

A. Στην ελληνική γλώσσα:

« Η παρούσα Σύμβαση συνομολογείται στην Αθήνα, σήμερα την 14^η Μαΐου 2014 μεταξύ:

- (1) Της Ελληνικής Δημοκρατίας, που εκπροσωπείται νόμιμα στο παρόν από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, κατ' ενάσκηση των δικαιωμάτων του επί των Υδρογονανθράκων κατά το Άρθρο 2.1 του Νόμου περί Υδρογονανθράκων, καλούμενου έφεξής «ο Εκμισθωτής»,

και

- (2) της Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε., εταιρείας συσταθείσας κατά το Ελληνικό δίκαιο με Αρ Μ.Α.Ε 02443/006/Β/86/0023 και Γ.Ε.ΜΗ. 000296601000, με έδρα επί της οδού Χειμάρρας, αρ.8Α, 15125 Μαρούσι, Ελλάδα, με Α.Φ.Μ. 09404984,
- (3) της EDISON INTERNATIONAL S.p.A, εταιρείας συσταθείσας στην Ιταλία, με αριθμό μητρώου στο Μητρώο Εταιρειών του Μιλάνου 08526690154 και έδρα επί της οδού Foro Buonaparte, αρ.31, Μιλάνο 20121, Ιταλία, και Α.Φ.Μ. στην Ελλάδα 997476523, και
- (4) της Petrocelltic Resources plc (πρώην Melrose Resources plc), εταιρείας καταχωρισθείσας, συσταθείσας και λειτουργούσας κατά το δίκαιο της Αγγλίας και Ουαλίας (με αριθμό μητρώου 3210072), με έδρα επί της οδού Waterloo Place, αρ. 8, 3ος Όροφος, Λονδίνο, SW1Y 4BE, και Α.Φ.Μ. στην Ελλάδα 997476572

καλούμενες εφεξής κάθε μια ως «Συμμισθωτής» και από κοινού ως ο «Μισθωτής».

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

ΕΠΕΙΔΗ η ανακάλυψη και παραγωγή Υδρογονανθράκων είναι σημαντική για την οικονομική ανάπτυξη της Ελλάδας, και ο Εκμισθωτής επιθυμεί να διεξαχθούν οι απαραίτητες εργασίες σύμφωνα με τον Ν. 2289/1995 (ΦΕΚ Α' 27/08.02.1995) με τίτλο «αναζήτηση, έρευνα και εκμετάλλευση υδρογονανθράκων και άλλες διατάξεις» και με το Προεδρικό Διάταγμα Αρ.127/96 (ΦΕΚ Α' 92/29.5.1996) με τίτλο «Όροι εκμίσθωσης του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων» καθώς και κάθε άλλης σχετικής νομοθεσίας.

ΕΠΕΙΔΗ τα συμφέροντα της Ελληνικής οικονομίας και του Εκμισθωτή απαιτούν τη διεξαγωγή Εργασιών Πετρελαίου με τη δέουσα επιμέλεια και σύμφωνα με τους Κανόνες Επιστήμης και Τέχνης Έρευνας και Εκμετάλλευσης Υδρογονανθράκων, και επειδή ο Μισθωτής δηλώνει ότι διαθέτει την τεχνική, οικονομική και διοικητική ικανότητα να διεκπεραιώσει επιτυχώς με επιμέλεια τις εργασίες που περιγράφονται στη Σύμβαση, και ότι επιθυμεί να συνεργαστεί με τον Εκμισθωτή προκειμένου να τον συνδράμει στην προώθηση της παραγωγής Υδρογονανθράκων στην Ελλάδα, συμβάλλοντας κατά τον τρόπο αυτό στη γενική οικονομική ανάπτυξη της χώρας.

ΕΠΕΙΔΗ για την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 147/2014 Πράξη του Ε' Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

ΗΔΗ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ

Και εν όψει των προαναφερομένων, οι Συμβαλλόμενοι από κοινού συνομολογούν και συμφωνούν τα ακόλουθα:

ΟΡΙΣΜΟΙ

Με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου από τα συμφραζόμενα συνάγεται διαφορετικό νόημα, οι ακόλουθες λέξεις και φράσεις έχουν την παρακάτω αποδιδόμενη σε αυτές έννοια:

«Ανακάλυψη» σημαίνει την εύρεση των πρώτων Υδρογονανθράκων κατά την διάτρηση μιας γεωλογικής δομής κατά τέτοιον τρόπο ώστε οι Υδρογονάνθρακες να μπορούν να ανακτηθούν στην επιφάνεια με ροή μετρήσιμη με τη χρήση γενικά αποδεκτών μεθόδων δοκιμών παραγωγής της διεθνούς πετρελαϊκής βιομηχανίας.

«Ανεξάρτητος Τρίτος» έχει την έννοια που αποδίδεται στην παράγραφο 10 του άρθρου 1 του Νόμου περί Υδρογονανθράκων.

«Απάντηση» σημαίνει έγγραφη γνωστοποίηση από οικεία Κρατική Αρχή στο Μισθωτή, ότι η Προσήκουσα Αίτηση για μία άδεια εγκρίνεται ή απορρίπτεται, με ή χωρίς προϋποθέσεις.

«Αποκλειστικός Εμπειρογνώμων» σημαίνει μέλος του:

- (α) Ινστιτούτου για την Ενέργεια του Λονδίνου (Energy Institute of London),
- (β) Αμερικανικού Ινστιτούτου Πετρελαίου (American Petroleum Institute), ή

(γ) Γαλλικού Ινστιτούτου Πετρελαίου (IFP Energies nouvelles),

υπό την προϋπόθεση ότι, στην περίπτωση σύγκρουσης συμφερόντων με όλα τα προαναφερθέντα ινστιτούτα, ο Εκμίσθωτής δικαιούται να ορίσει ανεξάρτητο αναγνωρισμένο ινστιτούτο πετρελαίου άλλου κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης στο οποίο παράγονται Υδρογονάνθρακες.

«Αργό Πετρέλαιο» σημαίνει το αργό ορυκτό πετρέλαιο, την άσφαλτο, τον οζοκηρίτη και κάθε είδους υδρογονάνθρακα και τα βιτούμένα, και στη στερεή και στην υγρή μορφή τους, είτε βρίσκονται σε φυσική κατάσταση είτε εξάγονται από Φυσικό Αέριο με συμπύκνωση ή απόσταξη.

«Γεώτρηση Αποτίμησης» σημαίνει μια γεώτρηση που ορύσσεται κατά την εκτέλεση ενός Προγράμματος Αποτίμησης.

«Δεδομένα» σημαίνει όλα τα πρωτογενή δεδομένα πεδίου που σχετίζονται με τη Συμβατική Περιοχή, στα οποία συμπεριλαμβάνονται τα γεωλογικά, γεωφυσικά, γεωχημικά, πετροφυσικά, γεωτρητικά δεδομένα, τα δεδομένα μηχανικής πετρελαίου και τα δεδομένα παραγωγής καθώς και οι ταινίες πλοήγησης, οι μαγνητικές ταινίες, πυρήνες, θρύμματα και ηλεκτρικές διαγραφίες σε οποιαδήποτε μορφή και εάν παρήχθησαν και τηρούνται από τον Μισθωτή κατά τη διάρκεια των Εργασιών Πετρελαίου.

«Δεδομένα Δημοσίου» σημαίνει οποιαδήποτε και όλα τα δεδομένα γεωλογικά, γεωφυσικά, διατρητικά, δεδομένα παραγωγής, χάρτες θέσης γεώτρησης καθώς και άλλες πληροφορίες που τηρούνται ή παράγονται από τον Εκμισθωτή σε οποιαδήποτε μορφή σε σχέση με τη Συμβατική Περιοχή καθώς επίσης οποιαδήποτε δεδομένα που αποκτώνται ή παράγονται στο πλαίσιο των θαλασσίων σεισμικών ερευνών καταγραφής δεδομένων μη – αποκλειστικής χρήσης και παροχής υπηρεσιών, οι οποίες είχαν έναρξη την 26^η Οκτωβρίου 2012 σε οποιαδήποτε μορφή σε σχέση με τη Συμβατική Περιοχή.

«Δεύτερη Φάση» σημαίνει τη δεύτερη φάση του Βασικού Σταδίου Ερευνών όπως περιγράφεται στο Άρθρο 2.1(α) της παρούσας Σύμβασης.

«Δημόσιο» ή «Ελλάδα» σημαίνει την Ελληνική Δημοκρατία.

«Διαδικασίες» σημαίνει αγωγή, προσφυγή ή άλλη δικαστική ενέργεια, η οποία εγείρεται από ή σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση.

«Δολάρια» και το σύμβολο «\$» υποδηλώνουν το νόμιμο νόμισμα των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής.

«Έγγραφο Επίδοσης» σημαίνει εισαγωγικό δίκης δικόγραφο, αίτηση, αγωγή, κλήτευση, προσφυγή, διάταξη, διαιτητική απόφαση, δικαστική απόφαση ή άλλο έγγραφο που σχετίζεται με οποιεσδήποτε Διαδικασίες.

«Εκμετάλλευση Υδρογονανθράκων» έχει την έννοια που της αποδίδεται στην παράγραφο 5 του άρθρου 1 του Νόμου περί Υδρογονανθράκων.

«Έλεγχος» σημαίνει την κατοχή:

- (α) τουλάχιστον τριάντα τοις εκατό (30%) του μετοχικού κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου μιας εταιρείας ή επιχείρησης, ή
- (β) του δικαιώματος, το οποίο παρέχεται σύμφωνα με ειδικές διατάξεις, διορισμού της διοίκησης μιας εταιρείας ή επιχείρησης.

Για τους σκοπούς του Άρθρου 20 της Σύμβασης και της παραγράφου 5 του Άρθρου 7 του Νόμου Υδρογονανθράκων, ως «Ελεγχος» θα νοείται η κατοχή άνω του πενήντα τοις εκατό (50%) του μετοχικού κεφαλαίου και ο όρος «Ελεγχόμενος» θα έχει αντίστοιχη έννοια.

«Εντολοδόχος» (Operator) σημαίνει την επιχείρηση που ορίζεται ως «εντολοδόχος» ή «Operator» σύμφωνα με τους όρους συμφωνητικού συνδιαχείρισης που θα συναφθεί από τους Συμμισθωτές ή άλλα παρόμοια έγγραφα η οποία αποτελεί το μέρος που εκφράζει/εκπληρώνει τη συλλογική βούληση των Συμμισθωτών και είναι υπεύθυνη για τις καθημερινές εργασίες· με την παρούσα Σύμβαση οι Συμμισθωτές ορίζουν ως Εντολοδόχο την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.

«ΕΟΧ» σημαίνει τον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο, ο οποίος δημιουργήθηκε με τη Συμφωνία για τον Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο που υπεγράφη στο Πόρτο στις 2 Μαΐου 1992, όπως τροποποιήθηκε από το Πρωτόκολλο που υπεγράφη στις Βρυξέλλες στις 17 Μαρτίου 1993.

«Εργασίες Εκμετάλλευσης» σημαίνει τις εργασίες που εκτελούνται σύμφωνα με ένα Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Παραγωγής, με σκοπό την ανάπτυξη μιας Ανακάλυψης και την πραγματοποίηση της Εκμετάλλευσης Υδρογονανθράκων.

«Εργασίες Έρευνας» σημαίνει όλες τις εργασίες που εκτελούνται για τους σκοπούς της Έρευνας Υδρογονανθράκων και περιλαμβάνουν και τις εργασίες που εκτελούνται για τους σκοπούς της διενέργειας ενός Προγράμματος Αποτίμησης.

«Εργασίες Πετρελαίου» σημαίνει τις Εργασίες Έρευνας ή τις Εργασίες Εκμετάλλευσης.

«Εργάσιμη Ημέρα» σημαίνει μια ημέρα (εκτός Σαββάτου και Κυριακής) κατά την οποία οι τράπεζες είναι ανοικτές για συναλλαγές στην Αθήνα, Ελλάδα.

«Έρευνα Υδρογονανθράκων» έχει την έννοια που της αποδίδεται στην παράγραφο 4 του άρθρου 1 του Νόμου περί Υδρογονανθράκων.

«Ερευνητική Γεώτρηση» σημαίνει κάθε γεώτρηση σκοπός της οποίας, κατά την έναρξη της όρυξης, είναι η έρευνα συγκέντρωσης Υδρογονανθράκων, η ύπαρξη της οποίας δεν έχει αποδειχθεί ότι υφίσταται έως τότε μέσω γεωτρήσεων.

«Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασιών και Προϋπολογισμός» έχει την έννοια που του αποδίδεται στο Άρθρο 5.1.

«Ευρώ», «EUR» και το σύμβολο «€» υποδηλώνουν το νόμιμο νόμισμα των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης που έχουν υιοθετήσει το ενιαίο νόμισμα

«Ημερολογιακό Έτος» σημαίνει την περίοδο δώδεκα (12) Μηνών, η οποία αρχίζει την πρώτη (1η) ημέρα του Ιανουαρίου και λήγει την τριακοστή πρώτη (31η) ημέρα του Δεκεμβρίου που ακολουθεί.

«**Ημερολογιακό Τρίμηνο**» σημαίνει την περίοδο τριών (3) συνεχόμενων Μηνών, η οποία αρχίζει κάθε 1η Ιανουαρίου, 1η Απριλίου, 1η Ιουλίου και 1η Οκτωβρίου του εκάστοτε Ημερολογιακού Έτους και περιλαμβάνει την περίοδο από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος μέχρι την έναρξη του επόμενου Ημερολογιακού Τριμήνου και ο όρος «**Τριμηνιαίο**» θα έχει την αντίστοιχη έννοια.

