονται από τον εκκαθαριστή στον Προϊστάμενο της Δ.Ο.Υ. της πελευαίας κατοικίας του διαθέτη ή της κατοικίας του δωρητή. Αρμοδίας προς βεβαίωση εσόδων περιουσίας στην αλλοδαπή, είναι ο Προϊστάμενος της Δ.Ο.Υ. κατοίκων εξωτερικού.

9. Η εκμίσθωση ακινήτων της περιουσίας διενεργείται από τον εκκαθαριστή στον

προσφέροντα την μεγαλύτερη αξία, ύστερα από την δημοσίευση επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες σχετικής ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και τυχόν άλλες ιστοσελίδες που κρίνονται καταλλήλες για την ευρύτερη δυνατή δημοσιότητα. Για την εκμίσθωση ακινήτων αντικειμενικής αξίας άνω των τριακοσίων χιλιάδων (300 000) ευρώ απαιτείται προεκτίμηση της μισθωτικής αξίας τους από πιστοποιημένους εκτιμητές. Για ακίνητα μικρότερης αξίας, η προεκτίμηση διενεργείται από τον εκκαθαριστή με βάση πληροφορίες αντικειμενικά στοιχεία έφραση δεν υποβληθούν συμφέροντες προσφορές, ο εκκαθαριστής μπορεί να απευθύνεται σε μερίτες ακινήτων για την εκμίσθωση ακινήτων της περιουσίας, οι οποίοι δικαιούνται αμοιβής για τις προσφερόμενες στον εκκαθαριστή σχετικές υπηρεσίες. Η αρμόδια αρχή μπορεί σε κάθε περίπτωση να αποφασίσει την κατ'άλλο τρόπο εκμίσθωση ακινήτου της περιουσίας.

10. Εφόσον το προσφερόμενο εισόδημα είναι τουλάχιστον ίσο με ποσοστό ογδόντα πέντε (85%, επί της προεκτιμηθείσας αξίας, ο εκκαθαριστής συντάσσει τη σύμβαση, ύστερα από προηγουμένη ενημέρωση της αρμόδιας αρχής, η οποία μπορεί μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες να διατάξει να μη συναφθεί η σύμβαση, με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας τεκμαίρεται ως συναίνεση της αρχής. Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία θεσπίζεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Εισπραξης Δηροσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, μπορεί να καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοφότος για την υπογραφή του συμφωνητικού.

11. Η αρχική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται στα ελαχίστα χρονικά όρια που προβλέπονται από το νόμο, ανάλογα με το είδος της μίσθωσης. Μετά τη λήξη της μίσθωσης μπορεί να συμφωνείται η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και βραχύτερο, με τους ίδιους, ή επιπλέονώς διαφορετικούς, όρους, το όφ. σχετικό μισθολόγιο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής.

Με το μισθωτήριο συμβάλλαι συμφωνείται η αναπροσαρμογή του μισθώματος κατά τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις. Κατ'εξαιρεση μπορεί να συμφωνηθεί έκτακτη αναπροσαρμογή όταν συνιστούν εξαιρετικοί λόγοι (όπως ιδίως απρόσπτη μεταβολή των οικονομικών συνθηκών της αγοράς). Η σχετική τοποκοποιητική σύμβαση υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής. Η αρμόδια αρχή μπορεί, εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών, να μην εγκρίνει την υποβληθείσα σ' αυτήν τοποκοποιητική σύμβαση, αλλιώς τεκμαίρεται η συναίνεσή της. Για την υπεκμίσθωση του ακινήτου με τους ίδιους όρους της αρχικής μίσθωσης ενημερώνεται ο εκτελεστής και η αρμόδια αρχή.

1. Άρθρο 74

Η εκμίσθωση των ακινήτων θα πρέπει να συνεχίσει να γίνεται με δημόσια (ολιγοπωλιακή) δημοπρασία. Η φυσική παρουσία των ενδιαφερομένων έχει το πλεονέκτημα ότι αυτοί έχουν άμεση γνώση τι προσφέρει ο ανταγωνισμός, έτσι επιτυγχάνεται υγιής ανταγωνισμός και το μεγαλύτερο τίμημα. Η μέχρι σήμερα πρακτική έχει αποδείξει ότι όταν η δημοπρασία εκτελείται σωστά και υπάρχει ενδιαφέρον, είναι ιδιαιτέρως αποδοτική. Η δημοσίευση της εκμίσθωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου να μη διαρκεί είκοσι (20) ημέρες αλλά λιγότερες π.χ. δέκα (10) όπως και σήμερα, διότι ο ανταγωνισμός με τους ιδιώτες ιδιοκτήτες είναι σκληρός και απαιτεί γρήγορες και άμεσες αποφάσεις, σε αντίθετη περίπτωση τα ακίνητα των κοινωφελών περιουσιών θα είναι σε μειονεκτικότερη θέση.

