

A. Στην ελληνική γλώσσα:

«Η παρούσα Σύμβαση συνομολογείται στην Αθήνα σήμερα την 14^η Μαΐου 2014 μεταξύ:

- (1) Της Ελληνικής Δημοκρατίας, που εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' ενάσκηση των δικαιωμάτων του επί των Υδρογονανθράκων κατά το Άρθρο 2.1 του Νόμου περί Υδρογονανθράκων, καλούμενου εφεξής «ο **Εκμισθωτής**»,

και

- (2) Της εταιρείας με την επωνυμία ENERGEAN OIL & GAS – ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΩΝ, που έχει συσταθεί σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, έχει την έδρα της, στη Λεωφ. Κηφισίας 32, Εμπορικό Κέντρο Atrina, 17^{ος} όροφος, 151 25, Μαρούσι, με Α.Φ.Μ. 998380652 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Ματθαίο Ρήγα και
- (3) Της εταιρείας με την επωνυμία PETRA PETROLEUM INC., που έχει συσταθεί σύμφωνα με τους νόμους της Βρετανικής Κολούμπια, Καναδά, έχει ως έδρα κύριων δραστηριοτήτων της το

Βανκούβερ του Καναδά (Suite 1703, Three Bentall Center, 595 Burrard Street, Vancouver, BC, V7X 1J1) και Α.Φ.Μ. στην Ελλάδα 997520030 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Robert Lambert.

καλούμενες εφεξής κάθε μια ως «**Συμμισθωτής**» και από κοινού ως ο «**Μισθωτής**».

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

ΕΠΕΙΔΗ η ανακάλυψη και παραγωγή Υδρογονανθράκων είναι σημαντική για την οικονομική ανάπτυξη της Ελλάδας, και ο Εκμισθωτής επιθυμεί να διεξαχθούν οι απαραίτητες εργασίες σύμφωνα με τον Ν. 2289/1995 (ΦΕΚ Α' 27/08.02.1995) με τίτλο «αναζήτηση, έρευνα και εκμετάλλευση υδρογονανθράκων και άλλες διατάξεις» και με το Προεδρικό Διάταγμα Αρ.127/96 (ΦΕΚ Α' 92/29.5.1996) με τίτλο «Όροι εκμίσθωσης του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων» καθώς και κάθε άλλης σχετικής νομοθεσίας.

ΕΠΕΙΔΗ τα συμφέροντα της Ελληνικής οικονομίας και του Εκμισθωτή απαιτούν όπως οι Εργασίες Πετρελαίου εκτελούνται επιμελώς και σύμφωνα με τους σύγχρονους κανόνες και μεθόδους της έρευνας και παραγωγής Υδρογονανθράκων, και ο Μισθωτής δηλώνει ότι διαθέτει την τεχνική, οικονομική και διαχειριστική ικανότητα να εκτελέσει επιτυχώς και αποτελεσματικά τις εργασίες που περιγράφονται στη Σύμβαση και επιθυμεί να συνεργαστεί με τον Εκμισθωτή προκειμένου να συντελέσει στην ανάπτυξη της παραγωγής Υδρογονανθράκων στην Ελλάδα, και με τον τρόπο αυτόν να συνεισφέρει στην εν γένει οικονομική ανάπτυξη της χώρας.

ΕΠΕΙΔΗ για την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης έχει εκδοθεί η υπ'αριθμ. 143/2014 Πράξη του Ε' Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

ΗΔΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ

Και εν όψει των προαναφερομένων, οι Συμβαλλόμενοι από κοινού συνομολογούν και συμφωνούν τα ακόλουθα:

ΟΡΙΣΜΟΙ

Με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου από τα συμφραζόμενα συνάγεται διαφορετικό νόημα, οι ακόλουθες λέξεις και φράσεις έχουν την παρακάτω αποδιδόμενη σε αυτές έννοια:

«**Ανακάλυψη**» σημαίνει την εύρεση των πρώτων Υδρογονανθράκων κατά την διάτρηση μιας γεωλογικής δομής κατά τέτοιο τρόπο ώστε οι Υδρογονάνθρακες να μπορούν να ανακτηθούν στην επιφάνεια με ροή μετρήσιμη με τη χρήση γενικά αποδεκτών μεθόδων δοκιμών παραγωγής της διεθνούς πετρελαϊκής βιομηχανίας.

«**Ανεξάρτητος Τρίτος**» έχει την έννοια που αποδίδεται στην παράγραφο 10 του άρθρου 1 του Νόμου περί Υδρογονανθράκων.

«**Απάντηση**» σημαίνει έγγραφη γνωστοποίηση από οικεία Κρατική Αρχή στο Μισθωτή, ότι η Προσήκουσα Αίτηση για μία άδεια εγκρίνεται ή απορρίπτεται, με ή χωρίς προϋποθέσεις.

«Αποκλειστικός Εμπειρογνώμων» σημαίνει μέλος του:

- (α) Ινστιτούτου για την Ενέργεια του Λονδίνου (Energy Institute of London),
- (β) Αμερικανικού Ινστιτούτου Πετρελαίου (American Petroleum Institute), ή
- (γ) Γαλλικού Ινστιτούτου Πετρελαίου (IFP Energies nouvelles),

υπό την προϋπόθεση ότι, στην περίπτωση σύγκρουσης συμφερόντων με όλα τα προαναφερθέντα ινστιτούτα, ο Εκμισθωτής δικαιούται να ορίσει ανεξάρτητο αναγνωρισμένο ινστιτούτο πετρελαίου άλλου κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο οποίο παράγονται Υδρογονάνθρακες.

«Αργό Πετρέλαιο» σημαίνει το αργό ορυκτό πετρέλαιο, την άσφαλτο, τον οζοκηρίτη και κάθε είδους υδρογονάνθρακα και τα βιτουμένια, και στη στερεή και στην υγρή μορφή τους, είτε βρίσκονται σε φυσική κατάσταση είτε εξάγονται από Φυσικό Αέριο με συμπύκνωση ή απόσταξη.

«Γεώτρηση Αποτίμησης» σημαίνει μια γεώτρηση που ορύσσεται κατά την εκτέλεση ενός Προγράμματος Αποτίμησης.

«Δεδομένα» σημαίνει όλα τα πρωτογενή δεδομένα πεδίου που σχετίζονται με τη Συμβατική Περιοχή, στα οποία συμπεριλαμβάνονται τα γεωλογικά, γεωφυσικά, γεωχημικά, πετροφυσικά, γεωτρητικά δεδομένα, τα δεδομένα μηχανικής πετρελαίου και τα δεδομένα παραγωγής καθώς και οι ταινίες πλοήγησης, οι μαγνητικές ταινίες, πυρήνες, θρύμματα και ηλεκτρικές διαγραφίες σε οποιαδήποτε μορφή και εάν παρήχθησαν και τηρούνται από τον Μισθωτή κατά τη διάρκεια των Εργασιών Πετρελαίου.

«Δεδομένα Δημοσίου» σημαίνει οποιαδήποτε και όλα τα δεδομένα γεωλογικά, γεωφυσικά, διατρητικά, δεδομένα παραγωγής, χάρτες θέσης γεώτρησης καθώς και άλλες πληροφορίες που τηρούνται ή παράγονται από τον Εκμισθωτή σε οποιαδήποτε μορφή σε σχέση με τη Συμβατική Περιοχή καθώς επίσης οποιαδήποτε δεδομένα που αποκτώνται ή παράγονται στο πλαίσιο των θαλασσίων σεισμικών ερευνών καταγραφής δεδομένων μη – αποκλειστικής χρήσης και παροχής υπηρεσιών, οι οποίες είχαν έναρξη την 26η Οκτωβρίου 2012 σε οποιαδήποτε μορφή σε σχέση με τη Συμβατική Περιοχή.

«Δεύτερη Φάση» σημαίνει τη δεύτερη φάση του Βασικού Σταδίου Ερευνών όπως περιγράφεται στο Άρθρο 2.1(α) της παρούσας Σύμβασης.

«Διαδικασίες» σημαίνει αγωγή, προσφυγή ή άλλη δικαστική ενέργεια, η οποία εγείρεται από ή σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση.

«Νόμος» σημαίνει οποιονδήποτε νόμο, κανόνα, κανονισμό, νομοθετικό διάταγμα, ψήφισμα, διαταγή, νομοθετική πράξη ή απόφαση Κρατικής Αρχής που παράγει αποτελέσματα εντός της Ελληνικής Δημοκρατίας.

«Δημόσιο» ή «Ελλάδα» σημαίνει την Ελληνική Δημοκρατία.

«Δολάρια» και το σύμβολο «\$» υποδηλώνουν το νόμιμο νόμισμα των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής.

«Έγγραφο Επίδοσης» σημαίνει εισαγωγικό δίκης δικόγραφο, αίτηση, αγωγή, κλήτευση, προσφυγή,

διάταξη, διαιτητική απόφαση, δικαστική απόφαση ή άλλο έγγραφο που σχετίζεται με οποιεσδήποτε Διαδικασίες.

«**Εκμετάλλευση Υδρογονανθράκων**» έχει την έννοια που της αποδίδεται στην παράγραφο 5 του άρθρου 1 του Νόμου περί Υδρογονανθράκων.