«**Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος**» σημαίνει την ημερομηνία που ορίζεται στο Άρθρο 32.

«**Ιδιόκτητα Δεδομένα** » σημαίνει κάθε ερμηνευμένα και παράγωγα δεδομένα, συμπεριλαμβανομένων σημειωμάτων εσωτερικής χρήσης, εκθέσεων, αναλύσεων, ερμηνειών και αξιολογήσεων που ο Μισθωτής συντάσσει αναφορικά με τις Εργασίες Πετρελαίου.

«**Κανόνες Επιστήμης και Τέχνης Έρευνας και Εκμετάλλευσης Υδρογονανθράκων**» (Good Oilfield Practices) σημαίνει όλα αυτά που είναι γενικώς αποδεκτά από τη διεθνή βιομηχανία πετρελαίου ως επαρκή, ασφαλή, αποδοτικά από οικονομικής απόψεως και αποτελεσματικά για την έρευνα και εκμετάλλευση Υδρογονανθράκων.

«**Κοίτασμα Υδρογονανθράκων**» σημαίνει μια διακριτή συγκέντρωση Υδρογονανθράκων στο υπέδαφος.

«**Κρατική Αρχή**» νοείται κάθε αρχή που ασκεί νομοθετική, κανονιστική ή διοικητική κρατική λειτουργία για λογαριασμό του Δημοσίου.

«**Μέρος**» σημαίνει είτε τον Εκμισθωτή είτε το Μισθωτή και «**Μέρη**» σημαίνει τον Εκμισθωτή και το Μισθωτή εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στην παρούσα Σύμβαση.

«**Μήνας**» σημαίνει έναν ημερολογιακό μήνα.

«**ΜΠΕ**» σημαίνει την μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων όπως προβλέπεται από την Περιβαλλοντική Νομοθεσία.

«**Νόμος**» σημαίνει οποιονδήποτε νόμο, κανόνα, κανονισμό, νομοθετικό διάταγμα, ψήφισμα, διαταγή, νομοθετική πράξη ή απόφαση Κρατικής Αρχής που παράγει αποτελέσματα εντός της Ελληνικής Δημοκρατίας.

«**Νόμος περί Υδρογονανθράκων**» σημαίνει τον Νόμο 2289/95 «**Αναζήτηση, έρευνα και εκμετάλλευση υδρογονανθράκων και άλλες διατάξεις**» όπως ισχύει.

«**Παραπροϊόντα**» έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 1 του Νόμου Υδρογονανθράκων.

«**Παραχθέντες και Διασωθέντες**» σημαίνει Υδρογονάνθρακες που παρήχθησαν σε μια Περιοχή Εκμετάλλευσης, αλλά στους οποίους δεν συμπεριλαμβάνονται οι Υδρογονάνθρακες που χρησιμοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια της παραγωγής ή απωλέσθηκαν, εκτός από τους Υδρογονάνθρακες που απωλέσθηκαν λόγω αμέλειας του Μισθωτή ή μη συμμόρφωσης του Μισθωτή με τους Κανόνες Επιστήμης και Τέχνης της Έρευνας και Εκμετάλλευσης Υδρογονανθράκων.

«**Περιβαλλοντική Νομοθεσία**» σημαίνει την ισχύουσα στην Ελλάδα νομοθεσία αναφορικά με τα περιβαλλοντικά ζητήματα.

«Περιοχή Εκμετάλλευσης» σημαίνει μία περιοχή η οποία συνιστά τη Συμβατική Περιοχή ή αποτελεί τμήμα αυτής, όπως αυτό οριοθετείται κατόπιν μίας εμπορικά εκμεταλλεύσιμης Ανακάλυψης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου (α) του Άρθρου 7.6 της παρούσας Σύμβασης.

«Περιοχή Έρευνας» σημαίνει την Συμβατική Περιοχή που κατέχει από καιρού εις καιρόν ο Μισθωτής κατά τη διάρκεια του Σταδίου Ερευνών, η οποία όμως δεν περιλαμβάνει κανένα τμήμα της Συμβατικής Περιοχής που αποτελεί Περιοχή Εκμετάλλευσης.

«Πραγματική Δαπάνη» έχει την έννοια που της αποδίδεται στο Άρθρο 3.9.

«Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Παραγωγής» σημαίνει το πρόγραμμα που καταρτίζεται από το Μισθωτή και υποβάλλεται στον Εκμισθωτή σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα και το Άρθρο 7.6 της παρούσας Σύμβασης.

«Πρόγραμμα Αποτίμησης» σημαίνει ένα πρόγραμμα, που συντάσσεται μετά από μία Ανακάλυψη Υδρογονανθράκων στη Συμβατική Περιοχή, προκειμένου να οριοθετηθεί το Κοίτασμα Υδρογονανθράκων στο οποίο αφορά η συγκεκριμένη Ανακάλυψη σχετικά με το πάχος και την πλευρική του έκταση και να εκτιμηθεί η ποσότητα ανακτήσιμων Υδρογονανθράκων. Το πρόγραμμα αυτό μπορεί να περιλαμβάνει σεισμικές έρευνες ή Γεωτρήσεις Αποτίμησης επαρκούς βάθους ώστε να διεισδύσουν στον υπό εκτίμηση ταμειυτήρα, ή και τα δύο.

«Πρόγραμμα Ελάχιστων Εργασιών» σημαίνει τις εργασίες που πρέπει να εκτελεστούν, αντίστοιχα, στην Πρώτη Φάση, τη Δεύτερη Φάση και την Τρίτη Φάση, σύμφωνα με το Άρθρο 3 (Δεσμεύσεις του Μισθωτή για Εργασίες Έρευνας).

«Προεδρικό Διάταγμα» σημαίνει το Προεδρικό Διάταγμα 127/96 «Όροι εκμίσθωσης του δικαιώματος έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων».

«Προσέκρουσα Αίτηση» έχει την έννοια που της αποδίδεται στο Άρθρο 27.6.

«Πρώτη Φάση» σημαίνει την πρώτη φάση του Βασικού Σταδίου Ερευνών που περιγράφεται στο Άρθρο 2.1.(α) της παρούσας Σύμβασης.

«Στάδιο Εκμετάλλευσης» σημαίνει την περίοδο που περιγράφεται στο Άρθρο 8.1 της παρούσας Σύμβασης.

«Στάδιο Ερευνών» σημαίνει την περίοδο που περιγράφεται στο Άρθρο 2 της παρούσας Σύμβασης.

«Στοιχειώδες Ορθογώνιο» έχει την έννοια που του αποδίδεται στην Υπουργική Απόφαση Δ1/Φ6/12657/30.06.1995 (ΦΕΚ Β' 615/30.06.1995).

«Συγγενής Επιχείρηση» σημαίνει, αναφορικά με το Μισθωτή ή σε σχέση με οποιονδήποτε Συμμισθωτή, εταιρεία ή άλλης μορφής νομικό ή φυσικό πρόσωπο, το οποίο Ελέγχεται άμεσα ή έμμεσα από το Μισθωτή ή οποιονδήποτε Συμμισθωτή και κάθε εταιρεία ή άλλο νομικό ή φυσικό πρόσωπο, το οποίο Ελέγχει ή Ελέγχεται, άμεσα ή έμμεσα, από εταιρεία ή νομικό ή φυσικό πρόσωπο, το οποίο Ελέγχει ή Ελέγχεται από το Μισθωτή ή οποιονδήποτε Συμμισθωτή.

«Συγκατάθεση» σημαίνει όλες τις εγκρίσεις και άδειες που απαιτείται να εκδώσει ο Μισθωτής από κάθε Κρατική Αρχή.

«Σύμβαση» σημαίνει την παρούσα σύμβαση μίσθωσης με τα Παραρτήματά της.

«Συμβατική Περιοχή» σημαίνει, κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, την περιοχή που περιγράφεται στο Παράρτημα Α και αποτυπώνεται στο χάρτη του Παραρτήματος Β, και στη συνέχεια, την περιοχή αυτή, όπως τυχόν μειώνεται κατά καιρούς λόγω επιστροφής ή παραίτησης σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

«Συνδεδεμένο Φυσικό Αέριο» (Associated Natural Gas) σημαίνει Φυσικό Αέριο που υπάρχει σε Κοίτασμα Υδρογονανθράκων εν διάλυσει στο Αργό Πετρέλαιο, ή όπως είναι κοινώς γνωστό κάλυμμα αερίου (gas-cap gas) το οποίο υπέρκειται ή εφάπτεται με Αργό Πετρέλαιο.

«Τραπεζική Εγγύηση» σημαίνει την εγγύηση πληρωμής από μια τράπεζα πρώτης τάξεως η οποία λειτουργεί νόμιμα στην Ευρωπαϊκή Ένωση και διατηρεί υπόκατάστημά ή τραπεζική σχέση με ανταποκρίτρια τράπεζα πρώτης τάξεως στην Αθήνα, αποδεκτή από τον Εκμισθωτή, και η οποία θα είναι ουσιαστικά όμοια με το υπόδειγμα του Παραρτήματος ΣΤ. Η ισχύς της Εγγυητικής Επιστολής Τραπέζης θα άρχεται κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και θα πρέπει να παραδοθεί στον Εκμισθωτή το αργότερο πέντε (5) ημέρες πριν από την ημερομηνία κατά την οποία η παρούσα Σύμβαση θα κυρωθεί από το Ελληνικό Κοινοβούλιο, ημερομηνία η οποία θα γνωστοποιηθεί εγγράφως από τον Υπουργό τουλάχιστον 15 ημέρες πριν την ημερομηνία κύρωσης.

«Τρίτη Φάση» σημαίνει την τρίτη φάση του Βασικού Σταδίου Ερευνών που περιγράφεται στο Άρθρο 2.1(α) της παρούσας Σύμβασης.

«Υδρογονάνθρακες» έχουν την έννοια που αποδίδεται στην παράγραφο 1 του άρθρου 1 του Νόμου περί Υδρογονανθράκων.

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής της Ελλάδας.

«Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης» νοούνται τα ποσά που ορίζονται στο τέλος, αντίστοιχα, της Πρώτης Φάσης, Δεύτερης Φάσης και Τρίτης Φάσης βάσει του Άρθρου 3 (Δεσμεύσεις Μισθωτή για Εργασίες Έρευνας).

«Φάση» σημαίνει οποιαδήποτε, ή όλες, εκ της Πρώτης Φάσης, της Δεύτερης Φάσης ή της Τρίτης Φάσης, όπως απαιτείται από τα συμφραζόμενα.

«Φυσικό Αέριο» σημαίνει τους Υδρογονάνθρακες σε αέρια μορφή, περιλαμβανομένων ενδεικτικά των υγρών σε αέρια κατάσταση ("wet mineral gas"), των ξηρών σε αέρια κατάσταση ("dry mineral gas"), του μη επεξεργασμένου αερίου ("casinghead gas") και του φυσικού αερίου που απομένει μετά την απομάκρυνση των υγρών υδρογονανθράκων τα οποία απομένουν μετά την εξαγωγή ή τον διαχωρισμό των υγρών Υδρογονανθράκων από τα υγρά σε αέρια κατάσταση ("residue gas") και άλλα πολύτιμα αέρια που δεν προέρχονται από Υδρογονάνθρακες.

ΕΡΜΗΝΕΙΑ

Στην παρούσα Σύμβαση, εκτός αν ρητώς δηλώνεται το αντίθετο:

- (α) οποιαδήποτε αναφορά σε Άρθρο θα θεωρείται ως αναφορά σε άρθρο της παρούσας Σύμβασης και οποιαδήποτε αναφορά σε Παράρτημα θα θεωρείται ως αναφορά σε παράρτημα της παρούσας Σύμβασης·
- (β) οποιαδήποτε αναφορά σε πρόσωπο θα θεωρείται ότι περιλαμβάνει:
 - (i) κάθε πρόσωπο, επιχείρηση, εταιρεία, Κρατική Αρχή, κεφαλαιουχική εταιρεία, ένωση, εμπίστευμα (trust), ίδρυμα, κυβέρνηση, το δημόσιο ή φορέας του δημοσίου ή άλλη εταιρική συνεργασία ή σύμπραξη (και σε κάθε περίπτωση ανεξαρτήτως του αν διαθέτει αυτοτελή νομική προσωπικότητα ή όχι) δύο ή περισσότερων από των προαναφερομένων,
 - (ii) αναφορά σε διαδόχους, επιτρεπόμενους δικαιοδόχους και επιτρεπόμενους εκδοχείς κάθε προσώπου που αναφέρεται στην υπο-παράγραφο (i) ανωτέρω,
- (γ) οποιαδήποτε αναφορά στην παρούσα Σύμβαση ή κάθε άλλη σύμβαση ή έγγραφο θα θεωρείται ως αναφορά σε αυτή τη σύμβαση ή έγγραφο όπως κατά καιρούς έχει ή πρόκειται να τροποποιηθεί, ανανεωθεί, αντικατασταθεί ή συμπληρωθεί,
- (δ) οποιαδήποτε αναφορά σε Νόμο θα θεωρείται ως αναφορά σε αυτόν όπως ενδεχομένως έχει ή ενδέχεται κατά καιρούς (με ή χωρίς τροπολογία) να έχει τροποποιηθεί ή επαναθεσπιστεί, καθώς και σε κάθε παράγωγη νομοθετική πράξη ή άλλη πράξη που έχει τεθεί σε ισχύ κατά καιρούς.
- (ε) Οι όροι με κεφαλαία που χρησιμοποιούνται στην παρούσα Σύμβαση θα έχουν το νόημα που τους αποδίδεται στο κεφάλαιο των Ορισμών ή οπουδήποτε αλλού στην Σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- 1.1 Η παρούσα Σύμβαση αποτελεί σύμβαση μίσθωσης δυνάμει της οποίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 παράγραφος 10 του Νόμου περί Υδρογονανθράκων, το Δημόσιο, ως Εκμισθωτής παραχωρεί στο Μισθωτή, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας, αποκλειστικά δικαιώματα για την εκτέλεση Εργασιών Πετρελαίου στη Συμβατική Περιοχή.
- 1.2 Ο Μισθωτής αναλαμβάνει, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται δια της παρούσας, να διεξάγει, καθ' οιονδήποτε χρόνο, Εργασίες Πετρελαίου στη Συμβατική Περιοχή σε συμφωνία με τις διατάξεις του Νόμου.
- 1.3 Οι δαπάνες και ο κίνδυνος της διεξαγωγής Εργασιών Πετρελαίου θα βαρύνουν αποκλειστικά το Μισθωτή, και ο Μισθωτής δεν θα έχει οποιοδήποτε δικαίωμα να ανακτήσει τις εν λόγω δαπάνες ή μέρος αυτών από τον Εκμισθωτή, παρά μόνο όπως προβλέπεται κατωτέρω στην παρούσα Σύμβαση.
- 1.4 Κάθε Συμμισθωτής

- (α) θα είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον συνυπεύθυνος για τις υποχρεώσεις του Μισθωτή και των άλλων Συμμισθωτών που πηγάζουν από την παρούσα Σύμβαση έναντι του Εκμισθωτή και
- (β) θα κατέχει εξ αδιαίρετου ποσοστό σε όλα τα δικαιώματα δυνάμει της παρούσας Σύμβασης (σύμφωνα με το Άρθρο 1.5).

Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, οποιαδήποτε αναφορά γίνεται στον Ν. 2289/1995 στον όρο «Κοινοπραξία» θα σημαίνει τη συμβατική συνεργασία των Συμμισθωτών υπό τους όρους του συμφωνητικού διαχείρισης, χωρίς να συστήνεται ή να υπονοείται ότι συστήνεται ή να αποδίδεται ή πρόθεση σύστασης οιασδήποτε μορφής διά νόμου ή εν τοις πράγμασι εταιρείας ή οντότητας με ή χωρίς νομική προσωπικότητα.

- 1.5 Το ποσοστό κάθε Συμμισθωτή στην παρούσα Σύμβαση έχει (κατά την Ημερομηνία Ισχύος) ως ακολούθως:

Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε.,	33 1/3%
EDISON INTERNATIONAL S.p.A,	33 1/3%
Petroceltic Resources plc	33 1/3%

- 1.6 Εκμισθωτής και Μισθωτής ρητά και ανέκκλητα συμφωνούν και αποδέχονται ότι

- (α) κανένα συμφωνητικό του οποίου ο Εκμισθωτής δεν αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος το οποίο περιέχει όρους και συμφωνίες που ρυθμίζουν τις σχέσεις μεταξύ του Μισθωτή ή/και οιοδήποτε Συμμισθωτή και/ή οιοδήποτε τρίτου μέρους δεν θα γεννά οιαδήποτε αξίωση έναντι του Εκμισθωτή ή δεν θα τροποποιεί την παρούσα Σύμβαση ή δεν θα ρυθμίζει την παρούσα Σύμβαση με οποιονδήποτε τρόπο,
- (β) κάθε συμφωνητικό του οποίου ο Μισθωτής ή κάθε Συμμισθωτής δεν αποτελεί συμβαλλόμενο μέρος, το οποίο περιέχει όρους ή διατάξεις που καθορίζουν τις σχέσεις μεταξύ του Εκμισθωτή και τρίτων μερών, δεν θα δημιουργήσει οποιονδήποτε αξίωση έναντι του Εκμισθωτή ή τροποποιήσει την παρούσα Σύμβαση ή ρυθμίσει αυτή κατά τρόπο διαφορετικό,
- (γ) οι όροι και οι ρυθμίσεις των συμφωνητικών που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο δεν θα δύναται να χρησιμοποιηθούν για την ερμηνεία της παρούσας Σύμβασης, ούτε θα νοείται ότι υπερισχύουν με οποιονδήποτε τρόπο, εν μέρει ή συνολικά της παρούσας Σύμβασης και
- (δ) τόσο ο Εκμισθωτής όσο και ο Μισθωτής παραιτούνται δια του παρόντος κάθε δικαιώματος τους να διαρρήξουν, ακυρώσουν ή/και αμφισβητήσουν την ισχύ του παρόντος όρου.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΕΥΝΩΝ

Το Στάδιο Ερευνών αρχίζει την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και, εκτός εάν η Σύμβαση λυθεί νωρίτερα σύμφωνα με τους όρους της, εξακολουθεί να υφίσταται για τις περιόδους που ορίζει το παρόν Άρθρο 2.

2.1 Για το Βασικό Στάδιο Ερευνών

- (α) Υπό την επιφύλαξη των προβλεπόμενων κατωτέρω, το βασικό στάδιο ερευνών (εφεξής το «Βασικό Στάδιο Ερευνών») διαρκεί για οκτώ (8) έτη. Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου και του Άρθρου 3, το Στάδιο Ερευνών διαιρείται σε διαδοχικές ερευνητικές Φάσεις που ορίζονται για τη Συμβατική Περιοχή ως εξής:

Πρώτη Φάση:	3 έτη
Δεύτερη Φάση:	2 έτη
Τρίτη Φάση:	3 έτη

- (β) Σε περίπτωση που, κατά τη διάρκεια της Πρώτης Φάσης, ο Μισθωτής έχει εκπληρώσει το Πρόγραμμα Ελάχιστων Εργασιών και την Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης που σχετίζονται με αυτή τη Φάση σύμφωνα με το Άρθρο 3, δύναται, υποβάλλοντας γνωστοποίηση προς τον Εκμισθωτή, να συνεχίσει τις Εργασίες Έρευνας κατά τη Δεύτερη Φάση, και από το σημείο αυτό αναλαμβάνει και κατά τη διάρκεια της Δεύτερης Φάσης ότι θα εκπληρώσει το Πρόγραμμα Ελάχιστων Εργασιών και την Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης του που αφορούν σε αυτή τη Φάση και προβλέπονται στο Άρθρο 3.
- (γ) Σε περίπτωση που, κατά τη διάρκεια της Δεύτερης Φάσης, ο Μισθωτής έχει εκπληρώσει το Πρόγραμμα Ελάχιστων Εργασιών και την Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης που σχετίζονται με αυτή τη Φάση, σύμφωνα με το Άρθρο 3, δύναται, υποβάλλοντας γνωστοποίηση προς τον Εκμισθωτή, να συνεχίσει τις Εργασίες Έρευνας κατά την Τρίτη Φάση, και από το σημείο αυτό αναλαμβάνει και κατά τη διάρκεια της Τρίτης Φάσης ότι θα εκπληρώσει το Πρόγραμμα Ελάχιστων Εργασιών και την Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης του που σχετίζονται με αυτή τη Φάση και προβλέπονται στο Άρθρο 3.
- (δ) Σε περίπτωση που, πριν τη λήξη της Πρώτης Φάσης ή, κατά περίπτωση, πριν τη λήξη της Δεύτερης Φάσης, ο Μισθωτής δεν έχει υποβάλει γνωστοποίηση προς τον Εκμισθωτή σύμφωνα με το Άρθρο 2.1(β) ή, κατά περίπτωση, το Άρθρο 2.1(γ), τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του Μισθωτή αναφορικά με τη Συμβατική Περιοχή παύουν να υφίστανται και, με την επιφύλαξη πάντοτε των υποχρεώσεων του Μισθωτή που έχουν ήδη γεννηθεί δυνάμει της παρούσας Σύμβασης, θα θεωρούνται καταργηθέντα.
- (ε) Μετά από προσηκόντως αιτιολογημένο και εύλογο αίτημα του Μισθωτή, προκειμένου να παρασχεθεί στο Μισθωτή επαρκής χρόνος για τη διάτρηση ή/και την εκτέλεση δοκιμής παραγωγής μιας γεώτρησης και προκειμένου να

διευκολυνθεί ο Μισθωτής για τη λήψη απόφασης σχετικά με το αν θα δεσμευθεί για την επόμενη Φάση (πλην της Τρίτης Φάσης) σύμφωνα με το Άρθρο 2.1(β) και (γ) ανωτέρω, η τρέχουσα Φάση δύναται να παραταθεί για περίοδο μέχρι έξι (6) Μηνών, υπό την προϋπόθεση ότι η γεώτρηση αποτελεί αντικείμενο του Προγράμματος Ελάχιστων Εργασιών και ότι η γεώτρηση έχει ξεκινήσει πριν τη λήξη της εν λόγω Φάσης. Εάν απαιτηθεί, και κατόπιν προσηκόντως αιτιολογημένου και εύλογου αιτήματος του Μισθωτή, η Φάση δύναται να παραταθεί περαιτέρω για εύλογο χρονικό διάστημα.

- (στ) Σε περίπτωση που η τρέχουσα Φάση (με την εξαίρεση της Τρίτης Φάσης) παραταθεί σύμφωνα με το Άρθρο 2.1(ε), το χρονικό διάστημα κατά το οποίο παρατείνεται η τρέχουσα Φάση αφαιρείται από το χρονικό διάστημα που έχει οριστεί για την επόμενη Φάση.

2.2 Για την Παράταση του Σταδίου Ερευνών

- (α) Ο Μισθωτής δύναται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 5, παράγραφος 3, του Νόμου περί Υδρογονανθράκων, να υποβάλει αίτηση για παράταση του σταδίου ερευνών (εφεξής «Παράταση του Σταδίου Ερευνών»).
- (β) Συνομολογείται και συμφωνείται μεταξύ των Μερών ότι η ανάγκη για πρόσθετο χρόνο για την ολοκλήρωση ενός Προγράμματος Αποτίμησης, ή για τον εντοπισμό επιπλέον αποθεμάτων προτού να τεκμηριωθεί ένα κοίτασμα ως εμπορικά εκμεταλλεύσιμο, για την ανάληψη περαιτέρω ερευνητικών γεωτρήσεων, ή για τη δημιουργία αγοράς Φυσικού Αερίου, συνιστά ανάγκη η οποία εμπίπτει στο πλαίσιο του Άρθρου 5, παρ. 3 (β) του Νόμου περί Υδρογονανθράκων.
- (γ) Εάν χορηγηθεί Παράταση του Σταδίου Ερευνών σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 3 του Νόμου περί Υδρογονανθράκων, ο Μισθωτής, την πρώτη ημέρα της Παράτασης του Σταδίου Ερευνών, υποχρεούται να παράσχει στον Εκμισθωτή Τραπεζική Εγγύηση για το πλήρες ποσό, αν υφίσταται, οποιουδήποτε ελλείμματος που προκύπτει ως διαφορά μεταξύ της Υποχρέωσης Ελάχιστης Δαπάνης στο τέλος του Βασικού Σταδίου Ερευνών και της Πραγματικής Δαπάνης του Μισθωτή κατά τη διάρκεια του σταδίου αυτού, όπως ορίζεται στο Άρθρο 3.9. Η ως άνω Τραπεζική Εγγύηση θα αντικαταστήσει κάθε ισχύουσα κατά το χρόνο εκείνο Εγγυητική Επιστολή, η οποία είχε παρασχεθεί δυνάμει της παρούσας Σύμβασης. Στην περίπτωση που δεν υφίσταται τέτοιο έλλειμμα, ο Εκμισθωτής υποχρεούται να επιστρέψει αμελλητί κάθε Τραπεζική Εγγύηση που παρασχέθηκε σύμφωνα με τα ανωτέρω κατά την έναρξη της Παράτασης του Σταδίου Ερευνών.

2.3 Για την Ειδική Παράταση του Σταδίου Ερευνών

- (α) Σύμφωνα με το Άρθρο 5 παρ. 4 του Νόμου περί Υδρογονανθράκων, Ειδική Παράταση του Σταδίου Ερευνών η οποία δεν θα υπερβαίνει τα οκτώ (8) έτη δύναται να χορηγηθεί στο Μισθωτή σε συνέχεια σχετικής αίτησής του, με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου κατόπιν εισήγησης του Υπουργού.

Επιπρόσθετοι όροι και προϋποθέσεις μπορεί να επιβληθούν με την απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου, κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, και η παρούσα Σύμβαση θα τροποποιείται αντιστοίχως.

(β) Στην περίπτωση που ο Μισθωτής έχει πραγματοποιήσει:

(i) Ανακάλυψη μη Συνδεδεμένου Φυσικού Αερίου (non-associated Natural Gas) στη Συμβατική περιοχή ή Ανακάλυψη ενός Κοιτάσματος Υδρογονανθράκων στη Συμβατική περιοχή τα οποία δεν είναι δυνατόν να αποτελέσουν αντικείμενο εμπορικής εκμετάλλευσης χωρίς την εκμετάλλευση του Συνδεδεμένου Φυσικού Αερίου, ή

(ii) Ανακάλυψη Κοιτάσματος Υδρογονανθράκων σε βαθέα ύδατα,

ο Εκμισθωτής θα υποστηρίξει την αίτηση που υποβάλλει ο Μισθωτής σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ. 4, του Νόμου περί Υδρογονανθράκων για Ειδική Παράταση του Σταδίου Ερευνών, ώστε να επιτρέψει στο Μισθωτή, προτού αυτός πραγματοποιήσει δήλωση εμπορευσιμότητας, να εξετάσει την κατασκευή και τη χρηματοδότηση της απαιτούμενης υποδομής για τη διάθεση του Φυσικού Αερίου ή, κατά περίπτωση, να λάβει υπόψη του τα φυσικά και οικονομικά προβλήματα που σχετίζονται με την ανάπτυξη ενός κοιτάσματος που εντοπίζεται σε βαθέα ύδατα.

