

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Το παρόν Παράρτημα προσαρτάται και αποτελεί τμήμα της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης μεταξύ του Εκμισθωτή και του Μισθωτή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1.1 Ορισμοί

- (α) Για τους σκοπούς της παρούσας Λογιστικής Διαδικασίας, οι όροι που χρησιμοποιούνται στο παρόν, οι οποίοι έχουν ορισθεί στη Σύμβαση, έχουν την ίδια έννοια όταν χρησιμοποιούνται στην παρούσα Λογιστική Διαδικασία.
- (β) Επιπροσθέτως, στο παρόν Παράρτημα:
 - (i) Ο όρος «**Λογιστική σε Δεδουλευμένη Βάση**» παρουσιάζει τα αποτελέσματα των συναλλαγών και λοιπών γεγονότων και περιστάσεων στους οικονομικούς πόρους και στις απαιτήσεις μιας οικονομικής οντότητας κατά τις περιόδους στις οποίες σημειώνονται τα εν λόγω αποτελέσματα, ακόμα και αν οι προκύπτουσες εισροές μετρητών και οι πληρωμές πραγματοποιούνται σε διαφορετική περίοδο.
 - (ii) «**Συμβατικά Έξοδα**» σημαίνουν τα Έξοδα Έρευνας, Έξοδα Εκμετάλλευσης, Λειτουργικά Έξοδα, Έξοδα Υπηρεσιών, καθώς και τα Γενικά και Διοικητικά Έξοδα, όπως αυτά ορίζονται αντιστοίχως στα κεφάλαια 2.1 έως 2.5 του παρόντος Παραρτήματος:
 - (iii) «**Υλικό**» σημαίνει μηχανήματα, εξοπλισμό και προμήθειες που αποκτώνται και χρησιμοποιούνται κατά τη διάρκεια των Εργασιών Πετρελαίου.
 - (iv) «**Σημείο Διαχωρισμού**» σημαίνει το σημείο που πρέπει να ορισθεί από τα μέρη στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Παραγωγής.
 - (v) «**Έτος**» σημαίνει την περίοδο των δώδεκα μηνών που ξεκινά την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου και «**Τρίμηνο**» σημαίνει την περίοδο τριών συνεχόμενων μηνών που ξεκινά την πρώτη ημέρα του Ιανουαρίου, Απριλίου, Ιουλίου ή Οκτωβρίου, ή άλλες τέτοιες περιόδους δώδεκα και τριών μηνών, αντίστοιχα, όπως θα συμφωνήσουν εγγράφως τα Μέρη.

1.2 Δηλώσεις που πρέπει να υποβάλλονται από τον Μισθωτή

- (α)
 - (i) Εντός εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο

Μισθωτής οφείλει να υποβάλει στον Εκμισθωτή και να συζητήσει μαζί του τα κύρια σημεία της πρότασης του ως προς το λογιστικό σχέδιο, τα τηρούμενα λογιστικά βιβλία και τις λογιστικές καταστάσεις, τα οποία θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τα γενικά αποδεκτά και αναγνωρισμένα λογιστικά πρότυπα και με τις συνήθεις πρακτικές της διεθνούς βιομηχανίας πετρελαίου.

- (ii) Εντός ενενήντα (90) ημερολογιακών ημερών από την παραλαβή των ανωτέρω, ο Εκμισθωτής θα πρέπει είτε να συμφωνήσει με την πρόταση είτε να ζητήσει την ανθεώρηση της. Εντός εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακών ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο Μισθωτής και ο Εκμισθωτής θα πρέπει να συμφωνήσουν ως προς τα κύρια σημεία του λογιστικού σχεδίου, των τηρουμένων βιβλίων και των λογιστικών καταστάσεων, που θα απεικονίζουν τη βάση του λογιστικού σχεδίου και των διαδικασιών που θα αναπτυχθούν και θα χρησιμοποιηθούν κατά τη Σύμβαση. Κατ' αρχήν, όλα τα βιβλία και οι καταστάσεις τηρούνται βάσει Λογιστικής σε Δεδουλευμένη Βάση.
- (iii) Μετά τη συμφωνία αυτή, ο Μισθωτής οφείλει αμελλητί να καταρτίσει και να παραδώσει στον Εκμισθωτή έγγραφη και λεπτομερή περιγραφή της διαδικασίας επί τη βάσει της συμφωνηθείσας πρότασης, η οποία θα υιοθετηθεί από τον Εκμισθωτή αναφορικά με τη λογιστική διαδικασία, την καταχώριση στοιχείων, καθώς και να επιτρέψει στον Εκμισθωτή να εξετάσει τα εγχειρίδια του Μισθωτή και να επιθεωρήσει τις διαδικασίες που τηρούνται και θα εξακολουθούν να τηρούνται σύμφωνα με τη Σύμβαση.
- (β) Οι διάφορες υποβολές ή δηλώσεις που προβλέπονται στο παρόν πρέπει να πραγματοποιούνται από τον Εντολοδόχο για λογαριασμό του Μισθωτή.
- (γ) Πέραν των όσων ορίζονται ανωτέρω, ο Μισθωτής υποβάλλει στον Εκμισθωτή τις ακόλουθες τακτικές λογιστικές δηλώσεις ως προς τις Εργασίες Πετρελαίου, καθεμία από τις οποίες θα πρέπει να καταρτίζεται χωριστά και με αναφορά σε καθεμία Περιοχή Έρευνας και Περιοχή Εκμετάλλευσης όπως αυτές εκάστοτε ορίζονται σύμφωνα με τη Σύμβαση.
 - (i) Δήλωση Εκμετάλλευσης (βλ. Κεφάλαιο 5)
 - (i) Δήλωση Αξίας Εκμετάλλευσης (βλ. Κεφάλαιο 6)
 - (ii) Δήλωση Εσόδων και Δαπανών (βλ. Κεφάλαιο 7)
 - (iii) Δήλωση Τελική Κατάσταση (βλ. Κεφάλαιο 8)
 - (iv) Δήλωση Προϋπολογισμού (βλ. Κεφάλαιο 9).
- (δ) Όλες οι εκθέσεις και δηλώσεις συντάσσονται σύμφωνα με τη Σύμβαση, την ελληνική Νομοθεσία και σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1.2(α)(ii) του παρόντος Κεφαλαίου ή, αν δεν υπάρχουν σχετικές διατάξεις, σύμφωνα με τη συνήθη πρακτική της διεθνούς βιομηχανίας πετρελαίου.

1.3 Γλώσσα και Μονάδες Μέτρησης

- (α) Οι λογαριασμοί τηρούνται σε Ευρώ. Για μετρήσεις που απαιτούνται σύμφωνα με τη Σύμβαση χρησιμοποιούνται μονάδες του μετρικού συστήματος και Βαρέλια. Η γλώσσα που θα χρησιμοποιείται θα είναι η ελληνική και η αγγλική. Παρόλο που το νόμισμα, οι μονάδες μέτρησης και οι γλώσσες που ορίζονται ανωτέρω κατισχύουν σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυνέπειας, ο Μισθωτής μπορεί να τηρεί επίσης λογαριασμούς και αρχεία σε άλλα νομίσματα, σε άλλες μονάδες μέτρησης ή/και γλώσσες, όπου αυτό είναι απαραίτητο ή σκόπιμο από διοικητικής απόψεως ή επιθυμητό
- (β) Με την παρούσα Λογιστική Διαδικασία επιδιώκεται να μην υπάρξει κέρδος ή ζημία του Εκμισθωτή ή του Μισθωτή σε βάρος ή προς όφελος του άλλου. Ωστόσο, σε περίπτωση που υπάρξει κέρδος ή ζημία από τη μετατροπή συναλλάγματος, (δηλαδή στις περιπτώσεις όπου η ισοτιμία που χρησιμοποιείται για τη μετατροπή των εξόδων ή εσόδων σε ευρώ, νόμισμα στο οποίο τηρούνται οι καταστάσεις, διαφέρει από την ισοτιμία που ισχύει κατά την πληρωμή ή την είσπραξη των εν λόγω εξόδων ή εσόδων, αντίστοιχα), το εν λόγω κέρδος ή η εν λόγω ζημία θα πιστώνεται ή θα χρεώνεται στους λογαριασμούς που προβλέπονται από τη Σύμβαση.
- (γ) Χρεώσεις και πιστώσεις που σχετίζονται με έξοδα και έσοδα σε νομίσματα πέραν του νομίσματος στο οποίο τηρούνται τα βιβλία μετατρέπονται σε ευρώ σύμφωνα με την ισχύουσα ισοτιμία του ξένου νομίσματος χρησιμοποιώντας τις μέσες τιμές αγοράς και πώλησης όπως εκδίδονται από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα κατά την ημερομηνία κατά την οποία πραγματοποιείται το έξοδο ή το έσοδο. Ξεχωριστό αρχείο θα πρέπει να τηρείται από το Μισθωτή για τις ισοτιμίες που χρησιμοποιούνται σε κάθε μετατροπή.

1.4 Πληρωμές

- (α) Όλες οι πληρωμές μεταξύ των Μερών θα πραγματοποιούνται, εκτός αν συμφωνηθεί κάτι διαφορετικό, σε ευρώ και μέσω τράπεζας που ορίζεται από κάθε δικαιούχο Μέρος.
- (β) Με την επιφύλαξη των διατάξεων της Σύμβασης, οι πληρωμές Φόρου Εισοδήματος από το Μισθωτή ή/και κάθε Συμμισθωτή θα πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της ελληνικής νομοθεσίας.
- (γ) Όλα τα οφειλόμενα ποσά μεταξύ των Μερών δυνάμει της παρούσας Σύμβασης κατά τη διάρκεια οποιουδήποτε Ημερολογιακού Μηνός, θα είναι τοκοφόρα ως προς κάθε μέρα καθυστέρησης πληρωμής τους κατά το μήνα αυτόν, με τόκο που ανατοκίζεται σε ημερήσια βάση και με ετήσιο επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο υπερημερίας που εκάστοτε ορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος.

1.5 Συνετή οικονομική διαχείριση

- (α) Ο Μισθωτής οφείλει καθ' όλη τη διάρκεια να τηρεί αυστηρό οικονομικό και διαχειριστικό μηχανισμό ελέγχου για το σύνολο των Εξόδων τα οποία πραγματοποιεί σύμφωνα με τη Σύμβαση.

- (β) Πέραν των όσων ορίζονται ανωτέρω, ο Μισθωτής οφείλει να φροντίζει ώστε τα πραγματοποιούμενα από αυτόν έξοδα σύμφωνα με τη Σύμβαση:
- (i) να είναι απαραίτητα και σχετικά με τους σκοπούς της Σύμβασης·
 - (ii) να πραγματοποιούνται με ανταγωνιστικούς όρους σύμφωνα με τις ορθές πρακτικές προμηθειών·
 - (iii) να καταβάλλονται στα πρόσωπα στα οποία οφείλονται σύμφωνα με τις ορθές πρακτικές εκταμίευσης.
- (γ) Κανένα έξοδο ή δαπάνη που πραγματοποιεί ο Μισθωτής πέραν των προβλεπόμενων στις παραγράφους (α) και (β) του παρόντος δεν αφαιρείται και δεν εκπίπτει για τους σκοπούς της Φορολογίας Εισοδήματος, Μισθωμάτων ή άλλης φορολογικής επιβάρυνσης κατά την παρούσα Σύμβαση.