Η προεκτίμηση που προβλέπεται από την παράγραφο 9 θεωρείται περιττή διότι προπθείται επιπλέον κόστος στη διαχείριση. Το συμφέρον της κοινότητας το οποίο προσπαθεί να διασφαλίσει ο νομοθέτης επιτυγχάνεται με την δημοπρασία ακόμη και σε περίπτωση που η μισθωτική αξία πρώτης προσφοράς είναι χαμηλή καθώς οι ενδιαφερόμενοι έχοντας την αβεβαιότητα τι θα προσφέρουν οι ανταγωνιστές θα προσφέρουν την πραγματική μισθωτική αξία του ακινήτου.

Η κοινή που προβλέπεται στην παράγραφο 10 του ίδιου άρθρου είναι σωστό κατά την άποψή μας να έχει την εξής μορφή: Η συμμετοχή στη δημοπρασία να διενεργείται με κατάθεση παραβόλου όπως και με το Β.Δ. 30/11-4/12/1939 το οποίο θα καταπίπτει υπέρ της περιουσίας σε περίπτωση μη υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης. Ο συγκεκριμένος τρόπος χειρισμού έχει τα εξής πλεονεκτήματα:

- 1) Η κατάθεση του παραβόλου απομακρύνει πιθανούς κακόπιστους μισθωτές,
- 2) Η κατάπτωση του υπέρ της περιουσίας έχει το στοιχείο της αμεσότητας χωρίς τη γραφειοκρατική απασχόληση δημοσίων υπηρεσιών.
- 3) Έχει το στοιχείο της αναλογικότητας όπως προτείνεται και με το παρόν σχέδιο νόμου.
- 4) Δεν έχει τον υπερβολικό χαρακτήρα των συνεπειών του προηγούμενου ισχύοντος Β.Δ. 30/11-4/12/1939.

2. 1. Θα πρέπει να προβλεφθεί ένας ΔΙΑΦΑΝΗΣ τρόπος υπολογισμού της μισθωτικής αξίας του ακινήτου που θα αξιοποιηθεί και όχι βάσει "πρόσφορων συγκοινωνικών στοιχείων" που ο εκκαθαριστής/ εκτελεστής θα συγκεντρώσει

2. Για ακίνητα μισθωτικής αξίας μεγαλύτερης του ποσού των 2.000 ευρώ θα πρέπει να διενεργείται ηλεκτρονική δημοπρασία, όπως γίνεται με τον πρώην Ο.Δ.Δ.Υ. Το ίδιο θα πρέπει να πραγματοποιείται για όλες τις εκπαιδευτικές ανεξαρτήτου ορίου αντικειμενικής αξίας, η οποία θα πρέπει να ενημερώνεται η αρμόδια υπηρεσία πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας.

3. Όσον αφορά την εκποίηση των ακινήτων, πρέπει να προβλεφθεί εκτός της ανακοινώσεως στην ιστοσελίδα που επέχει θέση της παλαιάς περιλήψεως της διακήρυξης, και η σύνταξη διακήρυξης με τους όρους της πωλήσεως. Η διακήρυξη εξασφαλίζει τις περιουσίες από πωλλήματα που μπορεί να δημιουργηθούν κατά την σύνταξη των πωλητηρίων συμβολαίων, αλλά εξασφαλίζει και τις κοιν. περιουσίες από δικαστικές εμπλοκές από τυχόν κατανώσεις πωλήσεων, ενώ είχαν υποβληθεί οικονομικές προσφορές που καλύπτουν τις προσηυθέσεις της ανακοινώσεως.-

Επειδή οι κοιν. περιουσίες συνήθως εδρεύουν εκτός της έδρας της αρμόδιας αρχής, η

ενημέρωση της αρμόδιας αρχής πρέπει να προβλεφθεί να γίνεται με επιστολή με απόδειξη, για να αποδεικνύεται η πάροδος των προβλεπόμενων προθεσμιών.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΩΝ

Ως προς το 1^ο σχόλιο: Ο θεσπιζόμενος τρόπος εκμίσθωσης καθιερώνει ελέγκτο σύστημα αξιοποίησης ακινήτων αιτολλαγμένο από τις γραφειοκρατικές αγκυλώσεις του προϋφιστάμενου καθεστώτος. Η ανόρθωση επί 20 ημέρες εξασφαλίζει την επαρκή ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Ως προς το 2^ο σχόλιο: Η λήψη υπόψη πρόσφορων συγκριτικών στοιχείων κρίνεται επαρκής.

