

- (η) Τα έξοδα που προκλήθηκαν από δόλο ή αμέλεια του Μισθωτή.
- (θ) Τα έξοδα που έχουν πραγματοποιηθεί χωρίς τη συγκατάθεση ή έγκριση του Εκμισθωτή στις περιπτώσεις που η εν λόγω συγκατάθεση ή έγκριση είναι προαπαιτούμενη όπως προβλέπει η παράγραφος 3.2 του παρόντος Κεφαλαίου.
- (ι) Έξοδα που δεν περιλαμβάνονται σε καμία από τις παραγράφους 3.1 ή 3.2 του παρόντος Κεφαλαίου, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 3.5 του παρόντος Κεφαλαίου.

### 3.5 Λοιπά έξοδα και δαπάνες

Τα λοιπά έξοδα και οι λοιπές δαπάνες που δεν καλύπτονται ούτε εξετάζονται από τις διατάξεις του παρόντος Κεφαλαίου 3 και που πραγματοποιούνται από τον Μισθωτή σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης για την απαιτούμενη και προσήκουσα εκτέλεση των Εργασιών Πετρελαίου, εκπίπτουν μόνο με την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Εκμισθωτή.

### 3.6 Πίστωση δυνάμει της Σύμβασης

Τα καθαρά έσοδα των κάτωθι συναλλαγών θα πιστώνονται στους λογαριασμούς δυνάμει της Σύμβασης:

- (α) Κάθε ασφάλιση ή απαίτηση σχετικά με Εργασίες Πετρελαίου ή σχετικά με κάθε περιουσιακό στοιχείο το οποίο χρεώθηκε στους κατά τη Σύμβαση λογαριασμούς, εφόσον οι εργασίες ή τα περιουσιακά στοιχεία είχαν ασφαλισθεί και τα ασφάλιστρα είχαν χρεωθεί στους κατά τη Σύμβαση λογαριασμούς.
- (β) Έσοδο το οποίο εισπράχθηκε από εξωτερικούς παράγοντες για τη χρήση ακινήτων ή περιουσιακών στοιχείων που χρεώθηκαν στους κατά τη Σύμβαση λογαριασμούς στο βαθμό που τα σχετικά έξοδα χρεώθηκαν κατά τον τρόπο αυτόν.
- (γ) Κάθε λογιστική τακτοποίηση που ελήφθη από το Μισθωτή προερχόμενη από προμηθευτές ή κατασκευαστές ή τους αντιπροσώπους αυτών σχετικά με ελαττωματικό υλικό, το κόστος του οποίου είχε χρεωθεί προηγουμένως από το Μισθωτή στους κατά τη Σύμβαση λογαριασμούς.
- (δ) Μισθώματα, επιστροφές χρηματικών ποσών και λοιπές πιστώσεις που εισπράχθηκαν από το Μισθωτή και που αναφέρονται σε χρεώσεις που έγιναν στους κατά τη Σύμβαση λογαριασμούς, εξαιρουμένων των επιδικασθέντων στο Μισθωτή δυνάμει διαιτητικής απόφασης ή απόφασης ανεξάρτητου εμπειρογνώμονα που αναφέρονται στην παράγραφο 3.3(δ) ανωτέρω.
- (ε) Οι τιμές οι οποίες χρεώθηκαν αρχικά στους κατά τη Σύμβαση Λογαριασμούς για υλικά απογραφής τα οποία στη συνέχεια εξήχθησαν από την Ελλάδα χωρίς να έχουν χρησιμοποιηθεί στις Εργασίες Πετρελαίου.

### 3.7 Διπλές Χρεώσεις και Πιστώσεις

Με την επιφύλαξη τυχόν αντίθετης διάταξης στην παρούσα Λογιστική Διαδικασία, πρόθεση των Μερών είναι ότι δεν θα υπάρξει καμία διπλή χρέωση ή πίστωση στον Λογαριασμό δυνάμει της Σύμβασης.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4

##### ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

- 4.1 Ο Μισθωτής οφείλει να τηρεί λεπτομερή στοιχεία σχετικά με κάθε Περιοχή Εκμετάλλευσης ως προς τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία χρησιμοποιούνται στις Εργασίες Πετρελαίου σύμφωνα με τη συνήθη πρακτική της διεθνούς βιομηχανίας πετρελαίου για δραστηριότητες έρευνας και παραγωγής.
- 4.2 Σε εύλογα τακτικά διαστήματα και τουλάχιστον μια φορά κάθε Έτος όσον αφορά στα κινητά περιουσιακά στοιχεία και μία φορά κάθε πέντε (5) Έτη αναφορικά με τα ακίνητα περιουσιακά στοιχεία, ο Μισθωτής οφείλει να προβαίνει σε απογραφή της κατά τη Σύμβαση περιουσίας. Ο Μισθωτής οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως τον Εκμισθωτή για την πρόθεση του να διενεργήσει απογραφή τριάντα (30) ημέρες τουλάχιστον νωρίτερα και ο Εκμισθωτής δικαιούται να εκπροσωπείται κατά την απογραφή αυτή. Ο Μισθωτής οφείλει να διευκρινίζει σαφώς τις αρχές βάσει των οποίων γίνεται η αποτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων κατά την απογραφή.
- 4.3 Σε περίπτωση εκχώρησης δικαιωμάτων σύμφωνα με τη Σύμβαση, μπορεί να γίνει ειδική απογραφή από τον Μισθωτή και τυχόν Συμμισθωτή μετά από αίτηση του εκδοχέως υπό τον όρο ότι τα σχετικά έξοδα θα βαρύνουν τον εκδοχέα.

#### ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5

##### ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

- 5.1 Με την έναρξη της Εμπορικής Εκμετάλλευσης από τη Συμβατική Περιοχή, ο Μισθωτής υποβάλλει στον Εκμισθωτή σύμφωνα με το Άρθρο 17 της παρούσας Σύμβασης, τριμηνιαίες Δηλώσεις Εκμετάλλευσης (η «Δήλωση Εκμετάλλευσης») στον Εκμισθωτή οι οποίες θα περιέχουν τις ακόλουθες πληροφορίες σε σχέση με κάθε Περιοχή Εκμετάλλευσης:
  - (α) την ποσότητα του Παραχθέντος και Διασωθέντος Αργού Πετρελαίου·
  - (β) την ποσότητα του Παραχθέντος και Διασωθέντος Φυσικού Αερίου·
  - (γ) τις ποσότητες των Παραχθέντων και Διασωθέντων Παραπροϊόντων·
  - (δ) τις ποσότητες των Υδρογονανθράκων οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν για τη συνέχιση των εργασιών γεώτρησης και παραγωγής και για την άντληση του προϊόντος μέχρι του σημείου εισπίεσης στο κοίτασμα για αποθήκευση·
  - (ε) τις ποσότητες του αναφλεγέντος Φυσικού Αερίου·

(στ) το μέγεθος υπαρχόντων αποθεμάτων Υδρογονανθράκων στην αρχή του εν λόγω Ημερολογιακού Τριμήνου· και·

(ζ) το μέγεθος υπαρχόντων αποθεμάτων Υδρογονανθράκων στο τέλος του εν λόγω Ημερολογιακού Τριμήνου.

- 5.2 Η Δήλωση Εκμετάλλευσης για την Πρώτη Περίοδο και κάθε ημερολογιακού Τριμήνου εφεξής αναφορικά με κάθε μήνα θα υποβάλλεται στον Εκμισθωτή μέσα σε δεκατέσσερις (14) ημέρες από το τέλος της περιόδου αυτής, ανάλογα με την περίπτωση, σύμφωνα με το Άρθρο 13.7 της παρούσας Σύμβασης.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6

### ΔΗΛΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

- 6.1 Για τους σκοπούς του Άρθρου 13 της Σύμβασης, ο Μισθωτής οφείλει να καταρτίζει δήλωση που αναγράφει τους υπολογισμούς της αξίας των παραχθέντων και διασωθέντων Υδρογονανθράκων κατά τη διάρκεια κάθε Ημερολογιακού Τριμήνου σχετικά με κάθε Περιοχή Εκμετάλλευσης. Η Δήλωση αυτή θα πρέπει να περιέχει τις εξής πληροφορίες ως προς κάθε Περιοχή Εκμετάλλευσης:
- (α) Τις επιτευχθείσες από το Μισθωτή ποσότητες και τιμές από πωλήσεις Υδρογονανθράκων σε τρίτους κατά τη διάρκεια του σχετικού Τριμήνου·
  - (β) Τις επιτευχθείσες από το Μισθωτή ποσότητες και τιμές από πωλήσεις σε πρόσωπα πέραν από ανεξάρτητους τρίτους κατά τη διάρκεια του σχετικού Τριμήνου.
  - (γ) Τις ποσότητες αποθεμάτων Υδρογονανθράκων κατά το τέλος του προηγούμενου Τριμήνου.
  - (δ) Τις ποσότητες αποθεμάτων Υδρογονανθράκων κατά το τέλος του τρέχοντος Τριμήνου.
  - (ε) Πληροφορίες διαθέσιμες στο Μισθωτή, εφόσον είναι σχετικές για τους σκοπούς του Άρθρου 13 της Σύμβασης, αναφορικά με τις τιμές Υδρογονανθράκων που παράχθηκαν από τις κυριότερες χώρες παραγωγής και εξαγωγής πετρελαίου, συμπεριλαμβανομένων των συμβατικών τιμών, εκπτώσεων και υπερτιμημάτων, καθώς και τιμών που επιτεύχθηκαν στις αγορές άμεσης παράδοσης (spot markets).
  - (στ) Το ύψος και τον υπολογισμό των κατά το Ημερολογιακό Τρίμηνο πληρωτέων Μισθωμάτων σύμφωνα με το Άρθρο 13.
- 6.2 Η Κατάσταση Αξίας Εκμετάλλευσης κάθε Τριμήνου θα υποβάλλεται στον Εκμισθωτή το αργότερο έναν (1) Μήνα από το τέλος του Ημερολογιακού Τριμήνου αυτού.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7