1.6 Δικαιώματα Ελέγχου και Επιθεώρησης του Δημοσίου

- (α)
- (i) Ο Εκμισθωτής δικαιούται να διενεργεί με δικά του έξοδα, έλεγχο των λογαριασμών και των στοιχείων του Μισθωτή που τηρούνται δυνάμει του παρόντος ως προς κάθε Έτος, μέσα σε διάστημα δύο (2) Ετών από το τέλος έκαστου Έτους. Γνωστοποίηση οποιασδήποτε εξαίρεσης στους λογαριασμούς του Μισθωτή για οποιοδήποτε Έτος πρέπει να υποβάλλεται στο Μισθωτή μέσα σε διάστημα τριών (3) Ετών από τη λήξη του εν λόγω Έτους.
 - (ii) Για τους σκοπούς του ελέγχου, οι ελεγκτές (οι οποίοι διορίζονται από τον Εκμισθωτή) δικαιούνται να εξετάζουν και να βεβαιώνουν, σε εύλογο χρόνο, όλες τις χρεώσεις και τις πιστώσεις που σχετίζονται με τις Εργασίες Πετρελαίου όπως τα λογιστικά βιβλία, λογιστικές εγγραφές, αρχεία υλικών και αποθεμάτων, παραστατικά πληρωμών, μισθολόγια, τιμολόγια, συμβάσεις, και κάθε άλλο έγγραφο, αλληλογραφία ή στοιχείο απαραίτητο για τον έλεγχο και την πιστοποίηση των χρεώσεων και των πιστώσεων.
 - (iii) Επιπλέον, οι ελεγκτές θα δικαιούνται, αναφορικά με τον παραπάνω έλεγχο, να επισκέπτονται και να επιθεωρούν, σε εύλογο χρόνο, όλα τα εργοτάξια, εργοστάσια, εγκαταστάσεις, αποθήκες και γραφεία του Μισθωτή, τα οποία άμεσα ή έμμεσα εξυπηρετούν τις Εργασίες Πετρελαίου, καθώς και να επισκέπτονται το απασχολούμενο με τις εργασίες αυτές προσωπικό.
- (β) Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1.6(α), ο Μισθωτής τηρεί στην Ελλάδα και θέτει στη διάθεση του Εκμισθωτή και του ελεγκτή που ο Μισθωτής διορίζει, προς επιθεώρηση όλα τα έγγραφα που αναφέρονται στην εν λόγω παράγραφο για πέντε (5) Έτη έπειτα από την ημερομηνία έκδοσης αυτών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2

ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ, ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΞΟΔΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΩΝ

Όλες οι δαπάνες σχετικά με τις Εργασίες Πετρελαίου που πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης θα ταξινομούνται, ορίζονται και καταλογίζονται στην Περιοχή Έρευνας και σε κάθε Περιοχή Εκμετάλλευσης ως εξής:

2.1 Έξοδα Έρευνας νοούνται οι άμεσες και κατανεμηθείσες έμμεσες δαπάνες, οι οποίες πραγματοποιούνται κατά την αναζήτηση Υδρογονανθράκων σε μια περιοχή, η οποία είναι ή ήταν κατά το χρόνο πραγματοποίησης της δαπάνης, Περιοχή Έρευνας και συμπεριλαμβάνουν:

- (α) Γεωφυσικές, γεωχημικές, παλαιοντολογικές, γεωλογικές, τοπογραφικές, περιβαλλοντολογικές και σεισμικές έρευνες και μελέτες καθώς και την ερμηνεία αυτών·
- (β) Ορύξεις γεωτρήσεων πυρηνοληψίας και γεωτρήσεων νερού·
- (γ) Εργατικά, υλικά και υπηρεσίες που χρησιμοποιήθηκαν για τη διάνοιξη γεωτρήσεων με σκοπό την ανακάλυψη νέων Κοιτασμάτων Υδρογονανθράκων ή με σκοπό την αποτίμηση της έκτασης των Κοιτασμάτων Υδρογονανθράκων που έχουν ήδη ανακαλυφθεί, με την προϋπόθεση ότι οι γεωτρήσεις αυτές δεν έχουν ολοκληρωθεί ως την προϋπόθεση ότι οι γεωτρήσεις αυτές δεν έχουν ολοκληρωθεί ως γεωτρήσεις παραγωγής·
- (δ) Εγκαταστάσεις που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την υποστήριξη των σκοπών αυτών, περιλαμβανομένων των οδών πρόσβασης και των αγορασθέντων γεωλογικών και γεωφυσικών πληροφοριών·
- (ε) Αναλογία του συνόλου των Εξόδων Υπηρεσιών που κατανέμονται στις Εργασίες Έρευνας, σε ισότιμη βάση που θα συμφωνείται μεταξύ του Εκμισθωτή και του Μισθωτή.
- (στ) Αναλογία του συνόλου των Γενικών και Διοικητικών Εξόδων που κατανέμεται στις Εργασίες Έρευνας βάσει προβλεπόμενου προϋπολογισμού δαπανών που υπόκεινται σε αναπροσαρμογή βάσει των πραγματικών δαπανών κατά το τέλος του σχετικού Ημερολογιακού Έτους·
- (ζ) Οποιοσδήποτε άλλες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν κατά την αναζήτηση Υδρογονανθράκων πριν από την έναρξη της εμπορικής εκμετάλλευσης και δεν καλύπτονται από την παράγραφο 2.3.

2.2 Έξοδα Εκμετάλλευσης νοούνται οι άμεσες και κατανεμηθείσες έμμεσες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν κατά την ανάπτυξη της παραγωγικής ικανότητας Υδρογονανθράκων σε μία Περιοχή Εκμετάλλευσης, και συμπεριλαμβάνουν:

- (α) Όρυξη γεωτρήσεων οι οποίες ολοκληρώνονται ως παραγωγικές γεωτρήσεις και όρυξη γεωτρήσεων με σκοπό την παραγωγή ενός Κοιτάσματος Υδρογονανθράκων, ήδη ανακαλυφθέντος, είτε οι γεωτρήσεις αυτές είναι άγονες είτε παραγωγικές·

- (β) Ολοκλήρωση γεωτρήσεων με την εγκατάσταση μόνιμης σωλήνωσης ή εξοπλισμού ή κατ' άλλο τρόπο, μετά τη γεώτρηση, με σκοπό να καταστεί δυνατή η χρήση της γεώτρησης ως γεώτρησης παραγωγής·
- (γ) Τα έξοδα εγκαταστάσεων του τύπου επιχειρήσεων, όπως είναι οι αγωγοί που βρίσκονται μέσα από το Σημείο Διαχωρισμού, οι αγωγοί ροής, οι μονάδες παραγωγής και επεξεργασίας, ο εξοπλισμός κεφαλών φρεάτων, ο υπόγειος εξοπλισμός, τα ενισχυμένα συστήματα ανάκτησης, οι θαλάσσιες πλατφόρμες, οι εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαίου, οι σταθμοί και οι αποβάθρες εξαγωγής, τα λιμάνια και οι παρεμφερείς εγκαταστάσεις και οι οδοί πρόσβασης για δραστηριότητες παραγωγής·
- (δ) Μηχανολογικές μελέτες και σχέδια για εγκαταστάσεις στον τύπο επιχειρήσεων καθώς και απαραίτητες έρευνες και μελέτες για τη διενέργεια της ΜΠΕ·
- (ε) Αναλογία του συνόλου των Εξόδων Υπηρεσιών που κατανέμονται στις Εργασίες Εκμετάλλευσης, σε ισότιμη βάση που θα συμφωνείται μεταξύ του Εκμισθωτή και του Μισθωτή·
- (στ) Αναλογία των Γενικών και Διοικητικών Εξόδων που κατανέμονται στις Εργασίες Εκμετάλλευσης βάσει προβλεπόμενου προϋπολογισμού δαπανών που υπόκεινται σε αναπροσαρμογή βάσει των πραγματικών δαπανών κατά το τέλος του σχετικού Έτους·
- (ζ) Κάθε άλλη δαπάνη που πραγματοποιήθηκε κατά την ανάπτυξη της ικανότητας παραγωγής των Υδρογονανθράκων πριν από την έναρξη της εμπορικής εκμετάλλευσης και δεν καλύπτεται από την παράγραφο 2.3.

2.3 Λειτουργικά Έξοδα νοούνται οι δαπάνες που πραγματοποιούνται μετά την έναρξη της εμπορικής εκμετάλλευσης (εξαιρουμένων των περιπτώσεων των άυλων εξόδων γεώτρησης όπως αυτά αναφέρονται παρακάτω) κατά την παραγωγή Υδρογονανθράκων και τη λειτουργία συναφών εγκαταστάσεων. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τα Λειτουργικά Έξοδα περιλαμβάνουν ασώματα έξοδα γεώτρησης όπως έξοδα μισθοδοσίας, αναλώσιμα είδη, υλικά και υπηρεσίες που δεν έχουν εναπομένονσα αξία και που δαπανώνται στις γεωτρητικές εργασίες τις σχετικές με τη διάνοιξη ή την εκβάθυνση φρεάτων παραγωγής, είτε τα έξοδα αυτά πραγματοποιήθηκαν πριν είτε μετά την έναρξη της εμπορικής εκμετάλλευσης. Δαπάνες σχετιζόμενες με τον έλεγχο των περιβαλλοντικών παραμέτρων συμπεριλαμβάνονται επίσης. Το υπόλοιπο των Γενικών και Διοικητικών Εξόδων, καθώς και των Εξόδων Υπηρεσιών που δεν κατανεμήθηκαν στα Έξοδα Έρευνας ή στα Έξοδα Εκμετάλλευσης κατανέμονται στα Λειτουργικά Έξοδα.

2.4 Τα Έξοδα Υπηρεσιών είναι άμεσες και έμμεσες δαπάνες υποστήριξης των Εργασιών Πετρελαίου περιλαμβανομένων των εξόδων αποθηκών, αποβάθρων, σκαφών, αυτοκινήτων, μηχανοκίνητου ισοπεδωτικού μηχανισμού, αεροσκαφών, σταθμών πυρόσβεσης και ασφάλειας, συνεργείων, εργοστασίων επεξεργασίας νερού και λυμάτων, σταθμών παραγωγής ηλεκτρισμού, οίκησης, κοινοτικών και ψυχαγωγικών εγκαταστάσεων και επιπλώσεως, εργαλείων και εξοπλισμού που χρησιμοποιούνται στις παραπάνω δραστηριότητες. Τα Έξοδα Υπηρεσιών του κάθε Έτους περιλαμβάνουν τα συνολικά έξοδα που πραγματοποιήθηκαν κατά το Έτος αυτό για την αγορά και/ή

την κατασκευή των εν λόγω εγκαταστάσεων καθώς και τα ετήσια έξοδα συντήρησης και λειτουργίας των. Όλα τα Έξοδα Υπηρεσιών κατανέμονται τακτικά, κατά τα οριζόμενα στα τμήματα 2.1 (ε), 2.2 (στ) και 2.3 στα Έξοδα Έρευνας, Έξοδα Εκμετάλλευσης και Έξοδα Λειτουργίας.

