

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

στο σχέδιο νόμου «Κύρωση της Σύμβασης Μίσθωσης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και των εταιρειών ENERGEAN OIL & GAS – ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ και PETRA PETROLEUM INC. για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στη χερσαία περιοχή των Ιωαννίνων»

Προς τη Βουλή των Ελλήνων

ΕΙΣΑΓΩΓΗ - ΓΕΝΙΚΑ

Με το παρόν σχέδιο νόμου κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η Σύμβαση Μίσθωσης για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στην περιοχή «Ιωάννινα» που υπεγράφη στην Αθήνα τη 14η Μαΐου 2014 (η «Σύμβαση Μίσθωσης»).

Η υπογραφή αυτής της Σύμβασης Μίσθωσης αποτελεί ιδιαίτερα σημαντική εξέλιξη για την Ελλάδα, καθώς επανεκκινεί τη διαδικασία έρευνας υδρογονανθράκων στην Ελληνική Επικράτεια, δημιουργώντας προϋποθέσεις για ουσιαστική συμμετοχή του εν λόγω κλάδου στην ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας.

Η εξέλιξη αυτή επιβεβαιώνει ότι μπορεί να διαμορφωθεί ένα νέο παραγωγικό μοντέλο στην αξιοποίηση του ορυκτού μας πλούτου με σεβασμό στο περιβάλλον, που θα προσφέρει ισχυρά οικονομικά αντισταθμιστικά οφέλη για τις τοπικές κοινωνίες αλλά και σημαντικά δημόσια έσοδα για τον Κρατικό Προϋπολογισμό.

Η επιλογή και ανάδειξη της σύμπραξης εταιρειών «Energean Oil & Gas-Ενεργειακή Αιγαίου Ανώνυμη Εταιρεία Έρευνας και Παραγωγής Υδρογονανθράκων» και «Petra Petroleum Inc.», που αποτελούν τους Συμμεσθωτές της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης, έγινε σύμφωνα με τη διαγωνιστική διαδικασία της ανοικτής πρόσκλησης (open door) που προβλέπεται στο άρθρο 2 παρ. 17 περίπτωση γ' του ν. 2289/1995, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 156 παρ. 10 του ν. 4001/2011, που ενσωματώνουν τις διατάξεις της ευρωπαϊκής οδηγίας 94/22/ΕΚ.

Δυνάμει της Απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, Ι. Μανιάτη, Δ1/Α/33/2.1.2012 περί «Διεθνούς Δημόσιας Ανοικτής Πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για παραχώρηση δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στις θαλάσσιες περιοχές «Πατραϊκός Κόλπος (Δυτικά)» και «Κατάκολο» και στη χερσαία περιοχή «Ιωάννινα» (Β' 76), προσκλήθηκαν από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, φυσικά και νομικά πρόσωπα που πληρούν τις απαιτήσεις της Πρόσκλησης να υποβάλουν προσφορά για παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων σε τρεις περιοχές της Δυτικής Ελλάδας (Πατραϊκός Κόλπος, Κατάκολο και Ιωάννινα) συγκεκριμένης έκτασης, οι οποίες είχαν αποτελέσει αντικείμενο διαδικασίας παραχώρησης και στο παρελθόν.

Τα κριτήρια αξιολόγησης περιγράφονται αναλυτικά στην Πρόσκληση και συνίστανται κυρίως: α) στην οικονομική ικανότητα των υποψηφίων να διεκπεραιώσουν τις ερευνητικές εργασίες, β) στην αποδεδειγμένη τεχνική ε-

μπειρία και ικανότητα, γ) στις τεχνικές και οικονομικές παραμέτρους των προσφορών, δ) στην ποιότητα του Προγράμματος Εργασιών και το χρονοδιάγραμμα, ε) στη γεωλογική γνώση των υποψηφίων της ευρύτερης γεωγραφικής περιοχής και του τρόπου διεξαγωγής της έρευνας, στ) στην εμπειρία στην όρυξη γεωτρήσεων μεγάλου βάθους, ζ) στην εμπειρία και διαχείριση έργων σε περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές, η) στην αποτελεσματικότητα των υποψηφίων από προηγούμενες παραχωρήσεις και θ) στη σύνθεση της σύμπραξης και του προτεινόμενου μέλους ως εντολοδόχου.

Ακολούθως, με την Δ1/Α/13902/28.6.2012 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής συγκροτήθηκε Επιτροπή για την υποστήριξη του Υπουργείου στη διαδικασία παραχώρησης του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων σύμφωνα με την ως άνω Διεθνή Δημόσια Ανοικτή Πρόσκληση. Επιπλέον, εν όψει της τεχνικής αξιολόγησης των προσφορών και της έναρξης των διαπραγματεύσεων με τις συμμετέχουσες συμπράξεις εταιρειών, ζητήθηκε η συνδρομή του Γαλλικού Ινστιτούτου Πετρελαίου BEICIP FRANLAB ως τεχνικού συμβούλου της Επιτροπής Αξιολόγησης. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας των διαπραγματεύσεων στη βάση των επτά ανταγωνιστικών σημείων που περιγράφονται στο τεύχος οδηγίων και τη συγκριτική αξιολόγηση των τελικών δεσμευτικών προσφορών που υπέβαλαν τα συμμετέχοντα επενδυτικά σχήματα, προέκυψε η υπεροχή της σύμπραξης των εταιρειών «Energean Oil & Gas-Ενεργειακή Αιγαίου Ανώνυμη Εταιρεία Έρευνας και Παραγωγής Υδρογονανθράκων» και «Petra Petroleum Inc.» και η εισήγηση της Επιτροπής στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης με το εν λόγω επενδυτικό σχήμα.

Α. Ο ΣΚΟΠΟΣ, ΤΑ ΟΦΕΛΗ ΚΑΙ Η ΣΗΜΑΣΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η υπογραφή της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης, καθώς και οι αντίστοιχες Συμβάσεις Μίσθωσης για τις περιοχές «Πατραϊκός Κόλπος (Δυτικά)» και «Κατάκολο», δημιουργούν ένα νέο τομέα της εθνικής οικονομίας και ενισχύουν σημαντικά τη θέση της Ελλάδας ως ενεργειακού κόμβου. Δεδομένου ότι η εξόρυξη υδρογονανθράκων συνδέεται με το έδαφος ή τον υποθαλάσσιο, κατά περίπτωση, χώρο της επικράτειας, πρόκειται κατ' ουσίαν για άσκηση εθνικής κυριαρχίας (εντός των χερσαίων ορίων και των χωρικών υδάτων της επικράτειας) και εθνικών κυριαρχικών δικαιωμάτων εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου επί των πηγών υδρογονανθράκων. Με την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης, καθώς και των αντίστοιχων Συμβάσεων Μίσθωσης για τις περιοχές «Πατραϊκός Κόλπος (Δυτικά)» και «Κατάκολο», γίνεται δυνατή η άσκηση των εθνικών κυριαρχικών δικαιωμάτων της χώρας μέσω της αξιοποίησης του εθνικού πλούτου με παράλληλα πολλαπλά οφέλη για την οικονομική ανάπτυξη της.