ΑΡΘΡΟ 3

ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΡΕΥΝΑΣ

- 3.1 Ο Μισθωτής, σε εκτέλεση των υποχρεώσεών του για τη διεξαγωγή Εργασιών Πετρελαίου εντός της Συμβατικής Περιοχής, υποχρεούται να ξεκινήσει τις Εργασίες Έρευνας το αργότερο εντός έξι (6) Μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος και υποχρεούται να εκτελέσει τις εργασίες και να δαπανήσει τουλάχιστον τα ποσά που αναφέρονται στο Άρθρο 3.2.
- 3.2 Για τους σκοπούς του παρόντος Άρθρου, το Πρόγραμμα Ελάχιστων Εργασιών προς εκτέλεση, και η Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης του Μισθωτή σε κάθε Φάση του Βασικού Σταδίου Ερευνών, όπως περιγράφονται στο Άρθρο 2, είναι ως εξής:

Πρόγραμμα Ελάχιστων Εργασιών	Φάση 1			Φάση 2		Φάση 3		
	Έτος 1	Έτος 2	Έτος 3	Έτος 4	Έτος 5	Έτος 6	Έτος 7	Έτος 8
Βέβαιο έργο								
Σεισμικές καταγραφές	Επανεπεξεργασία 1.500 χλμ. υφιστάμενων δεδομένων και καταγραφή (3D) έκτασης 800 τετραγωνικών χλμ. και (2D) 300 χλμ. περιφερειακών γραμμών			Επαναξιολόγηση η σεισμικών δεδομένων		Επαναξιολόγηση σεισμικών δεδομένων		
Λοιπές εργασίες	Ανάπτυξη τεκτονικού μοντέλου, πετροφυσικές μελέτες, κ.λπ.			Ανάπτυξη τεκτονικού μοντέλου,		Ανάπτυξη τεκτονικού μοντέλου, πετροφυσική και γεωχημική ανάλυση,		

		Πετροφυσική και γεωχημική ανάλυση, κ.λπ.	κ.λπ.
Γεώτρηση		1 γεώτρηση	1 γεώτρηση
Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης	€8 εκατομμύρια	€12 εκατομμύρια	€12 εκατομμύρια
Προαιρετικό έργο			
Σεισμικές καταγραφές	Επανεπεξεργασία υφιστάμενων σεισμικών δεδομένων	Επανεπεξεργασία σεισμικών δεδομένων	Επανεπεξεργασία σεισμικών δεδομένων
Γεώτρηση	1 γεώτρηση, η οποία εξαρτάται από γεωλογικές & γεωφυσικές μελέτες (G&G) και σεισμικά δεδομένα	1 γεώτρηση, η οποία εξαρτάται από γεωλογικές & γεωφυσικές μελέτες (G&G) και σεισμικά δεδομένα	1 γεώτρηση, η οποία εξαρτάται από γεωλογικές & γεωφυσικές μελέτες (G&G) και σεισμικά δεδομένα

- 3.3 Υπό την επιφύλαξη του Αρθρου 3.4, η Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης που προβλέπεται στο Άρθρο 3.2 δεν θα θεωρείται ότι έχει εκπληρωθεί σε σχέση με οποιαδήποτε Φάση εκτός, εάν η συνολική Πραγματική Δαπάνη κατά τη Φάση αυτή, η οποία αντιστοιχεί σε εργασίες για την εν λόγω Φάση, δεν είναι τουλάχιστον ίση με ή υπερβαίνει το ποσό της Υποχρέωσης Ελάχιστης Δαπάνης για τη Φάση αυτή, υπό την επιφύλαξη όμως ότι, εάν σε οποιαδήποτε Φάση ο Μισθωτής έχει εκτελέσει το Πρόγραμμα Ελαχίστων Εργασιών για την εν λόγω Φάση, προς εύλογη ικανοποίηση του Εκμισθωτή, η Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης θα θεωρείται ότι έχει εκπληρωθεί για τη Φάση αυτή, παρά την ύπαρξη τυχόν ελλείμματος.
- 3.4 Όπου η Πραγματική Δαπάνη που πραγματοποιήθηκε από το Μισθωτή κατά τη διάρκεια μιας Φάσης υπερβαίνει την Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης για την εν λόγω Φάση, το ποσό της εν λόγω υπέρβασης θα μεταφέρεται και θα πιστώνεται έναντι της Υποχρέωσης Ελάχιστης Δαπάνης της αμέσως επόμενης Φάσης, υπό την προϋπόθεση, ωστόσο, ότι η παρούσα διάταξη δεν θα ερμηνεύεται με τέτοιο τρόπο ώστε να καταργεί, αναβάλλει ή τροποποιεί οποιαδήποτε υποχρέωση του Μισθωτή να εκτελέσει Ερευνητική Γεώτρηση σύμφωνα με το παρόν Άρθρο.
- 3.5 Η εκτέλεση Ερευνητικής Γεώτρησης από το Μισθωτή σύμφωνα με τους Κανόνες Επιστήμης και Τέχνης Έρευνας και Εκμετάλλευσης Υδρογονανθράκων θα θεωρείται ότι απαλλάσσει το Μισθωτή από την υποχρέωση εκτέλεσης Ερευνητικής Γεώτρησης δυνάμει του παρόντος Αρθρου, εάν:
- (α) η γεώτρηση έχει διανοιχθεί σε βάθος ρηχότερο των 3.200 μέτρων ή 300 μέτρων στην ανθρακική ακολουθία κάτω από τα Νεογενή ιζήματα ή τον Ολιγοκαινικό φλύσχη, ή
 - (β) πριν από την επίτευξη του παραπάνω βάθους, η γεώτρηση φθάσει στο υπόβαθρο της γεώτρησης αυτής κάτω από το οποίο η γεωλογική δομή δεν φέρει τα απαραίτητα χαρακτηριστικά για τη συσσώρευση Υδρογονανθράκων σε εμπορικά εκμεταλλεύσιμες ποσότητες, ή
 - (γ) ανακύπτουν ανυπέρβλητα τεχνικά προβλήματα τα οποία δεν είναι δυνατόν να

αντιμετωπιστούν εφαρμόζοντας τα πρότυπα σύμφωνα με τους Κανόνες Επιστήμης και Τέχνης Έρευνας και Εκμετάλλευσης Υδρογονανθράκων τα οποία δεν δημιουργήθηκαν ή προκλήθηκαν από το Μισθωτή που προκύπτουν σε μικρότερο βάθος στην εν λόγω γεώτρηση καθιστώντας την περαιτέρω διάτρηση πρακτικά ανέφικτη, ή

(δ) η γεώτρηση συναντήσει σημαντικούς παραγωγικούς ορίζοντες (ζώνες).

- 3.6 Καμία Γεώτρηση Αποτίμησης, καμία σεισμική έρευνα που διενεργείται σύμφωνα με κάποιο Πρόγραμμα Αποτίμησης, και καμία δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την εκτέλεση του εν λόγω Προγράμματος Αποτίμησης, δεν θα θεωρούνται ότι απαλλάσσουν ή συντελούν στην απαλλαγή του Μισθωτή από την εκτέλεση του Προγράμματος Ελάχιστων Εργασιών ή την Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης.
- 3.7 Ο Μισθωτής πέντε (5) ημέρες πριν την ημερομηνία κατά την οποία η Σύμβαση θα κυρωθεί και, εφόσον ο Μισθωτής έχει επιδώσει γνωστοποιήσεις στον Εκμισθωτή σύμφωνα με το Άρθρο 2.1(β) ή το Άρθρο 2.1(γ), κατά την πρώτη ημέρα της Δεύτερης Φάσης ή την πρώτη ημέρα της Τρίτης Φάσης, αντίστοιχα, υποχρεούται να παράσχει Τραπεζική Εγγύηση αναφορικά με την Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης (αφαιρουμένου οποιουδήποτε ποσού έχει τυχόν πιστωθεί κατά το Άρθρο 3.4) για τη σχετική Φάση. Το ύψος της Τραπεζικής Εγγύησης που θα παρασχεθεί δυνάμει του παρόντος Άρθρου θα μειώνεται στο τέλος κάθε Ημερολογιακού Τριμήνου κατά ποσό ίσο με την Πραγματοποιηθείσα Δαπάνη που πραγματοποίησε ο Μισθωτής κατά τη διάρκεια αυτού του Ημερολογιακού Τριμήνου. Προκειμένου να διευκολυνθεί η μείωση της Τραπεζικής Εγγύησης δυνάμει του παρόντος Άρθρου 3.7, ο Μισθωτής θα παράσχει στον Εκμισθωτή υπογεγραμμένη ειδοποίηση που θα περιγράφει (i) το ποσό της μείωσης της Τραπεζικής Εγγύησης και (ii) το ληξιπρόθεσμο ποσό για το οποίο η τράπεζα θα υπέχει ευθύνη σύμφωνα με την Τραπεζική Εγγύηση. Ο Εκμισθωτής, επί της παραλαβής της ειδοποίησης από τον Μισθωτή, θα πρέπει, όχι αργότερα από 45 ημέρες από τη λήξη του σχετικού Ημερολογιακού Τριμήνου, να υπογράψει και να παραδώσει την ειδοποίηση αυτή στην Τράπεζα και (εκτός εάν η ειδοποίηση του Μισθωτή αμφισβητηθεί από τον Εκμισθωτή εντός της ίδιας προθεσμίας) στην περίπτωση που ο Εκμισθωτής δεν υπογράψει και παραδώσει την ειδοποίηση αυτή, το ποσό της Τραπεζικής Εγγύησης παρόλα αυτά θα θεωρείται ότι έχει μειωθεί κατά το ποσό που αναγράφεται στη σχετική ειδοποίηση.
- 3.8 Υπό την επιφύλαξη του Άρθρου 3.3, εάν στο τέλος οποιασδήποτε Φάσης, η Πραγματική Δαπάνη που πραγματοποιήθηκε από το Μισθωτή κατά τη διάρκεια της εν λόγω Φάσης (λαμβάνομένου υπόψη οποιουδήποτε ποσού που μεταφέρεται δυνάμει του Άρθρου 3.4) δεν ισούται ή δεν υπερβαίνει την Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης για τη Φάση αυτή, η Τραπεζική Εγγύηση θα χρησιμοποιηθεί για την πληρωμή ολόκληρου του ποσού του ελλείμματος στον Εκμισθωτή.
- 3.9 Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης: «Πραγματική Δαπάνη» σημαίνει τη δαπάνη που πραγματοποιεί ο Μισθωτής κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης Φάσης του Βασικού Σταδίου Ερευνών, η οποία:

(α) αποδίδεται αποκλειστικά και άμεσα στις εργασίες του Προγράμματος

Ελάχιστων Εργασιών της δεδομένης Φάσης όπως προβλέπεται στο Άρθρο 3.2. και στα Γενικά και Διοικητικά Έξοδα όπως αυτά ορίζονται στα τμήματα 2.5 (α) ή /και 2.5 (β) του Παραρτήματος Γ που κατανέμονται σε αυτές της δραστηριότητες, και

- (β) υπό τον όρο, ότι το Πρόγραμμα Ελάχιστων Εργασιών για την συγκεκριμένη Φάση έχει εκτελεστεί, όλες οι δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν (είτε πριν ή μετά από την εκτέλεση) για Εργασίες Έρευνας στα εγκεκριμένα Ετήσια Προγράμματα Εργασιών και Προϋπολογισμούς για την Φάση αυτή και τα Γενικά και Διοικητικά Έξοδα όπως ορίζονται στα τμήματα 2.5 (α) και/η 2.5 (β) του Παραρτήματος Γ που κατανέμονται σε αυτές τις Εργασίες Έρευνας.

- 3.10. Ο Μισθωτής υποχρεούται να τηρεί ακριβή στοιχεία και λογαριασμούς για όλες τις Πραγματικές Δαπάνες και όσον αφορά στα Γενικά και Διοικητικά Έξοδα (όπως ορίζονται στο τμήμα 2.5(α) ή/και 2.5(β) του Παραρτήματος Γ), υποχρεούται να τηρεί όλα τα έγγραφα συμπεριλαμβανομένων τιμολογίων, αρχείων και δελτίων καταγραφής ωρών απασχόλησης. Πρόκειμένου για την επιβεβαίωση των Πραγματικών Δαπανών ότι αποτελούν μόνο τα ποσά που είναι απαραίτητα για την εκτέλεση των σχετικών Εργασιών Έρευνας για μια συγκεκριμένη Φάση, ο Εκμισθωτής διατηρεί το δικαίωμα, σύμφωνα με το Άρθρο 19,13(α), να διενεργεί λογιστικό έλεγχο σύμφωνα με το Τμήμα 1.6 του Παραρτήματος Γ.
- 3.11 Αναφορικά με την περιοχή από την οποία παραιτείται ή την οποία επιστρέφει δυνάμει του Άρθρου 6, ο Μισθωτής υποχρεούται, σύμφωνα με τις συνήθεις πρακτικές στη διεθνή βιομηχανία πετρελαίου, μέσα σε διάστημα έξι (6) Μηνών από την ημερομηνία λήξης οποιασδήποτε Φάσης του Σταδίου Ερευνών, να απομακρύνει τις εγκαταστάσεις που χρησιμοποίησε, να σφραγίσει και να εγκαταλείψει μόνιμα όλες τις γεωτρήσεις και να αποκαταστήσει το περιβάλλον στην αρχική του κατάσταση.