2.5 Γενικά και Διοικητικά Έξοδα νοούνται:

- (α) Όλα τα έξοδα γραφείων και κτιρίων, γραφείου εγκατάστασης, κάθε εύλογη διαχειριστική αμοιβή του Εντολοδόχου και γενικά διοικητικά, άμεσα ή κατανεμηθέντα έμμεσα έξοδα που πραγματοποιεί ο Μισθωτής εντός της Ελλάδας αναφορικά με τις Εργασίες Πετρελαίου, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των εξόδων διοίκησης, λογιστικής και υπηρεσιών σχέσεων εργαζομένων.
- (β) Ένα γενικό και διοικητικό έξοδο της επιχείρησης για τις υπηρεσίες που παρασχέθηκαν από τον Μισθωτή ή για λογαριασμό του εκτός της Ελλάδος για τη διαχείριση των Εργασιών Πετρελαίου και για παροχή συμβουλών και συνδρομής προσωπικού, συμπεριλαμβανομένων οικονομικών, νομικών, χρηματοοικονομικών και υπηρεσιών εργασιακών σχέσεων. Το έξοδο αυτό δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό όπως αυτό προσδιορίζεται σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα στη Διάταξη που τιτλοφορείται «Γενικά έξοδα Αναδόχου στο εξωτερικό».
- (γ) Όλα τα Γενικά και Διοικητικά Έξοδα θα κατανέμονται τακτικά, κατά τα οριζόμενα στις ενότητες 2.1 (στ), 2.2 (στ) και 2.3 στα Έξοδα Έρευνας, Έξοδα Εκμετάλλευσης και Έξοδα Λειτουργίας.
- (δ) Οι διατάξεις αυτού του κεφαλαίου δεν επηρεάζουν τις «Σωρευτικές Συνολικές Εκροές» που ορίζονται στο Άρθρο 13 Μισθώματα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3

ΚΟΣΤΟΣ, ΕΞΟΔΑ, ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

3.1 Εκπιπτόμενα Έξοδα Χωρίς Περαιτέρω Έγκριση του Εκμισθωτή

Με την επιφύλαξη των διατάξεων της Σύμβασης, ο Μισθωτής βαρύνεται με την καταβολή των κάτωθι δαπανών και εξόδων σχετικά με τις Εργασίες Πετρελαίου. Τα εν λόγω έξοδα και οι εν λόγω δαπάνες ταξινομούνται ως προς την Περιοχή Έρευνας και ως προς κάθε Περιοχή Εκμετάλλευσης σύμφωνα με τους αντίστοιχους τίτλους του Τμήματος 2 και θα εκπίπτουν από τον Μισθωτή σύμφωνα με τη Σύμβαση (για τους σκοπούς του υπολογισμού του μισθώματος) χωρίς την περαιτέρω έγκριση του Εκμισθωτή.

(α) Δικαιώματα Επιφάνειας

Ο όρος αυτός καλύπτει όλα τα άμεσα έξοδα που αναλογούν στην απόκτηση, ανανέωση ή εγκατάλειψη δικαιωμάτων επιφάνειας που αποκτήθηκαν και διατηρήθηκαν σε ισχύ στη Συμβατική Περιοχή.

(β) Εργατικά και Συναφές Κόστος

- (i) Τα Έξοδα για ακαθάριστους μισθούς και ημερομίσθια, συμπεριλαμβανομένων των χρηματικών παροχών-αποζημιώσεων των υπαλλήλων του Μισθωτή που απασχολούνται άμεσα στις Εργασίες Πετρελαίου, ανεξαρτήτως του τόπου στον οποίο βρίσκονται οι υπάλληλοι αυτοί.
- (ii) Τα έξοδα του Μισθωτή που αφορούν αργίες και άδειες προσωπικού και σχετίζονται με τους μισθούς και τα ημερομίσθια που χρεώνονται όπως προαναφέρεται στην περίπτωση (i) ανωτέρω.
- (iii) Οι δαπάνες ή οι εισφορές που πραγματοποιούνται σύμφωνα με εκτιμήσεις ή υποχρεώσεις που επιβάλλονται από την ελληνική νομοθεσία και οι οποίες σχετίζονται με τα έξοδα μισθών και ημερομισθίων του Μισθωτή όπως προαναφέρεται στην περίπτωση (i) ανωτέρω.
- (iv) Τα εύλογα έξοδα ταξιδιών των υπαλλήλων του Μισθωτή, περιλαμβανομένων και εκείνων που πραγματοποιήθηκαν για ταξίδια των εκπαιρισμένων υπαλλήλων που έχουν παραχωρηθεί στον Μισθωτή και τα οποία πρέπει να είναι στο σύνολο τους σύμφωνα με τη συνήθη πρακτική του Μισθωτή.
- (v) Οι παροχές προς τους εργαζόμενους του Μισθωτή, στο βαθμό που απασχολούνται άμεσα στις Εργασίες Πετρελαίου μέχρι του ποσού που αντιστοιχεί στο 40% του ακαθάριστου μισθού και ημερομισθίου του κάθε εργαζομένου.

Αν οι εργαζόμενοι του Μισθωτή απασχολούνται και σε δραστηριότητες εκτός των Εργασιών Πετρελαίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, μόνο το μέρος των εξόδων που σχετίζεται με την εκτέλεση των Εργασιών Πετρελαίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση θα καταλογίζεται στις Εργασίες Πετρελαίου και θα επιμερίζεται βάσει των φύλλων εργασιών των εργαζομένων.

(γ) Μεταφορά και διαμονή

Το εύλογο κόστος μετακίνησης και διαμονής των εργαζομένων και εργολάβων και το κόστος μεταφοράς εξοπλισμού, υλικών και προμηθειών που απαιτούνται για την εκτέλεση των Εργασιών Πετρελαίου.

(δ) Χρεώσεις για Υπηρεσίες

(i) Συμβάσεις με Τρίτα Μέρη

Οι πραγματικές δαπάνες των συμβάσεων για τεχνικές και άλλες υπηρεσίες που έχουν συναφθεί από τον Μισθωτή για τις Εργασίες Πετρελαίου με τρίτους που δεν αποτελούν Συγγενή Επιχείρηση, εκπίπτουν, υπό τον όρο ότι το τίμημα που καταβάλλεται από τον Μισθωτή δεν είναι ουσιαδώς υψηλότερο από αυτό που γενικά χρεώνεται από άλλους διεθνείς ή εγχώριους προμηθευτές για συγκρίσιμη εργασία και υπηρεσίες, και ότι οι συμβάσεις συνήφθησαν κατόπιν διαδικασιών σύμφωνων με την πολιτική προμηθειών του Μισθωτή, όπως υποβλήθηκε στον Εκμισθωτή σύμφωνα με

την παράγραφο 3.3 του παρόντος Κεφαλαίου

(ii) Συγγενείς Επιχειρήσεις

Σε περίπτωση υπηρεσιών οι οποίες παρασχέθηκαν στο πλαίσιο των Εργασιών Πετρελαίου από Συγγενή Επιχείρηση, οι χρεώσεις θα πρέπει να βασίζονται σε πραγματικά κόστη και να είναι ανταγωνιστικές. Οι χρεώσεις αυτές δεν πρέπει να υπερβαίνουν τις πιο ευνοϊκές τιμές που χρεώνει η Συγγενής Επιχείρηση σε τρίτους για παρόμοιες υπηρεσίες υπό παρόμοιους όρους και προϋποθέσεις σε άλλες συναλλαγές. Ο Μισθωτής, εφόσον το απαιτήσει ο Εκμισθωτής, προσδιορίζει το ύψος των χρεώσεων αυτών που αποτελούν κατανομημένη αναλογία των δαπανών για γενικά υλικά, διαχείριση, τεχνικά και άλλα κόστη των Συγγενών Επιχειρήσεων, καθώς και το ύψος που αποτελεί το άμεσο κόστος παροχής των σχετικών υπηρεσιών. Εφόσον κρίνεται απαραίτητο, αποδεικτικά στοιχεία που αφορούν στη βάση των τιμών που χρεώνονται είναι δυνατόν να ζητηθούν από τους ελεγκτές της Συγγενούς Επιχείρησης. Ο Μισθωτής (καθώς και η Συγγενής Επιχείρηση αυτού) αναμένεται να διατηρεί έγγραφα και αποδεικτικά στοιχεία, και να έχει τηρήσει τις προσήκουσες μεθοδολογίες προκειμένου να υποστηρίξει την «αρχή των ίσων αποστάσεων» (arm's length principle) των συναλλαγών αυτών, όπως απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία περί ενδοομιλικής τιμολόγησης ή την οικεία κείμενη νομοθεσία σε άλλες περιοχές δικαιοδοσίας.

(ε) Υλικό

(i) Γενικά

Κατά το μέτρο που είναι πρακτικώς δυνατό και σύμφωνα με τους κανόνες αποτελεσματικής και οικονομικής λειτουργίας, ο Μισθωτής θα αγοράζει και θα προμηθεύει για χρήση στις Εργασίες Πετρελαίου μόνο το υλικό εκείνο που είναι αναγκαίο στο ευλόγως προβλεπόμενο μέλλον, ενώ θα αποφεύγεται η συσσώρευση πλεονάζοντος υλικού.

(ii) Εγγύηση ποιότητας Υλικού

Τα Υλικά δεν φέρουν εγγύηση πέραν της εγγύησης του προμηθευτή ή του κατασκευαστή και, σε περίπτωση ελαττωματικού υλικού ή εξοπλισμού, τυχόν αποκατάσταση που έλαβε ο Μισθωτής από τους προμηθευτές, τους κατασκευαστές ή τους αντιπροσώπους τους θα πιστώνεται στους κατά τη Σύμβαση προβλεπόμενους λογαριασμούς.

(iii) Αξία Υλικού που Χρεώνεται στους Λογαριασμούς

(Α) Με την εξαίρεση της περίπτωσης (Β) παρακάτω, το υλικό που αγοράστηκε από τον Μισθωτή για χρήση στις Εργασίες Πετρελαίου θα εκτιμάται ως προς την αξία του βάσει της τιμολογιακής τιμής του, αφαιρουμένων των τυχόν εκπτώσεων λόγω συναλλαγών ή λόγω πληρωμής σε μετρητά (εφόσον

υπάρχουν) , των αμοιβών αγοράς και προμήθειας και προστιθεμένων των εξόδων ναύλου και αποστολής μεταξύ του σημείου προμήθειας και του σημείου αποστολής, του ναύλου μέχρι του λιμένου προορισμού, της ασφάλισης, των φόρων, των τελωνειακών δασμών, των προξενικών τελών, των λοιπών χρεώσεων εισαγομένου υλικού και, όποτε είναι εφικτό, των δαπανών χειρισμού και μεταφοράς από το σημείο εισαγωγής μέχρι την αποθήκη ή το εργοστάσιο, και τα έξοδα για το υλικό αυτό δεν πρέπει να υπερβαίνουν τα ισχύοντα για τις αγορές που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή των ίσων αποστάσεων στην ελεύθερη αγορά.