Με τη Σύμβαση Μίσθωσης, ο Μισθωτής αναλαμβάνει τις δαπάνες και φέρει τον κίνδυνο των έργων σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Οι σχετικές εργασίες εκτελούνται βάσει προγραμμάτων και προϋπολογισμού που υπο-

βάλλονται από το Μισθωτή στον Εκμισθωτή και εγκρίνονται από τον τελευταίο. Ο Μισθωτής διαθέτει όλα τα απαιτούμενα για την έρευνα και εκμετάλλευση τεχνικά μέσα, υλικά, προσωπικό και κεφάλαια για τα οποία φέρει αποκλειστικά τον οικονομικό κίνδυνο σε κάθε περίπτωση και ειδικά σε περίπτωση που δεν ανακαλυφθεί εμπορικά εκμεταλλεύσιμο κοιτάσμα ή στην περίπτωση ανεπαρκούς απόδοσης της παραγωγής σε κάποιο κοιτάσμα. Σε περίπτωση ανακάλυψης εμπορικά εκμεταλλεύσιμου κοιτάσματος, ο Μισθωτής καθίσταται, από την γνωστοποίηση της στον Εκμισθωτή, μισθωτής του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κοιτάσματος, υποχρεούμενος και δικαιούμενος να παράγει από αυτό υδρογονάνθρακες και παραπροϊόντα αυτών και να τα διαθέτει προς ίδιον όφελος είτε αυτούσια είτε κατόπιν επεξεργασίας που δεν περιλαμβάνει διύλιση, καταβάλλοντας στον Εκμισθωτή το Μίσθωμα, καθώς και τον προβλεπόμενο φόρο.

Η Σύμβαση Μίσθωσης έχει αρχική διάρκεια αφενός μεν για την περίοδο ερευνών 7 έτη αφετέρου δε για την περίοδο εκμετάλλευσης 25 έτη από την ημερομηνία ανακάλυψης εμπορικά εκμεταλλεύσιμου κοιτάσματος, ωστόσο η «ζωή» του έργου και τα οφέλη που απορρέουν από αυτό για τη χώρα αναμένεται να διαρκέσουν και πέραν της ανωτέρω ορισθείσας διάρκειας.

Τα έσοδα του Δημοσίου από την εκμετάλλευση των υδρογονανθράκων προέρχονται από τη φορολογία (20% συν 5% περιφερειακός φόρος) και το Μίσθωμα.

Σημειωτέον, ότι το Μίσθωμα οφείλεται οπωσδήποτε στο Δημόσιο, ανεξάρτητα από την επίτευξη ή όχι κέρδους από τον Μισθωτή, και συμφωνήθηκε σε ποσοστό της αξίας των εξορυσσόμενων υδρογονανθράκων που διαμορφώνεται βάσει του ύψους της παραγωγής, των γεωγραφικών, γεωλογικών και λοιπών χαρακτηριστικών της περιοχής, καθώς και του συντελεστή εσόδων και εξόδων.

Σε επίπεδο εθνικής οικονομίας, τα αναμενόμενα οφέλη πέρα από την αύξηση των δημοσίων εσόδων, είναι πολλαπλά και ουσιώδη: δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, ενίσχυση της τοπικής οικονομίας στην ευρύτερη περιοχή των Ιωαννίνων με την επιβολή περιφερειακού φόρου, εξασφάλιση βιωσιμότητας του ασφαλιστικού μας συστήματος μέσω της δημιουργίας Ταμείου Αλληλεγγύης Γενεών.

Ειδικότερα, σπουδαίο όφελος από την υλοποίηση της Σύμβασης Μίσθωσης στην εθνική οικονομία – ιδίως στην τοπική οικονομία των περιφερειών στις οποίες ανήκουν και οι τρεις περιοχές – αποτελεί η δημιουργία όχι μόνο νέων θέσεων εργασίας, αλλά ενός νέου τομέα εθνικής οικονομίας εκ του οποίου θα προκύψει ανάγκη προμήθειας προϊόντων και υπηρεσιών και εν τέλει αυξημένη κατανάλωση λόγω της πρόσθετης αγοραστικής δύναμης των προσώπων που θα απασχοληθούν στην κατασκευή και λειτουργία του έργου. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις, για κάθε θέση εργασίας που θα δημιουργείται στον κλάδο των υδρογονανθράκων, θα τριπλασιάζονται οι θέσεις απασχόλησης στην ευρύτερη τοπική οικονομία.

Στην προς κύρωση Σύμβαση Μίσθωσης περιέχεται επίσης όρος, σύμφωνα με τον οποίο ο Μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή συγκεκριμένου ποσού ετησίως, για την εκπαίδευση και κατάρτιση στελεχιακού δυναμικού της χώρας στον τομέα υδρογονανθράκων.

Παράλληλα, από τα έσοδα τίθεται ως επιπλέον στόχος η διάθεση μέρους αυτών για τη διεξαγωγή ερευνητικών

προγραμμάτων στην ενέργεια και στην αξιοποίηση του ορυκτού μας πλούτου, ώστε να περιοριστεί η φυγή νέων επιστημόνων στο εξωτερικό.

Αξιοσημείωτο επίσης είναι ότι το Ελληνικό Δημόσιο δεν επιμερίζεται τον κίνδυνο της επένδυσης, αφού το κόστος των μελετών και διερευνητικών γεωτρήσεων βαρύνει αποκλειστικά το Μισθωτή, υποχρεώνοντάς τον να επενδύσει κατ' ελάχιστον 30,9 εκατ. ευρώ. Από την άλλη, τα έσοδα του Ελληνικού Δημοσίου είναι εξασφαλισμένα, αφού προβλέπεται ελάχιστο πρόγραμμα εργασιών και οικονομική δέσμευση με έκδοση αντίστοιχης εγγυητικής επιστολής.

Ως προς το περιβάλλον, η Σύμβαση Μίσθωσης περιλαμβάνει ένα αυστηρό πλέγμα διατάξεων που διασφαλίζει ότι η έρευνα και η εκμετάλλευση υδρογονανθράκων θα εκτελεστεί με απολύτως συμβατό περιβαλλοντικά τρόπο. Η Σύμβαση Μίσθωσης δεν προβλέπει ειδικές ευνοϊκές ρυθμίσεις για περιβαλλοντικά ζητήματα υπέρ του Μισθωτή, γεγονός που συνεπάγεται την υποχρέωση του Μισθωτή να συμμορφώνεται πλήρως με το σύνολο της εκάστοτε περιβαλλοντικής νομοθεσίας, όχι μόνο της επί του παρόντος ισχύουσας αλλά και της όποιας μελλοντικής και αυστηρότερης.