ΑΡΘΡΟ 4

ΤΕΧΝΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

- 4.1 Ο Εκμισθωτής και ο Μισθωτής υποχρεούνται εντός πέντε (5) ημερολογιακών ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος να συστήσουν μια επιτροπή η οποία θα αναφέρεται ως Τεχνική Συμβουλευτική Επιτροπή και θα συγκροτείται από:
- (α) έναν πρόεδρο και δύο ακόμη πρόσωπα, τα οποία διορίζονται από τον Εκμισθωτή, και
- (β) τρία ακόμη πρόσωπα τα οποία διορίζονται από το Μισθωτή.
- 4.2 Τόσο ο Εκμισθωτής όσο και ο Μισθωτής μπορούν να διορίζουν εγγράφως οποιοδήποτε πρόσωπο που έχει αντιστοίχως υποδειχθεί από αυτούς, για να ενεργεί στη θέση οποιοδήποτε μέλους της Επιτροπής Τεχνικών Συμβούλων σε περίπτωση απουσίας ή ανικανότητας του τελευταίου να ενεργήσει ως μέλος της Επιτροπής Τεχνικών Συμβούλων.
- 4.3 Όταν ένα τέτοιο αναπληρωματικό μέλος ενεργεί στη θέση άλλου μέλους, θα έχει τις εξουσίες και θα εκτελεί τα καθήκοντα του μέλους αυτού.

- 4.4 Χωρίς να παραβλάπτονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του Μισθωτή ως προς τη διαχείριση των εργασιών του, οι αρμοδιότητες της Τεχνικής Συμβουλευτικής Επιτροπής συνίστανται:
- (α) με εξαίρεση τις περιπτώσεις όπου το προτεινόμενο Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασιών και Προϋπολογισμός θεωρείται ότι έχει εγκριθεί από το Μισθωτή σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα και το Άρθρο 5 της Σύμβασης αυτής, στην εξέταση του Ετήσιου Προγράμματος Εργασιών και του Προϋπολογισμού που υποβάλλει ο Μισθωτής, και στην αξιολόγηση προτάσεων για την αναθεώρηση συγκεκριμένων χαρακτηριστικών αυτών, τις οποίες υπέβαλε ο Μισθωτής,
 - (β) στην εξέταση οποιουδήποτε Προγράμματος Αποτίμησης που υπέβαλλε σύμφωνα με το Άρθρο 7.3 της Σύμβασης αυτής ο Μισθωτής στον Εκμισθωτή, και
 - (γ) στην εξέταση οποιουδήποτε Προγράμματος Ανάπτυξης και Παραγωγής που υπέβαλλε σύμφωνα με το Άρθρο 7.6 της Σύμβασης αυτής ο Μισθωτής προς τον Εκμισθωτή σχετικά με μία Ανακάλυψη εμπορικά εκμεταλλεύσιμων Υδρογονανθράκων.
- 4.5 Όλες οι συνεδριάσεις της Τεχνικής Συμβουλευτικής Επιτροπής θα λαμβάνουν χώρα σε τόπο, είτε εντός Ελλάδος, είτε, με την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Εκμισθωτή, εκτός Ελλάδος, κατά χρόνο που θα ορίζεται ομόφωνα από τα μέλη της και τουλάχιστον μια φορά κάθε τρίμηνο.
- 4.6 Επιπροσθέτως των προγραμματισμένων συνεδριάσεων της Τεχνικής Συμβουλευτικής Επιτροπής, τόσο ο Εκμισθωτής όσο και ο Μισθωτής έχουν το δικαίωμα να συγκαλούν συνεδριάσεις της Τεχνικής Συμβουλευτικής Επιτροπής εντός Ελλάδος σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης ή απρόβλεπτης κατάστασης, με έγγραφη γνωστοποίησή τους σε καθένα από τα μέλη της Τεχνικής Συμβουλευτικής Επιτροπής, τουλάχιστον τρεις (3) ημερολογιακές ημέρες πριν.
- 4.7 Πέντε μέλη της Τεχνικής Συμβουλευτικής Επιτροπής συνιστούν απαρτία για τις συνεδριάσεις της επιτροπής.
- 4.8 Ο Εκμισθωτής και ο Μισθωτής θα έχουν αμφότεροι το δικαίωμα να καλούν οποιονδήποτε πραγματογνώμονα σε οποιαδήποτε συνεδρίαση της Τεχνικής Συμβουλευτικής Επιτροπής προκειμένου να παράσχει συμβουλές στην επιτροπή επί οποιουδήποτε θέματος τεχνικής φύσεως, για το οποίο απαιτείται η συμβουλή ειδικού.
- 4.9 Όλες οι αποφάσεις της Τεχνικής Συμβουλευτικής Επιτροπής λαμβάνονται με ομόφωνη ψήφο των μελών που είναι παρόντα στη συνεδρίαση και σχηματίζουν απαρτία.
- 4.10 Σε περίπτωση που η Τεχνική Συμβουλευτική Επιτροπή αδυνατεί να λάβει ομόφωνη απόφαση επί κάποιου εκ των οποιωνδήποτε ζητημάτων που εξετάζονται από την επιτροπή σύμφωνα με το Άρθρο 4.4, κάθε ζήτημα παραπέμπεται στο Μισθωτή και στον Εκμισθωτή εντός δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία

της συνεδρίασης κατά την οποία εξετάστηκε το ζήτημα. Εάν τα Μέρη δεν καταλήξουν σε ομόφωνη απόφαση εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την εν λόγω παραπομπή, το ζήτημα παραπέμπεται σε Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα για την οριστική διευθέτησή του σύμφωνα με το Άρθρο 23. Υπό την προϋπόθεση, ωστόσο, ότι στην περίπτωση που ο Μισθωτής έχει υποβάλει Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασιών και Προϋπολογισμό πριν από Ανακάλυψη από τον Μισθωτή, οι προτάσεις του Μισθωτή, που παρατίθενται στο Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασιών και Προϋπολογισμό θα θεωρούνται ότι γίνονται αποδεκτές από την Τεχνική Συμβουλευτική Επιτροπή, εφόσον οι προτάσεις αυτές έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Άρθρο 5 και συνάδουν και έχουν ως σκοπό να διευκολύνουν τον Μισθωτή να εκτελέσει το Πρόγραμμα Ελάχιστων Εργασιών και την Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης σύμφωνα με το Άρθρο 3.

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

- 5.1. Τρεις (3) Μήνες πριν από τη λήξη κάθε Ημερολογιακού Έτους ή σε κάποια άλλη χρονική στιγμή που θα συμφωνηθεί από κοινού με τον Εκμισθωτή, ο Μισθωτής υποχρεούται να καταρτίσει και να υποβάλει προς έγκριση στον Εκμισθωτή πρόγραμμα το οποίο ορίζει όλες τις εργασίες και λειτουργίες που προβλέπονται στη Σύμβαση (μελέτες, έρευνες, προμήθειες, εξοπλισμός, εγκαταστάσεις, κ.λπ.), με το προϋπολογισθέν κόστος για κάθε στοιχείο (εφεξής «Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασιών και Προϋπολογισμός») το οποίο προτείνει προς υλοποίηση εντός της επόμενης δωδεκάμηνης περιόδου (υπό την επιφύλαξη ότι, στην περίπτωση που η Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος είναι διαφορετική από την ημερομηνία έναρξης ενός Ημερολογιακού Έτους, εντός εξήντα (60) Εργάσιμων Ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος ο Μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει πρόγραμμα για το εναπομένον διάστημα του τρέχοντος Ημερολογιακού Έτους).
- 5.2. Εντός ενός (1) Μηνός από την υποβολή του, ο Εκμισθωτής δικαιούται να ζητήσει διευκρινίσεις επί του Ετήσιου Προγράμματος Εργασιών και Προϋπολογισμού και να υποβάλλει προτάσεις προς εξέταση στην Τεχνική Συμβουλευτική Επιτροπή προτάσεις για την αναθεώρηση συγκεκριμένων χαρακτηριστικών αυτού σχετικά με τη φύση και το κόστος των εργασιών και των λειτουργιών. Αν ο Μισθωτής δεν υποβάλλει τέτοιες προτάσεις εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, το Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασιών και ο Προϋπολογισμός θα τεκμαίρονται ως εγκριθέντα από τον Εκμισθωτή.
- 5.3. Κάθε Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασιών και Προϋπολογισμός και κάθε αναθεώρηση ή τροποποίηση αυτού θα είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Προγράμματος Ελάχιστων Εργασιών και την Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης για τη σχετική Φάση.
- 5.4. Εάν ο Μισθωτής και ο Εκμισθωτής δεν καταλήξουν σε συμφωνία ως προς τις προτεινόμενες τροποποιήσεις του Ετήσιου Προγράμματος Εργασιών και Προϋπολογισμού μέσα σε διάστημα δέκα (10) Εργάσιμων Ημερών από την προγραμματισθείσα συνεδρίαση για την εξέταση των ζητημάτων που εκκρεμούν, τότε τα εκκρεμή ζητήματα θα παραπέμπονται σε Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα προς

διευθέτηση.

- 5.5 Ο Εκμισθωτής θα έχει το δικαίωμα να εποπτεύει την εκτέλεση του Ετήσιου Προγράμματος Εργασιών και Προϋπολογισμού.
- 5.6 Σε περίπτωση εξαιρετικών περιστάσεων οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στο Ετήσιο Πρόγραμμα Εργασιών και απαιτούν άμεση ενέργεια, ο Μισθωτής δύναται να προβεί σε όλες τις κατάλληλες ενέργειες για την επίτευξη των στόχων της Σύμβασης. Τυχόν έξοδα που προκύπτουν ως συνέπεια θα συμπεριλαμβάνονται στις δαπάνες που αναφέρονται στο τμήμα 3.1. του Παραρτήματος Γ. Ο Εκμισθωτής θα ενημερώνεται άμεσα για όλες τις τροποποιήσεις που αναφέρονται ανωτέρω.

ΑΡΘΡΟ 6

ΠΑΡΑΙΤΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΕΥΝΩΝ - ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

6.1 Παραίτηση

- (α) Υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του παρόντος Άρθρου, πριν από το τέλος του Σταδίου Ερευνών, ο Μισθωτής δικαιούται, με έγγραφη γνωστοποίησή του στον Εκμισθωτή που παράγει τα έννομα αποτελέσματά της τριάντα (30) Εργάσιμες Ημέρες μετά την επίδοση της στον Εκμισθωτή, να παραιτηθεί από τα δικαιώματα έρευνας επί του συνόλου της Συμβατικής Περιοχής ή τμήματος αυτής, το οποίο αποτελείται από ένα ή περισσότερα συνεχόμενα Στοιχειώδη Ορθογώνια.
- (β) Σε περίπτωση που ο Μισθωτής επιθυμεί να παραιτηθεί από τα δικαιώματά του να διεξάγει Εργασίες Πετρελαίου στο σύνολο της Συμβατικής Περιοχής χωρίς να έχει εκπληρώσει το σύνολο του Προγράμματος Ελάχιστων Εργασιών και την Υποχρέωση Ελάχιστης Δαπάνης δυνάμει του Άρθρου 3.2 (ή τις όποιες υποχρεώσεις εργασιών και δαπανών που τυχόν συμφωνηθούν μεταξύ του Μισθωτή και του Εκμισθωτή για οποιαδήποτε Παράταση του Σταδίου Ερευνών ή Ειδική Παράταση του Σταδίου Ερευνών) (εφεξής οι «Πρόσθετες Υποχρεώσεις Δαπάνης»), ο Μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει στον Εκμισθωτή, πριν από ή κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος οποιασδήποτε παραίτησης, ποσό ίσο με τη διαφορά της Πραγματικής Δαπάνης που καταλογίζεται στο Πρόγραμμα Ελάχιστων Εργασιών στην εν λόγω φάση ή στην περίοδο παράτασης και της Υποχρέωσης Ελάχιστης Δαπάνης κατά τη διάρκεια της εν λόγω φάσης ή της ελάχιστης δαπάνης που συμφωνήθηκε από τα Μέρη αναφορικά με τη συγκεκριμένη Περίοδο Παράτασης. Ο Εκμισθωτής δικαιούται, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η καταβολή του εν λόγω ποσού, να επιδιώξει την κατάπτωση τυχόν ποσού που κατέστη ληξιπρόθεσμο από τη σχετική Τραπεζική Εγγύηση.
- (γ) Ο Μισθωτής δύναται να παραιτηθεί από τα δικαιώματά του, χωρίς οποιαδήποτε υποχρέωση, στο τέλος οποιασδήποτε φάσης, εάν έχει εκπληρώσει όλες τις συμβατικές του υποχρεώσεις δυνάμει της παρούσας Σύμβασης (συμπεριλαμβανομένων των εργασιών και της Υποχρέωσης

Ελάχιστης Δαπάνης μέχρι το τέλος της εν λόγω Φάσης.