(B) Τα Υλικά που αγοράζονται από Συγγενείς Επιχειρήσεις θα χρεώνονται βάσει των τιμών κατωτέρω:

(αα) Καινούριο Υλικό (Κατηγορίας «Α») θα εκτιμάται ως προς την αξία του βάσει της τρέχουσας διεθνούς τιμής, η οποία δεν πρέπει να υπερβαίνει την ισχύουσα τιμή για συνήθεις παρόμοιες συναλλαγές βάσει της αρχής των ίσων αποστάσεων στην ελεύθερη αγορά (κάθε σχετική τεκμηρίωση πρέπει να τηρεί τις απαιτήσεις της ελληνικής νομοθεσίας ενδοομιλικής τιμολόγησης, ή την ισχύουσα κείμενη νομοθεσία σε άλλες περιοχές δικαιοδοσίας).

(ββ) Μεταχειρισμένο Υλικό (Κατηγορίας «Β» και «Γ»), το οποίο βρίσκεται σε καλή και χρησιμοποιήσιμη κατάσταση και το οποίο είναι κατάλληλο να ξαναχρησιμοποιηθεί χωρίς να χρειάζεται επισκευή, θα ταξινομείται στην Κατηγορία «Β» και θα αποτιμάται στο εβδομήντα πέντε (75%) τοις εκατό της τρέχουσας αξίας καινούριου υλικού κατά την υποπαράγραφο (αα) ανωτέρω.

(γγ) Υλικό που δεν μπορεί να υπαχθεί στην Κατηγορία «Β» αλλά το οποίο μπορεί, μετά την επισκευή του, να χρησιμοποιηθεί στο μέλλον για τη χρήση για την οποία προοριζόταν αρχικά σαν καλής ποιότητας μεταχειρισμένο υλικό «Β» Κατηγορίας, ενώ Υλικό που μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τη χρήση για την οποία προοριζόταν αρχικά αλλά δεν μπορεί να επισκευασθεί, θα κατατάσσεται στην Κατηγορία «Γ» και θα αποτιμάται στο πενήντα τοις εκατό (50%) της τρέχουσας τιμής καινούριου υλικού κατά την υποπαράγραφο (αα) ανωτέρω. Τα έξοδα επισκευής θα χρεώνονται στο επισκευασθέν υλικό, υπό τον όρο ότι το Υλικό Κατηγορίας «Γ» μαζί με τα έξοδα επισκευής δεν θα υπερβαίνουν ως προς την αξία τους το υλικό Κατηγορίας «Β».

(δδ) Υλικό που δεν μπορεί να υπαχθεί στην Κατηγορία «Β» ή στη «Γ» θα αποτιμάται βάσει αξίας που βρίσκεται σε αναλογία με τη χρήση του.

(εε) Υλικό το οποίο απαιτεί κόστη ανέγερσης θα χρεώνεται βάσει του κατάλληλου ποσοστού ως προς την κατηγορία στην οποία υπάγεται

σύμφωνα με τις παραγράφους (αα) έως (δδ) ανωτέρω επί της τρέχουσας τιμής κατακύρωσης καινούριου υλικού κατά την υποπαραγράφο (αα) ανωτέρω.

(στ) Όταν η χρήση υλικού είναι προσωρινή και η χρήση του στις Εργασίες Πετρελαίου δεν δικαιολογεί την έκπτωση τιμής της υποπαραγράφου (γγ) ανωτέρω, τότε το υλικό αυτό θα αποτιμάται επί βάσεως η οποία θα έχει ως αποτέλεσμα την καθαρή χρέωση των κατά τη Σύμβαση Λογαριασμών ανάλογα με την αξία της προσφερθείσας υπηρεσίας.

(Γ) Σε περίπτωση που Υλικό δεν είναι διαθέσιμο προς απόκτηση στις τιμές που προβλέπονται στην παράγραφο (Α) ή (Β) ανωτέρω λόγω γεγονότος που εμπίπτει στο πεδίο του ορισμού της «Ανωτέρας Βίας» του Άρθρου 26, ο Μισθωτής δύναται να επιβάλλει εύλογες χρεώσεις αναφορικά με τις Εργασίες Πετρελαίου, για το απαιτούμενο Υλικό στο κόστος που πραγματοποιήθηκε από τον Μισθωτή για την προμήθεια του Υλικού αυτού προκειμένου να το καταστήσει κατάλληλο για χρήση και να το μεταφέρει στην Συμβατική Περιοχή.

(στ) Μισθώματα, Δασμοί και Λοιπές Επιβαρύνσεις

Όλα τα μισθώματα, φόροι, δασμοί, έξοδα, τέλη, εισφορές, και λοιπές επιβαρύνσεις οι οποίες επιβάλλονται από τον Εκμισθωτή σχετικά με τις Εργασίες Πετρελαίου και καταβάλλονται άμεσα ή έμμεσα από τον Μισθωτή, εκτός του Φόρου Εισοδήματος του Μισθωτή και που επιβάλλονται στον Μισθωτή όπως προβλέπει το Άρθρο 14 της παρούσας Σύμβασης, καθώς και άλλοι φόροι πληρωτέοι που σχετίζονται με το εισόδημα ή τα κέρδη του Μισθωτή.

(ζ) Ασφάλιση και Ζημιές

Τα ασφάλιστρα και τα έξοδα ασφάλισης υπό τον όρο ότι, εάν η ασφάλιση αυτή ανατεθεί εν όλω ή εν μέρει σε Συγγενή Επιχείρηση, τα προαναφερόμενα ασφάλιστρα και έξοδα θα εκπίπτουν μόνο μέχρι του σημείου που ισχύει για ανταγωνιστικές ασφαλιστικές εταιρείες που δεν είναι Συγγενείς Επιχειρήσεις του Μισθωτή. Εφόσον απαιτείται, στοιχεία που αποδεικνύουν την βάση των τιμών χρέωσης μπορούν να προσκομιστούν στους ελεγκτές της Συγγενούς Επιχείρησης, καθώς και τα προσδοκώμενα διαθέσιμα συνοδευτικά έγγραφα όπως προβλέπονται από την ελληνική νομοθεσία περί ενδοομιλικών συναλλαγών ή άλλη σχετική κείμενη νομοθεσία σε άλλες περιοχές δικαιοδοσίας, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 3.1.δ(ii) της παρούσας Σύμβασης. Έξοδα και ζημιές που επέρχονται ως συνέπεια γεγονότων που δεν καλύπτονται από ασφάλεια κατά την Σύμβαση εκπίπτουν κατά την Σύμβαση εκτός και αν τα έξοδα αυτά προκλήθηκαν αποκλειστικά από δόλο ή αμέλεια του Μισθωτή.

(η) Νομικά Έξοδα

Όλα τα έξοδα και όλες οι δαπάνες αντιδικίας και νομικών ή συναφών υπηρεσιών που κρίνονται απαραίτητες ή σκόπιμες για την απόκτηση, τελειοποίηση, διατήρηση και προστασία της Συμβατικής Περιοχής, και για την υπεράσπιση ή την έγερση αγωγών ή μηνύσεων που αφορούν στη Συμβατική Περιοχή ή κατά οποιασδήποτε αξίωσης τρίτου η οποία απορρέει από δραστηριότητες δυνάμει της Σύμβασης, καθώς και όλα τα ποσά τα οποία καταβλήθηκαν για νομικές υπηρεσίες απαραίτητες ή σκόπιμες για την προστασία του κοινού συμφέροντος του Εκμισθωτή και του Μισθωτή, εκπίπτουν. Όταν παρέχονται νομικές υπηρεσίες από έμμισθους ή τακτικά προσληφθέντες δικηγόρους του Μισθωτή ή Συγγενούς Επιχείρησης αυτού επί παγία αντιμισθία, η σχετική αντιμισθία θα περιλαμβάνεται αντί της παρούσας υποπαραγράφου, στις περιπτώσεις των υποπαραγράφων 3.1(β) ή 3.1(δ) ανωτέρω, κατά περίπτωση.

(θ) Έξοδα εκπαίδευσης

Όλες οι εύλογες δαπάνες και έξοδα στα οποία υποβάλλεται ο Μισθωτής για εκπαίδευση προσωπικού όπως ορίζεται στο Άρθρο 25.5 της Σύμβασης.

(ι) Γενικά και Διοικητικά Έξοδα

Τα έξοδα που περιγράφονται στην υποενότητα 2.5(α) και η χρέωση που περιγράφεται στην υποενότητα 2.5(β).

(ια) Τα έξοδα εγκατάλειψης και παύσης λειτουργίας, συμπεριλαμβανομένων πληρωμών εκτάκτων αποθεματικών όπως προβλέπονται στην παράγραφο 2(ι) και στην παράγραφο 3 του Άρθρου 10 του Νόμου περί Υδρογονανθράκων και στο Άρθρο 8.6 της παρούσας Σύμβασης.

(ιβ) Το κόστος απογραφής σύμφωνα με την παράγραφο 4.2 του παρόντος Παραρτήματος Γ.

3.2 Εκπιπόμενα Έξοδα μόνο με Προηγούμενη Έγκριση του Εκμισθωτή

(α) Προμήθειες που πληρώθηκαν σε μεσάζοντες από το Μισθωτή

(β) Δωρεές και εισφορές

(γ) Δαπάνη για έρευνα και ανάπτυξη καινούριου εξοπλισμού, υλικού και τεχνικών μεθόδων προκειμένου να χρησιμοποιηθούν στην αναζήτηση, ανάπτυξη και παραγωγή Υδρογονανθράκων.

3.3 Ο Μισθωτής οφείλει να τηρεί έγγραφη και εσωτερικά εγκεκριμένη πολιτική προμηθειών και συναφείς διαδικασίες (σύμφωνα με τις ορθές πρακτικές προμηθειών) κατά τη συνήθη διεξαγωγή των επιχειρηματικών του δραστηριοτήτων, αναφορικά με την αγορά υπηρεσιών, υλικών, κλπ. Η εν λόγω πολιτική προμηθειών γνωστοποιείται στον Εκμισθωτή αμέσως μετά την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης. Για κάθε κόστος που αναφέρεται στις παραγράφους 4.1 και 4.2 του παρόντος Κεφαλαίου, ο Εκμισθωτής μπορεί να ζητήσει στοιχεία σχετικά με την τήρηση της εγκεκριμένης πολιτικής προμηθειών του Μισθωτή κατά την ανάθεση των δαπανών αυτών.

3.4 Έξοδα μη Εκπιπτόμενα δυνάμει της Σύμβασης

- (α) Πραγματοποιηθέντα έξοδα πριν από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.
- (β) Κόστος προώθησης πωλήσεων Υδρογονανθράκων ή μεταφοράς Υδρογονανθράκων πέραν του Σημείου Διαχωρισμού.
- (γ) Το κόστος της Εγγυητικής Επιστολής που παρέχεται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση (καθώς και κάθε άλλο ποσό που δαπανήθηκε σε αποζημιώσεις αναφορικά με τη μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων).
- (δ) Κόστος διαιτησίας και του ανεξάρτητου εμπειρογνώμονα σχετικά με κάθε διαφορά που πηγάζει από τη Σύμβαση.
- (ε) Ανταλλάγματα (αντάλλαγμα υπογραφής και παραγωγής) και Φόρος Εισοδήματος καθώς και κάθε άλλος φόρος πληρωτέος βάσει του εισοδήματος και των κερδών του Μισθωτή.
- (στ) Πρόστιμα και ποινικές ρήτρες πληρωτέα σύμφωνα με απόφαση αρμοδίων υπηρεσιών του Ελληνικού Δημοσίου.
- (ζ) Τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν πέραν των εξόδων που σχετίζεται με τη συνετή οικονομική διαχείριση υπό την έννοια του της ενότητας 1.5 του παρόντος Παραρτήματος.
- (η) Τα έξοδα που προκλήθηκαν από δόλο ή αμέλεια του Μισθωτή.
- (θ) Τα έξοδα που έχουν πραγματοποιηθεί χωρίς τη συγκατάθεση ή έγκριση του Εκμισθωτή στις περιπτώσεις που η εν λόγω συγκατάθεση ή έγκριση είναι προαπαιτούμενη όπως προβλέπει η παράγραφος 3.2 του παρόντος Κεφαλαίου.
- (ι) Έξοδα που δεν περιλαμβάνονται σε καμία από τις παραγράφους 3.1 ή 3.2 του παρόντος Κεφαλαίου, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 3.5 του παρόντος Κεφαλαίου.