### ΔΗΛΩΣΗ ΕΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΩΝ

7.1 Ο Μισθωτής οφείλει να καταρτίζει για κάθε Τρίμηνο Δήλωση Εσόδων και Δαπανών σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση για κάθε περιοχή. Η Δήλωση αυτή πρέπει να διαφοροποιεί τα Έξοδα Έρευνας, Εκμετάλλευσης και Λειτουργίας και να προσδιορίζει τις κύριες δαπάνες κάθε τέτοιας κατηγορίας. Η Δήλωση θα εμφανίζει τα ακόλουθα:

- (α) Πραγματικές δαπάνες και έσοδα για το σχετικό Τρίμηνο.
- (β) Σωρευτικές δαπάνες και έσοδα για το σχετικό Έτος.
- (γ) Τις πιο πρόσφατες προβλεπόμενες για το τέλος του σχετικού Έτους σωρευτικές δαπάνες.
- (δ) Τις αποκλίσεις μεταξύ των προβλέψεων του προϋπολογισμού και των πιο πρόσφατων προβλέψεων και τις εξηγήσεις ως προς τις αποκλίσεις αυτές.

7.2 Η Κατάσταση Εσόδων και Δαπανών κάθε Τριμήνου υποβάλλεται στον Εκμισθωτή το αργότερο έναν (1) Μήνα από το τέλος του Τριμήνου αυτού.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 8

### ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΗΣΙΑ ΔΗΛΩΣΗ

- 8.1 Ο Μισθωτής οφείλει να καταρτίζει μια Οριστική Ετήσια Δήλωση για κάθε Περιοχή Εκμετάλλευσης. Η Δήλωση αυτή πρέπει να περιέχει τις πληροφορίες που προβλέπονται από τη Δήλωση Εκμετάλλευσης, την Δήλωση Αξίας Εκμετάλλευσης και την Δήλωση Εσόδων και Δαπανών αλλά θα βασίζεται στις πραγματικές ποσότητες Υδρογονανθράκων που παράχθηκαν και στα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν.
- 8.2 Βάσει της Δήλωσης αυτής θα γίνονται οι οποιεσδήποτε αναγκαίες αναπροσαρμογές στις συναλλαγές που προβλέπονται από τη Σύμβαση.
- 8.3 Η Οριστική Ετήσια Δήλωση κάθε Ημερολογιακού Έτους υποβάλλεται στον Εκμισθωτή μέσα σε προθεσμία τριών (3) Μηνών από το τέλος ενός εκάστου Έτους.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 9

### ΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ο Μισθωτής υποχρεούται να καταρτίζει Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασιών και Προϋπολογισμό, όπως ορίζεται στο Άρθρο 5 της Σύμβασης σε σχέση με κάθε Περιοχή Έρευνας και κάθε Περιοχή Εκμετάλλευσης. Σε αυτόν θα πρέπει να γίνεται διάκριση μεταξύ Εξόδων Έρευνας, Εξόδων Εκμετάλλευσης και Εξόδων Λειτουργίας και να εμφανίζονται τα ακόλουθα:

- (α) Οι προβλεπόμενες δαπάνες και τα προβλεπόμενα έσοδα για το Ημερολογιακό Έτος σύμφωνα με τη Σύμβαση.
- (β) Ένας Πίνακας με τα σημαντικότερα επιμέρους κονδύλια των Εξόδων Εκμετάλλευσης για το Ημερολογιακό Έτος αυτό.
- (γ) Οι σωρευτικές δαπάνες και τα σωρευτικά έσοδα μέχρι το τέλος του προηγούμενου Ημερολογιακού Έτους.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ 10

### ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ

Οι διατάξεις της παρούσης Λογιστικής Διαδικασίας δύναται να τροποποιηθούν κατόπιν συμφωνίας μεταξύ του Μισθωτή και του Εκμισθωτή. Οι τροποποιήσεις θα γίνονται εγγράφως και θα αναφέρουν την ημερομηνία κατά την οποία οι τροποποιήσεις θα τεθούν σε ισχύ.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ

### ΑΙΤΗΣΗ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗΣ ΓΙΑ ΟΡΥΞΗ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ

- (1) Ο Μισθωτής υποχρεούται, πριν από την όρυξη οποιασδήποτε Ερευνητικής Γεώτρησης ή Γεώτρησης Αποτίμησης, να υποβάλει στον Εκμισθωτή:
  - (α) τουλάχιστον τρεις (3) Μήνες πριν από τη διάνοιξη Ερευνητικής Γεώτρησης και
  - (β) τουλάχιστον επτά (7) ημερολογιακές ημέρες πριν από διάνοιξη Γεώτρησης Αποτίμησης,
 αίτηση για τη χορήγηση συναίνεσης για όρυξη.
- (2) Η αίτηση για τη χορήγηση συναίνεσης για όρυξη πρέπει να περιλαμβάνει λεπτομέρειες επί των ακόλουθων:
  - (α) τη τοποθεσία της γεώτρησης, συμπεριλαμβανομένων:
    - (i) των γεωγραφικών συντεταγμένων πλάτους και μήκους
    - (ii) το ύψος από την επιφάνεια του εδάφους

- (iii) σε περίπτωση θαλάσσιας γεώτρησης, του βάθους του νερού και εκτίμησης του υψόμετρου της υποδοχής του γεωτρητικού στελέχους ή του δαπέδου του πυργού του γεωτρυπανού πάνω από την επιφάνεια της θάλασσας·
  - (iv) σε περίπτωση κεκλιμένης γεώτρησης, της διαδρομής της γεώτρησης με προσδιορισμό της απόκλισης, του μετρούμενου βάθους, του κατακόρυφου βάθους και του αζιμούθιου της εκάστοτε θέσης της γεώτρησης σε τακτικά διαστήματα·
  - (v) σε περίπτωση κατακόρυφης γεώτρησης, των ορίων απόκλισης στον πυθμένα της θέσης της γεώτρησης·
- (β) της προετοιμασίας του χώρου γεώτρησης, συμπεριλαμβανομένων των εξής στοιχείων ενδεικτικώς και χωρίς να επηρεάζεται η γενικότητα των αναφερομένων:
- (i) του σχεδίου του χώρου γεώτρησης, το οποίο θα προσδιορίζει τη χωροθέτηση του γεωτρυπανού και του εξοπλισμού του, τις δεξαμενές καυσίμων, τις δεξαμενές βιομηχανικού νερού γεώτρησης, τους αποθηκευτικούς χώρους λάσπης και τσιμέντου, τα πυρίμαχα φράγματα, τους δίσκους περισυλλογής λαδιών και τα τυχόν αναγκαία εκρηκτικά·
  - (ii) των μεθόδων που θα χρησιμοποιηθούν για την καταπολέμηση της ρύπανσης και βλάβης του περιβάλλοντος λαμβανομένων υπόψη των γεωτρήσεων τροφοδοσίας νερού, των ποταμών, των δασών, των γεωργικών εκτάσεων, της αλιευτικής δραστηριότητας και των κτιρίων που βρίσκονται κοντά στην τοποθεσία της γεώτρησης·
  - (iii) των μεθόδων που θα χρησιμοποιηθούν για την απόθεση των λυμάτων, όπως είναι η άχρηστη λάσπη, των θρυμμάτων της γεώτρησης και τα απορρίμματα καταυλισμού των καταλυμάτων του προσωπικού, τα οποία βρίσκονται στο χώρο του εργοταξίου της γεώτρησης·
  - (iv) των προφυλάξεων ασφαλείας που σχετίζονται με την προετοιμασία του χώρου γεώτρησης όπως αυτά περιγράφονται στον Κώδικα Ασφαλούς Πρακτικής του Αγγλικού Ινστιτούτου Πετρελαίου («ΙΠΑΙΠ») ή σε οποιονδήποτε άλλο κατάλληλο κώδικα·
  - (v) των ερευνών του χώρου οι οποίες εμφανίζουν πιθανότητες υπάρξεως φυσικού αερίου σε μικρό βάθος·
  - (vi) των σχεδίων αποκατάστασης του χώρου μετά την εγκατάλειψη της γεώτρησης·
  - (vii) των προϋποθέσεων ασφαλείας, ιδιαίτερα των λεπτομερειών περίφραξης, φρούρησης, πυρίμαχων φραγμάτων, τάφρου και αγωγού καυστήρα, προειδοποιητικών σημάτων, επικίνδυνων περιοχών, όπως αυτές περιγράφονται στους κατάλληλους κώδικες εργασίας του ΙΠΑΙΠ, φώτων, περιορισμών πρόσβασης, δήλωσης επισκεπτών, περιοχών όπου

επιβάλλεται η χρήση υποδημάτων ασφαλείας ή κράνη ασφαλείας και περιοχών όπου επιτρέπεται το κάπνισμα·