- (δ) Χωρίς να παραβλάπτονται οι υπόλοιπες ευθύνες και υποχρεώσεις του δυνάμει της παρούσας Σύμβασης, η παραίτησή του Μισθωτή δεν γεννά αξιώσεις υπέρ του ίδιου και κατά του Εκμισθωτή για δαπάνες ή ζημιές.

6.2 Επιστροφή

(α) Σε περίπτωση που ο Μισθωτής έχει, πριν το τέλος της Πρώτης Φάσης, υποβάλει προς τον Εκμισθωτή γνωστοποίηση δυνάμει του Άρθρου 2.1(β), ο Μισθωτής υποχρεούται πριν την έναρξη της Δεύτερης Φάσης να επιστρέψει τμήμα ή τμήματα της Συμβατικής Περιοχής (υπό την προϋπόθεση ότι αυτά απαρτίζουν σειρά συνεχόμενων Στοιχειωδών Ορθογωνίων) έτσι ώστε η Συμβατική Περιοχή που διατηρείται να μην υπερβαίνει το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) της Συμβατικής Περιοχής κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.

(β) Σε περίπτωση που ο Μισθωτής έχει, πριν το τέλος της Δεύτερης Φάσης του Βασικού Σταδίου Ερευνών, υποβάλει προς τον Εκμισθωτή γνωστοποίηση δυνάμει του Άρθρου 2.1(γ), ο Μισθωτής υποχρεούται πριν την έναρξη της Τρίτης Φάσης να επιστρέψει τμήμα ή τμήματα της Συμβατικής Περιοχής (υπό την προϋπόθεση ότι αυτά απαρτίζουν σειρά συνεχόμενων Στοιχειωδών Ορθογωνίων) έτσι ώστε η Συμβατική Περιοχή που διατηρείται να μην υπερβαίνει το 50% της Συμβατικής Περιοχής κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος.

(γ) Κατά το τέλος του Σταδίου Ερευνών, δυνάμει του Άρθρου 2, ο Μισθωτής υποχρεούται να επιστρέψει ολόκληρη τη Συμβατική Περιοχή που διατηρεί, εξαιρουμένης οποιασδήποτε περιοχής που, δυνάμει του Άρθρου 7, έχει καταστεί Περιοχή Εκμετάλλευσης.

(δ) Όταν, σύμφωνα με το παρόν Άρθρο, ο Μισθωτής παραιτείται από ή επιστρέφει μέρος της Συμβατικής Περιοχής, η εναπομείνασα περιοχή ή περιοχές πρέπει να έχουν ορθογώνιο σχήμα και να μην αποτελούν περισσότερες από δύο μη συνεχιζόμενες περιοχές.

6.3 Καθαρισμός

Πριν την παραίτηση ή επιστροφή οποιασδήποτε Συμβατικής Περιοχής ή μέρους αυτής, ο Μισθωτής υποχρεούται:

(α) σύμφωνα με τις συνήθεις πρακτικές στη διεθνή βιομηχανία πετρελαίου, να διεξάγει όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τον καθαρισμό της περιοχής, συμπεριλαμβανομένης της απομάκρυνσης οποιωνδήποτε εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που έχει εγκαταστήσει ο Μισθωτής, με σκοπό την αποκατάσταση της εν λόγω περιοχής κατά το μέγιστο δυνατό στην αρχική της κατάσταση, όπως αυτή ίσχυε κατά την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος,

(β) να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με τα Άρθρα 9.1 και 9.2, και

(γ) να λάβει κάθε απαραίτητο μέτρο για την αποτροπή κινδύνων που απειλούν το

περιβάλλον, την ανθρώπινη ζωή ή την περιουσία.

ΑΡΘΡΟ 7

ΑΝΑΚΑΛΥΨΗ: ΣΤΑΔΙΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

- 7.1 Σε περίπτωση που ο Μισθωτής προβεί σε Ανακάλυψη Υδρογονανθράκων στη Συμβατική Περιοχή, υποχρεούται να ενημερώσει αμελλητί με έγγραφη γνωστοποίηση τον Εκμισθωτή και στη συνέχεια, το συντομότερο δυνατόν, να μεριμνήσει για τη διενέργεια δοκιμών, σχετικά με την Ανακάλυψη, εφόσον οι δοκιμές αυτές απαιτούνται ώστε να προσδιοριστεί ο βαθμός στον οποίο η Ανακάλυψη χρήζει αποτίμησης. Τα αποτελέσματα των δοκιμών αυτών, συνοδευόμενα από τεχνική αξιολόγηση αυτών, υποβάλλονται στον Εκμισθωτή αμέσως μόλις ολοκληρωθούν οι δοκιμές και η τεχνική αξιολόγηση.
- 7.2 Εάν ο Μισθωτής ανακαλύψει εντός της Συμβατικής Περιοχής ορυκτό που δεν είναι Υδρογονάνθρακας, υποχρεούται να ενημερώσει αμελλητί με έγγραφη γνωστοποίηση τον Εκμισθωτή.
- 7.3 Εξαιρουμένης της περίπτωσης στην οποία ο Μισθωτής ενημερώσει τον Εκμισθωτή κατά την υποβολή των αποτελεσμάτων των δοκιμών ότι η Ανακάλυψη δεν χρήζει αποτίμησης, ή δεν χρήζει αποτίμησης μέχρι τη διενέργεια περαιτέρω ερευνητικών γεωτρήσεων στη Συμβατική Περιοχή, ο Μισθωτής υποχρεούται, μετά την ολοκλήρωση των δοκιμών που αναφέρονται στο Άρθρο 7.1, να καταρτίσει και να υποβάλει στον Εκμισθωτή προς έγκριση, Πρόγραμμα Αποτίμησης σχετικό με την Ανακάλυψη. Εντός δύο (2) Μηνών από την ημερομηνία υποβολής του Προγράμματος Αποτίμησης στον Εκμισθωτή, ο Εκμισθωτής θα εγκρίνει το Πρόγραμμα Αποτίμησης εκτός εάν, μετά την εξέτασή του από την Τεχνική Συμβουλευτική Επιτροπή, ο Εκμισθωτής κρίνει ότι το Πρόγραμμα Αποτίμησης δεν πληροί τις προϋποθέσεις του Άρθρου 7.5(α) έως (ε). Στην περίπτωση αυτή, εφόσον ο Εκμισθωτής και ο Μισθωτής δεν μπορέσουν να συμφωνήσουν τις κατάλληλες αλλαγές στο Πρόγραμμα Αποτίμησης, το ζήτημα ή τα ζητήματα υπό διαφωνία παραπέμπονται σε Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα προς διευθέτηση σύμφωνα με το Άρθρο 23.
- 7.4 Κατά την ολοκλήρωση ενός Προγράμματος Αποτίμησης, ο Μισθωτής ενημερώνει τον Εκμισθωτή με έγγραφη γνωστοποίηση εάν η Ανακάλυψη είναι εμπορικά εκμεταλλεύσιμη και η σχετική απόφαση του Μισθωτή θα είναι οριστική.
- 7.5 Η έγγραφη γνωστοποίηση βάσει του Άρθρου 7.4 θα πρέπει να συνοδεύεται από έκθεση για την Ανακάλυψη η οποία θα περιέχει τα στοιχεία:
- (α) της χημικής σύστασης, των φυσικών και θερμοδυναμικών ιδιοτήτων και της ποιότητάς των ανακαλυφθέντων Υδρογονανθράκων,
 - (β) του πάχους και της έκτασης του παραγωγικού στρώματος,
 - (γ) των πετροφυσικών ιδιοτήτων των σχηματισμών του Κοιτάσματος Υδρογονανθράκων,

- (δ) των δεικτών παραγωγικότητας του Κοιτάσματος Υδρογονανθράκων σε γεωτρήσεις που έχουν εκτελεστεί δοκιμές παραγωγής κάτω από διάφορους ρυθμούς ροής,
- (ε) της διαπερατότητας και του πορώδους του σχηματισμού Κοιτάσματος Υδρογονανθράκων,
- (στ) της εκτίμηση της παραγωγικής δυνατότητας του Κοιτάσματος Υδρογονανθράκων,
- (ζ) των μελετών σκοπιμότητας και των τεchnικοοικονομικών αξιολογήσεων που έχουν διενεργηθεί από ή για το Μισθωτή σχετικά με την Ανακάλυψη,
- (η) της αξιολόγησης του Κοιτάσματος Υδρογονανθράκων και των γειτονικών περιοχών, και
- (θ) των πρόσθετων γεωλογικών δεδομένων και άλλων συναφών πληροφοριών που σχετίζονται με την Ανακάλυψη.

7.6 Σε περίπτωση που ο Μισθωτής με έγγραφη γνωστοποίηση δυνάμει του Άρθρου 7.4 ενημερώσει τον Εκμισθωτή ότι η Ανακάλυψη είναι εμπορικά εκμεταλλεύσιμη:

- (α) το συντομότερο δυνατό μετά από αυτό ο Εκμισθωτής και ο Μισθωτής πραγματοποιούν συνάντηση και, με την επιφύλαξη των περιορισμών του άρθρου 5, παρ. 9, του Νόμου περί Υδρογονανθράκων, οριοθετούν με συμφωνία την Περιοχή Εκμετάλλευσης αναφορικά με την Ανακάλυψη, έτσι ώστε να περιλαμβάνει σε μία ενιαία περιοχή, στο βαθμό που το επιτρέπουν τα όρια της Συμβατικής Περιοχής, το Κοίτασμα Υδρογονανθράκων αναφορικά με το οποίο κοινοποιήθηκε η γνωστοποίηση σύμφωνα με το Άρθρο 7.4, μαζί με εύλογο περιθώριο το οποίο περιβάλλει την περιφέρεια της εν λόγω περιοχής.. Στην περίπτωση που ο Εκμισθωτής και ο Μισθωτής δεν καταφέρουν εντός εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία επίδοσης της γνωστοποίησης βάσει του Άρθρου 7.4 να συμφωνήσουν επί των ορίων της Περιοχής Εκμετάλλευσης, ο Εκμισθωτής ή ο Μισθωτής μπορούν να παραπέμψουν το ζήτημα για διευθέτηση σε Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα σύμφωνα με το Άρθρο 23.
- (β) Ο Μισθωτής κατάρτιζει και υποβάλλει στον Εκμισθωτή, όχι αργότερα από έξι (6) Μήνες από την ημερομηνία γνωστοποίησης βάσει του Άρθρου 7.4, Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Παραγωγής σχετικά με την Ανακάλυψη. Το Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Παραγωγής θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις του Προεδρικού Διατάγματος, να έχει καταρτισθεί βάσει αξιόπιστων αρχών της μηχανικής και των οικονομικών σύμφωνα με τους Κανόνες Επιστήμης και Τέχνης Έρευνας και Εκμετάλλευσης Υδρογονανθράκων, και να έχει σχεδιαστεί έτσι ώστε να διασφαλίζει:
 - (i) τη μέγιστη οικονομική ανάκτηση Υδρογονανθράκων μέσω της αποτελεσματικής, αποδοτικής και σε αρμόζοντα χρόνο χρήσης των πόρων Υδρογονανθράκων της Περιοχής Εκμετάλλευσης,

- (ii) επαρκή μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, σύμφωνα με τα κοινώς αποδεκτά πρότυπα που επικρατούν στη διεθνή βιομηχανία πετρελαίου, και λαμβανομένων υπόψη των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της Συμβατικής Περιοχής.
- (γ) Υπό την επιφύλαξη του γενικού χαρακτήρα των απαιτήσεων του Αρθρου 7.6(β), το Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Παραγωγής θα πρέπει να περιέχει τα ακόλουθα στοιχεία:
- (i) εφαρμόσιμες εναλλακτικές για την ανάπτυξη και την παραγωγή από την Ανακάλυψη, συμπεριλαμβανομένης και της μεθόδου για τη διάθεση του Συνδεδεμένου Φυσικού Αερίου,
 - (ii) προτάσεις αναφορικά με τη χωροθέτηση, τη διατήρηση και ολοκλήρωση γεωτρήσεων παραγωγής και εισπίεσης, τις εγκαταστάσεις παραγωγής και αποθήκευσης και τις μονάδες μεταφοράς και παράδοσης που απαιτούνται για την παράγωγή, αποθήκευση και μεταφορά Υδρογονανθράκων. Οι προτάσεις πρέπει να περιλαμβάνουν τις εξής πληροφορίες:
 - (Α) εκτιμώμενο αριθμό γεωτρήσεων παραγωγής και εισπίεσης,
 - (Β) στοιχεία σχετικά με τον εξοπλισμό παραγωγής και τις εγκαταστάσεις αποθήκευσης,
 - (Γ) στοιχεία σχετικά με τις εφαρμόσιμες εναλλακτικές ως προς τη μεταφορά των Υδρογονανθράκων, συμπεριλαμβανομένων των αγωγών,
 - (Δ) στοιχεία σχετικά με τις εγκαταστάσεις και το λοιπό τεχνικό εξοπλισμό που απαιτείται για τις εργασίες:
 - (1) το παραγωγικό προφίλ του Αργού Πετρελαίου και Φυσικού Αερίου από τα Κοιτάσματα Υδρογονανθράκων,
 - (2) συγκεκριμένα μέτρα, τα οποία προτείνει να λάβει ο Μισθωτής κατά τη διάρκεια της παραγωγής για την αποφυγή μόλυνσης και την αποκατάσταση του περιβάλλοντος μετά τη λήξη του Σταδίου Εκμετάλλευσης,
 - (3) υπολογισμό κόστους κεφαλαίου και τακτικών δαπανών,
 - (4) Μελέτες οικονομικής σκοπιμότητας που διενεργήθηκαν από ή για λογαριασμό του Μισθωτή αναφορικά με την Ανακάλυψη, λαμβάνοντας υπόψη την τοποθεσία, το βάθος υδάτων (όπου ισχύει), τις μετεωρολογικές συνθήκες, τις εκτιμήσεις εξόδων, την τιμή των Υδρογονανθράκων, και κάθε άλλο συναφές δεδομένο, καθώς και αξιολογήσεις αυτών,
 - (5) (τυχόν) προτάσεις σχετικές με την κατασκευή εγκαταστάσεων επεξεργασίας και την επεξεργασία

Υδρογονανθράκων στην Ελλάδα,

(6) μέτρα ασφαλείας τα οποία πρέπει να ληφθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών Εκμετάλλευσης, συμπεριλαμβανομένων και μέτρων αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών,

(7) εκτίμηση του απαιτούμενου χρόνου για την ολοκλήρωση κάθε φάσης του Προγράμματος Ανάπτυξης και Παραγωγής, και

(8) το σημείο παράδοσης για την παράδοση του Μισθώματος σε Είδος του Εκμισθωτή.