3.5 Λοιπά έξοδα και δαπάνες

Τα λοιπά έξοδα και οι λοιπές δαπάνες που δεν καλύπτονται ούτε εξετάζονται από τις διατάξεις του παρόντος Κεφαλαίου 3 και που πραγματοποιούνται από τον Μισθωτή σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης για την απαιτούμενη και προσήκουσα εκτέλεση των Εργασιών Πετρελαίου, εκπίπτουν μόνο με την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Εκμισθωτή.

3.6 Πίστωση δυνάμει της Σύμβασης

Τα καθαρά έσοδα των κάτωθι συναλλαγών θα πιστώνονται στους λογαριασμούς δυνάμει της Σύμβασης:

- (α) Κάθε ασφάλιση ή απαίτηση σχετικά με Εργασίες Πετρελαίου ή σχετικά με κάθε περιουσιακό στοιχείο το οποίο χρεώθηκε στους κατά τη Σύμβαση λογαριασμούς, εφόσον οι εργασίες ή τα περιουσιακά στοιχεία είχαν ασφαλισθεί και τα ασφάλιστρα είχαν χρεωθεί στους κατά τη Σύμβαση λογαριασμούς.

- (β) Έσοδο το οποίο εισπράχθηκε από εξωτερικούς παράγοντες για τη χρήση ακινήτων ή περιουσιακών στοιχείων που χρεώθηκαν στους κατά τη Σύμβαση λογαριασμούς στο βαθμό που τα σχετικά έξοδα χρεώθηκαν κατά τον τρόπο αυτόν.
- (γ) Κάθε λογιστική τακτοποίηση που ελήφθη από το Μισθωτή προερχόμενη από προμηθευτές ή κατασκευαστές ή τους αντιπροσώπους αυτών σχετικά με ελαττωματικό υλικό, το κόστος του οποίου είχε χρεωθεί προηγουμένως από το Μισθωτή στους κατά τη Σύμβαση λογαριασμούς.
- (δ) Μισθώματα, επιστροφές χρηματικών ποσών και λοιπές πιστώσεις που εισπράχθηκαν από το Μισθωτή και που αναφέρονται σε χρεώσεις που έγιναν στους κατά τη Σύμβαση λογαριασμούς, εξαιρουμένων των επιδικασθέντων στο Μισθωτή δυνάμει διαιτητικής απόφασης ή απόφασης ανεξάρτητου εμπειρογνώμονα που αναφέρονται στην παράγραφο 3.3(δ) ανωτέρω.
- (ε) Οι τιμές οι οποίες χρεώθηκαν αρχικά στους κατά τη Σύμβαση Λογαριασμούς για υλικά απογραφής τα οποία στη συνέχεια εξήχθησαν από την Ελλάδα χωρίς να έχουν χρησιμοποιηθεί στις Εργασίες Πετρελαίου.

3.7 Διπλές Χρεώσεις και Πιστώσεις

Με την επιφύλαξη τυχόν αντίθετης διάταξης στην παρούσα Λογιστική Διαδικασία, πρόθεση των Μερών είναι ότι δεν θα υπάρξει καμία διπλή χρέωση ή πίστωση στον Λογαριασμό δυνάμει της Σύμβασης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4

ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

- 4.1 Ο Μισθωτής οφείλει να τηρεί λεπτομερή στοιχεία σχετικά με κάθε Περιοχή Εκμετάλλευσης ως προς τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία χρησιμοποιούνται στις Εργασίες Πετρελαίου σύμφωνα με τη συνήθη πρακτική της διεθνούς βιομηχανίας πετρελαίου για δραστηριότητες έρευνας και παραγωγής.
- 4.2 Σε εύλογα τακτικά διαστήματα και τουλάχιστον μια φορά κάθε Έτος όσον αφορά στα κινητά περιουσιακά στοιχεία και μία φορά κάθε πέντε (5) Έτη αναφορικά με τα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία, ο Μισθωτής οφείλει να προβαίνει σε απογραφή της κατά τη Σύμβαση περιουσίας. Ο Μισθωτής οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως τον Εκμισθωτή για την πρόθεση του να διενεργήσει απογραφή τριάντα (30) ημέρες τουλάχιστον νωρίτερα και ο Εκμισθωτής δικαιούται να εκπροσωπείται κατά την απογραφή αυτή. Ο Μισθωτής οφείλει να διευκρινίζει σαφώς τις αρχές βάσει των οποίων γίνεται η αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων κατά την απογραφή.
- 4.3 Σε περίπτωση εκχώρησης δικαιωμάτων σύμφωνα με τη Σύμβαση, μπορεί να γίνει ειδική απογραφή από τον Μισθωτή και τυχόν Συμμισθωτή μετά από αίτηση του εκδοχέως υπό τον όρο ότι τα σχετικά έξοδα θα βαρύνουν τον εκδοχέα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5

ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

- 5.1 Με την έναρξη της Εμπορικής Εκμετάλλευσης από τη Συμβατική Περιοχή, ο Μισθωτής υποβάλλει στον Εκμισθωτή σύμφωνα με το Άρθρο 17 της παρούσας Σύμβασης, τριμηνιαίες Δηλώσεις Εκμετάλλευσης (η «**Δήλωση Εκμετάλλευσης**») στον Εκμισθωτή οι οποίες θα περιέχουν τις ακόλουθες πληροφορίες σε σχέση με κάθε Περιοχή Εκμετάλλευσης:
- (α) την ποσότητα του Παραχθέντος και Διασωθέντος Αργού Πετρελαίου·
 - (β) την ποσότητα του Παραχθέντος και Διασωθέντος Φυσικού Αερίου·
 - (γ) τις ποσότητες Υδρογονανθράκων οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν για τη συνέχιση των εργασιών γεώτρησης και παραγωγής και για την άντληση του προϊόντος, μέχρι του σημείου εισπίεσης στο κοίτασμα για αποθήκευση·
 - (δ) τις ποσότητες αναφλεγέντος Φυσικού Αερίου·
 - (ε) το μέγεθος υπαρχόντων αποθεμάτων Υδρογονανθράκων στην αρχή του Μήνα· και
 - (στ) το μέγεθος υπαρχόντων αποθεμάτων Υδρογονανθράκων στο τέλος του Μήνα.
- 5.2 Η Δήλωση Εκμετάλλευσης για την Πρώτη Περίοδο και κάθε ημερολογιακού Τριμήνου εφεξής θα υποβάλλεται στον Εκμισθωτή μέσα σε δεκατέσσερις (14) ημέρες από το τέλος της περιόδου αυτής, ανάλογα με την περίπτωση, σύμφωνα με το Άρθρο 13.7 της παρούσας Σύμβασης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6

ΔΗΛΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

- 6.1 Για τους σκοπούς του Άρθρου 13 της Σύμβασης, ο Μισθωτής οφείλει να καταρτίζει δήλωση που αναγράφει τους υπολογισμούς της αξίας των παραχθέντων και διασωθέντων Υδρογονανθράκων κατά τη διάρκεια κάθε Ημερολογιακού Τριμήνου σχετικά με κάθε Περιοχή Εκμετάλλευσης. Η Δήλωση αυτή θα πρέπει να περιέχει τις εξής πληροφορίες ως προς κάθε Περιοχή Εκμετάλλευσης:
- (α) Τις επιτευχθείσες από το Μισθωτή ποσότητες και τιμές από πωλήσεις Υδρογονανθράκων σε τρίτους κατά τη διάρκεια του σχετικού Τριμήνου.
 - (β) Τις επιτευχθείσες από το Μισθωτή ποσότητες και τιμές από πωλήσεις σε πρόσωπα πέραν από ανεξάρτητους τρίτους κατά τη διάρκεια του σχετικού Τριμήνου.
 - (γ) Τις ποσότητες αποθεμάτων Υδρογονανθράκων κατά το τέλος του προηγούμενου Τριμήνου.
 - (δ) Τις ποσότητες αποθεμάτων Υδρογονανθράκων κατά το τέλος του τρέχοντος Τριμήνου.
 - (ε) Πληροφορίες διαθέσιμες στο Μισθωτή, εφόσον είναι σχετικές για τους σκοπούς του Άρθρου 14 της Σύμβασης, αναφορικά με τις τιμές Υδρογονανθράκων που παράχθηκαν από τις κυριότερες χώρες παραγωγής και εξαγωγής πετρελαίου, συμπεριλαμβανομένων των συμβατικών τιμών, εκπτώσεων και υπερτιμημάτων, καθώς και τιμών που επιτεύχθηκαν στις αγορές άμεσης παράδοσης (spot markets).
 - (στ) Το ύψος και τον υπολογισμό των κατά το Ημερολογιακό Τρίμηνο πληρωτέων Μισθωμάτων σύμφωνα με το Άρθρο 13.
- 6.2 Η Κατάσταση Αξίας Εκμετάλλευσης κάθε Τριμήνου θα υποβάλλεται στον Εκμισθωτή το αργότερο έναν (1) Μήνα από το τέλος του Ημερολογιακού Τριμήνου αυτού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7

ΔΗΛΩΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΩΝ

- 7.1 Ο Μισθωτής οφείλει να καταρτίζει για κάθε Τρίμηνο Δήλωση Εσόδων και Δαπανών σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση για κάθε περιοχή. Η Δήλωση αυτή πρέπει να διαφοροποιεί τα Έξοδα Έρευνας, Εκμετάλλευσης και Λειτουργίας και να προσδιορίζει τις κύριες δαπάνες κάθε τέτοιας κατηγορίας. Η Δήλωση θα εμφανίζει τα ακόλουθα:
- (α) Πραγματικές δαπάνες και έσοδα για το σχετικό Τρίμηνο.
 - (β) Σωρευτικές δαπάνες και έσοδα για το σχετικό Έτος.
 - (γ) Τις πιο πρόσφατες προβλεπόμενες για το τέλος του σχετικού Έτους σωρευτικές δαπάνες.

(δ) Τις αποκλίσεις μεταξύ των προβλέψεων του προϋπολογισμού και των πιο πρόσφατων προβλέψεων και τις εξηγήσεις ως προς τις αποκλίσεις αυτές.