- (γ) των μεθόδων πρόληψης εκρήξεων, με αναφορά στις:
    - (i) αναμενόμενες πιέσεις,
    - (ii) τη διάταξη του αντiekρηκτικού μηχανισμού ασφάλειας
    - (iii) δοκιμών αντiekρηκτικού μηχανισμού ασφάλειας, ελέγχους και διατηρήσεις,
    - (iv) λεπτομέρειες της διάταξης και δοκιμές αντοχής της κεφαλής γεώτρησης,
    - (v) δοκιμές αντοχής στην έδραση της σωλήνωσης
    - (vi) βαλβίδες πολλαπλού στραγγαλισμού, σύστημα στραγγαλισμού ροής και αδρανοποίησης και διαδικασίες δοκιμών,
    - (vii) διαδικασίες ελέγχου συμβάντων απότομης μεταβολής της ταχύτητας διάτρησης
    - (viii) διαδικασίες δοκιμών ροής,
    - (ix) διαδικασίες αντιμετώπισης εισροής αερίου,
    - (x) διαδικασίες απομόνωσης της γεώτρησης,
    - (xi) διαδικασίες ανάσχεσης της όρυξης
    - (xii) διαδικασίες αδρανοποίησης της γεώτρησης
  - (δ) του σχεδιαγράμματος της γεώτρησης·
  - (ε) των γεωλογικών, γεωφυσικών και μηχανικών προβλέψεων για τη γεώτρηση· και
  - (στ) σχέδιο αξιολόγησης διατηρηθέντων σχηματισμών.
- (3) Εκτός εάν άλλως προβλέπεται σε κάποια Σύμβαση Ενοποίησης, καμία γεώτρηση δεν θα διανοίγεται σε σημείο που απέχει λιγότερο από 400 μέτρα από τα όρια της περιοχής αδείας, ούτε θα αποκλίνει ώστε το κατώτατο σημείο της ή οιοδήποτε τμήμα του διαμετρήματος γεώτρησης να απέχει λιγότερο από 400 μέτρα από την περιοχή αδείας.
- (4) Στο παρόν Παράρτημα, «Σύμβαση Ενοποίησης» σημαίνει σύμβαση που έχει συναφθεί σύμφωνα με το Άρθρο 5 παράγραφο 15 του Νόμου περί Υδρογονανθράκων.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε

## ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ

Ο Μισθωτής οφείλει να συνομολογεί και να διατηρεί σε ισχύ ασφαλιστική σύμβαση για τις Εργασίες Πετρελαίου, για εκείνα τα ποσά και έναντι εκείνων των κινδύνων, που ασφαλίζονται κατά συνήθεια ή με σύνεση στη διεθνή πετρελαϊκή βιομηχανία, η οποία ασφαλιστική σύμβαση θα καλύπτει:

- (α) κάθε απώλεια ή ζημία στο σύνολο των εγκαταστάσεων, του εξοπλισμού και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων για όσο χρονικό διάστημα χρησιμοποιούνται στις Εργασίες Πετρελαίου,
- (β) κάθε αιφνίδια και προκληθείσα εξαιτίας ατυχήματος ρύπανση που προκλήθηκε κατά την εκτέλεση των Εργασιών Πετρελαίου και για την οποία ο Μισθωτής ή ο Εκμισθωτής μπορεί να θεωρηθούν υπεύθυνοι,
- (γ) απώλεια ή ζημία περιουσίας, σωματική βλάβη ή θάνατος τρίτου προσώπου που προκαλείται κατά την εκτέλεση των Εργασιών Πετρελαίου για την οποία μπορεί να ευθύνονται ο Μισθωτής ή ο Εκμισθωτής, ή για την οποία μπορεί ο Μισθωτής να ευθύνεται να αποζημιώσει τον Εκμισθωτή,
- (δ) τις δαπάνες για την απομάκρυνση ερειπίων και για τις εργασίες καθαρισμού κατόπιν ατυχήματος κατά την εκτέλεση των Εργασιών Πετρελαίου, και
- (ε) την ευθύνη του Μισθωτή για κάθε σωματική βλάβη των εργαζομένων του που απασχολούνται στις Εργασίες Πετρελαίου.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ

## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ

[τόπος/ ημερομηνία έκδοσης]

Αυτή η εγγυητική επιστολή (η «Εγγυητική Επιστολή») παρέχεται από την [ΤΡΑΠΕΖΑ] (η «Τράπεζα») στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής της Ελληνικής Δημοκρατίας αναφορικά με την σύμβαση μίσθωσης με ημερομηνία [•] (η «Σύμβαση Μίσθωσης») μεταξύ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής της Ελληνικής Δημοκρατίας (ο «Εκμισθωτής») και των [•] (από κοινού ο «Μισθωτής»).

Εκτός εάν άλλως ορίζεται, οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται και δεν ορίζονται στην παρούσα Τραπεζική Εγγύηση θα έχουν το νόημα που τους αποδίδεται στο κεφάλαιο των Ορισμών της Σύμβασης Μίσθωσης.

## ΕΠΕΙΔΗ

- (Α) Δυνάμει της Σύμβασης Μίσθωσης μεταξύ του Εκμισθωτή και του Μισθωτή ο Μισθωτής υποχρεούται:



- (i) να εκτελεί το «Πρόγραμμα Ελάχιστων Εργασιών» μέχρι τη λήξη της [Πρώτης Φάσης], [Δεύτερης Φάσης] [Τρίτης Φάσης] (εφεξής η «Φάση») [της Παράτασης του Σταδίου Ερευνών] (εφεξής η «Παράταση του Σταδίου Ερευνών»)] όπως ορίζεται στο Άρθρο 3 της Σύμβασης, και
- (ii) να καλύπτει την «Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης» όπως ορίζεται στο Άρθρο 3 της Σύμβασης

Πρώτη Φάση [8 εκατομμύρια ευρώ]

Δεύτερη Φάση [12 εκατομμύρια ευρώ μείον το υπερβάλλον ποσό από την Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης της Πρώτης Φάσης, το οποίο αντιστοιχεί στη διαφορά μεταξύ της Πραγματικής Δαπάνης της Πρώτης Φάσης και της Υποχρέωσης Ελάχιστης Δαπάνης της Πρώτης Φάσης ]

Τρίτη Φάση [12 εκατομμύρια ευρώ μείον το υπερβάλλον ποσό που προκύπτει από την άθροιση της Υποχρέωσης Ελάχιστης Δαπάνης της Πρώτης και της Δεύτερης Φάσης, το οποίο αντιστοιχεί στη διαφορά μεταξύ της Πραγματικής Δαπάνης των προηγούμενων φάσεων και το άθροισμα της Υποχρέωσης Ελάχιστης Δαπάνης της Πρώτης και της Δεύτερης Φάσης ]

Παράταση του Σταδίου Ερευνών: [Το ποσό που αντιστοιχεί στη διαφορά, εφόσον υφίσταται, μεταξύ του ποσού της Πραγματικής Δαπάνης των προηγούμενων φάσεων και του ποσού της Υποχρέωσης Ελάχιστης Δαπάνης κατά τη λήξη του Βασικού Σταδίου Ερευνών όπως ορίζεται στο Άρθρο 3.9.

(B) Για το σκοπό της Σύμβασης και από την έναρξη της [Πρώτης Φάσης] [Δεύτερης Φάσης] [Τρίτης Φάσης] [Παράτασης του Σταδίου Ερευνών] από τον Εκμισθωτή προς τον Μισθωτή, η Τράπεζα, διά του παρόντος συμφωνεί ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα να χορηγήσει την παρούσα Τραπεζική Εγγύηση υπέρ του Εκμισθωτή υπό τους όρους και προϋποθέσεις που ορίζονται κατωτέρω.

#### Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΕΓΓΥΑΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

1. Η Τράπεζα διά του παρόντος εγγυάται ότι μετά την παραλαβή έγγραφης απαίτησης του Εκμισθωτή (εφεξής η «Απαίτηση») υπογεγραμμένης από νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του Εκμισθωτή, όπου θα δηλώνεται ότι :
  - (α) ο Μισθωτής δεν κάλυψε το συνολικό ποσό της σχετικής Υποχρέωσης Ελάχιστης Δαπάνης όπως ορίζεται στο Άρθρο 3 της Σύμβασης, προσδιορίζοντας την σχετική περίοδο και ποσά·
  - (β) το ποσό της σχετικής Πραγματικής Δαπάνης·
  - (γ) ότι κατά συνέπεια, ο Μισθωτής έχει καταστεί υπόχρεος προς καταβολή ποσού ίσου με τη διαφορά μεταξύ της Υποχρέωσης Ελάχιστης Δαπάνης του σημείου (α) ανωτέρω και του ύψους της πραγματικής δαπάνης του σημείου (β) ανωτέρω και,

(δ) ότι ο Μισθωτής δεν έχει καταβάλει στον Εκμισθωτή ποσό ίσο με τη διαφορά που αναφέρεται στο σημείο 1(γ) ανωτέρω,

η Τράπεζα θα καταβάλει στον Εκμισθωτή, στους διαδόχους, τους αποδέκτες μεταβίβασης ή τους εκδοχείς του, το προβλεπόμενο στην παράγραφο 1(γ) ανωτέρω ποσό, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται κατωτέρω.

