

- 20.2 Όλες οι μεταβιβάσεις δικαιωμάτων και υποχρεώσεων από το Μισθωτή δυνάμει της παρούσας Σύμβασης θα αποκτούν ισχύ έναντι του Εκμισθωτή από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτόν επικυρωμένων αντιγράφων των πράξεων μεταβίβασης ή οποιουδήποτε άλλο έγγραφο μεταβίβασης. Εάν μία τέτοια μεταβίβαση λαμβάνει χώρα κατά την διάρκεια του Σταδίου Ερευνών ή κατά την Ειδική Παράταση Σταδίου Ερευνών (κατά περίπτωση), η Εγγυητική Επιστολή του Αρθρου 3.7, όπως μειώνεται κατά καιρούς, παραμένει σε ισχύ, δεσμευτική και εκτελεστή, ανά πάσα στιγμή ή αντικαθίσταται κατά περίπτωση (εάν απαιτηθεί).
- 20.3 Δεν επιτρέπεται η μεταβολή του προσώπου του Εντολοδόχου χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Εκμισθωτή, την οποία ο τελευταίος δεν θα αρνείται παρά μόνο για λόγους που ανάγονται στις οικονομικές και τεχνικές ικανότητες του προτεινόμενου Εντολοδόχου.
- 20.4 Για τους σκοπούς του Αρθρου αυτού κάθε αναφορά στον «Μισθωτή» θα θεωρείται ότι αφορά τον Μισθωτή ή/και κάθε Συμμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 21

ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ, ΕΚΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

- 21.1 Εάν ο Μισθωτής ή/και Συμμισθωτής παραβιάσει οποιαδήποτε εκ των υποχρεώσεων του δυνάμει της Σύμβασης, ο Εκμισθωτής δύναται να κοινοποιήσει έγγραφη γνωστοποίηση της εν λόγω παραβίασης στο Μισθωτή εντός έξι (6) Μηνών από την ημερομηνία κατά την οποία έλαβε γνώση της εν λόγω παραβίασης και, στην εν λόγω γνωστοποίηση, υποχρεούται να καλεί το Μισθωτή να αποκαταστήσει την παραβίαση και να προφυλάξει ή αποζημιώσει τον Εκμισθωτή από κάθε τυχόν απώλεια ή ζημία που προκλήθηκε από αυτήν. Εάν ο Μισθωτής δεν αποκαταστήσει την παραβίαση ή αν δεν επιτευχθεί φιλικός διακανονισμός μεταξύ των Μερών (έκαστο εντός των επόμενων ενενήντα (90) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της γνωστοποίησης), ο Εκμισθωτής δύναται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση με περαιτέρω γνωστοποίηση στο Μισθωτή.
- 21.2 Ο Εκμισθωτής συνόμολογεί ότι δεν θα ασκήσει το δικαίωμα του να κηρύξει το Μισθωτή έκπτωτο των δικαιωμάτων του κατά την παρούσα Σύμβαση που του παρέχεται εκ του Νόμου περί Υδρογονανθράκων στις περιπτώσεις του Αρθρου 10 παρ. 8 και 9 του Νόμου περί Υδρογονανθράκων, παρά μόνο εάν:
- (α) ο Εκμισθωτής με έγγραφη γνωστοποίηση προς το Μισθωτή, έχει ενημερώσει, ενενήντα (90) τουλάχιστον ημερολογιακές ημέρες νωρίτερα, για την πρόθεσή του να τον κηρύξει έκπτωτο, εκθέτοντας λεπτομερώς τους λόγους της σκοπούμενης έκπτωσης,
 - (β) ο Εκμισθωτής, στη γνωστοποίηση, έχει ορίσει ημερομηνία που απέχει τουλάχιστον τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από τη γνωστοποίηση από την οποία (ημερομηνία) ο Μισθωτής θα δικαιούται να υποβάλει στον Εκμισθωτή οποιοδήποτε ζήτημα επιθυμεί να λάβει υπόψη του ο τελευταίος,

- (γ) ο Εκμισθωτής, στη γνωστοποίηση, έχει ορίσει περίοδο τουλάχιστον εξήντα (60) Ημερολογιακών Ημερών, για την αποκατάσταση και άρση του λόγου έκπτωσης,
- (δ) ο Εκμισθωτής έχει λάβει υπόψη:
- (i) οποιοδήποτε ζήτημα υποβληθεί σε αυτόν από το Μισθωτή σύμφωνα με το Άρθρο 21.2(β), και
 - (ii) οποιαδήποτε ενέργεια στην οποία έχει προβεί ο Μισθωτής για να αποκαταστήσει και να άρει το λόγο έκπτωσης.
- 21.3 Μετά την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, ο Μισθωτής ή/ και κάθε Συμμισθωτής δεν μπορεί να τεθεί υπό τον άμεσο ή έμμεσο έλεγχο ξένου κράτους το οποίο δεν είναι κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ή υπό τον άμεσο ή έμμεσο Έλεγχο πολίτη τέτοιου κράτους χωρίς την προηγούμενη έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις και τη διαδικασία που ορίζονται στο άρθρο 4, παρ. 3, του Νόμου περί Υδρογονανθράκων. Κατά παρέκκλιση από οποιαδήποτε διάταξη του παρόντος Άρθρου 21, τυχόν παράβαση των διατάξεων του παρόντος Άρθρου 21.3 θα έχει ως συνέπεια την έκπτωση τους Μισθωτή από όλα τα δικαιώματά του που απορρέουν από τη Σύμβαση κατόπιν σχετικής απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου.
- 21.4 Κάθε διαφορά μεταξύ του Εκμισθωτή και του Μισθωτή ως προς την επέλευση ή όχι οποιουδήποτε γεγονότος που, σύμφωνα με το Άρθρο 21.2 θα παρείχε στον Εκμισθωτή το δικαίωμα να κηρύξει το Μισθωτή έκπτωτο των δικαιωμάτων του σύμφωνα με την παράγραφο 8 ή, ανάλογα με την περίπτωση, την παράγραφο 9 του Άρθρου 10 του Νόμου περί Υδρογονανθράκων, θα πρέπει να επιλύεται με διαιτησία σύμφωνα με το Άρθρο 23.
- 21.5 Σε περίπτωση καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης από τον Εκμισθωτή, τερματίζεται άμεσα η ισχύς όλων των περαιτέρω δικαιωμάτων και υποχρεώσεων κάθε Μέρους με τις ακόλουθες εξαιρέσεις:
- (α) τις διατάξεις των Αρθρων 1.4, 3.1, 6.3, 8.3 έως και 8.8 (συμπεριλαμβανομένου), 9.1, 9.2, 12.1, 15.4, 19.15 έως και 19.21 (συμπεριλαμβανομένου), 20.1 (β), 23.1 έως και 23.8 (συμπεριλαμβανομένου) 23.10, 28, 30 και 31 παραμένουν σε ισχύ και μετά την καταγγελία, και
 - (β) η καταγγελία δεν επηρεάζει τα δικαιώματα που έχει θεμελιώσει κάθε Μέρος κατά την ημερομηνία καταγγελίας.

ΑΡΘΡΟ 22

ΑΦΕΡΕΓΓΥΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

- 22.1 Σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια της παρούσας Σύμβασης:

(α) χωρήσει οποιαδήποτε εταιρική πράξη, δικαστική ή άλλη διαδικασία ή ενέργειες, στις οποίες περιλαμβάνονται ενδεικτικά η έναρξη συνεδρίασης, η υποβολή αίτησης, η κατάθεση αιτήματος, η λήψη οποιασδήποτε απόφασης ή/και η έκδοση διαταγής, ή ληφθεί απόφαση δικαστηρίου αρμόδιας δικαιοδοσίας ή εκδοθεί διαταγή για τη λύση, ρευστοποίηση ή εκκαθάριση (ή κάθε ανάλογη διαδικασία) της περιουσίας του Μισθωτή, λόγω του ότι ο Μισθωτής έχει καταστεί αναξιόχρεος ή έχει περιέλθει σε αδυναμία να ανταποκριθεί τις υποχρεώσεις του προς πληρωμή που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του, ή

(β) ο Μισθωτής προβεί σε εκχώρηση προς όφελος των πιστωτών του σημαντικού μέρους των περιουσιακών του στοιχείων ή αν οριστεί σύνδικος ή αναγκαστικός διαχειριστής του Μισθωτή υπό τους όρους δανείου ή άλλου είδους ασφάλειας,

Τότε ο Εκμισθωτής θα έχει το δικαίωμα, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης προς τον Μισθωτή προ τριάντα (30) Εργασίμων Ημερών, να δηλώσει ότι ο Μισθωτής εκπίπτει των δικαιωμάτων του υπό την παρούσα Σύμβαση και ότι η παρούσα Σύμβαση λύεται

22.2 Αν στο πρόσωπο οιοδήποτε Συμμισθωτή συντρέξει κάποιο από τα γεγονότα που περιγράφονται στην παράγραφο 22.1, ο Μισθωτής δεν θα εκπίπτει των δικαιωμάτων του από την παρούσα Σύμβαση αλλά κάθε Συμμισθωτής σε σχέση με τον οποίο έχει επέλθει τέτοιο γεγονός θα έχει την υποχρέωση, αν αυτό απαιτηθεί από τον Εκμισθωτή, να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει άμεσα το ποσοστό συμμετοχής του στη Σύμβαση στους υπόλοιπους Συμμισθωτές, αναλογικά προς τα ποσοστά τους και τα εναπομείναντα μέρη θα λάβουν τα οφέλη του εκχωρηθέντος ποσοστού και θα ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρον για τις αντίστοιχες υποχρεώσεις.

ΑΡΘΡΟ 23

ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΥ ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΑ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

23.1 Όπου στην παρούσα Σύμβαση ορίζεται ότι οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των Μερών ή μεταξύ του Εκμισθωτή και κάθε Συμμισθωτή ή οποιαδήποτε αδυναμία ή αποτυχία εκ μέρους των Μερών ή μεταξύ του Εκμισθωτή και κάθε Συμμισθωτή να συμφωνήσουν σε σχέση με οποιοδήποτε ζήτημα (η «Διαφορά»), θα παραπέμπεται για διευθέτηση σε Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα, ισχύουν τα ακόλουθα, εκτός αν τα Μέρη ή ο Εκμισθωτής και κάθε Συμμισθωτής συμφωνήσουν διαφορετικά:

(α) Ο Αποκλειστικός Εμπειρογνώμονας επιλέγεται από τον Εκμισθωτή σύμφωνα με τα Άρθρα 2.1 και 2.2 του Προεδρικού Διατάγματος εντός δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών (η «Περίοδος Επιλογής») από την υποβολή έγγραφης γνωστοποίησης από Μέρος («ο Αιτών») προς το άλλο Μέρος («ο Αποδέκτης») της πρόθεσής του να παραπέμψει Διαφορά για διευθέτηση σε Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα και στην οποία προτείνει τον Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα.

(β) Με την επιλογή του Αποκλειστικού Εμπειρογνώμονα σύμφωνα με τις ως άνω

διατάξεις του παρόντος Άρθρου, ο Εκμισθωτής υποχρεούται να γνωστοποιήσει αμέσως στον Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα ότι επιλέχθηκε από τα Μέρη και να του ζητήσει να δηλώσει εάν επιθυμεί και δύναται να αποδεχθεί ή όχι το διορισμό του εντός πέντε (5) ημερολογιακών ημερών («Περίοδος Αποδοχής»). Στην περίπτωση που ο Αποκλειστικός Εμπειρογνώμονας αυτός είτε δεν επιθυμεί είτε αδυνατεί να αποδεχθεί το διορισμό του ή δεν αποδεχθεί αυτόν εντός της Περιόδου Αποδοχής (ο «Αποκλειόμενος Εμπειρογνώμονας»), τότε ο Εκμισθωτής επιλέγει εναλλακτικό Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα εντός πέντε (5) ημερολογιακών ημερών από τη λήξη της Περιόδου Αποδοχής.

- (γ) Προκειμένου να διευθετηθεί η Διαφορά από τον Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα, κάθε Μέρος υποχρεούται να υποβάλει σε αυτόν εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών («Περίοδος Υποβολής») από την αποδοχή του διορισμού του Αποκλειστικού Εμπειρογνώμονα προς αμφότερα τα Μέρη:

- (i) περιγραφή της Διαφοράς,
- (ii) δήλωση της θέσης του, και
- (iii) κάθε έγγραφο που υποστηρίζει ή/και δικαιολογεί τη θέση του.

Ο Αποκλειστικός Εμπειρογνώμονας δύναται, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια, να λάβει υπόψη του οποιαδήποτε συμπληρωματική πληροφορία που υποβάλλεται από κάθε Μέρος ή/και οποιαδήποτε άλλα διαδικαστικά θέματα, τα οποία δεν μνημονεύονται ρητώς στο παρόν.