7.2 Η Κατάσταση Εσόδων και Δαπανών κάθε Τριμήνου υποβάλλεται στον Εκμισθωτή το αργότερο έναν (1) Μήνα από το τέλος του Τριμήνου αυτού.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8 **ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΔΗΛΩΣΗ**

- 8.1 Ο Μισθωτής οφείλει να καταρτίζει μια Οριστική Ετήσια Δήλωση για κάθε Περιοχή Εκμετάλλευσης. Η Δήλωση αυτή πρέπει να περιέχει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τη Δήλωση Εκμετάλλευσης, την Δήλωση Αξίας Εκμετάλλευσης και την Δήλωση Εσόδων και Δαπανών αλλά θα βασίζεται στις πραγματικές ποσότητες Υδρογονανθράκων που παράχθηκαν και στα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν.
- 8.2 Βάσει της Δήλωσης αυτής θα γίνονται οι οποιεσδήποτε αναγκαίες αναπροσαρμογές στις συναλλαγές που προβλέπονται από τη Σύμβαση.
- 8.3 Η Οριστική Ετήσια Δήλωση κάθε Ημερολογιακού Έτους υποβάλλεται στον Εκμισθωτή μέσα σε προθεσμία τριών (3) Μηνών από το τέλος ενός εκάστου Έτους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9 **ΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Ο Μισθωτής υποχρεούται να καταρτίζει Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασιών και Προϋπολογισμό, όπως ορίζεται στο Άρθρο 5 της παρούσας Σύμβασης σε σχέση με κάθε Περιοχή Έρευνας και κάθε Περιοχή Εκμετάλλευσης. Σε αυτόν θα πρέπει να γίνεται διάκριση μεταξύ Εξόδων Έρευνας, Εξόδων Εκμετάλλευσης και Εξόδων Λειτουργίας και να εμφανίζονται τα ακόλουθα:

- (α) Οι προβλεπόμενες δαπάνες και τα προβλεπόμενα έσοδα για το Ημερολογιακό Έτος σύμφωνα με τη Σύμβαση.
- (β) Ένας Πίνακας με τα σημαντικότερα επιμέρους κονδύλια των Εξόδων Εκμετάλλευσης για το Ημερολογιακό Έτος αυτό.
- (γ) Οι σωρευτικές δαπάνες και τα σωρευτικά έσοδα μέχρι το τέλος του προηγούμενου Ημερολογιακού Έτους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Οι διατάξεις της παρούσης Λογιστικής Διαδικασίας δύναται να τροποποιηθούν κατόπιν συμφωνίας μεταξύ του Μισθωτή και του Εκμισθωτή. Οι τροποποιήσεις θα γίνονται εγγράφως και θα αναφέρουν την ημερομηνία κατά την οποία οι τροποποιήσεις θα τεθούν σε ισχύ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ

ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗΣ ΓΙΑ ΟΡΥΞΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ

- (1) Ο Μισθωτής υποχρεούται, πριν από την όρυξη οποιασδήποτε Ερευνητικής Γεώτρησης ή Γεώτρησης Αποτίμησης, να υποβάλει στον Εκμισθωτή:
 - (α) τουλάχιστον τρεις (3) Μήνες πριν από τη διάνοιξη Ερευνητικής Γεώτρησης· και
 - (β) τουλάχιστον επτά (7) ημερολογιακές ημέρες πριν από διάνοιξη Γεώτρησης Αποτίμησης, αίτηση για τη χορήγηση συναίνεσης για όρυξη.
- (2) Η αίτηση για τη χορήγηση συναίνεσης για όρυξη πρέπει να περιλαμβάνει λεπτομέρειες επί των ακόλουθων:
 - (α) τη τοποθεσία της γεώτρησης, συμπεριλαμβανομένων:
 - (i) των γεωγραφικών συντεταγμένων πλάτους και μήκους·
 - (ii) το ύψος από την επιφάνεια του εδάφους
 - (iii) σε περίπτωση θαλάσσιας γεώτρησης, του βάθους του νερού και εκτίμησης του υψόμετρου της υποδοχής του γεωτρητικού στελέχους ή του δαπέδου του πύργου του γεωτρύπανου πάνω από την επιφάνεια της θάλασσας·
 - (iv) σε περίπτωση κεκλιμένης γεώτρησης, της διαδρομής της γεώτρησης με προσδιορισμό της απόκλισης, του μετρούμενου βάθους, του κατακόρυφου βάθους και του αζιμούθιου της εκάστοτε θέσης της γεώτρησης σε τακτικά διαστήματα·
 - (v) σε περίπτωση κατακόρυφης γεώτρησης, των ορίων απόκλισης στον πυθμένα της θέσης της γεώτρησης·
 - (β) της προετοιμασίας του χώρου γεώτρησης, συμπεριλαμβανομένων των εξής στοιχείων ενδεικτικώς και χωρίς να επηρεάζεται η γενικότητα των αναφερομένων:
 - (i) του σχεδίου του χώρου γεώτρησης, το οποίο θα προσδιορίζει τη χωροθέτηση του γεωτρύπανου και του εξοπλισμού του, τις δεξαμενές καυσίμων, τις δεξαμενές βιομηχανικού νερού γεώτρησης, τους αποθηκευτικούς χώρους λάσπης και τσιμέντου,

τα πυρίμαχα φράγματα, τους δίσκους περισυλλογής λαδιών και τα τυχόν αναγκαία εκρηκτικά·

- (ii) των μεθόδων που θα χρησιμοποιηθούν για την καταπολέμηση της ρύπανσης και βλάβης του περιβάλλοντος λαμβανομένων υπόψη των γεωτρήσεων τροφοδοσίας νερού, των ποταμών, των δασών, των γεωργικών εκτάσεων, της αλιευτικής δραστηριότητας και των κτιρίων που βρίσκονται κοντά στην τοποθεσία της γεώτρησης·
 - (iii) των μεθόδων που θα χρησιμοποιηθούν για την απόθεση των λυμάτων, όπως είναι η άχρηστη λάσπη, των θρυμμάτων της γεώτρησης και τα απορρίμματα καταυλισμού των καταλυμάτων του προσωπικού, τα οποία βρίσκονται στο χώρο του εργοταξίου της γεώτρησης·
 - (iv) των προφυλάξεων ασφαλείας που σχετίζονται με την προετοιμασία του χώρου γεώτρησης όπως αυτά περιγράφονται στον Κώδικα Ασφαλούς Πρακτικής του Αγγλικού Ινστιτούτου Πετρελαίου («ΙΠΑΙΠ») ή σε οποιονδήποτε άλλο κατάλληλο κώδικα·
 - (v) των ερευνών του χώρου οι οποίες εμφανίζουν πιθανότητες υπέρξεως φυσικού αερίου σε μικρό βάθος·
 - (vi) των σχεδίων αποκατάστασης του χώρου μετά την εγκατάλειψη της γεώτρησης·
 - (vii) των προϋποθέσεων ασφαλείας, ιδιαίτερα των λεπτομερειών περίφραξης, φρούρησης, πυρίμαχων φραγμάτων, τάφρου και αγωγού καυστήρα, προειδοποιητικών σημάτων, επικίνδυνων περιοχών, όπως αυτές περιγράφονται στους κατάλληλους κώδικες εργασίας του ΙΠΑΙΠ, φώτων, περιορισμών πρόσβασης, δήλωσης επισκεπτών, περιοχών όπου επιβάλλεται η χρήση υποδημάτων ασφαλείας ή κράνη ασφαλείας και περιοχών όπου επιτρέπεται το κάπνισμα·
- (γ) των μεθόδων πρόληψης εκρήξεων, με αναφορά στις:
- (i) αναμενόμενες πιέσεις,
 - (ii) τη διάταξη του αντιεκρηκτικού μηχανισμού ασφάλειας
 - (iii) δοκιμών αντιεκρηκτικού μηχανισμού ασφάλειας, ελέγχους και διατρήσεις,
 - (iv) λεπτομέρειες της διάταξης και δοκιμές αντοχής της κεφαλής γεώτρησης,
 - (v) δοκιμές αντοχής στην έδραση της σωλήνωσης
 - (vi) βαλβίδες πολλαπλού στραγγαλισμού, σύστημα στραγγαλισμού ροής και αδρανοποίησης και διαδικασίες δοκιμών,
 - (vii) διαδικασίες ελέγχου συμβάντων απότομης μεταβολής της ταχύτητας διάτρησης

- (viii) διαδικασίες δοκιμών ροής,
 - (ix) διαδικασίες αντιμετώπισης εισροής αερίου,
 - (x) διαδικασίες απομόνωσης της γεώτρησης,
 - (xi) διαδικασίες ανάσχεσης της όρυξης
 - (xii) διαδικασίες αδρανοποίησης της γεώτρησης
- (δ) του σχεδιαγράμματος της γεώτρησης·
- (ε) των γεωλογικών, γεωφυσικών και μηχανικών προβλέψεων για τη γεώτρηση· και
- (στ) σχέδιο αξιολόγησης διατηρηθέντων σχηματισμών.
- (3) Εκτός εάν άλλως προβλέπεται σε κάποια Σύμβαση Ενοποίησης, καμία γεώτρηση δεν θα διανοίγεται σε σημείο που απέχει λιγότερο από 400 μέτρα από τα όρια της περιοχής αδείας, ούτε θα αποκλίνει ώστε το κατώτατο σημείο της ή οιοδήποτε τμήμα του διαμετρήματος γεώτρησης να απέχει λιγότερο από 400 μέτρα από την περιοχή αδείας.
- (4) Στο παρόν Παράρτημα, «**Σύμβαση Ενοποίησης**» σημαίνει σύμβαση που έχει συναφθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5 παράγραφο 15 του Νόμου περί Υδρογονανθράκων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε

ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Ο Μισθωτής οφείλει να συνομολογεί και να διατηρεί σε ισχύ ασφαλιστική σύμβαση για τις Εργασίες Πετρελαίου, για εκείνα τα ποσά και έναντι εκείνων των κινδύνων, που ασφαρίζονται κατά συνήθεια ή με σύνεση στη διεθνή πετρελαϊκή βιομηχανία, η οποία ασφαλιστική σύμβαση θα καλύπτει:

- (α) κάθε απώλεια ή ζημία στο σύνολο των εγκαταστάσεων, του εξοπλισμού και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων για όσο χρονικό διάστημα χρησιμοποιούνται στις Εργασίες Πετρελαίου,
- (β) κάθε αιφνίδια και προκληθείσα εξαιτίας ατυχήματος ρύπανση που προκλήθηκε κατά την εκτέλεση των Εργασιών Πετρελαίου και για την οποία ο Μισθωτής ή ο Εκμισθωτής μπορεί να θεωρηθούν υπεύθυνοι
- (γ) απώλεια ή ζημία περιουσίας, σωματική βλάβη ή θάνατος τρίτου προσώπου που προκαλείται κατά την εκτέλεση των Εργασιών Πετρελαίου για την οποία μπορεί να ευθύνονται ο Μισθωτής ή ο Εκμισθωτής, ή για την οποία μπορεί ο Μισθωτής να ευθύνεται να αποζημιώσει τον Εκμισθωτή·
- (δ) τις δαπάνες για την απομάκρυνση ερειπίων και για τις εργασίες καθαρισμού κατόπιν ατυχήματος κατά την εκτέλεση των Εργασιών Πετρελαίου, και

- (ε) την ευθύνη του Μισθωτή για κάθε σωματική βλάβη των εργαζομένων του που απασχολούνται στις Εργασίες Πετρελαίου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ
ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ

[τόπος/ ημερομηνία έκδοσης]

Αυτή η εγγυητική επιστολή (η «**Εγγυητική Επιστολή**») παρέχεται από την [ΤΡΑΠΕΖΑ] (η «**Τράπεζα**») στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής της Ελληνικής Δημοκρατίας αναφορικά με την σύμβαση μίσθωσης με ημερομηνία [•] (η «**Σύμβαση Μίσθωσης**») μεταξύ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής της Ελληνικής Δημοκρατίας (ο «**Εκμισθωτής**») και των [•] (από κοινού ο «**Μισθωτής**»).