Ως προς το 3^ο σχόλιο: Το σχόλιο έγινε δεκτό και ενσωματώθηκε στο άρθρο.

ΑΡΘΡΟ 29 Συγκληρονομία Δημόσιου – Εκποίηση, εκμίσθωση κοινού πράγματος

1. Αν το Δημόσιο συντρέχει ως συγκληρονόμος αναλαμβάνει την εκκαθάριση της όλης κληρονομίας κατά τις διατάξεις του παρόντος. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών αποδίδεται, μετά το πέρας της εκκαθάρισης και από το προϊόν της, το ποσό που αναλογεί στους συγκληρονόμους του Δημοσίου μετά την αφαίρεση αναλόγου μέρους των δαπανών εκκαθάρισης. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται, και πριν από την περάτωση της εκκαθάρισης, εφόσον δεν δυχεραίνεται το ερνο της, η απόδοση αντικειμένων της κληρονομίας αυτούσιων ή του συνόλου ή αναλογούντος μέρους του προϊόντος της εκκαθάρισης στους συγκληρονόμους του Δημοσίου.

2. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδεται μετά από γνώμη του Συμβουλίου το Δημόσιο συναινεί στην από καινού με τους λοιπούς συγκληρονόμους εκκαθάριση της όλης κληρονομίας κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, εφόσον το ζητήσουν οι συγκληρονόμοι. Η συναίνεση είναι υποχρεωτική για το Δημόσιο όταν οι συγκληρονόμοι είναι: δικαιούχοι κατά ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%). Σε κάθε περίπτωση οι συγκληρονόμοι έχουν δικαίωμα να πληροφορούνται την κατάσταση της κληρονομίας και της πορείας των εργασιών της εκκαθάρισης και να υποβάλουν παρατηρήσεις.

3. Αν στην κληρονομία περιλαμβάνεται ποσοστό κυριότητας εξ υδιαιρέτου, είτε κινητών είτε ακινήτων, και η διατήρηση της συγκυριότητας δεν κρίνεται συμφέρουσα από τον Υπουργό Οικονομικών, επιτρέπεται η απ' ευθείας εξαγορά του ποσοστού του ενός

συγκυρίου από τον άλλο. Όταν εκποιείται ποσοστό εξ ιδιαιρέτου του Δημόσιου εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του άρθρου 24. Σε κάθε άλλη περίπτωση γίνεται μετούσις διανομή του πραγματός και αν αυτή κριθεί από την αρμόδια αρχή ανέφικτη, το Δημόσιο προβαίνει στην εκποίηση του κατά τις διατάξεις του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, ύστερα από κοινοποίηση πρόσκλησης προς τους συνκυρίους, ένα (1) τουλάχιστον μήνα πριν από την εισπτευδόμενη εκποίηση, για να συμπράξουν αυτοί στην εκποίηση. Σε περίπτωση άσνησης ή άπρακτης παράδοσης της πρωθυμίας το Δημόσιο συμβάλλεται ως αντιπρόσωπος και για λογαριασμό τους. Το τίμημα της εκποίησης κατατίθεται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, κατὰ το ποσοστό που αναλογεί στη μερίδα καθενός συνκυρίου, ύστερα από την αφαίρεση του αναλογούντος μέρους εξόδων και τελών που βαρύνουν τον καθένα.

4. Η εκμίσθωση ακινήτου που προήλθε στο Δημόσιο κατὰ ποσοστό εξ ιδιαιρέτου από κληρονομία, κληροδοσία ή δωρεά, γίνεται με επιμέλεια του εκκαθαριστή, κατ'ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 24. Οι υπολοίποι συγκύριοι έχουν υποχρέωση να συμπράξουν στην διαδικασία εκμίσθωσης και αν αρνηθούν εφαρμόζεται αναλόγως η παρ. 3. Το μίσθωμα εισπράττεται υπό τον εκκαθαριστή και αποδίδεται το αναλογούν στον κάθε συγκύριο μερίδιο, μετά από αφαίρεση αναλογούντος μέρους των δαπανών. Αν το ακίνητο είναι μισθωμένο και συντρέχει λόγος λύσης της μίσθωσης, ο εκκαθαριστής μπορεί να εγείρει για λογαριασμό και των υπολοίπων συνκυρίων την αγωγή απόδοσης του μισθίου, μετά από έγκριση της αρμόδιας αρχής.