- (δ) Οι όροι αναφοράς βάσει των οποίων ο Αποκλειστικός Εμπειρογνώμονας επιχειρεί να διευθετήσει μια Διαφορά συμφωνούνται από κοινού από τα Μέρη. Τα κριτήρια δυνάμει των οποίων ο Αποκλειστικός Εμπειρογνώμων καταλήγει στην απόφασή του εμπίπτουν αυστηρά στο πλαίσιο των όρων αναφοράς, υπό την προϋπόθεση ότι σε περίπτωση μη επίτευξης συμφωνίας των Συμβαλλομένων Μερών ως προς τους όρους αναφοράς, ο Αποκλειστικός Εμπειρογνώμονας υποχρεούται να εξετάσει τους όρους αναφοράς που προτείνει έκαστο Μέρος και να αποφασίζει ο ίδιος (απόφαση η οποία είναι δεσμευτική έναντι των Συμβαλλομένων Μερών). Ο Αποκλειστικός Εμπειρογνώμονας αποφασίζει εγγράφως και ειδοποιεί τα Μέρη σχετικά με την απόφασή του.

- (ε) Με την εξαίρεση των περιπτώσεων απάτης ή πρόδηλου σφάλματος, η απόφαση του Αποκλειστικού Εμπειρογνώμονα είναι οριστική και δεσμευτική έναντι των Συμβαλλομένων Μερών και λαμβάνεται εντός τριάντα (30) Ημερολογιακών Ημερών μετά τη λήξη της Περιόδου Υποβολής. Η απόφαση του Αποκλειστικού Εμπειρογνώμονα δύναται να παραπεμφθεί σε διαιτησία μέσω προσφυγής επί νομικού και όχι επί πραγματικού ζητήματος. Εκκρεμότητας της έκδοσης απόφασης επί της διαφοράς από τον Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα, η Σύμβαση δεν αναστέλλεται και ο Μισθωτής έχει το

δικαίωμα και την υποχρέωση να συνεχίσει την εκτέλεση των εργασιών που προβλέπει η Σύμβαση.

(στ) Σε περίπτωση θανάτου ή απροθυμίας ή κωλύματος του Αποκλειστικού Εμπειρογνώμονα, ή σε περίπτωση μη έκδοσης απόφασης εντός της απαιτούμενης από το παρόν άρθρο προθεσμίας τότε:

(i) ο Εκμισθωτής και ο Μισθωτής επιλέγουν αμελλητί αντικαταστάτη Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα και συντάσσουν Πρωτόκολλο.

(ii) το παρόν Άρθρο εφαρμόζεται στο νέο Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα ακριβώς σαν να ήταν το πρώτος διορισμένος Αποκλειστικός Εμπειρογνώμονας.

(ζ) Η γλώσσα που χρησιμοποιείται για τους σκοπούς της έκδοσης απόφασης από τον Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα είναι η αγγλική.

(η) Τα έξοδα απασχόλησης του Αποκλειστικού Εμπειρογνώμονος επιβαρύνουν ισόποσα τον Εκμισθωτή και το Μισθωτή. Κάθε Μέρος θα επιβαρύνεται με τα δικά του έξοδα για την προετοιμασία του υλικού και για τις παρουσιάσεις του στον Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα.

(θ) Κάθε Μέρος υποχρεούται να ενεργεί εύλογα και να συνεργάζεται καλόπιστα για την πλήρη εφαρμογή όλων των διατάξεων του παρόντος Άρθρου και δεν θα προβαίνει σε οποιαδήποτε πράξη που θα μπορούσε να δυσχεράνει ή να παρεμποδίσει τον Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα να καταλήξει σε απόφαση.

(ι) Στην περίπτωση που ο Εκμισθωτής αδυνατεί να διορίσει Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα (ή, κατά περίπτωση, αντικαταστάτη Αποκλειστικού Εμπειρογνώμονα) εντός της προβλεπόμενης από το παρόν Άρθρο προθεσμίας, τότε ο Μισθωτής δικαιούται να παραπέμψει τη σχετική διαφορά, αμφισβήτηση ή απαίτηση σε διαιτησία σύμφωνα με τις ακόλουθες διατάξεις του παρόντος Άρθρου:

23.2 Οποιαδήποτε διαφορά, αμφισβήτηση ή απαίτηση εγείρεται από ή σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση, ή οποιαδήποτε παράβαση, καταγγελία ή ακυρότητα της Σύμβασης ή μεταξύ των Μερών, και η οποία:

(α) δεν παραπέμπεται στην κρίση του Αποκλειστικού Εμπειρογνώμονα κατά το Άρθρο 23.1, ή

(β) έχει παραπεμφθεί στον Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα, του οποίου η απόφαση εκκαλείται επί νομικού ζητήματος, ή

(γ) στην περίπτωση που ο Εκμισθωτής δεν έχει διορίσει Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα (ή, κατά περίπτωση, αντικαταστάτη Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα) εντός της προβλεπόμενης από το παρόν Άρθρο προθεσμίας,

θα επιλύεται οριστικά με διαιτησία.

- 23.3 Ως τόπος διεξαγωγής της διαιτησίας ορίζεται η Αθήνα, Ελλάδα.
- 23.4 Ο αριθμός των διαιτητών ορίζεται σε τρεις, διορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 13 του Άρθρου 10 του Νόμου περί Υδρογονανθράκων.
- 23.5 Η διαιτησία διεξάγεται σύμφωνα με τους Κανόνες Διαιτησίας του Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου (όπως εκάστοτε ισχύουν) στον βαθμό που οι εν λόγω Κανόνες δεν συγκρούονται με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης ή/και της ελληνικής Νομοθεσίας. Σε περίπτωση σύγκρουσης τέτοιου είδους, υπερισχύουν οι διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και του Ελληνικού δικαίου.
- 23.6 Η γλώσσα διεξαγωγής της διαιτητικής διαδικασίας είναι η ελληνική, εκτός εάν τα Μέρη συμφωνήσουν διαφορετικά.
- 23.7 Η απόφαση της πλειοψηφίας των διαιτητών είναι οριστική και δεσμευτική για τα Μέρη, η δε σχετική διαιτητική απόφαση είναι οριστική και δεσμευτική. Απόφαση για τη δικαστική αναγνώριση ή, κατά περίπτωση, την εκτέλεση της διαιτητικής απόφασης, μπορεί να εκδοθεί από οποιοδήποτε δικαστήριο.
- 23.8 Για όσο διάστημα διαρκεί οποιαδήποτε διαιτητική διαδικασία, αναστέλλονται οι προθεσμίες που τίθενται προς ικανοποίηση από τα Μέρη ή εκείνες οι συμβατικές υποχρεώσεις δυνάμει της παρούσας Σύμβασης οι οποίες αποτελούν το αντικείμενο της εν λόγω διαιτησίας, για περίοδο ίση με την περίοδο της διαιτησίας.
- 23.9 Εκκρεμούσης της επίλυσης της διαφοράς από τους διαιτητές, δεν αναστέλλεται η παρούσα Σύμβαση και ο Μισθωτής έχει το δικαίωμα και την υποχρέωση να συνεχίσει την εκτέλεση των εργασιών που προβλέπει η Σύμβαση, εκτός αν οι εν λόγω εργασίες αποτελούν το συγκεκριμένο αντικείμενο της διαφοράς.
- 23.10 Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου διευκρινίζεται ότι οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του Εκμισθωτή και οποιουδήποτε Συμμισθωτή σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση θα θεωρείται πάντοτε διαφορά μεταξύ του Εκμισθωτή και του Μισθωτή και οποιαδήποτε παραπομπή τέτοιας διαφοράς στον Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα ή σε διαιτησία σύμφωνα με το παρόν Άρθρο θα θεωρείται πάντοτε παραπομπή διαφοράς μεταξύ του Εκμισθωτή και του Μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 24

ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΧΡΟΝΟΣ

- 24.1 Τα Μέρη καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια για την εκπλήρωση του σκοπού της Σύμβασης.
- 24.2 Τα Μέρη οφείλουν να συνεργάζονται αρμογικά και με πνεύμα καλής πίστης με σκοπό την έγκαιρη και αποτελεσματική επίτευξη των σκοπών της Σύμβασης, τηρώντας πιστά τις διατάξεις της.
- 24.3 Ο χρόνος είναι ουσιώδους σημασίας για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 25

ΕΡΓΟΛΑΒΟΙ, ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΟΙ, ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΚΑΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

25.1 Με την επιφύλαξη των ακόλουθων διατάξεων του παρόντος Άρθρου, ο Μισθωτής δικαιούται να χρησιμοποιεί εργολάβους και αυτοί υπεργολάβους για την εκτέλεση της Σύμβασης. Ο Μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει στον Εκμισθωτή αντίγραφα κάθε σύμβασης που συνάψει με τους εργολάβους (συμπεριλαμβανομένων των Συγγενών Επιχειρήσεων) καθώς και, εφόσον συντρέχει περίπτωση, κάθε σύμβασης που συνάπτεται σύμφωνα με το Άρθρο 19.3.

25.2 Ο Μισθωτής υποχρεούται να αποκτήσει την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Εκμισθωτή πριν τη σύναψη οποιασδήποτε σύμβασης για την παροχή αγαθών και υπηρεσιών για Εργασίες Πετρελαίου, εκτός από τις περιπτώσεις όπου:

(α) κατά το Στάδιο Ερευνών, η σύμβαση (ή σχετιζόμενες σειρές συμβάσεων) αναμένεται να περιλαμβάνει δαπάνες λιγότερες από πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (€500.000), ή

(β) κατά το Στάδιο Εκμετάλλευσης, η σύμβαση (ή σχετιζόμενες σειρές συμβάσεων) αναμένεται να περιλαμβάνει δαπάνες λιγότερες από ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (€1.500.000).

Στην περίπτωση που ο Εκμισθωτής δεν έχει δώσει τη συναίνεσή του εντός δεκαπέντε (15) Ημερολογιακών Ημερών από την ημερομηνία υποβολής, η εν λόγω συναίνεση θεωρείται ότι έχει δοθεί. Ο Εκμισθωτής δικαιούται να αρνηθεί την συναίνεση του μόνον εφόσον δύναται να παρουσιάσει επαρκώς τουλάχιστον ένα από τους παρακάτω λόγους:

- I. Το συμβατικό τίμημα διαφέρει σημαντικά από παρόμοιες συμβάσεις
- II. Το αντισυμβαλλόμενο μέρος δεν διαθέτει τεχνική εμπειρία να εκτελέσει τις υποχρεώσεις του, ή
- III. Η οικονομική κατάσταση του αντισυμβαλλόμενου μέρους σύμφωνα με τις πιο πρόσφατες διαθέσιμες οικονομικές καταστάσεις αποδεικνύουν ότι καθίσταται ανεπαρκές να εκτελέσει τις υποχρεώσεις του

Οι ανωτέρω διατάξεις του παρόντος Άρθρου 25.2 δεν εφαρμόζονται στο μέτρο που θα παρεμποδίζουν το Μισθωτή από τη λήψη κάθε απαραίτητου και κατάλληλου μέτρου για την προστασία της ζωής, της υγείας, του περιβάλλοντος και της περιουσίας σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης (συμπεριλαμβανομένης εκτεταμένης πυρκαγιάς, έκρηξης, διαρροής Υδρογονανθράκων ή δολιοφθοράς, περιστατικών που περιλαμβάνουν θάνατο ή σοβαρή σωματική βλάβη εργαζομένων, εργολάβων ή τρίτων, ή σοβαρή ζημία περιουσίας, απεργιών και εξεγέρσεων, ή εκκένωσης του προσωπικού).

Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του Άρθρου 25.2, ο Μισθωτής, ανά πάσα στιγμή μετά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, θα πρέπει να υποβάλλει στον Εκμισθωτή τις κατευθυντήριες γραμμές και διαδικασίες που διέπουν την έγκριση που απαιτείται

προκειμένου ο Μισθωτής να συνάπτει συμβάσεις προμήθειας αγαθών και υπηρεσιών για Εργασίες Πετρελαίου.