«**Έλεγχος**» σημαίνει την κατοχή:

- (α) τουλάχιστον τριάντα τοις εκατό (30%) του μετοχικού κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου μιας εταιρείας ή επιχείρησης, ή
- (β) του δικαιώματος, το οποίο παρέχεται σύμφωνα με ειδικές διατάξεις, διορισμού της διοίκησης μιας εταιρείας ή επιχείρησης.

Για τους σκοπούς του Άρθρου 20 της Σύμβασης και της παραγράφου 5 του Άρθρου 7 του Νόμου Υδρογονανθράκων, ως «Έλεγχος» θα νοείται η κατοχή άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) του μετοχικού κεφαλαίου και ο όρος «Ελεγχόμενος» θα έχει αντίστοιχη έννοια.

«**Εντολοδόχος**» (**Operator**) σημαίνει την επιχείρηση που ορίζεται ως «εντολοδόχος» ή «Operator» σύμφωνα με τους όρους συμφωνητικού συνδιαχείρισης ή άλλου παρόμοιου εγγράφου, που θα συναφθεί μεταξύ των Συμμισθωτών, η οποία αποτελεί το μέρος που εκφράζει/εκπληρώνει τη συλλογική βούληση των Συμμισθωτών και είναι υπεύθυνη για τις καθημερινές εργασίες· κατά την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης Εντολοδόχος ορίζεται ο Συμμισθωτής ENERGEAN OIL & GAS S.A.

«**ΕΟΧ**» σημαίνει τον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο, ο οποίος δημιουργήθηκε με τη Συμφωνία για τον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο που υπεγράφη στο Πόρτο στις 2 Μαΐου 1992, όπως τροποποιήθηκε από το Πρωτόκολλο που υπεγράφη στις Βρυξέλλες στις 17 Μαρτίου 1993.

«**Εργασίες Εκμετάλλευσης**» σημαίνει όλες τις εργασίες που εκτελούνται σύμφωνα με ένα Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Παραγωγής, με σκοπό την ανάπτυξη μιας Ανακάλυψης και την πραγματοποίηση της Εκμετάλλευσης Υδρογονανθράκων.

«**Εργασίες Έρευνας**» σημαίνει όλες τις εργασίες που εκτελούνται για τους σκοπούς της Έρευνας Υδρογονανθράκων και περιλαμβάνουν και τις εργασίες που εκτελούνται για τους σκοπούς της διενέργειας ενός Προγράμματος Αποτίμησης.

«**Εργασίες Πετρελαίου**» σημαίνει τις Εργασίες Έρευνας ή τις Εργασίες Εκμετάλλευσης.

«**Εργάσιμη Ημέρα**» σημαίνει μια ημέρα (εκτός Σαββάτου και Κυριακής) κατά την οποία οι τράπεζες είναι ανοικτές για συναλλαγές στην Αθήνα, Ελλάδα.

«**Έρευνα Υδρογονανθράκων**» έχει την έννοια που της αποδίδεται στην παράγραφο 4 του άρθρου 1 του Νόμου περί Υδρογονανθράκων.

«**Ερευνητική Γεώτρηση**» σημαίνει κάθε γεώτρηση σκοπός της οποίας, κατά την έναρξη της όρυξης, είναι η έρευνα συγκέντρωσης Υδρογονανθράκων, η ύπαρξη της οποίας δεν έχει αποδειχθεί ότι υφίσταται έως τότε μέσω άλλων γεωτρήσεων.

«**Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασιών και Προϋπολογισμός**» έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 5.1.

«**Ευρώ**», «**EUR**» και το σύμβολο «**€**» υποδηλώνουν το νόμιμο νόμισμα των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης που έχουν υιοθετήσει το ενιαίο νόμισμα

«**Ημερολογιακό Έτος**» σημαίνει την περίοδο δώδεκα (12) Μηνών, η οποία αρχίζει την πρώτη (1η) ημέρα του Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) ημέρα του Δεκεμβρίου που ακολουθεί.

«**Ημερολογιακό Τρίμηνο**» σημαίνει την περίοδο τριών (3) συνεχόμενων Μηνών, η οποία αρχίζει κάθε 1η Ιανουαρίου, 1η Απριλίου, 1η Ιουλίου και 1η Οκτωβρίου του εκάστοτε Ημερολογιακού Έτους και περιλαμβάνει την περίοδο από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος μέχρι την έναρξη του επόμενου Ημερολογιακού Τριμήνου και ο όρος «**Τριμηνιαίο**» θα έχει την αντίστοιχη έννοια.

«**Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος**» σημαίνει την ημερομηνία που ορίζεται στο Άρθρο 32.

«**Ιδιότητα Δεδομένα**» σημαίνει κάθε ερμηνευμένα και παράγωγα δεδομένα, συμπεριλαμβανομένων σημειωμάτων εσωτερικής χρήσης, εκθέσεων, αναλύσεων, ερμηνειών και αξιολογήσεων που ο Μισθωτής συντάσσει αναφορικά με τις Εργασίες Πετρελαίου.

«**Κανόνες Επιστήμης και Τέχνης Έρευνας και Εκμετάλλευσης Υδρογονανθράκων**» (**Good Oilfield Practices**) σημαίνει όλα αυτά που είναι γενικώς αποδεκτά από τη διεθνή βιομηχανία πετρελαίου ως επαρκή, ασφαλή, αποδοτικά από οικονομικής απόψεως και αποτελεσματικά για την έρευνα και εκμετάλλευση Υδρογονανθράκων.

«**Κοίτασμα Υδρογονανθράκων**» σημαίνει μια διακριτή συγκέντρωση Υδρογονανθράκων στο υπέδαφος.

«**Κρατική Αρχή**» νοείται κάθε αρχή που ασκεί νομοθετική, κανονιστική ή διοικητική κρατική λειτουργία για λογαριασμό του Δημοσίου.

«**Μέρος**» σημαίνει είτε τον Εκμισθωτή είτε το Μισθωτή και «**Μέρη**» σημαίνει τον Εκμισθωτή και το Μισθωτή εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση.

«**Μήνας**» σημαίνει έναν ημερολογιακό μήνα.

«**ΜΠΕ**» σημαίνει την μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων όπως προβλέπεται από την Περιβαλλοντική Νομοθεσία.

«**Νόμος περί Υδρογονανθράκων**» σημαίνει τον Νόμο 2289/95 «Αναζήτηση, έρευνα και εκμετάλλευση υδρογονανθράκων και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.

«**Παραπροϊόντα**» έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 1 του Νόμου Υδρογονανθράκων.

«**Παραχθέντες και Διασωθέντες**» σημαίνει Υδρογονάνθρακες που παρήχθησαν σε μια Περιοχή Εκμετάλλευσης, αλλά στους οποίους δεν συμπεριλαμβάνονται οι Υδρογονάνθρακες που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της παραγωγής ή απωλέσθηκαν, εκτός από Υδρογονάνθρακες που

απωλέσθηκαν λόγω αμέλειας του Μισθωτή ή μη συμμόρφωσης του Μισθωτή με τους Κανόνες Επιστήμης και Τέχνης της Έρευνας και Εκμετάλλευσης Υδρογονανθράκων.

«**Περιβαλλοντική Νομοθεσία**» σημαίνει την ισχύουσα στην Ελλάδα νομοθεσία αναφορικά με τα περιβαλλοντικά ζητήματα.

«**Περιοχή Εκμετάλλευσης**» σημαίνει τη Συμβατική Περιοχή ή τμήμα αυτής, όπως αυτό οριοθετείται κατόπιν μίας εμπορικά εκμεταλλεύσιμης Ανακάλυψης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου (α) του Άρθρου 7.6 της παρούσας Σύμβασης.

«**Περιοχή Έρευνας**» σημαίνει την Συμβατική Περιοχή που κατέχει από καιρού εις καιρόν ο Μισθωτής κατά τη διάρκεια του Σταδίου Ερευνών, η οποία όμως δεν περιλαμβάνει κανένα τμήμα της Συμβατικής Περιοχής που αποτελεί Περιοχή Εκμετάλλευσης.

«**Πραγματική Δαπάνη**» έχει την έννοια που της αποδίδεται στο Άρθρο 3.9.

«**Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Παραγωγής**» σημαίνει το πρόγραμμα που καταρτίζεται από το Μισθωτή και υποβάλλεται στον Εκμισθωτή σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα και το Άρθρο 7.6 της παρούσας Σύμβασης.

«**Πρόγραμμα Αποτίμησης**» σημαίνει ένα πρόγραμμα, που συντάσσεται μετά από μία Ανακάλυψη Υδρογονανθράκων στη Συμβατική Περιοχή, προκειμένου να οριοθετηθεί το Κοίτασμα Υδρογονανθράκων στο οποίο αφορά η συγκεκριμένη Ανακάλυψη σχετικά με το πάχος και την πλευρική του έκταση και να εκτιμηθεί η ποσότητα ανακτιήσιμων Υδρογονανθράκων. Το πρόγραμμα αυτό μπορεί να περιλαμβάνει σεισμικές έρευνες ή Γεωτρήσεις Αποτίμησης επαρκούς βάθους ώστε να διεισδύσουν στον υπό εκτίμηση ταμειυτήρα, ή και τα δύο.