Εκτός εάν άλλως ορίζεται, οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται και δεν ορίζονται στην παρούσα Τραπεζική Εγγύηση θα έχουν το νόημα που τους αποδίδεται στο κεφάλαιο των Ορισμών της Σύμβασης Μίσθωσης.

ΕΠΕΙΔΗ

(Α) Δυνάμει της Σύμβασης Μίσθωσης μεταξύ του Εκμισθωτή και του Μισθωτή ο Μισθωτής υποχρεούται:

- (i) να εκτελεί το «**Πρόγραμμα Ελάχιστων Εργασιών**» μέχρι τη λήξη της [Πρώτης Φάσης], [Δεύτερης Φάσης] [Τρίτης Φάσης] (εφεξής η «**Φάση**») [της Παράτασης του Σταδίου Ερευνών] (εφεξής η «**Παράταση του Σταδίου Ερευνών**») όπως ορίζεται στο Άρθρο 3 της Σύμβασης, και
- (ii) να καλύπτει την «**Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης**» όπως ορίζεται στο Άρθρο 3 της Σύμβασης

Πρώτη Φάση [- εκατομμύρια ευρώ]

Δεύτερη Φάση [- εκατομμύρια ευρώ μείον το υπερβάλλον ποσό από την Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης της Πρώτης Φάσης, το οποίο αντιστοιχεί στη διαφορά μεταξύ της Πραγματικής Δαπάνης της Πρώτης Φάσης και της Υποχρέωσης Ελάχιστης Δαπάνης της Πρώτης Φάσης]

Τρίτη Φάση [- εκατομμύρια ευρώ μείον το υπερβάλλον ποσό που προκύπτει από την άθροιση της Υποχρέωσης Ελάχιστης Δαπάνης της Πρώτης και της Δεύτερης Φάσης, το οποίο αντιστοιχεί στη διαφορά μεταξύ της Πραγματικής Δαπάνης των προηγούμενων Φάσεων και το άθροισμα της Υποχρέωσης Ελάχιστης Δαπάνης της Πρώτης και της Δεύτερης Φάσης]

Παράταση του Σταδίου Ερευνών: [Το ποσό που αντιστοιχεί στη διαφορά, εφόσον υφίσταται, μεταξύ του ποσού της Πραγματικής Δαπάνης των προηγούμενων Φάσεων και του ποσού

της Υποχρέωσης Ελάχιστης Δαπάνης κατά τη λήξη του Βασικού Σταδίου Ερευνών όπως ορίζεται στο Άρθρο 3.9.

(B) Για το σκοπό της Σύμβασης και από την έναρξη της [Πρώτης Φάσης] [Δεύτερης Φάσης] [Τρίτης Φάσης] [Παράτασης του Σταδίου Ερευνών] από τον Εκμισθωτή προς τον Μισθωτή, η Τράπεζα διά του παρόντος συμφωνεί ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα να χορηγήσει την παρούσα Τραπεζική Εγγύηση υπέρ του Εκμισθωτή υπό τους όρους και προϋποθέσεις που ορίζονται κατωτέρω.

Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΓΓΥΑΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

1. Η Τράπεζα διά του παρόντος εγγυάται ότι μετά την παραλαβή έγγραφης απαίτησης του Εκμισθωτή (εφεξής η «Απαίτηση») υπογεγραμμένης από νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του Εκμισθωτή, όπου θα δηλώνεται ότι :
 - (α) ο Μισθωτής δεν κάλυψε το συνολικό ποσό της σχετικής Υποχρέωσης Ελάχιστης Δαπάνης όπως ορίζεται στο Άρθρο 3 της Σύμβασης, προσδιορίζοντας την σχετική περίοδο και ποσά·
 - (β) το ποσό της σχετικής Πραγματικής Δαπάνης·
 - (γ) ότι κατά συνέπεια, ο Μισθωτής έχει καταστεί υπόχρεος προς καταβολή ποσού ίσου με τη διαφορά μεταξύ της Υποχρέωσης Ελάχιστης Δαπάνης του σημείου (α) ανωτέρω και του ύψους της πραγματικής δαπάνης του σημείου (β) ανωτέρω· και,
 - (δ) ότι ο Μισθωτής δεν έχει καταβάλει στον Εκμισθωτή ποσό ίσο με τη διαφορά που αναφέρεται στο σημείο 1(γ) ανωτέρω,

η Τράπεζα θα καταβάλει στον Εκμισθωτή, στους διαδόχους, τους αποδέκτες μεταβίβασης ή τους εκδοχείς του, το προβλεπόμενο στην παράγραφο 1(γ) ανωτέρω ποσό, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται κατωτέρω.
2. Η Τράπεζα θα βασιστεί στην απαίτηση του Εκμισθωτή και δεν υποχρεούται να επαληθεύσει αν οι προϋποθέσεις έχουν πληρωθεί ή τα αναφερόμενα γεγονότα από τον Εκμισθωτή είναι αληθή και ακριβή. Σε περίπτωση που η Τράπεζα οφείλει να προβεί σε πληρωμή Απαίτησης σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις αυτής της Τραπεζικής Εγγύησης, η Τράπεζα υποχρεούται να καταβάλει την πληρωμή αυτή εντός τριών (3) Εργάσιμων Ημερών Αθηνών από την ημερομηνία παραλαβής της Απαίτησης του Εκμισθωτή, χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού, παρακράτησης ή ένστασης, με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό που ο Εκμισθωτής θα ορίσει στην Απαίτηση. Ως ημερομηνία παραλαβής της Απαίτησης θα είναι η ημερομηνία παραλαβής της συστημένης επιστολής από την Τράπεζα, όπως αυτή αποδεικνύεται από τη σχετική απόδειξη παραλαβής ταχυδρομικής σφραγίδας. Στην παρούσα παράγραφο, ως «Εργάσιμη Ημέρα Αθηνών» νοείται ημέρα πέραν Σαββάτου και Κυριακής, κατά την οποία οι τράπεζες λειτουργούν για γενικές τραπεζικές εργασίες στην Αθήνα, στην Ελλάδα.

3. Η ευθύνη της Τράπεζας δυνάμει της παρούσας περιορίζεται στην καταβολή ποσού που δεν θα υπερβαίνει το ποσό που παρατίθεται στην παράγραφο (Α) του Προοιμίου ανωτέρω για την υπόψη [Φάση], [Παράτασης του Σταδίου Ερευνών].
4. (α) Το ποσό για το οποίο ευθύνεται η Τράπεζα να καταβάλει σύμφωνα με την παρούσα Τραπεζική Εγγύηση θα μειώνεται κάθε Ημερολογιακό Τρίμηνο κατά το ποσό της Πραγματικής Δαπάνης που πραγματοποιεί ο Μισθωτής κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου, για την οποία η Τράπεζα θα λάβει γνωστοποίηση από τον Εκμισθωτή. Η μείωση αυτή θα ισχύει από την ημερομηνία παραλαβής αυτής της γνωστοποίησης από την Τράπεζα.

(β) Προκειμένου να διευκολυνθεί η μείωση του ποσού για το οποίο θα ευθύνεται η Τράπεζα κατά την έννοια της παραγράφου (α) ανωτέρω, η Τράπεζα μαζί με τη γνωστοποίηση πρέπει να λάβει:
 - (i) Επιβεβαίωση από τον Εκμισθωτή του ποσού της μείωσης, και
 - (ii) επιβεβαίωση από τον Εκμισθωτή σχετικά με το αναθεωρημένο ποσό για το οποίο ευθύνεται η Τράπεζα να καταβάλει σύμφωνα με την παρούσα Τραπεζική Εγγύηση.
(γ) Τυχόν παραίτηση του Μισθωτή από τα δικαιώματά του επί του συνόλου ή τμήματος της Συμβατικής Περιοχής σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει την Τράπεζα από τις υποχρεώσεις της δυνάμει της παρούσας με την εξαίρεση ότι, στην περίπτωση που το ποσό της Υποχρέωσης Ελάχιστης Δαπάνης, όπως ορίζεται στο (Α) για την καταβολή του οποίου ο Μισθωτής είναι ή μπορεί να καταστεί υπόχρεος, καταβληθεί ολοσχερώς πριν την παραίτηση, σύμφωνα με τους όρους του Άρθρου 6.1(γ) της Σύμβασης, η ευθύνη της Τράπεζας, κατά την έννοια του Άρθρου 2, περιορίζεται αντίστοιχα.
5. Η παρούσα Τραπεζική Εγγύηση που εκδίδεται κατά την ανωτέρω ημερομηνία τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία παραλαβής από την Τράπεζα βεβαίωσης υπογραφείσας από τον Εκμισθωτή με την οποία αυτός δηλώνει ότι (i) η Σύμβαση έχει κυρωθεί από το Ελληνικό Κοινοβούλιο (ήτοι ότι η Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος έχει ήδη επέλθει), (ii) την πρώτη μέρα της [Πρώτης],[Δεύτερης],[Τρίτης] Φάσης σύμφωνα με την γνωστοποίηση του Μισθωτή που προβλέπεται στο Άρθρο [2,1 β], [2,1,γ] της Σύμβασης, (iii) ο Εκμισθωτής έχει χορηγήσει κατόπιν αιτήσεως του Μισθωτή Παράταση του Σταδίου Ερευνών σύμφωνα με τη Σύμβαση.
6. Απαγορεύεται η παραχώρηση, εκχώρηση ή μεταβίβαση της Τραπεζικής Εγγύησης σε οποιοδήποτε πρόσωπο πέραν του Εκμισθωτή και ο Εκμισθωτής δε δύναται να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει την Τραπεζική Εγγύηση σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο εκτός αν λάβει την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Μισθωτή.
7. Η ευθύνη της Τράπεζας δυνάμει της παρούσας εγγύησης δεν περιορίζεται, εξαλείφεται, ή άλλως πώς επηρεάζεται από:
 - (α) οποιαδήποτε πράξη, παράλειψη, ή γεγονός που θα εξάλειφε ή θα επηρέαζε την ευθύνη της Τράπεζας εάν ήταν πρωτοφειλέτης και όχι εγγυητής ή υπόχρεος αποζημίωσης, ή