Τέλος, η υπογραφή της παρούσας σύμβασης Μίσθωσης ενισχύει την εξωστρέφεια της χώρας μας στον τομέα της έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στο μέλλον και αποτελεί μία δυναμική μορφή σύμπραξης δημοσίου και ιδιωτικού τομέα. Είναι απτή απόδειξη της εμπιστοσύνης σημαντικών ξένων επενδυτών στο επενδυτικό περιβάλλον, το οποίο στηρίζεται σε ένα σύγχρονο, διαφανές, αποτελεσματικό και ελκυστικό νομοθετικό πλαίσιο, ενώ παράλληλα επιτρέπει την εισαγωγή πολύτιμης επιστημονικής και τεχνολογικής γνώσης μεγάλων πετρελαιοειδών εταιρειών σχετικά με την έρευνα και εκμετάλλευση υδρογονανθράκων.

B. ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΣΗΜΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

1) Το εισαγωγικό μέρος της σύμβασης περιλαμβάνει ερμηνευτικούς κανόνες και εισάγει ορισμούς όρων που θα χρησιμοποιηθούν εν συνεχεία στο κύριο τμήμα της σύμβασης.

2) Στο άρθρο 1 περιγράφεται το αντικείμενο της σύμβασης, προβλέπεται ότι κάθε Συμμισθωτής ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τους υπόλοιπους για τις υποχρεώσεις του από τη Σύμβαση και ορίζονται τα εξ' αδιαιρέτου ποσοστά έκαστου Συμμισθωτή στα δικαιώματα που απορρέουν από τη Σύμβαση Μίσθωσης.

3) Στα άρθρα 2 και 3 ορίζεται η χρονική διάρκεια των 3 φάσεων του σταδίου ερευνών και περιγράφονται οι υποχρεώσεις του Μισθωτή σε κάθε στάδιο. Οι 3 φάσεις του σταδίου ερευνών εκτείνονται συνολικά σε 7 έτη. Οι παράγραφοι 2.2 και 2.3 περιγράφουν τους όρους υπό τους οποίους δύναται να παραταθεί το στάδιο ερευνών. Ο Μισθωτής, προκειμένου να μεταβεί από μια φάση σε επόμενη, οφείλει να έχει εκτελέσει το ελάχιστο πρόγραμμα εργασιών και να έχει προβεί στις ελάχιστες υποχρεωτικές δαπάνες που αντιστοιχούν στην κάθε φάση. Οι ελάχιστες υποχρεώσεις δαπανών του Μισθωτή εξασφαλίζονται με τραπεζική εγγύηση, το ποσό της οποίας αποσβέννυται σταδιακά σε αντιστοιχία με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Μισθωτή.

4) Το άρθρο 4 αναφέρεται στην τεχνική επιτροπή που

συγκροτούν από κοινού το Δημόσιο και ο Μισθωτής. Η επιτροπή έχει συμβουλευτικό ρόλο επί θεμάτων που άπτονται του ετήσιου προγράμματος εργασιών, του προγράμματος αποτίμησης και του προγράμματος ανάπτυξης και παραγωγής ως προς ανακαλυφθέντα κοιτάσματα.

5) Το άρθρο 5 περιγράφει τη διαδικασία με βάση την οποία ο Μισθωτής υποβάλλει κάθε χρόνο πρόγραμμα εργασιών και προϋπολογισμό, τη διαδικασία αποδοχής του από το Δημόσιο και της τυχόν τροποποίησης ή αναθεώρησης αυτού.

6) Το άρθρο 6 καθορίζει τους όρους με τους οποίους ο Μισθωτής δικαιούται να παραιτηθεί από τα δικαιώματα έρευνας επί του συνόλου της συμβατικής περιοχής ή τμήματος αυτής. Ο Μισθωτής δύναται να παραιτηθεί από τα δικαιώματά του στο τέλος οποιασδήποτε φάσης, εάν έχει εκπληρώσει τις ελάχιστες συμβατικές του υποχρεώσεις, διαφορετικά ο Μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει τη διαφορά κατά την οποία οι πραγματικές του δαπάνες υπολείπονται των ελάχιστων υποχρεωτικών δαπανών. Επιπλέον, το άρθρο 6 ορίζει την υποχρέωση του Μισθωτή σε κάθε μετάβαση από μια φάση στην επόμενη να επιστρέφει στο Δημόσιο μέρος της συμβατικής περιοχής.

7) Το άρθρο 7 καθορίζει τις ενέργειες και τις υποχρεώσεις του Μισθωτή σε περίπτωση ανακάλυψης υδρογονανθράκων στη συμβατική περιοχή. Ειδικότερα, καθορίζονται η γνωστοποίηση που πρέπει να κάνει ο Μισθωτής προς το Δημόσιο μετά την ολοκλήρωση τυχόν προγράμματος αξιολόγησης της εμπορικής εκμεταλλευσιμότητας του κοιτάσματος (Πρόγραμμα Αποτίμησης) και οι λεπτομέρειες κατάρτισης, υποβολής και έγκρισης προγράμματος ανάπτυξης και παραγωγής του κοιτάσματος.

8) Το άρθρο 8 ορίζει τα σχετικά με τη διάρκεια του σταδίου εκμετάλλευσης η οποία ξεκινά από τη γνωστοποίηση της ανακάλυψης σύμφωνα με το άρθρο 7 και διαρκεί 25 έτη, με δυνατότητα δύο παρατάσεων, πέντε ετών έκαστη. Στο ίδιο άρθρο ρυθμίζεται η ευχέρεια του Μισθωτή να παραιτηθεί των δικαιωμάτων του σε σχέση με μια περιοχή εκμετάλλευσης, καθώς και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης του περιβάλλοντος κατά την επιστροφή της εν λόγω περιοχής μετά τη λήξη του σταδίου εκμετάλλευσης.

9) Το άρθρο 9 περιγράφει τις υποχρεώσεις και ευθύνες του Μισθωτή έναντι του Δημοσίου που συνδέονται με την εκτέλεση εργασιών στη συμβατική περιοχή κατά τη διάρκεια της Σύμβασης Μίσθωσης.

10) Το άρθρο 10 περιέχει συνήθεις όρους σε συμβάσεις αποκλειστικότητας και αναγνωρίζονται τα δικαιώματα του Μισθωτή σε σχέση με τη συμβατική περιοχή.

11) Το άρθρο 11 ρυθμίζει το ενδεχόμενο ανακάλυψης κοιτάσματος υδρογονανθράκων που εκτείνεται εκτός των ορίων της συμβατικής περιοχής και εντός περιοχής που έχει παραχωρηθεί από το Δημόσιο σε έτερο ανάδοχο και επιβάλλει στο Μισθωτή την υποχρέωση από κοινού με τον έτερο ανάδοχο προγράμματος ενοποίησης της έρευνας και εκμετάλλευσης του κοιτάσματος. Αντίστοιχα, σε περίπτωση που το κοιτάσμα εκτείνεται εκτός των ορίων της συμβατικής περιοχής εντός περιοχής που δεν έχει παραχωρηθεί από το Δημόσιο, ο Μισθωτής θα καταρτίσει ενιαίο πρόγραμμα ανάπτυξης το οποίο θα υποβάλει στον αρμόδιο Υπουργό για τις δικές του ενέργειες.

12) Το άρθρο 12 επιβάλλει στο Μισθωτή υποχρεώσεις τήρησης της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και θέτει υποχρεώσεις σε σχέση με την υποβολή περιβαλλοντικών εκθέσεων και την αντιμετώπιση τυχόν ατυχημάτων.