7.7 Κατά το χρόνο υποβολής στον Εκμισθωτή του Προγράμματος Ανάπτυξης και Παραγωγής ή και προηγουμένως, ο Μισθωτής, εφόσον ζητηθεί από τον Εκμισθωτή, και επιπλέον της ΜΠΕ που κατάρτιζεται σύμφωνα με το Άρθρο 12, θέτει στη διάθεση του Εκμισθωτή μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων καταρτισθείσα από τρίτον (εγκεκριμένο από τον Εκμισθωτή) με εμπειρία στο χώρο των διεθνών περιβαλλοντικών μελετών, με σκοπό την εκτίμηση των επιπτώσεων της προτεινόμενης ανάπτυξης στο περιβάλλον, συμπεριλαμβανομένων των επιπτώσεων στον άνθρωπο, στην άγρια πανίδα και χλωρίδα και στη θαλάσσια ζωή εντός και γύρω από τη Συμβατική Περιοχή. Η εν λόγω ΜΠΕ εξετάζει, κατ' ελάχιστο, τα ζητήματα που αναφέρονται στο Άρθρο 12.6.

7.8 Εντός δύο (2) Μηνών από την ημερομηνία υποβολής του Προγράμματος Ανάπτυξης και Παραγωγής στον Εκμισθωτή, ο Εκμισθωτής εγκρίνει το Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Παραγωγής εκτός εάν, μετά την εξέτασή του από την Τεχνική Συμβουλευτική Επιτροπή, ο Εκμισθωτής κρίνει ότι το Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Παραγωγής δεν πληροί τις απαιτήσεις του Άρθρου 7.6(β). Στην περίπτωση αυτή, εφόσον ο Εκμισθωτής και ο Μισθωτής δεν καταφέρουν να συμφωνήσουν σχετικά με τις κατάλληλες αλλαγές στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Παραγωγής, το ζήτημα ή τα ζητήματα υπό διαφωνία παραπέμπονται σε Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα προς διευθέτηση σύμφωνα με το Άρθρο 23.

7.9 Η γνώμη του Αποκλειστικού Εμπειρογνώμονα είναι δεσμευτική για τα μέρη και επιφέρει τα εξής αποτελέσματα:

(α) αν ο Αποκλειστικός Εμπειρογνώμων είναι της άποψης ότι το Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Παραγωγής που έχει υποβάλει ο Μισθωτής πληροί τις απαιτήσεις του Άρθρου 7.6 (β), το Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Παραγωγής θα θεωρείται εγκεκριμένο από τον Εκμισθωτή,

(β) αν ο Αποκλειστικός Εμπειρογνώμων είναι της άποψης ότι το Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Παραγωγής δεν πληροί τις απαιτήσεις του Άρθρου 7.6(β), ο Μισθωτής, το αργότερο εντός εξήντα (60) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία όπου ο Αποκλειστικός Εμπειρογνώμονας γνώμοδότησε, θα πρέπει είτε να υποβάλει εκ νέου το Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Παραγωγής τροποποιημένο, ώστε να λαμβάνει υπόψη τη γνώμη του Αποκλειστικού

Εμπειρογνώμονα είτε να παραιτηθεί από την Περιοχή Εκμετάλλευσης, και

- (γ) στην περίπτωση που ο Μισθωτής έχει υποβάλει εκ νέου το Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Παραγωγής, τροποποιημένο όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, τότε το εν λόγω τροποποιημένο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Παραγωγής θεωρείται ότι έχει εγκριθεί από τον Εκμισθωτή εντός πέντε (5) Εργάσιμων Ημερών από την παραλαβή του από τον Εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 8

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΚΑΙ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

- 8.1 Υπό την επιφύλαξη της δυνατότητας παράτασης δυνάμει της παραγράφου 13 του Άρθρου 5 του Νόμου περί Υδρογονανθράκων, η διάρκεια του Σταδίου Εκμετάλλευσης για κάθε Περιοχή Εκμετάλλευσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη από την ημερομηνία κατά την οποία ο Μισθωτής υπέβαλλε προς τον Εκμισθωτή γνωστοποίηση δυνάμει του Άρθρου 7.4 (εικοσιπέντε (25) έτη συν δύο (2) παρατάσεις πέντε (5) ετών έκαστη).
- 8.2 Ο Μισθωτής δύναται οπιοτεδήποτε να παραιτηθεί άνευ όρων από το εκατό τοις εκατό (100%) των δικαιωμάτων του προς εκμετάλλευση για μία (1) ή περισσότερες ή για όλες τις Περιοχές Εκμετάλλευσης που δημιουργήθηκαν βάσει των διατάξεων του Άρθρου 7.6, επιδίδοντας γνωστοποίηση στον Εκμισθωτή ενενήντα (90) ημερολογιακές ημέρες νωρίτερα. Η εν λόγω παραίτηση δεν γεννά οπιοδήποτε δικαίωμα του Μισθωτή να αξιώσει κατά του Εκμισθωτή αποζημίωση αναφορικά με δαπάνες ή ζημιές. Παραίτηση του Μισθωτή από ποσοστό λιγότερο του εκατό τοις εκατό (100%) των δικαιωμάτων εκμετάλλευσής του σε μία (1) ή περισσότερες ή σε όλες τις παραπάνω Περιοχές ή παραίτηση υπό όρους δεν επιτρέπεται πλην όμως καμία από τις διατάξεις της παρούσας παραγράφου δεν θα ερμηνεύεται ή θα θεωρείται ότι απαγορεύει σε οπιοονδήποτε Συμμισθωτή να αποχωρήσει από την παρούσα Σύμβαση, υπό τον όρο ότι τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του από τη Σύμβαση θα αναλαμβάνονται από τους υπολοίπους Συμμισθωτές ή από τρίτο μέρος, σύμφωνα με τους όρους του Άρθρου 20 της παρούσας.
- 8.3 Με τη λήξη του Σταδίου Εκμετάλλευσης σε οπιοαδήποτε Περιοχή Εκμετάλλευσης, αυτή επανέρχεται ελεύθερη και καθαρή στο Δημόσιο.
- (α) Η χρήση ακίνητης περιουσίας που έχει αποκτηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1 έως και 4 του Άρθρου 6 του Νόμου περί Υδρογονανθράκων και των παραγράφων 1 έως και 5 του Άρθρου 11 του ίδιου Νόμου, καθώς και η κυριότητα κινητής περιουσίας, η αξία των οπίων έχει πλήρως αποσβεστεί, περιέχονται στον Εκμισθωτή αυτοδικαίως χωρίς την καταβολή οπιοουδήποτε ανταλλάγματος.
- (β) Ακίνητη περιουσία που δεν έχει αποκτηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 1 έως και 4 του Άρθρου 6 του Νόμου περί Υδρογονανθράκων και των παραγράφων 1 έως και 5 του Άρθρου 11 του ίδιου Νόμου, καθώς και κινητή περιουσία, η αξία της οπίας δεν έχει πλήρως αποσβεστεί, θα

μεταβιβάζονται στον Εκμισθωτή με την καταβολή σε αυτόν της εύλογης αγοραίας αξίας τους, λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση στην οποία βρίσκονται τα περιουσιακά στοιχεία και αφαιρώντας την αποσβεσθείσα αξία που έχει ήδη ανακτηθεί δυνάμει της παρούσας. Στην περίπτωση που δεν δύναται να επιτευχθεί συμφωνία ως προς την εύλογη αγοραία αξία, το ζήτημα παράπεμπεται προς διευθέτηση σε Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα σύμφωνα με το Άρθρο 23.

- (γ) Αναφορικά με τα περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποκτήθηκαν από τον Εκμισθωτή δυνάμει του παρόντος άρθρου, ο Εκμισθωτής δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των δανειστών του Μισθωτή για τυχόν χρέη του Μισθωτή και ο Μισθωτής διά του παρόντος αποζημιώνει και απαλλάσσει τον Εκμισθωτή από κάθε ευθύνη για οποιαδήποτε απαίτηση εκ μέρους των δανειστών του. Σε περίπτωση κατά την οποία έχει χορηγηθεί εξασφάλιση υπέρ οποιουδήποτε τέτοιου δανειστή, ο Μισθωτής υποχρεούται να προβεί στην άρση της εν λόγω εξασφάλισης προτού περιέλθουν τα περιουσιακά στοιχεία στο Δημόσιο.

8.4 Εκτός εάν ο Εκμισθωτής δηλώσει διαφορετικά, το αργότερο δέκα (10) μήνες πριν από τη λήξη του Σταδίου Εκμετάλλευσης ο Μισθωτής υποχρεούται:

- (α) να σφραγίσει όλες τις παραγωγικές γεωτρήσεις και τα γνωστά υδροφόρα στρώματα,
- (β) να απομακρύνει όλες τις εγκαταστάσεις,
- (γ) να αποκαταστήσει το περιβάλλον σύμφωνα με τις προτάσεις που περιέχονται στο Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Παραγωγής, τη ΜΠΕ, και κάθε τυχόν πρόσθετη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων που καταρτίστηκε δυνάμει του Άρθρου 12, και σύμφωνα με την Περιβαλλοντική Νομοθεσία.

8.5 Θα συγκροτηθεί επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του Άρθρου 8 του Προεδρικού Διατάγματος για την παρακολούθηση και το συντονισμό των εργασιών, ώστε να διασφαλίσει την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Μισθωτή δυνάμει των παραγράφων (β) και (γ) του Άρθρου 8.4 (εφεξής η «Επιτροπή για την Απομάκρυνση και Διάθεση των Εγκαταστάσεων»). Η Επιτροπή αυτή θα αποτελείται από τρία (3) μέλη. Ένα μέλος διορίζεται από τον Εκμισθωτή, ένα από το Μισθωτή και το τρίτο μέλος, το οποίο θα είναι ο Πρόεδρος της Επιτροπής, διορίζεται από κοινού από τα ήδη διορισμένα μέλη. Το τρίτο αυτό μέλος επιλέγεται μεταξύ προσώπων ανεξαρτήτων από τον Εκμισθωτή και το Μισθωτή, τα οποία διαθέτουν εμπειρία σε ζητήματα Κανόνων Επιστήμης και Τέχνης Έρευνας και Εκμετάλλευσης Υδρογονανθράκων στη διεθνή βιομηχανία πετρελαίου. Σε περίπτωση που τα δύο μέλη δεν καταφέρουν να διορίσουν το τρίτο μέλος της εν λόγω Επιτροπής εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από το διορισμό τους, ο Εκμισθωτής ή ο Μισθωτής έχουν δικαίωμα να ζητήσουν την επιλογή και το διορισμό του τρίτου μέλους από τον Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα.

- (α) Ο χρόνος κατά τον οποίο η Επιτροπή για την Απομάκρυνση και Διάθεση των

Εγκαταστάσεων εξουσιοδοτείται να δράσει θα οριστεί με κοινή συμφωνία του Εκμισθωτή και του Μισθωτή, η οποία θα συνομολογείται με την έναρξη του Σταδίου Εκμετάλλευσης.

- (β) Η Επιτροπή αυτή εξετάζει όλα τα τεχνικά, νομικά, περιβαλλοντικά και φορολογικά θέματα που σχετίζονται με την απομάκρυνση των εγκαταστάσεων και δύναται, κατά τη διακριτική της ευχέρεια, να ζητήσει τη συνδρομή εξειδικευμένων επιστημόνων στα θέματα αυτά.
- (γ) Η Επιτροπή αυτή αποφασίζει με τη σύμφωνη γνώμη της πλειοψηφίας και οι αποφάσεις της είναι δεσμευτικές για τον Εκμισθωτή και το Μισθωτή. Οι αποφάσεις της Επιτροπής υπόκεινται στην έγκριση του Υπουργού.
- (δ) Τα έξοδα της Επιτροπής καταβάλλονται από το Μισθωτή και χρεώνονται στο Λογαριασμό Εσόδων και Εξόδων του Μισθωτή.