«**Πρόγραμμα Ελάχιστων Εργασιών**» σημαίνει τις εργασίες που πρέπει να εκτελεστούν, αντίστοιχα, στην Πρώτη Φάση, τη Δεύτερη Φάση και την Τρίτη Φάση, σύμφωνα με το Άρθρο 3 (Δεσμεύσεις του Μισθωτή για Εργασίες Έρευνας).

«**Προεδρικό Διάταγμα**» σημαίνει το Προεδρικό Διάταγμα 127/96 «Όροι εκμίσθωσης του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων».

«**Προσήκουσα Αίτηση**» έχει την έννοια που της αποδίδεται στο Άρθρο 27.6.

«**Πρώτη Φάση**» σημαίνει την πρώτη φάση του Βασικού Σταδίου Ερευνών που περιγράφεται στο Άρθρο 2.1.(α) της παρούσας Σύμβασης.

«**Στάδιο Εκμετάλλευσης**» σημαίνει την περίοδο που περιγράφεται στο Άρθρο 8.1 της παρούσας Σύμβασης.

«**Στάδιο Ερευνών**» σημαίνει την περίοδο που περιγράφεται στο Άρθρο 2 της παρούσας Σύμβασης.

«**Στοιχειώδες Ορθογώνιο**» έχει την έννοια που του αποδίδεται στην Υπουργική Απόφαση Δ1/Φ6/12657/30.06.1995 (ΦΕΚ Β' 615/30.06.1995).

«**Συγγενής Επιχείρηση**» σημαίνει, αναφορικά με το Μισθωτή ή σε σχέση με οποιονδήποτε Συμμισθωτή, εταιρεία ή άλλης μορφής νομικό ή φυσικό πρόσωπο, το οποίο Ελέγχεται άμεσα ή έμμεσα από το Μισθωτή η οποιονδήποτε Συμμισθωτή και κάθε εταιρεία ή άλλο νομικό ή φυσικό πρόσωπο, το οποίο Ελέγχει ή Ελέγχεται, άμεσα ή έμμεσα, από εταιρεία ή νομικό ή φυσικό πρόσωπο, το οποίο Ελέγχει ή Ελέγχεται από το Μισθωτή ή οποιονδήποτε Συμμισθωτή.

«**Συγκατάθεση**» σημαίνει όλες τις εγκρίσεις και άδειες που απαιτείται να εκδώσει ο Μισθωτής από κάθε Κρατική Αρχή.

«**Σύμβαση**» σημαίνει την παρούσα σύμβαση μίσθωσης με τα Παραρτήματά της.

«**Συμβατική Περιοχή**» σημαίνει, κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, την περιοχή που περιγράφεται στο Παράρτημα Α και αποτυπώνεται στο χάρτη του Παραρτήματος Β, και στη συνέχεια, την περιοχή αυτή, όπως τυχόν μειώνεται κατά καιρούς λόγω επιστροφής ή παραίτησης σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

«**Συνδεδεμένο Φυσικό Αέριο**» (Associated Natural Gas) σημαίνει Φυσικό Αέριο που υπάρχει σε Κοίτασμα Υδρογονανθράκων εν διαλύσει στο Αργό Πετρέλαιο, ή όπως είναι κοινώς γνωστό κάλυμμα αερίου (gas-cap gas) το οποίο υπέρκειται ή εφάπτεται με Αργό Πετρέλαιο.

«**Τραπεζική Εγγύηση**» σημαίνει την εγγύηση πληρωμής από μια τράπεζα πρώτης τάξεως η οποία λειτουργεί νόμιμα στην Ευρωπαϊκή Ένωση και διατηρεί υποκατάστημα ή τραπεζική σχέση με ανταποκρίτρια τράπεζα πρώτης τάξεως στην Αθήνα, αποδεκτή από τον Εκμισθωτή, και η οποία θα είναι ουσιαστικά όμοια με το υπόδειγμα του Παραρτήματος ΣΤ. Η ισχύς της Τραπεζικής Εγγύησης θα άρχεται κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και θα πρέπει να παραδοθεί στον Εκμισθωτή το αργότερο πέντε (5) ημέρες πριν από την ημερομηνία κατά την οποία η παρούσα Σύμβαση θα κυρωθεί από το Ελληνικό Κοινοβούλιο, ημερομηνία η οποία θα γνωστοποιηθεί εγγράφως από τον Υπουργό τουλάχιστον 15 ημέρες πριν την ημερομηνία κύρωσης.

«**Τρίτη Φάση**» σημαίνει την τρίτη φάση του Βασικού Σταδίου Ερευνών που περιγράφεται στο Άρθρο 2.1(α) της παρούσας Σύμβασης.

«**Υδρογονάνθρακες**» έχουν την έννοια που αποδίδεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 1 του Νόμου περί Υδρογονανθράκων.

«**Υπουργός**» σημαίνει τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής της Ελλάδας.

«**Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης**» νοούνται τα ποσά που ορίζονται στο τέλος, αντίστοιχα, της Πρώτης Φάσης, Δεύτερης Φάσης και Τρίτης Φάσης βάσει του Άρθρου 3 (Δεσμεύσεις Μισθωτή για Εργασίες Έρευνας).

«**Φάση**» σημαίνει οποιαδήποτε, ή όλες, εκ της Πρώτης Φάσης, της Δεύτερης Φάσης ή της Τρίτης Φάσης, όπως απαιτείται από τα συμφραζόμενα.

«**Φυσικό Αέριο**» σημαίνει τους Υδρογονάνθρακες σε αέρια μορφή, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των υγρών σε αέρια κατάσταση ("wet mineral gas"), των ξηρών σε αέρια κατάσταση ("dry mineral gas"), του

μη επεξεργασμένου αερίου ("casinghead gas") και του φυσικού αερίου που απομένει μετά την απομάκρυνση των υγρών υδρογονανθράκων τα οποία απομένουν μετά την εξαγωγή ή τον διαχωρισμό των υγρών Υδρογονανθράκων από τα υγρά σε αέρια κατάσταση ("residue gas") και άλλα πολύτιμα αέρια που δεν προέρχονται από Υδρογονάνθρακες.

ΕΡΜΗΝΕΙΑ

Στην παρούσα Σύμβαση, εκτός αν ρητώς δηλώνεται το αντίθετο:

- (α) οποιαδήποτε αναφορά σε Άρθρο θα θεωρείται ως αναφορά σε άρθρο της παρούσας Σύμβασης και οποιαδήποτε αναφορά σε Παράρτημα θα θεωρείται ως αναφορά σε παράρτημα της παρούσας Σύμβασης·
- (β) οποιαδήποτε αναφορά σε πρόσωπο θα θεωρείται ότι περιλαμβάνει:
 - (i) κάθε πρόσωπο, επιχείρηση, εταιρεία, Κρατική Αρχή, κεφαλαιουχική εταιρεία, ένωση, εμπίστευμα (trust),) ίδρυμα, κυβέρνηση, το δημόσιο ή φορέας του δημοσίου ή άλλη εταιρική συνεργασία ή σύμπραξη (και σε κάθε περίπτωση ανεξαρτήτως του αν διαθέτει αυτοτελή νομική προσωπικότητα ή όχι) δύο ή περισσότερων από των προαναφερομένων,
 - (ii) αναφορά σε διαδόχους, επιτρεπόμενους δικαιοδόχους και επιτρεπόμενους εκδοχείς κάθε προσώπου που αναφέρεται στην υπο-παράγραφο (i) ανωτέρω,
- (γ) οποιαδήποτε αναφορά στην παρούσα Σύμβαση ή κάθε άλλη σύμβαση ή έγγραφο θα θεωρείται ως αναφορά σε αυτή τη σύμβαση ή έγγραφο όπως κατά καιρούς έχει ή πρόκειται να τροποποιηθεί, ανανεωθεί, αντικατασταθεί ή συμπληρωθεί,
- (δ) οποιαδήποτε αναφορά σε Νόμο θα θεωρείται ως αναφορά σε αυτόν όπως ενδεχομένως έχει ή ενδέχεται κατά καιρούς (με ή χωρίς τροπολογία) να έχει τροποποιηθεί ή επαναθεσπιστεί, καθώς και σε κάθε παράγωγη νομοθετική πράξη ή άλλη πράξη που τίθεται σε ισχύ κατά καιρούς.
- (ε) Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Σύμβαση θα έχουν το νόημα που τους αποδίδεται στο κεφάλαιο των Ορισμών ή οπουδήποτε αλλού στην Σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 1 – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 1.1 Η παρούσα Σύμβαση αποτελεί σύμβαση μίσθωσης δυνάμει της οποίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 παράγραφος 10 του Νόμου περί Υδρογονανθράκων, το Δημόσιο, ως Εκμισθωτής παραχωρεί στο Μισθωτή, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας, αποκλειστικά δικαιώματα για την εκτέλεση Εργασιών Πετρελαίου στη Συμβατική Περιοχή.
- 1.2 Ο Μισθωτής αναλαμβάνει, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται δια της παρούσας, να διεξάγει, σε κάθε περίπτωση, Εργασίες Πετρελαίου στη Συμβατική Περιοχή σε συμφωνία με τις διατάξεις του Νόμου.

1.3 Οι δαπάνες και ο κίνδυνος της διεξαγωγής Εργασιών Πετρελαίου θα βαρύνουν αποκλειστικά το Μισθωτή, και ο Μισθωτής δεν θα έχει οποιοδήποτε δικαίωμα να ανακτήσει τις εν λόγω δαπάνες ή μέρους αυτών από τον Εκμισθωτή, παρά μόνο όπως προβλέπεται κατωτέρω στην παρούσα Σύμβαση.