2. Η Τράπεζα θα βασιστεί στην απαίτηση του Εκμισθωτή και δεν υποχρεούται να επαληθεύσει αν οι προϋποθέσεις έχουν πληρωθεί ή τα αναφερόμενα γεγονότα από τον Εκμισθωτή είναι αληθή και ακριβή. Σε περίπτωση που η Τράπεζα οφείλει να προβεί σε πληρωμή Απαίτησης σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις αυτής της Τραπεζικής Εγγύησης, η Τράπεζα υποχρεούται να καταβάλει την πληρωμή αυτή εντός τριών (3) Εργάσιμων Ημερών Αθηνών από την ημερομηνία παραλαβής της Απαίτησης του Εκμισθωτή, χωρίς δικαίωμα συμψηφισμού, παρακράτησης ή ένστασης, με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό που ο Εκμισθωτής θα ορίσει στην Απαίτηση. Ως ημερομηνία παραλαβής της Απαίτησης θα είναι η ημερομηνία παραλαβής της συστημένης επιστολής από την Τράπεζα, όπως αυτή αποδεικνύεται από τη σχετική απόδειξη παραλαβής ταχυδρομικής σφραγίδας. Στην παρούσα παράγραφο, ως «Εργάσιμη Ημέρα Αθηνών» νοείται ημέρα πέραν Σαββάτου και Κυριακής, κατά την οποία οι τράπεζες λειτουργούν για γενικές τραπεζικές εργασίες στην Αθήνα, στην Ελλάδα.
3. Η ευθύνη της Τράπεζας δυνάμει της παρούσας περιορίζεται στην καταβολή ποσού που δεν θα υπερβαίνει το ποσό που παρατίθεται στην παράγραφο (Α) του Προοιμίου ανωτέρω για την [αντιστοιχούσα Φάση], [Παράτασης του Σταδίου Ερευνών].
4. (α) Το ποσό το οποίο ευθύνεται η Τράπεζα να καταβάλει σύμφωνα με την παρούσα Τραπεζική Εγγύηση θα μειώνεται κάθε Ημερολογιακό Τρίμηνο κατά το ποσό της Πραγματικής Δαπάνης που πραγματοποιεί ο Μισθωτής κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου, για την οποία η Τράπεζα θα λάβει γνωστοποίηση από τον Εκμισθωτή. Η μείωση αυτή θα ισχύει από την ημερομηνία παραλαβής αυτής της γνωστοποίησης από την Τράπεζα.  
 (β) Προκειμένου να διευκολυνθεί η μείωση του ποσού για το οποίο θα ευθύνεται η Τράπεζα κατά την έννοια της παραγράφου (α) ανωτέρω, η Τράπεζα μαζί με τη γνωστοποίηση πρέπει να λάβει:
  - (i) Επιβεβαίωση από τον Εκμισθωτή του ποσού της μείωσης, και
  - (ii) επιβεβαίωση από τον Εκμισθωτή σχετικά με το αναθεωρημένο ποσό για το οποίο ευθύνεται η Τράπεζα να καταβάλει σύμφωνα με την παρούσα Τραπεζική Εγγύηση.
- (γ) Τυχόν παραίτηση του Μισθωτή από τα δικαιώματά του επί του συνόλου ή τμήματος της Συμβατικής Περιοχής σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει την Τράπεζα από τις υποχρεώσεις της δυνάμει της παρούσας με την εξαίρεση ότι, στην περίπτωση που το ποσό της Υποχρέωσης Ελάχιστης Δαπάνης, όπως ορίζεται στο (Α) για την καταβολή του οποίου ο Μισθωτής είναι ή μπορεί να καταστεί υπόχρεος, καταβληθεί ολοσχερώς

πριν την παραίτηση, σύμφωνα με τους όρους του Άρθρου 6.1(γ) της Σύμβασης, η ευθύνη της Τράπεζας, κατά την έννοια της Ρήτηρας του Άρθρου 2, περιορίζεται αντίστοιχα.

5. Η παρούσα Τραπεζική Εγγύηση που εκδίδεται κατά την ανωτέρω ημερομηνία τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία παραλαβής από την Τράπεζα βεβαίωσης υπογραφείσας από τον Εκμισθωτή με την οποία αυτός δηλώνει ότι (i) η Σύμβαση έχει κυρωθεί από το Ελληνικό Κοινοβούλιο (ήτοι ότι η Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος έχει ήδη επέλθει), (ii) την πρώτη μέρα της, [Δεύτερης], [Τρίτης] Φάσης σύμφωνα με την γνωστοποίηση του Μισθωτή που προβλέπεται στο Άρθρο [2,1 β], [2,1,γ] της Σύμβασης, (iii) ο Εκμισθωτής έχει χορηγήσει κατόπιν αιτήσεως του Μισθωτή Παράταση του Σταδίου Ερευνών σύμφωνα με τη Σύμβαση.
6. Απαγορεύεται η παραχώρηση, εκχώρηση ή μεταβίβαση της Τραπεζικής Εγγύησης σε οποιοδήποτε πρόσωπο πέραν του Εκμισθωτή και ο Εκμισθωτής δε δύναται να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει την Τραπεζική Εγγύηση σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο εκτός αν λάβει την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Μισθωτή και της Τράπεζας.
7. Η ευθύνη της Τράπεζας δυνάμει της παρούσας εγγύησης δεν περιορίζεται, εξαλείφεται, ή άλλως πώς επηρεάζεται από:
  - (α) οποιαδήποτε πράξη, παράλειψη, ή γεγονός που θα εξάλειφε ή θα επηρέαζε την ευθύνη της Τράπεζας εάν ήταν πρωτοφειλέτης και όχι εγγυητής ή υπόχρεος αποζημίωσης, ή
  - (β) οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη οποιουδήποτε προσώπου η οποία, ελλείψει της παρούσας διάταξης, θα απάλλασσε την Τράπεζα ή θα περιόριζε ή θα εξάλειφε την ευθύνη της υπό την παρούσα εγγύηση.
8. Η παρούσα Τραπεζική Εγγύηση θα λήξει την ημερομηνία:
  - (α) της ολοσχερούς καταβολής από την Τράπεζα όλων των ποσών που εγγυάται η παρούσα,
  - (β) της παραλαβής από την Τράπεζα γνωστοποίησης από τον Εκμισθωτή, στην οποία δηλώνεται ότι το ύψος της Πραγματικής Δαπάνης ισούται ή υπερβαίνει το ποσό της Ελάχιστης Υποχρεωτικής Δαπάνης
  - (γ) την 120<sup>η</sup> ημέρα από τη λήξη της [Πρώτης Φάσης], [Δεύτερης Φάσης], [Τρίτης Φάσης] [Παράτασης Σταδίου Ερευνών], με την επιφύλαξη των ποσών τα οποία πρέπει να καταβληθούν από την Τράπεζα σύμφωνα με Απαίτηση που έγινε σύμφωνα με όσο ορίζονται ανωτέρω στην παρούσα.
  - (δ) την 60<sup>η</sup> μέρα μετά την ημερομηνία εκδόσεως της Τραπεζικής Εγγύησης, σε περίπτωση που δεν έχει παραληφθεί από την Τράπεζα η γνωστοποίηση της Ρήτηρας (i), με την οποία δηλώνεται ότι η Σύμβαση έχει κυρωθεί από το Ελληνικό Κοινοβούλιο,

όποια εκ των ανωτέρω ημερομηνιών επέλθει νωρίτερα, μετά την παρέλευση της οποίας με την επιφύλαξη της παραγράφου (γ) ανωτέρω, η Τράπεζα δεν θα έχει οποιαδήποτε ευθύνη από την παρούσα Τραπεζική Εγγύηση.

9. Κάθε γνωστοποίηση η οποία απαιτείται να παρέχεται από το Μισθωτή και τον Εκμισθωτή σύμφωνα με τους όρους της Τραπεζικής Εγγύησης πρέπει να υπογράφεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του Μισθωτή και του Εκμισθωτή αντίστοιχα.
10. Κάθε απαίτηση, βεβαίωση και γνωστοποίηση, πρέπει να αποστέλλεται στην Τράπεζα στην οριζόμενη ακόλουθη διεύθυνση:

[...]

11. Η Τράπεζα διά του παρόντος απαιτείται ρητώς και ανεκκλήτως από τα τυχόν δικαιώματα που εγείρονται από τα Άρθρα 852, 853, 855, 856, 857, 862, 863, 864, 866, 867 και 868 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα ή από άλλο δικαίωμα αμφισβήτησης Απαίτησης που κοινοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Τραπεζικής Εγγύησης ή κάθε άλλο δικαίωμα που τυχόν έχει να απαιτήσει από τον Εκμισθωτή (ή οποιοδήποτε εμπιστευματοδόχο ή αντιπρόσωπο για λογαριασμό του) να κινηθεί εναντίον ή να ασκήσει οποιοδήποτε άλλο δικαίωμα ή αξίωση για καταβολή κατά του Μισθωτή, ή οποιουδήποτε Σύμμισθωτή ή κάθε άλλου προσώπου προτού εγείρει αξιώσεις έναντι της Τράπεζας υπό την παρούσα Τραπεζική Εγγύηση, και θα πρέπει να καταβάλει αμελλητί το ποσό που αξιώνει ο Εκμισθωτής.
12. Η παρούσα Τραπεζική Εγγύηση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και κάθε διαφορά που προκύπτει από την παρούσα Τραπεζική Εγγύηση θα επιλύεται από τα δικαστήρια των Αθηνών.»