13) Το άρθρο 13 ορίζει τη μέθοδο υπολογισμού και τη διαδικασία καταβολής του ετήσιου μισθώματος από το Μισθωτή στο Δημόσιο, το οποίο κατ' επιλογή του τελουταίου δύναται να καταβάλλεται είτε σε χρήμα είτε σε είδος (εκ της παραγωγής).

14) Το άρθρο 14 ρυθμίζει θέματα φορολογίας των Συμμισθωτών και θέτει κανόνες υπολογισμού των εσόδων και εξόδων της εκμετάλλευσης. Ο κάθε Συμμισθωτής υπόκειται σε ειδικό φόρο εισοδήματος με συντελεστή είκοσι τοις εκατό (20%), καθώς και σε περιφερειακό φόρο με συντελεστή πέντε τοις εκατό (5%), χωρίς καμία πρόσθετη τακτική ή έκτακτη εισφορά, τέλος ή άλλη επιβάρυνση οποιασδήποτε φύσεως υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου. Το φορολογικό καθεστώς της Σύμβασης ρυθμίζεται αποκλειστικά από τις διατάξεις του άρθρου 14 με εξαίρεση τις περιπτώσεις που ρητά αναφέρονται εκεί.

15) Το άρθρο 15 ορίζει τα πρόσθετα (πλέον του μισθώματος που ορίζεται στο άρθρο 13) συμβατικά ανταλλάγματα που οφείλει να καταβάλει ο Μισθωτής προς το Δημόσιο. Αυτά συνίστανται σε στρεμματικές αποζημιώσεις που κλιμακώνονται κατά τη μετάβαση από μια φάση στην επόμενη, σε μια εφάπαξ καταβολή κατά την υπογραφή (signature bonus) και σε άλλες εφάπαξ καταβολές που καθίστανται πληρωτέες και κλιμακώνονται σε συνάρτηση με την επίτευξη διαφόρων επιπέδων ημερήσιας παραγωγής. Με το ίδιο άρθρο ο Μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβαίνει σε συγκεκριμένες δαπάνες για την εκπαίδευση και στη βελτίωση των επαγγελματικών δεξιοτήτων του τοπικά απασχολούμενου προσωπικού.

16) Το άρθρο 16 θέτει τους κανόνες υπολογισμού της αξίας των υδρογονανθράκων που παράγονται στο πλαίσιο της Σύμβασης Μίσθωσης.

17) Το άρθρο 17 πραγματεύεται θέματα μέτρησης της ποσότητας των παραγόμενων υδρογονανθράκων.

18) Το άρθρο 18 ορίζει ότι σε περιπτώσεις πολέμου, απειλής πολέμου ή άλλης κατάστασης έκτακτης ανάγκης το Δημόσιο μπορεί να υποχρεώνει το Μισθωτή να πωλεί τους παραγόμενους υδρογονάνθρακες κατά προτεραιότητα στο Δημόσιο και ρυθμίζει σχετικές λεπτομέρειες.

19) Το άρθρο 19 καθορίζει τα αρχεία με δεδομένα και πληροφορίες που οφείλει να τηρεί ο Μισθωτής, τους όρους με τους οποίους παρέχεται πρόσβαση και δικαίωμα χρήσης των ιδιόκτητων δεδομένων του Μισθωτή στο Δημόσιο και αντίστοιχα ρυθμίζει τους όρους χρήσης των δεδομένων που έχουν παραχθεί από το Δημόσιο αναφορικά με τη συμβατική περιοχή. Ρυθμίζονται επίσης θέματα εμπιστευτικότητας σε σχέση με όλα τα παραπάνω δεδομένα.

20) Το άρθρο 20 θέτει τους όρους και τις προϋποθέσεις με τους οποίους ο Μισθωτής ή ένας Συμμισθωτής δύναται να μεταβιβάζει το σύνολο ή το μέρος των δικαιωμάτων του από τη Σύμβαση Μίσθωσης και ειδικότερα τις περιπτώσεις εκείνες όπου προϋπόθεση για το κύρος μια τέτοιας μεταβίβασης είναι η προηγούμενη συναίνεση του Δημοσίου.

21) Το άρθρο 21 θέτει τους όρους και τη διαδικασία με τους οποίους το Δημόσιο μπορεί να κηρύξει έκπτωτο το

Μισθωτή σε περίπτωση παραβίασης από τον τελευταίο των υποχρεώσεων του από τη Σύμβαση.

22) Το άρθρο 22 ορίζει τα δικαιώματα του Δημοσίου σε περίπτωση περιέλευσης του Μισθωτή ή ενός Συμμισθωτή σε κατάσταση αφερεγγυότητας.

23) Το άρθρο 23 ορίζει τη διαδικασία επίλυσης διαφορών που προκύπτουν σε σχέση με τη Σύμβαση Μίσθωσης. Ανάλογα με την περίπτωση, μια διαφορά μπορεί να επιλύεται είτε από έναν Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα είτε με διαιτησία που διεξάγεται στην Ελλάδα.

24) Το άρθρο 24 επιβάλλει στα μέρη να συνεργάζονται με καλή πίστη και ορίζει ότι ο παράγων χρόνος είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτέλεση της σύμβασης.

25) Το άρθρο 25 ορίζει το δικαίωμα του Μισθωτή να χρησιμοποιεί εργολάβους και υπεργολάβους, καθώς και τις περιπτώσεις υποχρέωσης λήψης συναίνεσης του Δημοσίου προ της σχετικής σύμβασης.

26) Το άρθρο 26 ορίζει τις περιπτώσεις και τις συνέπειες επέλευσης γεγονότων ανωτέρας βίας.

27) Το άρθρο 27 ορίζει τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις βάσει των οποίων δύναται να αναστέλλονται οι υποχρεώσεις του Μισθωτή κατά το στάδιο ερευνών λόγω καθυστερήσεων στην έκδοση διοικητικών αδειών πέραν των νομίμων προθεσμιών.

28) Το άρθρο 28 ορίζει τον τρόπο επικοινωνίας των μερών στο πλαίσιο της σύμβασης.

29) Το άρθρο 29 ορίζει ότι για την τροποποίηση της σύμβασης απαιτείται κύρωσή της με νόμο πλην τροποποιήσεων που συνδέονται με μεταβολές στα ποσοστά των Συμμισθωτών και μεταβολή του Εντολοδόχου.

30) Το άρθρο 30 ορίζει ως εφαρμοστέο Δίκαιο το Ελληνικό και σε περίπτωση ανάγκης ερμηνείας της Σύμβασης Μίσθωσης ως υπερισχύον το ελληνικό κείμενο της Σύμβασης.

31) Το άρθρο 31 περιλαμβάνει όρους περί της ισχύος και ενδεχόμενης ασυμφωνίας του κυρίου σώματος της Σύμβασης Μίσθωσης με τα Παραρτήματα αυτής.