ΣΧΟΛΙΑ :

1. Στο άρθρο 29 «Συγκληρονομία Δημόσιου»

Το άρθρο αυτό πρέπει να απολειφθεί γιατί αφορά προφανώς τις «ακολουούσες κληρονομίες» ή κληρονομίες που περιέρχονται στο Δημόσιο, χωρίς εκπλήρωση κάποιου κοινωνιφελούς σκοπού, και βέβαια να διατυπωθεί αναλόγως στο χωριστό νόμο που θα αφορή τις ακολουούσες κληρονομίες.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΧΟΛΙΩΝ

Το άρθρο δεν αφορά ακολουούσες κληρονομίες, αλλά συγκληρονομία του Δημόσιου σε περιουσίες που καταλείπονται σε αυτό χωρίς όρη.

ΑΡΘΡΟ 34 Ειδικός Προϋπολογισμός

1. Τα έσοδα και έξοδα των περιουσιών που υπάγονται στην άμεση διαχείριση του Υπουργείου Οικονομικών αναγράφονται στον Ειδικό Προϋπολογισμό Κοινωνιφελών Περιουσιών, ο οποίος υποβάλλεται και κυρώνεται μαζί με τον Γενικό Προϋπολογισμό του

Κράτους, ως παράρτημα αυτού. Έξοδα του προϋπολογισμού αυτού αποτελούν τα ποσά που εισπράττονται κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους ή μεταφέρονται από πλάγια ή διαθέσιμα κεφάλαια. Έξοδα του προϋπολογισμού αυτού είναι οι υποχρεώσεις που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους για την εκτέλεση του σκοπού της περιουσίας και αφορούν την εκτέλεση έργων, τη συντήρηση ακινήτων, την καταβολή δικαστικών δαπάνων και ασφαλίσεων και γενικά έξοδα διοίκησης και διαχείρισης της περιουσίας. Περαιτέρω, για κάθε περιουσία συντάσσεται ιδιαίτερος ειδικός προϋπολογισμός, ισολογισμός και απολογισμός.

2. Κεφάλαια και εισοδήματα των περιουσιών της προηγουμένης παραγράφου, αφού βεβαιωθούν ως εισπρακτέα από τις οικείες Δ.Ο.Υ., αναγράφονται στον Ειδικό Προϋπολογισμό Κοινωνικών Περιουσιών, εισπράττονται με τις διατάξεις του Κ.Ε.Λ.Ε. και κατατίθενται όπου και η λουτή περιουσία.

3. Ιδούματα και λοιπές περιουσίες του παρόντος Κώδικα τηρούν ειδικό κλαδικό λογιστικό σχέδιο με κωδικούς αριθμούς εσόδων και εξόδων σε αντιστοίχιση με τους προβλεπόμενους από τα π.δ. 205/1998 και 15/2011 κωδικούς του κλαδικού λογιστικού σχεδίου που ισχύει για το Δημόσιο και τα Ν.Π.Δ. Το σχετικό πρωτοδικό διάταγμα εκδίδεται με προταση του Υπουργού Οικονομικών, με αυτό δε μπορεί να ορίζονται και κατηγορίες ιδρυμάτων ή περιουσιών για τις οποίες, κατ' εξαίρεση, η εφαρμογή του κλαδικού λογιστικού σχεδίου είναι προαιρετική.

Συμπληρωματικά εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 2362/1995 για τους δημόσιους υπάλλους και τον έλεγχο και την εποπτεία των λογαριασμών των περιουσιών από το Ελεγκτικό Συνεδριο, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4129/2013.

ΣΧΟΛΙΑ :

1. Άρθρο 34

Στο συγκεκριμένο άρθρο δεν ορίζεται ο χρόνος έναρξης λήξης του κλαδικού λογιστικού σχεδίου. Προτείνεται να δοθεί δωδεκάμηνη περίοδος προαγωγής μετά την έκδοση του προβλεπόμενου σχετικού Π.Δ.

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΑ ΠΙΠΤΟΝ ΣΧΟΛΙΟΝ

Το σχόλιο ελήφθη υπόψη και παρασχέθηκε εξουσιοδότηση στον Υπουργό Οικονομικών να ορίσει την έναρξη ισχύος του σχετικού Π.Δ.