8.6 Ο Μισθωτής, προκειμένου να καλύψει τις δαπάνες που απαιτούνται για τις εργασίες που αναφέρονται στο προηγούμενο Άρθρο 8.4, υποχρεούται κατά την έναρξη του Σταδίου Εκμετάλλευσης να ανοίξει ειδικό λογαριασμό σε μία ή περισσότερες τράπεζες που λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 8.2 του Προεδρικού Διατάγματος. Κατά τη διάρκεια του Σταδίου Εκμετάλλευσης θα πρέπει να πραγματοποιεί περιοδικές καταθέσεις στο λογαριασμό αυτό, και το κεφάλαιο αυτό, μαζί με τους τόκους του, θα καθίσταται το ειδικό αποθεματικό του Μισθωτή για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του σχετικά με την απομάκρυνση των εγκαταστάσεων. Η διαδικασία και όλες οι συναφείς λεπτομέρειες για αυτές τις περιοδικές καταθέσεις συμφωνούνται από κοινού κατά την έναρξη της παραγωγής. Σε περίπτωση μη επίτευξης συμφωνίας, τα σχετικά ζητήματα παραπέμπονται στον Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα για την οριστική διευθέτησή τους.

- (α) Ο χρόνος κατά τον οποίο το ειδικό αποθεματικό θα χρησιμοποιείται, καθώς και τα απαιτούμενα ποσά και ο χρόνος κατάθεσής τους από το Μισθωτή, καθορίζονται με απόφαση της Επιτροπής για την Απομάκρυνση και τη Διάθεση των Εγκαταστάσεων.

- (β) Το συνολικό ποσό του αποθεματικού, χωρίς το σχετικό τόκο, χρεώνεται στο Λογαριασμό Εσόδων και Εξόδων του Μισθωτή.

8.7 Οι υποχρεώσεις για την απομάκρυνση των εγκαταστάσεων μπορούν να ανασταλούν με συγκατάθεση του Υπουργού για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα θεωρείται αναγκαία η ύπαρξη αυτών για την εκτέλεση των εργασιών του Μισθωτή στην ίδια ή σε άλλη Συμβατική Περιοχή, σύμφωνα με τις διατάξεις και τη διαδικασία της παραγράφου 4 του Άρθρου 10 του Νόμου περί Υδρογονανθράκων.

8.8 Οι διατάξεις του Άρθρου 8.4. εφαρμόζονται κατ' αναλογία σε περίπτωση που ο Μισθωτής κηρυχθεί έκπτωτος δυνάμει των παραγράφων 8 έως και 11 του Άρθρου 10 του Νόμου περί Υδρογονανθράκων ή σε περίπτωση που ο Μισθωτής παραιτηθεί από τα δικαιώματα εκμετάλλευσης του σύμφωνα με την παράγραφο 14 του Άρθρου 5 του ίδιου Νόμου και του Άρθρου 8.2. Οι διατάξεις των Άρθρων 8.6 και 8.7 εφαρμόζονται επίσης κατ' αναλογία στην περίπτωση που η Επιτροπή για την Απομάκρυνση και

Διάθεση των Εγκαταστάσεων δεν έχει συσταθεί κατά τη στιγμή που ο Μισθωτής κηρυχθεί έκπτωτος ή έχει λάβει χώρα η παραίτησή του.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ ΣΤΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΤΗ

9.1 Ο Μισθωτής εκτελεί τις Εργασίες Πετρελαίου στη Συμβατική Περιοχή:

(α) σύμφωνα με:

(i) τον Νόμο περί Υδρογονανθράκων και τις λοιπές ισχύουσες διατάξεις της Νομοθεσίας, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά των κανονισμών που θεσπίζονται κατ'εφαρμογή της παραγράφου 1 του Άρθρου 12Α του Νόμου περί Υδρογονανθράκων,

(ii) το Προεδρικό Διάταγμα το οποίο σύμφωνα με την παράγραφο 29 του Άρθρου 2 του Νόμου περί Υδρογονανθράκων, εφαρμόζεται στην παρούσα Σύμβαση Μίσθωσης,

(β) με επιμέλεια, σύμφωνα με τους Κανόνες Επιστήμης και Τέχνης Έρευνας και Εκμετάλλευσης Υδρογονανθράκων (Good Oilfield Practices), και κατά τρόπο ασφαλή και αρμόζοντα σε συνετό εργαζόμενο και, αναφορικά με τις Εργασίες Πετρελαίου εντός οποιασδήποτε Περιοχής Εκμετάλλευσης, σε συμμόρφωση με το Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Παραγωγής για την περιοχή αυτή.

9.2 Με την επιφύλαξη της γενικότητας των ανωτέρω, ο Μισθωτής, σύμφωνα με τους ισχύοντες κατά καιρούς κανονισμούς:

(α) λαμβάνει όλα τα μέτρα για τον έλεγχο της ροής και την αποτροπή κάθε μορφής απώλειας ή της σπατάλης Υδρογονανθράκων υπέργεια ή υπόγεια κατά τη διάρκεια των εργασιών γεώτρησης, παραγωγής, συλλογής, διανομής ή αποθήκευσης,

(β) λαμβάνει οποιαδήποτε πρακτικά μέτρα είναι αναγκαία για την αποτροπή οποιασδήποτε ζημιογόνου εισροής νερού ή ζημίας οποιουδήποτε είδους σε οποιονδήποτε σχηματισμό που περιέχει Υδρογονάνθρακες που μπορεί να συναντηθεί κατά την εκτέλεση γεωτρητικών εργασιών ή κατά την εγκατάλειψη οποιασδήποτε γεώτρησης, καθώς και εντοπίζει προσεκτικά και συντηρεί κάθε πηγή γλυκού νερού που τυχόν θα ανακαλυφθεί κατά τη διάρκεια των εργασιών αυτών,

(γ) λαμβάνει όλα τα προληπτικά μέτρα για την αποτροπή πυρκαγιών και την αδικαιολόγητη σπατάλη Υδρογονανθράκων ή νερού,

(δ) κατά την ολοκλήρωση της διάτρησης μιας γεώτρησης, ενημερώνει ο Μισθωτής τον Εκμισθωτή πότε θα λάβει χώρα η δοκιμή παραγωγής της γεώτρησης καθώς και τον ρυθμό παραγωγής που επιβεβαιώθηκε.

- (ε) με την εξαίρεση περιπτώσεων όπου πολλαπλοί παραγωγικοί σχηματισμοί στην ίδια γεώτρηση δύνανται να παραχθούν οικονομικά μόνο μέσω μεμονωμένης σωλήνωσης παραγωγής (tubing string), αποφεύγει να παράγει Υδρογονάνθρακες από πολλαπλές πετρελαιοφόρες ζώνες μέσω μίας σωλήνωσης παραγωγής ταυτόχρονα, εκτός εάν έχει λάβει την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Εκμισθωτή,
- (στ) εάν ο Εκμισθωτής, ενεργών κατά εύλογο τρόπο, κρίνει ότι οι εργασίες ή οι ανεγειρόμενες από το Μισθωτή εγκαταστάσεις, δύνανται να θέσουν σε κίνδυνο τη σωματική ασφάλεια τρίτων ή την περιουσία τους ή να προκαλέσουν ρύπανση ή άλλη περιβαλλοντική ζημία επιβλαβή για τον άνθρωπο, την πανίδα ή τη χλωρίδα, λαμβάνει, όπως μπορεί να ζητηθούν από τον Εκμισθωτή, μέτρα επανόρθωσης και αποκαθιστά την περιβαλλοντική ζημία,
- (ζ) συνομολογεί και διατηρεί ασφαλιστική κάλυψη για τις Εργασίες Πετρελαίου, υπό τη μορφή και για τα ποσά, που συνηθίζονται κατά τις πρακτικές της διεθνούς βιομηχανίας πετρελαίου και σύμφωνα με τους Κανόνες Επιστήμης και Τέχνης Έρευνας και Εκμετάλλευσης Υδρογονανθράκων, και κατόπιν αιτήματος, προσκομίζει στον Εκμισθωτή πιστοποιητικά από τα οποία προκύπτει ότι η εν λόγω ασφάλιση είναι σε ισχύ όταν λαμβάνει χώρα οποιαδήποτε παραίτηση. Η εν λόγω ασφάλιση, με την επιφύλαξη της γενικότητας των προαναφερομένων, θα καλύπτει τα ζητήματα που παρατίθενται στο Παράρτημα Ε,
- (η) απαιτεί από τους εργολάβους και τους υπεργολάβους του να διατηρούν ασφαλιστική κάλυψη υπό τη μορφή και για τα ποσά που συνηθίζονται κατά τις πρακτικές της διεθνούς βιομηχανίας πετρελαίου και σύμφωνα με τους Κανόνες Επιστήμης και Τέχνης Έρευνας και Εκμετάλλευσης Υδρογονανθράκων, και
- (θ) αποζημιώνει, υπερασπίζεται και απαλλάσσει τον Εκμισθωτή έναντι πάσης φύσεως αξίωσης, αποθετικής ζημίας και αποζημίωσης, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικά, αξιώσεων για απώλεια ή ζημία περιουσίας, σωματική βλάβη ή θάνατο φυσικών προσώπων ή ζημία στο περιβάλλον που προκλήθηκε ή προήλθε από τη διενέργεια Εργασιών Πετρελαίου που εκτελέσθηκαν από ή για λογαριασμό του Μισθωτή, υπό τον όρο ότι ο Μισθωτής δεν θα ευθύνεται έναντι του Εκμισθωτή σύμφωνα με την παρούσα διάταξη για οποιαδήποτε αποθετική ζημία, αξίωση, ζημία ή σωματική βλάβη που προκλήθηκε ή προήλθε από πράξη εξ αμελείας ή δόλου του προσωπικού του Εκμισθωτή ή από ενέργειες κατ' εντολή του Εκμισθωτή.

9.3 Ο Μισθωτής υποχρεούται να ειδοποιήσει αμέσως τον Εκμισθωτή για οποιαδήποτε σοβαρά γεγονότα που έλαβαν χώρα εντός της Συμβατικής Περιοχής ή για οποιαδήποτε σημαντική ζημία επί των εγκαταστάσεων, η οποία δύνανται να εμποδίσει την εκτέλεση του Ετήσιου Προγράμματος Εργασιών και του Προϋπολογισμού. Σε περίπτωση που εγείρεται ευθύνη του Εκμισθωτή έναντι τρίτων από πράξεις ή παραλείψεις εκ μέρους του Μισθωτή ή των εντολοδόχων ή προστηθέντων αυτού, ο Μισθωτής αποζημιώνει και απαλλάσσει τον Εκμισθωτή αναφορικά με κάθε τέτοια ευθύνη.

- 9.4 Ο Μισθωτής υποχρεούται, πριν τη διάτρηση οποιασδήποτε Ερευνητικής Γεώτρησης ή Γεώτρησης Αποτίμησης:
- (α) να υποβάλει γνωστοποίηση στον Υπουργό και, σε περίπτωση υπεράκτιας περιοχής, επίσης στους Υπουργούς Εθνικής Άμυνας και Εμπορικής Ναυτιλίας:
 - (i) τρεις (3) Μήνες τουλάχιστον πριν την έναρξη της Ερευνητικής Γεώτρησης, και
 - (ii) μία (1) εβδομάδα τουλάχιστον πριν την έναρξη της Γεώτρησης Αποτίμησης, και
 - (β) να υποβάλει στον Εκμισθωτή αίτηση για την παροχή συναίνεσης για τη διάτρηση γεώτρησης όπως προβλέπεται στο Παράρτημα Δ:
 - (iii) τρεις (3) Μήνες τουλάχιστον πριν την έναρξη της Ερευνητικής Γεώτρησης, και
 - (iv) μία (1) εβδομάδα τουλάχιστον πριν την έναρξη της Γεώτρησης Αποτίμησης.
- 9.5 Σε περίπτωση που ο Μισθωτής έχει, για τους σκοπούς της εκτέλεσης ενός Προγράμματος Ανάπτυξης και Παραγωγής που αφορά μία ή περισσότερες Περιοχές Εκμετάλλευσης, κατασκευάσει έναν ή περισσότερους αγωγούς υποχρεούται κατόπιν αιτήματος του Εκμισθωτή, και υπό τον όρο ότι υπάρχει διαθέσιμη χωρητικότητα, ως προς την οποία ο Μισθωτής θα έχει προτεραιότητα, να διαθέσει τον αγωγό του για τη μεταφορά Υδρογονανθράκων του Εκμισθωτή ή Ανεξάρτητων Τρίτων. Οι ανωτέρω αναφερόμενοι Υδρογονάνθρακες θα πρέπει να μεταφέρονται από το Μισθωτή με εύλογους όρους και προϋποθέσεις, και σε περίπτωση που δεν μπορεί να επιτευχθεί συμφωνία ως προς τους όρους αυτούς μεταξύ του Μισθωτή και του Εκμισθωτή ή, κατά περίπτωση, μεταξύ του Μισθωτή και Ανεξάρτητου Τρίτου, εντός εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακών ημερών από την έναρξη των συζητήσεων, το ζήτημα ή τα ζητήματα υπό αμφισβήτηση παραπέμπονται σε Αποκλειστικό Εμπειρογνώμονα προς καθορισμό σύμφωνα με το Άρθρο 23.
- 9.6 Τρεις (3) Μήνες πριν την έναρξη κάθε Ημερολογιακού Έτους, ο Μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει στον Εκμισθωτή κατάσταση στην οποία παρατίθεται η προσδοκώμενη παραγωγή Υδρογονανθράκων και Παραπροϊόντων για το επόμενο Ημερολογιακό Έτος, καθώς και την εκτιμώμενη αξία τους. Τρεις (3) Μήνες πριν την αναμενόμενη έναρξη της πρώτης κανονικής παραγωγής Υδρογονανθράκων και Παραπροϊόντων, ο Μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει παρόμοια κατάσταση που θα καλύπτει το διάστημα που μεσολαβεί μέχρι το τέλος του τότε τρέχοντος Ημερολογιακού Έτους.