1.4 Κάθε Συμμισθωτής:

- (α) θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον συνυπεύθυνος για τις υποχρεώσεις του Μισθωτή και των άλλων Συμμισθωτών που πηγάζουν από την παρούσα Σύμβαση έναντι του Εκμισθωτή και
- (β) θα κατέχει εξ αδιαίρετου ποσοστό σε όλα τα δικαιώματα δυνάμει της παρούσας Σύμβασης (σύμφωνα με το Άρθρο 1.5).

Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, οποιαδήποτε αναφορά γίνεται στον Ν. 2289/1995 στον όρο «Κοινοπραξία» θα σημαίνει τη συμβατική σύμπραξη των προσώπων που συναποτελούν τον Μισθωτή υπό τους όρους του συμφωνητικού συνδιαχείρισης, χωρίς να συστήνεται ή να υπονοείται ότι συστήνεται ή να αποδίδεται η πρόθεση σύστασης οιασδήποτε μορφής δια νόμου ή εν τοις πράγμασι εταιρείας με ή χωρίς νομική προσωπικότητα.

1.5 Το ποσοστό συμμετοχής κάθε Συμμισθωτή στην παρούσα Σύμβαση έχει ως ακολούθως:

ENERGEAN OIL & GAS S.A. [80] %

PETRA PETROLEUM INC. [20] %

1.6 Εκμισθωτής και Μισθωτής ρητά και ανέκκλητα συμφωνούν και αποδέχονται ότι

- (α) κανένα συμφωνητικό του οποίου ο Εκμισθωτής δεν αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος και/ή το οποίο περιέχει όρους και συμφωνίες που ρυθμίζουν τις σχέσεις μεταξύ του Εκμισθωτή και/ή οιοδήποτε Συμμισθωτή και/ή οιοδήποτε τρίτου μέρους δεν θα γεννά οιαδήποτε αξίωση έναντι του Εκμισθωτή ή δεν θα τροποποιεί την παρούσα Σύμβαση ή δεν θα ρυθμίζει την παρούσα Σύμβαση με διαφορετικό τρόπο,
- (β) κάθε συμφωνητικό του οποίου ο Μισθωτής ή κάθε Συμμισθωτής δεν αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος, το οποίο περιέχει όρους και διατάξεις που καθορίζουν τις σχέσεις μεταξύ του Εκμισθωτή και τρίτων μερών, δεν θα δημιουργήσει οποιαδήποτε αξίωση έναντι του Εκμισθωτή ή τροποποιήσει την παρούσα Σύμβαση ή ρυθμίσει αυτή κατά τρόπο διαφορετικό,
- (γ) οι όροι και οι προβλέψεις των συμφωνητικών που αναφέρονται στις προηγούμενες παραγράφους δεν θα δύνανται να χρησιμοποιηθούν για την ερμηνεία της παρούσας Σύμβασης, ούτε θα νοείται ότι υπερισχύουν με οποιονδήποτε τρόπο, εν μέρει ή συνολικά της παρούσας Σύμβασης και
- (δ) τόσο ο Εκμισθωτής όσο και ο Μισθωτής παραιτούνται δια του παρόντος κάθε δικαιώματος τους να διαρρήξουν, ακυρώσουν ή/και αμφισβητήσουν την ισχύ του παρόντος όρου.

ΑΡΘΡΟ 2 – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΕΥΝΩΝ

Το Στάδιο Ερευνών αρχίζει την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και, εκτός εάν η Σύμβαση λυθεί νωρίτερα σύμφωνα με τους όρους της, εξακολουθεί να υφίσταται για τις περιόδους που ορίζει το παρόν Άρθρο 2.

2.1 Για το Βασικό Στάδιο Ερευνών:

- (α) Υπό την επιφύλαξη των προβλεπόμενων κατωτέρω, το βασικό στάδιο ερευνών (εφεξής το «**Βασικό Στάδιο Ερευνών**») διαρκεί για επτά (7) έτη. Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου και του Άρθρου 3, το Στάδιο Ερευνών διαιρείται σε διαδοχικές ερευνητικές Φάσεις που ορίζονται για τη Συμβατική Περιοχή ως εξής:

Πρώτη Φάση:	3 έτη
Δεύτερη Φάση:	2 έτη
Τρίτη Φάση:	2 έτη

- (β) Σε περίπτωση που, κατά τη διάρκεια της Πρώτης Φάσης, ο Μισθωτής έχει εκπληρώσει το Πρόγραμμα Ελάχιστων Εργασιών και την Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης που σχετίζονται με αυτή τη Φάση σύμφωνα με το Άρθρο 3, δύναται, υποβάλλοντας γνωστοποίηση προς τον Εκμισθωτή, να συνεχίσει τις Εργασίες Έρευνας κατά τη Δεύτερη Φάση, και από το σημείο αυτό αναλαμβάνει και κατά τη διάρκεια της Δεύτερης Φάσης ότι θα εκπληρώσει το Πρόγραμμα Ελάχιστων Εργασιών και την Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης του που αφορούν σε αυτή τη φάση και προβλέπονται στο Άρθρο 3.
- (γ) Σε περίπτωση που, κατά τη διάρκεια της Δεύτερης Φάσης, ο Μισθωτής έχει εκπληρώσει το Πρόγραμμα Ελάχιστων Εργασιών και την Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης που σχετίζονται με αυτή τη Φάση, σύμφωνα με το Άρθρο 3, δύναται, υποβάλλοντας γνωστοποίηση προς τον Εκμισθωτή, να συνεχίσει τις Εργασίες Έρευνας κατά την Τρίτη Φάση, και από το σημείο αυτό αναλαμβάνει και κατά τη διάρκεια της Τρίτης Φάσης ότι θα εκπληρώσει το Πρόγραμμα Ελάχιστων Εργασιών και την Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης του που σχετίζονται με αυτή τη φάση και προβλέπονται στο Άρθρο 3.
- (δ) Σε περίπτωση που, πριν τη λήξη της Πρώτης Φάσης ή, κατά περίπτωση, πριν τη λήξη της Δεύτερης Φάσης, ο Μισθωτής δεν έχει υποβάλλει γνωστοποίηση προς τον Εκμισθωτή σύμφωνα με το Άρθρο 2.1(β) ή, κατά περίπτωση, το Άρθρο 2.1(γ), τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του Μισθωτή αναφορικά με τη Συμβατική Περιοχή παύουν να υφίστανται και, με την επιφύλαξη πάντοτε των υποχρεώσεων του Μισθωτή που έχουν ήδη γεννηθεί δυνάμει της παρούσας Σύμβασης, θα θεωρούνται καταργηθέντα.
- (ε) Μετά από προσηκόντως αιτιολογημένο και εύλογο αίτημα του Μισθωτή, προκειμένου να παρασχεθεί στο Μισθωτή επαρκής χρόνος για τη διάτρηση ή/και την εκτέλεση δοκιμής παραγωγής μιας γεώτρησης και προκειμένου να διευκολυνθεί ο Μισθωτής για τη λήψη

απόφασης σχετικά με το αν θα δεσμευθεί για την επόμενη Φάση σύμφωνα με το Άρθρο 2.1(β) και (γ) ανωτέρω, η τρέχουσα Φάση (πλην της Τρίτης Φάσης) δύναται να παραταθεί για περίοδο μέχρι έξι (6) Μηνών, υπό την προϋπόθεση ότι η γεώτρηση αποτελεί αντικείμενο του Προγράμματος Ελάχιστων Εργασιών και ότι η γεώτρηση έχει ξεκινήσει πριν τη λήξη της εν λόγω Φάσης. Εάν απαιτηθεί, και κατόπιν προσηκόντως αιτιολογημένου και εύλογου αιτήματος του Μισθωτή, η Φάση δύναται να παραταθεί περαιτέρω για εύλογο χρονικό διάστημα.

- (στ) Σε περίπτωση που η τρέχουσα Φάση (με την εξαίρεση της Τρίτης Φάσης) παραταθεί σύμφωνα με το Άρθρο 2.1(ε), το χρονικό διάστημα κατά το οποίο παρατείνεται η τρέχουσα Φάση αφαιρείται από το χρονικό διάστημα που έχει οριστεί για την επόμενη Φάση.