- 25.3 Ο Μισθωτής, οι εργολάβοι και τυχόν υπεργολάβοι αυτού, δικαιούνται να απασχολούν αλλοδαπό προσωπικό στην Ελλάδα για τις Εργασίες Πετρελαίου. Ο Μισθωτής υποχρεούται (και μεριμνά ώστε και οι υπεργολάβοι που αυτός απασχολεί να συμμορφώνονται σχετικά) να προτιμά δεόντως και προσηκόντως υπηρεσίες, υλικά, εξοπλισμό, αγαλώσιμα και λοιπά αγαθά που προέρχονται από την Ελλάδα και τον ΕΟΧ, εφόσον η τιμή, η ποιότητα, ο χρόνος παράδοσης και οι λοιποί όροι αυτών είναι συγκρίσιμοι με τους όρους που προσφέρονται διεθνώς.
- 25.4 Υπό την επιφύλαξη των προϋποθέσεων και των απαιτήσεων της παραγράφου 9 του Άρθρου 6 του Νόμου περί Υδρογονανθράκων, ο Εκμισθωτής θα υποστηρίξει όλες τις υποβληθείσες από το Μισθωτή αιτήσεις ενώπιον των αρμόδιων αρχών για την απόκτηση αδειών εισόδου, παραμονής, κυκλοφορίας και εργασίας στην Ελλάδα για το σύνολο του αλλοδαπού προσωπικού που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο, καθώς και για τα μέλη των οικογενειών τους, εκτός αν συντρέχουν λόγοι εθνικής ή δημόσιας ασφάλειας και τάξης.
- 25.5 Ο Μισθωτής υποχρεούται κάθε έτος να εκπαιδεύει στις εγκαταστάσεις του ημεδαπό τεχνικό και επιστημονικό προσωπικό σε αριθμό και για τέτοια χρονικά διαστήματα που θα καθοριστούν με Απόφαση του Υπουργού κατά τις διατάξεις του Άρθρου 6, παρ. 10, του Νόμου περί Υδρογονανθράκων. Τα σχετικά έξοδα εκπαίδευσης που επιβαρύνουν το Μισθωτή δεν δύνανται να υπερβαίνουν τα συμφωνηθέντα έξοδα των υποχρεώσεων εκπαίδευσης του Μισθωτή, όπως ορίζονται στο Άρθρο 15.3 της παρούσας Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 26 ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

- 26.1 Αδυναμία ή καθυστέρηση του Εκμισθωτή ή του Μισθωτή στην εκπλήρωση οποιασδήποτε συμβατικής υποχρέωσης δεν θεωρείται παράβαση της Σύμβασης και δεν γεννά κανένα δικαίωμα ή αξίωση κατά του άλλου Συμβαλλομένου Μέρους εφόσον η αδυναμία ή καθυστέρηση οφείλεται σε Ανωτέρα Βία ή σε συνέπειες που απορρέουν από αυτήν.
- 26.2 «Ανωτέρα Βία» σημαίνει οποιοδήποτε γεγονός που δεν υπόκειται στον εύλογο έλεγχο του Μέρους που επικαλείται ότι επηρεάστηκε από το γεγονός αυτό και το οποίο δεν προκλήθηκε από ή στο οποίο δεν συνέτεινε αυτό το Μέρος και περιλαμβάνει, ενδεικτικά αλλά όχι περιοριστικά, θεομηνίες, επιδημίες, σεισμούς, πυρκαγιές, πλημμύρες, εκρήξεις, απεργίες, ανταπεργίες, πολέμους και κατάσταση πολέμου, επαναστάσεις, κοινωνικές αναταραχές, εξεγέρσεις, στάσεις και πράξεις της κυβέρνησης της Ελλάδας ή οποιασδήποτε αλλοδαπής κυβέρνησης. Η Ανωτέρα Βία δεν δικαιολογεί την παράλειψη καταβολής οποιουδήποτε οφειλόμενου κατά την παρούσα ποσού και έλλειψη κεφαλαίων δεν συνιστά Ανωτέρα Βία.
- 26.3 Εάν, ως αποτέλεσμα γεγονότος Ανωτέρας Βίας, είτε ο Εκμισθωτής είτε ο Μισθωτής παρεμποδίζεται στην εκτέλεση των υποχρεώσεών του ή στην άσκηση των

δικαιωμάτων του δυνάμει της παρούσας Σύμβασης, η εκτέλεση οποιασδήποτε υποχρέωσης ή η άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος δυνάμει της παρούσας Σύμβασης θα αναστέλλεται κατά το μέτρο κατά το οποίο το σχετικό Μέρος θίγεται από το εν λόγω γεγονός. Ανωτέρας Βίας και κατά το χρόνο που αυτό διαρκεί, καθώς και για το μετέπειτα εύλογο πρόσθετο χρόνο που τυχόν θα απαιτηθεί για την ομαλή ανάληψη των Εργασιών Πετρελαίου ή/και των λοιπών συμβατικών υποχρεώσεων.

- 26.4 Σε περίπτωση Ανωτέρας Βίας, το Μέρος το οποίο παρεμποδίζεται στην εκτέλεση των υποχρεώσεων του δυνάμει της παρούσας Σύμβασης ή στην άσκηση των δικαιωμάτων του δυνάμει της παρούσας Σύμβασης, υποχρεούται να γνωστοποιεί αμέσως τη φύση της Ανωτέρας Βίας και την πιθανή διάρκεια της στο έτερο Μέρος.
- 26.5 Εάν, συνεπεία γεγονότος Ανωτέρας Βίας, ανασταλούν οι Εργασίες Πετρελαίου ή/και άλλα συμβατικά δικαιώματα και συμβατικές υποχρεώσεις δυνάμει της παρούσας για διάστημα μεγαλύτερο των δώδεκα (12) Μηνών, τα Μέρη συναντώνται για να συζητήσουν με καλή πίστη τη συνέχιση ή την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης. Σε περίπτωση μη επίτευξης συμφωνίας μεταξύ των Μερών εντός περιόδου δώδεκα (12) Μηνών από την ημερομηνία παρέλευσης της προαναφερθείσας περιόδου δώδεκα (12) Μηνών, ο Εκμισθωτής ή ο Μισθωτής δύναται να επιδώσει στο έτερο Μέρος γνωστοποίησή καταγγελίας της παρούσας Σύμβασης, η οποία τίθεται σε ισχύ έξι (6) Μήνες μετά την ημερομηνία επίδοσής της.
- 26.6 Τα Μέρη συμφωνούν ειδικότερα ότι σε περίπτωση που, συνεπεία δικαστικής διαταγής ή οποιοδήποτε δικαστικής απόφασης αποκλειστικά και μόνο σε σχέση με Συγκατάθεση, διακοπούν οι Εργασίες Πετρελαίου, το γεγονός αυτό θα αποτελεί γεγονός Ανωτέρας Βίας και οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 26 θα εφαρμόζονται ανάλογα, με την εξαίρεση της δωδεκάμηνης χρονικής περιόδου που αναφέρεται στο Άρθρο 26.5 η οποία θα επεκτείνεται σε χρονική περίοδο είκοσι τεσσάρων (24) μηνών.

ΑΡΘΡΟ 27

ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΤΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΕΡΕΥΝΩΝ

- 27.1 Σε περίπτωση που οποιαδήποτε χρονική στιγμή κατά το Στάδιο Ερευνών ο Μισθωτής επιθυμεί να διεξάγει δραστηριότητα απαραίτητη για την εκτέλεση των Εργασιών Πετρελαίου και την τήρηση του Ετήσιου Προγράμματος Εργασιών αναφορικά με το οποίο απαιτείται Συγκατάθεση, τότε η σχετική Απάντηση πρέπει να εκδίδεται εντός της προβλεπόμενης κατά την εφαρμοστέα Νομοθεσία προθεσμίας ή, σε περίπτωση που η Νομοθεσία δεν προβλέπει σχετική προθεσμία, εντός της προθεσμίας που προβλέπει το Άρθρο 4 του Νόμου 2690/1999 (Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας) (η «Προβλεπόμενη Προθεσμία»). Με την επιφύλαξη των διατάξεων των Άρθρων 27.6, στην περίπτωση που η Απάντηση δεν εκδοθεί εντός της Προβλεπόμενης Προθεσμίας, τότε ο Μισθωτής έχει δικαίωμα, με την παρέλευση της εν λόγω προθεσμίας, να κοινοποιήσει έγγραφη γνωστοποίηση στον Εκμισθωτή ενημερώνοντας ότι η Προβλεπόμενη Προθεσμία έχει παρέλθει (η «Γνωστοποίηση Παρέλευσης Προβλεπόμενης Προθεσμίας»).
- 27.2 Με την παραλαβή από τον Εκμισθωτή της Γνωστοποίησης Παρέλευσης

Προβλεπόμενης Προθεσμίας, ξεκινά περίοδος δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών κατά τη διάρκεια της οποίας ο Εκμισθωτής και ο Μισθωτής θα πρέπει να συνεργαστούν καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να εξασφαλίσουν την έκδοση Απάντησης (η «Περίοδος Συνεργασίας»).

- 27.3 Αν, με την παρέλευση της Περιόδου Συνεργασίας, ο Εκμισθωτής και ο Μισθωτής δεν επιτύχουν να εξασφαλίσουν την έκδοση Απάντησης, τότε από την ημερομηνία εκείνη ο χρόνος εκτέλεσης των υποχρεώσεων αναφορικά με τις οποίες απαιτείται η Συγκατάθεση αναστέλλεται με άμεση ισχύ μέχρι την έκδοση της σχετικής Απάντησης (η «Περίοδος Αναστολής»).
- 27.4 Κατά τη διάρκεια της Περιόδου Αναστολής, ο Μισθωτής και ο Εκμισθωτής καταβάλλουν κάθε δυνατή προσπάθεια, προκειμένου να εξασφαλίσουν την έκδοση της σχετικής Απάντησης.
- 27.5 Η Περίοδος Αναστολής λήγει την ημερομηνία κατά την οποία εκδίδεται η Απάντηση και από την ημερομηνία εκείνη οι επηρεαζόμενες υποχρεώσεις του Μισθωτή τίθενται εκ νέου σε ισχύ και εκτελούνται στη διάρκεια της υπόλοιπης μη λήξασας περιόδου της σχετικής Φάσης, η οποία θα παρατείνεται ανάλογα. Καμία διάταξη του παρόντος Άρθρου 27.5 δεν στερεί από το Μισθωτή τα δικαιώματά του να συνεχίσει στην επόμενη Φάση ή να μειώσει τη συνολική περίοδο οποιασδήποτε επόμενης Φάσης, ή του Βασικού Σταδίου Ερευνών ή του Σταδίου Εκμετάλλευσης, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.
- 27.6 Ο Μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να συντάξει Γνωστοποίηση Παρέλευσης Προβλεπόμενης Προθεσμίας αν δεν έχει υποβληθεί Προσήκουσα Αίτηση. «Προσήκουσα Αίτηση» πραγματοποιείται όταν η αίτηση για την απόκτηση Συγκατάθεσης είναι από κάθε άποψη ολοκληρωμένη κατά τύπο και ουσία, και σύμφωνη με την Εφαρμοστέα Νομοθεσία.
- 27.7 Αίτηση για Συγκατάθεση θεωρείται Προσήκουσα Αίτηση για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης εφόσον η οικεία Κρατική Αρχή δεν έχει εγγράφως συμβουλευτεί διαφορετικά το Μισθωτή μέχρι την παρέλευση της Προβλεπόμενης Προθεσμίας.

ΑΡΘΡΟ 28

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - ΑΝΤΙΚΛΗΤΟΣ

- 28.1 Εκτός αν άλλως προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση, κάθε γνωστοποίηση δυνάμει της παρούσας Σύμβασης υποχρεούται:
- (α) να πραγματοποιείται εγγράφως,
 - (β) να συντάσσεται στην αγγλική ή στην ελληνική γλώσσα, και
 - (γ) να παραδίδεται προσωπικά ή με συστημένη επιστολή με προπληρωμένα τέλη (ή με διεθνή υπηρεσία ταχυμεταφορών εφόσον πρόκειται για αποστολή στο εξωτερικό), ή μέσω τηλεομοιοτυπίας στις ακόλουθες διευθύνσεις:

Για τον Εκμισθωτή:

Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής

Υπόψη: Γενική Γραμματεία Ενέργειας, Διεύθυνση Πετρελαϊκής Πολιτικής
Λεωφόρος Μεσογείων 119, 10192 Αθήνα, Ελλάδα.