32) Το άρθρο 32 καθορίζει ως ημερομηνία έναρξης της ισχύος της Σύμβασης Μίσθωσης την ημερομηνία δημοσίευσης του κυρωτικού νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

33) Η Σύμβαση Μίσθωσης περιλαμβάνει επίσης έξι (6) Παραρτήματα, το περιεχόμενο των οποίων έχει ως εξής: Το Παράρτημα Α ορίζει τη συμβατική περιοχή με παραπομπή σε στοιχειώδη ορθογώνια και το Παράρτημα Β περιέχει χάρτη της συμβατικής περιοχής. Το Παράρτημα Γ καθορίζει τη λογιστική διαδικασία τήρησης των λογαριασμών εξόδων και εσόδων, διαδικαστικά θέματα πληρωμών, αρχές οικονομικής διαχείρισης, δικαιώματα πρόσβασης και ελέγχου του Δημοσίου στα βιβλία και στοιχεία του Μισθωτή και το περιεχόμενο ορισμένων δηλώσεων και αναφορών που υποβάλλει ο Μισθωτής. Το Παράρτημα Δ ορίζει τα στοιχεία και τις πληροφορίες που οφείλει να υποβάλει ο Μισθωτής πριν την όρυξη γεωτρήσεως. Το Παράρτημα Ε ορίζει τις απαιτήσεις ασφάλισης που οφείλει να τηρεί ο Μισθωτής σε σχέση με τις συμβατικές εργασίες. Τέλος, το Παράρτημα ΣΤ αποτελεί υπόδειγμα της εγγυητικής επιστολής που οφείλει να προσκομίσει ο Μισθωτής.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 2014

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ

Ευάγ. Βενιζέλος

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Γκ. Χαρδούβελης

ΕΘΝΙΚΗΣ
ΑΜΥΝΑΣ

Δ. Αβραμόπουλος

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Ν. Δένδιας

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Α. Ντινόπουλος

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Κ. Τασούλας

ΕΡΓΑΣΙΑΣ,
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

Ι. Βρούτσης

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Ι. Μανιάτης

ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ

Μ. Βαρβιτσιώτης

ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ

Κύρωση της Σύμβασης Μίσθωσης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και των εταιρειών ENERGEAN OIL & GAS – ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ και PETRA PETROLEUM INC. για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στη χερσαία περιοχή των Ιωαννίνων

Άρθρο πρώτο

Κύρωση της Σύμβασης παραχώρησης

Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η Σύμβαση μίσθωσης του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων για τη χερσαία περιοχή των Ιωαννίνων, που υπογράφηκε στον Αθήνα στις 14 Μαΐου 2014, μεταξύ αφενός της Ελληνικής Δημοκρατίας, νομίμως εκπροσωπούμενης από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και αφετέρου 1) της εταιρείας με την επωνυμία ENERGEAN OIL & GAS - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ και 2) της εταιρείας με την επωνυμία PETRA PETROLEUM INC., το κείμενο της οποίας ακολουθεί στην ελληνική και αγγλική γλώσσα:

Άρθρο δεύτερο

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Αυγούστου 2014

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ευάγ. Βενιζέλος

Γκ. Χαρδούβελης

ΕΘΝΙΚΗΣ
ΑΜΥΝΑΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

Δ. Αβραμόπουλος

Ν. Δένδιας

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Α. Ντινόπουλος

Κ. Τασούλας

ΕΡΓΑΣΙΑΣ,
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Ι. Βρούτσης

Ι. Μανιάτης

ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΙΓΑΙΟΥ

Μ. Βαρβιτσιώτης

Αριθμ. 240/27/ 2014

ΕΚΘΕΣΗ

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους
(άρθρο 75 παρ. 1 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κύρωση της Σύμβασης Μίσθωσης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και των εταιρειών ENERGEAN OIL & GAS – ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ και PETRA PETROLEUM INC. για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στη χερσαία περιοχή των Ιωαννίνων»

Α. Με το υπόψη σχέδιο νόμου, προτείνεται προς κύρωση η ανωτέρω Σύμβαση Μίσθωσης, που υπεγράφη στην Αθήνα την 14.5.2014. Ειδικότερα:

Ι. Με το άρθρο πρώτο, κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η Σύμβαση Μίσθωσης του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων για τη χερσαία πε-

ριοχή των Ιωαννίνων, μεταξύ αφενός της Ελληνικής Δημοκρατίας (εφεξής Εκμισθωτής) νομίμως εκπροσωπούμενης από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΥΠΕΚΑ) και αφετέρου: 1) της εταιρείας με την επωνυμία ENERGEAN OIL & GAS – ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ και 2) της εταιρείας με την επωνυμία PETRA PETROLEUM INC. (εφεξής Συμμισθωτές και από κοινού Μισθωτής).

Συγκεκριμένα, οι Συμβαλλόμενοι συμφώνησαν τα ακόλουθα:

- Δίδονται οι έννοιες των όρων, που χρησιμοποιούνται στην κυρούμενη Σύμβαση και οι αναγκαίοι ερμηνευτικοί κανόνες, για την εφαρμογή της, με τις διατάξεις της οποίας προβλέπονται, μεταξύ άλλων, τα εξής:

1. Καθορίζεται το αντικείμενο της εν λόγω Σύμβασης και ορίζεται ότι:

α. Το Δημόσιο, ως Εκμισθωτής παραχωρεί στο Μισθωτή, σύμφωνα με τους προβλεπόμενους όρους και προϋποθέσεις, αποκλειστικά δικαιώματα για την εκτέλεση Εργασιών Πετρελαίου στη Συμβατική Περιοχή.

β. Οι δαπάνες και ο κίνδυνος της διεξαγωγής Εργασιών Πετρελαίου βαρύνουν αποκλειστικά το Μισθωτή, ο οποίος δεν έχει οποιοδήποτε δικαίωμα να ανακτήσει τις εν λόγω δαπάνες ή μέρος αυτών από τον Εκμισθωτή, παρά μόνο στις προβλεπόμενες στη Σύμβαση περιπτώσεις.

γ. Κάθε Συμμισθωτής ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για τις υποχρεώσεις του Μισθωτή και των άλλων Συμμισθωτών που πηγάζουν από τη Σύμβαση έναντι του Εκμισθωτή και κατέχει εξ адιαιρέτου το οριζόμενο ποσοστό (80% και 20%, αντίστοιχα για κάθε Συμμισθωτή) σε όλα τα δικαιώματα που απορρέουν από αυτή.

(άρθρο 1)

2.α. Το Βασικό Στάδιο Ερευνών διαρκεί επτά (7) έτη και διαιρείται σε τρεις διαδοχικές ερευνητικές Φάσεις, μπορεί δε να παρατείνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις του νόμου Περί Υδρογονανθράκων.

(άρθρο 5 παρ. 3 και 4, ν. 2289/1995)

β. Περιγράφονται αναλυτικά οι δεσμεύσεις του Μισθωτή για εργασίες έρευνας σε κάθε Φάση, οι οποίες (δεσμεύσεις) συνίστανται, μεταξύ άλλων, στην εκτέλεση Προγράμματος Ελάχιστων Εργασιών και στην Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης (30,9 εκατ. ευρώ συνολικά), με την παροχή των σχετικών Τραπεζικών Εγγυήσεων, εντός της οριζόμενης προθεσμίας.