2 Για την Παράταση του Σταδίου Ερευνών

- (α) Ο Μισθωτής δύναται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 5, παράγραφος 3, του Νόμου περί Υδρογονανθράκων, να υποβάλει αίτηση για παράταση του σταδίου ερευνών (εφεξής «**Παράταση του Σταδίου Ερευνών**»).
- (β) Συνομολογείται και συμφωνείται μεταξύ των Μερών ότι η ανάγκη για πρόσθετο χρόνο για την ολοκλήρωση ενός Προγράμματος Αποτίμησης, ή για τον εντοπισμό επιπλέον αποθεμάτων προτού να τεκμηριωθεί ένα κοιτάσμα ως εμπορικά εκμεταλλεύσιμο, για την ανάληψη περαιτέρω ερευνητικών γεωτρήσεων, ή για τη δημιουργία αγοράς Φυσικού Αερίου, συνιστά ανάγκη η οποία εμπίπτει στο πλαίσιο του Άρθρου 5, παρ. 3 (β) του Νόμου περί Υδρογονανθράκων.
- (γ) Εάν χορηγηθεί Παράταση του Σταδίου Ερευνών σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 3 του Νόμου περί Υδρογονανθράκων, ο Μισθωτής, την πρώτη ημέρα της Παράτασης του Σταδίου Ερευνών, υποχρεούται να παράσχει στον Εκμισθωτή Τραπεζική Εγγύηση για το πλήρες ποσό, αν υφίσταται, οποιουδήποτε ελλείμματος που προκύπτει ως διαφορά μεταξύ της Υποχρέωσης Ελάχιστης Δαπάνης στο τέλος του Βασικού Σταδίου Ερευνών και της Πραγματικής Δαπάνης του Μισθωτή κατά τη διάρκεια του σταδίου αυτού. Η ως άνω Τραπεζική Εγγύηση θα αντικαταστήσει κάθε ισχύουσα κατά το χρόνο εκείνο Τραπεζική Εγγύηση, η οποία είχε παρασχεθεί δυνάμει της παρούσας Σύμβασης. Στην περίπτωση που δεν υφίσταται τέτοιο έλλειμμα, ο Εκμισθωτής υποχρεούται να επιστρέψει αμελλητί κάθε Τραπεζική Εγγύηση που παρασχέθηκε σύμφωνα με τα ανωτέρω κατά την έναρξη της Παράτασης του Σταδίου Ερευνών.

2.3 Ειδική Παράταση του Σταδίου Ερευνών

- (α) Σύμφωνα με το Άρθρο 5 παρ. 4 του Νόμου περί Υδρογονανθράκων, Ειδική Παράταση του Σταδίου Ερευνών η οποία δεν θα υπερβαίνει τα επτά (7) έτη δύναται να χορηγηθεί στο Μισθωτή σε συνέχεια σχετικής αίτησής του, με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου κατόπιν εισήγησης του Υπουργού. Επιπρόσθετοι όροι και προϋποθέσεις μπορεί να επιβληθούν με την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, και η παρούσα Σύμβαση θα τροποποιείται αντιστοίχως.

- (β) Σε περίπτωση που ο Μισθωτής έχει προβεί σε Ανακάλυψη μη Συνδεδεμένου Φυσικού Αερίου (non-associated Natural Gas) στη Συμβατική περιοχή ή σε Ανακάλυψη ενός Κοιτάσματος Υδρογονανθράκων στη Συμβατική περιοχή τα οποία δεν είναι δυνατόν να αποτελέσουν αντικείμενο εμπορικής εκμετάλλευσης χωρίς την εκμετάλλευση του Συνδεδεμένου Φυσικού Αερίου, ο Εκμισθωτής θα υποστηρίξει την αίτηση του Μισθωτή σύμφωνα με το άρθρο 5 παράγραφος 4 του Νόμου Υδρογονανθράκων για Ειδική Παράταση του Σταδίου Ερευνών, επαρκούς διάρκειας, ώστε να επιτρέψει στον Μισθωτή, προτού προβεί σε δηλώσεις περί εμπορευσιμότητας, να μελετήσει την κατασκευή και την χρηματοδότηση της απαραίτητης υποδομής για την διάθεση του Φυσικού Αερίου.

ΑΡΘΡΟ 3 – ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

- 3.1 Ο Μισθωτής, σε εκτέλεση των υποχρεώσεών του για τη διεξαγωγή Εργασιών Πετρελαίου εντός της Συμβατικής Περιοχής, υποχρεούται να ξεκινήσει τις Εργασίες Έρευνας το αργότερο εντός έξι (6) Μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και υποχρεούται να εκτελέσει τις εργασίες και να δαπανήσει τουλάχιστον τα ποσά που αναφέρονται στο Άρθρο 3.2.
- 3.2 Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου, το Πρόγραμμα Ελάχιστων Εργασιών προς εκτέλεση, και η Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης του Μισθωτή σε κάθε Φάση του Βασικού Σταδίου Ερευνών, όπως περιγράφονται στο Άρθρο 2, είναι ως εξής:

Πρώτη Φάση: 3 έτη

Κατηγορία Εργασιών	Περιγραφή	Ελάχιστες Δαπάνες
Σεισμικά	Επανεπεξεργασία Σεισμικών Καταγραφή 300 χιλιομέτρων νέων Σεισμικών δεδομένων 2D πριν τη γεώτρηση	2.900.000€
Όρυξη Γεωτρήσεων	Επανείσοδος και βάθυνση της γεώτρησης Δήμητρα-1, ή, εάν δεν είναι τεχνικά δυνατό, καταγραφή πρόσθετων Σεισμικών 2D	4.000.000 €
Άλλες Εργασίες	Γεωλογικές Μελέτες, Βαρυτομετρία Πλήρους Τανυστή και Αερομαγνητικές Έρευνες	1.000.000 €
Σύνολο Ελάχιστων Δαπανών		7.900.000 €

Δεύτερη Φάση: 2 έτη

Κατηγορία Εργασιών	Περιγραφή	Ελάχιστες Δαπάνες
Σεισμικά		
Όρυξη Γεωτρήσεων	Όρυξη 1 ^{ης} βαθιάς γεώτρησης Κόστος άγονης	11.500.000 €

	γεώτρησης (dryhole cost)	
Άλλες Εργασίες	-----	-----
Σύνολο Ελαχίστων Δαπανών		11.500.000 €

Τρίτη Φάση: 2 έτη

Κατηγορία Εργασιών	Περιγραφή	Ελάχιστες Δαπάνες
Σεισμικά	-----	-----
Όρυξη Γεωτρήσεων	Όρυξη 2 ^{ης} γεώτρησης Κόστος άγονης γεώτρησης (dryhole cost)	11.500.000 €
Άλλες Εργασίες	-----	-----
Σύνολο Ελαχίστων Δαπανών		11.500.000 €

- 3.3 Υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 3.4, η Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης που προβλέπεται στο Άρθρο 3.2 δεν θα θεωρείται ότι έχει εκπληρωθεί σε σχέση με οποιαδήποτε φάση από τις εκεί αναφερόμενες, εάν η συνολική Πραγματική Δαπάνη κατά τη φάση αυτή, η οποία αντιστοιχεί σε εργασίες για την ίδια φάση όπως περιγράφονται στο Άρθρο 3.2, δεν είναι τουλάχιστον ίση με ή υπερβαίνει το ποσό της Υποχρέωσης Ελάχιστης Δαπάνης· υπό την επιφύλαξη όμως ότι, εάν σε οποιαδήποτε φάση ο Μισθωτής έχει εκτελέσει το Πρόγραμμα Ελαχίστων Εργασιών για την εν λόγω φάση, προς εύλογη ικανοποίηση του Εκμισθωτή, η Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης θα θεωρείται ότι έχει εκπληρωθεί για τη φάση αυτή, παρά την ύπαρξη τυχόν ελλείμματος.
- 3.4. Όπου η Πραγματική Δαπάνη που πραγματοποιήθηκε από το Μισθωτή κατά τη διάρκεια μιας φάσης υπερβαίνει την Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης για την εν λόγω φάση, το ποσό της εν λόγω υπέρβασης θα μεταφέρεται και θα πιστώνεται έναντι της Υποχρέωσης Ελάχιστης Δαπάνης της αμέσως επόμενης φάσης, υπό την προϋπόθεση, ωστόσο, ότι η παρούσα διάταξη δεν θα ερμηνεύεται με τέτοιο τρόπο ώστε να καταργεί, αναβάλλει ή τροποποιεί οποιαδήποτε υποχρέωση του Μισθωτή να εκτελέσει Ερευνητική Γεώτρηση σύμφωνα με το παρόν Άρθρο.
- 3.5 Η εκτέλεση Ερευνητικής Γεώτρησης από το Μισθωτή σύμφωνα με τους Κανόνες Επιστήμης και Τέχνης Έρευνας και Εκμετάλλευσης Υδρογονανθράκων θα θεωρείται ότι απαλλάσσει το Μισθωτή από την υποχρέωση εκτέλεσης Ερευνητικής Γεώτρησης δυνάμει του παρόντος Άρθρου, εάν:
- (α) η γεώτρηση έχει διανοιχθεί σε βάθος 5.000 μέτρων ή 100 μέτρων κάτω από τη βάση των Τριαδικών Εβαποριτών, όποιο είναι ρηχότερο, ή
 - (β) πριν από την επίτευξη του παραπάνω βάθους, η γεώτρηση φθάσει στο κρυσταλλικό υπόβαθρο της γεώτρησης αυτής κάτω από το οποίο η γεωλογική δομή δεν φέρει τα απαραίτητα χαρακτηριστικά για τη συσσώρευση Υδρογονανθράκων σε εμπορικά εκμεταλλεύσιμες ποσότητες, ή