Υπόψη κ. Αθανάσιου Ζαχαρόπουλου

Τηλεομοιοτυπία: 210 6969034

Για το Μισθωτή:

Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε. Χειμάρρας 8α, 151 25 Μαρούσι, Ελλάδα

Υπόψη: Γιάννη Γρηγορίου, Αν. Γενικού Διευθυντή Έρευνας & Παραγωγής
Υδρογονανθράκων

Τηλεομοιοτυπία: +30 210 6302991

Κοινοποίηση: Φοίβος Συμεωνίδης

Για το Μισθωτή:

Edison International SpA 31, Foro Buonaparte, 20121, Μιλάνο, Ιταλία

Υπόψη: Διευθυντή Ερευνών

Τηλεομοιοτυπία: + 39 02 6222 7041

Κοινοποίηση: Edison SpA

Για το Μισθωτή:

Petroceltic Resources PLC, 3rd Floor, 8 Waterloo Place, London SW1Y 4BE,
UK

Υπόψη : Peter Shiner Country Manager, Italy/ Exploration Manager, Italy &
Mediterranean,

Τηλεομοιοτυπία: +39 0668213236

Κοινοποίηση: Petroceltic Italia S.r.l., Via E.Q. Visconti 20, Int. 5, Ρώμη, Ιταλία

- 2 Ελλείπει απόδειξης προηγούμενης παραλαβής, και με την επιφύλαξη του Άρθρου 28.3 και 28.4, κάθε γνωστοποίηση θεωρείται δοθείσα και παραληφθείσα:

(α) όταν παραδίδεται προσωπικά και ιδιοχείρως κατά την επίδοση της στη

διεύθυνση που ορίζεται ανωτέρω,

- (β) όταν αποστέλλεται με συστημένη επιστολή με προπληρωμένα τέλη (εξαιρουμένου του αεροπορικού ταχυδρομείου), δύο (2) Εργάσιμες Ημέρες μετά την αποστολή της,
- (γ) όταν αποστέλλεται με αεροπορικό ταχυδρομείο, πέντε (5) Εργάσιμες Ημέρες μετά την αποστολή της,
- (δ) όταν αποστέλλεται με διεθνή υπηρεσία ταχυμεταφορών, πέντε (5) Εργάσιμες Ημέρες αφότου η υπηρεσία ταχυμεταφορών παραλάβει τη γνωστοποίηση από τον αποστολέα, και
- (ε) όταν αποστέλλεται μέσω τηλεομοιοτυπίας, κατά τη στιγμή της αποστολής (σύμφωνα με την αναφορά αποστολής από τη συσκευή τηλεομοιοτυπίας από την οποία αποστάλθηκε η γνωστοποίηση).

28.3 Στην περίπτωση που η παραλαβή ή η τεκμαιρόμενη παραλαβή γνωστοποίησης σημειώνεται πριν από τις 09:00 π.μ. (στη χώρα παραλαβής) σε Εργάσιμη Ημέρα, η γνωστοποίηση θεωρείται ότι παραλαμβάνεται στις 09:00 π.μ. (στη χώρα παραλαβής) την ίδια ημέρα, και στην περίπτωση που η εικαζόμενη παραλαβή σημειώνεται μετά τις 5:00 μ.μ. (στη χώρα παραλαβής) σε Εργάσιμη Ημέρα ή σε ημέρα που δεν είναι Εργάσιμη Ημέρα, η γνωστοποίηση θεωρείται ότι παραλαμβάνεται στις 09:00 π.μ. (στη χώρα παραλαβής) την επόμενη Εργάσιμη Ημέρα.

28.4 Οι διατάξεις περί της τεκμαιρόμενης επίδοσης στο Άρθρο 28.2 δεν εφαρμόζονται σε γνωστοποιήσεις που κοινοποιούνται μέσω τηλεομοιοτυπίας στην περίπτωση που, πριν τη στιγμή κατά την οποία σε διαφορετική περίπτωση η γνωστοποίηση θα θεωρείτο επιδοθείσα σύμφωνα με το εν λόγω Άρθρο, ο παραλήπτης ενημερώνει τον αποστολέα ότι η γνωστοποίηση έχει παραληφθεί σε μορφή που δεν είναι ευδιάκριτη από οποιαδήποτε ουσιαστική πτυχή (και αν, σε αυτήν την περίπτωση, ειδοποιεί τον αποστολέα μέσω τηλεφώνου ή ηλεκτρονικής επιστολής, αποστέλλει επίσης επιβεβαίωση μέσω τηλεομοιοτυπίας εντός δύο ωρών).

28.5 Για την απόδειξη της επίδοσης, αρκεί να αποδειχθεί ότι:

- (α) ο φάκελος που εμπεριείχε τη γνωστοποίηση απευθυνόταν στη διεύθυνση του αντίστοιχου Μέρους όπως ορίζεται στο Άρθρο 28.1 (ή όπως άλλως επιδίδεται από το εν λόγω Μέρος σύμφωνα με την παράγραφο 6) και ότι παραδόθηκε είτε στην εν λόγω διεύθυνση είτε στην επιμέλεια των ταχυδρομικών αρχών ως παράδοση ως συστημένη ταχυδρομική επιστολή με προπληρωμένα τέλη, ως επιστολή με αναφορά παραλαβής, ή ως επιστολή αποσταλείσα με διεθνή υπηρεσία ταχυμεταφορών, ή
- (β) η γνωστοποίηση μεταβιβάστηκε ολόκληρη μέσω τηλεομοιοτυπίας στον αριθμό τηλεομοιοτυπίας του σχετικού Μέρους όπως αυτός ορίζεται στο Άρθρο 28.1 (ή όπως άλλως επιδίδεται από το εν λόγω Μέρος σύμφωνα με το Άρθρο 28.6) (όπως αποδεικνύεται από την αυτόματη αναφορά πλήρους παράδοσης).

- 28.6. Έκαστο Μέρος δύναται με γνωστοποίηση τουλάχιστον πέντε (5) Εργάσιμων Ημερών στο έτερο Μέρος να μεταβάλει τη διεύθυνση ή τον αριθμό τηλεομοιοτυπίας για την αποστολή των γνωστοποιήσεων.
- 28.7. Καμία γνωστοποίηση που επιδίδεται δυνάμει της παρούσας Σύμβασης δεν θεωρείται εγκύρως επιδοθείσα όταν αποστέλλεται μόνο μέσω επιστολής ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- 28.8. Κάθε επικοινωνία μεταξύ των Μερών (πέραν των γνωστοποιήσεων), εκτός αν η Σύμβαση προβλέπει διαφορετικά θα πρέπει:
- (α) να πραγματοποιείται εγγράφως,
 - (β) να συντάσσεται στην αγγλική ή στην ελληνική γλώσσα
 - (γ) και δύναται να αποσταλεί μέσω επιστολής ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- 28.9. Τα Άρθρα 28.1 έως και 28.8 (συνυπολαμβανόμενου) δεν εφαρμόζονται στην επίδοση Δικαστικών Εγγράφων.
- 28.10. Κάθε Συμμισθωτής συμφωνεί ανέκκλητα με τον Εκμισθωτή ότι κάθε Δικαστικό Έγγραφο επιδίδεται κατά προσήκοντα και έγκυρο τρόπο αναφορικά με οποιεσδήποτε Διαδικασίες με επίδοση στον ορισθέντα αντίκλητο αυτού. Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου:
- (α) Η Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε. διορίζει ως αντίκλητο αυτού αναφορικά με οποιεσδήποτε Διαδικασίες:
 Θεοδώρα Παπαδημητρίου, Δικηγόρο, Νεοφύτου Δούκα αρ. 1, 106 74 Αθήνα, Ελλάδα
 - (β) Η Edison International SpA διορίζει ως αντίκλητο αυτού αναφορικά με οποιεσδήποτε Διαδικασίες:
 KLC Δικηγορική Εταιρεία, Υψηλάντου 2, 106 75, Αθήνα, Ελλάδα
 Υπόψη: κ. Αλέξανδρου Τσιρίγου
 - (γ) Η Petrocelltic Resources PLC διορίζει ως αντίκλητο αυτού αναφορικά με οποιεσδήποτε Διαδικασίες:
 Δικηγορική Εταιρία Παμπούκης Μαραβέλης Νικολαΐδης και Συνεργάτες,
 Βασιλίσσης Σοφίας αρ 25, 10674 Αθήνα, Ελλάδα
 Υπόψη: κ. Λεωνίδα Μαραβέλη
- Σε περίπτωση μεταβίβασης δικαιωμάτων σύμφωνα με το Άρθρο 20 της παρούσας Σύμβασης, ο αντίκλητος του Μισθωτή βάσει του παρόντος Άρθρου θεωρείται ότι είναι ο αντίκλητος καθενός από τους εκάστοτε Συμμισθωτές μέχρι την ανάκληση ή παραίτηση αυτού.
- 28.11. Κάθε Συμμισθωτής συμφωνεί με τον Εκμισθωτή να διατηρεί το διορισμό του

αντικλήτου του (και κάθε αντικαταστάτη αντικλήτου που διορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 28.12) και να μην ανακαλεί το διορισμό του αντικλήτου μέχρι να διοριστεί με έγκυρο τρόπο ο αντικαταστάτης αυτού καθώς και ότι θα έχει κοινοποιήσει στον Εκμισθωτή το όνομα και τη διεύθυνση του αντικαταστάτη αντικλήτου.

- 28.12 Σε περίπτωση που ο αντίκλητος που αναφέρεται στο Άρθρο 28.11 (ή τυχόν αντικαταστάτης αντικλήτου που διορίζεται σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 28.12) παύσει ανά πάσα στιγμή να ενεργεί υπό αυτήν την ιδιότητα για οποιονδήποτε λόγο, ο εντολέας του διορίζει αντικαταστάτη αντίκλητο με διεύθυνση επίδοσης εγγράφων στην Ελλάδα και γνωστοποιεί στον Εκμισθωτή το όνομα και τη διεύθυνση του αντικαταστάτη αντικλήτου. Στην περίπτωση που ο Συμμισθωτής δεν διορίσει αντικαταστάτη αντίκλητο ή δεν γνωστοποιήσει στον Εκμισθωτή το όνομα και τη διεύθυνση αντικαταστάτη αντικλήτου όπως ορίζει το παρόν Άρθρο 28.12, ο Εκμισθωτής έχει δικαίωμα, με την επίδοση γνωστοποίησης στον αθετούντα Συμμισθωτή, να διορίσει ο ίδιος αντικαταστάτη αντίκλητο προκειμένου να ενεργεί για λογαριασμό του αθετούντος Συμμισθωτή. Ο αθετών Συμμισθωτής επιβαρύνεται με όλα τα έξοδα της αντικατάστασης του αντικλήτου που διορίζει ο Εκμισθωτής υπό αυτές τις περιστάσεις.
- 28.13 Κάθε Συμμισθωτής δύναται, με την επίδοση γνωστοποίησης τουλάχιστον πέντε (5) Εργάσιμων Ημερών στον Εκμισθωτή, να αλλάξει τη διεύθυνση του αντικλήτου του (ή αντικαταστάτη αυτού που διορίζεται σύμφωνα με το Άρθρο 28.12) με άλλη διεύθυνση στην Ελλάδα.
- 28.14 Κάθε Δικαστικό Έγγραφο που επιδίδεται σύμφωνα με το παρόν Άρθρο επισημαίνεται ως απευθυνόμενο υπόψη του αντίστοιχου αντικλήτου και αποστέλλεται στη διεύθυνση του Άρθρου 28.9 ή στη διεύθυνση που γνωστοποιείται σύμφωνα με τα Άρθρα 28.11, 28.12 ή 28.13 (ανάλογα με την περίπτωση).
- 28.15 Κάθε Δικαστικό Έγγραφο που επισημαίνεται ως απευθυνόμενο υπόψη του αντίστοιχου αντικλήτου και στη διεύθυνση του Άρθρου 28.9 ή στη διεύθυνση που γνωστοποιείται σύμφωνα με τα Άρθρα 28.11, 28.12 ή 28.13 (ανάλογα με την περίπτωση) σύμφωνα με το Άρθρο 28.14 θεωρείται ότι επιδίδεται εγκύρως εφόσον:
- (α) παραδίδεται στην εν λόγω διεύθυνση ιδιοχείρως, ή
 - (β) εφόσον αποστέλλεται με πρώτης τάξης καταχωρισμένη παράδοση ή με συστημένη επιστολή στην εν λόγω διεύθυνση, δύο (2) Εργάσιμες Ημέρες μετά την ημερομηνία αποστολής.
- 28.16 Κάθε Συμμισθωτής αποστέλλει μέσω ταχυδρομείου στον Εκμισθωτή αντίγραφο οποιουδήποτε Δικαστικού Εγγράφου που επιδίδει (ή επιδίδεται για λογαριασμό του) σε αντίκλητο σύμφωνα με το παρόν Άρθρο (στη διεύθυνση του Άρθρου 28.1 ή 28.6 (κατά περίπτωση), αλλά σε καμία περίπτωση η αδυναμία ή καθυστέρηση στην εκπλήρωση της παραπάνω υποχρέωσης δεν θίγει την εγκυρότητα της επίδοσης Δικαστικών Εγγράφων σύμφωνα με το Άρθρο 28.14.
- 28.17 Κάθε Συμμισθωτής συμφωνεί ότι η μη γνωστοποίηση σε αυτόν της επίδοσης από τον αντίκλητο ή άλλης διαδικασίας, ή η μη παράδοση αντιγράφου Δικαστικού Εγγράφου

που του επιδίδεται, δεν θίγει την εγκυρότητα της εν λόγω επίδοσης ή οποιασδήποτε Διαδικασίας βασίζεται στην εν λόγω επίδοση.

28.18 Καμία διάταξη των Αρθρων 28.10 έως 28.17 δεν επηρεάζει το δικαίωμα επίδοσης Δικαστικών Εγγράφων με άλλον τρόπο που ο νόμος επιτρέπει.