(άρθρα 2-3)

3.α. Προβλέπεται η σύσταση, από τον Εκμισθωτή και τον Μισθωτή, Τεχνικής Συμβουλευτικής Επιτροπής, που συγκροτείται από κοινού και αποτελείται από έξι (6) μέλη.

β. Καθορίζονται οι αρμοδιότητες και ο τρόπος λειτουργίας αυτής.

γ. Παρέχεται το δικαίωμα στον Εκμισθωτή και στον Μισθωτή να καλούν οποιονδήποτε πραγματογνώμονα στις συνεδριάσεις της επιτροπής, για παροχή συμβουλών επί θεμάτων τεχνικής φύσεως.

(άρθρο 4)

4.α. Ο Μισθωτής υποχρεούται να καταρτίσει και να υποβάλει προς έγκριση στον Εκμισθωτή Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασιών και Προϋπολογισμό, σύμφωνα με την οριζόμενη διαδικασία.

β. Παρέχεται το δικαίωμα στο Μισθωτή να παραιτηθεί από τα δικαιώματα έρευνας σε ολόκληρη τη Συμβατική Περιοχή ή τμήμα αυτής, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα

και εφόσον καταβάλλει τα προβλεπόμενα ποσά, κατά περίπτωση. Ο Εκμισθωτής, δικαιούται να επιδιώξει την κατάρπτωση τυχόν ποσού που είναι απαιτητό, από τη σχετική Τραπεζική Εγγύηση.

- Ο Μισθωτής μπορεί, επίσης, να παραιτηθεί από τα δικαιώματά του, αζημίως, στο τέλος οποιασδήποτε Φάσης του Βασικού Σταδίου Ερευνών, εάν έχει εκπληρώσει όλες τις συμβατικές υποχρεώσεις έως το τέλος της Φάσης αυτής.

- Περαιτέρω, καθορίζονται οι υποχρεώσεις του Μισθωτή πριν την παраίτηση ή την επιστροφή οποιασδήποτε Συμβατικής περιοχής (καθαρισμό Περιοχής κ.λπ.).

(άρθρα 5 και 6)

5.α. Προσδιορίζονται οι υποχρεώσεις του Μισθωτή, σε περίπτωση που προβεί σε Ανακάλυψη Υδρογονανθράκων στη Συμβατική Περιοχή.

- Μεταξύ άλλων, καταρτίζει Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Παραγωγής, το οποίο εγκρίνεται από τον Εκμισθωτή σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία. Σε περίπτωση, πάντως, διαφωνίας, τα επίμαχα θέματα παραπέμπονται σε Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα προς διευθέτηση, η γνώμη του οποίου είναι δεσμευτική για τα μέρη, με οριζόμενα αποτελέσματα.

β. Η διάρκεια του Σταδίου Εκμετάλλευσης για κάθε Περιοχή Εκμετάλλευσης, ορίζεται σε εικοσι πέντε (25) έτη, από την ημερομηνία γνωστοποίησης για την εμπορική εκμετάλλευση της Ανακάλυψης, η οποία μπορεί να παρατείνεται για δύο ακόμη πενταετίες, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο νόμο Περί Υδρογονανθράκων.

(άρθρο 5 παρ. 13, ν. 2289/1995)

γ. Παρέχεται η δυνατότητα στο Μισθωτή να παραιτηθεί οποτεδήποτε και άνευ όρων από τα δικαιώματα προς εκμετάλλευση για μία ή περισσότερες ή για το σύνολο της Περιοχής Εκμετάλλευσης, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα. Η εν λόγω παραίτηση δεν γεννά οποιοδήποτε δικαίωμα του Μισθωτή να εγείρει κατά του Εκμισθωτή αξιώσεις για δαπάνες ή ζημιές.

δ. Με τη λήξη του Σταδίου Εκμετάλλευσης σε οποιαδήποτε Περιοχή Εκμετάλλευσης, αυτή επανέρχεται ελεύθερη και καθαρή στο Δημόσιο, σύμφωνα με την οριζόμενη διαδικασία.

- Προς τούτο, προβλέπεται η συγκρότηση Επιτροπής για την Απομάκρυνση και Διάθεση Εγκαταστάσεων, η οποία εξετάζει τα συναφή θέματα (νομικά, φορολογικά, τεχνικά κ.λπ.). Τα έξοδα της Επιτροπής αυτής καταβάλλονται από το Μισθωτή.

ε. Περιγράφονται οι υποχρεώσεις και τα δικαιώματα του Μισθωτή κατά την εκτέλεση Εργασιών Πετρελαίου στη Συμβατική Περιοχή.

- Μεταξύ άλλων, ορίζεται ότι, ο Μισθωτής:

i) λαμβάνει όλα τα μέτρα για τον έλεγχο και την αποτροπή κάθε μορφής απώλειας ή σπατάλης Υδρογονανθράκων, καθώς και όλα τα προληπτικά μέτρα για την αποτροπή πυρκαγιών, τη σπατάλη νερού κ.λπ., κατά την διάρκεια των εργασιών,

ii) συνομολογεί και διατηρεί ασφαλιστική κάλυψη για τις Εργασίες Πετρελαίου κατά τα ειδικότερα οριζόμενα και προσκομίζει τα σχετικά πιστοποιητικά στον Εκμισθωτή, το ίδιο δε απαιτεί από τους εργολάβους και υπεργολάβους του,

iii) αποζημιώνει, υπερασπίζεται και απαλλάσσει τον Εκμισθωτή έναντι πάσης φύσεως αξίωσης, αποθετικής ζημίας και αποζημίωσης, συμπεριλαμβανομένων, ενδει-

κτικά, αξιώσεων για απώλεια ή ζημία περιουσίας, σωματική βλάβη ή θάνατο φυσικών προσώπων ή ζημία στο περιβάλλον που προκλήθηκε ή προήλθε από τη διενέργεια Εργασιών Πετρελαίου που εκτελέσθηκαν από ή για λογαριασμό του Μισθωτή, υπό τον όρο ότι ο Μισθωτής δεν θα ευθύνεται έναντι του Εκμισθωτή για οποιαδήποτε αποθετική ζημία, αξίωση, ζημία ή σωματική βλάβη που προκλήθηκε ή προήλθε από πράξη εξ αμελείας ή δόλου του προσωπικού του Εκμισθωτή ή από ενέργειες κατ' εντολή του Εκμισθωτή.

στ. Καθορίζονται οι ενέργειες και οι υποχρεώσεις του Μισθωτή, σε περίπτωση που ένα Κοίτασμα Υδρογονανθράκων εκτείνεται πέρα από τα όρια της Συμβατικής Περιοχής του Μισθωτή σε συμβατική περιοχή άλλου μισθωτή ή σε περιοχή που ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής έχει αποκλειστικά το δικαίωμα έρευνας και εκμετάλλευσης.

ζ. Καθορίζονται, επίσης, οι υποχρεώσεις του Μισθωτή όσον αφορά στην τήρηση της σχετικής νομοθεσίας για διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος (μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων, έγκριση περιβαλλοντικών όρων κ.λπ.).