## B. Στην αγγλική γλώσσα:

"This Agreement is entered into in Athens on the 14<sup>th</sup> of May 2014 between:

- (1) The Hellenic Republic, duly represented herein by the Minister of Environment, Energy and Climate Change, exercising its rights over Hydrocarbons under Article 2.1 of the Hydrocarbons Law, hereinafter referred to as the "Lessor";

and

- (2) Hellenic Petroleum S.A. incorporated under the laws of Greece with registered numbers 02443/006/B/86/0023 and 000296601000 whose registered office is at 8A Chimarras Street, 15125 Maroussi, Greece and tax registration number 094049864;
- (3) EDISON INTERNATIONAL S.p.A, a company incorporated in Italy with registered number in the Milan Registry of Companies n.08526690154 and having its registered

office at Foro Buonaparte 31, Milano 20121, Italy; and tax registration number in Greece 997476523 and

- (4) Petroceltic Resources PLC (formerly Melrose Resources PLC) a company registered, incorporated and existing under the laws of England and Wales (registration number 3210072), having its registered office at 3rd Floor, 8 Waterloo Place, London SW1Y 4BE and tax registration number in Greece 997476572

hereinafter each one referred to as the "Co-Lessee" and collectively referred to as the "Lessee".

#### PREAMBLE

WHEREAS the discovery and production of Hydrocarbons is of importance to the economic development of Greece and the Lessor desires that the requisite operations should be carried out in accordance with Law 2289/1995 (Government Gazette A' 27/08.02.1995), titled "prospecting, exploration and exploitation of hydrocarbons and other provisions" and with Presidential Decree No.127/96 (Government Gazette A' 92/29.5.1996), titled "Lease terms of the right for exploration and exploitation of hydrocarbons", as well as any other relevant legislation.

WHEREAS the interests of the Greek economy and those of the Lessor require that the Petroleum Operations should be carried out both with diligence and in accordance with Good Oilfield Practices and the Lessee states that it possesses the technical, financial and administrative ability to successfully conduct with diligence the operations described in this Agreement, and that it desires to cooperate with the Lessor with a view to assisting it to promote the production of Hydrocarbons in Greece, thereby contributing to the general economic development of the country.

WHEREAS the Court of Audit has issued the Act of V Judicial Section No 147/2014 in respect of this Agreement.

#### NOW THEREFORE

In the light of the foregoing, the Parties mutually covenant and agree as follows:

#### DEFINITIONS

Unless the context otherwise requires, the following words and phrases have the meanings hereinafter assigned to them:

**"Actual Expenditure"** has the meaning assigned to it in Article 3.9.

**"Affiliate Enterprise"** means in relation to the Lessee or in relation to any Co-Lessee, a company or other legal entity, or a natural person which is, directly or indirectly Controlled by the Lessee or any Co-Lessee and any company or another legal entity or person which Controls or is Controlled, directly or indirectly, by a company or a legal entity or a natural person which Controls or is Controlled by the Lessee or any Co-Lessee.

**"Agreement"** means this lease agreement including the Annexes.

"Annual Work Programme and Budget" has the meaning assigned to it in Article 5.1.

"Appraisal Programme" means a programme, following a Discovery of Hydrocarbons in the Contract Area, to delineate the Hydrocarbons Reservoir to which that Discovery relates in terms of thickness and lateral extent and to estimate the quantity of recoverable Hydrocarbons therein. Such a programme may include a seismic survey or Appraisal Wells drilled to a depth sufficient to penetrate the Hydrocarbons Reservoir being appraised, or both.

"Appraisal Well" means a well drilled in the course of carrying out an Appraisal Programme.

"Associated Natural Gas" means Natural Gas which exists in a Hydrocarbons Reservoir in solution with Crude Oil, or as commonly known gas-cap gas which overlies or is in contact with Crude Oil.

"Bank Guarantee" means a payment guarantee by a first class bank lawfully operating in the European Union with a branch or established correspondent banking relationship with a first class bank in Athens, acceptable to the Lessor, substantially in the form set out in Annex E. The Bank Guarantee shall take effect on the Effective Date and should be delivered to the Lessor at the latest five (5) days before the date on which this Agreement is ratified by the State Parliament as the same will be notified in writing by the Minister at least 15 days before the ratification date.

"Business Day" means a day (other than a Saturday or Sunday) on which banks generally are open for business in Athens, Greece.

"By-Products" has the meaning assigned to it in paragraph 2 of article 1 the Hydrocarbons Law.

"Calendar Quarter" means a period of three (3) consecutive Months commencing on any of 1 January, 1 April, 1 July and 1 October in any Calendar Year and includes the period from the Effective Date to the commencement of the next Calendar Quarter and "Quarterly" shall be construed accordingly.

"Calendar Year" means a period of twelve (12) Months beginning on the first (1st) day of January and ending on the thirty-first (31st) day of the following December.

"Consent" means all such licenses and permits required to be obtained from any Governmental Authority by the Lessee.

"Contract Area" means, on the Effective Date, the area described in Annex A and shown on the map in Annex B and, thereafter, that area as it may have been reduced from time to time by relinquishment or surrender in accordance with the terms and conditions of this Agreement.

"Control" means, a holding of:

- (b) at least thirty percent (30%) of the voting share capital of a company or enterprise; or
- (c) the right, according to specific provisions, to appoint the management of a

company or enterprise.

For the purposes of Article 20 of this Agreement and paragraph 5 of Article 7 of the Hydrocarbons Law, "Control" is understood to mean a holding in excess of fifty percent (50%) of share capital and "Controlled" shall be construed accordingly.

"Crude Oil" means crude mineral oil, asphalt, ozokerite and all kinds of Hydrocarbons and bitumens in solid and liquid form, whether in their natural state or obtained from Natural Gas by condensation or extraction.

"Data" means all field data in relation to the Contract Area, including geological, geophysical, geochemical, petrophysical, drilling, engineering and production measurements and navigation tapes, magnetic tapes, cores, cuttings and well-logs in whatever form the same are produced and maintained by the Lessee during the Petroleum Operations.

"Development and Production Programme" means a programme prepared by the Lessee and submitted to the Lessor pursuant to the Presidential Decree and Article 7.6 of this Agreement.

"Discovery" means the first Hydrocarbons encountered by drilling a structure where the Hydrocarbons are recoverable at the surface in a flow measurable by generally accepted international petroleum industry testing methods.

"Dollars" and "\$" denote the lawful currency of the United States of America.

"EEA" means the European Economic Area created by the Agreement on the European Economic Area signed in Porto on 2 May 1992, as amended by the Protocol signed in Brussels on 17 March 1993.

"Effective Date" means the date set by Article 32.

"EIS" means the environmental impact study as provided for in the Environmental Laws.

"Elementary Block" shall have the meaning assigned to it under Ministerial Decision 11/φ6/12657/30.06.1995 (Government Gazette Vol. B No. 615/1995).

"Environmental Laws" means the legislation applicable in Greece regarding environmental matters.

"Euro", "EUR" and "€" means the lawful currency of the member states of the European Union that adopt the single currency.

"Exploitation Area" means an area constituting or forming part of the Contract Area delineated, following a commercially exploitable Discovery under the provisions of paragraph (a) of Article 7.6 of this Agreement.

"Exploitation Operations" means operations pursuant to a Development and Production Programme to develop a Discovery and to carry on Hydrocarbon Exploitation.

"Exploitation Stage" means the period described in Article 8.1 of this Agreement.

"**Exploration Area**" means the Contract Area held at any time by the Lessee during the Exploration Stage that does not include any part of the Contract Area which constitutes an Exploitation Area.

"**Exploration Operations**" means operations conducted for the purpose of Hydrocarbon Exploration and includes operations conducted for the purpose of carrying out an Appraisal Programme.

"**Exploration Stage**" means the period described in Article 2 of this Agreement.

"**Exploration Well**" means any well whose purpose at the commencement of drilling is to explore for an accumulation of Hydrocarbons whose existence at that time was unproven by drilling.

"**First Phase**" means the first phase of the Basic Exploration Stage described in Article 2.1(a) of this Agreement.

"**Good Oilfield Practices**" means all those things that are generally accepted in the international petroleum industry as good, safe, economical and efficient in exploring for and producing Hydrocarbons.

"**Governmental Authority**" means any authority exercising legislative, regulatory or administrative state functions on behalf of the State.

"**Hydrocarbons**" has the meaning assigned to it in paragraph 1 of article 1 of the Hydrocarbons Law.

"**Hydrocarbons Exploitation**" has the meaning assigned to it in paragraph 5 of article 1 of the Hydrocarbons Law.

"**Hydrocarbons Exploration**" has the meaning assigned to it in paragraph 4 of article 1 of the Hydrocarbons Law.

"**Hydrocarbons Law**" means Law No. 2289/95 entitled "prospecting, exploration and exploitation of Hydrocarbons and other provisions" as in force.

"**Hydrocarbons Reservoir**" means a discrete accumulation of Hydrocarbons in the subsoil.

"**Independent Third Party**" has the meaning assigned to it in paragraph 10 of article 1 the Hydrocarbons Law.

"**Law**" means any law, rule, regulation, decree, statute, order, enactment, act or resolution of a Governmental Authority having effect within the State.

"**Minimum Expenditure Obligation**" means the amounts set out at the end of, respectively the First Phase, the Second Phase and the Third Phase in Article 3 (Lessee's Exploration Work Commitments).