ΑΡΘΡΟ 29

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

29.1 Οι όροι της Σύμβασης δύνανται να τροποποιηθούν μόνο με έγγραφη συμφωνία μεταξύ των Μερών και οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της αποκτά ισχύ μόνο κατόπιν κύρωσης από το Ελληνικό Κοινοβούλιο με την εξαίρεση οποιασδήποτε τροποποίησης στο Άρθρο 1.5 ως συνέπεια οποιασδήποτε μεταβίβασης δικαιώματος από, οποιονδήποτε Μισθωτή ή οποιασδήποτε αλλαγής στο πρόσωπο του Εντολοδόχου, που θα αποκτούν ισχύ σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και του Νόμου περί Υδρογονανθράκων.

29.2 Με αίτηση του Μισθωτή, οι προθεσμίες εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του Μισθωτή μπορούν να παραταθούν με έγγραφη συναίνεση του Εκμισθωτή, με εξαίρεση τις προθεσμίες των οποίων οι παρατάσεις ρυθμίζονται ειδικά από το Νόμο περί Υδρογονανθράκων.

ΑΡΘΡΟ 30

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

30.1 Η παρούσα Σύμβαση υπεγράφη στην ελληνική και στην αγγλική γλώσσα. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ των κειμένων, amfότερα τα κείμενα στην ελληνική και στην αγγλική αποτελούν αντικείμενο αναφοράς προκειμένου να επιλυθούν οι αμφισημίες, υπερισχύει ωστόσο το ελληνικό κείμενο.

30.2 Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από και ερμηνεύεται σύμφωνα με το ελληνικό δίκαιο.

30.3 Καμία διάταξη της παρούσας Σύμβασης παρεκκλίνει, ή θα απαιτήσει από το Δημόσιο να παρεκκλίνει, από οποιαδήποτε απαίτηση υπό τις Συνθήκες της Ένωσης, συμπεριλαμβανομένων, προς αποφυγή αμφιβολιών, οποιασδήποτε απαίτησης οποιουδήποτε Νόμου της Ευρωπαϊκής Ένωσης που θεσπίζεται υπό τις Συνθήκες της Ένωσης.

30.4 Σε περίπτωση που οποιασδήποτε τροποποίηση, απόκλιση, εξαίρεση ή προσαρμογή στην Ελληνική Νομοθεσία που θεσπίζεται από την παρούσα σύμβαση κρίνεται αντισυνταγματική ή, με την επιφύλαξη του Άρθρου 30.3, μη συμβατή με κάποια απαίτηση υπό τις Συνθήκες της Ένωσης συμπεριλαμβανομένων, προς αποφυγή αμφιβολιών, οποιασδήποτε απαίτησης οποιουδήποτε Νόμου της Ευρωπαϊκής Ένωσης τα Μέρη, διαπραγματεύονται μία τροποποίηση στην παρούσα Σύμβαση, με σκοπό να επιτυγχάνεται μία ισοδύναμη λειτουργική θέση.

30.5 Το Δημόσιο δεν ευθύνεται έναντι του Μισθωτή αν οποιαδήποτε τροποποίηση, απόκλιση, εξαίρεση ή προσαρμογή στην Ελληνική Νομοθεσία που θεσπίζεται από

την παρούσα σύμβαση κρίνεται αντισυνταγματική ή, με την επιφύλαξη του Άρθρου 30.3, μη συμβατή με κάποια απαίτηση κατά τις Συνθήκες της Ένωσης συμπεριλαμβανομένων, προς αποφυγή αμφιβολιών, οποιασδήποτε απαίτησης οποιουδήποτε Νόμου της Ευρωπαϊκής Ένωσης που θεσπίζεται υπό τις Συνθήκες της Ένωσης.

ΑΡΘΡΟ 31

ΔΙΑΦΟΡΑ

- 31.1 Η παρούσα Σύμβαση αποτελεί και περιέχει το σύνολο των συμφωνιών και ρυθμίσεων μεταξύ των Μερών ως προς τα διαλαμβανόμενα θέματα και, εφόσον δεν ορίζεται διαφορετικά στο παρόν, από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος της υπερισχύει και αντικαθιστά κάθε άλλη συμφωνία ή ρύθμιση μεταξύ των Μερών ή οποιουδήποτε εξ αυτών ως προς τα θέματα που αποτελούν το αντικείμενο αυτής.
- 31.2 Σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμφωνίας μεταξύ του κύριου σώματος της παρούσας Σύμβασης και οποιουδήποτε εκ των Παραρτημάτων αυτής, υπερισχύουν οι διατάξεις που περιέχονται στο κύριο σώμα της Σύμβασης.
- 31.3 Εκτός εάν η παρούσα Σύμβαση ρητώς προβλέπει διαφορετικά, τα δικαιώματα και τα μέσα έννομης προστασίας που περιέχονται στη Σύμβαση είναι σωρευτικά και δεν αποκλείουν δικαιώματα και μέσα έννομης προστασίας που προβλέπει ο Νόμος.

ΑΡΘΡΟ 32

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 32.1 Η παρούσα Σύμβαση υπόκειται σε κύρωση από το Ελληνικό Κοινοβούλιο. Η ημερομηνία που η Σύμβαση δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μετά την κύρωσης της από το Ελληνικό Κοινοβούλιο θα είναι η Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος αυτής.
- 32.2 Από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, η παρούσα Σύμβαση θα διέπεται πρωτίστως από τις διατάξεις του κυρωτικού της νόμου, ο οποίος, ως ειδικής φύσεως, θα υπερισχύει, με την επιφύλαξη των διατάξεων του Δικαίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης που έχουν άμεση εφαρμογή.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ ΤΩΝ ΑΝΩΤΕΡΩ

Ο Εκμισθωτής και ο Μισθωτής υπέγραψαν τη Σύμβαση δια των νομίμων εκπροσώπων τους κατά την ημερομηνία που αναφέρεται στην αρχή της.

Για τον ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ:

Γιάννης Μανιάτης, Υπουργός Περιβάλλοντος, Ενέργειας & Κλιματικής Αλλαγής

Για τον ΜΙΣΘΩΤΗ:

Για την Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε.

Ιωάννης Κωστόπουλος, Διευθύνων Σύμβουλος

Για την Edison International SpA

Nicola Monti, Managing Director

Για την Petroceltic Resources PLC

Peter Shiner, Country Manager, Italy/ Exploration Manager, Italy & Mediterranean

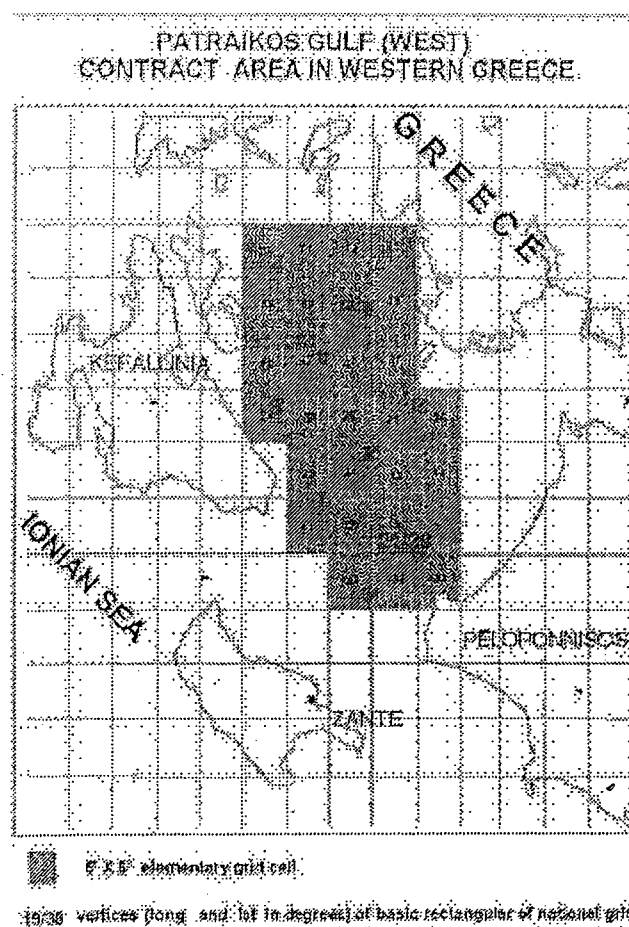
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΣΤΟΙΧΕΙΩΔΗ ΟΡΘΟΓΩΝΙΑ ΠΟΥ ΣΥΝΙΣΤΟΥΝ ΤΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ

20/37,144S - 20/38,11S - 20/38, 12S- 20/38,23S - 20/38,24 S -20/38,34S - 20/38,35S,
 20/38,36S - 20/38,46S - 20/38,47S - 20/38,48S - 20/38,58S - 20/38,59S - 20/38,60S -
 20/38,70S - 20/38,70L (Νήσος Ατοκός)-20/38,71S- 20/38,72S-21/37,133S-21/37,134S-
 21/38,1S - 21/38,2S-21/38,13S- 21/38,14S-21/38,25S-21/38,26S-21/38,37S- 21/38,49S -
 21/38,61S - 21/38,61L (συμπεριλαμβανομένων των βραχονησίδων με την εξαίρεση της
 Νήσου Πεταλάς).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

ΧΑΡΤΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Το παρόν Παράρτημα προσαρτάται και αποτελεί τμήμα της παρούσας Σύμβασης Μίσθωσης μεταξύ του Εκμισθωτή και του Μισθωτή.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1.1 Ορισμοί

(α) Για τους σκοπούς της παρούσας Λογιστικής Διαδικασίας, οι όροι που χρησιμοποιούνται στο παρόν, οι οποίοι έχουν ορισθεί στη Σύμβαση, έχουν την ίδια έννοια όταν χρησιμοποιούνται στην παρούσα Λογιστική Διαδικασία.

(β) Επιπροσθέτως, στο παρόν Παράρτημα:

- (i) Ο όρος «Λογιστική» σε «Δεδουλευμένη Βάση» παρουσιάζει τα αποτελέσματα των συναλλαγών και λοιπών γεγονότων και περιστάσεων στους οικονομικούς πόρους και στις απαιτήσεις μίας οικονομικής οντότητας κατά τις περιόδους στις οποίες σημειώνονται τα εν λόγω αποτελέσματα, ακόμα και αν οι προκύπτουσες εισροές μετρητών και οι πληρωμές πραγματοποιούνται σε διαφορετική περίοδο.
- (ii) «Συμβατικά Έξοδα» σημαίνουν τα Έξοδα Έρευνας, Έξοδα Εκμετάλλευσης, Λειτουργικά Έξοδα, Έξοδα Υπηρεσιών, καθώς και τα Γενικά και Διοικητικά Έξοδα, όπως αυτά ορίζονται αντιστοίχως στα κεφάλαια 2.1 έως 2.5 (συμπεριλαμβανομένου) του παρόντος Παραρτήματος:
- (iii) «Υλικό» σημαίνει μηχανήματα, εξοπλισμό και προμήθειες που αποκτώνται και χρησιμοποιούνται κατά τη διάρκεια των Εργασιών Πετρελαίου.
- (iv) «Σημείο Διαχωρισμού» σημαίνει το σημείο που πρέπει να ορισθεί από τα μέρη στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Παραγωγής.
- (v) «Έτος» σημαίνει την περίοδο των δώδεκα μηνών που ξεκινά την 1^η Ιανουαρίου και λήγει την 31^η Δεκεμβρίου και «Τρίμηνο» σημαίνει την περίοδο τριών συνεχόμενων μηνών που ξεκινά την πρώτη ημέρα του Ιανουαρίου, Απριλίου, Ιουλίου ή Οκτωβρίου, ή άλλες τέτοιες περιόδους δώδεκα και τριών μηνών, αντίστοιχα, όπως θα συμφωνήσουν εγγράφως τα Μέρη.

1.2 Δηλώσεις που πρέπει να υποβάλλονται από τον Μισθωτή

(α)

- (i) Εντός εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης

Ισχύος, ο Μισθωτής οφείλει να υποβάλει στον Εκμισθωτή και να συζητήσει μαζί του τα κύρια σημεία της πρότασης του ως προς το λογιστικό σχέδιο, τα τηρούμενα λογιστικά βιβλία και τις λογιστικές καταστάσεις, τα οποία θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τα γενικά αποδεκτά και αναγνωρισμένα λογιστικά πρότυπα και με τις συνήθειες πρακτικές της διεθνούς βιομηχανίας πετρελαίου.