- (γ) ανακύπτουν ανυπέρβλητα τεχνικά προβλήματα, χωρίς αυτά να έχουν προκληθεί ή επιταθεί από τον Μισθωτή, σε μικρότερο βάθος της εν λόγω γεώτρησης, τα οποία καθιστούν μη-πρακτική την περαιτέρω διάνοιξη, ή
- (δ) η γεώτρηση συναντά σημαντικούς παραγωγικούς ορίζοντες (ζώνες).
- 3.6 Καμία Γεώτρηση Αποτίμησης και καμία σεισμική έρευνα που εκτελείται σύμφωνα με κάποιο Πρόγραμμα Αποτίμησης, και καμία δαπάνη σε σχέση με την εκτέλεση ενός τέτοιου Προγράμματος Αποτίμησης δεν θα θεωρείται ότι απαλλάσσει ούτε ότι συντελεί στην απαλλαγή από το Πρόγραμμα Ελάχιστων Εργασιών ή την Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης που προβλέπονται στο Άρθρο 3.2.
- 3.7. Ο Μισθωτής πέντε (5) ημέρες πριν την ημερομηνία κατά την οποία η Σύμβαση θα κυρωθεί και, εφόσον ο Μισθωτής έχει επιδώσει γνωστοποιήσεις στον Εκμισθωτή σύμφωνα με το Άρθρο 2.1(β) ή το Άρθρο 2.1(γ), κατά την πρώτη ημέρα της Δεύτερης Φάσης ή την πρώτη ημέρα της Τρίτης Φάσης, αντίστοιχα, υποχρεούται να παράσχει Τραπεζική Εγγύηση αναφορικά με την Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης (αφαιρουμένου οποιουδήποτε ποσού έχει τυχόν πιστωθεί κατά το Άρθρο 3.4) για τη σχετική Φάση. Το ύψος της Τραπεζικής Εγγύησης που θα παρασχεθεί δυνάμει του παρόντος Άρθρου θα μειώνεται στο τέλος κάθε Ημερολογιακού Τριμήνου κατά ποσό ίσο με την Πραγματοποιηθείσα Δαπάνη που πραγματοποίησε ο Μισθωτής κατά τη διάρκεια αυτού του Ημερολογιακού Τριμήνου. Προκειμένου να διευκολυνθεί η μείωση της Τραπεζικής Εγγύησης δυνάμει του παρόντος Άρθρου, ο Μισθωτής θα παράσχει στον Εκμισθωτή υπογεγραμμένη ειδοποίηση που θα περιγράφει (i) το ποσό της μείωσης της Τραπεζικής Εγγύησης (ii) το αναθεωρημένο ποσό για το οποίο η τράπεζα θα υπέχει ευθύνη σύμφωνα με την Τραπεζική Εγγύηση. Ο Εκμισθωτής, επί της παραλαβής της ειδοποίησης, θα πρέπει, όχι αργότερα από 45 ημέρες από την λήξη του σχετικού Ημερολογιακού Τριμήνου, να υπογράψει και να παραδώσει την ειδοποίηση αυτή στην Τράπεζα και (εκτός από την περίπτωση που η ειδοποίηση του Μισθωτή αμφισβητηθεί από τον Εκμισθωτή εντός του αυτού χρονικού διαστήματος) στην περίπτωση που ο Εκμισθωτής δεν υπογράψει και παραδώσει την ειδοποίηση αυτή, το ποσό της Τραπεζικής Εγγύησης παρόλα αυτά θα αναγνωρίζεται ότι έχει μειωθεί κατά το ποσό που αναγράφεται στην σχετική ειδοποίηση.
- 3.8 Εάν στο τέλος οποιασδήποτε Φάσης ο Εκμισθωτής διαπιστώσει ότι η Πραγματική Δαπάνη η οποία έχει πραγματοποιηθεί από τον Μισθωτή κατά τη διάρκεια αυτής της Φάσης (λαμβάνοντας υπόψη και τυχόν ποσά από μεταφορά σύμφωνα με το Άρθρο 3.4) δεν ισούται ή δεν υπερβαίνει την Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης για την προκειμένη Φάση, Τραπεζική Εγγύηση θα χρησιμοποιηθεί για την πληρωμή ολόκληρου του ποσού του ελλείμματος στον Εκμισθωτή.
- 3.9 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης: «**Πραγματική Δαπάνη**» σημαίνει τη δαπάνη που πραγματοποιεί ο Μισθωτής κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης Φάσης του Βασικού Σταδίου Ερευνών, η οποία:
- (α) αποδίδεται αποκλειστικά και άμεσα στις εργασίες του Προγράμματος Ελάχιστων Εργασιών της δεδομένης Φάσης όπως προβλέπεται στο Άρθρο 3.2. και στα Γενικά και

Διοικητικά Έξοδα όπως αυτά ορίζονται στα τμήματα 2.5 (α) και/η 2.5 (β) του Παραρτήματος Γ που κατανέμονται σε αυτές τις δραστηριότητες, και

- (β) υπό τον όρο ότι το Πρόγραμμα Ελάχιστων Εργασιών για την συγκεκριμένη Φάση έχει εκτελεστεί, όλες οι δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν (είτε πριν ή μετά από την εκτέλεση) για Εργασίες Έρευνας στα εγκεκριμένα Ετήσια Προγράμματα Εργασιών και Προϋπολογισμούς για την Φάση αυτή και τα Γενικά και Διοικητικά Έξοδα όπως ορίζονται στα τμήματα 2.5 (α) και/η 2.5 (β) του Παραρτήματος Γ που κατανέμονται σε αυτές τις Εργασίες Έρευνας.

- 3.10 Ο Μισθωτής υποχρεούται να τηρεί ακριβή στοιχεία και λογαριασμούς για όλες τις Πραγματικές Δαπάνες και όσον αφορά στα Γενικά και Διοικητικά Έξοδα (όπως ορίζονται στο τμήμα 2.5(α) και/η 2.5(β) του Παραρτήματος Γ), υποχρεούται να τηρεί όλα τα έγγραφα συμπεριλαμβανομένων τιμολογίων, αρχείων και δελτίων καταγραφής ωρών απασχόλησης. Προκειμένου για την επιβεβαίωση των Πραγματικών Δαπανών ότι αποτελούν μόνο τα ποσά που είναι απαραίτητα για την εκτέλεση των σχετικών Εργασιών Έρευνας για μια συγκεκριμένη Φάση, ο Εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα, σύμφωνα με το Άρθρο 19,13(α), να διενεργεί λογιστικό έλεγχο σύμφωνα με το Κεφάλαιο 1.6 του Παραρτήματος Γ.
- 3.11 Αναφορικά με την περιοχή από την οποία παραιτείται ή την οποία επιστρέφει δυνάμει του Άρθρου 6, ο Μισθωτής υποχρεούται, σύμφωνα με τις συνήθεις πρακτικές στη διεθνή βιομηχανία πετρελαίου, μέσα σε διάστημα έξι (6) Μηνών από την ημερομηνία λήξης οποιασδήποτε Φάσης του Σταδίου Ερευνών, να απομακρύνει τις εγκαταστάσεις που χρησιμοποίησε, να σφραγίσει και να εγκαταλείψει μόνιμα όλες τις γεωτρήσεις και να αποκαταστήσει το περιβάλλον όσο το δυνατόν εγγύτερα στην αρχική του κατάσταση.

ΑΡΘΡΟ 4 –ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

- 4.1 Ο Εκμισθωτής και ο Μισθωτής υποχρεούνται εντός πέντε (5) ημερολογιακών ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος να συστήσουν μια επιτροπή η οποία θα αναφέρεται ως Τεχνική Συμβουλευτική Επιτροπή και θα συγκροτείται από:
- (α) έναν πρόεδρο και δύο ακόμη πρόσωπα, τα οποία διορίζονται από τον Εκμισθωτή, και
- (β) τρία ακόμη πρόσωπα τα οποία διορίζονται από το Μισθωτή.
- 4.2 Τόσο ο Εκμισθωτής όσο και ο Μισθωτής μπορούν να διορίζουν εγγράφως οποιοδήποτε πρόσωπο που έχει αντιστοίχως υποδειχθεί από αυτούς, για να ενεργεί στη θέση οποιουδήποτε μέλους της Επιτροπής Τεχνικών Συμβούλων σε περίπτωση απουσίας ή ανικανότητας του τελευταίου να ενεργήσει ως μέλος της Επιτροπής Τεχνικών Συμβούλων.
- 4.3 Όταν ένα τέτοιο αναπληρωματικό μέλος ενεργεί στη θέση άλλου μέλους, θα έχει τις εξουσίες και θα εκτελεί τα καθήκοντα του μέλους αυτού.