- (β) οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη οποιουδήποτε προσώπου η οποία, ελλείψει της παρούσας διάταξης, θα απάλλασσε την Τράπεζα ή θα περιόριζε ή θα εξάλειφε την ευθύνη της υπό την παρούσα εγγύηση.
8. Η παρούσα Τραπεζική Εγγύηση θα λήξει την ημερομηνία:
- (α) της ολοσχερούς καταβολής από την Τράπεζα όλων των ποσών που εγγυάται η παρούσα,
 - (β) της παραλαβής από την Τράπεζα γνωστοποίησης από τον Εκμισθωτή, στην οποία δηλώνεται ότι το ύψος της Πραγματικής Δαπάνης ισούται ή υπερβαίνει το ποσό της Ελάχιστης Υποχρεωτικής Δαπάνης
 - (γ) την 120^η ημέρα από τη λήξη της [Πρώτης Φάσης], [Δεύτερης Φάσης], [Τρίτης Φάσης] [Παράτασης Σταδίου Ερευνών], με την επιφύλαξη των ποσών τα οποία πρέπει να καταβληθούν από την Τράπεζα σύμφωνα με Απαίτηση που έγινε σύμφωνα με όσο ορίζονται ανωτέρω στην παρούσα.
 - (δ) την 60^η μέρα μετά την ημερομηνία εκδόσεως της Τραπεζικής Εγγύησης, σε περίπτωση που δεν έχει παραληφθεί από την Τράπεζα η γνωστοποίηση του Άρθρου 5(ι), με την οποία δηλώνεται ότι η Σύμβαση έχει κυρωθεί από το Ελληνικό Κοινοβούλιο,
- όποια εκ των ανωτέρω ημερομηνιών επέλθει νωρίτερα, μετά την παρέλευση της οποίας με την επιφύλαξη της παραγράφου (γ) ανωτέρω, η Τράπεζα δεν θα έχει οποιαδήποτε ευθύνη από την παρούσα Τραπεζική Εγγύηση.
9. Κάθε γνωστοποίηση η οποία απαιτείται να παρέχεται από το Μισθωτή και τον Εκμισθωτή σύμφωνα με τους όρους της Τραπεζικής Εγγύησης πρέπει να υπογράφεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του Μισθωτή και του Εκμισθωτή αντίστοιχα.
10. Κάθε απαίτηση, βεβαίωση και γνωστοποίηση, πρέπει να αποστέλλεται στην Τράπεζα στην οριζόμενη ακόλουθη διεύθυνση:
- [...]
11. Η Τράπεζα διά του παρόντος παραιτείται ρητώς και ανεκκλήτως από τα τυχόν δικαιώματα που εγείρονται από τα Άρθρα 852, 853, 855, 856, 857, 862, 863, 864, 866, 867 και 868 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα ή από άλλο δικαίωμα αμφισβήτησης Απαίτησης που κοινοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Τραπεζικής Εγγύησης ή κάθε άλλο δικαίωμα που τυχόν έχει να απαιτήσει από τον Εκμισθωτή (ή οποιοδήποτε εμπιστευματοδόχο ή αντιπρόσωπο για λογαριασμό του) να κινηθεί εναντίον ή να ασκήσει οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα ή αξίωση για καταβολή κατά του Μισθωτή, ή οποιοδήποτε Συμμισθωτή ή κάθε άλλου προσώπου προτού εγείρει αξιώσεις έναντι της Τράπεζας υπό την παρούσα Τραπεζική Εγγύηση, και θα πρέπει να καταβάλει αμελλητί το ποσό που αξιώνει ο Εκμισθωτής.
12. Η παρούσα Τραπεζική Εγγύηση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και κάθε διαφορά που προκύπτει από την παρούσα Τραπεζική Εγγύηση θα επιλύεται από τα δικαστήρια των Αθηνών.

B. Στην αγγλική γλώσσα:

«This Agreement is entered into in Athens on the 14th of May 2014 between

- (1) The Hellenic Republic, duly represented herein by the Minister of Environment, Energy and Climate Change, exercising its rights over Hydrocarbons under Article 2.1 of the Hydrocarbons Law, hereinafter referred to as the **"Lessor"**;
- and
- (2) ENERGEAN OIL & GAS – AEGEAN ENERGY EXPLORATION AND PRODUCTION OF HYDROCARBONS SOCIETE ANONYME, incorporated under the law of Greece, with registered office at 32, Kifissias Avenue, Atrina Center, 17th floor, 151 25, Maroussi, Athens, Greece and tax registration number 998380652, duly represented by Mr. Matthaios Rigas and
- (3) PETRA PETROLEUM INC., incorporated under the law of British Columbia, Canada, with registered office at Suite 1703, Three Bentall Center, 595 Burrard Street, Vancouver, BC, V7X 1J1, Canada and tax registration number in Greece 997520030, duly represented by Mr. Robert Lambert.

hereinafter each one referred to as the **"Co-Lessee"** and collectively referred to as the **"Lessee"**.

PREAMBLE

WHEREAS the discovery and production of Hydrocarbons is of importance to the economic development of Greece, the Lessor desires that the requisite operations should be carried out in accordance with Law 2289/95 (Government Gazette Issue 27/A/8.02.1995), titled "prospecting, exploration and exploitation of Hydrocarbons and other provisions" and with Presidential Decree No.127/96 (Government Gazette A' 92/29.5.1996), titled "Lease terms of the right for exploration and exploitation of hydrocarbons" as well as any other relevant legislation.

WHEREAS the interests of the Greek economy and those of the Lessor require that the Petroleum Operations should be carried out both with dispatch and in accordance with the up-to-date rules and methods of exploring for, and producing Hydrocarbons; and the Lessee declares that it possesses the technical and financial and administrative ability to conduct successfully and with dispatch the operations described in the Agreement, and desires to cooperate with the Lessor with a view to assisting it to promote the production of Hydrocarbons in Greece, thereby contributing towards the general economic development of the country.

WHEREAS the Court of Audit has issued Act No 143/2014 in respect of this Agreement.

NOW THEREFORE

In the light of the foregoing, the Parties mutually covenant and agree as follows:

DEFINITIONS

Unless the context otherwise requires, the following words and phrases have the meanings hereinafter assigned to them:-

"Actual Expenditure" has the meaning assigned to it in Article 3.9.

"Affiliate Enterprise" means in relation to the Lessee or in relation to any Co-Lessee, a company or any other legal entity, or a natural person which is, directly or indirectly, Controlled by the Lessee or any Co-Lessee and any company or another legal entity or person which Controls or is Controlled, directly or indirectly, by a company or a legal entity or a natural person which Controls or is Controlled by the Lessee or any Co-Lessee.

"Agreement" means this lease agreement including the Annexes.

"Annual Work Programme and Budget" has the meaning assigned to it in Article 5.1.

"Appraisal Programme" means a programme, following a Discovery of Hydrocarbons in the Contract Area, to delineate the Hydrocarbons Reservoir to which that Discovery relates in terms of thickness and lateral extent and to estimate the quantity of recoverable Hydrocarbons therein. Such a programme may include a seismic survey or Appraisal Wells drilled to a depth sufficient to penetrate the reservoir being appraised, or both.

"Appraisal Well" means a well drilled in the course of carrying out an Appraisal Programme.

"Associated Natural Gas" means Natural Gas which exists in a Hydrocarbons Reservoir in solution with Crude Oil, or as commonly known gas-cap gas which overlies or is in contact with Crude Oil.

"Bank Guarantee" means a payment guarantee by a first class bank lawfully operating in the European Union with a branch or established correspondent banking relationship with a first class bank in Athens, acceptable to the Lessor, substantially in the form set out in Annex F. The Bank Guarantee shall take effect on the Effective Date and should be delivered to the Lessor at the latest five (5) days before the date on which this Agreement is ratified by the State Parliament as the same will be notified in writing by the Minister at least 15 days before the ratification date.

"Business Day" means a day (other than a Saturday and a Sunday) on which banks generally are open for business in Athens, Greece.

"By-Products" has the meaning assigned to it in paragraph 2 of article 1 of the Hydrocarbons Law.

"Calendar Quarter" means a period of three (3) consecutive Months commencing on 1 January, 1 April, 1 July and 1 October in any Calendar Year and includes the period from the Effective Date to the

commencement of the next Calendar Quarter; and "Quarterly" shall be construed accordingly.

"Calendar Year" means a period of twelve (12) Months beginning on the first (1st) day of January and ending on the thirty-first (31st) day of the following December.

"Consent" means all such licenses and permits required to be obtained from any Governmental Authority by the Lessee.

"Contract Area" means, on the Effective Date, the area described in Annex A and shown on the map in Annex B and, thereafter, that area as it may have been reduced from time to time by relinquishment or surrender in accordance with the terms and conditions of this Agreement.

"Control" means, a holding of:

at least thirty percent (30%) of the voting share capital of a company or enterprise; or

the right, according to specific provisions, to appoint the management of a company or enterprise.

For the purposes of Article 20 of this Agreement and paragraph 5 of Article 7 of the Hydrocarbons Law, "Control" is understood to mean a holding in excess of fifty percent (50%) of share capital and "Controlled" shall be construed accordingly.

"Crude Oil" means crude mineral oil, asphalt, ozokerite and all kinds of hydrocarbons and bitumens in solid and liquid form, whether in their natural state or obtained from Natural Gas by condensation or extraction.

"Data" means all field data in relation to the Contract Area, including geological, geophysical, geochemical, petrophysical, drilling, engineering and production measurements and navigation tapes, magnetic tapes, cores, cuttings and well-logs in whatever form the same are produced and maintained by the Lessee during the Petroleum Operations.

"Development and Production Programme" means a programme prepared by the Lessee and submitted to the Lessor pursuant to the Presidential Decree and Article 7.6 of this Agreement.

"Discovery" means the first Hydrocarbons encountered by drilling a structure where the Hydrocarbons are recoverable at the surface in a flow measurable by conventional international petroleum industry testing methods.

"Dollars" and **"\$"** denote the lawful currency of the United States of America.

"EEA" means the European Economic Area created by the Agreement on the European Economic Area

signed in Porto on 2 May 1992, adjusted by the Protocol signed in Brussels on 17 March 1993.

"Effective Date" means the date fixed by Article 32.

"EIS" means the environmental impact study as provided for in the Environmental Laws.

"Elementary Block" shall have the meaning assigned to it under Ministerial Resolution ΔΙΦ6/12657/June 30, 1995 (Government Gazette Volume B 615/1995).

"Environmental Laws" means the applicable legislation in Greece regarding environmental matters.

"Euro", "EUR" and "€" means the lawful currency of the member states of the European Union that adopt the single currency.

"Exploitation Area" means an area constituting or forming part of the Contract Area delineated, following a commercially exploitable Discovery, under the provisions of paragraph (a) of Article 7.6.

"Exploitation Operations" means all operations conducted pursuant to a Development and Production Programme to develop a Discovery and to carry on Hydrocarbon Exploitation.

"Exploitation Stage" means the period described in Article 8.1 of this Agreement.

"Exploration Area" means the Contract Area held at any time by the Lessee during the Exploration Stage but does not include any part of the Contract Area which constitutes an Exploitation Area.

"Exploration Operations" means all operations conducted for the purpose of Hydrocarbon Exploration and includes operations conducted for the purpose of carrying out an Appraisal Programme.

"Exploration Stage" means the period described in Article 2 of this Agreement.

"Exploration Well" means any well whose purpose at the commencement of drilling is to explore for an accumulation of Hydrocarbons whose existence at that time was unproven by drilling.

"First Phase" means the first phase of the Basic Exploration Stage described in Article 2.1(a) of this Agreement.

"Good Oilfield Practices" means all those things and practices that are generally accepted in the international petroleum industry as good, safe, economical and efficient in exploring for and producing Hydrocarbons.

"Governmental Authority" means any authority exercising legislative, regulatory or administrative state functions on behalf of the State.