- (ii) Εντός ενενήντα (90) ημερολογιακών ημερών από την παραλαβή των ανωτέρω, ο Εκμισθωτής θα πρέπει είτε να συμφωνήσει με την πρόταση είτε να ζητήσει την αναθεώρηση της. Εντός εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακών ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, ο Μισθωτής και ο Εκμισθωτής θα πρέπει να συμφωνήσουν ως προς τα κύρια σημεία του λογιστικού σχεδίου, των τηρουμένων βιβλίων και των λογιστικών καταστάσεων, που θα απεικονίζουν τη βάση του λογιστικού σχεδίου και των διαδικασιών που θα αναπτυχθούν και θα χρησιμοποιηθούν κατά τη Σύμβαση. Κατ' αρχήν, όλα τα βιβλία και οι καταστάσεις τηρούνται βάσει Λογιστικής σε Δεδουλευμένη Βάση.
 - (iii) Μετά τη συμφωνία αυτή, ο Μισθωτής οφείλει αμελλητί να καταρτίσει και να παραδώσει στον Εκμισθωτή έγγραφη και λεπτομερή περιγραφή της διαδικασίας επί τη βάσει της συμφωνηθείσας πρότασης, η οποία θα υιοθετηθεί από τον Εκμισθωτή αναφορικά με τη λογιστική διαδικασία, την καταχώριση στοιχείων, καθώς και να επιτρέψει στον Εκμισθωτή να εξετάσει τα εγχειρίδια του Μισθωτή και να επιθεωρήσει τις διαδικασίες που τηρούνται και θα εξακολουθούν να τηρούνται σύμφωνα με τη Σύμβαση.
- (β) Οι διάφορες υποβολές ή δηλώσεις που προβλέπονται στο παρόν πρέπει να πραγματοποιούνται από τον Εντολοδόχο για λογαριασμό του Μισθωτή.
- (γ) Πέραν των όσων ορίζονται ανωτέρω, ο Μισθωτής υποβάλλει στον Εκμισθωτή τις ακόλουθες τακτικές λογιστικές δηλώσεις ως προς τις Εργασίες Πετρελαίου, καθεμία από τις οποίες θα πρέπει να καταρτίζεται χωριστά και με αναφορά σε καθεμία Περιοχή Έρευνας και Περιοχή Εκμετάλλευσης όπως αυτές εκάστοτε ορίζονται σύμφωνα με τη Σύμβαση.
- (i) Δήλωση Εκμετάλλευσης (βλ. Κεφάλαιο 5)
 - (i) Δήλωση Αξίας Εκμετάλλευσης (βλ. Κεφάλαιο 6)
 - (ii) Δήλωση Εσόδων και Δαπανών (βλ. Κεφάλαιο 7)
 - (iii) Δήλωση Τελική Κατάσταση (βλ. Κεφάλαιο 8)
 - (iv) Δήλωση Προϋπολογισμού (βλ. Κεφάλαιο 9).
- (δ) Όλες οι εκθέσεις και δηλώσεις συντάσσονται σύμφωνα με τη Σύμβαση, την ελληνική Νομοθεσία και σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1.2(α)(ii) του παρόντος Κεφαλαίου ή, αν δεν υπάρχουν σχετικές διατάξεις, σύμφωνα με τη συνήθη πρακτική της διεθνούς βιομηχανίας πετρελαίου.

1.3 Γλώσσα και Μονάδες Μέτρησης

- (α) Οι λογαριασμοί τηρούνται σε Ευρώ. Για μετρήσεις που απαιτούνται σύμφωνα με τη Σύμβαση χρησιμοποιούνται μονάδες του μετρικού συστήματος και Βαρέλια. Η γλώσσα που θα χρησιμοποιείται θα είναι η ελληνική και η αγγλική. Παρόλο που το νόμισμα, οι μονάδες μέτρησης και οι γλώσσες που ορίζονται ανωτέρω κατισχύουν σε περίπτωση σύγκρουσης ή ασυνέπειας, ο Μισθωτής μπορεί να τηρεί επίσης λογαριασμούς και αρχεία σε άλλα νομίσματα, σε άλλες μονάδες μέτρησης ή/και γλώσσες, όπου αυτό είναι απαραίτητο ή σκόπιμο από διοικητικής απόψεως ή επιθυμητό.
- (β) Με την παρούσα Λογιστική Διάδικασία επιδιώκεται να μην υπάρξει κέρδος ή ζημία του Εκμισθωτή ή του Μισθωτή σε βάρος ή προς όφελος του άλλου. Ωστόσο, σε περίπτωση που υπάρξει κέρδος ή ζημία από τη μετατροπή συναλλάγματος (δηλαδή στις περιπτώσεις όπου η ισοτιμία που χρησιμοποιείται για τη μετατροπή των εξόδων ή εσόδων σε ευρώ, νόμισμα στο οποίο τηρούνται οι καταστάσεις, διαφέρει από την ισοτιμία που ισχύει κατά την πληρωμή ή την είσπραξη των εν λόγω εξόδων ή εσόδων, αντίστοιχα), το εν λόγω κέρδος ή η εν λόγω ζημία θα πιστώνεται ή θα χρεώνεται στους λογαριασμούς που προβλέπονται από τη Σύμβασή.
- (γ) Χρεώσεις και πιστώσεις που σχετίζονται με έξοδα και έσοδα σε νομίσματα πέραν του νομίσματος στο οποίο τηρούνται τα βιβλία μετατρέπονται σε ευρώ σύμφωνα με την ισχύουσα ισοτιμία του ξένου νομίσματος χρησιμοποιώντας τις μέσες τιμές αγοράς και πώλησης όπως εκδίδονται από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα κατά την ημερομηνία κατά την οποία πραγματοποιείται το έξοδο ή το έσοδο. Ξεχωριστό αρχείο θα πρέπει να τηρείται από το Μισθωτή για τις ισοτιμίες που χρησιμοποιούνται σε κάθε μετατροπή.

1.4 Πληρωμές

- (α) Όλες οι πληρωμές μεταξύ των Μερών θα πραγματοποιούνται, εκτός αν συμφωνηθεί κάτι διαφορετικό, σε ευρώ και μέσω τράπεζας που ορίζεται από κάθε δικαιούχο Μέρος.
- (β) Με την επιφύλαξη των διατάξεων της Σύμβασης, οι πληρωμές Φόρου Εισοδήματος από το Μισθωτή ή/και κάθε Συμμισθωτή θα πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της ελληνικής νομοθεσίας.
- (γ) Όλα τα οφειλόμενα ποσά μεταξύ των Μερών δυνάμει της παρούσας Σύμβασης κατά τη διάρκεια οποιουδήποτε Ημερολογιακού Μηνός, θα είναι τοκοφόρα ως προς κάθε μέρα καθυστέρησης πληρωμής τους κατά το μήνα αυτόν, με τόκο που ανατοκίζεται σε ημερήσια βάση και με ετήσιο επιτόκιο ίσο με το επιτόκιο υπερημερίας που εκάστοτε ορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος.

1.5 Συνετή οικονομική διαχείριση

- (α) Ο Μισθωτής οφείλει καθ' όλη τη διάρκεια να τηρεί αυστηρό οικονομικό και διαχειριστικό μηχανισμό ελέγχου για το σύνολο των Εξόδων τα οποία πραγματοποιεί σύμφωνα με τη Σύμβαση.
- (β) Πέραν των όσων ορίζονται ανωτέρω, ο Μισθωτής οφείλει να φροντίζει ώστε τα πραγματοποιούμενα από αυτόν έξοδα σύμφωνα με τη Σύμβαση:
 - (i) να είναι απαραίτητα και σχετικά με τους σκοπούς της Σύμβασης.
 - (ii) να πραγματοποιούνται με ανταγωνιστικούς όρους σύμφωνα με τις ορθές πρακτικές προμηθειών.
 - (iii) να καταβάλλονται στα πρόσωπα στα οποία οφείλονται σύμφωνα με τις ορθές πρακτικές εκταμίευσης.
- (γ) Κανένα έξοδο ή δαπάνη που πραγματοποιεί ο Μισθωτής πέραν των προβλεπόμενων στις παραγράφους (α) και (β) του παρόντος δεν αφαιρείται και δεν εκπίπτει για τους σκοπούς της Φορολογίας Εισοδήματος, Μισθωμάτων ή άλλης φορολογικής επιβάρυνσης κατά την παρούσα Σύμβαση.

1.6 Δικαιώματα Ελέγχου και Επιθεώρησης του Δημοσίου

- (α)
 - (i) Ο Εκμισθωτής δικαιούται να διενεργεί με δικά του έξοδα, έλεγχο των λογαριασμών και των στοιχείων του Μισθωτή που τηρούνται δυνάμει του παρόντος ως προς κάθε Έτος, μέσα σε διάστημα δύο (2) Ετών από το τέλος έκαστου Έτους. Γνωστοποίηση οποιασδήποτε εξαίρεσης στους λογαριασμούς του Μισθωτή για οποιοδήποτε Έτος πρέπει να υποβάλλεται στο Μισθωτή μέσα σε διάστημα τριών (3) Ετών από τη λήξη του εν λόγω Έτους.
 - (ii) Για τους σκοπούς του ελέγχου, οι ελεγκτές (οι οποίοι διορίζονται από τον Εκμισθωτή) δικαιούνται να εξετάζουν και να βεβαιώνουν, σε εύλογο χρόνο, όλες τις χρεώσεις και τις πιστώσεις που σχετίζονται με τις Εργασίες Πετρελαίου όπως τα λογιστικά βιβλία, λογιστικές εγγραφές, αρχεία υλικών και αποθεμάτων, παραστατικά πληρωμών, μισθολόγια, τιμολόγια, συμβάσεις, και κάθε άλλο έγγραφο, αλληλογραφία ή στοιχείο απαραίτητο για τον έλεγχο και την πιστοποίηση των χρεώσεων και των πιστώσεων.
 - (iii) Επιπλέον, οι ελεγκτές θα δικαιούνται, αναφορικά με τον παραπάνω έλεγχο, να επισκέπτονται και να επιθεωρούν, σε εύλογο χρόνο, όλα τα εργοτάξια, εργοστάσια, εγκαταστάσεις, αποθήκες και γραφεία του Μισθωτή, τα οποία άμεσα ή έμμεσα εξυπηρετούν τις Εργασίες Πετρελαίου, καθώς και να επισκέπτονται το απασχολούμενο με τις εργασίες αυτές προσωπικό.
- (β) Με την επιφύλαξη των διατάξεων της παραγράφου 1.6(α), ο Μισθωτής τηρεί στην Ελλάδα και θέτει στη διάθεση του Εκμισθωτή και του ελεγκτή που ο Μισθωτής

διορίζει, προς επιθεώρηση όλα τα έγγραφα που αναφέρονται στην εν λόγω παράγραφο για πέντε (5) Έτη έπειτα από την ημερομηνία έκδοσης αυτών.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2

ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ, ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΞΟΔΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΩΝ

Όλες οι δαπάνες που σχετίζονται με τις Εργασίες Πετρελαίου οι οποίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης, ταξινομούνται, προσδιορίζονται και κατανέμονται αναφορικά με την Περιοχή Έρευνας και με κάθε Περιοχή Εκμετάλλευσης, ως εξής:

2.1 Έξοδα Έρευνας νοούνται οι άμεσες και κατανεμηθείσες έμμεσες δαπάνες, οι οποίες πραγματοποιούνται κατά την αναζήτηση Υδρογονανθράκων σε μια περιοχή, η οποία είναι ή ήταν κατά το χρόνο πραγματοποίησης της δαπάνης, Περιοχή Έρευνας και συμπεριλαμβάνουν:

(α) Γεωφυσικές, γεωχημικές, παλαιοιολογικές, γεωλογικές, τοπογραφικές, περιβαλλοντολογικές και σεισμικές έρευνες και μελέτες καθώς και την ερμηνεία αυτών.

(β) Ορύξεις γεωτρήσεων πυρηνοληψίας και γεωτρήσεων νερού.

(γ) Εργατικά, υλικά και υπηρεσίες που χρησιμοποιήθηκαν για τη διάνοιξη γεωτρήσεων με σκοπό την ανακάλυψη νέων Κοιτασμάτων Υδρογονανθράκων ή με σκοπό την αποτίμηση της έκτασης των Κοιτασμάτων Υδρογονανθράκων που έχουν ήδη ανακαλυφθεί, με την προϋπόθεση ότι οι γεωτρήσεις αυτές δεν έχουν ολοκληρωθεί ως την προϋπόθεση ότι οι γεωτρήσεις αυτές δεν έχουν ολοκληρωθεί ως γεωτρήσεις παραγωγής.

(δ) Εγκαταστάσεις που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την υποστήριξη των σκοπών αυτών, περιλαμβανομένων των οδών πρόσβασης και των αγοράσθέντων γεωλογικών και γεωφυσικών πληροφοριών.

(ε) Αναλογία του συνόλου των Εξόδων Υπηρεσιών που κατανέμονται στις Εργασίες Έρευνας, σε ισότιμη βάση που θα συμφωνείται μεταξύ του Εκμισθωτή και του Μισθωτή.

(στ) Αναλογία του συνόλου των Γενικών και Διοικητικών Εξόδων που κατανέμεται στις Εργασίες Έρευνας βάσει προβλεπόμενου προϋπολογισμού δαπανών που υπόκεινται σε αναπροσαρμογή βάσει των πραγματικών δαπανών κατά το τέλος του σχετικού Ημερολογιακού Έτους.