- 4.4 Χωρίς να παραβλάπτονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του Μισθωτή ως προς τη διαχείριση των εργασιών του, οι αρμοδιότητες της Τεχνικής Συμβουλευτικής Επιτροπής συνίστανται:
- (α) να επιβλέπει τη διενέργεια των Εργασιών Πετρελαίου από τον Μισθωτή,
 - (β) να ελέγχει το Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασιών και Προϋπολογισμό που έχει υποβληθεί από τον Μισθωτή και να αξιολογεί προτάσεις που έχουν υποβληθεί από τον Εκμισθωτή για την αναθεώρηση συγκεκριμένων χαρακτηριστικών αυτού, εκτός από τις περιπτώσεις που το Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασιών και ο Προϋπολογισμός θεωρείται ότι έχει εγκριθεί από τον Εκμισθωτή σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα και το Άρθρο 5,
 - (γ) να εξετάζει κάθε Πρόγραμμα Αποτίμησης που έχει υποβληθεί από τον Μισθωτή στον Εκμισθωτή και να παρακολουθεί την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με αυτό,
 - (δ) να εξετάζει κάθε Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Παραγωγής που έχει υποβληθεί από τον Μισθωτή στον Εκμισθωτή σχετικά με μια Ανακάλυψη εμπορικά εκμεταλλεύσιμων Υδρογονανθράκων,
 - (ε) να εξετάζει κάθε πρόγραμμα εκτιμώμενης παραγωγής που υποβάλλεται με κάθε Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασιών και Προϋπολογισμό σχετικά με τις Εργασίες Εκμετάλλευσης,
 - (στ) να εξετάζει την - σε συμμόρφωση με την παρούσα Σύμβαση - λογιστική παρακολούθηση των δαπανών και την τήρηση των αρχείων και αναφορών λειτουργίας που τηρούνται αναφορικά με τις Εργασίες Πετρελαίου και
 - (ζ) γενικά, τη συνδρομή του Εκμισθωτή στην άσκηση των αρμοδιοτήτων του σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.
- 4.5 Όλες οι συνεδριάσεις της Τεχνικής Συμβουλευτικής Επιτροπής θα λαμβάνουν χώρα σε τόπο, είτε εντός Ελλάδος, είτε, με την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Εκμισθωτή, εκτός Ελλάδος, κατά χρόνο που θα ορίζεται ομόφωνα από τα μέλη της και τουλάχιστον μια φορά κάθε τρίμηνο.
- 4.6 Επιπροσθέτως των προγραμματισμένων συνεδριάσεων της Τεχνικής Συμβουλευτικής Επιτροπής, τόσο ο Εκμισθωτής όσο και ο Μισθωτής έχουν το δικαίωμα να συγκαλούν συνεδριάσεις της Τεχνικής Συμβουλευτικής Επιτροπής εντός Ελλάδος σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης ή απρόβλεπτης κατάστασης, με έγγραφη γνωστοποίησή τους σε καθένα από τα μέλη της Τεχνικής Συμβουλευτικής Επιτροπής, τουλάχιστον τρεις (3) ημερολογιακές ημέρες πριν.
- 4.7 Πέντε μέλη της Τεχνικής Συμβουλευτικής Επιτροπής συνιστούν απαρτία για τις συνεδριάσεις της επιτροπής.
- 4.8 Ο Εκμισθωτής και ο Μισθωτής θα έχουν αμφότεροι το δικαίωμα να καλούν οποιονδήποτε πραγματογνώμονα σε οποιαδήποτε συνεδρίαση της Τεχνικής Συμβουλευτικής Επιτροπής προκειμένου να παράσχει συμβουλές στην επιτροπή επί οποιουδήποτε θέματος τεχνικής φύσεως, για το οποίο απαιτείται η συμβουλή ειδικού.

- 4.9 Όλες οι αποφάσεις της Τεχνικής Συμβουλευτικής Επιτροπής λαμβάνονται με ομόφωνη ψήφο των μελών που είναι παρόντα στη συνεδρίαση και σχηματίζουν απαρτία.
- 4.10 Εάν η Τεχνική Συμβουλευτική Επιτροπή δεν καταφέρει να αποφασίσει ομόφωνα επί κάποιου εκ των ζητημάτων τα οποία εξετάζει σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 4, το ζήτημα αυτό θα παραπέμπεται στον Μισθωτή και τον Εκμισθωτή, εντός δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία της συνεδρίασης κατά την οποία εξετάσθηκε το συγκεκριμένο ζήτημα. Εάν τα Μέρη δεν καταλήξουν σε ομόφωνη απόφαση εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την εν λόγω παραπομπή, το ζήτημα θα παραπέμπεται στον Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα προς οριστική διευθέτηση σύμφωνα με το Άρθρο 23. Υπό την επιφύλαξη, όμως, ότι στην περίπτωση Ετήσιου Προγράμματος Εργασιών και Προϋπολογισμού που έχει υποβληθεί από τον Μισθωτή πριν από μια Ανακάλυψη, οι προτάσεις του Μισθωτή που εμπεριέχονται στο Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασιών και Προϋπολογισμό θα θεωρούνται ότι έχουν γίνει αποδεκτές από την Τεχνική Συμβουλευτική Επιτροπή εφόσον οι προτάσεις αυτές έχουν διαμορφωθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5 και συνάδουν και έχουν ως σκοπό να διευκολύνουν τον Μισθωτή στην εκτέλεση των εργασιών του και των υποχρεώσεων δαπανών σύμφωνα με το Άρθρο 3.

ΑΡΘΡΟ 5 – ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

- 5.1 Τρεις (3) Μήνες πριν από κάθε Ημερολογιακό Έτος, ή όποτε τυχόν από κοινού συμφωνηθεί με τον Εκμισθωτή, ο Μισθωτής θα ετοιμάζει και υποβάλλει στον Εκμισθωτή προς έγκριση ένα πρόγραμμα το οποίο θα περιλαμβάνει όλες τις εργασίες που προβλέπονται από τη Σύμβαση (μελέτες, έρευνα, αναθέσεις, εξοπλισμός, εγκαταστάσεις κλπ) με το προϋπολογισθέν κόστος εκάστης τούτων και σύμφωνα με τη διαδικασία και το περιεχόμενο που καθορίζεται στο Κεφάλαιο 9 του Παραρτήματος Γ («Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασιών και Προϋπολογισμός») το οποίο προτείνει να εκτελέσει κατά τους επόμενους δώδεκα (12) Μήνες (υπό την επιφύλαξη ότι, εάν η Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος είναι διαφορετική από την ημερομηνία έναρξης ενός Ημερολογιακού Έτους ο Μισθωτής θα υποβάλει, εντός εξήντα (60) Ημερολογιακών Ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος ένα πρόγραμμα για το υπόλοιπο του τότε τρέχοντος Ημερολογιακού Έτους).
- 5.2 Εντός ενός (1) Μηνός από την υποβολή του, ο Εκμισθωτής έχει το δικαίωμα να ζητά διευκρινίσεις επί του Προγράμματος και Προϋπολογισμού και να υποβάλει προτάσεις προς εξέταση στην Τεχνική Συμβουλευτική Επιτροπή για την αναθεώρηση συγκεκριμένων χαρακτηριστικών του, σχετικά με το είδος και το κόστος των εργασιών και των λειτουργιών. Ελλείψει τέτοιων προτάσεων, το Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασιών και Προϋπολογισμός θα θεωρείται ότι έχει γίνει αποδεκτό από τον Εκμισθωτή.
- 5.3 Κάθε Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασιών και Προϋπολογισμός και οποιαδήποτε αναθεώρηση ή τροποποίηση τους θα είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις ελαχίστων εργασιών και δαπανών της αντίστοιχης φάσης του σταδίου ερευνών που προβλέπονται στο Άρθρο 3.

- 5.4 Εάν ο Μισθωτής και ο Εκμισθωτής αδυνατούν να συμφωνήσουν επί προτεινόμενων αναθεωρήσεων του Ετήσιου Προγράμματος Εργασιών και Προϋπολογισμού εντός δέκα (10) Εργασίμων Ημερών από την προγραμματισμένη συνάντησή τους για την εξέταση των υπό κρίση ζητημάτων, τότε τα ζητήματα αυτά θα παραπέμπονται προς επίλυση στον Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα.
- 5.5 Ο Εκμισθωτής θα έχει το δικαίωμα να εποπτεύει την εκτέλεση του Ετήσιου Προγράμματος Εργασιών και Προϋπολογισμού.
- 5.6 Σε περίπτωση εκτάκτων περιστάσεων που δεν προβλέπονται στο Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασιών και Προϋπολογισμό και οι οποίες απαιτούν άμεση ενέργεια, ο Μισθωτής μπορεί να λάβει κάθε αναγκαίο μέτρο για την επίτευξη των στόχων της Σύμβασης. Τυχόν έξοδα που προκύπτουν ως συνέπεια θα συμπεριλαμβάνονται στις δαπάνες που αναφέρονται στο τμήμα 3.1 του Παραρτήματος Γ. Ο Εκμισθωτής θα ενημερώνεται πάραυτα για όλες τις τροποποιήσεις που αναφέρονται ανωτέρω.

ΑΡΘΡΟ 6 – ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΕΥΝΩΝ - ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

6.1 Παραίτηση

- (α) Υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του παρόντος Άρθρου, πριν από τη λήξη του Σταδίου Ερευνών, ο Μισθωτής δικαιούται οποτεδήποτε, με έγγραφη γνωστοποίησή του που παράγει τα αποτελέσματά της τριάντα (30) Εργάσιμες Ημέρες μετά την επίδοσή της στον Εκμισθωτή, να παραιτηθεί των δικαιωμάτων έρευνας σε ολόκληρη τη Συμβατική Περιοχή ή τμήμα αυτής, αποτελούμενο από ένα ή περισσότερα συνεχή Στοιχειώδη Ορθογώνια.
- (β) Σε περίπτωση που ο Μισθωτής επιθυμεί να παραιτηθεί των δικαιωμάτων διενέργειας Εργασιών Πετρελαίου σε ολόκληρη τη Συμβατική Περιοχή, χωρίς να έχει εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις εργασιών και τις Υποχρεώσεις Ελάχιστης Δαπάνης για την τότε τρέχουσα Φάση (ή τις τυχόν υποχρεώσεις εργασιών και δαπανών που έχουν συμφωνηθεί μεταξύ του Μισθωτή και του Εκμισθωτή για οποιαδήποτε Παράταση του Σταδίου Ερευνών ή Ειδική Παράταση του Σταδίου Ερευνών) («Πρόσθετες Υποχρεώσεις Δαπάνης»), ο Μισθωτής θα καταβάλει στον Εκμισθωτή, πριν ή κατά την ημερομηνία επέλευσης των αποτελεσμάτων οποιασδήποτε παραίτησης, ποσό ίσο με το ποσό της διαφοράς μεταξύ της Πραγματικής Δαπάνης που αντιστοιχεί στο Πρόγραμμα Ελάχιστης Δαπάνης για την εν λόγω Φάση ή περίοδο παράτασης και της Υποχρέωσης Ελάχιστης Δαπάνης για την τότε τρέχουσα Φάση ή των ελάχιστης δαπάνης που συμφωνήθηκε μεταξύ των Μερών για την εν λόγω περίοδο παράτασης. Ο Εκμισθωτής δικαιούται, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η καταβολή του εν λόγω ποσού, να επιδιώξει την κατάπτωση τυχόν ποσού που είναι απαιτητό από τη σχετική Τραπεζική Εγγύηση.
- (γ) Ο Μισθωτής μπορεί να παραιτηθεί των δικαιωμάτων του αζημίως στο τέλος οποιασδήποτε φάσης του Βασικού Σταδίου Ερευνών, εφόσον έχει εκπληρώσει όλες τις