"**Minimum Work Programme**" means the work to be performed in, respectively, the First Phase, the Second Phase and the Third Phase, pursuant to Article 3 (Lessee's Exploration



Work Commitment).

**"Minister"** means the Minister of Environment, Energy and Climate Change of Greece.

**"Month"** means a calendar month.

**"Natural Gas"** means Hydrocarbons in gaseous form including, but not limited to, wet mineral gas, dry mineral gas, casing head gas and residue gas remaining after the extraction or separation of liquid and Hydrocarbons from wet gas and other valuable non Hydrocarbon gas.

**"Operator"** means the entity designated as the "Operator" under a joint operating agreement or other similar document to be concluded by the Co-Lessees, being the party that implements the collective will of the Co-Lessees and is responsible for the day-to-day operations. The Co-Lessees hereby designate as "Operator" Hellenic Petroleum S.A.

**"Party"** means either the Lessor or the Lessee and **"Parties"** means the Lessor and the Lessee unless in either case this Agreement provides otherwise.

**"Petroleum Operations"** means Exploration Operations or Exploitation Operations.

**"Phase"** means any, or all, of the First Phase, the Second Phase or the Third Phase, as the context requires.

**"Presidential Decree"** means the Presidential Decree No.127/1996 entitled "Lease terms of the right for exploration and exploitation of Hydrocarbons".

**"Proceedings"** means any suit, action or proceedings arising out of, or in connection with this Agreement;

**"Produced and Saved"** means produced in an Exploitation Area but does not include Hydrocarbons used in the course of production or lost, other than Hydrocarbons lost by reason of the negligence of the Lessee or the Lessee's failure to observe Good Oilfield Practices.

**"Proper Application"** has the meaning assigned to it in Article 27.6.

**"Proprietary Data"** means any interpretative and derivative data, including internal memoranda, reports, analyses, interpretations and evaluations prepared by the Lessee in respect of the Petroleum Operations.

**"Response"** means a written notification from a relevant Governmental Authority to the Lessee, that a Proper Application for a Consent is approved or rejected, with or without conditions.

**"Second Phase"** means the second phase of the Basic Exploration Stage described in Article 2.1(a) of this Agreement.

**"Service Document"** means a writ, application, claim, summons, petition, order, award, judgment or other document relating to any Proceedings.

**"Sole Expert"** means a member from:

- (d) the Energy Institute of London;
- (e) the American Petroleum Institute; or
- (f) the French Institute of Petroleum (IFP Energies nouvelles),

provided that if there is a conflict of interests with all of the aforementioned institutes, the Lessor shall be entitled to appoint an independent, reputable petroleum institute of another member state of the European Union in which Hydrocarbons are produced.

"State" or "Greece" means the Hellenic Republic

"State Data" means any and all geological, geophysical, drilling, well production data, well location maps and other information held or developed by the Lessor in any form in relation to the Contract Area as well as any data acquired and/or produced under the non exclusive marine seismic data acquisition and services commenced on the 26th of October 2012 in any form in relation to the Contract Area.

"Third Phase" means the third phase of the Basic Exploration Stage described in Article 2.1(a) of this Agreement.

#### INTERPRETATION

In this Agreement, subject to any express contrary indication:

- (a) any reference to an Article shall be construed as a reference to an article of this Agreement and any reference to an Annex shall be to an annexure to this Agreement;
- (b) any reference to a person shall be construed as including:
  - (i) any person, firm, company, Governmental Authority, corporation, society, trust, foundation, government, state or agency of a state or any association or partnership (in each case whether or not having separate legal personality) of two or more of these;
  - (ii) a reference to the successors, permitted transferees and permitted assignees of any of the persons referred to in sub-paragraph (i) above;
- (c) any reference to this Agreement or any other agreement or document shall be construed as a reference to that agreement or document as it may have been, or may from time to time be, amended, varied, novated, replaced or supplemented;
- (d) any reference to a Law shall be construed as a reference to it as it may have been, or may from time to time be (with or without modification) amended or re-enacted and any subordinate legislation made, or thing done, or may from time to time be done.
- (e) capitalised terms used in this Agreement shall have the meaning ascribed to them in the Definitions section or elsewhere in the Agreement.

ARTICLE 1  
SCOPE OF THE AGREEMENT

- 1.1 This Agreement is a lease agreement pursuant to which, in accordance with paragraph 10 of article 2 of the Hydrocarbons Law, the State as the Lessor grants to the Lessee in accordance with the terms and conditions hereof, exclusive rights to carry on Petroleum Operations in the Contract Area.
- 1.2 The Lessee undertakes in accordance with the terms and conditions set out herein to at all times conduct Petroleum Operations in the Contract Area in accordance with the Law.
- 1.3 The cost and risk of carrying on Petroleum Operations shall be borne exclusively by the Lessee and the Lessee will have no right to recover such costs, or any part thereof, from the Lessor except as hereinafter provided in this Agreement.
- 1.4 Each Co-Lessee shall
- (a) be jointly and severally liable in respect of the Lessee's and the other Co-Lessee's obligations arising under this Agreement against the Lessor and
  - (b) hold an undivided interest in all of the rights under this Agreement as per Article 1.5

For the purposes of this Agreement, any reference to the term "Joint Venture" in the Hydrocarbons Law means the contractual co-operation of the Co-Lessee's under a joint operating agreement, without creating or implying or having the intention to create any, de jure or de facto partnership or entity with or without a separate legal personality.

- 1.5 The interest of each Co-Lessee in this Agreement is as of the Effective Date as follows:

Hellenic Petroleum S.A.	33 1/3%
Edison International S.p.A.	33 1/3%
Petroceltic Resources PLC	33 1/3 %

- 1.6 The Lessor and the Lessee hereby expressly and unconditionally agree and accept that:
- (a) any contract to which the Lessor is not a contracting party, which contains terms or provisions defining the relations between the Lessee and/or the Co-Lessee's and/or third parties shall not create any claim against the Lessor or amend this Agreement or regulate this Agreement in a different way;
  - (b) any contract to which the Lessee or each Co-Lessee is not a contracting party, which contains terms or provisions defining the relations between the Lessor and third parties shall not create any claim against the Lessor or amend this

Agreement or regulate this Agreement in a different way;

(c) the terms and provisions of the afore-mentioned contracts cannot be used as a means of interpreting this Agreement nor may then be considered to prevail in any way either in part or in whole, over this Agreement;

(d) both the Lessor and the Lessee hereby simultaneously waive every right to contest, cancel and/or challenge the validity and enforceability of this clause.

## ARTICLE 2

### EXPLORATION DURATION OF THE EXPLORATION STAGE

The Exploration Stage shall commence on the Effective Date and, unless this Agreement is terminated earlier in accordance with its terms, shall subsist for the periods described in this Article 2.

#### 2.1 For a Basic Exploration Stage

(a) Subject as hereinafter provided, the basic exploration stage (the "Basic Exploration Stage") shall subsist for eight 8 years. For the purposes of this Article and Article 3, the Exploration Stage is divided into consecutive exploration Phases defined for the Contract Area as follows:

First Phase:	3 years
Second Phase:	2 years
Third Phase:	3 years

(b) Where the Lessee has, during the First Phase, fulfilled its Minimum Work Programme and Minimum Expenditure Obligation relating to that Phase in accordance with Article 3 it may, by giving notice to the Lessor, continue its Exploration Operations during the Second Phase and shall thereupon assume and during the Second Phase discharge its Minimum Work Programme and Minimum Expenditure Obligation relating to that phase set out in Article 3;

(c) Where the Lessee has, during the Second Phase, fulfilled its Minimum Work Programme and Minimum Expenditure Obligation relating to that Phase in accordance with Article 3 it may, by giving notice to the Lessor, continue its Exploration Operations during the Third Phase and shall thereupon assume and during the Third Phase discharge its Minimum Work Programme and Minimum Expenditure Obligation relating to that phase set out in Article 3;

(d) In the event that before the end of the First Phase or, as the case may be before the end of the Second Phase the Lessee has not given to the Lessor notice pursuant to Article 2.1(b) or, as the case may be, Article 2.1(c), the rights and obligations of the Lessee in respect of the Contract Area shall cease and, subject always to the obligations of the Lessee in respect of

liabilities which have accrued under this Agreement, shall be deemed to have been terminated.

- (e) Upon the Lessee's duly justified and reasonable request, in order to provide the Lessee with sufficient time to drill and/or test a well and to enable the Lessee to make a decision whether to commit to the next Phase (other than a Third Phase) in accordance with Article 2.1(b) and (c) above, a current Phase may be extended by a period up to six (6) Months, provided that the well is the subject of the Minimum Work Obligation and has been spudded prior to the end of the said Phase. If required, and upon the Lessee's duly justified and reasonable request, the Phase may be further extended for a reasonable time period.
- (f) In the event that a current Phase (other than a Third Phase) is extended pursuant to Article 0 the amount of time by which the current Phase is extended shall be deducted from the period of time defined for the subsequent Phase.