(ζ) Οποιοσδήποτε άλλες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν κατά την αναζήτηση Υδρογονανθράκων πριν από την έναρξη της εμπορικής εκμετάλλευσης και δεν καλύπτονται από την παράγραφο 2.3.

2.2 Έξοδα Εκμετάλλευσης νοούνται οι άμεσες και κατανεμηθείσες έμμεσες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν κατά την ανάπτυξη της παραγωγικής ικανότητας Υδρογονανθράκων σε μία Περιοχή Εκμετάλλευσης, και συμπεριλαμβάνουν:

- (α) Όρυξη γεωτρήσεων οι οποίες ολοκληρώνονται ως παραγωγικές γεωτρήσεις και όρυξη γεωτρήσεων με σκοπό την παραγωγή ενός Κοιτάσματος Υδρογονανθράκων, ήδη ανακαλυφθέντος, είτε οι γεωτρήσεις αυτές είναι άγονες είτε παραγωγικές.
- (β) Ολοκλήρωση γεωτρήσεων με την εγκατάσταση μόνιμης σωλήνωσης ή εξοπλισμού ή κατ' άλλο τρόπο, μετά τη γεώτρηση, με σκοπό να καταστεί δυνατή η χρήση της γεώτρησης ως γεώτρησης παραγωγής.
- (γ) Τα έξοδα εγκαταστάσεων του τόπου επιχειρήσεων, όπως είναι οι αγωγοί που βρίσκονται μέσα από το Σημείο Διαχωρισμού, οι αγωγοί ροής, οι μονάδες παραγωγής και επεξεργασίας, ο εξοπλισμός κεφαλών φρεάτων, ο υπόγειος εξοπλισμός, τα ενισχυμένα συστήματα ανάκτησης, οι θαλάσσιες πλατφόρμες, οι εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαίου, οι σταθμοί και οι αποβάθρες εξαγωγής, τα λιμάνια και οι παρεμφερείς εγκαταστάσεις και οι οδοί πρόσβασης για δραστηριότητες παραγωγής.
- (δ) Μηχανολογικές μελέτες και σχέδια για εγκαταστάσεις στον τόπο επιχειρήσεων καθώς και απαραίτητες έρευνες και μελέτες για τη διενέργεια της ΜΠΕ.
- (ε) Αναλογία του συνόλου των Εξόδων Υπηρεσιών που κατανέμονται στις Εργασίες Εκμετάλλευσης, σε ισότιμη βάση που θα συμφωνείται μεταξύ του Εκμισθωτή και του Μισθωτή.
- (στ) Αναλογία των Γενικών και Διοικητικών Εξόδων που κατανέμονται στις Εργασίες Εκμετάλλευσης βάσει προβλεπόμενου προϋπολογισμού δαπανών που υπόκεινται σε αναπροσαρμογή βάσει των πραγματικών δαπανών κατά το τέλος του σχετικού Έτους.
- (ζ) Κάθε άλλη δαπάνη, μεταξύ άλλων, συμπεριλαμβανομένων όλων των εξόδων που σχετίζονται με τον έλεγχο των περιβαλλοντικών παραμέτρων που πραγματοποιήθηκε κατά την ανάπτυξη της ικανότητας παραγωγής των Υδρογονανθράκων πριν από την έναρξη της εμπορικής εκμετάλλευσης και δεν καλύπτεται από την παράγραφο 2.3.

2.3 Λειτουργικά Έξοδα νοούνται οι δαπάνες που πραγματοποιούνται μετά την έναρξη της εμπορικής εκμετάλλευσης (εξαιρουμένων των περιπτώσεων των άυλων εξόδων γεώτρησης όπως αυτά αναφέρονται παρακάτω) κατά την παραγωγή Υδρογονανθράκων και τη λειτουργία συναφών εγκαταστάσεων. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τα Λειτουργικά Έξοδα περιλαμβάνουν ασώματα έξοδα γεώτρησης όπως έξοδα μισθοδοσίας, αναλώσιμα είδη, υλικά και υπηρεσίες που δεν έχουν εναπομένουσα αξία και που δαπανώνται στις γεωτρητικές εργασίες τις σχετικές με τη διάνοιξη ή την εκβάθυνση φρεάτων παραγωγής, είτε τα έξοδα αυτά πραγματοποιήθηκαν πριν είτε μετά την έναρξη της εμπορικής εκμετάλλευσης. Δαπάνες σχετιζόμενες με τον έλεγχο των περιβαλλοντικών παραμέτρων συμπεριλαμβάνονται επίσης. Το υπόλοιπο των Γενικών και Διοικητικών Εξόδων, καθώς και των Εξόδων Υπηρεσιών που δεν κατανεμήθηκαν στα Έξοδα Έρευνας ή στα Έξοδα Εκμετάλλευσης κατανέμονται στα Λειτουργικά Έξοδα.

2.4 Τα Έξοδα Υπηρεσιών είναι άμεσες και έμμεσες δαπάνες υποστήριξης των Εργασιών Πετρελαίου περιλαμβανομένων των εξόδων αποθηκών, αποβάθρων, σκαφών, αυτοκινήτων, μηχανοκίνητου ισοπέδωτικού μηχανισμού, αεροσκαφών, σταθμών πυρόσβεσης και ασφάλειας, συνεργείων, εργοστασίων επεξεργασίας νερού και λυμάτων, σταθμών παραγωγής ηλεκτρισμού, οίκησης, κοινοτικών και ψυχαγωγικών εγκαταστάσεων και επιπλώσεων, εργαλείων και εξοπλισμού που χρησιμοποιούνται στις παραπάνω δραστηριότητες. Τα Έξοδα Υπηρεσιών του κάθε Έτους περιλαμβάνουν τα συνολικά έξοδα που πραγματοποιήθηκαν κατά το Έτος αυτό για την αγορά και/ή την κατασκευή των εν λόγω εγκαταστάσεων καθώς και τα ετήσια έξοδα συντήρησης και λειτουργίας των. Όλα τα Έξοδα Υπηρεσιών κατανέμονται τακτικά, κατά τα οριζόμενα στα τμήματα 2.1 (ε), 2.2 (στ) και 2.3 στα Έξοδα Έρευνας, Έξοδα Εκμετάλλευσης και Έξοδα Λειτουργίας.

2.5 Γενικά και Διοικητικά Έξοδα νοούνται:

- (α) Όλα τα έξοδα γραφείων και κτιρίων, γραφείου εγκατάστασης και γενικά διοικητικά, άμεσα ή κατανεμηθέντα έμμεσα έξοδα που πραγματοποιεί ο Μισθωτής εντός της Ελλάδας αναφορικά με τις Εργασίες Πετρελαίου, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, των εξόδων διοίκησης, λογιστικής και υπηρεσιών σχέσεων εργαζομένων.
- (β) Ένα γενικό και διοικητικό έξοδο της επιχείρησης για τις υπηρεσίες που παρήχθησαν από τον Μισθωτή ή για λογαριασμό του εκτός της Ελλάδος για τη διαχείριση των Εργασιών Πετρελαίου και για παροχή συμβουλών και συνδρομής προσωπικού, συμπεριλαμβανομένων οικονομικών, νομικών, χρηματοοικονομικών και υπηρεσιών εργασιακών σχέσεων. Το έξοδο αυτό δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό όπως αυτό προσδιορίζεται σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα στη Διάταξη που πιλοφορείται «Γενικά έξοδα Αναδόχου στο εξωτερικό».
- (γ) Όλα τα Γενικά και Διοικητικά Έξοδα θα κατανέμονται τακτικά, κατά τα οριζόμενα στις ενότητες 2.1 (στ), 2.2 (στ) και 2.3 στα Έξοδα Έρευνας, Έξοδα Εκμετάλλευσης και Έξοδα Λειτουργίας.
- (δ) Οι διατάξεις αυτού του κεφαλαίου δεν επηρεάζουν τις «Σωρευτικές Συνολικές Εκροές» που ορίζονται στο Άρθρο 13 Μισθώματα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3

ΚΟΣΤΟΣ, ΕΞΟΔΑ, ΔΑΠΑΝΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

3.1 Εκπιπτόμενα Έξοδα Χωρίς Περαιτέρω Έγκριση του Εκμισθωτή

Με την επιφύλαξη των διατάξεων της Σύμβασης, ο Μισθωτής βαρύνεται με την καταβολή των κάτωθι δαπανών και εξόδων σχετικά με τις Εργασίες Πετρελαίου. Τα εν λόγω έξοδα και οι εν λόγω δαπάνες ταξινομούνται ως προς την Περιοχή Έρευνας και ως προς κάθε Περιοχή Εκμετάλλευσης σύμφωνα με τους αντίστοιχους τίτλους του

Τμήματος 2 και θα εκπίπτουν από τον Μισθωτή σύμφωνα με τη Σύμβαση (για τους σκοπούς του υπολογισμού του μισθώματος) χωρίς την περαιτέρω έγκριση του Εκμισθωτή.

(α) Δικαιώματα Επιφάνειας

Ο όρος αυτός καλύπτει όλα τα άμεσα έξοδα που αναλογούν στην απόκτηση, ανανέωση ή εγκατάλειψη δικαιωμάτων επιφάνειας που αποκτήθηκαν και διατηρήθηκαν σε ισχύ στη Συμβατική Περιοχή.

(β) Εργατικά και Συναφές Κόστος

- (i) Τα Έξοδα για ακαθάριστους μισθούς και ημερομίσθια, συμπεριλαμβανομένων των χρηματικών παροχών-αποζημιώσεων των υπαλλήλων του Μισθωτή που απασχολούνται άμεσα στις Εργασίες Πετρελαίου, ανεξαρτήτως του τόπου στον οποίο βρίσκονται οι υπάλληλοι αυτοί.
- (ii) Τα έξοδα του Μισθωτή που αφορούν αργίες και άδειες προσωπικού και σχετίζονται με τους μισθούς και τα ημερομίσθια που χρεώνονται όπως προαναφέρεται στην περίπτωση (i) ανωτέρω.
- (iii) Οι δαπάνες ή οι εισφορές που πραγματοποιούνται σύμφωνα με εκτιμήσεις ή υποχρεώσεις που επιβάλλονται από την ελληνική νομοθεσία και οι οποίες σχετίζονται με τα έξοδα μισθών και ημερομισθίων του Μισθωτή όπως προαναφέρεται στην περίπτωση (i) ανωτέρω.
- (iv) Τα εύλογα έξοδα ταξιδίων των υπαλλήλων του Μισθωτή, περιλαμβανομένων και εκείνων που πραγματοποιήθηκαν για ταξίδια των εκπαιδισμένων υπαλλήλων που έχουν παραχωρηθεί στον Μισθωτή και τα οποία πρέπει να είναι στο σύνολο τους σύμφωνα με τη συνήθη πρακτική του Μισθωτή.
- (v) Οι παροχές προς τους εργαζόμενους του Μισθωτή, στο βαθμό που απασχολούνται άμεσα στις Εργασίες Πετρελαίου μέχρι του ποσού που αντιστοιχεί στο 40% του ακαθάριστου μισθού και ημερομισθίου του κάθε εργαζομένου.
- (vi) Αν οι εργαζόμενοι του Μισθωτή απασχολούνται και σε δραστηριότητες εκτός των Εργασιών Πετρελαίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, μόνο το μέρος των εξόδων που σχετίζεται με την εκτέλεση των Εργασιών Πετρελαίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση θα καταλογίζεται στις Εργασίες Πετρελαίου και θα επιμερίζεται βάσει των φύλλων εργασιών των εργαζομένων.

(γ) Μεταφορά και διαμονή

Το εύλογο κόστος μετακίνησης και διαμονής των εργαζομένων και εργολάβων και το κόστος μεταφοράς εξοπλισμού, υλικών και προμηθειών που απαιτούνται για την εκτέλεση των Εργασιών Πετρελαίου.

(δ) Χρεώσεις για Υπηρεσίες

(i) Συμβάσεις με Τρίτα Μέρη

Οι πραγματικές δαπάνες των συμβάσεων για τεχνικές και άλλες υπηρεσίες που έχουν συναφθεί από τον Μισθωτή για τις Εργασίες Πετρελαίου με τρίτους που δεν αποτελούν Συγγενή Επιχείρηση, εκπίπτουν, υπό τον όρο ότι το τίμημα που καταβάλλεται από τον Μισθωτή δεν είναι ουσιαστικά υψηλότερο από αυτό που γενικά χρεώνεται από άλλους διεθνείς ή εγχώριους προμηθευτές για συγκρίσιμη εργασία και υπηρεσίες, και ότι οι συμβάσεις συνήφθησαν κατόπιν διαδικασιών συμφωνιών με την πολιτική προμηθειών του Μισθωτή, όπως υποβλήθηκε στον Εκμισθωτή σύμφωνα με την παράγραφο 3.3 του παρόντος Κεφαλαίου.