συμβατικές του υποχρεώσεις από τη Σύμβαση (συμπεριλαμβανομένων των Υποχρεώσεων Εργασιών και Ελάχιστης Δαπάνης) έως το τέλος της Φάσης αυτής.

- (δ) Χωρίς να παραβλάπτονται οι υπόλοιπες ευθύνες και υποχρεώσεις του δυνάμει της παρούσας Σύμβασης, η παραίτηση του Μισθωτή δεν γεννά αξιώσεις υπέρ του ίδιου και κατά του Εκμισθωτή για δαπάνες ή ζημιές.

6.2 Επιστροφή

- (α) Σε περίπτωση που ο Μισθωτής έχει, πριν το τέλος της Πρώτης Φάσης, υποβάλλει προς τον Εκμισθωτή γνωστοποίηση δυνάμει του Άρθρου 2.1(β), ο Μισθωτής υποχρεούται πριν την έναρξη της Δεύτερης Φάσης να επιστρέψει τμήμα ή τμήματα της Συμβατικής Περιοχής (υπό την προϋπόθεση ότι αυτά απαρτίζουν σειρά συνεχόμενων Στοιχειωδών Ορθογωνίων) έτσι ώστε η Συμβατική Περιοχή που διατηρείται να μην υπερβαίνει το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της Συμβατικής Περιοχής κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.
- (β) Σε περίπτωση που ο Μισθωτής έχει, πριν το τέλος της Δεύτερης Φάσης του Βασικού Σταδίου Ερευνών, υποβάλλει προς τον Εκμισθωτή γνωστοποίηση δυνάμει του Άρθρου 2.1(γ), ο Μισθωτής υποχρεούται πριν την έναρξη της Τρίτης Φάσης να επιστρέψει τμήμα ή τμήματα της Συμβατικής Περιοχής (υπό την προϋπόθεση ότι αυτά απαρτίζουν σειρά συνεχόμενων Στοιχειωδών Ορθογωνίων) έτσι ώστε η Συμβατική Περιοχή που διατηρείται, να μην υπερβαίνει το 50% της Συμβατικής Περιοχής κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.
- (γ) Εάν το Στάδιο Ερευνών λήξει σύμφωνα με το Άρθρο 2, ο Μισθωτής υποχρεούται να επιστρέψει ολόκληρη τη Συμβατική Περιοχή την οποία κατέχει εκτός από την περιοχή για την οποία, κατά τα οριζόμενα στο Άρθρο 7, ο Μισθωτής έχει γνωστοποιήσει στον Εκμισθωτή ότι θα τραπεί σε Περιοχή Εκμετάλλευσης.
- (δ) Όταν, σύμφωνα με το παρόν Άρθρο, ο Μισθωτής παραιτείται από ή επιστέφει τμήμα της Συμβατικής Περιοχής, η υπολειπόμενη περιοχή ή περιοχές θα πρέπει να έχουν ορθογώνιο σχήμα και να μην αποτελούν περισσότερες από δύο χωριστές περιοχές.
- (ε) Για τους σκοπούς του υπολογισμού των περιοχών που θα επιστρέφονται σύμφωνα με τις παραγράφους (α) και (β) του παρόντος Άρθρου 6.2, κάθε περιοχή εντός της Περιοχής Εκμετάλλευσης η οποία έχει οριοθετηθεί από τα Μέρη σύμφωνα με το Άρθρο 7.6.(α) της παρούσας Σύμβασης θα εξαιρείται.

6.3. Καθαρισμός

Προ της παραίτησης ή επιστροφής της Συμβατικής Περιοχής ή οιασδήποτε μέρους αυτής, ο Μισθωτής υποχρεούται

- (α) να εκτελέσει- σύμφωνα με τις συνήθεις πρακτικές της διεθνούς πετρελαϊκής βιομηχανίας- κάθε απαραίτητη ενέργεια για τον καθαρισμό της περιοχής, συμπεριλαμβανομένης της

απομάκρυνσης τυχόν εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που εγκατέστησε ο Μισθωτής, προκειμένου να αποκαταστήσει την περιοχή όσο το δυνατόν εγγύτερα στην αρχική της κατάσταση κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος,

(β) να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τα Άρθρα 9.1. και 9.2., και

(γ) να λάβει κάθε αναγκαίο μέτρο για να αποτρέψει κινδύνους στο περιβάλλον, την ανθρώπινη ζωή ή την ιδιοκτησία.

ΑΡΘΡΟ 7 – ΑΝΑΚΑΛΥΨΗ: ΣΤΑΔΙΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

- 7.1. Σε περίπτωση που ο Μισθωτής προβεί σε Ανακάλυψη Υδρογονανθράκων στη Συμβατική Περιοχή, θα πρέπει να ενημερώσει αμελλητί τον Εκμισθωτή με έγγραφη γνωστοποίηση και να εκτελέσει άμεσα δοκιμές σχετικά με την Ανακάλυψη ώστε να καθορισθεί η έκταση κατά την οποία δύναται να παρουσιάζει εμπορικό ενδιαφέρον. Τα αποτελέσματα των δοκιμών αυτών μαζί με την τεχνική τους αξιολόγηση θα υποβάλλονται στον Εκμισθωτή αμέσως μετά την ολοκλήρωση των δοκιμών και της τεχνικής αξιολόγησης.
- 7.2. Εάν ο Μισθωτής ανακαλύψει εντός της Συμβατικής Περιοχής ορυκτό που δεν είναι Υδρογονάνθρακας, υποχρεούται να ενημερώσει αμελλητί με έγγραφη γνωστοποίηση τον Εκμισθωτή.
- 7.3. Εκτός από την περίπτωση κατά την οποία ο Μισθωτής ενημερώνει τον Εκμισθωτή, όταν υποβάλλει τα αποτελέσματα των δοκιμών, ότι η Ανακάλυψη δεν χρήζει αποτίμησης, ή δεν χρήζει αποτίμησης μέχρις ότου εκτελεσθούν πρόσθετες ερευνητικές γεωτρήσεις στη Συμβατική Περιοχή, ο Μισθωτής οφείλει, όταν ολοκληρωθούν οι δοκιμές που αναφέρονται στο Άρθρο 7.1, να συντάξει και να υποβάλει στον Εκμισθωτή προς έγκριση ένα Πρόγραμμα Αποτίμησης σχετικά με την Ανακάλυψη. Εντός δύο (2) Μηνών από την ημερομηνία κατά την οποία υποβλήθηκε στον Εκμισθωτή το Πρόγραμμα Αποτίμησης, ο Εκμισθωτής θα εγκρίνει το Πρόγραμμα Αποτίμησης, εκτός εάν, μετά την εξέτασή του από την Τεχνική Συμβουλευτική Επιτροπή, ο Εκμισθωτής κρίνει ότι το Πρόγραμμα Αποτίμησης δεν πληροί τις απαιτήσεις του Άρθρου 7.5.(α) έως (ε). Στην περίπτωση αυτή, εάν ο Εκμισθωτής και ο Μισθωτής δεν καταφέρουν να συμφωνήσουν για τις κατάλληλες αλλαγές στο Πρόγραμμα Αποτίμησης, το ζήτημα ή τα ζητήματα της διαφωνίας θα παραπέμπονται προς διευθέτηση στον Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα σύμφωνα το Άρθρο 23.
- 7.4. Όταν ολοκληρωθεί ένα Πρόγραμμα Αποτίμησης, ο Μισθωτής θα ενημερώνει τον Εκμισθωτή με έγγραφη γνωστοποίηση για το εάν η Ανακάλυψη είναι εμπορικά εκμεταλλεύσιμη και η σχετική απόφαση του Μισθωτή θα είναι οριστική.
- 7.5. Η έγγραφη γνωστοποίηση του Άρθρου 7.4. θα συνοδεύεται από μια έκθεση σχετικά με την Ανακάλυψη, η οποία θα περιέχει πληροφορίες ως προς:
 - (α) Την χημική σύσταση, τις φυσικές και θερμοδυναμικές ιδιότητες και την ποιότητα των ανακαλυφθέντων Υδρογονανθράκων,