## 2.2 For an Exploration Stage Extension

- (a) The Lessee may, in accordance with the provisions of paragraph 3 of article 5 of the Hydrocarbons Law apply for an exploration stage extension (an "Exploration Stage Extension").
- (b) It is understood and agreed between the Parties that a requirement for additional time to complete an Appraisal Programme, or where additional reserves must be located before a commercial deposit can be established, to undertake further exploration drilling, or to establish a market for Natural Gas, is a requirement falling within the scope of subparagraph (b) of paragraph 3 of article 5 of the Hydrocarbons Law.
- (c) If an Exploration Stage Extension is granted pursuant to paragraph 3 of article 5 of the Hydrocarbons Law, the Lessee shall provide to the Lessor a Bank Guarantee on the first day of the Exploration Stage Extension for the full amount, if any, of the shortfall being the difference between the Minimum Expenditure Obligation at the end of the Basic Exploration Stage and the Lessee's Actual Expenditure during that stage, as defined in Article 3.9. Such Bank Guarantee will replace any existing current Bank Guarantee already provided under this Agreement. In the event that there is no such shortfall, the Lessor shall return any Bank Guarantee provided pursuant to the above promptly upon the commencement of the Exploration Stage Extension.

## 2.3 For a Special Exploration Stage Extension

- (a) Pursuant to paragraph 4 of article 5 of the Hydrocarbons Law a Special Exploration Stage Extension not exceeding eight (8) years, may be granted to the Lessee following its submission of a relevant application by resolution of the Council of Ministers on the recommendation of the Minister. Additional

terms and conditions may be imposed in the resolution of the Council of Ministers, notwithstanding the provisions of this Agreement, and this Agreement shall be amended accordingly.

(b) In a case where the Lessee has made:

(i) a Discovery in the Contract Area of non-associated gas or a Discovery of a Hydrocarbons Reservoir which cannot be exploited commercially without the exploitation of Associated Natural Gas, or

(ii) a Discovery of a Hydrocarbons Reservoir in deep waters,

the Lessor will support an application by the Lessee under article 5 paragraph 4 of the Hydrocarbons Law for a Special Exploration Stage Extension sufficient to enable the Lessee, before making a declaration of commerciality, to consider the construction and financing of the necessary infrastructure for the disposal of Natural Gas or, as the case may be, to consider the physical and financial problems associated with the development of a deposit located in deep water.

### ARTICLE 3

#### LESSEE'S EXPLORATION WORK COMMITMENTS

3.1 In discharge of its obligation to carry out Petroleum Operations in the Contract Area, the Lessee shall commence Exploration Operations within six (6) Months of the Effective Date and shall carry out the work and spend not less than the sums specified in Article 3.2.

3.2 For the purpose of this Article, the Minimum Work Programme to be performed, and the Minimum Expenditure Obligations of the Lessee for each Phase of the Basic Exploration Stage, as described in Article 2, shall be as follows:

Minimum Work Programme	Phase 1			Phase 2		Phase 3		
	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5	Year 6	Year 7	Year 8
<b>Firm</b>								
Seismic	Reprocessing of 1500 km of existing data and acquisition 3D 800 sq. km and 2D 300 km regional lines			Re-evaluation of seismic data		Re-evaluation of seismic data		
Other Work	Structural modelling, petrophysical studies etc.			Structural modelling, petrophysical and geochemical analysis etc.		Structural modelling, petrophysical and geochemical analysis etc.		
Drilling				1 well		1 well		
Minimum Expenditure Obligation	€8 million			€12 million		€12 million		

Contingent			
Seismic	Reprocessing of existing seismic data	Reprocessing of seismic data	Reprocessing of seismic data
Drilling	1 well, depending on G&G studies and seismic data	1 well, depending on G&G studies and seismic data	1 well, depending on G&G studies and seismic data

- 3.3 Subject to Article 3.4, the Minimum Expenditure Obligations set forth in Article 3.2 shall not, in respect of any Phase, be satisfied unless during that Phase the total Actual Expenditure attributable to the work for that Phase equals or exceeds the amount of the Minimum Expenditure Obligation for that Phase provided, however, that if, in any Phase, the Lessee has to the reasonable satisfaction of the Lessor carried out the Minimum Work Programme for that Phase the Minimum Expenditure Obligation, notwithstanding any shortfall, shall be deemed for that Phase to have been satisfied.
- 3.4 Where the Actual Expenditure incurred by the Lessee during a Phase exceeds the Minimum Expenditure Obligation for that Phase, the amount of such excess shall be carried forward and credited against the Minimum Expenditure Obligation in the next succeeding Phase; provided, however that nothing in this provision shall be construed as extinguishing, postponing or modifying any obligation of the Lessee to drill an Exploration Well pursuant to this Article.
- 3.5 An Exploration Well drilled by the Lessee in accordance with Good Oilfield Practices shall be treated as discharging the obligation of the Lessee to drill an Exploration Well under this Article if:
- it has been drilled to a depth of the shallower of 3,200 metres or 300 metres in the carbonate sequence below the Neogene sediments or Oligocene flysch; or
  - before reaching such depth, the basement is encountered in the said well below which the geological structure does not have the properties necessary for accumulation of Hydrocarbons in commercial quantities; or
  - insurmountable technical problems which cannot be overcome applying the standards of Good Oilfield Practices not caused or aggravated by the Lessee are encountered at a lesser depth in the said well which make further drilling impractical; or
  - the well encounters significantly productive horizons.
- 3.6 No Appraisal Well, no seismic survey carried out pursuant to an Appraisal Programme, and no expenditure incurred in carrying out such Appraisal Programme shall be treated as discharging or contributing to the discharge of the Minimum Work Programme or Minimum Expenditure Obligations.
- 3.7 The Lessee shall five (5) days before the date on which this Agreement is ratified and, if the Lessee has given notices to the Lessor under Article 2.1(b) or Article 2.1(c), on the first day of the Second Phase or the first day of the Third Phase, respectively, provide, a Bank Guarantee in respect of the Minimum Expenditure Obligation (less any amount

credited in accordance with Article 3.4) for the relevant Phase. The amount of the Bank Guarantee given pursuant to this Article shall be reduced at the end of every Calendar Quarter by an amount equal to the Actual Expenditure incurred by the Lessee during that Calendar Quarter. In order to facilitate the reduction of the Bank Guarantee given pursuant to this Article 3.7, the Lessee shall provide to the Lessor a signed written notice outlining (i) the amount of the reduction of the Bank Guarantee; and (ii) the outstanding amount that the bank may be liable to pay under the Bank Guarantee. The Lessor, on receipt of the notice from the Lessee, shall, no later than 45 days from the end of the respective Calendar Quarter, sign and release such notice to the Bank and (unless Lessee's notice is contested by the Lessor within the same period) in the event that the Lessor fails to sign and release such notice, the amount of the Bank Guarantee shall nevertheless be deemed to be reduced by the amount set out in the relevant notice.

- 3.8 Subject to Article 3.3, if, at the end of any Phase, the Actual Expenditure incurred by the Lessee during that Phase (taking account of any amount carried forward pursuant to Article 3.4) does not equal or exceed the Minimum Expenditure Obligation for that Phase, the Bank Guarantee shall provide for the payment thereunder to the Lessor of the full amount of the shortfall.
- 3.9 For the purpose of this Agreement, "Actual Expenditure" means expenditure incurred by the Lessee during a particular Phase of the Basic Exploration Stage, being:
- (a) expenditure solely and directly attributable to the activities of the Minimum Work Programme for that particular Phase, as described in Article 3.2 and General and Administrative Costs as defined in 2.5(a) and/or 2.5(b) of Annex C allocated to such activities; and
  - (b) under the condition that the Minimum Work Programme of that Phase has been performed, all expenditure incurred (either before or after such performance) for Exploration Operations in the approved Annual Work Programmes and Budgets for that Phase and the General and Administrative Costs as defined in 2.5(a) and/or 2.5(b) of Annex C allocated to such Exploration Operations.
- 3.10 The Lessee shall maintain accurate records and accounts of all Actual Expenditure and, with regard to the General and Administrative Costs (as defined in Section 2.5(a) and/or 2.5(b) of Annex C) shall maintain all documents, including invoices, records and time sheets. In order to verify that Actual Expenditure is comprised only of amounts that are required to perform the respective Exploration Operations of a particular Phase, the Lessor shall be entitled, subject to Article 19.13(a), to conduct an audit in accordance with Section 1.6 of Annex C.
- 3.11 In respect of that area relinquished or surrendered under Article 6, the Lessee shall, in accordance with practices customary in the international petroleum industry, within six (6) Months from the date of termination of any Phase of the Exploration Stage, remove the installations used, plug and abandon all wells and restore the environment to its



original condition.

#### ARTICLE 4 TECHNICAL ADVISORY COMMITTEE

- 4.1 The Lessor and the Lessee shall within five (5) calendar days of the Effective Date establish a committee to be known as the Technical Advisory Committee, which shall consist of -
- (a) a chairperson and two other persons appointed by the Lessor; and
  - (b) three other persons appointed by the Lessee.
- 4.2 Either the Lessor or the Lessee may appoint by notice in writing any person respectively appointed by them to act in the place of any member of the Technical Advisory Committee during his absence or incapacity to act as a member of the Technical Advisory Committee.
- 4.3 When such alternate member acts in the place of any member, he shall have the powers and perform the duties of such member.
- 4.4 Without prejudice to the rights and obligations of the Lessee in relation to the management of its operation, the functions of the Technical Advisory Committee shall be -
- (a) save where a proposed Annual Work Programme and Budget is deemed to have been approved by the Lessor pursuant to the Presidential Decree and Article 5 of this Agreement, to review the Annual Work Programme and Budget submitted by the Lessee and consider proposals for the revision of specific features thereof submitted by the Lessor;
  - (b) to review any Appraisal Programme submitted in accordance with Article 7.3 of this Agreement by the Lessee to the Lessor; and
  - (c) to review any Development and Production Programme submitted in accordance with Article 7.6 of this Agreement by the Lessee to the Lessor in connection with a Discovery of commercially exploitable Hydrocarbons.
- 4.5 All meetings of the Technical Advisory Committee shall be held at such places, whether within or, with the prior approval in writing of the Lessor, outside Greece, and at such times, but not less than one meeting during each quarter, as may be determined unanimously by its members.
- 4.6 In addition to the scheduled meetings of the Technical Advisory Committee, either the Lessor or the Lessee shall have the right to convene a meeting of the Technical Advisory Committee within Greece in the event of an emergency or extraordinary situation by giving not less than three (3) calendar days written notice to each of the members of the Technical Advisory Committee.