(άρθρα 7-12)

6. Προσδιορίζεται αναλυτικά ο τρόπος υπολογισμού και η διαδικασία καταβολής του Μισθώματος, που υποχρεούται να καταβάλλει ο Μισθωτής στον Εκμισθωτή, για όλους τους Παραχθέντες και Διασωθέντες Υδρογονάνθρακες και τα Παραπροϊόντα αυτών στη Συμβατική Περιοχή.

- Ο Εκμισθωτής δικαιούται να επιλέξει, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να λάβει το Μίσθωμα σε είδος ή σε χρήμα ή σε έναν συνδυασμό και των δύο, αναφορικά με οποιοδήποτε Ημερολογιακό Έτος.

(άρθρο 13)

7. Καθορίζεται ρητά το φορολογικό καθεστώς που διέπει την κυρούμενη Σύμβαση, ενώ θεσπίζονται αποκλίσεις από συγκεκριμένες διατάξεις του ν. 2289/1995. Ειδικότερα προβλέπονται τα εξής:

α. Ο κάθε Συμμισθωτής υπόκειται σε ειδικό φόρο εισοδήματος με συντελεστή είκοσι τοις εκατό (20%), καθώς και σε περιφερειακό φόρο με συντελεστή πέντε τοις εκατό (5%), χωρίς καμία πρόσθετη τακτική ή έκτακτη εισφορά, τέλος ή άλλη επιβάρυνση οποιασδήποτε φύσεως υπέρ του Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου. Ο φόρος επιβάλλεται επί του προκύπτοντος από τις συμβατικές εργασίες του κάθε Συμμισθωτή καθαρού φορολογητέου εισοδήματός του, όπως αυτό καθορίζεται, ειδικότερα:

- Ο κάθε Συμμισθωτής έχει αλληλεγγύως και εις ολόκληρο ευθύνη για τον οφειλόμενο από τους υπόλοιπους Συμμισθωτές φόρο εισοδήματος. Με την επιβολή αυτού του φόρου εξαντλείται κάθε φορολογική υποχρέωση του κάθε Συμμισθωτή και των μετόχων/εταίρων/μελών αυτού ως προς τα κέρδη που προκύπτουν από τις συμβατικές εργασίες του.

- Η απόδοση του οφειλόμενου φόρου γίνεται εφάπαξ. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος και του Κώδικα Φορολογικών Διαδικασιών, ο κάθε Συμμισθωτής απαλλάσσεται της προκαταβολής φόρου εισοδήματος για το φόρο που αναλογεί στα εισοδήματα που προκύπτουν από τις Συμβατικές εργασίες του.

β. Οι συμβάσεις των δανείων ή πιστώσεων που παρέχονται στον κάθε Συμμισθωτή από τράπεζες ή πιστωτικούς οργανισμούς ή πάσης φύσεως νομικά πρόσωπα για

να εκτελεσθούν οι συμβατικές εργασίες έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων, οι τόκοι και η εξόφλησή τους, καθώς και οι ταμειακές καταβολές που παρέχονται από τον κάθε Συμμισθωτή στο Διαχειριστή, απαλλάσσονται αντικειμενικά από κάθε γενικό ή ειδικό, τακτικό ή έκτακτο φόρο, τέλος, τέλος χαρτοσήμου, δικαίωμα, τακτική ή έκτακτη εισφορά, κράτηση και γενικά από κάθε οικονομικό βάρος υπέρ του Δημοσίου και κάθε τρίτου, πλην της εισφοράς του ν. 128/1975.

- Οι τόκοι των παραπάνω δανείων και πιστώσεων δεν απαλλάσσονται από το φόρο εισοδήματος.

γ. Αναφορικά με τον ΦΠΑ, εφαρμόζονται οι διατάξεις του Κώδικα ΦΠΑ (ν. 2859/2000) όπως ισχύει.

δ. Οι ανωτέρω διατάξεις εφαρμόζονται κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (ν. 4172/2013), ο οποίος εφαρμόζεται μόνο για τα ζητήματα που δεν ρυθμίζονται ειδικότερα από τη Σύμβαση.

ε. Ο Κώδικας διατάξεων φορολογίας κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και κερδών από τυχερά παίγνια (ν. 2961/2001), εφαρμόζεται εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του. (άρθρο 14)

8.α. Καθορίζονται οι αποζημιώσεις και τα πρόσθετα ανταλλάγματα, που καταβάλλει ο Μισθωτής στον Εκμισθωτή (πλέον του ετήσιου Μισθώματος), στα οποία περιλαμβάνονται:

i) στρεμματικές αποζημιώσεις, οι οποίες καταβάλλονται ανά τετραγωνικό χιλιόμετρο της Συμβατικής Περιοχής ετησίως, κατά τη διάρκεια του Σταδίου Ερευνών και κλιμακώνονται κατά τη μετάβαση από μια Φάση στην επόμενη και κατά τη διάρκεια όλων των Φάσεων του Σταδίου Εκμετάλλευσης,

ii) πρόσθετο αντάλλαγμα ύψους 500.000 ευρώ, για την υπογραφή της Σύμβασης, το οποίο καταβάλλεται, εντός της οριζόμενης προθεσμίας,

iii) εφάπαξ πρόσθετο αντάλλαγμα, με βάση τη συνολική παραγωγή από τη Συμβατική Περιοχή, που καταβάλλεται κατά το Στάδιο Εκμετάλλευσης, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα.

- Οι στρεμματικές αποζημιώσεις και τα πρόσθετα ανταλλάγματα δεν περιλαμβάνονται στις Σωρευμένες Συνολικές Εκροές για τον υπολογισμό του Μισθώματος.

β. Ο Μισθωτής συμβάλλει στην εκπαίδευση και στη βελτίωση των επαγγελματικών δεξιοτήτων του τοπικά απασχολούμενου προσωπικού και καταβάλλει προς τούτο, ετησίως συγκεκριμένα ποσά, που κλιμακώνονται σταδιακά από το Στάδιο Ερευνών στο Στάδιο Εκμετάλλευσης και μπορεί να ανέλθουν στις 100.000 ευρώ ετησίως.

γ. Όλες οι πληρωμές που καταβάλλει ο Μισθωτής στον Εκμισθωτή βάσει της Σύμβασης πραγματοποιούνται χωρίς οποιαδήποτε παρακράτηση, συμπεριλαμβανομένων, χωρίς περιορισμό, οποιασδήποτε παρακράτησης λόγω απαιτήσεων, ανταπαιτήσεων ή συμψηφισμού. (άρθρο 15)

9.α. Ρυθμίζονται θέματα αναφορικά με τον προσδιορισμό της αξίας των Παραχθέντων και Διασωθέντων Υδρογονανθράκων (Αργό Πετρέλαιο, Φυσικό Αέριο κ.λπ.) και τις μεθόδους μέτρησης αυτών και των Παραπροϊόντων τους.