ΑΡΘΡΟ 45: Ανάθεση και εκτέλεση έργων

1. Για την εκτέλεση έργων ανακυκλώσεως, ανακαίνισης, επισκευής και συντήρησης ακινήτων ο εκτελεστής υποβάλει στην αρμόδια αρχή πρόταση για το ποσό εκτέλεση έργου, με τα απαραίτητα στοιχεία σχεδιασμού του και κατά προσέγγιση προϋπολογισμό της δαπάνης. Η πρόταση διαβιβάζεται στο αρμόδιο εκ του σκοπού Υπουργείο, με τις απόψεις της αρμόδιας αρχής για την επάρκεια της περιουσίας και τη δυνατότητα διάθεσής της για την

εκτέλεση του έργου. Η πρόταση εγκρίνεται εν όλω ή εν μέρει από το ως άνω Υπουργείο και ορίζεται ο τρόπος ανάθεσης και εκτέλεσής του, τηρουμένων των διατάξεων της συστατικής πράξης. Όταν το προς εκτέλεση έργο αποσκοπεί στην επένδυση χρημάτων της κληρονομιάς η έγκρισή παύχεται από την αρμόδια αρχή.

2. Η ανάθεση και εκτέλεση έργων για εξυπηρέτηση ή λειτουργία κοινωνικού σκοπού, συμπεριλαμβανομένων και των ισχύον απαιτούμενων τεχνικών μελετών αυτού γίνεται, κατόπιν αιτήματος του εκτελεστή της διαθήκης από τις τεχνικές υπηρεσίες του αρμόδιου εκ του σκοπού Υπουργείου ή τις υπηρεσίες που εκτελούν τα έργα του, με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων των νόμων 3316/2005 και 3663/2008.

3. Αν ο προϋπολογισμός του έργου, όπως προσκύπτει από την ενκεκομμένη μελέτη αυτού, δεν υπερβαίνει το ποσό των εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, διεξάγεται πρόχειρος διαγωνισμός από την τεχνική υπηρεσία του φορέα που ανέλαβε την εκτέλεση του έργου. Ο διαγωνισμός μπορεί να διεξαχθεί και από τον εκτελεστή της διαθήκης, αν αυτός υπέβαλε έγγραφο αίτημα προς το φορέα και αυτό απορρίφθηκε ρητά, ή και σιωπηρά με την άσφακτη πάροδο τριμηνιαίας προθεσμίας. Για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού ανατίθεται με διαπραγμάτευση, μετρεα από την υποβολή τριών (3) τουλάχιστον νοσητών προσφορών, η εκπόνηση μελέτης του προβλεπόμενου έργου, με συνολική όχι μεγαλύτερη των δεκαπέντε χιλιάδων (15.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, στην οποία περιλαμβάνεται και η εκ μέρους του μελετητή υποστήριξη του εκτελεστή στη διαδικασία ανάθεσης και εκτέλεσης του έργου, ως εκτελεστικού μηχανικού.

Για την ανάθεση του έργου επί τη βάση της εκπονηθείσας μελέτης, εκδίδεται συνοπτική προκήρυξη για την υποβολή γραπτών προσφορών. Η προκήρυξη αναρτάται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και του Δήμου εντός των χωρικών ορίων του οικισμού πρόκειται να εκτελεστεί το έργο, επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν την ορισμένη ημέρα υποβολής προσφορών.

4. Όταν η δαπάνη του έργου, συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης της μελέτης, δεν υπερβαίνει το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ, το έργο ανατίθεται απευθείας στον ενδιαφερόμενο που υπέβαλε τη χαμηλότερη προσφορά, μετά από έγγραφη πρόσκληση του εκτελεστή προς ενδιαφερομένους και υποβολή τριών (3) τουλάχιστον εγγράφων προσφορών.

5. Η ανάθεση του έργου ανακοινώνεται στην αρμόδια αρχή, η οποία έχει δικαίωμα να ελέγχει οποτεδήποτε την εκτέλεση του έργου. Η πληρωμή της αμοιβής του μελετητή - συμβούλου μηχανικού και του αναδόχου εκτέλεσης του έργου γίνεται από τον εκτελεστή της διαθήκης με βάση τη σύμβαση.

6. Το έργο περιλαμβάνεται λογιστικά και ποσοτικά από Επιτροπή Παραλαβής την οποία συγκροτεί η αρμόδια αρχή και αποτελείται από έναν τεχνικό υπάλληλό της, έναν υπάλληλο του αρμόδιου εκ του σκοπού Υπουργείου και ένα τρίτο άτομο, δημόσιο υπάλληλο ή ιδιώτη με εξειδικευμένες γνώσεις. Η παραλαβή συντελείται μέσα σε έξι (6) μήνες από την πρόσκληση του εκτελεστή, αλλιώς συνιστάται αυτοδίκαια. Μετά την παραλαβή υποβάλλεται από τον εκτελεστή στην αρμόδια αρχή απολογισμός της δαπάνης με τα σχετικά δικαιολογητικά.

7. Αν πρόκειται να εκτελεστούν περισσότερα έργα, συντάσσεται από τον εκτελεστή