- 4.7 Five members of the Technical Advisory Committee shall form a quorum for a meeting of the committee.
- 4.8 The Lessor and the Lessee shall each have the right to call any expert to any meeting of the Technical Advisory Committee to advise the committee on any matter of a technical nature requiring expert advice.
- 4.9 All decisions of the Technical Advisory Committee shall be by unanimous vote of the members present at a meeting thereof and together forming a quorum.
- 4.10 If the Technical Advisory Committee is unable to reach unanimity on any of the matters being considered by the committee under Article 4.4, such matter shall be referred to the Lessee and the Lessor within fifteen (15) calendar days from the date of the meeting where the matter was considered. If the Parties fail to reach unanimity within thirty (30) calendar days of such referral, the matter shall be referred to a Sole Expert for final determination in accordance with Article 23. Provided however that in the case of an Annual Work Programme and Budget submitted by the Lessee prior to a Discovery by the Lessee, the proposals of the Lessee, set out in the Annual Work Programme and Budget, shall be deemed to have been accepted by the Technical Advisory Committee so long as those proposals have been devised in conformity with Article 5 and are consistent with and are intended to enable the Lessee to perform its Minimum Work Programme and Minimum Expenditure Obligations under Article 3.

## ARTICLE 5

### ANNUAL WORK PROGRAMME AND BUDGET

- 5.1 Three (3) Months before the end of each Calendar Year, or at such time as may be mutually agreed with the Lessor, the Lessee shall prepare and submit to the Lessor for approval a programme setting forth all works and operations, provided for under the Agreement (studies, exploration, procurement, equipment, installations, etc) with the budgeted cost for each item (the "Annual Work Programme and Budget") which it proposes to carry out during the following twelve (12) Month period (provided that if the Effective Date is different to the date of commencement of a Calendar Year, within sixty (60) Business Days of the Effective Date the Lessee shall submit a programme for the remainder of the current Calendar Year).
- 5.2 Within one (1) Month of its submission, the Lessor may ask for clarifications in relation to the Annual Work Programme and Budget and put forward proposals for consideration by the Technical Advisory Committee for the revision of specific features thereof relating to the nature and cost of the works and operations. If the Lessor does not put forward any such proposals within the prescribed time period, the Annual Work Programme and Budget shall be deemed to have been approved by the Lessor.
- 5.3 Each Annual Work Programme and Budget and any revision or amendment thereof shall be consistent with the requirements of the Minimum Work Programme and Minimum Expenditure Obligation for the relevant Phase.

- 5.4 If the Lessee and Lessor fail to reach agreement on proposed revisions to the Annual Work Programme and Budget within ten (10) Business Days of the meeting scheduled to consider the matter(s) in issue, then such matter(s) shall be referred to a Sole Expert for determination.
- 5.5 The Lessor shall have the right to monitor the performance of the Annual Work Programme and Budget.
- 5.6 In the event that extraordinary circumstances arise that are not provided for in the Annual Work Programme and require immediate action, the Lessee may take all proper steps for the achievement of the objectives of the Agreement. Any resulting costs shall be included in the expenses referred to in section 3.1 of Annex C. The Lessor shall be forthwith notified of all modifications referred to above.

## ARTICLE 6

### SURRENDER DURING THE EXPLORATION PERIOD - RELINQUISHMENT

#### 6.1 Surrender

- (a) Subject to the provisions of this Article, prior to the end of the Exploration Stage, the Lessee may, by written notice which becomes effective thirty (30) Business Days after it has been served on the Lessor, surrender its exploration rights over the entire Contract Area or a part thereof consisting of one or more contiguous Elementary Blocks.
- (b) In the event that the Lessee desires to surrender its rights to conduct Petroleum Operations in the entire Contract Area without having fulfilled all of its Minimum Work Programme and Minimum Expenditure Obligations under Article 3.2 (or such work and expenditure obligations as may be agreed between the Lessee and the Lessor for any Exploration Stage Extension or Special Exploration Stage Extension) ("Additional Expenditure Obligations"), the Lessee shall pay to the Lessor, prior to or on the effective date of any surrender, a sum equal to the amount to be the difference of the Actual Expenditure attributable to the Minimum Work Programme in that Phase or extension period and the Minimum Expenditure Obligation during such Phase or the minimum expenditure agreed by the Parties with regard to such extension period. The Lessor shall, in procuring satisfaction of such payment, be entitled to invoke any amount outstanding under the relevant Bank Guarantee.
- (c) The Lessee may surrender its rights, free of all obligations, at the end of any Phase if it has fulfilled all of its contractual obligations under this Agreement (including its work and Minimum Expenditure Obligations) up to the end of that Phase.
- (d) Without prejudice to its other liabilities and obligations under this Agreement, the Lessee's surrender shall not give rise to any claim by it against the Lessor

in costs or damages.

## 6.2 Relinquishment

- (a) Where the Lessee has, prior to the end of the First Phase, given to the Lessor notice under Article 2.1(b) the Lessee, shall before the commencement of the Second Phase relinquish a portion or portions of the Contract Area (providing they comprise a number of contiguous Elementary Blocks) so that the Contract Area retained is not more than seventy-five (75%) of the Contract Area on the Effective Date.
- (b) Where the Lessee has, prior to the end of the Second Phase of the Basic Exploration Stage, given to the Lessor notice under Article 2.1(c) the Lessee shall before commencement of the Third Phase relinquish a portion or portions of the Contract Area (providing they comprise a number of contiguous Elementary Blocks) so that the Contract Area retained is not more than fifty percent (50%) of the Contract Area on the Effective Date.
- (c) When the Exploration Stage comes to an end in accordance with Article 2, the Lessee shall relinquish the entire Contract Area held by him save for any area which pursuant to Article 7 has become an Exploitation Area.
- (d) When, pursuant to this Article, the Lessee surrenders or relinquishes part of the Contract Area the remaining area or areas shall be rectangular in shape and constitute not more than two non-contiguous areas.

## 6.3 Clean-up

Prior to surrender or relinquishment of the Contract Area or any part of it, the Lessee shall:

- (a) in accordance with practices customary in the international petroleum industry, perform any necessary clean-up activities including removal of any facilities and equipment installed by the Lessee, in order to restore such area as nearly as possible to the original condition that existed on the Effective Date;
- (b) fulfil its obligations under Articles 9.1 and 9.2; and
- (c) take action necessary to prevent hazards to environment, human life or property.

ARTICLE 7  
DISCOVERY: EXPLOITATION STAGE

- 7.1 Where the Lessee makes a Discovery of Hydrocarbons in the Contract Area it shall inform the Lessor immediately by notice in writing and, as soon as practicable thereafter, cause any tests, if such tests are required, to be made in connection with the Discovery in order to determine the extent to which the Discovery merits appraisal. The results from those tests together with a technical evaluation thereof shall be submitted to the Lessor as soon as the tests and technical evaluation have been completed.
- 7.2 Where the Lessee makes a discovery of any mineral, in the Contract Area which is not a Hydrocarbon, it shall inform the Lessor immediately by notice in writing.
- 7.3 Save in the event that the Lessee informs the Lessor when test results are submitted that the Discovery does not merit appraisal, or does not merit appraisal until further exploration drilling has taken place in the Contract Area, the Lessee shall, when the tests referred to in Article 7.1 are completed, prepare and submit to the Lessor for approval an Appraisal Programme relating to the Discovery. Within two (2) Months from the date on which the Appraisal Programme is submitted to the Lessor, the Lessor will approve the Appraisal Programme unless, after its review by the Technical Advisory Committee, the Lessor determines that the Appraisal Programme will not satisfy the requirements of Article 7.5(a) to (e). In that event, if the Lessor and the Lessee are unable to agree appropriate changes to the Appraisal Programme, the matter or matters in dispute will be referred to a Sole Expert for determination in accordance with Article 23.
- 7.4 When an Appraisal Programme has been completed, the Lessee will inform the Lessor by a notice in writing whether the Discovery is commercially exploitable and the determination of the Lessee in that regard shall be conclusive.
- 7.5 A notice in writing under Article 7.4 shall be accompanied by a report on the Discovery containing particulars of:
- (a) the chemical composition, physical and thermodynamic properties and quality of Hydrocarbons discovered;
  - (b) the thickness and extent of the production strata;
  - (c) petrophysical properties of the Hydrocarbons Reservoir formations;
  - (d) the Hydrocarbons Reservoir's productivity indices for the wells tested at various rates of flow;
  - (e) permeability and porosity of the Hydrocarbons Reservoir formation;
  - (f) estimate of the production capacity of the Hydrocarbons Reservoir;
  - (g) feasibility studies and technical and economic evaluations carried out by or for the Lessee in relation to the Discovery;