β. Σε περίπτωση πολέμου, απειλής πολέμου ή άλλης κατάστασης έκτακτης ανάγκης, ο Μισθωτής υποχρεούται να πωλεί στον Εκμισθωτή, μετά από αίτημα του Δημοσίου, το σύνολο ή καθορισμένο μέρος της ποσότητας του μεριδίου του επί της παραγωγής Υδρογονανθράκων

και Παραπροϊόντων στην Περιοχή Εκμετάλλευσης, για την ικανοποίηση εγχώριων αναγκών. (άρθρα 16-8)

10. Περιλαμβάνονται ρυθμίσεις, σχετικά με:

α. την υποχρέωση του Μισθωτή να τηρεί και να διαχειρίζεται αρχεία, αναφορές και δεδομένα και να επιτρέπει στους εκπροσώπους του Εκμισθωτή να επιθεωρούν τις Εργασίες Πετρελαίου στη Συμβατική Περιοχή,

β. τη δυνατότητα του Μισθωτή να μεταβιβάζει εν όλω ή εν μέρει, τα συμβατικά του δικαιώματα και υποχρεώσεις σε Ανεξάρτητο Τρίτο,

γ. τις υποχρεώσεις του Μισθωτή έναντι του Εκμισθωτή σε περίπτωση παραβίασης της Σύμβασης (π.χ. αποζημίωση για απώλεια ή ζημία) και τη δυνατότητα του Εκμισθωτή να κηρύξει το Μισθωτή έκπτωτο των δικαιωμάτων του,

δ. τα δικαιώματα του Εκμισθωτή σε περίπτωση αφεργγυότητας του Μισθωτή,

ε. τη διευθέτηση των αναφυομένων από τη Σύμβαση διαφορών μεταξύ Μισθωτή και Εκμισθωτή, με Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα, κατ' επιλογή του Εκμισθωτή ή με διαιτησία,

στ. τη συνεργασία των Μερών (Εκμισθωτή – Μισθωτή) για την αποτελεσματική επίτευξη των σκοπών της Σύμβασης,

ζ. το δικαίωμα του Μισθωτή να χρησιμοποιεί εργολάβους και αυτοί υπεργολάβους, για την εκτέλεση της Σύμβασης και την υποχρέωσή του για εκπαίδευση του προσωπικού που απασχολεί, εντός των συμφωνηθέντων σχετικών εξόδων,

η. τις ενέργειες στις οποίες προβαίνουν τα Μέρη σε περίπτωση ανωτέρας βίας και κατά τη διάρκεια περιόδου Αναστολής του Σταδίου Ερευνών,

θ. τον τρόπο επικοινωνίας των Μερών κ.λπ..

(άρθρα 19-28)

11. Ρυθμίζονται ζητήματα που αφορούν στη διαδικασία τροποποίησης της Σύμβασης, τη σχέση της με άλλα νομικά κείμενα κ.λπ.. (άρθρα 29-31)

II. Προσαρτώνται έξι (6) Παραρτήματα, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της υπό κύρωση Σύμβασης με το οριζόμενο περιεχόμενο (καθορισμός της Συμβατικής Περιοχής, θέματα λογιστικής διαδικασίας, ασφαλιστικής κάλυψης κ.λπ.).

III. Με το άρθρο δεύτερο, σε συνδυασμό με το άρθρο 32 της Σύμβασης, καθορίζεται ο χρόνος έναρξης ισχύος αυτής και του υπό ψήφιση νόμου.

B. Από τις προτεινόμενες διατάξεις, προκαλούνται τα ακόλουθα οικονομικά αποτελέσματα:

I. Επί του Κρατικού Προϋπολογισμού

1. Ενδεχόμενη δαπάνη, κατά το μέρος που αναλογεί στη χώρα μας, από την καταβολή αμοιβής στον Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα, που θα οριστεί για την επίλυση τυχόν διαφορών μεταξύ των Συμβαλλομένων ή για την κάλυψη των εξόδων διαιτησίας, σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί σχετική συμφωνία. (άρθρα 7 παρ.7.8 και 23)

2. Ετήσια αύξηση δημοσίων εσόδων, από την είσπραξη των προβλεπόμενων στρεμματικών αποζημιώσεων, οι οποίες καταβάλλονται τόσο κατά το Στάδιο Ερευνών όσο και κατά το Στάδιο Εκμετάλλευσης και κλιμακώνονται κατά τη μετάβαση από μια φάση στην επόμενη. (άρθρο 15 παρ.15.1)

3. Εφάπαξ αύξηση δημοσίων εσόδων, ύψους 500.000

ευρώ, από την είσπραξη πρόσθετου ανταλλάγματος, για την υπογραφή της Σύμβασης, το οποίο καταβάλλεται στον Εκμισθωτή εντός της οριζόμενης προθεσμίας.

(άρθρο 15 παρ. 15.2α)

4. Μελλοντική ενδεχόμενη ετήσια αύξηση δημοσίων εσόδων, από την είσπραξη:

α) του προβλεπόμενου Μισθώματος για όλους τους Παραχθέντες και Διασωθέντες Υδρογονάνθρακες και τα Παραπροϊόντα αυτών στη Συμβατική Περιοχή, (άρθρο 13 παρ. 13.1)

β) του ειδικού φόρου εισοδήματος (20%), που θα καταβάλλει κάθε Συμμισθωτής, κατά το Στάδιο Εκμετάλλευσης. (άρθρο 14 παρ. 14.1)

5. Μελλοντική ενδεχόμενη αύξηση δημοσίων εσόδων, από την είσπραξη πρόσθετου ανταλλάγματος, με βάση τη συνολική παραγωγή από τη Συμβατική Περιοχή, που καταβάλλεται κατά το Στάδιο Εκμετάλλευσης.

(άρθρο 15 παρ. 15.2β, γ, δ)

II. Επί του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α. (Φορείς της Γενικής Κυβέρνησης)

Μελλοντική ενδεχόμενη ετήσια αύξηση εσόδων, από την είσπραξη του προβλεπόμενου περιφερειακού φόρου (5%), που θα καταβάλλει ο Μισθωτής κατά το Στάδιο Εκμετάλλευσης. (άρθρο 14 παρ. 14.1)

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2014

Η Γενική Διευθύντρια κ.α.α.

Ελισάβετ Μαυρίδου

ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)

στο σχέδιο νόμου «Κύρωση της Σύμβασης Μίσθωσης μεταξύ της Ελληνικής Δημοκρατίας και των εταιρειών ENERGEAN OIL & GAS – ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ και PETRA PETROLEUM INC. για την παραχώρηση του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων στη χερσαία περιοχή των Ιωαννίνων»

Από τις διατάξεις του προτεινόμενου νομοσχεδίου, προκαλείται σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ενδεχόμενη δαπάνη, κατά το μέρος που αναλογεί στη χώρα μας, από την καταβολή αμοιβής στον Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα, που θα οριστεί για την επίλυση τυχόν διαφορών μεταξύ των Συμβαλλομένων ή για την κάλυψη των εξόδων διαιτησίας, σε περίπτωση που δεν επιτευχθεί σχετική συμφωνία. (άρθρα 7 παρ. 7.8 και 23)

Η ανωτέρω δαπάνη θα καλύπτεται από τις πιστώσεις του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Αθήνα, 25 Αυγούστου 2014

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ
ΑΛΛΑΓΗΣ

Γκ. Χαρδούβελης

Ι. Μανιάτης