(ii) Συγγενείς Επιχειρήσεις

Σε περίπτωση υπηρεσιών οι οποίες παρασχέθηκαν στο πλαίσιο των Εργασιών Πετρελαίου από Συγγενή Επιχείρηση, οι χρεώσεις θα πρέπει να βασίζονται σε πραγματικά κόστη και να είναι ανταγωνιστικές. Οι χρεώσεις αυτές δεν πρέπει να υπερβαίνουν τις πιο ευνοϊκές τιμές που χρεώνει η Συγγενής Επιχείρηση σε τρίτους για παρόμοιες υπηρεσίες υπό παρόμοιους όρους και προϋποθέσεις σε άλλες συναλλαγές. Ο Μισθωτής, εφόσον το απαιτήσει ο Εκμισθωτής, προσδιορίζει το ύψος των χρεώσεων αυτών που αποτελούν κατανομημένη αναλογία των δαπανών για γενικά υλικά, διαχείριση, τεχνικά και άλλα κόστη των Συγγενών Επιχειρήσεων, καθώς και το ύψος που αποτελεί το άμεσο κόστος παροχής των σχετικών υπηρεσιών. Εφόσον κρίνεται απαραίτητο, αποδεικτικά στοιχεία που αφορούν στη βάση των τιμών που χρεώνονται είναι δυνατόν να ζητηθούν από τους ελεγκτές της Συγγενούς Επιχείρησης. Ο Μισθωτής (καθώς και η Συγγενής Επιχείρηση αυτού) αναμένεται να διατηρεί έγγραφα και αποδεικτικά στοιχεία, και να έχει τηρήσει τις προσήκουσες μεθοδολογίες προκειμένου να υποστηρίξει την «αρχή των ίσων αποστάσεων» (arm's length principle) των συναλλαγών αυτών, όπως απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία περί ενδοομιλικής τιμολόγησης ή την οικεία κείμενη νομοθεσία σε άλλες περιοχές δικαιοδοσίας.

(ε) Υλικό

(i) Γενικά

Κατά το μέτρο που είναι πρακτικώς δυνατό και σύμφωνα με τους κανόνες αποτελεσματικής και οικονομικής λειτουργίας, ο Μισθωτής θα αγοράζει και θα προμηθεύει για χρήση στις Εργασίες Πετρελαίου μόνο το υλικό εκείνο

που είναι αναγκαίο στο ευλόγως προβλεπόμενο μέλλον, ενώ θα αποφεύγεται η συσσώρευση πλεονάζοντος υλικού.

(ii) Εγγύηση ποιότητας Υλικού

Σε περίπτωση ελαττωματικού υλικού ή εξοπλισμού, τυχόν αποκατάσταση που έλαβε ο Μισθωτής από τους προμηθευτές, τους κατασκευαστές ή τους αντιπροσώπους τους θα πιστώνεται στους κατά τη Σύμβαση προβλεπόμενους λογαριασμούς.

(iii) Αξία Υλικού που Χρεώνεται στους Λογαριασμούς

(Α) Με την εξαίρεση της περίπτωσης (Β) παρακάτω, το υλικό που αγοράστηκε από τον Μισθωτή για χρήση στις Εργασίες Πετρελαίου θα εκτιμάται ως προς την αξία του βάσει της τιμολογιακής τιμής του, αφαιρουμένων των τυχόν εκπτώσεων λόγω συναλλαγών ή λόγω πληρωμής σε μετρητά (εφόσον υπάρχουν), των αμοιβών αγοράς και προμήθειας και προστιθεμένων των εξόδων ναύλου και αποστολής μεταξύ του σημείου προμήθειας και του σημείου αποστολής, του ναύλου μέχρι του λιμένος προορισμού, της ασφάλισης, των φόρων, των τελωνειακών δασμών, των προξενικών τελών, των λοιπών χρεώσεων εισαγομένου υλικού και, όποτε είναι εφικτό, των δαπανών χειρισμού και μεταφοράς από το σημείο εισαγωγής μέχρι την αποθήκη ή το εργοτάξιο, και τα έξοδα για το υλικό αυτό δεν πρέπει να υπερβαίνουν τα ισχύοντα για τις αγορές που πραγματοποιούνται σύμφωνα με την αρχή των ίσων αποστάσεων στην ελεύθερη αγορά.

(Β) Τα Υλικά που αγοράζονται από Συγγενείς Επιχειρήσεις θα χρεώνονται βάσει των τιμών κατωτέρω:

(αα) Καινούριο Υλικό (Κατηγορίας «Α») θα εκτιμάται ως προς την αξία του βάσει της τρέχουσας διεθνούς τιμής, η οποία δεν πρέπει να υπερβαίνει την ισχύουσα τιμή για συνήθεις παρόμοιες συναλλαγές βάσει της αρχής των ίσων αποστάσεων στην ελεύθερη αγορά (κάθε σχετική τεκμηρίωση πρέπει να τηρεί τις απαιτήσεις της ελληνικής νομοθεσίας ενδοομιλικής τιμολόγησης, ή την ισχύουσα κείμενη νομοθεσία σε άλλες περιοχές δικαιοδοσίας).

(ββ) Μεταχειρισμένο Υλικό (Κατηγορίας «Β» και «Γ»), το οποίο βρίσκεται σε καλή και χρησιμοποιήσιμη κατάσταση και το οποίο είναι κατάλληλο να ξαναχρησιμοποιηθεί χωρίς να χρειάζεται επισκευή, θα ταξινομείται στην Κατηγορία «Β» και θα αποτιμάται στο εβδομήντα πέντε (75%) τοις εκατό της τρέχουσας αξίας καινούριου υλικού κατά την υποπαράγραφο (αα) ανωτέρω.

(γγ) Υλικό που δεν μπορεί να υπαχθεί στην Κατηγορία «Β» αλλά το οποίο μπορεί, μετά την επισκευή του, να χρησιμοποιηθεί στο μέλλον για τη χρήση για την οποία προορίζονταν αρχικά σαν καλής ποιότητας μεταχειρισμένο υλικό «Β» Κατηγορίας, ενώ Υλικό που μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τη χρήση για την οποία προορίζονταν αρχικά αλλά δεν μπορεί να επισκευασθεί, θα κατατάσσεται στην Κατηγορία «Γ» και θα αποτιμάται στο πενήντα τοις εκατό (50%) της τρέχουσας τιμής καινούριου υλικού κατά την υποπαράγραφο (αα) ανωτέρω. Τα έξοδα επισκευής θα χρεώνονται στο επισκευασθέν υλικό, υπό τον όρο ότι το Υλικό Κατηγορίας «Γ» μαζί με τα έξοδα επισκευής δεν θα υπερβαίνουν ως προς την αξία τους το υλικό Κατηγορίας «Β».

(δδ) Υλικό που δεν μπορεί να υπαχθεί στην Κατηγορία «Β» ή στη «Γ» θα αποτιμάται βάσει αξίας που βρίσκεται σε αναλογία με τη χρήση του.

(εε) Υλικό το οποίο απαιτεί κόστη ανέγερσης θα χρεώνεται βάσει του κατάλληλου ποσοστού ως προς την κατηγορία στην οποία υπάγεται σύμφωνα με τις παραγράφους (αα) έως (δδ) ανωτέρω επί της τρέχουσας τιμής κατάκύρωσης καινούριου υλικού κατά την υποπαράγραφο (αα) ανωτέρω.

(στστ) Όταν η χρήση υλικού είναι προσωρινή και η χρήση του στις Εργασίες Πετρελαίου δεν δικαιολογεί την έκπτωση τιμής της υποπαράγραφου (γγ) ανωτέρω, τότε το υλικό αυτό θα αποτιμάται επί βάσεως η οποία θα έχει ως αποτέλεσμα την καθαρή χρέωση των κατά τη Σύμβαση Λογαριασμών ανάλογα με την αξία της προσφερθείσας υπηρεσίας.

(Γ) Σε περίπτωση που Υλικό δεν είναι διαθέσιμο προς απόκτηση στις τιμές που προβλέπονται στην παράγραφο (Α) ή (Β) ανωτέρω λόγω γεγονότος που εμπίπτει στο πεδίο του ορισμού της «Ανωτέρας Βίας» του Άρθρου 26, ο Μισθωτής δύναται να επιβάλλει εύλογες χρεώσεις αναφορικά με τις Εργασίες Πετρελαίου, για το απαιτούμενο Υλικό στο κόστος που πραγματοποιήθηκε από τον Μισθωτή για την προμήθεια του Υλικού αυτού προκειμένου να το καταστήσει κατάλληλο για χρήση και να το μεταφέρει στην Συμβατική Περιοχή.

(στ) Μισθώματα, Δασμοί και Λοιπές Επιβαρύνσεις

Όλα τα μισθώματα, φόροι, δασμοί, έξοδα, τέλη, εισφορές, και λοιπές επιβαρύνσεις οι οποίες επιβάλλονται από τον Εκμισθωτή σχετικά με τις Εργασίες Πετρελαίου και καταβάλλονται άμεσα ή έμμεσα από τον Μισθωτή, εκτός του Φόρου Εισοδήματος του Μισθωτή και που επιβάλλονται στον

Μισθωτή όπως προβλέπει το Άρθρο 14 της παρούσας Σύμβασης, καθώς και άλλοι φόροι πληρωτέοι που σχετίζονται με το εισόδημα ή τα κέρδη του Μισθωτή.

(ζ) Ασφάλιση και Ζημίες

Ασφάλιστρα και έξοδα ασφάλισης που προκύπτουν υπό τον όρο ότι, εάν η ασφάλιση αυτή ανατεθεί εν όλω ή εν μέρει σε Συγγενή Επιχείρηση, τα προαναφερόμενα ασφάλιστρα και έξοδα θα εκπίπτουν μόνο μέχρι του σημείου που ισχύει για ανταγωνιστικές ασφαλιστικές εταιρείες που δεν είναι Συγγενείς Επιχειρήσεις. Εφόσον απαιτείται, στοιχειά που αποδεικνύουν την βάση των τιμών χρέωσης μπορούν να προσκομιστούν στους ελεγκτές της Συγγενούς Επιχείρησης, καθώς και τα προσδοκώμενα διαθέσιμα συνοδευτικά έγγραφα όπως προβλέπονται από την ελληνική νομοθεσία περί ενδοομιλικών συναλλαγών ή άλλη σχετική κείμενη νομοθεσία σε άλλες περιοχές δικαιοδοσίας, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 3.1.δ(ii) του παρόντος Κεφαλαίου. Έξοδα και ζημίες που επέρχονται ως συνέπεια γεγονότων και στο βαθμό που αυτά δεν καλύπτονται από ασφάλεια κατά την Σύμβαση εκπίπτουν κατά την Σύμβαση εκτός αν τα έξοδα αυτά προκλήθηκαν αποκλειστικά από δόλο ή αμέλεια του Μισθωτή.

(η) Νομικά Έξοδα

Όλα τα έξοδα και όλες οι δαπάνες αντιδικίας και νομικών ή συναφών υπηρεσιών που κρίνονται απαραίτητες ή σκόπιμες για την απόκτηση, τελειοποίηση, διατήρηση και προστασία της Συμβατικής Περιοχής, και για την υπεράσπιση ή την έγερση αγωγών ή μηνύσεων που αφορούν στη Συμβατική Περιοχή ή κατά οποιασδήποτε αξίωσης τρίτου η οποία απορρέει από δραστηριότητες δυνάμει της Σύμβασης, ή τα ποσά τα οποία καταβλήθηκαν για νομικές υπηρεσίες απαραίτητες ή σκόπιμες για την προστασία του κοινού συμφέροντος του Εκμισθωτή και του Μισθωτή, εκπίπτουν. Όταν παρέχονται νομικές υπηρεσίες από έμμισθους ή τακτικά προσληφθέντες δικηγόρους του Μισθωτή ή Συγγενούς Επιχείρησης αυτού επί παγία αντιμισθία, η σχετική αντιμισθία θα περιλαμβάνεται αντί της παρούσας υποπαραγράφου, στις περιπτώσεις των υποπαραγράφων 3.1(β) ή 3.1(δ) ανωτέρω, κατά περίπτωση.

(θ) Έξοδα εκπαίδευσης

Όλες οι εύλογες δαπάνες και έξοδα στα οποία υποβάλλεται ο Μισθωτής για εκπαίδευση προσωπικού όπως ορίζεται στο Άρθρο 25.5 της Σύμβασης.

(ι) Γενικά και Διοικητικά Έξοδα

Τα έξοδα που περιγράφονται στην υποενότητα 2.5(α) και η χρέωση που περιγράφεται στην υποενότητα 2.5(β).

(ια) Τα έξοδα εγκατάλειψης και παύσης λειτουργίας, συμπεριλαμβανομένων πληρωμών εκτάκτων αποθεματικών όπως προβλέπονται στην παράγραφο 2(ι)